

Rakennusluvut

2009, joulukuu

Asuinrakennusluvut pysyivät viime vuonna vuoden 2008 tasolla

Vuonna 2009 rakennuslupan sai kaikkiaan noin 27 000 uutta asuntoa, mikä on suunnilleen saman verran kuin vuotta aiemmin. Kerrostaloasuntojen määrä kasvoi kuitenkin lähes neljänneksen edellisvuotisesta. Sen sijaan omakotitaloasuntojen luvat vähenivät vajaan viidenneksen ja rivitaloasuntojen neljänneksen vuotta aiemmasta.

Viime vuonna myönnettiin rakennuslupia yhteensä 40 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 20 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2008 aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Vuoden 2009 joulukuussa rakennuslupia myönnettiin 3,6 miljoonalle kuutiometrille, mikä on kaksi prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rakennuslupan saaneiden asuntojen määrä sen sijaan melkein kaksinkertaistui vuoden 2008 joulukuusta.

Myönnetty rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m³)



*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista.



Sisällys

Liitetaulukot	
1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m3).....	3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	3
Kuviot	
1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....	4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3).....	4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3).....	5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3).....	5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3).....	6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m3).....	6
Laatuseloste.....	7

Liitetaulukot

1. Myönnetyt rakennusluvat (1000 m3)

Käyttötarkoitus	12/2009*	Vuosi muutos%	1-12/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	3622	-2	40153	-20	40153	-20
Asuinrakennukset	832	79	10524	-10	10524	-10
Vapaa-ajan asuinrakennukset	80	-4	1200	-17	1200	-17
Liike- ja toimistorakennukset	1135	339	8525	-7	8525	-7
Julkiset palvelurakennukset	622	542	3643	20	3643	20
Teollisuus- ja varastorakennukset	424	-75	8109	-50	8109	-50
Maatalousrakennukset	365	-62	5155	-2	5155	-2
Muut rakennukset	165	8	2997	-11	2997	-11

2. Myönnetyt rakennusluvat asunnoille (kpl)

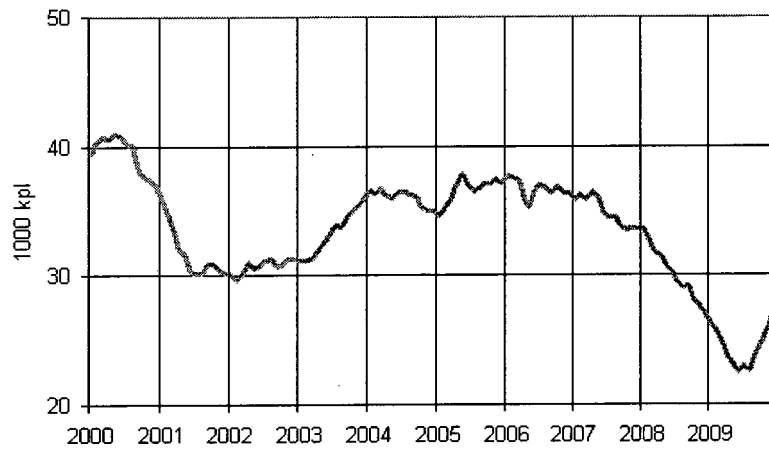
Käyttötarkoitus	12/2009*	Vuosi muutos%	1-12/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2276	89	26867	0	26867	0
Erilliset pientalot	744	89	9426	-18	9426	-18
Rivi- ja ketjutalot	405	209	2641	-25	2641	-25
Asuin kerrostalot	1018	53	13879	23	13879	23
Muut kuin asuinrakennukset	109	891	921	75	921	75

3. Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain

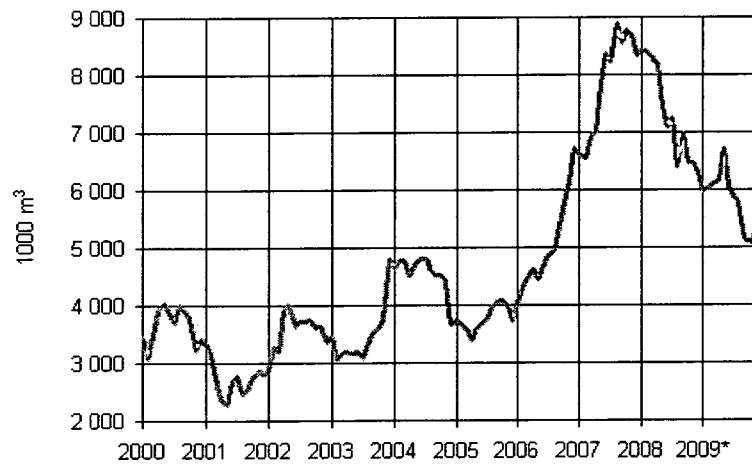
Maakunta	Tilavuus (1000m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-12/2009*	1-12/2008	1-12/2009*	1-12/2008	1-12/2009*	1-12/2008
Koko maa	40153	50549	26867	27061	5675	6453
Manner-Suomi	39921	50264	26679	26857	5593	6376
Uusimaa	10274	11450	9078	8565	237	321
Pääkaupunkiseutu	6675	8218	7083	6448	13	23
Itä-Uusimaa	468	862	377	481	95	92
Varsinais-Suomi	3485	4746	2309	2221	561	664
Satakunta	1483	1875	710	730	219	199
Kanta-Häme	1070	1979	737	885	160	257
Pirkanmaa	3638	4860	2831	2915	422	445
Päijät-Häme	1316	1955	926	990	239	252
Kymenlaakso	1714	1667	550	486	210	234
Etelä-Karjala	815	1227	362	581	226	258
Etelä-Savo	1030	1057	311	425	569	644
Pohjois-Savo	1864	2633	968	994	335	361
Pohjois-Karjala	1035	1091	690	708	250	249
Keski-Suomi	1835	2482	1538	1239	406	427
Etelä-Pohjanmaa	2366	2882	1018	1024	127	147
Pohjanmaa	2231	2389	805	734	261	270
Keski-Pohjanmaa	776	1002	343	284	72	83
Pohjois-Pohjanmaa	2705	3625	2333	2405	387	455
Kainuu	386	986	200	227	227	230
Lappi	1428	1497	593	963	590	788
Ahvenanmaa	232	285	188	204	82	77

Kuviot

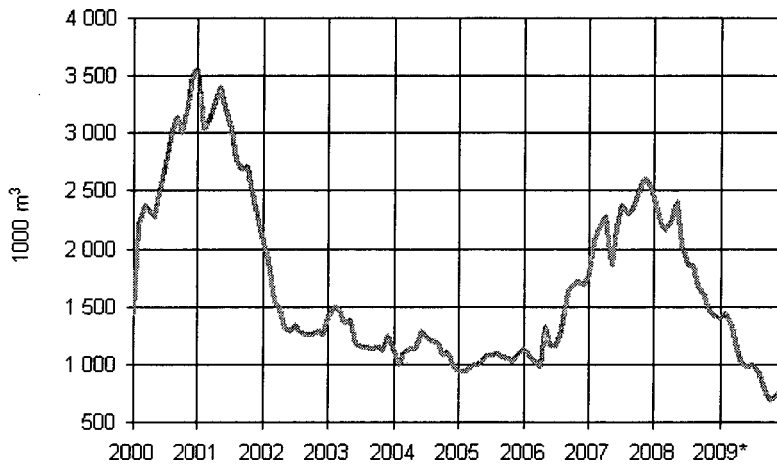
1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



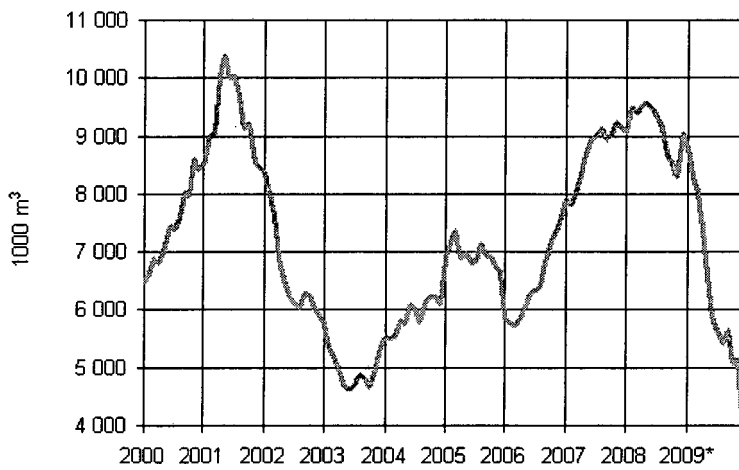
2. Myönnettyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



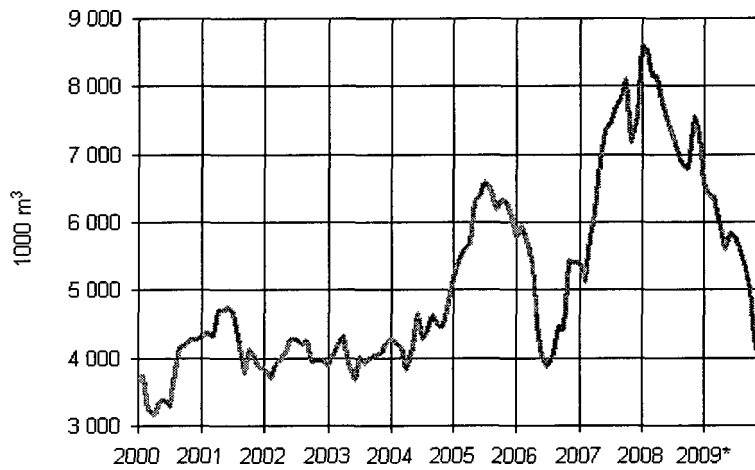
3. Myönnettyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



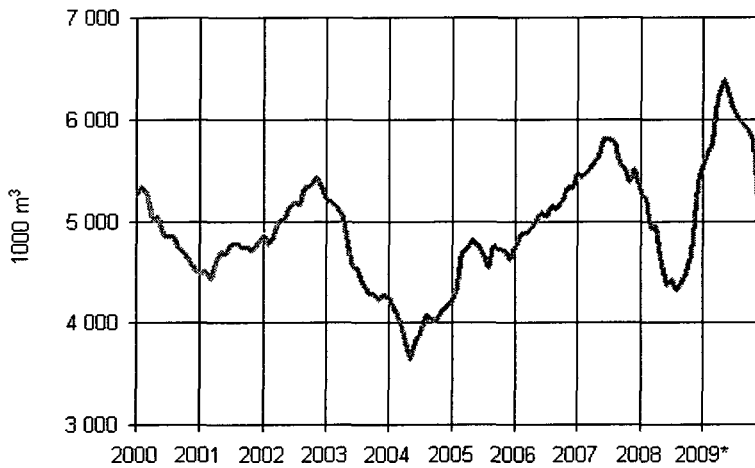
4. Myönnettyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatietaoja (m²). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2010

Lisätietoja

Paula Salminen (09) 1734 2234

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-4262 (pdf)
ISSN 1798-4254 (print)
Tuotenumero 3217 (print)