

ASUNTOJEN HINTATILASTO 2. neljännes 1992

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1991.

Asuntojen hinnat laskivat keväällä selvästi

Vanhojen kerrostalo asunto-osakkeiden hintojen lasku nopeutui huhti - kesäkuussa. Hinnat laskivat 5,1 % koko maassa, pääkaupunkiseudulla lasku oli 8,7 % ja muualla maassa 3,2 %, verrattuna kuluvan vuoden ensimmäiseen neljännekseen.

Vantaalta tilastoitiin 14,2 % pudotus vanhojen kerrostaloasuntojen hinnoissa. Helsingin keskustan hinnat laskivat noin 10 % kolmessa kuukaudessa. Koko Helsingin hinnat halpenivat 8,1 % ja Espoon 6,4 % (ks. taulukko B).

Vuoden alussa näytti, että pääkaupunkiseudun ulkopuolella hintojen lasku olisi hidastunut, mutta nyt taas hinnat laskivat totuttuun malliin. Tampereella lasku oli kuitenkin vain 1,8 % ja Oulussa, Kouvolassa ja Rovaniemellä tilastoitiin jopa pientä hintojen nousua tai paikallaan pysymistä.

Helsingin keskihinta laski 7 047 markkaan neliöltä. Espoosta sai vanhan kerrostaloasunnon keväällä noin 6 500 markan keskimääräisellä neliöhinnalla. Vantaalla hinnat laskivat lähes 1 000 mk neliöltä eli 5 277 markkaan. Muualla maassa keskihinta oli 4 850 mk neliö. Tilastoiduista kaupungeista halvinta oli Kouvolassa, Porissa, Kotkassa ja Raumalla noin 4 000 mk neliö. Myös tilastoitujen kauppojen lukumäärä laski edellisestä neljänneksestä.

Reaalihinnat pääkaupunkiseudulla 1970-luvun alun tasolla

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihinnat ovat laskeneet huippuajasta vuoden 1989 alusta noin 40 prosenttia. Helsingissä reaalihinnat ovat laskeneet huipusta 49,4 %. Reaalinen lasku koko maassa viime vuodesta oli 19,3 %.

Pääkaupunkiseudulla reaalihintaindeksin 1970=100 pisteluku oli toisella neljänneksellä tänä vuonna 100,2 (ks. kuva 5). Espoossa ja Vantaalla pisteluvut olivat 91,8 ja 91,5, eli alle 1970-luvun alun. Tilastokeskuksessa asuntojen

hintoja tilastoidulla ajanjaksolla, vuodesta 1970 lähtien, reaali hinnat olivat alhaisimmillaan vuonna 1979 heinä - syyskuussa, pisteluku 81,7.

Myyntiajat kasvaneet, kauppa nopeutunut?

Asuntojen myyntiaikaindeksi näyttää loivaa nousua. Viime aikoina on myyty alennetuilla hinnoilla sellaisia asuntoja, jotka ovat olleet myynnissä pari vuotta. Myydyistä asunnoista lasketaan indeksi ja vaikka nyt kauppa voi kaydä nopeasti, kun hintaa on laskettu, niin myyntiajat näyttävät nousua (ks. s. 7). Myyntiaikojen mediaaniin nämä ääritapaukset eivät kuitenkaan vaikuta niin paljon kuin keskiarvoon. Kun nämä "ongelma-asunnot" saadaan lopulta kaikki kaupaksi ja palataan ns. normaaliaikaan, myyntiaikaindeksin luotettavuus paranee.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjäin liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla, Osuuspankkien kiinteistökeskuksella ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa.

Suomen kiinteistönvälittäjäin liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Seuraava tilasto 3. neljännes -92, ilmestyy 1.12.1992

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 2. nelj. 1992

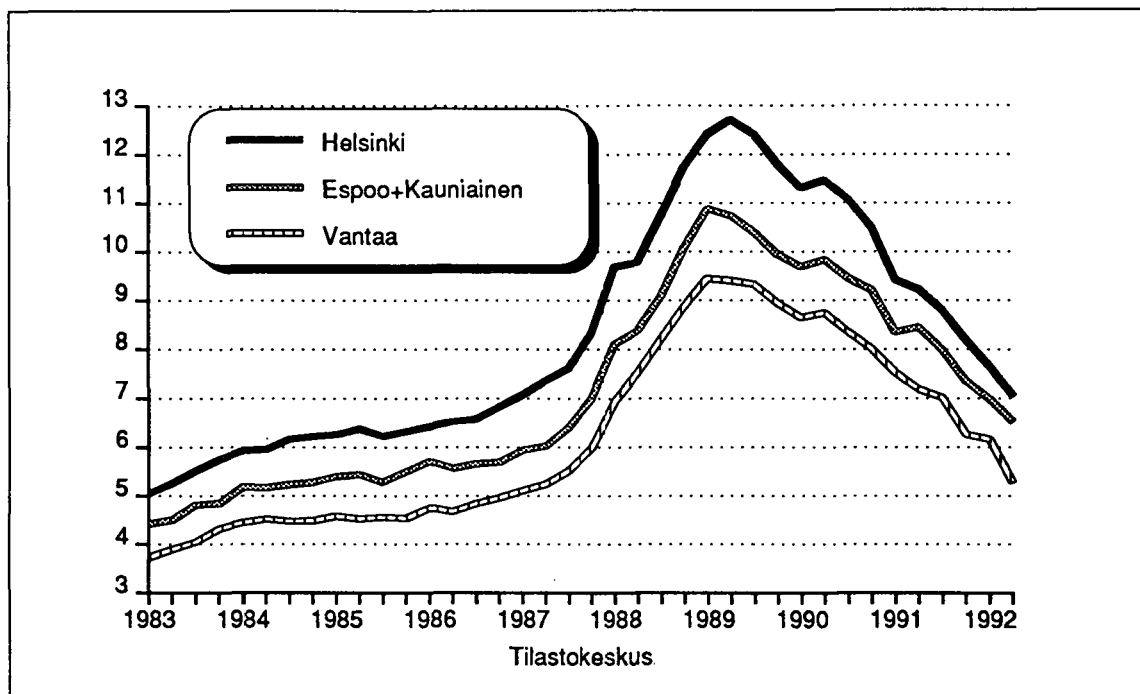
Kaupunki	2/1992	1/1992	Nimell. indeksi	muutos# edell. nelj. %	Reaali-indeksi	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilastossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	2/1992		2/1992		
Koko maa	5 566	5 919	155.5	-5,1	100.8	-5,8	2 297
Pääkaupunkiseutu	6 744	7 384	134.4	-8,7	87.1	-9,4	886
Muu Suomi	4 850	5 023	169.2	-3,2	109.6	-4,0	1 411
Helsinki	7 047	7 680	132.6	-8,1	85.9	-8,8	672
Helsinki-1	8 334	9 252	134.8	-9,9	87.4	-10,6	164
Helsinki-2	7 875	8 362	129.8	-5,7	84.1	-6,5	195
Helsinki-3	6 703	7 436	129.5	-9,4	83.9	-10,1	208
Helsinki-4	5 914	6 376	140.1	-7,1	90.8	-7,9	105
Espoo+Kauniainen	6 537	6 987	144.3	-6,4	93.5	-7,2	106
Vantaa	5 277	6 168	134.0	-14,2	86.9	-14,9	108
Kehyskunnat*	4 908	5 183	147.8	-5,2	95.8	-5,9	113
Tampere	5 007	5 093	165.5	-1,8	107.3	-2,6	155
Turku	5 056	5 366	146.9	-5,9	95.2	-6,6	219
Pori	4 005	4 145	172.4	-3,4	111.7	-4,2	36
Lappeenranta	5 293	5 627	160.0	-5,6	103.7	-6,3	41
Kouvola	3 941	3 857	158.5	+1,7	102.7	+0,9	40
Lahti	4 624	4 699	159.0	-1,7	103.0	-2,5	104
Hämeenlinna	5 269	5 296	212.1	-0,8	137.4	-1,6	23
Kotka	4 091	4 214	167.6	-4,8	108.6	-5,6	30
Rauma	4 093	4 223	199.0	-4,0	129.0	-4,7	25
Kuopio	5 207	5 431	158.6	-4,3	102.8	-5,0	95
Jyväskylä	5 340	5 794	155.1	-7,8	100.5	-8,5	90
Vaasa	4 694	4 927	149.6	-4,1	96.9	-4,9	49
Mikkeli	4 313	5 064	156.0	-12,6	101.1	-13,3	28
Joensuu	5 515	5 726	166.7	-3,6	108.0	-4,3	34
Oulu	5 271	5 327	174.4	+0,1	113.0	-0,6	107
Rovaniemi	4 939	4 766	155.8	+3,7	101.0	+2,9	27

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja kauppojen lukumäärän mukaan painotetuista indeksiluvuista

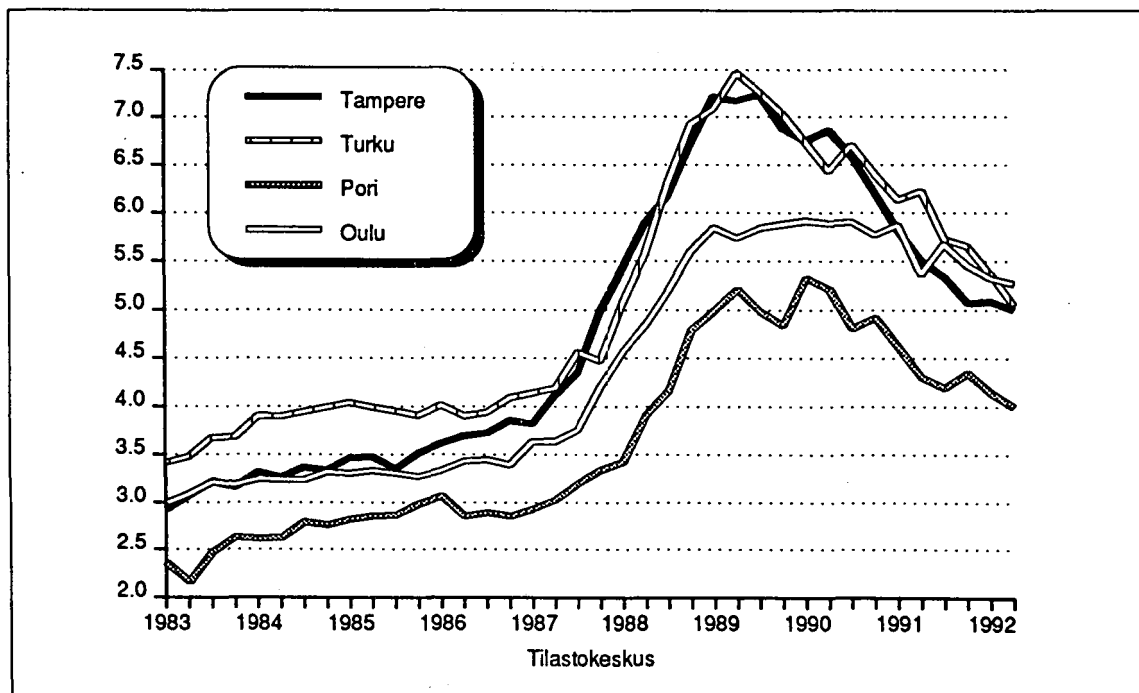
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat nellöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat nellöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

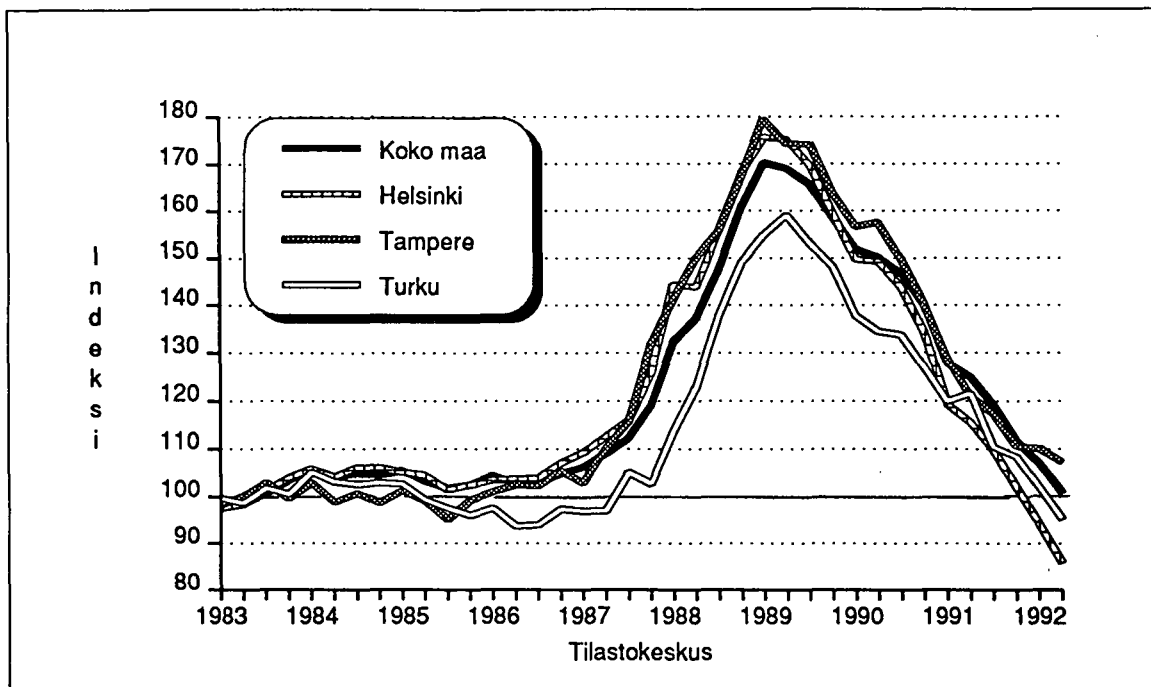
Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

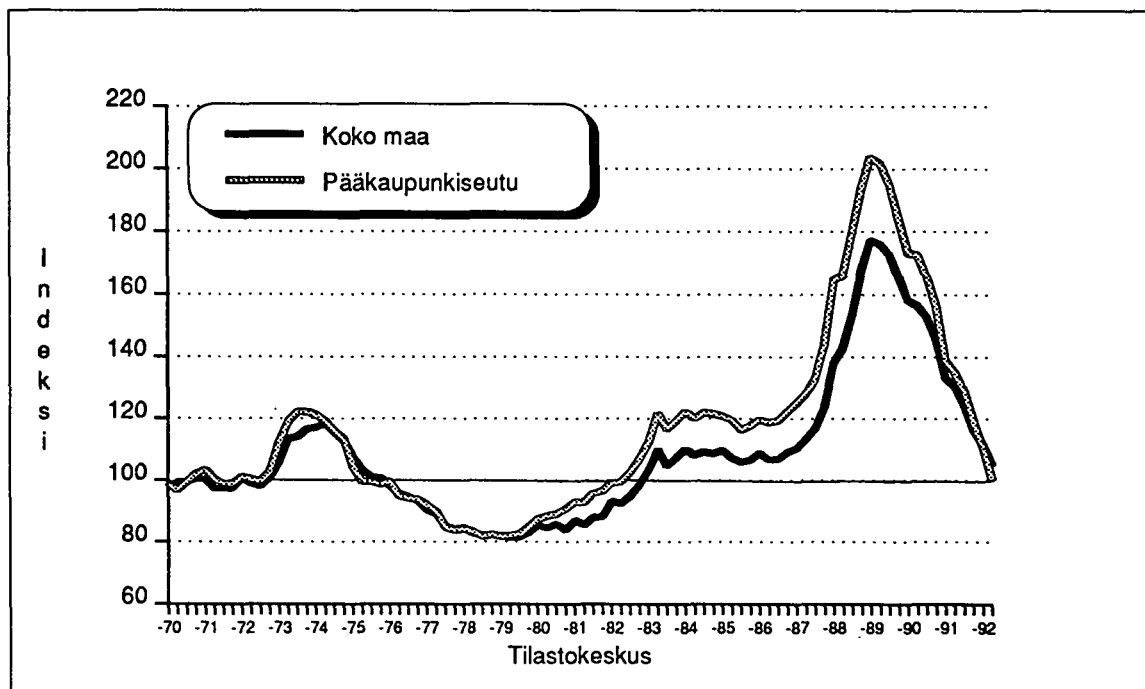
Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98,9	97,5	98,2	99,7
	98,5	98,4	100,1	98,6
	100,6	101,2	102,9	101,8
	103,5	104,0	99,6	100,5
1984	105,8	105,8	103,0	105,2
	104,2	104,1	98,8	103,1
	104,9	106,1	100,7	102,6
	104,5	105,1	98,7	102,9
1985	105,5	105,1	101,3	102,7
	103,2	104,5	99,0	99,4
	101,8	101,4	95,1	97,5
	102,5	102,5	99,3	96,0
1986	104,5	103,5	101,0	97,5
	102,7	103,7	102,5	93,7
	102,9	103,9	102,3	94,0
	104,9	107,0	105,5	97,3
1987	106,2	109,3	102,9	96,9
	109,0	112,5	110,1	96,9
	112,3	115,9	115,7	105,1
	119,2	125,8	131,6	102,7
1988	132,4	144,3	141,3	113,8
	137,3	143,8	150,0	123,0
	147,6	155,7	155,5	137,6
	160,9	167,9	167,3	149,0
1989	170,2	175,7	179,5	154,9
	169,0	175,3	174,3	159,1
	165,8	169,8	174,2	153,3
	159,0	159,8	163,9	148,2
1990	151,9	149,8	156,7	137,9
	150,2	149,3	157,5	134,6
	146,7	143,7	149,8	133,8
	140,1	134,6	140,2	127,0
1991	128,0	119,3	128,9	119,9
	125,0	115,6	121,0	121,6
	119,1	110,0	117,4	110,5
	111,9	102,0	110,7	108,5
1992	107,1	94,2	110,2	102,0
	100,8	85,9	107,3	95,2



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1992/2, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1992/2, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 suurimmissa kaupungissa huoneluun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 397	7 182	9 260	672
Kerrost. 1h	5 818	7 813	9 600	237
Kerrost. 2h	5 411	7 051	8 886	269
Kerrost. 3h+	5 000	6 882	8 678	166
Rivitalot yht.	5 405	7 246	8 632	83
Espoo+Kauniainen	4 878	6 444	8 256	106
Kerrost. 1h	6 296	7 879	9 200	19
Kerrost. 2h	4 836	6 434	8 229	49
Kerrost. 3h+	4 767	6 116	7 313	38
Rivitalot yht.	5 369	6 757	8 313	79
Vantaa	4 017	5 179	6 833	108
Kerrost. 1h	5 588	6 471	7 414	25
Kerrost. 2h	4 017	5 000	6 333	46
Kerrost. 3h+	3 533	4 677	5 859	37
Rivitalot yht.	5 186	6 183	7 407	45
Tampere	3 393	5 000	6 833	155
Kerrost. 1h	4 211	5 625	7 378	45
Kerrost. 2h	3 500	5 089	6 491	70
Kerrost. 3h+	2 935	4 196	5 592	40
Rivitalot yht.	4 364	5 465	6 510	59
Turku	3 417	5 098	6 515	219
Kerrost. 1h	4 559	6 061	7 308	63
Kerrost. 2h	3 417	4 787	5 979	88
Kerrost. 3h+	2 938	4 579	6 155	68
Rivitalot yht.	3 400	5 264	6 488	36

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

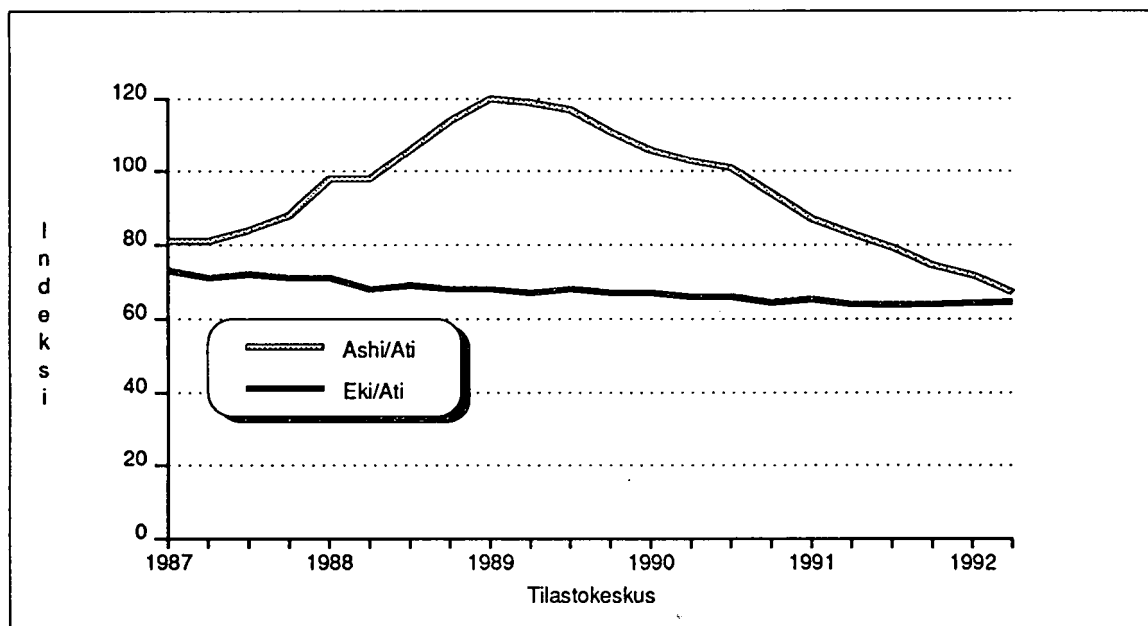
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen taseroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hinnat ja elinkustannusindeksi suhteessa palkkoihin kehittyivät yhtäläisesti vuoteen 1987 asti, jonka jälkeen asuntojen hinnat nousivat voimakkaasti. Jos pitkän ajan trendi toteutuu, tulee kuvan 6 asuntojen hintakäyrä kohtaamaan elinkustannusindeksin käyrän lähivuosina. Käyrien ero oli keväällä vain 2.6 pistettä.

Kuva 6. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1987 - 1992/2 neljännesvuosittain



Asuntojen myyntiaijat

Myyntiaijan mediaani-indeksi kuvaa myyntiaijan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa, että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50 % kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50 % nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat, jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani on vakaampi. Myyntiajat on otettu asunnoista, joiden myyntiajat ovat ilmoituksen mukaan olleet yli nollan ja alle 999 päivää.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia, ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnonomistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjää. Tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen välittäjän antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiaijan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiaijan muutosta.

Asuntokauppa väheni vuonna 1989 ja myyntiajat alkoivat pidentyä. Keväällä 1990 myyntiajat olivat huipussaan, josta

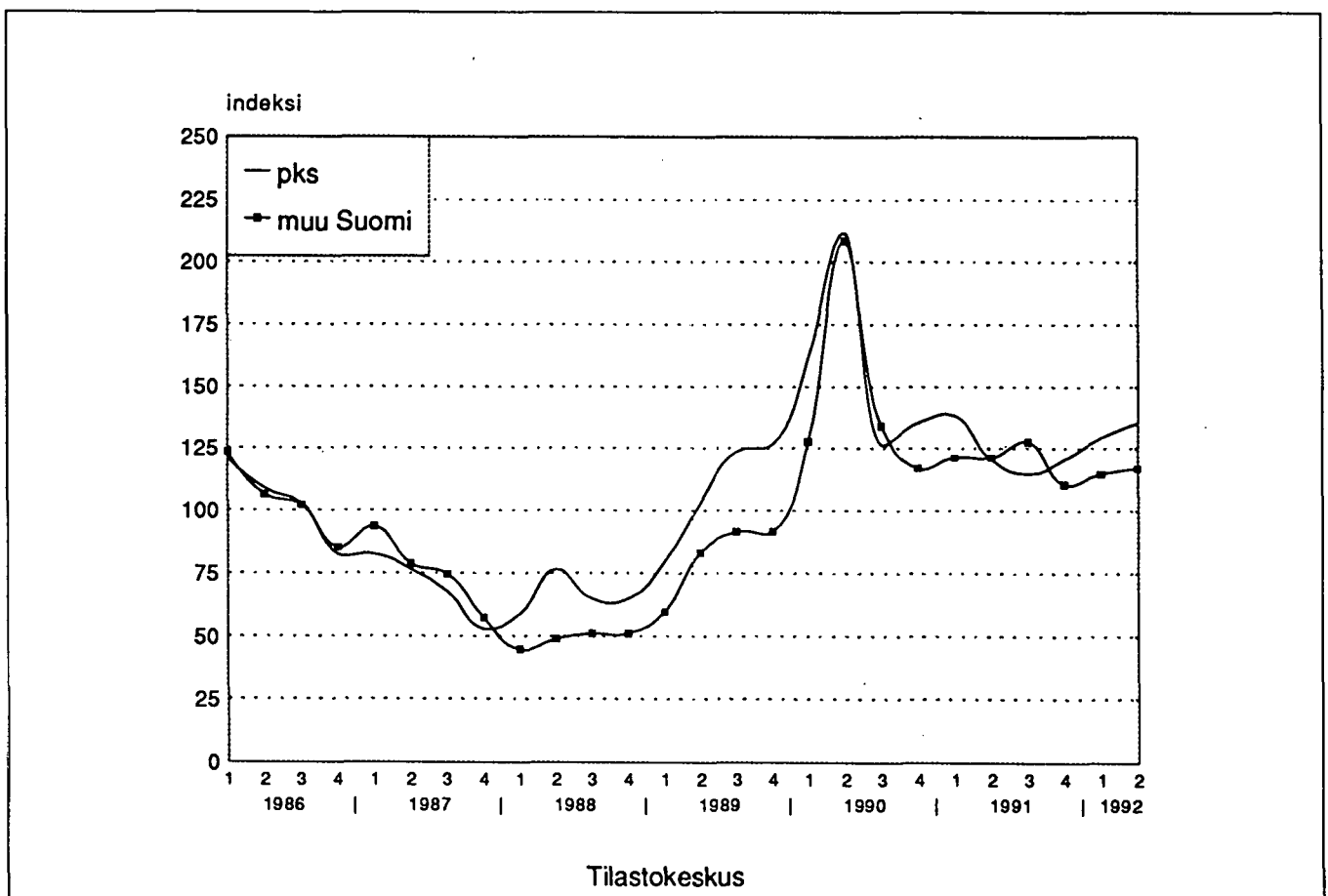
ne laskivat nopeasti. Tähän näin nopeaan laskuun täytyy kuitenkin suhtautua varauksella, sillä loppuvuoden 1990 tilastoiduissa kaupoissa myyntiaikatieto oli vain noin 30 prosentissa, kun yleensä se on noin 90 prosentissa. Kauppojen kokonaismäärä oli myös suhteellisen pieni ja alentuneiden hintojen myötä "hyvät asunnot" voivat mennä nopeasti kaupaksi.

Myyntiaikoja on saatu vuodesta 1986 lähtien ja se on myös perusvuosi. Loppuvuodesta 1986 kauppa alkoi jo nopeutua. Ehkä "todellisempi" perustaso olisi hiukan ylempänä eli vuoden alkupuolen tasolla. Tämän mukaan kaupankäynti myyntiaijan osalta olisi nyt "normaalitasolla".

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat ovat lyhyemmät, kuin muualla maassa. Vaikka kuviossa pääkaupunkiseudun käyrä onkin usein muun Suomen yläpuolella, se ei tarkoita että myyntiaika olisi päivissä pitempi. Kummankin käyrän kehitys on suhteessa niiden omaan lähtötasoon.

Huom! Edellisessä julkaisussa pääkaupunkiseudun ja muun Suomen indeksiluvut olivat vaihtuneet keskenään. Nyt kuva on korjattu.

Kuva 7. Myyntiaijan mediaani-indeksi 1986=100; pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

	1970	1975	1980	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	858.7	870.9	873.1	860.8	828.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	662.1	628.0
	-	+4.7	+15.4	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0	-17.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	934.4	953.0	963.4	932.7	886.4	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	657.0	599.5
	-	+1.4	+20.6	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3	-23.9
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	957.9	978.3	988.4	960.1	906.4	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	663.5	609.7
	-	+1.8	+21.6	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-18.8	-23.7
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	1173.9	1233.7	1223.7	1134.1	11095.3	892.3	967.3	920.9	878.7	824.2	788.5	709.9
	-	+0.7	+21.8	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-18.4	-22.9
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	961.6	1000.2	1034.0	938.2	891.7	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	658.8	620.7
	-	-0.3	+25.0	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-17.1	-20.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	889.5	904.9	907.5	846.6	735.7	771.4	771.4	771.5	728.1	679.8	629.9	570.1
	-	+2.5	+20.4	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3	-26.1
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	942.5	955.3	946.4	966.9	909.2	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	652.5	605.6
	-	+4.4	+19.8	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0	-23.7
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	802.3	809.9	823.0	793.1	771.6	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	587.5	549.3
	-	-3.4	+13.6	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7	-22.6
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	876.6	896.8	905.1	864.7	831.0	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	638.8	547.5
	-	+1.1	+15.6	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3	-26.1
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	769.5	786.3	801.5	769.1	725.4	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	595.9	584.7
	-	+16.7	+8.6	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1	-9.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	788.6	803.0	794.8	797.0	762.7	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	640.5	602.3
	-	+6.1	+10.9	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6	-19.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	602.5	635.1	623.3	569.3	586.3	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	495.9	478.8
	-	+6.2	+0.0	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0	-7.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	735.1	768.8	739.2	730.5	701.9	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	631.7	596.0
	-	+10.4	+15.4	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1	-9.4
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	704.6	714.9	735.8	703.3	644.7	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	505.2	514.1
	-	+8.6	+11.6	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0	-11.0
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	820.4	827.8	844.3	816.7	801.2	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	685.6	656.1
	-	+5.4	+22.4	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5	-9.4
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	755.7	761.9	758.1	763.2	741.6	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	682.1	683.0
	-	+8.6	+10.6	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1	-1.1

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on keijutettu 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
HELSINKI-3														
KERROSTALOASUNNOT	202.0	202.0	205.5	206.1	192.3	167.1	175.2	175.2	175.2	165.4	165.4	154.4	143.1	129.5
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-5.4	+1.7	+0.2	-6.7	-13.0	-8.8	+0.0	+0.0	-5.6	-5.6	-6.6	-7.3	-9.4
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-14.7	-19.7	-19.7	-19.7	-18.3	-26.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	203.0	202.8	207.1	206.7	193.3	167.8	176.0	176.0	176.0	165.7	165.7	155.4	143.8	130.7
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-5.4	+2.1	-0.2	-6.4	-13.1	-8.9	+0.0	+0.0	-5.8	-5.8	-6.1	-7.4	-9.1
MUUTOS ED.VUOSI	-10.2	-11.9	-9.9	-8.4	-9.8	-17.3	-13.2	-15.0	-15.0	-19.8	-19.8	-19.5	-18.2	-25.7
HELSINKI-4														
KERROSTALOASUNNOT	218.0	221.0	218.9	223.7	210.3	176.2	191.2	183.8	183.8	175.5	175.5	160.3	150.9	140.1
MUUTOS ED.NELJ.	-7.5	-6.3	-0.9	+2.1	-5.9	-16.2	-9.1	-3.8	-3.8	-4.5	-4.5	-8.6	-5.8	-7.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-16.0	-21.5	-21.5	-23.7	-21.0	-23.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	219.2	222.0	221.0	222.2	212.8	176.9	191.8	184.6	184.6	175.6	175.6	161.2	152.4	141.4
MUUTOS ED.NELJ.	-7.1	-6.0	-0.4	+0.5	-4.2	-16.8	-9.8	-3.7	-3.7	-4.8	-4.8	-8.1	-5.4	-7.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.5	-8.6	-10.1	-9.0	-9.8	-19.3	-13.5	-16.5	-16.5	-20.9	-20.9	-24.2	-20.5	-23.3
ESPOO+KAUNIAINEN														
KERROSTALOASUNNOT	210.7	212.7	216.2	208.3	202.7	176.9	183.1	186.6	186.6	177.8	177.8	162.1	154.3	144.3
MUUTOS ED.NELJ.	-3.2	-2.2	+1.6	-3.6	-2.7	-12.7	-9.6	+1.8	+1.8	-4.7	-4.7	-8.7	-4.8	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-13.6	-14.6	-14.6	-19.9	-15.7	-22.6
RIVITALOASUNNOT	206.9	211.5	211.0	202.8	201.9	175.7	189.3	185.9	185.9	175.8	175.8	159.9	152.8	146.9
MUUTOS ED.NELJ.	-11.8	-9.8	-0.2	-3.8	-0.4	-12.9	-6.2	-1.8	-1.8	-5.4	-5.4	-9.0	-4.4	-3.8
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-7.1	-9.8	-11.5	-13.9	-15.0	-10.4	-11.8	-11.8	-13.3	-13.3	-20.7	-19.2	-20.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.4	212.9	215.6	207.6	202.9	177.0	184.6	186.8	186.8	177.7	177.7	162.0	154.3	145.0
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.8	+1.2	-3.6	-2.2	-12.7	-8.9	+1.1	+1.1	-4.8	-4.8	-8.8	-4.7	-5.9
MUUTOS ED.VUOSI	-9.2	-10.2	-9.1	-9.4	-8.3	-15.8	-13.2	-13.3	-13.3	-14.4	-14.4	-20.1	-16.4	-22.3
VANTAA														
KERROSTALOASUNNOT	214.6	219.5	221.6	211.7	203.4	175.8	191.5	181.6	181.6	177.6	177.6	159.0	156.4	134.0
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-3.3	+0.9	-4.4	-3.8	-13.5	-5.8	-5.1	-5.1	-2.1	-2.1	-10.4	-1.6	-14.2
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-18.0	-16.1	-16.1	-21.8	-18.3	-26.1
RIVITALOASUNNOT	215.6	219.8	215.9	211.9	215.1	183.6	190.4	182.4	182.4	181.3	181.3	175.1	166.7	153.2
MUUTOS ED.NELJ.	-9.0	-7.3	-1.7	-1.8	+1.5	-14.6	-11.4	-4.2	-4.2	-0.5	-0.5	-3.4	-4.7	-8.1
MUUTOS ED.VUOSI	-8.7	-5.2	-9.2	-12.0	-9.2	-14.8	-13.3	-15.5	-15.5	-14.4	-14.4	-18.6	-12.4	-15.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	215.1	219.9	221.1	212.0	205.5	177.2	191.6	182.0	182.0	178.4	178.4	161.7	158.2	137.1
MUUTOS ED.NELJ.	-6.0	-3.9	+0.5	-4.0	-3.0	-13.7	-6.7	-5.0	-5.0	-1.9	-1.9	-9.3	-2.1	-13.3
MUUTOS ED.VUOSI	-8.9	-7.8	-7.5	-10.7	-10.2	-17.5	-12.8	-17.6	-17.6	-15.8	-15.8	-21.3	-17.4	-24.6
KEHYSKUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT	218.9	230.0	224.7	218.3	204.5	182.1	196.0	187.7	187.7	179.0	179.0	166.8	156.0	147.8
MUUTOS ED.NELJ.	-9.5	-4.9	-2.2	-2.8	-6.2	-10.9	-4.1	-4.2	-4.2	-4.6	-4.6	-6.8	-6.5	-5.2
MUUTOS ED.VUOSI	-10.8	-7.9	-8.4	-11.6	-15.4	-16.8	-14.7	-16.4	-16.4	-17.9	-17.9	-18.4	-20.4	-21.2
RIVITALOASUNNOT	216.5	219.8	217.7	218.4	209.3	186.2	198.4	190.4	190.4	182.0	182.0	170.1	165.1	156.9
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.5	-0.9	+0.3	-4.1	-11.0	-5.2	-4.0	-4.0	-4.4	-4.4	-6.5	-2.9	-4.9
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-8.6	-10.0	-7.5	-8.0	-13.9	-9.7	-12.5	-12.5	-16.6	-16.6	-18.7	-16.7	-17.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	218.3	227.7	223.1	218.3	205.6	183.0	196.5	188.3	188.3	179.7	179.7	167.6	158.0	149.9
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.6	-2.0	-2.1	-5.8	-10.9	-4.4	-4.2	-4.2	-4.5	-4.5	-6.7	-5.6	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	-10.3	-8.0	-8.8	-10.7	-13.8	-16.1	-13.6	-15.6	-15.6	-17.6	-17.6	-18.5	-19.5	-20.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	217.8	222.6	226.9	217.7	205.3	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	168.7	165.5
MUUTOS ED.NELJ.	-3.8	-1.7	+1.9	-4.0	-5.6	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	+0.5	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1	-9.0
RIVITALOASUNNOT	203.1	206.7	202.0	202.0	200.5	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	170.9	163.8
MUUTOS ED.NELJ.	-8.0	-6.4	-2.2	+0.0	-0.7	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	+0.6	-4.1
MUUTOS ED.VUOSI	-2.1	+3.9	-5.8	-2.1	-9.2	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-6.6	-10.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	217.8	222.5	225.8	217.6	206.4	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	170.2	166.6
MUUTOS ED.NELJ.	-4.3	-2.2	+1.4	-3.6	-5.1	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	+0.5	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-5.4	-4.3	-8.2	-9.3	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-11.5	-9.2
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	192.3	195.8	193.8	194.3	186.0	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	156.2	146.9
MUUTOS ED.NELJ.	-5.9	-4.2	-1.0	+0.2	-4.3	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-4.9	-5.9
MUUTOS ED.VUOSI	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6	-19.7
RIVITALOASUNNOT	227.5	236.7	228.6	236.4	213.4	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	179.6	169.9
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+7.8	-3.4	+3.4	-9.7	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-0.9	-5.3
MUUTOS ED.VUOSI	+2.2	+5.3	+4.5	+5.7	-2.7	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-9.3	-8.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.3	200.5	197.7	199.2	189.0	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	158.8	149.4
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	-2.5	-1.3	+0.7	-5.1	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-4.4	-5.8
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-3.2	-8.4	-5.8	-8.1	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-12.1	-18.2
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	216.9	228.7	224.4	205.0	211.1	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	178.6	172.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+9.8	-1.8	-8.6	+2.9	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-4.9	-3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0	-7.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	216.0	225.5	225.3	204.7	208.5	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	178.7	171.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+8.9	-0.1	-9.1	+1.8	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-4.5	-3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+0.8	+6.2	+1.1	-3.3	+0.6	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-9.9	-7.9
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	197.4	206.4	198.5	196.1	188.4	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	169.6	160.0
MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	+2.0	-3.8	-1.1	-3.9	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	+1.3	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1	-9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.8	205.6	196.0	196.1	189.8	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	169.6	161.9
MUUTOS ED.NELJ.	-2.4	+1.8	-4.6	+0.0	-3.2	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	+0.5	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-2.6	+2.2	-4.0	-6.2	-5.9	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-11.5	-8.6
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	217.3	220.4	226.9	216.9	198.8	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	155.8	158.5
MUUTOS ED.NELJ.	-2.0	-0.6	+2.9	-4.4	-8.3	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-13.4	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0	-11.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	215.2	217.6	225.4	215.9	197.5	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	154.8	156.2
MUUTOS ED.NELJ.	-3.1	-2.0	+3.5	-4.2	-8.5	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-13.0	+0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-9.6	-1.3	-6.4	-11.1	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-18.3	-12.4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	200.5	207.3	202.8	200.6	195.1	178.4	186.5	182.8	177.2	169.7	161.8	159.0
MUUTOS ED.NELJ.	-6.8	-3.6	-2.1	-1.0	-2.7	-8.5	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-4.6	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-7.8	-4.1	-8.1	-8.2	-9.3	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-13.2	-13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	201.2	207.6	203.2	201.9	196.1	178.9	186.8	183.3	177.4	169.9	162.5	160.2
MUUTOS ED.NELJ.	-6.3	-3.3	-2.0	-0.6	-2.8	-8.7	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-4.3	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-7.6	-3.7	-10.1	-7.8	-8.7	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-13.0	-12.5
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	289.0	281.3	288.8	298.6	301.9	248.9	256.5	257.6	253.1	238.7	213.9	212.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	-0.4	+2.6	+3.3	+1.1	-17.5	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-10.3	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+2.6	+4.7	+0.3	+0.6	+6.8	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-16.6	-17.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	281.7	272.4	284.9	289.7	286.6	247.0	254.5	253.2	249.8	238.3	216.2	206.5
MUUTOS ED.NELJ.	+0.1	-3.1	+4.5	+1.6	-1.0	-13.8	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-9.3	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	+1.8	+1.6	+0.1	+1.8	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-15.0	-18.4
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	217.6	207.7	214.4	236.3	205.7	195.5	192.0	199.8	199.5	183.8	176.2	167.6
MUUTOS ED.NELJ.	+0.9	-3.6	+3.2	+10.2	-12.9	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-4.1	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-4.4	-6.1	-6.9	+3.4	-4.5	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-8.2	-16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	212.8	204.5	210.4	228.4	202.1	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	173.2	164.3
MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	-2.8	+2.8	+8.5	-11.5	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-4.4	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	-5.2	-5.6	+3.3	-4.0	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-8.6	-15.9
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	257.8	251.6	259.9	261.0	247.9	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	207.4	199.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-1.2	+3.3	+0.4	-5.0	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-3.7	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+12.2	+2.2	+7.1	-2.7	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-10.2	-15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	243.1	238.5	244.2	245.5	235.8	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	200.2	189.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	-1.0	+2.4	+0.5	-3.9	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-2.3	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+5.6	+11.6	+0.8	+5.8	-2.1	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-9.7	-15.2
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	209.7	195.5	197.9	210.6	228.3	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	172.6	163.5
MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	-7.3	+1.2	+6.4	+8.4	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	+1.9	-5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+2.8	-2.0	+5.0	+3.9	+8.2	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-10.1	-18.5
RIVITALOASUNNOT	195.8	217.9	191.4	188.7	192.8	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	186.2	175.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+14.4	-12.1	-1.4	+2.1	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	+4.0	-5.9
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+24.8	+1.5	-4.2	+1.2	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-6.6	-7.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	207.0	199.9	196.6	206.3	221.4	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	175.3	165.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	-3.4	-1.6	+4.9	+7.3	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	+2.3	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.1	+2.6	+4.3	+2.3	+6.9	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-9.4	-16.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				VUOSI JA NELJÄNNEKSI							
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	220.9	234.2	222.8	220.7	205.6	188.3	200.9	201.4	182.1	174.8	178.1	163.5
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	+1.1	-4.8	-0.9	-6.8	-8.4	-2.3	+0.2	-9.5	-3.9	+1.8	-8.1
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	+6.5	-1.0	-7.8	-11.2	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-11.3	-18.8
RIVITALOASUNNOT												
MUUTOS ED.NELJ.	194.6	197.2	195.3	194.9	189.8	179.9	183.3	180.4	183.4	171.4	165.1	148.1
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+9.3	-1.5	-3.8	-6.1	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-3.6	-10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ												
MUUTOS ED.NELJ.	211.4	220.9	212.9	211.4	199.9	185.3	194.6	193.8	182.6	173.6	173.4	158.0
MUUTOS ED.VUOSI	-4.3	+0.0	-3.6	-0.6	-5.4	-7.3	-2.6	-0.3	-5.8	-4.9	-0.1	-8.9
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	198.3	200.1	204.1	197.5	193.7	173.4	179.4	175.1	177.0	162.8	165.8	158.6
MUUTOS ED.NELJ.	-4.0	-3.1	+1.9	-3.2	-1.9	-10.4	-7.3	-2.3	+1.1	-8.0	+1.7	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5	-9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ												
MUUTOS ED.NELJ.	197.9	201.9	202.7	196.7	193.1	174.3	180.2	177.5	176.8	162.4	167.2	159.8
MUUTOS ED.VUOSI	-4.5	-2.5	+0.3	-2.9	-1.7	-9.7	-6.7	-1.4	-0.3	-8.1	+2.9	-4.3
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	197.8	199.0	201.4	205.0	188.2	172.7	174.8	177.4	173.3	167.4	168.3	155.1
MUUTOS ED.NELJ.	-4.7	-4.1	+1.1	+1.8	-8.1	-8.2	-7.1	+1.4	-2.3	-3.3	+0.5	-7.8
MUUTOS ED.VUOSI	-4.4	-2.2	-3.6	-3.1	-9.3	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-3.7	-12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ												
MUUTOS ED.NELJ.	198.2	199.1	203.5	204.7	187.7	173.8	177.1	177.0	174.2	168.9	169.8	154.6
MUUTOS ED.VUOSI	-4.0	-3.6	+2.2	+0.5	-8.2	-7.3	-5.6	+0.0	-1.5	-3.0	+0.5	-8.9
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	197.7	214.6	180.0	201.5	196.2	178.6	181.4	190.0	169.4	156.1	156.1	149.6
MUUTOS ED.NELJ.	-1.8	+6.5	-16.1	+11.9	-2.6	-8.9	-7.5	+4.7	-10.8	-7.8	+0.0	-4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+19.7	-5.3	+3.3	-2.6	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-13.9	-21.2
ASUNNOT YHTEENSÄ												
MUUTOS ED.NELJ.	195.5	212.2	179.5	200.5	192.8	176.1	179.7	190.3	168.0	152.7	153.9	149.4
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	+6.4	-15.4	+11.7	-3.8	-8.6	-6.7	+5.9	-11.7	-9.0	+0.7	-2.9
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT	210.8	208.6	212.8	199.1	215.4	188.7	205.3	202.1	183.7	174.8	178.5	156.0
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+1.5	+1.9	-6.4	+8.1	-12.3	-4.6	-1.5	-9.0	-4.8	+2.1	-12.6
MUUTOS ED.VUOSI	+2.8	+5.1	+9.7	-6.8	+4.8	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-13.0	-22.8
ASUNNOT YHTEENSÄ												
MUUTOS ED.NELJ.	207.8	206.0	207.5	198.2	217.9	187.6	200.8	201.6	181.9	172.7	175.4	154.0
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+1.8	+0.7	-4.4	+9.9	-13.9	-7.8	+0.4	-9.7	-5.0	+1.5	-12.2
	+2.6	+4.6	+8.3	-6.7	+7.7	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-12.6	-23.6

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	195.7	206.9	198.7	194.5	183.3	183.2	196.7	174.7	188.3	183.7	173.0	166.7
MUUTOS ED.NELJ.	-2.0	+3.6	-3.9	-2.1	-5.7	+0.0	+7.3	-11.1	+7.7	-2.4	-5.8	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	-3.2	+3.9	-3.0	-5.7	-8.2	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-12.0	-4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.1	206.9	200.7	195.5	185.2	185.0	195.5	180.8	186.3	184.0	174.4	166.5
MUUTOS ED.NELJ.	-3.0	+1.7	-2.9	-2.5	-5.2	-0.1	+5.5	-7.5	+3.0	-1.2	-5.1	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-3.6	+0.9	-1.6	-5.9	-8.8	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-10.7	-7.8
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	213.5	207.8	223.3	218.6	208.1	198.8	206.8	210.7	196.7	180.9	187.1	193.7
MUUTOS ED.NELJ.	+11.8	+8.8	+7.4	-2.1	-4.7	-4.5	-0.6	+1.8	-6.6	-7.9	+3.3	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+8.1	-2.1	+8.2	+9.0	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-9.5	-8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.5	204.9	221.8	213.2	207.9	196.3	203.3	208.1	193.9	180.0	185.4	190.4
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+6.2	+8.2	-3.8	-2.4	-5.5	-2.2	+2.3	-6.8	-7.2	+3.0	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+7.9	-0.9	+7.6	+7.7	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-8.7	-8.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	209.8	211.8	220.9	208.9	202.6	195.7	222.4	193.7	191.3	193.5	181.0	188.4
MUUTOS ED.NELJ.	-7.0	-6.1	+4.2	-5.4	-3.0	-3.4	+9.7	-12.8	-1.2	+1.1	-6.4	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-3.9	-4.7	-6.7	-10.1	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.5	-2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	198.5	203.4	207.2	197.8	188.4	187.6	202.9	188.8	184.8	181.1	177.4	177.6
MUUTOS ED.NELJ.	-6.3	-4.0	+1.8	-4.5	-4.7	-0.4	+7.7	-6.9	-2.1	-1.9	-2.0	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-0.8	-1.1	-3.6	-11.1	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-12.5	-5.9
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	193.0	194.6	193.6	194.9	189.4	183.9	193.9	176.5	186.6	179.2	174.2	174.4
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+0.6	-0.4	+0.6	-2.8	-2.8	+2.3	-8.9	+5.7	-3.9	-2.7	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1	-1.1
RIVITALOASUNNOT	198.1	188.1	202.6	198.2	199.5	196.5	196.9	206.3	194.7	188.4	192.6	186.3
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	-6.4	+7.7	-2.2	+0.6	-1.4	-1.2	+4.7	-5.6	-3.2	+2.2	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	-3.3	-1.3	+2.4	-0.8	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-2.1	-9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	194.1	193.6	195.4	195.7	191.4	186.4	194.7	182.0	188.3	181.0	177.7	176.7
MUUTOS ED.NELJ.	-0.4	-0.6	+0.9	+0.1	-2.1	-2.6	+1.7	-6.4	+3.4	-3.8	-1.8	-0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+0.9	+0.8	+2.0	+1.8	-1.7	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-8.7	-2.9
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	167.5	165.2	170.6	166.1	163.0	158.5	159.5	166.2	154.9	152.4	150.1	155.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.6	-0.7	+3.3	-2.6	-1.8	-2.7	-2.1	+4.1	-6.8	-1.5	-1.4	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	-4.0	-6.3	-5.5	-1.3	-2.1	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-5.8	-6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.6	165.0	171.4	168.2	164.5	159.9	161.8	166.1	156.4	153.2	150.5	154.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.3	+3.8	-1.8	-2.1	-2.7	-1.6	+2.6	-5.8	-2.0	-1.7	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-3.0	-6.1	-4.3	-0.5	-0.7	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-6.9	-7.2
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	193.8	191.0	185.7	192.3	184.7	169.4	149.0	174.2	181.9	161.5	158.7	176.7
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+2.1	-2.7	+3.5	-3.9	-8.3	-19.3	+16.9	+4.3	-11.2	-1.7	+11.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	-0.9	-0.5	+8.2	-1.2	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	+6.5	+1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.4	186.8	188.8	189.9	184.9	171.2	161.2	177.1	176.5	162.4	165.2	172.2
MUUTOS ED.NELJ.	+0.9	-1.5	+1.0	+0.5	-2.6	-7.4	-12.8	+9.8	-0.3	-8.0	+1.7	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	-3.0	-0.5	+4.4	-2.5	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	+2.4	-2.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1990		1991		1992		1993		1994		1995	
	I/90	II/90	III/90	IV/90	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93
KOKO MAA														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7801	7946	7992	7824	7497	6580	6839	6522	6131	5919	5566	5566	5919	5566
	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0	-17.2	-17.2	-14.0	-17.2
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6901	7039	7028	6817	6766	6123	6419	6006	5762	5700	5364	5364	5700	5364
	-2.7	+1.1	-2.2	-4.2	-5.5	-10.4	-8.2	-9.7	-13.8	-10.3	-14.1	-14.1	-10.3	-14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7670	7813	7851	7675	7389	6513	6758	6446	6076	5886	5536	5536	5886	5536
	-5.6	-3.6	-5.2	-6.0	-6.8	-14.0	-11.1	-12.5	-16.8	-13.4	-16.7	-16.7	-13.4	-16.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10538	10741	10890	10486	9980	8518	8847	8455	7831	7384	6744	6744	7384	6744
	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3	-23.9	-23.9	-18.3	-23.9
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	9936	10110	10228	9559	9811	8277	8864	8061	7730	7391	6947	6947	7391	6947
	-8.0	-6.0	-5.7	-11.2	-8.8	-16.7	-12.5	-16.4	-21.3	-16.2	-18.5	-18.5	-16.2	-18.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	10483	10683	10830	10401	9965	8496	8819	8419	7822	7385	6762	6762	7385	6762
	-9.7	-8.6	-8.9	-10.2	-10.3	-18.7	-15.3	-18.0	-21.4	-18.1	-23.4	-23.4	-18.1	-23.4
HELSINKI														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	11094	11321	11478	11070	10477	8896	9221	8801	8203	7680	7047	7047	7680	7047
	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-20.6	-21.6	-18.8	-23.7	-23.7	-18.8	-23.7
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10624	10763	11133	9987	10526	8643	9349	8195	8143	7804	7293	7293	7804	7293
	-5.8	-5.6	-0.7	-10.4	-4.7	-19.0	-13.5	-20.1	-23.1	-16.1	-18.1	-18.1	-16.1	-18.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	11067	11289	11458	11008	10480	8881	9204	8766	8200	7687	7061	7061	7687	7061
	-9.9	-8.4	-9.2	-10.3	-10.8	-19.5	-16.2	-20.5	-21.7	-18.6	-23.4	-23.4	-18.6	-23.4
HELSINKI-1														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	13738	14322	14334	13245	12805	10461	11375	10786	9647	9252	8334	8334	9252	8334
	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-24.7	-18.4	-22.9	-22.9	-18.4	-22.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	13738	14322	14334	13245	12805	10460	11375	10782	9651	9252	8334	8334	9252	8334
	-11.9	-6.9	-13.0	-15.3	-13.5	-24.0	-21.7	-24.8	-24.7	-18.3	-22.7	-22.7	-18.3	-22.7
HELSINKI-2														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	12214	12693	13111	11930	11336	9713	10097	9575	9068	8362	7875	7875	8362	7875
	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-19.8	-19.8	-17.1	-20.6	-20.6	-17.1	-20.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	12146	12638	13005	11842	11304	9685	10113	9885	9040	8379	7870	7870	8379	7870
	-8.6	-3.8	-4.4	-11.4	-11.4	-20.2	-19.9	-19.6	-19.9	-17.1	-20.2	-20.2	-17.1	-20.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	10482	10481	10665	10693	9974	8659	9091	9074	8565	8001	7436	6703
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3	-26.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	10499	10488	10712	10689	9993	8668	9100	9086	8554	8027	7451	6744
VUOSIMUUTOS-%	-10.2	-11.9	-9.9	-8.4	-9.8	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-18.2	-25.7
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	9213	9353	9239	9449	8897	7450	8076	7783	7432	6761	6376	5914
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0	-23.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	9305	9436	9374	9426	9046	7510	8142	7848	7467	6833	6467	6000
VUOSIMUUTOS-%	-9.5	-8.6	-10.1	-9.0	-9.8	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-20.5	-23.3
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	9588	9696	9838	9454	9214	8034	8343	8446	7992	7370	6987	6537
VUOSIMUUTOS-%	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7	-22.6
RIVITALOASUNNOT	9911	10134	10109	9719	9675	8417	9071	8906	8425	7663	7322	7038
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-7.1	-9.8	-11.5	-13.9	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.2	-20.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	9650	9780	9890	9505	9304	8108	8483	8536	8077	7426	7051	6633
VUOSIMUUTOS-%	-9.2	-10.2	-9.1	-9.4	-8.3	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-16.4	-22.3
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	8455	8646	8744	8351	8012	6941	7548	7194	7021	6269	6168	5277
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3	-26.1
RIVITALOASUNNOT	8669	8839	8684	8522	8651	7383	7656	7334	7292	7040	6706	6162
VUOSIMUUTOS-%	-8.7	-5.2	-9.2	-12.0	-9.2	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-12.4	-15.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	8487	8675	8735	8376	8108	7008	7564	7215	7062	6385	6249	5411
VUOSIMUUTOS-%	-8.9	-7.8	-7.5	-10.7	-10.2	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-17.4	-24.6
KEHYSKUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	7164	7495	7369	7152	6703	5985	6443	6184	5888	5496	5183	4908
VUOSIMUUTOS-%	-10.8	-7.9	-8.4	-11.6	-15.4	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-20.4	-21.2
RIVITALOASUNNOT	7586	7703	7631	7655	7337	6525	6953	6674	6377	5961	5786	5500
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-8.6	-10.0	-7.5	-8.0	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-16.7	-17.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	7259	7542	7428	7267	6845	6106	6558	6294	5998	5601	5321	5044
VUOSIMUUTOS-%	-10.3	-8.0	-8.8	-10.7	-13.8	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-19.5	-20.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	6595	6755	6865	6591	6204	5460	5812	5509	5339	5075	5093	5007
VUOSIMUUTOS-%	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1	-9.0
RIVITALOASUNNOT	6846	6966	6810	6810	6757	5969	6174	6197	5814	5726	5761	5520
VUOSIMUUTOS-%	-2.1	+3.9	-5.8	-2.1	-9.2	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-6.6	-10.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6623	6778	6858	6615	6266	5516	5853	5585	5392	5148	5167	5064
VUOSIMUUTOS-%	-6.8	-5.4	-4.3	-8.2	-9.3	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-11.5	-9.2
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	6617	6737	6641	6713	6405	5941	6135	6231	5729	5654	5366	5056
VUOSIMUUTOS-%	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6	-19.7
RIVITALOASUNNOT	6970	7250	7003	7243	6538	5658	6073	5687	5404	5555	5503	5207
VUOSIMUUTOS-%	+2.2	+5.3	+4.5	+5.7	-2.7	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-9.3	-8.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	6661	6801	6686	6779	6422	5906	6127	6163	5689	5641	5383	5075
VUOSIMUUTOS-%	-6.8	-3.2	-8.4	-5.8	-8.1	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-12.1	-18.2
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	5058	5331	5216	4811	4923	4378	4617	4311	4194	4350	4145	4055
VUOSIMUUTOS-%	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0	-7.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5013	5236	5212	4778	4841	4367	4593	4285	4254	4315	4130	4012
VUOSIMUUTOS-%	+0.8	+6.2	+1.1	-3.3	+0.6	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-9.9	-7.9
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	6512	6790	6556	6539	6214	5951	6311	5750	6307	5517	5627	5293
VUOSIMUUTOS-%	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1	-9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	6491	6763	6476	6531	6256	5949	6333	5777	6223	5560	5623	5349
VUOSIMUUTOS-%	-2.6	+2.2	-4.0	-6.2	-5.9	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-11.5	-8.6
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	5420	5491	5644	5295	4964	4419	4663	4424	4508	4451	3857	3941
VUOSIMUUTOS-%	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0	-11.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5464	5515	5710	5395	5019	4534	4811	4516	4633	4489	3909	3951
VUOSIMUUTOS-%	-6.8	-9.6	-1.3	-6.4	-11.1	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-18.3	-12.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	5840	6035	5899	5853	5684	5198	5443	5320	5154	4944	4699	4624
VUOSIMUUTOS-%	-7.8	-4.1	-8.1	-8.2	-9.3	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-13.2	-13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5888	6068	5937	5919	5738	5234	5472	5358	5180	4968	4741	4683
VUOSIMUUTOS-%	-7.6	-3.7	-10.1	-7.8	-8.7	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-13.0	-12.5
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	7012	7359	7231	6899	6740	6069	6147	6385	5966	5786	5296	5269
VUOSIMUUTOS-%	+2.6	+4.7	+0.3	+0.6	+6.8	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-16.6	-17.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6871	7104	7093	6786	6549	6003	6094	6268	5907	5746	5281	5125
VUOSIMUUTOS-%	+1.5	+1.8	+1.6	+0.1	+1.8	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-15.0	-18.4
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	5258	5138	5206	5779	4949	4763	4670	4917	4903	4477	4214	4091
VUOSIMUUTOS-%	-4.4	-6.1	-6.9	+3.4	-4.5	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-8.2	-16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5231	5133	5195	5644	4953	4738	4695	4876	4818	4487	4223	4072
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-5.2	-5.6	+3.3	-4.0	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-8.6	-15.9
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	5250	5126	5313	5274	5064	4628	4710	4617	4707	4330	4223	4093
VUOSIMUUTOS-%	+6.8	+12.2	+2.2	+7.1	-2.7	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-10.2	-15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5273	5188	5307	5286	5146	4753	4852	4779	4824	4420	4387	4172
VUOSIMUUTOS-%	+5.6	+11.6	+0.8	+5.8	-2.1	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-9.7	-15.2
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	6111	5730	5840	6121	6636	5292	5564	5873	5001	4913	5035	4785
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	-2.0	+5.0	+3.9	+8.2	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-10.1	-18.5
RIVITALOASUNNOT	5819	6476	5687	5608	5728	5646	5930	5656	5542	5320	5534	5205
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+24.8	+1.5	-4.2	+1.2	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-6.6	-7.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6054	5876	5809	6021	6459	5361	5638	5830	5107	4992	5132	4867
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+2.6	+4.3	+2.3	+6.9	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-9.4	-16.5

TAULUKKO 3
 ALUE / TALOTYYPI
 JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
 VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	5447	5802	5508	5479	5090	4655	4969	4975	4509	4315	4376	4049
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	+6.5	-1.0	-7.8	-11.2	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-11.3	-18.8
RIVITALOASUNNOT	5876	5956	5898	5886	5733	5433	5536	5449	5540	5175	4987	4474
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+9.3	-1.5	-3.8	-6.1	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-9.9	-17.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5601	5858	5648	5628	5321	4935	5175	5148	4880	4625	4602	4203
VUOSIMUUTOS-%	-2.4	+7.3	-1.1	-6.5	-9.5	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-10.8	-18.5
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	6527	6593	6705	6508	6372	5699	5902	5764	5805	5344	5431	5207
VUOSIMUUTOS-%	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5	-9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	6478	6618	6626	6448	6322	5700	5898	5813	5771	5305	5452	5221
VUOSIMUUTOS-%	-6.2	-5.8	-3.7	-6.8	-6.7	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-7.2	-9.9
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	6831	6899	7018	7155	6489	5953	6048	6117	5976	5736	5794	5340
VUOSIMUUTOS-%	-4.4	-2.2	-3.6	-3.1	-9.3	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-3.7	-12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6812	6867	7051	7097	6445	5965	6095	6080	5982	5766	5819	5302
VUOSIMUUTOS-%	-3.9	-1.5	-1.8	-3.2	-9.1	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-4.1	-12.6
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	6216	6782	5676	6315	6168	5610	5699	5968	5363	4915	4927	4694
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+19.7	-5.3	+3.3	-2.6	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-13.9	-21.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	6164	6724	5676	6302	6077	5548	5661	5997	5326	4813	4872	4704
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	+20.1	-4.2	+4.1	-3.3	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-14.3	-21.4
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT	5901	5914	6074	5700	5999	5307	5780	5676	5170	4924	5064	4313
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	+5.1	+9.7	-6.8	+4.8	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-13.0	-22.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5922	5937	6006	5766	6217	5371	5741	5771	5211	4950	5052	4342
VUOSIMUUTOS-%	+2.6	+4.6	+8.3	-6.7	+7.7	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-12.6	-23.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6504 -3.2	6865 +3.9	6619 -3.0	6469 -5.7	6079 -8.2	6070 -6.3	6534 -4.9	5776 -12.0	6246 -3.1	5791 +0.2	5726 -12.0	5515 -4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6232 -3.6	6539 +0.9	6354 -1.6	6188 -5.9	5844 -8.8	5834 -6.1	6192 -5.5	5669 -9.9	5897 -4.7	5531 -0.6	5497 -10.7	5252 -7.8
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5534 +3.5	5381 +8.1	5818 -2.1	5676 +8.2	5393 +9.0	5160 -6.9	5337 -0.4	5471 -5.6	5111 -10.0	4752 -13.0	4838 -9.5	5023 -8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5518 +3.4	5368 +7.9	5842 -0.9	5592 +7.6	5457 +7.7	5154 -6.7	5308 -0.8	5465 -6.1	5096 -9.0	4773 -13.4	4854 -8.7	4992 -8.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5034 -8.6	5024 -3.9	5274 -4.7	5012 -6.7	4951 -10.1	4648 -6.6	5373 +4.9	4668 -12.2	4546 -8.4	4383 -4.5	..	4378 -2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5131 -5.3	5233 -0.8	5337 -1.1	5113 -3.6	4903 -11.1	4824 -5.5	5234 -0.2	4928 -8.8	4766 -6.6	4561 -3.8	4633 -12.5	4513 -5.9
OULU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5870 +1.1	5918 +1.7	5896 +2.9	5908 +1.7	5778 -2.0	5596 -4.6	5877 -0.3	5366 -8.8	5681 -4.2	5458 -5.3	5327 -10.1	5271 -1.1
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5384 +0.0	5110 -3.3	5506 -1.3	5384 +2.4	5420 -0.8	5339 -0.8	5351 +4.7	5605 +1.8	5290 -1.7	5120 -5.5	5233 -2.1	5061 -9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5783 +0.9	5774 +0.8	5826 +2.0	5814 +1.8	5714 -1.7	5550 -3.9	5783 +0.5	5409 -6.8	5611 -3.7	5397 -5.4	5311 -8.7	5233 -2.9
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5271 -4.0	5195 -6.3	5347 -5.5	5300 -1.3	5117 -2.1	4982 -5.3	5013 -3.4	5287 -2.6	4874 -6.7	4793 -6.4	4766 -5.8	4939 -6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5310 -3.0	5196 -6.1	5380 -4.3	5362 -0.5	5170 -0.7	5030 -5.1	5091 -1.9	5280 -3.1	4927 -6.9	4823 -6.8	4778 -6.9	4865 -7.2
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5346 +5.4	5369 -0.9	5299 -0.5	5432 +8.2	5218 -1.2	4712 -12.5	4124 -21.9	4803 -6.1	5140 -5.4	4489 -12.5	..	4871 +1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5224 +2.4	5155 -3.0	5262 -0.5	5257 +4.4	5119 -2.5	4698 -10.5	4410 -13.7	4831 -6.2	4883 -7.0	4453 -12.1	4709 +2.4	4688 -2.7

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A					
KOKO MAA	5566	-17.2	2297	56	6392	-18.6	661	31	5383	-17.0	992	53	5165	-16.4	644	80	5364	-14.1	762	81
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6744	-23.9	886	56	7566	-26.3	281	30	6615	-23.2	364	52	6252	-22.7	241	82	6947	-18.5	207	95
HELSINKI	7047	-23.7	672	55	7660	-25.8	237	30	6899	-22.5	269	51	6654	-23.2	166	84	7293	-18.1	83	99
HELSINKI-1	8334	-22.9	164	67	8699	-22.5	65	34	8315	-21.0	64	56	7947	-25.2	35	116	-	-	-	-
HELSINKI-2	7875	-20.6	195	55	8268	-23.7	51	27	7608	-19.5	83	50	7864	-19.4	61	82	7806	-14.6	23	108
HELSINKI-3	6703	-26.1	208	48	7171	-27.1	93	29	6653	-25.3	75	49	6158	-25.9	40	72	7472	-19.7	23	116
HELSINKI-4	5914	-23.7	105	57	6990	-28.4	28	31	5886	-22.1	47	52	5294	-22.8	30	79	6835	-19.4	37	79
ESPOO+KAUNIAINEN	6537	-22.6	106	60	7683	-26.6	19	32	6548	-23.4	49	53	6024	-20.0	38	79	7038	-20.9	79	96
VANTAA	5277	-26.1	108	59	6562	-30.1	25	33	5259	-26.1	46	53	4705	-24.1	37	79	6162	-15.9	45	88
KEHYSKUNNAT	4908	-21.2	113	56	5902	-19.9	34	33	4660	-21.7	49	53	4486	-21.2	30	79	5500	-17.5	69	79
TAMPERE	5007	-9.0	155	56	5714	-13.6	45	32	5057	-5.1	70	55	4364	-10.3	40	77	5520	-10.9	59	84
TURKU	5056	-19.7	219	59	6197	-13.0	63	33	4839	-26.2	88	53	4594	-15.3	68	82	5207	-8.4	36	86
PORI	4055	-7.7	36	53	4693	-3.6	11	31	3930	-8.8	18	53	..	..	..	..	3742	-9.4	13	78
LAPPEENRANTA	5293	-9.4	41	54	5985	-14.3	10	31	5286	-5.3	19	56	4615	-10.7	12	73	..	..	..	..
KOUVOLA	3941	-11.0	40	53	..	..	..	..	3863	-7.5	17	50	3528	-17.9	14	77	4009	-20.0	14	76
LAHTI	4624	-13.0	104	57	5570	-14.3	21	30	4269	-17.5	59	53	4396	-5.2	24	83	5508	-6.4	13	92
HÄMEENLINNA	5269	-17.6	23	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
KOTKA	4091	-16.1	30	50	3883	-21.5	12	30	4080	-14.8	14	54	..	..	..	..	..	..	..	..
RAUMA	4093	-15.1	25	58	..	..	..	..	3881	-22.4	11	54	..	..	..	..	4554	-16.0	10	79
MUUT E-SUOMEN KAUP	4785	-18.5	61	56	..	..	..	..	4568	-20.5	29	53	4254	-19.2	23	80	5205	-7.9	34	65
MUUT E-SUOMEN KUNN	4049	-18.8	49	58	4541	-22.5	13	34	3882	-18.4	15	56	3907	-16.2	21	80	4474	-17.8	78	77
KUOPIO	5207	-9.4	95	56	5935	-14.1	27	33	4931	-11.2	47	53	5077	-3.1	21	76	5312	-13.3	24	82
JYVÄSKYLÄ	5340	-12.5	90	55	6349	-12.5	25	32	5428	-10.8	38	48	4479	-15.4	27	82	5047	-13.4	12	87
VAASA	4694	-21.2	49	58	4993	-28.2	11	35	4945	-19.3	22	53	4249	-18.6	16	77	..	..	..	..
MIKKELI	4313	-22.8	28	58	..	..	..	..	4172	-23.9	13	56	..	..	..	..	..	..	..	..
JOENSUU	5515	-4.5	34	55	6127	-6.4	11	32	5080	-9.6	17	56	..	..	..	..	4490	-16.2	27	66
MUUT V-SUOMEN KAUP	5023	-8.0	49	57	5765	-4.5	11	27	5237	-0.1	24	53	4068	-22.6	14	89	4865	-10.6	34	73
MUUT V-SUOMEN KUNN	4378	-2.7	17	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4659	-9.7	28	64
OULU	5271	-1.1	107	55	5913	-7.6	35	31	5018	-6.8	42	54	5167	+12.3	30	76	5061	-9.7	37	81
ROVANIEMI	4939	-6.2	27	49	..	..	..	..	4771	-8.5	15	49	..	..	..	..	4490	-14.2	15	78
MUUT P-SUOMEN KUNN	4871	+1.4	19	58	..	..	..	..	..	..	..	..	4600	+7.4	11	77	4384	-10.2	21	76

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

TAULUKKO 5

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	153.5	158.2	156.5	152.9	146.0	125.7	133.3	130.2	124.1	116.6	111.6	105.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	167.0	173.1	172.7	165.7	156.2	130.0	139.2	135.2	129.0	118.7	110.7	100.2
HELSENKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	171.2	177.7	177.1	170.5	159.7	132.1	141.5	137.2	130.4	121.0	111.8	101.9
HELSENKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	209.8	224.1	219.3	201.4	193.0	153.1	167.5	158.0	150.5	140.5	132.9	118.7
HELSENKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	171.8	181.7	185.3	166.6	157.1	131.1	137.7	134.2	128.8	121.7	111.0	103.8
HELSENKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	159.0	161.6	162.2	161.2	149.2	126.2	133.6	132.4	124.7	115.8	106.1	95.3
HELSENKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	168.4	173.5	169.6	171.7	160.2	130.7	143.1	136.4	129.9	118.1	110.0	101.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	143.4	147.1	147.5	140.9	136.0	115.5	120.7	121.9	115.9	105.2	99.0	91.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	156.6	162.9	162.2	153.6	146.5	123.2	135.4	127.3	124.2	110.7	107.7	91.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	137.5	142.8	143.6	136.6	127.8	109.4	117.5	110.3	107.0	100.9	100.4	97.8
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	140.9	145.9	142.4	141.6	134.4	121.8	126.9	128.7	116.8	114.8	107.9	100.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	107.7	115.4	111.7	101.1	103.3	89.8	95.4	89.1	85.7	89.0	83.6	80.1
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	131.4	139.7	132.5	129.8	123.7	115.2	123.1	112.9	118.9	106.2	106.4	99.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	125.9	129.9	131.9	124.9	113.6	99.0	105.4	99.2	100.8	99.5	85.1	86.0
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	146.6	150.4	151.3	145.1	141.2	123.1	128.5	124.3	125.4	114.8	115.5	109.7
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	135.0	138.4	135.9	135.6	130.7	123.5	131.5	118.6	125.1	119.6	114.9	114.2

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

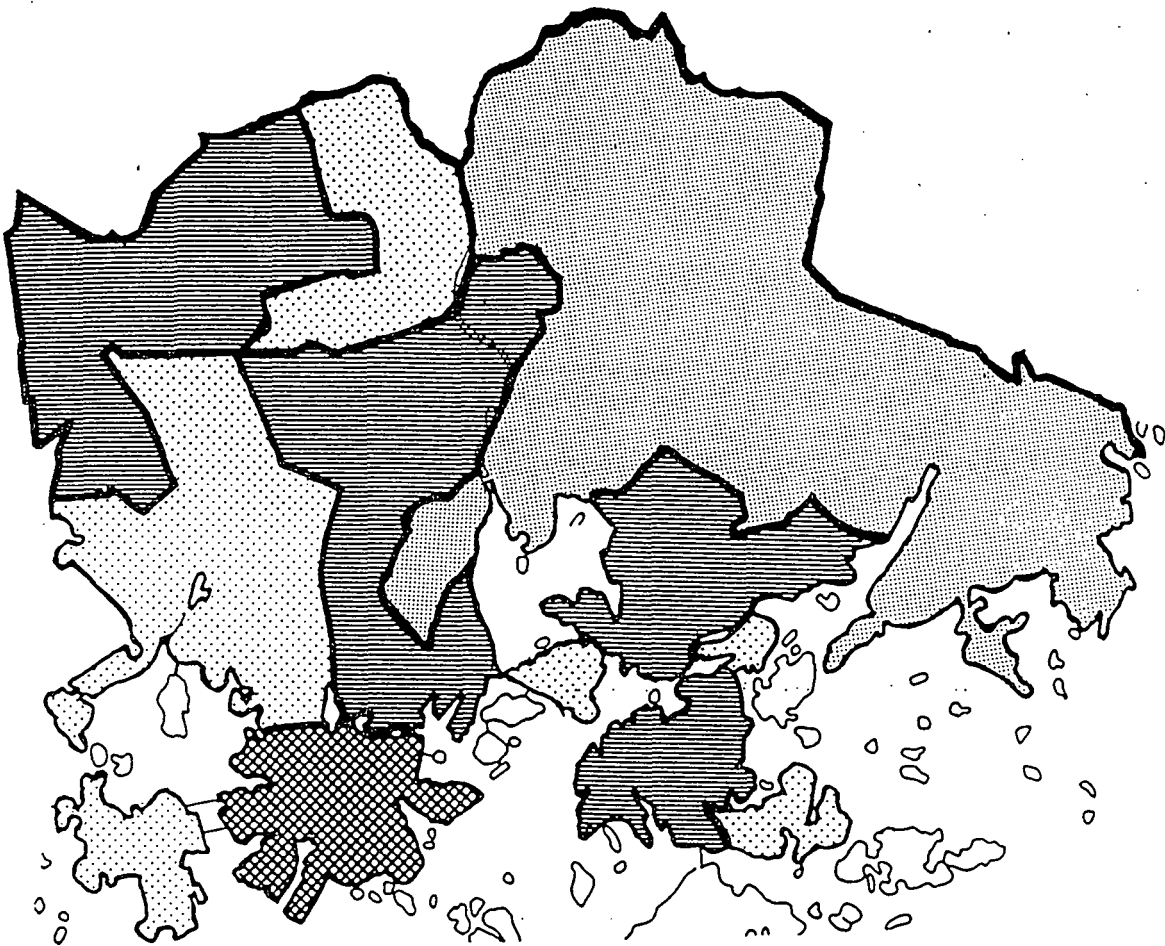
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



Helsingin osa-alueet

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeala, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



Asuntojen hinnat

1992, 2. neljännes



Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksessa on valmistunut verottajan leimaveroaineistosta tehty asuntojen hintatilasto vuodelta 1991. Tästä aineistosta tehdään maksullisena palveluna erillisiä tulosteita jopa postinumeroalueittain. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänien tietoja on mahdollisuus saada vuodesta 1985 lähtien. Koko maan tiedot ovat saatavissa vuodesta 1987.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hinnat ja palkat:
Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461
Tuula Kuoppala puh. 90 - 1734 3558

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 17 341

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900