

F13.3



Tilastokeskus

- 6 -08- 2007

RAKENTAMINEN 2007

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 2007



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja
Hannele Orjala

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Rakennuskustannusindeksi	13
Rakennusaineteollisuus	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Kausitasoitettua aikasarjaa tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.
Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännössä

Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2006					2007*							
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko
5,86	7,07	2,91	4,64	5,33	4,04	4,03	3,08	3,09	3,54	5,41	5,19	6,36
-10	6	7	20	31	32	56	32	27	-12	27	35	40
4 389	5 424	2 405	2 790	2 976	2 886	1 974	1 812	1 433	2 584	3 446	3 627	3 476
5,84	5,23	3,06	5,29	4,15	3,90	2,81	2,01	3,51	1,63	3,57		
2	-11	-17	29	-12	16	16	17	56	2	6		
5 144	3 846	2 033	4 159	3 234	2 695	2 317	1 381	1 619	1 041	2 502		
96,8	105,3	112,7	123,3	128,0	130,4	126,1	118,2	118,4	107,7	104,6	104,8	109,5
7,3	2,9	1,2	2,1	0,4	1,4	0,8	2,3	4,8	7,1	10,3	15,5	13,1

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennusten, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2006		2007										
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
138	135	130	126	122	131	127	116	109	128	125	125	144
5	-2	2	-5	-3	14	-3	2	-1	10	9	-4	4
13	13	12	12	12	13	15	15	15	14	13	11	11
-11	-11	-12	-15	-15	-16	-15	-16	-16	-17	-17	-16	-16
1 723	1 709	1 810	1 859	1 569	1 412	1 344	1 523	1 764	2 223	2 495	2 479	2 163
-18	0	-7	6	4	3	-32	-46	-24	-14	6	15	26

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2006					2006							
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
103,8	104,3	104,4	104,7	105,4	105,8	106,0	107,1	107,6	108,0	109,4	109,7	109,9
3,6	4,0	3,9	4,1	5,0	5,1	5,0	5,5	5,7	5,8	6,7	6,6	5,9
101,7	101,5	101,9	102,0	102,3	102,3	102,4	102,2	102,9	103,6	104,1	104,0	104,2
1,7	1,9	1,9	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	2,6	2,6	2,4	2,4

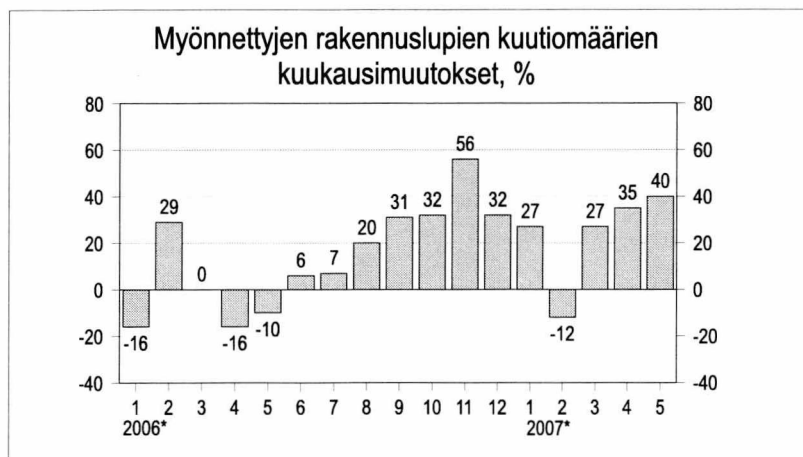
Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

2006				2007*	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
135,9	138,3	140,0	141,7	114,7	146,8
8,8	7,8	7,1	6,2	6,5	6,1

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2006	2007*	2006	2007*
Koko maa				
tammi	2,51	3,09	2,25	3,51
helmi	4,16	3,54	1,60	1,63
maalis	4,53	5,41	3,37	3,57
huhti	4,32	5,19	3,74	
touko	5,86	6,36	5,84	
kesä	7,07		5,23	
heinä	2,91		3,06	
elo	4,64		5,29	
syys	5,33		4,15	
loka	4,04		3,90	
marras	4,03		2,81	
joulu	3,08		2,01	
Koko vuosi	52,48		43,25	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006	2007*
tammi	2 052	1 433
helmi	2 371	2 584
maalis	3 942	3 446
huhti	3 349	3 627
touko	4 389	3 476
kesä	5 424	
heinä	2 405	
elo	2 790	
syys	2 976	
loka	2 886	
marras	1 974	
joulu	1 812	
Koko vuosi	36 370	

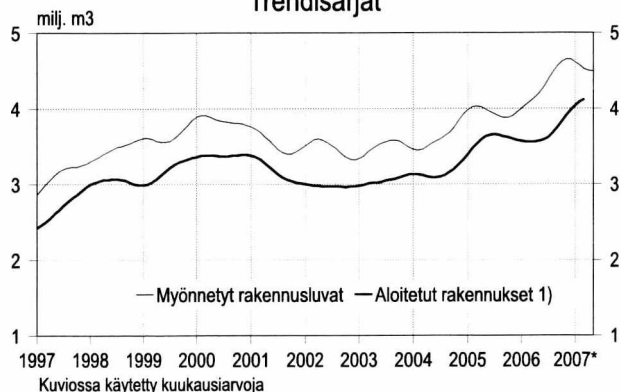
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2006	2007*
tammi	737	591
helmi	982	575
maalis	611	1 094
huhti	454	613
touko	881	1 264
kesä	1 082	
heinä	259	
elo	609	
syys	1 176	
loka	792	
marras	589	
joulu	572	

Koko vuosi 8 742

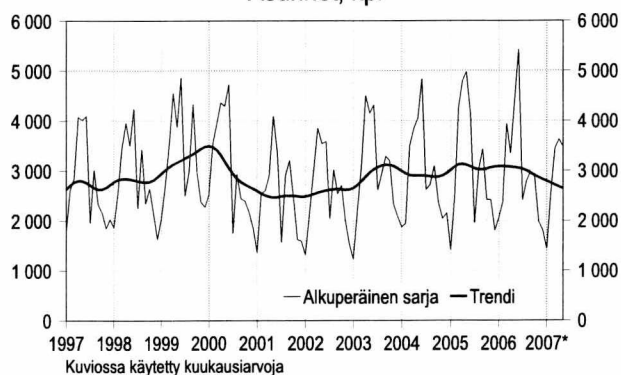
* ennakkotieto

Trendisarjat



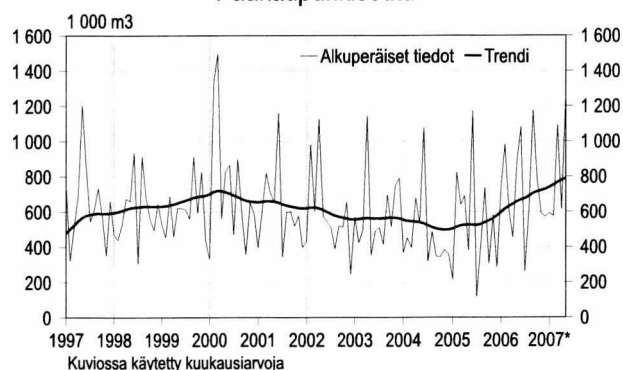
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

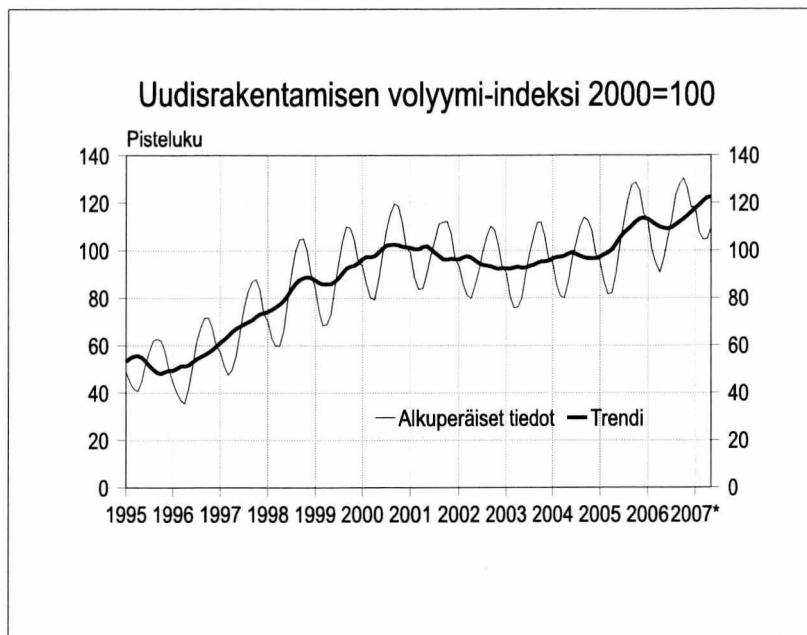
Pääkaupunkiseutu



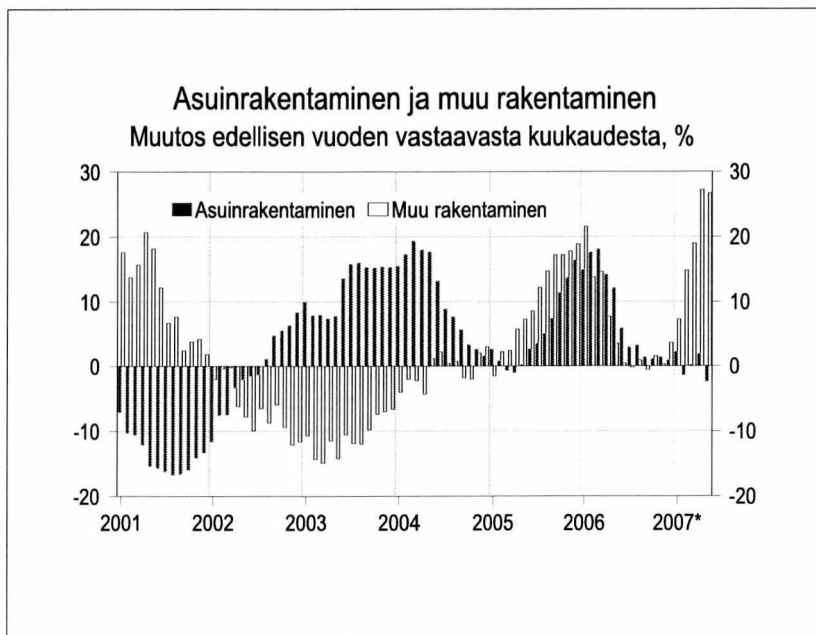
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Tässä julkaistaan vuoden 2006 lopulliset tiedot. Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Katsaus uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kehitykseen löytyy neljännesvuosittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilta: tilastokeskus.fi/til/urvoli

Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

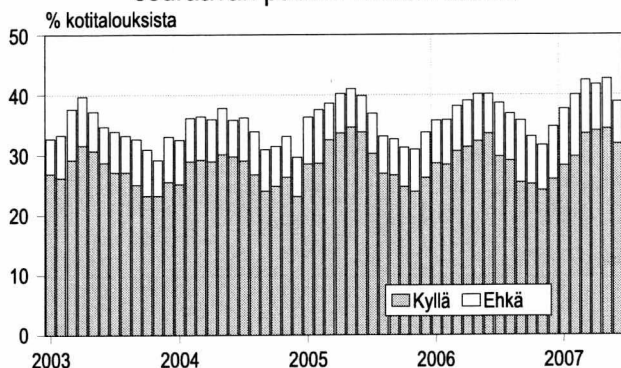
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2003	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
2004	97,6	89,8	112,4	106,2	94,1	121,4	90,5	87,2	99,8	4,3	
2005	105,6	96,6	122,8	112,3	97,0	131,6	100,1	96,4	110,4	8,2	
2006	111,7	105,4	123,6	119,7	107,4	135,3	105,0	104,1	107,3	5,8	
2006											
	I	113,0	108,9	120,7	120,4	106,5	137,8	106,8	110,4	96,8	18,3
	II	100,6	101,2	99,6	107,0	101,1	114,4	95,4	101,3	78,9	15,5
	III	94,8	98,8	87,2	97,4	97,2	97,5	92,7	99,8	72,8	16,2
	IV	90,7	94,5	83,4	92,7	93,5	91,6	89,1	95,2	72,1	10,6
	V	96,8	97,3	95,8	100,1	99,7	100,7	94,1	95,9	89,0	7,3
	VI	105,3	101,0	113,4	109,5	104,7	115,7	101,8	98,8	110,3	2,9
	VII	112,7	101,5	134,0	118,8	103,8	137,7	107,7	100,2	128,8	1,2
	VIII	123,3	109,3	149,8	134,1	114,7	158,6	114,2	105,8	137,7	2,1
	IX	128,0	112,3	157,8	142,3	118,3	172,7	116,1	108,6	137,1	0,4
	X	130,4	114,6	160,4	146,2	120,3	178,8	117,2	111,0	134,6	1,4
	XI	126,1	113,7	149,7	141,2	118,6	169,7	113,6	110,6	122,0	0,8
	XII	118,2	111,4	131,1	127,0	110,3	148,0	110,8	112,1	107,5	2,3
2007*											
	I	118,4	116,6	121,8	123,1	112,4	136,6	114,5	119,3	101,2	4,8
	II	107,7	110,5	102,4	105,5	98,4	114,5	109,5	118	85,5	7,1
	III	104,6	110,1	94,1	97,6	94,7	101,3	110,3	119,7	84,1	10,3
	IV	104,8	110,7	93,4	94,5	92,2	97,4	113,3	122,4	87,9	15,5
	V	109,5	112,1	104,4	97,7	92,9	103,7	119,2	124,2	105,3	13,1
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset				
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2				
2002	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1				
2003	93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2				
2004	97,6	106,2	81,7	107,9	86,7	74,9	81,9				
2005	105,6	112,3	86,0	99,7	109,8	95,1	98,1				
2006	111,7	119,7	97,5	92,7	113,1	107,5	105,5				
2006											
	I	113,0	120,4	95,8	96,6	132,7	116,4	103,7			
	II	100,6	107,0	83,8	96,2	122,5	107,8	84,0			
	III	94,8	97,4	84,6	100,2	118,0	107,7	67,4			
	IV	90,7	92,7	83,5	96,2	107,4	99,2	62,6			
	V	96,8	100,1	89,4	91,9	102,2	100,6	73,6			
	VI	105,3	109,5	95,3	92,6	98,2	95,0	91,5			
	VII	112,7	118,8	95,6	94,1	100,3	97,4	113,6			
	VIII	123,3	134,1	101,9	97,4	107,0	104,5	131,4			
	IX	128,0	142,3	106,5	89,7	112,6	109,2	141,5			
	X	130,4	146,2	108,2	89,4	118,9	117,4	145,9			
	XI	126,1	141,2	109,2	85,7	119,4	116,5	133,8			
	XII	118,2	127,0	115,8	82,6	118,6	118,3	117,6			
2007*											
	I	118,4	123,1	124,9	92,8	121,7	119,6	110,5			
	II	107,7	105,5	126,0	87,5	120,6	118,8	87,8			
	III	104,6	97,6	134,4	83,8	120,3	121,8	75,7			
	IV	104,8	94,5	136,2	82,7	123,6	124,3	75,3			
	V	109,5	97,7	141,9	78,3	122,8	122,3	86,0			

* ennakkotieto

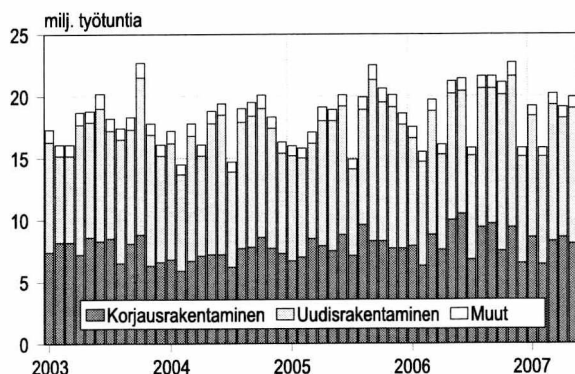
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



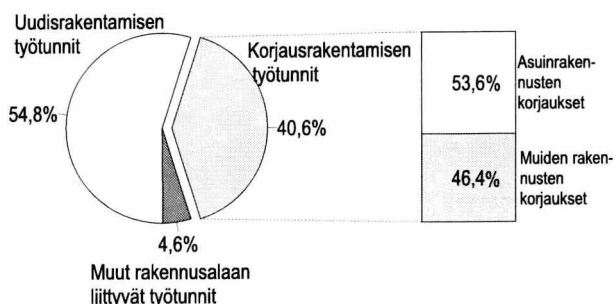
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma toukokuussa 2007



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2006				
touko	32,3	7,8	15,5	9,0
kesä	33,5	6,6	15,5	6,5
heinä	29,7	8,9	14,7	6,6
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9
marras	24,1	7,5	13,6	5,5
joulu	25,9	8,8	14,7	5,6
2007				
tammi	28,2	9,4	14,4	7,1
helmi	29,7	10,3	15,7	6,7
maalis	33,5	8,9	18,4	8,6
huhti	34,0	7,7	15,8	6,6
touko	34,3	8,3	18,7	6,4
kesä	31,8	7,0	18,4	6,8

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2006				
touko	10,2	10,0	1,0	21,2
kesä	9,9	10,5	1,0	21,4
heinä	8,4	6,8	0,6	15,8
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6
loka	12,6	7,5	1,0	21,1
marras	12,2	9,4	1,1	22,7
joulu	8,6	6,5	0,7	15,8
2007				
tammi	9,8	8,6	0,8	19,2
helmi	8,7	6,4	0,7	15,8
maalis	11,0	8,3	0,9	20,2
huhti	9,6	8,6	0,9	19,1
touko	10,9	8,1	0,9	19,9

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

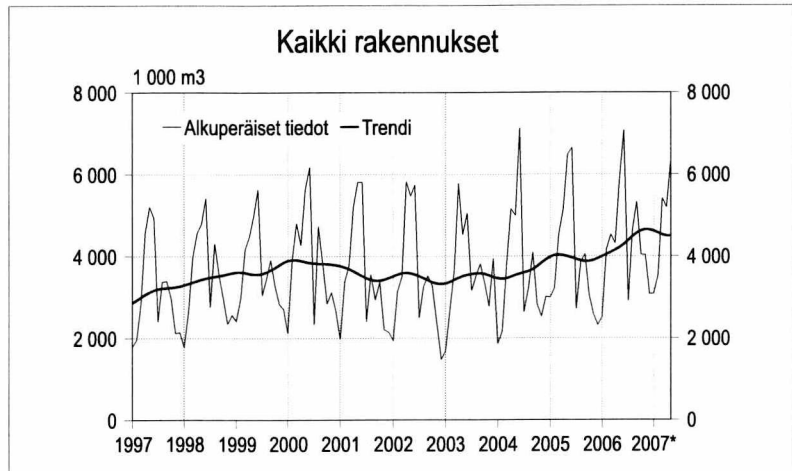
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	2 512	3 090
helmi	4 162	3 539
maalis	4 529	5 411
huhti	4 315	5 195
touko	5 860	6 361
kesä	7 073	
heinä	2 913	
elo	4 639	
syys	5 329	
loka	4 040	
marras	4 033	
joulu	3 077	

Koko vuosi 52 483

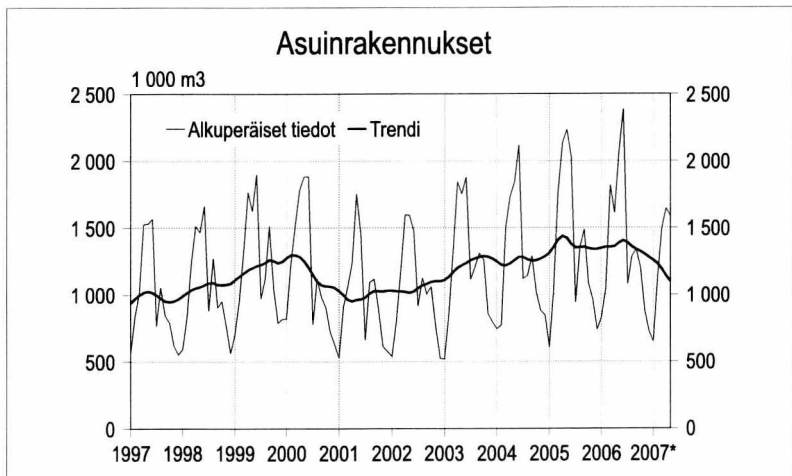


ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	828	649
helmi	1 048	1 118
maalis	1 818	1 496
huhti	1 610	1 646
touko	2 064	1 587
kesä	2 384	
heinä	1 079	
elo	1 286	
syys	1 339	
loka	1 201	
marras	882	
joulu	727	

Koko vuosi 16 267

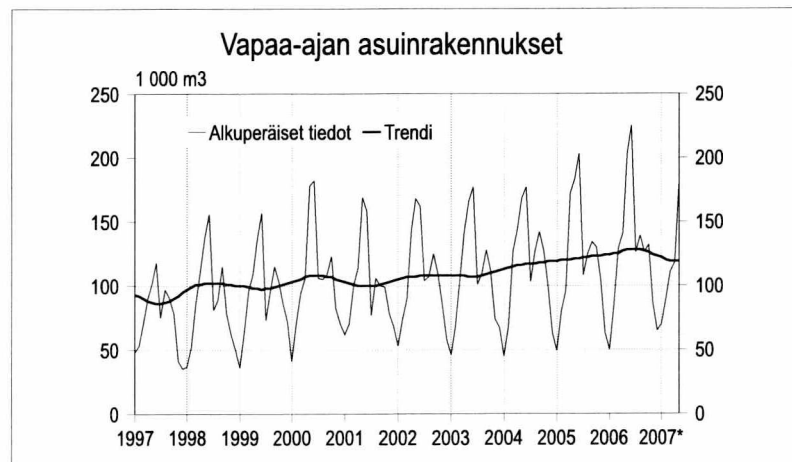


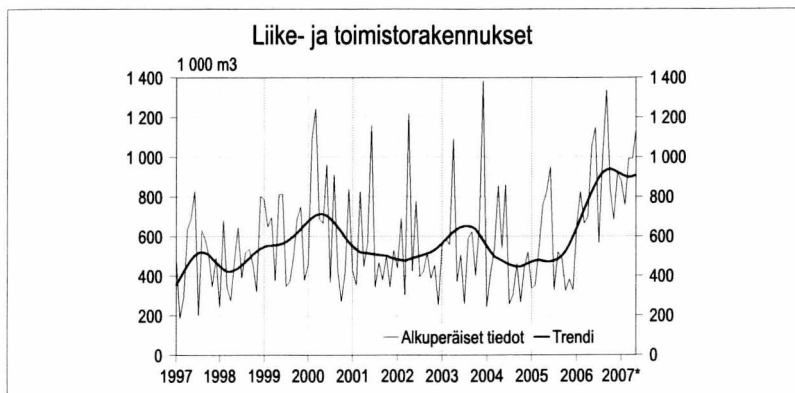
VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	50	70
helmi	84	89
maalis	129	111
huhti	141	118
touko	203	179
kesä	225	
heinä	126	
elo	139	
syys	126	
loka	132	
marras	86	
joulu	65	

Koko vuosi 1 506



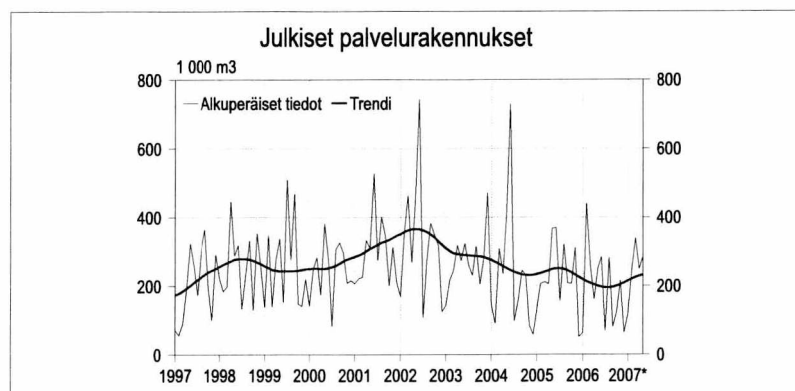


LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	652	878
helmi	824	755
maalis	664	993
huhti	698	992
touko	1 055	1 139
kesä	1 148	
heinä	566	
elo	1 001	
syys	1 335	
loka	839	
marras	684	
joulu	918	

Koko vuosi 10 384

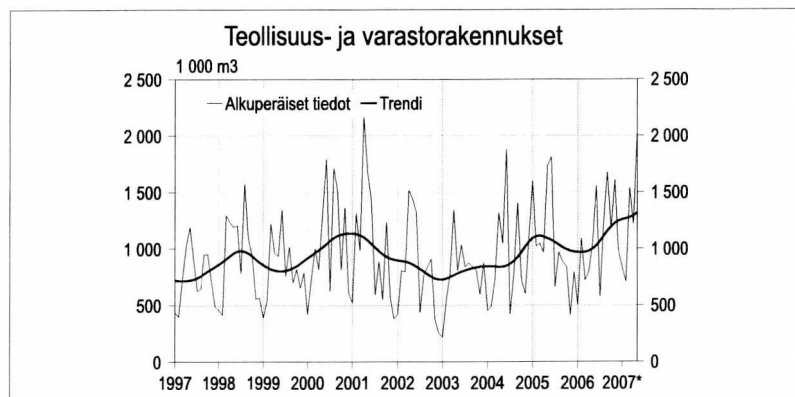


JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	63	119
helmi	439	245
maalis	260	339
huhti	161	249
touko	251	284
kesä	285	
heinä	69	
elo	282	
syys	81	
loka	123	
marras	215	
joulu	64	

Koko vuosi 2 293

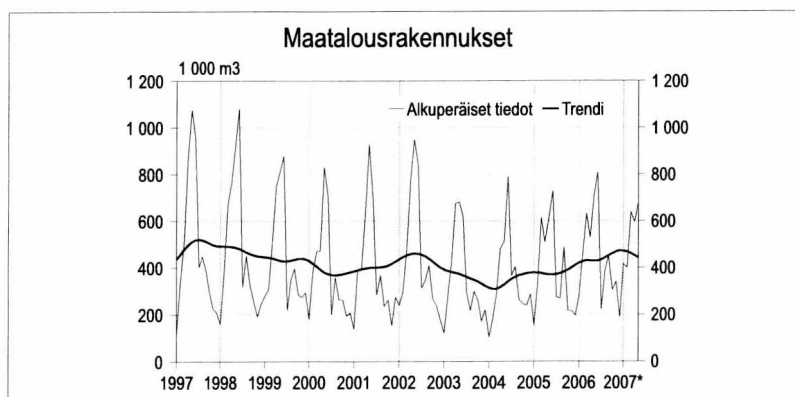


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	503	838
helmi	1 095	706
maalis	721	1 537
huhti	802	1 218
touko	1 051	2 031
kesä	1 559	
heinä	578	
elo	1 223	
syys	1 676	
loka	1 184	
marras	1 609	
joulu	977	

Koko vuosi 12 981



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	285	415
helmi	459	401
maalis	631	638
huhti	530	595
touko	709	681
kesä	809	
heinä	225	
elo	386	
syys	453	
loka	306	
marras	341	
joulu	188	

Koko vuosi 5 322

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2006	VI	116,8	130,9	114,3	112,8
	VII	118,0	130,6	116,2	112,4
	VIII	117,6	131,4	116,8	113,0
	IX	118,2	133,0	116,8	112,9
	X	119,4	132,7	116,7	112,5
	XI	120,2	134,0	116,7	112,9
	XII	120,5	135,4	116,4	112,6
2007	I	121,8	136,4	116,5	114,6
	II	122,9	137,0	117,3	114,0
	III	124,2	137,2	116,1	113,9
	IV	126,7	138,4	115,8	114,4
	V	127,4	138,6	116,7	114,4
	VI	127,8	137,7	117,1	114,0

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

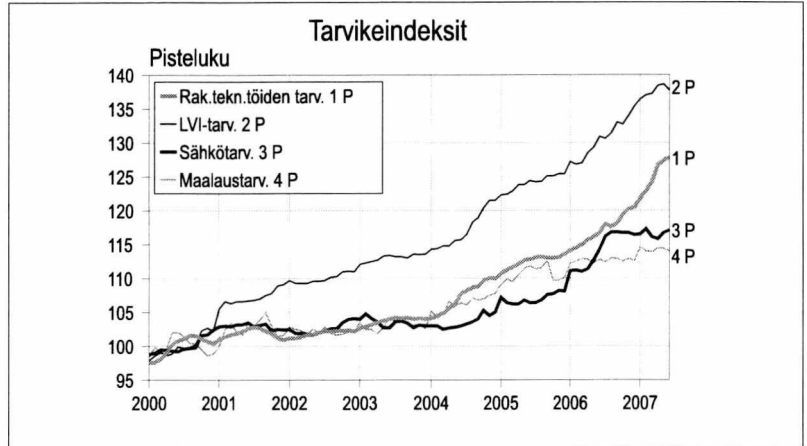
	2006 milj.euroa	2007 milj.euroa
tammi	51,8	63,0
helmi	49,3	55,0
maalis	57,4	61,9
huhti	49,3	61,9
touko	67,0	71,8
kesä	66,5	67,9
heinä	53,0	
elo	69,0	
syys	74,6	
loka	78,6	
marras	72,9	
joulu	56,1	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

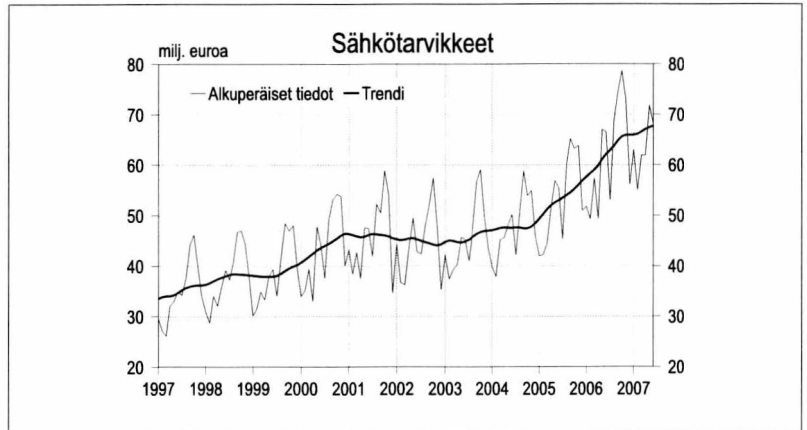
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

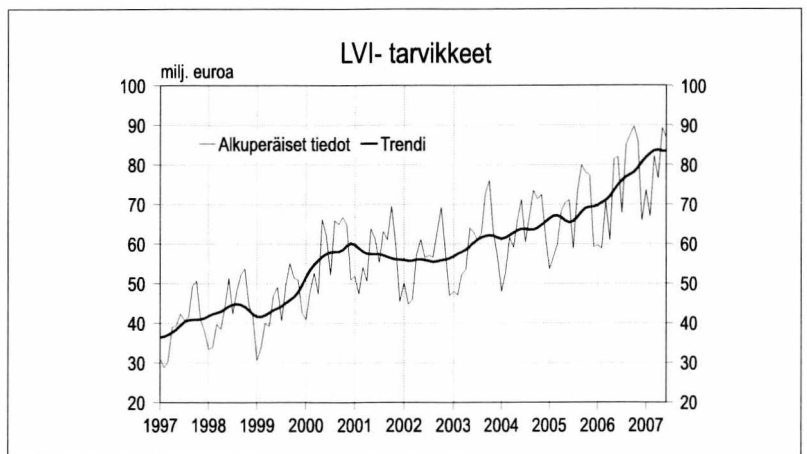
	2006 milj. euroa	2007 milj. euroa
tammi	59,7	73,6
helmi	58,8	66,9
maalis	70,7	82,2
huhti	60,9	76,5
touko	81,5	89,3
kesä	81,9	86,3
heinä	67,8	
elo	85,1	
syys	87,5	
loka	89,7	
marras	86,0	
joulu	65,8	



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



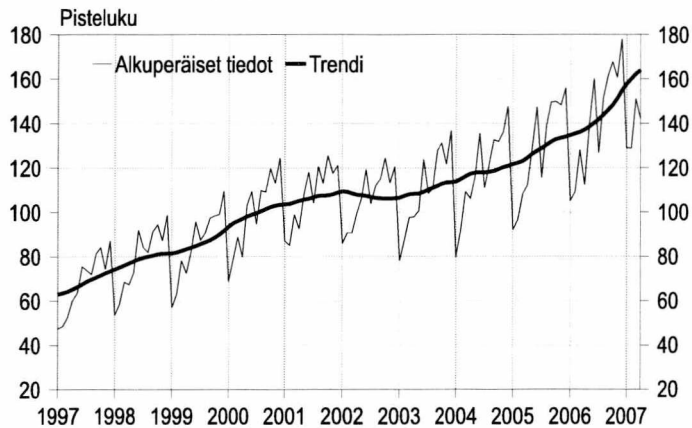
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



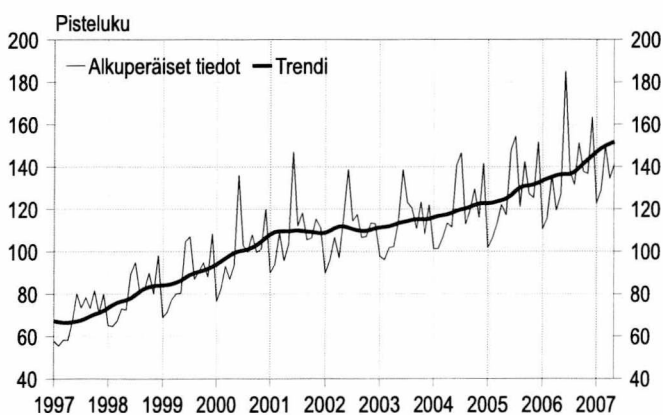
LIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	105,2	129,1	14,2
helmi	109,2	128,8	17,7
maalis	128,0	151,0	19,4
huhti	112,4	142,2	20,7
touko	139,6		
kesä	160,1		
heinä	126,7		
elo	151,6		
syys	161,6		
loka	167,8		
marras	160,6		
joulu	178,0		
vuoden ka.	141,7		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	110,7	122,8	9,0
helmi	115,5	129,1	9,8
maalis	135,7	149,9	11,0
huhti	119,4	134,5	11,6
touko	126,9	140,9	11,3
kesä	185,1		
heinä	137,8		
elo	131,5		
syys	151,2		
loka	137,8		
marras	136,7		
joulu	163,3		
vuoden ka.	137,6		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto indeksejä, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös neljännesvuosittainen katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	110	114	116
helmi	109	110	109
maalis	113	116	128
huhti	117	115	125
touko	116	130	125
kesä	132	138	144
heinä	138	135	
elo	127	130	
syys	132	126	
loka	126	122	
marras	115	131	
joulu	132	127	

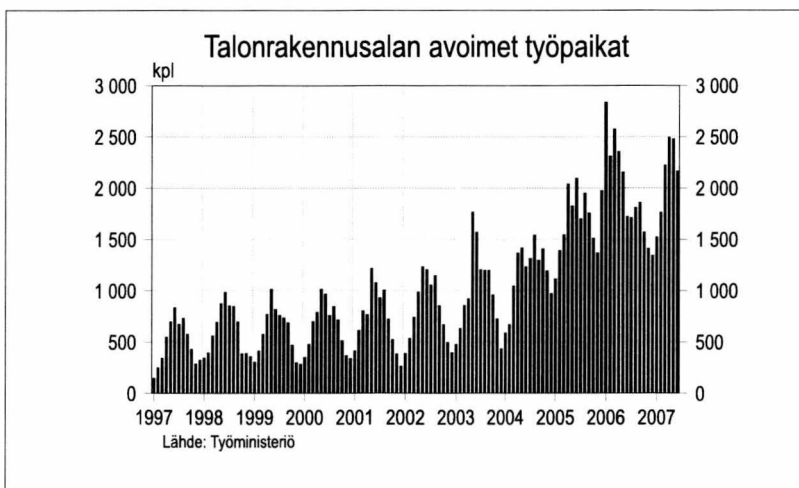
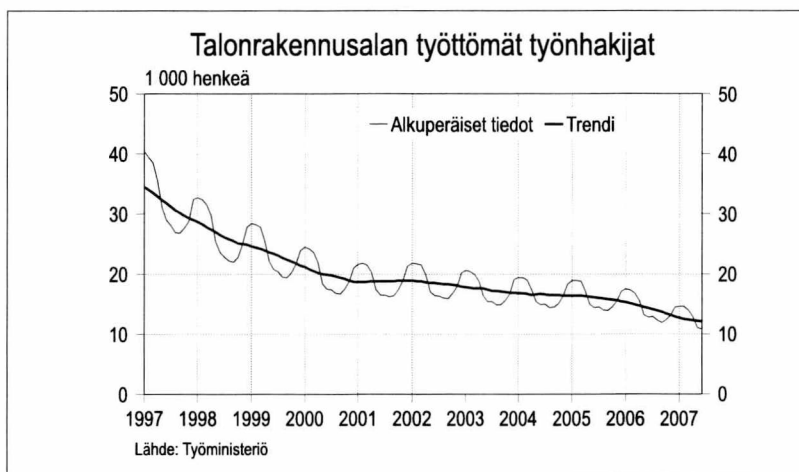
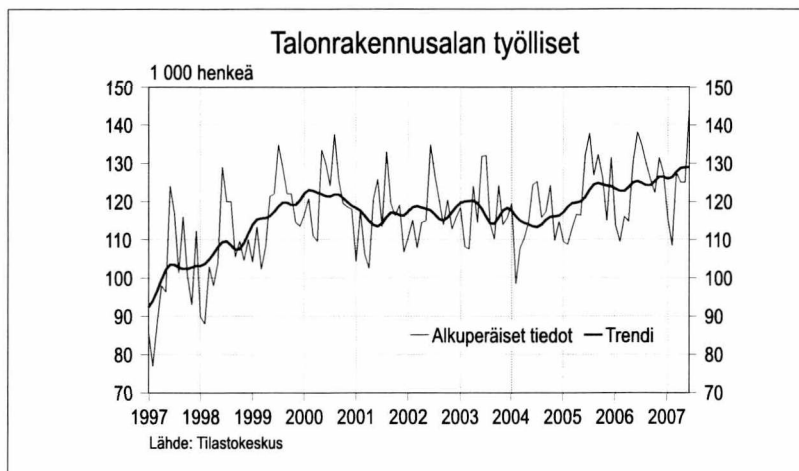
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	19	17	15
helmi	19	17	15
maalis	19	17	14
huhti	17	16	13
touko	15	13	11
kesä	14	13	11
heinä	15	13	
elo	14	12	
syys	14	12	
loka	15	12	
marras	16	13	
joulu	17	15	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2005	2006	2007
tammi	1 116	2 837	1 523
helmi	1 392	2 311	1 764
maalis	1 544	2 575	2 223
huhti	2 039	2 355	2 495
touko	1 824	2 154	2 479
kesä	2 095	1 723	2 163
heinä	1 702	1 709	
elo	1 951	1 810	
syys	1 757	1 859	
loka	1 511	1 569	
marras	1 369	1 412	
joulu	1 975	1 344	

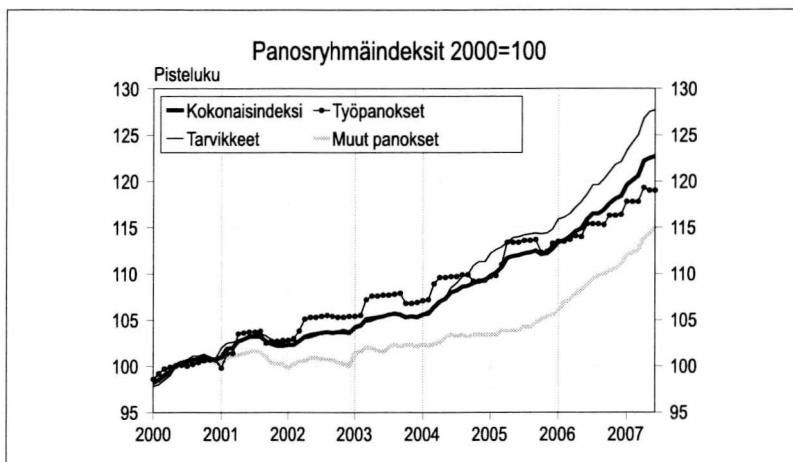
Työvoimatutkimus on siirtynyt Tramo/Seats kausi-tasointimenetelmään toukokuun tietojen yhteydessä.



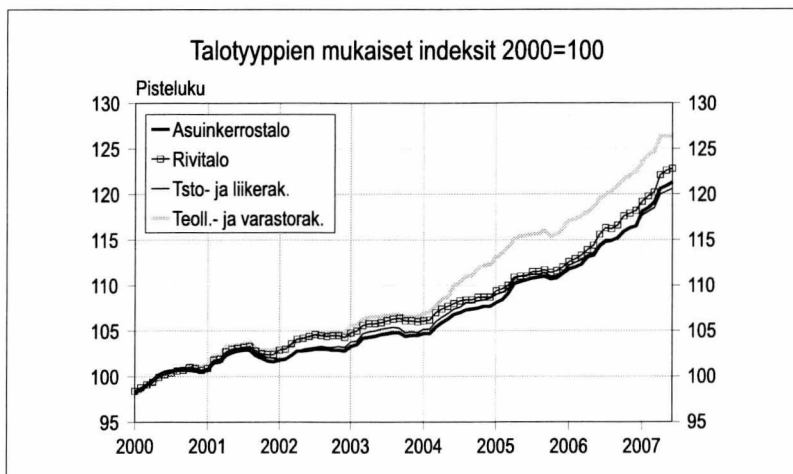
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

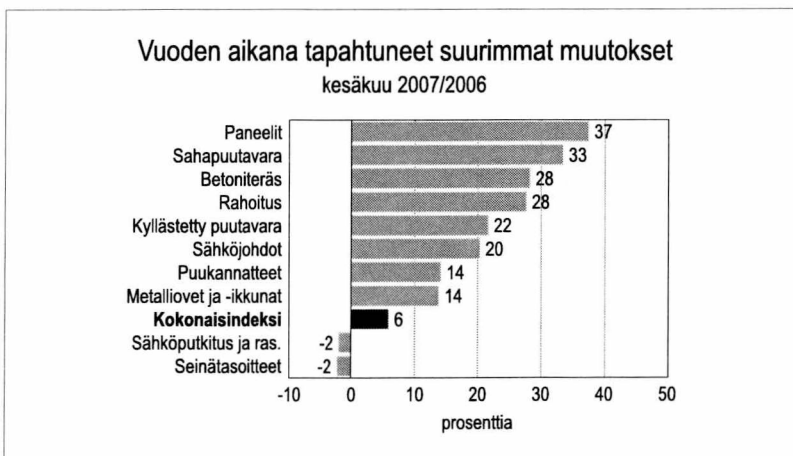
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2006	VI	103,8	102,5	104,3	104,7
	VII	104,3	102,5	105,2	105,1
	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7
	X	105,4	103,3	106,4	106,0
	XI	105,8	103,4	107,0	106,3
XII	106,0	103,5	107,3	106,7	
2007	I	107,1	104,7	108,4	107,6
	II	107,6	104,7	109,2	107,9
	III	108,0	104,7	109,2	108,2
	IV	109,4	106,0	111,5	109,4
	V	109,7	105,7	112,0	109,8
	VI	109,9	105,8	112,2	110,6

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rasto- rak.	
2006	V	102,9	103,3	102,7	103,0	
	VI	103,8	104,4	103,5	103,8	
	VII	104,2	105,1	104,0	104,2	
	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4	
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9	
	X	105,2	106,2	104,7	105,6	
	XI	105,6	106,5	105,1	106,0	
	XII	105,8	106,8	105,4	106,3	
	2007	I	107,2	107,7	106,4	107,2
		II	107,6	108,2	106,7	107,9
		III	108,1	108,6	107,2	108,3
		IV	109,5	110,3	108,5	109,7
V		109,8	110,7	108,7	109,8	
VI		110,1	111,0	109,1	109,8	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

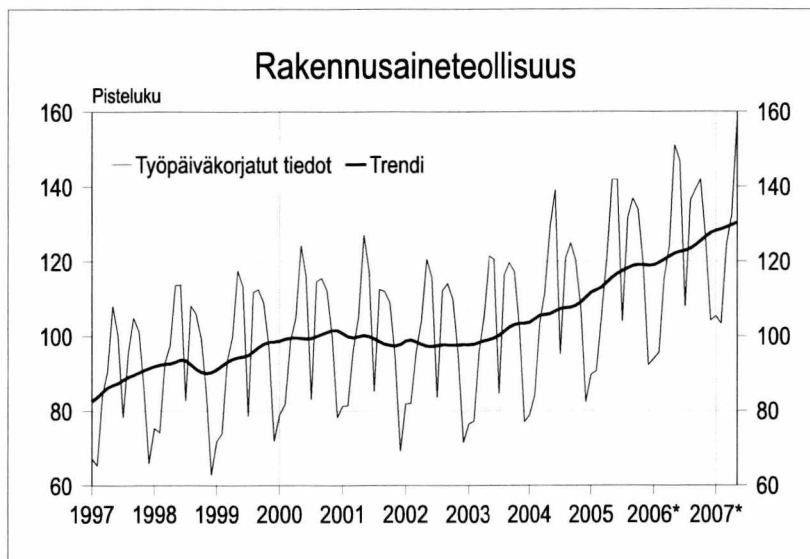
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	kesä 07/ kesä 06	kesä 07 touko 07
Paneelit	37,4	-0,4
Sahapuutavara	33,4	-0,3
Betoniteräs	28,2	0,5
Rahoitus	27,6	3,9
Kyllästetty puutavara	21,6	1,2
Sähköjohdot	20,3	1,4
Puukannatteet	14,1	0,3
Metalliovet ja -ikkunat	13,8	2,9
Kokonaisindeksi	5,9	0,2
Sähköputkitus ja ras.	-1,9	-0,1
Seinätaasoitteet	-2,2	-0,8

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

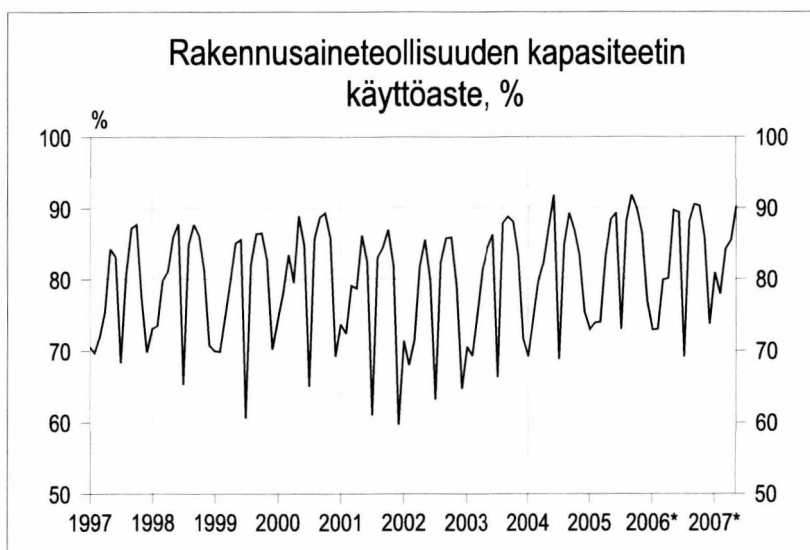
TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100 Rakennusaineteollisuus

	2005	2006*	2007*
tammi	86,9	92,0	108,3
helmi	89,7	94,6	102,4
maalis	102,3	120,0	127,5
huhti	122,3	114,9	125,5
touko	138,5	149,0	156,5
kesä	145,0	150,0	
heinä	100,5	105,0	
elo	133,9	138,9	
syys	138,6	138,5	
loka	130,9	141,1	
marras	122,3	129,6	
joulu	89,2	96,4	
vuoden k.a.	116,7	122,5	



RAKENNUSAINETEOLLISUUS Kapasiteetin käyttöaste, %

	2005	2006*	2007*
tammi	73,0	72,9	80,9
helmi	73,9	73,0	77,9
maalis	74,0	79,9	84,3
huhti	83,4	80,1	85,5
touko	88,4	89,7	90,2
kesä	89,3	89,4	
heinä	73,0	69,1	
elo	88,2	88,1	
syys	91,8	90,5	
loka	89,9	90,3	
marras	86,5	86,0	
joulu	76,9	73,7	



* ennakkotieto

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi on ns. muuttuvapainoinen ketjuindeksi. Muuttuvapainoisessa indeksissä muutetaan vuosittain painoja sekä toimialan sisällä että toimialojen välillä.

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Espoo	200705	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	174 000	
Vantaa	200705	OY KWH FREEZE AB	uusi	Varastorak.	84 786	
Raisio	200705	IKEA OY	uusi	Liikerak.	167 820	
Äänekoski	200705	METSÄLIITTO OSUUSKUNTA	uusi	Teollisuusrak.	67 622	200705
Forssa	200705	KOY FORSSAN YRITTÄJÄNKAAARI 7	uusi	Liikerak.	79 900	
Kuusamo	200705	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	88 179	
Helsinki	200705	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Hoitoalan rak.	74 390	
Helsinki	200705	GP KIINTEISTÖT KY	uusi	Teollisuusrak.	283 400	
Vaasa	200705	OY VAASA PARKS AB	uusi	Teollisuusrak.	82 140	
Hamina	200705	OKA OY	uusi	Varastorak.	259 000	
Helsinki	200705	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	213 170	
Pori	200704	PORIN ITÄKESKUS OY	laaj.	Liikerak.	88 418	200705
Raisio	200704	NCC RAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	142 400	200705
Pori	200704	LI-PLAST KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	143 700	200704
Helsinki	200704	SPONDA OYJ	uusi	Toimistorak.	121 955	200704
Espoo	200704	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	66 050	200704
Joensuu	200704	POHJOIS-KARJALAN KIRJAPAINO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	60 275	200704
Kouvola	200704	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	68 950	200704
Turku	200704	TURUN SEUDUN VESI OY	uusi	Teollisuusrak.	116 000	
Eurajoki	200704	TEOLLISUUDEN VOIMA OY	laaj.	Varastorak.	51 990	
Heinola	200703	SUOMEN URHEILUOPISTO	uusi	Kokoontumisrak.	77 670	200705
Muurame	200703	HARVIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	71 280	200704
Joensuu	200703	POHJOIS-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj.	Liikerak.	204 900	200703
Helsinki	200703	KIINT OY HELSINGIN PANUNTIE 11	laaj.	Toimistorak.	100 000	
Vantaa	200703	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	53 140	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	204 130	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Riihimäki	200702	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	82 740	200705
Helsinki	200702	HGIN JA UUDENMAAN SAIRAANH.PIIRI	uusi	Hoitoalan rak.	56 350	200704
Raisio	200702	KIINT OY KUNINKOJAN RANTA	uusi	Liikerak.	74 850	200703
Raisio	200702	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	53 100	200703
Turku	200702	VARSINAIS-SUOMEN SAIRAANHOITOPIIRI	laaj.	Hoitoalan rak.	88 718	200702
Tuusula	200702	TEHJAKELU OY	uusi	Varastorak.	101 100	200702
Vantaa	200702	OY ALFRED A. PALMBERG AB	uusi	Toimistorak.	141 380	
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 3	uusi	Toimistorak.	66 480	200704
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 1	uusi	Toimistorak.	65 590	200704
Lahti	200701	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	70 510	200703
Kuopio	200701	OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄ	laaj.	Liikerak.	74 460	200703
Jyväskylä	200701	METSO FOUNDRIES JYVÄSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	97 680	200703
Forssa	200701	DENEG 10 OY	uusi	Teollisuusrak.	170 553	200702
Riihimäki	200701	KIINT OY RIIHIMÄEN NEUTRONI	uusi	Liikerak.	54 860	
Vantaa	200701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	249 650	
Helsinki	200612	KIIN OY VIIKIN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	58 759	200703
Vantaa	200612	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	164 400	200703
Turku	200612	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	517 498	200701
Kaarina	200612	SKANSKA TALONRAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	77 805	200701
Kerava	200612	OY AIRAM ELECTRIC AB	uusi	Varastorak.	61 020	200701
Porvoo	200612	KOY PORVOON ALEKSANTERINKAARI	laaj.	Liikerak.	79 750	
Kotka	200612	KOTKAN ENERGIA OY	uusi	Teollisuusrak.	72 285	
Ylivieska	200612	REHURAIISIO OY	uusi	Teollisuusrak.	63 300	
Orimattila	200611	SHW LOGISTIikka OY	laaj.	Varastorak.	158 250	
Mäntsälä	200611	TOKMANNI OY	uusi	Varastorak.	755 620	200701
Kerava	200611	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	150 130	200612
Vantaa	200611	KIINT OY VANTAAN KISÄLLINTIE 13	uusi	Teollisuusrak.	110 690	200612
Espoo	200611	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	195 000	
Pori	200610	PORIN PROSESSIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	93 400	200705
Hyvinkää	200610	JK-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	53 533	200701
Vantaa	200610	LSO OSUUSKUNTA	laaj.	Teollisuusrak.	85 050	200611
Saarjärvi	200610	SAARIJÄRVEN SEUDUN YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 220	200610
Espoo	200610	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS ESPOO	uusi	Liikerak.	195 710	
Vantaa	200610	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	123 914	
Töysä	200609	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Liikerak.	113 565	200705
Tornio	200609	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	318 286	200703

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti
Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (print)
ISSN 1796-2358/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE