

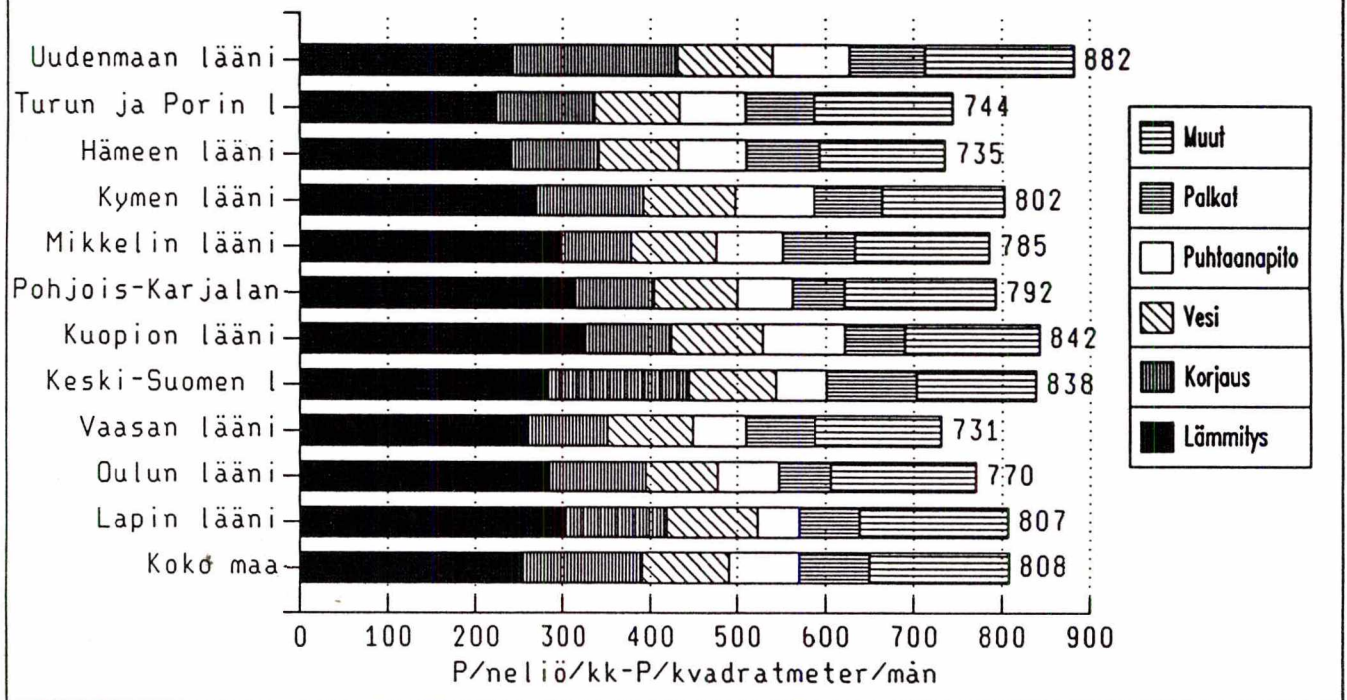
# Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik

## 1987

9.6.1989

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuonna 1987  
Förvaltningskostnader i bostadsaktiebolagen år 1987



## Alkusanat

### FÖRORD

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston (aikaisemmin yritystilasto) vuodelta 1987. Julkaistava tilasto on laadittu pääasiassa noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1986 tilasto (tilastotiedotus AS 1988:6). Vuoden 1985 julkaisusta alkaen asunto-osuuskuntia koskevia tietoja ei ole julkaistu niiden vähäisestä lukumäärästä johtuen. Asunto-osuuskuntia koskevia tietoja samoinkuin julkaisua yksityiskohtaisempia tietoja on saatavissa Tilastokeskuksen hintatilasto-toimistosta.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston vuodelta 1987 ovat laatineet suunnittelija Lasse Nordquist ja tilastonlaatijat Paavo Pietinen, Anne Forss, ja Anne Myllynen.

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens bokslutsstatistik (tidigare företagsstatistik) för år 1987. Föreliggande statistik har huvudsakligen uppgjorts enligt samma principer som 1986 års statistik (Statistisk rapport AS 1988:6) Från och med 1985 års publikation utges inte uppgifter om bostadsandelslagen p.g.a. deras obetydliga antal. Uppgifter om bostadsandelslag samt mer detaljerade uppgifter än de som ingår i publikationen finns att få vid Statistikcentralens byrå för prisstatistik.

Bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1987 har utarbetats av planerare Lasse Nordquist och statistikförarna Paavo Pietinen, Anne Forss, och Anne Myllynen.

Helsingissä, kesäkuussa 1989  
Helsingfors, juni 1989

Aarno Soivio

**Taulukkoluetelo**  
FÖRTECKNING ÖVER TABELL

	Sivu		Sida
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne .....	16	Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur .....	16
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut .....	17	Bostadsaktiebolagens relationstal .....	17
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/neliöltä kuukaudessa .....	18	Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/kvadratmeter per månad .....	18
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/neliöltä kuukaudessa .....	20	Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/kvadratmeter per månad .....	20
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina .....	22	Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk .....	22
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina .....	23	Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk .....	23
Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/neliöltä kuukaudessa .....	24	Bolagsvederlag i flervåningshus, p/kvadratmeter per månad .....	24
Holtovastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/neliöltä kuukaudessa .....	25	Bostadsaktiebolagens underhållsvederlag p/kvadratmeter per månad .....	25
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakauma kiinteistöjen iän ja koon mukaan .....	26	Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek .....	26
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut eri lämmitysmuodoissa .....	27	Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning	27
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1987.....	28	Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1987.....	28

## Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1987

### BOSTADSSAMFUNDENS BOKSLUTSSTATISTIK 1987

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1987 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tässä tilastossa tarkoitetaan asunto-osakeyhtiötä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratalot, jotka eivät ole osakeyhtiöitä.

Vuoden 1987 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1987 ja 31.3.1988 välisenä aikana.

I det följande granskas bostadssamfundens bokslutsstatistik för år 1987 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens bokslutsstatistik är bostadssamfund. Med bostadssamfund avses i denna statistik bostadsaktiebolag. I statistiken ingår således inte bostadsandelslag, egnahem, fastighetsaktiebolag och -andelslag eller hyreshus, som inte är aktiebolag i kommuners, bankers, försäkringsanstalters eller andras ägo.

Frågeperioden för bostadssamfundens bokslutsstatistik 1987 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1987 - 31.3.1988.

## Asunto-osakeyhtiöt

### BOSTADS AKTIEBOLAGEN

Asunto-osakeyhtiönä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1986. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

Med bostadsaktiebolag anses aktiebolag, vars avsikt är att äga och besitta hus vars största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållna som bostadslägenheter och i vars bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärlägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skattestyrelsens personregister för direkt beskattning och skattestyrelsens fastighetsregister för skatteår 1986 utgör populationen. Urvalet har uttagits som ett stratifierat urval genom att stratifiera populationen i fem åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedsättning:

IKÄRYHMÄ	IKÄALENNUSTEN ALKAMISVUODET	ÄLDERSGRUPP	ÄLDERSNEDSÄTTNINGARNAS BEGYNNELSE
1	- 1949	1	- 1949
2	1950 - 1959	2	1950 - 1959
3	1960 - 1969	3	1960 - 1969
4	1970 - 1979	4	1970 - 1979
5	1980 -	5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty lääninä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa. Vuoden 1987 tiedustelun osakeyhtiöistä n. 70 % ovat samoja kuin vuoden 1986 tiedustelussa.

Vidare används länen som regionala stratifieringsenheter. Bolagen har tagits ut genom ett slumpmässigt urval stratifierat i proportion till antalet bolag i populationen. Av bolagen som var med i 1987 års enkät var ca 70 % desamma som i undersökningen år 1986.

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1987  
BOSTADSAKTIEBOLAG I STATISTIKEN ÅR 1987, LÄNSVIS

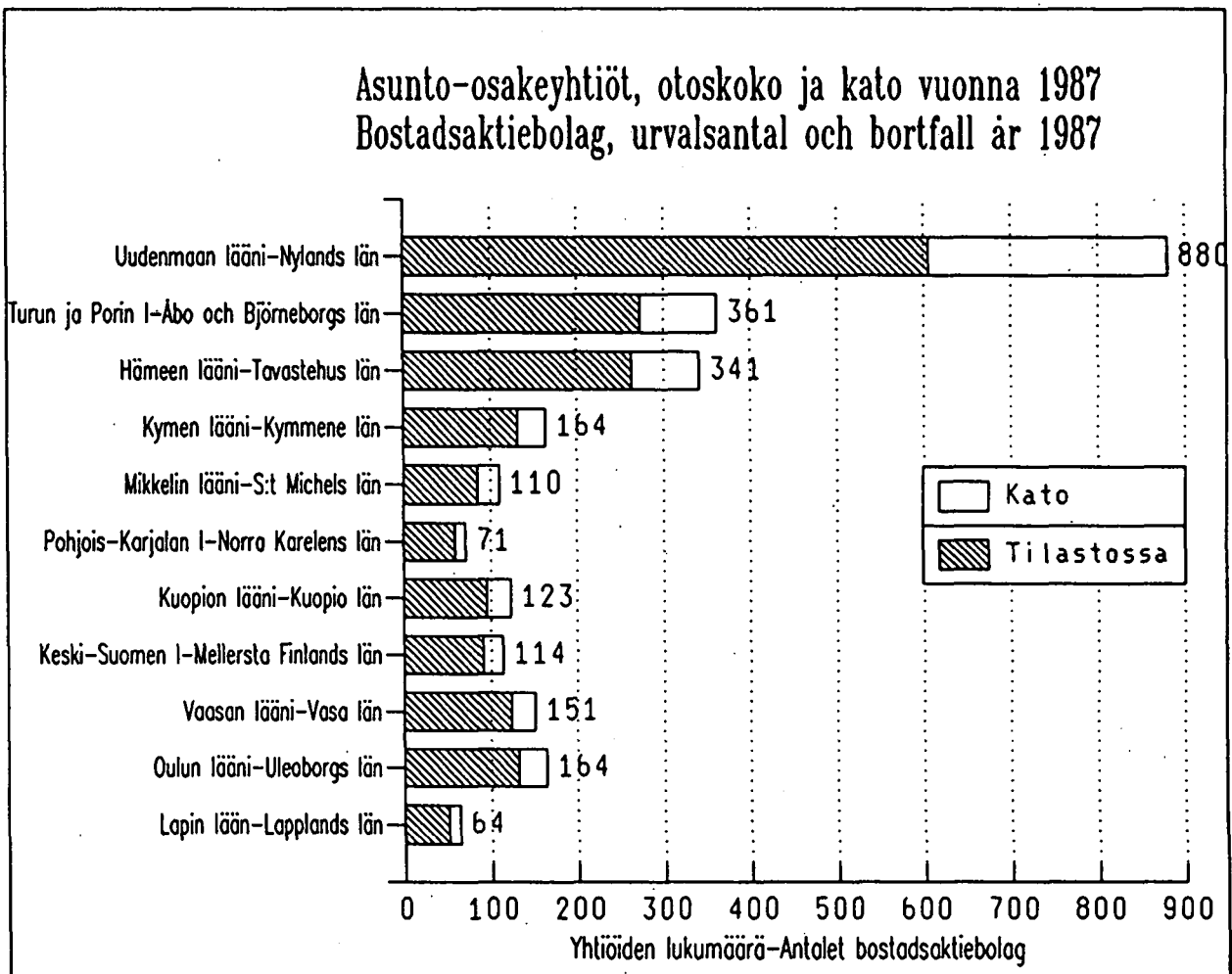
Lääni Län	Osakeyhtiöiden lukumäärä - Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			Yhteensä Sammanlagt
	Byggnaderna färdigställdes				Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni								
Nylands län.....	115	98	206	187	374	134	98	606
Turun ja Porin lääni								
Åbo och Björneborgs län	45	43	95	90	193	45	35	273
Hämeen lääni								
Tavastehus län.....	39	50	90	84	140	71	52	263
Kymen lääni								
Kymmene län.....	13	26	52	41	81	36	15	132
Mikkelin lääni								
S:t Michels län.....	6	15	35	29	63	18	4	85
Pohjois-Karjalan lääni								
Norra Karelens län.....	3	11	24	21	36	22	1	59
Kuopion lääni								
Kuopio län.....	9	17	37	32	61	27	7	95
Keski-Suomen lääni								
Mellersta Finlands län.	8	13	32	38	56	25	10	91
Vaasan lääni								
Vasa län.....	13	18	46	47	86	29	9	124
Oulun lääni								
Uleåborgs län.....	16	21	50	45	88	27	17	132
Lapin lääni								
Lapplands län.....	6	7	19	19	30	17	4	51
Koko maa								
Hela landet.....	273	319	686	633	1208	451	252	1911

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärä koko maassa oli vuonna 1986 40 321 ja tiedusteluvuotena 42 086 asunto-osakeyhtiötä. Vuoden 1987 tiedustelu on lähetetty 2 543 yhtiölle, joka on n. 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus oli 4,5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 394 yhtiötä, mikä on n. 15 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 238 yhtiötä eli n. 11 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- ja tasetiedot.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 40 321 år 1986. Undersökningsåret 1987 var antalet 42 086 bostadsaktiebolag. Enkäten år 1987 skickades ut till 2 543 bolag, vilket är ca 6 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkänds för statistiken utgjorde 4,5 % av det totala antalet bostadsaktiebolag.

Antalet bolag som inte besvarade förfrågan var 394, dvs. ca 15 % av urvalet. Bland dem som besvarade förfrågan var man tvungen att stryka 238 bolag, dvs. ca 11 % av svaren. Orsaken till att svaren inte godkändes är att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna var bristfälligt ifyllda.



Kato = Bortfall, Tilastossa = Statistikförda

Tilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä on 45 % kerrostaloyhtiöitä. Rivitaloyhtiöiden osuus on 48 % ja asunto-osakeyhtiöiden, jotka ovat yhden tai kahden huoneiston taloja, osuus on 7 %.

Vuonna 1987 oli oma tontti 81 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 91 %:lla oli tontin omistajana kunta. Keskimääräinen oman tontin koko oli tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3 428 neliometriä ja vastaava vuokratontin koko 4 221 neliometriä. Huollon oli 20 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 51 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita oli 29 % yhtiöistä.

Av de bostadsaktiebolag som ingår i statistiken är 45 % flervåningshusbolag. Radhusbolagens andel är 48 % och bostadsaktiebolagen, dvs. hus med en eller två lägenheter, har en andel på 7 %.

År 1987 hade 81 % av bolagen egen tomt. För 91 % av de bolag som stod på arrendemark ägdes tomten av kommunen. Den egna tomtens storlek var i medeltal 3 428 kvadratmeter för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4 221 kvadratmeter. Servicen har 20 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 51 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 29 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

## Tilastoaineiston käsittely

### BEARBETNING AV DET STATISTISKA MATERIALET

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1960, vuosina 1960-1969, vuosina 1970-1979 ja vuonna 1980 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m<sup>3</sup>, 5000-10000 m<sup>3</sup> ja vähintään 10000 m<sup>3</sup>. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaisuusmääriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Vid bearbetningen av statistikmaterialet har man strävat till att beakta verkningsarna av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper på basen av begynnelsetåret för bolagens åldernedsättning: före år 1960, åren 1960-1969, åren 1970-1979 och år 1980 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen för de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m<sup>3</sup>, 5000-10000 m<sup>3</sup> och byggnader om minst 10000 m<sup>3</sup>. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Enligt den regionala indelningen ges endast resultaträkningen i huvuddrag samt värmekostnaderna.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation uppges enligt pennin i månaden per lägenhetskvmadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Balansen och specifikationen ges i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är totalbelopp i urvalet, eftersom det inte funnits tillgång till tillräckliga uppgifter för estimering av populationen.

## Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

### BOSTADSAKTIEBOLAGENS INTÄKTER

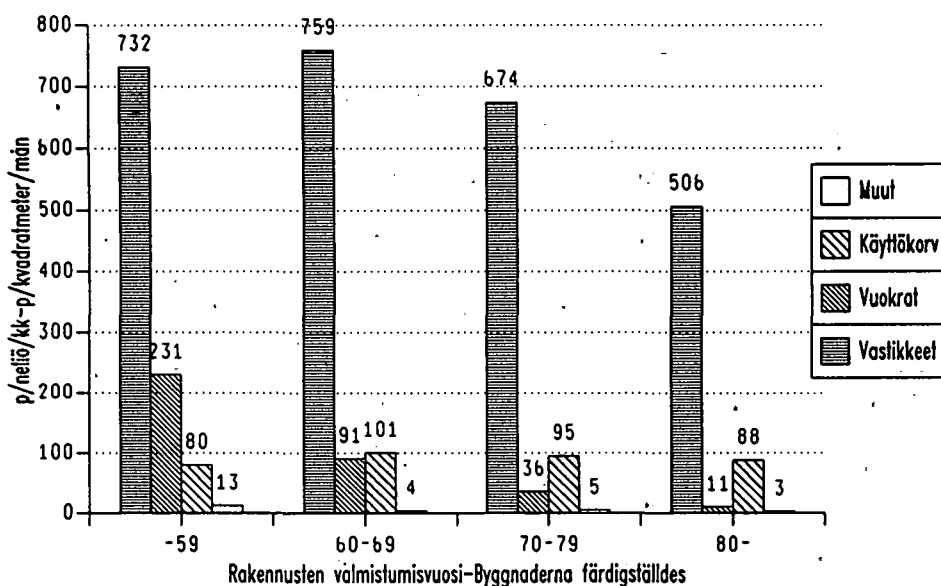
Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 79,1 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat olleet 9,2 % ja käyttökorvausten osuus 11 % tuotoista vuonna 1987.

Vederlagen är bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör 79,1 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo utgör 9,2 % och avgifterna 11 % av intäkterna år 1987.

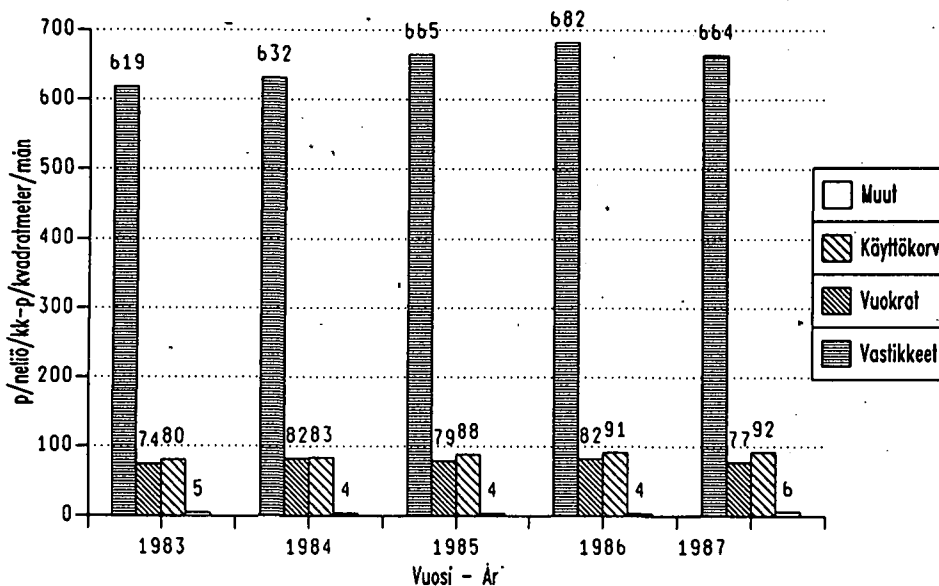
Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror som affärslägenheterna erlägger en större andel av fastigheternas egentliga intäkter än i nya bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1987  
Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1987



Asunto-osakeyhtiöiden tuotot vuosina 1983 - 1987  
Bostadsaktiebolagens intäkter åren 1983 - 1987



Muut = övriga, Käyttökörv = Avgifter, Vuokrat = Hyror, Vastikkeet = Vederlag

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot pienenevät tilinpäätöstietojen mukaan edellisestä vuodesta 2,3 %:lla. Tuottojen väheneminen aiheutui pääasiallisesti osakkailta kerättävien hoitovastikkeiden alenemisesta. Myös osakeyhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokratulot pienenevät verrattuna vuoteen 1986.

Enligt bokslutsuppgifterna har bostadsaktiebolagens intäkter sjunkit med 2,3 % från föregående år. Minskningen av intäkterna avsakades huvudsakligen av nedsättning av de underhållsvederlag som insamlas av aktieägarna. Även hyreinkomster från de utrummen som befinner sig i aktiebolagens ägo minskade i jämförelse med år 1986.

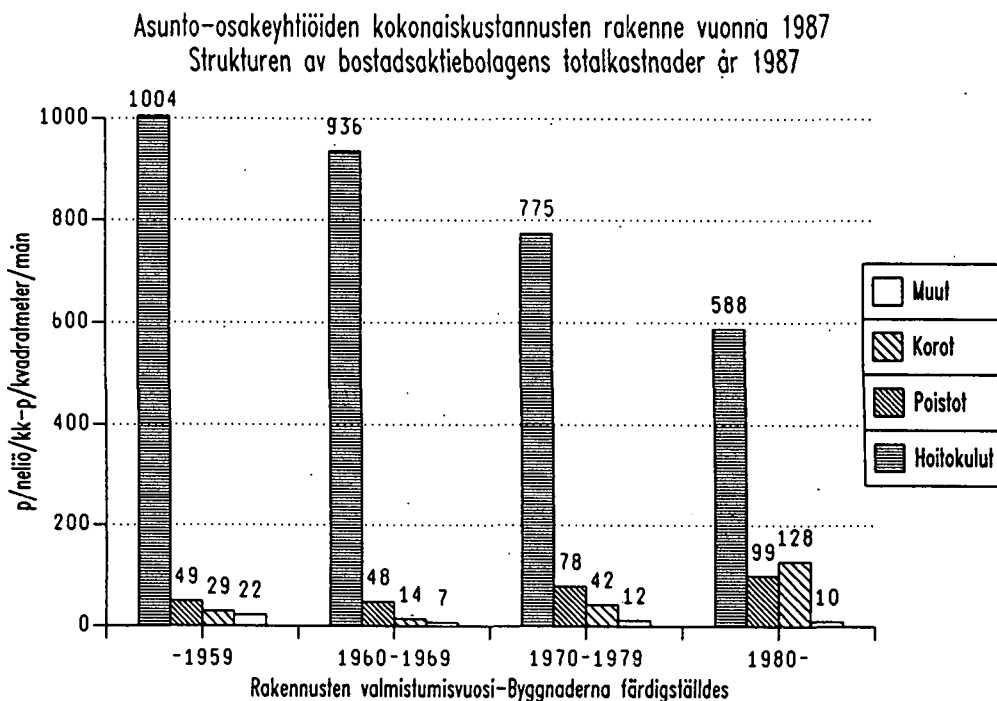
### Asunto-osakeyhtiöiden kulut BOSTADSAKTIEBOLAGENS KOSTNADER

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vastasivat 85,5 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1987. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgjorde 85,5 % av bolagens totala kostnader år 1987. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

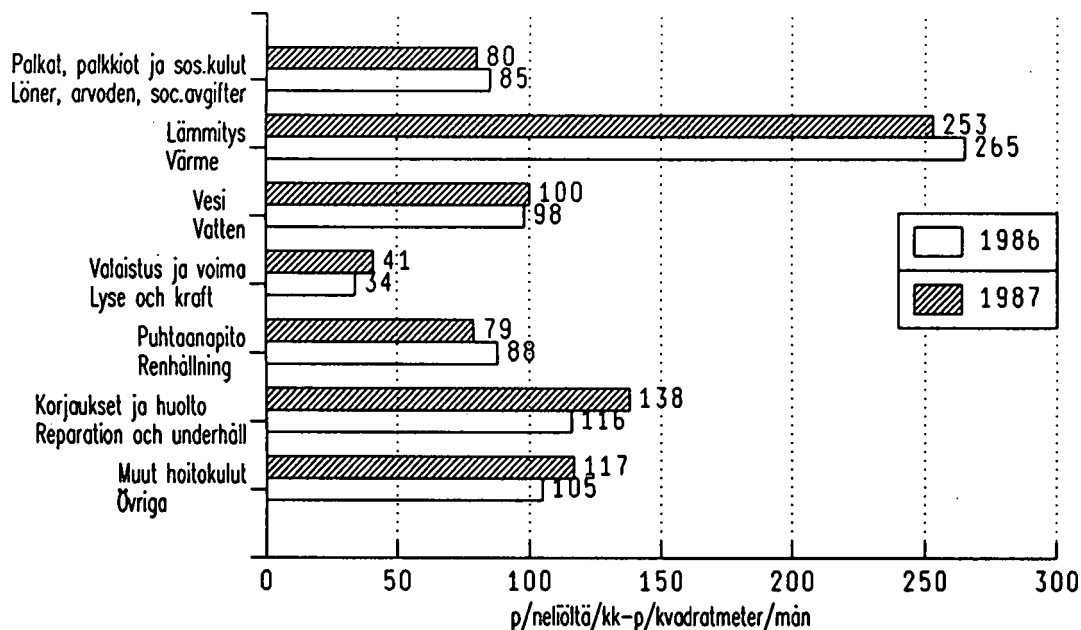
Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä. Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa yhtiöissä pienempi. Korot olivat vuonna 1987 5,7 % kokonaiskustannuksista ja muiden kulujen osuus oli 1,3 %.

I äldre bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag. Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totala kostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag. År 1987 utgjorde räntorna 5,7 % av totala kostnaderna och de övriga kostnaderna 1,3 %.



Muut = övriga, Korot = Räntor, Poistot = Avskrivningar, Hoitokulut = Förvaltningskostnader

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1986 ja 1987  
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1986 och 1987



Yllä olevassa hoitokulujen vertailukuvassa vuokrat, vahinkovakuutukset, katumaksut ja muut hoitokulut ovat näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetty erään muutt.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat edellisestä vuodesta 2,1 %. Hoitokulujen nousu johtui lähinnä korjaus- ja huoltokustannusten kohoamisesta.

Suurimman yksittäisen kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskustannukset, jotka vastasivat 31,3 % hoitokuluista. Halvimmat lämmityskulut olivat yhtiöillä, jotka käyttivät aluelämpöä. Tällöin lämmityskulut olivat 245 penniä neliöltä kuukaudessa. Asunto-osakeyhtiöllä, jotka käyttivät kaukolämpöä, olivat lämmityskulut korkeimmat eli 278 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kaukolämmön piiriin kuului vuoden 1987 otoksen huoneistoalasta 70,3 %. Vastaavan luvun vuodelta 1986 ollessa 72,1 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus oli vuonna 1987 18 % otoksen huoneistoalasta.

I figuren ovan jämförs förvaltningskostnaderna sinsemellan. Hyror, skadeförsäkringar, gatuavgiften och övriga underhållskostnader inkluderades i posten övriga eftersom de var ganska små.

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader har stigit med 2,1 % från föregående år. Kostnadsuppgången beror huvudsakligen på att reparations- och underhållskostnaderna har stigit kraftigt från föregående år.

Den största enskilda posten i förvaltningskostnaderna är värmen med 31,3 %. Värmeutgifterna var lägst vid de bolag som använde regional uppvärmning, 245 penni per kvadratmeter i månaden. Högst var kostnaderna för värme vid bostadsbolag som hade fjärrvärme, 278 penni per kvadratmeter i månaden.

I urvalet år 1987 hörde 70,3 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärmnätet, år 1986 hörde 72,1 %. Andelen lägenhetsyta för bostadsaktiebolag med egen värmecentral var 18 % av urvalets lägenhetsyta år 1987.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKULUT JA HUONEISTOALA ERI LÄMMITYSMUODOISSA VUONNA 1987  
BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER OCH LÄGENHETSUTA VID OLIKA UPPVÄRMNINGSMETODER ÅR 1987

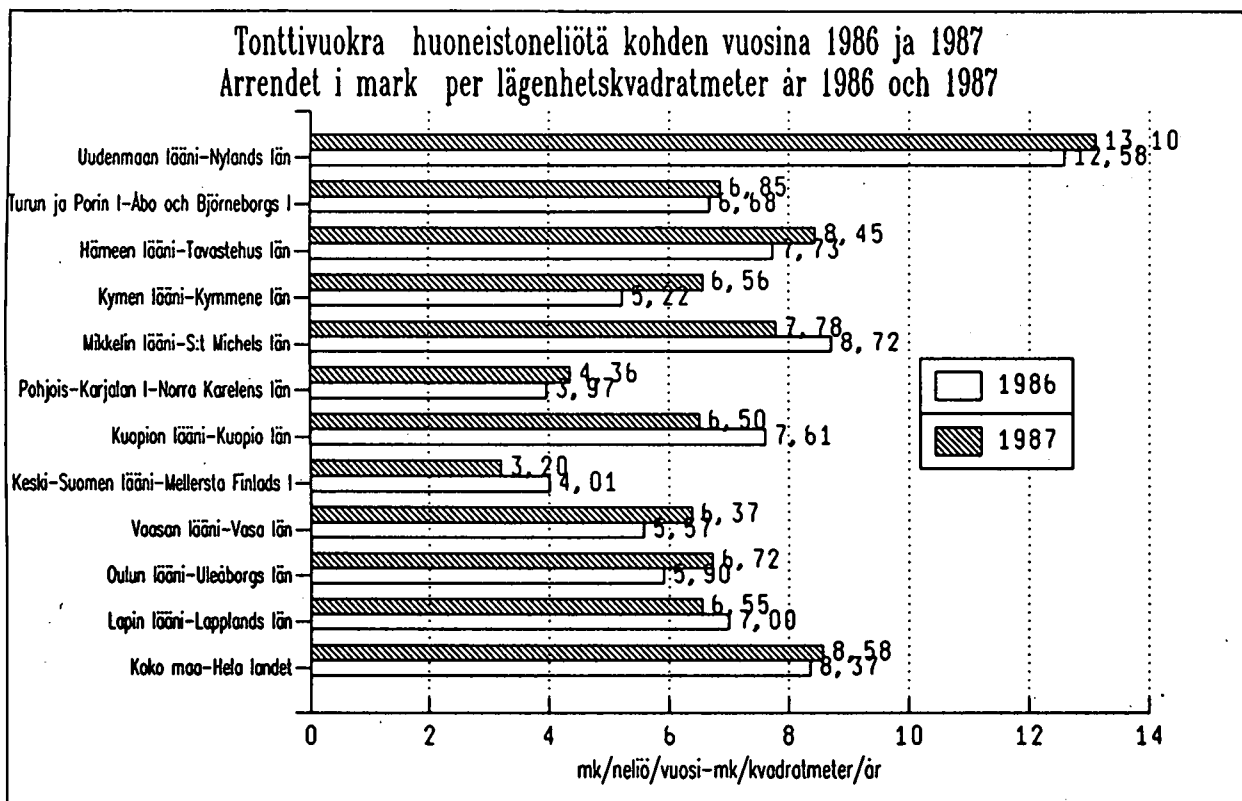
Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut Värmekostnader p/m <sup>2</sup> /kk-mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	Yhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag
Kaukolämpö			
Fjärrvärme.....	278	18 246	957
Aluelämpö			
Regional uppvärmning.....	245	1 256	74
Huoneistokohtainen lämmitys			
Uppvärmning per lägenhet..	-	1 795	330
Oma lämpökeskus			
Egen värmecentral.....	251	4 665	550

Korjaus- ja huoltokustannukset muodostavat merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista. Vuonna 1987 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille olivat 138 penniä neliöltä kuukaudessa eli 17,1 % hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas förvaltningskostnader. År 1987 användes 138 penni per kvadratmeter i månaden dvs. 17,1 % av förvaltningskostnaderna, för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

KORJAUS- JA HUOLTOKULUT PALKKOINEEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1987  
BOSTADSAKTIEBOLAGENS REPARATIONS- OCH SERVICEKOSTNADER INKLUSIVE LÖNER ÅR 1987

	P/neliö/kk - P/kvadratmeter/mån				Rakennusten tilavuus			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Vuosikorjauskust.								
Årsreparationskostn....	244	166	121	58	95	132	173	138
Aktivoidut korjauskust.								
Aktiverade reparationsk	102	28	23	9	31	25	45	35



Vuonna 1987 tilastossa mukana olevista asunto-osakeyhtiöistä 19,4 % olivat vuokratontilla. Kalleimmat tonttivuokrat olivat Uudenmaan läänissä ja halvimmat Pohjois-Karjalan ja Keski-Suomen läänissä. Keskimääräinen tonttivuokra vuonna 1987 oli 8 markkaa 58 penniä huoneistoneiliömetriltä vuodessa.

Av de bostadsaktiebolag som ingick i statistiken år 1987 var 19,4 % byggda på arrendetomt. Högst var arrendekostnaderna i Nylands län och lägst i Norra Karels och Mellersta Finlands län. Tomthyran var i medeltal 8 mark 58 penni per lägenhetskvaadratmeter i året.

## Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG

Asunto-osakeyhtiöissä osakkaiden maksamat yhtiövastikkeet olivat huhtikuussa 1988 kerrostaloasuinhuoneistoissa keskimäärin 8 markkaa 87 penniä ja rivitaloasuinhuoneistoissa 6 markkaa 78 penniä osakehuoneistoneliometriä kohden. Pääosan vastikkeista muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat kerrostaloyhtiöissä keskimäärin 7 mk 48 penniä ja rivitaloyhtiöissä 5 markkaa neliöltä kuukaudessa. Korkein kerrostaloyhtiöiden hoitovastike oli Uudenmaan läänissä, 8 markkaa 46 penniä, ja halvin Oulun läänissä eli 6 markkaa 29 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloyhtiöissä hoitovastike oli lähes 50 % korkeampi kuin rivitaloyhtiöissä. Edelliseen vuoteen verrattuna pysyivät hoitovastikkeet kerrostaloyhtiöissä lähes ennallaan, sen sijaan rivitaloyhtiöissä nousivat 1,8 %.

Aktieägarnas bolagsvederlag i bostadsaktiebolag var i april 1988 i medeltal 8 mark 87 penni per aktielägenhetskvaadratmeter i flervåningslägenheter och 6 mark 78 penni i radhuslägenheter. Vederlaget bestod till största delen av underhållsvederlag, 7 mark och 48 penni per kvadratmeter i månaden för flervåningshusbolag, och 5 mark för radhusbolag. Underhållsvederlaget var högst i Nylands län, dvs. 8 mark 46 penni per kvadratmeter och lägst i Uleåborgs län, 6 mark 29 penni per kvadratmeter i månaden.

Underhållsvederlaget var nästan 50 % högre i flervåningshusbolag än i radhusbolag. Underhållsvederlaget förändrades inte märkbart i flervåningshusbolag, däremot steg det med 1,8 % i radhusbolag från föregående år.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN HOITOVASTIKKEET HUHTIKUUSSA 1988 JA KESKIMÄÄRIN VUOSINA 1987 JA 1986  
BOSTADSAKTIEBOLAGENS UNDERHÅLLSVEDERLAG I APRIL 1988 OCH I MEDELTAL ÄREN 1987 OCH 1986

Alue Område	Kerrostalot			Rivitalot			Yhteensä		
	Flervåningshus			Radhus			Sammanlagt		
	1988	1987	1986	1988	1987	1986	1988	1987	1986
Pääkaupunkiseutu 1)									
Huvudstadsregionen 1).....	855	843	835	530	520	656	773	764	806
Muu Etelä-Suomi									
Övriga Södra Finland.....	699	712	708	475	468	556	628	635	674
Väli-Suomi									
Mellersta Finland.....	725	716	723	515	501	574	643	632	677
Pohjois-Suomi									
Norra Finland.....	651	655	652	529	526	611	603	604	640
Koko maa									
Hela landet.....	748	751	749	501	492	588	670	670	712

1) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Muu Etelä-Suomi: Uudenmaan (-Pääkaupunkiseutu), Turun ja Porin, Hämeen, Kymen lääni ja Ahvenanmaan maakunta

Väli-Suomi: Vaasan, Keski-Suomen, Mikkelin, Kuopion ja Pohjois-Karjalan lääni

Pohjois-Suomi: Oulun lääni ja Lapin lääni

1) Huvudstadsregionen: Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla

Övriga Södra Finland: Nylands (-Huvudstadsregionen), Åbo och Björnegorgs, Tavastehus, Kymmene län och landskapet Åland

Mellersta Finland: Vasa, Mellersta Finlands, S:t Michels, Kuopio och Norra Karelens län

Norra Finland: Uleåborgs och Lapplands län

Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1987  
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1987

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä sammen- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag .....	273	319	686	633	1208	451	252	1911
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt .....	79	80	105	106	225	90	55	370
Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup> .....	2213	2490	3828	2299	2940	3180	4711	10832
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup> .....	2201	2471	3783	2257	2864	3156	4693	10714
Asuinhuoneistojen lukumäärä Bostadslägenheternas antal .....	8119	9514	14187	8371	11256	12050	17201	40507
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	7986	9430	14131	8351	10889	11922	17087	39898
Asuinhuoneistojen pinta-ala Bostadslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	4228	5413	9287	6013	7558	7340	10044	24942
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	4183	5389	9265	6009	7543	7304	10000	24847
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä Affärs- och kontorslägenheternas antal ..	460	235	162	75	157	302	473	932
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal .....	229	173	127	74	127	192	284	603
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	393	238	191	65	109	275	504	888
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	209	185	161	65	94	198	332	620
Huoneistojen lukumäärä Lägenheternas antal .....	8702	9866	14418	8452	11478	12478	17798	41754
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal .....	8215	9603	14258	8425	11016	12114	17371	40501
Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup> .....	4669	5700	9511	6082	7689	7667	10606	25962
- siitä osakehuoneistoala								
- därav aktielägenhetsyta 100 m <sup>2</sup> .....	4391	5575	9426	6074	7638	7498	10331	25468
Muiden tilojen pinta-ala Övriga utrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup> .....	461	655	1006	399	822	770	929	2522
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktieutrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup>	77	98	185	148	278	128	107	514
Tonttien pinta-ala Tomternas areal 100 m <sup>2</sup> .....	6688	12649	25915	23202	34666	17753	16035	68454
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m <sup>2</sup>	2955	3564	4071	5026	7303	3841	4473	15618
Asuinrakennusten lukumäärä Antal bostadsbyggnader .....	447	534	1310	1615	2231	958	717	3906

Asunto-osakeyhtiöt 1987  
Bostadsaktiebolagen 1987

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä samman- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m <sup>2</sup> ...	52,1	56,9	65,5	71,8	67,2	60,9	58,4	61,6
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä- Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m <sup>2</sup>	85,4	101,3	117,9	86,7	69,4	91,1	106,6	95,3
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal - m <sup>2</sup> .....	53,6	57,8	66,0	72,0	67,0	61,4	59,6	62,2
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä-Bostadslägenheternas golvyta/ aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	1548,7	1696,9	1353,8	949,9	625,7	1627,5	3985,7	1305,2
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs-och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	144,0	74,6	27,8	10,3	9,0	61,0	200,0	46,5
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	1710,3	1786,8	1386,4	960,8	636,5	1700,0	4208,7	1358,6
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	168,9	205,3	146,7	63,0	68,1	170,7	368,7	132,0
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal .....	29,7	29,8	20,7	13,2	9,3	26,7	68,3	21,2
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal .....	1,7	0,7	0,2	0,1	0,1	0,7	1,9	0,5
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Lägenheternas antal/Aktie- bolagens antal .....	31,9	30,9	21,0	13,4	9,5	27,7	70,6	21,8
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup> .....	2449,8	3965,2	3777,7	3665,4	2869,7	3936,4	6363,1	3582,1
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas volym/Aktie- bolagens antal - m <sup>3</sup> .....	8106,2	7805,6	5580,2	3631,9	2433,8	7051,0	18694,4	5668,2

## ASUNTO - OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1987

## FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1987

TULOSLASKELMA  
RESULTATRÄKNINGRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS  
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.  
SAMMANL.P / M<sup>2</sup>  
KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN1000 M<sup>3</sup>  
-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-KIINTEISTÖJEN TUOTOT:  
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:

		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET: UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:									
1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	691	725	658	496	541	651	706	641
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	35	30	13	8	14	23	22	20
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	6	4	3	2	3	5	3	4
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÅ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	732	759	674	506	557	679	730	664
VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO									
1010	TALONMIEHEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	16	20	6	1	4	13	11	10
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	16	7	5	1	3	8	8	6
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	155	30	9	-	4	41	59	38
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	19	27	13	8	8	17	21	16
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	25	8	4	2	3	7	12	8
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO SAMMANL.	231	91	36	11	23	86	111	77
KÄYTTÖKORVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:									
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	58	70	71	75	65	79	66	69
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	15	20	17	7	7	15	21	15
1028	PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MÅNGEL O.DYL. BRUKSERS.	7	11	7	7	7	7	9	8
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÅ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	80	101	95	88	78	100	96	92
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	13	4	5	3	8	4	6	6
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	1	-	-	-	-	1	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÅ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1056	955	810	609	665	868	943	839
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:									
PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVODEN:									
1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	108	81	52	28	40	65	78	63
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT NOTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	10	8	6	6	6	8	8	7
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÅ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	118	90	58	34	45	73	86	70
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	19	13	8	4	4	11	14	10
VUOKRAT: HYROR:									
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	14	22	10	18	12	13	19	15
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	1	-	-	-	1	1	-	1
1079	VUOKRAT YHTEENSÅ HYROR SAMMANLAGT	15	23	11	18	12	14	20	16
LÄMMITYS: VÄRME:									
1081	POLTTOAINEOSTOT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	43	93	90	47	98	75	51	72
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	230	204	163	150	130	201	204	181
1089	LÄMMITYS YHTEENSÅ VÄRME SAMMANLAGT	273	297	253	198	228	276	255	253

## FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1987

TULOSLASKELMA  
RESULTATRÄKNINGRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS  
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.  
SAMMANL.

P / M	KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN	1000 M							
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
	VESI: VATTEN:								
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	51	50	49	44	42	51	51	48
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	54	55	52	48	45	55	55	52
1099	VESI YHTEENSÅ VATTEN SAMMANLAGT	105	105	101	92	86	106	107	100
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	25	44	51	34	37	39	46	41
	PUHTAANAPITO: RENHÅLLNING:								
	SIIVOUS: STÄDNING:								
1111	SIIVOUSAINHEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	3	2	2	1	1	2	2	2
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖILLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	46	57	62	35	20	63	67	52
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	21	17	13	16	18	17	14	16
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	7	3	2	2	2	3	3	3
1128	MUUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÅLLNINGSKOSTNADER	11	9	4	3	4	6	7	6
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÅ RENHÅLLNING SAMMANLAGT	88	88	83	57	46	91	94	79
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	19	18	20	24	29	19	16	21
	KORJUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:								
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNET OCH FÖRÖDENKETER	19	14	19	15	19	14	18	17
1142	MAKSUT KORJUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖILLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	225	152	102	43	76	119	155	121
1149	KORJUKSET JA HUOLTO YHTEENSÅ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	244	166	121	58	95	132	173	138
	MUUT HOITOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:								
1151	TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	18	12	15	12	11	16	15	14
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPOSENTBYRÅER	53	59	41	42	32	51	56	47
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÅ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	72	71	56	54	44	67	71	62
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	26	21	13	16	16	20	18	18
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÅ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	1004	936	775	588	643	847	899	808
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	52	19	34	21	23	21	44	31
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	49	48	78	99	72	67	73	71
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	7	4	8	4	3	5	9	6
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	1	-	-	-	-	1	-	-
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	24	20	69	191	70	88	79	79
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	12	10	16	11	14	15	10	13
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	3	2	3	8	5	3	3	4
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÅ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	41	33	80	189	82	105	84	84
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-16	-4	-3	-1	-3	-5	-7	-5
1219	KOROT RÄNTOR	29	14	42	128	43	60	57	54
1221	VÄLITTONÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-1	-6	-1	-1	-1	-6	-3
1239	TILIKAUDEN YLI -/ ALIJÄÄMÄ RAKENSKAPSPERIODENS ÖVER -/ UNDERSKOTT	-3	-16	-4	-9	-13	-7	-4	-8

TULOSLASKELMA  
RESULTATRÄKNING

P / M <sup>2</sup>  
KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI TURUN JA PORIN LÄÄNI HÄMEEN LÄÄNI KYMEN LÄÄNI  
NYLANDS LÄN ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN TAVASTEHS LÄN KYMMENE LÄN

	UUDENMAAN LÄÄNI	TURUN JA PORIN LÄÄNI	HÄMEEN LÄÄNI	KYMEN LÄÄNI	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:</b>					
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	737	657	588	636
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANLAGT	107	36	77	60
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	74	92	96	107
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	7	5	1	9
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	1	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	924	791	762	812
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:</b>					
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVÖDEN SAMMANLAGT	75	68	72	69
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	11	10	11	9
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	19	10	15	14
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	241	222	239	267
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	109	96	91	105
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	36	59	39	41
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	87	76	78	89
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	20	21	18	19
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	190	115	102	125
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	77	53	55	48
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	17	15	16	15
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	882	744	735	802
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	42	47	27	11
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	63	93	86	81
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	89	122	108	94
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-11	-1	-3	-4
1219	KOROT RÄNTOR	61	75	49	41
1221	VÄLITÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-6	-2	-2	-1
1239	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-10	-2	-4	-21

MIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPION LÄÄNI	KESKI-SUO- MEN LÄÄNI	VAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOKO MAA		
S:T MICHELS LÄN	NORRA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLERSTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEÅBORGS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA RIKET		
630	629	670	665	603	585	645	664	1009	
57	41	51	74	42	103	47	77	1019	
111	108	130	104	103	100	118	92	1029	
2	16	3	4	2	11	5	6	1039	
-	-	-	-	-	-	-	-	1049	
800	794	854	847	750	799	815	839	1059	
73	55	62	89	68	52	62	70	1069	
9	4	7	13	10	7	7	10	1070	
16	13	17	2	17	23	22	16	1079	
297	313	325	282	259	283	303	253	1089	
98	96	105	100	97	83	104	100	1099	
42	48	45	42	37	33	40	41	1101	
75	62	92	57	61	69	47	79	1129	
25	25	21	23	22	22	23	21	1131	
81	91	99	162	93	112	116	138	1149	
46	62	45	51	46	63	61	62	1156	
21	23	24	18	22	23	21	18	1158	
785	792	842	838	731	770	807	808	1159	
15	1	12	9	19	29	8	31	1169	
53	55	49	38	87	60	73	71	1179	
72	84	56	64	116	65	105	94	1199	
-2	-	-4	-5	-	-3	3	-5	1201	
36	43	32	42	47	28	49	54	1219	
-1	-	-2	-1	-	-4	-4	-3	1221	
-5	-14	-21	-13	1	-	-11	-8	1239	

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1987

## FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1987

T A S E  
B A L A N SRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS  
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.  
SAMMANL.

1 000 MK

1000 M

-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-

V A S T A A V A A  
A K T I V ARAHOITUSOMAISUUS:  
FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:

2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	441	915	930	878	1118	806	1241	3164
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRAKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	5430	5142	8988	7767	7785	9160	10383	27327
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	1842	2315	4236	1969	3276	2612	4474	10362
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	767	104	5398	200	236	413	5820	6469
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	72	469	341	450	476	600	256	1332
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	1396	975	1878	1517	1480	1884	2403	5767
2008	MJUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	800	319	169	711	252	1452	294	1999
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	10749	10239	21940	13492	14623	16927	24870	56420
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	14	21	130	28	133	43	18	193
	KÄYTTÖOMAISUUS JA MJUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID:								
2021	TONTIT TOMTER	31377	39072	119213	138266	110960	97388	119580	327927
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	182132	292652	1083900	1770406	1376674	1048605	903810	3329091
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	5356	8067	24797	48728	31472	30275	25200	86948
2024	OSAKKEET JA OSUDET AKTIER OCH ANDELAR	970	1336	4977	1706	2346	2083	4560	8989
2028	MJUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	5289	6729	14935	21836	19230	14246	15313	48789
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MJUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL. TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN. TID SAMMANL.	225123	347856	1247820	1980941	1540679	1192594	1068460	3801737
2039	MJUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	17	39	196	315	116	439	12	567
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	426	388	113	31	267	211	480	958
2059	V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä A K T I V A S A M M A N L A G T	236329	358543	1270198	1994807	1555816	1210210	1093841	3859869

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1987									
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1987									
TASE		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS			YHT.
BALANS		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM			SAMMANL.
		1000 M							
1 000 MK		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
VASTATTAVAA									
PASSIVA									
VIERAS PÄÄOMA:									
FRÄMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN:									
KORTFRISTIGT:									
3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	1666	2074	2312	1617	1724	2663	3282	7669
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	248	761	222	210	254	731	455	1440
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	3175	3410	5724	4525	4153	5417	7263	16833
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	74	21	7	20	43	79	-	122
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	245	108	91	24	161	166	141	469
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	1657	817	1639	2754	1618	2293	2956	6867
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	7065	7191	9995	9150	7952	11350	14098	33400
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÄNGFRISTIGA LÄN	15628	7447	51213	107405	43347	62058	76288	181693
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	2101	91	60	332	549	301	1734	2584
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	2160	905	451	-	1644	1046	825	3515
OMA PÄÄOMA:									
EGET KAPITAL:									
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	53786	182677	631340	278856	388140	325242	433274	1146657
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	77754	85594	414989	1440653	991670	656734	370587	2018993
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÄNEAMORTERINGSFOND	47912	70178	138510	137647	105366	132266	156617	394247
3044	LAINAOSUUSRAHASTO LÄNEANDELSFOND	7571	7577	20753	11383	10228	14707	22349	47284
3045	PERUSKORJAUSRAHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	11122	5322	5108	1254	5307	7487	10012	22806
3047	VARARAHASTO JA ARVONKOROTUSRAHASTO RESERVFOND OCH VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	12665	3061	11334	7601	6729	10972	16959	34660
3048	MJU OMA PÄÄOMA/PÄÄOMAN VAJAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-1251	-10387	-13057	1206	-3886	-11274	-8330	-23489
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-182	-1112	-487	-675	-1214	-672	-570	-2456
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	209376	342909	1208482	1877922	1502325	1135457	1000895	3638680
3069	VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	236329	358543	1270196	1994807	1555818	1210212	1093840	3859872

Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä huhtikuussa 1988 penniä/m<sup>2</sup>/kk:ssa (ennakkotietoja)  
 Bolagsvederlag i flervåningshus i april 1988 penni/m<sup>2</sup>/mån (preliminära uppgifter)

Lääni Län	Pääomavastikkeet - Kapitalvederlag Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes					Yhteensä Sammanlagt	Hoitovastikkeet - Underhållsvederlag Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes					Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-1969	1970-1979	1980-	1980-		-1959	1960-1969	1970-1979	1980-		
Uudenmaan lääni .....	1	75	63	107	531	126	853	858	849	780	846	
Nylands län .....	2	31	89	97	319	191	766	801	534	448	539	
Turun ja Porin lääni .....	1	150	62	215	555	207	784	701	694	561	697	
Abo och Björneborgs län .....	2	136	80	78	271	192	646	595	531	419	489	
Hämeen lääni .....	1	46	35	161	491	138	664	702	654	566	661	
Tavastehus län .....	2	55	-	86	233	167	599	613	468	369	421	
Kymen lääni .....	1	150	37	176	464	168	762	766	700	658	723	
Kymmene län .....	2	-	-	52	323	188	-	457	446	424	435	
Mikkelin lääni .....	1	11	37	127	475	134	763	751	729	665	731	
S:t Michels län .....	2	-	-	52	138	99	309	760	527	425	474	
Pohjois-Karjalan lääni .....	1	194	35	68	433	172	671	784	700	658	714	
Norra Karelen län .....	2	-	77	369	265	311	901	649	636	513	588	
Kuopion lääni .....	1	95	-	65	283	87	643	832	714	647	724	
Kuopio län .....	2	-	-	-	224	129	782	800	565	512	544	
Keski-Suomen lääni .....	1	37	19	106	324	107	610	973	770	715	782	
Mellersta Finlands län .....	2	-	-	14	240	163	600	540	518	434	464	
Vaasan lääni .....	1	52	43	179	443	184	775	661	714	567	679	
Vasa län .....	2	-	23	37	220	144	395	370	554	502	512	
Oulun lääni .....	1	48	44	58	295	90	659	677	631	514	629	
Uleåborgs län .....	2	-	86	46	212	123	664	626	530	485	526	
Lapin lääni .....	1	30	99	79	167	77	706	729	691	806	712	
Lapplands län .....	2	-	32	92	385	226	947	690	653	367	535	
Koko maa .....	1	78	48	139	454	139	784	780	735	655	748	
Hela landet .....	2	67	62	90	264	177	689	681	530	437	501	

-----  
 1 = Kerrostalo - Flervåningshus  
 2 = Rivitalo - Radhus

## Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto - Företagsstatistik över bostadsaktiebolagen

Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikkeet\* p/m<sup>2</sup>/kk:ssa huhtikuussa 1988 ja vuonna 1987 keskimäärin.  
Bostadsaktiebolagens underhållsvederlag p/m<sup>2</sup>/mån i april 1988 och år 1987 i medeltal

Lääni Län	Kerrostalot Flervåning		Rivitalot Radhus		Yhteensä Sammanlagt	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988
Uudenmaan lääni Nylands län .....	839	846	518	539	748	756
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län .....	726	697	506	489	655	630
Hämeen lääni Tavastehus län .....	661	661	413	421	596	598
Kymen lääni Kymmene län .....	738	723	434	435	649	639
Mikkelin lääni S:t Michels län .....	697	731	471	474	616	637
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län .....	679	714	585	588	630	648
Kuopion lääni Kuopio län .....	733	724	505	544	656	663
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län.....	786	782	459	464	661	660
Vaasan lääni Vasa län .....	667	679	494	512	601	615
Oulun lääni Uleåborgs län .....	633	629	515	526	588	589
Lapin lääni Lapplands län .....	715	712	551	535	648	640
Koko maa Hela landet .....	751	748	492	501	670	670

\* Hoitovastikkeet eivät sisällä vesimaksuja, v. 1988 tiedot ennakkollisia  
Underhållsvederlagen innehåller inte vattenavgifter, uppgifter för år 1988 är preliminära



ASUNTO-O SAKKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET  
BOSTADSAKTIEBOLAGEN VÄRMEKOSTNADER

1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET  
VÄRMEKOSTNADER  
RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI  
BYGGNADERNA - 59

P / M <sup>2</sup>	60 - 59			70 - 79			80 -			YHTEENSÄ SAMMANLAGT					
	KL	AL	OL	KL	AL	OL	KL	AL	OL						
	265	-	308	282	357	279	247	217	260	225	256	230	259	254	252
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN															
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	265	-	229	285	280	265	282	219	200	255	187	202	274	210	217
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTERUS LÄN	264	-	282	286	-	287	238	239	264	231	199	146	255	221	236
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	335	-	294	310	391	271	287	172	275	261	312	227	295	188	264
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHEL'S LÄN	378	-	305	450	-	310	350	410	270	325	320	181	358	380	274
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	372	-	245	416	-	273	367	-	287	333	286	208	365	286	267
KUOPIO LÄÄNI	351	-	248	398	452	338	332	443	255	281	288	253	333	407	264
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	340	-	321	361	-	-	303	296	312	268	265	175	317	289	262
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	333	-	273	285	-	300	299	262	274	230	-	245	276	262	270
OULUN LÄÄNI ULEABORGS LÄN	369	-	268	331	-	355	286	368	268	264	406	180	308	386	255
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	387	-	454	415	266	274	312	290	255	355	-	272	355	284	269
KOKO MAA HELA RIKET	287	-	255	301	369	281	269	236	255	253	222	203	278	245	251

1) KL = KAUKOLÄMPÖ, AL = ALUELÄMPÖ, OL = OMA LÄMPÖKESKUS  
KL = FJÄRRVÄRME, AL = REGIONAL UPPVÄRNING, OL = EGEN VÄRMECENTRAL

Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1987  
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1987

Läni Län	Ikäalennusten alkamisvuosi Åldersnedläggningens begynnelseår				Yhteensä Sammanlagt	
	1949	1950-59	1960-69	1970-79		1980-
Uudenmaan lääni .....	1 584	895	1 562	1 480	870	6 391
Nylands län .....	497	420	888	2 968	3 590	8 363
Turun ja Porin lääni .....	213	247	669	951	383	2 463
Åbo och Björneborgs län .....	382	102	220	922	1 387	3 013
Ahvenanmaan maakunta .....	4	12	11	23	25	75
Landskapet Åland .....	4	2	14	11	10	41
Hämeen lääni .....	340	401	877	1 048	504	3 170
Tavastehus län .....	165	67	162	824	1 286	2 504
Kymen lääni .....	50	178	383	517	196	1 324
Kymmene län .....	28	23	78	563	724	1 416
Mikkelin lääni .....	17	86	233	317	174	827
S:t Michels län .....	32	21	78	346	494	971
Pohjois-Karjalan lääni .....	1	39	148	184	102	474
Norra Karelen län .....	5	9	43	300	337	694
Kuopion lääni .....	48	117	325	398	172	1 060
Kuopio län .....	17	15	72	405	463	972
Keski-Suomen lääni .....	27	98	246	334	143	848
Mellersta Finlands län .....	9	13	62	388	561	1 033
Vaasan lääni .....	110	136	318	400	237	1 201
Vasa län .....	58	35	88	574	723	1 478
Oulun lääni .....	47	158	321	376	228	1 130
Uleåborgs län .....	27	16	112	645	830	1 630
Lapin lääni .....	5	48	149	185	88	475
Lapplands län .....	6	9	39	171	308	533
Koko maa .....	2 446	2 415	5 242	6 213	3 122	19 438
Hela landet .....	1 230	732	1 856	8 117	10 713	22 648
Yhteensä Sammanlagt .....	3 676	3 147	7 098	14 330	13 835	42 086

1 = Kerrostalo, 2 = Rivitalo ja yhden tai kahden huoneiston talo  
1 = Flervåningshus, 2 = Radhus och hus med en eller två lägenheter



## Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik  
1987

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Housing  
1989:4

Tiedustelut - Förfrågningar:

Lasse Nordquist  
Anne Forss  
Anne Myllynen  
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

35 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-9338