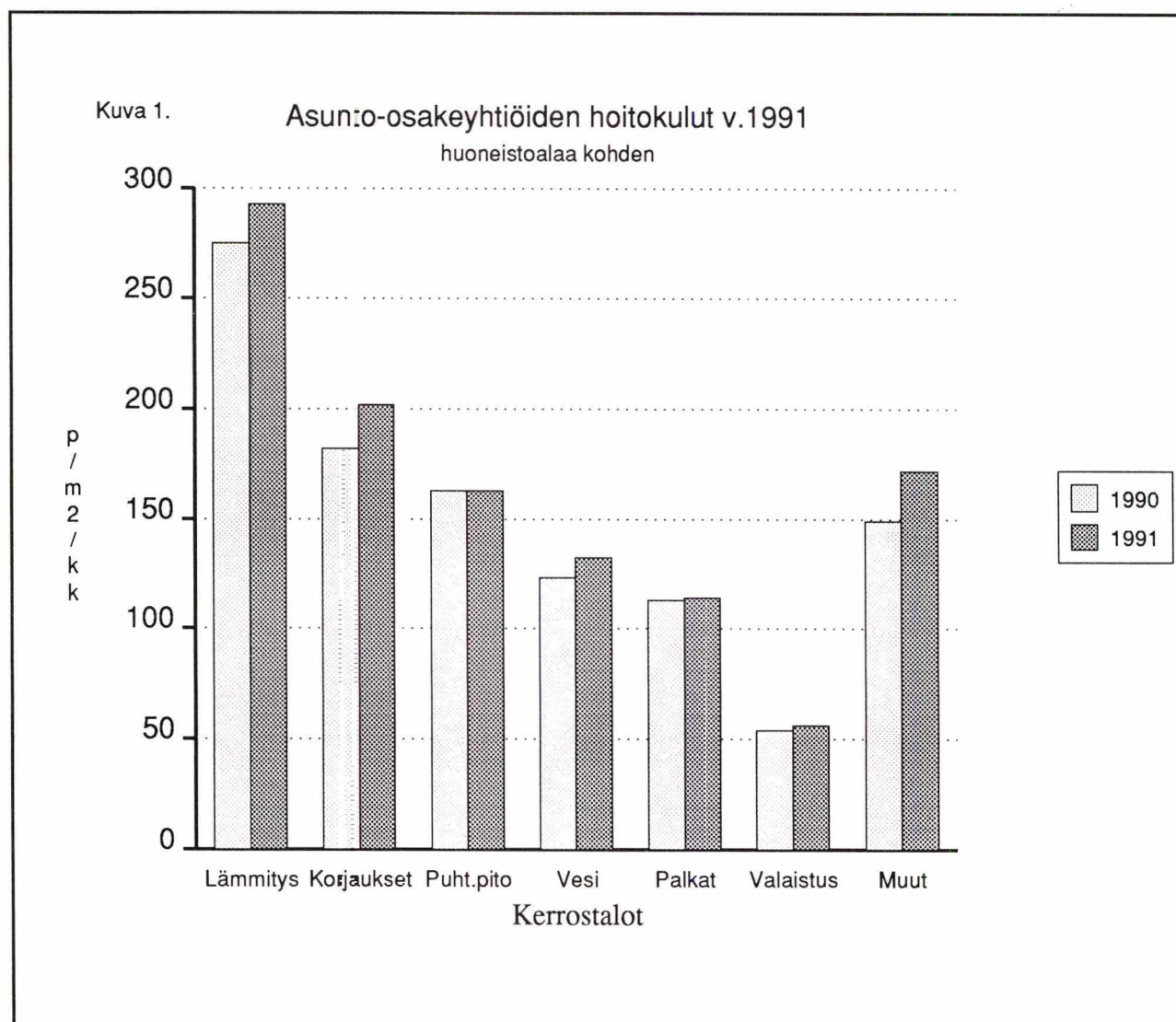


Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik

1991

22.10.1992



Kuvat ja taulukot - *Figurer och tabeller*

Kuvat - *Figurer*

Sivu - *Sida*

1. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut v.1990 p/m²/kk
Bostadsaktiebolagens skötselkostnader år 1990 p/m²/mån
2. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt talotyyppin ja rakennusvuoden mukaan 3
Bostadsaktiebolag i statistiken efter hustyp och ålder
3. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt talotyyppin ja tilavuuden mukaan (1 000 m³) 3
Bostadsaktiebolag i statistiken efter hustyp och volym (1 000 m³)

Taulukot - *Tabeller*

1. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1990 4
Bostadsaktiebolag i statistiken år 1990, länsvis
2. Tuloslaskelma rakennusvuoden ja tilavuuden mukaan p/m²/kk (kerrostalot)* 5 - 6
*Resultaträkning efter byggnadsår och volym p/m²/mån (flervåningshus)**
3. Tase rakennusvuoden ja tilavuuden mukaan keskimäärin mk/asuntoyhteisö (kerrostalot)* 7
*Balans efter byggnadsår och volym mk /bodstadsamfund (flervåningshus) **
4. Tuloslaskelma lääneittäin p/m²/kk (kerrostalot)* 8 - 9
*Resultaträkning efter län p/m²/mån (flervåningshus) **
5. Yhtiövastikkeet lääneittäin ja rakennusvuosittain vuonna 1990 p/m²/kk/huoneistoala 10
Bolagsvederlag efter län och ålder 1990 p/m²/mån/golvyta
6. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet lääneittäin ja talotyyppittäin huhtikuussa 1990 ja 1991 p/m²/kk 11
Bostadslägenheternas underhållsvederlag efter län och hustyp i april 1990 och 1991 p/m²/mån
7. Lämmityskustannukset, lääni/talotyyppi/rak. valmistumisvuosi/tilavuus, p/m²/kk 12
Värmekostnader, län/hustyp/byggnadsår/volym, p/m²/mån

* Tilastokeskuksesta on saatavissa myös vastaavat taulukot rivitaloista ja yhteensäluvuista.

Motsvarande tabeller över radhus samt tabeller med sammantagna sitteruppgifter finns också att få på Statistikcentralen.



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1991

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tarkoitetaan tässä tilastossa asunto-osakeyhtiötä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratilat, jotka eivät ole osakeyhtiötä. Asuntohallitus julkaisee tietoja aravavuokratilojen hoitomenoista.

Vuoden 1991 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1991 ja 31.3.1992 välisenä aikana. Vuoden 1991 tilastossa otos on lähes sama kuin edellisvuonna. Jatkossa kolmasosa otoksen yhtiöistä vaihtuu vuosittain. Seuraavaksi tarkastellaan tärkeimpiä tuloksia.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostivat n. 77 % yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokrat muodostivat 13 % ja käyttökorvaukset 9 % tuotoista vuonna 1991. Vastikkeiden osuus nousi edellisvuodesta 2 % ja käyttökorvausten osuus väheni prosenttiin. Tilinpäätöstietojen mukaan kerrostaloyhtiöiden tuotot nousivat 7,3 % vuodesta 1990.

Keskimääräinen kerrostaloyhtiön osakkailta saatu hoitovastike asuinhuoneistoista oli 8,48 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Vanhemmilla yhtiöillä on eniten vuokratuloja. Uudemmissa yhtiöissä osakkailta perittävien vastikkeiden osuus on vanhoja yhtiöitä suurempi. Vanhojen kerrostalojen lukuja tarkasteltaessa on huomioitava, että nämä talot painottuvat tilastossa Uudenmaan lääniin ja Helsinkiin.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 11 mk 32 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Vanhemmissa yhtiöissä oli enemmän hoitokuluja, kun eri kokoluokissa hoitokulut olivat suhteellisen tasaiset. Lämmityskustannukset muodostivat noin 26 % hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1991 olivat 2,02 mk neliometriä kohden kuukaudessa eli 17,8 % hoitokuluista.

Vuodesta 1990 kerrostalo asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat kaikkiaan 6,9 %. Lämmityskulut nousivat 6,5 %, veden kulutusmaksut 7,3 % ja korjauskulut noin 11 %. Vuosikorjauskulut laskivat edellisvuodesta.

Vuosikorjauskulut asunto-osakeyhtiöissä p/m²/kk (kerrostalot ja rivitalot yhteensä)

Bostadsaktiebolagens kostnader för årsreparationer p/m²/mån (flervåningshus och radhus sammanlagt)

		Rakennuksen valmistusvuosi Byggnad färdigställdes				Rakennuksen tilavuus 1000 m ³ Byggnadens volym 1 000 m ³			
		yht.	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1990	162	309	184	131	71	124	147	192
Kostnader för årsreparationer	1991	151	270	183	123	65	92	146	190
Aktivoidut korjauskustannukset	1990	37	74	40	37	5	23	32	48
Aktiverade reparationskostnader	1991	29	61	36	24	4	15	27	39

Bostadssamfundens bokslutsstatistik 1991

Den statistiska enheten i bostadssamfundens bokslutsstatistik är ett bostadssamfund. Med bostadssamfund avses här bostadsaktiebolag. Det innebär att bostadsandelslag, egna-hem, fastighetsaktiebolag och -andelslag eller hyreshus, som inte är aktiebolag i kommuners, bankers, försäkringsanstalters eller andras ägo inte är med i denna statistik. Bostadsstyrelsen publicerar uppgifter om skötselkostnader för aravahyreshus.

Frågeperioden för bostadssamfundens bokslutsstatistik 1991 var den räkenskapsperiod som slutade under tiden 1.4.1990 - 31.3.1991. Urvalet i statistiken för 1991 är ungefär detsamma som föregående år. I fortsättningen byter man årligen ut en tredjedel av bolagen i urvalet. Statistikens viktigaste resultat redovisas nedan.

Bostadsaktiebolagens intäkter

Bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla är vederlag, som utgjorde ca 77 procent av bolagens egentliga intäkter 1991. Hyror för de lokaliteter som bolagen äger stod för 13 procent och bruksersättningarna för 9 procent av intäkterna. Vederlagens andel ökade med 2 procent från föregående år, och bruksersättningarnas andel sjönk med 1 procent. Enligt bokslutsuppgifterna ökade flervåningsbolagens intäkter med 7,3 procent från 1990.

Aktieägare i bostadslägenheter betalade i medeltal 8,48 mk per kvadratmeter och månad i underhållsvederlag. Äldre bolag har de största hyresinkomsterna. I nyare bolag är aktieägarnas egen andel av vederlaget större än i äldre. När det gäller uppgifterna om äldre flervåningshus är det skäl att beakta att hus av det här slaget i denna statistik återfinns främst i Nylands län och Helsingfors.

Bostadsaktiebolagens utgifter

Skötselkostnaderna för flervåningshusaktiebolag var i medeltal 11 mk 32 penni per bostadskvadratmeter och månad. Skötselkostnaderna var högre i äldre bolag, men de fördelade sig ganska jämnt på olika storleksklasser. Kostnaderna för uppvärmning stod för ca 26 procent av skötselkostnaderna. Kostnaderna för reparationer och underhåll var 2,02 mk per kvadratmeter och månad 1991 och de utgjorde 17,8 procent av skötselkostnaderna.

Skötselkostnaderna för flervåningshusaktiebolag ökade med totalt 6,9 procent från 1990. Uppvärmningskostnaderna steg med 6,5 procent, vattenavgifterna med 7,5 procent och reparationskostnaderna med 11 procent. Kostnaderna för årsreparationer sjönk från 1990.

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

Pääosan yhtiövastikkeista muodostivat hoitovastikkeet. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut olivat kerrostaloyhtiöissä 9,71 mk. Nousua vuodesta 1990 oli 8,4 %. Pääomavastikkeet olivat 74 penniä eli 6 penniä alemmat kuin edellisvuonna (ks. taulu 5).

Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet olivat huhtikuussa 1992 kerrostalohuoneistoissa keskimäärin 9 mk 67 penniä ja rivitalohuoneistoissa 7 mk 19 penniä huoneistoneliometriä kohden. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiöiden ilmoittamia, eivät tilipäättöksistä laskettuja (ks. taulu 6).

Tilastoaineiston käsittely

Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1988. Osokehitukseen valittiin yhtiöitä joiden asuinrakennusten pinta-ala oli rekisterissä yli 700 m².

Tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden pinta-alalla. Tilastokeskuksesta on saatavana erikseen tiedot niistä luvuista, jotka on laskettu vain niiden yhtiöiden pinta-aloilla joilla on ollut ko. tuottoja tai kuluja.

Bostadsaktiebolagens bolagsvederlag

Största delen av bolagsvederlagen var underhållsvederlag. Underhållsvederlagen, inkl. avgifter för vattenkonsumtion, var 9,71 mk i flervåningshusbolag. De hade stigit med 8,4 procent från 1990. Kapitalvederlagen var 74 penni, dvs. 6 penni lägre än föregående år.

Underhållsvederlagen för bostadslägenheter var i medeltal 9 mk 67 penni per bostadskvadratmeter i flervåningshus och 7 mk 19 penni i radhus i april 1992. Bostadsbolagen har själva gett uppgifterna för april månad; de är alltså inte beräknade utgående från boksluten (se tabell 6).

Bearbetning av det statistiska materialet

Urvalspopulationen har tagits ur skatteförvaltningens personregister för direkt beskattning och ur skatteförvaltningens fastighetsregister för 1988. Urvalsramen omfattade bolag vars bostadsbyggnader hade en yta på mer än 700 m² enligt registeruppgifterna.

Resultaträkningen jämte specifikationer redovisas i penni per månad och bostadskvadratmeter. Golvytan är den sammanlagda ytan i de bostads-, affärs- och kontorslägenheter som ett bolag och dess aktieinnehavare äger. Resultaten har dividerats med den totala golvytan för alla bolag i samma klass. Från Statistikcentralen kan man separat få sifferuppgifter som beräknats utgående från golvytan enbart i de bolag som haft intäkter eller utgifter vid givna punkter i resultaträkningen.

Esimerkki (kerrostalot) Exempel (flervåningshus)

Eräiltä tuloslaskelman kohdilla poislukien yhtiöt, jolla ei ole ko. tapahtumia
Vissa punkter i resultaträkningen, exkl. bolag som inte haft resultat vid dessa punkter.

Ko. tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä (taulun 2 luvut)
Resultatet dividerat med samtliga bolag (uppgifterna i tabell 2)

	p/m ² /kk (huoneistoala/ p/m ² /mån (golvyta)	
Hoitovastikkeet liike- ja toimistohuoneistoista Skötselvederlag för affärs- och kontorslokaler	258	40
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista Hyror för gårdskarlar och andra personalbostäder	47	18
Maksut siivousliikkeille ja huoltoyhtiöille Avgifter till städn.firmor och servicebolag	180	130
Vesimaksut Vattenavgifter	104	78
Tonttivuokrat Tomthyror	108	22
Maksut kirjanpito- ja isänn.toimistoille Avgifter till bokförings- eller disp.byråer	94	73

Huom. Huoltoyhtiöiden maksuissa on usein mukana kirjanpito ja isännöintikulut.
Obs. I avgifterna till servicebolag ingår ofta bokföring och disponent kostnader.

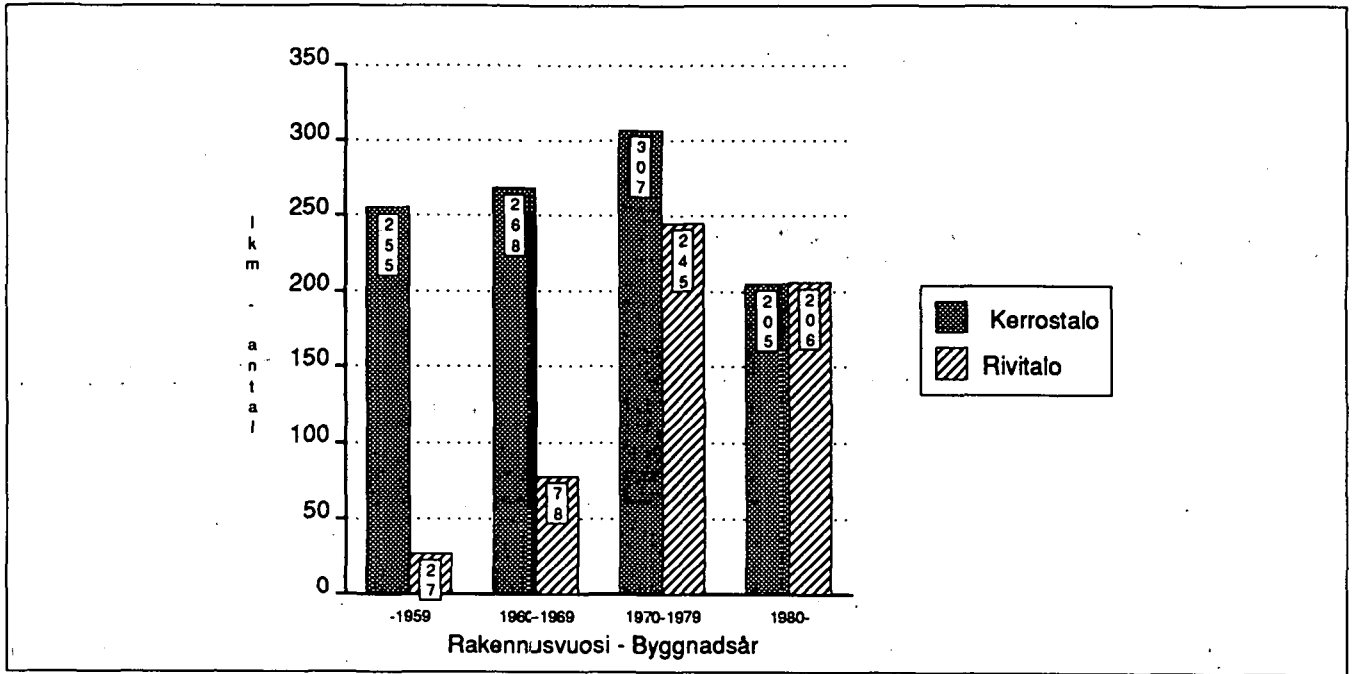
Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyyppin, läänin ja rakennusten tilavuuden mukaan jaoteltuna. Ahvenanmaan tiedot on sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Osokehikossa oli 28 528 yhtiötä. Tavoiteotos oli 2 096 ja tilastoon mukaan saatiin 1 591 yhtiötä.

Balansen jämte specifikationer uppges i markbelopp per bolag. Då man bearbetar det statistiska materialet har man tagit hänsyn till hur bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge påverkar kostnadsstrukturen. Resultaten publiceras i indelningar efter hustyp, län och byggnadsvolym. Uppgifterna för Åland har slagits samman med uppgifterna för Åbo och Björneborgs län. Urvalsramen omfattande 28 528 bolag. Målsättningen var ett urval på 2 096 bolag; i statistiken ingår 1 591 bolag.



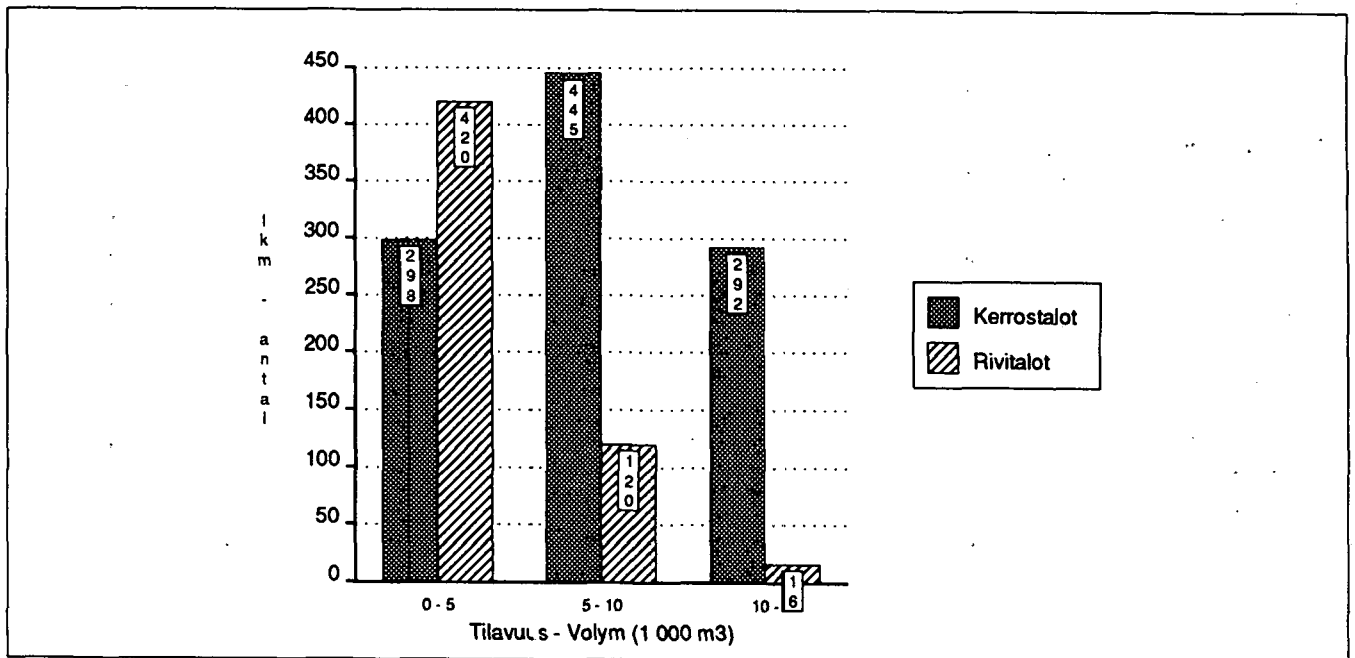
Kuva 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden jakauma talotyyppin ja iän mukaan (kerrostaloja 1 035 ja rivitaloja 556, yht. 1591 kpl)

Bild 2. Fördelningen av bostadsaktiebolagen i statistiken efter hustyp och ålder (1 035 flervåningshus och 556 radhus, sammanlagt 1591)



Kuva 3. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden jakauma talotyyppin ja rakennusten tilavuuden mukaan

Bild 3. Fördelningen av bostadsaktiebolagen i statistiken efter hustyp och byggnadernas volym



Veden kulutus /asukas/litraa/vrk Vattenkonsumtion/invånare/liter/dygn

	Keskiarvo Medelvärde	mediaani .median	moddi modelvärde
Kerrostalot Flervåningshus	165	160	160
Rivitalot Radhus	148	142	125

TAULU 1

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1991
BOSTADSAKTIEBOLAG I STATISTIKEN ÅR 1991, LÄNSVIS

Lääni Län		Osakeyhtiöiden lukumäärä - Antal aktiebolag							
		Yhteensä Sammanlagt	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym		
			-59	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-
Koko maa.....	1	1035	255	268	307	205	298	445	292
Hela landet.....	2	556	27	78	245	206	420	120	16
Uudenmaan lääni.....	1	303	116	68	69	50	63	115	125
Nylands län.....	2	159	8	27	78	46	111	42	6
Turun ja Porin lääni... 1	1	155	25	42	50	38	50	67	38
Åbo och Björneborgs län 2	2	90	10	13	32	35	66	22	2
Hämeen lääni.....	1	156	33	43	53	27	41	56	59
Tavastehus län.....	2	68	1	6	27	34	48	18	2
Kymen lääni.....	1	82	18	18	28	18	27	44	11
Kymmene län.....	2	38	1	4	16	17	34	4	-
Mikkelin lääni.....	1	54	8	15	16	15	23	26	5
S:t Michels län.....	2	25	1	4	11	9	24	1	-
Pohjois-Karjalan lääni. 1	1	37	6	11	13	7	14	21	2
Norra Karelens län.....	2	24	1	2	11	10	19	3	2
Kuopion lääni.....	1	56	9	16	18	13	25	21	10
Kuopio län.....	2	29	-	2	19	8	19	8	2
Keski-Suomen lääni..... 1	1	52	12	14	17	9	13	25	14
Mellersta Finland län.. 2	2	26	1	6	7	12	21	5	-
Vaasan lääni.....	1	62	14	16	20	12	23	28	11
Vaasa län.....	2	42	4	6	18	14	34	8	-
Oulun lääni.....	1	47	8	16	15	8	12	24	11
Uleåborgs län.....	2	40	-	4	21	15	31	7	2
Lapin lääni.....	1	30	6	8	8	8	7	17	6
Lapplands län.....	2	15	-	4	5	6	13	2	-

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus



TAULU 2 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A

R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI GNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			
		BYG	60-69	70-79	80-	1000 M ³			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:									
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	848	796	855	891	815	859	863	837
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	40	85	44	15	18	44	32	43
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	6	7	7	2	10	14	6	4
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	893	888	906	908	843	917	901	884
Vuokrat yht. omistuksessa olevista tiloista: Hyror för utrymmen i samfundens ägo:									
1011	Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista För gårdskarlar och andra personalbostäder	18	23	26	15	3	20	22	15
1012	Muista asuinhuoneistoista För övriga bostadslägenheter	16	40	15	7	1	16	14	17
1013	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	70	195	62	17	9	32	54	88
1014	Autotalleista ja autopaikoista För garege och perkeringsplatser	31	36	44	23	16	23	27	35
1015	Muista tiloista För övriga utrymmen	18	42	20	6	7	21	16	19
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanl.	153	336	167	67	37	113	133	173
Käyttökorvaukset: Bruksersättningar:									
1021	Vesimaksut Vattenavgifter	78	59	86	78	92	89	88	69
1022	Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. Avgifter för bastu och tvättstuga o. dyl. Bruksersättningar	32	25	37	37	25	25	30	35
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	110	84	122	115	117	114	118	104
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	8	11	4	12	3	8	5	10
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	1	2	1	0	1	2	1	1
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1164	1318	1197	1102	1000	1149	1157	1171
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:									
1110	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden	99	148	117	75	44	86	92	106
1120	Sosiaaliturvamaksut Socialskyddskostnader	15	23	17	13	6	10	15	17
Vuokrat: Hyror:									
1121	Tonttivuokrat Tomthyror	22	10	34	18	29	10	17	28
1122	Muut vuokratulut Övriga hyreskostnader	3	3	2	3	3	1	4	2
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	25	13	36	21	32	11	21	30
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	293	302	314	283	260	350	307	273
Veden kulutusmaksut: Vattenförbrukningsavgifter:									
1141	Käyttövesi Bruksvatten	64	58	65	68	62	59	64	65
1142	Jätevesi Avfallsvatten	68	64	68	72	66	63	67	70

TAULU 2 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A

R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI GNADERNA FÄRDIGSTÄLLES BYG				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 1000 M ³		
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
1150 Veden kulutusmaksut yhteensä Vattenförbrukningsavgifter sammanl.	132	122	133	140	129	122	131	135
1160 Valaistus ja voima Lyse och kraft	56	31	55	74	51	48	52	59
Puhtaanapito: Renhållning:								
1161 Maksut siivousliikkeille ja huoltoyhtiöille Avgifter till städt.firmor och servisebolag	130	87	115	152	177	118	131	132
1162 Jätehuolto Sopservice	23	32	24	18	20	26	24	22
1163 Muut puhtaanapitokulut Övriga renhållningskostnader	10	13	8	9	10	10	11	9
1170 Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	163	132	147	180	207	153	166	164
1180 Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	26	33	26	23	24	30	26	25
Korjaukset: Reparationer:								
1181 Käytetyt aineet ja tarvikkeet Använda ämnen och förnödenheter	31	42	33	28	16	28	32	31
1182 Maksut korjausliikkeille Avgifter till reparationsfirmor	171	280	186	123	76	135	150	190
1190 Korjaukset yhteensä Reparationer sammanlagt	202	322	220	151	92	163	182	221
Muut hoitokulut: Övriga skötselkostnader:								
1191 Toimisto- ym. kulut Kontors- o.dyl. kostnader	27	33	22	24	32	36	29	24
1192 Maksut kirjanpito- ja isänn.toimistoille Avgifter till bokförings- eller disp.byråer	73	82	61	74	77	90	79	66
1200 Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	100	115	84	97	110	127	108	89
1210 Katumaksu Gatuavgift	22	24	27	16	22	25	24	20
1220 KIIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1132	1264	1174	1074	976	1126	1123	1139
1230 HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	32	54	23	28	24	23	33	33
1240 Poistot Avskrivningar	65	57	54	70	86	56	62	69
Muut tuotot ja kulut: Övriga intäkter och kostnader:								
1241 Korkotuotot Ränteintäkter	8	14	9	4	5	7	7	9
1242 Osinkotuotot Dividender	6	1	9	8	2	0	2	9
1243 Pääomavastikkeet Kapitalvederlag	74	35	27	80	212	41	72	82
1244 Muut tuotot Övriga intäkter	11	15	12	9	5	14	9	11
1245 Muut kulut Övriga kostnader	5	13	4	3	2	5	5	6
1250 Muut tuotot ja kulut yhteensä Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	93	52	54	99	222	56	85	105
1260 Varausten muutos Förändring av reserveringar	-5	-7	-8	-2	-2	-2	-3	-6
1270 Korkokulut Räntor	60	45	23	64	143	32	52	70
1280 Valittömät verot Direkta skatter	-4	-7	-4	-1	-2	-2	-3	-4
1290 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-9	-11	-12	-11	3	-13	-5	-11

TAULU 3 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T A S E
B A L A N S

Markkaa/asuntoyhteisö

Marka/bodstadssamfunde
VASTAAVAA
AKTIVA

Rakennusten valmistusvuosi
Byggnaderna färdigställdes

Rakennusten tilavuus
Byggnadernas volym
3

Yht.
Sammanl.

1000 M

	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
2001 Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	36064	36667	24700	27107	15618	27544	51044	31030
2002 Talletukset Depositioner	11120	3346	3913	2230	1110	2984	12183	5135
2003 Lainasaamiset Lånefordringar	3399	1747	336	289	866	1603	1702	1424
2004 Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	797	1850	330	656	1504	466	984	909
2005 Siirtosaamiset Resultatregleringar	9442	8031	7199	5082	2985	5536	14926	7552
2006 Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	1386	647	997	1574	730	1057	1527	1102
2010 RAHOITUSOMAISSUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	62208	52287	37475	36939	22813	39190	82366	47153
2020 VAIHTO-OMAISSUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	84	116	431	100	164	226	206	203
KÄYTTÖOMAISSUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID:								
2021 Tontit Tomter	159660	169384	305456	514291	118348	203932	526521	273780
2022 Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	957662	1061233	2481854	5734030	1169375	2166725	3764238	2351182
2023 Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier	40088	36318	77470	250128	44561	92870	129530	89947
2024 Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	4241	6655	24670	8667	5527	7698	24729	12047
2025 Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	27845	37611	37886	89554	24889	42364	68733	45123
2030 KÄYTTÖOMAISSUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL. TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN. TID SAMMANL	1189496	1311200	2927336	6596670	1362701	2513588	4513751	2772079
2040 MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	469	356	416	0	19	744	39	335
2050 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	48	185	7652	-	65	49	8216	2432
2060 VASTAAVAA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	1252306	1364144	2973310	6633710	1385762	2553797	4604580	2822201
VASTATTAVAA PASSIVA								
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:								
Lyhytaikainen: Kortfristigt:								
2101 Ostovelat Leverantörskulder	12842	9184	8759	5427	2583	8356	16859	9207
2102 Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	1570	1915	646	715	1520	679	1711	1216
2103 Siirtovelat Resultatregleringar	20195	15962	14754	14517	6496	12955	30719	16310
2104 Rahoitusvekselit, shekki- ja postisiirtotiliiluot. Fin. växlar, checkräkn.- och postgirokredit	3667	1164	128	662	323	1641	1867	1335
2105 Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	18621	2859	20271	8421	2782	5152	34354	12988
2110 Lyhytaikainen yhteensä Kortfristiga skulder sammanlagt	56868	31085	44558	29742	13682	28783	85509	41051
2120 Pitkäaikaiset lainat Långfristiga lån	71568	46129	147107	265149	23312	94606	265650	124346
2130 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	4735	46	7672	-	-	957	10612	3499
2140 VARAUKSET RESERVERINGAR	14101	4407	1545	138	1351	2673	11923	4994
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:								
2141 Osakepääoma Aktiekapital	212437	597424	1315663	717214	360318	664963	1258659	752094
2142 Rakennusrahasto Byggnadsfond	462249	398515	959128	4941687	810228	1367635	2144672	1437006
2143 Lainanlyhennysrahasto Låneamorteringsfond	211720	260063	460230	652209	130611	342668	689928	384099
2144 Korjausrahasto Reparationsfond	88150	33895	15652	1434	14850	25953	67373	34889
2145 Muut rahastot Övriga fonder	165614	45984	79050	41314	46985	57482	156623	83397
2146 Edellisten tilikausien tulos Resultat från föregående räkenskapsperioder	-32374	-50381	-54213	-15768	-14461	-30857	-81098	-40872
2147 Tilikauden ylijäämä/alijäämä Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-2790	-3022	-3074	590	-1136	-1060	-5272	-2308
2150 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	1105006	1282478	2772428	6338681	1347394	2426778	4230884	2648304
2160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	1252306	1364145	2973310	6633710	1385762	2553797	4604580	2822201

TAULU 4 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A R E S U L T A T R Ä K N I N G		Koko maa	Uudenmaan lääni	Pääkaupun- kiseutu	Turun ja Porin lääni
P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)		Hela landet	Nylands Län	Huvudstads- regionen	Åbo och Björneborgs län
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:					
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	848	938	951	826
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	40	33	32	48
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	6	6	6	3
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	893	976	988	877
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanlagt	153	205	228	93
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	110	81	75	131
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	8	8	8	9
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	1	1	1	0
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1164	1269	1299	1109
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:					
1110	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden	99	114	123	96
1120	Sosiaaliturvamaksut Socialskyddskostnader	15	18	20	14
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	25	35	42	11
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	293	292	288	258
1150	Veden kulutusmaksut Vattenförbrukningsavgifter	132	145	146	121
1160	Valaistus ja voima Lyse och kraft	56	48	45	98
1170	Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	163	176	173	161
1180	Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	26	27	27	28
1190	Korjaukset yhteensä Reparationer sammanlagt	202	257	283	148
1200	Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	100	112	113	93
1210	Katumaksu Gatuavgift	22	17	16	22
1220	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1132	1242	1274	1052
1230	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	32	28	25	56
1240	POISTOT AVSKRIVNINGAR	65	59	54	91
1250	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	93	109	112	99
1260	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-5	-6	-7	1
1270	KORKOKULUT RÄNTOR	60	76	83	59
1280	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-4	-2	-2	-5
1290	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-9	-10	-14	2

Hämeen lääni	Kymen lääni	Mikkelin lääni	Pohjois- Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keski- Suomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni	
Tavaste- hus län	Kymmene län	S:t Mic- hels län	Norra Karelen län	Kuopio län	Mellersta Finlands län	Vasa län	Uleå- borgs län	Lapplands län	
734	777	793	798	857	829	779	735	844	1001
31	37	33	130	32	92	20	48	44	1002
6	6	10	12	10	3	8	3	2	1003
771	819	835	940	899	924	807	786	890	1010
152	123	93	53	95	84	131	197	90	1020
119	133	128	140	150	144	110	124	160	1030
2	12	1	3	5	9	3	56	1	1040
3	1	3	0	-	1	0	-	-	1050
1041	1086	1057	1135	1149	1160	1051	1162	1141	1060
89	74	74	78	62	144	71	85	82	1110
15	11	12	6	11	26	7	12	9	1120
26	8	17	6	34	1	13	28	38	1130
260	306	347	345	342	340	308	311	372	1140
114	127	123	120	126	139	130	135	142	1150
46	47	45	40	60	65	42	44	61	1160
150	189	153	154	159	136	154	146	109	1170
24	27	26	24	24	26	26	24	27	1180
175	150	125	204	162	151	189	237	112	1190
85	100	97	88	86	71	101	91	125	1200
21	22	32	30	37	25	25	30	25	1210
1003	1064	1051	1094	1105	1123	1068	1143	1101	1220
37	22	6	41	44	37	-17	20	39	1230
74	53	48	38	51	51	70	51	85	1240
89	53	86	33	38	56	174	45	85	1250
-6	-3	-9	-4	-6	-	-8	-6	-7	1260
51	24	65	23	22	37	108	20	41	1270
-5	-6	-3	-5	-0	-7	-3	-4	-3	1280
-10	-11	-33	3	3	-2	-32	-17	-11	1290

TAULU 5

YHTIÖVASTIKKEET ASUNTO-OSAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1991 PENNIÄ/M2/KK:SSA/HUONEISTOALA
BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG ÅR 1991 PENNI/M2/MÅN/GOLVYTA

Lääni Län	Pääomavastikkeet-Kapitalvederlag Rakennusten valm.vuosi					Hoitovastikkeet-Skötselvederlag * Rakennusten valm.vuosi				
	Yht. Sammanl.	-59	60-69	70-79	80-	Yht. Sammanl.	-59	60-69	70-79	80-
Koko maa.....1	74	35	27	80	212	971	947	991	986	935
Hela landet.....2	99	95	27	38	161	707	861	874	752	638
Pääkaupunkiseutu.....1	80	31	43	131	240	1036	978	1077	1087	1060
Huvudstadsregionen.....2	59	0	16	3	126	755	789	941	771	687
Muu Etelä-Suomi.....1	76	42	26	67	216	924	910	934	938	879
Övriga Södra Finland.....2	129	185	37	65	183	666	901	815	740	591
Väli-Suomi.....1	70	26	11	74	198	979	890	1014	1017	916
Mellersta Finland.....2	84	158	18	21	153	728	944	891	762	658
Pohjois-Suomi.....1	43	89	8	26	111	925	882	944	919	947
Norra Finland.....2	76	-	39	36	125	764	-	870	747	763
Uudenmaan lääni..... 1	80	31	43	105	223	1029	979	1074	1057	1022
Nylands län..... 2	91	0	39	51	158	752	789	940	781	672
Turun ja Porin lääni... 1	89	39	32	96	239	969	1070	922	1011	836
Åbo och Björneborgs län 2	161	192	23	70	216	695	961	889	774	618
Hämeen lääni..... 1	75	56	22	53	299	865	819	904	852	849
Tavastehus län..... 2	120	263	11	35	171	605	690	732	639	574
Kymen lääni..... 1	54	31	5	73	87	918	903	980	906	899
Kymmene län..... 2	83	-	16	10	128	618	723	669	732	551
Mikkelin lääni..... 1	74	1	-	20	245	931	909	933	995	868
S:t Michels län..... 2	32	-	3	-	61	662	821	766	727	595
Pohjois-Karjalan lääni. 1	24	24	18	1	104	1052	1015	1164	1036	854
Norra Karelen län..... 2	123	50	17	5	250	783	830	1118	821	696
Kuopion lääni..... 1	27	50	1	18	77	1008	912	1023	1046	949
Kuopio län..... 2	40	-	39	4	114	732	-	820	747	693
Keski-Suomen lääni..... 1	48	45	14	14	234	1026	1035	1008	1040	1016
Mellersta Finland län.. 2	166	295	-	1	252	733	786	902	869	649
Vaasan lääni..... 1	156	5	21	328	245	897	715	988	948	886
Vaasa län..... 2	77	151	38	76	74	712	1010	809	723	645
Oulun lääni..... 1	29	82	6	28	22	882	775	904	898	900
Uleåborgs län..... 2	60	-	68	36	93	726	-	813	726	714
Lapin lääni..... 1	67	102	11	21	185	1002	1068	1017	971	986
Lapplands län..... 2	121	-	1	36	188	875	-	947	874	859

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus

* Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut. Skötsel vederlagen innehåller vattenavgifter.

TAULU 6

ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* P/M2/KK KESKIMÄÄRIN 1991 JA HUHTIKUUSSA 1992
 BOSTADSLÄGENHETERNAS SKÖTSELVEDERLAG* P/M2/MÅN 1991 I MEDELTAL OCH I APRIL 1992

Lääni Län	Yhteensä Sammanlagt		Kerrostalot Flervåningshus		Rivitalot Radhus	
	1991	1992/4	1991	1992/4	1991	1992/4
Koko maa.....						
Hela landet.....	913	907	983	967	707	719
Pääkaupunkiseutu.....						
Huvudstadsregionen.....	1008	989	1057	1037	750	745
Muu Etelä-Suomi.....						
Övriga Södra Finland....	863	877	933	937	667	671
Väli-Suomi.....						
Mellersta Finland.....	894	886	975	947	726	761
Pohjois-Suomi.....						
Norra Finland.....	881	847	948	900	764	762
Uudenmaan lääni.....						
Nylands län.....	988	985	1048	1038	749	775
Turun ja Porin lääni...						
Åbo och Björneborgs län	903	918	971	982	694	677
Hämeen lääni.....						
Tavastehus län.....	817	804	878	860	609	577
Kymen lääni.....						
Kymmene län.....	846	868	932	931	619	595
Mikkelin lääni.....						
S:t Michels län.....	867	878	934	936	657	702
Pohjois-Karjalan lääni.						
Norra Karelen län.....	888	914	969	976	785	832
Kuopion lääni.....						
Kuopio län.....	916	881	1026	960	734	761
Keski-Suomen lääni.....						
Mellersta Finland län..	943	938	1007	986	734	764
Vaasan lääni.....						
Vaasa län.....	848	826	927	877	703	730
Oulun lääni.....						
Uleåborgs län.....	835	806	909	874	727	726
Lapin lääni.....						
Lapplands län.....	975	924	1015	934	872	890

* Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiöiden ilmoittamia, eivät tilinpäätöksestä laskettuja. Skötsel vederlagen innehåller vattenavgifter. Uppgifter för april baserar sig på bostadsaktiebolagens anmälningar, de är inte räknade från bokslutsstatistik.

TAULU 7

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET
BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER

P/m2 kuukaudessa -månaden

Läni Län	Yhteensä Sammanlagt		Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes i		70-79		80-		Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym		1000m ³	
	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	0-5	5-10	o	yht. k+a
Koko maa.....	1 295	293 305 304	302 360 317	310 346 284	284 286 265	267 225 360	368 333 308	309 297 275	274 278			
Hela landet.....	2 277	283 265 304	304 305 332	342 298 285	295 274 257	263 229 284	293 270 272	270 277 260	291 211			
Uudenmaan lääni.....	1 294	291 346 293	290 506 305	298 376 302	303 288 259	259 300 371	369 379 297	293 343 285	285 301			
Nylands län.....	2 277	282 260 309	309 - 316	307 354 279	287 261 259	266 218 290	299 259 265	261 284 276	303 230			
Pääkaupunkiseutu.....	1 288	287 404 291	290 528 294	294 297 293	293 - 247	247 247	- 351	347 404 294	281 -			
Huvudstadsregionen.....	2 265	267 251 309	309 - 317	315 372 252	252 246 257	257 261 285	287 268 250	251 235 257	272 221			
Turun ja Porin lääni...	1 256	251 296 296	291 349 282	271 343 222	216 269 273	284 171 319	331 306 312	320 275 217	213 330			
Åbo och Björneborgs län	2 257	259 252 386	470 367 317	449 271 259	267 247 242	244 232 253	245 260 262	261 265 234	308 169			
Hämeen lääni.....	1 265	262 234 307	302 371 288	274 293 246	249 192 209	222 - 302	310 278 257	262 145 264	258 249			
Tavastehus län.....	2 262	251 290 -	- 379 379	- 280	273 285 239	228 304 257	254 263 258	233 368 338	338 -			
Kymen lääni.....	1 310	312 294 325	326 282 359	359 - 291	283 312 280	289 187 351	377 256 304	303 310 294	294 -			
Kymmene län.....	2 262	286 227 301	- 301 324 324	- 261	270 251 254	289 202 279	289 254 217	266 202 -	294 -			
Mikkelin lääni.....	1 348	356 324 400	407 375 377	381 354 358	421 307 281	276 321 376	400 340 359	368 332 289	296 258			
S:t Michels län.....	2 258	263 253 220	- 220 303 348	227 282	255 287 226	252 - 271	295 253 199	199 -	-			
Pohjois-Karjalan lääni.	1 354	358 330 413	413 - 355	367 336 350	342 328 319	320 316 431	402 401 333	342 318 304	313 297			
Norra Karelen län....	2 287	279 310 438	438 - 329	329 - 285	294 271 279	254 380 304	301 310 272	272 - 216	216 -			
Kuopion lääni.....	1 342	345 319 347	347 - 362	361 369 330	339 281 349	338 560 416	420 403 339	355 247 311	311 -			
Kuopio län.....	2 297	316 270 -	- 310	276 384 296	348 268 298	298 - 334	311 399 318	319 314 197	197 -			
Keski-Suomen lääni.....	1 341	350 293 390	413 304 372	371 414 306	321 270 315	305 497 415	416 411 338	351 263 321	332 268			
Mellersta Finland län..	2 280	312 208 303	303 - 397	397 - 306	296 311 239	286 102 304	315 284 238	309 -	-			
Vaasan lääni.....	1 308	310 294 293	294 285 339	349 308 330	328 372 234	232 243 346	367 297 324	327 308 267	269 235			
Vaasa län.....	2 287	272 293 248	222 277 349	179 332 310	271 329 257	283 229 279	288 270 300	254 356 -	-			
Oulun lääni.....	1 311	312 258 283	283 - 356	356 - 292	293 266 296	303 247 363	375 247 317	319 266 288	288 -			
Uleåborgs län.....	2 290	307 257 -	- 336 336	- 281	313 257 295	295 - 290	307 255 300	361 260 266	266 -			
Lapin lääni.....	1 371	374 344 361	364 333 448	451 411 338	341 320 328	328 - 361	354 379 353	356 320 407	407 -			
Lapplands län.....	2 389	431 284 -	- 371 463 236 500	582 340 324	342 254 361	434 284 429	429 -	-	-			
Yhtiöiden lukumäärä...	1 1037	878 162 257	233 24 270	225 47 309	240 70 201	180 21 292	205 88 449	390 59 296	283 15			
Antal aktiebolag.....	2 452	270 184 19	14 5 75	51 25 217	92 126 141	113 28 325	179 148 110	79 31 17	12 5			

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

K+A = Kauko- ja aluelämpö

Fjärr- och regionvärme

2 = Rivitalo - Radhus

o = Oma lämpökeskus

Egen värmecentral



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetyt
Tjänsteförsändelse

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik
1991

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland



Housing
1992:7

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen
Riitta Soininen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 17 341

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338