



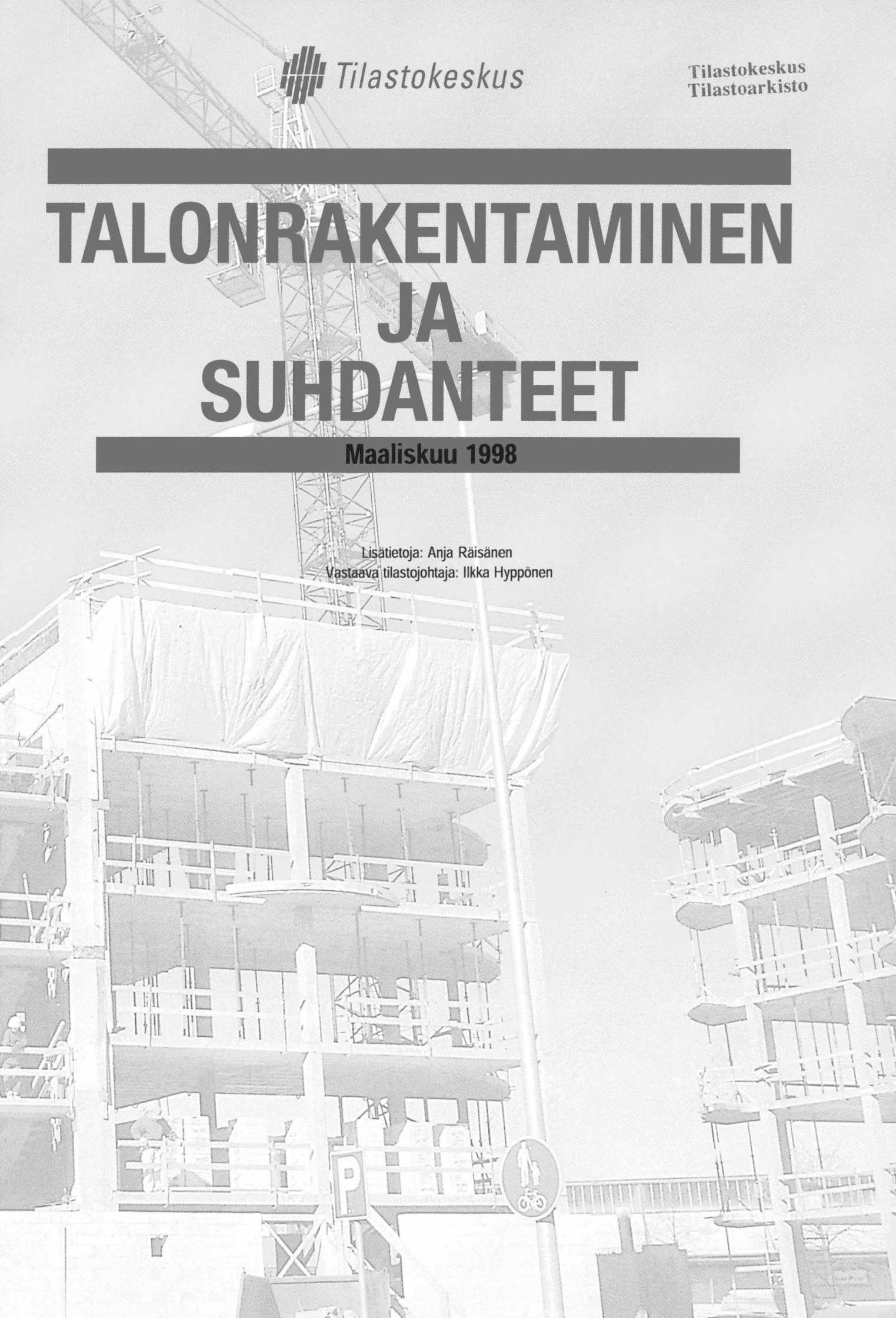
Tilastokeskus

Tilastokeskus
Tilastoarkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 34 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:5
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointumenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

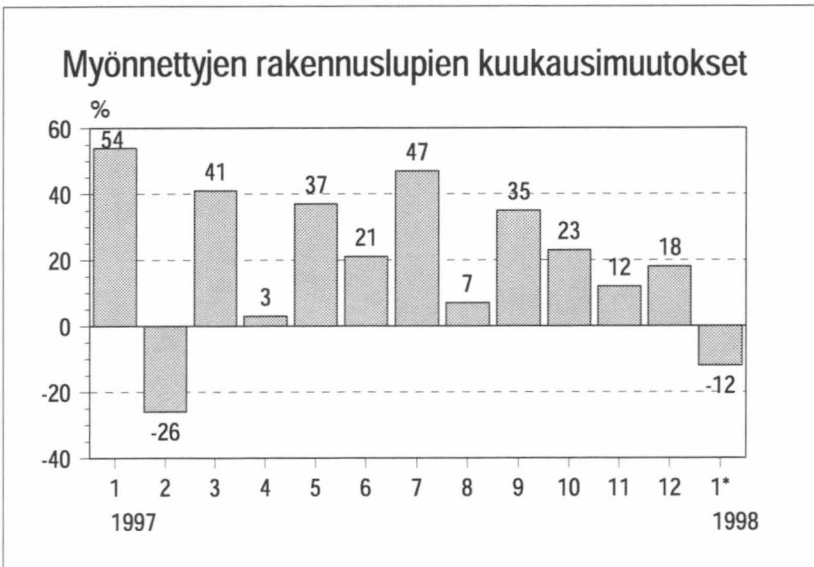
UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

1997	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
1 797	1,96	2,85	4,58	5,18	4,91	2,41	3,38	3,40	2,93	1,99	1,87
54	-26	41	3	37	21	47	7	35	23	12	18
1 787	2 612	2 854	4 101	3 982	4 064	1 936	3 027	2 316	2 133	1 796	1 845
1,14	0,92	1,65	3,24	3,73	3,77	3,73	3,25	3,35	3,00	2,19	1,36
16	-32	33	33	21	3	0	36	13	22	48	10
1 450	1 415	2 240	3 630	3 790	3 740	2 435	2 820	2 830	2 770	1 600	1 100
44,3	40,4	37,2	40,7	45,7	53,6	61,2	66,9	69,4	69,2	62,9	56,2
24,1	25,5	25,3	30,4	26,6	23,5	21,4	23,7	22,8	24,0	23,6	21,6

1997	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1998	
helmi	77,0	88,0	98,0	96,4	124,1	117,0	101,4	116,0	101,0	93,0	112,4	
	7	16	22	9	29	12	10	19	10	20	18	
	39,4	38,5	35,5	31,1	29,0	28,1	26,9	26,8	27,6	28,8	32,4	
	-12	-13	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-21	-21	-23	
	249	344	549	698	835	675	734	578	432	289	326	
	144	37	71	66	85	103	72	57	117	149	157	
1997	helmi	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	106,1	106,3	106,2	106,2
	99,9	100,3	100,6	101,0	101,3	101,7	102,0	102,2	102,4	102,3	102,3	102,7
	1,7	2,0	2,1	2,4	2,5	2,6	2,8	3,0	3,1	2,8	2,8	2,8
	100,8	101,0	101,5	101,8	101,9	102,1	102,2	102,3	102,6	102,5	102,5	102,7
	0,4	0,6	1,0	1,0	1,2	1,2	1,6	1,6	1,7	1,9	1,9	1,9

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996	1997			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
141,5	146,5	151,3	157,2	168,5
-1,8	2,7	8,2	13,1	19,1
				II nelj.
				174,3
				19,0
				III nelj.
				177,0
				17,0
				IV nelj.
				181,0
				15,2



Uudisrakentaminen

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien "pikatilastoon". Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 150-200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,79	0,98	1,14
helmi	2,66	1,96	1,35	0,92
maalis	2,03	2,85	1,24	1,65
huhti	4,43	4,58	2,43	3,24
touko	3,80	5,18	3,08	3,73
kesä	4,08	4,91	3,67	3,77
heinä	1,64	2,41	3,72	3,73
elo	3,17	3,38	2,39	3,25
syys	2,57	3,40	2,96	3,35
loka	2,40	2,93	2,45	3,00
marras	1,93	1,99	1,48	2,19
joulu	1,75	1,87	1,24	1,36
Koko vuosi	31,64	37,24	26,97	31,32

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

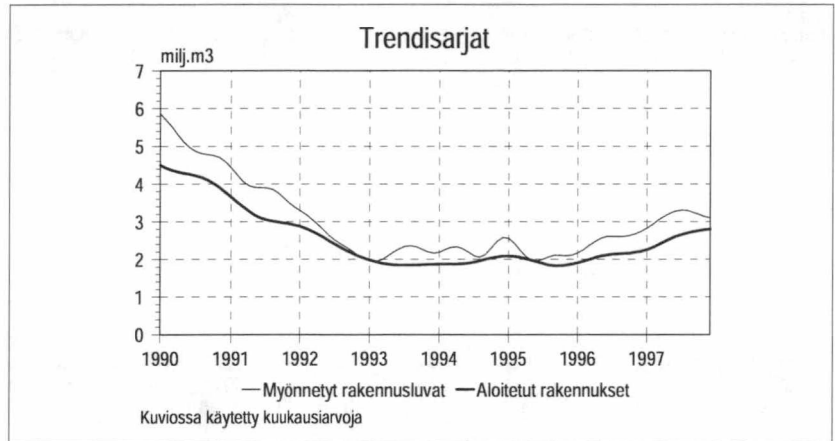
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 787
helmi	1 437	2 612
maalis	1 980	2 854
huhti	2 374	4 101
touko	3 083	3 982
kesä	3 152	4 064
heinä	1 414	1 936
elo	2 920	3 027
syys	2 575	2 316
loka	2 573	2 133
marras	1 915	1 796
joulu	1 450	1 845
Koko vuosi	25 708	32 453

* ennakkotieto

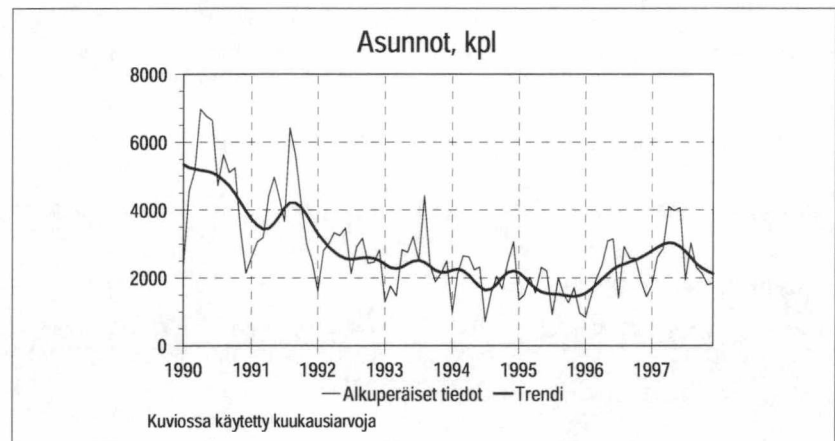
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1996	1997*
tammi	1 057	1 450
helmi	707	1 415
maalis	1 490	2 240
huhti	1 685	3 630
touko	3 005	3 790
kesä	2 870	3 740
heinä	1 979	2 435
elo	1 798	2 820
syys	3 369	2 830
loka	3 033	2 770
marras	1 663	1 600
joulu	908	1 100
Koko vuosi	23 564	29 820

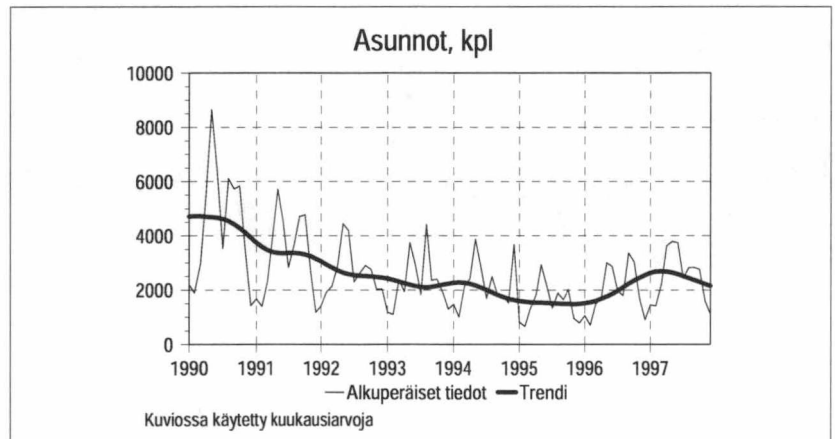
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnettyt rakennusluvut



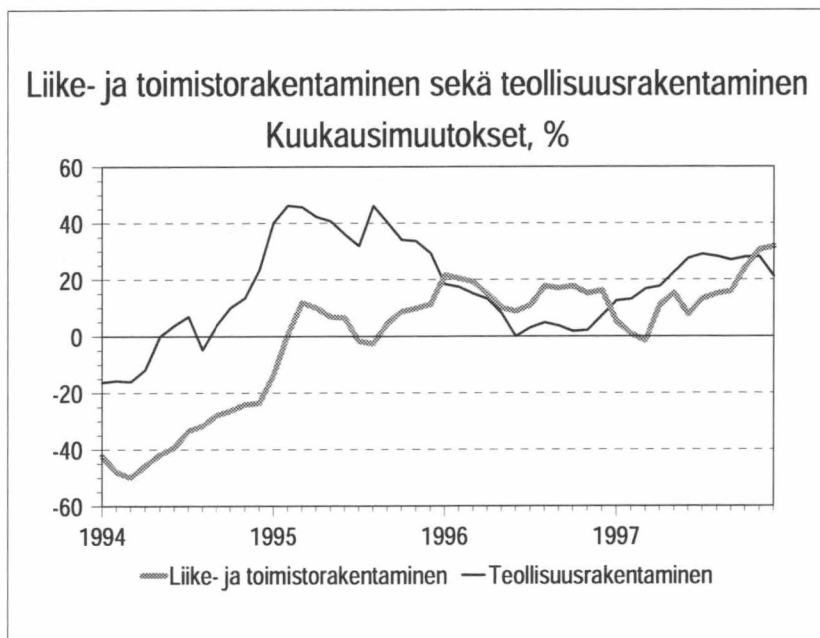
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

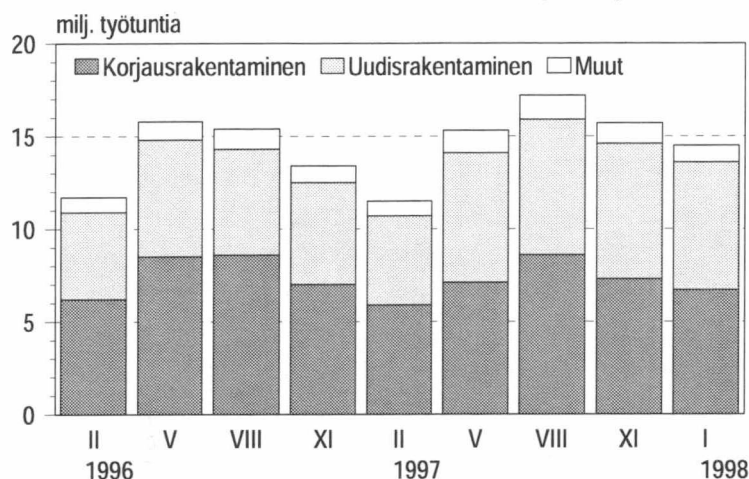
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1997*	51,3	57,5	53,9	49,2	67,4	54,1	50,1	61,8	54,0	24,1
1997* I	45,6	41,5	43,9	47,0	38,3	44,7	46,4	40,1	44,3	24,1
II	44,1	31,7	39,1	45,1	32,0	41,5	44,7	31,8	40,4	25,5
III	43,0	25,0	35,7	42,0	29,7	38,6	42,4	27,0	37,2	25,3
IV	45,1	24,3	36,6	43,3	47,3	44,4	44,1	34,1	40,7	30,4
V	46,3	33,6	41,1	45,6	60,8	49,7	45,9	45,2	45,7	26,6
VI	49,3	50,5	49,8	46,9	84,4	57,0	47,9	64,9	53,6	23,5
VII	51,8	68,9	58,8	49,4	101,2	63,4	50,4	82,7	61,2	21,4
VIII	56,1	83,5	67,3	52,0	105,9	66,6	53,7	93,1	66,9	23,7
IX	59,5	92,0	72,7	53,7	101,1	66,5	56,1	95,9	69,4	22,8
X	60,3	92,7	73,5	55,5	92,1	65,4	57,6	92,4	69,2	24,0
XI	58,4	81,7	67,9	55,8	65,4	58,4	56,9	74,7	62,9	23,6
XII	56,4	64,8	59,9	53,7	51,1	53,0	54,9	59,0	56,2	21,6

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997*	54,0	53,9	32,4	52,5	63,2	65,8	92,5
1997* I	44,3	43,9	27,8	62,4	60,2	62,4	52,9
II	40,4	39,1	24,9	60,8	58,6	60,4	40,5
III	37,2	35,7	24,3	49,5	57,1	58,7	33,9
IV	40,7	36,6	26,5	48,8	57,1	58,7	37,5
V	45,7	41,1	29,3	49,3	59,5	61,9	57,8
VI	53,6	49,8	30,7	50,2	59,7	61,7	95,7
VII	61,2	58,8	33,4	48,1	64,1	67,1	133,7
VIII	66,9	67,3	35,8	48,7	67,1	70,1	155,6
IX	69,4	72,7	37,6	51,1	68,3	71,6	157,5
X	69,2	73,5	40,4	51,0	69,9	72,7	144,0
XI	62,9	67,9	40,5	53,9	69,7	73,3	115,6
XII	56,2	59,9	37,8	55,5	67,5	71,0	85,7

KORJAUSRAKENTAMINEN

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



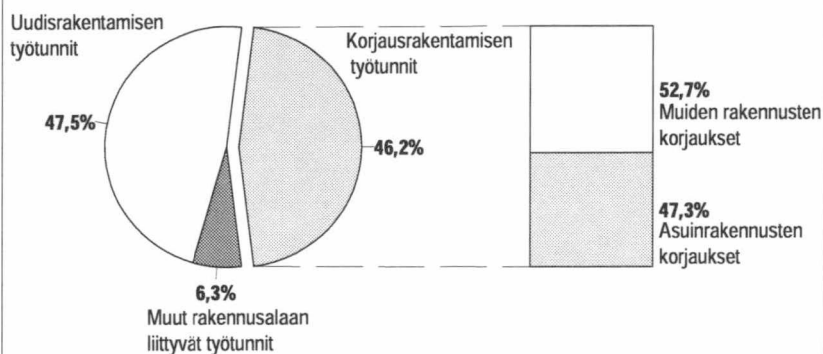
TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	
maalis	12,8	
huhti	16,7	
touko	15,3	
kesä	20,1	
heinä	17,0	
elo	17,2	
syys	20,6	
loka	19,1	
marras	15,6	
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Kuviossa vain tummennetut kuukaudet.

Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma tammikuussa 1998



Tilastokeskus on kerännyt tietoa ammattirakentajien työtuntien jakautumisesta uudis- ja korjausrakentamiseen vuodesta 1996 lähtien. Tiedot on kerätty neljännesvuosittain työvoimatutkimuksen haastatteluorganisaation avulla.

Vuoden 1998 alusta ammattirakentajien työtuntien keruu muuttui kuukausittaiseksi.

Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	1 166	1 787
helmi	2 659	1 959
maalis	2 033	2 851
huhti	4 434	4 575
touko	3 802	5 179
kesä	4 081	4 908
heinä	1 643	2 407
elo	3 166	3 377
syys	2 572	3 403
loka	2 399	2 934
marras	1 934	1 990
joulu	1 754	1 868

Koko vuosi **31 642** **37 239**

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	377	837
helmi	1 223	439
maalis	513	683
huhti	628	947
touko	459	1 693
kesä	824	1 116
heinä	220	670
elo	486	879
syys	622	922
loka	646	920
marras	535	542
joulu	336	779

Koko vuosi **6 868** **10 427**

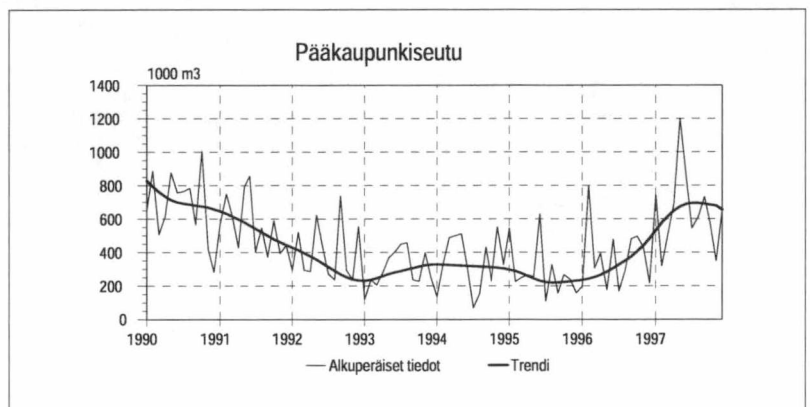
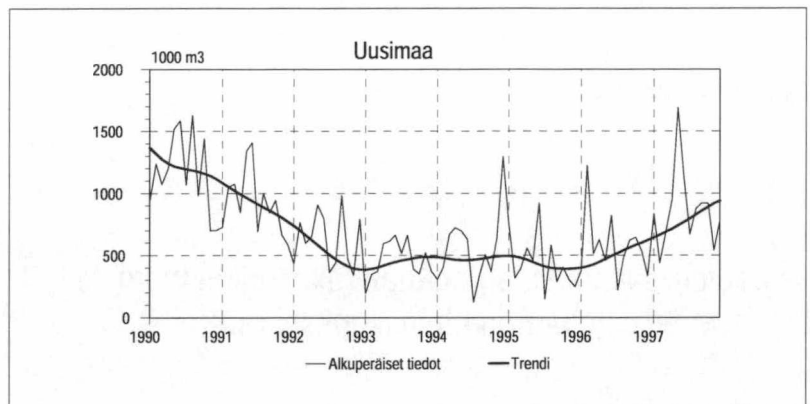
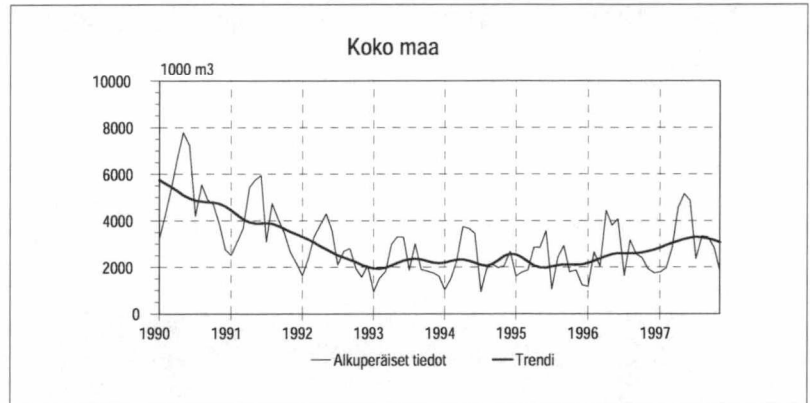
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

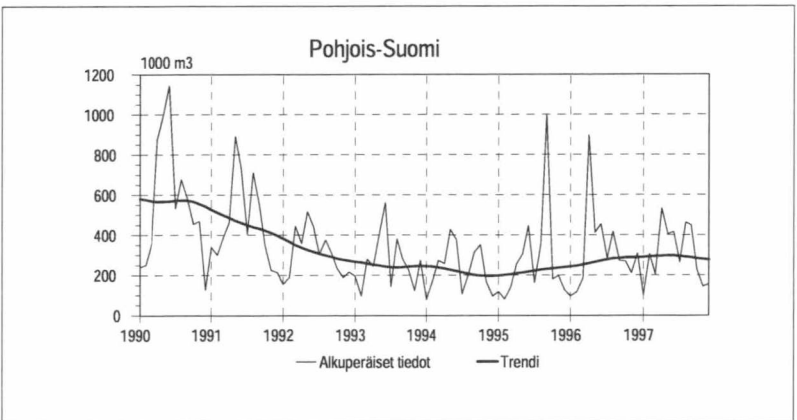
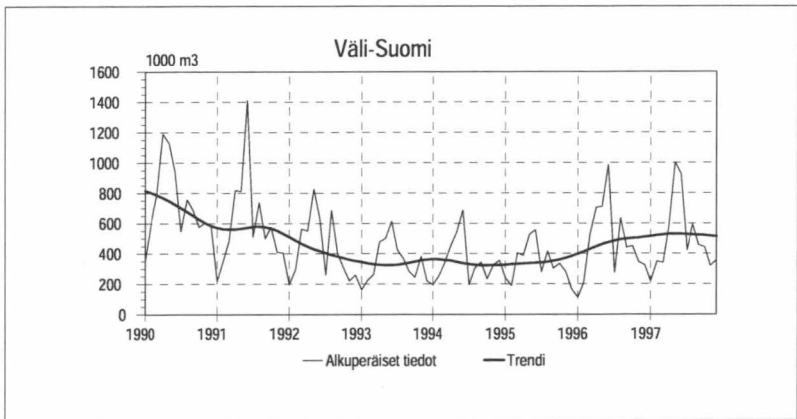
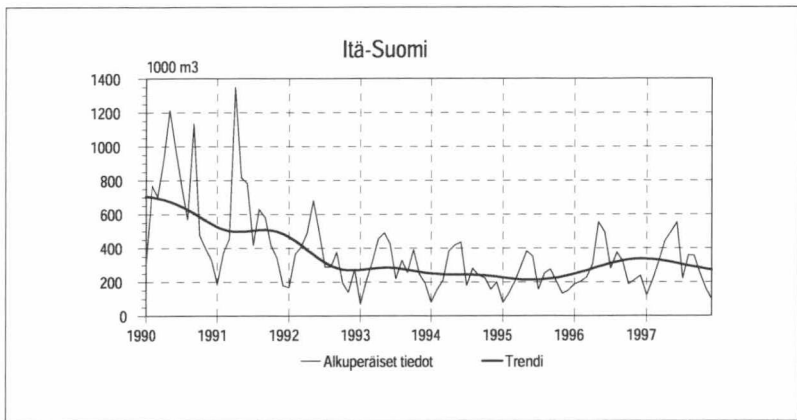
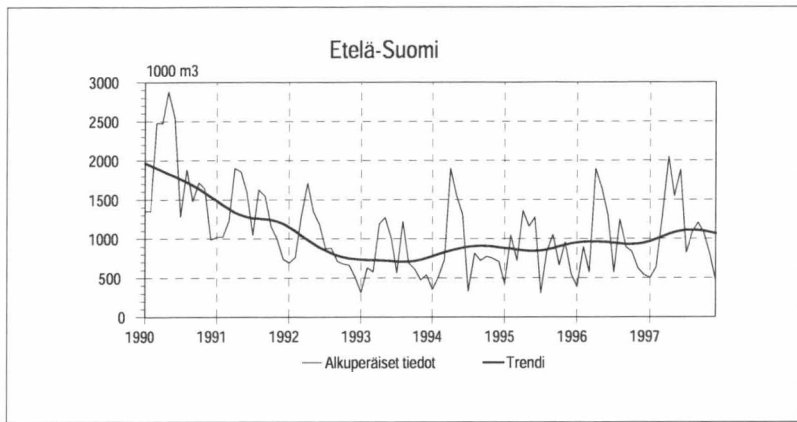
	1996	1997*
tammi	197	745
helmi	799	319
maalis	305	510
huhti	394	688
touko	176	1 203
kesä	479	851
heinä	169	544
elo	289	610
syys	480	733
loka	495	573
marras	430	349
joulu	216	660

Koko vuosi **4 430** **7 784**

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	388	502
helmi	898	635
maalis	573	1 280
huhti	1 894	2 051
touko	1 644	1 549
kesä	1 311	1 880
heinä	575	823
elo	1 249	1 079
syys	893	1 207
loka	839	1 075
marras	625	800
joulu	540	467
Koko vuosi	11 431	13 348

ITÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	188	122
helmi	202	216
maalis	228	326
huhti	305	442
touko	554	493
kesä	494	553
heinä	282	220
elo	375	358
syys	323	357
loka	186	252
marras	213	162
joulu	237	99
Koko vuosi	3 587	3 601

VÄLI-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	111	220
helmi	211	350
maalis	527	342
huhti	704	586
touko	710	1 002
kesä	987	925
heinä	277	424
elo	636	594
syys	440	457
loka	451	444
marras	345	320
joulu	324	357
Koko vuosi	5 723	6 022

POHJOIS-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	95	100
helmi	117	305
maalis	184	205
huhti	898	532
touko	412	405
kesä	455	416
heinä	284	263
elo	417	463
syys	273	447
loka	269	228
marras	211	143
joulu	308	157
Koko vuosi	3 924	3 664

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

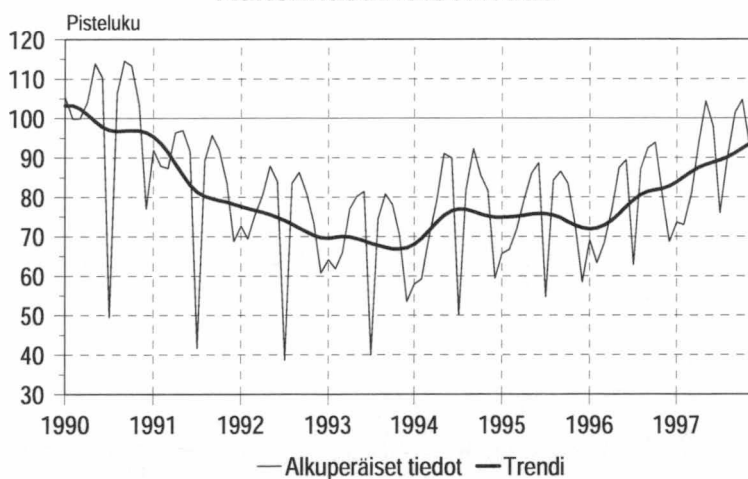
Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	104,4
kesä	89,5	98,0
heinä	62,8	76,0
elo	87,1	89,8
syys	92,5	101,4
loka	93,9	104,7
marras	80,5	93,7
joulu	68,7	85,8

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

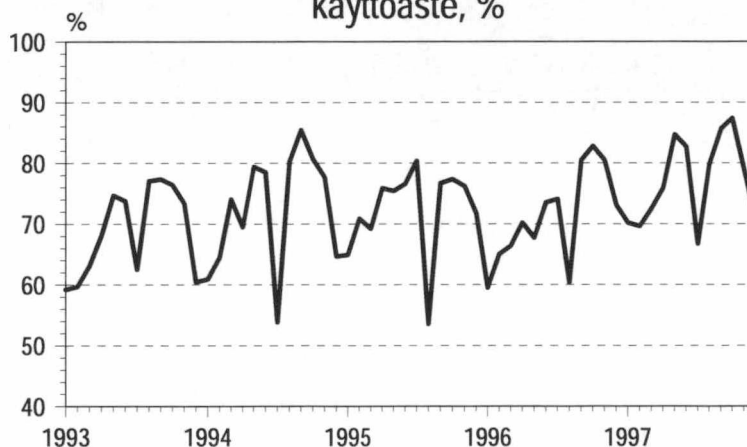
	1996	1997
tammi	59,5	70,2
helmi	65,0	69,6
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,7
kesä	73,5	82,7
heinä	74,1	66,7
elo	60,4	79,8
syys	80,5	85,7
loka	82,8	87,4
marras	80,5	78,9
joulu	73,1	70,5

Rakennusaineteollisuus



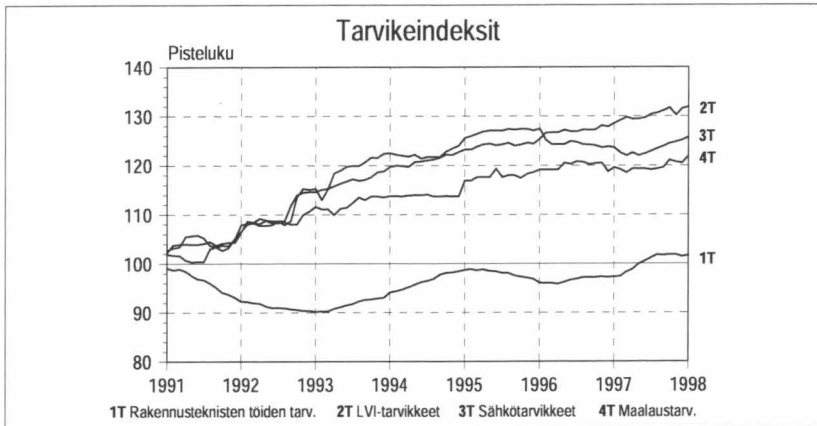
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



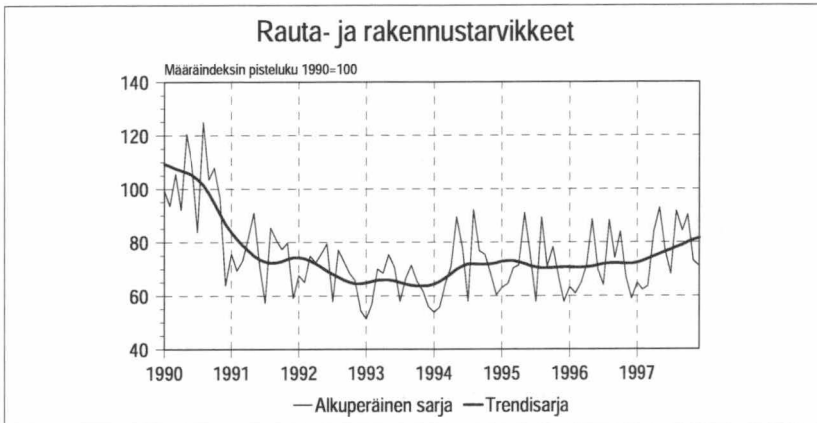
Rakennuskustannusindeksi 1990=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

1990=100

Tarvikeindeksit

		Rak. tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maa-laus-tarvikkeet
1997	I	97,3	128,6	123,6	119,6
	II	97,4	129,2	122,6	119,2
	III	98,3	129,8	122,0	118,5
	IV	98,8	129,4	122,6	119,3
	V	99,9	129,4	122,0	119,3
	VI	100,5	129,7	122,4	119,3
	VII	101,2	130,4	122,9	119,1
	VIII	101,8	130,7	123,4	119,3
	IX	101,7	131,1	123,9	119,6
	X	101,8	131,7	124,5	121,1
	XI	101,8	130,2	124,8	120,7
	XII	101,4	131,6	125,1	120,5
1998	I	101,7	131,9	125,8	121,9

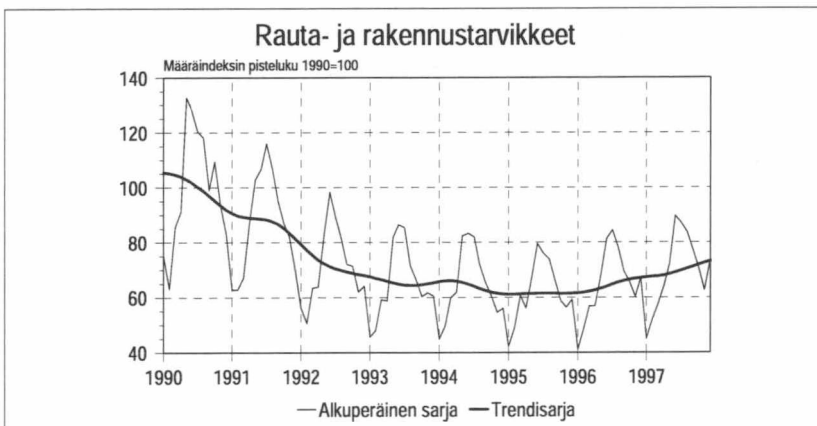


Tukkukauppa

RAUTA- JA RAKENNUS-TARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1996	1997
tammi	63,3	64,8
helmi	60,9	62,2
maalis	64,9	63,6
huhti	71,6	84,1
touko	88,6	92,9
kesä	69,7	77,1
heinä	64,0	68,2
elo	88,2	91,7
syys	74,2	84,3
loka	83,9	90,3
marras	66,9	73,1
joulu	59,0	71,1



Vähittäiskauppa

RAUTA- JA RAKENNUS-TARVIKKEIDEN VÄHITTÄISKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1996	1997
tammi	41,0	45,0
helmi	48,7	51,6
maalis	56,8	57,4
huhti	56,9	64,2
touko	68,2	72,1
kesä	81,3	89,6
heinä	84,5	87,2
elo	78,4	83,8
syys	69,6	77,3
loka	65,6	71,1
marras	60,2	62,6
joulu	67,2	74,0

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi ja Liiketoiminnan kuukausikuvaaja
Tiedustelut: Rki Sinikka Kanerva ja liiketoiminta Marja Sjöblom (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

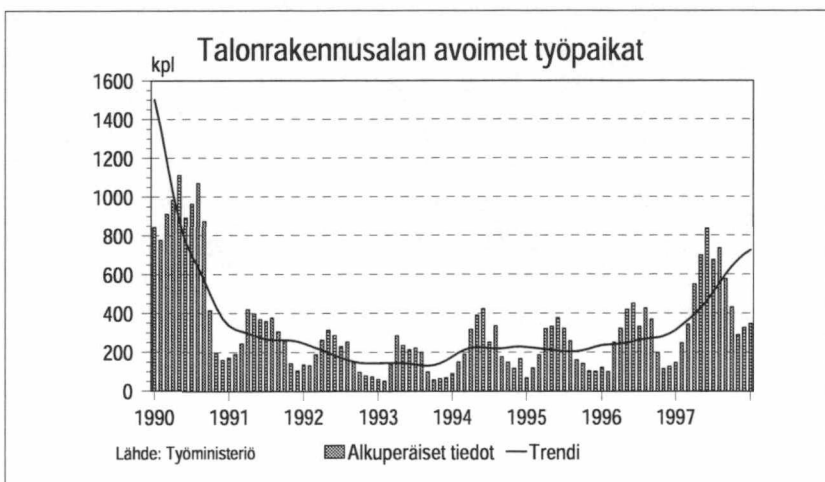
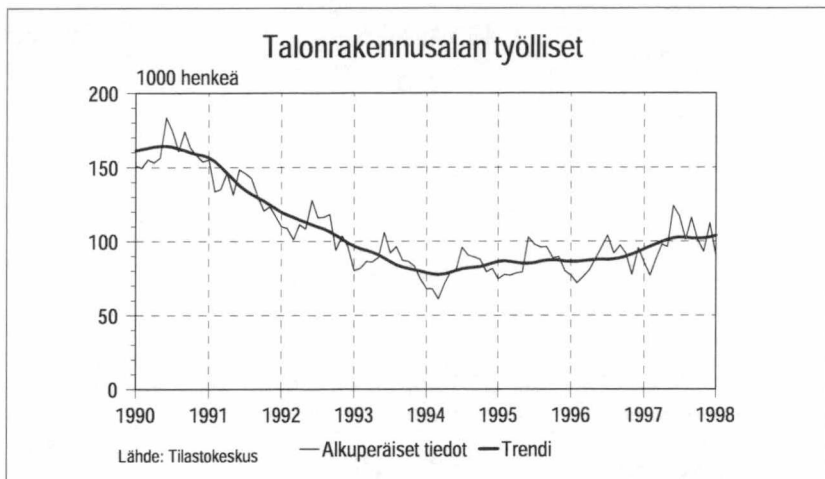
	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	
maalis	88,0	
huhti	98,0	
touko	96,4	
kesä	124,1	
heinä	117,0	
elo	101,4	
syys	116,0	
loka	101,0	
marras	93,0	
joulu	112,4	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	
maalis	38,5	
huhti	35,5	
touko	31,1	
kesä	29,0	
heinä	28,1	
elo	26,9	
syys	26,8	
loka	27,6	
marras	28,8	
joulu	32,4	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

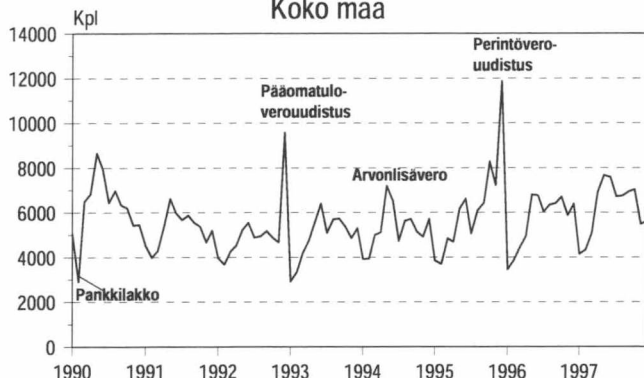
	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	
maalis	344	
huhti	549	
touko	698	
kesä	835	
heinä	675	
elo	734	
syys	578	
loka	432	
marras	289	
joulu	326	



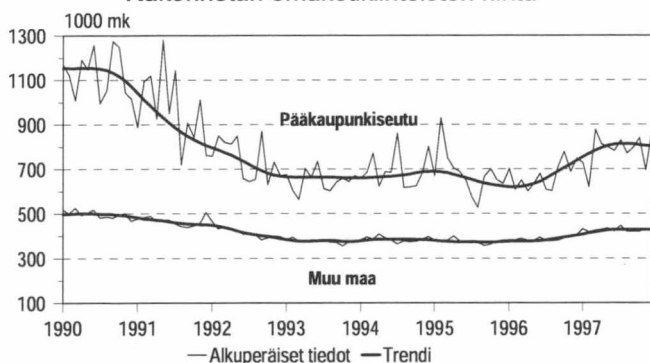
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

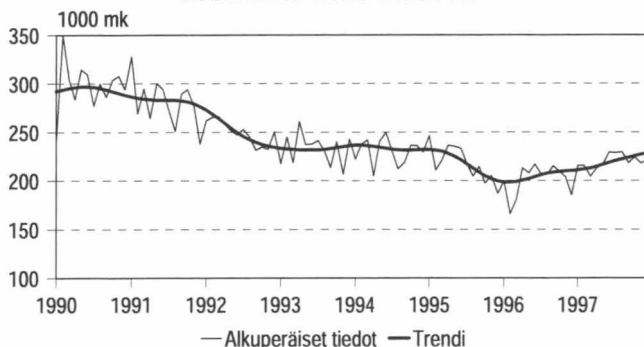
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 138
helmi	3 849	4 330
maalis	4 448	5 090
huhti	4 928	6 901
touko	6 807	7 673
kesä	6 771	7 581
heinä	6 038	6 716
elo	6 347	6 754
syys	6 421	6 933
loka	6 712	7 031
marras	5 869	5 490
joulu	6 389	5 614

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
1997				
tammi	728,2	33	431,2	459
helmi	620,0	29	416,8	498
maalis	876,9	45	424,7	561
huhti	812,4	40	428,7	755
touko	799,9	62	434,2	800
kesä	782,7	53	421,6	765
heinä	830,0	34	445,7	755
elo	771,2	40	420,0	705
syys	796,2	47	420,0	743
loka	839,5	59	419,5	702
marras	696,1	28	429,8	528
joulu	874,6	30	431,0	383

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	215,5	53
maalis	181,1	77	204,5	103
huhti	212,9	120	212,8	167
touko	207,9	298	216,9	264
kesä	217,1	350	229,2	397
heinä	206,6	293	229,0	351
elo	206,3	295	229,5	270
syys	215,3	256	218,2	237
loka	209,8	183	224,2	168
marras	204,0	117	218,1	105
joulu	185,2	74	220,8	62

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, mk/m²

Vuosi/kuukausi	ARAVAHANKKEET				KORKOTUKIHANKKEET				Asunto- osake- yhtiöt		
	Normaalit vuokratat t	Asumis- oikeustalo t	Kaikki normaali- kohteet	Erityis- kohteet	Normaalit vuokra- talot	Asumis- oikeustalo t	Kaikki normaali- kohteet	Erityis- kohteet			
Koko maa	1997	I	6 379	6 742	6 577	0	6 706	6 830	6 713	7 525	5 732
		II	6 726	6 939	6 816	7 548	6 949	6 251	6 932	6 777	7 563
		III	6 346	6 704	6 524	7 099	6 736	6 480	6 718	6 204	7 341
		IV	6 686	7 033	6 816	7 356	6 817	7 114	6 822	7 949	6 084
		V	6 625	6 767	6 696	6 928	6 957	6 761	6 925	7 551	7 359
		VI	7 370	7 352	7 359	6 629	7 133	6 700	7 114	7 501	7 099
		VII	6 885	6 725	6 841	7 536	6 817	0	6 817	7 850	6 791
		VIII	6 866	6 939	6 893	7 192	6 569	0	6 569	0	5 114
		IX	6 743	6 822	6 779	7 697	7 125	6 820	7 116	7 583	8 579
		X	6 599	6 662	6 627	7 553	7 097	0	7 097	6 380	8 826
		XI	6 969	7 366	7 183	7 718	7 390	0	7 390	7 549	4 877
		XII	7 183	6 900	7 073	7 786	7 531	7 390	7 521	7 484	8 061
1998	I	6 825	6 762	6 807	7 388	7 185	0	7 185	7 993	4 997	
Pääkaupunkiseutu	1997	I	7 060	7 185	7 168	0	7 023	6 830	6 977	0	0
		II	7 119	7 379	7 258	0	7 259	0	7 259	0	8 487
		III	0	6 933	6 933	0	7 368	0	7 368	0	7 572
		IV	6 939	7 304	7 088	7 024	7 287	7 114	7 275	0	6 084
		V	7 081	7 117	7 098	0	7 621	7 300	7 550	0	8 032
		VI	7 854	7 594	7 684	0	7 736	0	7 736	0	8 295
		VII	7 386	7 556	7 397	0	0	0	0	0	5 058
		VIII	7 675	7 196	7 374	8 007	7 050	0	7 050	0	8 214
		IX	7 625	7 373	7 514	8 600	7 367	6 820	7 341	7 566	8 579
		X	7 050	7 064	7 058	6 324	7 380	0	7 380	0	8 846
		XI	7 754	7 563	7 685	7 999	7 719	0	7 719	7 549	0
		XII	7 662	7 339	7 572	7 876	7 771	7 390	7 737	0	8 780
1998	I	7 297	7 228	7 281	7 212	7 850	0	7 850	0	0	

VALTION LAINOITTAMAT ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Vuosi/kuukausi	ARAVAHANKKEET				KORKOTUKIHANKKEET				Asunto- osake- yhtiöt		
	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Erityis- kohteet	Asunnot yhteensä	Normaalit vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Erityis- kohteet	Vuokra- asunnot yhteensä			
Koko maa	1997	I	563	586	150	1 299	647	30	42	719	20
		II	190	122	99	411	658	13	54	725	145
		III	282	221	136	639	270	18	4	292	98
		IV	478	256	122	856	484	5	36	525	147
		V	381	339	43	763	514	88	54	656	103
		VI	384	564	35	983	558	30	11	599	37
		VII	261	74	122	457	334	0	39	373	45
		VIII	391	172	275	838	303	0	0	303	63
		IX	588	420	156	1 164	574	11	155	740	48
		X	387	253	426	1 066	229	0	23	252	46
		XI	416	402	202	995	244	0	12	256	5
		XII	1 095	565	452	2 112	278	16	54	348	67
1998	I	532	187	187	906	117	0	20	137	71	
Pääkaupunkiseutu	1997	I	34	177	0	211	88	0	0	118	0
		II	53	65	0	118	367	0	0	367	36
		III	0	61	0	61	67	0	0	67	57
		IV	238	141	50	429	120	5	0	125	98
		V	140	115	0	255	138	39	0	177	51
		VI	237	403	0	640	221	0	0	221	11
		VII	106	5	0	111	0	0	0	0	2
		VIII	59	69	44	172	28	0	0	28	10
		IX	163	101	27	291	346	11	106	463	48
		X	28	29	20	77	145	0	0	145	46
		XI	82	314	49	420	146	0	12	158	0
		XII	364	101	227	692	197	16	0	213	20
1998	I	98	21	64	183	51	0	0	51	0	

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	urheilurak.	127 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	liikenteen rak.	51 910	
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	teollisuus	62 200	
Tampere	9801	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikerak.	97 460	9801
Espoo	9712	KIINT OY GALAXY	laaj.	varasto	50 790	
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi	urheilurak.	128 100	9801
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	liikerak.	136 300	
Salo	9712	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	teollisuus	58 450	
Kerava	9711	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	laaj.	varasto	72 050	9712
Pori	9711	PORIN KAUPUNKI C/O OY HACKLIN LTD	uusi	varasto	98 900	9711
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	toimistorak.	107 000	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	liikenteen rak.	59 000	9801
Vantaa	9710	OSUUSPANKKIEN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	varasto	61 040	9711
Loviisa	9710	OOSTEROM & ZOON FINLAND OY	uusi	varasto	64 800	9711
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	toimistorak.	89 200	
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	liikenteen rak.	56 500	
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	toimistorak.	109 142	9710
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	urheilurak.	154 900	9712
Kuopio	9709	KUOPION KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi	teollisuus	68 715	
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	teollisuus	59 060	9709
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	toimistorak.	288 700	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	liikerak.	59 240	9710
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	urheilurak.	61 930	
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	urheilurak.	125 185	9711
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	teollisuus	113 750	9708
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	toimistorak.	64 150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	toimistorak.	231 600	9709
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikerak.	107 551	9711
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	liikerak.	347 500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	varasto	59 200	9707
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	teollisuus	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	liikerak.	253 318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	teollisuus	63 410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	toimistorak.	54 400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	teollisuus	138 670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	liikerak.	55 000	
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	liikenteen rak.	155 400	9708
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj.	teollisuus	56 250	9704
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	opetusrak.	61 973	9704
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimistorak.	53 869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83 270	9612
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS /OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1998:5

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu

PL 3 B

00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011

Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13

00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen

ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet