



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 2001

Rakentaminen 2001:11

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:11
Byggbandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetty rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2000											2001	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi
3,89	4,77	4,19	5,59	6,12	2,30	4,28	3,77	2,79	3,06	2,63	1,76	2,72
31	15	-6	12	10	-24	25	-3	-13	9	-1	-10	-17
3 552	3 996	4 362	4 298	4 745	1 758	2 847	2 405	2 383	2 165	1 828	1 237	2 349
1,83	2,69	4,00	4,90	4,74	3,38	3,96	4,01	3,35	2,55	1,57		
37	14	24	7	-1	-14	-14	-10	10	-4	-9		
1 590	2 680	3 490	5 030	3 280	2 320	3 460	2 690	2 270	2 140	1 250		
161,5	151,1	150,8	167,2	187,4	206,6	220,1	225,9	222,7	210,1	191,2	173,8	153,8
15,0	15,3	14,2	18,2	15,1	13,1	9,6	6,7	6,3	5,3	6,0	-0,3	-4,8

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2000											2001	
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
111	110	134	130	124	138	126	120	119	118	104	118	106
9	1	10	6	-8	7	3	-2	3	4	-11	-3	-4
24	22	18	17	17	17	17	18	19	21	22	22	21
-15	-14	-17	-16	-15	-14	-14	-13	-13	-12	-12	-10	-9
701	792	1017	970	761	849	716	515	370	342	416	616	804
21	3	0	18	0	15	4	9	23	20	18	28	15

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

2000											2001	
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
107,0	107,5	108,0	108,3	108,5	108,8	108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	110,7	110,8
2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2			
99,0	99,4	100,1	100,4	100,5	100,7	100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	101,9	102,0
										2,8	3,4	3,0
106,9	107,2	107,7	108,2	108,3	108,5	109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	109,5	110,0
3,1	2,7	2,9	3,5	3,7	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	3,1	2,9

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

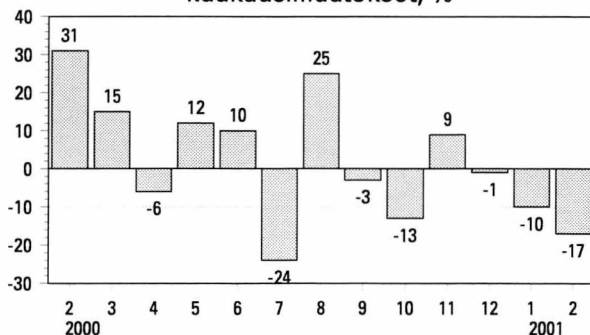
Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
kuukausimuutokset, %



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2000*	2001*	1999	2000*
Koko maa	45,50	38,04	38,04	38,66
tammi	2,12	1,76	1,39	1,69
helmi	3,89	2,72	1,34	1,83
maalis	4,77		2,35	2,69
huhti	4,19		3,22	4,00
touko	5,59		4,58	4,90
kesä	6,12		4,80	4,74
heinä	2,30		3,91	3,38
elo	4,28		4,58	3,96
syys	3,77		4,44	4,01
loka	2,79		3,03	3,35
marras	3,06		2,66	2,55
joulu	2,63		1,73	1,57

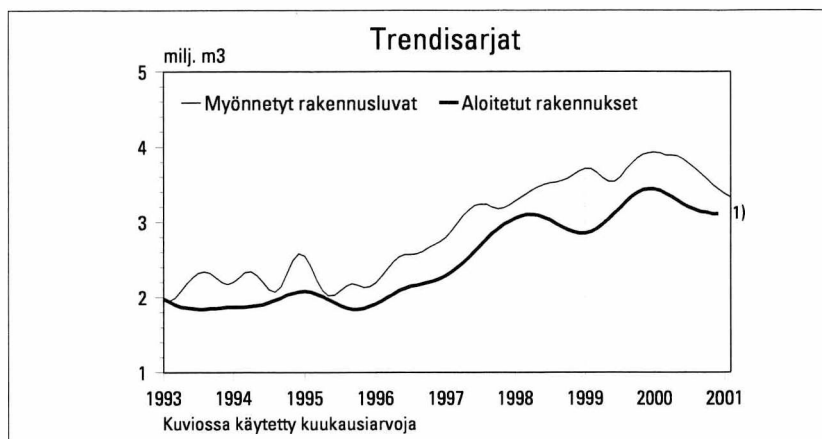
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

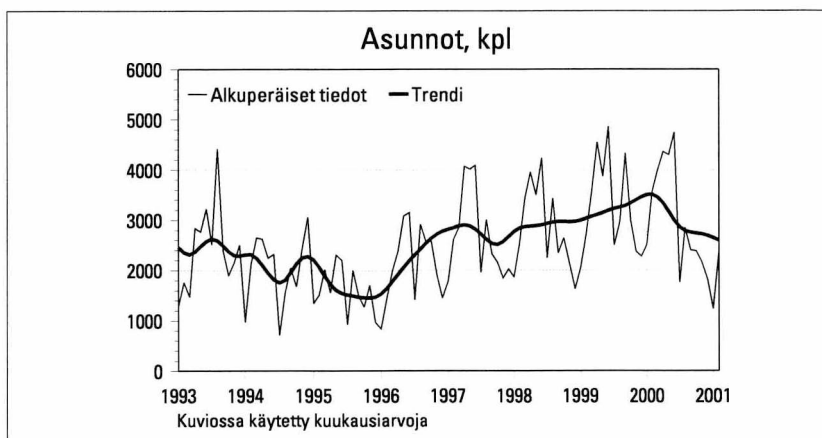
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000*	2001*
tammi	2 513	1 237
helmi	3 552	2 349
maalis	3 996	
huhti	4 362	
touko	4 298	
kesä	4 745	
heinä	1 758	
elo	2 847	
syys	2 405	
loka	2 383	
marras	2 165	
joulu	1 828	
Koko vuosi	36 852	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

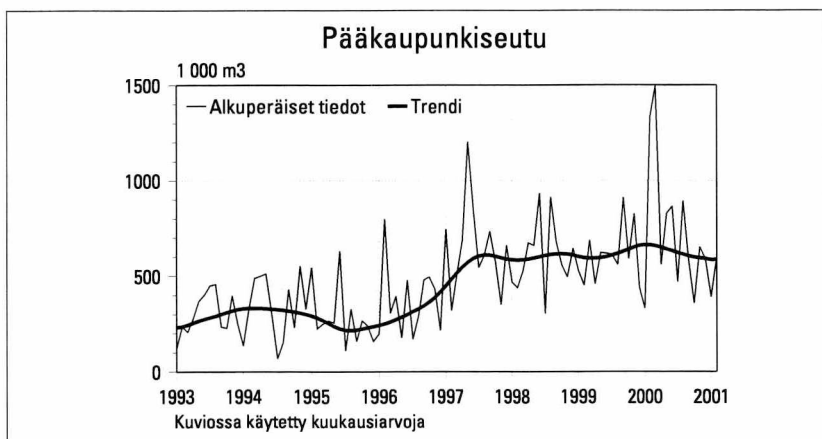
	2000*	2001*
tammi	330	390
helmi	1 333	598
maalis	1 495	
huhti	559	
touko	828	
kesä	864	
heinä	469	
elo	894	
syys	584	
loka	356	
marras	651	
joulu	589	
Koko vuosi	8 952	



Uudisrakentaminen



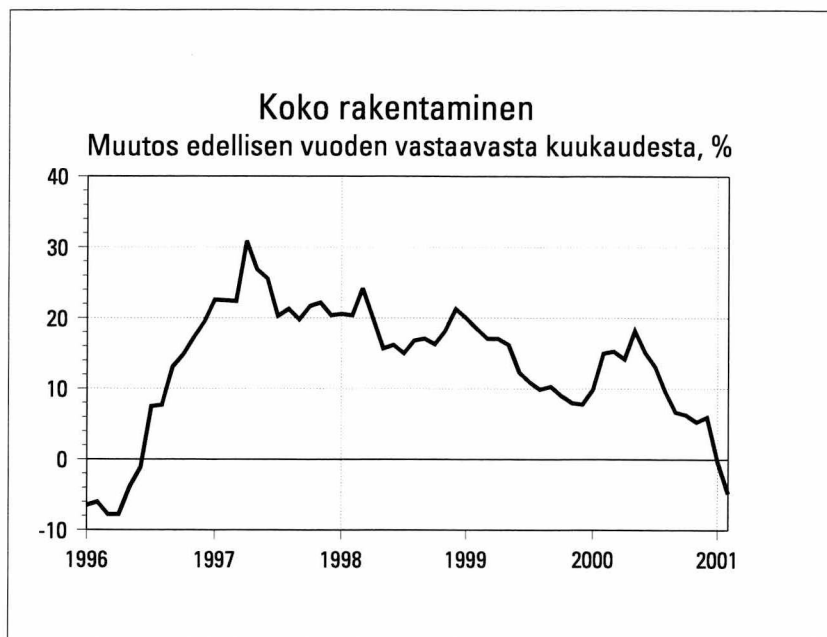
Myönnetyt rakennusluvut



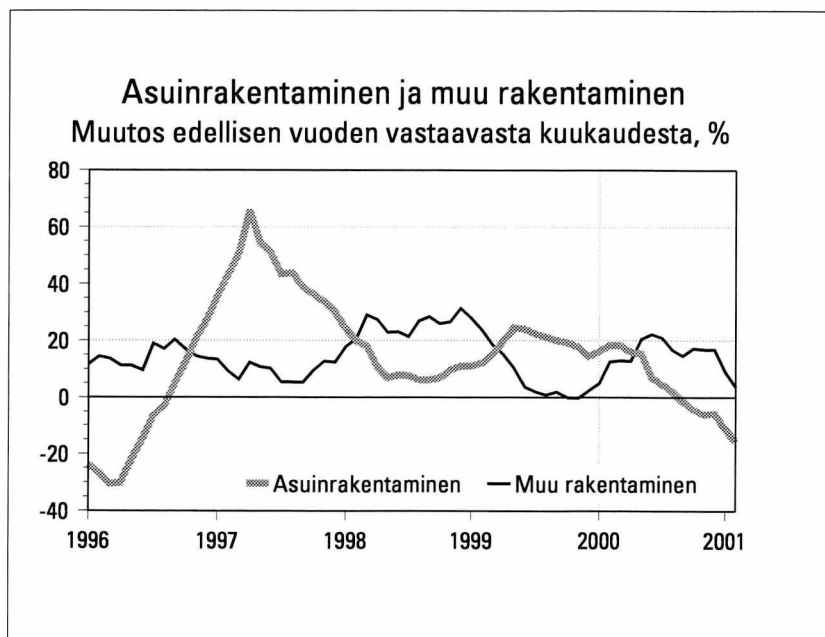
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

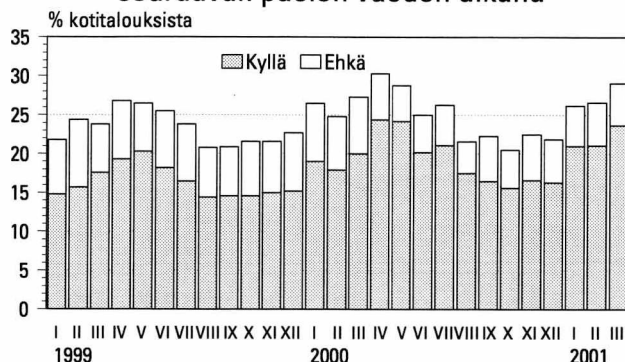
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
2000*	189,1	194,2	180,1	181,9	166,0	206,1	195,3	216,4	154,1	10,6
1999	VII 182,7	163,2	216,6	190,7	164,0	231,4	175,9	162,6	201,8	10,9
	VIII 200,8	174,9	245,7	213,5	174,6	272,7	189,9	175,1	218,6	9,9
	IX 211,8	185,3	257,7	227,8	180,7	299,4	198,0	188,8	215,9	10,3
	X 209,6	183,5	254,8	231,0	181,6	306,0	191,2	184,9	203,4	9,0
	XI 199,5	183,7	227,0	216,0	176,4	276,2	185,3	189,3	177,6	8,0
	XII 180,4	178,1	184,5	187,3	164,4	222,1	174,6	188,8	146,8	7,8
2000*	I 174,4	183,1	159,3	173,6	164,6	187,3	175,1	197,6	131,3	9,9
	II 161,5	181,6	126,8	153,5	156,3	149,3	168,4	201,4	104,2	15,0
	III 151,1	177,7	104,9	141,2	154,6	120,9	159,5	195,8	88,8	15,3
	IV 150,8	178,0	103,7	139,2	153,9	116,9	160,7	196,8	90,3	14,2
	V 167,2	184,6	136,9	157,0	163,9	146,5	175,9	200,8	127,4	18,2
	VI 187,4	194,8	174,6	175,8	171,7	182,1	197,3	212,8	167,1	15,1
	VII 206,6	201,2	216,0	199,4	177,4	232,9	212,8	219,9	199,1	13,1
	VIII 220,1	208,4	240,4	218,1	183,9	270,1	221,8	227,5	210,7	9,6
	IX 225,9	211,8	250,3	224,6	181,2	290,7	227,0	235,8	209,7	6,7
	X 222,7	208,5	247,2	221,2	172,7	294,9	224,0	236,6	199,5	6,3
	XI 210,1	204,1	220,7	202,6	160,4	266,7	216,6	238,2	174,5	5,3
	XII 191,2	197,1	181,0	176,4	150,9	215,2	203,9	233,3	146,7	6,0
2001*	I 173,8	190,7	144,7	154,0	143,6	169,8	190,9	227,5	119,4	-0,3
	II 153,8	177,6	112,5	129,5	129,6	129,5	174,6	215,2	95,5	-4,8

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998		152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
2000*		189,1	181,9	371,1	208,9	130,7	127,7	178,4
1999	VII	182,7	190,7	237,8	165,1	120,2	110,9	247,9
	VIII	200,8	213,5	260,7	175,2	129,0	119,1	281,3
	IX	211,8	227,8	295,1	180,4	132,3	122,3	293,4
	X	209,6	231,0	287,0	188,6	127,9	120,2	277,1
	XI	199,5	216,0	288,4	188,5	132,5	123,0	239,9
	XII	180,4	187,3	296,6	186,9	127,9	121,8	190,7
2000*	I	174,4	173,6	309,7	206,6	132,6	131,5	155,8
	II	161,5	153,5	332,7	210,0	124,4	123,3	114,4
	III	151,1	141,2	327,5	203,3	118,5	118,0	88,0
	IV	150,8	139,2	346,0	205,0	109,2	105,4	83,0
	V	167,2	157,0	359,7	205,7	112,2	109,2	122,4
	VI	187,4	175,8	384,6	213,1	117,3	113,0	172,7
	VII	206,6	199,4	392,4	212,8	124,8	118,9	223,9
	VIII	220,1	218,1	399,1	208,7	134,9	130,8	254,9
	IX	225,9	224,6	404,2	207,5	148,5	145,9	262,9
	X	222,7	221,2	407,7	217,5	145,0	141,1	255,8
	XI	210,1	202,6	397,9	208,6	152,9	150,1	224,9
	XII	191,2	176,4	392,2	208,0	147,9	145,0	182,5
2001*	I	173,8	154,0	370,9	202,2	152,0	150,0	139,3
	II	153,8	129,5	354,4	192,2	141,7	141,3	103,3

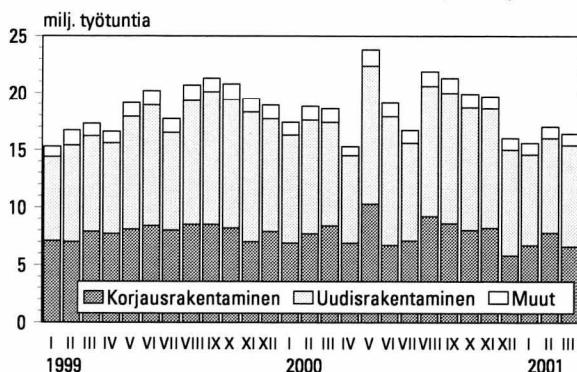
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



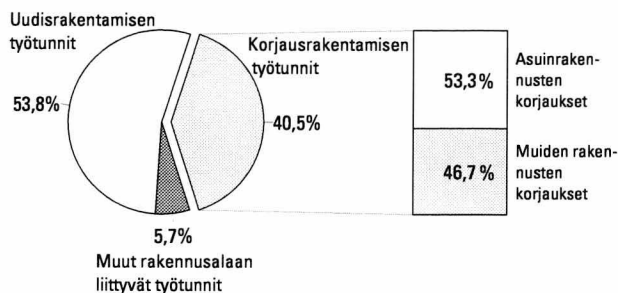
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma maaliskuussa 2001



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2000				
maalis	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
2001				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2000*				
maalis	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
2001*				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	2 121	1 763
helm	3 891	2 723
maal	4 767	
huht	4 190	
touk	5 588	
kesä	6 116	
heinä	2 298	
elo	4 282	
syys	3 767	
loka	2 792	
marr	3 064	
joulu	2 629	
Koko vuosi	45 503	

ASUINRAKENNUKSET

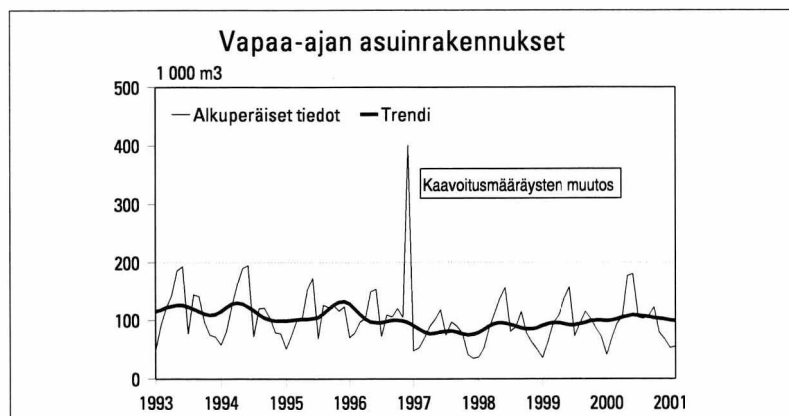
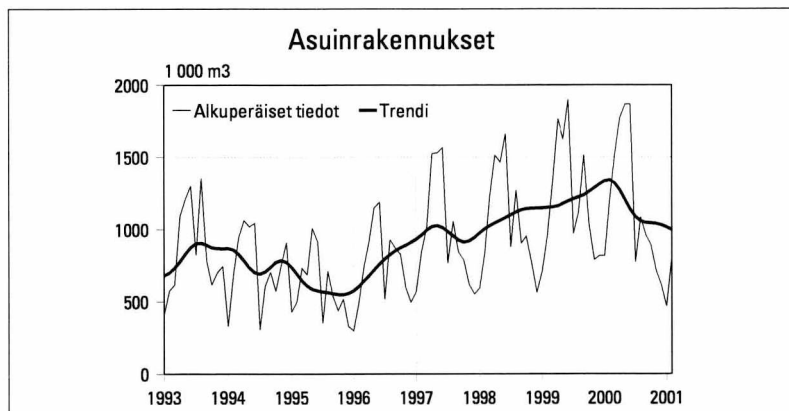
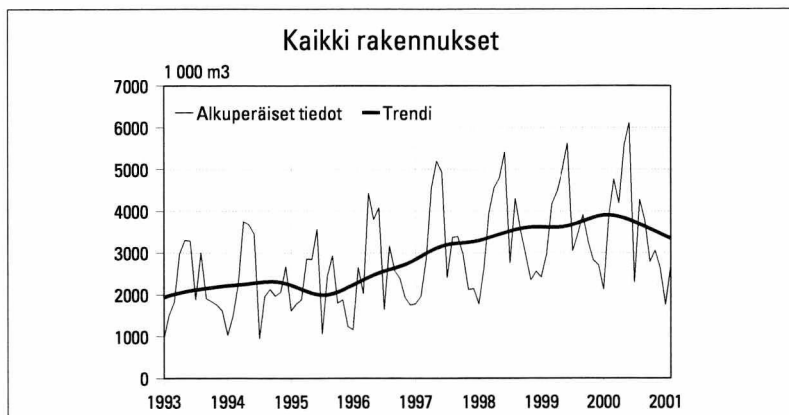
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	817	469
helm	1 216	816
maal	1 516	
huht	1 771	
touk	1 865	
kesä	1 866	
heinä	773	
elo	1 084	
syys	962	
loka	892	
marr	714	
joulu	617	
Koko vuosi	14 092	

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

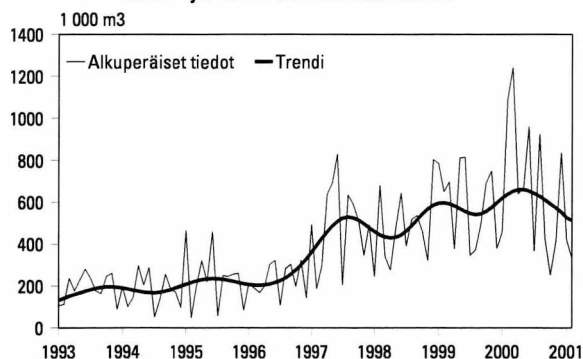
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	41	53
helm	70	55
maal	94	
huht	106	
touk	177	
kesä	180	
heinä	105	
elo	103	
syys	108	
loka	122	
marr	79	
joulu	68	
Koko vuosi	1 251	

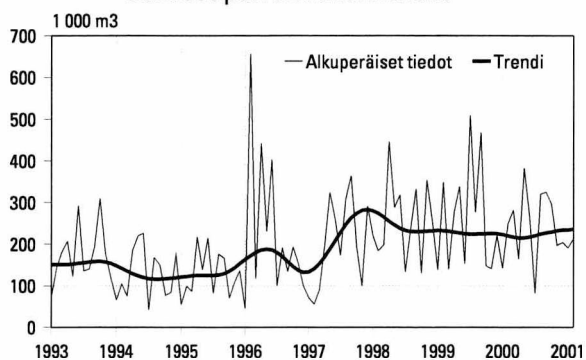


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

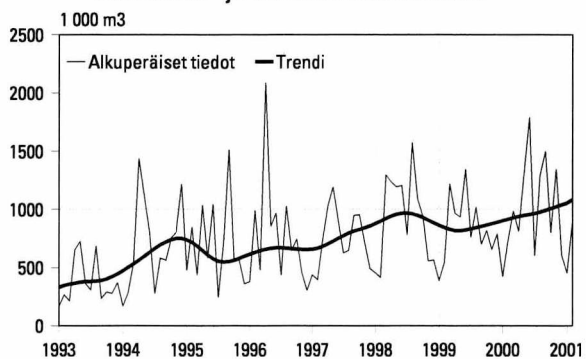
Liike- ja toimistorakennukset



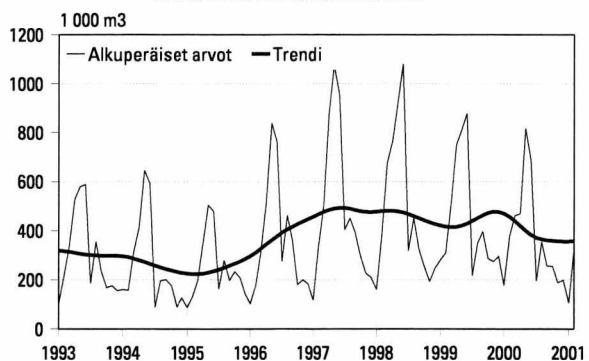
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	456	421
helmi	1 089	333
maalis	1 240	
huhti	640	
touko	665	
kesä	959	
heinä	367	
elo	925	
syys	427	
loka	253	
marras	413	
joulu	835	
Koko vuosi	8 269	

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	142	191
helmi	249	213
maalis	281	
huhti	164	
touko	382	
kesä	263	
heinä	82	
elo	320	
syys	325	
loka	296	
marras	197	
joulu	204	
Koko vuosi	2 906	

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	422	452
helmi	732	888
maalis	987	
huhti	812	
touko	1 292	
kesä	1 792	
heinä	602	
elo	1 290	
syys	1 499	
loka	802	
marras	1 346	
joulu	606	
Koko vuosi	12 183	

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2000*	2001*
tammi	177	106
helmi	378	326
maalis	461	
huhti	469	
touko	817	
kesä	690	
heinä	194	
elo	354	
syys	256	
loka	255	
marras	188	
joulu	199	
Koko vuosi	4 439	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2000				
III	106,6	110,8	99,8	104,2
IV	107,5	111,1	99,7	104,7
V	108,0	111,1	100,0	106,2
VI	108,4	111,5	100,2	107,3
VII	108,4	111,4	100,1	108,1
VIII	108,7	111,8	100,4	108,2
IX	108,7	111,9	100,8	108,1
X	108,8	113,3	102,2	108,1
XI	108,6	113,4	102,6	108,2
XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001				
I	108,8	117,8	103,1	109,6
II	109,1	119,1	103,2	112,2
III	109,4	118,7	103,1	113,3

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

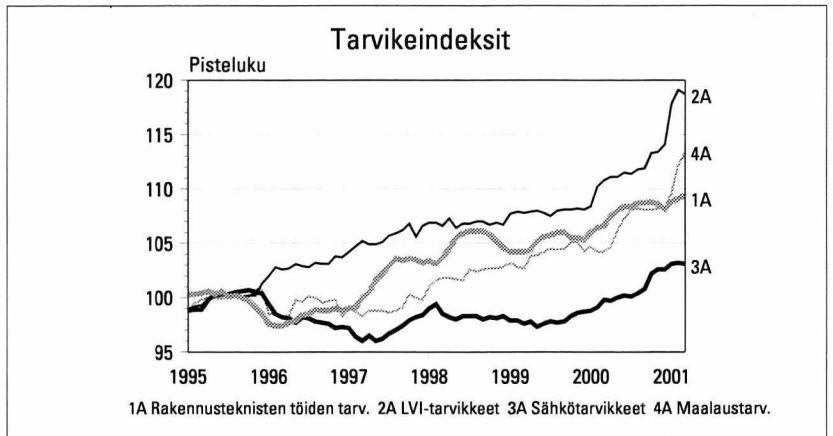
	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalis	234,3	254,0
huhti	196,0	
touko	284,5	
kesä	261,8	
heinä	223,6	
elo	292,4	
syys	316,1	
loka	322,6	
marras	319,6	
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

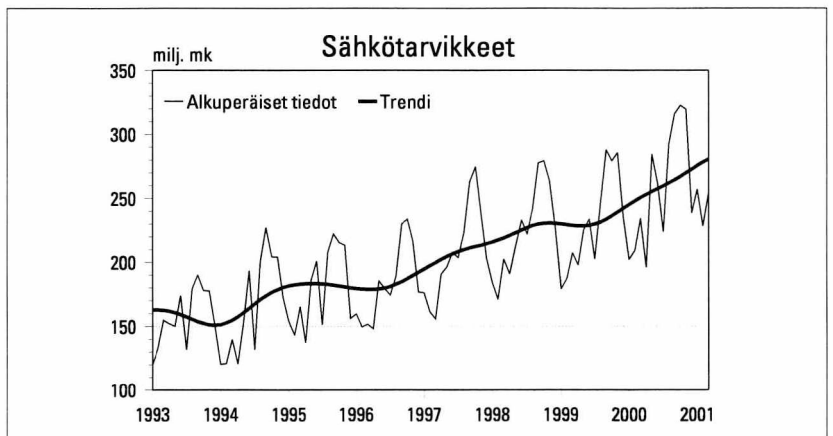
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	2000 ¹⁾	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalis	313,3	321,7
huhti	281,8	
touko	393,6	
kesä	368,9	
heinä	310,2	
elo	391,5	
syys	386,4	
loka	397,0	
marras	384,6	
joulu	303,4	

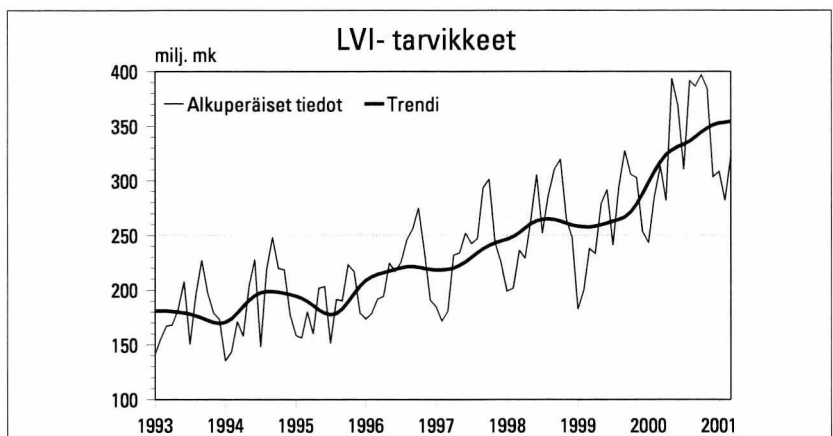
¹⁾ Vuoteen 2000 saakka vain LVI-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa

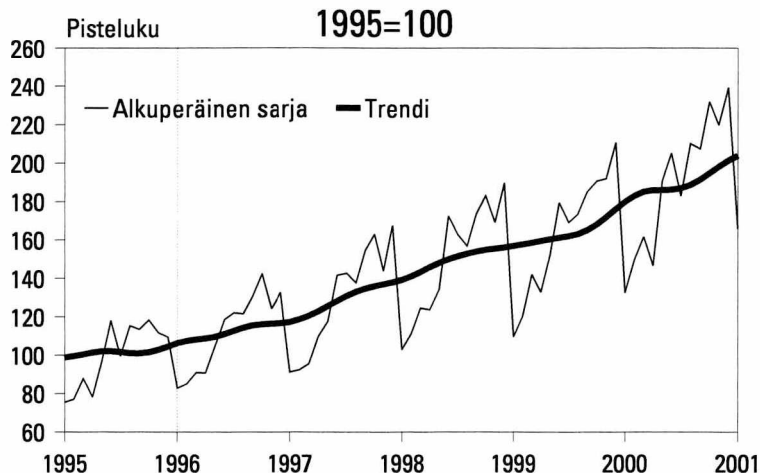


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi

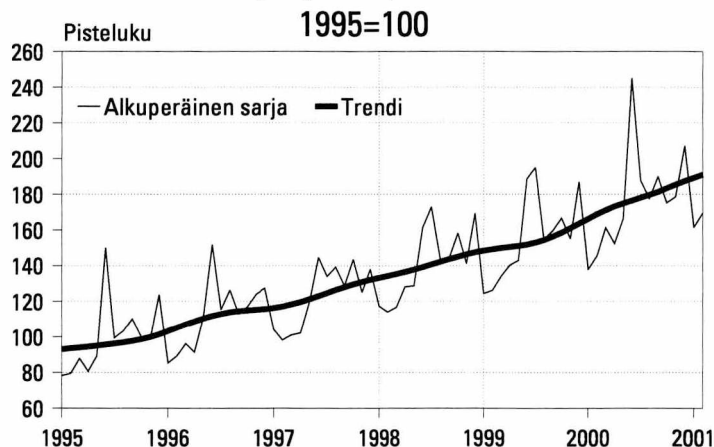


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	132,5	165,8	16,7
helmi	149,8		
maalis	161,6		
huhti	146,6		
touko	190,7		
kesä	205,2		
heinä	182,9		
elo	210,1		
syys	207,4		
loka	231,9		
marras	219,7		
joulu	239,2		
vuoden ka.	189,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	137,9	161,5	14,0
helmi	145,5	169,5	14,4
maalis	161,3		
huhti	152,4		
touko	166,2		
kesä	245,2		
heinä	187,7		
elo	177,6		
syys	190,0		
loka	175,3		
marras	178,6		
joulu	207,2		
vuoden ka.	177,1		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työntäjän sosiaaliturvaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työntajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	
touko	134	
kesä	130	
heinä	124	
elo	138	
syys	126	
loka	120	
marras	119	
joulu	118	

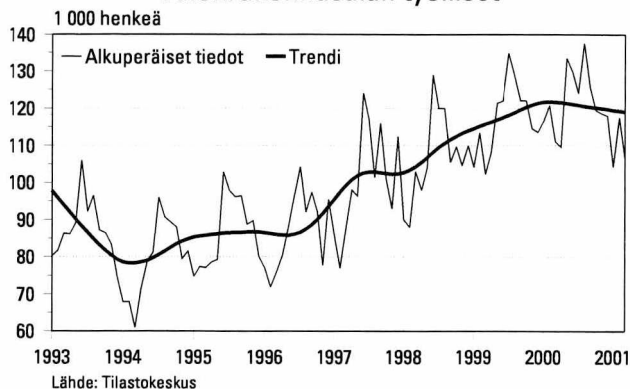
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	
touko	18	
kesä	17	
heinä	17	
elo	17	
syys	17	
loka	18	
marras	19	
joulu	21	

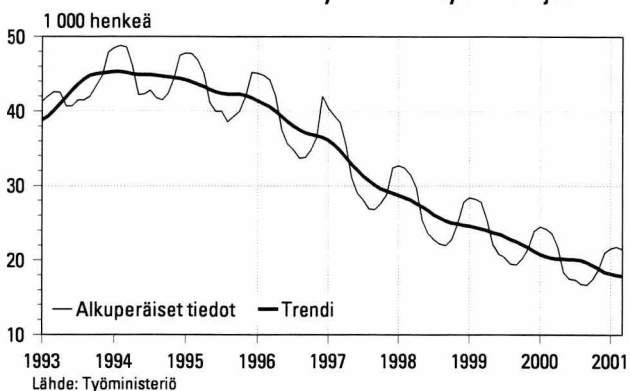
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	
touko	1 017	
kesä	970	
heinä	761	
elo	849	
syys	716	
loka	515	
marras	370	
joulu	342	

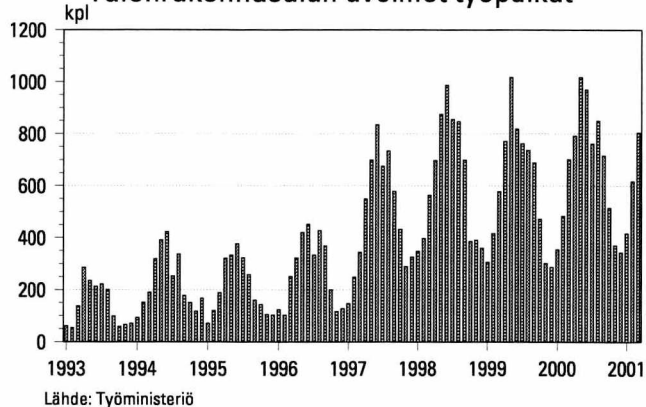
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



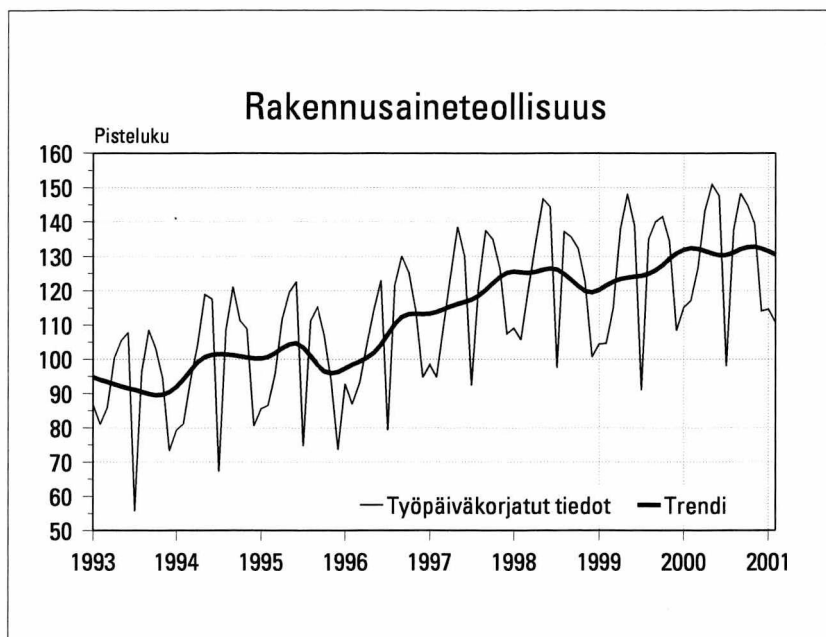
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

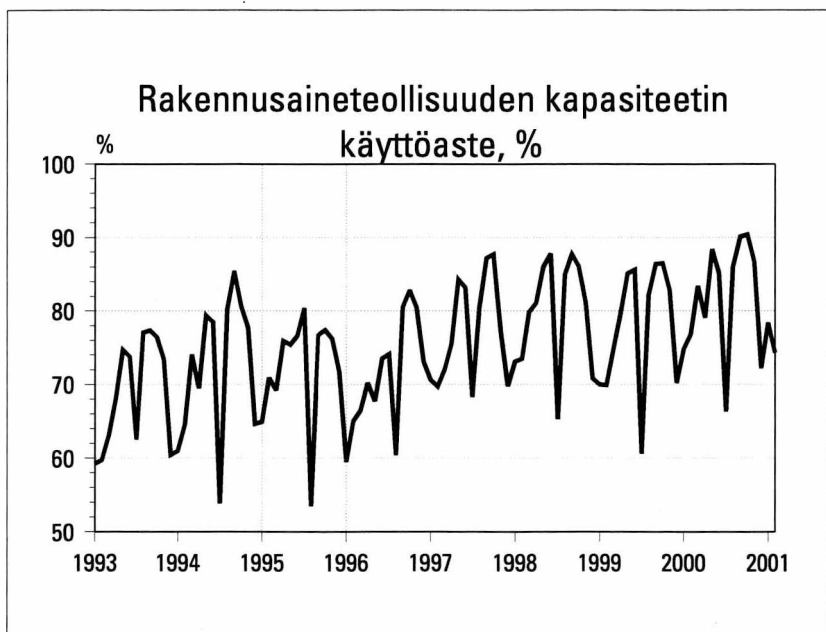


Teollisuustuotannon volyymi-indeksi 1995=100

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	2000*	2001*
tammi	115,1	114,6
helmi	117,2	110,6
maalis	126,6	
huhti	143,4	
touko	150,9	
kesä	147,6	
heinä	98,0	
elo	137,7	
syys	148,3	
loka	144,8	
marras	139,6	
joulu	114,1	



RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	2000*	2001*
tammi	74,8	78,4
helmi	76,8	74,3
maalis	83,4	
huhti	79,1	
touko	88,4	
kesä	85,2	
heinä	66,3	
elo	86,0	
syys	90,1	
loka	90,4	
marras	86,7	
joulu	72,2	

* ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA % kotitalouksista

	Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2000 III	2,9	4,5
IV	2,8	3,4
V	2,2	4,0
VI	2,3	3,2
VII	2,3	2,2
VIII	3,4	3,8
IX	2,9	3,3
X	2,9	2,4
XI	2,7	2,6
XII	3,4	3,4
2001 I	2,8	2,8
II	2,5	3,2
III	2,8	3,6

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

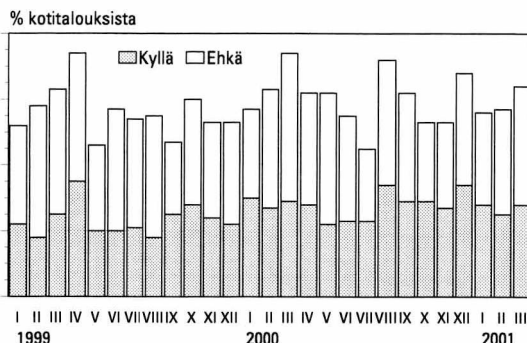
	Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1999 I	10 618	5 992
II	10 992	6 131
III	11 686	6 298
IV	12 125	6 385
2000 I	12 499	6 472
II	12 616	6 572
III	12 255	6 416
IV	12 182	6 310
2001 I	12 112	6 327

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot
200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla
kaikki kustannukset huomioiden.

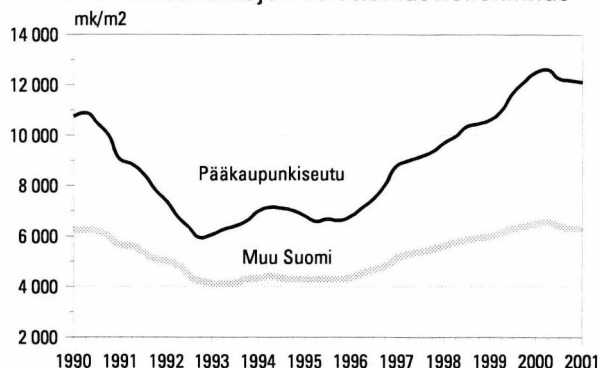
Kokonaiskoron laskukaava sekä
EU-kaava ovat saatavana
Suomen Rahatieto Oy:stä

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla
Hypoteekkiyhdistys	5,94	6,2
Merita	5,95	6,2
Sampo Pankki	6,00	6,2
Ålandsbanken	6,00	6,2
Osuuspankki	6,07	6,3
Handelsbanken	6,10	6,3
Aktia	6,14	6,4
Mandatum	6,43	6,6
Suupohjan OP	6,67	6,9

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö-tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS, K-SUOMEN KIINT.	uusi	Toimistorak.	52 500	
Turku	200102	VSSH/ TURUN YLIOPISTOLL KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	
Lahti	200101	LAHDEN AUTOKUNTA JA LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	58 000	
Helsinki	200101	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMAENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	108 386	200101
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Imatra	200012	STORA ENSO OYJ	uusi	Varastorak.	55 800	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUP	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kerava	200011	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	86 240	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	60 300	200011
Hyvinkää	200010	VALTAMAAT OY	laaj.	Varastorak.	57 135	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINT OY KOVOLAN OIKEUS- JA POLIISI	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	57 900	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Raahe	200009	RAAHEN KAUP TEKNINEN PALVELUKESKUS	uusi	Teollisuusrak.	60 540	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	uusi	Liikerak.	158 493	
Espoo	200008	KIINT OY QUARTETTON CELLO	uusi	Toimistorak.	75 300	200009
Vantaa	200008	LABSYSTEMS OY	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012
Punkaharju	200008	FINNFOREST OYJ	uusi	Teollisuusrak.	191 540	200008
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	200009
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHTAAT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	200010
Raahe	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY UNTO TURUNEN	uusi	Liikerak.	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	200008
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	200008
Helsinki	200006	KIINTEISTÖ OY PACIUKSENKATU 21	uusi	Toimistorak.	50 600	200012
Turku	200006	KIINTEISTÖ OY BIKUPPIS/PHARMA CIT	uusi	Toimistorak.	83 550	200008
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	200009
Joutseno	200006	METSÄ SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	221 000	200006
Pöytyä	200006	PILTTI OY KAUPPAPUUTARHA	uusi	Kasvihuone	50 420	200007
Helsinki	200005	KAPITEELI OY	uusi	Liikenteen rak.	170 058	200009
Helsinki	200005	INVALIDILIIITTO RY	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	200008
Eiämäki	200005	KYMPPIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	142 798	
Vantaa	200005	OY ESTERLAND AB	uusi	Varastorak.	109 819	200006
Helsinki	200004	AS OY HELSINGIN KATRINPUISTO	uusi	Asuinrak.	75 640	
Lahti	200004	ELOC OY YM. C/O YIT-RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	135 000	200006
Imatra	200004	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	57 180	200007
Kärkölä	200004	KOSKISEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	109 600	200005
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	laaj.	Liikerak.	566 000	200004
Vantaa	200003	KIINT OY J LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-TURKUPARKKI OY/TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikenteen rak.	62 200	200005
Tampere	200003	SUOMEN VALTIO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	77 400	200004
Vantaa	200003	JUSLIN FJALAR HANS OSSIAN	uusi	Teollisuusrak.	98 302	200005
Imatra	200003	STORA ENSO OYJ	uusi	Teollisuusrak.	70 000	200001
Espoo	200002	OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ	uusi	Toimistorak.	121 050	200004
Helsinki	200002	HTC VEGA KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	HELSINGIN LEPAKKO KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	256 650	200006
Turku	200002	AS OY TURUN KULTARANTA I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	200006
Espoo	200002	FC-HONKA RY	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nummijärvi	200002	RAUTAKONTKANEN OY	uusi	Teollisuusrak.	53 500	200101
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	106 418	199911
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	62 470	200004
Turku	200001	KASVATUSTIETEIDEN LAITOS/TURUN YO	uusi	Opetusrak.	62 200	200002

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:11
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonstrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO