

# Vuokratilasto

Hyresstatistik  
1994

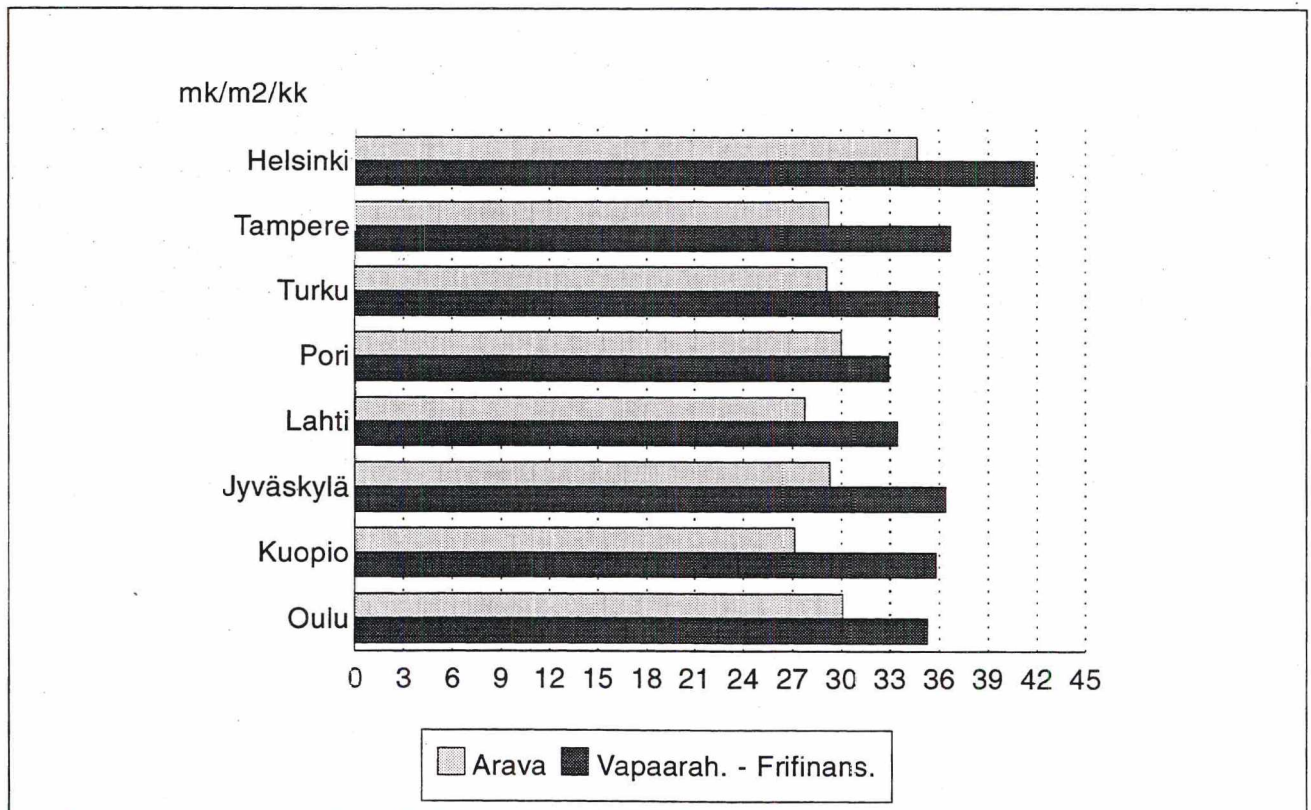
13. 6. 1994

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen vuokra  
Kvadratmeterhyran för bostadslägenheter med centralvärme

Huhtikuu - April 1994	mk/m <sup>2</sup> /kk	Muutos - Ändring 4/93 - 4/94 %
Arava	31,09	2,0
Vapaarah. - Frifinans.	35,49	2,1
Yhteensä - Totalt	33,42	2,1

Kuva 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliövuokrat huhtikuussa 1994

Bild 1. Kvadratmeterhyromta för bostadslägenheter med centralvärme i april 1994



Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
247281

# Vuokratilasto 1994

## Neliövuokra 33,40 markkaa

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1994 huhtikuussa oli keskimäärin 33,42 mk neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden huhtikuusta 2,1 prosenttia.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa keskimäärin 31,09 mk ja vastaavien vapaa-rahointteisten huoneistojen 35,49 mk neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1993 huhtikuusta aravahuoneistoissa 2,0 prosenttia ja vapaa-rahointteissa 2,1 prosenttia.

## Vuokratiedustelun käsitteet

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määrättyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhdeasunnot samoin kuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuhteen tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokratäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa- yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohdana.

## Tiedustelussa mukana 16 000 vuokra-asuntoa

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja. Otantamenetelmä on ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyyppin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 580 000.

Vuokratiedustelu lähetettiin 15 964 asunnolle. Tiedusteluun jätti vastaamatta 7 416 asuntoa, 433 oli omistusasuntoja ja 1 362 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaissuhte-, työsuhde-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 6 753 asuntoa.

# Hyresstatistik 1994

## Hyran per kvadratmeter 33,40 mark

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 33 mk 42 penni i april 1994. Hyrorna steg från april i fjol med 2,1 procent.

För aravahyreslägenheter med centralvärme var medelhyran i april 31,09 mk och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) 35,49 mk per kvadratmeter i månaden. Aravalägenheternas hyror steg från april 1993 med 2,0 procent och hyrorna för fritt finansierade lägenheter med 2,1 procent.

## Begrepp

Hyresundersökningens målpopulation omfattar samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla tjänstebostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskap e.d.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter som har en huvudhyresgäst. Statistikpublikationen upptar inte uppgifter om tjänstebostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskap eller av liknande orsaker.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas t.ex. inte avgifter för bastu, tvättstuga o.d. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna indelats efter bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Köket räknas som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats ut genom att man jämfört hyrorna för samma bostäder i två på varandra följande undersökningar.

## 16 000 hyresbostäder med i förfrågan

Hyresundersökningen görs i form av en urvalsundersökning. Skattestyrelsens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens registermaterial har använts som grund för urvalets baspopulation. Urvalsmetoden är ett stratifierat slumpmässigt urval. Baspopulationen har stratifierats enligt bostadens storlek och var den är belägen samt efter finansieringsform och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyreslägenheter (omkring 580 000) i hela landet.

Hyresundersökningen skickades till 15 964 lägenheter och 6 753 godkändes för statistiken. Av urvalet besvarade 7 416 inte förfrågan, 433 var ägarbostäder och 1 362 lägenheter godkändes inte då de hyrdes åt släktingar, eller var tjänste-, underhyresgäst- eller anstaltsbostäder e.d.

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaaliseen aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus.

Sedan 1925 har uppgifter om hyror för lägenheter regelbundet samlats in. Under åren 1925-1965 samlade Byrån för socialforskning in uppgifterna. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift som utgavs av socialministeriet. Från och med 1966 har Statistikcentralen gjort upp hyresundersökningen.

Taulukko 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962 - 1994

Tabell 1. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962 - 1994

Vuosi År	Aravahuoneistot Aravalägenheter		Vapaaarahoitteiset Fritt finansierade		Yhteensä Totalt		Vuokra- indeksi Hyres- index1)	Kuluttaja- hintaind. Konsum. prisindex 1962=100	Valtion.vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m2 (*)		
	mk	Muutos Ändring (%)	mk	Muutos Ändring (%)	mk	Muutos Ändring (%)			Kevät (1.3)	Vår (1.4)	Syksy Höst (1.8)
1961							90,8				
1962					3,62	10,1	100,0	100,0			
1963					3,96	5,3	105,3	104,8			
1964					4,28	4,0	109,5	115,6			
1965					4,55	4,6	114,5	121,1			
1966					4,99	3,2	118,2	125,9			
1967					5,32	5,9	125,2	132,7			
1968					5,56	3,9	130,1	144,2			
1969					5,68	0,5	130,7	147,6			
1970					5,72	1,0	132,0	151,7			
1971					2)5,29	2,1	134,8	161,2			
1972					5,67	5,2	141,8	172,8			
1973					6,10	5,5	149,6	193,2			
1974 3)	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-	-
1975 4)	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-	-
1978	9,39	5,8	10,0	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-	-
1979 5)	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72	-
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65	-
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-	-
1985 6)	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-	-
1986 7)	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	-30	-
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-	-
1990 8)	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-	-
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	-	-
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100	-	-
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	-	-
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	-	-

\*) Hyresändring, godk. av staten, i penni/m2

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otsuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyromna steg med 2,1 procent.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - T.o.m. år 1974 omfattade uppgifterna bara städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. - T.o.m. 1975 har september använts som undersökningsmånad, åren 1975 - 1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr. o. m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalats utöver hyran.

6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. -

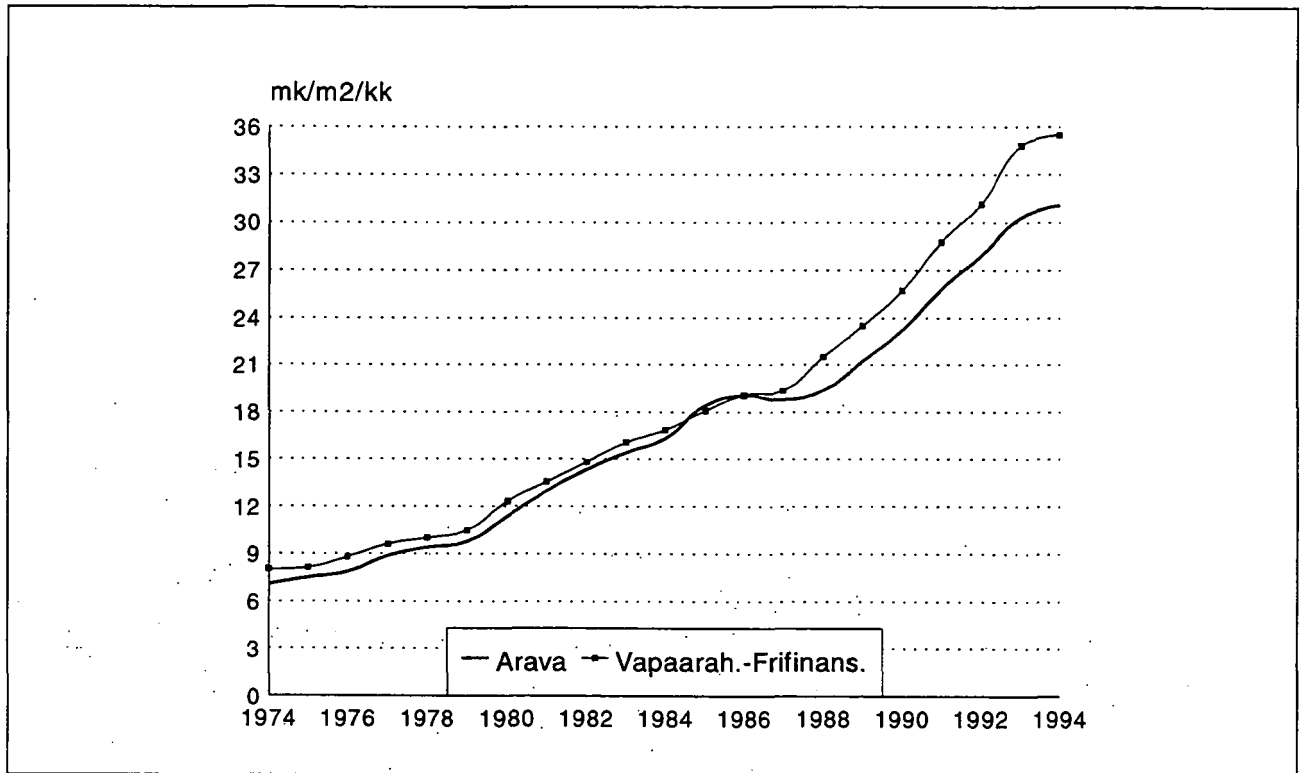
Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu. - Fr. o. m. år 1986 är undersökningsmånaden april.

8) Tiedustelukuukausi toukokuu. Muutosprosentti huhtikuusta 1989. - Undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från april 1989 till maj 1990.



Kuva 2. Vuokrat 1974 - 1994  
Bild 2. Hyroma 1974 - 1994



Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1994 (keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei)  
Tabell 2. Medelhyra per kvadratmeter för bostäder i flervåningshus efter byggnadsår och rumsantal, april 1994 (kök räknas som rum, men inte kokvrå)

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal					
	Lkm Antal	Yht. Tot.	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4+ h 4+ r
<b>Koko maa - Hela landet</b>						
Yhteensä - Totalt	5 337	33,97	39,39	36,44	32,78	31,16
1991-	360	39,21	43,91	39,44	40,80	37,36
1981 - 1990	822	38,33	42,06	40,39	36,63	36,32
1971 - 1980	1 761	32,28	36,13	34,29	31,57	30,32
1961 - 1970	1 220	31,23	36,87	33,11	30,22	28,66
1951 - 1960	585	32,87	38,28	34,21	31,57	28,40
- 1950	576	34,93	50,26	36,16	31,46	32,37
<b>Koko maa - Hela landet Arava</b>						
Yhteensä - Totalt	2 241	30,82	34,12	33,84	30,57	28,91
1991-	64	38,30	..	39,06	40,76	35,24
1981 - 1990	496	35,72	37,23	37,71	34,27	34,09
1971 - 1980	1 066	30,30	34,39	32,29	30,16	28,45
1961 - 1970	391	26,63	29,15	28,84	26,91	25,77
1951 - 1960	176	27,90	28,33	29,10	28,04	26,80
- 1950	47	31,59	..	32,14	29,75	32,64
<b>Koko maa Hela landet Vapaarah. - Frifinans.</b>						
Yhteensä - Totalt	3 096	36,77	44,06	38,75	34,73	33,17
1991-	296	40,02	44,96	39,77	40,83	39,25
1981 - 1990	326	40,65	46,33	42,77	38,73	37,41
1971 - 1980	695	34,04	37,67	36,06	32,82	31,98
1961 - 1970	829	35,30	43,71	36,90	33,16	31,23
1951 - 1960	409	37,29	47,09	38,73	34,69	29,82
- 1950	529	37,89	51,32	39,72	32,97	32,13

## Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat (ks. taulukko 3). Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli noin 42 mk/m<sup>2</sup>, mutta alle vuoden vuokralla olleiden keskivuokra oli noin 48 mk/m<sup>2</sup>. Vastaavien yksöiden vuokra oli Helsingissä keskimäärin 62,70 mk/m<sup>2</sup>/kk.

## Hyresförhållandets längd påverkar hyrorna

Hyrorna på lägenheter som hyrs i dag, främst gäller det små bostäder, är klart högre än medelhyrorna (se tabell 3). I Helsingfors var t.ex. medelhyran i frifinansierade bostäder ca. 42 mk/m<sup>2</sup>, medan medelhyran för lägenheter som varit uthyrda kortare tid än ett år var ca. 48 mk/m<sup>2</sup>. Hyran för motsvarande enrummare i Helsingfors var i medeltal 62,70 mk/m<sup>2</sup>/månad.

Taulukko 3. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja huoneluvun mukaan. Huhtikuu 1994

Tabell 3. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för frifinansierade lägenheter med centralvärme efter hyresförhållandets längd, byggnadsår och rumsantal. April 1994

Rakennusvuosi, Huoneluku Byggnadsår, Rumsantal,	yht. totalt	< 1. vuosi < 1 år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	>10 vuotta >10 år
<b>Koko maa - Hela landet</b>						
yht. - samt.	35,52	38,32	37,95	34,69	31,29	30,25
1991 -	38,99	38,33	39,14	38,89	-	-
1981 - 1990	38,68	39,48	39,75	39,60	35,33	31,47
1971 - 1980	33,07	35,92	33,78	31,56	31,78	30,34
1961 - 1970	34,01	37,66	37,67	32,87	29,89	29,26
1951 - 1960	35,20	38,73	39,75	33,19	30,69	30,00
- 1950	35,86	42,75	38,19	34,51	29,46	31,45
1 huone - 1 rum	42,97	47,99	46,89	42,42	36,52	34,93
2 huonetta - 2 rum	37,86	41,64	39,54	37,09	34,87	30,90
3 huonetta - 3 rum	33,95	35,64	36,11	33,22	30,35	29,77
4+ huonetta - 4+ rum	32,36	32,97	35,44	32,39	28,83	28,93
<b>Helsinki - Helsingfors</b>						
yht. - totalt	41,87	47,92	45,80	42,09	36,85	34,73
1991 -	43,72	38,33	44,80	43,89	-	-
1981 - 1990	43,89	46,41	41,15	49,49	37,60	-
1971 - 1980	38,19	46,52	38,54	34,80	35,76	36,49
1961 - 1970	40,21	45,88	46,72	41,04	34,50	33,18
1951 - 1960	44,32	50,44	53,97	41,84	42,18	37,36
- 1950	42,06	51,13	47,05	41,59	36,78	34,37
1 huone - 1 rum	51,09	62,66	55,62	51,33	43,14	40,97
2 huonetta - 2 r	43,39	49,40	46,47	43,13	37,92	36,53
3 huonetta - 3 rum	40,06	44,84	44,76	40,01	35,51	33,91
4+ huonetta - 4+ rum	37,02	37,64	40,77	39,33	34,32	32,45



## Yleisohjeet kohtuullisista vuokrista

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista erällä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1994 maaliskuussa voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 4.

Tasoyleisohje ei koske, ellei toisin ole sovittu, ns sääntelystä vapaita vuokria. Sääntelystä vapaita asuntoja koko rakennuskannasta ovat pääsääntöisesti 1.2.1992 tai sen jälkeen tehdyt sopimukset.

## Allmänna anvisningar om skälig hyra

Statsrådet utger årligen ett beslut med allmänna anvisningar om de hyror för bostadslägenheter med centralvärme på vissa orter som bör anses vara skäliga. Dessa tabellhyror tillämpas bl.a. vid behandlingen av hyresärenden i bostadsdomstolarna. Hyrorna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller detaljerade anvisningar. I tabell 4 ges de tabellhyror som trädde i kraft i mars 1994.

De allmänna anvisningarna om hyresnivån gäller inte - om inte annat avtalats - hyror som inte omfattas av s.k. hyresregleringen. Av det totala byggnadsbeståndet är det i regel bostäder för vilka hyresavtal slutits 1.2.1992 eller senare som inte omfattas av hyresregleringen.

Taulukko 4. Valtioneuvoston tasoyleisohjeet kohtuullisista vuokrista erällä paikkakunnilla.

Markkaa/heliometri/kuukausi

Tabell 4. Statsrådets allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostadslägenheter på vissa orter.

Mark/kvadratmeter/månad

Paikkakunta ja huoneistotyyppi - Ort och lägenhetstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi - Byggnads- eller ombyggnadsår		
	- 1975	1976 - 1988	1989 -
Helsinki - Helsingfors:			
1 huone - 1 rum	46,00	48,00	52,00
2 huonetta - 2 rum	40,00	43,00	49,00
3 huonetta - 3 rum	36,00	40,00	47,00
4+ huonetta - 4+ rum	34,00	38,00	45,00
Espoo - Esbo, Kauniainen - Grankulla, Vantaa - Vanda:			
1 huone - 1 rum	43,00	45,00	50,00
2 huonetta - 2 rum	38,00	41,00	47,00
3 huonetta - 3 rum	36,00	38,00	45,00
4+ huonetta - 4+ rum	34,00	37,00	43,00
Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Järvenpää, Jyväskylä, Kerava, Kirkkonummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Nurmijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa, Vihti:			
1 huone - 1 rum	36,00	37,00	44,00
2 huonetta - 2 rum	34,00	35,00	42,00
3 huonetta - 3 rum	32,00	33,00	40,00
4+ huonetta - 4+ rum	29,00	32,00	38,00

Taulukko 5. Keskustlämmitteisten asuinhuoneistojen kuukausivuokrat mk/m<sup>2</sup> huhtikuussa 1994  
 Tabell 5. Gensnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1994  
 .. = alle 5 havaintoa - mindre än 5 observationer, - = ei havaintoja - inga observationer

Alue - Område	Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskim. I medeltal	Muutos Ändring	Lkm Antal
	1 huone 1 rum	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h + 4 r +			
							1991-
							1981-90
							1971-80
							1961-70
							1951-60
							1941-50
							1931-40
							1921-30
							1911-20
							1901-10
							1891-00
							1881-90
							1871-80
							1861-70
							1851-60
							1841-50
							1831-40
							1821-30
							1811-20
							1801-10
							1791-00
							1781-90
							1771-80
							1761-70
							1751-60
							1741-50
							1731-40
							1721-30
							1711-20
							1701-10
							1691-00
							1681-90
							1671-80
							1661-70
							1651-60
							1641-50
							1631-40
							1621-30
							1611-20
							1601-10
							1591-00
							1581-90
							1571-80
							1561-70
							1551-60
							1541-50
							1531-40
							1521-30
							1511-20
							1501-10
							1491-00
							1481-90
							1471-80
							1461-70
							1451-60
							1441-50
							1431-40
							1421-30
							1411-20
							1401-10
							1391-00
							1381-90
							1371-80
							1361-70
							1351-60
							1341-50
							1331-40
							1321-30
							1311-20
							1301-10
							1291-00
							1281-90
							1271-80
							1261-70
							1251-60
							1241-50
							1231-40
							1221-30
							1211-20
							1201-10
							1191-00
							1181-90
							1171-80
							1161-70
							1151-60
							1141-50
							1131-40
							1121-30
							1111-20
							1101-10
							1091-00
							1081-90
							1071-80
							1061-70
							1051-60
							1041-50
							1031-40
							1021-30
							1011-20
							1001-10
							991-00
							981-90
							971-80
							961-70
							951-60
							941-50
							931-40
							921-30
							911-20
							901-10
							891-00
							881-90
							871-80
							861-70
							851-60
							841-50
							831-40
							821-30
							811-20
							801-10
							791-00
							781-90
							771-80
							761-70
							751-60
							741-50
							731-40
							721-30
							711-20
							701-10
							691-00
							681-90
							671-80
							661-70
							651-60
							641-50
							631-40
							621-30
							611-20
							601-10
							591-00
							581-90
							571-80
							561-70
							551-60
							541-50
							531-40
							521-30
							511-20
							501-10
							491-00
							481-90
							471-80
							461-70
							451-60
							441-50
							431-40
							421-30
							411-20
							401-10
							391-00
							381-90
							371-80
							361-70
							351-60
							341-50
							331-40
							321-30
							311-20
							301-10
							291-00
							281-90
							271-80
							261-70
							251-60
							241-50
							231-40
							221-30
							211-20
							201-10
							191-00
							181-90
							171-80
							161-70
							151-60
							141-50
							131-40
							121-30
							111-20
							101-10
							91-00
							81-90
							71-80
							61-70
							51-60
							41-50
							31-40
							21-30
							11-20
							1-10



Taulukko 5. Keskuslämmittisten asuinhuoneistojen kuukausivuokrat mk/m<sup>2</sup> huhtikuussa 1994.  
 Tabell 5. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1994.  
 .. = alle havaintoa - mindre än 5 observationer, - = ei havaintoja - inga observationer

Alue - Område	1 huone				4 h +				Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskim. I medeltal	Muutos Ändring %	Lkm Antal
	1 rum	2 r	3 r	4 r +	1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-					
Kuopion lääni - Kuopio län	35,80	32,52	29,61	28,33	25,14	27,80	26,94	30,44	33,87	34,10	30,68	0,3	294		
Arava	33,20	30,74	28,32	26,36	22,68	24,67	21,17	28,94	31,56	34,64	28,88	-2,0	134		
Vapaaarah. - Frifinans.	38,10	34,10	30,76	30,08	27,33	30,58	32,06	31,77	35,92	33,62	32,28	2,0	160		
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	35,20	34,75	30,63	29,75	28,21	28,31	28,22	31,82	33,84	35,28	31,73	2,4	339		
Arava	31,48	31,46	28,50	29,08	26,15	32,12	23,78	28,92	32,12	32,83	29,62	1,4	124		
Vapaaarah. - Frifinans.	38,51	37,66	32,51	30,34	30,03	33,05	32,15	34,40	35,35	37,46	33,61	3,2	215		
Vaasan lääni - Vasa län	36,51	33,74	31,80	28,47	32,11	28,71	29,32	31,17	34,62	34,04	31,77	2,9	365		
Arava	32,88	31,71	29,45	27,76	25,56	30,97	25,40	30,18	30,97	31,60	29,79	-1,1	156		
Vapaaarah. - Frifinans.	39,73	35,54	33,88	29,10	30,66	31,50	32,79	32,05	37,86	36,21	33,52	6,1	209		
Oulun lääni - Uleåborgs län	36,83	33,89	31,00	29,07	32,33	31,59	28,24	31,71	33,97	36,87	31,82	3,6	481		
Arava	33,28	31,97	30,18	29,26	28,20	30,66	26,65	29,96	32,57	36,43	30,73	4,6	172		
Vapaaarah. - Frifinans.	39,98	35,60	31,73	28,91	28,20	30,66	29,65	33,26	35,22	36,43	32,79	2,8	309		
Lapin lääni - Lapplands län	36,07	33,51	31,19	27,69	27,82	30,65	28,91	29,20	33,63	36,95	31,14	0,8	218		
Arava	35,14	32,14	32,20	27,31	-	28,68	28,68	29,45	34,15	31,10	31,10	0,0	86		
Vapaaarah. - Frifinans.	36,90	34,73	30,29	28,04	27,82	30,65	29,12	28,98	33,16	38,09	31,18	1,5	132		
Ahvenanmaan maakunta - Landskapet Åland	..	28,02	27,41	28,89	..	..	26,23	28,46	..	-	27,66	2,2	27		
Arava	..	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Vapaaarah. - Frifinans.	..	28,02	27,41	28,89	..	..	26,23	28,46	..	-	27,66	2,2	27		
Yli 100000 asukasta - Över 100000 invånare	42,83	38,75	35,63	34,40	37,18	35,70	33,56	34,88	41,77	41,24	36,82	2,3	2755		
Arava	36,95	36,16	32,83	31,63	33,65	29,64	27,98	32,63	39,28	39,82	33,17	2,8	1017		
Vapaaarah. - Frifinans.	48,04	41,04	38,12	36,86	40,32	41,07	38,51	36,88	43,98	42,50	40,05	1,9	1738		
60000-100000 asukasta - 60000-100000 invånare	37,68	33,24	30,65	29,52	29,15	30,23	29,60	31,84	34,32	34,98	31,77	1,9	583		
Arava	31,96	30,37	28,00	27,06	26,76	22,98	23,36	29,14	30,94	34,00	28,55	0,0	258		
Vapaaarah. - Frifinans.	42,75	35,78	33,01	31,70	31,28	36,66	35,13	34,24	37,32	35,85	34,81	3,3	325		
20000-59999 asukasta - 20000-59999 invånare	36,84	34,73	31,27	29,14	28,27	28,44	28,43	31,77	36,99	37,43	31,87	1,9	1578		
Arava	33,57	33,00	29,74	27,74	28,78	25,03	25,46	29,86	34,02	36,57	30,01	2,0	692		
Vapaaarah. - Frifinans.	39,73	36,27	32,63	30,38	27,82	31,46	31,06	33,47	39,63	38,20	33,52	1,9	886		
Alle 20000 asukasta - Under 20000 invånare	32,79	32,90	30,37	27,63	26,33	26,89	26,77	29,02	33,33	36,26	30,21	1,9	1775		
Arava	32,02	32,26	30,23	27,57	27,53	28,47	26,42	28,55	32,69	36,50	30,08	1,5	752		
Vapaaarah. - Frifinans.	35,46	33,46	30,49	27,67	25,27	25,50	27,08	29,44	33,89	36,04	30,31	2,2	1023		



Taulukko 6. Vapaaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja  
 Tabell 6. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter  
 Huhtikuu 1994 - April 1994

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani median	yläkvar- tiili övre	kpl
Område	rum	undre kvartil		kvartil	st.
Koko maa - Hela landet	1	32,57	40,56	51,72	979
	2	30,80	37,19	43,84	1044
	3	28,14	33,40	38,92	1119
	4+	26,59	31,85	37,48	830
Kaupungit - Städer	1	34,00	42,19	53,35	859
	2	31,25	37,89	45,00	877
	3	29,49	34,48	40,09	872
	4+	27,40	32,83	38,44	648
Muut kunnat - Övriga kommuner	1	27,78	32,12	36,47	120
	2	28,42	34,36	38,70	167
	3	25,84	30,46	34,72	247
	4+	24,44	27,75	33,06	182
Pääkaupunkiseutu - HSR	1	38,90	45,76	64,00	352
	2	35,90	41,67	51,02	328
	3	33,94	40,00	45,40	264
	4+	32,48	36,48	43,55	260
Muu maa - Övriga landet	1	30,59	36,93	47,06	627
	2	29,47	35,14	40,74	716
	3	27,12	31,87	36,74	855
	4+	25,06	29,05	34,38	570
Helsinki - Helsingfors	1	39,00	47,00	65,38	274
	2	35,64	42,27	51,32	278
	3	33,82	38,84	44,83	177
	4+	31,12	35,54	42,91	169
Espoo - Esbo	1	40,00	47,58	57,78	46
	2	35,79	41,67	50,12	22
	3	34,80	42,73	48,07	42
	4+	33,23	43,47	46,10	45
Vantaa - Vanda	1	36,42	40,69	44,49	30
	2	36,94	39,00	43,11	26
	3	33,30	39,83	43,93	45
	4+	33,46	35,45	40,02	44
Tampere - Tammerfors	1	31,97	46,38	56,52	49
	2	27,84	34,32	42,55	80
	3	29,90	35,88	42,34	46
	4+	28,67	32,46	38,16	26
Turku - Åbo	1	32,69	43,33	51,52	65
	2	32,63	38,31	44,44	48
	3	28,77	33,87	38,98	59
	4+	26,70	31,50	35,82	36

Taulukko 6. Vapaa- ja vuokrahuoneistojen asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja  
 Tabell 6. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter  
 Huhtikuu 1994 - April 1994

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani median	yläkvar- tiili	kpl
Område	rum	undre kvartil		övre kvartil	st.
Pori - Björneborg	1	32,00	41,67	47,69	18
	2	25,00	32,21	39,50	21
	3	23,49	32,46	33,33	13
	4+	21,70	30,19	30,22	9
Lahti - Lahtis	1	37,50	47,06	54,55	19
	2	28,84	30,63	42,60	22
	3	28,46	31,32	36,30	23
	4+	26,70	29,42	32,34	20
Vaasa - Vasa	1	30,83	45,00	52,79	18
	2	35,67	39,92	44,78	15
	3	30,03	33,35	39,94	25
	4+	27,50	33,50	36,67	8
Jyväskylä	1	33,27	41,62	48,82	27
	2	29,55	38,46	46,15	35
	3	26,57	34,48	38,49	34
	4+	24,88	37,79	41,03	16
Kuopio	1	32,36	39,06	47,06	18
	2	28,13	35,57	43,13	23
	3	30,74	34,38	37,42	18
	4+	24,13	33,05	37,11	9
Joensuu	1	34,83	40,67	48,86	15
	2	33,00	41,78	47,73	11
	3	29,28	35,90	39,06	14
	4+	25,85	32,48	34,64	12
Oulu - Uleåborg	1	34,30	41,60	49,68	38
	2	30,31	33,20	43,56	38
	3	29,53	32,52	35,74	39
	4+	25,21	32,78	34,72	16
Rovaniemi	1	35,14	39,29	51,29	10
	2	30,30	36,48	38,44	10
	3	26,32	31,38	31,79	11
	4+	31,20	31,79	33,85	6
Uudenmaan lääni - Nylands län	1	37,36	44,72	60,61	400
	2	35,50	40,82	50,00	385
	3	32,74	38,00	44,14	343
	4+	31,69	35,59	43,15	323
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	1	31,22	37,90	47,69	130
	2	28,76	35,14	40,74	109
	3	27,35	32,05	35,65	140
	4+	24,44	29,14	34,21	83



Taulukko 6. Vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja  
 Tabell 6. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter  
 Huhtikuu 1994 - April 1994

Alue	huoneet	alakvar-	mediaani	yläkvar-	kpl
Område	rum	tiili	median	tiili	st.
		undre		övre	
		kvartil		kvartil	
Hämeen lääni - Tavastehus län	1	30,47	37,50	50,00	116
	2	28,33	35,21	41,15	150
	3	28,00	32,31	37,93	140
	4+	25,59	29,42	34,38	102
Kymen lääni - Kymmene län	1	28,32	34,63	50,00	52
	2	29,72	32,60	38,98	62
	3	25,57	30,10	38,00	67
	4+	22,95	27,00	30,90	49
Mikkelin lääni - S:t Michels län	1	31,84	36,57	39,70	31
	2	25,81	32,97	39,91	37
	3	27,14	30,84	34,12	41
	4+	23,53	27,65	30,28	27
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karelen län	1	30,88	38,46	43,67	20
	2	28,59	34,55	39,76	35
	3	27,03	31,52	34,25	47
	4+	25,75	28,48	33,09	31
Kuopion lääni - Kuopio län	1	31,17	33,82	43,75	39
	2	27,50	33,53	38,36	40
	3	25,45	31,25	34,72	49
	4+	25,93	29,11	34,40	32
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	1	29,93	35,04	43,68	44
	2	31,39	37,64	42,86	60
	3	26,80	33,20	37,09	66
	4+	25,47	29,05	33,92	45
Vaasan lääni - Vasa län	1	30,38	37,65	50,00	46
	2	29,17	34,81	40,00	48
	3	29,49	32,78	37,33	73
	4+	23,67	28,24	33,50	42
Oulun lääni - Uleåborgs län	1	32,85	39,50	46,15	71
	2	30,78	35,15	38,16	78
	3	27,87	31,72	35,24	101
	4+	25,69	29,77	33,33	59
Lapin lääni - Lapplands län	1	30,09	35,48	39,29	27
	2	30,30	35,58	38,60	34
	3	25,08	31,38	35,59	39
	4+	23,05	26,39	33,33	32

Taulukko 6. Vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja  
 Tabell 6. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter  
 Huhtikuu 1994 - April 1994

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani median	yläkvar- tiili övre kvartil	kpl st.
Område	rum	undre kvartil	median	övre kvartil	st.
Ahvenanmaan maakunta - Landskapet Åland	1	..	..	..	3
	2	26,13	26,52	27,95	6
	3	24,24	26,40	30,03	13
	4+	..	..	..	5
Yli 100 000 asukasta - Över 100 000 invånare	1	37,67	45,19	58,33	502
	2	33,34	39,78	47,81	492
	3	32,21	37,35	43,75	408
	4+	31,49	35,19	42,62	336
60 000 - 100 000 asukasta - 60 000 - 100 000 invånare	1	33,27	42,31	50,00	82
	2	27,89	35,57	43,29	101
	3	28,07	33,17	38,12	88
	4+	26,28	30,22	37,79	54
20 000 - 59 999 asukasta - 20 000 - 59 999 invånare	1	30,83	37,79	48,39	208
	2	30,78	36,68	41,40	214
	3	27,49	31,94	37,83	267
	4+	25,22	30,01	35,62	197
Alle 20 000 asukasta - Under 20 000 invånare	1	28,88	32,71	36,93	187
	2	28,44	34,00	37,75	237
	3	26,37	30,83	34,48	356
	4+	23,88	27,65	31,99	243



00022 TILASTOKESKUS  
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus  
**2 lk** kirje

Vuokratilasto 1994

Hysesstatistik

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing  
1994:3

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen  
Päivi Sinivirta  
(90) 17 341

Myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

ISSN 0784-8307

Julkaisujen myynti / 3B  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
Tfn (90) 1734 2011

50 mk

= Asuminen  
ISSN 0784-9346