

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:17
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut eräissä seutukunnissa</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkka- summaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998				1999							
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko
5,42	2,76	4,31	3,53	2,97	2,35	2,56	2,32	2,95	3,68	4,02	4,09
10	15	28	4	0	10	19	34	10	-5	-3	-2
4 241	2 246	3 431	2 343	2 644	2 135	1 628	1 990	2 654	3 405	4 075	3 278
4,94	3,97	3,80	4,06	3,03	2,25	1,26	1,22	1,30	2,18	3,23	4,35
30	7	18	21	1	-9	-9	-31	-24	2	5	1
3 773	3 089	2 908	3 148	2 876	2 177	1 152	1 350	1 250	2 170	3 850	5 430
61,3	70,1	75,2	77,6	76,7	70,7	63,5	58,8	52,9	48,8	52,8	57,9
13,3	13,4	11,6	11,0	10,4	11,5	12,0	10,0	10,9	10,7	13,5	13,0

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta. Ks. seloste sivulla 5.

TYÖLLISYYS

1998				1999							
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
120	120	106	110	105	110	104	113	102	108	121	122
3	18	-9	9	12	-2	16	29	-1	10	17	-5
23	22	22	23	25	28	28	28	28	25	22	21
-19	-17	-18	-17	-14	-14	-13	-13	-12	-14	-13	-12
855	847	699	386	391	360	306	416	577	771	1 017	819
27	15	21	-11	35	10	-12	5	3	11	16	-17

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1998				1999							
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	108,0	108,1	108,2	108,3	108,7	109,0
104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	104,0	104,1	104,2	104,4	104,7	105,0
2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0
103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	103,2	103,4	103,7	104,4	104,7	104,6
1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	0,5	0,8	0,8	1,1	1,4	1,1

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

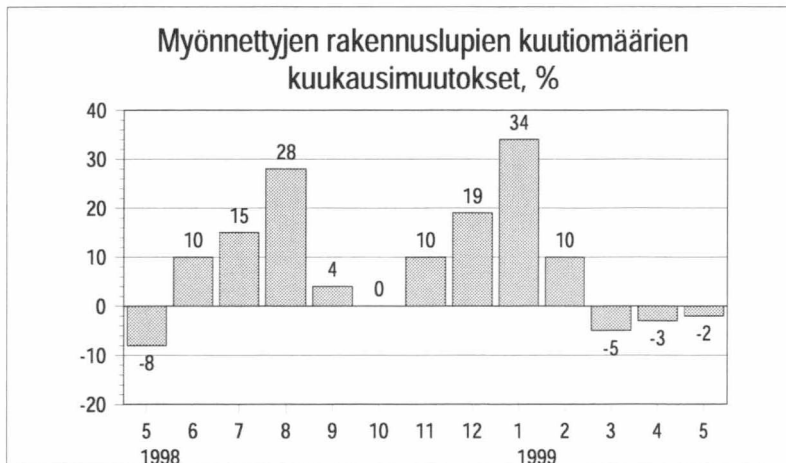
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. mk

Koko maa	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1998	1999*	1998	1999*
tamm	1,77	2,32	1,78	1,22
helmi	2,64	2,95	1,71	1,30
maal	3,98	3,68	2,14	2,18
huhti	4,57	4,02	3,08	3,23
touko	4,79	4,09	4,32	4,35
kesä	5,42		4,94	
heinä	2,76		3,97	
elo	4,31		3,80	
syys	3,53		4,06	
loka	2,97		3,03	
marras	2,35		2,25	
joulu	2,56		1,26	
Koko vuosi	41,66		36,35	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Asunnot, kpl

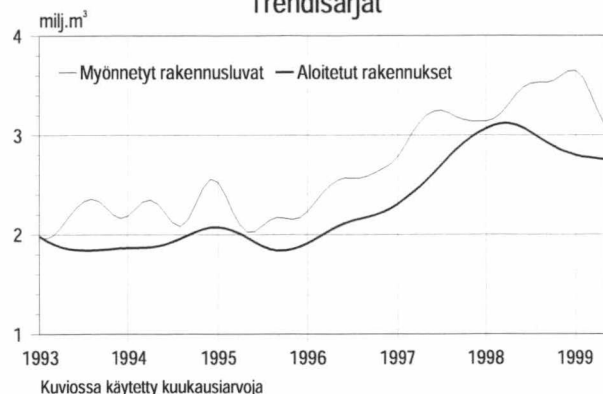
Koko maa	1998	1999*
tamm	1 866	1 990
helmi	2 516	2 654
maal	3 441	3 405
huhti	3 956	4 075
touko	3 500	3 278
kesä	4 241	
heinä	2 246	
elo	3 431	
syys	2 343	
loka	2 644	
marras	2 135	
joulu	1 628	
Koko vuosi	33 947	

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1998	1999*
tamm	1 503	1 350
helmi	1 268	1 250
maal	2 628	2 170
huhti	3 600	3 850
touko	3 475	5 430
kesä	3 773	
heinä	3 089	
elo	2 908	
syys	3 148	
loka	2 876	
marras	2 177	
joulu	1 152	
Koko vuosi	31 597	

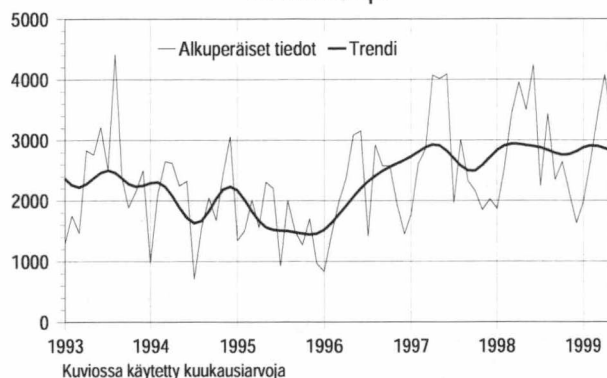
* ennakkotieto

Trendisarjat



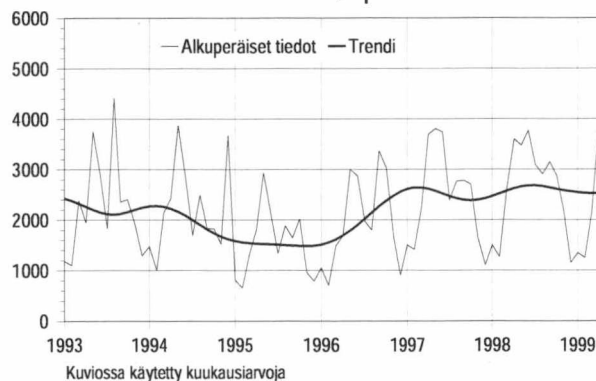
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

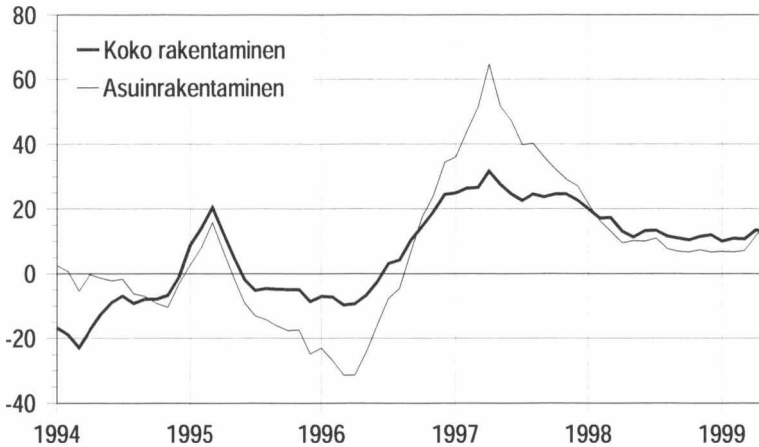


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

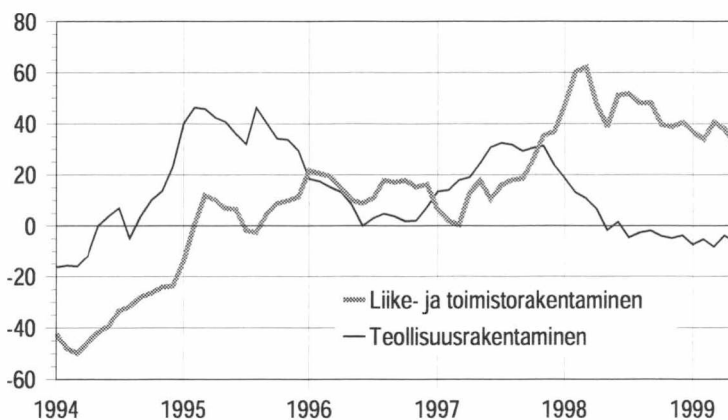
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Volyyymi-indeksin 1990=100 julkaiseminen päättyy.

Indeksin 1990=100 korvaa uusi indeksi 1995=100, jota aletaan julkaista kokonaisuudessaan syyskuun julkaisusta lähtien. Tässä julkaistavat indeksin 1990=100 vuoden 1999 tammi-toukokuun ennakkotiedot on jo laskettu uuden 1995=100 indeksin vuosimuutosten mukaisesti.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

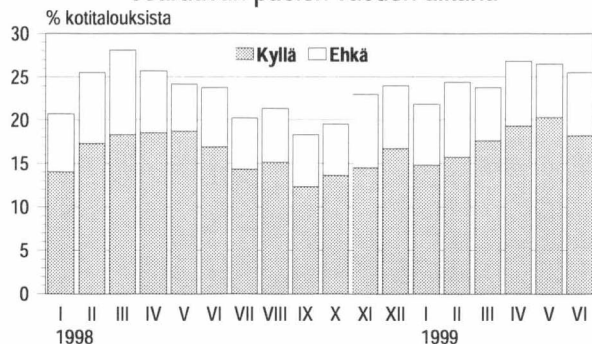
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti	
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä		
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1000		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1998	53,2	68,0	59,2	59,1	75,7	63,6	56,6	71,3	61,5	13,1	
1998	IV	47,0	30,7	40,4	51,9	52,2	52,0	49,9	39,9	46,5	13,1
	V	47,8	42,1	45,5	52,7	66,7	56,5	50,6	52,6	51,3	11,3
	VI	50,8	60,8	54,8	57,2	93,5	67,1	54,5	74,8	61,3	13,3
	VII	54,7	80,9	65,4	60,4	112,2	74,4	58,0	94,2	70,1	13,4
	VIII	55,9	96,7	72,5	63,0	116,6	77,5	60,0	105,2	75,2	11,6
	IX	58,2	105,8	77,6	64,9	111,9	77,6	62,1	108,4	77,6	11,0
	X	59,1	106,1	78,2	65,7	101,6	75,4	62,9	104,2	76,7	10,4
	XI	58,5	93,2	72,7	66,4	75,9	69,0	63,1	85,8	70,7	11,5
	XII	56,1	74,4	63,6	64,1	61,8	63,4	60,7	69,0	63,5	12,0
1999* 1)	I	55,7	59,8	57,3	63,5	50,9	60,1	60,2	56,0	58,8	10,0
	II	51,7	44,9	48,9	61,6	42,7	56,5	57,3	44,0	52,9	10,9
	III	49,7	34,6	43,5	59,9	37,0	53,6	55,5	35,6	48,8	10,7
	IV	51,0	36,5	45,1	60,5	57,0	59,7	56,5	45,5	52,8	13,5
	V	53,9	50,3	52,4	58,5	74,6	62,8	56,5	60,8	57,9	13,0
		Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset			
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53				
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3	68,1	61,6		
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	53,8	52,7	69,0		
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6	53,8	52,7		
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8	52,7	69,0		
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7	69,0	93,1		
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0	93,1	94,1		
1997	54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1	94,1	94,1		
1998	61,5	59,2	48,7	62,3	68,0	68,2	94,1	94,1	94,1		
1998	IV	46,5	40,4	39,8	58,7	60,9	63,3	36,0	36,0		
	V	51,3	45,5	41,5	58,0	60,3	61,8	57,5	57,5		
	VI	61,3	54,8	47,6	59,5	64,0	64,3	98,3	98,3		
	VII	70,1	65,4	51,9	63,1	67,0	65,8	134,9	134,9		
	VIII	75,2	72,5	54,3	62,3	71,3	70,2	156,0	156,0		
	IX	77,6	77,6	56,9	63,6	73,7	71,6	156,1	156,1		
	X	76,7	78,2	57,1	68,2	74,1	71,1	139,8	139,8		
	XI	70,7	72,7	58,1	70,3	74,7	71,5	117,3	117,3		
	XII	63,5	63,6	55,2	69,3	72,3	69,8	91,6	91,6		
1999* 1)	I	58,8	57,3	56,7	66,4	71,7	69,1	63,0	63,0		
	II	52,9	48,9	54,0	67,2	67,6	65,3	46,6	46,6		
	III	48,8	43,5	56,5	62,2	61,4	60,3	36,0	36,0		
	IV	52,8	45,1	54,9	67,4	61,2	60,9	36,4	36,4		
	V	57,9	52,4	54,5	64,5	57,8	58,0	61,8	61,8		

1) Ks. seloste sivulla 5

KORJAUSRAKENTAMINEN

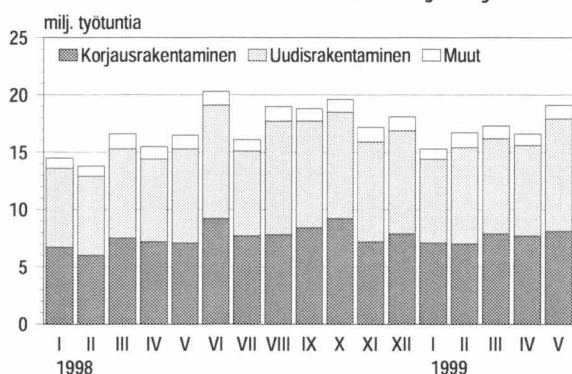
Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



Kuluttajabarometri

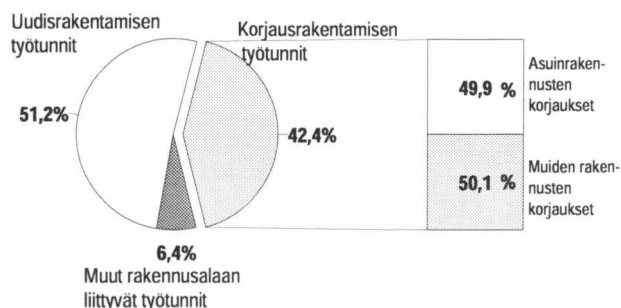
Helmikuusta 1999 alkaen on Kuluttajabarometrin tiedot korotettu perusjoukon tasolle painokertoimen avulla. Painotus parantaa lukujen tilastollista tarkkuutta

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma toukokuussa 1999



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, Työvoimatutkimus ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS kyllä	ehkä	PERUSKORJAUS kyllä	ehkä
1998				
kesä	16,9	6,9	6,5	4,5
heinä	14,3	5,9	5,4	5,0
elo	15,1	6,2	6,2	5,5
syys	12,3	6,0	5,8	5,3
loka	13,6	5,9	5,0	5,0
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
1999				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalisk	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, wc tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1998				
touko	8,2	7,1	1,2	16,5
kesä	9,9	9,2	1,2	20,2
heinä	7,4	7,7	1,0	16,1
elo	9,9	7,8	1,3	19,0
syys	9,3	8,4	1,1	18,8
loka	9,3	9,2	1,1	19,6
marras	8,7	7,2	1,3	17,2
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
1999				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalisk	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	1 775	2 325
helmi	2 644	2 945
maalis	3 980	3 679
huhti	4 568	4 018
touko	4 794	4 088
kesä	5 416	
heinä	2 764	
elo	4 307	
syys	3 533	
loka	2 967	
marras	2 348	
joulu	2 561	

Koko vuosi 43 655

UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	598	765
helmi	796	680
maalis	974	1 131
huhti	1 035	995
touko	1 053	822
kesä	1 373	
heinä	407	
elo	1 210	
syys	914	
loka	757	
marras	661	
joulu	809	

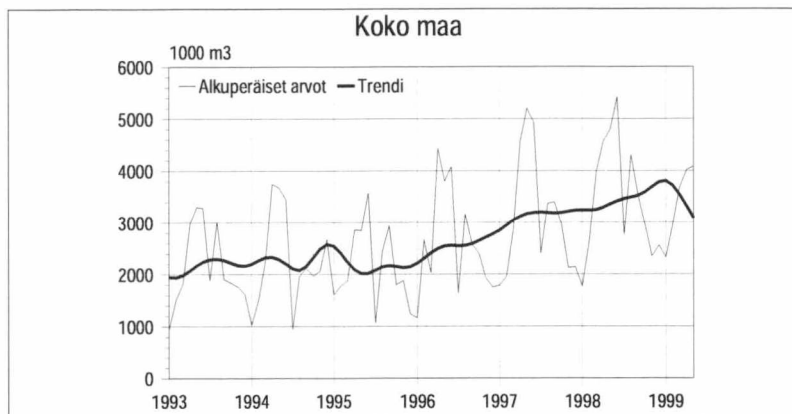
Koko vuosi 10 586

PÄÄKAUPUNKISEUTU

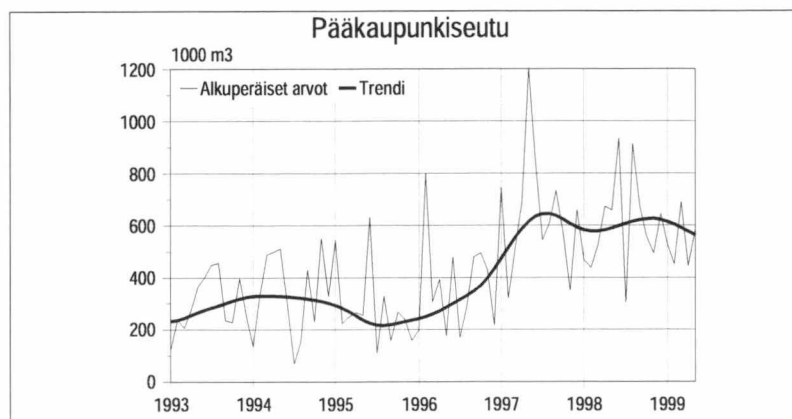
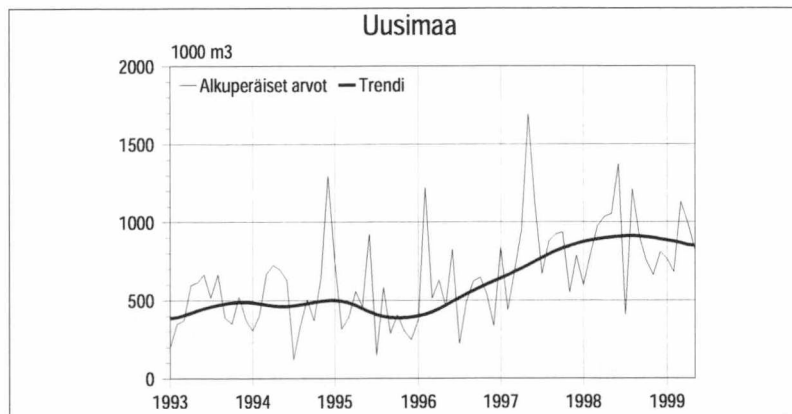
Myönnetty rakennusluvat,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	468	527
helmi	438	452
maalis	524	690
huhti	673	446
touko	659	586
kesä	934	
heinä	303	
elo	913	
syys	677	
loka	558	
marras	494	
joulu	645	

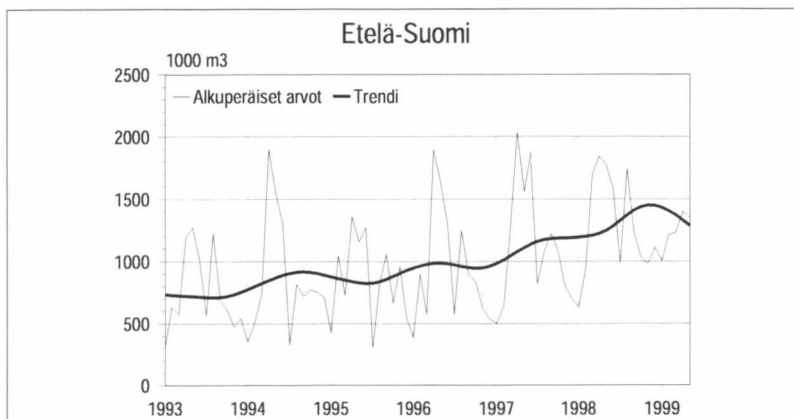
Koko vuosi 7288



Kaikissa kuvioissa käytetty neljännesarvoja



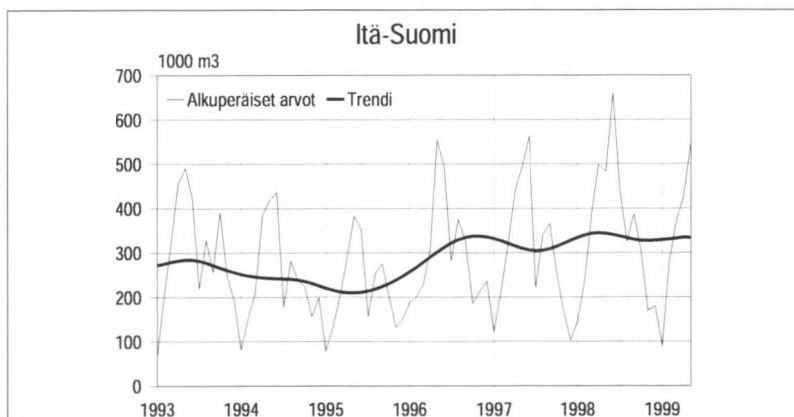
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000m³

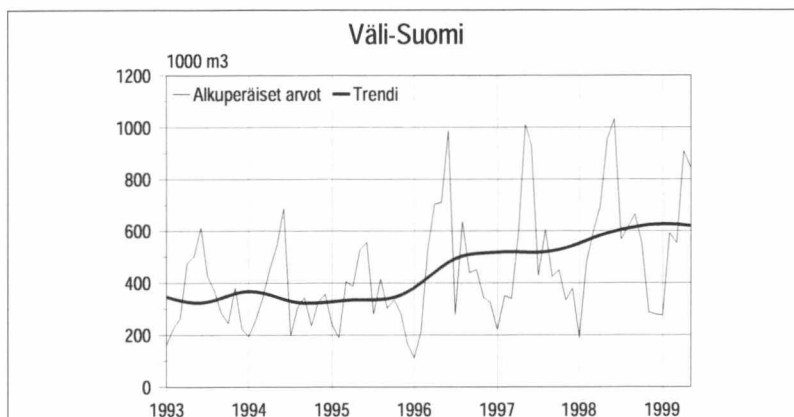
	1998	1999*
tammi	630	1 004
helmi	935	1 211
maalis	1697	1 232
huhti	1843	1 400
touko	1775	1 349
kesä	1579	
heinä	987	
elo	1743	
syys	1232	
loka	1034	
marras	983	
joulu	1111	
Koko vuosi	17 546	



ITÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000m³

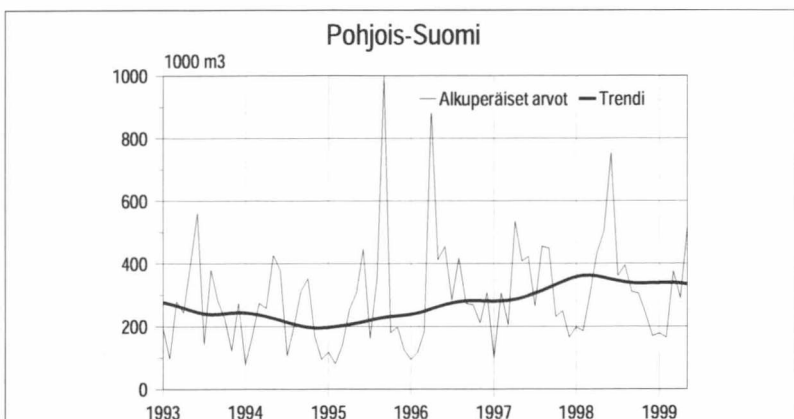
	1998	1999*
tammi	146	90
helmi	237	277
maalis	388	373
huhti	499	426
touko	483	546
kesä	660	
heinä	440	
elo	326	
syys	387	
loka	304	
marras	170	
joulu	180	
Koko vuosi	6 221	



VÄLI-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000m³

	1998	1999*
tammi	190	276
helmi	481	592
maalis	597	554
huhti	696	908
touko	955	843
kesä	1032	
heinä	568	
elo	615	
syys	665	
loka	552	
marras	287	
joulu	279	
Koko vuosi	8 914	



POHJOIS-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000m³

	1998	1999*
tammi	198	178
helmi	186	165
maalis	305	376
huhti	433	289
touko	503	521
kesä	753	
heinä	360	
elo	395	
syys	310	
loka	305	
marras	240	
joulu	169	
Koko vuosi	6 158	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

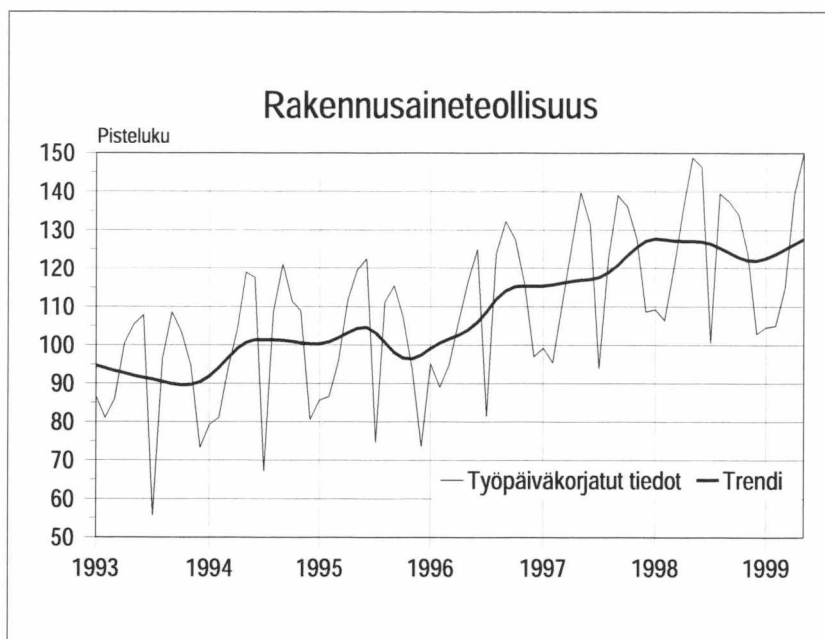
Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	109,3	104,6
helmi	106,5	105,0
maalis	120,3	114,9
huhti	135,5	139,3
touko	148,8	149,9
kesä	146,4	
heinä	100,6	
elo	139,5	
syys	137,4	
loka	134,0	
marras	124,0	
joulu	102,9	

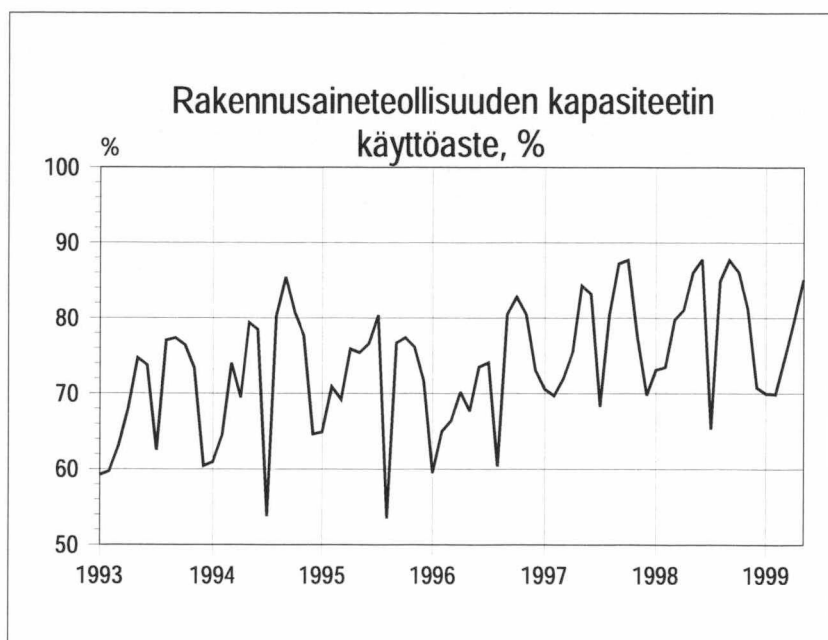
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,2
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	79,7
touko	86,0	85,1
kesä	87,8	
heinä	65,3	
elo	84,9	
syys	87,7	
loka	86,1	
marras	81,2	
joulu	70,8	

* ennakkotieto



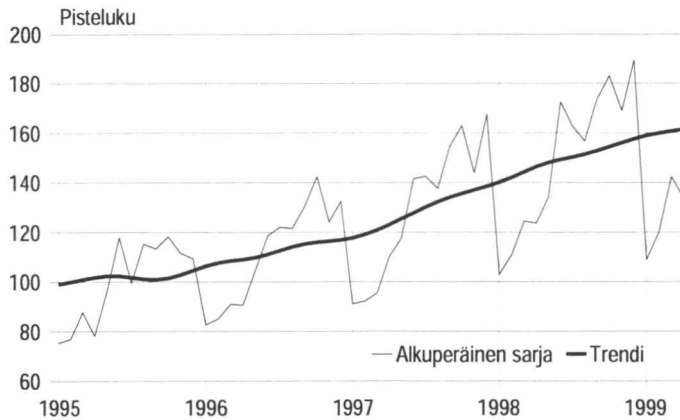
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

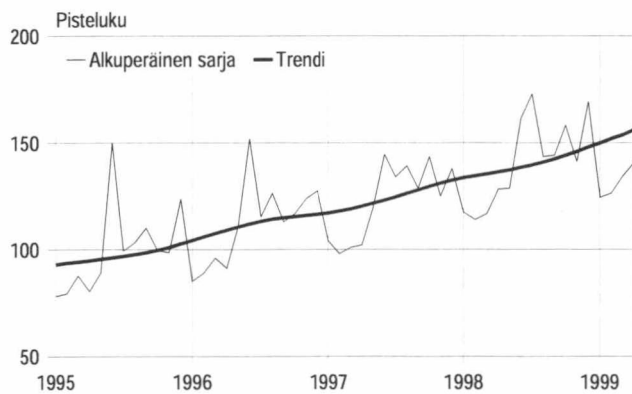
TALONRAKENTAMISEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakentamisen liikevaihtoindeksi 1995=100



Liikevaihtoindeksi 1995=100

Talonrakentamisen palkkasummaindeksi 1995=100



Palkkasummaindeksi 1995=100

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/liiktkk2.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos%
tammi	102,9	109,0	5,9
helmi	111,1	119,9	7,9
maalis	124,5	142,4	14,4
huhti	123,7	133,8	8,2
touko	134,2		
kesä	172,5		
heinä	162,7		
elo	156,7		
syys	173,6		
loka	183,0		
marras	168,9		
joulu	189,3		
vuoden ka.	150,3		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä

PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos%
tammi	117,4	124,4	6,0
helmi	114,0	126,4	10,9
maalis	116,7	134,5	15,3
huhti	128,2	140,8	9,9
touko	128,7		
kesä	161,4		
heinä	172,9		
elo	143,5		
syys	144,2		
loka	158,2		
marras	141,2		
joulu	169,4		
vuoden ka.	141,3		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

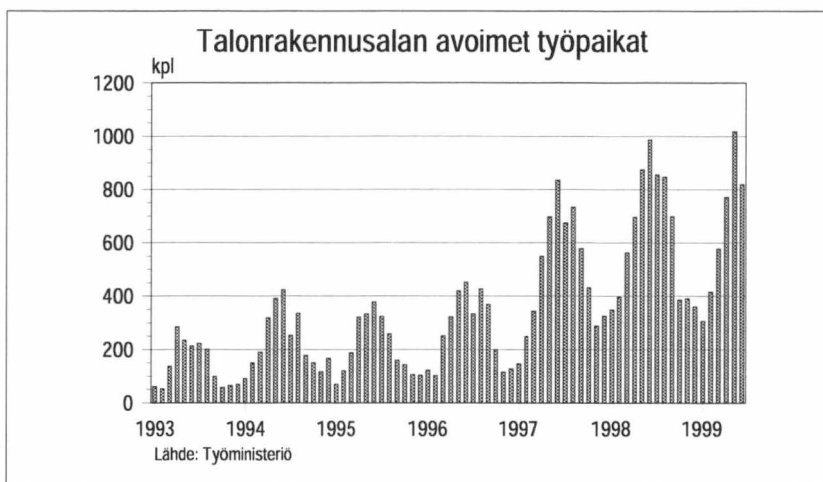
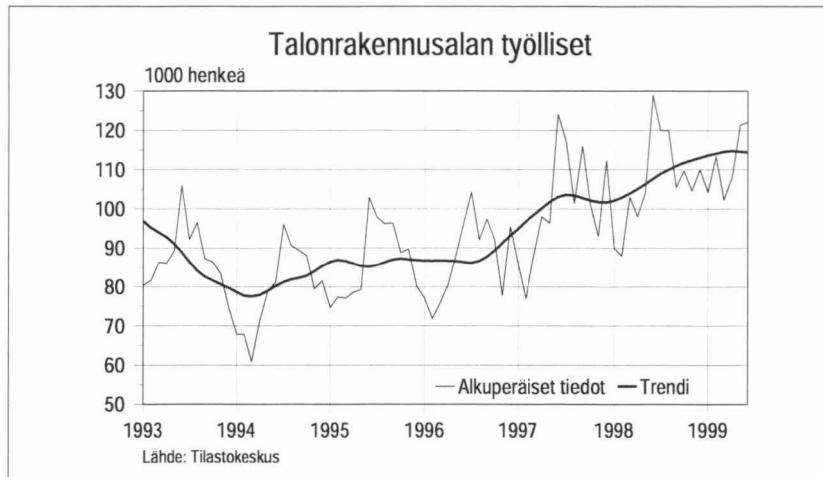
	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	108
touko	104	121
kesä	129	122
heinä	120	
elo	120	
syys	106	
loka	110	
marras	105	
joulu	110	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	25
touko	25	22
kesä	24	21
heinä	23	
elo	22	
syys	22	
loka	23	
marras	25	
joulu	28	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

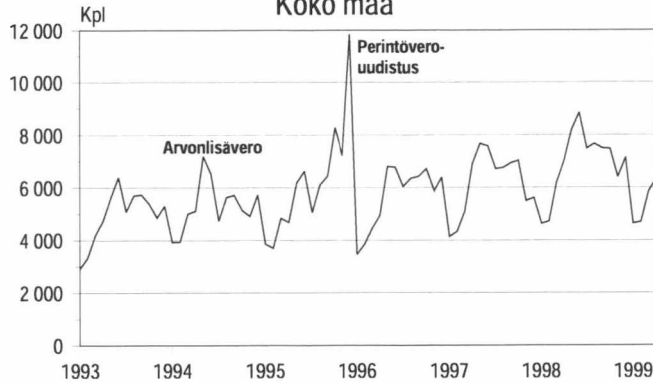
	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	771
touko	875	1 017
kesä	986	819
heinä	855	
elo	847	
syys	699	
loka	386	
marras	391	
joulu	360	



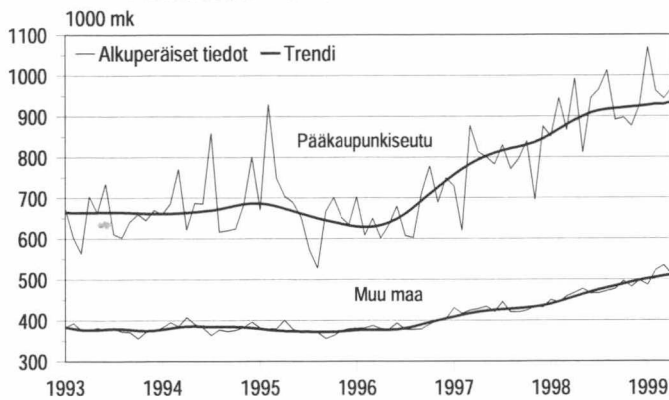
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

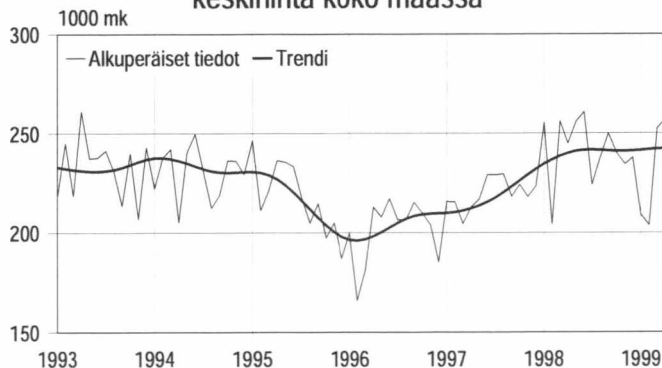
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 635
helmi	4 716	4 693
maalis	6 190	5 852
huhti	7 018	6 316
touko	8 203	
kesä	8 852	
heinä	7 487	
elo	7 665	
syys	7 496	
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1998	I	850,8	27	450,2	431
	II	944,8	32	444,1	505
	III	865,8	36	458,9	696
	IV	992,5	41	467,5	760
	V	810,6	31	477,2	872
	VI	944,6	53	466,2	878
	VII	965,9	37	466,4	799
	VIII	1 012,7	41	471,6	849
	IX	891,6	54	476,9	763
	X	896,9	37	496,0	774
	XI	864,6	52	482,1	571
	XII	926,3	31	498,0	437
1999	I	1 069	24	486,5	407
	II	962	29	522,6	512
	III	943	48	534,2	661
	IV	969	36	511,3	633

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	255,4	60	209,0	49
helmi	204,2	71	203,7	44
maalis	256,1	92	252,5	71
huhti	244,9	156	257,0	151
touko	256,0	332		
kesä	260,8	433		
heinä	224,1	397		
elo	237,7	294		
syys	249,9	240		
loka	240,1	170		
marras	234,4	85		
joulu	237,7	70		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
1998	VI	1,6	2,5
	VII	1,9	3,5
	VIII	2,6	3,7
	IX	2,6	2,8
	X	2,4	2,9
	XI	2,1	2,2
1999	XII	1,8	3,2
	I	2,2	3,0
	II	1,8	4,0
	III	2,5	3,8
	IV	3,5	3,9
	V	2,0	2,6
	VI	2,0	3,7

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858
1999	IV	10 469	5 929
	I	10 618	5 992
	II	10 992	6 131

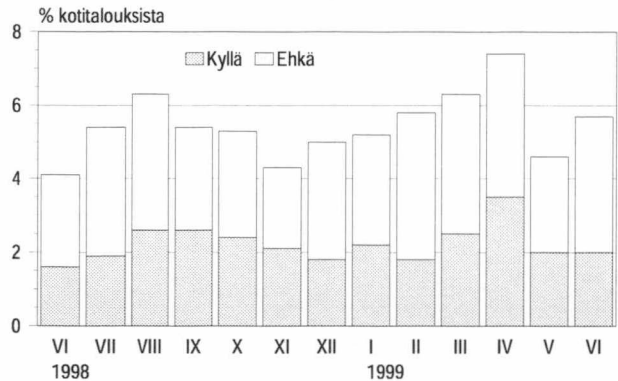
PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 26.7.1999

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty Suomen Rahatiedon omaa kaavaa.

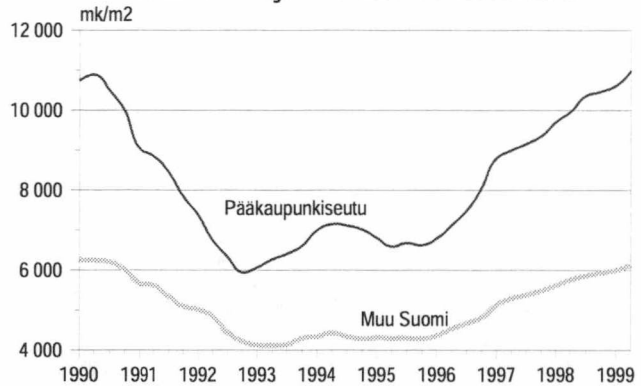
26.7.1999
Euribor 3kk oli 2,685 %
Euribor 12kk oli 3,094 %

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko,%	Viitekorko
Handelsbanken	4,35	prime
Mandatum	4,38	euribor 3kk
Aktia	4,39	prime
Ålandsbanken	4,50	prime
Hypoteekkiyhdistys	4,66	euribor 12kk
Osuuspankit	4,68 - 4,98	prime
Merita	4,71 - 5,11	prime
Leonia	4,81	prime
Suupohjan Op	4,82	euribor 12kk

Lähde: Suomen Rahatieto OY

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy

Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Hämeenlinna	9906	ISKU OY	uusi	Liikerak.	50 440	
Kristiinän kaup.	9906	OY ESTRELLA AB	uusi	Teollisuusrak.	94 755	
Jyväskylä	9905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	9906
Vantaa	9905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	
Jyväskylä	9905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	9906
Nokia	9905	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	
Tampere	9904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	9904
Pietarsaari	9904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Voimalaitos	244 800	
Tuusula	9904	OSUUSMEIJERIJEN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	
Oulunsalo	9903	KESKINÄINEN ELÄKEVAK.YHTIÖ VARMA-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	79 097	9903
Tampere	9903	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	9903
Hyvinkää	9903	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	70 900	9903
Vantaa	9903	BDN CARGO TRANSPORT OY	uusi	Varastorak.	65 397	9903
Tuusula	9903	OSUUSMEIJERIJEN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	
Halikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	
Kotka	9902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Kotka	9902	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	89 700	
Vaasa	9902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	9902	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Kokoonntumisrak.	103 500	
Tampere	9902	RAKENNUSOIMISTO METSÄPURO OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	9903
Raisio	9901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	
Raisio	9901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	
Raisio	9901	KOY OHITUS	uusi	Liikerak.	71 300	
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS/OS.K HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	9903
Pirkkala	9812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	109 670	
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	9812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	9904
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	9903
Töysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	9904
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Liikerak.	99 080	9811
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90 020	9901
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	9903
Tampere	9809	KIINT. OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OYJ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	9901
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoonntumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	60 060	9811
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	70 960	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPeli OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	POLAR-YHTYMÄ	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Vurolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:17

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0