



## Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hinnat nousivat hieman alkuvuodesta .....	3
Johdanto .....	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa .....	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla .....	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain .....	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain .....	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100 .....	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluuvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	12
Myyntiajan mediaani-indeksi .....	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100 .....	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) .....	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan .....	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet .....	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista .....	29

## Contents

.....	page
House prices rose slightly from the beginning of the year .....	3
Introduction .....	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics .....	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100) .....	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki .....	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki .....	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter .....	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method .....	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100 .....	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics .....	12
Figure 7. The unencumbered selling prices per square metre for old apartments in blocks of flats ..	12
The median index for selling time .....	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100 .....	14
Table 2. The house price index 1970=100 .....	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing .....	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki .....	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

## Asuntojen hinnat nousivat hieman alkuvuodesta

Huhti-kesäkuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat tammi-maaliskuusta vajaan prosentin. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat lähes samalla tasolla kuin alkuvuonna. Hinnat nousivat Vantaalla 2,3 ja Espoossa 1,7 prosenttia. Tampereella ja Kuopiossa hintataso pysyi suunnilleen ennallaan. Hinnat nousivat Lahdessa 2,1 ja Oulussa 1,8 prosenttia. Turussa tilastoitiin 0,8 ja Jyväskylässä 0,6 prosenttia hintojen laskua.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat noin 3 prosenttia halvempia kuin vastaavalla ajanjaksolla vuosi sitten. Koska huhti-kesäkuussa kuluttajahinnat nousivat keskimäärin enemmän kuin asuntojen hinnat, asuntojen hintojen reaalikehitystä kuvaava indeksi oli edelleen laskussa

*Seuraava tilasto 3. neljännes 2001, ilmestyy 31.10.2001.*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2000.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Kunnissa, joista tilastossa ilmoitetaan erillisiä tuloksia peittävyys vaihteli vuonna 2000 30-70 prosentin välillä.

## House prices rose slightly from the beginning of the year

From the first to the second quarter of this year prices of old apartments in blocks of flats rose by slightly less than 1 per cent. The information is from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices compiled from data supplied by real estate agents.

In Helsinki prices of old apartments in blocks of flats remained at approximately their level in the beginning of the year. Prices rose in Vantaa by 2.3 and Espoo by 1.7 per cent. Price level in Tampere and Kuopio remained almost unchanged. Prices rose in Lahti by 2.1 and in Oulu by 1.8 per cent. Statistics show a price fall of 0.8 per cent in Turku and 0.6 per cent in Jyväskylä.

Old apartments of blocks of flats were on average about 3 per cent cheaper as compared to the same period an year earlier. Because consumer prices rose during the second quarter of the year faster than house prices, real house prices continued to fall.

*The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 2001, will be published on October, 31st 2001.*

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2000.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities for which separate results are published varied between 30 and 70 per cent in 2000.

## Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatua suoraa jakaumalukua.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuihin tietoihin, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

## Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

**95 %:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin**

Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi	0,8 – 1,0 %
Helsinki	1,2 %
Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo + Kauniainen, Vantaa	2,0 – 2,3 %
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4 – 3,0 %
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2 – 4,6 %
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0 – 7,0 %

**Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1993	4 229	1 067
1984	16 712	4 793	2/1993	4 222	985
1985	18 007	4 793	3/1993	5 519	1 132
1986	18 806	4 863	4/1993	4 968	1 013
1987	20 766	5 021	1/1994	5 100	1 146
1988	18 483	4 748	2/1994	5 402	1 165
1989	14 420	2 842	3/1994	4 203	845
1990	12 057	2 264	4/1994	4 408	872
1991	12 637	2 668	1/1995	4 872	959
1992	15 889	3 750	2/1995	3 917	752
1993	19 795	4 316	3/1995	4 531	941
1994	19 113	4 028	4/1995	4 828	980
1995	18 148	3 632	1/1996	5 564	1 024
1996	22 233	3 887	2/1996	5 657	1 092
1997	20 500	3 645	3/1996	5 771	933
1998	22 190	4 150	4/1996	5 241	838
1999	21 800	4 085	1/1997	5 076	837
2000	20 628	4 236	2/1997	5 145	819
1/1990	2 859	626	3/1997	5 339	954
2/1990	3 279	650	4/1997	4 940	1 035
3/1990	3 057	430	1/1998	5 445	1 051
4/1990	2 752	524	2/1998	5 639	1 078
1/1991	3 037	630	3/1998	5 869	989
2/1991	2 995	687	4/1998	5 237	1 032
3/1991	3 170	620	1/1999	5 480	999
4/1991	3 239	701	2/1999	5 778	1 142
1/1992	3 496	838	3/1999	5 591	968
2/1992	3 059	755	4/1999	4 951	976
3/1992	3 582	749	1/2000	5 466	1 106
4/1992	5 055	1 274	2/2000	5 093	1 025
			3/2000	5 468	1 107
			4/2000	4 601	998
			1/2001	5 366	1 137
			2/2001	6 515	1 277

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)  
2. neljännes 2001**

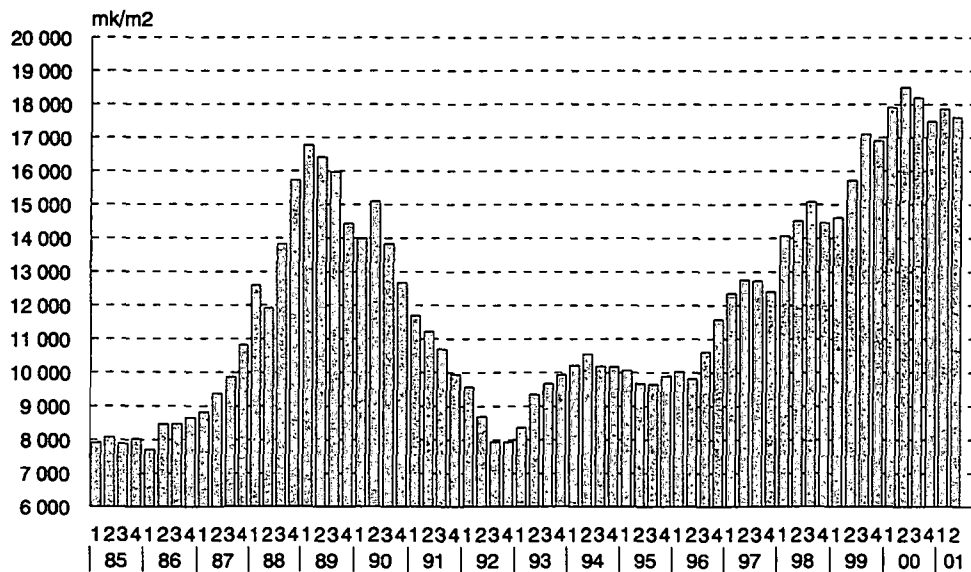
Kaupunki	mk/m <sup>2</sup>		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	1.nelj.	2.nelj.					
Koko maa	8 103	8 169	222,0	0,8	124,2	-0,7	4 497
Pääkaupunkiseutu	12 112	12 218	229,2	0,9	128,3	-0,6	1 607
Muu Suomi	6 327	6 376	218,5	0,8	122,3	-0,7	2 890
Helsinki	13 106	13 130	232,0	0,2	129,8	-1,3	1 119
Helsinki-1	17 843	17 620	284,0	-1,2	158,9	-2,7	217
Helsinki-2	13 916	13 824	229,8	-0,7	128,6	-2,1	291
Helsinki-3	11 779	11 783	219,5	0,0	122,8	-1,4	392
Helsinki-4	8 779	9 021	217,9	2,8	121,9	1,3	219
Espoo+Kauniainen	10 381	10 557	236,8	1,7	132,5	0,2	294
Vantaa	8 005	8 189	205,6	2,3	115,1	0,8	194
Kehyskunnat*	6 690	6 895	220,5	3,1	123,4	1,6	296
Tampere	7 439	7 447	243,1	0,1	136,0	-1,4	286
Turku	6 764	6 709	195,2	-0,8	109,2	-2,3	406
Pori	5 687	5 511	242,3	-3,1	135,6	-4,5	71
Lappeenranta	6 430	6 518	201,3	1,4	112,7	-0,1	114
Kouvola	4 602	4 895	200,6	6,4	112,2	4,8	58
Lahti	5 772	5 895	208,6	2,1	116,8	0,7	236
Hämeenlinna	6 915	7 002	275,5	1,3	154,1	-0,2	77
Kotka	4 780	4 931	214,1	3,2	119,8	1,7	39
Kuopio	6 779	6 759	208,3	-0,3	116,6	-1,8	216
Jyväskylä	7 567	7 523	206,6	-0,6	115,6	-2,0	136
Vaasa	6 882	6 814	209,3	-1,0	117,1	-2,4	97
Mikkeli	6 271	6 149	225,9	-1,9	126,4	-3,4	70
Joensuu	6 966	6 962	195,3	-0,1	109,3	-1,5	85
Oulu	6 792	6 914	219,4	1,8	122,8	0,3	180
Rovaniemi***	..	5 274	160,1	..	89,6	..	42

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

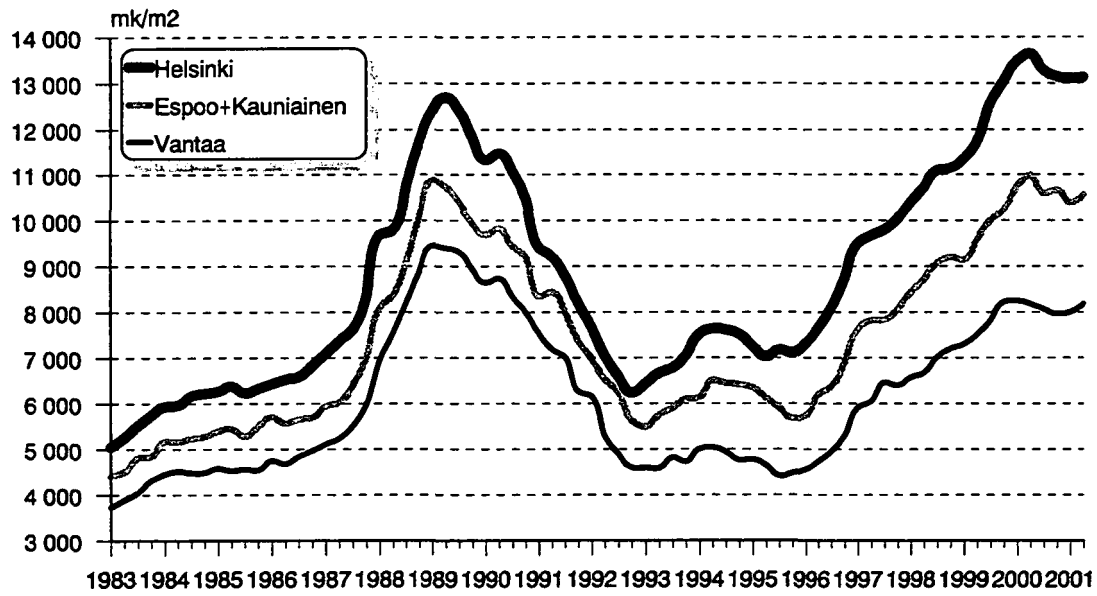
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

\*\*\*Vuoden 2000 1. neljänneksellä Rovaniemeltä oli tilastossa alle 20 kauppa, joten keskihinta v. 2000 1. neljänneksellä sekä neljännesvuosimuutosta ei ilmoiteta. Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

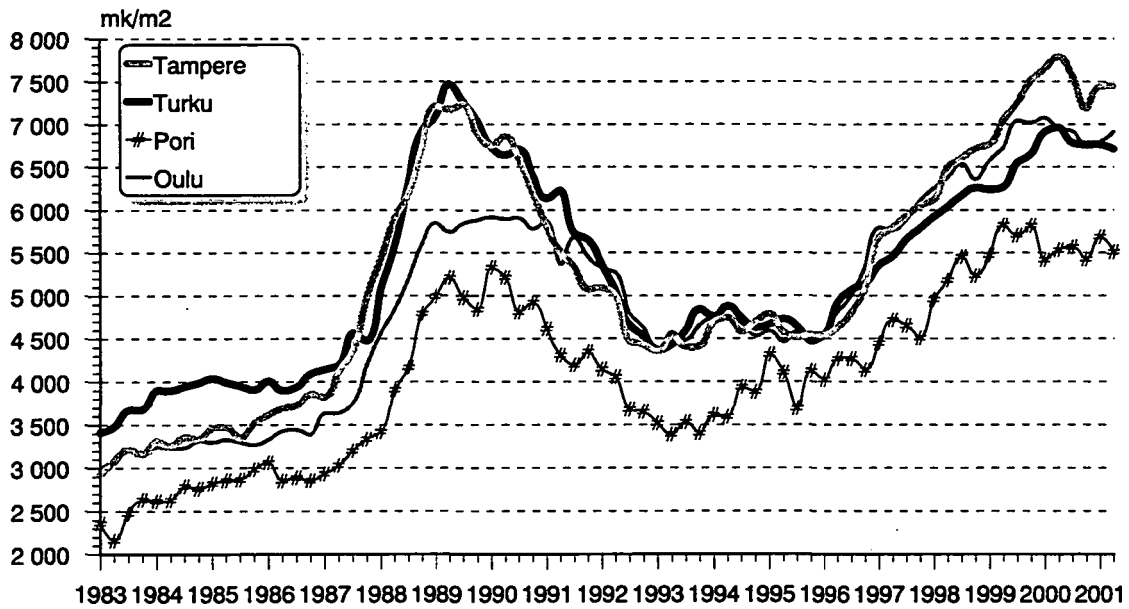
**Kuva 2.**  
**Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeralueet 00100 - 00180)**



Kuva 3.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m<sup>2</sup> neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 929
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385
2000	8 300	12 499	6 472
	8 414	12 616	6 572
	8 210	12 255	6 416
	8 110	12 182	6 310
2001	8 103	12 112	6 327
	8 169	12 218	6 376

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100  
neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2

## Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaupalla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina. Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{it} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta,  $\text{Log}P_{iat}$ , jossa alaindeksi  $i$  viittaa havainnon numeroon,  $a$  alueeseen, jolta havainto  $i$  oli ja  $t$  aikaperiodiin.  $x_{iak}$  viittaa ominaisuuden  $k$  arvoon havainnossa  $i$ , joka sijaitsee alueella  $a$ .  $p$  on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä.  $A_{ia}$  :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto  $i$  sijaitsee alueella  $a$ .  $Po$  on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa.  $T_{it}$  on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto  $i$  on myyty periodilla  $t$ .  $J$  on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä.  $\alpha$ ,  $\beta_k$ ,  $\mu$  ja  $\lambda_t$  ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä  $p+(Po-1)+(J-1)$  varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama OLS-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoitinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

## Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre  $\text{log}P_{iat}$ , where sub-index  $i$  refers to the number of the observation,  $a$  to the area where the observation was made and  $t$  to the time period.  $x_{iak}$  refers to the value of quality  $k$  in observation  $i$ , located in area  $a$ .  $p$  is the number of variables related to the characteristics of the dwelling.  $A_{ia}$ 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling  $i$  is located in area  $a$ .  $Po$  is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas.  $T_{it}$  is a dummy variable which receives the value 1 if observation  $i$  is sold during time period  $t$ .  $J$  is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year.  $\alpha$ ,  $\beta_k$ ,  $\mu$  and  $\lambda_t$  are parameters. The model contains a total of  $p+(Po-1)+(J-1)$  actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1998 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

missä  $\text{IND}_{yyq}$  on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan,  $\text{IND}_{981}$  on indeksin pisteluku vuoden 1998 ensimmäisellä neljänneksellä ja  $\lambda_{yyq}$  on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1998. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

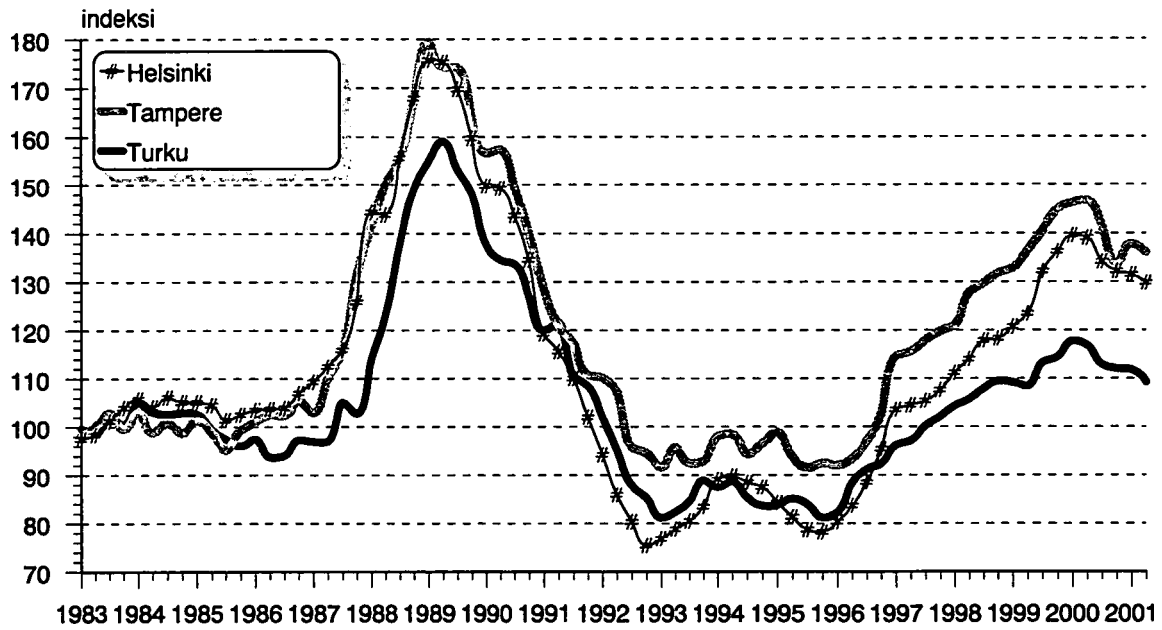
where  $\text{IND}_{yyq}$  denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed.  $\text{IND}_{981}$  is the index point number at the first quarter of 1998 and  $\lambda_{yyq}$  is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled .

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom.

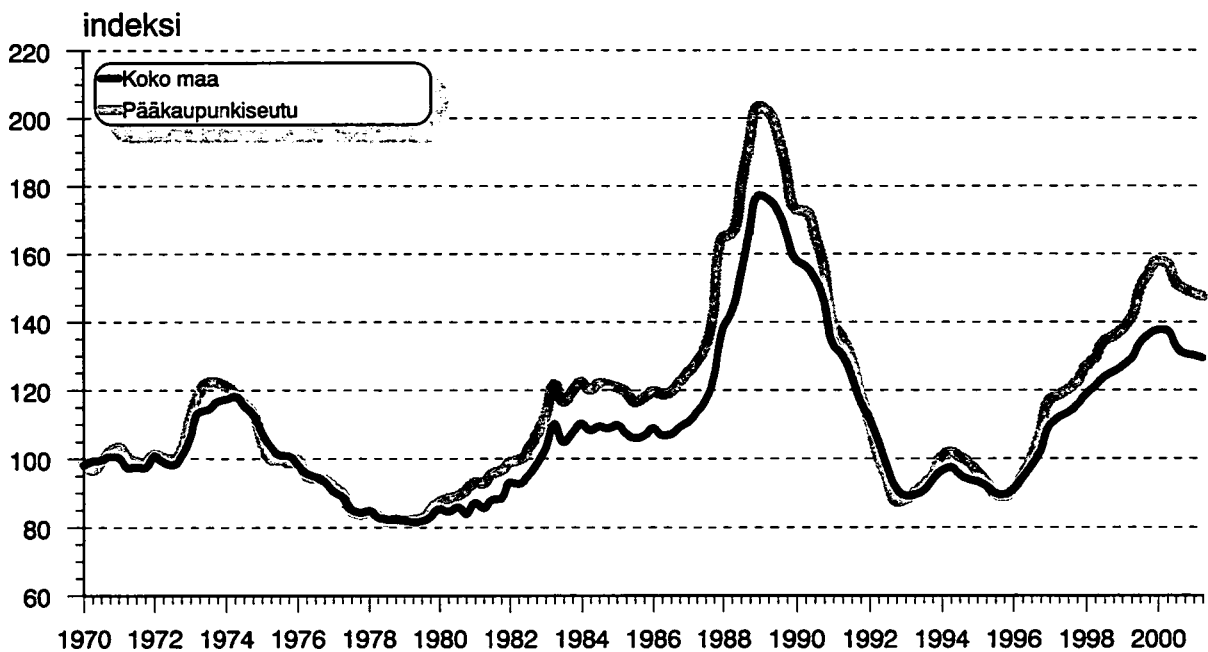
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2001/2, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 2001/2, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 2001/2. neljännes**

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8314	12264	17512	1119
Yksiöt	10950	14130	18304	319
Kaksiot	8281	11560	16519	488
Kolmiot+	7915	10913	18033	312
Rivitalot yht.	8636	10743	13922	158

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7778	10110	13200	294
Yksiöt	9613	12425	15920	38
Kaksiot	8322	10360	12593	116
Kolmiot+	7420	9089	12537	140
Rivitalot yht.	9030	11071	13826	195

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6106	7913	10703	194
Yksiöt	8152	10000	11972	31
Kaksiot	6106	8000	9907	93
Kolmiot+	5753	7144	8961	70
Rivitalot yht.	7654	9437	11093	78

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4426	6676	8883	296
Yksiöt	4853	7833	9649	65
Kaksiot	4365	6667	8300	133
Kolmiot+	4516	6412	8508	98
Rivitalot yht.	6364	7816	9174	190

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5139	7634	11164	286
Yksiöt	6154	8806	11520	79
Kaksiot	5354	7489	10354	122
Kolmiot+	4948	7067	10000	85
Rivitalot yht.	6688	7897	9074	85

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4050	6391	9077	406
Yksiöt	5758	7931	10000	77
Kaksiot	4286	6253	8372	188
Kolmiot+	3474	5570	8818	141
Rivitalot yht.	4850	6983	9000	86

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4110	5356	7979	236
Yksiöt	5000	6250	9286	35
Kaksiot	4132	5196	7603	121
Kolmiot+	3996	4963	7209	80
Rivitalot yht.	5060	6477	7857	43

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4835	6615	9552	180
Yksiöt	6607	7986	10969	24
Kaksiot	5000	6728	9535	98
Kolmiot+	4487	5553	9375	58
Rivitalot yht.	5405	7083	9167	105

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

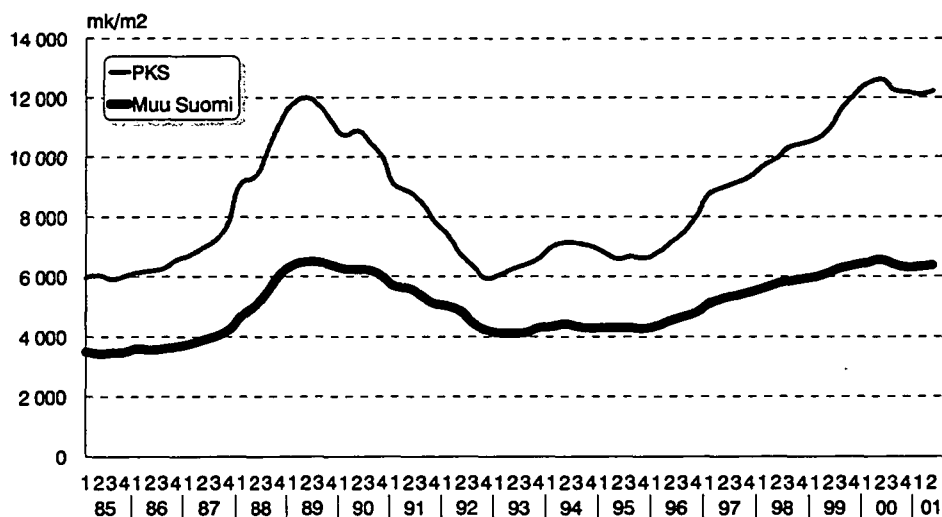
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat**



## Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

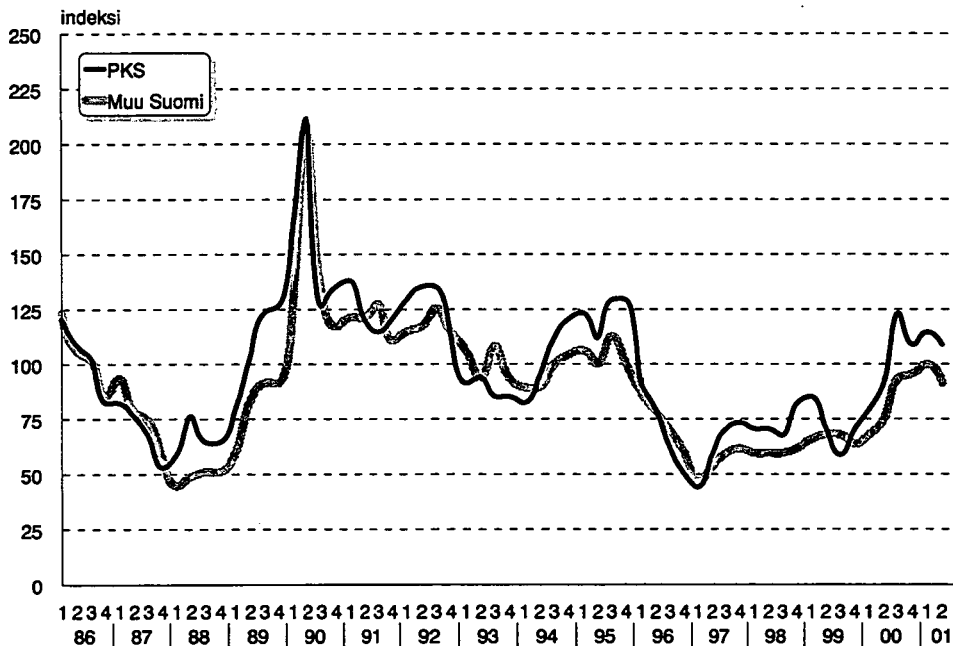
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

## The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.  
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Koko maa</b>																				
<i>Kerrosaloiot mk/m<sup>2</sup></i>	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 689	7 957	8 146	8 262	8 300	8 414	8 210	8 110	-	8 103	8 169		
indeksi	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4	224,5	225,6	228,7	223,2	220,4	-	220,2	222,0		
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,5	2,4	1,2	1,2	2,9	3,8	2,4	2,4	-	1,9	1,4	-2,4	-1,2	-	-0,1	0,8		
muutos ed. vuosi	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5	-	-2,4	-2,9		
lkkm	16 046	3 962	3 899	4 209	3 976	16 079	4 068	4 252	4 109	3 650	15 050	4 054	3 684	3 988	3 344	-	3 951	4 497		
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 782	6 910	7 027	7 016	7 129	7 041	6 909	-	6 983	7 088		
indeksi	183,9	177,3	181,5	189,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0	212,8	212,2	215,7	213,0	209,0	-	211,3	214,4		
muutos ed. nelj.	10,2	3,0	2,3	3,6	0,9	-	2,4	2,3	2,9	2,2	-	1,5	1,6	-1,2	-1,9	-	1,1	1,5		
muutos ed. vuosi	6 144	1 183	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301	5 578	1 412	1 429	1 480	1 257	-	-0,5	-0,6		
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 193	7 390	7 653	7 828	7 950	7 969	8 083	7 924	7 811	-	7 832	7 910		
indeksi	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1	222,5	223,0	226,2	221,8	218,6	-	219,2	221,4		
muutos ed. nelj.	10,2	3,1	2,4	2,7	1,0	-	1,5	2,7	3,6	2,3	-	1,8	1,4	-2,0	-1,4	-	0,3	1,0		
muutos ed. vuosi	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951	20 628	5 466	5 093	5 488	4 601	-	-1,7	-2,1		
lkkm																				
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																				
<i>Kerrosaloiot mk/m<sup>2</sup></i>	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125	12 386	12 489	12 616	12 255	12 182	-	12 112	12 218		
indeksi	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5	232,3	234,5	236,7	229,9	228,5	-	227,2	229,2		
muutos ed. nelj.	11,4	3,8	2,7	4,0	1,0	-	1,4	3,5	6,3	3,8	-	3,1	0,9	-2,9	-0,6	-	-0,6	0,9		
muutos ed. vuosi	5 341	1 021	1 362	1 379	1 285	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302	5 413	1 396	1 273	1 464	1 280	-	-3,1	-3,2		
lkkm	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256	10 583	10 645	10 615	10 679	10 374	-	10 480	10 652		
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	193,3	188,4	190,7	199,5	197,3	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0	232,2	233,5	232,9	234,3	227,6	-	229,9	233,7		
indeksi	12,3	6,6	1,2	4,1	-0,6	-	2,7	3,2	2,8	4,7	-	3,8	-0,3	0,6	-2,9	-	1,0	1,6		
muutos ed. nelj.	1 201	316	357	283	245	1 111	258	309	276	268	1 167	300	311	288	268	-	272	431		
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225	11 061	10 386	10 755	11 369	11 785	12 072	12 181	12 254	11 985	11 865	-	11 829	11 938		
indeksi	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0	212,1	199,3	206,2	218,0	225,9	231,4	233,5	234,9	229,8	227,5	-	226,8	228,9		
muutos ed. nelj.	11,6	4,4	2,4	3,8	0,9	-	1,7	3,5	5,7	3,7	-	3,4	0,6	-2,2	-1,0	-	-0,3	0,9		
muutos ed. vuosi	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560	6 593	1 613	1 815	1 595	1 570	6 580	1 696	1 584	1 752	1 548	-	-2,9	-2,6		
lkkm																				
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>																				
<i>Kerrosaloiot mk/m<sup>2</sup></i>	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929	6 196	5 992	6 131	6 298	6 385	6 447	6 472	6 572	6 416	6 310	-	6 327	6 376		
indeksi	198,6	192,5	197,5	200,8	203,2	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8	221,0	221,8	225,2	219,9	216,2	-	216,8	218,5		
muutos ed. nelj.	8,9	2,5	2,6	1,7	1,2	-	1,1	2,3	2,7	1,4	-	1,4	1,5	-2,4	-1,7	-	0,3	0,8		
muutos ed. vuosi	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348	9 637	2 658	2 391	2 524	2 064	-	-2,2	-3,0		
lkkm	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538	5 865	5 664	5 780	5 968	6 057	6 124	6 104	6 229	6 127	6 025	-	6 087	6 180		
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1	207,3	206,7	210,9	207,4	204,0	-	206,1	209,2		
indeksi	9,5	2,0	2,6	3,5	1,2	-	2,3	2,2	3,1	1,5	-	0,8	2,0	-1,6	-1,7	-	1,0	1,5		
muutos ed. nelj.	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016	4 610	1 154	1 217	1 208	1 033	4 411	1 112	1 118	1 192	989	-	-0,3	-0,8		
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	6 102	5 902	6 036	6 202	6 289	6 362	6 364	6 477	6 351	6 244	-	6 277	6 342		
indeksi	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0	217,1	219,6	219,6	223,5	219,2	215,5	-	216,6	218,9		
muutos ed. nelj.	9,3	2,4	2,6	2,3	0,9	-	1,6	2,3	2,7	1,4	-	1,2	1,8	-1,9	-1,7	-	0,5	1,0		
muutos ed. vuosi	15 648	3 767	3 903	4 301	3 877	15 207	3 867	3 963	3 998	3 381	14 048	3 770	3 509	3 716	3 053	-	-1,4	-2,1		
lkkm																				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1999/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Hel sinki</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048	13 387	13 483	13 642	13 281	13 145	-	13 106	13 130		
indeksi	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5	236,5	238,2	241,0	234,7	232,3	-	231,6	232,0		
muutos ed. nelj.	-	3,5	3,1	3,5	0,4	-	1,9	3,5	7,1	3,7	-	3,3	1,2	-2,6	-1,0	-	-0,3	0,2		
muutos ed. vuosi	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	16,7	16,1	5,5	0,7	-	-2,8	-3,8		
lkm	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892	3 841	1 007	911	1 020	903	-	1 045	1 119		
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975	11 065	11 221	11 287	11 018	10 677	-	10 942	11 008		
muutos ed. nelj.	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1	231,9	235,2	236,6	231,0	223,8	-	229,4	230,8		
muutos ed. vuosi	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6	12,2	6,1	13,1	8,9	17,5	8,6	18,3	12,9	7,6	-2,7	-	-2,5	-2,5		
lkm	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84	395	99	114	87	95	-	92	158		
<b>Asumnol yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900	13 205	13 306	13 465	13 086	12 947	-	12 928	12 940		
muutos ed. nelj.	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6	236,1	237,9	240,7	234,1	231,4	-	231,1	231,3		
muutos ed. vuosi	11,2	4,2	2,7	3,6	0,4	12,2	1,7	4,1	6,5	3,9	9,8	3,1	1,2	-2,7	-1,1	-	-0,1	0,1		
lkm	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976	4 236	1 106	1 025	1 107	998	-	1 137	1 277		
<b>Hel sinki-1</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 894	18 084	18 114	18 416	18 006	17 803	-	17 843	17 620		
indeksi	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3	291,5	292,0	296,8	290,2	286,9	-	287,6	284,0		
muutos ed. nelj.	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	0,2	-1,2		
muutos ed. vuosi	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171	708	178	169	194	165	-	176	217		
<b>Asumnol yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836	18 020	18 052	18 350	17 941	17 738	-	17 768	17 552		
muutos ed. nelj.	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0	291,1	291,7	296,5	289,9	286,6	-	287,1	283,6		
muutos ed. vuosi	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	0,2	-1,2		
lkm	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172	708	178	169	194	165	-	177	217		
<b>Hel sinki-2</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 782	11 890	12 217	13 116	13 843	14 182	14 188	14 443	14 019	13 995	-	13 916	13 824		
indeksi	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1	235,4	235,9	240,1	233,1	232,7	-	231,4	229,8		
muutos ed. nelj.	11,1	4,5	3,8	2,1	-1,8	11,6	3,2	2,8	7,4	5,5	-	2,5	1,8	-2,9	-0,2	-	-0,6	-0,7		
muutos ed. vuosi	977	247	246	229	255	983	240	265	224	254	1 047	19,3	18,2	6,9	1,1	-	-1,9	-4,3		
<b>Asumnol yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757	14 065	14 096	14 304	13 921	13 934	-	13 839	13 797		
muutos ed. nelj.	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	196,8	203,1	217,8	228,4	233,5	234,0	237,4	231,1	231,3	-	229,7	229,0		
muutos ed. vuosi	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3	10,4	18,9	16,9	6,1	1,3	-	-1,8	-3,5		
lkm	1 037	267	265	241	284	1 055	260	284	237	274	1 121	286	280	275	280	-	279	323		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Helsinki-3</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875	12 029	12 183	12 211	11 957	11 736	-	11 779	11 783	-	-
indeksi	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	206,8	193,3	200,1	214,3	221,2	224,1	226,9	227,5	222,7	218,6	-	219,4	219,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	3,1	2,0	4,8	1,6	-	0,8	3,5	7,1	3,2	-	2,6	0,2	-2,1	-1,8	-	0,4	0,0	-	-
muutos ed. vuosi	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2	-	-3,3	-3,5	-	-
lkkm	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302	1 437	386	338	397	316	-	378	392	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 896	12 043	12 226	12 232	11 972	11 704	-	11 790	11 748	-	-
indeksi	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2	225,0	228,4	228,5	223,6	218,6	-	220,2	219,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,5	5,5	1,1	-	1,1	3,6	6,7	3,5	-	2,8	0,0	-2,1	-2,2	-	0,7	-0,4	-	-
muutos ed. vuosi	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	12,2	9,3	11,7	13,0	15,7	8,3	17,6	13,6	4,1	-1,6	-	-3,6	-4,0	-	-
lkkm	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330	1 606	426	390	435	355	-	412	445	-	-
<b>Helsinki-4</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 065	8 285	8 802	8 917	9 021	9 165	9 155	8 976	8 791	-	8 779	9 021	-	-
indeksi	184,4	175,9	183,6	188,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4	217,9	221,4	221,1	216,8	212,3	-	212,1	217,9	-	-
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,4	1,8	2,4	-	1,8	2,7	6,2	1,3	-	2,8	-0,1	-2,0	-2,1	-	-0,1	2,8	-	-
muutos ed. vuosi	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4	-	-4,2	-1,5	-	-
lkkm	634	159	167	152	156	651	168	180	138	165	651	179	141	170	161	-	220	219	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 686	8 173	8 501	8 919	9 190	9 272	9 359	9 397	9 272	9 060	-	9 005	9 265	-	-
indeksi	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5	218,4	220,5	221,4	218,4	213,4	-	212,1	218,3	-	-
muutos ed. nelj.	-	3,1	3,4	2,0	3,1	-	0,7	4,0	4,9	3,0	-	1,8	0,4	-1,3	-2,3	-	-0,6	2,9	-	-
muutos ed. vuosi	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	11,6	9,6	10,2	13,3	13,2	6,7	14,5	10,5	4,0	-1,4	-	-3,8	-1,4	-	-
lkkm	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200	803	216	186	203	198	-	269	292	-	-
<b>Espoo-Kaunialainen</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 738	9 148	9 589	10 001	10 237	10 741	10 748	10 981	10 587	10 662	-	10 381	10 557	-	-
indeksi	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6	240,9	241,1	246,3	237,5	239,1	-	232,8	236,8	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,4	4,0	1,5	-	-0,6	4,8	4,3	2,4	-	5,0	2,2	-3,6	0,7	-	-2,6	1,7	-	-
muutos ed. vuosi	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2	-	-3,4	-3,9	-	-
lkkm	888	224	231	212	201	934	230	254	219	231	776	189	191	214	182	-	229	294	-	-
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 995	9 592	9 814	10 150	10 402	11 053	11 102	10 853	11 261	10 986	-	11 069	11 170	-	-
indeksi	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5	232,1	233,2	227,9	236,5	230,7	-	232,5	234,6	-	-
muutos ed. nelj.	-	6,0	3,1	3,5	-2,7	-	4,1	2,3	3,4	2,5	-	6,7	-2,2	3,8	-2,4	-	0,8	0,9	-	-
muutos ed. vuosi	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	9,0	8,2	7,4	7,3	12,9	10,6	15,8	10,6	10,9	5,6	-	-0,3	2,9	-	-
lkkm	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132	507	130	134	134	109	-	122	195	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324	10 863	10 887	10 944	10 842	10 774	-	10 705	10 823	-	-
indeksi	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2	234,8	235,3	236,5	234,3	232,9	-	231,4	234,0	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,3	3,4	0,0	-	1,6	4,0	3,7	2,5	-	5,4	0,5	-0,9	-0,6	-	-0,6	1,1	-	-
muutos ed. vuosi	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	10,0	8,6	9,2	9,5	12,3	10,2	16,6	12,7	7,7	4,4	-	-1,7	-1,1	-	-
lkkm	1 432	362	402	360	308	1 436	342	399	332	363	1 283	319	325	348	291	-	351	489	-	-

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Vantaa</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200	7 703	7 303	7 511	7 822	8 227	8 120	8 260	8 186	8 076	7 970	-	8 005	8 189		
indeksi	171,9	165,2	167,6	178,2	180,8	193,4	183,4	188,6	196,4	206,6	203,9	207,4	205,5	202,8	200,1	-	201,0	205,6		
muutos ed. nelj.	-	2,7	1,5	5,1	2,6	-	1,4	2,8	4,1	5,2	-	0,4	-0,9	-1,3	-1,3	-	0,4	2,3		
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1	-	-3,1	0,0		
lkm	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179	796	200	171	230	195	-	258	194		
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	7 878	7 728	7 676	7 899	8 262	8 565	8 343	8 411	8 659	8 928	9 277	9 230	9 448	9 388	9 045	-	9 027	9 345		
indeksi	201,7	197,8	195,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6	237,5	236,3	241,9	240,4	231,6	-	231,1	239,2		
muutos ed. nelj.	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	-	1,0	0,8	3,0	3,1	-	3,4	2,4	-0,6	-3,7	-	-0,2	3,5		
muutos ed. vuosi	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,7	8,0	9,6	9,6	8,1	8,3	10,6	12,3	8,4	1,3	-	-2,2	-1,1		
lkm	261	77	65	58	61	270	72	67	79	52	265	71	63	67	64	-	58	78		
Asunnot yhti mk/m <sup>2</sup>	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528	7 982	7 627	7 796	8 105	8 463	8 455	8 591	8 556	8 418	8 262	-	8 288	8 538		
indeksi	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4	210,2	213,6	212,7	209,3	205,4	-	206,0	212,2		
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,2	4,6	2,9	-	1,3	2,2	4,0	4,4	-	1,5	-0,4	-1,6	-1,9	-	0,3	3,0		
muutos ed. vuosi	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4	5,9	12,6	9,7	3,9	-2,4	-	-3,5	-0,2		
lkm	960	265	256	219	220	1 072	272	274	295	231	1 061	271	234	297	239	-	316	272		
<b>Tampere</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 492	6 120	6 502	6 606	6 717	7 120	6 784	7 045	7 242	7 510	7 560	7 650	7 789	7 567	7 187	-	7 439	7 447		
indeksi	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2	246,8	249,8	254,3	247,0	234,7	-	242,9	243,1		
muutos ed. nelj.	-	1,1	6,2	1,6	1,7	-	0,7	4,2	2,8	3,7	-	1,9	1,8	-2,9	-5,0	-	3,5	0,1		
muutos ed. vuosi	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3	-	-2,8	-4,4		
lkm	1 014	247	222	300	245	1 084	285	299	265	235	1 048	287	246	290	225	-	308	286		
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	6 233	5 905	6 001	6 438	6 462	7 048	6 592	6 973	7 385	7 467	7 418	7 394	7 713	7 360	7 182	-	7 382	7 260		
indeksi	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1	235,6	234,8	244,9	233,7	228,1	-	234,4	230,6		
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,6	7,2	0,4	-	2,0	5,8	5,9	1,1	-	-1,0	4,3	-4,6	-2,4	-	2,8	-1,6		
muutos ed. vuosi	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5	5,3	12,2	10,6	-0,3	-3,8	-	-0,2	-5,9		
lkm	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53	253	74	63	60	56	-	63	85		
Asunnot yhti mk/m <sup>2</sup>	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672	7 123	6 742	7 043	7 290	7 527	7 552	7 625	7 802	7 555	7 180	-	7 463	7 415		
indeksi	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0	246,8	249,2	255,0	246,9	234,7	-	243,9	242,4		
muutos ed. nelj.	-	1,5	5,1	2,6	1,5	-	1,0	4,5	3,5	3,3	-	1,3	2,3	-3,2	-5,0	-	3,9	-0,6		
muutos ed. vuosi	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8	6,0	13,1	10,8	3,6	-4,6	-	-2,1	-5,0		
lkm	1 248	287	273	381	297	1 351	376	353	334	288	1 301	361	309	350	281	-	371	371		
<b>Turku</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261	6 412	6 238	6 266	6 546	6 651	6 863	6 908	6 984	6 784	6 762	-	6 764	6 709		
indeksi	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5	199,7	201,0	202,6	197,4	196,8	-	196,8	195,2		
muutos ed. nelj.	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-	-0,4	0,5	4,5	1,6	-	3,9	0,8	-2,6	-0,3	-	0,0	-0,8		
muutos ed. vuosi	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7	-	-2,1	-3,7		
lkm	1 394	342	254	425	373	1 578	430	405	416	328	1 192	357	308	299	228	-	240	406		
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 588	5 576	5 261	5 695	6 101	6 159	5 824	6 265	6 427	6 156	6 624	6 605	6 792	6 487	6 588	-	6 513	6 796		
indeksi	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	196,4	213,4	218,9	209,7	225,7	225,0	231,4	221,0	224,4	-	221,9	231,5		
muutos ed. nelj.	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-	-4,5	7,6	2,6	-4,2	-	7,3	2,8	-4,5	1,5	-	-1,1	4,4		
muutos ed. vuosi	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9	7,5	13,4	8,4	0,9	7,0	-	-1,4	0,1		
lkm	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68	236	69	61	52	54	-	50	86		
Asunnot yhti mk/m <sup>2</sup>	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283	6 389	6 188	6 264	6 534	6 613	6 853	6 894	6 951	6 807	6 721	-	6 798	6 806		
indeksi	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5	202,6	203,8	205,5	201,2	198,6	-	200,9	201,2		
muutos ed. nelj.	-	2,9	0,9	3,8	1,8	-	-1,5	1,2	4,3	1,2	-	4,2	0,8	-2,1	-1,3	-	1,2	0,1		
muutos ed. vuosi	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	5,0	5,4	5,9	5,3	7,3	11,4	11,0	4,2	1,6	-	-1,4	-2,1		
lkm	1 591	397	313	481	400	1 851	504	465	486	396	1 428	426	369	351	282	-	290	492		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Porti</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 683	5 474	5 826	5 705	5 819	5 483	5 419	5 534	5 569	5 427	-	5 687	5 511		
indeksi	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	250,8	255,9	241,1	238,3	243,3	244,8	238,6	-	250,0	242,3		
muutos ed. nelj.	-	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0	-	-6,9	2,1	0,6	-2,5	-	4,8	-3,1		
muutos ed. vuosi	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-	4,9	-0,4		
lkkm	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54	259	92	65	59	43	-	43	71		
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 182	5 481	5 385	5 547	5 279	5 194	5 481	5 277	5 157	-	5 404	5 298		
indeksi	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9	240,7	236,8	249,9	240,6	235,2	-	246,4	241,6		
muutos ed. nelj.	-	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4	-	-6,4	5,5	-3,7	-2,3	-	4,8	-2,0		
muutos ed. vuosi	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8	9,3	12,2	13,4	2,5	12,4	-1,6	0,2	0,0	-1,6	-7,0	-	4,0	-3,3		
lkkm	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74	372	126	92	90	64	-	70	117		
<b>Lappeenranta</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 489	6 633	6 570	6 465	6 739	6 494	6 603	-	6 430	6 518		
indeksi	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	199,8	200,4	204,9	202,9	199,7	208,2	200,6	204,0	-	198,6	201,3		
muutos ed. nelj.	-	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2	-	-2,5	4,2	-3,6	1,7	-	-2,6	1,4		
muutos ed. vuosi	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-	-0,5	-3,3		
lkkm	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92	461	114	113	137	97	-	120	114		
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 682	6 564	6 512	6 695	6 443	6 622	-	6 482	6 530		
indeksi	194,4	191,7	194,6	195,4	195,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5	202,4	200,8	206,5	198,7	204,2	-	199,9	201,4		
muutos ed. nelj.	-	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4	-	-2,2	2,8	-3,8	2,8	-	-2,1	0,7		
muutos ed. vuosi	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2	2,9	1,9	1,7	2,7	4,7	1,2	2,9	4,3	-1,0	-0,6	-	-0,5	-2,5		
lkkm	478	121	123	121	113	451	105	88	141	117	556	136	143	156	121	-	144	153		
<b>Kouvola</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 660	4 673	4 947	5 025	4 935	5 062	4 878	4 819	4 943	-	4 602	4 895		
indeksi	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9	202,2	207,4	199,9	197,5	202,5	-	188,6	200,6		
muutos ed. nelj.	-	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6	-	0,7	-3,6	-1,2	2,6	-	-6,9	6,4		
muutos ed. vuosi	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-	-9,1	0,4		
lkkm	314	78	79	94	63	294	64	80	87	63	261	83	57	67	54	-	51	58		
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075	5 087	5 109	5 097	5 035	5 107	-	4 873	5 100		
indeksi	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3	202,8	203,7	203,2	200,7	203,6	-	194,3	203,3		
muutos ed. nelj.	-	11,4	2,4	-1,1	2,5	-	4,2	1,1	1,9	-0,4	-	0,7	-0,2	-1,2	1,4	-	-4,6	4,6		
muutos ed. vuosi	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8	1,0	3,2	1,9	-1,2	0,6	-	-4,6	0,1		
lkkm	412	100	107	123	82	398	82	101	119	96	336	109	81	83	63	-	67	91		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Lahti</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817	5 925	5 959	6 098	5 785	5 855		5 772	5 895		
indeksi	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9	209,7	210,9	215,8	204,7	207,2		204,3	208,6		
muutos ed. nelj.	-	-1,1	2,0	2,1	0,5	-	2,7	0,8	3,8	1,9	-	2,4	2,3	-5,1	1,2		-1,4	2,1		
muutos ed. vuosi	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4	5,5	9,1	10,8	1,3	0,6		-3,1	-3,3		
lkkm	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221	800	226	189	191	194		208	236		
<b>Asumus yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866	5 993	5 998	6 161	5 898	5 911		5 849	5 971		
muutos ed. nelj.	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4	-	3,1	1,4	2,2	2,7	-	2,3	2,7	-4,3	0,2		-1,0	2,1		
muutos ed. vuosi	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8	7,8	7,9	7,8	6,4	9,8	5,8	8,8	10,2	3,3	0,8		-2,5	-3,1		
lkkm	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260	908	257	219	212	220		231	279		
<b>Hämeenlinna</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 624	6 801	6 977	7 020	7 157	7 266	7 367	6 918	6 921		6 915	7 002		
indeksi	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1	281,5	285,8	289,8	272,1	272,3		272,0	275,5		
muutos ed. nelj.	-	4,7	2,3	0,2	4,4	-	0,1	2,7	2,6	0,6	-	3,5	1,4	-6,1	0,0		-0,1	1,3		
muutos ed. vuosi	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0	7,6	7,1	7,5	10,1	6,1	4,3	9,7	8,3	-0,8	-1,4		-4,8	-4,9		
lkkm	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44	167	46	53	37	31		44	77		
<b>Asumus yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743	6 955	7 102	7 106	6 813	6 689		6 680	6 953		
muutos ed. nelj.	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	258,2	265,8	270,5	279,0	284,9	285,1	273,3	268,3		268,0	278,9		
muutos ed. vuosi	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6	6,2	3,8	6,2	8,7	6,6	6,8	13,9	10,4	2,8	-0,8		-5,9	-2,2		
lkkm	309	74	84	62	89	283	62	83	77	61	245	65	73	63	44		73	129		
<b>Kotka</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 932	4 798	4 929	4 804	4 983	5 078	4 876		4 780	4 931		
indeksi	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7		207,5	214,1		
muutos ed. nelj.	-	-2,5	4,9	3,7	1,9	-	1,4	2,6	1,7	-2,7	-	0,1	3,7	1,9	-4,0		-2,0	3,2		
muutos ed. vuosi	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1	8,4	12,4	9,8	7,7	2,9	2,0	1,6	2,8	3,0	1,6		-0,5	-1,0		
lkkm	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79	260	85	66	63	46		54	39		
<b>Asumus yhtiö mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 967	4 906	5 019	4 932	5 037	5 155	4 964		4 920	4 980		
muutos ed. nelj.	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0	204,7	199,9	204,5	208,2	205,7	210,4	205,8	211,2	216,1	208,1		206,3	208,8		
muutos ed. vuosi	7,0	-1,5	4,9	1,3	4,3	-	0,4	2,8	1,8	-1,2	-	0,5	2,1	2,3	-3,7		-0,9	1,2		
lkkm	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102	352	111	93	84	64		76	68		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Rauma</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392	5 195	5 060	5 115	5 244	5 308	-	-	-	-	-
indeksi	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8	-	-	-	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,7	7,5	-4,6	3,2	-	-0,7	11,0	2,5	-1,6	-	-6,2	1,1	2,5	1,2	-	-	-	-	-
muutos ed. vuosi	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3	-0,2	5,1	-4,3	-4,3	-1,6	-	-	-	-	-
lkkm	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21	149	25	43	37	44	-	-	-	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 269	5 372	5 293	5 149	5 138	4 967	5 233	5 281	-	-	-	-	-
indeksi	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1	225,8	225,3	217,8	229,5	231,6	-	-	-	-	-
muutos ed. nelj.	-	3,8	6,3	-2,3	2,9	-	-3,3	10,8	2,0	-1,5	-	-2,9	-3,3	5,4	0,9	-	-	-	-	-
muutos ed. vuosi	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7	0,6	8,1	-5,7	-2,6	-0,2	-	-	-	-	-
lkkm	299	77	68	84	70	169	60	31	48	30	201	36	60	51	54	-	-	-	-	-
<b>Kuopio</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 862	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028	7 007	7 053	7 232	6 900	6 771	-	6 779	6 759	-	-
indeksi	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7	-	208,9	208,3	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,1	0,9	0,3	2,9	-	1,8	3,1	0,0	-0,8	-	0,4	2,5	-4,6	-1,9	-	0,1	-0,3	-	-
muutos ed. vuosi	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7	-	-3,9	-6,5	-	-
lkkm	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137	531	149	139	148	95	-	158	216	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895	6 879	6 858	7 097	6 816	6 720	-	6 707	6 705	-	-
indeksi	200,8	194,5	200,2	201,9	208,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0	-	209,6	209,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	2,9	3,0	0,8	2,3	-	3,3	0,5	1,6	-1,2	-	-0,5	3,5	-4,0	-1,4	-	-0,2	0,0	-	-
muutos ed. vuosi	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3	-0,2	0,4	3,4	-2,3	-2,5	-	-2,2	-5,5	-	-
lkkm	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189	712	202	175	204	131	-	219	293	-	-
<b>Jyväskylä</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644	7 754	7 899	7 848	7 725	7 602	-	7 567	7 523	-	-
indeksi	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7	-	207,8	206,6	-	-
muutos ed. nelj.	-	1,5	3,0	2,6	0,3	-	-0,1	3,4	2,9	2,1	-	3,3	-0,7	-1,6	-1,6	-	-0,5	-0,8	-	-
muutos ed. vuosi	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6	5,6	12,4	7,9	3,2	-0,6	-	-4,2	-4,1	-	-
lkkm	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66	378	67	98	110	103	-	97	136	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478	7 518	7 679	7 605	7 543	7 313	-	7 400	7 296	-	-
indeksi	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8	-	206,2	203,3	-	-
muutos ed. nelj.	-	2,2	3,3	1,9	0,8	-	0,5	3,9	2,3	2,7	-	2,7	-1,0	-0,8	-3,1	-	1,2	-1,4	-	-
muutos ed. vuosi	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7	4,8	12,1	6,8	3,6	-2,2	-	-3,6	-4,1	-	-
lkkm	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89	524	91	132	155	146	-	142	183	-	-

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1999/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Vaasa</b>																				
Kerrosalot mk/m2																				
indeksi	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859	7 190	7 377	7 506	7 118	6 707	-	6 882	6 814		
muutos ed. nelj.	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0	-	211,4	209,3		
muutos ed. vuosi	15,9	5,4	-4,4	11,1	-3,4	-	-0,6	0,2	0,8	-3,4	-	7,6	1,8	-5,2	-5,8	-	2,6	-1,0		
ikm	182	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0	2,8	5,0	6,6	0,3	-2,2	-	-6,7	-9,2		
Asumat yhti mk/m2																				
indeksi	7 021	6 926	6 649	7 266	7 264	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017	7 328	7 368	7 474	7 999	7 038	-	7 320	7 127		
muutos ed. nelj.	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6	-	219,0	213,2		
muutos ed. vuosi	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	2,8	8,3	-0,4	-3,4	2,6	3,5	3,8	2,3	0,3	-	-0,7	-4,6		
ikm	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68	289	97	67	63	62	-	79	128		
<b>Mikkeli</b>																				
Kerrosalot mk/m2																				
indeksi	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196	6 230	6 038	6 295	6 324	6 289	-	6 271	6 149		
muutos ed. nelj.	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5	-	230,3	225,9		
muutos ed. vuosi	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6	1,8	1,5	1,1	2,6	1,5	-	4,5	-1,7		
ikm	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43	243	67	57	64	55	-	54	70		
Asumat yhti mk/m2																				
indeksi	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 883	5 982	6 057	6 102	6 185	6 058	6 178	6 226	6 302	-	6 030	6 018		
muutos ed. nelj.	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8	-	225,7	225,3		
muutos ed. vuosi	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8	3,2	-0,7	2,0	0,8	1,2	-	-1,8	-0,2		
ikm	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55	305	87	70	78	70	-	73	90		
<b>Joensuu</b>																				
Kerrosalot mk/m2																				
indeksi	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284	6 576	6 688	6 795	6 360	6 559	-	6 966	6 962		
muutos ed. nelj.	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0	-	195,4	195,3		
muutos ed. vuosi	6,0	2,4	0,5	2,8	1,0	-	-0,5	4,0	0,7	-3,1	-	6,4	1,6	-6,4	3,1	-	6,2	-0,1		
ikm	311	70	86	87	68	279	84	91	79	45	308	85	68	107	48	-	69	85		
Asumat yhti mk/m2																				
indeksi	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096	6 339	6 418	6 474	6 193	6 335	-	6 658	6 651		
muutos ed. nelj.	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7	-	197,3	197,1		
muutos ed. vuosi	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	0,0	4,4	-0,9	-0,5	-	5,3	0,9	-4,3	2,3	-	5,1	-0,1		
ikm	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82	471	121	112	167	71	-	110	143		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Oulu</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 637	6 577	6 725	7 043	7 017	6 932	7 081	6 952	6 922	6 737	-	6 792	6 914	-	-
indeksi	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7	-	215,5	219,4	-	-
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,0	2,6	-2,9	-	3,5	2,3	4,7	-0,4	-	0,9	-1,8	-0,4	-2,7	-	0,8	1,8	-	-
muutos ed. vuosi	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0	-	-4,1	-0,5	-	-
lkkm	685	146	170	198	171	670	148	205	161	156	619	163	151	175	130	-	197	180	-	-
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559	6 678	6 502	6 792	6 770	6 632	-	6 542	6 801	-	-
indeksi	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4	-	241,1	250,6	-	-
muutos ed. nelj.	-	-2,1	5,8	3,7	3,6	-	-0,7	2,6	3,1	2,6	-	-0,9	4,5	-0,3	-2,0	-	-1,4	4,0	-	-
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	8,9	12,8	9,4	8,8	7,7	6,2	7,5	9,5	5,8	1,1	-	0,6	0,1	-	-
lkkm	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64	348	81	77	102	88	-	95	105	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942	6 951	6 954	7 029	6 982	6 817	-	6 802	6 973	-	-
indeksi	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5	-	222,0	227,6	-	-
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,2	2,9	-1,3	-	2,7	2,3	4,5	0,2	-	0,3	0,9	-0,7	-2,4	-	-0,2	2,5	-	-
muutos ed. vuosi	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0	3,1	7,4	6,0	0,7	-1,8	-	-2,3	-0,8	-	-
lkkm	995	200	265	266	244	981	222	297	242	220	967	244	228	277	218	-	292	285	-	-
<b>Rovaniemi</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	5 666	5 443	5 735	5 599	5 887	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005	5 793	5 874	5 929	5 820	5 425	-	5 274	5 486	-	-
indeksi	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7	-	160,1	164,6	-	-
muutos ed. nelj.	-	2,2	5,4	-2,4	5,1	-	-4,2	0,1	6,1	0,3	-	-2,2	0,9	-1,8	-6,8	-	..	..	-	-
muutos ed. vuosi	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0	-0,7	4,2	5,1	-2,8	-9,7	-	..	-11,1	-	-
lkkm	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33	121	39	23	39	20	-	..	42	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 062	5 930	5 958	6 110	6 010	5 495	-	5 331	5 486	-	-
indeksi	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8	-	159,9	164,6	-	-
muutos ed. nelj.	-	1,5	4,0	-0,8	5,2	-	-3,4	-0,7	6,4	-1,0	-	-1,7	2,5	-1,6	-8,6	-	-3,0	2,9	-	-
muutos ed. vuosi	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1	0,0	2,8	6,1	-1,9	-9,4	-	-10,5	-10,2	-	-
lkkm	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48	180	49	41	59	31	-	28	55	-	-
<b>Kehyskunnat</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	5 647	5 302	5 569	5 693	5 986	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699	6 653	6 948	6 935	6 789	6 736	-	6 680	6 895	-	-
indeksi	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2	219,1	222,2	221,8	217,1	215,4	-	213,9	220,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	3,3	5,0	2,2	5,2	-	3,3	1,1	6,8	0,3	-	3,7	-0,2	-2,1	-0,8	-	-0,7	3,1	-	-
muutos ed. vuosi	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9	6,1	12,4	10,9	1,6	0,6	-	-3,7	-0,6	-	-
lkkm	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202	768	195	195	184	194	-	207	296	-	-
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171	7 566	7 269	7 529	7 754	7 789	8 042	7 992	8 192	8 046	7 949	-	7 884	8 130	-	-
indeksi	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8	225,9	224,5	230,1	226,0	223,3	-	221,4	228,3	-	-
muutos ed. nelj.	-	1,5	4,7	4,6	3,8	-	1,4	3,6	3,0	0,4	-	2,6	2,5	-1,8	-1,2	-	-0,8	3,1	-	-
muutos ed. vuosi	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6	6,0	10,0	8,8	3,8	2,1	-	-1,3	-0,8	-	-
lkkm	517	116	134	148	119	523	137	118	134	136	465	120	111	116	118	-	145	190	-	-
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 783	6 502	6 649	6 976	6 997	7 211	7 227	7 315	7 187	7 117	-	7 032	7 264	-	-
indeksi	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4	218,9	219,4	222,1	218,2	216,1	-	213,5	220,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,1	3,4	4,6	-	2,5	2,2	4,9	0,3	-	3,3	1,2	-1,7	-1,0	-	-1,2	3,3	-	-
muutos ed. vuosi	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	13,4	15,4	13,4	15,0	10,3	6,3	11,2	10,0	3,0	1,7	-	-2,7	-0,7	-	-
lkkm	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338	1 233	315	306	300	312	-	352	486	-	-

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Muut Etelä-Suomen kaupungit</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 964	5 091	5 331	5 616	5 498	5 375	5 607	5 592	5 411	-	5 375	5 567	-	-
indeksi	161,9	161,7	158,7	162,3	166,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7	183,8	179,6	187,4	186,9	180,9	-	179,6	186,1	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4	-	-4,3	4,3	-0,3	-3,2	-	-0,7	3,6	-	-
muutos ed. vuosi	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5	3,8	8,3	10,1	4,9	-3,7	-	0,0	-0,7	-	-
ikm	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143	597	173	172	134	118	-	142	156	-	-
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 336	6 075	5 693	5 738	5 710	5 655	5 688	-	5 734	5 721	-	-
indeksi	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8	194,7	196,3	195,3	193,5	194,6	-	196,2	195,7	-	-
muutos ed. nelj.	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7	-	-5,6	-0,5	-1,0	0,6	-	0,8	-0,2	-	-
muutos ed. vuosi	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3	1,5	6,7	6,4	2,2	-6,4	-	-0,1	0,2	-	-
ikm	219	71	52	55	41	269	50	59	89	71	330	62	78	99	91	-	99	131	-	-
<i>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></i>	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774	5 566	5 460	5 652	5 633	5 507	-	5 487	5 600	-	-
indeksi	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3	184,4	180,9	187,2	186,6	182,4	-	181,8	185,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0	-	-5,4	3,5	-0,3	-2,2	-	-0,4	2,1	-	-
muutos ed. vuosi	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4	2,9	6,9	8,9	4,4	-4,6	-	0,5	-0,9	-	-
ikm	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214	927	235	250	233	209	-	241	287	-	-
<b>Muut Etelä-Suomen kunnat</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 068	5 233	5 100	5 329	5 359	5 133	-	5 177	5 179	-	-
indeksi	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4	195,5	190,6	199,1	200,2	191,8	-	193,5	193,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5	-	0,6	4,5	0,6	-4,2	-	0,9	0,0	-	-
muutos ed. vuosi	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5	8,0	7,7	11,0	10,5	1,3	-	1,5	-2,8	-	-
ikm	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80	295	71	68	82	74	-	77	82	-	-
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850	6 075	6 116	6 048	6 126	5 892	-	5 943	6 047	-	-
indeksi	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8	188,8	190,1	188,0	190,4	186,2	-	184,7	187,9	-	-
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5	-	4,5	-1,1	1,3	-2,2	-	-0,8	1,7	-	-
muutos ed. vuosi	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3	5,4	7,7	5,7	5,3	2,4	-	-2,8	0,0	-	-
ikm	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63	291	79	68	78	66	-	81	115	-	-
<i>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></i>	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435	5 653	5 587	5 693	5 743	5 581	-	5 557	5 611	-	-
indeksi	168,6	163,1	168,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5	195,0	192,7	198,4	198,1	192,5	-	191,6	193,5	-	-
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1	-	2,8	1,9	0,9	-2,8	-	-0,4	1,0	-	-
muutos ed. vuosi	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4	7,2	8,9	9,2	7,9	2,7	-	-0,5	-1,4	-	-
ikm	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143	586	150	136	160	140	-	158	197	-	-
<b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263	5 284	5 498	5 314	5 213	5 108	-	5 218	5 220	-	-
indeksi	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0	204,8	213,1	206,0	202,1	198,0	-	202,2	202,3	-	-
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0	-	4,4	-3,3	-1,9	-2,0	-	2,1	0,0	-	-
muutos ed. vuosi	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	6,3	6,9	8,5	3,6	-1,5	6,9	-2,5	-5,9	-3,0	-	-5,1	-1,8	-	-
ikm	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76	298	71	73	94	60	-	94	90	-	-
<i>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></i>	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216	5 321	5 454	5 399	5 274	5 103	-	5 338	5 307	-	-
indeksi	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	206,9	199,8	203,8	208,9	206,8	202,0	195,4	-	204,5	203,2	-	-
muutos ed. nelj.	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	3,0	4,5	1,1	-3,4	-	4,6	-1,0	-2,3	-3,2	-	4,6	-0,6	-	-
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	5,3	4,2	5,4	5,0	0,7	6,6	1,0	-2,4	-2,2	-	-2,1	-1,7	-	-
ikm	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110	460	133	119	132	96	-	140	148	-	-

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Muut Väli-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423	..	4 829	..	5 039	4 764	4 330	..	4 857	4 834	..	..
indeksi	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9	..	207,4	..	216,4	204,6	185,9	..	214,6	209,3	..	..
muutos ed. nelj.	-	-3,8	3,0	4,1	3,4	-	3,4	6,0	-14,0	..	-	..	..	-5,4	-9,1	..	15,4	-2,5	..	..
muutos ed. vuosi	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5	..	-0,6	..	-2,0	7,7	..	..	..	-3,3	..	..
lkkm	124	27	35	38	24	98	30	30	23	..	92	..	29	23	22	..	24	24	..	..
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598	5 528	5 749	5 665	5 562	5 140	..	5 621	5 607	..	..
indeksi	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8	207,1	215,4	212,3	208,4	192,6	..	210,8	210,3	..	..
muutos ed. nelj.	-	-1,9	4,9	2,5	2,4	-	3,8	-0,7	-2,3	6,5	-	2,7	-1,5	-1,8	-7,6	..	9,5	-0,2	..	..
muutos ed. vuosi	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1	2,2	6,0	5,3	5,8	-8,2	..	-2,1	-0,9	..	..
lkkm	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50	248	50	61	80	57	..	57	63	..	..
<b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	5 551	5 428	5 474	..	5 615	5 500	5 401	5 670	..	5 309	..	5 323	..	..	..
indeksi	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3	..	201,4	197,3	193,7	203,4	..	190,4	..	190,9	..	..	..
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,8	1,3	3,8	-	-2,8	0,9	..	..	-	-3,8	5,0	..	..	..	0,3	..	..	..
muutos ed. vuosi	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	2,7	1,5	3,1	..	0,6	-0,9	-0,5	3,6	..	-5,5	..	-1,4	..	..	..
lkkm	207	46	41	70	50	119	39	41	..	21	82	22	21	..	20	..	24	..	..	..
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 716	5 695	5 698	5 918	5 657	5 505	..	5 536	5 634	..	..
indeksi	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	203,6	202,8	202,9	210,8	201,5	196,1	..	197,1	200,7	..	..
muutos ed. nelj.	-	3,3	-0,4	0,7	2,1	-	0,1	3,5	2,1	-0,5	-	-0,3	3,9	-4,4	-2,7	..	0,6	1,8	..	..
muutos ed. vuosi	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	5,3	1,6	4,8	5,2	-1,5	-3,7	..	-2,8	-4,8	..	..
lkkm	456	100	110	147	99	327	106	100	59	62	281	70	68	77	66	..	75	57	..	..

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0	-	889,2	896,5	-	-
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5	-	-2,4	-2,9	-	-
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,70	1.036,50	1.046,00	1.055,80	1.025,60	1.019,50	-	1.013,60	1.022,50	-	-
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5	-	-3,1	-3,2	-	-
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	987,9	922,7	954,7	1.022,60	1.060,00	1.087,60	1.095,40	1.108,30	1.078,90	1.067,90	-	1.064,80	1.066,70	-	-
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7	-	-2,8	-3,8	-	-
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.329,10	1.224,40	1.290,70	1.389,80	1.434,10	1.535,10	1.537,70	1.563,40	1.528,50	1.511,30	-	1.514,70	1.495,80	-	-
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	-1,5	-4,3	-	-
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1.014,70	945,3	971,4	1.042,80	1.100,60	1.126,00	1.128,00	1.148,30	1.114,60	1.112,70	-	1.106,40	1.099,10	-	-
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1	-	-1,9	-4,3	-	-
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0	986,6	999,3	1.001,50	980,7	962,6	-	966,1	966,5	-	-
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2	-	-3,3	-3,5	-	-
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0	-	916,7	942,0	-	-
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4	-	-4,2	-1,5	-	-
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	831,6	781,3	818,9	854,1	874,2	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5	-	886,5	901,5	-	-
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2	-	-3,4	-3,9	-	-
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8	832,9	847,2	839,6	828,4	817,5	-	821,1	840,0	-	-
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1	-	-3,1	0,0	-	-
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0	-	858,1	858,9	-	-
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3	-	-2,8	-4,4	-	-
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0	-	807,3	800,7	-	-
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7	-	-2,1	-3,7	-	-
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	693,9	688,4	711,4	696,6	710,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6	-	694,4	672,9	-	-
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-	4,9	-0,4	-	-
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7	-	739,7	749,8	-	-
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-	-0,5	-3,3	-	-
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8	-	611,5	650,4	-	-
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-	-9,1	0,4	-	-
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1	-	864,2	861,6	-	-
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7	-	-3,9	-6,5	-	-
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9	-	843,8	858,9	-	-
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0	-	-4,1	-0,5	-	-

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

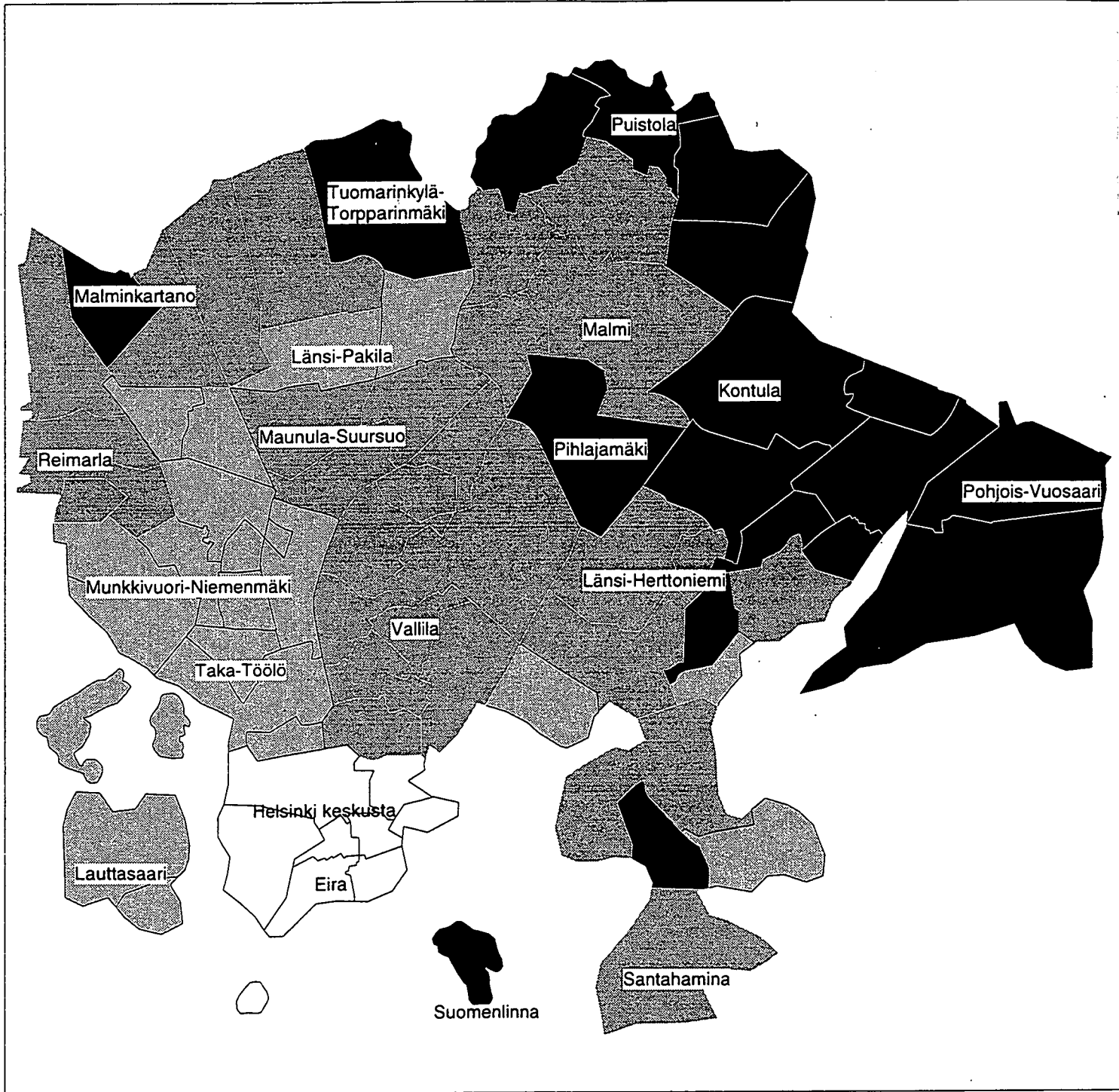
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Koko maa</b>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4	134,7	137,7	137,6	133,0	130,7	-	130,3	129,4		
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8	2,5	8,5	6,5	-0,7	-4,2	-	-5,3	-5,9		
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7	-	148,5	147,6		
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0	5,7	14,7	11,4	1,0	-3,3	-	-6,0	-6,2		
<b>Heisinki</b>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8	-	156,0	154,0		
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2	6,5	15,6	12,7	1,6	-3,0	-	-5,7	-6,7		
<b>HKI-1</b>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9	-	222,0	215,9		
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2	11,7	22,3	17,6	5,9	1,5	-	-4,5	-7,3		
<b>HKI-2</b>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4	-	162,1	158,7		
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3	7,4	16,2	14,8	2,9	-2,7	-	-4,9	-7,2		
<b>HKI-3</b>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4	-	141,6	139,5		
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5	4,8	14,3	10,4	0,0	-4,9	-	-6,3	-6,5		
<b>HKI-4</b>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0	140,0	144,6	142,4	138,4	134,8	-	134,3	136,0		
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7	2,7	10,7	7,3	-1,8	-5,1	-	-7,1	-4,5		
<b>Espoo+Kauntainen</b>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7	-	129,9	130,2		
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5	6,7	14,4	11,2	1,9	0,3	-	-6,4	-6,8		
<b>Vantaa</b>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0	-	120,3	121,3		
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4	2,0	10,2	5,8	-0,6	-6,7	-	-6,0	-3,1		
<b>Tampere</b>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7	-	125,7	124,0		
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0	2,7	10,2	7,3	0,6	-7,9	-	-5,7	-7,4		
<b>Turku</b>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5	-	118,3	115,6		
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5	3,6	7,9	7,9	-0,2	-2,1	-	-5,0	-6,6		
<b>Pori</b>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3	-	101,8	97,2		
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4	-6,7	-3,6	-7,8	-6,0	-10,2	-	1,8	-3,5		
<b>Lappeenranta</b>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6	-	108,4	108,3		
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1	-2,4	-2,3	1,1	-3,7	-4,2	-	-3,6	-6,3		
<b>Kouvola</b>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8	97,4	101,7	96,6	94,6	96,5	-	89,6	93,9		
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0	-3,1	1,5	-2,8	-6,2	-5,3	-	-11,8	-2,8		
<b>Kuopio</b>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7	-	126,6	124,4		
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5	-3,5	-0,1	-0,9	-6,3	-7,3	-	-6,8	-9,4		
<b>Oulu</b>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9	-	123,7	124,0		
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6	-1,9	4,9	0,4	-5,4	-7,6	-	-7,0	-3,6		

## Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan





2. neljännes 2001

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2
Koko maa	8 169	0,8	4 497 57	9 595	0,3	957 32	7 697	0,7	2 074 53	7 521	1,4	1 466 79	7 088	1,5	2 018 83
Pääkaup. seutu	12 218	0,9	1 607 57	13 996	0,5	388 32	11 509	1,1	697 53	11 323	1,0	522 81	10 652	1,6	431 98
Muu Suomi	6 376	0,8	2 890 57	7 381	0,1	569 33	6 159	0,6	1 377 53	5 722	1,7	944 78	6 180	1,5	1 587 79
Helsinki	13 130	0,2	1 119 55	14 427	-0,3	319 32	12 314	0,8	488 52	12 592	-0,3	312 82	11 008	0,6	158 101
Helsinki-1	17 620	-1,2	217 59	17 613	-1,4	85 32	16 617	-1,0	76 58	18 748	0,7	56 101	..	..	..
Helsinki-2	13 824	-0,7	291 55	15 132	-1,8	69 31	13 311	-0,5	136 50	13 603	0,5	86 83	13 005	..	32 128
Helsinki-3	11 783	0,0	392 49	12 873	-0,2	135 32	11 318	2,0	170 51	10 104	-2,9	87 71	11 607	-1,7	53 102
Helsinki-4	9 021	2,8	219 59	11 252	6,8	30 30	8 889	2,0	106 53	7 989	1,3	83 78	9 744	1,2	73 88
Espoo+Kauniainen	10 557	1,7	294 63	12 090	4,1	38 31	10 607	-0,2	116 53	9 900	2,5	140 81	11 170	0,9	195 102
Vantaa	8 189	2,3	194 60	10 144	2,0	31 33	8 242	3,5	93 53	7 182	1,3	70 80	9 345	3,5	78 83
Kelyskunnat	6 895	3,1	296 57	8 241	2,2	65 33	6 755	5,8	133 54	6 077	0,7	98 76	8 130	3,1	190 83
Tampere	7 447	0,1	286 56	8 576	1,6	79 33	7 319	-0,2	122 55	6 678	-0,6	85 81	7 260	-1,6	85 88
Turku	6 709	-0,8	406 59	8 041	-1,5	77 32	6 270	-1,2	188 53	6 049	0,3	141 81	6 796	4,4	86 96
Pori	5 511	-3,1	71 58	..	..	..	5 601	4,5	30 53	5 180	..	32 69	4 845	-3,8	46 74
Lappeenranta	6 518	1,4	114 56	7 594	5,7	28 33	6 215	-0,6	46 53	5 982	1,4	40 75	6 725	-0,5	39 90
Kouvola	4 895	6,4	58 52	..	..	..	5 265	..	35 51	..	..	..	5 368	..	33 83
Lahti	5 895	2,1	236 59	6 702	3,7	35 32	5 646	2,8	121 53	5 438	1,3	80 79	6 349	1,8	43 90
Hämeenlinna	7 002	1,3	77 57	..	..	..	6 841	2,8	37 53	5 889	..	23 80	6 842	5,8	52 84
Kotka	4 931	3,2	39 55	..	..	..	5 002	2,5	21 53	..	..	..	4 767	-3,0	29 82
Rauma	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 567	3,6	156 57	6 267	2,1	36 33	5 589	2,1	63 52	4 919	8,8	57 77	5 721	-0,2	131 77
Muut E-Suomen kunnat	5 179	0,0	82 59	..	..	..	5 303	2,4	35 55	5 031	0,3	29 81	6 047	1,7	115 81
Kuopio	6 759	-0,3	216 57	7 870	2,0	37 31	6 477	-0,8	113 52	6 141	0,0	66 79	6 423	1,9	77 80
Jyväskylä	7 523	-0,6	136 57	..	..	..	7 048	1,1	69 50	6 092	-0,6	49 77	6 610	1,1	47 79
Vaasa	6 814	-1,0	97 61	..	..	..	6 221	-9,8	40 51	5 719	3,0	43 79	6 622	..	31 86
Mikkeli	6 149	-1,9	70 58	..	..	..	5 893	-1,5	41 55	..	..	..	5 894	..	20 73
Joensuu	6 962	-0,1	85 52	8 403	..	24 31	7 090	..	36 51	5 846	1,7	25 73	5 751	1,4	58 71
Muut V-Suomen kaup.	5 220	0,0	90 54	6 810	4,4	22 35	5 128	5,1	41 49	4 363	-5,0	27 78	5 404	0,1	58 75
Muut V-Suomen kunnat	4 834	-2,5	24 54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	6 290	2,6	39 78
Oulu	6 914	1,8	180 59	8 169	-1,3	24 31	6 458	3,5	98 53	6 356	3,2	58 79	6 801	4,0	105 79
Rovaniemi	5 274	..	42 57	..	..	..	5 173	..	20 54	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	0,3	52 71



**Helsingin osa-alueet**

**Osa-alue**

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

**Postinumeroalueet**

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

## LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilähti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku-Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi	99	Aurinkolahti
32	Etelä-Haaga	72	Pukimäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi-Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

Postitus  
**1 Ik** kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

---

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2001:6  
Boende  
Housing

**Lisätietoja – Inquiries:**

Eugen Koev (09) 1734 3397  
Petri Kettunen (09) 1734 3558  
s-posti:  
[asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi)