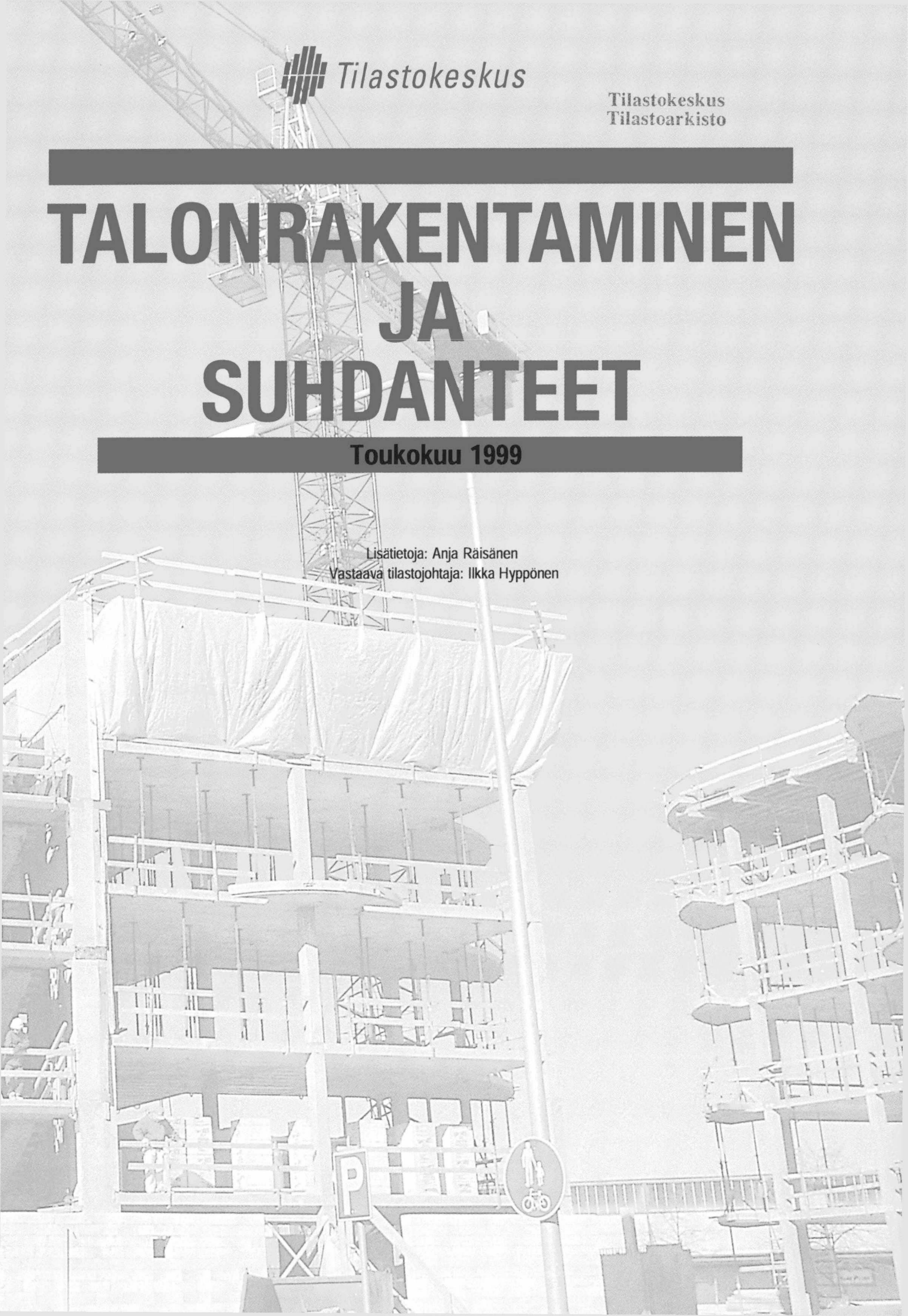


TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:10
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkka- summaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998												1999	
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi		
3,98	4,55	4,79	5,41	2,76	4,30	3,53	2,98	2,33	2,42	2,11	2,62		Myönnetty rakennusluvut, milj. m ³
39	0	-8	10	15	27	3	1	10	17	25	5		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾
3 429	3 954	3 500	4 234	2 244	3 431	2 338	2 631	2 102	1 619	1 854	2 426		Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl
2,07	3,08	4,24	4,92	3,97	3,83	4,09	3,05	2,27	1,42	1,35	1,21		Aloitettujen rakennukset, milj. m ³
22	-6	12	29	7	19	22	2	-8	2	-24	-29		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
2 690	3 650	3 500	3 790	3 050	2 910	3 180	2 900	2 120	1 190	1 340	1 200		Aloitettujen asunnot, kpl
44,0	46,5	51,3	61,3	70,1	75,2	77,7	76,9	70,9	63,8	55,9	49,3		Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100
17,0	13,1	11,3	13,3	13,4	11,6	11,2	10,6	11,8	12,5	4,7	3,6		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

TYÖLLISYYS

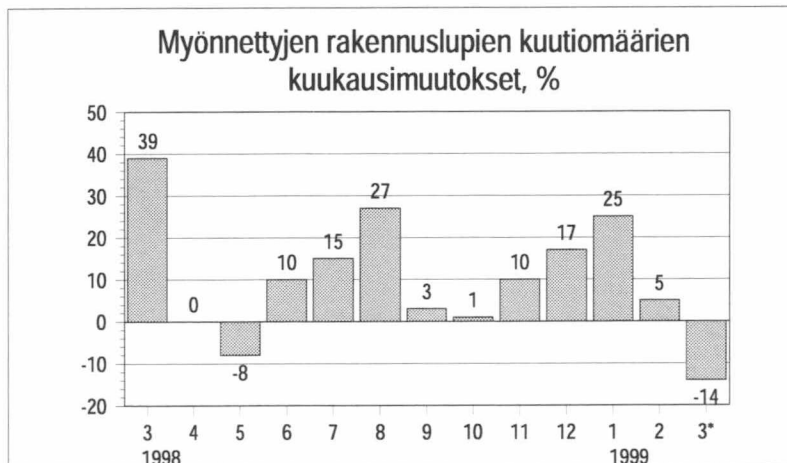
1998												1999	
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
98,0	104,0	129,0	120,0	120,0	105,5	109,7	104,6	110,0	104,2	113,4	102,3		Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
0	8	4	3	18	-9	9	12	-2	16	29	-1		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
29,7	25,4	23,6	22,8	22,2	22,0	22,8	24,9	27,8	28,4	28,2	27,8		Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
-16	-18	-19	-19	-17	-18	-17	-14	-14	-13	-13	-12		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)
697	875	986	855	847	699	386	391	360	306	416	577		Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
27	25	18	27	15	21	-11	35	10	-12	5	3		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1998												1999	
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	108,0	108,1	108,2		Rakennuskustannusindeksi 1990=100
103,4	103,7	103,9	104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	104,0	104,1	104,2		Rakennuskustannusindeksi 1995=100
2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	1,3	1,4	1,2		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
103,3	103,3	103,5	103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	103,2	103,4	103,7		Kuluttajahintaindeksi 1995=100
1,8	1,5	1,5	1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	0,5	0,8	0,8		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. mk

Koko maa	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1998*	1999*	1998*	1999*
tammi	1,77	2,11	1,78	1,35
helmi	2,74	2,62	1,71	1,21
maalis	3,98		2,07	
huhti	4,55		3,08	
touko	4,79		4,24	
kesä	5,40		4,92	
heinä	2,76		3,97	
elo	4,30		3,83	
syys	3,53		4,09	
loka	2,98		3,05	
marras	2,33		2,27	
joulu	2,42		1,42	
Koko vuosi	41,57		36,43	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

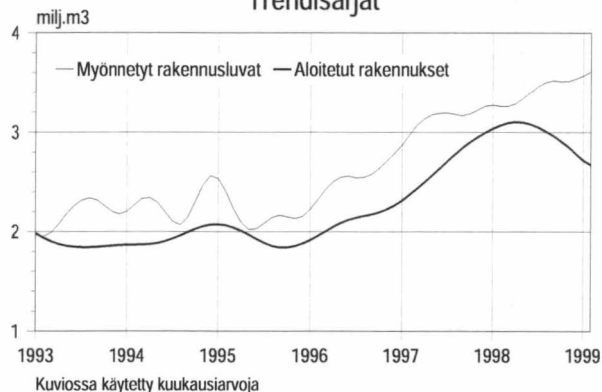
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998*	1999*
tammi	1 866	1 854
helmi	2 517	2 426
maalis	3 429	
huhti	3 954	
touko	3 500	
kesä	4 234	
heinä	2 244	
elo	3 431	
syys	2 338	
loka	2 631	
marras	2 102	
joulu	1 619	
Koko vuosi	33 865	

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1998*	1999*
tammi	1 500	1 340
helmi	1 250	1 200
maalis	2 690	
huhti	3 650	
touko	3 500	
kesä	3 790	
heinä	3 050	
elo	2 910	
syys	3 180	
loka	2 900	
marras	2 120	
joulu	1 190	
Koko vuosi	31 730	

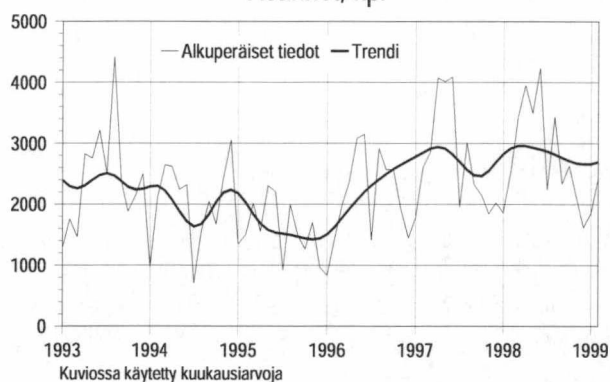
* ennakkotieto

Trendisarjat



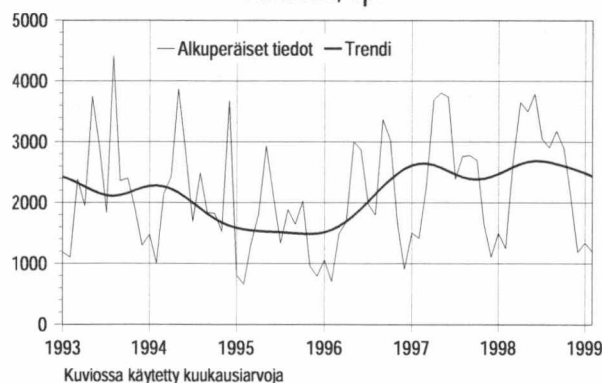
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

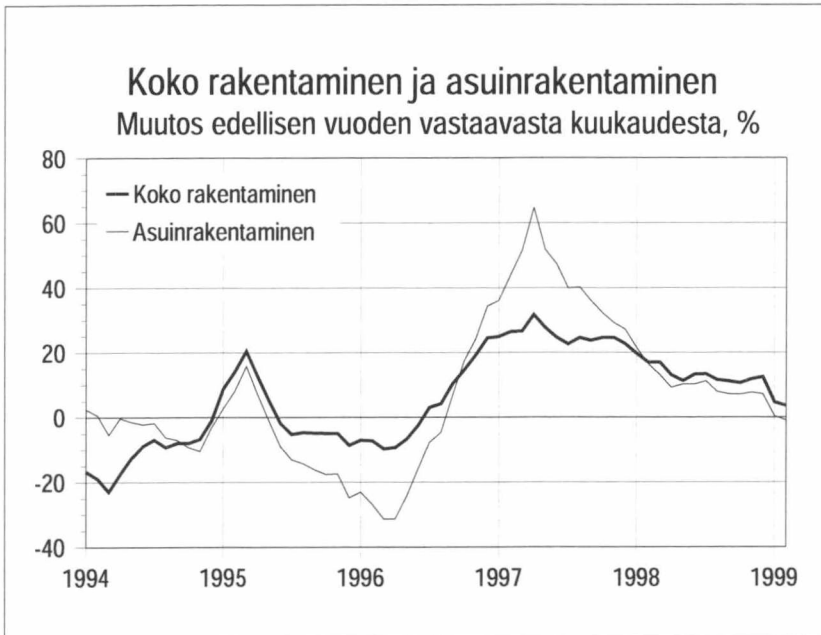
Asunnot, kpl



Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

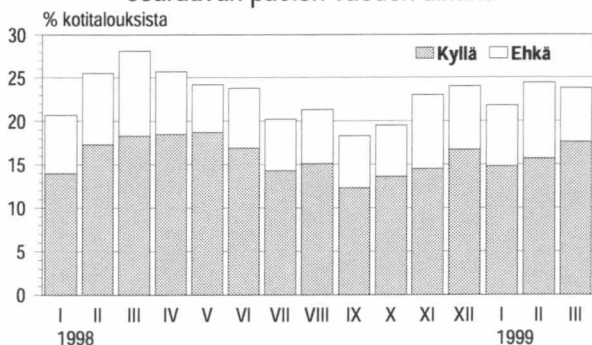
Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1
1998*	53,2	68,2	59,3	59,0	75,9	63,6	56,5	71,5	61,6	13,2
1998*										
I	53,7	53,3	53,6	56,5	44,7	53,3	55,3	49,7	53,4	19,7
II	49,4	40,5	45,8	53,8	36,9	49,3	52,0	39,0	47,6	17,0
III	46,8	31,5	40,6	51,9	34,3	47,2	49,8	32,7	44,0	17,0
IV	46,9	30,7	40,3	51,9	52,1	52,0	49,8	39,8	46,5	13,1
V	47,7	42,1	45,5	52,7	66,6	56,5	50,6	52,6	51,3	11,3
VI	50,8	60,9	54,9	57,1	93,5	67,0	54,4	74,8	61,3	13,3
VII	54,7	81,0	65,5	60,2	112,3	74,3	57,9	94,4	70,1	13,4
VIII	55,8	97,1	72,6	62,9	117,0	77,5	59,9	105,6	75,2	11,6
IX	58,3	106,2	77,8	64,8	112,5	77,7	62,0	108,9	77,7	11,2
X	59,2	106,7	78,5	65,5	102,2	75,4	62,8	104,8	76,9	10,6
XI	58,5	93,8	72,9	66,3	76,4	69,1	63,1	86,4	70,9	11,8
XII	56,2	75,1	63,9	64,2	62,4	63,7	60,8	69,7	63,8	12,5
1999*										
I	51,9	56,5	53,8	60,7	49,5	57,7	57,0	53,5	55,9	4,7
II	48,4	41,0	45,4	57,5	40,0	52,8	53,7	40,6	49,3	3,6
	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset			
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53			
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3			
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1			
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6			
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8			
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7			
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0			
1997	54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1			
1998*	61,6	59,3	48,6	62,2	68,0	68,2	94,5			
1998*										
I	53,4	53,6	41,4	58,9	70,1	74,5	62,7			
II	47,6	45,8	40,4	58,2	65,1	68,9	44,7			
III	44,0	40,6	40,2	57,5	62,3	65,7	33,7			
IV	46,5	40,3	39,8	58,7	60,9	63,3	35,8			
V	51,3	45,5	41,4	57,9	60,3	61,8	57,5			
VI	61,3	54,9	47,4	59,4	63,9	64,2	98,4			
VII	70,1	65,5	51,6	62,8	67,0	65,8	135,1			
VIII	75,2	72,6	54,2	62,0	71,4	70,2	156,5			
IX	77,7	77,8	56,7	63,2	73,8	71,7	157,1			
X	76,9	78,5	56,9	67,7	74,1	71,1	141,0			
XI	70,9	72,9	57,9	70,3	75,0	71,7	118,5			
XII	63,8	63,9	55,5	69,5	72,3	69,7	93,2			
1999*										
I	55,9	53,8	53,6	69,2	66,5	64,6	65,3			
II	49,3	45,4	51,8	66,3	61,5	60,4	45,0			

KORJAUSRAKENTAMINEN

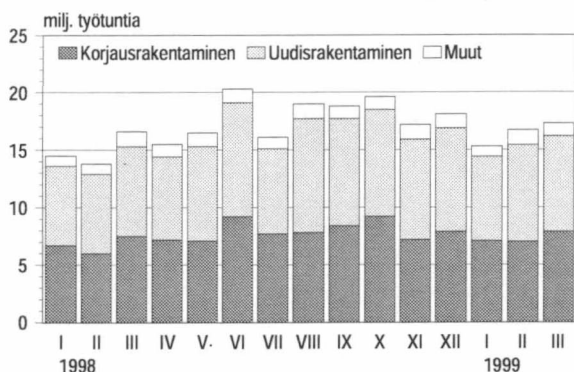
Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



Kuluttajabarometri

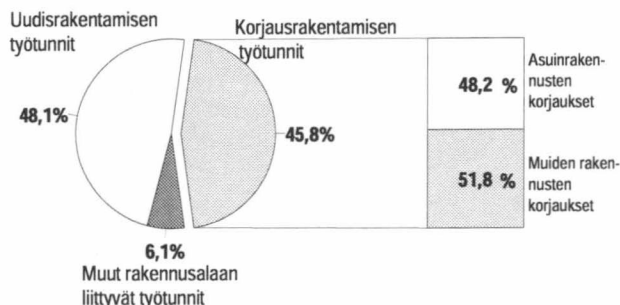
Helmikuusta 1999 alkaen on Kuluttajabarometrin tiedot korotettu perusjoukon tasolle painokertoimen avulla. Painotus parantaa lukujen tilastollista tarkkuutta

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma helmikuussa 1999



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, Työvoimatutkimus ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNONKORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1998				
tammi	14,0	6,7	6,2	4,6
helmi	17,3	8,2
maalis	18,3	9,8
huhti	18,5	7,2	8,3	6,5
touko	18,7	5,5	7,1	5,1
kesä	16,9	6,9	6,5	4,5
heinä	14,3	5,9	5,4	5,0
elo	15,1	6,2	6,2	5,5
syys	12,3	6,0	5,8	5,3
loka	13,6	5,9	5,0	5,0
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
1999				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, wc tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1998				
tammi	6,9	6,7	0,9	14,6
helmi	6,9	6,0	0,9	13,7
maalis	7,8	7,5	1,3	16,6
huhti	7,2	7,2	1,1	15,4
touko	8,2	7,1	1,2	16,5
kesä	9,9	9,2	1,2	20,2
heinä	7,4	7,7	1,0	16,1
elo	9,9	7,8	1,3	19,0
syys	9,3	8,4	1,1	18,8
loka	9,3	9,2	1,1	19,6
marras	8,7	7,2	1,3	17,2
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
1999				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	1 775	2 106
helmi	2 742	2 617
maalis	3 978	
huhti	4 547	
touko	4 791	
kesä	5 406	
heinä	2 761	
elo	4 301	
syys	3 531	
loka	2 981	
marras	2 331	
joulu	2 423	

Koko vuosi **41 567**

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	598	684
helmi	894	647
maalis	974	
huhti	1 035	
touko	1 053	
kesä	1 373	
heinä	406	
elo	1 210	
syys	914	
loka	757	
marras	656	
joulu	808	

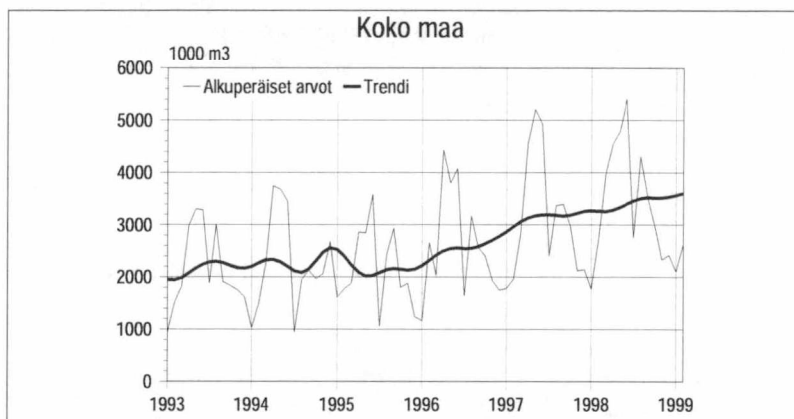
Koko vuosi **10 677**

PÄÄKAUPUNKISEUTU

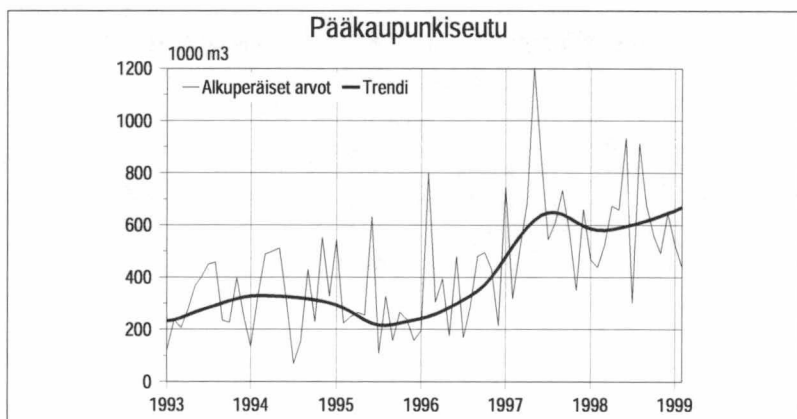
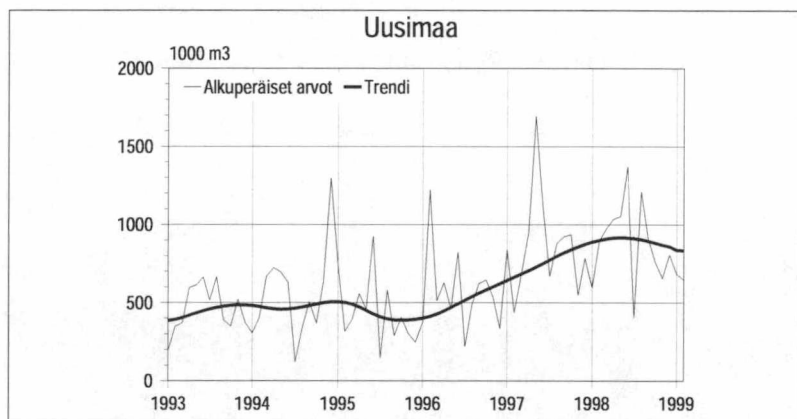
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	468	526
helmi	438	439
maalis	524	
huhti	673	
touko	659	
kesä	934	
heinä	303	
elo	913	
syys	677	
loka	559	
marras	492	
joulu	645	

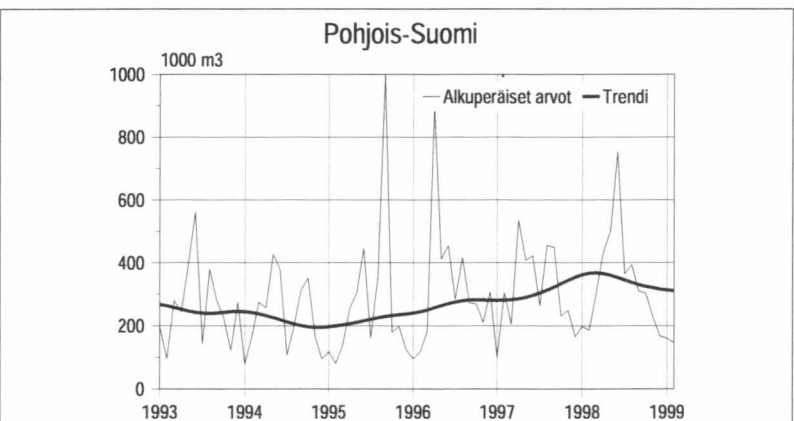
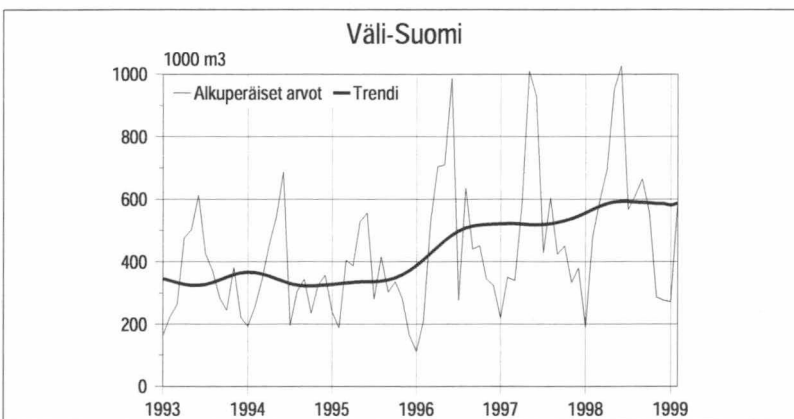
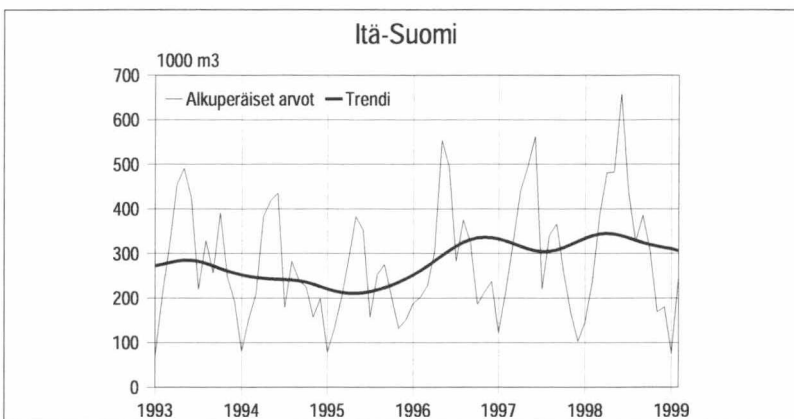
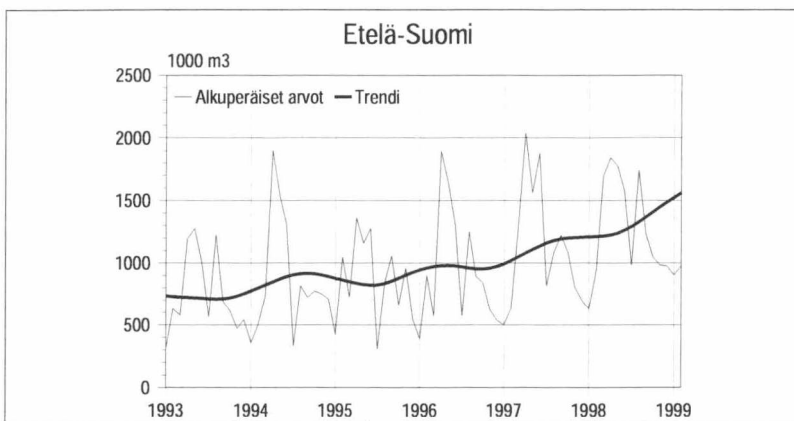
Koko vuosi **7 285**



Kaikissa kuvioissa käytetty neljännesarvoja



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	630	902
helmi	935	976
maalis	1695	
huhti	1841	
touko	1775	
kesä	1577	
heinä	981	
elo	1743	
syys	1231	
loka	1047	
marras	984	
joulu	976	
Koko vuosi	15 415	

ITÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	146	76
helmi	237	245
maalis	388	
huhti	481	
touko	483	
kesä	658	
heinä	440	
elo	326	
syys	386	
loka	304	
marras	169	
joulu	180	
Koko vuosi	4 199	

VÄLI-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	190	272
helmi	480	585
maalis	597	
huhti	696	
touko	953	
kesä	1027	
heinä	567	
elo	611	
syys	665	
loka	553	
marras	287	
joulu	277	
Koko vuosi	6 903	

POHJOIS-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998*	1999*
tammi	198	160
helmi	186	147
maalis	305	
huhti	433	
touko	503	
kesä	753	
heinä	365	
elo	394	
syys	310	
loka	304	
marras	228	
joulu	168	
Koko vuosi	4 148	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

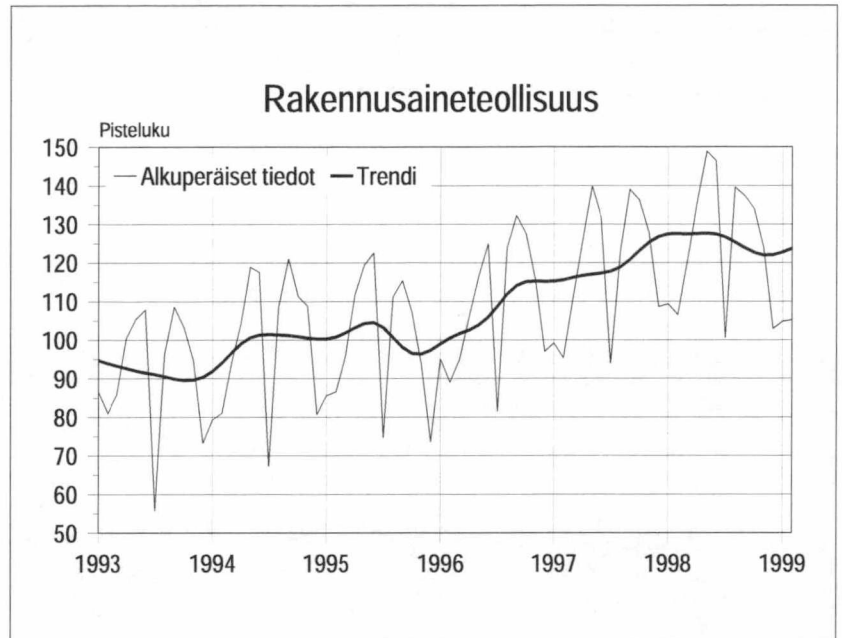
Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	109,3	104,8
helmi	106,5	105,2
maalis	120,3	
huhti	135,5	
touko	148,8	
kesä	146,4	
heinä	100,6	
elo	139,5	
syys	137,4	
loka	134,0	
marras	124,0	
joulu	102,9	

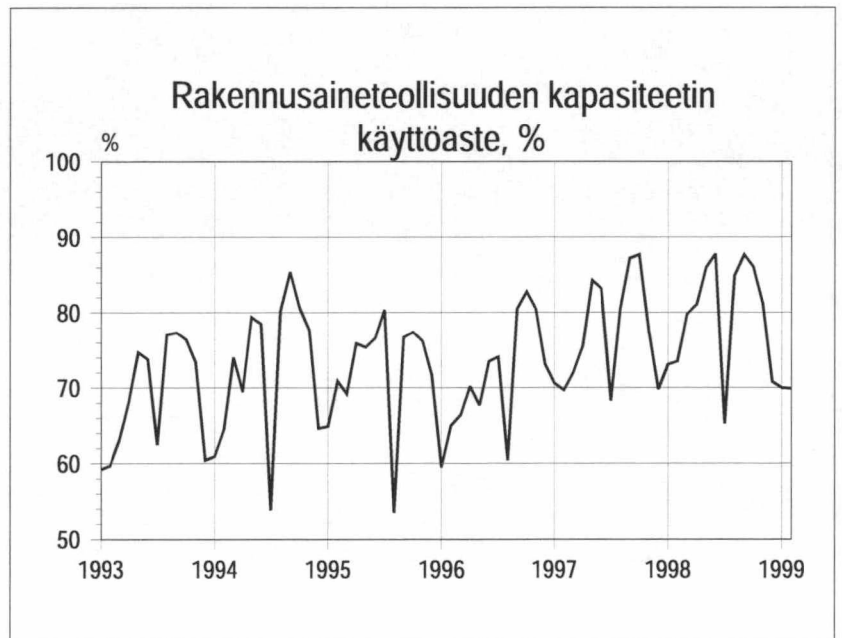
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,0
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	
huhti	91,1	
touko	86,0	
kesä	87,8	
heinä	65,3	
elo	84,9	
syys	87,7	
loka	86,1	
marras	81,2	
joulu	70,8	

* ennakkotieto



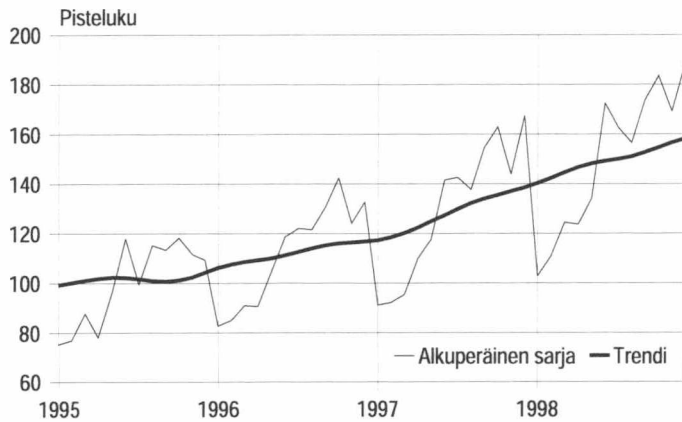
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

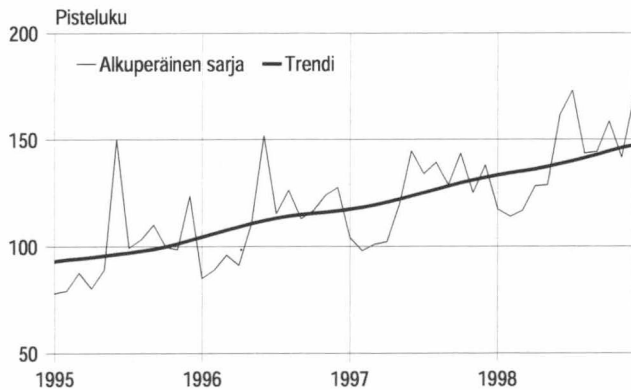
TALONRAKENTAMISEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakentamisen liikevaihtoindeksi 1995=100



Liikevaihtoindeksi 1995=100

Talonrakentamisen palkkasummaindeksi 1995=100



Palkkasummaindeksi 1995=100

LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1997	1998	muutos%
tammi	91,2	102,9	12,8
helmi	92,3	111,1	20,4
maalis	95,5	124,5	30,4
huhti	110,0	123,7	12,5
touko	117,6	134,2	14,1
kesä	141,6	172,5	21,8
heinä	142,6	162,7	14,1
elo	137,7	156,6	13,7
syys	154,7	173,7	12,3
loka	163,0	183,5	12,6
marras	143,9	169,2	17,6
joulu	167,5	188,9	12,8
vuoden ka.	129,8	150,3	15,8

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä

PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1997	1998	muutos%
tammi	104,2	117,4	12,7
helmi	98,1	114,0	16,2
maalis	101,0	116,7	15,5
huhti	102,2	128,2	25,4
touko	119,6	128,7	7,6
kesä	144,6	161,4	11,6
heinä	134,0	172,9	29,0
elo	139,2	143,5	3,1
syys	128,7	144,3	12,1
loka	143,6	158,5	10,4
marras	125,1	141,5	13,1
joulu	138,0	169,6	22,9
vuoden ka.	123,2	141,4	14,8

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa:

www.tilastokeskus.fi/tk/ys/liikkk2.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	
touko	104	
kesä	129	
heinä	120	
elo	120	
syys	106	
loka	110	
marras	105	
joulu	110	

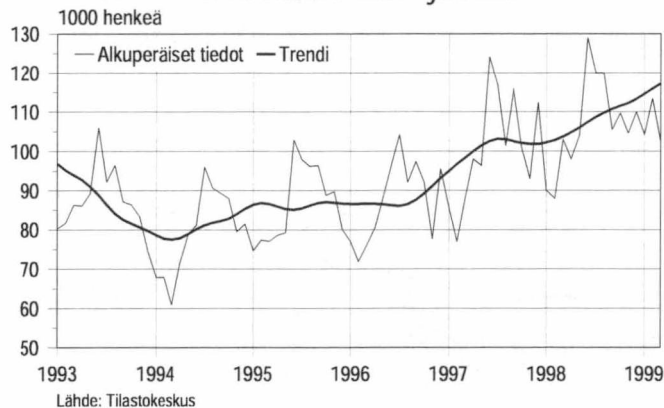
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	
touko	25	
kesä	24	
heinä	23	
elo	22	
syys	22	
loka	23	
marras	25	
joulu	28	

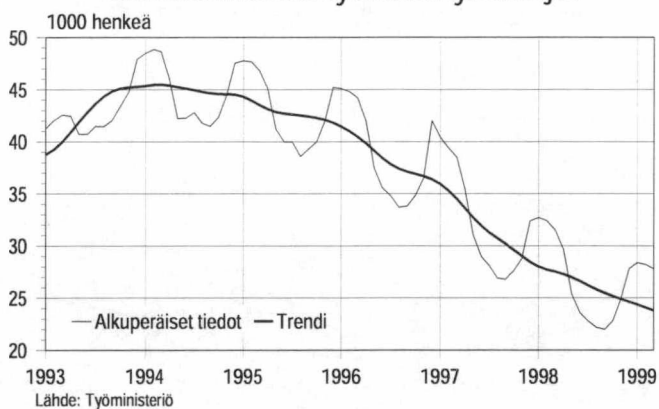
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	
touko	875	
kesä	986	
heinä	855	
elo	847	
syys	699	
loka	386	
marras	391	
joulu	360	

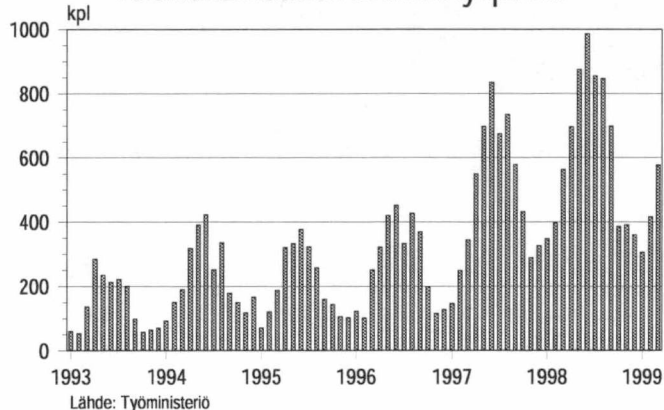
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



KAIKKIIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

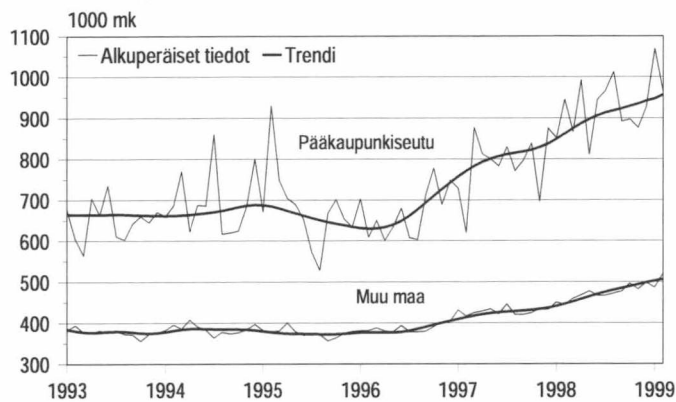
Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 550
helmi	4 716	4 547
maalis	6 190	
huhti	7 018	
touko	8 203	
kesä	8 852	
heinä	7 487	
elo	7 665	
syys	7 496	
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

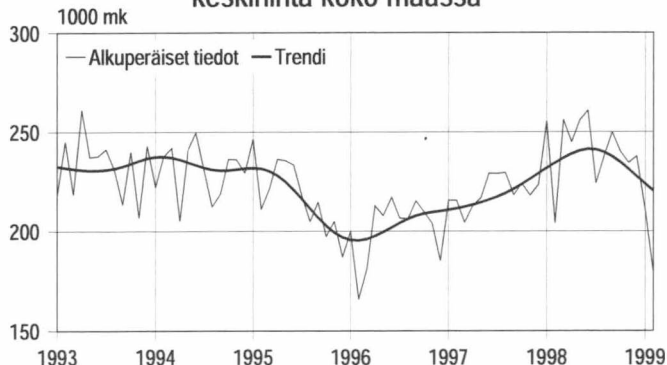
Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1998 II	944,8	32	444,1	505
III	865,8	36	458,9	696
IV	992,5	41	467,5	760
V	810,6	31	477,2	872
VI	944,6	53	466,2	878
VII	965,9	37	466,4	799
VIII	1 012,7	41	471,6	849
IX	891,6	54	476,9	763
X	896,9	37	496,0	774
XI	876,2	51	482,1	571
XII	926,3	31	498,0	437
1999 I	1 068,7	24	486,0	403
II	962,3	29	520,2	482

Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	255,4	60	210,9	110
helmi	204,2	71	179,5	113
maalis	256,1	92		
huhti	244,9	156		
touko	256,0	332		
kesä	260,8	433		
heinä	224,1	397		
elo	237,7	294		
syys	249,9	240		
loka	240,1	170		
marras	234,4	85		
joulu	237,7	70		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistö tietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA % kotitalouksista

		kyllä, varmasti	mahdollisesti	
1998	IV	2,0	2,9	
	V	1,9	2,8	
	VI	1,6	2,5	
	VII	1,9	3,5	
	VIII	2,6	3,7	
	IX	2,6	2,8	
	X	2,4	2,9	
	XI	2,1	2,2	
	XII	1,8	3,2	
	1999	I	2,2	3,0
		II	1,8	4,0
		III	2,5	3,8

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858
	IV	10 469	5 929
1999	I	10 618	5 992

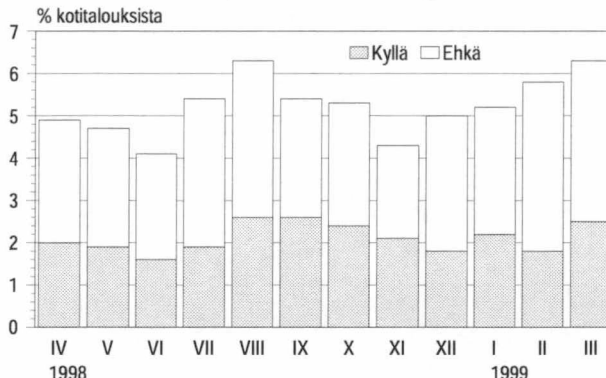
PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 23.4.1999

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty Suomen Rahatiedon omaa kaavaa.

23.4.1999
Euribor 3kk oli 3,019 %
Euribor 12kk oli 3,011 %

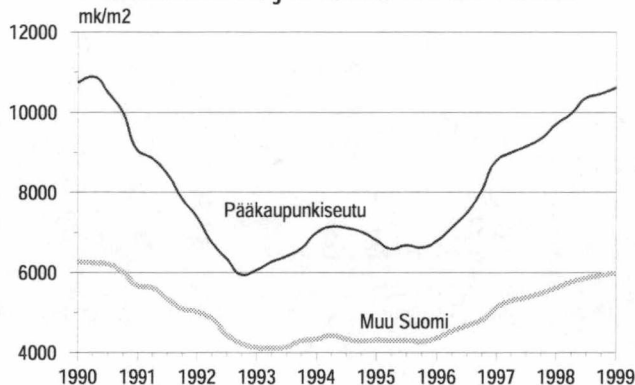
Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Helmikuusta 1999 alkaen on Kuluttajabarometrin tiedot korotettu perusjoukon tasolle painokertoimien avulla. Painotus parantaa lukujen tilastollista tarkkuutta.

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Handelsbanken	4,07	Euribor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	4,20	Euribor 3 kk
Ålandsbanken	4,22	Euribor 12 kk
Mandatum	4,29	Euribor 3 kk
Osuuspankit	4,40 - 4,70	Euribor 12 kk
Merita	4,43 - 4,83	Euribor 12 kk
Suupohjan OP	4,44	Euribor 12 kk
Aktia	4,51	Euribor 12 kk
Leonia	4,53	Euribor 12 kk

Lähde: Suomen Rahatiето Oy

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy
Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatiето Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatiето.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Oulunsalo	9903	KESKINÄINEN ELÄKEVAK.YHTIÖ VARMA-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	79 097	
Halikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	
Korka	9902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Korka	9902	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	89 700	
Vaasa	9902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	9902	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	9902	RAKENNUSTOIMISTO METSÄPURO OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	
Raisio	9901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	
Raisio	9901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	9903
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	109 670	
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	9812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	
Toysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Turku	9811	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	68 500	9901
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	9901
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Liikerak.	99 080	9811
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90 020	9901
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	9812
Tampere	9809	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OY/J/ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	9901
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252 150	9809
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131 650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARCKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	60 060	9811
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	9806
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169 340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55 632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109 142	9710
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59 060	9709
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	9808
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57 710	9612
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:10

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0