

Rakennuskustannusindeksi

Building Cost Index

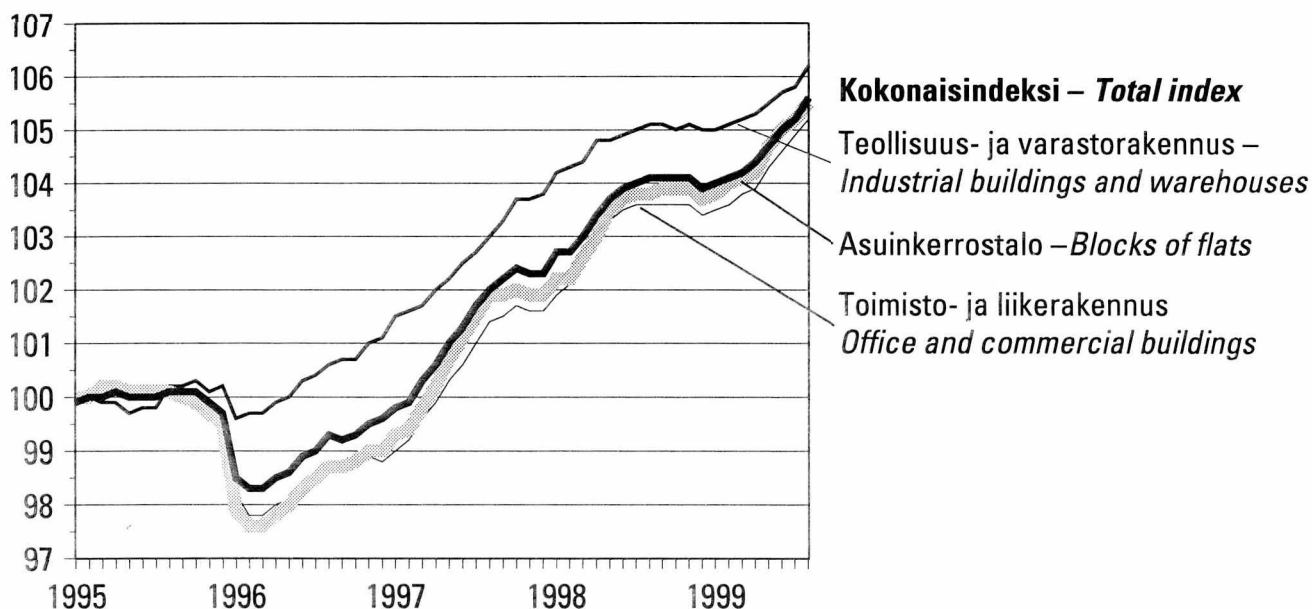
1999, elokuu – August

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1998:8 – 1999:8
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	105,6	1,5
Building cost index 1995 = 100		

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. so-pimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisiin indekseihin. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella.

Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työläjien erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksiä.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoiden havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintaa pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojuille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Elokuu 1999 – August 1999

Kokonaisindeksi – Total index 1995=100		Ammattimainen rakentaminen – Building trade	
	105,6		
Työpanokset – Labour	110,8	Asuinkerrostalo – Blocks of flats	105,5
Tarvikepanokset – Materials	105,4	Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	105,2
Muut panokset – Other inputs	98,2	Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	106,2
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	106,2		
		Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
		Pientalo – One-dwelling houses	107,5
		Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	107,0

Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100		Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100	
(VNp 1028/96)		(VNp 1553/92)	
1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,0	1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,2
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	108,0	2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	133,2
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	97,7	3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	124,2
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	104,4	4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	126,1

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series						
Vuosi ja kuukausi Year and month		1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1998	I	106,6	206,7	467,8	857,4	1 342,6
	II	106,6	206,8	468,0	857,8	1 343,1
	III	107,0	207,4	469,5	860,4	1 347,3
	IV	107,4	208,2	471,3	863,8	1 352,5
	V	107,7	208,8	472,6	866,2	1 356,3
	VI	107,9	209,3	473,7	868,1	1 359,3
	VII	108,0	209,4	474,0	868,7	1 360,2
	VIII	108,1	209,5	474,2	869,2	1 361,0
	IX	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,4
	X	108,1	209,5	474,3	869,3	1 361,1
	XI	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,5
	XII	107,9	209,1	473,4	867,6	1 358,5
1999	I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
	II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8
	III	108,2	209,9	475,0	870,6	1 363,2
	IV	108,3	210,1	475,5	871,6	1 364,7
	V	108,7	210,8	477,2	874,6	1 369,5
	VI	109,0	211,5	478,6	877,2	1 373,6
	VII	109,3	211,9	479,6	879,0	1 376,3
	VIII	109,6	212,6	481,1	881,8	1 380,7

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Elokuu 1999 – August 1999

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % <i>Change on one month, %</i>	Vuosi- muutos, % <i>Change on one year, %</i>
Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i>				
Työpanokset – <i>Labour</i>	295	110,8	0,5	4,5
Tarvikepanokset – <i>Materials</i>	507	105,4	0,3	0,1
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	107,2	0,4	3,6
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	99,1	-0,5	0,1
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	109,2	0,0	1,5
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	95,7	0,2	-3,0
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	107,8	0,4	1,8
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	97,8	1,1	-6,0
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	105,9	-0,2	0,4
Laastit – <i>Mortars</i>	2	97,6	0,0	-2,0
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	101,7	0,0	-1,3
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	107,4	0,1	0,5
Puukannatukset – <i>Wooden roof structures</i>	5	122,3	0,5	7,0
Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i>	3	101,6	0,0	5,0
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	96,1	0,2	-3,7
Paneelit – <i>Panels</i>	4	101,9	0,8	-1,6
Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>	7	100,6	0,2	-4,9
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	125,9	-0,1	1,3
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	101,7	-0,3	-9,2
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	114,3	0,4	6,3
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	108,0	-0,1	0,6
Puikkunat – <i>Wooden windows</i>	19	108,1	0,9	-4,0
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	108,6	0,0	0,7
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	102,9	0,9	-0,5
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	116,9	0,0	3,6
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	105,1	0,2	-0,7
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	109,3	-1,3	0,4
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	97,4	0,3	-1,0
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	95,7	0,2	-0,7
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	87,5	15,6	13,4
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	82,6	0,2	0,7
Maalit – <i>Paints</i>	9	104,7	0,0	1,8
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	103,9	-0,1	2,4
Keittiökalusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	106,6	-0,1	-0,1
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	105,1	0,0	0,0
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	103,4	-0,2	1,3
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	100,0	0,0	1,8
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	95,3	0,7	2,0
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	104,4	0,0	-1,1
Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	107,0	0,0	0,3
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	101,3	0,0	-4,7
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	110,2	0,0	1,1
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	98,3	-0,5	1,6
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	110,9	-0,2	2,0
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	116,0	1,9	2,7
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	106,7	0,0	1,2
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	109,7	-0,4	2,0
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	101,0	-0,2	-2,1
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	86,3	-0,2	-1,5
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	74,6	1,4	-1,7
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	93,8	-0,1	-0,3
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	98,0	0,0	-1,7
Muut panokset – <i>Other inputs</i>	198	98,2	0,1	0,2
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	112,5	0,0	1,9
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	55,9	3,1	-7,9
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	105,9	0,2	1,3
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	100,1	0,0	0,2
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	109,2	0,0	2,5
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	86,9	0,2	0,3
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	108,1	0,0	1,7
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	97,9	-0,3	-4,0
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	96,2	0,0	-0,2
Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>	1000	105,6	0,3	1,5

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Elokuu 1999 – August 1999

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantomikkeistö – Product nomenclature				
Rakennuttajan kustannukset – Clients costs	107	100,5	0,3	0,7
Maa- ja pohjarakennus – Earth works	40	98,4	0,3	2,2
Rakennustekninen työ – Construction work proper	486	107,6	0,3	1,5
Maalaus-, tasoite- ja lattianpäällystetyöt – Painting, plastering and flooring	48	102,1	1,0	3,2
LVI-työt – Installation work	165	109,7	0,4	2,1
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus – Heating, water and sewage installations	94	108,0	0,2	1,5
Ilmanvaihtواسennus – Ventilation	71	112,0	0,7	2,9
Sähköasennus – Electrical installation	94	102,9	0,0	0,8
Hissiasennus – Lift installation	37	96,2	0,0	-0,2
Muut – Others	23	102,5	-0,1	-0,9
Kokonaisindeksi – Total index	1000	105,6	0,3	1,5
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building				
Asuinkerrostalo – Blocks of flats		105,5	0,3	1,6
Toimisto- ja liikeyrakenus – Office and commercial buildings		105,2	0,3	1,5
Teollisuus- ja varastorakenus – Industrial buildings and warehouses		106,2	0,3	1,1
Korjausrakentaminen – Renovation				
Asuinkerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		107,2	0,3	2,1

Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building			
Erillinen pientalo – One-dwelling houses	107,5	0,4	1,7
Maatalouden tuotantorakenus – Agricultural production buildings	107,0	0,4	1,3
Korjausrakentaminen – Renovation			
Asuntoremontti – Dwelling repairs	108,3	0,2	1,8
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses	109,1	0,4	1,2

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen	How to use building cost index
Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi- kuusta 1997 tammikuuhun 1998?	How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?
Pisteluvut 1997:1 99,8 1998:1 102,7	Index points 1997:1 99.8 1998:1 102.7
$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$	$\frac{102.7 - 99.8}{99.8} \times 100 = 2.9\%$
Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutet- tuna vuoden 1997 tasoon	Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money
Rakennuskustannusindeksi 1980 100,0 1997 204,0	Building cost index 1980 100.0 1997 204.0
$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$	$\frac{204.0}{100.0} \times 1 \text{ FIM million} = 2.04 \text{ FIM million}$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikeyraken- Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastoraken- Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantoraken- Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998.....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	103,8	103,6	105,1	105,7	105,6
IX	104,1	106,2	105,3	98,0	103,9	103,6	105,1	105,8	105,6
X	104,1	106,5	105,0	98,0	103,9	103,6	105,0	105,9	105,7
XI	104,1	106,9	104,7	98,4	103,9	103,6	105,1	106,0	105,6
XII	103,9	107,3	104,3	97,8	103,7	103,4	105,0	105,8	105,4
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,3
III	104,2	108,5	104,2	97,9	104,1	103,8	105,2	106,4	105,6
IV	104,4	108,9	104,4	97,5	104,2	103,9	105,3	106,4	105,6
V	104,7	109,3	104,9	97,4	104,7	104,3	105,5	106,6	105,8
VI	105,0	109,7	105,1	97,8	105,0	104,6	105,7	106,9	106,3
VII	105,2	110,3	105,1	98,0	105,2	104,9	105,8	107,1	106,6
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2	105,5	105,2	106,2	107,5	107,0

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikeyraken- Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastoraken- Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantoraken- Agricultural production buildings
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998.....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1998 I	106,6	108,5	108,8	97,2	105,4	106,4	112,1	105,7	106,5
II	106,6	108,7	108,7	97,4	105,4	106,6	112,2	105,8	106,6
III	107,0	108,9	108,9	98,3	105,9	107,0	112,3	106,5	106,8
IV	107,4	109,0	109,6	98,5	106,3	107,4	112,7	106,7	107,1
V	107,7	109,1	110,0	98,7	106,8	107,8	112,7	106,5	107,3
VI	107,9	109,3	110,4	98,8	107,0	108,0	112,9	106,7	107,6
VII	108,0	109,3	110,5	98,7	107,0	108,2	112,9	107,0	107,8
VIII	108,1	109,3	110,6	98,8	107,1	108,2	113,0	107,2	107,9
IX	108,1	109,5	110,6	98,9	107,2	108,2	113,0	107,3	107,9
X	108,1	109,8	110,3	98,9	107,2	108,1	113,0	107,4	107,9
XI	108,1	110,2	110,0	99,2	107,2	108,2	113,1	107,5	107,9
XII	107,9	110,6	109,5	98,6	107,0	107,9	112,9	107,3	107,7
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7
III	108,2	111,9	109,4	98,8	107,4	108,3	113,1	108,0	107,8
IV	108,3	112,3	109,6	98,3	107,5	108,4	113,2	107,9	107,8
V	108,7	112,7	110,2	98,3	108,0	108,8	113,4	108,1	108,1
VI	109,0	113,1	110,4	98,6	108,3	109,2	113,7	108,4	108,5
VII	109,3	113,7	110,4	98,9	108,5	109,5	113,9	108,7	108,9
VIII	109,6	114,3	110,7	99,0	108,9	109,8	114,2	109,1	109,3

Indeksiehto – osaindeksit
Index condition – subindices

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- tekni- sten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2A LVI-tarvikkeet Material for installation services	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4A Maalaus- tarvikkeet Material for painting	1T Rakennus- tekni- sten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2T LVI-tarvikkeet Material for installation services	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4T Maalaus- tarvikkeet Material for painting
1990.	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992.	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993.	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994.	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995.	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996.	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997.	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1998.	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3
1998 I	103,4	106,9	99,0	101,0	101,7	131,9	125,8	121,9
II	103,1	106,9	99,4	101,6	101,4	131,9	126,4	122,6
III	103,7	106,6	98,5	101,8	102,0	131,6	125,2	122,9
IV	104,5	107,3	98,2	101,8	102,8	132,4	124,8	122,9
V	105,5	106,4	98,0	101,7	103,8	131,3	124,6	122,8
VI	105,9	106,8	98,3	101,6	104,1	131,7	125,0	122,7
VII	106,1	106,8	98,3	102,6	104,3	131,7	125,0	123,8
VIII	106,1	107,0	98,3	102,4	104,3	132,0	125,0	123,6
IX	106,1	107,0	98,0	102,6	104,3	132,0	124,6	123,8
X	105,8	106,7	98,2	102,7	104,0	131,7	124,9	124,0
XI	105,2	106,9	98,1	102,7	103,5	131,9	124,7	124,0
XII	104,6	106,7	98,3	102,8	102,8	131,7	125,0	124,1
1999 I	104,2	107,7	97,9	103,2	102,4	132,9	124,5	124,5
II	104,2	107,9	97,9	102,8	102,5	133,2	124,5	124,1
III	104,2	107,8	97,6	102,7	102,5	133,0	124,1	124,0
IV	104,4	107,9	97,8	103,8	102,7	133,1	124,4	125,4
V	105,2	108,0	97,3	103,9	103,5	133,3	123,7	125,4
VI	105,6	107,8	97,6	104,2	103,9	133,0	124,1	125,8
VII	105,7	107,5	97,8	104,5	103,9	132,7	124,3	126,1
VIII	106,0	108,0	97,7	104,4	104,2	133,2	124,2	126,1

Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1
1999	209,4	209,6	209,9	210,1	210,8	211,5	211,9	212,6				

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1999:8
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231

*Uusin indeksi automaattisesta
puhelinvastaajasta (09) 1734 2273*

*Automatisk telefonsvarare med
senaste index (09) 1734 2274*

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa,
monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1998

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppohen lukumäärät
kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma
asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1998 noin 28,7 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulos-
teita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden
viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori>

Tai soita puh. (09) 17341/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena
kuin Sinä sen haluat. Internet: <http://www.stat.fi/tk/hp/ashin.html>