

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

# 1987

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Matti Järvenpää (90) 5800398  
Rauno Viita (90) 5800519

16.12.1987

YR 1987:21

YRITYKSET  
FÖRETAG

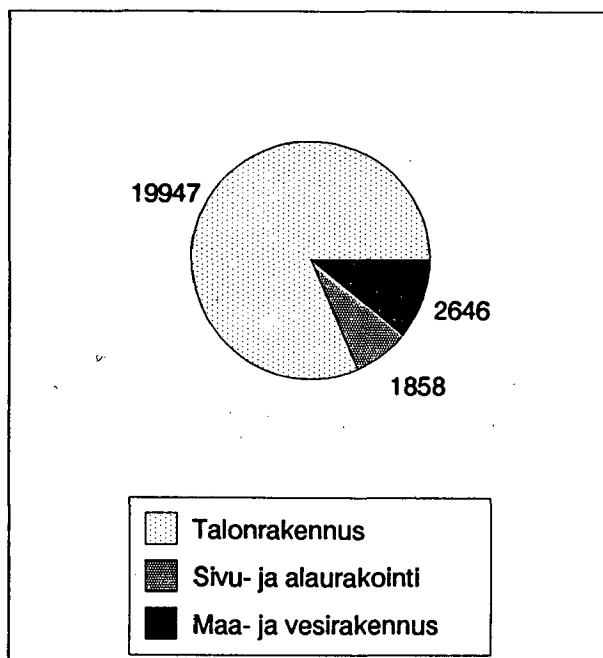
## RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986 Yli 100 henkilön yritykset

Tässä tiedotteessa julkaistaan tiedot suurten rakennusyritysten (yli 100 palkansaajaa ja yrittäjää) tilinpäätöksistä vuodelta 1986. Tilastossa on mukana yhteensä 117 rakennusyritystä: 78 talonrakentajaa, 28 sivu- ja alaurakoitsijaa sekä 11 maa- ja vesirakentajaa. Aiemmin suurten rakennusyritysten tiedot on julkaistu rakennusyritysten tilinpäätöstilaston vuosijulkaisussa.

Vuosi 1986 oli rakennusyrityksille raskas. Vientirakentaminen oli vähäistä, kilpailu kotimaassa kovaa ja edellisinä vuosina otettuja alihintaisia urakoita tuloutui. Kaikesta tästä oli seurauksena kannattavuuden alentuminen, velkaantumisen kasvu ja korkokulujen paisuminen.

### Liikevaihto aleni, laskutus kasvoi

Suurten rakennusyritysten yhteenlaskettu liikevaihto vuonna 1986 oli 24,5 miljardia markkaa. Se on 5 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Talonrakentamisen liikevaihto laski 6,5 % ja sivu- ja alaurakointin 12,4 %. Maa- ja vesirakentajat sitävastoin kasvattivat liikevaihtoaan yli 15 %. Samaan aikaan koko rakentamisen laskutus kuitenkin lisääntyi vajaat 4 %. Käänteeseen on siis tapahtunut, sillä laskutusta kasvattavat ennakkomaksut, jotka viime vuonna olivat selvästi edellisvuotta suuremmat. Laskutus oli viime vuonna yhteensä 25,9 miljardia markkaa.



Kuvio 1. Rakennusyritysten liikevaihto (milj. mk) vuonna 1986

## Henkilöstöä pois 4 500

Suuret rakentajat työllistivät viime vuonna runsaat 51 000 työntekijää ja toimihenkilöä, noin 8 % edellisvuotta vähemmän. Talonrakentajat vähensivät melkein 4 000 ja sivu- ja alaurakoitsijat yli 400 henkilöä. Maarakennusala menetti vain satakunta työpaikkaa. Toimihenkilöitä rakennusyritykset työllistivät noin 10 000 ja työntekijöitä runsaat 32 000. Noin 9 000 henkilöä työskenteli muulla kuin yrityksen päätoimialalla. Työntekijöiden määrä väheni vuodesta 1985 runsaat 3 000 ja muun toiminnan henkilöstö noin 1 000. Toimihenkilöt säilyttivät asemansa parhaiten, vähennystä edellisestä vuodesta oli vain nelisensataa.

Jalostusarvo (oikaistu käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot) oli talonrakentajilla 121 000 markkaa ja maa rakentajilla 122 000 markkaa henkeä kohti. Sivu- ja alaurakoitsijat saivat kokoon vain 101 000 markkaa.

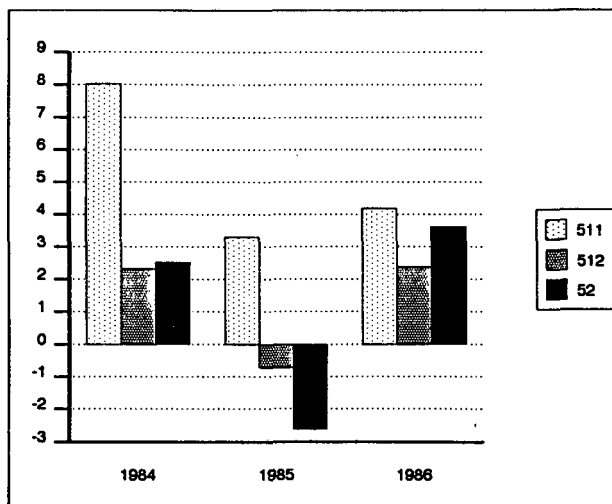
## Kannattavuus heikko

Suurten rakennusyritysten kannattavuus heikkeni edelleen. Käyttökateprosentti jäi alle 2,3:n ja sivu- ja alaurakoitsijoilla se oli jopa selvästi negatiivinen. Nettotulos putosi kaikilla toimialoilla negatiiviseksi. Heikoin on tilanne sivu- ja alaurakoitsijoilla, joiden nettotulosprosentti oli -4. Jyrkimmän laskun puolestaan kokivat suuret talonrakentajat, joiden nettotulos putosi noin 280 miljoonasta vuonna 1985 yli 130 miljoonaa markkaa negatiiviseksi viime vuonna. Nettotulosprosentti laski 2 prosenttiyksikköä.

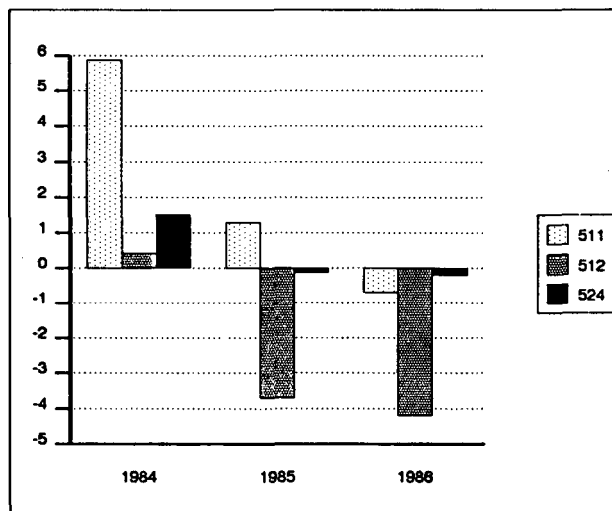
Heikko tulos johti edellisinä vuosina tehtyjen varausten purkamiseen. Talonrakentajat vähensivät varauksiaan lähes 300 miljoonaa markkaa. Tosin varauksia oli, sillä varausten yhteismäärä toimialalla oli vuoden lopussa yli 4,2 miljardia markkaa. Sivu- ja alaurakoitsijat purkivat varauksia 24 miljoonaa. Kovin kauan näin ei enää voida tehdä, sillä vuoden lopussa varausten yhteismäärä oli vain 145 miljoonaa markkaa.

## Velkaantuminen lisääntyi

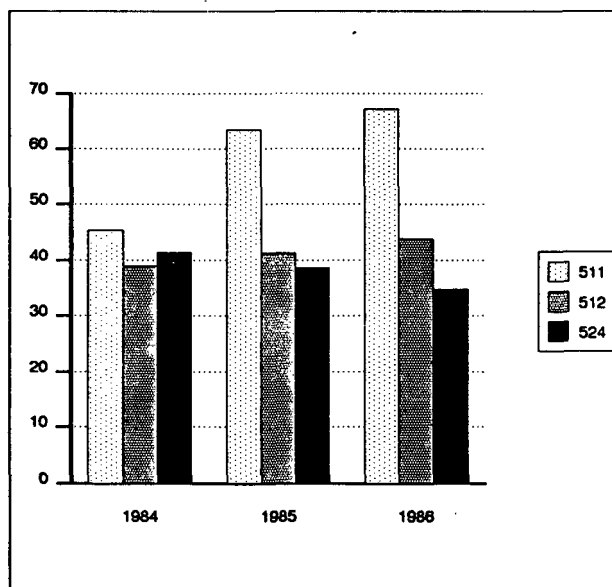
Suurten talonrakentajien kokonaisvelat (vieras pääoma pl. ennakkomaksut) kohosivat viime vuonna jo yli kahteen kolmasosaan liikevaihdosta. Velkojen kasvu on ollut nopeaa, sillä vuonna 1984 osuus oli vielä alle puolet. Sivu- ja alaurakoitsijoilla suunta on ollut sama, mutta velkaantumisen taso selvästi alhaisempi, velkaa on alle puolet liikevaihdosta. Maarakentajien tilanne sitävastoin on jatkuvasti parantunut. Viime vuonna velkaa oli vain runsas kolmasosa liikevaihdosta.



Kuvio 2. Käyttökateprosentti



Kuvio 3. Nettotulosprosentti



Kuvio 4. Kokonaisvelat prosenttia liikevaihdosta

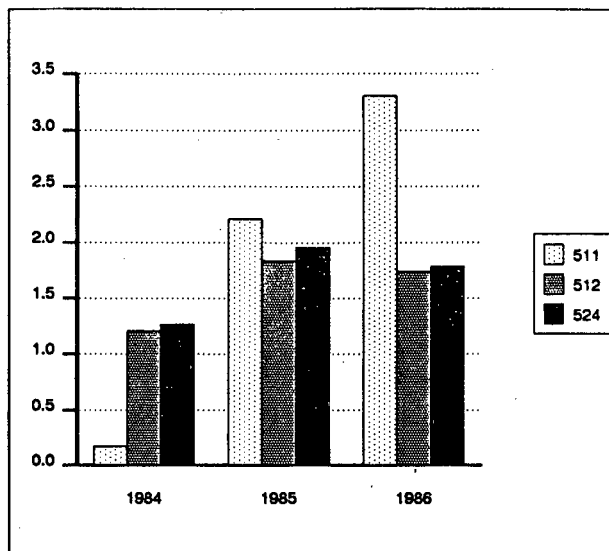
Velkaantumisen kasvusta seuraa korkokulujen kasvu. Talonrakentajien korkokulut ovat parissa vuodessa kaksinkertaistuneet ja olivat viime vuonna jo yli miljardi markkaa. Kun korkotuotot samaan aikaan hieman pienenevät, oli nettokorkojen muutos suuri. Korkorasiteprosentti oli viime vuonna suurilla talonrakentajilla jo selvästi yli 3. Lisäys vuoden 1984 lähes nollostasta on huima. Sivu- ja alaurakoitsijat sekä maa- ja vesirakentajat selvisivät helpommalla, molempien korkorasite jopa hieman aleni viime vuonna ja jäi selvästi alle kahden prosentin.

## Maksuvalmius kunnossa

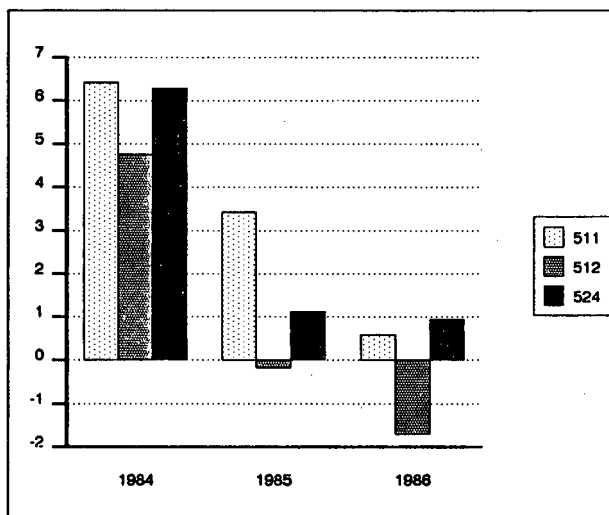
Huolimatta velkataakan kasvusta selviävät suuret rakennusyritykset melko hyvin maksuistaan. Quick ratio eli rahoitusomaisuuden ja lyhytaikaisen vieraan pääoman (pl. keskeneräiset työt) suhde osoittaa, että sivu- ja alaurakoitsijoiden ja maarakentajien maksuvalmius on hyvässä kunnossa ja talonrakentajillakin kohtalainen. Lisäksi suhdeluku näyttää tilanteen hieman parantuneen vuodesta 1985.

## Investoinnit romahtivat

Käyttöomaisuusinvestoinnit putosivat viime vuonna selvästi. Vuonna 1985 käyttöomaisuutta hankittiin yhteensä lähes 2 miljardilla ja myytiin 1,2 miljardilla. Viime vuonna hankinnat putosivat alle miljardiin ja myynnit 830 miljoonaan markkaan. Suurin pudotus oli talonrakentajilla, mutta myös maa- ja vesirakennusalalla sekä hankinnat että luovutukset pienenevät yli kolmanneksella. Investointitahti eli nettoinvestointien suhde liikevaihtoon jäi kaikilla toimialoilla alle yhteen prosenttiin, kun se vielä vuonna 1984 oli heikoimmallakin toimialalla melkein 5 prosenttia. Sivu- ja alaurakoitsijoiden tilanne ei näytä kovin valoisalta, jo toisena vuonna peräkkäin toimialan suuret yritykset myivät käyttöomaisuuttaan uudishankintoja enemmän.



Kuvio 5. Nettokorot prosenttia liikevaihdosta



Kuvio 6. Nettoinvestoinnit prosenttia liikevaihdosta

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

	511	512	524	5
TULOSLASKELMAN ERIÄ RESULTATRÄKNINGENS POSTER	VARSINAISET TÄLONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	SIVU- JA ALAUAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>LIIEKVAIHTO</b>				
<b>OMSÄTTNING</b>				
1984 Milj.mk	20257,54	2053,39	2217,49	24528,43
1985 Milj.mk	21340,17	2121,43	2288,31	25749,91
1986 Milj.mk	19947,32	1857,69	2646,26	24451,27
Muutos - Förändring 1985-86, %	-6,53	-12,43	15,64	-5,04
<b>AINEET JA TARVIKKEET, TAVARAT</b>				
<b>MATERIAL OCH FÖRNÖDENHETER, VAROR</b>				
1984 Milj.mk	11797,65	1035,28	865,13	13698,07
1985 Milj.mk	13019,07	994,31	837,02	14850,40
1986 Milj.mk	10064,42	936,32	811,12	11811,86
Muutos - Förändring 1985-86, %	-22,69	-5,83	-3,09	-20,46
<b>ALIARVOSTAMATTOMIEN VARASTOJEN LISÄYS</b>				
<b>ÖKNING AV ICKE NED-VÄRDERADE LAGER</b>				
1984 Milj.mk	2683,78	54,43	19,27	2757,48
1985 Milj.mk	1733,91	-123,60	7,01	1617,33
1986 Milj.mk	343,33	-45,65	-200,04	97,64
<b>PALKAT JA SOSIAALITURVAKULUT</b>				
<b>LÖNER OCH SOCIALSKYDDSKOSTNADER</b>				
1984 Milj.mk	3763,24	646,58	573,41	4983,23
1985 Milj.mk	4282,61	670,15	608,38	5561,15
1986 Milj.mk	4048,35	613,35	596,65	5258,35
Muutos - Förändring 1985-86, %	-5,47	-8,48	-1,93	-5,44
<b>KÄYTTÖKATE</b>				
<b>DRIFTSBIDRAG</b>				
1984 Milj.mk	1627,24	67,92	92,57	1787,73
1985 Milj.mk	495,20	-15,33	54,66	534,53
1986 Milj.mk	503,43	-49,00	95,87	550,30
<b>POISTOT</b>				
<b>AVSKRIVNINGAR</b>				
1984 Milj.mk	412,47	42,31	40,29	495,07
1985 Milj.mk	209,28	31,52	45,25	286,05
1986 Milj.mk	208,76	23,68	64,79	297,23
Muutos - Förändring 1985-86, %	-0,25	-24,88	43,18	-3,91
<b>LIIEKVOITTO</b>				
<b>RÖRELSEVINST</b>				
1984 Milj.mk	1214,77	25,60	52,28	1292,65
1985 Milj.mk	285,92	-46,86	9,41	248,47
1986 Milj.mk	294,66	-72,67	31,08	253,07

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

	511	512	524	5
TULOSLASKELMAN ERIÄ RESULTATRÄKNINGENS POSTER	VARSAINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	SIVU- JA ALAUAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSA BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>KORKOTUOTOT</b>				
<b>RÄNTEINTÄKTER</b>				
1984 Milj.mk	456,55	21,68	33,81	512,04
1985 Milj.mk	334,35	20,05	32,37	386,77
1986 Milj.mk	343,52	19,53	21,33	384,39
Muutos - Förändring 1985-86, %	2,74	-2,58	-34,10	-0,62
<b>KORKOKULUT</b>				
<b>RÄNTEKOSTNADER</b>				
1984 Milj.mk	490,51	46,47	62,01	598,99
1985 Milj.mk	806,38	59,17	77,26	942,82
1986 Milj.mk	1003,64	51,82	68,82	1124,28
Muutos - Förändring 1985-86, %	24,46	-12,42	-10,92	19,25
<b>KÄYTTÖMAISUUDEN MYYNTIVOITTO</b>				
<b>FÖRSÄLJNINGSVINST AV ANLÄGGN.TILLGÅNGAR</b>				
1984 Milj.mk	36,80	1,06	17,93	55,80
1985 Milj.mk	327,34	14,97	29,47	371,78
1986 Milj.mk	161,82	30,91	18,50	211,23
Muutos - Förändring 1985-86, %	-50,57	106,45	-37,22	-43,18
<b>VARAUSTEN LISÄYS</b>				
<b>ÖKNING AV RESERVERINGAR</b>				
1984 Milj.mk	940,07	7,76	7,72	955,54
1985 Milj.mk	-40,83	-37,56	-21,40	-99,80
1986 Milj.mk	-295,31	-23,98	-19,87	-339,16
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT</b>				
<b>DIREKTA SKATTER</b>				
1984 Milj.mk	126,11	14,77	8,16	149,04
1985 Milj.mk	74,05	16,39	8,09	98,53
1986 Milj.mk	89,91	9,53	10,39	109,82
Muutos - Förändring 1985-86, %	21,42	-41,87	28,35	11,46
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>				
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS VINST</b>				
1984 Milj.mk	286,00	1,77	25,90	313,68
1985 Milj.mk	331,27	-36,77	24,31	318,81
1986 Milj.mk	171,29	-53,52	16,18	133,95
<b>NETTOTULOS</b>				
<b>NETTORESULTAT</b>				
1984 Milj.mk	1190,29	8,64	33,62	1232,55
1985 Milj.mk	277,40	-78,19	-2,99	196,22
1986 Milj.mk	-135,74	-77,62	-5,05	-218,41

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

	511	512	524	5
TASEEN RAKENNE BALANSSTRUKTUR	VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	SIVU- JA ALAUAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>V A S T A A V A A</b>				
<b>A K T I V A</b>				
<b>RAHOITUSOMAISSUUS</b>				
<b>FINANSIERINGSTILLGÄNGAR</b>				
1984 Milj.mk	6703,77	511,06	759,27	7974,11
1985 Milj.mk	7233,44	577,93	673,65	8485,03
1986 Milj.mk	8283,46	543,32	716,75	9543,53
Muutos - Förändring 1985-86, %	14,52	-5,99	6,40	12,47
<b>VAIHTO-OMAISSUUS (Hankintameno)</b>				
<b>OMSÄTTNINGSTILLG. (Anskaffningsutgift)</b>				
1984 Milj.mk	13758,33	724,96	794,56	15277,84
1985 Milj.mk	15175,06	604,01	742,96	16522,03
1986 Milj.mk	15435,17	548,17	563,40	16546,74
Muutos - Förändring 1985-86, %	1,71	-9,24	-24,17	0,15
<b>KÄYTTÖOMAISSUUS</b>				
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÄNGAR</b>				
1984 Milj.mk	2759,99	342,59	455,69	3558,27
1985 Milj.mk	3679,23	394,59	470,83	4544,64
1986 Milj.mk	3719,72	342,41	461,03	4523,15
Muutos - Förändring 1985-86, %	1,10	-13,22	-2,08	-0,47
<b>MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET</b>				
<b>ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR</b>				
1984 Milj.mk	3,33	0,63	0,34	4,30
1985 Milj.mk	5,89	0,54	0,73	7,16
1986 Milj.mk	3,57	0,49	-	4,05
Muutos - Förändring 1985-86, %	-39,40	-9,83	-100,00	-43,38
<b>ARVOSTUSERÄT</b>				
<b>VÄRDERINGSPOSTER</b>				
1984 Milj.mk	11,45	4,71	1,79	17,95
1985 Milj.mk	-	6,70	-	6,70
1986 Milj.mk	6,19	11,68	-	17,88
Muutos - Förändring 1985-86, %	-	74,27	-	166,68
<b>YHTEENSÄ</b>				
<b>SAMMANLAGT</b>				
1984 Milj.mk	23236,88	1583,95	2011,65	26832,47
1985 Milj.mk	26093,62	1583,77	1888,18	29565,57
1986 Milj.mk	27448,12	1446,07	1741,17	30635,36
Muutos - Förändring 1985-86, %	5,19	-8,69	-7,79	3,62

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

TASEEN RAKENNE BALANSSTRUKTUR	511 VARSAINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALAURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	524 MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>V A S T A T T A V A A</b>				
<b>P A S S I V A</b>				
<b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>KORTFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL</b>				
1984 Milj.mk	14633,51	999,90	1341,75	16975,16
1985 Milj.mk	14978,09	960,20	1151,20	17089,49
1986 Milj.mk	15999,10	840,01	1014,89	17854,01
Muutos - Förändring 1985-86, %	6,82	-12,52	-11,84	4,47
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>LÄNGFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL</b>				
1984 Milj.mk	2888,65	286,49	259,17	3434,31
1985 Milj.mk	5197,68	314,44	334,66	5846,79
1986 Milj.mk	5641,64	372,50	356,45	6370,58
Muutos - Förändring 1985-86, %	8,54	18,46	6,51	8,96
<b>ARVOSTUSERÄT</b>				
<b>VÄRDERINGSPOSTER</b>				
1984 Milj.mk	5,44	-	-	5,44
1985 Milj.mk	14,22	0,00	-	14,22
1986 Milj.mk	0,22	-	-	0,22
Muutos - Förändring 1985-86, %	-98,42	-100,00	-	-98,42
<b>VARAUKSET</b>				
<b>RESERVERINGAR</b>				
1984 Milj.mk	4660,17	216,14	268,12	5144,44
1984 Milj.mk	4446,86	195,23	259,80	4901,89
1986 Milj.mk	4216,54	145,25	248,60	4610,38
Muutos - Förändring 1985-86, %	-5,18	-25,60	-4,31	-5,95
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
1984 Milj.mk	1049,10	81,42	142,60	1273,13
1985 Milj.mk	1456,76	113,90	142,52	1713,17
1986 Milj.mk	1590,61	88,31	121,23	1800,16
Muutos - Förändring	9,19	-22,46	-14,94	5,08
<b>YHTEENSÄ</b>				
<b>SAMMANLAGT</b>				
1984 Milj.mk	23236,88	1583,95	2011,65	26832,47
1985 Milj.mk	26093,62	1583,77	1888,18	29565,57
1986 Milj.mk	27448,12	1446,07	1741,17	30635,36
Muutos - Förändring 1985-86, %	5,19	-8,69	-7,79	3,62

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

	511	512	524	5
TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER	VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	SIVU- JA ALAURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>LASKUTUS</b>				
<b>FAKTURERING</b>				
1984 Milj.mk	17250,87	2230,62	2107,67	21589,16
1985 Milj.mk	20500,19	2148,13	2288,79	24937,11
1986 Milj.mk	21497,76	1871,81	2508,95	25878,53
Muutos - Förändring 1985-86, %	4,87	-12,86	9,62	3,78
<b>HENKILÖSTÖ</b>				
<b>PERSONAL</b>				
1984	41092	6788	6200	54080
1985	43294	6399	6112	55805
1986	39377	5927	6001	51305
Muutos - Förändring 1985-86, %	-9,05	-7,38	-1,82	-8,06
<b>JALOSTUSARVO/HENKILÖSTÖ</b>				
<b>FÖRÄDLINGSVÄRDE/PERSONAL</b>				
1984 Mk	134924	108573	111458	128926
1985 Mk	115176	106412	113821	114023
1986 Mk	121086	101405	122170	118939
Muutos - Förändring 1985-86, %	5,13	-4,71	7,34	4,31
<b>AINEET JA TARVIKKEET/LIIKEVAIHTO</b>				
<b>MATERIAL O. FÖRNÖDENHETER/OMSÄTTNING</b>				
1984 %	58,24	50,42	39,01	55,85
1985 %	61,01	46,87	36,58	57,67
1986 %	50,45	50,40	30,65	48,31
<b>HENKILÖKULUT/LIIKEVAIHTO</b>				
<b>PERSONALKOSTNADER/OMSÄTTNING</b>				
1984 %	18,58	31,49	25,86	20,32
1985 %	20,07	31,59	26,59	21,60
1986 %	20,30	33,02	22,55	21,51
<b>KÄYTTÖKATE-%</b>				
<b>DRIFTSBIDRAG I %</b>				
1984 %	8,03	3,31	4,17	7,29
1985 %	2,32	-0,72	2,39	2,08
1986 %	2,52	-2,64	3,62	2,25
<b>NETTOKOROT/LIIKEVAIHTO</b>				
<b>RÄNTOR (NETTO)/OMSÄTTNING</b>				
1984 %	0,17	1,21	1,27	0,35
1985 %	2,21	1,84	1,96	2,16
1986 %	3,31	1,74	1,79	3,03

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

	511	512	524	5
TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIK RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER	VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSRARBETEN	SIVU- JA ALAURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>NETTOTULOS-%</b>				
<b>NETTORESULTAT I %</b>				
1984 %	5,88	0,42	1,52	5,02
1985 %	1,30	-3,69	-0,13	0,76
1986 %	-0,68	-4,18	-0,19	-0,89
<b>VAIHTO-OMAISSUUSERIA</b>				
<b>POSTER AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>Keskeneräiset työt</b>				
<b>Halvfabrikat</b>				
1984 Milj.mk	7061,36	501,39	659,96	8222,71
1985 Milj.mk	5883,75	398,58	572,17	6854,50
1986 Milj.mk	6703,82	355,98	389,36	7449,16
Muutos - Förändring 1985-86, %	13,94	-10,69	-31,95	8,68
<b>Tontit, maa- ja vesialueet</b>				
<b>Tomter, jord- och vattenområden</b>				
1984 Milj.mk	1962,05	0,68	-	1962,73
1985 Milj.mk	3060,98	0,66	2,79	3064,44
1986 Milj.mk	2308,98	2,66	5,40	2317,04
Muutos - Förändring 1985-86, %	-24,57	300,45	93,62	-24,39
<b>Osakkeet ja osuudet</b>				
<b>Aktier och andelar</b>				
1984 Milj.mk	4161,45	7,26	5,85	4174,56
1985 Milj.mk	5591,13	23,32	21,45	5635,90
1986 Milj.mk	5727,92	22,10	43,65	5793,67
Muutos - Förändring 1985-86, %	2,45	-5,24	103,51	2,80
<b>KÄYTTÖOMAISSUUDEN MUUTOKSET</b>				
<b>FÖRÄNDRING I ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>Lisäykset (Hankintameno)</b>				
<b>Ökningar (Anskaffningsutgift)</b>				
1984 Milj.mk	1508,94	122,14	199,98	1831,05
1985 Milj.mk	1700,25	101,49	171,29	1973,04
1986 Milj.mk	749,16	83,01	109,00	941,17
Muutos - Förändring 1985-86, %	-55,94	-18,21	-36,37	-52,30
<b>Vähennykset (Luovutushinta)</b>				
<b>Minskningar (Överlåtelsepris)</b>				
1984 Milj.mk	208,23	24,28	60,52	293,04
1985 Milj.mk	970,77	105,30	145,70	1221,77
1986 Milj.mk	631,03	114,79	84,22	830,04
Muutos - Förändring 1985-86, %	-35,00	9,01	-42,19	-32,06

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAGEN 1986

Yli 100 henkilön yritykset vuosina 1984 - 1986  
Företagen med över 100 personer åren 1984 - 1986

TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER	511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALAUAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	524 MAA- JA VESIRAKEN- NUSTOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHETEN SAMMANLAGT
<b>NETTOINVESTOINNIT/LIIKEVAIHTO</b>				
<b>NETTOINVESTERINGAR/OMSÄTTNING</b>				
1984 %	6,42	4,77	6,29	6,27
1985 %	3,42	-0,18	1,12	2,92
1986 %	0,59	-1,71	0,94	0,45
<b>POISTOT/LIIKEVAIHTO</b>				
<b>AVSKRIVNINGAR/OMSÄTTNING</b>				
1984 %	2,04	2,06	1,82	2,02
1985 %	0,98	1,49	1,98	1,11
1986 %	1,05	1,27	2,45	1,22
<b>OMAVARAISUUSASTE</b>				
<b>SOLIDITET</b>				
1984	38,35	27,11	30,91	37,07
1985	30,43	26,08	31,31	30,25
1986	30,24	22,30	28,66	29,76
<b>QUICK RATIO</b>				
1984	0,89	1,03	1,11	0,91
1985	0,80	1,03	1,16	0,83
1986	0,89	1,12	1,15	0,92
<b>KOKONAISELVAT/LIIKEVAIHTO</b>				
<b>SKULDER TOTALT/OMSÄTTNING</b>				
1984 %	45,35	38,96	41,40	44,46
1985 %	63,39	41,30	38,58	59,36
1986 %	67,15	43,81	34,78	61,88

JALOSTUSARVO = Käyttökate + henkilökulut + vuokratulut

NETTOTULOS = Tilikauden voitto ./.. varausten muutos ./.. omasta pääomasta katetut verot

OMAVARAISUUSASTE = Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / Taseen loppusumma ./.. ennakkomaksut

QUICK RATIO = Rahoitusomaisuus / Lyhytaikaiset velat - keskeneräiset työt

# Tilaston laadintamenetelmä

## Perusjoukko

Kohdeperusjoukon, ts. sen perusjoukon, jota tilaston tulisi kuvata, muodostavat vuonna 1986 toiminnassa olleet, päätoimintanaan rakentamista harjoittavat yritykset. Perusjoukko on kaikille toimialoille muodostettu Tilastokeskuksen vuoden 1984 yritys- ja toimipaikkarekisteristä.

Tilastoon kuuluvat kaikki yli 100 henkilön rakennusyritykset. Kaikilta yrityksiltä ei ole saatu tietoja mm. jatkettun tilikauden takia. Aineistosta puuttuvin yritysten tiedot on estimoitu. Tilaston liikevaihdolla mitattua peittävyttä kuvaa oheinen taulukko.

## Peittävyys prosenttia liikevaihdosta

	511 Varsinaiset talon- rakennustyöt	512 Sivu- ja alaurakat	524 Maa- ja vesi- rakennustoim.
<b>YRITYKSIÄ YHTEENSÄ</b>			
Koko toimialalla	2338	4946	1686
Yli 100 henkilön yrityksinä	84	31	11
<b>YRITYKSIÄ TILASTOSSA</b>			
Lukumäärä	78	28	11
Peittävyys koko toimialasta, %	72,2	19,4	43,3
Peittävyys yli 100 henkilön yrityksistä, %	98,2	95,3	100,0

## Vertailukelpoisuus

Tilaston perusjoukkona kaikilla toimialoilla on nyt ensimmäisen kerran käytetty Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteriä. Aiemmin toimialojen 511 Varsinaiset talonrakennustyöt ja 524 Maa- ja vesirakennustoiminta perusjoukkona oli rakennusalan työnantajien ao. vuoden LEL-maksurekisteri. Mainittujen toimialojen tiedot on estimoitu käyttäen korotusmuuttujana liikevaihtoa aiemman LEL-maksutiedon sijasta. Tämän vuoksi ei vuoden 1986 tietoja voi täysin luotettavasti verrata edellisten vuosien julkaisujen vastaaviin tietoihin. Toimialan 512 Sivu- ja

alaurakointi perusjoukkona on jo aiemmin ollut yritys- ja toimipaikkarekisteri.

Vertailukelpoisuutta vähentää lisäksi kaksi seikkaa. Ensiksikin tilastossa ei perättäisinä vuosina ole täysin sama yritysjoukko. Toiseksi vuosien 1984 ja 1985 tilastojulkaisuissa käytettiin toimialan 512 perusjoukkona vuoden 1982 yritysrekisteriä.

Taulukoissa sivuilla 4 - 10 eri vuosien tiedot ovat vertailukelpoisia. Niiden tiedot vuosilta 1984-85 poikkeavat siten ao. vuosien tilastojulkaisujen tiedoista.

RAKENNUSYHTEISTYSEN TILINPÄÄTÖSTILASTI 1986

RIKSLÖTSSTATISTIK SVENSK BYGGNADSFÖRETAG 1986

TULOSLASKELMA  
RESULTATRÄKNING

1000 ÖJD MK

YRITYKSET, JOIDEN HENKILÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSONAL > 100 ELLER = 100

511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYTYT EGENFLIGA HUSBYGG- NADSRARBETEN  
512 SIVU- JA ALURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER  
51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT  
524 MAA- JA VE- TIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVERK- SAMHET  
5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT

0100	MYYNNTI TUOTO FÖRSÄLJNINGSSINTÄKTER	20124.32	2157.06	22231.38	2594.20	26975.57
0101	TUKIPALKKIOT SUBVENTIONER	-	-	-	-	-
	MYNNIN OIKAISUERÄT: FÖRSÄLJNINGENS KORREKTIVPOSTER:					
0103	MYNNISAAMISTEN LUOTTO- JA KURSSITAPPIOT FÖRSÄLJNINGSFÖRDRINGARS KREDIT- OCH KURSFÖRLUSTER	-0.73	1.60	0.83	-1.20	-0.32
0104	VÄLILLISET VEROT INDIREKTA SKATTER	112.83	281.63	394.47	25.80	420.27
0113	MUUT OIKAISUERÄT ÖVRIGA KORREKTIVPOSTER	64.89	16.13	81.02	23.34	104.36
0114	MYNNIN OIKAISUERÄT YHTEENSÄ FÖRSÄLJNINGENS KORREKTIVPOSTER SAMMANLAGT	-177.00	-299.37	-476.36	-47.94	-524.30
0115	LIIKEMÄÄRÄ OMSÄTTNING	19947.32	1857.69	21805.01	2646.26	24451.27
	AINEET JA TARVIKKEET/TAVARAT (ILMAN LVV): MATERIAL OCH FÖRnöDENHETER/VAROR (UTAN OMS):					
0116	AINEET JA TARVIKKEET MATERIAL OCH FÖRnöDENHETER	5992.61	846.78	6839.39	719.73	7559.12
0117	POLTTO- JA VOITELUAINEET BRÄNSLEN OCH SMÖRJMEDEL	23.87	1.87	25.74	40.23	65.97
0118	KAJPPATAVARAT HANDELSVAROR	5.42	77.93	83.35	39.10	122.45
0119	TONTIT, MAA- JA VESIALUEET TOMTER, JORD- OCH VATTENOMRÅDEN	297.91	-	297.91	2.61	300.52
0120	OSAKKEET JA OSUUDET AKTIER OCH ANDELAR	3078.15	9.73	3087.88	9.45	3097.33
0124	MUUT ÖVRIGA	666.46	0.01	666.47	-	666.47
0129	AINEET JA TARVIKKEET/TAVARAT YHTEENSÄ (ILMAN LVV) MATERIAL OCH FÖRnöDENHETER/VAROR SAMMANLAGT (UTAN OMS)	-10064.42	-936.32	-11000.74	-811.12	-11811.86
0139	PALKAT (MYÖS AKTIVOIDUT) LÖNER (INKL. AKTIVERADE)	-3327.89	-508.02	-3835.92	-506.44	-4342.36
	LAKISÄÄTEISET, PAKOLLISET SOSIAALITURVAKULUT: LAGSTADGADE, OBLIGATORISKA SOCIALSKYDDSKOSTNADER:					
0140	TYÖNANTAJAN SÖTU-MAKSU ARBETSGIVARES SOCIALSKYDDSAVGIFT	199.26	31.62	230.88	27.90	258.79
0141	TEL- JA LEL-VAKUUTUSMAKSUT APL- OCH KAPL-FÖRSÄKRINGSPREMIER	393.11	59.24	452.35	41.42	493.77
0144	LAKIS. TAPATURMA- JA TYÖTTÖM.VAK.MAKSUT SEKÄ ERORAHAN LAGST. ÖLYCKSF.- & ARB.LÖSH.FÖRS.PREMIER & AVG.BIDR.	122.10	13.43	135.53	18.88	154.42
0149	LAKISÄÄTEISET, PAKOLLISET SOSIAALITURVAKULUT YHTEENSÄ LAGSTADGADE, OBLIGATORISKA SOCIALSKYDDSKOSTN. SAMMANL.	-714.48	-104.29	-818.76	-88.20	-906.97
	MUUT SOSIAALITURVAKULUT: ÖVRIGA SOCIALSKYDDSKOSTNADER:					
0150	ELÄKKEET PENSIONER	3.03	0.36	3.38	0.93	4.31
0151	SIIRROT ELÄKESÄÄTIÖILLE ÖVERFÖRINGAR TILL PENSIONSSTIFTelser	1.50	-	1.50	-	1.50
0153	HEIKILÖVAK.MAKSUT JA KANNATUSMAKSUT AVUSTUSKASSOILLE PERSONF.PREMIER OCH U-STÖDSAVG. TILL U-STÖDSKASSOR	1.45	0.68	2.14	1.08	3.22
0154	MUUT SOSIAALITURVAKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA SOCIALSKYDDSKOSTNADER SAMMANLAGT	-5.98	-1.04	-7.02	-2.01	-9.03
0155	VESI, SÄHKÖ, LÄMPÖ, HÖYRY JA KAJPPIKKAASU VATTEN, ELEKTRICITET, VÄRME, ÅNGA OCH STADSGAS	-61.23	-8.47	-69.70	-15.11	-84.80

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
 BOKSLÖTTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAG 1986

TULÖSLASKELMA (JATKUU)  
 RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)  
 1000 000 MK

YRITYKSET, JOIDEN HENKILÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSONAL > 100 ELLER = 100

	511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSRABETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENAUER	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	524 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA AVLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGVADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT	
VUOKRAKULUT: HYRESKOSTNADER:						
0156	MAAPOHJASTA FÖR TOMTMARK	3.50	0.19	3.69	0.72	4.41
0157	ASUINRAKENNUKSISTA JA -HUONEISTOISTA FÖR BOSTADSBYGGNADER OCH -LÄGENHETER	51.36	3.87	55.23	4.35	59.58
0158	MUISTA RAKENNUKSISTA JA HUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BYGGNADER OCH LÄGENHETER	63.66	19.71	83.37	3.57	86.94
0163	MUUT VUOKRAT (MYÖS LEASING) ÖVRIGA HYROK (INKL. LEASING)	97.69	12.91	110.59	31.98	142.57
0164	VUOKRAKULUT YHTEENSÄ HYRESKOSTNADER SAMMANLAGT	-216.21	-36.67	-252.88	-40.62	-293.51
0165	JULKISET MAKSUT OFFENTLIGA AVGIFTER	-9.06	-1.01	-10.06	-1.23	-11.30
0167	TIETOLIJKENNEKULUT KOSTNADER FÖR POST- OCH TELEKOMMUNIKATIONER	-44.96	-10.77	-55.73	-12.01	-67.73
0168	VAKUUTUSMAKSUT (EI HENKILÖVAKUUTUSMAKSUJA) FÖRSÄKRINGSPREMIER (EJ PERSONFÖRSÄKRINGSPREMIER)	-24.20	-3.51	-27.70	-7.13	-34.83
0169	MUUT LIIKEKULUT ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER 1)	-5366.21	-253.38	-5619.59	-872.33	-6491.92
0170	TUKIPALKKIOT SUBVENTIONER	0.04	0.01	0.05	1.78	1.83
0171	OMAAAN KÄYTTÖÖN VALMISTETTU KÄYTTÖMAISUUS FÖR EGET BRUK TILLVERKADE ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	47.36	2.43	49.79	4.07	53.86
0174	VAIHTO-OMAISUUDEN HANKINTAMENON MUUTOS FÖRÄNDRING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGARNAS ANSKAFFN.UTGIFT 2)	343.33	-45.65	297.68	-200.04	97.64
0177	KÄYTTÖKATE DRIFTSBIDRAG	503.43	-49.00	454.43	95.87	550.30
0178	POISTOT AVSKRIVNINGAR	-208.77	-23.68	-232.44	-64.79	-297.24
0179	LIIKEVOITTO / - TAPPIO RÖRELSEVINST / - FÖRLUST	294.67	-72.68	221.99	31.08	253.07
MUUT TUOTOT: ÖVRIGA INTÄKTER:						
0184	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	343.52	19.53	363.05	21.33	384.39
0185	OSINKOTUOTOT JA OSUUSKOROT DIVIDENDINTÄKTER OCH ANDELSRÄNTOR	145.69	4.74	150.43	4.76	155.20
VUOKRATUOTOT: HYRESINTÄKTER:						
0186	MAAPOHJASTA AV TOMTMARK	0.04	-	0.04	-	0.04
0187	ASUINRAKENNUKSISTA JA -HUONEISTOISTA AV BOSTADSBYGGNADER OCH -LÄGENHETER	14.78	6.73	21.50	3.50	25.01
0188	MUISTA RAKENNUKSISTA JA HUONEISTOISTA AV ÖVRIGA BYGGNADER OCH LÄGENHETER	20.33	7.03	27.36	0.74	28.10
0193	MUUT VUOKRAT ÖVRIGA HYROK	2.48	0.02	2.51	0.00	2.51
0194	VUOKRATUOTOT YHTEENSÄ HYRESINTÄKTER SAMMANLAGT	37.62	13.78	51.40	4.25	55.65
0196	VUOTTO KÄYTTÖMAISUUDEN MYYNNISTÄ VINST PÅ FÖRSÄLJNING AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	161.82	30.91	192.74	18.50	211.24
0197	KURSSIVOITOT KURSVINSTER	27.31	0.49	27.80	6.55	34.35
0208	MUUT TUOTOT (MYÖS FUUSIOVOITTO) ÖVRIGA INTÄKTER (INKL. FUSIONSVINST)	137.55	3.97	141.52	0.39	141.91
0209	MUUT TUOTOT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER SAMMANLAGT	853.52	73.43	926.94	55.79	982.73

1) SIITÄ VIERAAT PALVELUT  
DÄRÄV FRÄMMANDE TJÄNSTER

4094,23 91,31 4185,54 436,89 4622,43

2) LISÄYS +, VÄHENNYS -  
ÖKNING +, MINSKNING -

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
 RAKENSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAG 1986

TULOSLASKELMA (JATKUU) RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)	511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	52 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT
1000 000 MK					
YRITYKSET, JOIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100					
MUUT KULUT: ÖVRIGA KOSTNADER:					
0212 LUOTTOTAPPIOT KREDITFÖRLUSTER	0.12	4.70	4.83	0.01	4.84
0215 MUUT KULUT (MYÖS FUUSTOTAPPIU) ÖVRIGA KOSTNADER (INKL. FUSIONSFÖRLUST)	53.87	9.74	63.61	5.01	68.62
0216 MUUT KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA KOSTNADER SAMMANLAGT	-53.99	-14.65	-68.43	-5.02	-73.45
0217 VOITTO/TAPPIO ENNEN VIER. P-O:IN KULUJA, VAR. & VEROJA VINST/FÖRLUST FÖRE KOSTV. FÖR FR. KAP., RES. & SKATT.	1094.19	-13.69	1080.50	81.84	1162.34
VIERAAN PÄÄOMAN KULUT: KOSTNADER FÖR FRÄMMANDE KAPITAL:					
0218 KOROKKULUT RÄNTEKOSTNADER	1003.64	51.82	1055.46	68.82	1124.28
0219 KURSSITAPPIOT KURSFÖRLUSTER	20.60	0.65	21.25	0.02	21.27
0220 MUUT VIERAAN PÄÄOMAN KULUT ÖVRIGA KOSTNADER FÖR FRÄMMANDE KAPITAL	104.07	1.81	105.88	6.31	112.18
0222 VIERAAN PÄÄOMAN KULUT YHTEENSÄ KOSTNADER FÖR FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	-1128.31	-54.28	-1182.59	-75.15	-1257.74
0223 VOITTO / TAPPIO ENNEN VARAUKSIA JA VEROJA VINST / FÖRLUST FÖRE RESERVERINGAR OCH SKATTER	-34.11	-67.97	-102.09	6.69	-95.40
VARAUSTEN MUUTOS: FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR:					
0225 LUOTTOTAPPIU- JA TAKUUVARAUKSEN MUUTOS KREDITFÖRLUST- OCH GARANTIERESERVERINGENS FÖRÄNDRING	-40.17	2.79	-37.39	6.47	-30.91
0228 INVESTOINTIVARAUKSEN MUUTOS INVESTERINGSRESERVERINGENS FÖRÄNDRING	-11.09	-	-11.09	-0.40	-11.49
0229 TOIMINTAVARAUKSEN MUUTOS DRIFTSRESERVERINGENS FÖRÄNDRING	-2.21	-6.79	-8.99	-65.51	-74.50
0236 VARASTOVARAUKSEN MUUTOS LAGERRESERVENS FÖRÄNDRING	346.28	27.35	373.63	79.30	452.93
0238 MUIDEN VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV ÖVRIGA RESERVERINGAR	2.51	0.63	3.13	-	3.13
0239 VARAUSTEN MUUTOS YHTEENSÄ FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR SAMMANLAGT	295.31	23.98	319.29	19.87	339.16
0246 VÄLITÖMÄT VEROT / VERONPALAUTUKSET DIREKTA SKATTER / SKATTEÅTERBÄRING	-89.91	-9.53	-99.44	-10.39	-109.82
0249 TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO RÄKENSKAPSPERIODENS VINST / FÖRLUST	171.29	-53.52	117.77	16.18	133.95

TULO - JA VARALLISUUSVEROT INKOMST- OCH FÖRMÖGENHETSSKATTER	511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	52 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT
1000 000 MK					
YRITYKSET, JOIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100					

VEROKIRJAUKSET UMASTA PÄÄOMASTA/UMÄAN PÄÄOMAAN: SKATTEBOKFÖRINGAR FRÅN EGET KAPITAL/TILL EGET KAPITAL:	511	512	51	52	5
0253 VARAUSTEN TAI RAHASTOJEN KÄYTTÖ VEROJEN MAKSUUN ANV. AV RESERVERINGAR ELLER FONDER FÖR SKATTEBETALN.	11.89	0.52	12.41	1.35	13.76
0256 SIIRROT RAHASTOIHIN ÖVERFÖRINGAR TILL FONDER	0.17	0.40	0.57	-	0.57

1) LISÄYS -, VÄHENNYS +  
ÖKNING -, MINSKNING +

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
 BOOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAG 1986

TASE BALANS		511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUS TYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	51 TALONRAKEN- NUS TOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	524 MAA- JA VE- SIKAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVÄRK- SAMMET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT
VASTAAVA AKTIIVA	YRITYKSET, JUIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100					
1000 000 MK						
RAHOITUSMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:						
0499	RAHAT JA PANKKISAAMISET KASSA OCH BANKTILLGÖÖHAVANDEN	1111.18	64.80	1176.04	50.13	1226.17
0539	MYNTISAAMISET FÖRSÄLJNINGSFÖRDRINGAR	4180.83	277.59	4458.42	437.37	4895.78
LAINASAAMISET: LÄNEFÖRDRINGAR:						
0549	VELKAKIRJALAINAT SKULDEBREVSLÄN	642.71	5.53	648.24	31.59	679.84
0559	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	-	-	-	-	-
0569	TOIMITUSLUOTOT LEVERANSKREDITER	88.98	0.13	89.12	-	89.12
0589	MUUT LAINASAAMISET ÖVRIGA LÄNEFÖRDRINGAR	959.44	95.87	1055.31	63.32	1118.63
0599	LAINASAAMISET YHTEENSÄ LÄNEFÖRDRINGAR SAMMANLAGT	1691.13	101.54	1792.67	94.91	1887.58
0609	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKÖTTSBETALNINGAR	198.79	2.69	191.48	5.70	197.18
0649	SIIRTUSAAMISET RESULTATREGLER INGAR	340.58	45.37	385.95	41.18	427.13
0749	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	770.95	51.27	822.22	87.47	909.69
0799	RAHOITUSMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	8283.46	543.32	8826.78	716.75	9543.53
0949	VAIHTO-OMAISUUS (HANKINTAMENÖ) OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR (ANSKÄFFNINGSGIFTER)	15435.17	548.18	15983.35	563.40	16546.75

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
 BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAG 1986

TASE BALANS	511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT SIDU- OCH UNDERENT- REPRENADER	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	524 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT	
VASTAAVA (JATKUU) AKTIIVA (FÖRTSÄTTER)	YRITYKSET, JOIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100					
1000 000 MK						
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:						
0959	KESKENÄISET CHAT TYÖT HALVFÄRDIGA EGENA ARBETEN	21.76	2.42	24.18	0.76	24.93
0969	TONTIT, MAA- JA VESIALUEET TOMTER, JORD- OCH VATTENOMRÅDEN	180.30	16.29	196.58	24.63	221.21
0979	ASUINRAKENNUKSET BOSTADSBYGGNADER	16.71	1.50	18.21	0.18	18.39
0989	MUUT TALONRAKENNUKSET ÖVRIGA HUSBYGGNADER	435.09	124.35	559.44	72.74	632.18
0999	MAA- JA VESIRAKENNUKSET JORD- OCH VATTENANLÄGGNINGAR	2.62	-	2.62	0.36	2.98
1009	KONEET, KALUSTO JA KULJETUSVÄLINEET MASKINER, INVENTARIER OCH TRANSPORTMEDEL	674.46	51.72	726.18	241.41	967.58
1029	MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET ÖVRIGA MATERIELLA TILLGÅNGAR	2.72	1.19	3.90	7.42	11.33
1039	OSAKKEET JA OSUUDET AKTIER OCH ANDELAR	2324.79	100.46	2425.24	100.27	2525.52
1049	AINEETOMAT OIKEUDET IMMATERIELLA RÄTTIGHETER	7.58	2.10	9.68	1.50	11.18
1079	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	52.61	40.70	93.31	11.76	105.08
1089	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	1.10	1.70	2.80	-	2.80
1099	KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	3719.72	342.41	4062.12	461.03	4523.15
MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET: ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR:						
1109	ARVOPAPERIT VÄRDEPAPPER	1.80	0.49	2.28	-	2.28
1169	MUUT ÖVRIGA	1.77	-	1.77	-	1.77
1199	MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET YHTEENSÄ ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR SAMMANLAGT	3.57	0.49	4.05	-	4.05
1239	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	6.20	11.68	17.88	-	17.88
1249	VASTAAVAA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	27448.12	1446.07	28894.19	1741.17	30635.36

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1986  
 BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAG 1986

T A S E U A L A N S		511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSYÖT EGENTLIGA MUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALAURAKAT SIVU- OCH UNDERENT- REPRENADER	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ MUSBYGGN. - VERKSAMHET SAMMANLAGT	524 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVÄRK- SAMHET	5 RAKENUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT
V A S T A T T A V A A P A S S I V A		YRITYKSET, JOIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100				
1000 000 MK						
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA: KURTFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL:						
1259	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDEN	1372.07	142.58	2014.65	228.76	2243.42
1269	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	8245.43	198.73	6644.16	450.92	9095.03
1299	SIIRTOVELAT RESULTATREGLER INGAR	828.61	153.00	981.61	92.82	1074.43
1309	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	51.01	9.19	60.20	3.00	63.20
1339	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	5001.98	136.52	5138.50	239.39	5377.89
1349	LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ KORTFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	15999.10	840.01	16839.11	1014.89	17854.01
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA: LÅNGFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL:						
1359	ELÄKELÄINÄT PENSJONSLÄN	578.52	194.02	772.54	109.68	882.22
1369	LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA LÄN AV PENNINGSSINRÄTTNINGAR	5879.66	89.25	3968.90	186.72	4155.61
1379	JOUKKOVELKAKÄRJALAINAT MASSKULDEBREVSLÄN	380.25	-	380.25	-	380.25
1389	TOIMINTALUOTOT LEVERANSKREDITER	76.52	-	76.52	-	76.52
1429	MUUT PITKÄAIKAISET VELAT ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER	726.70	89.23	815.93	60.06	875.99
1439	PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ LÅNGFRISTIGT FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	5641.64	372.50	6014.13	356.45	6370.53
1449	VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT	21640.74	1212.51	22853.25	1371.34	24224.59
1459	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	0.23	-	0.23	-	0.23
VARAUKSET: RESEKVERINGAR:						
1469	LUOTTOTAPPIO- JA TAKUUVARAUS KREDITFÖRLUST- OCH GARANTIRESEKVERING	222.95	6.19	229.14	17.58	246.72
1499	INVESTOINTIVARAUS INVESTERINGSRESEKVERING	512.41	22.73	535.14	21.55	556.69
1509	TOIMINTAVARAUS DRIFTSRESEKVERING	9.48	41.50	50.98	69.37	120.35
1519	VARASTOVARAUS LAGERRFSERV	3460.75	72.65	3533.40	140.10	3673.50
1539	MUUT VARAUKSET ÖVRIGA RESEKVERINGAR	10.95	2.17	13.12	-	13.12
1549	VARAUKSET YHTEENSÄ RESEKVERINGAR SAMMANLAGT	4216.54	145.25	4361.79	248.60	4610.38

R A K E N N U S Y R I T Y S T E N T I L I N P Ä Ä T Ö S T I L A S T O 1986  
 B O K S L U T S S T A T I S T I K Ö V E R B Y G G N A D S F Ö R E T A G 1986

T A S E B A L A N S		511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	524 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT
V A S T A T T A V A A (JATKUU) P A S S I V A (FÖRKSÄTTER)	YRITYKSET, JOIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100					
1 000 000 MK						
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:						
1559	OSAKE-, OSUUS- JA MUU NIITÄ VASTAAVA PÄÄOMA AKTIE-, ANDELS- OCH ANNAT MOTSVARANDE KAPITAL 1)	840.33	50.26	890.59	64.85	955.44
1569	OSAKEANTI (REKISTERÖIMÄTÖN OSAKEPÄÄOMA) AKTIEEMISSION (OREGISTRERAT AKTIEKAPITAL)	0.09	5.00	5.09	-	5.09
1579	VARARAHASTO RESERVFOND	143.60	6.00	149.59	4.40	154.00
1589	ARVONKOROTUSRAHASTO VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	27.02	41.32	68.34	2.24	70.58
1619	MJU OMA PÄÄOMA / PÄÄOMANVAJAUUS ÖVRIGT EGET KAPITAL / KAPITALUNDERSKOTT	408.28	39.27	447.55	33.56	481.11
1629	TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) / YLIJÄÄNNÄ (ALIJÄÄNNÄ) RÄKENSKAPSPERIODENS VINST(FÖRLUST)/ÖVER-(UNDERSKOTT)	171.29	-53.52	117.77	16.18	133.95
1639	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	1590.61	88.31	1678.93	121.23	1800.16
1649	VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	27448.12	1446.07	28894.19	1741.17	30635.36

O S A K E P Ä Ä O M A  
A K T I E K A P I T A L

1000 000 MK		511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGG- NADSARBETEN	512 SIVU- JA ALURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER	51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HUSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT	524 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGG- NINGSVK- SAMHET	5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNADS- VERKSAMHET SAMMANLAGT
3400	OSAKEPÄÄOMA TILIKAUDEN ALUSSA AKTIEKAPITAL VID RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN	517.15	31.30	548.45	64.54	612.99
OSAKEPÄÄOMAN KOROTTAMINEN: AKTIEKAPITALETS FÖRHÖJNING:						
3402	ILMAISOSAKEANTI GRATISEMISSION	24.97	15.50	40.37	-	40.37
3403	MAKSULLINEN OSAKEANTI EMISSION MOT BETALNING	54.89	3.29	58.18	0.06	58.24
3404	OSAKEPÄÄOMAN KOROTTAMINEN YHTEENSÄ AKTIEKAPITALETS FÖRHÖJNING SAMMANLAGT	79.75	18.79	98.54	0.06	98.61
3405	OSAKEPÄÄOMAN ALENTAMINEN AKTIEKAPITALETS NEDSKRIVNING	-	-	-	-	-
3406	OSAKEPÄÄOMA TILIKAUDEN LOPUSSA AKTIEKAPITAL VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT	596.90	50.09	647.00	64.60	711.59

1) TILIKAUTENA JAETTAVAKSI PÄÄTETTY/EHDOTETUT OSINGOT JA OSUUSKOROT  
 DIVIDENDERNA OCH ANDELSRÄNTORNA SOM BESLUTATS/FÖRESLAGITS ATT UTDELA UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

1 000 000 MK

511 VARSINAISET TALONRAKENNUSTYÖT EGENTLIGA HUSBYGGNADSARBETEN	197,54
512 SIVU- JA ALURAKAT	4,54
524 MAA- JA VESIRAKENNUS- TOIMINTA ANLÄGGNINGSVK-SAMHET	5,52

RAKENNUSYRITYSTEN TILINPÄÄTÖSTILASTI 1966  
BOKSLUTSSTATISTIK ÖVER BYGGNADSFÖRETAG 1936

VAIHTO-OMAISUUDEN ERITTELY  
SPECIFICERING AV OMSÄTTNINGSTILLG.

511 VARSINAISET TALONRAKEN- NUSTYÖT EGENTLIGA MUSBYGG- NADSRABETEN  
512 SIVU- JA ALAURAKAT SIDO- OCH UNDERENT- REPRENADER  
51 TALONRAKEN- NUSTOIMINTA YHTEENSÄ HYSBYGGN.- VERKSAMHET SAMMANLAGT  
524 MAA- JA VE- SIRAKENNUS- TUIMINTA ANLÄGG- NINGSVERK- SAMHET  
5 RAKENNUS- TOIMINTA YHTEENSÄ BYGGNAD- VERKSAMHET SAMMANLAGT

1000 000 MK

YRITYKSET, JOIDEN HENKI- LÖKUNTA > 100 TAI = 100 FÖRETAG, VILKAS PERSO- NAL > 100 ELLER = 100

HANKINTAMENO:  
ANSKAFNINGSGIFTER:

AINEET JA TARVIKKEET:  
MATERIAL OCH FÖRÖDENHETER:

1651 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 154.17 115.56 269.73 84.81 354.55

1655 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 131.92 106.58 238.50 74.79 313.30

POLTTO- JA VOITELUAINEET:  
BRÄNSLEN OCH SMÖRJMEDEL:

1661 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 0.67 0.26 0.93 0.31 1.24

1665 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 0.25 0.07 0.33 0.25 0.58

KAUPPATAVARAT:  
HANDELSVAROR:

1671 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 2.83 61.62 64.45 6.25 70.70

1675 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 2.81 47.10 49.91 6.11 56.02

KESKENERÄISET TYÖT:  
HALVFABRIKAT:

1681 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 5835.05 380.75 6215.79 602.16 6817.95

1685 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 6703.82 355.98 7059.80 389.36 7449.16

VALMISTEET:  
HELFABRIKAT:

1691 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 95.09 8.40 103.49 39.98 143.47

1695 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 85.27 10.07 95.33 38.15 133.48

MUJ VAIHTO-OMAISUUS:  
ÖVRIGA OMSÄTTNINGSTILLGÄNGAR:

1706 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 8992.75 27.25 9020.01 40.69 9060.70

1707 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 8511.10 28.37 8539.47 54.74 8594.21

HANKINTAMENO YHTEENSÄ:  
ANSKAFNINGSGIFTER SAMMANLAGT:

1741 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 15080.56 593.83 15674.39 774.21 16448.60

1745 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 15435.17 548.18 15983.35 563.40 16546.75

SIITÄ VARASTOVARAUS:  
DÄRAV LAGERRESERV:

1742 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN 3807.03 100.01 3907.03 219.40 4126.44

1746 TILIKAUDEN LOPUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT 3460.75 72.65 3533.40 140.10 3673.50



TYROOA-- 001

ARKISTO

A 2

**YRITYSTOIMINTAA KUVAAVIA TILASTOJULKAISUJA**

Hinta

**Yritys- ja toimipaikkarekisteri**

Liikevaihtoverovelvolliset ja työnantajayritykset 1984	50,-
Liikevaihtoverovelvollisten ja työnantajayritysten toimipaikat 1984	60,-
Vähittäiskauppa 1970-1980-luvulla	40,-

**Tilinpäätöstilastoja*****Teollisuusyritykset***

Teollisuusyritysten tilinpäätöstilasto 1985	32,-
Tilinpäätöstietoja yli 100 hengen teollisuusyrityksistä 1986	30,-
Tilinpäätöstietoja yli 500 hengen teollisuusyrityksistä 1986	35,-

***Kaupan yritykset***

Tukku- ja vähittäiskaupan tilinpäätöstilasto 1985	45,-
Tukkukaupan tilinpäätöstilasto 1986	25,-

***Liikenteen yritykset***

Liikenteen tilinpäätöstilasto 1985	25,-
Linja-autoliikenteen tilinpäätöstilasto 1984-1986	10,-
Tilinpäätöstilasto suurimmista varustamoista 1984-1985	10,-

***Rakennusyritykset***

Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto 1985	28,-
Tilinpäätöstietoja yli 100 henkilön rakennusyrityksistä 1986	20,-