



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

**Toukokuu 1997**

**Tässä numerossa mm.:**

**Korjausrakentaminen**

**Asuntojen hinnat**

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Tiedustelut:*

Anja Räisänen (09) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:10  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit  
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi  
1990 = 100 5

Korjausrakentaminen 7

Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rakennustarvikkeiden kauppa 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja  
asuntolainan korko 14

*Väestörekisterikeskuksen liite:*  
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997	helmi
2,03	4,44	3,80	4,08	1,64	3,17	2,53	2,40	1,93	1,72	1,70	1,67
8	55	34	14	55	30	-12	33	3	41	61	-18
1 979	2 375	3 082	3 151	1 413	2 920	2 553	2 572	1 914	1 445	1 670	2 414
1,25	2,45	3,17	3,66	3,80	2,41	3,04	2,52	1,59	1,44	1,16	1,07
-5	28	10	14	73	-7	47	28	-25	100	20	-21
29,6	31,3	36,4	43,7	51,3	55,1	57,7	57,2	52,2	47,7	41,9	38,3
-10,0	-9,0	-5,9	-1,8	4,9	6,2	12,7	17,5	22,2	28,6	19,0	20,4

1996	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis
80,5	88,3	96,4	104,2	93,3	97,4	92,1	77,7	95,5	85,7	85,7	77,0	88,0	88,0
2	11	-6	6	-3	1	4	-13	19	11	7	7	16	16
42,0	37,5	35,6	34,8	33,7	33,8	34,8	36,5	42,0	40,4	39,4	38,5	38,5	38,5
-7	-9	-11	-13	-13	-14	-13	-13	-7	-10	-12	-13	-13	-13
322	420	452	333	427	369	199	116	127	147	249	344	344	344
0	26	20	3	66	131	39	11	23	20	144	37	37	37

1996	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis
102,1	102,4	102,7	102,8	103,1	103,0	103,1	103,3	103,3	103,4	103,7	103,7	104,1	104,1
-1,6	-1,1												
		98,9	99,0	99,3	99,2	99,3	99,5	99,6	99,8	99,8	99,9	100,3	100,3
		-1,2	-1,0	-0,9	-0,9	-0,8	-0,4	-0,2	1,4	1,4	1,7	2,0	2,0
112,7	112,9	112,9	112,8	112,6	112,8	113,0	112,7	112,7	112,6	112,6	112,8	113,2	113,2
0,7	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1997	I nelj.
I nelj.					
141,5	146,5	151,3	157,2	168,5	168,5
-1,8	2,7	8,2	13,1	19,1	19,1

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl  
Aloitettut rakennukset, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

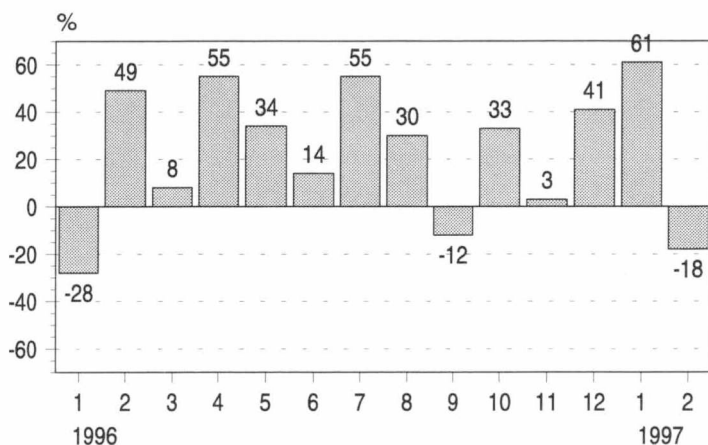
Rakennuskustannusindeksi 1990=100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Asunnot yhteensä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

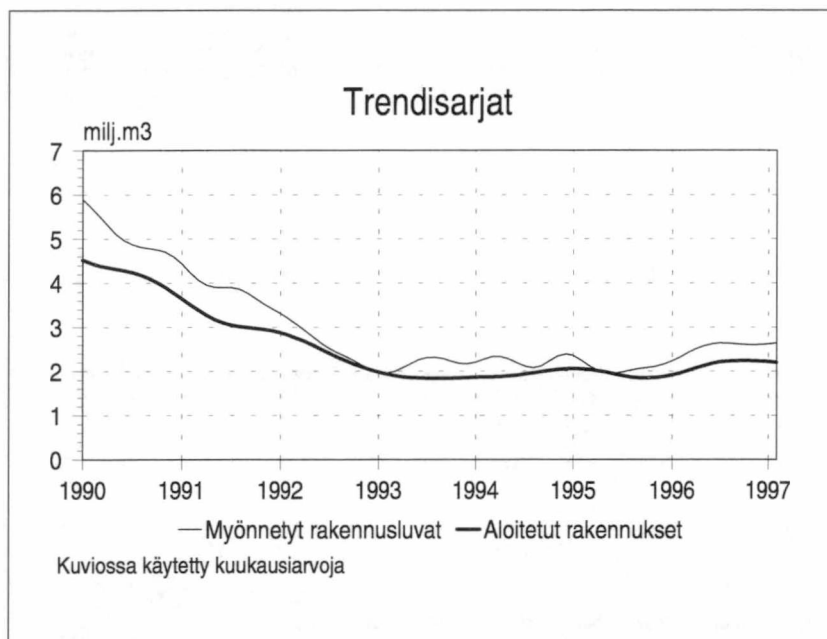
## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996*	1997*	1996*	1997*
tammi	1,16	1,70	0,97	1,16
helmi	2,65	1,67	1,36	1,07
maalis	2,03		1,25	
huhti	4,44		2,45	
touko	3,80		3,17	
kesä	4,08		3,66	
heinä	1,64		3,80	
elo	3,17		2,41	
syys	2,53		3,04	
loka	2,40		2,52	
marras	1,93		1,59	
joulu	1,72		1,44	
<b>Koko vuosi</b>	<b>31,56</b>		<b>27,66</b>	

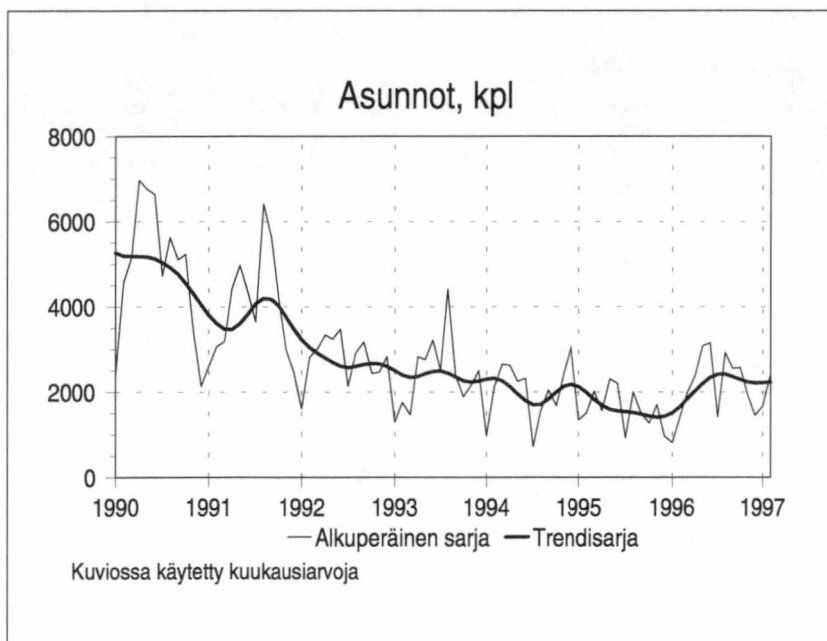
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996*	1997*
tammi	808	1 670
helmi	1 417	2 414
maalis	1 979	
huhti	2 375	
touko	3 082	
kesä	3 151	
heinä	1 413	
elo	2 920	
syys	2 553	
loka	2 572	
marras	1 914	
joulu	1 445	
<b>Koko vuosi</b>	<b>25 629</b>	

\* ennakkotieto



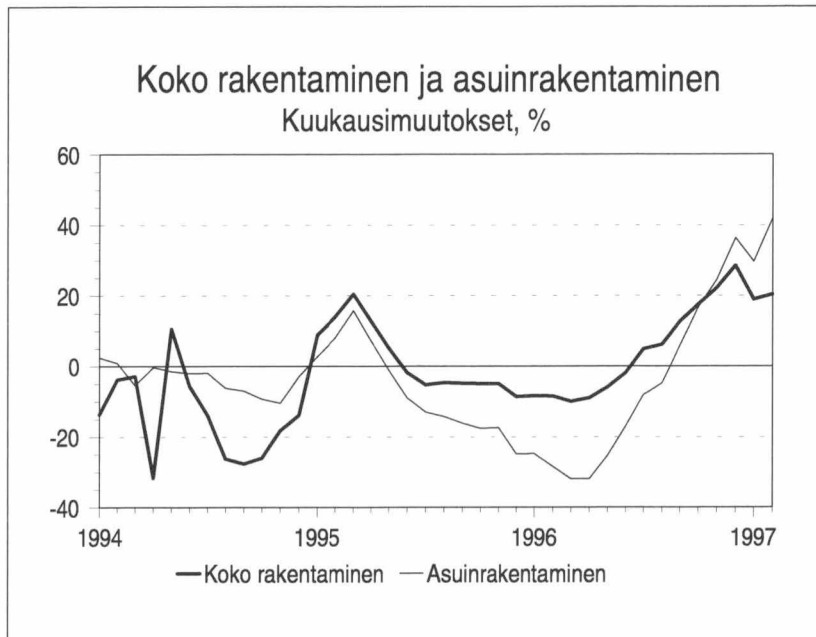
## Uudisrakentaminen



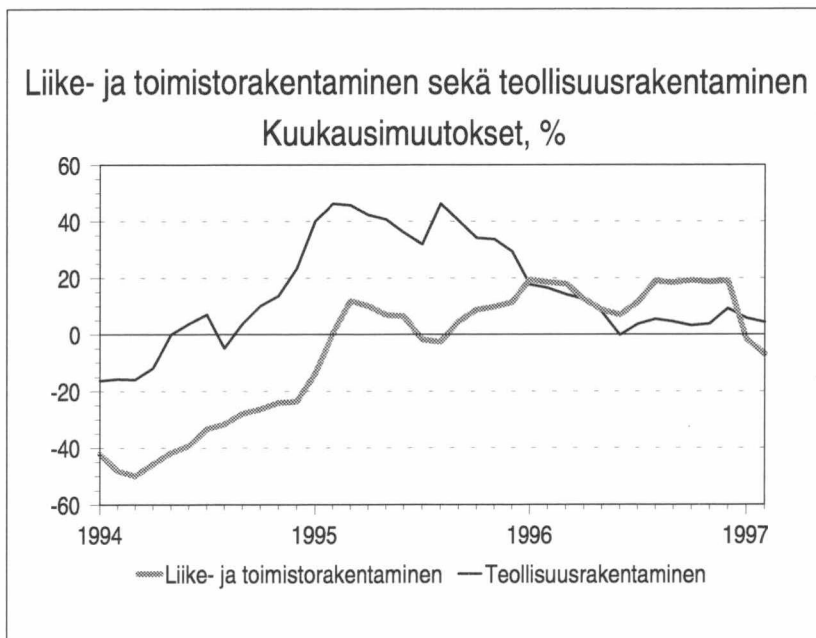
## Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
**Tiedustelut:** Paula Salminen (09) 17 341

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuu- den) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

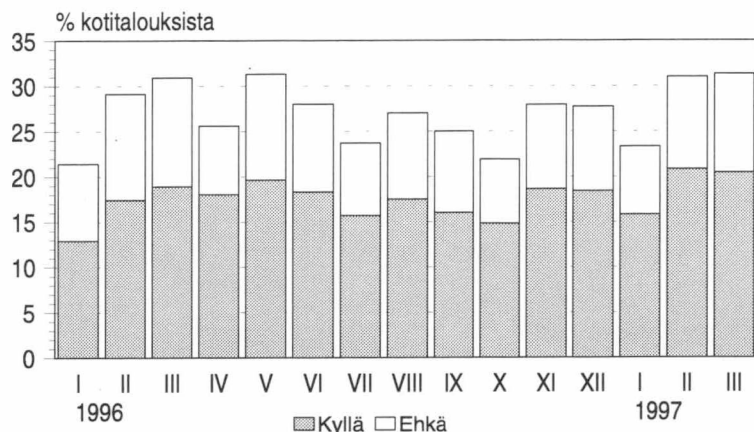
	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		Yhteensä			Muutosprosentti	
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen		
<b>Painot</b>	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	
1996*	36,0	42,2	38,5	43,8	63,3	49,1	40,5	51,2	44,1	
1996*	I	31,8	31,6	31,7	40,3	33,3	38,4	36,7	32,3	35,2
	II	29,5	22,4	26,7	39,6	27,8	36,4	35,4	24,7	31,8
	III	28,3	16,6	23,5	38,6	25,3	35,0	34,2	20,3	29,6
	IV	27,2	14,9	22,2	38,4	42,0	39,4	33,7	26,4	31,3
	V	29,2	23,6	26,9	40,4	56,7	44,8	35,7	37,7	36,4
	VI	32,0	35,4	33,4	42,5	81,1	53,0	38,1	54,9	43,7
	VII	35,8	50,9	41,9	45,1	98,8	59,6	41,2	71,3	51,3
	VIII	38,0	62,3	47,9	46,0	103,6	61,6	42,6	79,9	55,1
	IX	42,5	68,1	52,9	48,6	97,8	61,9	46,0	80,8	57,7
	X	45,4	69,0	55,1	48,9	86,4	59,1	47,5	76,4	57,2
	XI	46,1	62,1	52,6	49,0	59,4	51,8	47,8	60,9	52,2
	XII	46,0	50,0	47,6	48,0	47,5	47,9	47,1	48,9	47,7
1997*	I	43,8	37,1	41,1	45,3	35,2	42,6	44,7	36,3	41,9
	II	44,0	29,1	37,9	42,4	28,7	38,7	43,1	28,9	38,3

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
<b>Painot</b>		<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996*		47,7	47,6	29,4	60,1	61,8	59,6	69,6
1996*	I	35,2	31,7	25,9	45,6	55,1	55,1	37,3
	II	31,8	26,7	24,3	49,4	53,0	53,0	26,5
	III	29,6	23,5	24,4	48,7	49,7	49,9	21,6
	IV	31,3	22,2	23,4	48,8	49,9	49,6	22,3
	V	36,4	26,9	25,1	50,3	50,8	50,4	39,7
	VI	43,7	33,4	28,0	54,8	51,3	48,3	74,6
	VII	51,3	41,9	29,6	55,6	55,6	52,3	110,0
	VIII	55,1	47,9	31,4	52,6	57,6	55,0	129,7
	IX	57,7	52,9	32,8	59,1	60,4	56,9	129,8
	X	57,2	55,1	32,9	58,6	61,3	57,6	113,3
	XI	52,2	52,6	31,9	61,1	61,4	58,1	91,9
	XII	47,7	47,6	29,4	60,1	61,8	59,6	69,6
1997*	I	41,9	41,1	25,5	58,8	59,3	58,3	44,4
	II	38,3	37,9	22,6	56,8	55,3	55,3	31,5

\* ennakkotieto

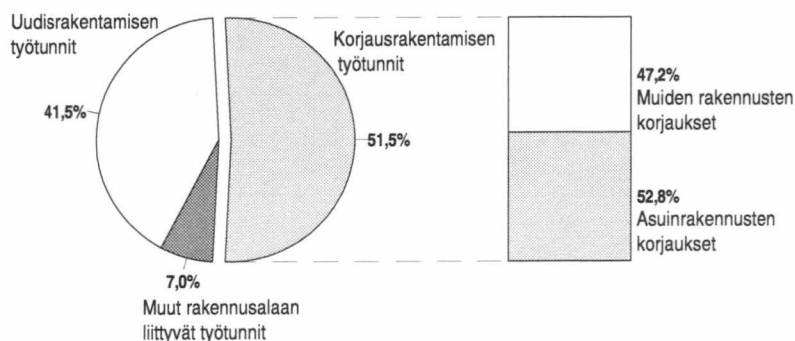
# KORJAUSRAKENTAMINEN

## Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



### Kuluttajabarometri

## Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma helmikuussa 1997



### Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Työvoimatutkimus

Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

### Prosenttia kotitalouksista

1996	kyllä	ehkä
tammi	12,9	8,5
helmi	17,4	11,7
maalis	18,9	12,0
huhti	18,0	7,6
touko	19,6	11,7
kesä	18,3	9,7
heinä	15,7	8,0
elo	17,5	9,5
syys	16,0	9,0
loka	14,8	7,1
marras	18,6	9,3
joulu	18,4	9,3

1997	kyllä	ehkä
tammi	15,8	7,5
helmi	20,8	10,2
maalis	20,4	10,9

## KOKO RAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1996 milj. tuntia	1997 milj. tuntia
tammi	17,1	18,6
helmi	15,7	14,9
maalis	14,9	
huhti	17,0	
touko	21,7	
kesä	20,9	
heinä	20,8	
elo	20,9	
syys	21,8	
loka	22,7	
marras	18,4	
joulu	17,9	

## TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1996 milj. tuntia	1997 milj. tuntia
tammi	12,8	14,6
helmi	11,7	11,5
maalis	11,6	
huhti	12,7	
touko	15,7	
kesä	15,3	
heinä	15,8	
elo	15,4	
syys	16,5	
loka	17,6	
marras	13,4	
joulu	13,9	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimuksen otokseen helmikuussa 1997.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996*	1997*
tammi	1 160	1 697
helmi	2 654	1 724
maalis	2 032	
huhti	4 437	
touko	3 801	
kesä	4 079	
heinä	1 643	
elo	3 166	
syys	2 533	
loka	2 397	
marras	1 934	
joulu	1 724	

**Koko vuosi** 31 559

## UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996*	1997*
tammi	377	822
helmi	1 216	414
maalis	513	
huhti	628	
touko	459	
kesä	822	
heinä	219	
elo	486	
syys	622	
loka	646	
marras	535	
joulu	330	

**Koko vuosi** 6 854

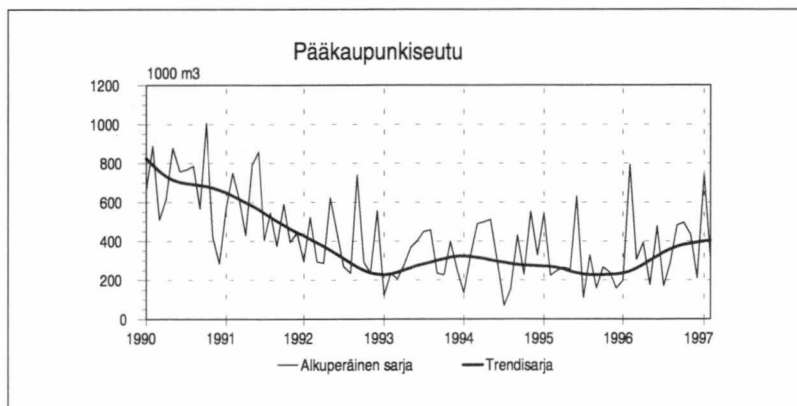
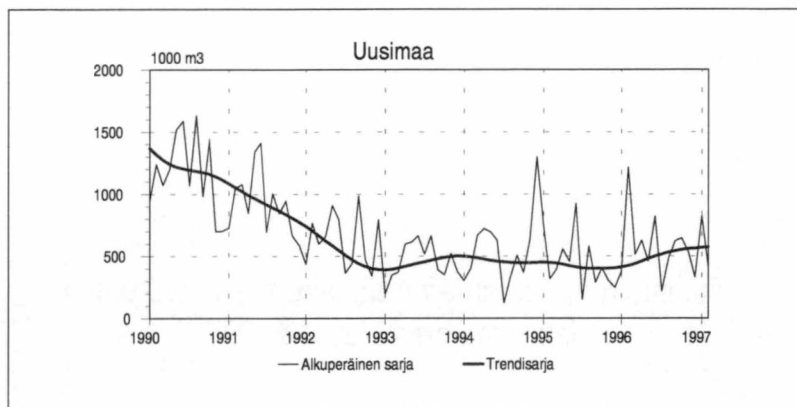
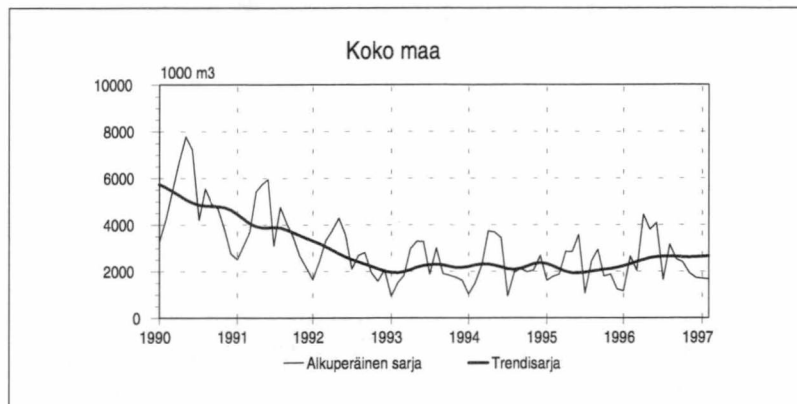
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

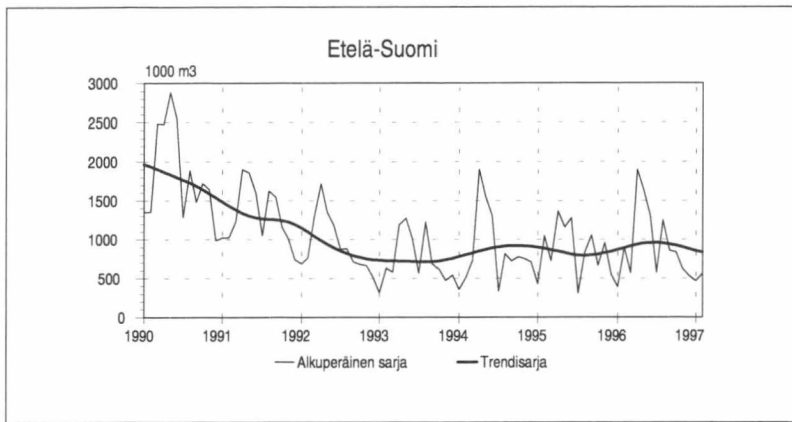
	1996*	1997*
tammi	197	743
helmi	792	317
maalis	305	
huhti	394	
touko	176	
kesä	477	
heinä	169	
elo	290	
syys	480	
loka	495	
marras	432	
joulu	210	

**Koko vuosi** 4 417

\* ennakkotieto



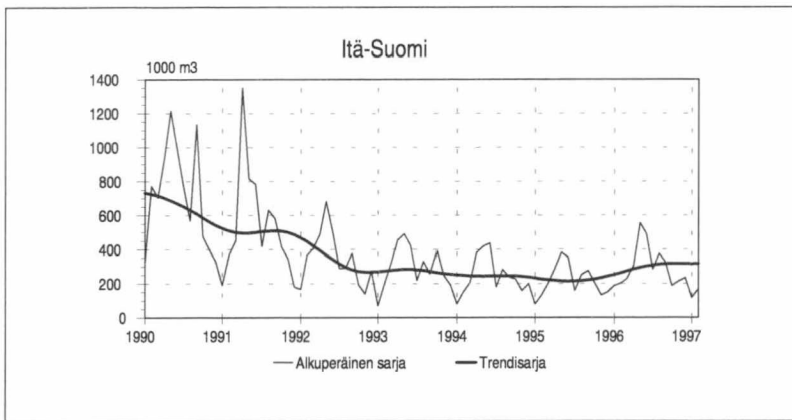
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



### ETELÄ-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

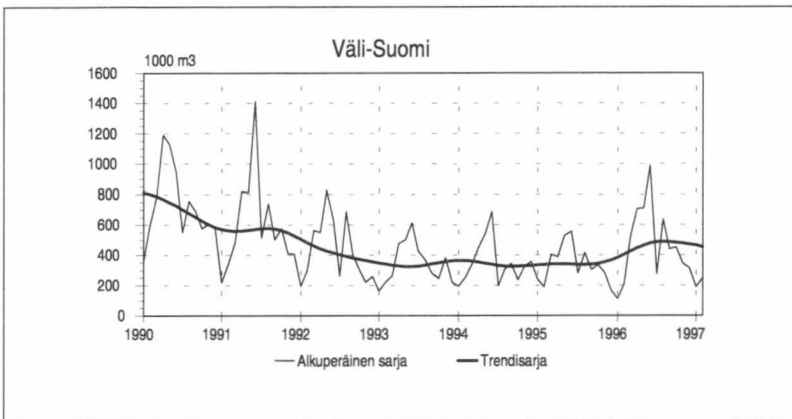
	1996*	1997*
tammi	388	469
helmi	900	560
maalis	572	
huhti	1 895	
touko	1 643	
kesä	1 311	
heinä	575	
elo	1 249	
syys	859	
loka	839	
marras	625	
joulu	530	
<b>Koko vuosi</b>	<b>11 386</b>	



### ITÄ-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

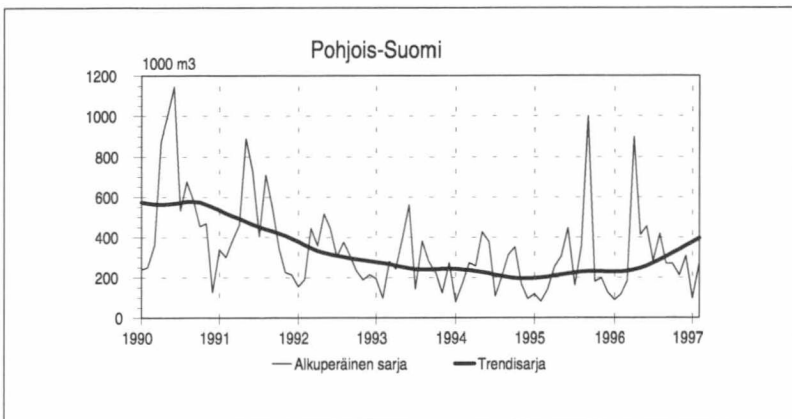
	1996*	1997*
tammi	188	117
helmi	202	168
maalis	228	
huhti	305	
touko	555	
kesä	492	
heinä	282	
elo	374	
syys	323	
loka	186	
marras	213	
joulu	233	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 582</b>	



### VÄLI-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996*	1997*
tammi	111	189
helmi	211	249
maalis	527	
huhti	705	
touko	710	
kesä	988	
heinä	277	
elo	636	
syys	440	
loka	450	
marras	345	
joulu	315	
<b>Koko vuosi</b>	<b>5 715</b>	



### POHJOIS-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996*	1997*
tammi	89	96
helmi	117	270
maalis	183	
huhti	898	
touko	412	
kesä	455	
heinä	284	
elo	417	
syys	269	
loka	269	
marras	211	
joulu	307	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 913</b>	

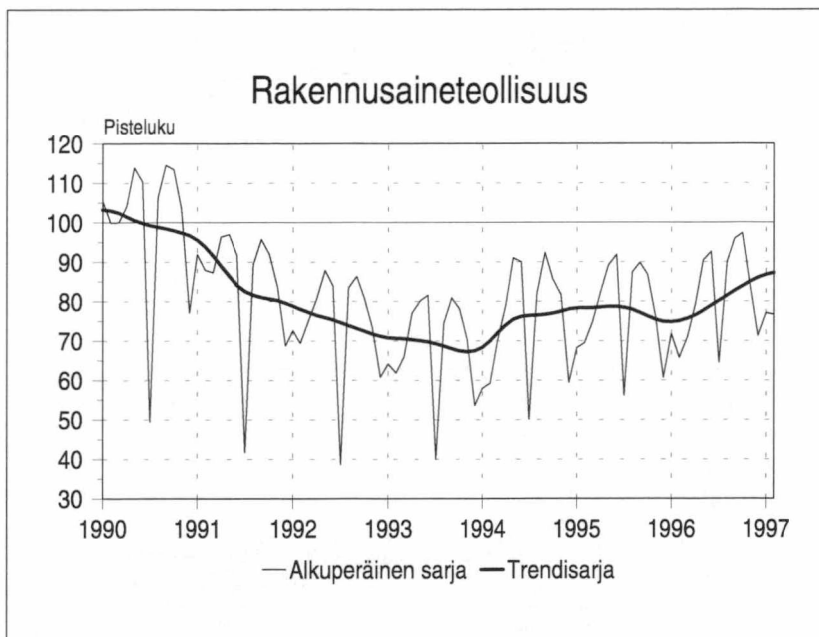
\* ennakkotieto

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

### Rakennusaineteollisuus

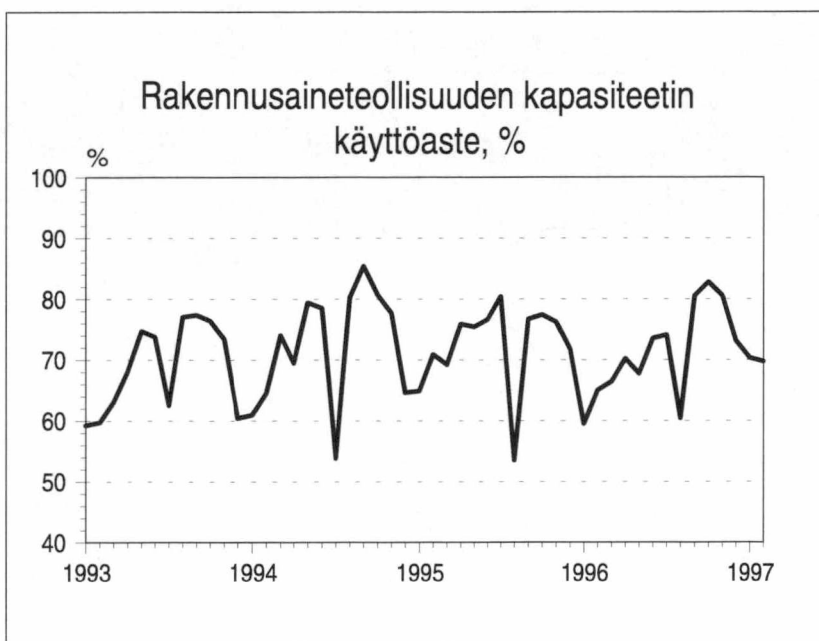
	1995	1996	1997
tammi	68,2	71,8	77,1
helmi	69,4	65,6	76,1
maalis	74,8	70,9	
huhti	82,4	79,3	
touko	89,2	90,4	
kesä	91,9	92,6	
heinä	56,1	64,5	
elo	87,4	90,0	
syys	89,9	95,9	
loka	86,7	97,3	
marras	76,0	83,6	
joulu	60,6	71,3	



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

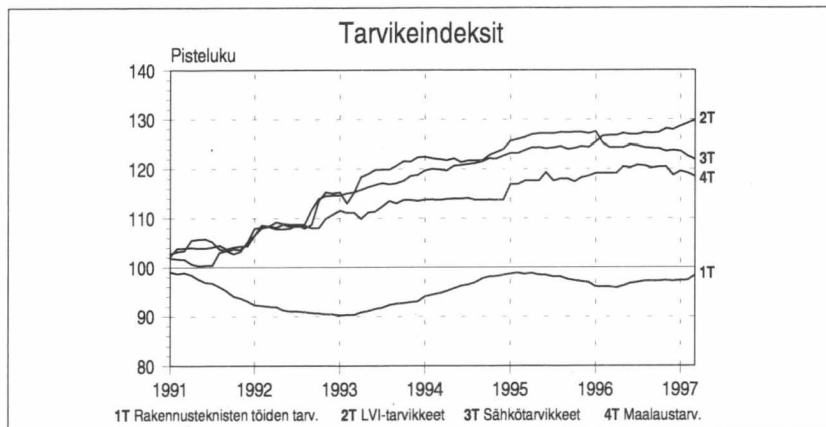
	1995	1996	1997
tammi	64,9	59,5	70,3
helmi	70,9	65,0	69,7
maalis	69,2	66,4	
huhti	75,9	70,2	
touko	75,4	67,7	
kesä	76,6	73,5	
heinä	80,4	74,1	
elo	53,5	60,4	
syys	76,7	80,5	
loka	77,4	82,8	
marras	76,2	80,5	
joulu	71,7	73,1	



Huom! Vuosien 1995 ja 1996 luvut ovat muuttuneet, koska on käytetty uutta painorakennetta.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

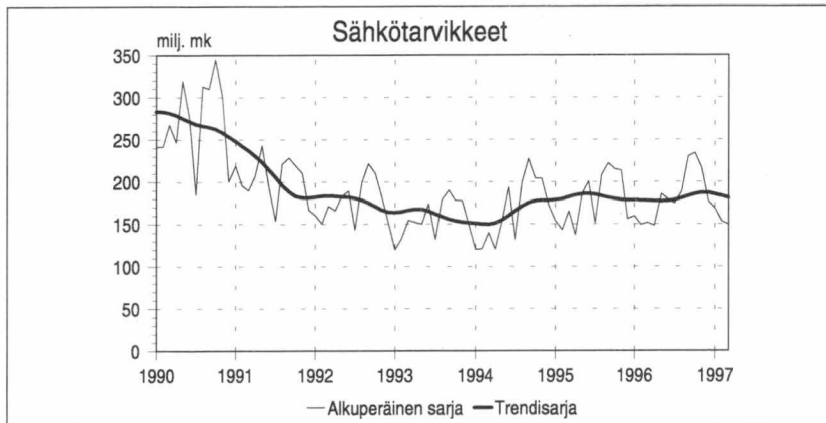


Rakennuskustannusindeksi 1990=100

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

### Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
1996 III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	97,2	127,2	124,2	120,2
X	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	97,2	127,9	123,8	118,7
1997 I	97,3	128,6	123,6	119,6
II	97,4	129,2	122,6	119,2
III	98,3	129,8	122,0	118,5



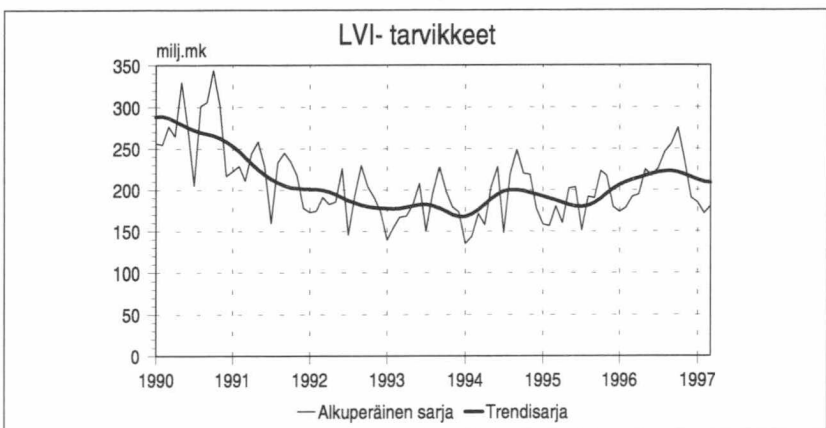
Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tammi	159,1	168,5
helmi	148,9	152,9
maalis	150,8	149,3
huhti	147,3	
touko	183,2	
kesä	178,2	
heinä	173,4	
elo	188,0	
syys	229,2	
loka	233,8	
marras	216,0	
joulu	175,5	

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tammi	173,5	184,8
helmi	178,4	171,6
maalis	191,6	180,5
huhti	194,3	
touko	224,7	
kesä	216,8	
heinä	225,6	
elo	246,0	
syys	255,8	
loka	275,2	
marras	235,6	
joulu	190,6	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukku kaupan kokonaismyynnistä.

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys  
**Tiedustelut:** Tilastokeskus Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

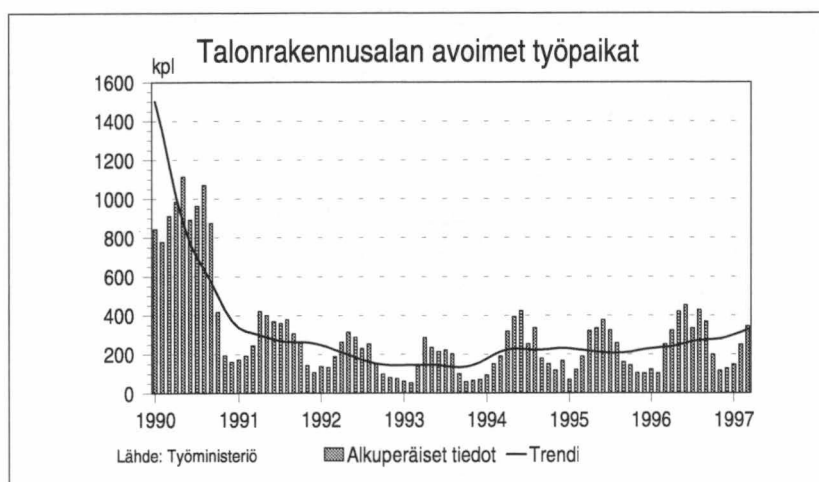
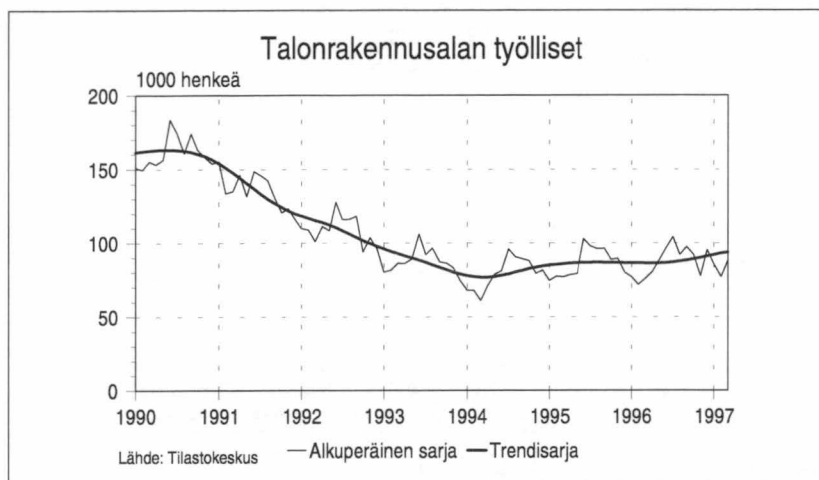
	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	
touko	88,3	
kesä	96,4	
heinä	104,2	
elo	93,3	
syys	97,4	
loka	92,1	
marras	77,7	
joulu	95,5	

## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	
touko	37,5	
kesä	35,6	
heinä	34,8	
elo	33,7	
syys	33,8	
loka	34,8	
marras	36,5	
joulu	42,0	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	
touko	420	
kesä	452	
heinä	333	
elo	427	
syys	369	
loka	199	
marras	116	
joulu	127	

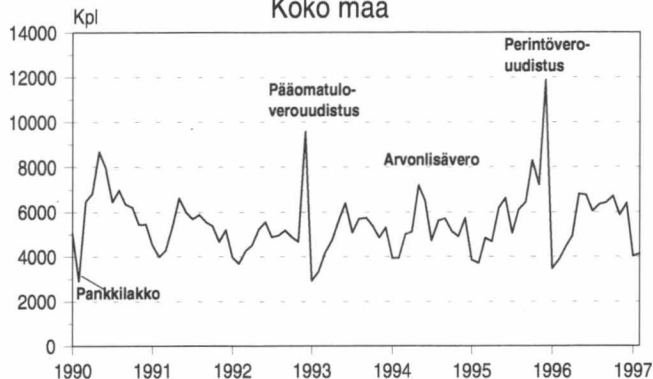


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

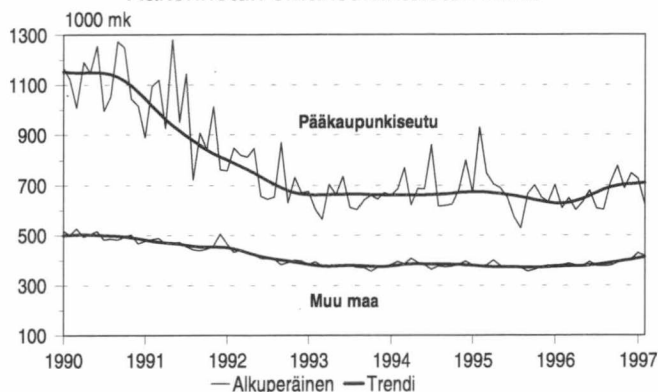
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

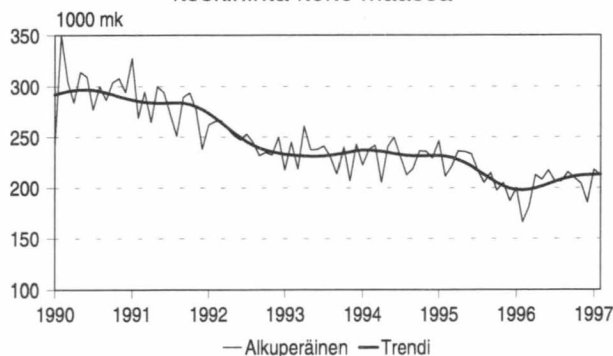
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 028
helmi	3 849	4 131
maalis	4 448	
huhti	4 928	
touko	6 807	
kesä	6 771	
heinä	6 038	
elo	6 347	
syys	6 421	
loka	6 712	
marras	5 869	
joulu	6 389	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1996</b>				
touko	633,7	57	378,0	786
kesä	680,0	44	393,8	724
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
<b>1997</b>				
tammi	726,5	32	430,4	455
helmi	622,9	28	417,0	482

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	217,7	63
helmi	166,0	64	212,3	50
maalis	181,1	77		
huhti	212,9	120		
touko	207,9	298		
kesä	217,1	350		
heinä	206,6	293		
elo	206,3	295		
syys	215,3	256		
loka	209,8	183		
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

### OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA % kotitalouksista

		kyllä, varmasti	mahdollisesti	Suunnittelu-jakso		
1996	III	2,0	3,1	12kk		
	IV	3,8	4,5	24kk	Huom.	
	V	2,6	4,0	12kk		
	VI	1,8	3,6	12kk		
	VII	3,7	5,7	24kk	Huom.	
	VIII	2,6	3,4	12kk		
	IX	1,9	3,7	12kk		
	X	3,6	5,2	24kk	Huom.	
	XI	2,3	3,9	12kk		
	XII	2,0	3,3	12kk		
	1997	I	2,7	5,7	24kk	Huom.
		II	2,1	4,0	12kk	
III		1,9	3,3	12kk		

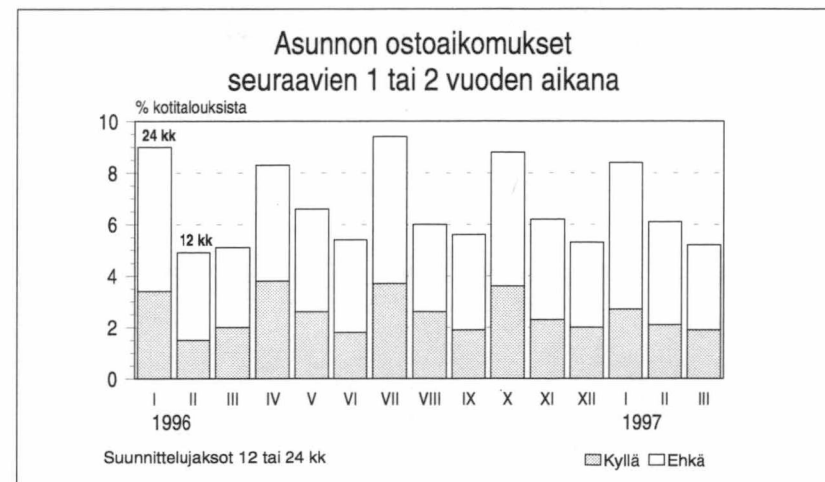
## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki-seutu	Muu Suomi
1995	I	6 806	4 314
	II	6 591	4 300
	III	6 678	4 307
	IV	6 624	4 281
1996	I	6 792	4 362
	II	7 127	4 535
	III	7 495	4 671
1997	I	8 060	5 849
		8 809	6 291

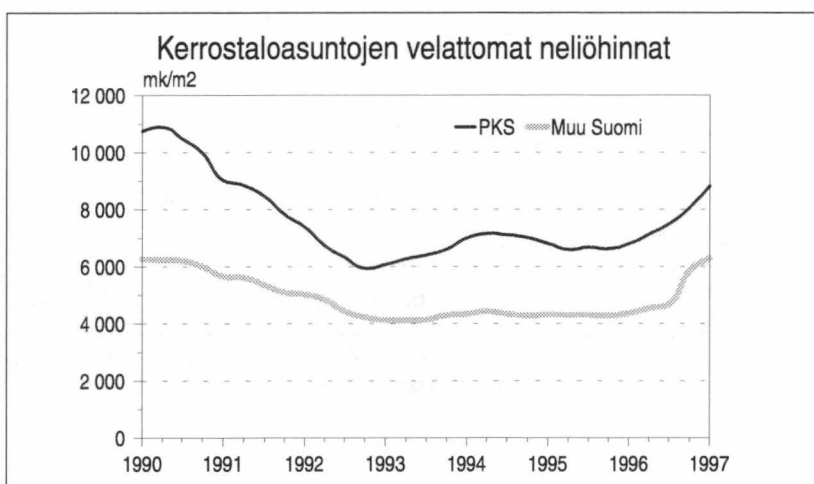
## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 15.4.1997

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa, mutta suluissa on merkitty pankkien markkinoinnissaan käyttämän kaavan mukainen korko yhdellä desimaalilla.



## Kuluttajabarometri



## Asuntojen hinnat

## UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko	Viitekorko
Handelsbanken	5,63 (5,6)	Helibor 12 kk
Ålandsbanken	5,68 (5,7)	Helibor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	5,76 (5,7)	Helibor 12 kk
Aktia	5,83 (5,8)	Helibor 12 kk
Osuuspankit*	5,81 – 6,58 (5,8 – 6,5)	Helibor 12 kk
Merita	5,85 (5,8)	Helibor 12 kk
PSP	5,85 (5,8)	Helibor 12 kk
Interbank	5,99 (6,0)	Helibor 12 kk

\* Osuuspankkien halvin ja kallein uuden asiakkaan asuntolaina osuuspankeittain.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy

Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (09) 17341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatieto.fi>

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- kk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- kk
Espoo	9703	HEINON TUKKU OY	laaj. varasto	68 100	9702
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi teollisuus	145 500	
Nokia	9703	PURSO OY	uusi teollisuus	55 000	
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj. liikerak.	55 000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	uusi toimisto	136 690	
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj. liikenteen rak.	155 400	
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	uusi teollisuus	59 200	
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi varasto	67 000	
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj. teollisuus	56 250	
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi teollisuus	67 320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi opetusrak.	61 973	
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi teollisuus	112 100	9612
Pietarsaari	9610	OY TIMBERPAK AB	uusi varasto	69 500	9610
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj. liikenteen rak.	96 817	9612
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	laaj. teollisuus	65 241	9611
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj. toimisto	53 869	
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj. teollisuus	83 270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj. teollisuus	60 120	9607
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY	laaj. teollisuus	70 122	9608
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi urheiluhalli	59 500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	uusi varasto	70 350	9610
Tampere	9608	LAMINO OY	laaj. teollisuus	55 840	9608
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY	uusi varasto	52 800	9609
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi varasto	84 000	9607
Vantaa	9606	OKMETIC OY	uusi teollisuus	102 600	9607
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST	uusi teollisuus	99 200	9607
Rauma	9605	OY RAUMA STEVEDORING LTD	laaj. varasto	258 500	9606
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSBALLAR	uusi urheiluhalli	239 000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	82 908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj. teollisuus	362 200	9604
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj. teollisuus	321 000	9604
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi urheiluhalli	441 500	9602
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj. teollisuus	103 000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS / OPETUSMINISTERIÖ	uusi museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi kasvihuone	52 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi voimalaitos	83 790	9511
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi toimisto	51 200	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. teollisuus	53 940	9510
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. teollisuus	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1997:10

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet