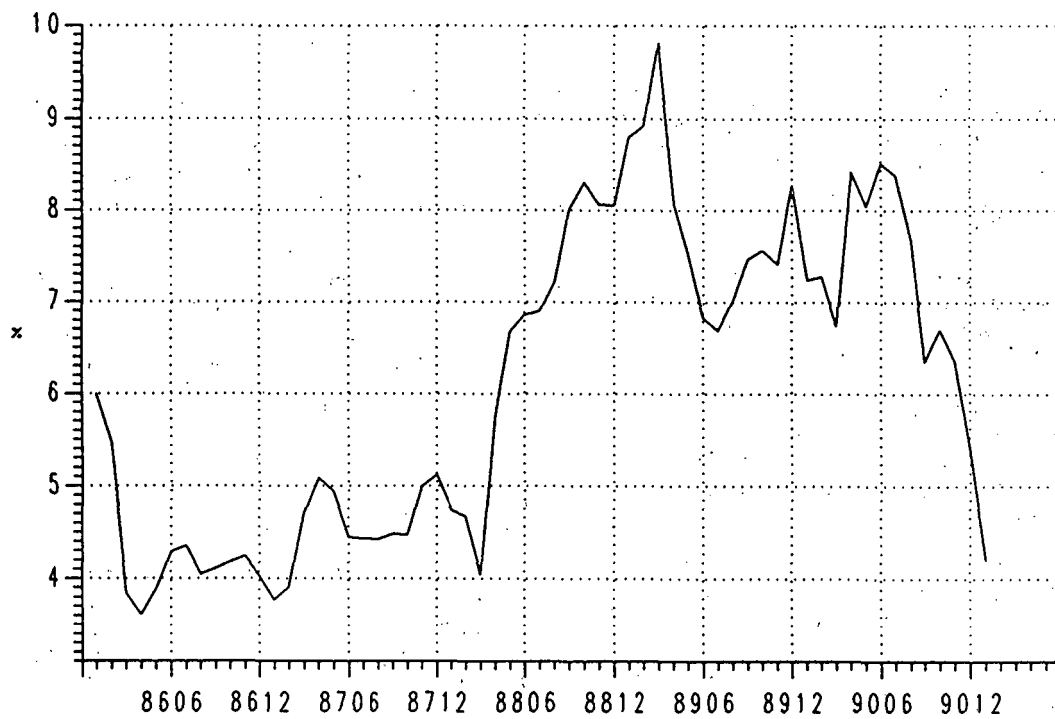


# Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex  
1991, Tammikuu – Januari

15.2.1991

Rakennuskustannusindeksin vuosimuutos 1986-  
Byggnadskostnadsindexens årsförändring 1986-



%-muutos  
%-förändring  
1990:1 – 1991:1

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100  
Byggnadskostnadsindex 1990 = 100

102,0      4,2

Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100  
Byggnadskostnadsindex 1980 = 100

197,8      5,1

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

## Määritelmä

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

## Tärkeimmät muutokset verrattuna indeksiin 1980=100

Uuden rakennuskustannusindeksin tärkeimmät muutokset edeltäjiinsä verrattuna ovat työkustannusten mittaustapa, talotyyppikohtaisten indeksien lukumäärä, tarvikehintakehityksen laajentaminen koko maan kattavaksi ja ulottaminen ensimmäisen kerran myyjien (kauppa, teollisuus) lisäksi myös ostajille (rakennusliike, urakoitsija).

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työkustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Palkkatilastoinnin viiveestä johtuen todellinen toteutunut ansiokehitys näkyy indeksissä kolmen kuukauden viiveellä. Muutokset lakisääteisissä ja työehtosopimuksissa sovitussa sosiaalikulustannuksissa sen sijaan huomioidaan siitä kuukaudesta lähtien kun ne astuvat voimaan.

Tehdyn ratkaisun johdosta on uudessa rakennuskustannusindeksissä 1990=100 mahdollisuus palkkakustannusten systemaattisesta jälkeenjääneisyydestä eliminoitu.

Rakennusalan palkoissa esiintyvän kausivaihtelun vuoksi ansiotason kehitystä seurataan 12 kuukauden liukuvana keskiarvona.

## Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa

Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100.

Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudistalorakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkerrostalon keskiarvona.

## Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen

Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asunkerrostalo".

## Erityisindeksit

Uuden rakennuskustannusindeksin avulla on mahdollista seurata talonrakentamisen kustannuskehitystä kolmella eri tarkastelutavalla: talotyyppien, peruspanosten ja alihankintojen avulla.

Toimeksiantona Tilastokeskus voi laskea myös muita toimeksiantajan tarpeita vastaavia indeksejä rakennuskustannusindeksin perusaineiston ja tietosuojan sallimissa rajoissa. Rakennuskustannusindeksin kustannusmuuttujien lisäksi käytettävissä on myös tuottajahintaindeksien (esim. tukkuhintaindeksi ja tuontihintaindeksi) osaindeksit.

## Tutkimusjulkaisu

Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus OY.

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSIIN 1990=100 RAJOITTEITA

## Alihankinnat

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääura-koitsijan ja aliurakoitsijoiden hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosten avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

## Laatu- ja tuottavuusmuutokset

Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuu-

tokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

## Kiinteä paino- ja panosrakenne

Indeksin paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomioimaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttuvat.

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoin kokonaan uudentyyppisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpainoisen indeksin ajanmukaisuus ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutosvauhtiin nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenne on 5..10 vuotta.

## INDEKSIEHTO RAKENNUSURAKKASOPIMUKSISSA

Indeksiehdon käyttöä rakennusurakkasopimuksissa säätelevät laki 1169/90 indeksiehdon käytön rajoittamisesta ja Valtioneuvoston päätös 1264/90 rakennusurakkasopimuksissa käytettävistä indeksiehdoista.

Valtioneuvoston päätöksen 1264/90 mukaisesti Tilastokeskus jatkaa rakennuskustannusindeksin 1980=100 osaindeksien 1 S, 2 S, 3 S ja 4 S julkaisemista. Rakennuskustannusindeksin laskentaperusteiden muutos ei näin ollen vaikuta sopimusindeksien indeksilukuihin vuoden 1990 osalta, ts. sopimusindeksejä ei lasketa eikä julkaista taannehtivasti uusien laskentaperusteiden mukaisina vuodelta 1990.

NÄRMARE INFORMATION OM DET NYA INDEXETS UPPBYGGNAD OCH ANVÄNDNING GES I SAMBAND MED BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR FEBRUARI. DÅ PUBLICERAS OCKSÅ TABELLTEXTERNA PÅ SVENSKA.

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

---

## TAMMIKUU 1991

---

<b>KOKONAISINDEKSI 1990 = 100</b>	<b>102,0</b>	<b>VANHAT INDEKSISARJAT *</b>	
Työpanokset	105,2	Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100	197,8
Tarvikepanokset	99,9	Rakennuskustannusindeksi 1973= 100	447,7
Muut panokset	102,5	Rakennuskustannusindeksi 1964=100	820,5
Rakentajan indeksi	101,9		
(kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia)			

### TALOTYYPPIKOHTAISET INDEKSIT

Pientalo	101,4
Asuinkerrostalo	102,2
Toimisto- ja liikerakennus	102,6
Tuotanto- ja varastorakennus	102,3
Maatalouden tuotantorakennus	101,4

### INDEKSIEHTO - OSAINDEKSIT 1980 = 100 \*

(Vnp 1264/90)

1S Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet	188,6
2S LVI-tarvikkeet	179,0
3S Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	234,4
4S Maalaustarvikkeet	247,4

**PERUSPARANNUSINDEKSI 1990= 100**    **101,8**

\* (vanhat indeksisarjat ja indeksiehto-osaindeksit on laskettu tammikuusta 1991 lähtien indeksin 1990 = 100 muutosten perusteella)

## Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100

Vuosi ja kuukausi	Kokonaisindeksi				Talotyyppiokohtaiset indeksit					Perus- parannus- indeksi
	Yhteensä	Työpanokset	Tarvike- panokset	Muut panokset	Pientalo	Asuin- kerrostalo	Toimisto- ja liikerakennus	Tuotanto- ja varistorakennus	Maatalouden tuotantorakennus	
	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990. ....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	97,9	95,8	98,7	99,3	97,9	97,9	97,9	98,0	97,7	97,5
II	98,3	96,6	98,9	99,3	98,3	98,2	98,2	98,4	98,0	98,0
III	98,8	97,3	99,4	99,8	98,9	98,8	98,8	98,8	98,7	98,7
IV	99,2	98,1	99,9	98,8	99,3	99,2	99,0	99,2	99,2	99,0
V	99,5	98,9	100,2	98,7	99,7	99,5	99,4	99,5	99,8	99,5
VI	99,9	99,5	100,3	99,3	100,0	99,8	99,8	99,8	100,0	99,9
VII	100,3	100,3	100,6	99,3	100,4	100,3	100,1	100,2	100,4	100,4
VIII	100,5	101,1	100,5	99,3	100,6	100,4	100,4	100,4	100,7	100,6
IX	100,8	101,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9	101,0
X	101,4	102,7	100,6	101,9	101,4	101,4	101,6	101,4	101,5	101,5
XI	101,6	103,5	100,3	101,8	101,3	101,7	101,8	101,7	101,5	101,8
XII	101,8	104,3	100,3	101,8	101,5	102,1	102,1	101,8	101,6	102,0
1991 I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4	101,8
II										
III										
IV										
V										
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										

# Rakennuskustannusindeksi 1990=100

## Tuotantonimikkeistöindeksit

	Tammi 90	Helmi 90	Maalis 90	Huhti 90	Touko 90	Kesä 90
Rakennuttajan kustannukset	99,5	99,6	99,8	98,7	98,2	98,8
Maa- ja pohjarakennus	98,2	99,0	99,5	98,9	99,5	100,3
Betonielementtien toimitus ja asennus	97,3	97,8	98,1	99,0	99,9	100,2
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	99,2	98,9	99,4	100,6	100,5	100,3
Teräsrungon toimitus ja asennus	99,1	99,3	99,4	99,6	99,8	99,9
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	98,7	98,7	99,9	100,2	100,6	101,0
Vesikatteen toimitus ja asennus	97,4	97,6	98,3	99,4	100,1	100,5
Raudoituspalvelu	97,4	97,8	98,2	98,7	99,4	99,8
Ikkunat asennettuna	99,2	99,0	100,3	101,7	101,8	101,8
Ovet asennettuna	97,4	97,7	98,1	99,4	99,3	100,5
Kevyet väliseinät	97,6	97,9	98,3	98,8	99,4	99,7
Kiintokalusteet	97,4	98,6	100,4	100,2	99,7	100,3
Maalaus- ja tasoitetyöt	98,5	98,8	99,0	99,2	99,2	99,7
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	97,4	97,8	98,2	98,7	99,2	99,7
Ilmanvaihtuasennus	96,8	97,6	98,0	98,4	98,8	98,4
Sähköasennus	98,4	98,9	99,1	99,3	99,5	99,6
Hissiasennus	98,5	98,5	100,1	100,1	100,2	100,3
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikustann.	97,8	98,1	98,6	98,8	99,4	99,9
Muut tuotantotekijät	97,1	97,6	98,2	99,0	99,7	100,1
Rakennuskustannusindeksi	97,9	98,3	98,8	99,2	99,5	99,9
Rakentajan indeksi	97,7	98,1	98,7	99,2	99,7	100,0

Tuotantonimikkeistöindeksit

	Heinä 90	Elo 90	Syys 90	Loka 90	Marras 90	Joulu 90	Koko vuosi 1990
Rakennuttajan kustannukset	98,8	99,1	100,4	102,3	102,4	102,5	100,0
Maa- ja pohjarakennus	100,5	99,6	100,4	101,2	101,4	101,5	100,0
Betonielementtien toimitus ja asennus	100,8	101,3	101,4	101,3	101,4	101,5	100,0
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	100,6	100,1	99,4	99,9	99,6	101,4	100,0
Teräsrungon toimitus ja asennus	100,1	100,3	100,5	100,5	100,7	100,8	100,0
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	101,4	101,5	100,8	101,8	97,7	97,7	100,0
Vesikatteen toimitus ja asennus	100,9	101,1	101,1	101,0	101,2	101,3	100,0
Raudoituspalvelu	100,3	100,7	101,1	101,7	102,3	102,7	100,0
Ikkunat asennettuna	101,9	100,4	100,4	99,6	98,0	95,8	100,0
Ovet asennettuna	100,7	101,0	101,3	101,2	101,6	101,9	100,0
Kevyet väliseinät	100,2	100,5	100,9	101,2	102,5	102,9	100,0
Kiintokalusteet	101,0	100,9	100,8	100,4	100,3	100,2	100,0
Maalaus- ja tasoitetyöt	100,1	100,6	100,9	101,1	101,5	101,4	100,0
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	100,2	100,7	101,1	101,7	102,4	103,0	100,0
Ilmanvaihtotasennus	99,7	101,0	101,5	102,7	103,3	103,8	100,0
Sähköasennus	99,9	99,9	100,3	101,4	101,8	102,0	100,0
Hissiasennus	100,3	100,3	100,4	100,4	100,4	100,4	100,0
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikulustann.	100,2	100,5	101,0	101,7	101,8	102,1	100,0
Muut tuotantotekijät	100,5	100,8	101,1	101,5	102,0	102,4	100,0
Rakenuskustannusindeksi	100,3	100,5	100,8	101,4	101,6	101,8	100,0
Rakentajan indeksi	100,4	100,6	100,9	101,4	101,5	101,7	100,0

# Rakennuskustannusindeksi 1990=100

## Panosnimikkeistön mukaiset indeksit

	Tammi 90	Helmi 90	Maalis 90	Huhti 90	Touko 90	Kesä 90
<b>Työpanokset</b>	95,8	96,6	97,3	98,1	98,9	99,5
Maanrakennusalan työ	96,6	97,2	97,9	98,6	99,3	99,9
Varsinainen rakennustekninen työ	95,8	96,5	97,3	98,1	98,9	99,5
Maalaus- ja lattianpäällystystyö	96,2	97,0	97,8	98,5	99,1	99,6
Työnjohto	96,8	97,4	97,9	98,4	99,0	99,6
Sosiaalikulut	95,9	96,7	97,4	98,2	98,9	99,5
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	94,3	95,3	96,2	97,2	98,3	99,2
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	94,3	95,3	96,2	97,2	98,3	99,2
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	97,4	97,9	98,4	99,0	99,6	100,0
<b>Tarvikepanokset</b>	98,7	98,9	99,4	99,9	100,2	100,3
Maa-aines	98,5	100,7	100,7	100,9	100,9	100,9
Betoni	96,7	97,1	97,6	99,3	99,3	100,7
Pienet betonituotteet	96,4	97,3	99,2	101,0	101,5	101,7
Betonirakeneteiset runkoelementit	97,6	98,1	98,3	99,2	100,1	100,4
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	99,4	99,1	99,5	100,8	100,7	100,4
Puurunkoiset elementit	99,0	99,0	100,2	100,5	100,9	101,2
Tiilet	98,8	98,9	99,0	99,4	100,1	100,5
Keraamiset laatat	98,5	98,5	98,5	98,5	99,5	99,7
Lämmöneristeet	101,1	100,8	100,9	100,7	100,9	100,3
Sahatavara	96,9	97,6	99,9	100,4	103,1	101,7
Höylätty puutavara	98,3	98,5	98,5	98,6	100,5	100,2
Rakennuslevyt	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5
Parketti	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	99,3
Muovipintaistat lattianpäällysteet	98,7	98,7	99,4	99,8	99,8	99,8
Puuovet	98,4	98,1	98,6	100,6	100,1	100,5
Puuikkunat	100,5	99,7	101,3	103,3	103,3	102,3
Kalusteet	97,6	98,9	100,9	100,4	99,8	100,4
Maalit ja tapetit	99,8	99,7	99,8	99,6	99,3	99,8
Kosteuseristeet	97,0	97,0	99,7	100,0	101,1	100,7
Raudoitusteräs	99,3	99,3	99,3	99,3	100,1	100,1
Rakenneteräs	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Peltituotteet	98,4	98,3	98,3	99,9	100,4	101,1
Metalliovet ja -ikkunat	96,9	98,1	98,1	98,1	98,1	101,5
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	100,4	100,4	100,4	99,9	99,8	99,8
Sähköjohtotiet	99,5	99,5	100,1	100,1	100,1	100,1
Sähköjohdot ja niiden varusteet	99,7	100,1	99,6	99,6	99,7	99,1
Valaisimet	98,1	98,6	99,0	99,2	99,2	99,2
Telejärjestelmät	98,8	98,8	98,5	99,0	99,1	99,7
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	98,3	98,9	99,2	99,2	99,1	99,2
Lämmityslaitteet	100,0	100,0	99,3	99,3	99,4	99,7
Vesi- ja viemärlaitteet	99,6	99,3	99,7	100,1	100,2	100,3
LVI-säätötekniiset laitteet	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8
Ilmastointijärjestelmät	98,2	98,9	98,9	98,9	98,9	97,6
<b>Muut panokset</b>	99,3	99,3	99,8	98,8	98,7	99,3
Suunnittelu	96,4	96,4	97,1	97,9	99,3	100,7
Rahoitus	105,3	105,6	104,6	98,6	94,1	93,8
Vakuutukset	97,7	98,1	98,7	99,2	99,7	100,0
Liittymismaksut	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kuljetukset	102,8	100,9	102,2	95,8	97,2	99,7
Konetyöt	98,8	98,9	99,5	97,6	98,8	100,3
Työmaatilat	99,9	100,0	100,1	100,2	100,3	100,3
Muottikalusto	97,7	97,9	97,9	98,5	99,9	99,9
Kaatopaikkamaksut	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Työmaan energia	97,8	97,3	98,2	99,3	99,0	98,7
Hissiasennus	98,5	98,5	100,1	100,1	100,2	100,3
<b>Rakennuskustannusindeksi</b>	97,9	98,3	98,8	99,2	99,5	99,9

## Panosnimikkeistön mukaiset indeksit

	Heinä 90	Elo 90	Syys 90	Loka 90	Marras 90	Joulu 90	Koko vuosi 1990
Työpanokset	100,3	101,1	101,9	102,7	103,5	104,3	100,0
Maanrakennusalan työ	100,5	101,0	101,6	102,0	102,5	102,9	100,0
Varsinainen rakennustekninen työ	100,3	101,1	102,0	102,7	103,5	104,3	100,0
Maalaus- ja lattianpäällystystyö	100,3	100,9	101,6	102,3	103,0	103,7	100,0
Työnjohto	100,2	100,9	101,5	102,2	102,8	103,5	100,0
Sosiaalikulustannukset	100,3	101,1	101,9	102,6	103,3	104,1	100,0
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	100,2	101,3	102,4	103,8	105,2	106,6	100,0
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	100,2	101,3	102,4	103,8	105,2	106,6	100,0
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	100,4	100,7	101,0	101,4	101,9	102,3	100,0
Tarvikepanokset	100,6	100,5	100,3	100,6	100,3	100,3	100,0
Maa-aines	100,8	99,4	99,0	99,0	99,8	99,4	100,0
Betoni	100,3	100,6	102,1	102,1	102,1	102,1	100,0
Pienet betonituotteet	101,7	101,7	100,4	100,5	99,4	99,2	100,0
Betonirakeneteiset runkoelementit	100,9	101,3	101,3	101,0	100,9	101,0	100,0
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	100,6	100,1	99,2	99,7	99,3	101,2	100,0
Puurunkoiset elementit	101,6	101,5	100,7	101,6	97,1	96,9	100,0
Tiilet	100,5	100,5	100,5	100,5	100,6	100,6	100,0
Keraamiset laatat	99,9	99,9	101,6	101,6	101,8	101,8	100,0
Lämmöneristeet	100,3	99,3	98,4	97,6	99,7	99,9	100,0
Sahatavara	102,1	101,7	99,5	100,7	98,2	98,2	100,0
Höylätty puutavara	100,8	100,8	100,8	100,8	101,2	101,1	100,0
Rakennuslevyt	99,5	99,5	99,5	99,5	102,3	102,3	100,0
Parketti	99,3	99,3	99,5	99,5	105,2	105,2	100,0
Muovipintaistat lattianpäällysteet	99,8	99,8	100,6	101,1	101,2	101,2	100,0
Puuovet	100,5	100,7	100,8	100,3	100,5	100,8	100,0
Puuikkunat	102,3	100,0	99,9	98,6	96,1	92,8	100,0
Kalusteet	101,0	100,8	100,6	100,1	99,9	99,7	100,0
Maalit ja tapetit	100,1	100,3	100,4	100,5	100,6	100,1	100,0
Kosteuseristeet	100,6	100,6	100,7	100,5	100,6	101,5	100,0
Raudoitusteräs	100,2	100,2	100,0	100,6	100,8	100,8	100,0
Rakenneteräs	100,0	100,0	100,1	99,9	99,9	99,9	100,0
Peltituotteet	101,2	101,2	100,8	100,3	100,3	99,6	100,0
Metalliovet ja -ikkunat	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	101,5	100,0
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	99,8	99,8	99,8	99,8	100,0	100,0	100,0
Sähköjohtotiet	100,1	100,1	100,1	100,1	100,2	100,2	100,0
Sähköjohdot ja niiden varusteet	99,0	99,0	99,0	101,0	102,1	102,0	100,0
Valaisimet	99,2	99,2	101,2	102,3	102,5	102,3	100,0
Telejärjestelmät	99,8	99,8	100,3	102,1	102,3	101,7	100,0
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	100,6	99,6	99,7	101,6	102,2	102,4	100,0
Lämmityslaitteet	99,8	99,9	100,0	100,0	101,3	101,3	100,0
Vesi- ja viemärlaitteet	100,3	100,4	100,3	100,2	99,9	99,8	100,0
LVI-säätötekniiset laitteet	99,8	99,8	99,8	100,6	100,6	100,6	100,0
Ilmastointijärjestelmät	99,3	101,0	101,2	102,3	102,3	102,3	100,0
Muut panokset	99,3	99,3	100,5	101,9	101,8	101,8	100,0
Suunnittelu	100,7	101,0	102,1	102,9	102,8	102,8	100,0
Rahoitus	93,6	94,1	97,5	103,7	104,2	104,5	100,0
Vakuutukset	100,4	100,6	100,9	101,4	101,5	101,7	100,0
Liittymismaksut	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kuljetukset	100,3	100,0	100,2	101,0	100,0	100,0	100,0
Konetyöt	100,2	98,5	100,8	102,6	102,0	102,0	100,0
Työmaatilat	100,4	100,4	100,5	100,5	98,6	98,7	100,0
Muottikalusto	99,9	101,6	101,6	101,6	101,6	101,6	100,0
Kaatopaikkamaksut	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Työmaan energia	98,2	100,3	101,1	103,3	103,5	103,5	100,0
Hissiasennus	100,3	100,3	100,4	100,4	100,4	100,4	100,0
Rakennuskustannusindeksi	100,3	100,5	100,8	101,4	101,6	101,8	100,0

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Tammikuu 1991

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit ja talotyyppi-indeksit	Vuosi 91		Kuukausi 01	
	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Työpanokset	(315)	105,2	0,8	9,7
Maanrakennusalan työ	(8)	103,4	0,5	7,1
Varsinainen rakennustekninen työ	(111)	105,0	0,7	9,6
Maalaus- ja lattianpäällystysalan työ	(9)	104,4	0,7	8,6
Työnjohto	(13)	104,2	0,7	7,7
Sosiaalikulut	(94)	104,8	0,7	9,3
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	(30)	108,2	1,5	14,7
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	(19)	108,7	2,0	15,3
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	(31)	102,8	0,5	5,6
Tarvikepanokset	(522)	99,9	-0,4	1,2
Maa-aines	(15)	99,0	-0,4	0,5
Betoni	(23)	102,2	0,1	5,7
Pienet betonituotteet	(10)	101,8	2,6	5,6
Betonirakeneteiset runkoelementit	(36)	100,7	-0,3	3,2
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	(38)	101,9	0,7	2,5
Puurunkoiset elementit	(42)	96,3	-0,6	-2,7
Tiilet	(18)	100,8	0,1	2,0
Keraamiset laatat	(4)	102,7	0,8	4,2
Lämmöneristeet	(19)	99,8	-0,1	-1,3
Sahatavara	(16)	93,3	-5,0	-3,7
Höylätty puutavara	(13)	95,2	-5,8	-3,1
Rakennuslevyt	(14)	99,4	-2,9	-0,2
Parketti	(6)	105,3	0,1	6,9
Muovipintaiset lattianpäällysteet	(6)	102,1	0,9	3,4
Puuovet	(11)	96,0	-4,8	-2,5
Puuikkunat	(14)	89,2	-3,8	-11,2
Kalusteet	(22)	96,5	-3,2	-1,1
Maalit ja tapetit	(19)	102,2	2,1	2,4
Kosteuseristeet	(5)	101,7	0,2	4,9
Raudoitusteräs	(9)	100,5	-0,3	1,2
Rakenneteräs	(10)	100,2	0,3	0,2
Peltituotteet	(34)	99,1	-0,6	0,7
Metalliovet ja -ikkunat	(8)	103,7	2,2	7,1
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	(8)	100,3	0,3	-0,1
Sähköjohtotiet	(4)	101,0	0,7	1,5
Sähköjohdot ja niiden varusteet	(13)	101,8	-0,3	2,1
Valaisimet	(15)	103,6	1,3	5,6
Telejärjestelmät	(2)	104,6	2,8	5,9
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	(16)	103,7	1,2	5,6
Lämmityslaitteet	(13)	101,9	0,6	1,9
Vesi- ja viemärlaitteet	(23)	100,8	1,1	1,3
LVI-säätötekniiset laitteet	(9)	103,2	2,6	3,4
Ilmastointijärjestelmät	(27)	102,2	-0,1	4,1
Muut panokset	(163)	102,5	0,7	3,2
Suunnittelu	(41)	103,0	0,2	6,9
Rahoitus	(23)	105,4	0,9	0,1
Vakuutukset	(2)	101,7	0,0	4,1
Liittymismaksut	(26)	101,3	1,3	1,4
Kuljetukset	(4)	100,0	0,0	-2,7
Konetyöt	(23)	102,0	0,0	3,2
Työmaatilat	(10)	98,2	-0,5	-1,7
Muottikalusto	(3)	102,4	0,7	4,8
Kaatopaikkamaksut	(1)	133,3	33,3	33,3
Työmaan energia	(7)	105,9	2,3	8,3
Hissiasennus	(23)	100,4	0,0	1,9
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	102,0	0,2	4,2
Pientalo	(350)	101,4	0,0	3,6
Asuinkerrostalo	(150)	102,2	0,2	4,5
Toimisto- ja liikerakennus	(300)	102,6	0,5	4,7
Tuotanto- ja varastorakennus	(150)	102,3	0,4	4,3
Maatalousrakennus	(50)	101,4	-0,2	3,9
Perusparannus		101,8	-0,2	4,4

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Tammikuu 1991

Tuotantonimikkeistöindeksit	Vuosi 91	Kuukausi 01		
	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Rakennuttajan kustannukset	(95)	103,2	0,7	3,7
Maa- ja pohjarakennus	(46)	101,5	0,0	3,4
Betonielementtien toimitus ja asennus	(43)	101,4	-0,1	4,2
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	(41)	102,1	0,7	3,0
Teräsrungon toimitus ja asennus	(9)	101,2	0,4	2,2
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	(47)	97,3	-0,4	-1,4
Vesikatteen toimitus ja asennus	(25)	101,2	0,0	3,9
Raudoituspalvelu	(9)	103,0	0,3	5,7
Ikkunat asennettuna	(20)	93,8	-2,1	-5,5
Ovet asennettuna	(22)	100,2	-1,7	2,9
Kevyet väliseinät	(26)	101,8	-1,0	4,4
Kiintokalusteet	(25)	97,5	-2,7	0,1
Maalaus- ja tasoitetyöt	(29)	103,0	1,6	4,5
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	(71)	104,3	1,3	7,0
Ilmanvaihtuasennus	(50)	104,8	1,0	8,2
Sähköasennus	(87)	102,7	0,7	4,3
Hissiasennus	(23)	100,4	0,0	1,9
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikulustann.	(80)	102,7	0,6	5,0
Muut tuotantotekijät	(252)	102,3	-0,1	5,3
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	102,0	0,2	4,2
Rakentajan indeksi	(905)	101,9	0,1	4,2



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

PMM  
Sopimus  
00100/617

# Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex  
1991, Tammikuu – Januari

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Building cost index  
January 1991

Tiedustelut - Förfrågningar:

Sinikka Kanerva  
(90) 17 341

Viimeisin indeksi automaattisesta  
puhelinvastaajasta (90) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med  
senaste index (90) 1734 2274

## Tilastokeskus kouluttaa

Tilastot kuntien asumisen suunnittelussa

Tiistai 9.4.1991

Tilastokeskuksen koulutustilat, Helsinki

Koulutuspäivien tavoitteena on lisätä osanottajien asiantuntemusta asumiseen, asuntoihin ja rakennuksiin liittyvissä Tilastokeskuksen ja Asurtohallituksen tiedoissa ja niiden käyttömahdollisuuksissa.

Kurssi on tarkoitettu kaupunkien ja isompien kuntien toimihenkilöille, jotka tarvitsevat asumiseen liittyvää tietoa. Kurssi soveltuu hyvin asunto-ohjelmien laatijoille ja muille asuntoasioita suunnitteleville ja hoitaville.

Kurssin hinta 1 000 mk

Tiedustelut Irmeli Penttilä (90) 1734 3253  
Ari Tyrkkö 1734 3261

Ilmoittautuminen ja ohjelmatilaukset  
Sari Skonbäck 1734 2529  
Anna-Leena Wickstrand 1734 2345

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta – Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

20 mk

ISSN 0784-8196