

# Rakennuskustannusindeksi

## Byggnadskostnadsindex

### Building Cost Index

2006, toukokuu - maj - May

#### Rakennuskustannukset nousivat vuodessa 2,8 prosenttia

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2005 toukokuusta vuoden 2006 toukokuuhun 2,8 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 0,5 prosenttia. Rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 3,6 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 4,6 prosenttia.

#### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Byggnadskostnadsindex 2005=100

Building Cost Index 2005=100

#### Byggkostnaderna stigit med 2,8 procent på årsnivå

Byggkostnaderna steg med 2,8 procent från maj 2005 till maj 2006. På årsnivå steg arbetskostnaderna för byggverksamhet med 0,5 procent, priserna på byggmaterial med 3,6 procent och övriga kostnader med 4,6 procent.

Pisteluku - Indexstal

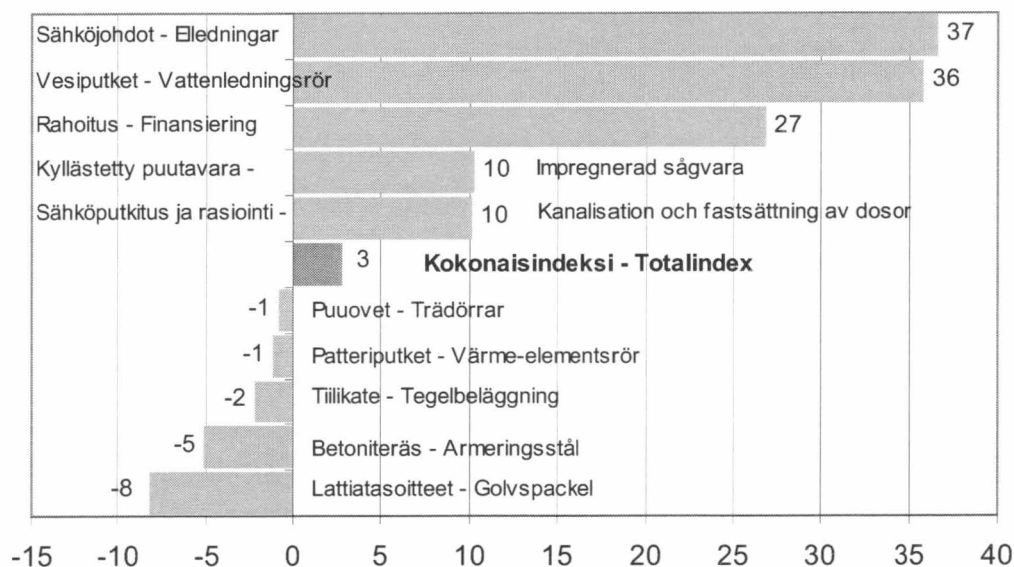
102,9

%-muutos %-förändring  
2005:5 - 2006:5

2,8

#### Rakennuskustannusindeksin 2005=100 suurimmat vuosimuutokset, %

De största årförändringar för byggnadskostnadsindex 2005=100, %



## Sisällys

Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin .....	3
Ketjutetut sarjat .....	3
Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö .....	4
Rakennuskustannusindeksi 2005=100 .....	6
Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=00 .....	6
Rakennuskustannusindeksi 2000=100 .....	7

### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Rakennuskustannusindeksin 2005=100 kokonaisindeksi ja sen panosnimikkeistön osa-indeksit kuvaavat ammattimaista, liiketaloudellista uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi, ns. virallinen rakennuskustannusindeksi, mittaa uudisrakentamisen kustannuskehitystä lähinnä ammattirakentajan näkökulmasta, mutta se sisältää myös osan rakennuttajalle kuuluvista kustannuksista.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkerrostalon, asuinpientalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Painotus perustuu näiden talotyyppien arvioituihin keskinäisiin suhteisiin rakennustuotannossa vuosina 2005-2010.

Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella rakentamiseen käytettyjen panosten tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tarvikeryhmittäistä hintakehitystä voi tarkastella myös neljän erityisen tarvikeryhmäindeksin avulla (ns. sopimusindeksit).

### Asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Asuinrakentamisen indeksit on jaoteltu uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat talotyyppi-indeksit asuinkerrostalo ja asuinpientalo. Asuinpientalo kuvaa tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja.

Korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat oma-toimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

### Muun kuin asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Muuta kuin asuinrakentamista kuvaavia indeksejä ovat talotyyppi-indeksit toimisto- ja liikerakennus, teollisuus- ja varastorakennus sekä omatoimista uudisrakentamista kuvaava talotyyppi-indeksi maatalouden tuotantorakennus.

Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja teollisuusrakennusten remontit.

## Innehåll

Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp .....	3
Kedjadeserie .....	3
Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur .....	4
Byggnadskostnadsindex 2005=100 .....	6
Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100 .....	6
Byggnadskostnadsindex 2000=100 .....	7

### Byggnadskostnadsindex 2005=100

Totalindexet för byggnadskostnadsindex 2005=100 och delindexen i dess nomenklatur för input beskriver det yrkesmässiga företagsekonomiska nybyggandet. Byggnadskostnadsindexets totalindex, det s.k. officiella byggnadskostnadsindexet mäter kostnadsutvecklingen inom nybyggande främst ur den yrkesmässiga byggarens synvinkel, men det innehåller också en del av kostnaderna som hör till byggherren.

Byggnadskostnadsindexet räknas som viktat medeltal av bostadsvåningshus, bostadssmåhus, kontors- och affärsbyggnad samt industrins produktions- och lagerbyggnad. Viktningen bygger på det uppskattade inbördes förhållandet mellan dessa hustyper i byggnadsproduktionen åren 2005-2010.

Delfaktorerna i utvecklingen av totalindexet kan granskas utgående från insatser som använts vid byggandet eller utgående från ovannämnda hustyper. I nomenklaturen för input har kostnadsfaktorerna vid byggandet grupperats i arbets- och materialkostnader samt övriga kostnader. Prisutvecklingen efter materialgrupp kan också granskas med hjälp av fyra speciella index efter materialgrupp (s.k. avtalsindex).

### Index för bostadsbyggande 2005=100

Indexen för bostadsbyggande har indelats i nybyggande och reparationsbyggande. Nybyggande representeras av hustypindexen för bostadsvåningshus och bostadssmåhus. Bostadssmåhus beskriver byggande av egnahemshus och radhus i produktionsform.

Reparationsbyggande representeras av indexen bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus samt renovering av bostadsaktiebolag. Bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus beskriver reparationsbyggande på egen hand, renovering av bostadsaktiebolag beskriver yrkesmässigt reparationsbyggande.

### Övriga index än indexen för bostadsbyggande 2005=100

Övriga index än indexen som beskriver bostadsbyggande är indexen efter hustyp för kontors- och affärsbyggnad och industri- och lagerbyggnad samt hustypindexet som beskriver nybyggande på egen hand dvs. indexet för produktionsbyggnad inom lantbruk.

I fråga om annat än reparationsbyggande inom bostadsbyggandet beskriver det yrkesmässiga reparationsbyggandets index renovering av lokaler och industribyggnader.

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp**

Toukokuu 2006 – Maj 2006

<b>Kokonaisindeksi – Totalindex</b>			
<b>2005=100</b>			
Työpanokset – Arbetsinsatser	101,3	Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus	102,9
Tarvikepanokset – Materialinsatser	103,5	Asuinpientalo – Bostadssmåhus	103,3
Muut panokset – Övriga insatser	104,1	Toimisto- ja liikerakennus	
		Kontors- och affärsbyggnad	102,7
		Teollisuus- ja varastorakennus	
		Industri- och lagerbyggnad	103,0

**Indeksierto – osaindeksit 2000=100 (VNp 1288/2000)**

**Indexvillkor – delindex 2000=100**

<http://www.finlex.fi/fi/laki/kokoelma/2000/20000184.pdf>

1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Varor för byggnadstekniska arbeten	116,1
2P LVI-tarvikkeet – VVS varor	129,3
3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Elvaror utan hushållsapparater	112,7
4P Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	112,3

**Indeksierto – osaindeksit 1995=100**

**Indexvillkor – delindex 1995=100**

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Varor för byggnadstekniska arbeten	125,0
2A LVI-tarvikkeet – VVS varor	144,4
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Elvaror utan hushållsapparater	113,0
4A Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	123,1

**Ketjutetut sarjat**

**Kedjade serier**

Vuosi ja kuukausi	1995=100	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
<i>Ar och månad</i>						
2005						
I	119,4	123,9	240,3	544,0	997,0	1 561,1
II	119,7	124,2	240,9	545,3	999,4	1 564,9
III	120,3	124,9	242,2	548,2	1 004,8	1 573,2
IV	121,4	126,0	244,4	553,1	1 013,8	1 587,4
V	121,7	126,3	244,9	554,4	1 016,2	1 591,1
VI	121,8	126,4	245,2	554,9	1 017,1	1 592,5
VII	122,0	126,6	245,6	555,9	1 018,8	1 595,3
VIII	122,0	126,7	245,7	556,2	1 019,4	1 596,2
IX	122,2	126,9	246,1	557,1	1 021,1	1 598,8
X	121,8	126,4	245,2	555,0	1 017,3	1 592,8
XI	121,9	126,6	245,5	555,8	1 018,6	1 594,9
XII	122,5	127,2	246,6	558,2	1 023,0	1 601,9
2006						
I	123,2	128,0	248,1	561,7	1 029,5	1 611,9
II	123,5	128,2	248,7	562,9	1 031,8	1 615,5
III	123,8	128,6	249,4	564,4	1 034,5	1 619,8
IV	124,5	129,3	250,7	567,4	1 040,0	1 628,4
V	124,9	129,7	251,5	569,2	1 043,3	1 633,6
VI						
VII						
VIII						
IX						
X						
XI						
XII						

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur**

Toukokuu 2006 – Maj 2006	Painot	Indeksi	Kuukausi-	Vuosi-
	Vikter	Index	muutos, % Månadsför- ändring, %	muutos, % Årsför- ändring, %
<b>Kokonaisindeksi – Totalindex</b>	<b>1000</b>	<b>102,9</b>	<b>0,3</b>	<b>2,8</b>
<b>Työpanokset – Arbetsinsatser</b>	<b>318</b>	<b>101,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,5</b>
<b>Tarvikepanokset – Materialinsatser</b>	<b>522</b>	<b>103,5</b>	<b>0,5</b>	<b>3,6</b>
Maa-aines – Jordämne	25	109,9	3,3	9,8
Rakennusalueen pintarakenteet – Byggnadsrådets ytstrukturer	8	102,7	0,5	2,5
Ulkovarusteet – Uteutrustning	3	102,8	0,2	2,9
Betoniteräs – Armeringsstål	7	94,3	-2,1	-5,1
Valmisbetoni – Fabriksblandad betong	22	102,8	0,5	1,9
Rakenneteräs – Konstruktionsstål	18	102,4	0,3	1,3
Tiilet – Tegel	4	102,5	0,0	1,9
Harkot – Block	6	103,2	0,0	2,6
Laastit – Murbruk	1	100,8	-0,5	0,8
Keraamiset laatat – Keramiska plattor	2	105,1	0,0	5,8
Betonielementit – Betongelement	48	105,5	0,3	5,6
Puukannatteen – Trästöd	12	103,6	1,5	2,9
Kiinnikkeet – Hållare	5	100,9	0,2	1,0
Kyllästetty puutavara – Impregnerad sågvara	3	110,1	0,0	10,3
Paneelit – Paneler	6	100,1	0,3	0,7
Sahapuutavara – Sågtimmer	16	104,9	0,5	5,3
Rakennuslevyt – Byggskivor	10	105,7	1,1	6,2
Väliseinäranka – Mellanväggsregel	3	108,2	0,8	7,2
Alakatot – Undertak	3	105,8	1,4	2,1
Lämmöneristeet – Värmeisoleringar	22	101,5	-1,1	3,2
Puuikkunat – Träfönster	23	101,4	0,0	1,4
Metalliovet ja -ikkunat – Metalldörrar och -fönster	14	101,6	0,0	1,8
Puuovet – Trädörrar	18	99,4	0,0	-0,8
Helat – Beslag	7	102,4	0,0	2,3
Tulisijat – Eldstäder	3	101,6	0,1	1,1
Metallikate – Metallbeläggning	9	105,2	0,5	5,2
Tiilikate – Tegelbeläggning	4	98,0	1,9	-2,2
Bitumikate – Bitumenbeläggning	4	102,7	0,0	2,7
Muovilattiat – Plastgolv	6	103,0	0,0	3,0
Puulattiat – Trägolv	6	100,4	-0,2	0,1
Lattiatasoitteet – Golvspackel	4	93,6	0,3	-8,2
Seinätasoitteet – Väggspackel	7	102,6	-2,0	1,6
Maalit – Målarfärger	15	103,1	0,2	2,7
Tapetit – Tapeter	5	101,4	-0,2	0,9
Keittiökaluusteet – Köksinredningar	19	102,5	0,3	2,4
Saniteettikalusteet – Sanitetsinredningar	5	101,7	0,1	1,4
Kodinkoneet – Hushållsmaskiner	9	99,7	0,1	0,0
Vesiputket – Vattenledningsrör	8	128,1	4,7	35,8
Viemäriputket – Avloppsledningar	6	102,5	0,3	2,9
Putkistovarusteet – Rörutrustning	5	103,0	0,8	3,3
Vesi- ja viemärikaluusteet – Vatten- och avloppsarmatur	5	101,7	-0,1	1,4
Patteriputket – Värmeelementsrör	9	99,6	0,0	-1,2
Lämmityslaitteistot – Värmeanläggningar	1	100,1	-0,7	0,1
Sähkölämmittimet – Elementer	8	99,6	0,2	-0,7
Ilmastointilaitteet – Luftkonditioneringar	18	103,1	0,0	3,1
Ilmastointikanavat – Ventilationskanaler	23	102,5	0,0	2,6
Säätöjärjestelmät – Styrsystem	13	101,4	0,7	1,5
Sähkökeskukset – Elcentraler	11	101,6	4,1	0,4
Sähköputkitus ja rasiointi – Kanalisation och fastsättning av dosor	5	108,4	-0,6	10,1
Sähköjohtotiet – Utrymmen för elledningar	7	108,4	0,8	7,4
Sähköjohtot – Elledningar	3	131,7	3,3	36,6
Telejärjestelmät – Telesystem	2	106,0	0,0	7,6
Valaisimet – Armatur	16	103,3	0,3	4,1

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur**

	Painot	Indeksi	Kuukausi- muutos, %	Vuosi- muutos, %
	Vikter	Index	Månadsför- ändring, %	Årsför- ändring, %
<b>Toukokuu 2006 – Maj 2006</b>				
<b>Muut panokset – Övriga insatser</b>	<b>160</b>	<b>104,1</b>	<b>0,5</b>	<b>4,6</b>
Suunnittelu – <i>Planering</i>	52	101,9	0,1	1,9
Rahoitus – <i>Finansiering</i>	14	124,9	3,0	26,9
Vakuutukset – <i>Försäkringar</i>	1	102,8	0,5	2,6
Liittymismaksut – <i>Anslutningsavgifter</i>	29	103,2	0,0	4,6
Kuljetukset – <i>Transporter</i>	6	103,1	0,6	4,4
Koneyöt – <i>Maskinarbeten</i>	22	101,4	0,4	1,7
Työmaatilat ja telineet – <i>Byggarbetsplatsutrymmen och ställningar</i>	4	103,6	0,0	3,4
Muottikalusto – <i>Formar</i>	4	104,5	0,0	5,2
Jättemaksut – <i>Avfallsavgifter</i>	5	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Arbetsplatsenergi</i>	8	103,4	0,9	4,7
Hissiasennus – <i>Hissinstallation</i>	15	100,1	0,0	0,0
<b>Asuinrakentamisen indeksit</b>				
<b>Index för bostadsbyggnad</b>				
<b>Uudisrakentaminen – Nybyggnad</b>				
Asuinkeuhkotalo – <i>Flervåningsbostadshus</i>		102,9	0,2	2,8
Asuinpientalo – <i>Bostadssmåhus</i>		103,3	0,5	3,4
<b>Korjausrakentaminen - Reparation</b>				
Asuntoremontti – <i>Bostadsreparation</i>		101,8	0,1	1,8
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Reparation av egnahemshus</i>		102,6	0,3	2,6
As. Oy remontti – <i>Reparation av bostadsaktiebolag</i>		102,6	0,1	2,3
<b>Muu talonrakentaminen - Övrig husbyggnad</b>				
<b>Uudisrakentaminen – Nybyggnad</b>				
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Kontors- och affärsbyggnad</i>		102,7	0,2	2,5
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industri- och lagerbyggnad</i>		103,0	0,4	2,8
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Lantbruksbyggnader</i>		105,0	0,7	4,6
<b>Korjausrakentaminen - Reparation</b>				
Toimitila- ja teollisuusrakennusten remontit – <i>Reparation av kontors- och industribyggnader</i>		103,2	0,3	3,0

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100**

Vuosi ja kuukausi	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin-kerrostalo	Asuin-pientalo	Toimisto- ja liikerakennus	Teollisuus- ja varistorakennus
År och månad	Total-index	Arbets-insatser	Material-insatser	Ovriga insatser	Flervånings-bostadshus	Bostads-småhus	Kontors- och affärsbyggnad	Industri- och lagerbyggnad
	(1 000)	(318)	(522)	(160)	(150)	(200)	(400)	(250)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2005 I	98,6	97,7	98,9	99,3	98,1	98,5	98,6	98,6
2005 II	98,8	97,8	99,2	99,3	98,5	98,7	98,8	98,8
2005 III	99,2	98,7	99,2	99,8	99,1	99,1	99,2	99,2
2005 IV	100,0	100,8	99,7	99,6	100,0	99,9	100,0	100,1
2005 V	100,1	100,8	100,0	99,5	100,1	100,0	100,1	100,2
2005 VI	100,1	100,8	100,0	99,4	100,3	99,9	100,2	100,1
2005 VII	100,3	100,9	100,1	99,8	100,5	100,4	100,3	100,3
2005 VIII	100,4	101,0	100,3	99,8	100,6	100,5	100,4	100,4
2005 IX	100,6	101,0	100,5	100,2	100,7	100,6	100,6	100,6
2005 X	100,3	99,9	100,5	100,7	100,5	100,5	100,3	100,2
2005 XI	100,6	99,9	100,8	101,2	100,6	100,8	100,5	100,5
2005 XII	100,9	100,7	100,9	101,4	101,0	101,1	100,8	101,0
2006 I	101,6	100,9	101,9	101,9	101,5	101,7	101,5	101,7
2006 II	101,8	100,9	102,1	102,7	101,7	102,0	101,7	101,9
2006 III	102,1	101,0	102,4	103,0	101,9	102,3	102,0	102,1
2006 IV	102,6	101,4	103,0	103,6	102,7	102,9	102,4	102,6
2006 V	102,9	101,3	103,5	104,1	102,9	103,3	102,7	103,0
2006 VI								

**Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100**  
**Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100**

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1981	12,9	12,3	11,8	11,7	9,3	9,3	9,8	9,2	9,8	8,7	8,3	8,0	10,1
1982	6,7	6,6	7,7	7,6	7,4	7,1	6,4	7,0	5,7	6,8	7,2	7,2	6,9
1983	8,3	8,5	7,6	7,8	8,6	10,4	10,8	10,7	10,6	9,9	9,6	9,5	9,3
1984	8,3	7,9	7,8	7,0	7,5	5,6	5,7	5,4	5,0	4,2	4,5	4,5	6,1
1985	4,9	5,4	6,8	7,0	5,6	5,5	5,4	5,7	5,8	5,6	5,3	5,3	5,6
1986	6,0	5,5	3,8	3,6	3,9	4,3	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,0	4,4
1987	3,8	3,9	4,7	5,1	4,9	4,4	4,4	4,4	4,5	4,5	5,0	5,1	4,5
1988	4,7	4,7	4,0	5,7	6,7	6,9	6,9	7,2	8,0	8,3	8,1	8,1	6,7
1989	8,8	8,9	9,8	8,1	7,5	6,8	6,7	7,0	7,5	7,6	7,4	8,3	7,8
1990	7,2	7,3	6,7	8,4	8,0	8,5	8,4	7,7	6,4	6,7	6,4	5,4	7,2
1991	5,1	4,6	4,3	2,0	1,7	1,5	1,5	1,5	1,5	0,5	0,4	0,2	2,1
1992	-0,4	-0,2	-0,6	-1,4	-1,9	-2,6	-2,5	-2,8	-2,4	-2,1	-2,2	-2,3	-1,8
1993	-1,2	-1,3	-1,4	-0,2	0,4	1,3	1,0	1,2	0,8	0,8	1,0	1,1	0,3
1994	1,2	1,3	1,5	1,1	1,2	1,4	1,4	1,7	1,6	1,9	1,9	1,9	1,5
1995	1,6	2,0	1,8	2,0	1,7	1,3	1,5	1,2	1,2	0,5	0,3	0,4	1,3
1996	-1,0	-1,6	-1,4	-1,5	-1,1	-0,8	-0,8	-0,5	-0,7	-0,3	0,1	0,2	-0,8
1997	1,5	1,8	2,1	2,3	2,4	2,5	2,7	2,8	3,0	3,1	2,8	2,7	2,5
1998	2,8	2,8	2,7	2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,7	1,5	2,3
1999	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,1	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	1,4
2000	2,1	2,5	2,6	3,0	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2	2,9
2001	3,3	3,8	3,6	3,8	3,6	3,5	3,4	3,2	2,5	1,8	1,5	1,4	2,9
2002	1,3	0,4	0,7	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,5	0,8
2003	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9	1,5	1,5	1,6	1,9
2004	1,3	1,2	1,3	1,6	1,9	2,4	2,5	2,8	2,9	3,6	3,7	3,8	2,4
2005	4,0	4,2	4,0	4,4	4,3	3,8	3,7	3,4	3,4	2,8	2,7	3,1	3,6
2006	3,2	3,2	3,0	2,6	2,7								

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
**Byggnadskostnadsindex 2000=100**

Vuosi ja kuukausi	Kokonais- indeksi	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin- kerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja	Teollisuus- ja
År och månad	Total- index	Arbets- insatser	Material- insatser	Ovriga insatser	Flervånings- bostadshus	Radhus	liikerakennus Kontors- och affärsbyggnad	varastorakennus Industri- och lagerbyggnad
	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8
2005	111,7	112,5	113,8	104,3	110,2	111,0	110,7	115,1
2003	I 104,2	105,4	104,4	101,4	103,3	104,8	103,8	105,5
	II 104,4	105,5	104,6	101,6	103,5	105,0	103,9	105,7
	III 105,1	107,2	104,8	102,0	104,2	105,6	104,7	106,3
	IV 105,2	107,6	104,9	102,0	104,3	105,8	104,9	106,5
	V 105,3	107,6	105,2	101,7	104,4	105,8	105,0	106,5
	VI 105,4	107,7	105,4	101,6	104,6	105,9	105,2	106,6
	VII 105,6	107,7	105,6	102,0	104,7	106,1	105,3	106,7
	VIII 105,7	107,8	105,6	102,4	104,8	106,3	105,4	106,8
	IX 105,6	107,9	105,5	102,1	104,8	106,4	105,3	106,8
	X 105,3	106,8	105,4	102,3	104,4	106,1	104,8	106,5
	XI 105,4	106,8	105,5	102,3	104,5	106,1	104,9	106,6
	XII 105,3	106,9	105,4	102,1	104,5	106,0	104,8	106,6
2004	I 105,6	107,1	105,7	102,4	104,7	106,1	105,2	106,9
	II 105,7	107,2	106,0	102,2	104,7	106,2	105,2	107,1
	III 106,4	108,9	106,3	102,4	105,4	107,0	106,0	107,8
	IV 107,0	109,6	106,9	102,6	105,9	107,4	106,5	108,5
	V 107,3	109,6	107,4	103,1	106,3	107,7	106,9	108,7
	VI 108,0	109,7	108,5	103,4	106,8	108,0	107,4	110,0
	VII 108,2	109,7	109,0	103,3	107,0	108,3	107,6	110,3
	VIII 108,6	109,9	109,7	103,4	107,3	108,4	108,1	111,0
	IX 108,7	109,9	109,9	103,2	107,4	108,4	108,1	111,1
	X 109,0	109,2	110,9	103,4	107,5	108,7	108,3	111,9
	XI 109,2	109,2	111,3	103,4	107,7	108,7	108,4	112,2
	XII 109,3	109,3	111,3	103,4	107,7	108,7	108,6	112,3
2005	I 109,8	109,7	112,2	103,4	108,1	109,4	109,0	113,1
	II 110,1	109,8	112,6	103,4	108,4	109,6	109,2	113,5
	III 110,7	111,0	112,9	103,9	109,1	110,0	109,6	114,2
	IV 111,7	113,4	113,4	103,8	110,2	110,9	110,7	115,1
	V 111,9	113,4	113,9	103,8	110,4	111,0	111,0	115,4
	VI 112,0	113,4	114,0	103,9	110,6	111,0	111,1	115,5
	VII 112,2	113,6	114,2	104,3	110,8	111,5	111,2	115,6
	VIII 112,3	113,6	114,3	104,2	110,9	111,5	111,2	115,7
	IX 112,5	113,7	114,4	104,7	111,0	111,7	111,4	116,0
	X 112,1	112,3	114,3	105,1	110,7	111,4	111,0	115,4
	XI 112,2	112,4	114,4	105,4	110,8	111,6	111,1	115,6
	XII 112,7	113,3	114,8	105,6	111,3	112,0	111,5	116,3
2006	I 113,4	113,5	115,9	106,0	111,8	112,6	112,2	117,1
	II 113,6	113,5	116,1	106,9	112,0	112,9	112,5	117,3
	III 114,0	113,7	116,5	107,2	112,3	113,3	112,8	117,6
	IV 114,6	114,1	117,2	107,8	113,1	113,9	113,3	118,1
	V 114,9	114,0	117,8	108,3	113,3	114,4	113,6	118,6
	VI							
	VII							
	VIII							
	IX							
	X							
	XI							
	XII							

# Postitus X

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2006  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Hannele Orjala

## TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

### ASUNTOJEN HINNAT 2005

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 2005 noin 8,43 miljardia euroa.

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Koko maan kattavia tietoja on saatavilla postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien. Entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985 alkaen.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (27 €).

Internet: [www.tilastokeskus.fi/tilastotori](http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori)

Lisätietoja, puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat

Internet: [www.tilastokeskus.fi/asuminen](http://www.tilastokeskus.fi/asuminen)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
00022 STATISTICS FINLAND  
tel. + 358 9 1734 2011  
fax + 358 9 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

ISSN 1795-5165  
=Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0784-8196 (print)  
ISSN 1795-4282 (pdf)  
Tuotenumero 8932 (print)  
Tuotenumero 89325 (pdf)  
A0