

Asuntojen hinnat 2006

House Prices



Asuntojen hinnat 2006

House Prices

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Paula Paavilainen
Petri Kettunen*

+358 9 17 341

**Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland**

© 2007 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/ashi.html>

Tilaston laatuseloste: http://tilastokeskus.fi/til/ashi/ashi_2007-05-07_laa_001.html

ISSN 1795–5165

= Suomen virallinen tilasto

ISSN 0788–0308 (print)

ISBN 978–952–467–691–5 (print)

ISSN 1795–7680 (pdf)

ISBN 978–952–467–692–2 (pdf)

Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto kuvaa asunto-osakekauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin ja talotyypin mukaan luokiteltuja tietoja kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Tilaston tarkoituksena on tarjota kuntakohtaista tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

Asuntojen vuositilasto perustuu neljännesvuosittain laadittavaan asuntojen neljännesvuositilaston aineistoon. Tämän aineiston perustana ovat verohallituksen varainsiirtoverotusta varten keräämät hintatiedot. Lisäksi aineiston muodostamisessa käytetään verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa asuntojen hintojen vuositilastoa on tuotettu vuodesta 1987 alkaen. Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970–1986 tiedot perustuvat kiinteistövälittäjien aineistoihin ja luokitukset ovat karkeampia kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

Asuntojen vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen neljännesvuositilastoa. Asuntojen neljännesvuositilasto tuottaa nopeampaa tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä, mutta se sisältää kuntakohtaista tietoa vain suurimmista kaupungeista.

Julkaisujen ohella asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta ja tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

Preface

Annual statistics on housing prices describe the number and average price level of transactions in housing company shares. The statistics contain data classified by area, type of financing and type of building from the last three years.

The purpose of the statistics is to provide information by municipality about developments on the housing market to all interested parties.

Annual statistics on housing prices are compiled from the data gathered each quarter for quarterly statistics on housing prices. These data are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes are available on dwelling prices starting from the year 1987. Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The quarterly statistics produce faster data about developments on the housing market but they contain data by individual municipality only for largest cities.

Data concerning dwellings prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database services, and printouts by postal code area or month can be produced to special order from the statistics.

*Helsingissä, toukokuussa 2007
Helsinki, May 2007*

*Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics*

Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Sisältö.....	4
Asunto-osakekauppojen määrä laski vuonna 2006.....	5
Ensiasuntokauppojen lukumäärä ja osuus laski.....	6
SVT Laatuseloste.....	7

Taulukot

Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004–2006.....11

Taulukko 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2004–2006.....47

Taulukko 3. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2006.....49

Kuviot

Kuvio 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa vuosina 1987–2006..... 5

Kuvio 2. Ensiasuntojen osuus asunto-osakekaupoista vuosina 1991–2006..... 6

Contents

	page
Preface.....	3
Contents.....	4
Housing transactions decreased in 2006.....	5
The number and proportion of first-time housing transactions decreased.....	6
OSF Quality Description.....	7

Tables

Table 1. Average transaction prices (€/m²) for housing corporation flats and number of transactions by municipality in 2004–2006..... 11

Table 2. Value of transactions of housing corporation flats (€ million) and number of transactions by region in 2004–2006.....47

Table 3. Average transaction prices (€/m²) and number of transactions by region for first home housing corporation flats in 2006..... 49

Figures

Figure 1. The number of housing share transactions in Finland in 1987–2006.....5

Figure 2. The proportion of first-time housing transactions of all transactions in Finland in 1991–2006.....6

Asunto-osakekauppojen määrä laski vuonna 2006

Asunto-osakekauppojen lukumäärä laski hieman vuonna 2006. Kauppasumma sen sijaan nousi edellisvuodesta. Vuonna 2006 tehtiin runsaat 77 100 asunto-osakekauppaa, mikä on noin 5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2005. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo oli 8,65 miljardia euroa, mikä on noin 220 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2006 asuntojen hintatilastoon, joka on laadittu verohallinnon varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 802 euroa, missä on nousua 7,9 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 782 euroa (+9,4 %) ja muualla maassa 1 427 euroa (+7,5 %).

Tilastossa on mukana 77 121 asunto-osakekauppaa, mikä on 4 087 kauppaa vähemmän kuin vuonna 2005. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli yli puolet koko maan kauppasummasta.

Housing transactions decreased in 2006

The number of housing transactions slightly decreased in 2006. Instead, the value of housing transactions rose from previous year. In 2006, good 77,100 housing transactions were made, which is some five per cent less than in 2005. The total value of housing transactions was EUR 8.65 billion, which is around EUR 220 million more than one year previously.

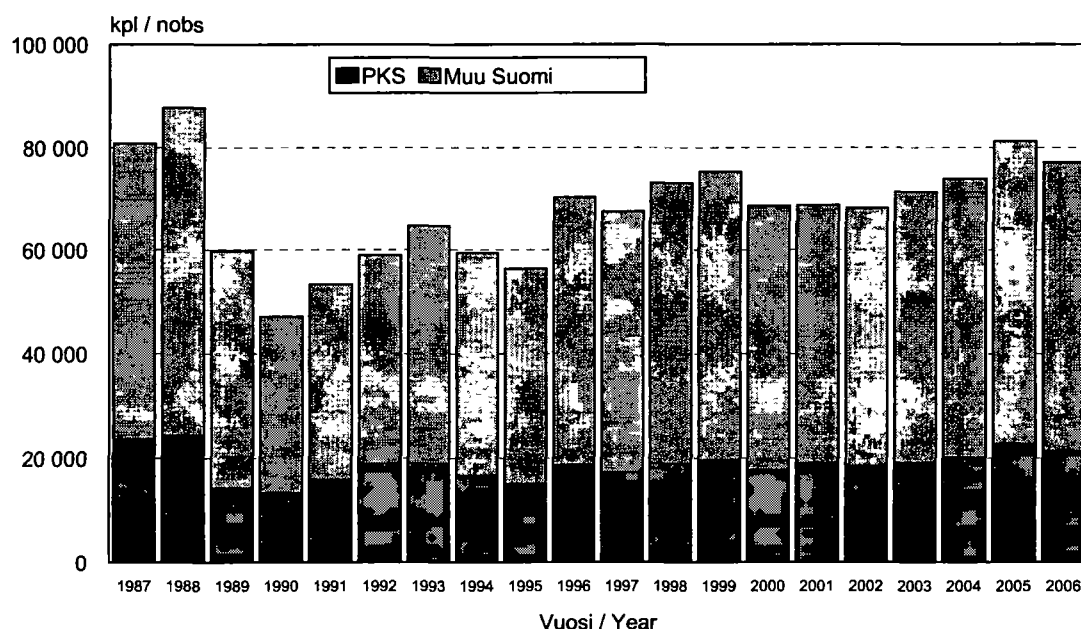
The data are based on Statistics Finland's price statistics of housing companies from 2006 compiled from the taxation authority's asset transfer tax statements. The statistics cover the whole country.

The prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 1,802 on the level of the whole country, which was up by 7.9 per cent compared with the previous year. In the Helsinki area the prices for old non-subsidised dwelling per square metre were EUR 2,782 (+9.4%) and in the rest of the country EUR 1,427 (+7.5%).

The statistics include 77,121 housing transactions, which is 4,087 less than in 2005. Around 35 per cent of them were made in the region of Uusimaa and their value was over one half of the total sum.

Kuvio 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa vuosina 1987–2006

Figure 1. The number of housing share transactions in Finland in 1987–2006



PKS = pääkaupunkiseutu / Greater Helsinki area

Ensiasuntokauppojen lukumäärä ja osuus laski

Vuonna 2006 tehtiin 19 881 ensiasunto-osakekauppaa, missä on noin 9 prosenttia laskua edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla tehtiin 5 892 ensiasuntokauppaa ja muualla maassa 13 989 kauppaa.

Ensiasuntojen osuus kaikista asunto-osakekaupoista oli 25,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla osuus oli 27,6 prosenttia ja muualla maassa 25,1 prosenttia.

Vanhojen vapaarahoitteisten ensiasuntokauppojen keskimääräinen neliöhinta oli koko maassa 1 798 euroa. Pääkaupunkiseudulla neliöhinnat olivat 2 659 euroa ja muualla maassa 1 436 euroa.

Kuviossa 2 on esitetty ensiasuntojen lukumäärien kehitys suhteessa kaikkiin asunto-osakekauppoihin vuosina 1991–2006.

Taulukosta 3 löytyy maakuntakohtaisia tietoja ensiasunto-osakekauppojen lukumääristä ja hinnoista.

The number and proportion of first-time housing transactions decreased

In 2006, 19,881 first-time housing transactions were made, which is some 9 per cent less than previous year. In the Helsinki area there were 5,892 first-time housing transactions and in the rest of the country 13,989.

First dwellings accounted for 25.8 per cent of all housing transactions. In the Helsinki area the proportion was 27.6 per cent and in the rest of the country 25.1 per cent.

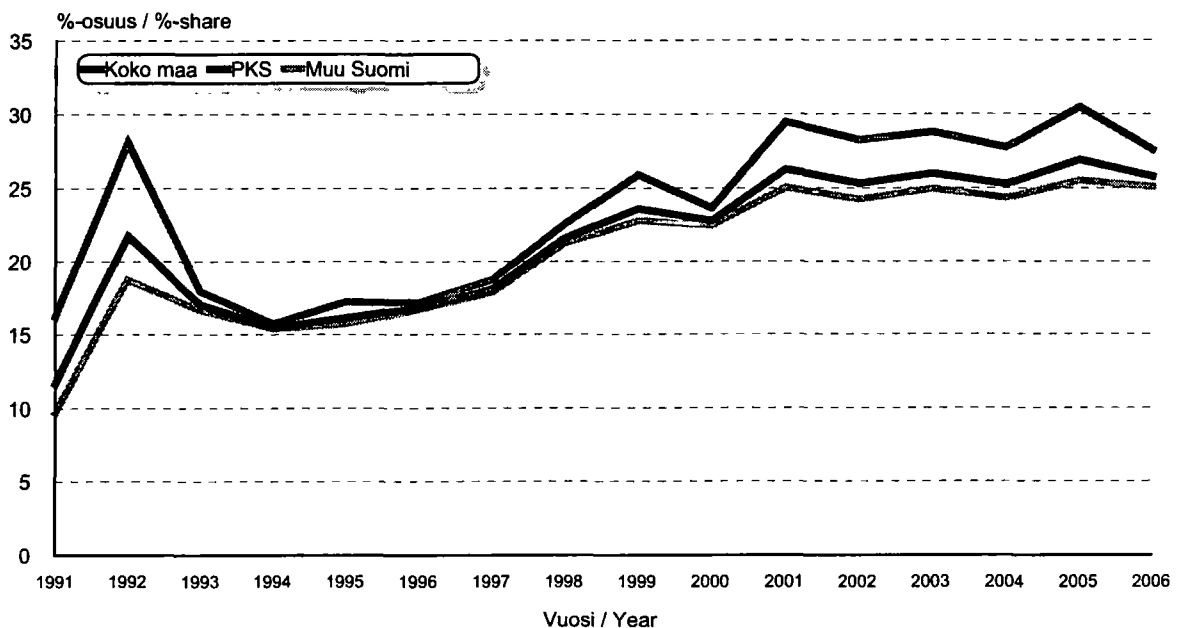
The average prices for old non-subsidised first-time housing transactions per square metre was EUR 1,798 in the whole country. In the Helsinki area the prices per square metre were EUR 2,659 and in the rest of the country EUR 1,436.

Figure 2 shows the development of the numbers of first dwellings in relation to all housing transactions from 1991 to 2006.

Table 3 contains region-specific information about the numbers and prices of first-time housing transactions.

Kuvio 2. Ensiasuntojen osuus asunto-osakekaupoista vuosina 1991–2006

Figure 2. The proportion of first-time housing transactions of all transactions in Finland in 1991–2006



PKS = pääkaupunkiseutu / Greater Helsinki area

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen vuositilasto kuvaa asunto-osakekauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin ja talotyypin mukaan luokiteltuja tietoja kolmelta viimeiseltä vuodelta.

Tilaston tarkoituksena on tarjota kuntakohtaista tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen vuositilasto perustuu neljännesvuosittain laadittavaan asuntojen neljännesvuositilaston aineistoon. Tämän aineiston perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi aineiston muodostamisessa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asutokanta-aineistoa.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parvekettä, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Ensiasunto: Ensiasuntokaupoiksi luetaan ne kaupat, jotka ovat oikeutettuja ensiasunnon varainsiirtoverovapautukseen (www.vero.fi).

Rahoitustyyppi: Tilastossa käytettävään vapaarahoitteisten asuntojen luokkaan eivät kuulu ARAVA- ja HITAS-asunnot.

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Annual statistics on housing prices describe the number and average price level of transactions in housing company shares. The statistics contain data classified by area, type of financing and type of building from the last three years.

The purpose of the statistics is to provide information by municipality about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

Annual statistics on housing prices are compiled from the data gathered each quarter for quarterly statistics on housing prices. These data are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

First home: First home transactions refer to the transactions entitled to first-time homebuyer's exemption from the asset transfer tax (www.vero.fi).

Type of financing: Dwellings financed with ARAVA subsidised housing loans and price controlled HITAS dwellings are not included in the non-subsidised

Vanha/uusi asunto: Uudella asunnolla tarkoitetaan tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna valmistunutta asuntoa. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan kaikkia muita kuin uusia ja tuntemattomia (=tuntematon rakennusvuosi) asuntoja.

Talotyypit: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät myös osakeasuntomuotoiset pientalot.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat ja maakunnat. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kuntaluokitus on aina tarkasteluvuoden mukainen.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hintojen vuositilastossa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat aritmeettisia, painottamattomia ja luokkakohtaisia keskiarvoja huoneistokohtaisista neliöhinnoista.

Muutosprosentit on laskettu suoraan vertaamalla tarkasteluvuoden keskihintaa edellisen vuoden keskihintaan.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus ja kattavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Tilastovuoden varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty seuraavan vuoden huhtikuun alkuun mennessä, jäävät pois tilastosta. Tilastosta jää pois havaintoja myös normaalien tarkistusten (kts. kohta 3.2.) kautta.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppvoja on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan.

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huo-

dwelling category used in the statistics.

Old/new dwelling: A new dwelling refers to a dwelling completed in the examined year or the one before it. An old dwelling refers to all dwellings except new and unknown (=year of completion unknown) ones.

Type of building: The data in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Classifications:

Regional division: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The used regional classification is always the one valid in the examined year.

2. Methodological description

The average prices per square meter reported in the annual statistics on housing prices are arithmetic and unweighted averages calculated from square metre prices of individual dwellings.

Change percentage is calculated as a direct difference between the average price of the examined year and the average price of the year before.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. Asset transfer tax calculations that have not been processed by the beginning of April are left out of the statistics. Observations are also left out of the statistics as a result of normal control procedures (see section 3.2.).

The statistics describe the housing company share market by area relatively reliably. However, the number of included transactions should be taken into consideration. If few transactions have been made, a couple of deviating cases may affect the average price for an area significantly.

Exhaustive statistics are not compiled from the prices of new dwellings in housing companies. The data on asset transfer tax describe transactions of new dwellings only partially. Time of transaction is defined as the day of

mattavasti, koska varainsiirtoveroilmoitus pitää tehdä kahden kuukauden kuluessa asunnon siirtymisestä ostajalle.

3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa kauppahinta- tai pinta-alatieto puuttuu tai hinta on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaiskaupan tai tallennusvirheen vuoksi.

Alueittain määritellyt neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat vuoden 2006 tilastossa seuraavat: Pääkaupunkiseutu: 680–6800 €/m². Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa, pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 500–4500 €/m². Muut alueet: 350–3000 €/m².

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen vuositilasto julkaistaan vuosittain toukokuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen vuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto -tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta ja tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen vuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen verkkosivuilta.

Tämä tilasto kattaa vain asunto-osakeyhtiömuotoiset asuntokaupat. Etenkin pääkaupunkiseudun ulkopuolella tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta (puh. 020 541 121).

purchase, not the day of transfer of ownership. In respect of new dwellings these two dates often differ considerably, because asset transfer tax should be declared within two months from the completion of a dwelling.

3.2. Control parameters of the statistics

Cases with missing information about transaction price or floor area, or with exceptionally high or low price due to contract within family or error in data entry are not accepted into the statistics.

The acceptable ranges of prices per square metre are: €/m² 680–6,800 for the Greater Helsinki Area, €/m² 500–4,500 for Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the satellite municipalities surrounding the Greater Helsinki Area, and €/m² 350–3,000 for other areas.

4. Timeliness and promptness of the published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Annual statistics on housing prices are published every year in the beginning of May and the published data are final.

5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the annual statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service, and printouts by postal code area or month can be produced to special order from the statistics.

Essential metadata are described in this document which is incorporated into the annual publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

This statistics covers only dwelling transactions in housing company shares. Especially in the Greater Helsinki Area, there are numerous real estate transactions that are not included in these statistics. Data on real estate transaction prices by municipality are available from the National Board of Survey (Tel.: +358 20 541 121).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen neljännesvuositilastoa. Asuntojen neljännesvuositilasto tuottaa nopeampaa tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä, mutta se sisältää kuntakohtaista tietoa vain suurimmista kaupungeista.

Vuositilastoa ja neljännesvuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvarioimattomia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa asuntojen hintojen vuositilastoa on tuotettu vuodesta 1987 alkaen. Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970–1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitukset ovat karkeampia kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee osakeasuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Kiinteistöjen hinnoista julkaistaan neljännesvuosittaisia tietoja. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The quarterly statistics produce faster data about developments on the housing market but they do not contain data by individual municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes are available on dwelling prices starting from the year 1987. Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Data on real estate prices are published quarterly. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
KOKO MAA	2004	1542	73939	1559	7,4	67384	1631	45345	1410	21553
	2005	1651	81208	1671	7,1	73448	1745	49685	1513	23329
	2006	1788	77121	1802	7,9	70049	1889	47064	1622	22533
PÄÄKAUPUNKISEUTU (PKS)	2004	2395	20092	2432	7,0	18243	2453	14755	2325	3427
	2005	2525	22726	2542	4,5	20756	2561	16812	2448	3884
	2006	2784	21361	2782	9,4	19407	2811	15779	2641	3573
KOKO MAA - PKS	2004	1224	53847	1235	8,0	49141	1235	30590	1237	18126
	2005	1311	58482	1327	7,4	52692	1327	32873	1326	19445
	2006	1406	55760	1427	7,5	50642	1424	31285	1430	18960
KEHYSKUNNAT	2004	1537	4253	1543	6,5	4045	1418	2297	1711	1729
	2005	1655	4848	1656	7,4	4576	1519	2581	1835	1983
	2006	1806	4771	1802	8,8	4576	1648	2543	1999	2012
ETELÄ-SUOMI ³⁾	2004	1793	43235	1809	7,8	39716	1858	28772	1674	10720
	2005	1914	47735	1926	6,5	43652	1973	31784	1797	11680
	2006	2090	45203	2090	8,5	41505	2148	30073	1936	11228
LÄNSI-SUOMI ³⁾	2004	1241	16437	1252	7,0	14867	1281	9330	1204	5389
	2005	1335	17922	1355	8,3	16025	1390	9990	1295	5917
	2006	1434	17315	1453	7,2	15769	1490	9826	1390	5793
ITÄ-SUOMI ³⁾	2004	1088	7790	1105	8,8	7076	1151	4214	1041	2809
	2005	1176	8453	1202	8,8	7534	1258	4579	1111	2891
	2006	1246	7650	1276	6,1	6764	1349	4026	1169	2704
POHJOIS-SUOMI ³⁾	2004	1179	6376	1179	6,7	5629	1210	2955	1145	2614
	2005	1245	6995	1254	6,4	6148	1293	3262	1207	2823
	2006	1295	6825	1315	4,9	5899	1345	3055	1277	2780
AHVENANMAA ³⁾	2004	1482	101	1491	27,1	96	1525	74	1423	21
	2005	1472	103	1493	0,1	89	1535	70	1299	18
	2006	1667	128	1680	12,5	112	1716	84	1571	28
UUSIMAA ⁴⁾	2004	2220	25049	2248	7,0	22889	2303	17265	2070	5537
	2005	2347	28348	2364	5,1	25946	2418	19546	2190	6312
	2006	2571	27026	2566	8,6	24724	2635	18582	2350	6063
Espoo	2004	2127	4237	2200	6,5	3760	2076	2308	2399	1449
	2005	2330	4755	2321	5,5	4406	2195	2735	2528	1668
	2006	2542	4506	2493	7,4	4135	2370	2556	2694	1573
Hanko	2004	1102	143	1140	11,7	115	1135	74	1127	39
	2005	1201	148	1238	8,6	121	1174	71	1313	48
	2006	1342	157	1421	14,8	113	1364	78	1522	34
Helsinki	2004	2634	12536	2675	6,4	11318	2694	10261	2444	1004
	2005	2756	13989	2801	4,7	12609	2815	11497	2609	1059
	2006	3080	12934	3114	11,2	11543	3138	10530	2834	976
Vantaa	2004	1811	3195	1810	8,3	3052	1706	2134	2052	917
	2005	1908	3820	1895	4,7	3593	1790	2497	2134	1093
	2006	2063	3801	2045	7,9	3612	1932	2629	2347	980
Hyvinkää	2004	1417	866	1411	7,9	822	1377	611	1512	210
	2005	1545	930	1540	9,1	865	1489	597	1652	266
	2006	1665	905	1670	8,4	880	1615	606	1791	272

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Inkoo	2004	1040	43	1040	32,7	43	862	23	1245	20	
	2005	1184	31	1167	12,2	30	876	10	1313	20	
	2006	1325	38	1325	13,5	38	999	13	1495	25	
Järvenpää	2004	1680	730	1682	6,5	710	1553	332	1799	375	
	2005	1837	931	1842	9,5	914	1739	451	1944	460	
	2006	1991	802	1991	8,1	777	1846	361	2118	414	
Karjaa	2004	1125	114	1185	13,2	84	1176	68	1220	15	
	2005	1185	90	1185	0,0	77	1175	69	1270	8	
	2006	1306	107	1386	17,0	85	1327	67	1628	17	
Karjalohja	2004	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	2005	1206	6	1151	..	5	..	2	..	3	
	2006	..	3	..	..	2	-	0	..	2
Karkkila	2004	1163	92	1202	2,5	69	1144	34	1258	35	
	2005	1189	122	1277	6,2	90	1234	46	1321	44	
	2006	1461	119	1458	14,2	109	1383	60	1550	49	
Kauniainen	2004	2455	124	2593	8,4	113	2475	52	2706	57	
	2005	2838	162	2833	9,2	148	2615	83	3102	64	
	2006	2882	120	2870	1,3	117	2752	64	3056	44	
Kerava	2004	1624	565	1612	4,8	547	1531	377	1800	165	
	2005	1722	613	1708	6,0	596	1611	398	1902	196	
	2006	1881	713	1858	8,8	681	1772	469	2051	211	
Kirkkonummi	2004	1630	396	1649	8,0	355	1425	153	1819	202	
	2005	1671	453	1701	3,2	401	1432	161	1882	240	
	2006	1894	494	1926	13,2	422	1591	151	2112	271	
Lohja	2004	1407	538	1422	9,7	494	1350	295	1530	195	
	2005	1522	567	1545	8,7	502	1484	278	1646	211	
	2006	1599	615	1608	4,1	577	1499	368	1805	204	
Mäntsälä	2004	1387	155	1476	6,7	131	1288	25	1520	106	
	2005	1528	180	1567	6,2	166	1320	31	1624	135	
	2006	1647	181	1688	7,7	170	1520	41	1740	128	
Nummi-Pusula	2004	1115	20	1115	2,2	20	-	0	1115	20	
	2005	1318	22	1285	15,3	20	-	0	1285	20	
	2006	1321	27	1321	2,8	27	..	1	1294	24	
Nummijärvi	2004	1684	377	1685	8,4	371	1493	131	1797	236	
	2005	1777	393	1766	4,8	379	1578	150	1890	229	
	2006	1892	466	1892	7,1	462	1699	151	1992	307	
Pohja	2004	871	51	1090	20,7	31	766	10	1244	21	
	2005	726	64	1156	6,1	22	1142	9	1166	13	
	2006	980	46	1040	-10,0	33	1000	13	1067	20	
Pomainen	2004	1223	17	1239	-2,3	15	..	2	1279	13	
	2005	1353	14	1457	17,5	11	..	2	1517	9	
	2006	1448	11	1448	-0,6	11	1496	5	1407	6	
Sammatti	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	1530	6	..	..	2	-	0	..	2
	2006	1209	9	1209	..	9	-	0	1209	9	
Siuntio	2004	1361	20	1361	-3,1	20	..	3	1358	17	
	2005	1526	37	1526	12,1	37	1542	6	1523	31	
	2006	1649	34	1719	12,7	23	-	0	1719	23	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Tammisaari	2004	1429	131	1427	3,0	125	1402	96	1535	27	
	2005	1587	151	1634	14,5	129	1608	94	1693	33	
	2006	1571	135	1641	0,4	111	1631	83	1669	27	
Tuusula	2004	1641	350	1640	4,1	347	1419	173	1866	173	
	2005	1733	492	1728	5,3	476	1517	254	1979	220	
	2006	1961	406	1954	13,1	391	1679	194	2224	197	
Vihti	2004	1557	343	1558	7,3	341	1578	101	1551	237	
	2005	1680	372	1667	7,0	347	1677	105	1666	240	
	2006	1788	397	1788	7,3	396	1782	142	1791	250	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
ITÄ-UUSIMAA ⁴⁾	2004	1472	901	1549	17,7	779	1540	483	1544	288	
	2005	1620	881	1671	7,9	752	1672	467	1684	276	
	2006	1721	842	1785	6,8	716	1788	444	1781	263	
Askola	2004	1273	12	1273	9,9	12	-	0	1273	12	
	2005	1417	18	1399	10,0	15	-	0	1399	15	
	2006	1380	23	1368	-2,2	22	-	0	1368	22	
Lapinjärvi	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Liljendal	2004	1018	13	813	..	8	-	0	813	8	
	2005	..	4	..	..	1	-	0	..	1
	2006	977	7	..	..	3	-	0	..	3
Loviisa	2004	856	138	977	24,0	89	956	71	1058	18	
	2005	827	179	905	-7,4	109	937	72	854	36	
	2006	993	146	1113	23,1	86	1055	72	1164	12	
Myrskylä	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	1692	9	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	1143	9	1064	..	6	-	0	1064	6	
Pernaja	2004	1264	18	1271	5,9	12	..	1	1305	11	
	2005	1099	16	1107	-12,9	15	921	6	1231	9	
	2006	1450	18	1392	25,8	11	..	1	1442	10	
Pukkila	2004	1051	10	1051	5,5	10	-	0	1051	10	
	2005	1190	5	1190	13,2	5	-	0	1190	5	
	2006	1265	5	..	..	4	-	0	..	4
Porvoo	2004	1656	595	1684	16,5	553	1664	356	1697	189	
	2005	1876	553	1842	9,4	520	1825	345	1894	168	
	2006	1971	543	1970	6,9	499	1940	329	2034	165	
Ruotsinpyhtää	2004	976	7	952	32,6	6	-	0	952	6	
	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	2
	2006	786	21	786	..	21	..	2	853	17	
Sipoo	2004	1474	100	1581	8,8	81	1503	55	1746	26	
	2005	1854	91	1853	17,2	82	1802	43	1909	39	
	2006	1996	67	1989	7,4	61	1942	40	2079	21	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppajen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
VARSINAIS-SUOMI ⁴⁾	2004	1279	7540	1290	10,0	6951	1280	4703	1309	2212	
	2005	1362	7956	1370	6,2	7332	1356	4974	1399	2324	
	2006	1488	7401	1500	9,5	6879	1479	4620	1545	2222	
Alastaro	2004	553	17	553	-17,8	17	-	0	553	17	
	2005	665	8	665	20,3	8	-	0	588	7	
	2006	712	8	..	..	4	-	0	..	4
Askainen	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Aura	2004	1031	52	988	2,4	47	1045	8	976	39	
	2005	1080	55	1081	9,5	54	1282	8	1062	44	
	2006	1207	54	1176	8,8	49	1168	9	1178	40	
Dragsfjärd	2004	697	15	697	-3,8	15	700	12	..	3	
	2005	726	28	783	12,3	23	780	13	786	10	
	2006	823	22	835	6,7	18	883	15	..	3	
Halikko	2004	1127	153	1030	9,1	115	1059	41	1014	74	
	2005	1144	151	1099	6,7	124	977	47	1174	77	
	2006	1215	127	1213	10,3	111	1087	40	1283	71	
Houtskari	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Iniö	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Kaarina	2004	1382	370	1380	14,6	348	1163	157	1561	190	
	2005	1441	365	1446	4,8	345	1242	178	1664	167	
	2006	1586	297	1590	9,9	283	1330	122	1787	161	
Kemiö	2004	977	13	944	9,5	9	..	2	1024	7	
	2005	891	11	942	-0,2	9	-	0	942	9	
	2006	948	12	1013	7,6	9	-	0	1013	9	
Kiikala	2004	521	7	521	-13,5	7	-	0	521	7	
	2005	629	13	629	20,6	13	-	0	629	13	
	2006	685	6	685	9,0	6	-	0	685	6	
Kisko	2004	670	9	612	-32,3	8	..	1	585	7	
	2005	719	10	719	17,5	10	..	1	757	9	
	2006	766	12	766	6,5	12	..	4	789	8	
Korppoo	2004	636	5	636	..	5	-	0	636	5	
	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Koski TI	2004	688	14	666	1,0	12	..	4	649	8	
	2005	770	19	696	4,5	17	..	2	721	15	
	2006	834	22	805	15,6	21	..	3	803	18	
Kustavi	2004	1082	5	..	..	3	..	2	..	1
	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2006	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Kuusjoki	2004	807	9	807	25,9	9	-	0	807	9	
	2005	659	5	659	-18,4	5	-	0	659	5	
	2006	656	9	660	0,1	8	-	0	660	8	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Laitila	2004	862	81	848	8,4	79	855	38	836	40	
	2005	797	105	800	-5,7	99	690	46	900	52	
	2006	866	104	827	3,4	92	770	50	919	38	
Lemu	2004	1116	6	1120	12,5	5	-	0	1120	5	
	2005	1069	7	1069	-4,5	7	-	0	1025	6	
	2006	1350	5	1350	26,3	5	-	0	..	3	
Lieto	2004	1263	115	1235	9,0	91	1121	46	1354	44	
	2005	1333	107	1338	8,3	88	1126	30	1448	58	
	2006	1495	121	1528	14,2	95	1277	35	1674	60	
Loimaa	2004	904	158	832	0,0	121	766	75	943	45	
	2005	943	158	898	8,0	135	856	97	1005	38	
	2006	996	182	953	6,0	148	904	99	1066	47	
Marttila	2004	707	11	721	-3,0	10	..	4	743	6	
	2005	795	12	807	11,9	11	776	5	833	6	
	2006	997	14	914	13,2	12	..	4	996	8	
Masku	2004	1220	53	1215	9,2	52	895	18	1385	34	
	2005	1303	66	1303	7,2	66	1035	22	1438	44	
	2006	1488	39	1487	14,1	38	1119	9	1601	29	
Melliä	2004	581	6	581	..	6	-	0	581	6	
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Merimasku	2004	1389	18	1374	1,5	17	-	0	1374	17	
	2005	1387	8	1387	0,9	8	-	0	1387	8	
	2006	1612	16	1612	16,2	16	-	0	1612	16	
Mietoinen	2004	741	9	741	-24,2	9	-	0	741	9	
	2005	952	5	952	28,6	5	-	0	952	5	
	2006	1101	6	1101	15,6	6	-	0	1101	6	
Muurla	2004	1033	10	1015	13,2	8	-	0	1015	8	
	2005	1087	17	878	-13,6	8	-	0	878	8	
	2006	1348	8	..	..	3	-	0	..	3
Mynämäki	2004	908	47	870	1,5	44	754	18	951	26	
	2005	1138	48	1011	16,2	36	757	9	1109	26	
	2006	1076	45	1082	7,0	44	876	13	1168	31	
Naantali	2004	1360	273	1385	11,7	250	1272	127	1504	121	
	2005	1450	281	1446	4,4	266	1328	168	1649	98	
	2006	1555	266	1582	9,4	251	1487	157	1737	93	
Nauvo	2004	913	6	913	19,1	6	..	1	908	5	
	2005	983	8	957	4,9	7	..	3	..	4	
	2006	1179	7	1100	14,9	6	..	2	..	4	
Nousiainen	2004	1127	31	1015	12,8	24	929	11	1088	13	
	2005	1046	25	1024	0,9	23	764	7	1138	16	
	2006	1201	27	1216	18,7	26	1028	8	1299	18	
Oripää	2004	611	10	611	..	10	556	6	..	2	
	2005	941	8	899	47,1	7	..	1	959	5	
	2006	1160	11	918	2,1	5	..	1	..	4	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Parainen	2004	1057	111	1041	15,1	100	971	71	1218	28
	2005	1067	110	1112	6,9	89	1022	61	1310	28
	2006	1172	124	1182	6,2	110	1082	79	1436	31
Paimio	2004	1031	142	985	2,2	131	870	77	1148	54
	2005	1069	111	1018	3,3	96	878	63	1283	33
	2006	1250	127	1250	22,9	123	1153	63	1353	60
Perniö	2004	901	43	856	-5,2	37	961	15	784	22
	2005	1033	48	1023	19,5	38	1005	17	1037	21
	2006	997	50	954	-6,8	43	905	19	992	24
Pertteli	2004	825	28	763	3,5	25	..	4	759	21
	2005	860	41	793	3,9	35	..	4	802	31
	2006	825	30	829	4,6	29	657	6	874	23
Piikkiö	2004	1133	62	1106	10,5	60	982	32	1249	28
	2005	1234	67	1234	11,6	60	1051	33	1458	27
	2006	1299	62	1299	5,3	61	1116	38	1601	23
Pyhäranta	2004	589	6	589	..	6	-	0	637	5
	2005	890	5	890	51,2	5	-	0	890	5
	2006	796	5	796	-10,6	5	-	0	796	5
Pöytyä	2004	826	44	788	-5,0	31	..	4	842	26
	2005	855	42	855	8,5	42	704	11	909	31
	2006	1057	48	1012	18,3	43	756	6	1053	37
Raisio	2004	1131	531	1133	10,5	466	1013	323	1409	141
	2005	1229	487	1238	9,2	431	1076	279	1531	151
	2006	1363	475	1381	11,6	417	1234	274	1674	138
Rusko	2004	1226	21	1248	5,6	19	..	1	1268	18
	2005	1409	19	1451	16,3	17	..	1	1471	16
	2006	1561	16	1587	9,4	15	..	2	1649	13
Rymättylä	2004	860	13	860	-1,2	13	678	5	973	8
	2005	957	10	950	10,6	9	795	5	..	4
	2006	1063	11	1063	11,8	11	811	5	1272	6
Salo	2004	1125	545	1107	9,2	499	1063	256	1148	242
	2005	1218	675	1200	8,5	601	1131	303	1268	297
	2006	1280	635	1267	5,5	591	1188	288	1341	301
Sauvo	2004	933	13	845	-9,7	10	..	1	869	9
	2005	986	15	986	16,7	15	..	1	1011	14
	2006	1003	12	1003	1,7	12	..	1	1012	11
Somero	2004	867	88	845	7,5	80	748	26	889	52
	2005	918	84	873	3,4	77	786	31	932	45
	2006	955	77	920	5,4	72	844	30	975	42
Suomusjärvi	2004	718	7	734	13,0	6	-	0	734	6
	2005	734	8	711	-3,2	6	-	0	711	6
	2006	875	7	869	22,2	6	-	0	869	6
Särkisalo	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	774	6	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	4	..	..	3	-	0	..	3
Taivassalo	2004	725	11	725	-4,4	11	620	7	..	4
	2005	857	9	857	18,2	9	..	1	880	8
	2006	836	5	836	-2,5	5	..	1	..	4

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Tarvasjoki	2004	810	5	810	8,7	5	..	2	..	3
	2005	790	9	790	-2,5	9	..	3	874	6
	2006	1060	10	1060	34,2	10	..	2	1061	8
Turku	2004	1451	4069	1456	11,1	3919	1414	3208	1637	694
	2005	1547	4334	1547	6,2	4138	1508	3363	1718	753
	2006	1715	3947	1710	10,5	3806	1646	3106	1998	681
Uusikaupunki	2004	657	260	734	-2,9	169	669	94	809	73
	2005	739	309	769	4,8	236	709	150	875	85
	2006	788	294	851	10,6	208	777	116	938	91
Vahto	2004	1031	12	1007	-0,6	11	-	0	1040	10
	2005	1139	13	1057	4,9	10	-	0	1086	9
	2006	1147	7	1147	8,5	7	-	0	1200	6
Vehmaa	2004	665	8	665	-16,1	8	..	3	732	5
	2005	652	9	652	-2,0	9	..	4	693	5
	2006	908	12	908	39,2	12	895	7	926	5
Velkua	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Västana fjärd	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2006	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Yläne	2004	712	12	712	-1,6	12	..	3	754	9
	2005	788	11	788	10,7	11	..	4	886	7
	2006	852	13	801	1,7	12	..	4	795	8

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
SATAKUNTA ⁴⁾	2004	1029	2784	1032	11,1	2532	1043	1441	1016	1073
	2005	1087	2881	1107	7,3	2542	1110	1419	1099	1116
	2006	1121	2795	1134	2,4	2567	1122	1497	1150	1064
Eura	2004	814	53	839	12,7	47	746	11	877	31
	2005	974	99	1012	20,5	76	718	24	1149	51
	2006	939	91	916	-9,4	78	695	35	1093	41
Eurajoki	2004	950	27	941	15,8	26	776	5	980	21
	2005	1094	24	975	3,6	16	..	4	1015	12
	2006	1102	31	1057	8,3	28	817	5	1109	23
Harjavalta	2004	681	89	698	8,2	79	700	31	697	48
	2005	705	116	743	6,5	99	718	39	759	60
	2006	705	108	778	4,7	82	726	31	810	51
Honkajoki	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Huittinen	2004	1114	102	1026	14,8	88	990	40	1056	48
	2005	1035	86	1020	-0,6	83	955	34	1065	49
	2006	1024	95	1024	0,5	95	862	31	1103	64
Jämijärvi	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	2006	876	5	876	..	5	-	0	876	5
Kankaanpää	2004	928	106	916	9,2	101	841	36	938	59
	2005	941	103	924	0,9	94	920	40	915	53
	2006	976	88	989	7,0	85	959	42	1018	43
Karvia	2004	904	11	..	..	3	-	0	..	3
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2006	..	3	..	..	1	-	0	..	1
Kiikoinen	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	689	6	689	..	6	-	0	689	6
	2006	664	10	664	-3,7	10	-	0	664	10
Kiukainen	2004	534	6	534	7,8	6	..	3	..	3
	2005	606	5	606	13,6	5	..	4	..	1
	2006	..	3	-	-	0	-	0	-	0
Kodisjoki	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Kokemäki	2004	836	62	757	1,5	54	735	22	779	31
	2005	746	57	744	-1,7	56	586	16	807	40
	2006	853	64	835	12,3	51	809	24	858	27
Köyliö	2004	600	8	600	2,9	8	610	6	..	2
	2005	606	10	606	1,0	10	..	4	667	6
	2006	634	11	634	4,7	11	610	6	664	5
Lappi	2004	730	15	751	5,8	13	..	2	787	11
	2005	1040	17	905	20,4	13	..	1	924	12
	2006	1012	18	964	6,6	15	846	5	1024	10

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaohjelmit / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Lavia	2004	665	10	665	..	10	-	0	665	10	
	2005	733	8	733	10,2	8	-	0	733	8	
	2006	606	11	606	-17,3	11	-	0	630	10	
Luvia	2004	1180	15	953	26,0	6	-	0	953	6	
	2005	1135	7	..	..	3	-	0	..	3
	2006	773	17	730	..	16	-	0	730	16	
Merikarvia	2004	674	7	674	-3,1	7	-	0	689	6	
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	829	10	765	..	9	..	2	805	7	
Nakkila	2004	729	33	729	-2,2	32	629	12	789	20	
	2005	854	18	854	17,2	18	..	4	913	14	
	2006	863	33	886	3,8	26	692	7	958	19	
Noormarkku	2004	776	44	832	3,4	35	..	3	839	32	
	2005	906	30	906	9,0	27	..	3	933	24	
	2006	907	36	907	0,0	36	700	6	948	30	
Pomarkku	2004	545	5	..	..	4	-	0	..	4
	2005	674	5	..	..	4	-	0	..	4
	2006	956	11	818	..	7	-	0	818	7	
Pori	2004	1064	1394	1075	7,8	1263	1081	824	1060	437	
	2005	1136	1479	1167	8,6	1300	1181	852	1135	445	
	2006	1178	1349	1195	2,4	1263	1187	889	1218	373	
Rauma	2004	1148	615	1154	18,6	578	1098	398	1278	178	
	2005	1206	631	1217	5,5	566	1124	357	1371	207	
	2006	1265	634	1255	3,1	591	1147	379	1447	210	
Siikainen	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Säkylä	2004	915	25	915	8,0	25	887	7	925	18	
	2005	782	27	999	9,2	15	..	3	951	12	
	2006	1043	32	1137	13,8	26	1271	5	1105	21	
Ulvila	2004	930	141	924	11,4	131	801	41	982	89	
	2005	996	126	1014	9,7	117	806	31	1090	86	
	2006	1014	124	1027	1,2	110	942	30	1059	80	
Vampula	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	728	8	728	..	8	-	0	728	8	
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KANTA-HÄME ⁴⁾	2004	1192	2447	1196	7,9	2247	1174	1452	1236	782	
	2005	1284	2734	1282	7,1	2415	1248	1590	1342	808	
	2006	1346	2422	1352	5,5	2267	1314	1495	1426	737	
Forssa	2004	889	328	892	4,7	288	855	216	1003	71	
	2005	958	412	1007	12,9	314	968	232	1119	80	
	2006	1001	377	1040	3,3	322	991	244	1213	71	
Hattula	2004	1311	105	1249	8,8	80	1102	21	1302	59	
	2005	1415	98	1346	7,7	76	1145	17	1404	59	
	2006	1452	66	1434	6,6	63	1253	17	1501	46	
Hauho	2004	1029	15	1085	24,1	11	..	1	1110	10	
	2005	975	12	996	-8,2	10	..	1	1066	8	
	2006	975	20	932	-6,4	16	..	2	953	13	
Hausjärvi	2004	1018	61	1000	9,6	58	706	10	1071	47	
	2005	1045	75	1017	1,7	69	758	13	1086	55	
	2006	1077	61	1066	4,8	58	793	13	1172	43	
Humppila	2004	627	16	627	2,9	16	593	13	..	3	
	2005	629	18	657	4,8	15	529	9	849	6	
	2006	848	21	671	2,2	17	613	13	..	4	
Hämeenlinna	2004	1384	992	1391	7,3	963	1390	657	1387	300	
	2005	1535	1129	1511	8,6	1032	1502	701	1519	321	
	2006	1593	963	1590	5,2	936	1576	614	1603	311	
Janakkala	2004	1015	201	994	9,9	185	891	109	1141	75	
	2005	1052	226	1041	4,8	211	912	125	1227	85	
	2006	1160	182	1121	7,7	162	985	94	1298	66	
Jokioinen	2004	790	40	799	7,6	29	..	4	808	25	
	2005	897	29	926	15,9	23	..	4	940	19	
	2006	1005	35	996	7,5	32	804	8	1059	24	
Kalvola	2004	925	24	925	6,9	24	779	12	1071	12	
	2005	928	14	935	1,1	13	799	7	1094	6	
	2006	1204	21	1168	24,9	20	841	6	1309	14	
Lammi	2004	974	61	900	10,4	49	664	18	1050	30	
	2005	872	44	851	-5,4	42	649	19	1018	23	
	2006	929	35	922	8,4	31	779	17	1097	14	
Loppi	2004	1065	34	1067	19,9	31	1012	16	1126	15	
	2005	1092	43	1093	2,4	36	943	18	1242	18	
	2006	1132	42	1156	5,8	36	911	13	1294	23	
Renko	2004	1002	5	1002	12,9	5	..	1	..	4	
	2005	947	11	925	-7,7	9	..	4	1035	5	
	2006	1263	22	1127	21,9	14	..	4	1186	10	
Riihimäki	2004	1200	526	1200	8,8	471	1158	364	1346	105	
	2005	1256	573	1242	3,5	516	1186	422	1489	93	
	2006	1370	521	1356	9,2	506	1312	429	1622	69	
Tammela	2004	1064	19	1064	4,8	19	863	8	1211	11	
	2005	1074	37	1070	0,5	36	901	14	1191	21	
	2006	1117	42	1076	0,6	40	894	18	1272	19	
Tuulos	2004	891	11	886	..	9	-	0	928	8	
	2005	951	5	951	7,3	5	-	0	951	5	
	2006	846	6	846	-11,1	6	-	0	887	5	
Ypäjä	2004	765	9	765	8,3	9	..	2	737	7	
	2005	843	8	843	10,1	8	..	4	..	4	
	2006	667	8	667	-20,8	8	..	3	729	5	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
PIRKANMAA ⁴⁾	2004	1393	7577	1411	6,8	6946	1410	4770	1417	2101	
	2005	1516	8182	1547	9,6	7498	1555	5093	1527	2339	
	2006	1671	7780	1691	9,4	7242	1706	4895	1657	2264	
Hämeenkyrö	2004	911	86	929	3,1	76	826	25	1005	47	
	2005	1119	127	1065	14,6	70	885	14	1110	56	
	2006	1059	94	1137	6,8	70	1009	17	1192	50	
Ikaalinen	2004	1041	70	1003	5,4	63	967	38	981	23	
	2005	1134	74	1063	6,0	63	959	34	993	23	
	2006	1226	73	1235	16,1	67	1110	34	1110	20	
Juupajoki	2004	721	11	730	..	9	-	0	730	9	
	2005	683	13	702	-3,9	9	-	0	702	9	
	2006	775	12	810	15,4	5	-	0	810	5	
Kangasala	2004	1239	337	1222	6,5	317	1132	182	1357	133	
	2005	1404	391	1382	13,0	350	1246	183	1531	167	
	2006	1464	388	1473	6,6	366	1337	197	1631	169	
Kihniö	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	608	7	608	..	7	-	0	608	7	
	2006	699	6	563	-7,4	5	-	0	563	5	
Kuhmalahti	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Kuru	2004	938	10	..	..	4	..	2	..	2
	2005	776	13	797	..	11	..	2	835	9	
	2006	852	6	852	6,9	6	..	1	859	5	
Kylmäkoski	2004	878	21	795	11,5	14	-	0	795	14	
	2005	864	10	873	9,9	7	-	0	873	7	
	2006	758	21	894	2,4	6	-	0	894	6	
Lempäälä	2004	1287	188	1247	10,7	163	1118	82	1378	81	
	2005	1353	210	1342	7,6	198	1171	94	1496	104	
	2006	1458	177	1477	10,1	168	1281	91	1708	77	
Luopioinen	2004	807	6	807	-9,3	6	-	0	807	6	
	2005	898	9	926	14,7	8	-	0	926	8	
	2006	938	10	938	1,3	10	-	0	938	10	
Längelmäki	2004	563	7	..	..	3	..	3	-	0
	2005	778	9	844	..	6	..	2	..	4	
	2006	696	7	728	-13,8	6	..	1	776	5	
Mouhijärvi	2004	757	6	757	0,2	6	-	0	757	6	
	2005	987	9	911	20,4	7	..	1	964	6	
	2006	975	18	812	-10,9	14	..	2	833	12	
Mänttä	2004	583	95	590	1,0	75	509	48	736	27	
	2005	587	102	573	-2,9	96	513	75	788	21	
	2006	607	88	613	6,9	84	536	58	784	26	
Nokia	2004	1193	498	1173	4,4	421	1075	246	1322	170	
	2005	1205	517	1250	6,6	440	1103	264	1486	173	
	2006	1380	533	1420	13,5	474	1250	261	1636	209	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Orivesi	2004	984	110	924	3,4	83	871	43	986	35	
	2005	998	112	979	6,0	102	892	46	1048	54	
	2006	1013	97	997	1,8	90	907	47	1104	41	
Parkano	2004	671	49	685	-13,7	45	687	15	685	28	
	2005	751	54	741	8,2	52	792	16	723	35	
	2006	841	55	849	14,6	52	963	19	783	33	
Pirkkala	2004	1369	202	1376	7,1	180	1228	103	1572	77	
	2005	1533	202	1547	12,4	184	1347	88	1741	95	
	2006	1748	194	1757	13,6	184	1541	87	1951	97	
Punkalaidun	2004	678	10	678	2,0	10	..	1	696	9	
	2005	618	16	618	-8,9	16	606	7	628	9	
	2006	699	8	699	13,1	8	..	2	677	6	
Pälkäne	2004	1182	27	1112	19,2	17	..	3	1166	14	
	2005	1122	25	1091	-1,8	19	1121	9	1065	10	
	2006	1163	24	1172	7,4	20	1016	5	1224	15	
Ruovesi	2004	845	52	712	-11,1	42	610	23	835	19	
	2005	735	48	752	5,6	35	648	19	875	16	
	2006	806	37	828	10,1	31	670	12	928	19	
Suodenniemi	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	639	6	639	..	6	-	0	639	6	
	2006	572	7	572	-10,4	7	-	0	572	7	
Tampere	2004	1599	4479	1605	7,9	4350	1577	3376	1697	940	
	2005	1755	4935	1760	9,7	4773	1738	3744	1832	993	
	2006	1937	4696	1934	9,9	4499	1920	3527	1973	931	
Toijala	2004	894	156	975	3,4	119	937	80	1041	37	
	2005	982	136	1041	6,8	100	970	69	1199	31	
	2006	1056	143	1098	5,4	120	991	69	1236	49	
Urjala	2004	819	27	821	-5,0	25	859	10	913	9	
	2005	803	30	799	-2,6	28	807	9	732	16	
	2006	954	30	920	15,1	27	769	5	970	18	
Valkeakoski	2004	965	402	1011	6,6	344	966	263	1160	74	
	2005	1015	391	1086	7,5	289	1065	227	1177	57	
	2006	1142	336	1208	11,2	278	1111	193	1424	78	
Vammala	2004	980	140	996	4,1	133	1001	104	975	29	
	2005	1008	146	1041	4,6	121	1009	77	1117	42	
	2006	1146	162	1160	11,4	147	1164	113	1158	33	
Vesilahti	2004	833	9	833	-7,1	9	-	0	857	8	
	2005	1057	15	1057	26,9	15	-	0	1083	14	
	2006	1234	10	1161	9,8	8	-	0	1161	8	
Viiala	2004	911	55	942	7,7	48	836	22	1032	26	
	2005	955	59	987	4,8	52	813	24	1160	27	
	2006	966	68	1010	2,3	57	888	36	1220	21	
Viljakkala	2004	852	9	852	9,3	9	-	0	871	7	
	2005	1071	9	1071	25,7	9	-	0	1071	9	
	2006	1111	6	1111	3,7	6	-	0	1111	6	
Viippula	2004	546	33	552	-11,5	31	424	11	623	20	
	2005	574	37	562	1,7	36	431	14	645	22	
	2006	739	33	577	2,7	28	464	13	675	15	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Virrat	2004	965	63	801	-3,5	37	748	21	865	14	
	2005	799	55	806	0,6	43	740	20	809	18	
	2006	872	55	889	10,3	49	815	26	968	18	
Ylöjärvi	2004	1374	385	1346	8,0	276	1233	64	1379	211	
	2005	1430	368	1471	9,3	302	1178	50	1529	252	
	2006	1584	343	1598	8,6	308	1322	68	1676	239	
Äetsä	2004	596	28	619	-5,1	25	516	5	645	20	
	2005	680	46	691	11,7	43	597	5	703	38	
	2006	678	39	683	-1,2	38	607	11	714	27	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾						
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
PÄIJÄT-HÄME ⁴⁾	2004	1162	3377	1169	10,4	3165	1145	2383	1215	730
	2005	1226	3449	1227	5,0	3191	1211	2424	1274	753
	2006	1292	3369	1301	6,0	3156	1276	2381	1373	763
Artjärvi	2004	781	9	774	..	8	..	1	794	7
	2005	714	11	714	-7,8	11	..	2	742	9
	2006	..	4	..	..	4	..	1	..	3
Asikkala	2004	1061	74	1053	9,7	70	1040	30	1070	39
	2005	1074	92	1074	2,0	88	1064	32	1081	55
	2006	1158	81	1161	8,2	78	1115	33	1202	44
Hartola	2004	824	12	808	-1,8	11	813	7	..	4
	2005	753	17	753	-6,8	17	606	5	830	11
	2006	847	26	861	14,2	25	850	6	876	17
Hollola	2004	1127	267	1130	4,8	240	1009	147	1320	92
	2005	1203	273	1241	9,8	238	1055	129	1461	109
	2006	1135	359	1182	-4,7	297	1030	189	1449	108
Heinola	2004	950	377	973	8,8	334	931	238	1075	95
	2005	1054	370	1059	8,8	337	1010	249	1196	87
	2006	1061	364	1087	2,7	327	1015	238	1282	88
Hämeenkoski	2004	728	6	728	-8,9	6	..	1	745	5
	2005	1025	16	945	29,8	14	..	2	1019	12
	2006	1037	19	1016	7,5	17	..	2	1070	15
Kärkölä	2004	829	33	822	9,3	28	777	6	834	22
	2005	992	56	952	15,8	48	764	8	989	40
	2006	999	38	994	4,5	35	..	4	1004	31
Lahti	2004	1260	2162	1262	12,1	2088	1227	1756	1400	286
	2005	1315	2247	1314	4,1	2103	1289	1831	1465	263
	2006	1419	2100	1411	7,4	2026	1380	1742	1594	277
Nastola	2004	967	207	931	7,2	177	776	96	1114	81
	2005	984	178	977	4,9	160	805	85	1171	75
	2006	1081	184	1101	12,7	172	893	83	1294	89
Orimattila	2004	975	175	990	13,2	152	900	80	1105	70
	2005	1026	143	1018	2,8	134	936	71	1111	63
	2006	1112	138	1118	9,8	128	997	59	1225	68
Padasjoki	2004	743	20	743	14,5	20	677	6	758	13
	2005	878	17	878	18,1	17	..	2	905	13
	2006	826	18	764	-13,0	15	773	7	756	8
Sysmä	2004	790	35	747	2,7	31	645	15	842	16
	2005	933	29	828	10,9	24	754	8	864	16
	2006	895	38	856	3,4	32	754	17	971	15

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KYMENLAAKSO ⁴⁾	2004	966	2477	961	7,8	2324	913	1526	1046	786	
	2005	1022	2799	1023	6,5	2550	970	1719	1129	819	
	2006	1100	2602	1112	8,7	2352	1047	1545	1234	787	
Elimäki	2004	876	74	891	4,8	71	793	17	924	53	
	2005	893	72	903	1,4	57	704	10	948	46	
	2006	952	68	939	4,0	51	715	8	987	42	
Hamina	2004	961	234	946	11,0	221	855	111	1038	110	
	2005	1033	266	1019	7,7	244	938	138	1124	106	
	2006	1105	252	1106	8,5	231	963	123	1274	107	
Iitti	2004	837	56	804	15,7	51	632	15	873	35	
	2005	864	62	837	4,1	52	641	12	897	39	
	2006	926	48	946	13,1	42	665	9	1028	32	
Jaala	2004	809	16	684	..	13	-	0	684	13	
	2005	1257	9	..	..	4	-	0	..	4
	2006	806	7	667	..	6	-	0	667	6	
Kotka	2004	978	1036	970	8,3	979	931	738	1091	238	
	2005	1038	1088	1054	8,6	1001	1005	758	1206	242	
	2006	1161	1062	1155	9,6	1010	1095	747	1330	260	
Kouvola	2004	1018	626	1017	7,8	603	956	445	1156	152	
	2005	1069	788	1052	3,5	740	998	552	1201	182	
	2006	1160	649	1147	9,0	629	1079	463	1302	156	
Kuusankoski	2004	889	237	907	7,9	207	825	134	1057	73	
	2005	952	294	959	5,7	277	879	188	1117	87	
	2006	915	278	979	2,2	201	894	127	1135	73	
Miehikkälä	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2006	..	2	..	..	2	-	0	-	0
Pyhtää	2004	1045	20	1016	15,4	19	-	0	1016	19	
	2005	986	21	1075	5,8	14	..	1	1115	13	
	2006	1092	29	1191	10,8	21	-	0	1191	21	
Anjalankoski	2004	818	95	800	0,1	93	760	54	866	38	
	2005	814	118	811	1,3	99	718	51	909	48	
	2006	836	104	859	6,0	90	760	50	990	39	
Valkeala	2004	1076	72	1036	12,4	57	985	10	1047	47	
	2005	1122	69	1143	10,3	50	952	6	1170	44	
	2006	1051	94	1172	2,5	61	1024	16	1224	45	
Virolahti	2004	668	10	674	..	9	..	2	689	7	
	2005	805	9	805	19,5	9	..	3	885	5	
	2006	952	9	951	18,1	8	..	2	1018	6	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vapaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
ETELÄ-KARJALA ⁴⁾	2004	1176	1444	1187	6,9	1361	1175	960	1218	385
	2005	1245	1568	1256	5,8	1466	1262	1064	1242	388
	2006	1338	1541	1356	7,9	1411	1369	1006	1320	393
Imatra	2004	985	381	986	6,7	370	939	259	1099	110
	2005	1019	397	1018	3,2	381	976	281	1138	98
	2006	1056	376	1071	5,3	344	1028	245	1172	97
Joutseno	2004	1005	67	994	5,7	57	933	26	1045	31
	2005	1072	78	1058	6,4	66	998	32	1113	34
	2006	1144	92	1129	6,7	82	1039	37	1203	45
Lappeenranta	2004	1324	825	1326	7,6	809	1299	647	1442	155
	2005	1416	904	1423	7,3	873	1413	713	1471	155
	2006	1539	885	1543	8,5	845	1532	692	1595	149
Lemi	2004	1129	21	1012	17,3	10	-	0	1012	10
	2005	1103	12	1118	10,5	8	-	0	1118	8
	2006	1221	18	1209	8,1	11	-	0	1209	11
Luumäki	2004	838	22	850	9,0	19	699	7	937	12
	2005	913	34	923	8,6	27	751	8	995	19
	2006	989	33	984	6,6	29	795	8	1056	21
Parikkala	2004	802	33	762	30,9	15	769	5	784	7
	2005	867	36	850	11,6	12	..	4	795	7
	2006	840	31	747	-12,1	6	..	3	..	3
Rautjärvi	2004	560	16	570	-11,9	8	..	4	..	4
	2005	638	21	638	11,9	21	619	14	677	7
	2006	691	18	677	6,0	16	614	6	714	10
Ruokolahti	2004	1095	27	1072	1,8	26	831	10	1163	11
	2005	1176	21	1107	3,3	18	891	5	1197	7
	2006	1256	27	1200	8,4	23	923	9	1389	10
Savitaipale	2004	947	18	966	22,8	16	..	2	987	14
	2005	848	23	848	-12,2	23	843	6	850	17
	2006	932	22	932	9,9	22	..	3	955	18
Suomenniemi	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Taipalsaari	2004	1242	28	1262	10,3	25	-	0	1262	25
	2005	1260	37	1279	1,4	32	..	1	1279	31
	2006	1333	35	1363	6,6	29	..	3	1388	25
Ylämaa	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaa- ja vuokrat / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
ETELÄ-SAVO ⁴⁾	2004	990	1800	1001	9,5	1642	1032	1033	949	597	
	2005	1023	2049	1048	4,7	1835	1071	1179	1004	641	
	2006	1101	1914	1135	8,3	1701	1165	1087	1073	599	
Enonkoski	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	655	8	655	..	8	-	0	655	8	
Haukivuori	2004	..	1	..	..	1	-	0	-	0
	2005	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2006	..	2	..	..	2	..	1	..	1
Heinävesi	2004	789	17	795	-3,5	15	924	6	709	9	
	2005	733	27	717	-9,9	22	661	9	755	13	
	2006	650	21	636	-11,3	16	581	7	678	9	
Hirvensalmi	2004	777	11	777	1,9	11	..	1	780	10	
	2005	937	14	884	13,8	13	-	0	884	13	
	2006	894	18	872	-1,3	17	..	2	871	15	
Joroinen	2004	655	36	633	-4,5	29	455	9	713	20	
	2005	725	33	697	10,0	22	..	4	731	18	
	2006	766	31	655	-5,9	19	494	8	773	11	
Juva	2004	773	56	760	4,6	50	705	17	788	33	
	2005	808	52	803	5,8	44	822	16	792	28	
	2006	927	65	890	10,8	49	816	17	929	32	
Kangasniemi	2004	848	45	856	10,3	41	860	13	847	25	
	2005	863	45	845	-1,3	33	863	14	832	19	
	2006	961	49	969	14,7	47	909	16	991	29	
Kerimäki	2004	734	35	724	0,0	34	..	4	725	30	
	2005	845	35	845	16,7	35	868	6	840	29	
	2006	924	26	926	9,6	25	825	6	958	19	
Mikkeli	2004	1256	633	1267	10,7	595	1249	436	1316	156	
	2005	1300	753	1308	3,2	727	1301	533	1322	188	
	2006	1457	643	1459	11,6	627	1436	471	1510	150	
Mäntyharju	2004	889	66	850	14,3	50	904	19	817	31	
	2005	795	81	817	-3,9	67	826	21	813	46	
	2006	851	69	889	8,8	60	918	24	870	36	
Pertunmaa	2004	620	13	630	1,6	12	..	3	658	9	
	2005	643	16	620	-1,6	14	-	0	620	14	
	2006	723	11	713	14,9	9	-	0	713	9	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Pieksämäki	2004	592	223	585	2,7	206	556	160	684	42
	2005	650	259	648	10,8	248	600	190	809	55
	2006	709	225	696	7,4	206	646	155	853	45
Pieksänmaa	2004	618	30	628	-2,9	12	-	0	628	12
	2005	677	29	648	3,2	19	-	0	648	19
	2006	711	17	697	7,5	8	-	0	697	8
Punkaharju	2004	815	24	862	11,9	20	..	1	838	19
	2005	903	28	921	6,8	24	..	1	906	21
	2006	926	20	928	0,8	19	..	3	858	16
Puumala	2004	735	13	686	5,8	11	612	5	748	6
	2005	931	16	738	7,6	11	605	5	850	6
	2006	911	20	914	23,8	18	1104	6	820	12
Rantasalmi	2004	624	19	624	0,3	19	664	6	595	12
	2005	741	21	741	18,8	21	720	10	760	11
	2006	742	40	743	0,3	39	695	14	770	25
Ristiina	2004	958	19	916	13,9	17	725	8	1087	9
	2005	1017	37	1017	11,0	33	825	10	1101	23
	2006	1002	51	1013	-0,4	37	826	12	1103	25
Savonlinna	2004	1010	540	1022	14,4	501	1057	342	946	159
	2005	1001	577	1059	3,6	478	1060	356	1051	118
	2006	1049	587	1122	5,9	484	1141	344	1062	139
Savonranta	2004	636	7	645	..	6	..	1	680	5
	2005	624	11	629	-2,6	10	..	1	651	9
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Sulkava	2004	568	11	568	12,4	11	..	2	547	9
	2005	604	9	595	4,8	8	..	2	649	6
	2006	565	9	565	-5,1	9	..	1	555	8

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJOIS-SAVO ⁴⁾	2004	1152	3369	1172	7,1	3103	1206	1964	1120	1115	
	2005	1287	3729	1316	12,3	3369	1363	2191	1220	1151	
	2006	1359	3281	1384	5,1	2944	1466	1828	1253	1108	
Iisalmi	2004	1021	332	1014	6,2	325	1014	251	1014	74	
	2005	1109	315	1115	10,0	294	1110	225	1133	69	
	2006	1218	278	1225	9,9	254	1250	177	1169	77	
Juankoski	2004	649	28	618	-0,1	27	526	11	682	16	
	2005	655	40	643	4,0	36	704	12	612	24	
	2006	603	39	600	-6,6	38	518	16	660	22	
Kaavi	2004	690	26	700	-11,9	25	..	3	723	22	
	2005	671	25	694	-0,8	22	503	6	766	16	
	2006	687	20	625	-9,9	18	473	6	701	12	
Karttula	2004	713	12	713	0,6	12	-	0	713	12	
	2005	730	10	730	2,4	10	..	1	766	9	
	2006	704	6	704	-3,6	6	-	0	704	6	
Keitele	2004	783	6	783	21,5	6	-	0	783	6	
	2005	857	12	857	9,4	12	-	0	771	11	
	2006	673	12	662	-22,7	11	..	3	713	8	
Kiuruvesi	2004	728	47	752	-6,8	24	676	14	858	10	
	2005	772	64	804	7,0	46	732	20	860	26	
	2006	837	68	802	-0,3	44	791	29	823	15	
Kuopio	2004	1419	1721	1424	9,2	1685	1422	1247	1436	435	
	2005	1584	2022	1587	11,4	1965	1601	1445	1530	508	
	2006	1714	1682	1722	8,5	1626	1736	1205	1683	420	
Lapinlahti	2004	816	72	806	5,6	65	841	23	787	42	
	2005	916	51	858	6,4	44	755	21	952	23	
	2006	896	78	811	-5,6	67	793	23	820	44	
Leppävirta	2004	779	105	735	2,1	80	608	41	840	38	
	2005	835	92	834	13,4	76	692	34	908	40	
	2006	913	96	913	9,5	77	792	38	1032	39	
Maaninka	2004	847	19	847	28,5	19	-	0	847	19	
	2005	839	19	839	-1,0	19	-	0	839	19	
	2006	846	17	837	-0,3	16	-	0	837	16	
Nilsjä	2004	963	65	933	-2,3	61	797	20	1023	39	
	2005	984	83	998	7,0	70	892	32	1087	38	
	2006	901	89	872	-12,6	76	983	18	837	58	
Pielavesi	2004	746	40	733	11,9	37	680	25	843	12	
	2005	792	36	783	6,8	29	708	19	925	10	
	2006	696	27	702	-10,3	24	641	16	934	6	
Rautalampi	2004	570	15	580	-5,8	14	494	7	666	7	
	2005	588	17	587	1,2	14	459	8	758	6	
	2006	805	12	805	37,0	12	..	1	816	11	
Rautavaara	2004	..	3	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2006	445	7	433	..	6	-	0	433	6	
Siilinjärvi	2004	1082	273	1153	15,5	172	1054	38	1181	134	
	2005	1183	286	1295	12,2	153	1249	49	1316	104	
	2006	1295	274	1353	4,5	144	1180	44	1435	99	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Sonkajärvi	2004	651	14	651	2,2	14	-	0	659	13
	2005	638	23	635	-2,4	21	..	3	690	16
	2006	705	18	714	12,4	17	..	2	703	15
Suonenjoki	2004	665	85	654	2,1	80	614	54	737	26
	2005	664	78	688	5,3	70	648	52	804	18
	2006	806	95	847	23,1	76	743	48	1026	28
Tervo	2004	533	7	554	-15,5	6	..	4	..	2
	2005	..	4	..	..	2	..	2	-	0
	2006	..	3	..	..	3	..	2	..	1
Tuusniemi	2004	554	31	534	4,7	23	467	8	572	14
	2005	588	30	581	8,8	23	467	6	621	17
	2006	720	37	609	4,9	19	..	3	624	15
Varkaus	2004	820	433	824	5,0	398	756	214	911	168
	2005	885	485	886	7,4	437	829	251	962	176
	2006	909	387	912	2,9	380	828	195	1002	182
Varpaisjärvi	2004	586	18	551	-12,2	13	-	0	551	13
	2005	543	15	549	-0,5	6	-	0	549	6
	2006	578	21	576	5,0	16	-	0	576	16
Vesanto	2004	519	6	519	..	6	..	4	..	2
	2005	602	9	602	16,1	9	..	2	607	7
	2006	617	11	593	-1,5	10	..	2	590	8
Vierämä	2004	734	11	751	14,1	10	-	0	751	10
	2005	731	9	737	-1,9	8	..	3	798	5
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJOIS-KARJALA ⁴⁾	2004	1114	1799	1130	10,3	1597	1257	777	1010	810	
	2005	1191	1802	1213	7,4	1570	1366	769	1061	789	
	2006	1271	1686	1299	7,0	1475	1448	721	1157	748	
Eno	2004	675	47	658	15,2	38	..	4	624	34	
	2005	627	42	606	-7,9	36	615	5	605	31	
	2006	642	45	655	8,1	39	729	9	633	30	
Ilomantsi	2004	602	40	568	-3,8	33	603	6	560	27	
	2005	671	36	661	16,4	32	592	5	674	27	
	2006	605	31	609	-7,9	30	698	9	571	21	
Joensuu	2004	1330	1083	1367	11,2	985	1464	573	1229	408	
	2005	1458	1006	1479	8,2	945	1572	585	1320	356	
	2006	1603	939	1597	8,0	884	1691	533	1449	349	
Juuka	2004	705	20	722	3,1	16	..	4	729	12	
	2005	728	33	707	-2,1	28	608	7	745	20	
	2006	691	29	695	-1,7	23	..	4	706	19	
Kesälahti	2004	783	7	783	..	7	-	0	783	7	
	2005	710	15	710	-9,3	15	-	0	710	15	
	2006	701	10	706	-0,4	9	-	0	706	9	
Kitee	2004	913	78	913	7,6	78	909	34	916	44	
	2005	906	88	926	1,5	80	917	39	935	41	
	2006	946	82	972	5,0	74	1049	33	911	41	
Kontiolahti	2004	1233	87	1187	12,7	58	-	0	1179	57	
	2005	1349	140	1276	7,5	82	..	4	1245	76	
	2006	1375	116	1383	8,4	76	..	3	1370	73	
Outokumpu	2004	587	107	589	5,3	100	547	60	651	40	
	2005	607	91	617	4,7	67	549	35	691	32	
	2006	618	94	665	7,9	61	587	41	825	20	
Lieksa	2004	651	102	614	-6,0	90	623	52	600	38	
	2005	629	111	639	4,2	81	660	41	601	37	
	2006	653	105	639	0,0	85	673	42	605	43	
Liperi	2004	891	70	823	6,1	56	772	16	843	40	
	2005	1034	58	1027	24,8	48	951	8	1042	40	
	2006	1069	62	1069	4,1	54	961	9	1090	45	
Nurmes	2004	601	54	607	2,4	52	665	27	551	20	
	2005	641	81	625	3,0	72	659	35	590	35	
	2006	666	85	685	9,6	62	705	34	664	24	
Polvijärvi	2004	532	21	535	4,9	19	-	0	535	19	
	2005	700	13	718	34,1	11	-	0	718	11	
	2006	625	14	674	-6,0	10	-	0	674	10	
Pyhäselkä	2004	1103	51	1001	17,8	41	-	0	1001	41	
	2005	1166	53	1058	5,7	40	-	0	1058	40	
	2006	1171	43	1123	6,2	38	-	0	1123	38	
Rääkkylä	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	434	5	434	..	5	-	0	434	5	
Tohmajärvi	2004	586	25	663	-1,9	17	..	1	667	16	
	2005	623	14	623	-6,1	14	..	3	656	11	
	2006	648	13	648	4,0	13	..	2	647	11	
Valtimo	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	487	17	487	..	15	..	2	491	13	
	2006	520	13	497	1,9	12	..	2	504	10	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
KESKI-SUOMI ⁴⁾	2004	1233	3120	1240	7,7	2795	1269	1761	1196	1011
	2005	1295	3545	1304	5,2	3122	1334	1957	1258	1149
	2006	1372	3346	1398	7,2	3027	1432	1864	1355	1136
Hankasalmi	2004	702	19	702	9,4	18	606	5	739	13
	2005	731	15	765	8,9	13	-	0	765	13
	2006	831	19	705	-7,7	16	..	3	748	13
Joutsa	2004	858	67	802	11,2	61	664	13	843	41
	2005	929	53	832	3,8	40	622	15	960	23
	2006	908	48	924	11,1	44	666	10	1008	29
Jyväskylä	2004	1478	1556	1460	8,6	1467	1471	1140	1427	320
	2005	1558	1745	1543	5,6	1612	1555	1260	1499	348
	2006	1648	1644	1649	6,9	1603	1656	1238	1634	357
Jyväskylän mlk	2004	1260	453	1251	7,7	407	1052	182	1412	225
	2005	1242	539	1286	2,8	466	1090	212	1451	254
	2006	1399	529	1407	9,4	461	1116	193	1617	268
Jämsä	2004	1038	187	1028	7,3	140	1003	79	1073	58
	2005	1064	225	1049	2,0	171	956	99	1201	67
	2006	1129	179	1192	13,7	128	1194	66	1229	58
Jämsänkoski	2004	627	72	696	-1,3	43	610	24	804	19
	2005	797	64	800	15,0	53	765	29	843	24
	2006	766	53	771	-3,7	48	773	25	782	22
Kannonkoski	2004	549	9	586	19,5	6	-	0	586	6
	2005	841	6	..	..	4	-	0	..	4
	2006	594	6	594	..	6	-	0	594	6
Karstula	2004	854	18	781	1,8	13	..	1	793	12
	2005	996	21	861	10,2	15	-	0	861	15
	2006	875	29	878	2,0	19	..	2	912	17
Keuruu	2004	785	104	791	-10,0	99	762	73	871	26
	2005	982	135	921	16,5	108	782	80	1319	28
	2006	916	108	908	-1,5	97	856	73	1064	24
Kinnula	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	733	5	..	..	4	-	0	..	4
	2006	717	5	..	..	4	-	0	..	4
Kivijärvi	2004	412	5	412	..	5	..	1	..	4
	2005	545	7	545	32,3	7	..	4	..	2
	2006	587	6	587	7,8	6	..	4	..	2
Konnevesi	2004	803	10	848	31,4	8	-	0	848	8
	2005	..	4	..	..	4	..	3	..	1
	2006	894	10	825	..	8	..	2	879	6
Korpilahti	2004	909	32	902	-4,0	30	752	12	1024	17
	2005	917	28	917	1,6	28	742	8	987	20
	2006	946	32	946	3,2	32	753	11	1047	21
Kuhmoinen	2004	882	21	882	17,2	21	929	10	789	9
	2005	802	18	802	-9,1	18	817	8	791	10
	2006	779	19	779	-2,9	19	771	11	821	7
Kyyjärvi	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	654	8	654	..	8	-	0	654	8

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kalkki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Laukaa	2004	1073	115	1037	3,9	98	1024	30	1049	67	
	2005	1111	131	1106	6,6	125	993	20	1132	103	
	2006	1161	138	1132	2,3	116	1113	26	1136	86	
Leivonmäki	2004	645	6	645	3,3	6	-	0	645	6	
	2005	543	7	543	-15,8	7	-	0	543	7	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Luhanka	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Multia	2004	507	5	507	-21,7	5	..	1	..	4	
	2005	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	2006	652	9	652	..	9	..	1	681	8	
Muurame	2004	1120	96	1122	1,6	92	887	38	1278	53	
	2005	1258	82	1276	13,7	77	1189	31	1335	46	
	2006	1354	81	1307	2,4	74	1077	28	1448	46	
Petäjavesi	2004	916	16	925	1,4	13	765	5	1025	8	
	2005	1012	14	996	7,6	12	899	6	1093	6	
	2006	969	16	997	0,2	11	..	1	989	10	
Pihlajpudas	2004	802	17	802	14,1	17	..	3	850	14	
	2005	827	24	827	3,0	24	..	2	830	22	
	2006	775	23	781	-5,5	22	..	1	804	20	
Pylkönmäki	2004	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Saarijärvi	2004	732	50	732	-3,7	50	725	27	741	23	
	2005	872	69	831	13,5	65	786	34	881	31	
	2006	836	59	824	-0,9	57	824	31	825	26	
Sumiainen	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	3
	2006	1086	6	..	..	3	-	0	..	3
Suolahti	2004	642	54	681	-0,3	41	605	23	779	18	
	2005	674	70	716	5,1	50	623	30	856	20	
	2006	744	56	805	12,4	41	693	25	1013	15	
Toivakka	2004	948	7	948	0,6	7	-	0	948	7	
	2005	853	10	853	-10,1	10	-	0	853	10	
	2006	742	15	742	-13,0	15	-	0	742	15	
Uurainen	2004	..	4	..	..	2	-	0	..	2
	2005	1006	7	1027	..	6	..	2	..	4	
	2006	758	11	741	-27,9	7	..	2	785	5	
Viitasaari	2004	798	48	803	7,0	41	784	22	831	18	
	2005	786	53	794	-1,2	49	791	25	801	23	
	2006	915	50	915	15,2	44	894	30	960	14	
Äänekoski	2004	851	135	905	5,9	92	907	71	895	21	
	2005	926	195	955	5,6	136	961	87	945	49	
	2006	924	185	991	3,7	127	998	81	994	44	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
ETELÄ-POHJANMAA ⁴⁾	2004	995	1305	959	4,7	1092	940	346	973	735
	2005	1088	1508	1040	8,5	1227	1041	407	1044	806
	2006	1150	1513	1108	6,5	1206	1082	396	1123	801
Alahämä	2004	894	14	749	28,5	11	-	0	771	9
	2005	877	17	816	8,9	15	-	0	839	13
	2006	815	10	815	-0,1	10	-	0	815	10
Alajärvi	2004	860	25	865	-2,7	24	..	4	847	19
	2005	1133	41	864	0,0	19	911	6	814	10
	2006	896	22	923	6,7	20	978	8	926	9
Alavus	2004	967	36	919	13,7	31	910	11	938	19
	2005	1047	55	899	-2,2	38	881	23	962	13
	2006	1012	44	962	7,0	38	969	16	968	21
Evijärvi	2004	730	11	602	..	7	-	0	602	7
	2005	796	6	..	..	3	-	0	..	3
	2006	702	5	..	..	3	-	0	..	3
Ilmajoki	2004	927	29	925	6,5	27	..	2	922	25
	2005	944	21	921	-0,4	20	..	2	935	18
	2006	1111	47	972	5,5	34	..	2	990	32
Isojoki	2004	633	8	633	..	8	-	0	633	8
	2005	519	5	519	-18,1	5	-	0	519	5
	2006	830	6	830	60,1	6	-	0	830	6
Jalasjärvi	2004	724	39	720	6,0	30	591	5	745	25
	2005	675	43	648	-10,0	37	445	8	704	29
	2006	745	55	687	6,0	47	549	22	808	25
Jurva	2004	696	13	756	36,9	10	-	0	756	10
	2005	812	8	..	..	4	-	0	..	4
	2006	807	7	807	..	7	-	0	807	7
Karijoki	2004	..	4	..	..	3	..	1	..	2
	2005	528	5	..	..	3	-	0	..	3
	2006	629	6	568	..	5	-	0	568	5
Kauhajoki	2004	914	99	865	8,1	85	840	9	868	76
	2005	1000	111	896	3,5	87	731	9	915	78
	2006	1054	110	959	7,0	83	961	13	958	70
Kauhava	2004	907	34	811	16,4	26	557	9	945	17
	2005	887	40	821	1,2	33	707	6	840	26
	2006	834	54	779	-5,1	46	680	21	862	25
Kortesjärvi	2004	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Kuortane	2004	750	5	750	-3,4	5	-	0	750	5
	2005	810	9	810	8,0	9	-	0	810	9
	2006	1102	15	924	14,2	10	..	1	904	9
Kurikka	2004	846	63	784	-3,0	47	654	12	844	33
	2005	922	54	875	11,5	43	858	14	883	29
	2006	1005	50	922	5,4	41	726	10	999	29
Lappajärvi	2004	1178	8	..	..	3	-	0	..	3
	2005	1039	6	..	..	3	-	0	..	3
	2006	1015	9	..	..	4	-	0	..	4

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		€/m ²	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Lapua	2004	946	81	826	1,2	51	699	25	949	25	
	2005	1077	118	904	9,4	67	779	26	1000	39	
	2006	1213	131	1098	21,5	74	955	18	1148	55	
Lehtimäki	2004	565	5	..	..	4	-	0	..	4
	2005	792	5	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	4	..	..	4	..	1	..	3
Nurmo	2004	1148	174	1045	1,3	102	739	16	1102	86	
	2005	1243	198	1173	12,3	129	937	20	1216	109	
	2006	1316	246	1311	11,7	129	1159	18	1335	111	
Seinäjoki	2004	1091	540	1089	4,8	516	1039	236	1133	279	
	2005	1202	621	1197	9,8	581	1148	273	1244	304	
	2006	1286	557	1287	7,5	533	1229	247	1337	285	
Soini	2004	481	6	481	..	6	-	0	481	6	
	2005	485	5	485	0,9	5	-	0	485	5	
	2006	609	5	..	..	4	-	0	..	4
Teuva	2004	679	12	656	-3,9	11	..	1	612	9	
	2005	739	18	732	11,5	16	..	2	680	14	
	2006	752	20	640	-12,5	16	..	2	656	14	
Töysä	2004	999	23	818	15,9	15	-	0	818	15	
	2005	985	19	809	-1,1	14	-	0	809	14	
	2006	1074	21	917	13,3	15	..	1	954	14	
Vimpeli	2004	830	8	830	6,4	8	..	4	..	4	
	2005	609	10	609	-26,7	10	..	1	609	9	
	2006	778	5	778	27,8	5	-	0	778	5	
Ylihärmä	2004	717	9	682	-0,1	8	..	2	776	6	
	2005	969	21	786	15,3	14	..	2	839	12	
	2006	827	10	697	-11,4	8	..	1	709	7	
Ylistaro	2004	769	22	690	-7,7	19	-	0	728	17	
	2005	783	16	727	5,3	15	-	0	727	15	
	2006	859	12	796	9,6	9	-	0	796	9	
Ähtäri	2004	809	36	760	1,3	34	732	8	769	26	
	2005	892	54	896	17,9	53	922	15	886	38	
	2006	914	59	841	-6,2	52	806	15	850	36	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
POHJANMAA ⁴⁾	2004	1112	1651	1121	3,5	1502	1151	1012	1060	469
	2005	1193	1806	1198	6,8	1636	1222	1114	1138	507
	2006	1262	1881	1263	5,5	1727	1286	1174	1207	528
Isokyrö	2004	607	24	607	-1,2	24	473	7	662	17
	2005	581	19	581	-4,3	19	582	9	579	10
	2006	706	21	706	21,5	21	527	8	816	13
Kaskinen	2004	528	31	548	20,0	22	484	15	683	7
	2005	548	20	573	4,6	12	510	10	..	2
	2006	519	17	518	-9,6	13	509	12	..	1
Korsnäs	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	1
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2006	933	9	933	..	9	-	0	824	5
Kristiinankaupunki	2004	630	24	632	9,7	23	669	10	604	13
	2005	647	26	647	2,3	26	677	7	636	19
	2006	678	29	682	5,4	27	593	12	752	15
Kruunupyö	2004	710	9	631	..	8	..	3	709	5
	2005	917	18	814	29,1	13	..	3	752	10
	2006	1033	8	993	22,0	6	..	1	920	5
Laihia	2004	921	58	858	-8,9	47	777	13	895	33
	2005	1036	52	961	12,0	42	1047	13	922	29
	2006	1117	92	956	-0,5	59	839	15	996	44
Luoto	2004	567	7	567	..	7	553	6	..	1
	2005	1117	7	1117	97,1	7	..	1	1199	6
	2006	1219	7	1084	-2,9	5	..	2	..	3
Maalahti	2004	689	8	689	-16,6	8	-	0	689	8
	2005	969	9	821	19,2	5	-	0	..	4
	2006	998	21	970	18,2	19	-	0	1023	15
Maksamaa	2004	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2006	..	1	..	..	1	..	1	-	0
Mustasaari	2004	1097	110	1030	6,7	93	854	20	1078	73
	2005	1132	153	1061	3,1	130	921	29	1102	101
	2006	1194	141	1186	11,8	113	1060	22	1217	91
Närpiö	2004	798	35	796	11,7	34	763	15	821	19
	2005	774	26	775	-2,6	25	756	16	809	9
	2006	743	30	734	-5,3	29	721	17	752	12
Oravainen	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2006	1189	7	..	..	3	..	2	..	1
Pietarsaari	2004	972	304	984	8,1	254	970	182	1018	62
	2005	1061	355	1048	6,5	272	1011	191	1132	73
	2006	1112	332	1097	4,6	305	1094	221	1085	77
Pedersören kunta	2004	879	14	853	10,5	12	..	1	891	11
	2005	908	13	899	5,3	12	..	2	984	10
	2006	1030	23	1008	12,1	20	..	3	1063	17
Uusikaarlepyy	2004	818	23	846	5,2	20	850	16	..	2
	2005	836	35	889	5,1	30	889	20	888	10
	2006	1014	39	943	6,1	27	932	17	961	10

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Vaasa	2004	1249	987	1259	4,4	938	1266	721	1235	211	
	2005	1331	1055	1335	6,1	1027	1329	810	1343	211	
	2006	1414	1085	1420	6,3	1055	1405	838	1455	208	
Vähäkyrö	2004	799	8	..	..	4	-	0	..	3
	2005	748	11	775	..	10	..	2	819	8	
	2006	899	15	713	-8,0	11	..	2	729	8	
Vöyri	2004	..	4	..	..	3	..	2	..	1
	2005	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	4	..	..	4	..	1	..	3

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KESKI-POHJANMAA ⁴⁾	2004	924	506	955	4,8	458	965	239	943	214	
	2005	980	550	1002	4,9	494	979	270	1029	219	
	2006	962	612	1045	4,3	468	968	233	1117	230	
Halsua	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Himanka	2004	838	8	838	46,4	8	-	0	838	8	
	2005	728	14	705	-15,9	11	-	0	705	11	
	2006	895	14	889	26,1	13	-	0	889	13	
Kannus	2004	735	47	735	2,9	47	721	13	724	32	
	2005	780	40	782	6,3	39	735	10	782	28	
	2006	760	44	760	-2,8	44	760	10	753	33	
Kaustinen	2004	703	26	692	12,9	22	..	1	699	21	
	2005	857	17	808	16,7	13	..	2	825	11	
	2006	958	12	749	-7,3	7	-	0	749	7	
Kokkola	2004	989	393	1035	7,0	350	983	224	1131	123	
	2005	1038	435	1070	3,4	394	998	253	1205	137	
	2006	995	509	1117	4,4	371	984	219	1306	148	
Kälviä	2004	742	8	742	7,3	8	..	1	767	7	
	2005	781	19	743	0,1	17	618	5	795	12	
	2006	855	10	855	15,0	10	..	4	1011	6	
Lestijärvi	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Lohtaja	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	3	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Perho	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	628	5	628	..	5	-	0	628	5	
	2006	906	5	906	44,4	5	-	0	906	5	
Toholampi	2004	570	11	551	-5,2	10	-	0	551	10	
	2005	603	12	607	10,1	11	-	0	607	11	
	2006	644	10	644	6,1	10	-	0	644	10	
Ullava	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Veteli	2004	579	8	579	..	8	-	0	579	8	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	633	5	633	..	5	-	0	633	5	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaarahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
POHJOIS-POHJANMAA ⁴⁾	2004	1303	3990	1301	6,7	3515	1385	1745	1216	1745	
	2005	1361	4420	1368	5,1	3960	1451	2021	1277	1924	
	2006	1417	4344	1423	4,0	3814	1497	1914	1343	1871	
Alavieska	2004	624	8	644	-6,5	7	-	0	644	7	
	2005	571	8	571	-11,3	8	-	0	571	8	
	2006	996	12	726	27,2	8	-	0	726	8	
Haapajärvi	2004	845	35	795	3,2	31	850	12	761	19	
	2005	774	41	774	-2,6	41	782	21	766	20	
	2006	811	46	758	-2,1	38	692	14	796	24	
Haapavesi	2004	864	27	762	-0,3	22	775	6	756	16	
	2005	918	35	909	19,4	30	..	4	920	25	
	2006	1049	28	1045	14,9	27	..	3	1078	24	
Hailuoto	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	4	-	-	0	-	0	-	0	
Haukipudas	2004	1177	120	1148	7,8	94	1143	8	1139	84	
	2005	1193	127	1186	3,3	88	899	13	1236	75	
	2006	1263	164	1250	5,4	110	1153	15	1265	95	
Ii	2004	1045	37	923	11,4	27	-	0	923	27	
	2005	915	34	891	-3,5	32	..	2	897	30	
	2006	1055	30	1061	19,2	26	..	4	1033	22	
Kalajoki	2004	1067	33	976	5,9	24	..	1	932	21	
	2005	1093	33	1048	7,4	24	..	3	1066	21	
	2006	1269	38	1187	13,2	29	..	2	1163	27	
Kempele	2004	1333	217	1306	7,6	181	1398	17	1297	164	
	2005	1382	244	1333	2,1	172	1466	18	1318	154	
	2006	1474	251	1458	9,4	187	1613	36	-1424	150	
Kestilä	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Kiiminki	2004	1251	146	1176	11,8	105	..	1	1183	104	
	2005	1236	131	1217	3,5	117	1297	6	1213	111	
	2006	1271	150	1239	1,8	128	..	4	1237	124	
Kuivaniemi	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Kuusamo	2004	1096	186	1087	3,7	155	1081	60	1092	94	
	2005	1132	152	1124	3,4	128	1114	49	1129	79	
	2006	1186	153	1206	7,3	110	1152	44	1243	66	
Kärsämäki	2004	553	7	553	7,5	7	-	0	553	7	
	2005	678	9	556	0,5	7	-	0	556	7	
	2006	651	10	561	0,9	9	-	0	561	9	
Liminka	2004	1069	30	1054	25,6	27	-	0	1054	27	
	2005	1192	40	1047	-0,6	25	..	1	1055	24	
	2006	1238	56	1140	8,8	38	1532	5	1080	33	
Lumijoki	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vapaaarahoitteiset / vanhat ²⁾						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
Menjärvä	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Muhos	2004	966	56	966	8,9	38	..	1	958	37
	2005	988	49	1026	6,2	38	..	3	1005	35
	2006	1046	48	1006	-2,0	27	..	2	984	25
Nivala	2004	981	79	895	2,6	65	890	14	896	51
	2005	978	83	946	5,7	72	949	14	945	58
	2006	1076	63	997	5,4	51	938	21	1039	30
Oulainen	2004	986	74	887	3,8	54	954	14	864	40
	2005	905	88	844	-4,9	78	828	23	851	55
	2006	953	87	910	7,7	79	849	19	929	60
Oulu	2004	1474	2247	1470	7,7	2180	1479	1437	1448	733
	2005	1541	2599	1539	4,7	2554	1541	1694	1529	851
	2006	1610	2452	1601	4,0	2374	1589	1564	1612	790
Oulunsalo	2004	1373	107	1311	12,7	77	..	3	1316	74
	2005	1397	128	1377	5,0	110	1387	5	1376	105
	2006	1446	127	1446	5,0	121	1444	11	1446	110
Piippola	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2006	656	6	655	..	5	-	0	655	5
Pudasjärvi	2004	821	58	667	2,0	26	574	13	760	13
	2005	790	44	703	5,4	22	653	11	754	11
	2006	898	46	728	3,5	15	609	6	808	9
Pulkila	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	653	12	671	..	11	-	0	671	11
Pyhäjoki	2004	669	6	668	..	5	-	0	668	5
	2005	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2006	1086	6	..	..	1	-	0	..	1
Pyhäjärvi	2004	746	29	750	5,6	27	743	21	779	5
	2005	702	34	704	-6,1	28	710	16	695	12
	2006	684	29	694	-1,3	27	671	13	715	13
Pyhäntä	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	585	7	585	..	7	-	0	585	7
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Raahe	2004	997	217	894	3,8	165	879	77	905	81
	2005	1035	209	946	5,7	160	994	70	903	88
	2006	987	208	975	3,1	183	993	92	959	88
Rantsila	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	590	8	633	..	6	-	0	633	6
	2006	628	7	666	5,3	5	-	0	666	5
Reisjärvi	2004	583	6	537	7,0	5	-	0	537	5
	2005	564	9	564	5,1	9	-	0	564	9
	2006	539	8	550	-2,5	7	-	0	550	7

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaohitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Ruukki	2004	611	14	591	-12,5	11	-	0	591	11	
	2005	647	8	..	..	2	-	0	..	2
	2006	843	24	716	..	16	-	0	716	16	
Sievi	2004	680	8	680	-8,0	8	..	1	610	7	
	2005	1061	16	665	-2,3	8	..	1	614	7	
	2006	835	10	793	19,4	8	-	0	793	8	
Siikajoki	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Taivalkoski	2004	590	19	521	-18,3	13	487	8	..	4	
	2005	552	6	552	5,9	6	546	5	-	0	
	2006	584	9	598	8,2	8	..	4	..	4	
Tymävä	2004	1133	21	1062	19,3	13	-	0	1054	12	
	2005	1127	32	1071	0,8	24	-	0	1071	24	
	2006	1156	30	1045	-2,4	19	-	0	1045	19	
Utajärvi	2004	1115	5	1115	..	5	-	0	1115	5	
	2005	841	14	687	-38,4	7	..	1	698	6	
	2006	936	17	789	14,9	9	-	0	789	9	
Vihanti	2004	567	7	584	11,7	6	-	0	584	6	
	2005	692	12	725	24,2	10	-	0	725	10	
	2006	1011	8	..	..	3	-	0	..	2
Yli-li	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Ylikiminki	2004	1100	7	..	..	3	-	0	..	3
	2005	749	12	..	..	3	-	0	..	3
	2006	1224	7	1034	..	5	-	0	1034	5	
Ylivieska	2004	1095	163	998	2,0	113	984	51	1010	62	
	2005	1152	190	1040	4,2	127	1018	61	1063	64	
	2006	1233	191	1135	9,1	123	1104	55	1169	65	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
KAINUU ⁴⁾	2004	986	822	1002	9,7	734	1003	440	1006	287	
	2005	1029	873	1048	4,6	760	1045	440	1050	310	
	2006	1074	769	1104	5,3	644	1126	390	1066	249	
Hyrynsalmi	2004	523	6	..	..	3	..	1	..	2
	2005	..	4	..	..	1	-	0	..	1
	2006	874	15	..	..	4	..	2	..	2
Kajaani	2004	1048	568	1052	9,8	549	1023	366	1110	181	
	2005	1129	564	1143	8,6	521	1128	322	1159	194	
	2006	1162	526	1174	2,7	490	1153	327	1211	160	
Kuhmo	2004	814	57	809	5,3	52	840	25	814	24	
	2005	891	75	866	7,0	63	919	30	818	33	
	2006	904	61	920	6,2	52	961	28	872	24	
Paltamo	2004	625	5	..	..	4	-	0	..	4
	2005	548	13	518	..	10	525	6	..	4	
	2006	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Puolanka	2004	578	14	510	-6,5	8	..	2	529	6	
	2005	598	14	476	-6,6	9	..	1	459	8	
	2006	518	18	479	0,7	13	..	1	489	12	
Ristijärvi	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Sotkamo	2004	1107	89	1031	11,8	73	1116	26	984	47	
	2005	1161	85	1140	10,6	74	1163	30	1124	44	
	2006	1229	67	1183	3,8	47	1201	22	1191	23	
Suomussalmi	2004	660	52	718	5,6	26	800	17	502	7	
	2005	709	48	706	-1,7	24	807	10	552	9	
	2006	662	55	574	-18,8	19	651	5	546	14	
Vaala	2004	762	25	855	26,3	13	..	2	904	11	
	2005	886	24	927	8,4	13	..	3	972	10	
	2006	834	15	794	-14,3	9	..	3	755	6	
Vuolijoki	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2005	513	45	517	..	44	523	38	479	6	
	2006	452	8	458	-11,5	6	..	2	..	4	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kalkki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
LAPPI ⁴⁾	2004	985	1880	981	9,0	1656	955	971	1021	655	
	2005	1064	2025	1063	8,4	1694	1049	971	1066	680	
	2006	1122	1869	1140	7,2	1617	1122	908	1147	679	
Enontekiö	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Inari	2004	1432	54	1510	75,9	42	..	1	1521	41	
	2005	1190	65	943	-37,5	35	879	5	954	30	
	2006	1275	57	1265	34,1	50	..	2	1096	34	
Kemi	2004	802	356	801	7,2	318	762	234	917	83	
	2005	880	379	871	8,6	335	844	229	941	102	
	2006	936	388	923	6,0	320	891	245	1026	75	
Keminmaa	2004	702	65	726	16,0	50	615	14	769	36	
	2005	811	61	846	16,5	44	458	5	896	39	
	2006	883	66	853	0,8	52	559	14	961	38	
Kittilä	2004	1161	43	1229	1,4	34	..	4	1331	28	
	2005	1149	78	1208	-1,8	59	-	0	1169	49	
	2006	1153	40	1239	2,6	34	-	0	1211	28	
Kolari	2004	1292	34	1361	19,7	29	-	0	1361	29	
	2005	1282	52	1328	-2,5	35	..	2	1359	33	
	2006	1263	37	1318	-0,8	26	..	3	1441	23	
Kemijärvi	2004	542	53	553	-9,2	48	509	25	601	23	
	2005	696	51	719	29,9	45	643	20	791	24	
	2006	694	38	698	-2,9	36	629	12	749	22	
Muonio	2004	1212	10	1306	..	6	-	0	1348	5	
	2005	983	11	..	..	2	..	2	-	0
	2006	1235	11	..	..	4	-	0	..	4
Pelkosenniemi	2004	1034	14	1034	-4,2	14	-	0	1030	13	
	2005	1240	10	1253	21,2	8	-	0	1253	8	
	2006	1105	8	1105	-11,8	8	-	0	1105	8	
Posio	2004	1290	16	1416	134,5	14	1533	12	..	2	
	2005	595	11	601	-57,5	9	601	5	..	4	
	2006	691	15	709	17,9	13	581	6	819	7	
Ranua	2004	640	9	500	-6,9	7	-	0	500	7	
	2005	680	15	624	24,8	13	-	0	624	13	
	2006	680	16	619	-0,8	15	-	0	619	15	
Rovaniemi	2004	1087	926	1073	7,1	848	1061	561	1106	262	
	2005	1199	933	1201	12,0	866	1174	579	1237	260	
	2006	1289	869	1304	8,5	811	1276	518	1349	286	
Saïla	2004	622	10	587	-18,6	9	..	2	574	7	
	2005	665	9	644	9,7	7	..	4	..	3	
	2006	690	11	611	-5,1	8	..	1	599	7	
Savukoski	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	2	..	..	1	-	0	..	1
Simo	2004	..	4	..	..	2	-	0	..	2
	2005	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
Sodankylä	2004	682	56	611	0,7	39	487	8	643	31	
	2005	712	49	642	5,2	38	548	11	681	27	
	2006	763	48	708	10,2	35	433	5	753	30	
Tervola	2004	582	8	473	-24,8	5	-	0	473	5	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	3	..	..	1	-	0	..	1
Tomio	2004	952	215	925	6,7	184	958	109	878	75	
	2005	1036	277	1016	9,8	182	1025	109	996	72	
	2006	1085	236	1116	9,9	183	1123	102	1103	80	
Pello	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	2005	502	5	..	..	4	-	0	..	4
	2006	666	7	..	..	4	-	0	..	4
Utsjoki	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2006	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Ylitomio	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2005	621	12	686	..	5	-	0	686	5	
	2006	722	13	730	6,4	12	-	0	730	12	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kaikki ¹⁾ yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm	
AHVENANMAA ⁴⁾	2004	1482	101	1491	27,1	96	1525	74	1423	21	
	2005	1472	103	1493	0,1	89	1535	70	1299	18	
	2006	1667	128	1680	12,5	112	1716	84	1571	28	
Finström	2004	..	1	..	..	1	..	1	-	0
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Jomala	2004	1027	7	1027	..	7	..	3	..	4	
	2005	1243	13	1257	22,3	7	..	3	..	4	
	2006	1351	10	1351	7,5	10	1310	8	..	2	
Maarianhamina	2004	1535	90	1549	30,8	85	1548	70	1633	14	
	2005	1506	90	1513	-2,3	82	1544	67	1327	14	
	2006	1710	113	1726	14,1	98	1759	76	1614	22	
Saltvik	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Sund	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2005	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2006	..	1	-	-	0	-	0	-	0	

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

⁴⁾ Maakunta

TAULUKKO 2.

Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja
kauppojen lukumäärä maakunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KOKO MAA	2004	7130	73939	63,0
	2005	8428	81208	63,3
	2006	8650	77121	63,1
PÄÄKAUPUNKISEUTU (PKS)	2004	3020	20092	64,1
	2005	3602	22726	63,9
	2006	3723	21361	63,8
KOKO MAA - PKS	2004	4110	53847	62,6
	2005	4827	58482	63,0
	2006	4927	55760	62,8
KEHYSKUNNAT	2004	443	4253	67,5
	2005	551	4848	68,3
	2006	594	4771	68,4
ETELÄ-SUOMI ¹⁾	2004	4876	43235	63,6
	2005	5770	47735	63,7
	2006	5956	45203	63,6
LÄNSI-SUOMI ¹⁾	2004	1269	16437	62,7
	2005	1500	17922	63,1
	2006	1547	17315	62,8
ITÄ-SUOMI ¹⁾	2004	506	7790	60,0
	2005	603	8453	60,8
	2006	577	7650	60,5
POHJOIS-SUOMI ¹⁾	2004	468	6376	63,4
	2005	545	6995	63,4
	2006	557	6825	63,5
AHVENANMAA ¹⁾	2004	10	101	64,7
	2005	10	103	68,0
	2006	14	128	64,0
UUSIMAA	2004	3527	25049	64,7
	2005	4227	28348	64,7
	2006	4406	27026	64,6
ITÄ-UUSIMAA	2004	86	901	65,0
	2005	92	881	64,7
	2006	97	842	67,2
VARSINAIS-SUOMI	2004	598	7540	62,9
	2005	680	7956	63,5
	2006	681	7401	62,7
SATAKUNTA	2004	177	2784	62,5
	2005	198	2881	63,5
	2006	194	2795	62,2
KANTA-HÄME	2004	179	2447	61,8
	2005	220	2734	62,7
	2006	202	2422	61,7
PIRKANMAA	2004	660	7577	62,8
	2005	780	8182	63,2
	2006	813	7780	63,0
PÄIJÄT-HÄME	2004	241	3377	61,4
	2005	265	3449	62,6
	2006	274	3369	62,5

¹⁾ Suur-alueet (NUTS2)

TAULUKKO 2.

Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2004-2006

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KYMENLAAKSO	2004	147	2477	60,7
	2005	172	2799	59,6
	2006	176	2602	60,8
ETELÄ-KARJALA	2004	100	1444	59,1
	2005	114	1568	58,6
	2006	120	1541	58,8
ETELÄ-SAVO	2004	107	1800	60,4
	2005	125	2049	59,4
	2006	126	1914	59,5
POHJOIS-SAVO	2004	234	3369	60,2
	2005	293	3729	61,0
	2006	275	3281	61,2
POHJOIS-KARJALA	2004	117	1799	59,3
	2005	129	1802	61,3
	2006	126	1686	59,8
KESKI-SUOMI	2004	232	3120	61,0
	2005	282	3545	61,8
	2006	279	3346	61,4
ETELÄ-POHJANMAA	2004	82	1305	64,1
	2005	103	1508	63,3
	2006	110	1513	63,5
POHJANMAA	2004	118	1651	64,7
	2005	137	1806	64,4
	2006	151	1881	64,4
KESKI-POHJANMAA	2004	31	506	67,1
	2005	35	550	65,8
	2006	38	612	62,8
POHJOIS-POHJANMAA	2004	327	3990	63,9
	2005	379	4420	63,9
	2006	392	4344	64,3
KAINUU	2004	48	822	59,7
	2005	55	873	62,3
	2006	50	769	61,0
LAPPI	2004	111	1880	61,5
	2005	130	2025	61,7
	2006	127	1869	61,7
AHVENANMAA	2004	10	101	64,7
	2005	10	103	68,0
	2006	14	128	64,0

TAULUKKO 3.

Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2006

Alue	Kaikki ¹⁾		Vaparaahoitteiset / vanhat ²⁾						
	yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
	€/m ²	Lkm	€/m ²	Muutos-%	Lkm	€/m ²	Lkm	€/m ²	Lkm
KOKO MAA	1786	19881	1798	6,3	18293	1935	11751	1547	6469
PÄÄKAUPUNKISEUTU (PKS)	2639	5892	2659	9,1	5412	2681	4762	2476	635
KOKO MAA - PKS	1427	13989	1436	6,7	12881	1427	6989	1446	5834
KEHYSKUNNAT	1769	1360	1763	6,2	1312	1587	708	1975	594
ETELÄ-SUOMI ³⁾	2056	11782	2063	7,1	10943	2157	8033	1798	2872
LÄNSI-SUOMI ³⁾	1446	4566	1453	6,6	4200	1491	2334	1407	1845
ITÄ-SUOMI ³⁾	1288	1610	1308	3,6	1455	1367	678	1256	772
POHJOIS-SUOMI ³⁾	1354	1885	1352	6,7	1660	1419	678	1303	973
AHVENANMAA ³⁾	1627	38	1645	13,0	35	1662	28	1574	7
UUSIMAA	2450	7463	2464	7,8	6892	2538	5481	2166	1389
ITÄ-UUSIMAA	1691	120	1735	3,2	101	1712	54	1763	46
VARSINAIS-SUOMI	1497	1912	1501	9,1	1800	1451	1168	1594	629
SATAKUNTA	1152	628	1161	3,9	597	1129	251	1185	346
KANTA-HÄME	1350	640	1354	5,3	608	1296	354	1431	248
PIRKANMAA	1652	2120	1666	9,3	1977	1674	1301	1648	665
PÄIJÄT-HÄME	1260	719	1264	4,8	687	1237	512	1341	173
KYMENLAAKSO	1123	601	1133	8,3	556	1030	280	1239	273
ETELÄ-KARJALA	1318	327	1326	7,4	299	1354	184	1283	114
ETELÄ-SAVO	1109	397	1139	7,3	354	1144	170	1131	182
POHJOIS-SAVO	1416	719	1434	6,1	652	1502	354	1354	298
POHJOIS-KARJALA	1304	335	1321	3,3	308	1422	103	1270	203
KESKI-SUOMI	1392	878	1403	3,7	826	1383	443	1430	381
ETELÄ-POHJANMAA	1242	384	1193	8,9	294	1162	40	1202	252
POHJANMAA	1217	556	1201	2,5	506	1202	299	1204	201
KESKI-POHJANMAA	1105	145	1154	12,6	124	1081	37	1182	85
POHJOIS-POHJANMAA	1435	1343	1428	4,3	1175	1532	485	1349	684
KAINUU	1125	159	1118	0,5	141	1062	51	1152	89
LAPPI	1171	397	1175	12,5	361	1145	156	1198	204
AHVENANMAA	1627	38	1645	13,0	35	1662	28	1574	7

¹⁾ Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat²⁾ Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet³⁾ Suur-alueet (NUTS2)

Asuntojen hintojen vuositilasto 2006 sisältää asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat (euro/m²) ja vuosimuutokset kunnittain kolmelta viimeiseltä vuodelta. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista ja ensiasunnoista maakunnittain. Tilasto perustuu verohallinnon varainsiirtoverolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista postinumeroalueittain kuukauden tarkkuudella. Koko maan osalta tiedot ovat saatavilla vuodesta 1987 lähtien.

Annual Statistics on House Prices 2006 include mean transaction prices (EUR per sq.m.) and annual changes by municipality in the last three years. Data on total prices and first dwellings by region are also included. The statistics are based on the data collected by the National Board of Taxes on asset transfer taxes charged on housing share transactions.

Specific printouts on housing transactions by postal code and month are available by order from the material. Data for the whole country have been collected since 1987.



Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 0788-0308 (print)
ISBN 978-952-467-691-5 (print)
ISSN 1795-7680 (pdf)
ISBN 978-952-467-692-2 (pdf)
Tuotenumero 3026 (print)
Tuotenumero 3027 (pdf)
BH