

Myönnettyt rakennusluvut

2006, huhtikuu

Beviljade byggnadslov

2006, april

Huhtikuu käänsi alkuvuoden rakennusluvut laskuun

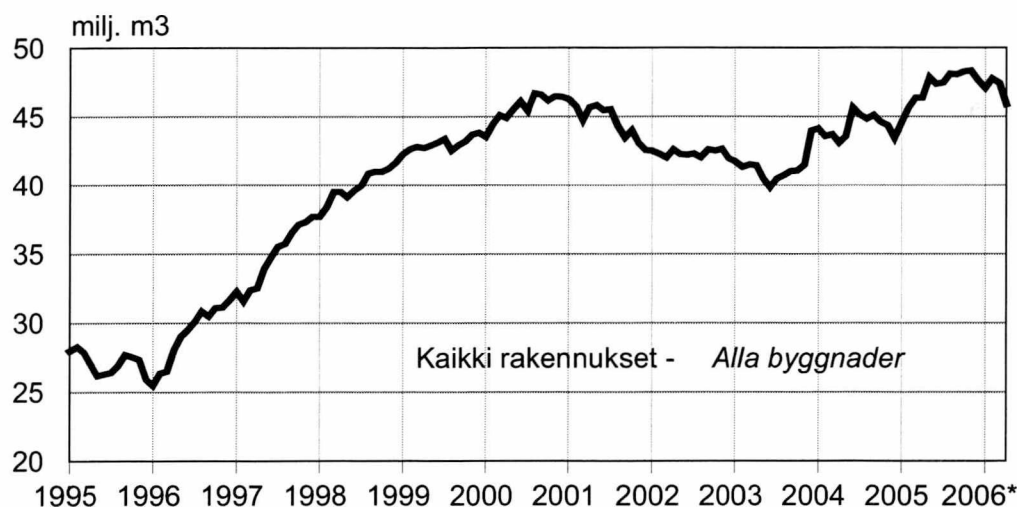
Huhtikuussa 2006 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,6 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia. Huhtikuussa rakennuslupan sai 2 800 uutta asuntoa eli neljänneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin.

April vände antalet bygglov neråt från början av året

I april 2006 beviljades bygglov för totalt 3,6 miljoner kubikmeter, vilket är 16 procent färre än för ett år sedan. Kubikvolymen minskade för alla typer av byggnader med undantag av lantbruksbyggnader. I april fick 2 800 nya bostäder bygglov, dvs. en fjärdedel mindre än för ett år sedan.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2006

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2006



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

huhtikuu-april

3,6 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
4/2005* -
4/2006*
-16

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille	6
Myönnetty rakennusluvat maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, huhtikuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, april*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	4/2006*	4/2005 - 4/2006%	1-4/2006*	1-4/2005 - 1-4/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	3 612	-16	14 153	-2	45 894	2
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	1 366	-20	4 809	-3	15 637	3
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	126	-12	375	6	1 426	5
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	581	-13	2 612	44	6 762	24
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	120	-21	849	25	2 842	5
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	652	-28	2 805	-36	10 923	-11
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	453	16	1 781	26	4 783	6
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	314	-4	922	7	3 522	5

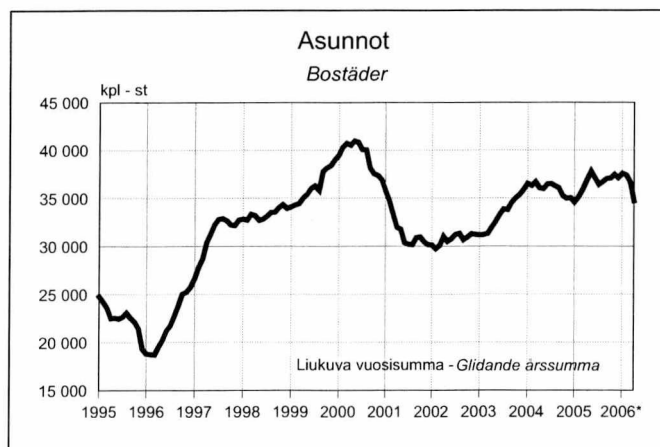
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	4/2006*	4/2005 - 4/2006%	1-4/2006*	1-4/2005 - 1-4/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 782	-26	10 563	-10	34 715	-3
Erilliset pientalot						
<i>Fristående småhus</i>	1 454	-20	4 733	-5	16 534	3
Rivi- ja ketjutalot						
<i>Rad- och kedjehus</i>	547	-12	1 724	-8	5 811	5
Asuinkerrostalot						
<i>Flervåningsbostadshus</i>	749	-43	3 958	-18	12 122	-12
Muut kuin asuinrakennukset						
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	32	.	148	97	248	-31

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2005	I	2 999	609	394	87	128	49	336	205	18	113
	II	3 218	1 036	577	119	340	80	351	153	70	128
	III	4 536	1 764	998	218	547	96	532	247	149	135
	IV	5 148	2 135	1 363	236	536	172	759	436	102	221
	V	6 485	2 233	1 373	263	597	183	827	578	121	128
	VI	6 655	2 027	1 456	237	334	203	950	517	290	143
	VII	2 716	942	750	75	118	108	328	268	13	47
	VIII	3 865	1 354	866	167	321	125	520	406	52	61
	IX	4 057	1 487	899	164	424	134	489	338	84	68
	X	3 054	1 085	746	136	203	130	325	209	10	107
	XI	2 584	961	532	136	293	105	382	230	47	105
	XII	2 324	739	407	101	231	63	328	121	134	73
2006*	I	2 423	803	419	98	286	48	611	494	66	50
	II	3 903	1 014	562	131	321	81	770	419	5	346
	III	4 215	1 626	998	154	474	119	650	372	94	184
	IV	3 612	1 366	891	184	291	126	581	468	57	56
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
131	4	24	48	54	1 599	1 111	489	155	119	I 2005
206	58	61	82	4	1 022	540	482	335	189	II
212	42	70	96	4	1 047	523	525	615	270	III
206	64	68	58	17	968	441	527	510	397	IV
367	53	113	191	10	1 736	592	1 144	613	525	V
370	166	32	165	9	1 813	797	1 016	729	563	VI
156	18	98	37	2	664	338	326	274	245	VII
321	72	139	84	25	970	610	360	270	306	VIII
208	49	125	31	3	882	654	228	488	369	IX
207	124	28	52	2	843	441	403	216	248	X
311	30	214	64	3	415	242	173	216	194	XI
52	20	16	10	6	795	361	434	197	149	XII
63	32	14	14	3	503	341	162	270	125	I 2006*
431	34	343	44	10	958	427	531	443	205	II
236	60	26	147	2	693	457	236	614	279	III
120	59	18	41	1	652	455	197	453	314	IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä Bostäder totalt	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset Övriga än bostads- byggnader	
		Bostads- byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003		35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470
2004		35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447
2005		37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171
2005	I	1 415	1 415	628	286	501	0
	II	2 496	2 460	974	361	1 125	36
	III	4 270	4 261	1 676	665	1 920	9
	IV	4 802	4 776	2 248	783	1 745	26
	V	4 978	4 966	2 224	778	1 964	12
	VI	4 136	4 109	2 373	761	975	27
	VII	1 954	1 951	1 234	289	428	3
	VIII	3 016	3 008	1 470	523	1 015	8
	IX	3 431	3 428	1 540	532	1 356	3
	X	2 419	2 407	1 322	424	661	12
	XI	2 415	2 395	943	436	1 016	20
	XII	1 803	1 788	695	344	749	15
2006*	I	1 890	1 886	698	303	885	4
	II	2 303	2 247	941	392	914	56
	III	3 588	3 532	1 640	482	1 410	56
	IV	2 782	2 750	1 454	547	749	32
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - <i>Landskap</i>	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - <i>Alla byggnader 1000 m³</i>								
	vuosi ja kuukausi - <i>år och månad</i>								
	2002	2003	2004	2005	4/2005	1-4/2005	4/2006*	1-4/2006*	liukuva vuosi- summa <i>glidande</i> årssumma
Koko maa - <i>Hela landet</i>	42 000	43 976	43 444	47 642	5 148	15 901	3 612	14 153	45 894
Manner-Suomi - <i>Fasta Finland</i>	41 734	43 742	43 387	47 358	5 127	15 845	3 579	14 037	45 549
Uusimaa - <i>Nyland</i>	10 343	10 498	9 128	10 219	1 099	3 861	711	3 795	10 153
Pääkaupunkiseutu - <i>Huvudstadsregion</i>	7 073	7 147	5 729	6 345	690	2 366	456	2 781	6 759
Itä-Uusimaa - <i>Ostra Nyland</i>	757	697	964	1 125	121	323	37	160	962
Varsinais-Suomi - <i>Egentliga Finland</i>	3 988	3 465	4 366	4 638	549	1 440	364	1 236	4 435
Satakunta - <i>Satakunta</i>	1 844	1 881	1 896	3 138	310	1 517	167	551	2 171
Kanta-Häme - <i>Egentliga Tavastland</i>	1 162	1 453	1 774	1 527	125	613	119	602	1 516
Pirkanmaa - <i>Birkaland</i>	3 605	4 514	4 229	4 313	452	1 168	345	1 237	4 383
Päijät-Häme - <i>Päijänne-Tavastland</i>	1 231	1 507	1 759	1 995	182	452	152	668	2 210
Kymenlaakso - <i>Kymmenedalen</i>	1 525	1 963	2 011	1 607	220	525	127	491	1 572
Etelä-Karjala - <i>Södra Karelen</i>	868	1 069	1 004	879	91	358	158	526	1 048
Etelä-Savo - <i>Södra Savolax</i>	1 212	1 104	1 018	1 273	131	458	67	227	1 042
Pohjois-Savo - <i>Norra Savolax</i>	2 301	1 610	1 804	2 046	273	643	165	670	2 073
Pohjois-Karjala - <i>Norra Karelen</i>	1 226	1 254	1 158	1 302	137	388	109	336	1 250
Keski-Suomi - <i>Mellersta Finland</i>	2 016	2 419	1 773	2 203	250	605	186	532	2 130
Etelä-Pohjanmaa - <i>Södra Osterbotten</i>	2 352	2 061	2 277	2 244	240	547	160	477	2 174
Pohjanmaa - <i>Osterbotten</i>	2 267	1 876	2 376	2 201	161	625	154	483	2 060
Keski-Pohjanmaa - <i>Mellersta Osterbotten</i>	565	970	651	790	123	322	52	200	668
Pohjois-Pohjanmaa - <i>Norra Osterbotten</i>	2 985	3 629	3 176	3 429	367	1 067	331	1 230	3 592
Kainuu - <i>Kajanaland</i>	354	442	524	499	58	140	54	181	540
Lappi - <i>Lappland</i>	1 135	1 331	1 499	1 927	238	793	123	434	1 568
Ahvenanmaa - <i>Åland</i>									
Ahvenanmaa - <i>Åland</i>	267	233	57	284	22	56	33	116	345

Maakunta - <i>Landskap</i>	Asunnot kpl - <i>Bostäder st</i>								
	vuosi ja kuukausi - <i>år och månad</i>								
	2002	2003	2004	2005	4/2005	1-4/2005	4/2006*	1-4/2006*	liukuva vuosi- summa <i>glidande</i> årssumma
Koko maa - <i>Hela landet</i>	31 235	35 923	35 046	37 135	4 802	12 983	2 782	10 563	34 715
Manner-Suomi - <i>Fasta Finland</i>	30 965	35 759	34 991	36 888	4 783	12 919	2 776	10 494	34 463
Uusimaa - <i>Nyland</i>	11 598	11 768	10 575	9 940	1 220	3 840	558	3 152	9 252
Pääkaupunkiseutu - <i>Huvudstadsregion</i>	8 294	7 951	7 359	6 097	843	2 613	347	2 044	5 528
Itä-Uusimaa - <i>Ostra Nyland</i>	617	592	647	892	120	357	35	145	680
Varsinais-Suomi - <i>Egentliga Finland</i>	2 191	2 251	2 858	3 005	410	988	257	965	2 982
Satakunta - <i>Satakunta</i>	752	1 109	1 195	1 358	137	408	80	308	1 258
Kanta-Häme - <i>Egentliga Tavastland</i>	777	1 122	1 278	1 163	146	418	70	293	1 038
Pirkanmaa - <i>Birkaland</i>	3 054	4 427	3 866	4 224	512	1 173	318	1 232	4 283
Päijät-Häme - <i>Päijänne-Tavastland</i>	681	1 344	1 141	1 344	168	495	187	451	1 300
Kymenlaakso - <i>Kymmenedalen</i>	594	707	838	836	107	292	158	335	879
Etelä-Karjala - <i>Södra Karelen</i>	687	933	653	654	102	240	74	223	637
Etelä-Savo - <i>Södra Savolax</i>	525	536	524	665	98	213	33	110	562
Pohjois-Savo - <i>Norra Savolax</i>	1 062	868	1 187	1 354	193	433	117	379	1 300
Pohjois-Karjala - <i>Norra Karelen</i>	547	836	879	907	166	377	135	290	820
Keski-Suomi - <i>Mellersta Finland</i>	1 892	2 010	1 711	2 077	277	750	212	529	1 856
Etelä-Pohjanmaa - <i>Södra Osterbotten</i>	1 187	1 120	1 339	1 418	171	343	108	323	1 398
Pohjanmaa - <i>Osterbotten</i>	757	859	1 095	1 092	101	330	69	253	1 015
Keski-Pohjanmaa - <i>Mellersta Osterbotten</i>	283	324	319	521	105	194	45	115	442
Pohjois-Pohjanmaa - <i>Norra Osterbotten</i>	2 990	4 074	3 702	3 913	503	1 586	170	1 029	3 356
Kainuu - <i>Kajanaland</i>	314	162	247	388	56	124	27	89	353
Lappi - <i>Lappland</i>	457	717	937	1 137	191	358	123	273	1 052
Ahvenanmaa - <i>Åland</i>									
Ahvenanmaa - <i>Åland</i>	270	164	55	247	19	64	6	69	252

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2006
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute