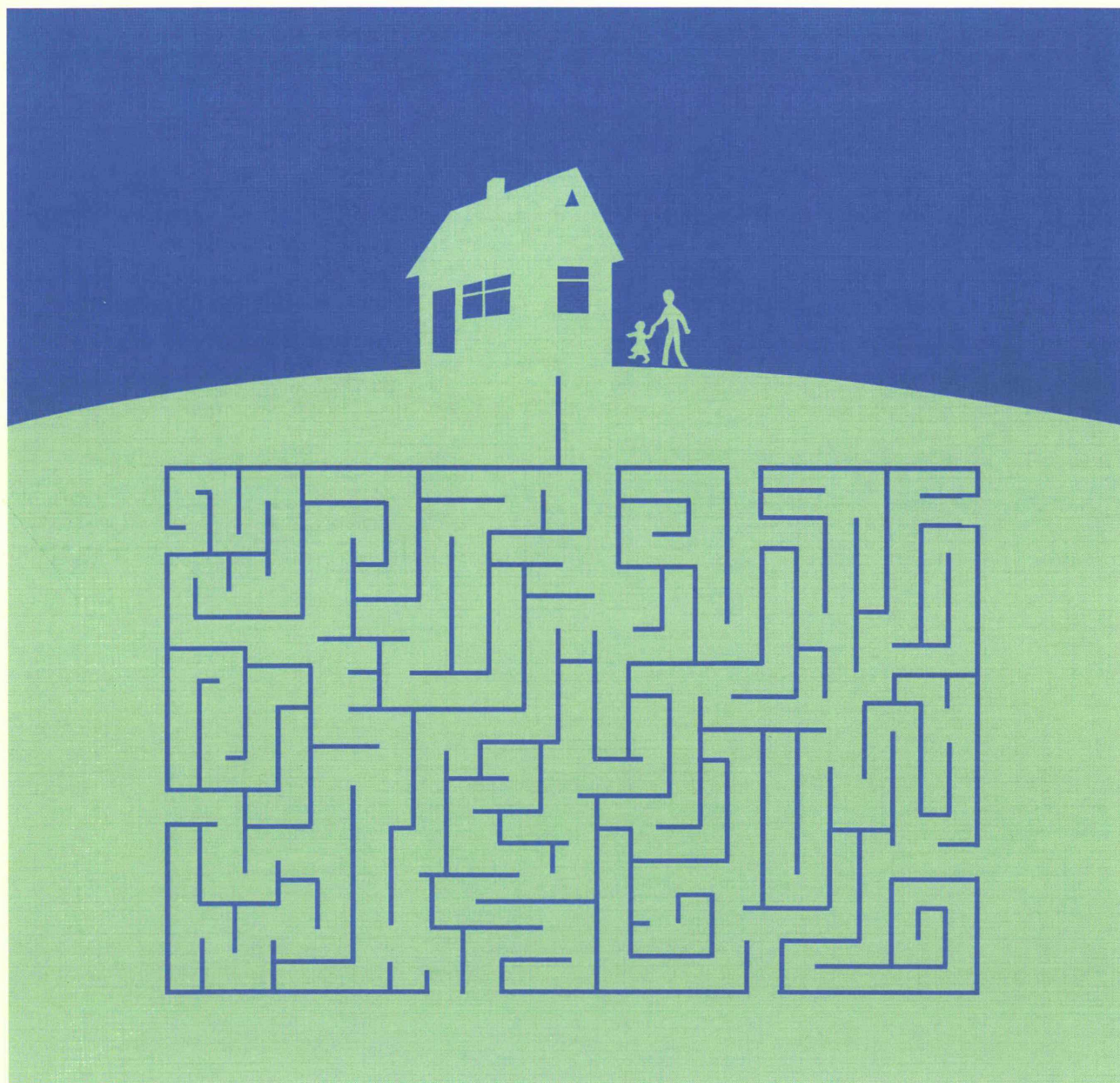


# Asuntojen hinnat 2005

## House Prices



# *Asuntojen hinnat 2005*

## *House Prices*

---

---

*Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:*

*Mikko Saarnio  
Petri Kettunen*

*+358 9 17 341*

**Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland**

© 2006 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/ashi.html>*

*Tilaston laatuseloste: [http://tilastokeskus.fi/til/ashi/ashi\\_2006-05-05\\_laa\\_002.html](http://tilastokeskus.fi/til/ashi/ashi_2006-05-05_laa_002.html)*

*ISSN 1795–5165*

*= Suomen virallinen tilasto*

*ISSN 0788–0308 (print)*

*ISBN 952–467–548–X (print)*

*ISSN 1795–7680 (pdf)*

*ISBN 952–467–549–8 (pdf)*

## Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto kuvaa asunto-osakekauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin ja talotyyppin mukaan luokiteltuja tietoja kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Tilaston tarkoituksena on tarjota kuntakohtaista tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

Asuntojen vuositilasto perustuu neljännesvuosittain kerättävään asuntojen neljännesvuositilaston aineistoon. Tämän aineiston perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi aineiston muodostamisessa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa asuntojen hintojen vuositilastoa on tuotettu vuodesta 1987 alkaen. Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistövälittäjien aineistoihin, ja luokitukset ovat karkeampia kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Asuntojen vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen neljännesvuositilastoa. Asuntojen neljännesvuositilasto tuottaa nopeampaa tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä, mutta se sisältää kuntakohtaista tietoa vain suurimmista kaupungeista.

Julkaisujen ohella asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta ja tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

## Preface

Annual statistics on housing prices describe the number and average price level of transactions in housing company shares. The statistics contain data classified by area, type of financing and type of building from the last three years.

The purpose of the statistics is to provide information by municipality about developments on the housing market to all interested parties.

Annual statistics on housing prices are compiled from the data collected each quarter for quarterly statistics on housing prices. These data are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes are available on dwelling prices starting from the year 1987. Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The quarterly statistics produce faster data about developments on the housing market but they do not contain data by individual municipality.

Data concerning dwellings prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database services, and printouts by postal code area or month can be produced to special order from the statistics.

*Helsingissä, toukokuussa 2006  
Helsinki, May 2006*

*Kari Molnar  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Director, Prices and Wages Statistics*

# Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Sisältö.....	4
Asunto-osakekauppa erittäin vilkasta vuonna 2005.....	5
Ensiasuntokauppojen lukumäärä kasvoi, osuus nousi.....	6
SVT Laatuseloste.....	7

## Taulukot

<i>Taulukko 1.</i> Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m <sup>2</sup> ) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005.....	11
<i>Taulukko 2.</i> Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2003-2005.....	47
<i>Taulukko 3.</i> Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m <sup>2</sup> ) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2005.....	49

## Kuvat

<i>Kuva 1.</i> Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa vuosina 1987-2005.....	5
<i>Kuva 2.</i> Ensiasuntojen osuus asunto-osakekaupoista vuosina 1991-2005.....	6

# Contents

	page
Preface.....	3
Contents.....	4
Housing transactions very lively in 2005.....	5
The number of first-time housing transactions rose, their proportion grew.....	6
OSF Quality Description.....	7

## Tables

<i>Table 1.</i> Average transaction prices (€/m <sup>2</sup> ) for housing corporation flats and number of transactions by municipality in 2003-2005.....	11
<i>Table 2.</i> Value of transactions of housing corporation flats (€ million) and number of transactions by region in 2003-2005.....	47
<i>Table 3.</i> Average transaction prices (€/m <sup>2</sup> ) and number of transactions by region for first home housing corporation flats in 2005.....	49

## Graphs

<i>Graph 1.</i> The number of housing share transactions in Finland in 1987-2005.....	5
<i>Graph 2.</i> The proportion of first-time housing transactions of all transactions in Finland in 1991-2005.....	6

## Asunto-osakekauppa erittäin vilkasta vuonna 2005

Asunto-osakekauppojen lukumäärä ja arvo nousivat selvästi vuonna 2005. Vuonna 2005 tehtiin runsaat 81 200 asunto-osakekauppaa, mikä on lähes 10 prosenttia enemmän kuin vuonna 2004. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo oli 8,43 miljardia euroa, mikä on noin 1,3 miljardia euroa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2005 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 671 euroa, missä on nousua 7,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 542 euroa (+4,5 %) ja muualla maassa 1 327 euroa (+7,4 %).

Tilastossa on mukana 81 208 asunto-osakekauppaa, mikä on 7 269 kauppaa enemmän kuin vuonna 2004. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli yli puolet koko maan kauppasummasta.

## Housing transactions very lively in 2005

The number and value of housing transactions rose clearly in 2005. In 2005, good 81,200 housing transactions were made, which is nearly ten per cent more than in 2004. The total value of housing transactions was EUR 8.43 billion, which is around EUR 1.3 billion more than one year previously.

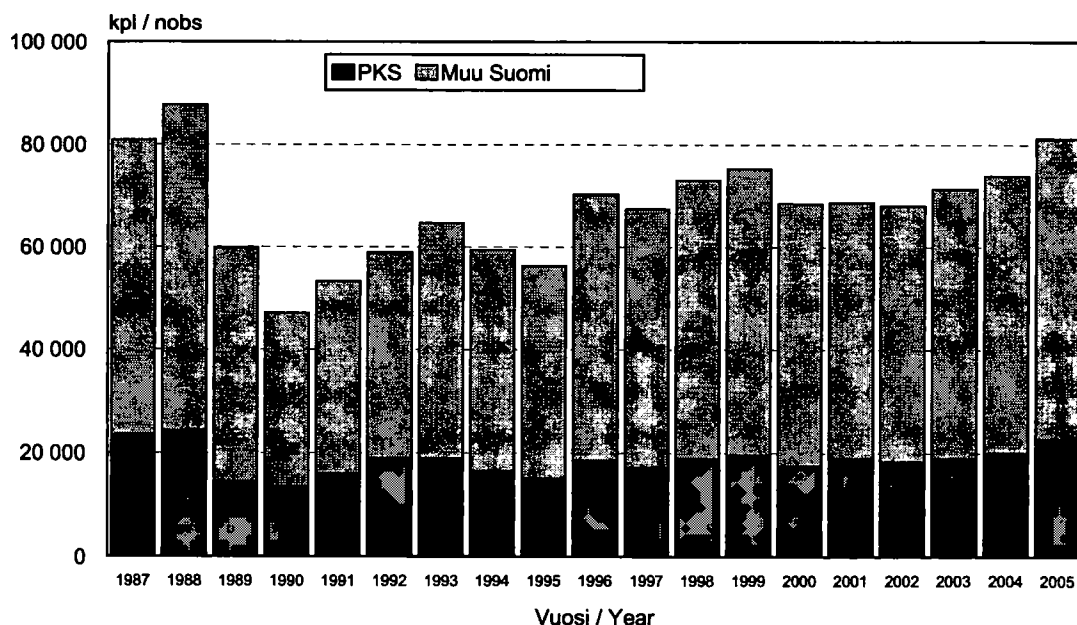
The data are based on Statistics Finland's price statistics of housing companies from 2005 compiled from the taxation authority's asset transfer tax statements. The statistics cover the whole country.

The prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 1,671 on the level of the whole country, which was up by 7.1 per cent compared with the previous year. In the Helsinki area the prices for old non-subsidised dwelling per square metre were EUR 2,542 (+4.5%) and in the rest of the country EUR 1,327 (+7.4%).

The statistics include 81,208 housing transactions, which is 7,269 more than in 2004. Around 35 per cent of them were made in the region of Uusimaa and their value was over one half of the total sum.

**Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa vuosina 1987-2005**

Figure 1. The number of housing share transactions in Finland in 1987-2005



## Ensiasuntokauppojen lukumäärä nousi, osuus kasvoi

Vuonna 2005 tehtiin 21 855 ensiasunto-osakekauppaa, missä on yli 15 prosenttia kasvua edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla tehtiin 6 929 ensiasuntokauppaa ja muualla maassa 14 926 kauppaa.

Ensiasuntojen osuus kaikista asunto-osakekaupoista oli 26,9 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla osuus oli 30,5 prosenttia ja muualla maassa 25,5 prosenttia.

Vanhon vapaarahoitteisten ensiasuntokauppojen keskimääräinen neliöhinta oli koko maassa 1 692 euroa. Pääkaupunkiseudulla neliöhinnat olivat 2 437 euroa ja muualla maassa 1 346 euroa.

Kuvassa 2 on esitetty ensiasuntojen lukumäärien kehitys suhteessa kaikkiin asunto-osakekauppihin vuosina 1991-2005.

Taulukosta 3 löytyy maakuntakohtaisia tietoja ensiasunto-osakekauppojen lukumääristä ja hinnoista.

## The number of first-time housing transactions rose, their proportion grew

In 2005, 21,855 first-time housing transactions were made, which is up by over 15 per cent on the previous year. In the Helsinki area there were 6,929 first-time housing transactions and in the rest of the country 14,926.

First dwellings accounted for 26.9 per cent of all housing transactions. In the Helsinki area the proportion was 30.5 per cent and in the rest of the country 25.5 per cent.

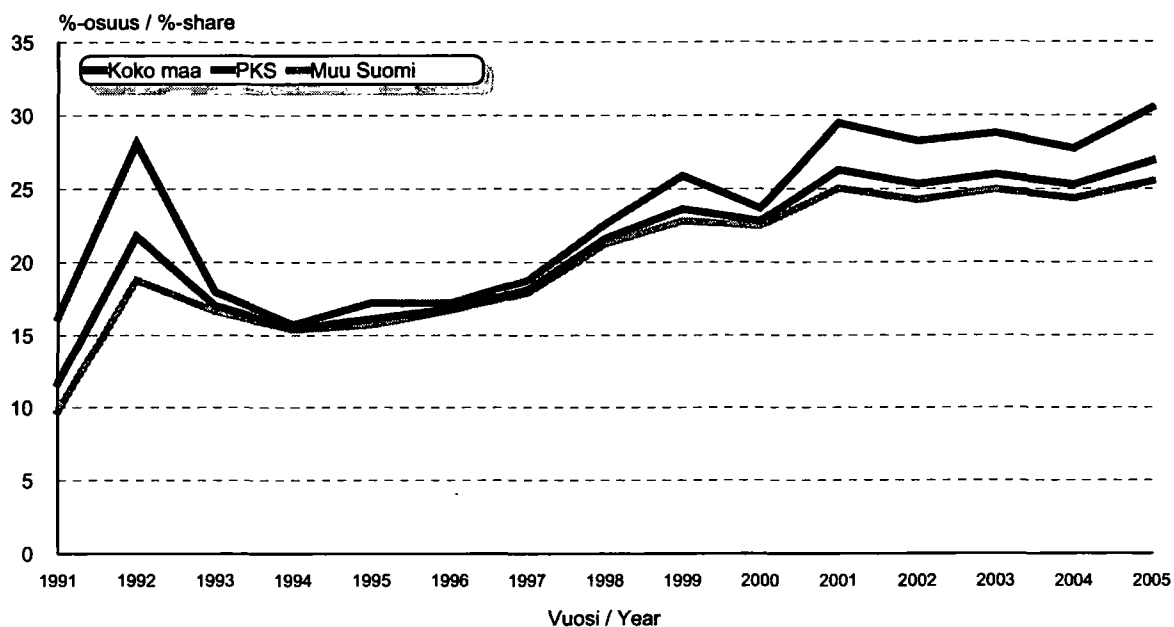
The average prices for old non-subsidised first-time housing transactions per square metre was EUR 1,692 in the whole country. In the Helsinki area the prices per square metre were EUR 2,437 and in the rest of the country EUR 1,346.

Figure 2 shows the development of the numbers of first dwellings in relation to all housing transactions from 1991 to 2005.

Table 3 contains region-specific information about the numbers and prices of first-time housing transactions.

### Kuva 2. Ensiasuntojen osuus asunto-osakekaupoista vuosina 1991-2005

Figure 2. The proportion of first-time housing transactions of all transactions in Finland in 1991-2005



# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen vuositilasto kuvaa asunto-osakekauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin ja talotyyppin mukaan luokiteltuja tietoja kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Tilaston tarkoituksena on tarjota kuntakohtaista tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen vuositilasto perustuu neljännesvuosittain kerättävään asuntojen neljännesvuositilaston aineistoon. Tämän aineiston perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi aineiston muodostamisessa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

#### Käsitteet:

**Asunto:** Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

**Asunnon neliöhinta:** Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

**Asunnon pinta-ala:** Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takkahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

**Ensiasunto:** Ensiasuntokaupoiksi luetaan ne kaupat, jotka ovat oikeutettuja ensiasunnon varainsiirtoverovapautukseen ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).

**Rahoitustyyppi:** Tilastossa käytettävään vapaarahoitusten asuntojen luokkaan eivät kuulu ARAVA- ja HITAS-asunnot.

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Annual statistics on housing prices describe the number and average price level of transactions in housing company shares. The statistics contain data classified by area, type of financing and type of building from the last three years.

The purpose of the statistics is to provide information by municipality about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers

Annual statistics on housing prices are compiled from the data collected each quarter for quarterly statistics on housing prices. These data are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

#### Used concepts:

**Dwelling:** A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

**Price per square metre of dwelling:** The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

**Floor area of dwelling:** The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

**First home:** First home transactions refer to the transactions entitled to first-time homebuyer's exemption from the asset transfer tax ([www.vero.fi](http://www.vero.fi)).

**Type of financing:** Dwellings financed with ARAVA subsidised housing loans and price controlled HITAS dwellings are not included in the non-subsidised

*Vanha/uusi asunto:* Uudella asunnolla tarkoitetaan tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna valmistunutta asuntoa. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan kaikkia muita kuin uusia ja tuntemattomia (=tuntematon rakennusvuosi) asuntoja.

*Talotyyppi:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät myös osakeasuntomuotoiset pientalot.

#### **Luokitukset:**

*Aluejako:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat ja maakunnat. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kuntaluokitus on aina tarkasteluvuoden mukainen.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Asuntojen hintojen vuositilastossa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat aritmeettisia, painottamattomia, luokkakohtaisia keskiarvoja huoneistokohtaisista neliöhinnoista.

Muutosprosentit on laskettu suoraan vertaamalla tarkasteluvuoden keskihintaa edellisen vuoden keskihintaan.

## **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

### **3.1. Tilaston luotettavuus ja kattavuus**

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Tilastovuoden varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty seuraavan vuoden huhtikuun alkuun mennessä, jäävät pois tilastosta. Tilastosta jää pois havaintoja myös normaalien tarkistusten (kts. kohta 3.2.) kautta.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppia on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan.

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppia. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein hu-

dwelling category used in the statistics.

*Old/new dwelling:* A new dwelling refers to a dwelling completed in the examined year or the one before it. An old dwelling refers to all dwellings except new and unknown (=year of completion unknown) ones.

*Type of building:* The data in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

#### **Classifications:**

*Regional division:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The used regional classification is always the one valid in the examined year.

## **2. Methodological description**

The average prices per square meter reported in the annual statistics on housing prices are arithmetic, unweighted averages calculated from square metre prices of individual dwellings.

Change percentage is calculated as a direct difference between the average price of the examined year and the average price of the year before.

## **3. Correctness and accuracy of the data**

### **3.1. Reliability of the statistics**

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. Asset transfer tax calculations that have not been processed by the beginning of April are left out of the statistics. Observations are also left out of the statistics as a result of normal control procedures (see section 3.2.).

The statistics describe the housing company share market by area relatively reliably. However, the number of included transactions should be taken into consideration. If few transactions have been made, a couple of deviating cases may affect the average price for an area significantly.

Exhaustive statistics are not compiled from the prices of new dwellings in housing companies. The data on asset transfer tax describe transactions of new dwellings only

mattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon siirtymisestä ostajalle.

### 3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa kauppahinta- tai pinta-alatieto puuttuu tai hinta on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaiskaupan tai tallennusvirheen vuoksi.

Alueittain määritellyt neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat vuoden 2005 tilastossa seuraavat: Pääkaupunkiseutu: 589–5887 €/m<sup>2</sup>. Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa, pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 437–3700 €/m<sup>2</sup>. Muut alueet: 336–2859 €/m<sup>2</sup>.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen vuositilasto julkaistaan vuosittain huhtitoukokuun vaihteessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen vuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta ja tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen vuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen verkkosivuilta.

Tämä tilasto kattaa vain asunto-osakeyhtiömuotoiset asuntokaupat. Etenkin pääkaupunkiseudun ulkopuolella tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta (puh. 020 541 121).

partially. Time of transaction is defined as the day of purchase, not the day of transfer of ownership. In respect of new dwellings these two dates often differ considerably, because asset transfer tax is calculated within two months from the completion of a dwelling.

### 3.2. Control parameters of the statistics

Cases with missing information about transaction price or floor area, or with exceptionally high or low price due to contract within family or error in data entry are not accepted into the statistics.

The acceptable ranges of prices per square metre are: €/m<sup>2</sup> 589 – 5,887 for the Greater Helsinki Area, €/m<sup>2</sup> 437 – 3,700 for Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the satellite municipalities surrounding the Greater Helsinki Area, and €/m<sup>2</sup> 336 – 2,859 for other areas.

## 4. Timeliness and promptness of the published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Annual statistics on housing prices are published every year at the turn of April and May and the published data are final.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the annual statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service, and printouts by postal code area or month can be produced to special order from the statistics.

Essential metadata are described in this document which is incorporated into the annual publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

Especially in the Greater Helsinki Area, there are numerous real estate transactions that are not included in these statistics. Data on real estate transaction prices by municipality are available from the National Board of Survey (Tel.: +358 20 541121).

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen neljännesvuositilastoa. Asuntojen neljännesvuositilasto tuottaa nopeampaa tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä, mutta se sisältää kuntakohtaista tietoa vain suurimmista kaupungeista.

Vuositilastoa ja neljännesvuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttajien (postinumero, talotyypit yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisiä keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa asuntojen hintojen vuositilastoa on tuotettu vuodesta 1987 alkaen. Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitukset ovat karkeampia kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Kiinteistöjen hinnoista julkaistaan neljännesvuosittaisia tietoja. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The quarterly statistics produce faster data about developments on the housing market but they do not contain data by individual municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes are available on dwelling prices starting from the year 1987. Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Data on real estate prices are published quarterly. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KOKO MAA	2003	1438	71347	1452	6,7	65679	1525	44238	1296	20966
	2004	1542	73939	1559	7,4	67384	1631	45345	1410	21553
	2005	1651	81208	1671	7,1	73448	1745	49685	1513	23329
KOKO MAA - PKS	2003	1141	52330	1144	6,2	47799	1144	29702	1141	17679
	2004	1224	53847	1235	8,0	49141	1235	30590	1237	18126
	2005	1311	58482	1327	7,4	52692	1327	32873	1326	19445
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2003	2255	19017	2274	6,0	17880	2305	14536	2127	3287
	2004	2395	20092	2432	7,0	18243	2453	14755	2325	3427
	2005	2525	22726	2542	4,5	20756	2561	16812	2448	3884
KEHYSKUNNAT	2003	1445	4261	1448	8,5	4092	1335	2225	1586	1852
	2004	1537	4253	1543	6,5	4045	1418	2297	1711	1729
	2005	1655	4848	1656	7,4	4576	1519	2581	1835	1983
ETELÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2003	1665	41666	1679	7,0	39063	1732	28310	1534	10506
	2004	1793	43235	1809	7,8	39716	1858	28772	1674	10720
	2005	1914	47735	1926	6,5	43652	1973	31784	1797	11680
LÄNSI-SUOMI <sup>3)</sup>	2003	1171	15961	1170	6,7	14410	1202	8949	1115	5331
	2004	1241	16437	1252	7,0	14867	1281	9330	1204	5389
	2005	1335	17922	1355	8,3	16025	1390	9990	1295	5917
ITÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2003	1009	7499	1016	4,5	6797	1068	4079	937	2671
	2004	1088	7790	1105	8,8	7076	1151	4214	1041	2809
	2005	1176	8453	1202	8,8	7534	1258	4579	1111	2891
POHJOIS-SUOMI <sup>3)</sup>	2003	1119	6132	1105	5,3	5326	1143	2851	1061	2425
	2004	1179	6376	1179	6,7	5629	1210	2955	1145	2614
	2005	1245	6995	1254	6,4	6148	1293	3262	1207	2823
AHVENANMAA <sup>3)</sup>	2003	1173	89	1173	-6,8	83	1242	49	1070	33
	2004	1482	101	1491	27,1	96	1525	74	1423	21
	2005	1472	103	1493	0,1	89	1535	70	1299	18
UUSIMAA <sup>4)</sup>	2003	2080	23972	2101	6,6	22514	2169	16899	1888	5537
	2004	2220	25049	2248	7,0	22889	2303	17265	2070	5537
	2005	2347	28348	2364	5,1	25946	2418	19546	2190	6312
Espoo	2003	2063	3638	2067	6,1	3518	1987	2148	2195	1362
	2004	2127	4237	2200	6,5	3760	2076	2308	2399	1449
	2005	2330	4755	2321	5,5	4406	2195	2735	2528	1668
Hanko	2003	939	133	1020	5,0	105	1015	64	1027	41
	2004	1102	143	1140	11,7	115	1135	74	1127	39
	2005	1201	148	1238	8,6	121	1174	71	1313	48
Helsinki	2003	2475	11935	2514	6,3	11043	2533	10075	2283	925
	2004	2634	12536	2675	6,4	11318	2694	10261	2444	1004
	2005	2756	13989	2801	4,7	12609	2815	11497	2609	1059
Vantaa	2003	1672	3344	1672	6,8	3224	1590	2265	1864	959
	2004	1811	3195	1810	8,3	3052	1706	2134	2052	917
	2005	1908	3820	1895	4,7	3593	1790	2497	2134	1093
Hyvinkää	2003	1305	750	1308	8,0	725	1271	517	1402	204
	2004	1417	866	1411	7,9	822	1377	611	1512	210
	2005	1545	930	1540	9,1	865	1489	597	1652	266

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Inkoo	2003	784	51	784	-14,0	51	654	31	985	20	
	2004	1040	43	1040	32,7	43	862	23	1245	20	
	2005	1184	31	1167	12,2	30	876	10	1313	20	
Järvenpää	2003	1577	767	1579	9,5	748	1480	340	1661	408	
	2004	1680	730	1682	6,5	710	1553	332	1799	375	
	2005	1837	931	1842	9,5	914	1739	451	1944	460	
Karjaa	2003	955	109	1047	3,7	71	994	54	1228	15	
	2004	1125	114	1185	13,2	84	1176	68	1220	15	
	2005	1185	90	1185	0,0	77	1175	69	1270	8	
Karjalohja	2003	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2005	1206	6	1151	..	5	..	2	..	3	
Karkkila	2003	1132	102	1173	13,1	78	1139	34	1198	44	
	2004	1163	92	1202	2,5	69	1144	34	1258	35	
	2005	1189	122	1277	6,2	90	1234	46	1321	44	
Kauniainen	2003	2390	100	2392	5,4	95	2341	48	2470	41	
	2004	2455	124	2593	8,4	113	2475	52	2706	57	
	2005	2838	162	2833	9,2	148	2615	83	3102	64	
Kerava	2003	1539	617	1538	8,8	613	1485	408	1643	203	
	2004	1624	565	1612	4,8	547	1531	377	1800	165	
	2005	1722	613	1708	6,0	596	1611	398	1902	196	
Kirkkonummi	2003	1494	369	1527	7,2	330	1351	159	1690	171	
	2004	1630	396	1649	8,0	355	1425	153	1819	202	
	2005	1671	453	1701	3,2	401	1432	161	1882	240	
Lohja	2003	1290	474	1296	9,2	436	1205	255	1432	179	
	2004	1407	538	1422	9,7	494	1350	295	1530	195	
	2005	1522	567	1545	8,7	502	1484	278	1646	211	
Mäntsälä	2003	1359	155	1383	12,1	140	1317	36	1406	104	
	2004	1387	155	1476	6,7	131	1288	25	1520	106	
	2005	1528	180	1567	6,2	166	1320	31	1624	135	
Nummi-Pusula	2003	1084	19	1091	9,9	18	-	0	1091	18	
	2004	1115	20	1115	2,2	20	-	0	1115	20	
	2005	1318	22	1285	15,3	20	-	0	1285	20	
Nummijärvi	2003	1533	422	1554	9,6	384	1456	140	1614	242	
	2004	1684	377	1685	8,4	371	1493	131	1797	236	
	2005	1777	393	1766	4,8	379	1578	150	1890	229	
Pohja	2003	774	37	903	-18,8	22	785	10	1002	12	
	2004	871	51	1090	20,7	31	766	10	1244	21	
	2005	726	64	1156	6,1	22	1142	9	1166	13	
Pomainen	2003	1268	16	1268	6,1	16	-	0	1235	12	
	2004	1223	17	1239	-2,3	15	..	2	1279	13	
	2005	1353	14	1457	17,5	11	..	2	1517	9	
Sammatti	2003	1028	5	1028	..	5	-	0	1028	5	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2005	1530	6	..	..	2	-	0	..	2	
Siuntio	2003	1410	40	1404	7,8	37	..	1	1420	36	
	2004	1361	20	1361	-3,1	20	..	3	1358	17	
	2005	1526	37	1526	12,1	37	1542	6	1523	31	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Tammisaari	2003	1370	131	1385	4,1	120	1400	90	1342	29	
	2004	1429	131	1427	3,0	125	1402	96	1535	27	
	2005	1587	151	1634	14,5	129	1608	94	1693	33	
Tuusula	2003	1576	381	1575	9,0	377	1299	143	1744	234	
	2004	1641	350	1640	4,1	347	1419	173	1866	173	
	2005	1733	492	1728	5,3	476	1517	254	1979	220	
Vihti	2003	1442	375	1452	11,1	358	1435	81	1460	273	
	2004	1557	343	1558	7,3	341	1578	101	1551	237	
	2005	1680	372	1667	7,0	347	1677	105	1666	240	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
ITÄ-UUSIMAA <sup>4)</sup>	2003	1298	836	1316	3,7	783	1296	519	1350	255
	2004	1472	901	1549	17,7	779	1540	483	1544	288
	2005	1620	881	1671	7,9	752	1672	467	1684	276
Askola	2003	1112	16	1158	6,0	14	-	0	1147	13
	2004	1273	12	1273	9,9	12	-	0	1273	12
	2005	1417	18	1399	10,0	15	-	0	1399	15
Lapinjärvi	2003	..	3	..	..	1	-	0	..	1
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	2	..	..	1	-	0	..	1
Liljendal	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	1018	13	813	..	8	-	0	813	8
	2005	..	4	..	..	1	-	0	..	1
Loviisa	2003	797	150	788	-3,4	123	801	96	743	27
	2004	856	138	977	24,0	89	956	71	1058	18
	2005	827	179	905	-7,4	109	937	72	854	36
Myrskylä	2003	1292	10	..	..	4	-	0	..	4
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	1692	9	-	-	0	-	0	-	0
Pernaja	2003	1179	13	1200	13,3	12	-	0	1200	12
	2004	1264	18	1271	5,9	12	..	1	1305	11
	2005	1099	16	1107	-12,9	15	921	6	1231	9
Pukkila	2003	996	8	996	..	8	..	1	838	6
	2004	1051	10	1051	5,5	10	-	0	1051	10
	2005	1190	5	1190	13,2	5	-	0	1190	5
Porvoo	2003	1443	549	1446	7,9	535	1417	375	1511	153
	2004	1656	595	1684	16,5	553	1664	356	1697	189
	2005	1876	553	1842	9,4	520	1825	345	1894	168
Ruotsinpyhtää	2003	763	10	718	..	9	..	1	737	8
	2004	976	7	952	32,6	6	-	0	952	6
	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	2
Sipoo	2003	1453	74	1453	3,5	74	1351	46	1621	28
	2004	1474	100	1581	8,8	81	1503	55	1746	26
	2005	1854	91	1853	17,2	82	1802	43	1909	39

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
VARSINAIS-SUOMI <sup>4)</sup>	2003	1173	7355	1173	6,1	6917	1155	4651	1198	2202
	2004	1279	7540	1290	10,0	6951	1280	4703	1309	2212
	2005	1362	7956	1370	6,2	7332	1356	4974	1399	2324
Alastaro	2003	813	13	673	-8,7	10	-	0	677	9
	2004	553	17	553	-17,8	17	-	0	553	17
	2005	665	8	665	20,3	8	-	0	588	7
Askainen	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Aura	2003	968	45	965	28,3	44	1067	9	938	35
	2004	1031	52	988	2,4	47	1045	8	976	39
	2005	1080	55	1081	9,5	54	1282	8	1062	44
Dragsfjärd	2003	725	18	725	1,8	18	721	15	..	3
	2004	697	15	697	-3,8	15	700	12	..	3
	2005	726	28	783	12,3	23	780	13	786	10
Halikko	2003	995	157	944	5,5	121	909	55	973	66
	2004	1127	153	1030	9,1	115	1059	41	1014	74
	2005	1144	151	1099	6,7	124	977	47	1174	77
Houtskari	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Iniö	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Kaarina	2003	1219	344	1204	7,7	320	1060	156	1346	163
	2004	1382	370	1380	14,6	348	1163	157	1561	190
	2005	1441	365	1446	4,8	345	1242	178	1664	167
Kemiö	2003	1079	12	862	-2,9	5	-	0	862	5
	2004	977	13	944	9,5	9	..	2	1024	7
	2005	891	11	942	-0,2	9	-	0	942	9
Kiikala	2003	603	12	603	..	12	-	0	603	12
	2004	521	7	521	-13,5	7	-	0	521	7
	2005	629	13	629	20,6	13	-	0	629	13
Kisko	2003	938	7	905	15,7	6	..	3	..	3
	2004	670	9	612	-32,3	8	..	1	585	7
	2005	719	10	719	17,5	10	..	1	757	9
Korppoo	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2004	636	5	636	..	5	-	0	636	5
	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	3
Koski TI	2003	660	15	660	-5,4	15	..	3	649	12
	2004	688	14	666	1,0	12	..	4	649	8
	2005	770	19	696	4,5	17	..	2	721	15
Kustavi	2003	1352	12	..	..	1	-	0	..	1
	2004	1082	5	..	..	3	..	2	..	1
	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Kuusjoki	2003	638	12	641	-8,7	11	-	0	641	11
	2004	807	9	807	25,9	9	-	0	807	9
	2005	659	5	659	-18,4	5	-	0	659	5

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Laitila	2003	783	93	783	5,1	93	735	54	849	36
	2004	862	81	848	8,4	79	855	38	836	40
	2005	797	105	800	-5,7	99	690	46	900	52
Lemu	2003	995	5	995	..	5	-	0	..	4
	2004	1116	6	1120	12,5	5	-	0	1120	5
	2005	1069	7	1069	-4,5	7	-	0	1025	6
Lieto	2003	1179	120	1134	3,6	92	1051	34	1168	55
	2004	1263	115	1235	9,0	91	1121	46	1354	44
	2005	1333	107	1338	8,3	88	1126	30	1448	58
Loimaa	2003	862	157	831	1,8	118	827	77	840	41
	2004	904	158	832	0,0	121	766	75	943	45
	2005	943	158	898	8,0	135	856	97	1005	38
Marttila	2003	744	19	744	20,6	19	676	5	768	14
	2004	707	11	721	-3,0	10	..	4	743	6
	2005	795	12	807	11,9	11	776	5	833	6
Masku	2003	1142	42	1113	8,1	36	823	7	1183	29
	2004	1220	53	1215	9,2	52	895	18	1385	34
	2005	1303	66	1303	7,2	66	1035	22	1438	44
Mellilä	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	581	6	581	..	6	-	0	581	6
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Merimasku	2003	1354	17	1354	31,4	17	-	0	1354	17
	2004	1389	18	1374	1,5	17	-	0	1374	17
	2005	1387	8	1387	0,9	8	-	0	1387	8
Mietoinen	2003	978	5	978	26,8	5	-	0	978	5
	2004	741	9	741	-24,2	9	-	0	741	9
	2005	952	5	952	28,6	5	-	0	952	5
Muurla	2003	1023	14	897	10,6	9	-	0	897	9
	2004	1033	10	1015	13,2	8	-	0	1015	8
	2005	1087	17	878	-13,6	8	-	0	878	8
Mynämäki	2003	963	51	857	12,4	43	730	12	907	31
	2004	908	47	870	1,5	44	754	18	951	26
	2005	1138	48	1011	16,2	36	757	9	1109	26
Naantali	2003	1244	295	1239	10,9	278	1160	161	1351	115
	2004	1360	273	1385	11,7	250	1272	127	1504	121
	2005	1450	281	1446	4,4	266	1328	168	1649	98
Nauvo	2003	766	5	766	5,9	5	..	1	..	4
	2004	913	6	913	19,1	6	..	1	908	5
	2005	983	8	957	4,9	7	..	3	..	4
Nousiainen	2003	950	25	900	7,7	23	792	7	948	16
	2004	1127	31	1015	12,8	24	929	11	1088	13
	2005	1046	25	1024	0,9	23	764	7	1138	16
Oripää	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2004	611	10	611	..	10	556	6	..	2
	2005	941	8	899	47,1	7	..	1	959	5

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Parainen	2003	915	108	904	-1,7	102	854	74	1061	25	
	2004	1057	111	1041	15,1	100	971	71	1218	28	
	2005	1067	110	1112	6,9	89	1022	61	1310	28	
Paimio	2003	979	109	964	0,8	105	912	54	1019	51	
	2004	1031	142	985	2,2	131	870	77	1148	54	
	2005	1069	111	1018	3,3	96	878	63	1283	33	
Perniö	2003	990	63	903	12,5	38	944	15	876	23	
	2004	901	43	856	-5,2	37	961	15	784	22	
	2005	1033	48	1023	19,5	38	1005	17	1037	21	
Pertteli	2003	745	30	737	4,0	23	..	3	770	20	
	2004	825	28	763	3,5	25	..	4	759	21	
	2005	860	41	793	3,9	35	..	4	802	31	
Piikkiö	2003	1003	63	1001	14,0	61	910	39	1162	22	
	2004	1133	62	1106	10,5	60	982	32	1249	28	
	2005	1234	67	1234	11,6	60	1051	33	1458	27	
Pyhäranta	2003	..	1	..	..	1	-	0	-	0	
	2004	589	6	589	..	6	-	0	637	5	
	2005	890	5	890	51,2	5	-	0	890	5	
Pöytyä	2003	886	67	830	26,7	49	..	4	862	45	
	2004	826	44	788	-5,0	31	..	4	842	26	
	2005	855	42	855	8,5	42	704	11	909	31	
Raisio	2003	1036	475	1025	3,2	453	923	308	1245	144	
	2004	1131	531	1133	10,5	466	1013	323	1409	141	
	2005	1229	487	1238	9,2	431	1076	279	1531	151	
Rusko	2003	1179	27	1181	7,6	25	..	3	1208	22	
	2004	1226	21	1248	5,6	19	..	1	1268	18	
	2005	1409	19	1451	16,3	17	..	1	1471	16	
Rymättylä	2003	784	11	870	20,0	7	-	0	870	7	
	2004	860	13	860	-1,2	13	678	5	973	8	
	2005	957	10	950	10,6	9	795	5	..	4	
Salo	2003	1041	598	1013	3,5	546	951	290	1082	253	
	2004	1125	545	1107	9,2	499	1063	256	1148	242	
	2005	1218	675	1200	8,5	601	1131	303	1268	297	
Sauvo	2003	1000	16	936	19,7	14	..	1	950	13	
	2004	933	13	845	-9,7	10	..	1	869	9	
	2005	986	15	986	16,7	15	..	1	1011	14	
Somero	2003	791	93	786	9,5	92	748	38	812	52	
	2004	867	88	845	7,5	80	748	26	889	52	
	2005	918	84	873	3,4	77	786	31	932	45	
Suomusjärvi	2003	643	14	649	..	12	-	0	649	12	
	2004	718	7	734	13,0	6	-	0	734	6	
	2005	734	8	711	-3,2	6	-	0	711	6	
Särkisalo	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2005	774	6	..	..	1	-	0	..	1	
Taivassalo	2003	751	12	758	11,9	11	..	4	826	7	
	2004	725	11	725	-4,4	11	620	7	..	4	
	2005	857	9	857	18,2	9	..	1	880	8	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

**TAULUKKO 1.**

**Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005**

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Tarvasjoki	2003	745	9	745	3,5	9	..	3	811	6
	2004	810	5	810	8,7	5	..	2	..	3
	2005	790	9	790	-2,5	9	..	3	874	6
Turku	2003	1310	3964	1310	6,6	3898	1262	3141	1485	714
	2004	1451	4069	1456	11,1	3919	1414	3208	1637	694
	2005	1547	4334	1547	6,2	4138	1508	3363	1718	753
Uusikaupunki	2003	720	154	756	1,0	124	731	66	785	58
	2004	657	260	734	-2,9	169	669	94	809	73
	2005	739	309	769	4,8	236	709	150	875	85
Vahto	2003	1063	8	1013	23,9	6	-	0	1013	6
	2004	1031	12	1007	-0,6	11	-	0	1040	10
	2005	1139	13	1057	4,9	10	-	0	1086	9
Vehmaa	2003	793	6	793	..	6	..	4	..	2
	2004	665	8	665	-16,1	8	..	3	732	5
	2005	652	9	652	-2,0	9	..	4	693	5
Velkua	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Västanfjärd	2003	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Yläne	2003	724	14	724	-3,2	14	..	4	745	10
	2004	712	12	712	-1,6	12	..	3	754	9
	2005	788	11	788	10,7	11	..	4	886	7

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

## TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
SATAKUNTA <sup>4)</sup>	2003	925	2581	929	4,8	2318	943	1309	910	996
	2004	1029	2784	1032	11,1	2532	1043	1441	1016	1073
	2005	1087	2881	1107	7,3	2542	1110	1419	1099	1116
Eura	2003	735	66	745	-16,9	58	597	22	829	35
	2004	814	53	839	12,7	47	746	11	877	31
	2005	974	99	1012	20,5	76	718	24	1149	51
Eurajoki	2003	813	36	813	4,6	36	..	2	819	34
	2004	950	27	941	15,8	26	776	5	980	21
	2005	1094	24	975	3,6	16	..	4	1015	12
Harjavalta	2003	619	88	645	2,1	72	676	22	632	50
	2004	681	89	698	8,2	79	700	31	697	48
	2005	705	116	743	6,5	99	718	39	759	60
Honkajoki	2003	591	8	591	..	8	-	0	591	8
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	4	..	..	3	-	0	..	3
Huittinen	2003	895	87	894	-2,2	85	838	37	942	47
	2004	1114	102	1026	14,8	88	990	40	1056	48
	2005	1035	86	1020	-0,6	83	955	34	1065	49
Jämijärvi	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	3
Kankaanpää	2003	834	101	839	2,9	98	847	43	822	51
	2004	928	106	916	9,2	101	841	36	938	59
	2005	941	103	924	0,9	94	920	40	915	53
Karvia	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2004	904	11	..	..	3	-	0	..	3
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Kiikoinen	2003	621	7	621	35,5	7	-	0	621	7
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	689	6	689	..	6	-	0	689	6
Kiukainen	2003	495	7	495	-19,0	7	..	3	..	4
	2004	534	6	534	7,8	6	..	3	..	3
	2005	606	5	606	13,6	5	..	4	..	1
Kodisjoki	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	..	3	..	..	3	..	2	..	1
Kokemäki	2003	739	46	746	9,3	41	719	12	761	28
	2004	836	62	757	1,5	54	735	22	779	31
	2005	746	57	744	-1,7	56	586	16	807	40
Köyliö	2003	583	9	583	-29,8	9	..	4	724	5
	2004	600	8	600	2,9	8	610	6	..	2
	2005	606	10	606	1,0	10	..	4	667	6
Lappi	2003	710	13	710	3,2	13	..	1	720	12
	2004	730	15	751	5,8	13	..	2	787	11
	2005	1040	17	905	20,4	13	..	1	924	12

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Lavia	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2004	665	10	665	..	10	-	0	665	10
	2005	733	8	733	10,2	8	-	0	733	8
Luvia	2003	756	7	756	..	7	-	0	756	7
	2004	1180	15	953	26,0	6	-	0	953	6
	2005	1135	7	..	..	3	-	0	..	3
Merikarvia	2003	696	6	696	..	6	-	0	696	6
	2004	674	7	674	-3,1	7	-	0	689	6
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Nakkila	2003	713	23	713	-0,5	23	646	7	742	16
	2004	729	33	729	2,2	32	629	12	789	20
	2005	854	18	854	17,2	18	..	4	913	14
Noormarkku	2003	804	28	804	14,5	28	..	2	814	26
	2004	776	44	832	3,4	35	..	3	839	32
	2005	906	30	906	9,0	27	..	3	933	24
Pomarkku	2003	442	6	..	..	2	-	0	..	2
	2004	545	5	..	..	4	-	0	..	4
	2005	674	5	..	..	4	-	0	..	4
Pori	2003	980	1233	997	8,1	1081	1014	729	959	349
	2004	1064	1394	1075	7,8	1263	1081	824	1060	437
	2005	1136	1479	1167	8,6	1300	1181	852	1135	445
Rauma	2003	975	627	973	3,5	576	919	379	1076	196
	2004	1148	615	1154	18,6	578	1098	398	1278	178
	2005	1206	631	1217	5,5	566	1124	357	1371	207
Siikainen	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Säkylä	2003	1204	33	847	-0,7	17	..	2	846	15
	2004	915	25	915	8,0	25	887	7	925	18
	2005	782	27	999	9,2	15	..	3	951	12
Uvila	2003	826	134	830	3,1	130	696	43	903	85
	2004	930	141	924	11,4	131	801	41	982	89
	2005	996	126	1014	9,7	117	806	31	1090	86
Vampula	2003	626	8	612	..	7	-	0	612	7
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	728	8	728	..	8	-	0	728	8

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KANTA-HÄME <sup>4)</sup>	2003	1112	2376	1109	4,9	2190	1106	1464	1118	703	
	2004	1192	2447	1196	7,9	2247	1174	1452	1236	782	
	2005	1284	2734	1282	7,1	2415	1248	1590	1342	808	
Forssa	2003	852	326	852	0,5	298	828	228	940	65	
	2004	889	328	892	4,7	288	855	216	1003	71	
	2005	958	412	1007	12,9	314	968	232	1119	80	
Hattula	2003	1197	73	1148	4,3	58	983	12	1191	46	
	2004	1311	105	1249	8,8	80	1102	21	1302	59	
	2005	1415	98	1346	7,7	76	1145	17	1404	59	
Hauho	2003	881	25	874	-4,2	23	857	10	900	12	
	2004	1029	15	1085	24,1	11	..	1	1110	10	
	2005	975	12	996	-8,2	10	..	1	1066	8	
Hausjärvi	2003	932	44	912	17,1	42	693	8	964	34	
	2004	1018	61	1000	9,6	58	706	10	1071	47	
	2005	1045	75	1017	1,7	69	758	13	1086	55	
Humppila	2003	609	16	609	-13,1	16	561	10	689	6	
	2004	627	16	627	2,9	16	593	13	..	3	
	2005	629	18	657	4,8	15	529	9	849	6	
Hämeenlinna	2003	1282	1004	1297	7,3	939	1316	656	1250	274	
	2004	1384	992	1391	7,3	963	1390	657	1387	300	
	2005	1535	1129	1511	8,6	1032	1502	701	1519	321	
Janakkala	2003	929	189	904	4,1	168	775	89	1049	79	
	2004	1015	201	994	9,9	185	891	109	1141	75	
	2005	1052	226	1041	4,8	211	912	125	1227	85	
Jokioinen	2003	723	38	743	0,8	30	660	5	757	24	
	2004	790	40	799	7,6	29	..	4	808	25	
	2005	897	29	926	15,9	23	..	4	940	19	
Kaivola	2003	866	17	866	-0,6	17	724	7	965	10	
	2004	925	24	925	6,9	24	779	12	1071	12	
	2005	928	14	935	1,1	13	799	7	1094	6	
Lammi	2003	865	44	815	5,5	40	706	13	899	25	
	2004	974	61	900	10,4	49	664	18	1050	30	
	2005	872	44	851	-5,4	42	649	19	1018	23	
Loppi	2003	981	46	890	5,6	33	802	17	1034	14	
	2004	1065	34	1067	19,9	31	1012	16	1126	15	
	2005	1092	43	1093	2,4	36	943	18	1242	18	
Renko	2003	953	8	887	6,1	5	..	4	..	1	
	2004	1002	5	1002	12,9	5	..	1	..	4	
	2005	947	11	925	-7,7	9	..	4	1035	5	
Riihimäki	2003	1132	506	1103	4,4	483	1077	391	1216	89	
	2004	1200	526	1200	8,8	471	1158	364	1346	105	
	2005	1256	573	1242	3,5	516	1186	422	1489	93	
Tammela	2003	1032	25	1015	20,2	24	828	11	1173	13	
	2004	1064	19	1064	4,8	19	863	8	1211	11	
	2005	1074	37	1070	0,5	36	901	14	1191	21	
Tuulos	2003	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	891	11	886	..	9	-	0	928	8	
	2005	951	5	951	7,3	5	-	0	951	5	
Ypäjä	2003	706	11	706	1,0	11	..	3	709	8	
	2004	765	9	765	8,3	9	..	2	737	7	
	2005	843	8	843	10,1	8	..	4	..	4	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaa- ja vuokrat / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
PIRKANMAA <sup>4)</sup>	2003	1319	7283	1321	7,9	6631	1329	4439	1300	2127
	2004	1393	7577	1411	6,8	6946	1410	4770	1417	2101
	2005	1516	8182	1547	9,6	7498	1555	5093	1527	2339
Hämeenkyrö	2003	977	85	901	-0,3	70	856	22	931	45
	2004	911	86	929	3,1	76	826	25	1005	47
	2005	1119	127	1065	14,6	70	885	14	1110	56
Ikaalinen	2003	1015	60	951	5,3	51	945	25	910	24
	2004	1041	70	1003	5,4	63	967	38	981	23
	2005	1134	74	1063	6,0	63	959	34	993	23
Juupajoki	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	721	11	730	..	9	-	0	730	9
	2005	683	13	702	-3,9	9	-	0	702	9
Kangasala	2003	1159	328	1147	8,4	305	1056	151	1237	154
	2004	1239	337	1222	6,5	317	1132	182	1357	133
	2005	1404	391	1382	13,0	350	1246	183	1531	167
Kihniö	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	608	7	608	..	7	-	0	608	7
Kuhmalampi	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Kuru	2003	778	11	781	-3,4	10	..	2	837	8
	2004	938	10	..	..	4	..	2	..	2
	2005	776	13	797	..	11	..	2	835	9
Kylmäkoski	2003	690	16	713	0,2	10	-	0	713	10
	2004	878	21	795	11,5	14	-	0	795	14
	2005	864	10	873	9,9	7	-	0	873	7
Lempäälä	2003	1212	202	1126	7,1	158	951	76	1289	82
	2004	1287	188	1247	10,7	163	1118	82	1378	81
	2005	1353	210	1342	7,6	198	1171	94	1496	104
Luopioinen	2003	951	13	890	..	11	-	0	890	11
	2004	807	6	807	-9,3	6	-	0	807	6
	2005	898	9	926	14,7	8	-	0	926	8
Längelmäki	2003	784	7	750	..	6	..	2	..	4
	2004	563	7	..	..	3	..	3	-	0
	2005	778	9	844	..	6	..	2	..	4
Mouhijärvi	2003	755	8	755	30,2	8	-	0	755	8
	2004	757	6	757	0,2	6	-	0	757	6
	2005	987	9	911	20,4	7	..	1	964	6
Mänttä	2003	570	78	585	-4,5	70	531	41	661	29
	2004	583	95	590	1,0	75	509	48	736	27
	2005	587	102	573	-2,9	96	513	75	788	21
Nokia	2003	1168	499	1123	9,1	399	1020	213	1242	186
	2004	1193	498	1173	4,4	421	1075	246	1322	170
	2005	1205	517	1250	6,6	440	1103	264	1486	173

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Orivesi	2003	967	93	893	6,2	74	845	38	933	34	
	2004	984	110	924	3,4	83	871	43	986	35	
	2005	998	112	979	6,0	102	892	46	1048	54	
Parkano	2003	846	63	794	8,3	59	864	21	755	38	
	2004	671	49	685	-13,7	45	687	15	685	28	
	2005	751	54	741	8,2	52	792	16	723	35	
Pirkkala	2003	1342	226	1284	9,6	167	1111	70	1419	95	
	2004	1369	202	1376	7,1	180	1228	103	1572	77	
	2005	1533	202	1547	12,4	184	1347	88	1741	95	
Punkalaidun	2003	999	22	665	-2,9	10	..	3	691	7	
	2004	678	10	678	2,0	10	..	1	696	9	
	2005	618	16	618	-8,9	16	606	7	628	9	
Päikkäne	2003	909	12	933	1,6	10	..	3	997	7	
	2004	1182	27	1112	19,2	17	..	3	1166	14	
	2005	1122	25	1091	-1,8	19	1121	9	1065	10	
Ruovesi	2003	787	25	801	3,1	24	749	14	873	10	
	2004	845	52	712	-11,1	42	610	23	835	19	
	2005	735	48	752	5,6	35	648	19	875	16	
Suodenniemi	2003	548	9	548	-8,5	9	-	0	548	9	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2005	639	6	639	..	6	-	0	639	6	
Tampere	2003	1488	4367	1488	8,8	4203	1466	3280	1560	882	
	2004	1599	4479	1605	7,9	4350	1577	3376	1697	940	
	2005	1755	4935	1760	9,7	4773	1738	3744	1832	993	
Toijala	2003	884	159	943	8,8	136	845	91	1141	44	
	2004	894	156	975	3,4	119	937	80	1041	37	
	2005	982	136	1041	6,8	100	970	69	1199	31	
Urpjala	2003	864	23	864	9,9	23	935	10	815	12	
	2004	819	27	821	-5,0	25	859	10	913	9	
	2005	803	30	799	-2,6	28	807	9	732	16	
Valkeakoski	2003	963	299	948	5,3	257	899	190	1079	59	
	2004	965	402	1011	6,6	344	966	263	1160	74	
	2005	1015	391	1086	7,5	289	1065	227	1177	57	
Vammala	2003	974	135	957	-5,9	126	978	83	921	41	
	2004	980	140	996	4,1	133	1001	104	975	29	
	2005	1008	146	1041	4,6	121	1009	77	1117	42	
Vesilahti	2003	962	10	897	7,4	9	-	0	897	9	
	2004	833	9	833	-7,1	9	-	0	857	8	
	2005	1057	15	1057	26,9	15	-	0	1083	14	
Viiala	2003	824	64	875	7,2	49	788	26	989	22	
	2004	911	55	942	7,7	48	836	22	1032	26	
	2005	955	59	987	4,8	52	813	24	1160	27	
Viljakkala	2003	811	10	780	-8,8	9	-	0	791	8	
	2004	852	9	852	9,3	9	-	0	871	7	
	2005	1071	9	1071	25,7	9	-	0	1071	9	
Vilppula	2003	622	24	624	4,6	22	500	6	671	16	
	2004	546	33	552	-11,5	31	424	11	623	20	
	2005	574	37	562	1,7	36	431	14	645	22	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitelliset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Virrat	2003	793	50	830	11,9	39	802	20	850	18	
	2004	965	63	801	-3,5	37	748	21	865	14	
	2005	799	55	806	0,6	43	740	20	809	18	
Ylöjärvi	2003	1274	342	1247	7,6	265	1084	49	1284	216	
	2004	1374	385	1346	8,0	276	1233	64	1379	211	
	2005	1430	368	1471	9,3	302	1178	50	1529	252	
Äetsä	2003	647	34	652	4,5	33	..	3	666	30	
	2004	596	28	619	-5,1	25	516	5	645	20	
	2005	680	46	691	11,7	43	597	5	703	38	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
PÄIJÄT-HÄME <sup>4)</sup>	2003	1046	3298	1059	8,6	3063	1031	2321	1118	690	
	2004	1162	3377	1169	10,4	3165	1145	2383	1215	730	
	2005	1226	3449	1227	5,0	3191	1211	2424	1274	753	
Artjärvi	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	781	9	774	..	8	..	1	794	7	
	2005	714	11	714	-7,8	11	..	2	742	9	
Asikkala	2003	966	100	960	4,5	87	931	38	986	48	
	2004	1061	74	1053	9,7	70	1040	30	1070	39	
	2005	1074	92	1074	2,0	88	1064	32	1081	55	
Hartola	2003	875	17	823	22,6	12	..	4	818	8	
	2004	824	12	808	-1,8	11	813	7	..	4	
	2005	753	17	753	-6,8	17	606	5	830	11	
Hollola	2003	1062	249	1078	13,1	231	942	128	1246	102	
	2004	1127	267	1130	4,8	240	1009	147	1320	92	
	2005	1203	273	1241	9,8	238	1055	129	1461	109	
Heinola	2003	856	371	894	1,1	302	837	220	1058	79	
	2004	950	377	973	8,8	334	931	238	1075	95	
	2005	1054	370	1059	8,8	337	1010	249	1196	87	
Hämeenkoski	2003	935	11	799	11,0	9	..	3	788	6	
	2004	728	6	728	-8,9	6	..	1	745	5	
	2005	1025	16	945	29,8	14	..	2	1019	12	
Kärkölä	2003	746	34	752	0,4	29	..	3	778	26	
	2004	829	33	822	9,3	28	777	6	834	22	
	2005	992	56	952	15,8	48	764	8	989	40	
Lahti	2003	1119	2126	1125	8,9	2063	1091	1767	1273	251	
	2004	1260	2162	1262	12,1	2088	1227	1756	1400	286	
	2005	1315	2247	1314	4,1	2103	1289	1831	1465	263	
Nastola	2003	881	207	868	13,3	166	728	82	1005	84	
	2004	967	207	931	7,2	177	776	96	1114	81	
	2005	984	178	977	4,9	160	805	85	1171	75	
Orimattila	2003	921	140	874	10,3	123	780	62	975	60	
	2004	975	175	990	13,2	152	900	80	1105	70	
	2005	1026	143	1018	2,8	134	936	71	1111	63	
Padasjoki	2003	649	15	649	-4,2	15	617	6	697	8	
	2004	743	20	743	14,5	20	677	6	758	13	
	2005	878	17	878	18,1	17	..	2	905	13	
Sysmä	2003	782	25	727	-4,1	23	618	8	785	15	
	2004	790	35	747	2,7	31	645	15	842	16	
	2005	933	29	828	10,9	24	754	8	864	16	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaa-rahoiditset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KYMENLAAKSO <sup>4)</sup>	2003	891	2487	891	5,4	2348	854	1548	961	789
	2004	966	2477	961	7,8	2324	913	1526	1046	786
	2005	1022	2799	1023	6,5	2550	970	1719	1129	819
Elimäki	2003	850	59	850	20,6	59	793	11	863	48
	2004	876	74	891	4,8	71	793	17	924	53
	2005	893	72	903	1,4	57	704	10	948	46
Hamina	2003	883	248	852	-1,6	232	789	128	939	102
	2004	961	234	946	11,0	221	855	111	1038	110
	2005	1033	266	1019	7,7	244	938	138	1124	106
Iitti	2003	735	51	695	0,3	45	579	19	780	26
	2004	837	56	804	15,7	51	632	15	873	35
	2005	864	62	837	4,1	52	641	12	897	39
Jaala	2003	792	5	..	..	4	-	0	..	4
	2004	809	16	684	..	13	-	0	684	13
	2005	1257	9	..	..	4	-	0	..	4
Kotka	2003	888	1011	896	4,7	985	867	719	974	265
	2004	978	1036	970	8,3	979	931	738	1091	238
	2005	1038	1088	1054	8,6	1001	1005	758	1206	242
Kouvola	2003	944	684	943	7,3	659	896	499	1064	153
	2004	1018	626	1017	7,8	603	956	445	1156	152
	2005	1069	788	1052	3,5	740	998	552	1201	182
Kuusankoski	2003	821	241	841	4,8	189	751	116	984	73
	2004	889	237	907	7,9	207	825	134	1057	73
	2005	952	294	959	5,7	277	879	188	1117	87
Miehikkälä	2003	678	5	678	..	5	-	0	678	5
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Pyhtää	2003	870	25	880	16,9	22	-	0	880	22
	2004	1045	20	1016	15,4	19	-	0	1016	19
	2005	986	21	1075	5,8	14	..	1	1115	13
Anjalankoski	2003	818	89	800	6,4	86	762	43	844	42
	2004	818	95	800	0,1	93	760	54	866	38
	2005	814	118	811	1,3	99	718	51	909	48
Valkeala	2003	952	67	922	2,2	60	803	12	952	48
	2004	1076	72	1036	12,4	57	985	10	1047	47
	2005	1122	69	1143	10,3	50	952	6	1170	44
Virolahti	2003	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2004	668	10	674	..	9	..	2	689	7
	2005	805	9	805	19,5	9	..	3	885	5

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Etelä-Karjala <sup>4)</sup>	2003	1107	1342	1111	1,8	1248	1109	908	1112	330
	2004	1176	1444	1187	6,9	1361	1175	960	1218	385
	2005	1245	1568	1256	5,8	1466	1262	1064	1242	388
Imatra	2003	936	338	924	0,4	319	905	232	975	87
	2004	985	381	986	6,7	370	939	259	1099	110
	2005	1019	397	1018	3,2	381	976	281	1138	98
Joutseno	2003	993	77	940	5,4	65	853	31	1019	34
	2004	1005	67	994	5,7	57	933	26	1045	31
	2005	1072	78	1058	6,4	66	998	32	1113	34
Lappeenranta	2003	1231	781	1233	1,7	754	1223	611	1270	136
	2004	1324	825	1326	7,6	809	1299	647	1442	155
	2005	1416	904	1423	7,3	873	1413	713	1471	155
Lemi	2003	863	7	863	-8,8	7	..	1	900	6
	2004	1129	21	1012	17,3	10	-	0	1012	10
	2005	1103	12	1118	10,5	8	-	0	1118	8
Luumäki	2003	782	17	780	-3,9	10	..	4	891	6
	2004	838	22	850	9,0	19	699	7	937	12
	2005	913	34	923	8,6	27	751	8	995	19
Parikkala	2003	701	24	582	-23,7	12	487	7	714	5
	2004	802	33	762	30,9	15	769	5	784	7
	2005	867	36	850	11,6	12	..	4	795	7
Rautjärvi	2003	598	15	647	-0,6	8	..	4	..	4
	2004	560	16	570	-11,9	8	..	4	..	4
	2005	638	21	638	11,9	21	619	14	677	7
Ruokolahti	2003	1053	21	1053	13,9	21	839	11	1300	9
	2004	1095	27	1072	1,8	26	831	10	1163	11
	2005	1176	21	1107	3,3	18	891	5	1197	7
Savitaipale	2003	778	15	787	0,1	13	754	6	873	6
	2004	947	18	966	22,8	16	..	2	987	14
	2005	848	23	848	-12,2	23	843	6	850	17
Suomenniemi	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Taipalsaari	2003	1174	42	1144	13,5	34	..	1	1155	32
	2004	1242	28	1262	10,3	25	-	0	1262	25
	2005	1260	37	1279	1,4	32	..	1	1279	31
Ylämaa	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-SAVO <sup>4)</sup>	2003	908	1842	914	1,5	1666	932	1071	878	579	
	2004	990	1800	1001	9,5	1642	1032	1033	949	597	
	2005	1023	2049	1048	4,7	1835	1071	1179	1004	641	
Enonkoski	2003	579	6	579	-7,9	6	-	0	579	6	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Haukivuori	2003	703	6	703	..	6	..	2	..	4	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	-	0	
	2005	..	2	..	..	2	..	1	..	1	
Heinävesi	2003	627	35	768	14,6	21	852	9	705	12	
	2004	789	17	795	3,5	15	924	6	709	9	
	2005	733	27	717	-9,9	22	661	9	755	13	
Hirvensalmi	2003	762	14	762	2,0	14	..	3	762	11	
	2004	777	11	777	1,9	11	..	1	780	10	
	2005	937	14	884	13,8	13	-	0	884	13	
Joroinen	2003	672	41	663	10,4	36	464	6	703	30	
	2004	655	36	633	-4,5	29	455	9	713	20	
	2005	725	33	697	10,0	22	..	4	731	18	
Juva	2003	740	57	726	-3,7	47	689	15	744	32	
	2004	773	56	760	4,6	50	705	17	788	33	
	2005	808	52	803	5,8	44	822	16	792	28	
Kangasniemi	2003	763	57	776	8,3	44	779	22	779	21	
	2004	848	45	856	10,3	41	860	13	847	25	
	2005	863	45	845	-1,3	33	863	14	832	19	
Kerimäki	2003	724	28	724	-1,9	28	794	6	705	22	
	2004	734	35	724	0,0	34	..	4	725	30	
	2005	845	35	845	16,7	35	868	6	840	29	
Mikkeli	2003	1139	694	1144	6,8	660	1135	481	1154	171	
	2004	1256	633	1267	10,7	595	1249	436	1316	156	
	2005	1300	753	1308	3,2	727	1301	533	1322	188	
Mäntyharju	2003	794	62	744	1,4	50	729	20	754	30	
	2004	889	66	850	14,3	50	904	19	817	31	
	2005	795	81	817	-3,9	67	826	21	813	46	
Pertunmaa	2003	616	11	621	0,8	10	-	0	656	8	
	2004	620	13	630	1,6	12	..	3	658	9	
	2005	643	16	620	-1,6	14	-	0	620	14	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Pieksämäki	2003	571	218	570	-1,8	199	538	158	696	39	
	2004	592	223	585	2,7	206	556	160	684	42	
	2005	650	259	648	10,8	248	600	190	809	55	
Pieksänmaa	2003	596	25	647	0,1	11	..	1	666	10	
	2004	618	30	628	-2,9	12	-	0	628	12	
	2005	677	29	648	3,2	19	-	0	648	19	
Punkaharju	2003	838	14	770	-10,1	11	-	0	761	10	
	2004	815	24	862	11,9	20	..	1	838	19	
	2005	903	28	921	6,8	24	..	1	906	21	
Puumala	2003	664	11	648	-4,3	10	..	3	700	6	
	2004	735	13	686	5,8	11	612	5	748	6	
	2005	931	16	738	7,6	11	605	5	850	6	
Rantasalmi	2003	622	33	622	-7,0	33	617	17	626	16	
	2004	624	19	624	0,3	19	664	6	595	12	
	2005	741	21	741	18,8	21	720	10	760	11	
Ristiina	2003	890	32	805	-0,7	26	673	9	875	17	
	2004	958	19	916	13,9	17	725	8	1087	9	
	2005	1017	37	1017	11,0	33	825	10	1101	23	
Savonlinna	2003	903	484	894	-2,3	441	902	319	875	121	
	2004	1010	540	1022	14,4	501	1057	342	946	159	
	2005	1001	577	1059	3,6	478	1060	356	1051	118	
Savonranta	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	636	7	645	..	6	..	1	680	5	
	2005	624	11	629	-2,6	10	..	1	651	9	
Sulkava	2003	517	11	505	-5,0	10	-	0	505	10	
	2004	568	11	568	12,4	11	..	2	547	9	
	2005	604	9	595	4,8	8	..	2	649	6	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
POHJOIS-SAVO <sup>4)</sup>	2003	1084	3201	1095	5,6	2924	1138	1881	1017	1038
	2004	1152	3369	1172	7,1	3103	1206	1964	1120	1115
	2005	1287	3729	1316	12,3	3369	1363	2191	1220	1151
Iisalmi	2003	980	312	955	2,1	299	958	239	943	60
	2004	1021	332	1014	6,2	325	1014	251	1014	74
	2005	1109	315	1115	10,0	294	1110	225	1133	69
Juankoski	2003	668	17	619	-6,2	16	..	4	600	12
	2004	649	28	618	-0,1	27	526	11	682	16
	2005	655	40	643	4,0	36	704	12	612	24
Kaavi	2003	577	22	625	4,2	15	438	5	719	10
	2004	690	26	700	11,9	25	..	3	723	22
	2005	671	25	694	-0,8	22	503	6	766	16
Karttula	2003	709	5	709	24,3	5	-	0	709	5
	2004	713	12	713	0,6	12	-	0	713	12
	2005	730	10	730	2,4	10	..	1	766	9
Keitele	2003	647	13	645	-8,6	12	..	1	624	10
	2004	783	6	783	21,5	6	-	0	783	6
	2005	857	12	857	9,4	12	-	0	771	11
Kiuruvesi	2003	791	64	806	15,2	37	750	19	866	18
	2004	728	47	752	-6,8	24	676	14	858	10
	2005	772	64	804	7,0	46	732	20	860	26
Kuopio	2003	1303	1685	1304	7,9	1643	1314	1238	1274	405
	2004	1419	1721	1424	9,2	1685	1422	1247	1436	435
	2005	1584	2022	1587	11,4	1965	1601	1445	1530	508
Lapinlahti	2003	772	70	764	5,8	64	746	29	779	35
	2004	816	72	806	5,6	65	841	23	787	42
	2005	916	51	858	6,4	44	755	21	952	23
Leppävirta	2003	817	99	720	3,7	70	611	33	814	36
	2004	779	105	735	2,1	80	608	41	840	38
	2005	835	92	834	13,4	76	692	34	908	40
Maaninka	2003	720	14	659	-4,4	13	-	0	659	13
	2004	847	19	847	28,5	19	-	0	847	19
	2005	839	19	839	-1,0	19	-	0	839	19
Nilsinä	2003	1023	77	955	5,2	64	712	16	1036	48
	2004	963	65	933	-2,3	61	797	20	1023	39
	2005	984	83	998	7,0	70	892	32	1087	38
Pielavesi	2003	738	35	655	3,0	28	548	15	778	13
	2004	746	40	733	11,9	37	680	25	843	12
	2005	792	36	783	6,8	29	708	19	925	10
Rautalampi	2003	616	9	616	0,8	9	..	3	693	6
	2004	570	15	580	-5,8	14	494	7	666	7
	2005	588	17	587	1,2	14	459	8	758	6
Rautavaara	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2004	..	3	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	4	..	..	3	-	0	..	3
Siilinjärvi	2003	946	248	998	6,5	142	958	40	1018	101
	2004	1082	273	1153	15,5	172	1054	38	1181	134
	2005	1183	286	1295	12,2	153	1249	49	1316	104

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaa-rahoidelliset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Sonkajärvi	2003	636	14	636	-0,5	14	..	4	653	10
	2004	651	14	651	2,2	14	-	0	659	13
	2005	638	23	635	-2,4	21	..	3	690	16
Suonenjoki	2003	640	52	640	-1,7	52	599	36	734	16
	2004	665	85	654	2,1	80	614	54	737	26
	2005	664	78	688	5,3	70	648	52	804	18
Tervo	2003	608	9	655	..	7	-	0	655	7
	2004	533	7	554	-15,5	6	..	4	..	2
	2005	..	4	..	..	2	..	2	-	0
Tuusniemi	2003	509	22	510	-1,9	20	..	2	531	17
	2004	554	31	534	4,7	23	467	8	572	14
	2005	588	30	581	8,8	23	467	6	621	17
Varkaus	2003	785	397	785	4,7	388	711	196	860	191
	2004	820	433	824	5,0	398	756	214	911	168
	2005	885	485	886	7,4	437	829	251	962	176
Varpaisjärvi	2003	580	23	628	7,5	13	-	0	628	13
	2004	586	18	551	-12,2	13	-	0	551	13
	2005	543	15	549	-0,5	6	-	0	549	6
Vesanto	2003	620	5	..	..	4	-	0	..	4
	2004	519	6	519	..	6	..	4	..	2
	2005	602	9	602	16,1	9	..	2	607	7
Vieremä	2003	658	7	658	-4,6	7	..	1	664	6
	2004	734	11	751	14,1	10	-	0	751	10
	2005	731	9	737	-1,9	8	..	3	798	5

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-KARJALA <sup>4)</sup>	2003	1024	1658	1025	6,5	1496	1184	693	884	786	
	2004	1114	1799	1130	10,3	1597	1257	777	1010	810	
	2005	1191	1802	1213	7,4	1570	1366	769	1061	789	
Eno	2003	664	21	571	-0,1	18	-	0	571	18	
	2004	675	47	658	15,2	38	..	4	624	34	
	2005	627	42	606	-7,9	36	615	5	605	31	
Ilomantsi	2003	598	48	590	-1,5	45	810	10	527	35	
	2004	602	40	568	-3,8	33	603	6	560	27	
	2005	671	36	661	16,4	32	592	5	674	27	
Joensuu	2003	1213	950	1230	11,1	890	1352	518	1052	363	
	2004	1330	1083	1367	11,2	985	1464	573	1229	408	
	2005	1458	1006	1479	8,2	945	1572	585	1320	356	
Juuka	2003	713	31	700	-12,6	26	739	6	689	20	
	2004	705	20	722	3,1	16	..	4	729	12	
	2005	728	33	707	-2,1	28	608	7	745	20	
Kesälahti	2003	880	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	783	7	783	..	7	-	0	783	7	
	2005	710	15	710	-9,3	15	-	0	710	15	
Kitee	2003	848	71	848	1,4	71	886	33	816	38	
	2004	913	78	913	7,6	78	909	34	916	44	
	2005	906	88	926	1,5	80	917	39	935	41	
Kontioahti	2003	1105	96	1053	7,8	72	-	0	1053	72	
	2004	1233	87	1187	12,7	58	-	0	1179	57	
	2005	1349	140	1276	7,5	82	..	4	1245	76	
Outokumpu	2003	559	69	559	-7,2	67	507	41	641	26	
	2004	587	107	589	5,3	100	547	60	651	40	
	2005	607	91	617	4,7	67	549	35	691	32	
Lieksa	2003	681	98	653	3,2	80	719	41	558	36	
	2004	651	102	614	-6,0	90	623	52	600	38	
	2005	629	111	639	4,2	81	660	41	601	37	
Liperi	2003	884	87	775	10,4	62	772	7	776	55	
	2004	891	70	823	6,1	56	772	16	843	40	
	2005	1034	58	1027	24,8	48	951	8	1042	40	
Nurmes	2003	588	73	593	-1,7	70	602	36	570	29	
	2004	601	54	607	2,4	52	665	27	551	20	
	2005	641	81	625	3,0	72	659	35	590	35	
Polvijärvi	2003	501	16	510	-17,6	14	-	0	510	14	
	2004	532	21	535	4,9	19	-	0	535	19	
	2005	700	13	718	34,1	11	-	0	718	11	
Pyhäselkä	2003	949	64	850	3,0	52	-	0	850	52	
	2004	1103	51	1001	17,8	41	-	0	1001	41	
	2005	1166	53	1058	5,7	40	-	0	1058	40	
Rääkkylä	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Tohmajärvi	2003	630	18	676	10,0	14	..	1	681	13	
	2004	586	25	663	-1,9	17	..	1	667	16	
	2005	623	14	623	-6,1	14	..	3	656	11	
Vaitimo	2003	435	9	435	-11,1	9	-	0	435	9	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2005	487	17	487	..	15	..	2	491	13	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		Yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KESKI-SUOMI <sup>4)</sup>	2003	1163	3216	1151	7,2	2930	1179	1806	1104	1105
	2004	1233	3120	1240	7,7	2795	1269	1761	1196	1011
	2005	1295	3545	1304	5,2	3122	1334	1957	1258	1149
Hankasalmi	2003	636	20	641	-13,5	17	..	3	670	14
	2004	702	19	702	9,4	18	606	5	739	13
	2005	731	15	765	8,9	13	-	0	765	13
Joutsa	2003	734	42	721	2,9	41	572	13	806	25
	2004	858	67	802	11,2	61	664	13	843	41
	2005	929	53	832	3,8	40	622	15	960	23
Jyväskylä	2003	1359	1630	1345	8,2	1503	1364	1154	1272	342
	2004	1478	1556	1460	8,6	1467	1471	1140	1427	320
	2005	1558	1745	1543	5,6	1612	1555	1260	1499	348
Jyväskylän mlk	2003	1187	488	1161	8,5	430	977	194	1312	236
	2004	1260	453	1251	7,7	407	1052	182	1412	225
	2005	1242	539	1286	2,8	466	1090	212	1451	254
Jämsä	2003	981	146	958	5,6	133	943	71	977	60
	2004	1038	187	1028	7,3	140	1003	79	1073	58
	2005	1064	225	1049	2,0	171	956	99	1201	67
Jämsänkoski	2003	713	62	705	-1,3	52	605	30	843	22
	2004	627	72	696	-1,3	43	610	24	804	19
	2005	797	64	800	15,0	53	765	29	843	24
Kannonkoski	2003	491	8	491	1,7	7	-	0	491	7
	2004	549	9	586	19,5	6	-	0	586	6
	2005	841	6	..	..	4	-	0	..	4
Karstula	2003	743	26	767	-3,6	16	..	2	782	14
	2004	854	18	781	1,8	13	..	1	793	12
	2005	996	21	861	10,2	15	-	0	861	15
Keuruu	2003	899	131	879	17,9	121	804	89	1087	32
	2004	785	104	791	-10,0	99	762	73	871	26
	2005	982	135	921	16,5	108	782	80	1319	28
Kinnula	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	733	5	..	..	4	-	0	..	4
Kivijärvi	2003	..	2	..	..	2	..	2	-	0
	2004	412	5	412	..	5	..	1	..	4
	2005	545	7	545	32,3	7	..	4	..	2
Konnevesi	2003	645	8	645	-34,2	8	647	5	..	3
	2004	803	10	848	31,4	8	-	0	848	8
	2005	..	4	..	..	4	..	3	..	1
Korpilahti	2003	940	33	940	22,5	33	793	8	987	25
	2004	909	32	902	-4,0	30	752	12	1024	17
	2005	917	28	917	1,6	28	742	8	987	20
Kuhmoinen	2003	753	18	753	-0,7	18	744	12	770	6
	2004	882	21	882	17,2	21	929	10	789	9
	2005	802	18	802	-9,1	18	817	8	791	10
Kyyjärvi	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Laukaa	2003	1044	115	999	11,6	102	942	19	999	81
	2004	1073	115	1037	3,9	98	1024	30	1049	67
	2005	1111	131	1106	6,6	125	993	20	1132	103
Leivonmäki	2003	625	10	625	..	10	-	0	625	10
	2004	645	6	645	3,3	6	-	0	645	6
	2005	543	7	543	-15,8	7	-	0	543	7
Luhanka	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Multia	2003	648	7	648	..	7	-	0	648	7
	2004	507	5	507	-21,7	5	..	1	..	4
	2005	..	4	..	..	4	..	2	..	2
Muurame	2003	1104	77	1104	10,6	77	1016	29	1149	47
	2004	1120	96	1122	1,6	92	887	38	1278	53
	2005	1258	82	1276	13,7	77	1189	31	1335	46
Petäjävesi	2003	972	19	913	20,2	13	854	5	949	8
	2004	916	16	925	1,4	13	765	5	1025	8
	2005	1012	14	996	7,6	12	899	6	1093	6
Pihlajavesi	2003	703	26	703	-11,5	26	..	1	706	25
	2004	802	17	802	14,1	17	..	3	850	14
	2005	827	24	827	3,0	24	..	2	830	22
Pylkönmäki	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2004	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Saarijärvi	2003	754	68	760	1,8	63	723	28	790	35
	2004	732	50	732	-3,7	50	725	27	741	23
	2005	872	69	831	13,5	65	786	34	881	31
Sumiainen	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	3
Suolahti	2003	664	49	684	15,5	43	610	27	808	16
	2004	642	54	681	-0,3	41	605	23	779	18
	2005	674	70	716	5,1	50	623	30	856	20
Toivakka	2003	942	13	942	-10,8	13	-	0	942	13
	2004	948	7	948	0,6	7	-	0	948	7
	2005	853	10	853	-10,1	10	-	0	853	10
Uurainen	2003	872	5	872	..	5	-	0	872	5
	2004	..	4	..	..	2	-	0	..	2
	2005	1006	7	1027	..	6	..	2	..	4
Viitasaari	2003	741	55	751	4,1	53	756	30	777	19
	2004	798	48	803	7,0	41	784	22	831	18
	2005	786	53	794	-1,2	49	791	25	801	23
Äänekoski	2003	850	145	854	-4,5	124	809	84	949	40
	2004	851	135	905	5,9	92	907	71	895	21
	2005	926	195	955	5,6	136	961	87	945	49

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2003	944	1168	916	3,6	987	935	315	909	662	
	2004	995	1305	959	4,7	1092	940	346	973	735	
	2005	1088	1508	1040	8,5	1227	1041	407	1044	806	
Alahärmä	2003	583	17	583	7,9	17	-	0	585	15	
	2004	894	14	749	28,5	11	-	0	771	9	
	2005	877	17	816	8,9	15	-	0	839	13	
Alajärvi	2003	889	25	889	3,4	25	831	7	904	17	
	2004	860	25	865	-2,7	24	..	4	847	19	
	2005	1133	41	864	0,0	19	911	6	814	10	
Alavus	2003	851	40	808	0,1	35	738	12	845	23	
	2004	967	36	919	13,7	31	910	11	938	19	
	2005	1047	55	899	-2,2	38	881	23	962	13	
Evijärvi	2003	596	5	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	730	11	602	..	7	-	0	602	7	
	2005	796	6	..	..	3	-	0	..	3	
Ilmajoki	2003	912	19	868	1,2	15	-	0	868	15	
	2004	927	29	925	6,5	27	..	2	922	25	
	2005	944	21	921	-0,4	20	..	2	935	18	
Isojoki	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	633	8	633	..	8	-	0	633	8	
	2005	519	5	519	-18,1	5	-	0	519	5	
Jalasjärvi	2003	685	47	679	13,3	27	458	6	742	21	
	2004	724	39	720	6,0	30	591	5	745	25	
	2005	675	43	648	-10,0	37	445	8	704	29	
Jurva	2003	711	9	552	..	7	-	0	552	7	
	2004	696	13	756	36,9	10	-	0	756	10	
	2005	812	8	..	..	4	-	0	..	4	
Karijoki	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	..	4	..	..	3	..	1	..	2	
	2005	528	5	..	..	3	-	0	..	3	
Kauhajoki	2003	801	81	801	-0,4	81	802	10	800	71	
	2004	914	99	865	8,1	85	840	9	868	76	
	2005	1000	111	896	3,5	87	731	9	915	78	
Kauhava	2003	868	34	697	-5,2	22	600	5	725	17	
	2004	907	34	811	16,4	26	557	9	945	17	
	2005	887	40	821	1,2	33	707	6	840	26	
Kortesjärvi	2003	..	3	..	..	2	..	1	..	1	
	2004	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Kuortane	2003	776	9	776	7,0	9	..	1	739	8	
	2004	750	5	750	-3,4	5	-	0	750	5	
	2005	810	9	810	8,0	9	-	0	810	9	
Kurikka	2003	793	44	808	2,6	41	643	8	856	32	
	2004	846	63	784	-3,0	47	654	12	844	33	
	2005	922	54	875	11,5	43	858	14	883	29	
Lappajärvi	2003	1001	5	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	1178	8	..	..	3	-	0	..	3	
	2005	1039	6	..	..	3	-	0	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Lapua	2003	886	70	816	4,1	51	708	20	894	30	
	2004	946	81	826	1,2	51	699	25	949	25	
	2005	1077	118	904	9,4	67	779	26	1000	39	
Lehtimäki	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	565	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2005	792	5	..	..	2	-	0	..	2	
Nurmo	2003	1108	150	1032	5,9	94	890	5	1040	89	
	2004	1148	174	1045	1,3	102	739	16	1102	86	
	2005	1243	198	1173	12,3	129	937	20	1216	109	
Seinäjoki	2003	1050	502	1040	4,9	457	1024	226	1056	228	
	2004	1091	540	1089	4,8	516	1039	236	1133	279	
	2005	1202	621	1197	9,8	581	1148	273	1244	304	
Soini	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	481	6	481	..	6	-	0	481	6	
	2005	485	5	485	0,9	5	-	0	485	5	
Teuva	2003	746	13	682	1,3	10	..	1	680	9	
	2004	679	12	656	-3,9	11	..	1	612	9	
	2005	739	18	732	11,5	16	..	2	680	14	
Töysä	2003	705	9	705	-3,4	9	..	1	735	8	
	2004	999	23	818	15,9	15	-	0	818	15	
	2005	985	19	809	-1,1	14	-	0	809	14	
Vimpeli	2003	780	7	780	..	7	..	2	763	5	
	2004	830	8	830	6,4	8	..	4	..	4	
	2005	609	10	609	-26,7	10	..	1	609	9	
Ylihärmä	2003	764	9	682	0,4	7	..	1	720	6	
	2004	717	9	682	-0,1	8	..	2	776	6	
	2005	969	21	786	15,3	14	..	2	839	12	
Ylistaro	2003	781	18	748	27,1	15	-	0	748	15	
	2004	769	22	690	-7,7	19	-	0	728	17	
	2005	783	16	727	5,3	15	-	0	727	15	
Ähtäri	2003	750	39	750	11,4	39	691	9	781	28	
	2004	809	36	760	1,3	34	732	8	769	26	
	2005	892	54	896	17,9	53	922	15	886	38	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

## TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
POHJANMAA <sup>4)</sup>	2003	1082	1713	1083	4,1	1544	1109	1080	1014	441
	2004	1112	1651	1121	3,5	1502	1151	1012	1060	469
	2005	1193	1806	1198	6,8	1636	1222	1114	1138	507
Isokyrö	2003	603	20	614	18,9	18	472	6	685	12
	2004	607	24	607	-1,2	24	473	7	662	17
	2005	581	19	581	-4,3	19	582	9	579	10
Kaskinen	2003	503	23	456	..	13	419	12	..	1
	2004	528	31	548	20,0	22	484	15	683	7
	2005	548	20	573	4,6	12	510	10	..	2
Korsnäs	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	1
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Kristiinankaupunki	2003	576	24	576	1,3	24	580	10	573	14
	2004	630	24	632	9,7	23	669	10	604	13
	2005	647	26	647	2,3	26	677	7	636	19
Kruunupyö	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2004	710	9	631	..	8	..	3	709	5
	2005	917	18	814	29,1	13	..	3	752	10
Laihia	2003	981	41	942	20,7	31	1235	6	872	25
	2004	921	58	858	-8,9	47	777	13	895	33
	2005	1036	52	961	12,0	42	1047	13	922	29
Luoto	2003	..	4	..	..	4	..	4	-	0
	2004	567	7	567	..	7	553	6	..	1
	2005	1117	7	1117	97,1	7	..	1	1199	6
Maalahti	2003	900	19	827	-3,3	15	-	0	827	15
	2004	689	8	689	-16,6	8	-	0	689	8
	2005	969	9	821	19,2	5	-	0	..	4
Maksamaa	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2004	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Mustasaari	2003	990	120	965	-1,1	111	797	24	1013	86
	2004	1097	110	1030	6,7	93	854	20	1078	73
	2005	1132	153	1061	3,1	130	921	29	1102	101
Närpiö	2003	712	13	712	-6,3	13	..	4	706	9
	2004	798	35	796	11,7	34	763	15	821	19
	2005	774	26	775	-2,6	25	756	16	809	9
Oravainen	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Pietarsaari	2003	920	296	910	5,0	257	898	206	928	48
	2004	972	304	984	8,1	254	970	182	1018	62
	2005	1061	355	1048	6,5	272	1011	191	1132	73
Pedersören kunta	2003	852	14	772	10,8	11	..	2	786	9
	2004	879	14	853	10,5	12	..	1	891	11
	2005	908	13	899	5,3	12	..	2	984	10
Uusikaarlepyy	2003	816	31	804	-8,1	30	697	19	989	11
	2004	818	23	846	5,2	20	850	16	..	2
	2005	836	35	889	5,1	30	889	20	888	10

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Vaasa	2003	1200	1081	1206	4,7	995	1213	784	1181	192	
	2004	1249	987	1259	4,4	938	1266	721	1235	211	
	2005	1331	1055	1335	6,1	1027	1329	810	1343	211	
Vähäkyrö	2003	778	15	664	6,6	11	..	1	676	10	
	2004	799	8	..	..	4	-	0	..	3	
	2005	748	11	775	..	10	..	2	819	8	
Vöyri	2003	690	6	690	..	6	-	0	690	6	
	2004	..	4	..	..	3	..	2	..	1	
	2005	..	3	..	..	2	-	0	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KESKI-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2003	918	424	911	2,4	409	909	224	915	181	
	2004	924	506	955	4,8	458	965	239	943	214	
	2005	980	550	1002	4,9	494	979	270	1029	219	
Halsua	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
Himanka	2003	770	10	573	..	7	-	0	573	7	
	2004	838	8	838	46,4	8	-	0	838	8	
	2005	728	14	705	-15,9	11	-	0	705	11	
Kannus	2003	738	32	715	-0,3	31	665	8	732	23	
	2004	735	47	735	2,9	47	721	13	724	32	
	2005	780	40	782	6,3	39	735	10	782	28	
Kaustinen	2003	613	10	613	-5,3	10	-	0	613	10	
	2004	703	26	692	12,9	22	..	1	699	21	
	2005	857	17	808	16,7	13	..	2	825	11	
Kokkola	2003	966	344	967	2,3	335	922	214	1053	117	
	2004	989	393	1035	7,0	350	983	224	1131	123	
	2005	1038	435	1070	3,4	394	998	253	1205	137	
Kälviä	2003	791	14	692	2,2	12	..	2	732	10	
	2004	742	8	742	7,3	8	..	1	767	7	
	2005	781	19	743	0,1	17	618	5	795	12	
Lestijärvi	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Lohtaja	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2005	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
Perho	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2005	628	5	628	..	5	-	0	628	5	
Toholampi	2003	581	5	581	-3,3	5	-	0	581	5	
	2004	570	11	551	-5,2	10	-	0	551	10	
	2005	603	12	607	10,1	11	-	0	607	11	
Ullava	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Veteli	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	579	8	579	..	8	-	0	579	8	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaraholitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2003	1235	3995	1219	6,3	3401	1293	1737	1142	1640	
	2004	1303	3990	1301	6,7	3515	1385	1745	1216	1745	
	2005	1361	4420	1368	5,1	3960	1451	2021	1277	1924	
Alavieska	2003	689	8	689	3,2	8	-	0	689	8	
	2004	624	8	644	-6,5	7	-	0	644	7	
	2005	571	8	571	-11,3	8	-	0	571	8	
Haapajärvi	2003	764	40	770	-10,5	36	787	17	756	19	
	2004	845	35	795	3,2	31	850	12	761	19	
	2005	774	41	774	-2,6	41	782	21	766	20	
Haapavesi	2003	849	33	764	-3,3	29	..	3	781	26	
	2004	864	27	762	-0,3	22	775	6	756	16	
	2005	918	35	909	19,4	30	..	4	920	25	
Hailuoto	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2005	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
Haukipudas	2003	1113	126	1065	8,2	92	1096	8	1063	84	
	2004	1177	120	1148	7,8	94	1143	8	1139	84	
	2005	1193	127	1186	3,3	88	899	13	1236	75	
Ii	2003	843	25	829	10,1	23	..	1	843	22	
	2004	1045	37	923	11,4	27	-	0	923	27	
	2005	915	34	891	-3,5	32	..	2	897	30	
Kalajoki	2003	967	37	922	-1,7	32	..	3	920	26	
	2004	1067	33	976	5,9	24	..	1	932	21	
	2005	1093	33	1048	7,4	24	..	3	1066	21	
Kempele	2003	1272	231	1214	6,9	163	1322	23	1196	140	
	2004	1333	217	1306	7,6	181	1398	17	1297	164	
	2005	1382	244	1333	2,1	172	1466	18	1318	154	
Kestilä	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Kiiminki	2003	1136	114	1051	10,2	87	..	3	1056	84	
	2004	1251	146	1176	11,8	105	..	1	1183	104	
	2005	1236	131	1217	3,5	117	1297	6	1213	111	
Kuivaniemi	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Kuusamo	2003	1017	184	1048	7,5	129	1020	44	1068	84	
	2004	1096	186	1087	3,7	155	1081	60	1092	94	
	2005	1132	152	1124	3,4	128	1114	49	1129	79	
Kärsämäki	2003	519	8	515	-16,7	7	-	0	515	7	
	2004	553	7	553	7,5	7	-	0	553	7	
	2005	678	9	556	0,5	7	-	0	556	7	
Liminka	2003	971	35	839	-2,7	24	..	3	873	21	
	2004	1069	30	1054	25,6	27	-	0	1054	27	
	2005	1192	40	1047	-0,6	25	..	1	1055	24	
Lumijoki	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Merijärvi	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Muhos	2003	969	28	887	5,8	14	..	2	891	12
	2004	966	56	966	8,9	38	..	1	958	37
	2005	988	49	1026	6,2	38	..	3	1005	35
Nivala	2003	965	63	872	6,0	50	771	10	897	40
	2004	981	79	895	2,6	65	890	14	896	51
	2005	978	83	946	5,7	72	949	14	945	58
Oulainen	2003	908	57	855	7,3	44	948	12	820	32
	2004	986	74	887	3,8	54	954	14	864	40
	2005	905	88	844	-4,9	78	828	23	851	55
Oulu	2003	1386	2379	1365	6,2	2172	1366	1448	1359	717
	2004	1474	2247	1470	7,7	2180	1479	1437	1448	733
	2005	1541	2599	1539	4,7	2554	1541	1694	1529	851
Oulunsalo	2003	1223	114	1163	10,6	86	1186	7	1161	79
	2004	1373	107	1311	12,7	77	..	3	1316	74
	2005	1397	128	1377	5,0	110	1387	5	1376	105
Piippola	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Pudasjärvi	2003	834	52	654	-14,2	22	519	10	767	12
	2004	821	58	667	2,0	26	574	13	760	13
	2005	790	44	703	5,4	22	653	11	754	11
Pulkkila	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Pyhäjoki	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	669	6	668	..	5	-	0	668	5
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Pyhäjärvi	2003	730	37	710	-12,8	24	738	16	655	8
	2004	746	29	750	5,6	27	743	21	779	5
	2005	702	34	704	-6,1	28	710	16	695	12
Pyhäntä	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	585	7	585	..	7	-	0	585	7
Raahе	2003	870	165	862	4,9	156	884	70	834	79
	2004	997	217	894	3,8	165	879	77	905	81
	2005	1035	209	946	5,7	160	994	70	903	88
Rantsila	2003	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	590	8	633	..	6	-	0	633	6
Reisjärvi	2003	502	5	502	0,0	5	-	0	502	5
	2004	583	6	537	7,0	5	-	0	537	5
	2005	564	9	564	5,1	9	-	0	564	9

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Ruukki	2003	671	14	675	..	11	-	0	675	11	
	2004	611	14	591	-12,5	11	-	0	591	11	
	2005	647	8	..	..	2	-	0	..	2	
Sievi	2003	849	13	739	8,5	10	..	2	640	8	
	2004	680	8	680	-8,0	8	..	1	610	7	
	2005	1061	16	665	-2,3	8	..	1	614	7	
Siikajoki	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Taivalkoski	2003	682	14	638	69,7	13	..	2	770	5	
	2004	590	19	521	-18,3	13	487	8	..	4	
	2005	552	6	552	5,9	6	546	5	-	0	
Tymävä	2003	951	24	890	17,1	19	-	0	890	19	
	2004	1133	21	1062	19,3	13	-	0	1054	12	
	2005	1127	32	1071	0,8	24	-	0	1071	24	
Utajärvi	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	1115	5	1115	..	5	-	0	1115	5	
	2005	841	14	687	-38,4	7	..	1	698	6	
Vihanti	2003	526	10	523	-0,6	9	-	0	523	9	
	2004	567	7	584	11,7	6	-	0	584	6	
	2005	692	12	725	24,2	10	-	0	725	10	
Yli-li	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Ylikiiminki	2003	1123	5	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	1100	7	..	..	3	-	0	..	3	
	2005	749	12	..	..	3	-	0	..	3	
Ylivieska	2003	1039	148	979	1,2	111	962	53	995	58	
	2004	1095	163	998	2,0	113	984	51	1010	62	
	2005	1152	190	1040	4,2	127	1018	61	1063	64	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

## TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KAINUU <sup>4)</sup>	2003	909	798	913	4,0	711	913	434	910	268
	2004	986	822	1002	9,7	734	1003	440	1006	287
	2005	1029	873	1048	4,6	760	1045	440	1050	310
Hyrnsalmi	2003	607	8	..	..	4	..	2	..	2
	2004	523	6	..	..	3	..	1	..	2
	2005	..	4	..	..	1	-	0	..	1
Kajaani	2003	953	567	958	4,6	535	934	360	1002	170
	2004	1048	568	1052	9,8	549	1023	366	1110	181
	2005	1129	564	1143	8,6	521	1128	322	1159	194
Kuhmo	2003	840	66	769	-0,5	52	789	28	727	22
	2004	814	57	809	5,3	52	840	25	814	24
	2005	891	75	866	7,0	63	919	30	818	33
Paltamo	2003	589	10	546	..	7	-	0	546	7
	2004	625	5	..	..	4	-	0	..	4
	2005	548	13	518	..	10	525	6	..	4
Puolanka	2003	562	18	545	-5,7	10	-	0	545	10
	2004	578	14	510	-6,5	8	..	2	529	6
	2005	598	14	476	-6,6	9	..	1	459	8
Ristijärvi	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Sotkamo	2003	979	75	922	1,6	65	921	26	922	39
	2004	1107	89	1031	11,8	73	1116	26	984	47
	2005	1161	85	1140	10,6	74	1163	30	1124	44
Suomussalmi	2003	669	34	680	14,8	19	791	11	513	6
	2004	660	52	718	5,6	26	800	17	502	7
	2005	709	48	706	-1,7	24	807	10	552	9
Vaala	2003	693	15	677	-7,7	14	680	5	676	9
	2004	762	25	855	26,3	13	..	2	904	11
	2005	886	24	927	8,4	13	..	3	972	10
Vuolijoki	2003	..	2	..	..	2	..	2	-	0
	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2005	513	45	517	..	44	523	38	479	6

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kalkki <sup>1)</sup>		Vapaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
LAPPI <sup>4)</sup>	2003	899	1713	900	2,3	1516	907	890	885	604	
	2004	985	1880	981	9,0	1656	955	971	1021	655	
	2005	1064	2025	1063	8,4	1694	1049	971	1066	680	
Enontekiö	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Inari	2003	892	39	858	-4,0	35	..	4	885	31	
	2004	1432	54	1510	75,9	42	..	1	1521	41	
	2005	1190	65	943	-37,5	35	879	5	954	30	
Kemi	2003	754	292	747	0,7	268	731	196	796	71	
	2004	802	356	801	7,2	318	762	234	917	83	
	2005	880	379	871	8,6	335	844	229	941	102	
Keminmaa	2003	618	47	626	-6,6	43	502	16	700	27	
	2004	702	65	726	16,0	50	615	14	769	36	
	2005	811	61	846	16,5	44	458	5	896	39	
Kittilä	2003	1170	26	1213	7,8	18	..	1	1264	16	
	2004	1161	43	1229	1,4	34	..	4	1331	28	
	2005	1149	78	1208	-1,8	59	-	0	1169	49	
Kolari	2003	1152	27	1138	-0,3	22	..	1	1169	21	
	2004	1292	34	1361	19,7	29	-	0	1361	29	
	2005	1282	52	1328	-2,5	35	..	2	1359	33	
Kemijärvi	2003	607	59	609	-5,4	52	531	24	677	27	
	2004	542	53	553	-9,2	48	509	25	601	23	
	2005	696	51	719	29,9	45	643	20	791	24	
Muonio	2003	1211	7	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	1212	10	1306	..	6	-	0	1348	5	
	2005	983	11	..	..	2	..	2	-	0	
Pelkosenniemi	2003	1079	7	1079	-1,3	7	-	0	1079	7	
	2004	1034	14	1034	-4,2	14	-	0	1030	13	
	2005	1240	10	1253	21,2	8	-	0	1253	8	
Posio	2003	604	7	604	6,6	7	..	2	597	5	
	2004	1290	16	1416	134,5	14	1533	12	..	2	
	2005	595	11	601	-57,5	9	601	5	..	4	
Ranua	2003	537	12	537	14,5	12	-	0	537	12	
	2004	640	9	500	-6,9	7	-	0	500	7	
	2005	680	15	624	24,8	13	-	0	624	13	
Rovaniemi	2003	995	775	1005	5,7	745	1008	559	991	168	
	2004	1079	801	1074	6,9	753	1065	551	1115	178	
	2005	1197	802	1204	12,0	773	1179	569	1244	177	
Rovaniemen mlk	2003	999	108	976	4,8	90	932	8	980	82	
	2004	1141	125	1059	8,6	95	834	10	1087	84	
	2005	1210	131	1184	11,7	93	865	10	1222	83	
Salla	2003	736	16	721	16,1	10	..	4	781	6	
	2004	622	10	587	-18,6	9	..	2	574	7	
	2005	665	9	644	9,7	7	..	4	..	3	
Savukoski	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Simo	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	4	..	..	2	-	0	..	2	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Sodankylä	2003	654	44	606	-6,7	37	480	5	626	32	
	2004	682	56	611	0,7	39	487	8	643	31	
	2005	712	49	642	5,2	38	548	11	681	27	
Tervola	2003	629	6	629	..	6	-	0	629	6	
	2004	582	8	473	-24,8	5	-	0	473	5	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Tomio	2003	881	226	867	6,2	147	897	70	836	76	
	2004	952	215	925	6,7	184	958	109	878	75	
	2005	1036	277	1016	9,8	182	1025	109	996	72	
Pello	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2	
	2005	502	5	..	..	4	-	0	..	4	
Utsjoki	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Ylitornio	2003	558	7	548	-10,1	6	-	0	548	6	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2005	621	12	686	..	5	-	0	686	5	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2003-2005

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
AHVENANMAA <sup>4)</sup>	2003	1173	89	1173	-6,8	83	1242	49	1070	33	
	2004	1482	101	1491	27,1	96	1525	74	1423	21	
	2005	1472	103	1493	0,1	89	1535	70	1299	18	
Finström	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Jomala	2003	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2004	1027	7	1027	..	7	..	3	..	4	
	2005	1243	13	1257	22,3	7	..	3	..	4	
Maarianhamina	2003	1183	80	1184	-8,9	74	1251	47	1061	26	
	2004	1535	90	1549	30,8	85	1548	70	1633	14	
	2005	1506	90	1513	-2,3	82	1544	67	1327	14	
Saltvik	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

**TAULUKKO 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2003-2005**

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KOKO MAA	2003	6 392	71 347	63,0
	2004	7 130	73 939	63,0
	2005	8 428	81 208	63,3
KOKO MAA - PKS	2003	3 735	52 330	62,9
	2004	4 110	53 847	62,6
	2005	4 827	58 482	63,0
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2003	2 657	19 017	63,4
	2004	3 020	20 092	64,1
	2005	3 602	22 726	63,9
KEHYSKUNNAT	2003	420	4 261	68,0
	2004	443	4 253	67,5
	2005	551	4 848	68,3
ETELÄ-SUOMI <sup>1)</sup>	2003	4 337	41 666	63,4
	2004	4 876	43 235	63,6
	2005	5 770	47 735	63,7
LÄNSI-SUOMI <sup>1)</sup>	2003	1 168	15 961	63,2
	2004	1 269	16 437	62,7
	2005	1 500	17 922	63,1
ITÄ-SUOMI <sup>1)</sup>	2003	452	7 499	60,1
	2004	506	7 790	60,0
	2005	603	8 453	60,8
POHJOIS-SUOMI <sup>1)</sup>	2003	428	6 132	63,3
	2004	468	6 376	63,4
	2005	545	6 995	63,4
AHVENANMAA <sup>1)</sup>	2003	7	89	70,3
	2004	10	101	64,7
	2005	10	103	68,0
UUSIMAA	2003	3 134	23 972	64,3
	2004	3 527	25 049	64,7
	2005	4 227	28 348	64,7
ITÄ-UUSIMAA	2003	69	836	63,6
	2004	86	901	65,0
	2005	92	881	64,7
VARSINAIS-SUOMI	2003	537	7 355	63,3
	2004	598	7 540	62,9
	2005	680	7 956	63,5
SATAKUNTA	2003	151	2 581	64,0
	2004	177	2 784	62,5
	2005	198	2 881	63,5
KANTA-HÄME	2003	161	2 376	61,2
	2004	179	2 447	61,8
	2005	220	2 734	62,7
PIRKANMAA	2003	604	7 283	63,3
	2004	660	7 577	62,8
	2005	780	8 182	63,2
PÄIJÄT-HÄME	2003	216	3 298	62,4
	2004	241	3 377	61,4
	2005	265	3 449	62,6

<sup>1)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

**TAULUKKO 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2003-2005**

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KYMENLAAKSO	2003	135	2 487	60,6
	2004	147	2 477	60,7
	2005	172	2 799	59,6
ETELÄ-KARJALA	2003	87	1 342	59,1
	2004	100	1 444	59,1
	2005	114	1 568	58,6
ETELÄ-SAVO	2003	101	1 842	59,9
	2004	107	1 800	60,4
	2005	125	2 049	59,4
POHJOIS-SAVO	2003	210	3 201	60,7
	2004	234	3 369	60,2
	2005	293	3 729	61,0
POHJOIS-KARJALA	2003	98	1 658	59,3
	2004	117	1 799	59,3
	2005	129	1 802	61,3
KESKI-SUOMI	2003	227	3 216	61,6
	2004	232	3 120	61,0
	2005	282	3 545	61,8
ETELÄ-POHJANMAA	2003	69	1 168	63,2
	2004	82	1 305	64,1
	2005	103	1 508	63,3
POHJANMAA	2003	118	1 713	64,8
	2004	118	1 651	64,7
	2005	137	1 806	64,4
KESKI-POHJANMAA	2003	25	424	66,2
	2004	31	506	67,1
	2005	35	550	65,8
POHJOIS-POHJANMAA	2003	310	3 995	63,9
	2004	327	3 990	63,9
	2005	379	4 420	63,9
KAINUU	2003	43	798	60,3
	2004	48	822	59,7
	2005	55	873	62,3
LAPPI	2003	92	1 713	61,3
	2004	111	1 880	61,5
	2005	130	2 025	61,7
AHVENANMAA	2003	7	89	70,3
	2004	10	101	64,7
	2005	10	103	68,0

**TAULUKKO 3. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2005**

Alue	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
	yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KOKO MAA	1680	21855	1692	7,8	19958	1815	12766	1472	7130
KOKO MAA - PKS	1336	14926	1346	7,2	13637	1337	7296	1357	6290
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2420	6929	2437	5,0	6321	2453	5470	2330	840
KEHYSKUNNAT	1653	1419	1660	8,0	1329	1481	675	1846	651
ETELÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	1916	13322	1926	7,5	12220	2009	8899	1700	3295
LÄNSI-SUOMI <sup>3)</sup>	1351	4862	1364	7,0	4429	1399	2421	1322	1989
ITÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	1247	1686	1262	8,6	1538	1332	706	1196	823
POHJOIS-SUOMI <sup>3)</sup>	1264	1951	1268	6,6	1742	1299	718	1246	1016
AHVENANMAA <sup>3)</sup>	1442	34	1455	2,6	29	1467	22	1416	7
UUSIMAA	2270	8553	2286	5,9	7820	2343	6169	2070	1635
ITÄ-UUSIMAA	1675	132	1682	8,8	116	1683	71	1683	44
VARSINAIS-SUOMI	1369	2131	1377	6,5	1979	1339	1270	1445	706
SATAKUNTA	1109	636	1118	10,6	583	1081	209	1137	372
KANTA-HÄME	1288	651	1286	7,2	582	1251	315	1329	265
PIRKANMAA	1497	2297	1524	7,6	2124	1522	1377	1533	737
PÄIJÄT-HÄME	1207	772	1205	5,1	706	1180	522	1278	184
KYMENLAAKSO	1048	700	1046	9,0	657	967	327	1126	328
ETELÄ-KARJALA	1225	383	1235	4,4	360	1227	225	1253	133
ETELÄ-SAVO	1041	271	1062	2,6	243	1066	106	1057	135
POHJOIS-SAVO	1338	822	1352	11,1	759	1391	415	1303	343
POHJOIS-KARJALA	1272	408	1280	7,2	366	1471	130	1154	231
KESKI-SUOMI	1352	945	1354	5,6	876	1384	466	1322	407
ETELÄ-POHJANMAA	1151	404	1095	7,8	326	1017	66	1116	259
POHJANMAA	1178	580	1171	5,2	520	1169	303	1168	214
KESKI-POHJANMAA	1005	171	1025	2,5	153	915	59	1094	94
POHJOIS-POHJANMAA	1369	1338	1369	6,5	1207	1452	487	1314	717
KAINUU	1090	185	1113	7,1	170	1076	55	1126	114
LAPPI	1048	442	1045	7,7	382	998	172	1080	205
AHVENANMAA	1442	34	1455	2,6	29	1467	22	1416	7

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

---

Asuntojen hintojen vuositilasto 2005 sisältää asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat (euro/m<sup>2</sup>) ja vuosimuutokset kunnittain kolmelta viimeiseltä vuodelta. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista ja ensiasunnoista maakunnittain. Tilasto perustuu verohallinnon varainsiirtoverolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista postinumeroalueittain kuukauden tarkkuudella. Koko maan osalta tiedot ovat saatavilla vuodesta 1987 lähtien.

Annual Statistics on House Prices 2005 include mean transaction prices (EUR per sq.m.) and annual changes by municipality in the last three years. Data on total prices and first dwellings by region are also included. The statistics are based on the data collected by the National Board of Taxes on asset transfer taxes charged on housing share transactions.

Specific printouts on housing transactions by postal code and month are available by order from the material. Data for the whole country have been collected since 1987.



---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4C  
FI-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
sales@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0788-0308 (print)  
ISBN 952-467-548-X (print)  
ISSN 1795-7680 (pdf)  
ISBN 952-467-549-8 (pdf)  
Tuotenumero 9757 (print)  
Tuotenumero 97575 (pdf)  
BG