

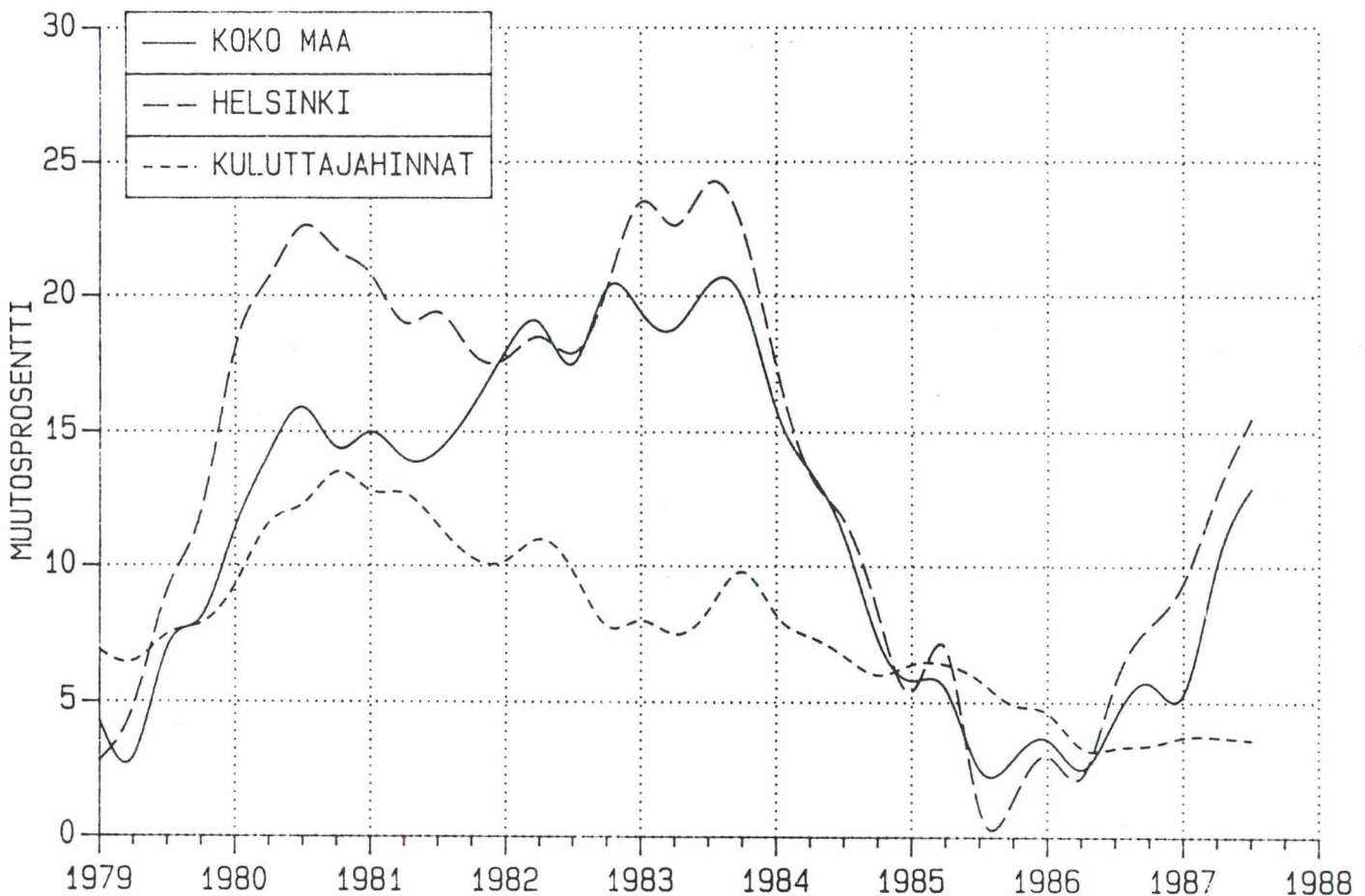


Asuntojen hinnat

1987, 3. neljännes

Päiväys — Datum
31.3.1988

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIN (kerrostalot koko maassa ja Helsingissä) JA
KULUTTAJAHINTAINDEKSIN MUUTOKSET EDELLISESTÄ VUODESTA



ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTU

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

ASUNTOJEN KOVA HINNANNOUSU ALKOI JO KESÄLLÄ 1987

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan vanhojen osakeasuntojen velattomat neliöhinnat nousivat koko maassa vuoden 1987 heinäsyyskuussa keskimäärin 12,7 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla vuosinousu oli 15 prosenttia. Pääkaupunkiseudun nousuvauhtiin ylsivät myös Turku, Tampere, Kouvola ja Joensuu. Muualla maassa vuosinousu vaihteli 8 ja 13 prosentin välillä.

Kerrostaloasuntojen hinnat olivat 12,9 ja rivitaloasuntojen hinnat 10,4 prosenttia korkeammat kuin vuoden 1986 kolmannella neljänneksellä. Nopeimmin nousivat vuoden aikana yksiöiden hinnat eli 15,5 prosenttia. Vastaava nousu kaksioissa oli 13,1 ja isommissa asunnoissa 10,2 prosenttia.

REAALINOUSU 9,1 PROSENTTIA

Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 3. neljänneksellä reaalisesti edellisestä vuodesta 9,1 prosenttia. Edellisellä neljänneksellä reaalinousu oli 6,1 ja vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 1,5 prosenttia.

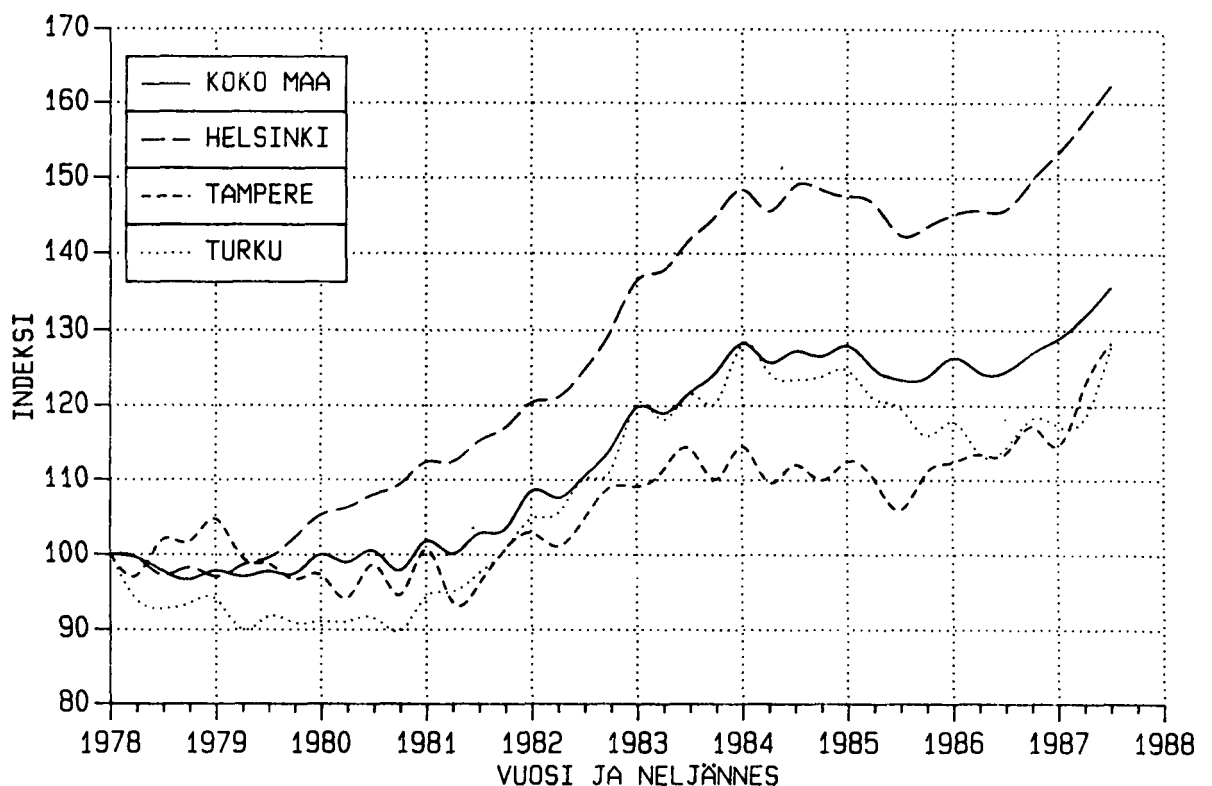
Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat olivat 3. neljänneksellä keskimäärin 12,3 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1983. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 15,4 ja muuallakin Suomessa 10,6 prosenttia. Ainoastaan Pohjois-Suomessa hinnat olivat reaalisesti alemmat kuin vuonna 1983.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli 7624 mk/neliö. Se oli 15,5 prosenttia korkeampi kuin vuotta aikaisemmin. Yhtä nopeaa hintojen nousu oli viimeksi vuosina 1980 - 1984.

Myös pääkaupunkiseudun ulkopuolella kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 1986 kolmannelta neljännekseltä tuntuvasti, 11,7 prosenttia. Keskihinta oli 4010 mk/neliö. Keskimäärin kerrostaloasunnot kallistuivat koko maassa vuodessa 12,7 prosenttia ja keskihinnaksi tuli 5190 mk/neliö.

Keskimääräinen asuineliö maksoi heinä-syyskuussa koko maassa n. 600 mk, Helsingissä runsaat 1000 mk sekä muualla Suomessa yli 400 mk enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Siten esimerkiksi 50 neliön kaksion ostoon tarvittiin loppukesällä 1987 Helsingissä keskimäärin 50000 mk enemmän rahaa kuin vuotta aikaisemmin.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalinousu (indeksoitu I neljännes 1978=100)



PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 80 PROSENTTIA MUITA KALLIIMPIA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli heinä-syyskuussa 1987 koko maassa keskimäärin 5190 mk/neliö. Pääkaupunkiseudulla keskihinta oli 7222 mk ja muualla Suomessa 4010 mk. Pääkaupunkiseudulla kerrostaloasunnot olivat siten 80 prosenttia kalliimpia kuin muualla maassa

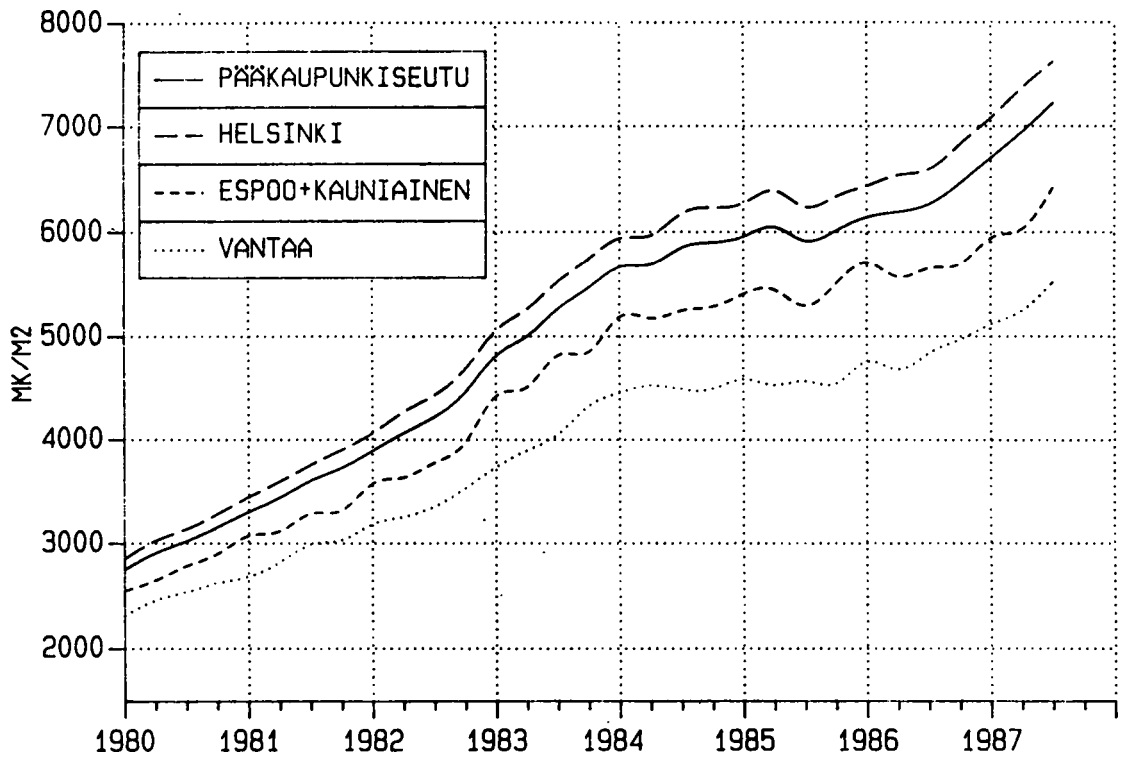
Keskimääräinen 30 neliömetrin helsinkiläisyksiö maksoi 8731 mk/neliö eli ransaat 260000 mk. Samalla hinnalla sai muualta kuin pääkaupunkiseudulta 74 m²:n asunnon.

Helsingissä puolet osakeasuntokaupoista tehtiin alle 7660 mk:n neliöhinnalla ja joka kymmenennessä kaupassa neliöhinta oli yli 9920 mk. Yksiöiden kaupoista kymmenesosassa neliöhinta ylitti 10625 mk, kantakaupungin alueella 12800 mk. Joka toisessa yksiökaupassa hinta oli kuitenkin alle 8750 mk koko Helsingissä ja 9400 mk kantakaupungissa.

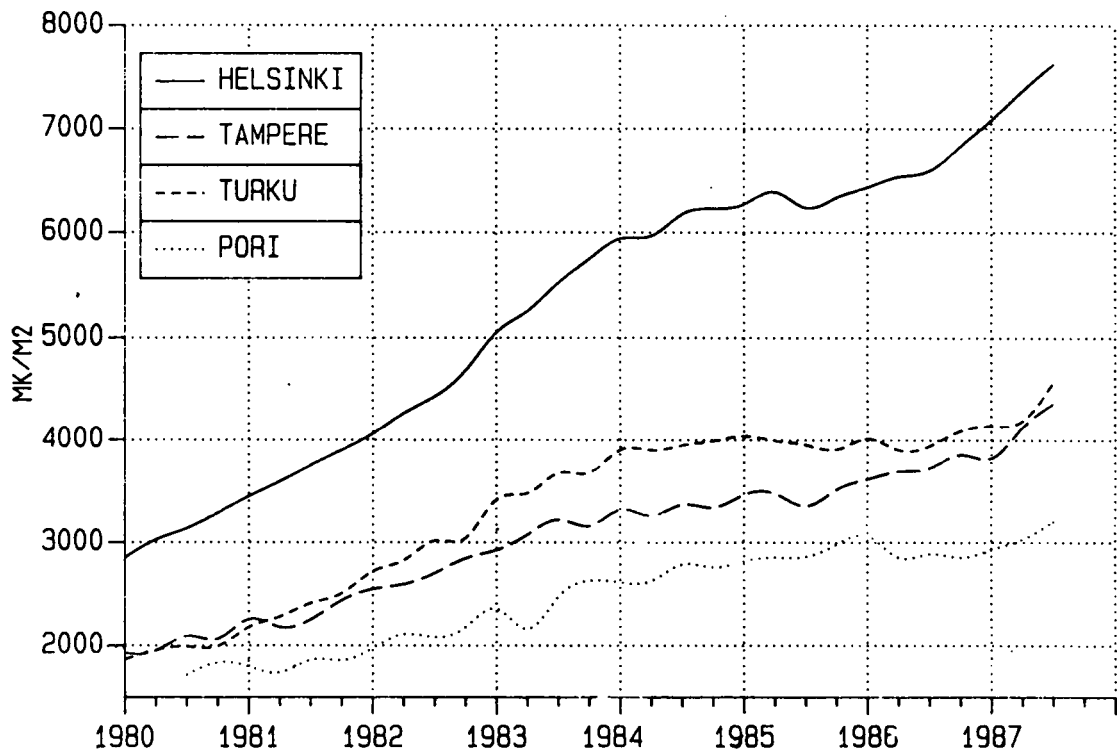
Taulukko A Vanhojen kerrostaloluoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	II/1987 mk/m ²	III/1987 mk/m ²	Indeksi 1983=100 III/1987	Reaali- indeksi 1983=100 III/1987
Helsinki	7368	7624	141,6	115,9
Helsinki-1	8693	8967	142,9	117,0
Helsinki-2	8366	8651	141,3	115,6
Helsinki-3	7103	7336	140,9	115,3
Helsinki-4	5997	6249	142,5	116,6
Espoo + Kauniainen	6029	6417	139,2	113,9
Vantaa	5239	5514	139,2	113,9
Tampere	4125	4360	141,4	115,7
Turku	4191	4567	128,5	105,1
Pori	3030	3201	133,1	108,9
Lappeenranta	4510	4326	130,5	106,8
Kouvola	3729	3809	148,4	121,5
Lahti	3666	3790	128,1	104,8
Kuopio	3958	4329	128,0	104,8
Jyväskylä	4463	4589	127,4	104,3
Vaasa	4097	4304	137,4	112,4
Joensuu	4318	4595	136,1	111,4
Mikkeli	3659	3909	138,1	113,0
Oulu	3638	3757	120,7	98,8
Rovaniemi	3444	3639	113,6	93,0
Koko maa	5012	5190	137,2	112,3
Pääkaupunkiseutu	6944	7222	141,0	115,4
Muu Suomi	3885	4010	135,1	110,6

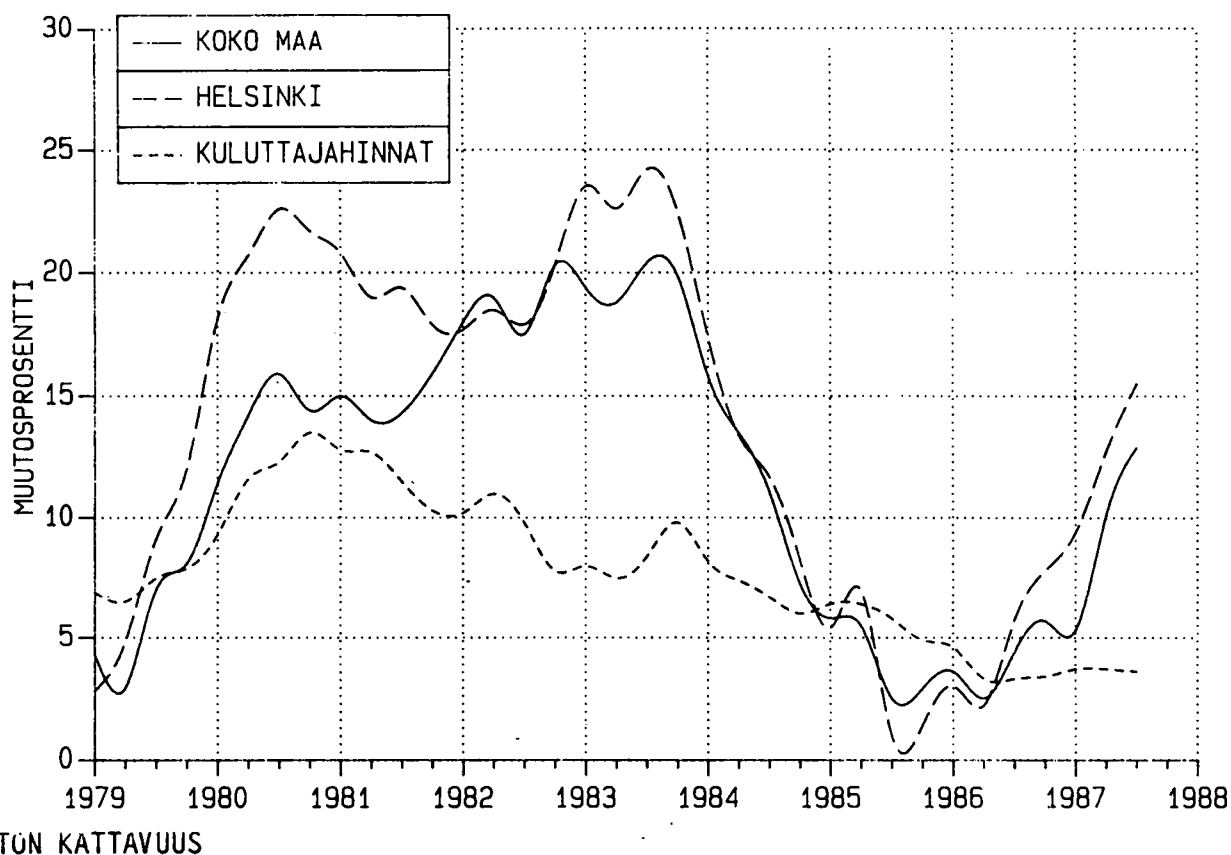
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Kuva 4. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



Vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Leimaveroindeksistä ei ole laadittu koko maata koskevia tilastoja. Eri yhteyksissä on esitetty arvioita, että ko. kauppia tehtäisiin vuosittain 80 000 - 100 000 kappaletta. Tämän mukaan asuntojen hintatilastossa olisi mukana 20 - 25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Helsingin kaupunkia koskevan erillistutkimuksen (Seppo Laakso: Metro ja kaupunkirakenne, Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto, YA:2/87) mukaan vuonna 1985 tehtiin 9911 osakeasuntokauppaa, jotka koskivat helsinkiläisiä kerrostaloasuntoja. Lukumäärässä eivät ole mukana mm. huoneiston osaan kohdistuvat tai sukulaisten väliset kaupat. Asuntojen hintatilasto peitti siten 47 prosenttia kerrostaloasuntokaupoista Helsingissä. Vanhojen asuntojen osalta peittävyys oli tätäkin parempi.

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki		Yhteensä Helsinki		
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985	18007	4793
1976	1310	259	1986	18806	4863
1977	1808	601	1987 I	4744	1184
1978	4639	1767	1987 II	5013	1147
1979	6364	2301	1987 III	4951	1111

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liiton jäsenyhteisöjen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liitto ry:n jäsenyhteisöjen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viivellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupossa. Indeksit lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppien lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppien tai iän mukaan.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1985	I/85 II/85 III/85 IV/85 1986	I/86 II/86 III/86 IV/86	I/87 II/87 III/87									
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	+5.3	+10.1	+12.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	+8.5	+12.0	+15.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	538.9	536.0	545.1	532.7	540.5	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	+9.4	+12.7	+15.5
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	+10.7	+8.0	+11.2
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	+9.6	+13.7	+17.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	+9.2	+13.4	+16.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	+8.9	+13.2	+14.1
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	+3.8	+7.7	+13.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	+7.8	+11.9	+13.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	+5.6	+11.5	+17.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	+3.1	+7.3	+15.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	+3.4	+6.5	+10.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	+10.1	+12.1	+10.8
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	+9.1	+5.2	+17.3
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	+8.6	+8.5	+29.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	+9.6	+6.1	+8.7

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	127.8	132.6	137.2
MUUTOS ED.NELJ. *)	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+2.8	+3.7	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3	+10.1	+12.9
RIVITALOASUNNOT	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	135.2	135.2	138.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+5.4	+0.0	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.0	+8.7	+10.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	128.5	132.8	137.3
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+3.1	+3.3	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+5.7	+10.0	+12.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	130.9	135.5	141.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+3.7	+3.4	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5	+12.0	+15.0
RIVITALOASUNNOT	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	141.3	144.0	149.8
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+6.7	+1.9	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+8.5	+6.7	+13.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	131.6	136.0	141.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+3.9	+3.3	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+8.5	+11.6	+14.9
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	131.5	136.8	141.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+3.7	+4.0	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4	+12.7	+15.5
RIVITALOASUNNOT	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	144.3	145.5	151.4
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+9.8	+0.7	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+10.4	+6.4	+11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	132.0	137.2	142.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+4.0	+3.8	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+9.5	+12.4	+15.3
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	137.5	138.4	142.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+5.0	+0.6	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7	+8.0	+11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	137.6	138.5	143.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+5.0	+0.7	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+10.7	+8.0	+11.2
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	128.8	136.6	141.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+0.1	+6.0	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6	+13.7	+17.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	129.7	137.3	142.0
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+0.7	+5.8	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+10.0	+13.4	+18.0

*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	130.1	136.4	140.9
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+4.3	+4.8	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2	+13.4	+16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2	121.6	119.4	120.8	121.7	125.0	130.8	137.0	141.2
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+4.6	+4.7	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+9.5	+13.3	+16.0
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	133.6	136.9	142.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+6.0	+2.4	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9	+13.2	+14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4	124.2	123.4	121.6	125.4	126.2	133.7	136.7	142.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+5.9	+2.2	+4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+8.3	+12.4	+13.8
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	129.2	130.7	139.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+4.4	+1.1	+6.5
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8	+7.7	+13.1
RIVITALOASUNNOT	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2	132.1	131.0	135.8	127.7	131.9	138.9	141.6	145.7
MUUTOS ED.NELJ.	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+5.3	+1.9	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+6.0	+4.2	+14.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	118.6	118.1	120.2	116.4	120.4	124.5	125.3	123.4	123.6	124.9	130.6	132.2	140.1
MUUTOS ED.NELJ.	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+4.5	+1.2	+5.9
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+4.1	+7.1	+13.3
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	129.0	131.8	139.2
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+3.2	+2.1	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8	+11.9	+13.9
RIVITALOASUNNOT	132.2	138.1	135.3	124.4	133.3	130.3	128.3	129.8	128.8	135.3	138.2	144.2	152.2
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+2.1	+4.3	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+7.7	+11.0	+18.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.4	117.7	116.3	116.0	116.2	121.8	120.5	119.0	122.9	126.0	130.0	133.1	140.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+3.1	+2.3	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+7.8	+11.8	+14.3
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	123.9	133.9	141.4
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	-0.9	+8.0	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6	+11.5	+17.0
RIVITALOASUNNOT	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	122.8	122.8	117.5	121.4	128.2	130.5	142.8	139.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+1.7	+9.4	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+6.2	+21.5	+15.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2	121.0	117.6	119.8	120.8	125.3	124.4	134.4	141.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	-0.7	+8.1	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+5.7	+12.2	+16.9

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	116.7	117.8	128.5
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+1.2	+0.9	+9.0
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+3.1	+7.3	+15.8
RIVITALOASUNNOT	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	129.8	144.7	148.0
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	-3.2	+11.4	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+4.8	+16.7	+14.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	117.8	120.1	130.1
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+0.8	+1.9	+8.3
MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+3.2	+8.2	+15.6
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	121.9	126.1	133.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+2.1	+3.5	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	-5.4	+6.5	+10.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	127.2	127.2	134.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+4.7	+0.0	+5.7
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+0.2	+5.7	+10.5
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	126.5	136.5	130.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+1.5	+7.9	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.1	+12.1	+10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	126.7	136.7	130.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+1.3	+7.9	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+8.9	+12.0	+10.0
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	142.4	145.1	148.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+6.8	+1.8	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+9.1	+5.2	+17.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	143.4	144.7	149.3
MUUTOS ED.NELJ.	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+6.8	+0.8	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+9.2	+4.8	+16.9
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	122.1	124.3	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+2.0	+1.7	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+8.2	+10.2	+9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	122.2	124.2	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+1.9	+1.6	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+8.1	+10.1	+9.6

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VOOSI JA NELJÄNNE

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	123.2 +4.2 +6.1	119.4 +1.0 +5.1	120.7 +1.0 +5.5	124.6 +3.2 +5.6	126.2 +1.2 +6.7	131.2 +3.9 +6.4	134.8 +6.7 +12.8	125.6 -6.8 +4.0	129.1 +2.8 +3.6	133.5 +3.3 +5.7	135.7 +1.6 +0.7	143.8 +5.9 +14.4	142.4 -0.9 +10.2
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	116.6 +3.2 +3.1	119.1 +5.4 +8.4	113.7 -4.5 +4.6	114.4 +0.6 -3.1	117.9 +3.0 +4.3	121.4 +2.9 +4.0	120.0 +1.7 +0.7	122.2 +1.8 +7.4	120.9 -1.0 +5.6	123.9 +2.5 +5.0	132.3 +6.7 +10.2	132.6 +0.2 +8.5	132.1 -0.4 +9.2
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	122.4 +4.1 +5.7	119.4 +1.5 +5.5	119.8 +0.3 +5.4	123.3 +2.9 +4.5	125.1 +1.4 +6.4	130.0 +3.8 +6.1	132.8 +6.1 +11.2	125.1 -5.8 +4.4	128.1 +2.3 +3.8	132.2 +3.2 +5.6	135.3 +2.2 +1.8	142.3 +5.2 +13.7	141.1 -0.8 +10.1
MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	129.1 +11.8 +11.4	136.8 +18.5 +21.7	121.1 -11.4 +4.8	130.0 +7.3 +9.7	123.1 -5.2 +6.6	124.6 +1.1 -3.5	125.6 +2.0 -8.1	123.6 -1.6 +2.0	128.1 +3.6 -1.4	123.9 -3.2 +0.6	126.9 +2.4 +1.0	137.1 +8.0 +10.9	145.6 +6.1 +13.6
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	122.7 +3.1 +3.9	128.8 +8.2 +13.8	126.0 -2.1 +1.8	120.3 -4.5 +3.5	118.0 -1.8 -0.7	126.6 +7.2 +3.2	127.4 +7.9 -1.1	123.0 -3.4 -2.4	128.0 +4.0 +6.4	129.0 +0.7 +9.3	133.7 +3.6 +4.9	138.2 +3.3 +12.3	133.4 -3.4 +4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	127.6 +9.7 +9.6	134.9 +16.0 +19.8	122.3 -9.3 +4.0	127.7 +4.4 +8.3	121.9 -4.5 +4.8	125.0 +2.5 -1.9	126.1 +3.4 -6.5	123.5 -2.0 +0.9	128.1 +3.7 +0.3	125.2 -2.2 +2.6	128.5 +2.7 +1.9	137.4 +6.8 +11.2	142.7 +3.8 +11.3
KUOPIO KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	114.2 +5.5 +7.5	112.4 +3.9 +4.7	113.2 +0.6 +11.1	110.9 -2.0 +5.1	117.0 +5.5 +8.1	118.3 +1.0 +3.5	119.3 +1.9 +6.1	118.9 -0.3 +5.0	118.4 -0.3 +6.8	116.5 -1.6 -0.4	116.9 +0.3 -2.0	117.4 +0.3 -1.2	128.0 +9.0 +8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	114.3 +5.2 +7.2	112.9 +3.9 +4.7	113.4 +0.4 +10.8	111.6 -1.5 +5.5	116.8 +4.6 +7.5	118.6 +1.5 +3.7	119.0 +1.8 +5.4	119.2 +0.2 +5.1	118.6 -0.5 +6.2	117.5 -0.9 +0.6	117.7 +0.2 -1.0	118.4 +0.6 -0.6	128.7 +8.6 +8.4
JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	110.2 +1.9 +0.6	113.8 +5.2 +5.1	111.0 -2.4 +0.5	109.5 -1.3 -1.6	107.5 -1.8 -0.5	116.3 +8.1 +5.5	111.2 +3.4 -2.3	116.2 +4.5 +4.6	117.6 +1.1 +7.3	120.4 +2.4 +12.0	127.4 +5.7 +14.5	124.1 -2.5 +6.8	127.4 +2.6 +8.3
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	110.3 +1.7 +0.7	113.8 +5.0 +4.6	111.3 -2.1 +0.4	109.4 -1.6 -1.0	107.2 -1.9 -1.0	116.8 +8.9 +5.9	111.4 +3.8 -2.1	116.8 +4.8 +4.9	118.0 +1.0 +7.8	121.1 +2.6 +12.9	127.1 +4.9 +14.1	125.4 -1.3 +7.3	127.7 +1.9 +8.2
VAASA KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	126.1 +6.4 +8.1	127.7 +7.7 +5.9	130.0 +1.8 +15.6	125.4 -3.5 +7.8	122.7 -2.1 +3.6	128.2 +4.4 +1.6	130.9 +6.6 +2.5	125.2 -4.3 -3.7	126.7 +1.2 +0.9	127.1 +0.3 +3.5	130.1 +2.2 -0.5	130.0 +0.0 +3.8	137.4 +5.6 +8.4
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	124.8 +6.0 +7.5	126.2 +7.2 +5.7	128.4 +1.7 +14.3	123.9 -3.4 +6.4	121.9 -1.6 +3.5	126.8 +4.0 +1.6	129.2 +6.0 +2.3	123.7 -4.2 -3.6	125.6 +1.5 +1.3	126.3 +0.5 +3.6	128.9 +2.0 -0.2	128.6 -0.2 +3.9	136.4 +6.0 +8.5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
MIKKELI.													
KERROSTALOASUNNOT	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	143.5	131.3	138.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+11.1	-8.4	+5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+2.6	-0.6	+5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	143.9	131.2	138.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+11.6	-8.8	+5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+2.4	-0.7	+5.8
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	126.6	129.3	136.1
MUUTOS ED.NELJ.	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+1.9	+2.1	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+9.1	+6.8	+15.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	131.8	132.6	136.2
MUUTOS ED.NELJ.	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+5.6	+0.6	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+11.2	+9.8	+11.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	130.1	132.3	141.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1	+6.1	+1.7	+7.0
MUUTOS ED.VUOSI	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+6.1	+4.3	+15.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	122.3	126.3	124.2	117.5	121.3	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	130.9	130.1	140.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+6.2	-0.6	+8.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+7.4	+3.2	+16.1
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	138.1	130.9	135.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+0.5	-5.2	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+8.7	-2.2	+4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	132.3	128.3	131.4
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+0.1	-3.0	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+4.4	+0.6	+6.2
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	117.9	117.5	120.7
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+7.8	-0.3	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6	+6.1	+8.7
RIVITALOASUNNOT	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	136.5	130.9	133.2
MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+8.2	-4.0	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+16.9	+8.8	+12.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	120.2	119.1	122.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+7.9	-0.8	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+10.5	+6.5	+9.2

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1985		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		I/87		II/87		III/87			
	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90	
ROVANIEMI																										
KERROSTALOASUNNOT	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.2	106.9	113.6													
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+2.8	-6.4	+6.3													
MUUTOS ED.VUOSI	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	-1.4	-5.7	+0.4													
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.3	107.2	115.6													
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+2.9	-7.0	+7.8													
MUUTOS ED.VUOSI	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	-1.5	-6.4	+2.4													
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																										
KERROSTALOASUNNOT	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	105.9	147.0	110.4													
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	-2.1	+38.8	-24.8													
MUUTOS ED.VUOSI	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	-2.0	+30.8	+3.1													
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	110.8	139.3	114.4													
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+0.4	+25.6	-17.8													
MUUTOS ED.VUOSI	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	-2.2	+24.8	+3.2													

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	4401	4413	4427	4362	4425	4581	4552	4533	4577	4707	4844	5012	5190
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3	+10.1	+12.9
RIVITALOASUNNOT	4123	4172	4117	4115	4077	4278	4229	4258	4262	4359	4600	4627	4723
VUOSIMUUTOS-%	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.0	+8.7	+10.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4374	4389	4397	4338	4391	4551	4520	4506	4546	4672	4820	4975	5145
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+5.7	+10.0	+12.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	5983	5958	6046	5916	6013	6266	6140	6190	6263	6460	6702	6944	7222
VUOSIMUUTOS-%	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5	+12.0	+15.0
RIVITALOASUNNOT	6017	6047	6123	5956	5965	6252	6150	6387	6238	6250	6699	6818	7085
VUOSIMUUTOS-%	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+8.5	+6.7	+13.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5985	5964	6050	5919	6010	6265	6140	6202	6262	6447	6702	6937	7213
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+8.5	+11.6	+14.9
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	6310	6272	6389	6236	6335	6601	6434	6535	6591	6827	7082	7368	7624
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4	+12.7	+15.5
RIVITALOASUNNOT	6315	6363	6361	6341	6222	6667	6529	6846	6802	6580	7257	7308	7603
VUOSIMUUTOS-%	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+10.4	+6.4	+11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6310	6275	6388	6240	6330	6604	6437	6548	6600	6817	7089	7366	7623
VUOSIMUUTOS-%	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+9.5	+12.4	+15.3
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	7743	7605	7672	7733	7862	8049	7661	8049	8049	8236	8654	8693	8967
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7	+8.0	+11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7741	7607	7672	7733	7856	8045	7661	8046	8043	8236	8654	8689	8967
VUOSIMUUTOS-%	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+10.7	+8.0	+11.2
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	7179	7138	7414	7012	7149	7425	7187	7348	7350	7862	7893	8366	8651
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6	+13.7	+17.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	7178	7142	7412	7013	7148	7418	7180	7372	7339	7834	7913	8371	8661
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+10.0	+13.4	+18.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	5968	5969	6046	5900	6015	6296	6190	6248	6284	6491	6766	7103	7336
VUOSIMUUTOS-%	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2	+13.4	+16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5975	5971	6051	5911	6021	6308	6197	6263	6313	6494	6787	7115	7336
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+9.5	+13.3	+16.0
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	5150	5104	5153	5138	5140	5415	5373	5292	5476	5526	5859	5997	6249
VUOSIMUUTOS-%	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9	+13.2	+14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5175	5144	5173	5172	5152	5450	5417	5334	5511	5544	5872	5996	6271
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+8.3	+12.4	+13.8
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	5399	5400	5443	5286	5502	5667	5712	5571	5658	5696	5945	6029	6417
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8	+7.7	+13.1
RIVITALOASUNNOT	6056	5913	6245	6044	5997	6329	6275	6509	6120	6319	6656	6786	6981
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+6.0	+4.2	+14.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5493	5474	5559	5395	5573	5762	5793	5706	5724	5786	6048	6138	6498
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+4.1	+7.1	+13.3
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	4552	4583	4528	4566	4541	4796	4758	4680	4841	4967	5112	5239	5514
VUOSIMUUTOS-%	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8	+11.9	+13.9
RIVITALOASUNNOT	5317	5552	5439	5005	5361	5241	5158	5222	5182	5441	5559	5800	6121
VUOSIMUUTOS-%	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+7.7	+11.0	+18.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4631	4683	4622	4612	4626	4842	4800	4736	4876	5016	5158	5297	5577
VUOSIMUUTOS-%	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+7.8	+11.8	+14.3
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	3459	3463	3473	3351	3514	3726	3617	3693	3725	3856	3821	4125	4360
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6	+11.5	+17.0
RIVITALOASUNNOT	3936	3905	3945	3866	3982	4140	4139	3961	4092	4322	4398	4812	4709
VUOSIMUUTOS-%	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+6.2	+21.5	+15.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3490	3492	3503	3384	3544	3753	3650	3710	3749	3886	3858	4169	4383
VUOSIMUUTOS-%	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+5.7	+12.2	+16.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	3978	4039	3992	3951	3906	3985	4013	3901	3941	4092	4140	4191	4567
VUOSIMUUTOS-%	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+3.1	+7.3	+15.8
RIVITALOASUNNOT	4011	4040	4066	4342	3806	3932	3792	3795	3965	4111	3976	4432	4535
VUOSIMUUTOS-%	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+4.8	+16.7	+14.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3981	4039	3998	3984	3898	3981	3994	3892	3943	4094	4126	4211	4564
VUOSIMUUTOS-%	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+3.2	+8.2	+15.6
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	2866	2822	2857	2864	2984	2927	3063	2854	2890	2856	2932	3030	3201
VUOSIMUUTOS-%	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	-5.4	+6.5	+10.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	2867	2827	2831	2865	2955	2934	3000	2874	2901	2885	3032	3032	3207
VUOSIMUUTOS-%	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+0.2	+5.7	+10.5
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	3702	3519	3687	3796	3774	3962	3787	4032	3901	4108	4200	4510	4326
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.1	+12.1	+10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3722	3543	3710	3814	3772	3979	3827	4033	3913	4119	4197	4507	4310
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+8.9	+12.0	+10.0
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	3104	3007	3183	2999	3220	3387	3345	3542	3275	3427	3664	3729	3809
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+9.1	+5.2	+17.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3160	3070	3233	3064	3259	3453	3413	3590	3352	3500	3740	3765	3884
VUOSIMUUTOS-%	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+9.2	+4.8	+16.9
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT	3331	3341	3337	3348	3294	3416	3332	3337	3453	3544	3608	3666	3790
VUOSIMUUTOS-%	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+8.2	+10.2	+9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3355	3356	3367	3372	3318	3437	3357	3355	3474	3571	3633	3685	3811
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+8.1	+10.1	+9.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNES

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	3312	3220	3243	3347	3385	3521	3603	3376	3475	3583	3647	3856	3814
VUOSIMUUTOS-%	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+0.7	+14.4	+10.2
RIVITALOASUNNOT	3552	3629	3464	3485	3592	3698	3654	3721	3681	3774	4030	4039	4022
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.2	+8.5	+9.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3344	3273	3271	3365	3412	3544	3610	3420	3501	3608	3697	3879	3841
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+1.8	+13.7	+10.1
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	3305	3583	3128	3325	3129	3192	3244	3188	3316	3224	3322	3500	3620
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+1.0	+10.9	+13.6
RIVITALOASUNNOT	3858	4051	3964	3784	3712	3982	4006	3869	4027	4058	4205	4347	4196
VUOSIMUUTOS-%	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+4.9	+12.3	+4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3437	3697	3331	3435	3276	3380	3436	3353	3488	3435	3546	3702	3763
VUOSIMUUTOS-%	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+1.9	+11.2	+11.3
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	3850	3788	3823	3738	3953	3990	4024	4014	4001	3939	3949	3958	4329
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	-2.0	-1.2	+8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3850	3798	3825	3757	3940	3997	4008	4021	4002	3967	3971	3989	4344
VUOSIMUUTOS-%	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	-1.0	-0.6	+8.4
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	3959	4090	3993	3930	3866	4176	3985	4177	4227	4328	4557	4463	4589
VUOSIMUUTOS-%	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+14.5	+6.8	+8.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3939	4066	3980	3907	3836	4171	3971	4176	4220	4328	4524	4479	4575
VUOSIMUUTOS-%	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+14.1	+7.3	+8.2
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	3957	4013	4082	3942	3853	4016	4102	3921	3971	3958	4071	4097	4304
VUOSIMUUTOS-%	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	-0.5	+3.8	+8.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3921	3972	4035	3900	3831	3980	4056	3882	3944	3938	4040	4058	4279
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	-0.2	+3.9	+8.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	3586	3652	3596	3536	3593	3680	4000	3715	3617	3714	3991	3659	3909
VUOSIMUUTOS-%	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+2.6	-0.6	+5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3601	3677	3633	3517	3635	3719	4069	3756	3655	3741	4049	3695	3945
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+2.4	-0.7	+5.8
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	3650	3655	3609	3598	3774	4006	3878	4054	3951	4167	4206	4318	4595
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+9.1	+6.8	+15.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3526	3539	3477	3481	3637	3863	3768	3859	3866	3988	4155	4211	4367
VUOSIMUUTOS-%	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+11.2	+9.8	+11.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	3174	3416	3259	2998	3154	3218	3154	3249	3154	3170	3344	3409	3646
VUOSIMUUTOS-%	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+6.1	+4.3	+15.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3199	3419	3239	3079	3161	3246	3182	3280	3166	3235	3421	3397	3674
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+7.4	+3.2	+16.1
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	3090	3126	3163	2966	2981	3107	3099	3217	2929	3250	3303	3052	3259
VUOSIMUUTOS-%	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+8.7	-2.2	+4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3171	3176	3187	3086	3162	3261	3336	3306	3090	3385	3418	3274	3417
VUOSIMUUTOS-%	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+4.4	+0.6	+6.2
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	3305	3300	3331	3300	3270	3401	3332	3428	3446	3388	3636	3638	3757
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6	+6.1	+8.7
RIVITALOASUNNOT	3261	3077	3381	3329	3173	3262	3171	3269	3226	3426	3708	3557	3619
VUOSIMUUTOS-%	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+16.9	+8.8	+12.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3300	3272	3337	3303	3258	3383	3311	3408	3419	3393	3645	3628	3740
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+10.5	+6.5	+9.2
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	3651	3634	3472	3779	3552	3622	3722	3657	3661	3570	3661	3444	3639
VUOSIMUUTOS-%	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	-1.4	-5.7	+0.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3687	3668	3503	3815	3614	3652	3759	3696	3648	3596	3694	3452	3702
VUOSIMUUTOS-%	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	-1.5	-6.4	+2.4
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	3160	3182	..	3281	..	3046	..	3183	3073	..	..	..	3034
VUOSIMUUTOS-%	-0.3	-0.1	..	-0.5	..	-2.4	..	..	-6.5	..	..	..	+3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3155	3254	3039	3217	3031	3116	3367	3144	3163	3074	3248	4140	3161
VUOSIMUUTOS-%	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	-2.2	+24.8	+3.2

	KERROSTALOT				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT			
	YHTEENSÄ				VUOSI-				VUOSI-				VUOSI-				VUOSI-			
	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	5190	+12.9	3986	54	6153	+15.5	1198	31	4915	+13.1	1685	52	4647	+10.2	1103	79	4723	+10.4	965	82
PÄÄKAUPUNKISEUTU	7222	+15.0	1398	54	8526	+16.7	456	30	6889	+15.9	545	51	6396	+12.5	397	80	7085	+13.4	259	98
HELSINKI	7624	+15.5	1018	52	8731	+16.4	379	30	7202	+16.4	396	50	6904	+13.3	243	81	7653	+11.1	93	103
HELSINKI-1	8967	+11.2	242	61	9872	+16.6	101	34	8851	+13.8	78	53	7764	+0.6	63	109				
HELSINKI-2	8651	+17.6	292	53	9501	+15.7	84	28	8016	+16.1	126	49	8599	+21.2	82	81				
HELSINKI-3	7336	+16.6	328	47	8507	+18.9	155	28	6876	+14.3	114	48	6416	+16.7	59	72				
HELSINKI-4	6249	+14.1	156	55	7429	+11.9	39	31	6132	+21.7	78	52	5346	+7.4	39	79				
ESPOO+KAUNIAINEN	6417	+13.1	197	62	7802	+18.0	39	32	6453	+12.2	70	53	5715	+11.5	88	83	6981	+14.0	117	103
VANTAA	5514	+13.9	183	58	7040	+18.0	38	31	5545	+16.1	79	52	4750	+9.3	66	77	6121	+18.1	49	83
TAMPERE	4360	+17.0	340	54	4894	+18.2	109	32	4224	+18.0	144	53	3997	+14.4	87	78	4709	+15.0	41	81
TURKU	4567	+15.8	278	55	5433	+16.5	68	30	4506	+20.5	125	53	3889	+9.7	85	79	4535	+14.3	50	83
PORI	3201	+10.7	94	53	3984	+24.5	25	30	3012	+7.9	39	53	2767	+2.3	30	74				
LAPPEENRANTA	4326	+10.8	97	53	4848	+6.3	25	32	4280	+10.0	38	52	3823	+17.3	34	78				
KOUVOLA	3809	+17.3	82	53	4474	+13.6	28	31	3533	+11.0	32	52	3502	+33.5	22	78				
LAHTI	3790	+9.6	187	54	4327	+8.4	47	31	3682	+12.9	91	51	3440	+6.4	49	79				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3814	+10.2	490	55	4245	+9.2	135	33	3860	+16.4	219	53	3335	+2.6	136	78	4022	+9.2	140	84
MUUT E-SUOMEN KUNN	3620	+13.6	88	59	4389	+28.2	17	32	3610	+9.5	43	57	3113	+7.5	28	79	4196	+4.2	103	75
KUOPIO	4329	+8.1	180	52	5154	+11.5	57	30	4067	+3.3	81	51	3883	+12.2	42	75				
JYVÄSKYLÄ	4589	+8.3	152	53	5577	+12.0	48	30	4477	+7.4	71	50	3862	+6.3	33	79				
VAASA	4304	+8.4	85	55	5552	+27.1	27	31	3945	-1.3	35	53	3624	+1.9	23	77				
MIKKELI	3909	+5.8	53	55	5104	+36.6	11	32	3406	-13.9	24	57	3423	+12.2	18	76				
JOENSUU	4595	+15.0	72	54	5300	+14.6	21	31	4237	+16.3	30	51	4186	+14.0	21	83				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3646	+15.7	59	54	4188	+33.1	16	30	3462	+2.2	24	52	3387	+20.7	19	79				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3259	+4.5	17	50	..	..	..	..	2991	+9.1	11	56	..	..	..	..
OULU	3757	+8.7	215	53	4615	+9.9	76	31	3518	+10.0	87	53	3246	+5.7	52	74	3619	+12.1	53	86
ROVANIEMI	3639	+0.4	75	55	4195	-12.7	22	36	3522	-4.9	36	53	3328	+22.2	17	73				
MUUT P-SUOMEN KUNN	3034	+3.1	24	54	..	..	..	..	2963	+11.8	10	54	..	..	..	..

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m²)

TAULUKKO 5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100. REAALINEN KEHITYS (DEFLATOITU ELINKUSTANNUSINDEKSIÄLLÄ)

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	107.7	109.9	107.4	106.1	106.8	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	110.7	113.6	117.0
	-	-11.0	+1.9	-1.5	-0.4	-0.8	-3.0	-1.9	+0.4	-0.7	-0.4	+1.0	+2.2	+1.5	+6.2	+9.1
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	118.7	120.9	119.6	116.5	117.8	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	125.3	128.3	132.8
	-	-13.8	+7.4	-2.4	-1.2	-0.4	-4.4	-3.0	+1.1	-0.9	-0.6	+2.5	+3.9	+4.6	+8.0	+11.1
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	122.6	124.6	123.9	120.4	121.6	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	129.8	133.5	137.5
	-	-13.4	+8.9	-2.0	-0.7	+0.5	-4.5	-3.3	+1.0	-1.3	-0.8	+2.3	+4.3	+5.5	+8.6	+11.5
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	147.8	148.8	146.2	146.6	147.9	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	155.4	154.7	158.9
	-	-14.4	+9.1	-0.1	+1.2	+0.6	-4.2	+1.1	+0.5	-2.1	+1.5	+0.9	+1.5	+6.7	+4.1	+7.3
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	127.7	129.8	131.7	123.8	125.6	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	132.1	138.7	142.6
	-	-15.3	+12.2	-2.5	-0.7	+3.9	-6.5	-5.6	-0.1	-3.6	-3.9	+1.3	+6.6	+5.6	+9.6	+13.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	115.1	117.6	116.3	112.9	114.8	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	122.9	127.5	131.0
	-	-12.9	+8.1	-2.7	-0.7	-1.5	-3.6	-3.2	+1.7	-0.8	+0.1	+3.0	+4.1	+5.3	+9.3	+12.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	115.7	117.2	115.6	114.4	114.1	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	124.0	125.6	130.0
	-	-11.3	+6.8	-1.6	-2.0	+0.8	-3.8	-3.6	+1.4	+0.7	-0.5	+3.0	+3.9	+5.0	+9.2	+10.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	101.6	103.8	102.3	98.7	102.5	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	105.5	105.6	111.9
	-	-17.9	+2.5	-2.2	-2.1	-0.5	-4.8	-0.6	+1.4	+1.5	-0.6	+3.7	+0.0	+0.0	+3.8	+9.2
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	106.5	109.6	105.8	106.1	105.0	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	113.1	114.2	120.0
	-	-14.1	+3.7	-4.5	-3.4	-6.1	-3.8	-3.8	+1.7	-0.7	+0.0	+2.8	+5.8	+3.9	+7.9	+10.0
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	90.1	92.3	90.2	86.7	90.6	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	93.9	100.4	105.4
	-	-0.8	-4.0	-1.5	-1.7	+0.4	-5.6	+0.5	+4.0	+0.0	+3.4	+7.5	+6.1	+1.8	+7.5	+13.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	104.7	108.6	105.1	103.2	101.6	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	102.7	102.5	111.2
	-	-9.8	-1.5	-4.2	-2.4	-3.4	-5.1	-6.6	-3.3	-4.8	-5.7	-3.6	+1.3	-0.6	+3.4	+11.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	75.6	76.1	74.8	75.2	77.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	72.6	74.3	78.0
	-	-9.7	+0.0	-0.3	+1.2	+1.5	-2.8	+3.1	-1.4	+4.6	-3.2	-2.9	-7.2	-8.8	+2.7	+6.9
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	95.1	92.2	94.5	96.9	95.7	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	101.1	107.9	102.6
	-	-6.2	+3.9	-1.5	-5.3	-4.5	+1.2	+0.6	+3.1	+3.2	+5.5	-1.0	+5.4	+6.2	+8.1	+6.9
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	89.2	88.2	91.2	85.6	91.6	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	99.1	99.8	101.6
	-	-7.7	-1.7	+3.0	-1.4	+6.6	+0.7	+5.2	+5.2	+6.8	+7.8	+4.7	+2.7	+5.2	+1.4	+13.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	107.5	108.2	106.2	103.6	108.9	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	103.8	103.0	111.8
	-	-10.4	+9.0	+1.4	-1.5	+4.4	-0.5	+3.0	+0.0	+1.5	+1.9	+3.3	-3.6	-5.5	-4.7	+4.3
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	95.1	97.2	95.3	94.2	93.1	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	99.1	97.6	99.8
	-	-7.7	+0.1	-4.0	-4.0	-3.0	-3.7	-5.7	-0.7	-3.5	+0.0	+0.8	+0.0	+5.6	+2.3	+5.0

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

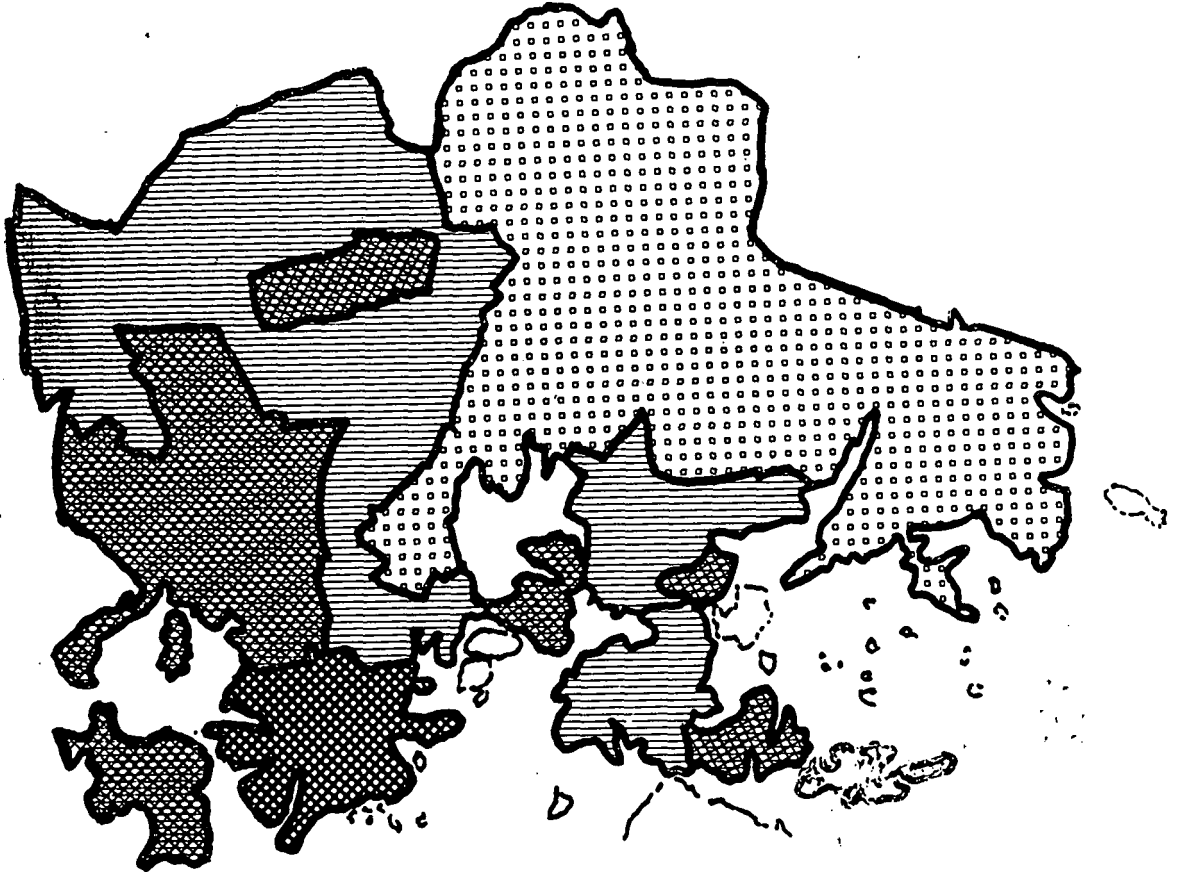
Aluejako: Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:

Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).

Talotyyppi: Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Huoneluku: Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Ikä: Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

- Muut Etelä-Suomen kaupungit:
Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo,
Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki,
Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat,
Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski
- Muut Etelä-Suomen kunnat:
Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila,
Porvoon maalaiskunta,
Kaarina, Lieto, Pikkiö, Ulvila,
Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi
Parikkala, Valkeala.
- Muut Väli-Suomen kaupungit:
Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.
- Muut Väli-Suomen kunnat:
Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk
Ilomantsi, Siilinjärvi.
- Muut Pohjois-Suomen kunnat:
Kajaani, Tornio, Kitimäki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo,
Rovaniemen mlk.



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1988: 1

Tiedustelut - Förfrågningar:

Jarmo Hyrkkö
Ilkka Lehtinen
P. (90) 58 001

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900