

Myönnetyt rakennusluvut

2003, heinäkuu

Beviljade byggnadslov

2003, juli

Kasvua heinäkuun rakennusluvuissa

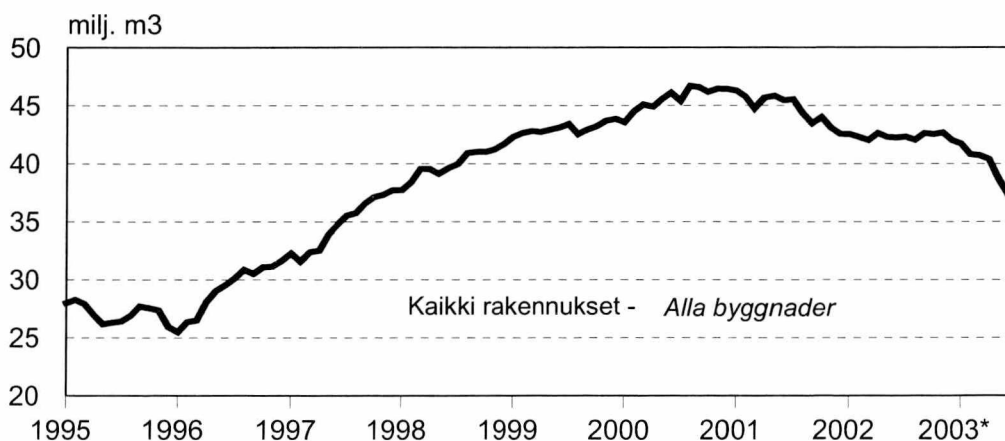
Rakennuslupia myönnettiin heinäkuussa 2003 kaikkiaan 2,5 miljoonan kuutiometrin verran, eli 13 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Asuntorakentamiseen myönnettyjen lupien kuutiomäärä oli noin viidenneksen suurempi kuin viime vuoden heinäkuussa. Teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot kasvoivat myös selvästi vuotta aiemmasta. Niiden kasvu aiheutui lähinnä muutamasta varastorakennushankkeesta. Liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärä sen sijaan väheni vajaan kolmanneksen viime vuoden heinäkuusta.

Byggloven ökade i juli

I juli 2003 beviljades bygglov för totalt 2,5 miljoner kubikmeter, dvs. 13 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen för byggloven för bostadsbyggande var omkring en femtedel större än i juli i fjol. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader ökade också tydligt från året innan. Tillväxten berodde närmast på några lagerbyggnadsprojekt. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader minskade däremot med en tredjedel från juli i fjol.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

heinäkuu-
juli

2,5 milj. m³

%-muutos-
%-förändring

7/2002* -
7/2003*

+13

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkolisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkolisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, heinäkuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, juli*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	7/2003*	7/2002 - 7/2003%	1-7/2003*	1-7/2002 - 1-7/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 454	13	23 346	-13	37 243	-9
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	936	19	8 439	11	12 913	9
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	81	-22	721	-5	1 205	0
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	250	-31	3 368	-18	5 399	-15
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	106	6	1 401	-46	2 850	-30
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	592	72	4 711	-27	7 856	-22
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	254	-9	2 843	-21	4 281	-13
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	236	24	1 863	13	2 739	9

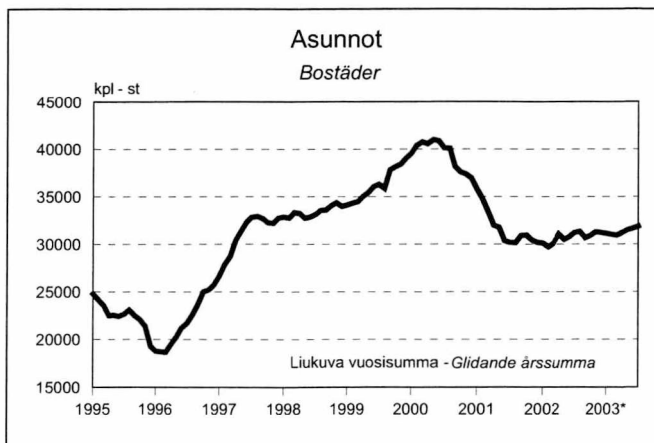
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	7/2003*	7/2002 - 7/2003%	1-7/2003*	1-7/2002 - 1-7/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 219	27	20 060	9	31 856	5
Erilliset pientalot						
<i>Fristående småhus</i>	939	3	8 769	10	12 913	12
Rivi- ja ketjutalot						
<i>Rad- och kedjehus</i>	323	114	2 943	22	4 827	16
Asuinkerrostalot						
<i>Flervåningsbostadshus</i>	951	43	8 203	6	13 862	-1
Muut kuin asuinrakennukset						
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	6	-65	145	-61	254	-53

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 648	502	295	83	125	43	538	279	202	57
	II	2 209	815	462	86	266	65	313	79	170	64
	III	3 438	1 256	797	132	327	98	464	256	23	185
	IV	5 475	1 718	1 080	149	489	135	1 040	883	34	123
	V	3 800	1 570	1 081	156	333	148	299	159	40	100
	VI	4 321	1 643	1 059	196	387	150	464	319	70	75
	VII	2 454	936	562	99	276	81	250	118	76	55
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	933	83	4 542	2 645	1 898	2 952	1 308	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
141	33	52	56	0	218	116	102	117	89	I 2003*
134	17	26	84	7	468	251	217	269	146	II
244	17	66	159	3	753	282	471	408	215	III
297	29	61	205	2	1 316	616	700	640	329	IV
238	37	38	162	2	502	292	211	614	428	V
240	31	51	156	3	863	498	366	540	419	VI
106	16	17	71	1	592	264	328	254	236	VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 189	1 183	467	245	471	6
	II	2 042	2 028	733	310	985	14
	III	2 893	2 888	1 323	453	1 112	5
	IV	4 148	4 103	1 782	505	1 816	45
	V	3 805	3 764	1 776	565	1 423	41
	VI	3 764	3 736	1 749	542	1 445	28
	VII	2 219	2 213	939	323	951	6
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	7/2002	1-7/2002	7/2003*	1-7/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	2 498	28 103	2 454	23 346	37 243
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	2 482	27 928	2 448	23 265	37 071
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	766	6 994	640	5 708	9 057
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	505	4 756	517	3 840	6 157
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	10	485	8	295	567
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	215	2 757	152	1 703	2 934
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	116	1 374	76	823	1 293
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	40	713	37	574	1 023
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	224	2 549	301	2 150	3 206
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	40	685	52	750	1 296
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	51	1 210	230	1 211	1 525
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	95	478	57	689	1 080
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	76	788	86	574	998
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	129	1 462	127	944	1 783
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	56	957	79	736	1 005
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	133	1 255	134	1 523	2 285
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	123	1 477	123	1 229	2 104
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	44	1 489	61	1 049	1 827
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	18	339	33	330	555
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	161	2 011	170	2 106	3 079
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	41	255	21	272	372
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	146	651	60	600	1 084
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	16	176	6	80	172
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	7/2002	1-7/2002	7/2003*	1-7/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	2 038	19 439	2 219	20 060	31 856
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	2 025	19 230	2 209	19 978	31 713
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	854	7 001	506	6 504	11 101
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	593	5 005	419	4 306	7 595
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	9	424	4	245	438
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	96	1 439	181	1 189	1 941
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	49	388	35	330	694
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	30	440	23	274	611
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	157	2 022	493	2 818	3 850
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	32	301	28	712	1 092
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	27	354	115	491	731
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	72	476	21	594	805
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	40	341	40	270	454
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	153	691	54	530	901
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	547	35	392	45	583	738
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	133	1 106	167	1 177	1 963
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	56	729	83	699	1 157
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	60	511	37	545	791
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	6	205	28	216	294
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	130	1 818	269	2 374	3 546
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	16	260	12	100	154
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	70	332	68	327	452
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	270	13	209	10	82	143

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:23
Byggnadet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
paula.salminen@tilastokeskus.fi
Veikko Lampinen (09) 1734 2238
veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen