

Sisällys

..... sivu	
Asuntojen hinnoissa vähäisiä muutoksia	3
Johdanto	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	12
Myyntiajan mediaani-indeksi	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista	29

Contents

..... page	
Minor changes in house prices	3
Introduction	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	12
Figure 7. The unencumbered selling prices per square metre for old apartments in blocks of flats ..	12
The median index for selling time	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	14
Table 2. The house price index 1970=100	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hinnoissa vähäisiä muutoksia

Vuoden 2001 alussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat keskimäärin koko maassa samalla tasolla kuin vuoden 2000 lopussa. Pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat puolisen prosenttiin.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä, Vantaalla, Turussa, Kuopiossa ja Jyväskylässä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat pysyivät lähes ennallaan. Espoossa tilastoitiin laskua 2,6 prosenttia ja Lahdessa 1,4 prosenttia. Hinnat nousivat Tampereella 3,5 prosenttia ja Oulussa vajaan prosenttiin.

Vuoden 2000 alkuun verrattuna vanhat kerrostaloasunnot olivat tämän vuoden alussa keskimäärin 2,4 prosenttia halvempia.

Seuraava tilasto 2. neljännes 2001, ilmestyy 30.7.2001.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2000.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 20-60 prosentin välillä.

Minor changes in house prices

In the beginning of this year prices of old apartments in blocks of flats remained on average at the same level as at the end of the year 2000. In greater Helsinki prices declined by about half per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices compiled from data supplied by real estate agents.

In Helsinki, Vantaa, Turku, Kuopio and Jyväskylä the prices of old apartments in blocks of flats remained roughly unchanged. Statistics show a price fall of 2.6 per cent in Espoo and 1.4 per cent in Lahti. Prices rose by 3.5 per cent in Tampere and by slightly less than one per cent in Oulu.

Old apartments of blocks of flats were on average 2.4 per cent cheaper as compared to the same period an year earlier.

The next statistics on house prices, the 2nd quarter of 2001, will be published on July,30th 2001.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2000.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 20-60 per cent.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenlaitosten välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisien asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95 %:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
 Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi	0,8 – 1,0 %
Helsinki	1,2 %
Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo + Kauniainen, Vantaa	2,0 – 2,3 %
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4 – 3,0 %
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2 – 4,6 %
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0 – 7,0 %

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1993	4 229	1 067
1984	16 712	4 793	2/1993	4 222	985
1985	18 007	4 793	3/1993	5 519	1 132
1986	18 806	4 863	4/1993	4 968	1 013
1987	20 766	5 021	1/1994	5 100	1 146
1988	18 483	4 748	2/1994	5 402	1 165
1989	14 420	2 842	3/1994	4 203	845
1990	12 057	2 264	4/1994	4 408	872
1991	12 637	2 668	1/1995	4 872	959
1992	15 889	3 750	2/1995	3 917	752
1993	19 795	4 316	3/1995	4 531	941
1994	19 113	4 028	4/1995	4 828	980
1995	18 148	3 632	1/1996	5 564	1 024
1996	22 233	3 887	2/1996	5 657	1 092
1997	20 500	3 645	3/1996	5 771	933
1998	22 190	4 150	4/1996	5 241	838
1999	21 800	4 085	1/1997	5 076	837
2000	20 628	4 236	2/1997	5 145	819
1/1990	2 859	626	3/1997	5 339	954
2/1990	3 279	650	4/1997	4 940	1 035
3/1990	3 057	430	1/1998	5 445	1 051
4/1990	2 752	524	2/1998	5 639	1 078
1/1991	3 037	630	3/1998	5 869	989
2/1991	2 995	687	4/1998	5 237	1 032
3/1991	3 170	620	1/1999	5 480	999
4/1991	3 239	701	2/1999	5 778	1 142
1/1992	3 496	838	3/1999	5 591	968
2/1992	3 059	755	4/1999	4 951	976
3/1992	3 582	749	1/2000	5 466	1 106
4/1992	5 055	1 274	2/2000	5 093	1 025
			3/2000	5 468	1 107
			4/2000	4 601	998
			1/2001	5 366	1 137

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
1. neljännes 2001**

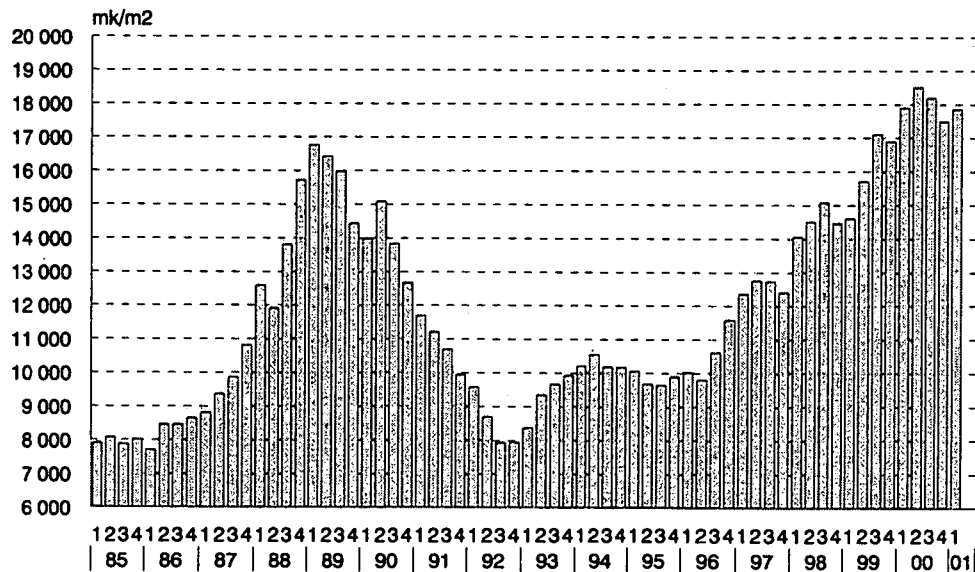
Kaupunki	mk/m ²	mk/m ²	Nimeil.	muutos	Reaali-	muutos#	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	1.nelj.	indeksi 1.nelj.	edell. nelj. %	indeksi** 1.nelj.	edell. nelj. %	
Koko maa	8 110	8 103	220,2	-0,1	125,1	-0,3	3 951
Pääkaupunkiseutu	12 182	12 112	227,2	-0,6	129,0	-0,8	1 532
Muu Suomi	6 310	6 327	216,8	0,3	123,1	0,0	2 419
Helsinki	13 145	13 106	231,6	-0,3	131,5	-0,5	1 045
Helsinki-1	17 803	17 843	287,6	0,2	163,3	0,0	176
Helsinki-2	13 995	13 916	231,4	-0,6	131,4	-0,8	271
Helsinki-3	11 736	11 779	219,4	0,4	124,6	0,1	378
Helsinki-4	8 791	8 779	212,1	-0,1	120,4	-0,4	220
Espoo+Kauniainen	10 662	10 381	232,8	-2,6	132,2	-2,9	229
Vantaa	7 970	8 005	201,0	0,4	114,1	0,2	258
Kehyskunnat*	6 736	6 690	213,9	-0,7	121,5	-0,9	207
Tampere	7 187	7 439	242,9	3,5	137,9	3,3	308
Turku	6 762	6 764	196,8	0,0	111,8	-0,2	240
Pori	5 427	5 687	250,0	4,8	142,0	4,6	43
Lappeenranta	6 603	6 430	198,6	-2,6	112,8	-2,8	120
Kouvola	4 943	4 602	188,6	-6,9	107,1	-7,1	51
Lahti	5 855	5 772	204,3	-1,4	116,0	-1,6	208
Hämeenlinna	6 921	6 915	272,0	-0,1	154,5	-0,3	44
Kotka	4 876	4 780	207,5	-2,0	117,8	-2,2	54
Kuopio	6 771	6 779	208,9	0,1	118,6	-0,1	158
Jyväskylä	7 602	7 567	207,8	-0,5	118,0	-0,7	97
Vaasa	6 707	6 882	211,4	2,6	120,1	2,4	64
Mikkeli***	6 289	6 271	230,3	0,4	130,8	0,1	54
Joensuu	6 559	6 966	195,4	6,2	111,0	6,0	69
Oulu	6 737	6 792	215,5	0,8	122,4	0,6	197

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

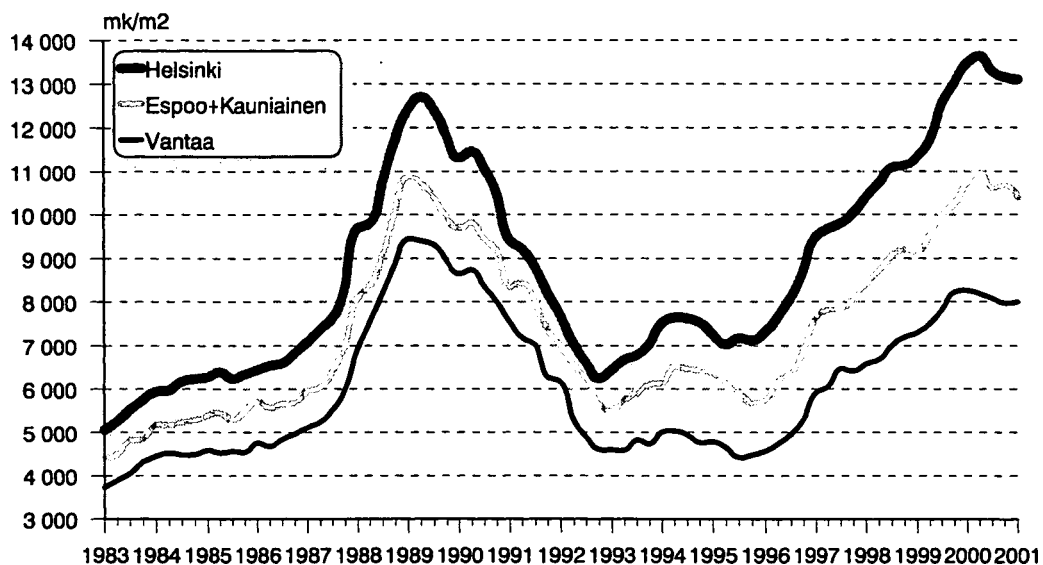
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

***Vuoden 2001 1. neljänneksen luvuissa mukana myös entiset Mikkelin mlk. ja Anttola. Indeksin laskennassa aluemuutos otettu huomioon Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

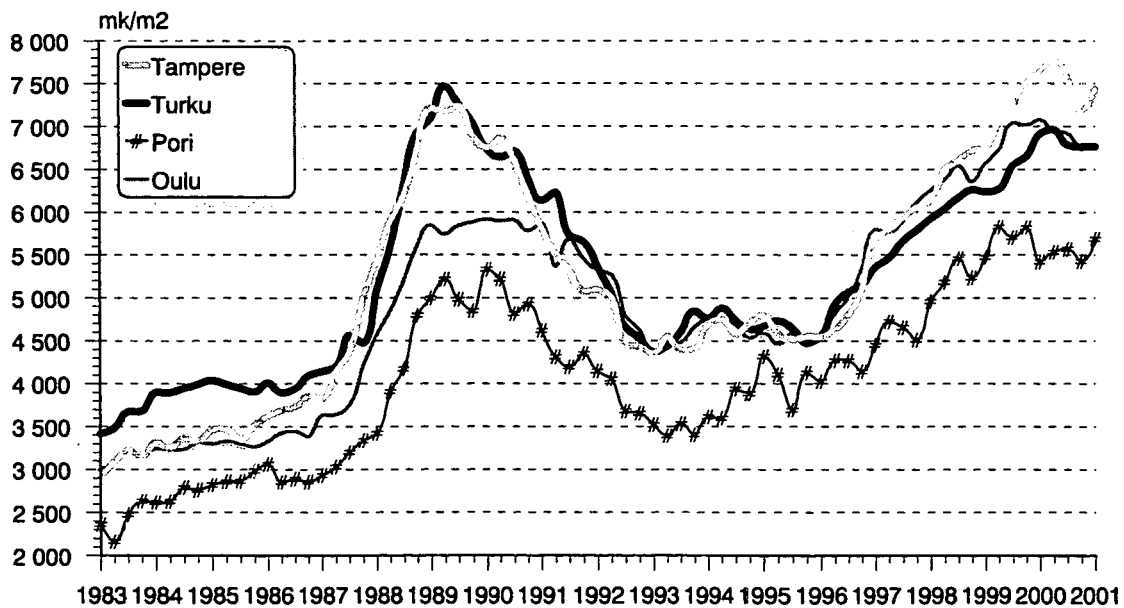
Kuva 2.
Yksion hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 929
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385
2000	8 300	12 499	6 472
	8 414	12 616	6 572
	8 210	12 255	6 416
	8 110	12 182	6 310
2001	8 103	12 112	6 327

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluaikaperiodilla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnanmuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{ti} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ia} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . Po on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(Po-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama pns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \bar{\varepsilon}_a)$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ia} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . Po is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(Po-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosentteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1998 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 2000 ensimmäinen neljännes. IND_{981} on indeksin pisteluku vuoden 1998 ensimmäisellä neljänneksellä ja λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin.

Indeksien pisteluku vuositason muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivämäärällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1998. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

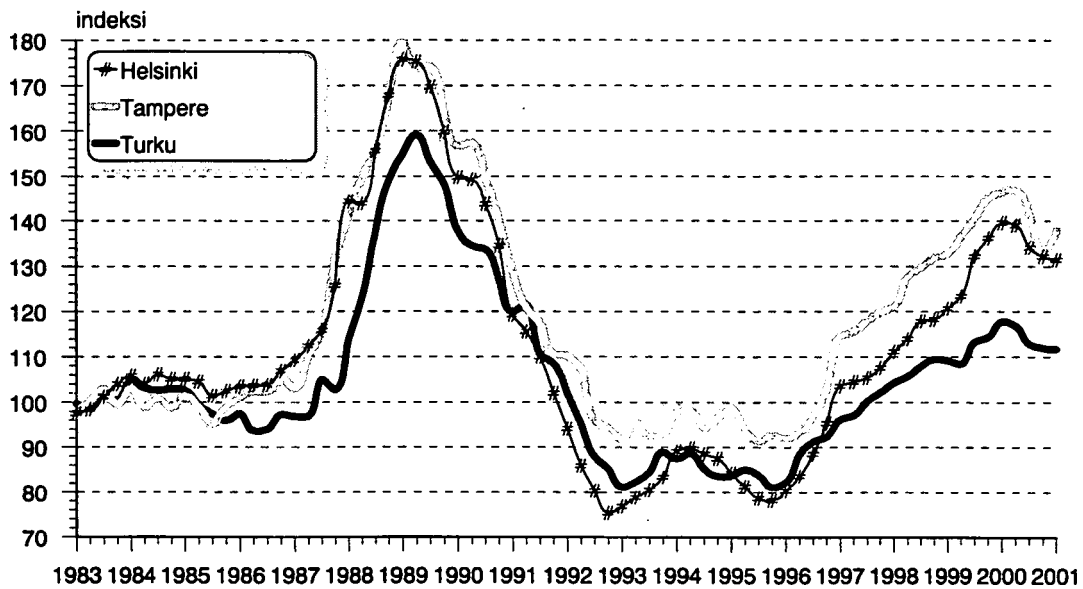
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{981} is the index point number at the first quarter of 1998 and λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled .

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom.

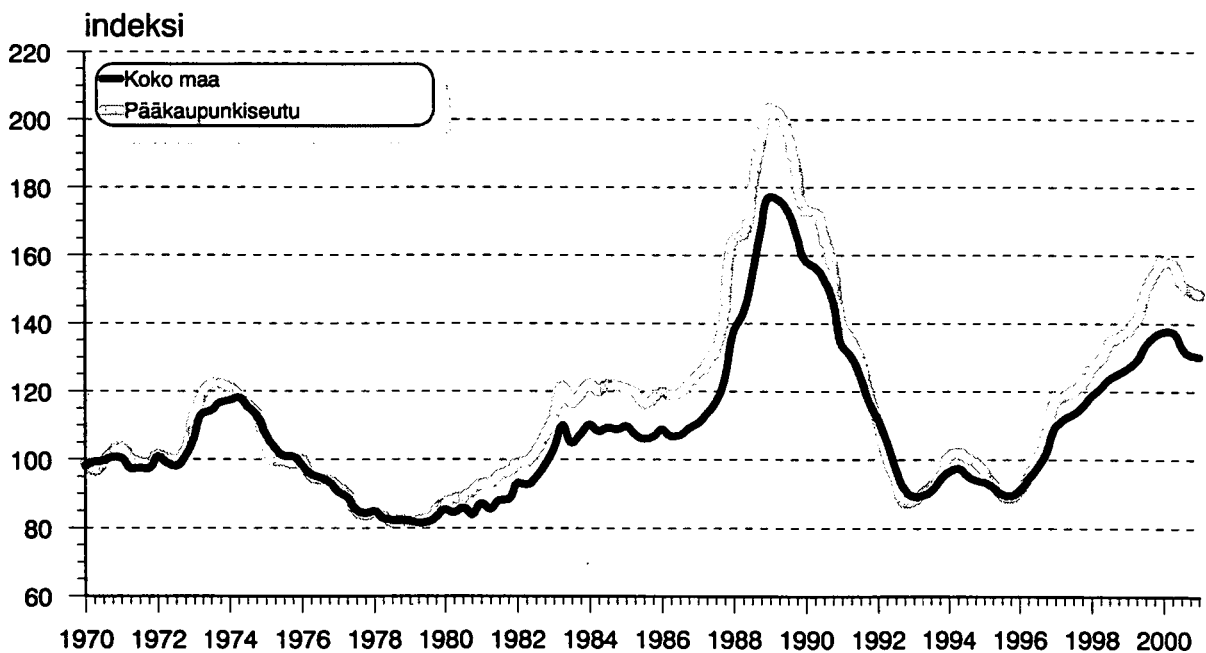
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2001/1, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 2001/1, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 2001/1. neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8072	12263	16688	1045
Yksiöt	10806	13810	17556	293
Kaksiot	8039	11583	16026	455
Kolmiot+	7528	11000	16913	297
Rivitalot yht.	8333	10382	14096	92

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4924	7800	10336	308
Yksiöt	6772	8891	10723	80
Kaksiot	5017	7376	9897	110
Kolmiot+	4622	7432	10163	118
Rivitalot yht.	6267	7500	9135	63

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7566	9677	13171	229
Yksiöt	9677	11714	14242	41
Kaksiot	7627	9434	12566	75
Kolmiot+	7353	8843	12361	113
Rivitalot yht.	8664	11035	13043	122

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3946	6250	9080	240
Yksiöt	5667	7641	10244	46
Kaksiot	3968	5794	8442	103
Kolmiot+	3390	5764	8106	91
Rivitalot yht.	5079	7148	8560	50

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6139	7759	10000	258
Yksiöt	7632	9677	11806	47
Kaksiot	6415	7764	9454	110
Kolmiot+	5737	7014	9114	101
Rivitalot yht.	7541	9365	11034	58

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4000	5250	7840	208
Yksiöt	4941	6129	8485	42
Kaksiot	4037	4933	7304	90
Kolmiot+	3958	5030	7826	76
Rivitalot yht.	4839	6393	7653	23

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4400	6248	8448	207
Yksiöt	4853	7874	9643	42
Kaksiot	4119	6017	7966	99
Kolmiot+	4400	6044	7415	66
Rivitalot yht.	6385	7987	9231	145

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4737	6744	9940	197
Yksiöt	6667	9250	11743	39
Kaksiot	4891	6379	8704	93
Kolmiot+	4397	5781	8857	65
Rivitalot yht.	5291	6766	8719	95

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

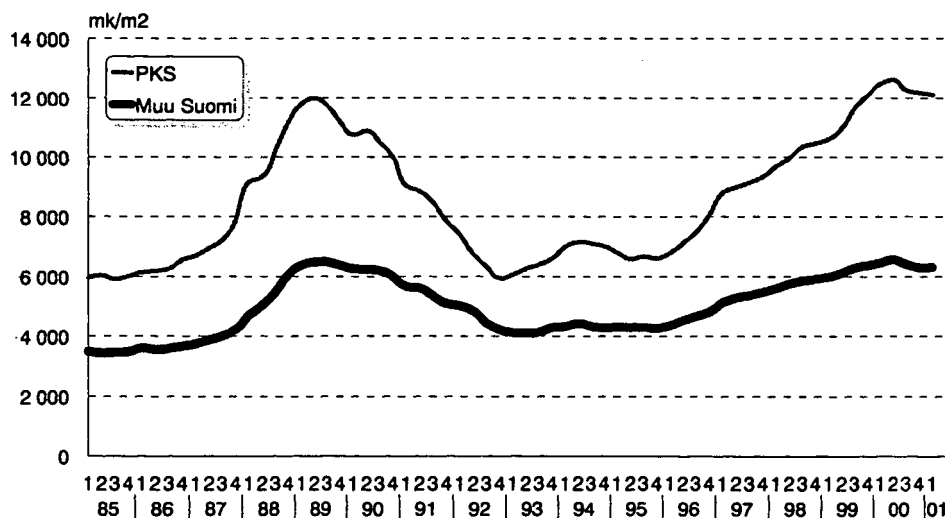
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

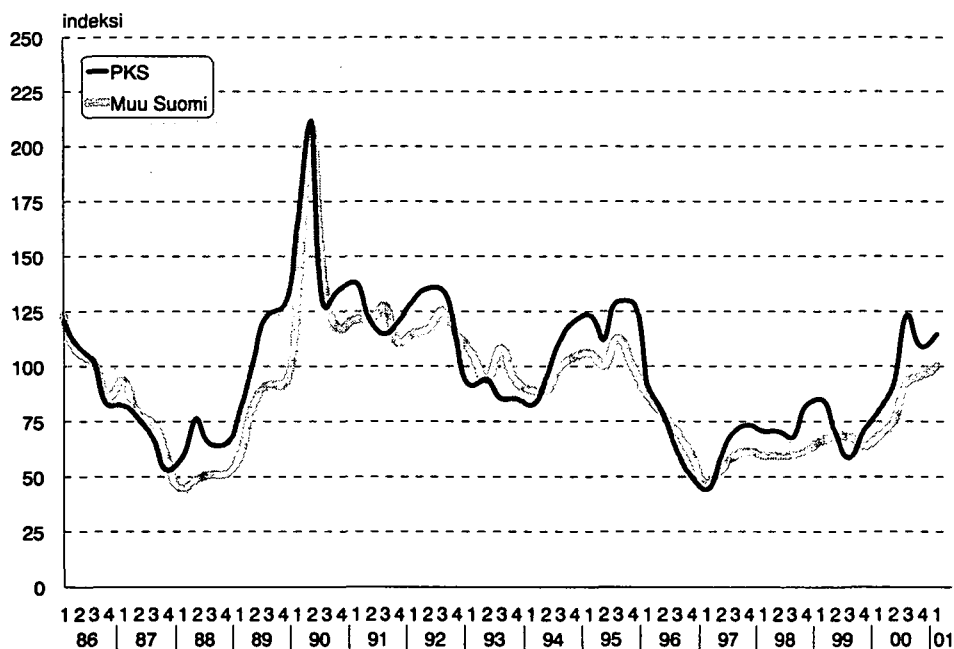
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Koko maa																				
Kerrosaloiot mk/m²																				
indeksi	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 669	7 957	8 146	8 262	8 300	8 414	8 210	8 110		8 103			
muutos ed. nelj.	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4	224,5	225,6	228,7	223,2	220,4		220,2			
muutos ed. vuosi	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5		-2,4			
ikm	16 046	3 962	3 899	4 209	3 976	16 079	4 068	4 252	4 109	3 650	15 050	4 054	3 664	3 988	3 344		3 951			
Rivitaloiot mk/m²																				
indeksi	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 762	6 910	7 027	7 016	7 129	7 041	6 909		6 983			
muutos ed. nelj.	183,9	177,3	181,5	188,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0	212,6	212,2	215,7	213,0	209,0		211,3			
muutos ed. vuosi	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1	9,6	9,6	9,6	8,8	10,2	5,5	9,3	8,5	4,1	0,0		-0,5			
ikm	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301	5 578	1 412	1 429	1 480	1 257		1 415			
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 193	7 390	7 653	7 828	7 950	7 969	8 083	7 924	7 811		7 832			
muutos ed. nelj.	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1	222,5	223,0	226,2	221,8	218,6		219,2			
muutos ed. vuosi	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5	8,8	7,8	8,2	9,1	10,5	5,9	10,8	9,4	3,5	-0,2		-1,7			
ikm	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951	20 628	5 466	5 093	5 468	4 601		5 366			
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrosaloiot mk/m²																				
indeksi	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125	12 386	12 499	12 616	12 255	12 182		12 112			
muutos ed. nelj.	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5	232,3	234,5	236,7	229,9	228,5		227,2			
muutos ed. vuosi	11,4	3,8	2,7	4,0	1,0	1,4	1,4	3,5	6,3	3,8	3,1	3,1	0,9	-2,9	-0,6		-0,6			
ikm	5 341	1 362	1 379	1 285	1 315	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302	5 413	1 396	1 273	1 464	1 280		1 532			
Rivitaloiot mk/m²																				
indeksi	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256	10 583	10 645	10 615	10 679	10 374		10 480			
muutos ed. nelj.	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0	232,2	233,5	232,9	234,3	227,6		229,9			
muutos ed. vuosi	12,3	6,6	1,2	4,1	-0,6	2,7	2,7	3,2	2,8	4,7	3,8	3,8	-0,3	0,6	-2,9		1,0			
ikm	1 201	316	357	283	245	1 111	258	309	276	268	1 167	300	311	288	268		272			
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225	11 061	10 396	10 755	11 369	11 785	12 072	12 181	12 254	11 985	11 865		11 829			
muutos ed. nelj.	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0	212,1	199,3	206,2	219,0	225,9	231,4	233,5	234,9	229,8	227,5		226,8			
muutos ed. vuosi	11,6	4,4	2,4	3,8	0,9	1,7	1,7	3,5	5,7	3,7	3,1	3,4	0,6	-2,2	-1,0		-0,3			
ikm	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560	6 593	1 613	1 845	1 595	1 570	6 580	1 696	1 584	1 752	1 548		1 804			
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrosaloiot mk/m²																				
indeksi	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929	6 196	5 982	6 131	6 298	6 385	6 447	6 472	6 572	6 416	6 310		6 327			
muutos ed. nelj.	198,6	192,5	197,5	200,8	203,2	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8	221,0	221,8	225,2	219,9	216,2		216,8			
muutos ed. vuosi	8,9	2,5	2,6	1,7	1,2	1,1	1,1	2,3	2,7	1,4	1,4	1,4	1,5	-2,4	-1,7		0,3			
ikm	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348	9 637	2 658	2 391	2 524	2 064		2 419			
Rivitaloiot mk/m²																				
indeksi	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538	5 865	5 664	5 790	5 968	6 057	6 124	6 104	6 229	6 127	6 025		6 087			
muutos ed. nelj.	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1	207,3	206,7	210,9	207,4	204,0		206,1			
muutos ed. vuosi	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7	9,5	10,0	9,5	9,1	9,4	4,4	7,8	7,6	2,7	-0,5		1,0			
ikm	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016	4 610	1 154	1 217	1 206	1 033	4 411	1 112	1 118	1 192	989		1 143			
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	6 102	5 902	6 036	6 202	6 289	6 362	6 364	6 477	6 351	6 244		6 277			
muutos ed. nelj.	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0	217,1	219,6	219,6	223,5	219,2	215,5		216,6			
muutos ed. vuosi	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5	7,6	7,6	7,3	7,7	8,3	4,3	7,8	7,3	2,4	-0,7		-1,4			
ikm	15 648	3 767	3 903	4 301	3 877	15 207	3 867	3 963	3 996	3 381	14 048	3 770	3 509	3 716	3 053		3 562			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1999/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Helsinki																				
Kerrosaloi mk/m ²	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048	13 387	13 483	13 642	13 281	13 145		13 106			
indeksi	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5	236,5	238,2	241,0	234,7	232,3		231,6			
muutos ed. nelj.	-	3,5	3,1	3,5	0,4	-	1,9	3,5	7,1	3,7	-	3,3	1,2	-2,6	-1,0		-0,3			
muutos ed. vuosi	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7		-2,8			
lkkm	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892	3 841	1 007	911	1 020	903		1 045			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975	11 065	11 221	11 287	11 018	10 677		10 942			
muutos ed. nelj.	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1	231,9	235,2	236,6	231,0	223,8		229,4			
muutos ed. vuosi	12,0	7,8	-1,1	6,4	-0,7	-	1,6	5,4	2,4	7,1	-	2,2	0,6	-2,4	-3,1		2,5			
lkkm	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84	395	99	114	87	95		92			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900	13 205	13 306	13 465	13 096	12 947		12 928			
muutos ed. nelj.	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6	236,1	237,9	240,7	234,1	231,4		231,1			
muutos ed. vuosi	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	12,2	8,7	10,1	13,2	17,2	9,8	18,8	15,5	5,5	0,4		-2,8			
lkkm	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976	4 236	1 106	1 025	1 107	998		1 137			
Helsinki-1																				
Kerrosaloi mk/m ²	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 894	18 084	18 114	18 416	18 006	17 803		17 843			
indeksi	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3	291,5	292,0	296,8	290,2	286,9		287,6			
muutos ed. nelj.	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2	-	7,2	1,7	-2,2	-1,1		0,2			
muutos ed. vuosi	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4		-1,5			
lkkm	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171	706	178	169	194	165		176			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836	18 020	18 052	18 350	17 941	17 738		17 768			
muutos ed. nelj.	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0	291,1	291,7	296,5	289,9	286,6		287,1			
muutos ed. vuosi	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4		-1,6			
lkkm	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172	706	178	169	194	165		177			
Helsinki-2																				
Kerrosaloi mk/m ²	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 762	11 890	12 217	13 116	13 843	14 162	14 188	14 443	14 019	13 995		13 916			
indeksi	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1	235,4	235,9	240,1	233,1	232,7		231,4			
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,8	2,1	-1,8	-	3,2	2,8	7,4	5,5	-	2,5	1,8	-2,9	-0,2		-0,6			
muutos ed. vuosi	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1		-1,9			
lkkm	977	247	246	229	255	983	240	265	224	254	1 047	264	263	259	261		271			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757	14 065	14 096	14 304	13 921	13 934		13 839			
muutos ed. nelj.	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	196,8	203,1	217,8	228,4	233,5	234,0	237,4	231,1	231,3		229,7			
muutos ed. vuosi	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3	10,4	18,9	16,9	6,1	1,3		-1,8			
lkkm	1 037	267	265	241	264	1 055	260	284	237	274	1 121	286	280	275	280		279			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Helsinki-3																				
Kerrosaloiot mk/m ²	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875	12 029	12 183	12 211	11 957	11 736		11 779			
indeksi	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	206,8	193,3	200,1	214,3	221,2	224,1	226,9	227,5	222,7	218,6		219,4			
muutos ed. nelj.	-	3,1	2,0	4,8	1,6	-	0,8	3,5	7,1	3,2	-	2,6	0,2	-2,1	-1,8		0,4			
muutos ed. vuosi	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2		-3,3			
lkkm	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302	1 437	386	338	397	316		378			
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 896	12 043	12 226	12 232	11 972	11 704		11 790			
muutos ed. nelj.	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2	225,0	228,4	228,5	223,6	218,6		220,2			
muutos ed. vuosi	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	12,2	9,3	11,7	13,0	15,7	8,3	17,6	13,6	4,1	-1,6		-3,6			
lkkm	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330	1 606	426	390	435	355		412			
Helsinki-4																				
Kerrosaloiot mk/m ²	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 065	8 285	8 802	8 917	9 021	9 165	9 155	8 976	8 791		8 779			
indeksi	184,4	175,9	183,6	188,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4	217,9	221,4	221,1	216,8	212,3		212,1			
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,4	1,8	2,4	-	1,8	2,7	6,2	1,3	-	2,8	-0,1	-2,0	-2,1		-0,1			
muutos ed. vuosi	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4		-4,2			
lkkm	634	159	167	152	156	651	168	180	138	165	651	179	141	170	161		220			
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 686	8 173	8 501	8 919	9 190	9 272	9 359	9 397	9 272	9 060		9 005			
muutos ed. nelj.	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5	218,4	220,5	221,4	218,4	213,4		212,1			
muutos ed. vuosi	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	11,6	9,6	10,2	13,3	13,2	6,7	14,5	10,5	4,0	-1,4		-3,8			
lkkm	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200	803	216	186	283	198		269			
Espoo-kaunialainen																				
Kerrosaloiot mk/m ²	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 738	9 148	9 589	10 001	10 237	10 741	10 748	10 981	10 587	10 662		10 381			
indeksi	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6	240,9	241,1	246,3	237,5	239,1		232,8			
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,4	4,0	1,5	-	-0,6	4,8	4,3	2,4	-	5,0	2,2	-3,6	0,7		-2,6			
muutos ed. vuosi	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2		-3,4			
lkkm	868	224	231	212	201	934	230	254	219	231	776	189	191	214	182		229			
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 995	9 592	9 814	10 150	10 402	11 053	11 102	10 853	11 261	10 986		11 069			
muutos ed. nelj.	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5	232,1	233,2	227,9	236,5	230,7		232,5			
muutos ed. vuosi	12,4	6,0	3,1	3,5	-2,7	-	4,1	2,3	3,4	2,5	10,6	6,7	-2,2	3,8	-2,4		0,8			
lkkm	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132	507	130	134	134	109		122			
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324	10 863	10 887	10 944	10 842	10 774		10 705			
muutos ed. nelj.	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2	234,8	235,3	236,5	234,3	232,9		231,4			
muutos ed. vuosi	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	10,0	1,6	4,0	3,7	2,5	10,2	5,4	0,5	-0,9	-0,6		-0,6			
lkkm	1 432	362	402	360	308	1 436	342	399	332	363	1 283	319	325	348	291		351			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	
Vantaa																					
Kerrostalot mk/m ²	6847	6578	6676	7016	7200	7703	7303	7511	7822	8227	8120	8260	8186	8076	7970		8005				
indeksi	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	193,4	183,4	188,6	196,4	206,6	203,9	207,4	205,5	202,8	200,1		201,0				
muutos ed. nelj.	-	2,7	1,5	5,1	2,6	-	1,4	2,8	4,1	5,2	-	0,4	-0,9	-1,3	-1,3		0,4				
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1		-3,1				
lkkm	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179	796	200	171	230	195		258				
Rivitalot mk/m ²	7878	7728	7676	7899	8262	8565	8343	8411	8659	8928	9277	9230	9448	9388	9045		9027				
indeksi	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6	237,5	236,3	241,9	240,4	231,6		231,1				
muutos ed. nelj.	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	-	1,0	0,8	3,0	3,1	-	3,4	2,4	-0,6	-3,7		-0,2				
muutos ed. vuosi	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,7	8,0	9,6	9,6	8,1	8,3	10,6	12,3	8,4	1,3		-2,2				
lkkm	261	77	65	58	61	270	72	67	79	52	265	71	63	67	64		58				
Asunnot yht mk/m ²	7167	6912	6996	7316	7528	7982	7627	7796	8105	8463	8455	8591	8556	8418	8262		8288				
indeksi	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4	210,2	213,6	212,7	209,3	205,4		206,0				
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,2	4,6	2,9	-	1,3	2,2	4,0	4,4	-	1,5	-0,4	-1,6	-1,9		0,3				
muutos ed. vuosi	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4	5,9	12,6	9,7	3,9	-2,4		-3,5				
lkkm	960	265	258	219	220	1072	272	274	295	231	1061	271	234	297	259		316				
Tampere																					
Kerrostalot mk/m ²	6492	6120	6502	6606	6717	7120	6764	7045	7242	7510	7560	7650	7789	7567	7187		7439				
indeksi	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2	246,8	249,8	254,3	247,0	234,7		242,9				
muutos ed. nelj.	-	1,1	6,2	1,6	1,7	-	0,7	4,2	2,8	3,7	-	1,9	1,8	-2,9	-5,0		3,5				
muutos ed. vuosi	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3		-2,8				
lkkm	1014	247	222	300	245	1084	285	299	265	235	1048	287	246	290	225		308				
Rivitalot mk/m ²	6233	5905	6001	6436	6462	7048	6592	6973	7385	7467	7418	7394	7713	7360	7182		7382				
indeksi	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1	235,6	234,8	244,9	233,7	228,1		234,4				
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,6	7,2	0,4	-	2,0	5,8	5,9	1,1	-	-1,0	4,3	-4,6	-2,4		2,8				
muutos ed. vuosi	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5	5,3	12,2	10,6	-0,3	-3,8		-0,2				
lkkm	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53	253	74	63	60	56		63				
Asunnot yht mk/m ²	6448	6097	6408	6575	6672	7123	6742	7043	7290	7527	7552	7625	7802	7555	7180		7463				
indeksi	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0	246,8	249,2	255,0	246,9	234,7		243,9				
muutos ed. nelj.	-	1,5	5,1	2,6	1,5	-	1,0	4,5	3,5	3,3	-	1,3	2,3	-3,2	-5,0		3,9				
muutos ed. vuosi	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8	6,0	13,1	10,8	3,6	-4,6		-2,1				
lkkm	1248	297	273	381	297	1351	376	353	334	288	1301	361	309	350	281		371				
Turku																					
Kerrostalot mk/m ²	6109	5922	6039	6168	6261	6412	6238	6266	6546	6651	6863	6908	6964	6784	6762		6764				
indeksi	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5	199,7	201,0	202,6	197,4	196,8		196,8				
muutos ed. nelj.	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-	-0,4	0,5	4,5	1,6	-	3,9	0,8	-2,6	-0,3		0,0				
muutos ed. vuosi	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7		-2,1				
lkkm	1394	342	254	425	373	1579	430	405	416	328	1192	357	308	299	228		240				
Rivitalot mk/m ²	5588	5576	5261	5695	6101	6159	5824	6285	6427	6156	6624	6605	6792	6487	6588		6513				
indeksi	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	198,4	213,4	218,9	209,7	225,7	225,0	231,4	221,0	224,4		221,9				
muutos ed. nelj.	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-	-4,5	7,6	2,6	-4,2	-	7,3	2,8	-4,5	1,5		-1,1				
muutos ed. vuosi	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9	7,5	13,4	8,4	0,9	7,0		-1,4				
lkkm	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68	236	69	61	52	54		50				
Asunnot yht mk/m ²	6085	5891	5946	6173	6283	6389	6188	6264	6534	6613	6853	6894	6951	6807	6721		6798				
indeksi	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5	202,6	203,8	205,5	201,2	198,6		200,9				
muutos ed. nelj.	-	2,9	0,9	3,8	1,8	-	-1,5	1,2	4,3	1,2	-	4,2	0,8	-2,1	-1,3		1,2				
muutos ed. vuosi	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	5,0	5,4	5,9	5,3	7,3	11,4	11,0	4,2	1,6		-1,4				
lkkm	1591	397	313	481	400	1851	504	465	486	396	1428	426	369	351	282		290				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Portti	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Kerrostalot mk/m²	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 683	5 474	5 826	5 705	5 819	5 483	5 419	5 534	5 569	5 427	5 687				
indeksi	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	250,8	255,9	241,1	238,3	243,3	244,8	238,6	250,0				
muutos ed. nelj.	-	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0	-	-6,9	2,1	0,6	-2,5	4,8				
muutos ed. vuosi	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	4,9				
lkkm	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54	259	92	65	59	43	43				
Asunnot yht mk/m²	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 182	5 481	5 365	5 547	5 279	5 194	5 481	5 277	5 157	5 404				
indeksi	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9	240,7	236,8	249,9	240,6	235,2	246,4				
muutos ed. nelj.	-	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4	-	-6,4	5,5	-3,7	-2,3	4,8				
muutos ed. vuosi	12,2	7,6	7,8	18,3	15,6	9,3	12,2	13,4	2,5	12,4	-1,6	0,2	0,0	-1,6	-7,0	4,0				
lkkm	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74	372	126	92	90	64	70				
Lappeenranta																				
Kerrostalot mk/m²	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 489	6 633	6 570	6 465	6 739	6 494	6 603	6 430				
indeksi	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	199,8	200,4	204,9	202,9	199,7	208,2	200,6	204,0	198,6				
muutos ed. nelj.	-	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2	-	-2,5	4,2	-3,6	1,7	-2,6				
muutos ed. vuosi	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-0,5				
lkkm	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92	461	114	113	137	97	120				
Asunnot yht mk/m²	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 662	6 564	6 512	6 695	6 443	6 622	6 482				
indeksi	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5	202,4	200,8	206,5	198,7	204,2	199,9				
muutos ed. nelj.	-	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4	-	-2,2	2,8	-3,8	2,8	-2,1				
muutos ed. vuosi	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2	2,9	1,9	1,7	2,7	4,7	1,2	2,9	4,3	-1,0	-0,6	-0,5				
lkkm	478	121	123	121	113	451	105	88	141	117	556	136	143	156	121	144				
Kouvola																				
Kerrostalot mk/m²	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 860	4 873	4 947	5 025	4 935	5 062	4 878	4 819	4 943	4 602				
indeksi	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9	202,2	207,4	199,9	197,5	202,5	188,6				
muutos ed. nelj.	-	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6	-	0,7	-3,6	-1,2	2,6	-6,9				
muutos ed. vuosi	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-9,1				
lkkm	314	78	79	94	63	294	64	80	87	63	261	83	57	67	54	51				
Asunnot yht mk/m²	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075	5 087	5 109	5 097	5 035	5 107	4 873				
indeksi	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3	202,8	203,7	203,2	200,7	203,6	194,3				
muutos ed. nelj.	-	11,4	2,4	-1,1	2,5	-	4,2	1,1	1,9	-0,4	-	0,7	-0,2	-1,2	1,4	-4,6				
muutos ed. vuosi	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8	1,0	3,2	1,9	-1,2	0,6	-4,6				
lkkm	412	100	107	123	82	398	82	101	119	96	336	109	81	83	63	67				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Lahli																				
Kerrostalot mk/m ²	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817	5 925	5 959	6 098	5 785	5 855		5 772			
indeksi	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9	209,7	210,9	215,8	204,7	207,2		204,3			
muutos ed. nelj.	-	-1,1	2,0	2,1	0,5	-	2,7	0,8	3,8	1,9	-	2,4	2,3	-5,1	1,2		-1,4			
muutos ed. vuosi	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4	5,5	9,1	10,8	1,3	0,6		-3,1			
lkkm	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221	800	226	189	191	194		208			
Asunnot yht mk/m ²	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866	5 993	5 998	6 161	5 898	5 911		5 849			
indeksi	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9	197,2	191,8	194,5	198,7	204,1	208,5	208,7	214,4	205,2	205,7		203,5			
muutos ed. nelj.	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4	-	3,1	1,4	2,2	2,7	-	2,3	2,7	-4,3	0,2		-1,0			
muutos ed. vuosi	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8	7,8	7,9	7,8	6,4	9,8	5,8	8,8	10,2	3,3	0,8		-2,5			
lkkm	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260	908	257	219	212	220		231			
Hämeenlinna																				
Kerrostalot mk/m ²	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 824	6 801	6 977	7 020	7 157	7 266	7 367	6 918	6 921		6 915			
indeksi	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1	281,5	285,8	289,8	272,1	272,3		272,0			
muutos ed. nelj.	-	4,7	2,3	0,2	4,4	-	0,1	2,7	2,6	0,6	-	3,5	1,4	-6,1	0,0		-0,1			
muutos ed. vuosi	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0	7,6	7,1	7,5	10,1	6,1	4,3	9,7	8,3	-0,8	-1,4		-4,8			
lkkm	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44	167	46	53	37	31		44			
Asunnot yht mk/m ²	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743	6 955	7 102	7 106	6 813	6 689		6 680			
indeksi	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	258,2	265,8	270,5	279,0	284,9	285,1	273,3	268,3		268,0			
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,8	0,7	3,8	-	-1,5	3,2	3,0	1,8	-	5,3	0,1	-4,1	-1,8		-0,1			
muutos ed. vuosi	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6	6,2	3,8	6,2	8,7	6,6	6,8	13,9	10,4	2,8	-0,8		-5,9			
lkkm	309	74	84	82	89	283	62	83	77	61	245	65	73	63	44		73			
Kotka																				
Kerrostalot mk/m ²	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 932	4 798	4 929	4 804	4 983	5 078	4 876		4 780			
indeksi	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7		207,5			
muutos ed. nelj.	-	-2,5	4,9	3,7	1,9	-	1,4	2,6	1,7	-2,7	-	0,1	3,7	1,9	-4,0		-2,0			
muutos ed. vuosi	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1	8,4	12,4	9,8	7,7	2,9	2,0	1,6	2,8	3,0	1,6		-0,5			
lkkm	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79	260	85	66	63	46		54			
Asunnot yht mk/m ²	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 967	4 906	5 019	4 932	5 037	5 155	4 964		4 920			
indeksi	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7	210,4	206,8	211,2	216,1	208,1		206,3			
muutos ed. nelj.	-	-1,5	4,9	1,3	4,3	-	0,4	2,8	1,8	-1,2	-	0,5	2,1	2,3	-3,7		-0,9			
muutos ed. vuosi	7,0	5,0	6,9	7,6	9,1	8,7	11,3	9,1	9,7	3,8	2,8	4,0	3,2	3,8	1,2		-0,3			
lkkm	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102	352	111	93	84	64		76			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	
Rauma																					
Kerrosalot mk/m ²	4 747	4 580	4 922	4 687	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392	5 195	5 060	5 115	5 244	5 308						
indeksi	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8						
muutos ed. neij.		4,7	7,5	-4,6	3,2		-0,7	11,0	2,5	-1,6		-6,2	1,1	2,5	1,2						
muutos ed. vuosi	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3	-0,2	5,1	-4,3	-4,3	-1,6						
lkkm	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21	149	25	43	37	44						
Asunnot yht mk/m ²	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 269	5 372	5 293	5 149	5 138	4 967	5 233	5 281						
indeksi	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1	225,8	225,3	217,8	229,5	231,6						
muutos ed. neij.		3,8	6,3	-2,3	2,9		-3,3	10,8	2,0	-1,5		-2,9	-3,3	5,4	0,9						
muutos ed. vuosi	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7	0,6	8,1	-5,7	-2,6	-0,2						
lkkm	299	77	68	84	70	169	60	31	48	30	201	36	60	51	54						
Kuopio																					
Kerrosalot mk/m ²	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028	7 007	7 053	7 232	6 900	6 771		6 779				
indeksi	202,8	199,7	201,5	202,1	209,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7		208,9				
muutos ed. neij.		4,1	0,9	0,3	2,9		1,8	3,1	0,0	-0,8		0,4	2,5	-4,6	-1,9		0,1				
muutos ed. vuosi	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7		-3,9				
lkkm	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137	531	149	139	148	95		158				
Asunnot yht mk/m ²	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895	6 879	6 858	7 097	6 816	6 720		6 707				
indeksi	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0		209,6				
muutos ed. neij.		2,9	3,0	0,8	2,3		3,3	0,5	1,6	-1,2		-0,5	3,5	-4,0	-1,4		-0,2				
muutos ed. vuosi	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3	-0,2	0,4	3,4	-2,3	-2,5		-2,2				
lkkm	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189	712	202	175	204	131		219				
Jyväskylä																					
Kerrosalot mk/m ²	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644	7 754	7 899	7 848	7 725	7 602		7 567				
indeksi	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7		207,8				
muutos ed. neij.		1,5	3,0	2,6	0,3		-0,1	3,4	2,9	2,1		3,3	-0,7	-1,6	-1,6		-0,5				
muutos ed. vuosi	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6	5,6	12,4	7,9	3,2	-0,6		-4,2				
lkkm	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66	378	67	98	110	103		97				
Asunnot yht mk/m ²	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478	7 518	7 679	7 605	7 543	7 313		7 400				
indeksi	185,7	179,0	184,9	186,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8		206,2				
muutos ed. neij.		2,2	3,3	1,9	0,8		0,5	3,9	2,3	2,7		2,7	-1,0	-0,8	-3,1		1,2				
muutos ed. vuosi	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7	4,8	12,1	6,8	3,6	-2,2		-3,6				
lkkm	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89	524	91	132	155	146		142				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Vaasa																				
Kerrosalot mk/m ²	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859	7 190	7 377	7 506	7 118	6 707		6 882			
indeksi	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0		211,4			
muutos ed. nelj.	-	5,4	-4,4	11,1	-3,4	-	-0,6	0,2	0,8	-3,4	-	7,6	1,8	-5,2	-5,8		2,6			
muutos ed. vuosi	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0	2,8	5,0	6,6	0,3	-2,2		-6,7			
ikm	182	42	42	55	43	212	47	52	50	63	237	78	51	52	56		64			
Asunnot yht mk/m ²	7 021	6 926	6 649	7 264	7 017	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017	7 328	7 368	7 474	7 399	7 038		7 320			
indeksi	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6		219,0			
muutos ed. nelj.	-	4,7	-4,0	9,3	0,0	-	-2,0	1,2	0,4	-3,0	-	5,0	1,4	-1,0	-4,9		4,0			
muutos ed. vuosi	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	2,8	8,3	-0,4	-3,4	2,6	3,5	3,8	2,3	0,3		-0,7			
ikm	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68	289	97	67	63	62		79			
Miikteil																				
Kerrosalot mk/m ²	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196	6 230	6 038	6 295	6 324	6 289		6 271			
indeksi	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5		230,3			
muutos ed. nelj.	-	-3,9	2,8	3,4	-2,6	-	0,4	4,6	-1,0	0,6	-	-2,6	4,3	0,5	-0,6		0,4			
muutos ed. vuosi	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6	1,8	1,5	1,1	2,6	1,5		4,5			
ikm	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43	243	67	57	64	55		54			
Asunnot yht mk/m ²	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 883	5 982	6 057	6 102	6 185	6 058	6 178	6 226	6 302		6 030			
indeksi	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8		225,7			
muutos ed. nelj.	-	-2,8	1,8	3,6	-2,8	-	2,0	1,7	1,3	0,7	-	-0,7	2,0	0,8	1,2		-1,8			
muutos ed. vuosi	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8	3,2	3,0	3,3	2,8	3,3		2,2			
ikm	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55	305	87	70	78	70		73			
Joensuu																				
Kerrosalot mk/m ²	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284	6 576	6 688	6 795	6 360	6 559		6 966			
indeksi	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0		195,4			
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,5	2,8	1,0	-	-0,5	4,0	0,7	-3,1	-	6,4	1,6	-6,4	3,1		6,2			
muutos ed. vuosi	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7	4,6	3,8	7,4	5,1	0,9	3,2	7,9	5,5	-2,0	4,4		4,2			
ikm	311	70	86	87	68	279	64	91	79	45	306	85	66	107	48		69			
Asunnot yht mk/m ²	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096	6 339	6 418	6 474	6 193	6 335		6 658			
indeksi	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7		197,3			
muutos ed. nelj.	-	1,6	2,3	1,4	0,9	-	0,0	4,4	-0,9	-0,5	-	5,3	0,9	-4,3	2,3		5,1			
muutos ed. vuosi	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	4,6	6,7	4,3	2,8	4,0	8,3	4,7	1,1	3,9		3,7			
ikm	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82	471	121	112	167	71		110			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Oulu	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Kerrosaloiot mk/m²																				
indeksi	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 837	6 577	6 725	7 043	7 017	6 932	7 081	6 952	6 922	6 737		6 792			
muutos ed. nelj.	202,9	2,3	2,0	2,6	-2,9	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7		215,5			
muutos ed. vuosi	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0		-4,1			
lkkm	685	146	170	198	171	670	148	205	161	156	619	163	151	175	130		197			
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559	6 678	6 502	6 792	6 770	6 632		6 542			
muutos ed. nelj.	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4		241,1			
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	8,9	12,8	9,4	8,8	7,7	6,2	7,5	9,5	5,8	1,1		0,6			
lkkm	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64	348	81	77	102	88		95			
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942	6 951	6 964	7 029	6 982	6 817		6 802			
muutos ed. nelj.	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	220,1	211,6	216,6	225,2	226,6	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5		222,0			
muutos ed. vuosi	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0	3,1	7,4	6,0	0,7	-1,8		-2,3			
lkkm	995	200	285	286	244	981	222	297	242	220	967	244	228	277	218		292			
Rovaniemi																				
Kerrosaloiot mk/m²																				
indeksi	5 666	5 443	5 735	5 599	5 987	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005	5 793	5 874	5 929	5 820	5 425					
muutos ed. nelj.	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7					
muutos ed. vuosi	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0	-0,7	4,2	5,1	-2,8	-9,7					
lkkm	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33	121	39	23	39	20					
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 062	5 930	5 958	6 110	6 010	5 495		5 331			
muutos ed. nelj.	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8		159,9			
muutos ed. vuosi	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1	0,0	-1,7	2,5	-1,6	-8,6		-3,0			
lkkm	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48	180	49	41	59	31		-10,5			
Kehyskannat																				
Kerrosaloiot mk/m²																				
indeksi	5 647	5 302	5 569	5 683	5 986	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699	6 853	6 948	6 935	6 789	6 736		6 690			
muutos ed. nelj.	180,6	169,5	176,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2	219,1	222,2	221,8	217,1	215,4		213,9			
muutos ed. vuosi	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9	6,1	12,4	10,9	1,6	0,6		-0,7			
lkkm	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202	768	195	195	184	194		-3,7			
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171	7 586	7 269	7 529	7 754	7 789	8 042	7 992	8 192	8 046	7 949		7 884			
muutos ed. nelj.	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8	225,9	224,5	230,1	226,0	223,3		221,4			
muutos ed. vuosi	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6	6,0	10,0	8,8	3,8	2,1		-1,3			
lkkm	517	116	134	148	119	523	137	116	134	136	465	120	111	116	118		145			
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 783	6 502	6 649	6 976	6 997	7 211	7 227	7 315	7 187	7 117		7 032			
muutos ed. nelj.	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4	218,9	219,4	222,1	218,2	216,1		213,5			
muutos ed. vuosi	13,2	2,9	4,1	3,4	4,6	3,4	2,5	2,2	4,9	0,3	3,3	3,3	1,2	-1,7	-1,0		-1,2			
lkkm	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338	1 233	315	306	300	312		352			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrosalajat mk/m ²	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 984	5 091	5 331	5 616	5 498	5 375	5 607	5 592	5 411	5 375	5 375	5 375	5 375	5 375
indeksi	161,9	161,7	158,7	162,3	166,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7	183,8	179,6	187,4	186,9	180,9	179,6	179,6	179,6	179,6	179,6
muutos ed. nelj.	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4	-	-4,3	4,3	-0,3	-3,2	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
muutos ed. vuosi	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5	3,8	8,3	10,1	4,9	-3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
lkkm	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143	597	173	172	134	118	142	142	142	142	142
Rivitalot mk/m ²	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 536	6 075	5 693	5 738	5 710	5 655	5 688	5 734	5 734	5 734	5 734	5 734
indeksi	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8	194,7	196,3	195,3	193,5	194,6	196,2	196,2	196,2	196,2	196,2
muutos ed. nelj.	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7	-	-5,6	-0,5	-1,0	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
muutos ed. vuosi	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3	1,5	6,7	6,4	2,2	-6,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
lkkm	219	71	52	55	41	269	50	59	89	71	330	62	78	99	91	99	99	99	99	99
Asunnot yht mk/m ²	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774	5 566	5 460	5 652	5 633	5 507	5 487	5 487	5 487	5 487	5 487
indeksi	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3	184,4	180,9	187,2	186,6	182,4	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0	-	-5,4	3,5	-0,3	-2,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
muutos ed. vuosi	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4	2,9	6,9	8,9	4,4	-4,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
lkkm	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214	927	235	250	233	209	241	241	241	241	241
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrosalajat mk/m ²	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 068	5 233	5 100	5 329	5 359	5 133	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177
indeksi	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4	195,5	190,6	199,1	200,2	191,8	193,5	193,5	193,5	193,5	193,5
muutos ed. nelj.	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5	-	0,6	4,5	0,6	-4,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
muutos ed. vuosi	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5	8,0	8,7	11,0	10,5	1,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
lkkm	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80	295	71	68	82	74	77	77	77	77	77
Rivitalot mk/m ²	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850	6 075	6 116	6 048	6 126	5 992	5 943	5 943	5 943	5 943	5 943
indeksi	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8	188,8	190,1	188,0	190,4	186,2	184,7	184,7	184,7	184,7	184,7
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5	-	4,5	-1,1	1,3	-2,2	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
muutos ed. vuosi	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3	5,4	7,7	5,7	5,3	2,4	-2,8	-2,8	-2,8	-2,8	-2,8
lkkm	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63	291	79	68	78	66	81	81	81	81	81
Asunnot yht mk/m ²	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435	5 653	5 587	5 693	5 743	5 581	5 557	5 557	5 557	5 557	5 557
indeksi	168,6	163,1	168,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5	195,0	192,7	196,4	198,1	192,5	191,6	191,6	191,6	191,6	191,6
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1	-	2,8	1,9	0,9	-2,8	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
muutos ed. vuosi	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4	7,2	8,9	9,2	7,9	2,7	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
lkkm	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143	586	150	136	160	140	158	158	158	158	158
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrosalajat mk/m ²	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263	5 284	5 498	5 314	5 213	5 108	5 218	5 218	5 218	5 218	5 218
indeksi	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0	204,8	213,1	206,0	202,1	198,0	202,2	202,2	202,2	202,2	202,2
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0	-	4,4	-3,3	-1,9	-2,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
muutos ed. vuosi	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	6,3	6,9	8,5	3,6	-1,5	6,9	-2,5	-5,9	-3,0	-5,1	-5,1	-5,1	-5,1	-5,1
lkkm	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76	298	71	73	94	60	94	94	94	94	94
Asunnot yht mk/m ²	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216	5 321	5 454	5 399	5 274	5 103	5 338	5 338	5 338	5 338	5 338
indeksi	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	206,9	199,8	203,8	208,8	206,8	202,0	195,4	204,5	204,5	204,5	204,5	204,5
muutos ed. nelj.	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	3,0	4,5	1,1	-3,4	-	4,6	-1,0	-2,3	-3,2	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	5,3	4,2	5,4	5,0	0,7	6,6	1,0	-2,4	-2,2	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1	-2,1
lkkm	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110	480	133	119	132	96	140	140	140	140	140

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrosaloiot mk/m ²	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423	4 829	4 829	5 039	4 764	4 330	4 957		4 957			
indeksi	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9	207,4	207,4	216,4	204,6	185,9	214,6		214,6			
muutos ed. nelj.	-	-3,8	3,0	4,1	3,4	-	3,4	6,0	-14,0	-	-	-2,8	-5,4	-9,1	15,4		15,4			
muutos ed. vuosi	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5	-0,6	-0,6	-2,0	7,7	-12,8	-3,6		-3,6			
lkkm	124	27	35	38	24	98	30	30	23	92	92	29	23	22	24		24			
Asumusnoyht mk/m ²	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598	5 528	5 749	5 665	5 562	5 140		5 621			
indeksi	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8	207,1	215,4	212,3	208,4	192,6		210,8			
muutos ed. nelj.	-	-1,9	4,9	2,5	2,4	-	3,8	-0,7	-2,3	6,5	-	2,7	-1,5	-1,8	-7,6		9,5			
muutos ed. vuosi	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1	2,2	6,0	5,3	5,8	-8,2		-2,1			
lkkm	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50	248	50	61	80	57		57			
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrosaloiot mk/m ²	5 407	5 348	5 307	5 378	5 563	5 551	5 428	5 474	5 615	5 615	5 500	5 401	5 670	5 309	5 323		5 323			
indeksi	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3	201,4	201,4	197,3	193,7	203,4	190,4	190,9		190,9			
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,8	1,3	3,8	-	-2,8	0,9	-5,1	-	-	-3,8	5,0	-5,7	0,3		0,3			
muutos ed. vuosi	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	2,7	1,5	3,1	0,6	0,6	-0,9	-0,5	3,6	-5,5	-1,4		-1,4			
lkkm	207	46	41	70	50	119	39	41	21	82	82	22	21	20	24		24			
Asumusnoyht mk/m ²	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 716	5 695	5 698	5 918	5 657	5 505		5 536			
indeksi	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	203,6	202,8	202,9	210,8	201,5	196,1		197,1			
muutos ed. nelj.	-	3,3	-0,4	0,7	2,1	-	0,1	3,5	2,1	-0,5	-	-0,3	3,9	-4,4	-2,7		0,6			
muutos ed. vuosi	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	5,3	1,6	4,8	5,2	-1,5	-3,7		-2,8			
lkkm	456	100	110	147	99	327	106	100	59	62	281	70	68	77	66		75			

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0	-	889,2	-	-	-	889,2
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5	-	-2,4	-	-	-	-2,4
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,70	1.036,50	1.046,00	1.055,80	1.025,60	1.019,50	-	1.013,60	-	-	-	1.013,60
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5	-	-3,1	-	-	-	-3,1
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	987,9	922,7	954,7	1.022,60	1.060,00	1.087,60	1.095,40	1.108,30	1.078,90	1.067,90	-	1.064,80	-	-	-	1.064,80
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7	-	-2,8	-	-	-	-2,8
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.329,10	1.224,40	1.290,70	1.389,80	1.434,10	1.535,10	1.537,70	1.563,40	1.528,50	1.511,30	-	1.514,70	-	-	-	1.514,70
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	-1,5	-	-	-	-1,5
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1.014,70	945,3	971,4	1.042,80	1.100,60	1.126,00	1.128,00	1.148,30	1.114,60	1.112,70	-	1.106,40	-	-	-	1.106,40
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1	-	-1,9	-	-	-	-1,9
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0	986,6	999,3	1.001,50	980,7	962,6	-	966,1	-	-	-	966,1
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2	-	-3,3	-	-	-	-3,3
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0	-	916,7	-	-	-	916,7
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4	-	-4,2	-	-	-	-4,2
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	831,6	781,3	818,9	854,1	874,2	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5	-	886,5	-	-	-	886,5
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2	-	-3,4	-	-	-	-3,4
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8	832,9	847,2	839,6	828,4	817,5	-	821,1	-	-	-	821,1
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1	-	-3,1	-	-	-	-3,1
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0	-	858,1	-	-	-	858,1
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3	-	-2,8	-	-	-	-2,8
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0	-	807,3	-	-	-	807,3
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7	-	-2,1	-	-	-	-2,1
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	693,9	668,4	711,4	696,6	710,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6	-	694,4	-	-	-	694,4
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-	4,9	-	-	-	4,9
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7	-	739,7	-	-	-	739,7
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-	-0,5	-	-	-	-0,5
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8	-	611,5	-	-	-	611,5
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-	-9,1	-	-	-	-9,1
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1	-	864,2	-	-	-	864,2
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7	-	-3,9	-	-	-	-3,9
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9	-	843,8	-	-	-	843,8
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0	-	-4,1	-	-	-	-4,1

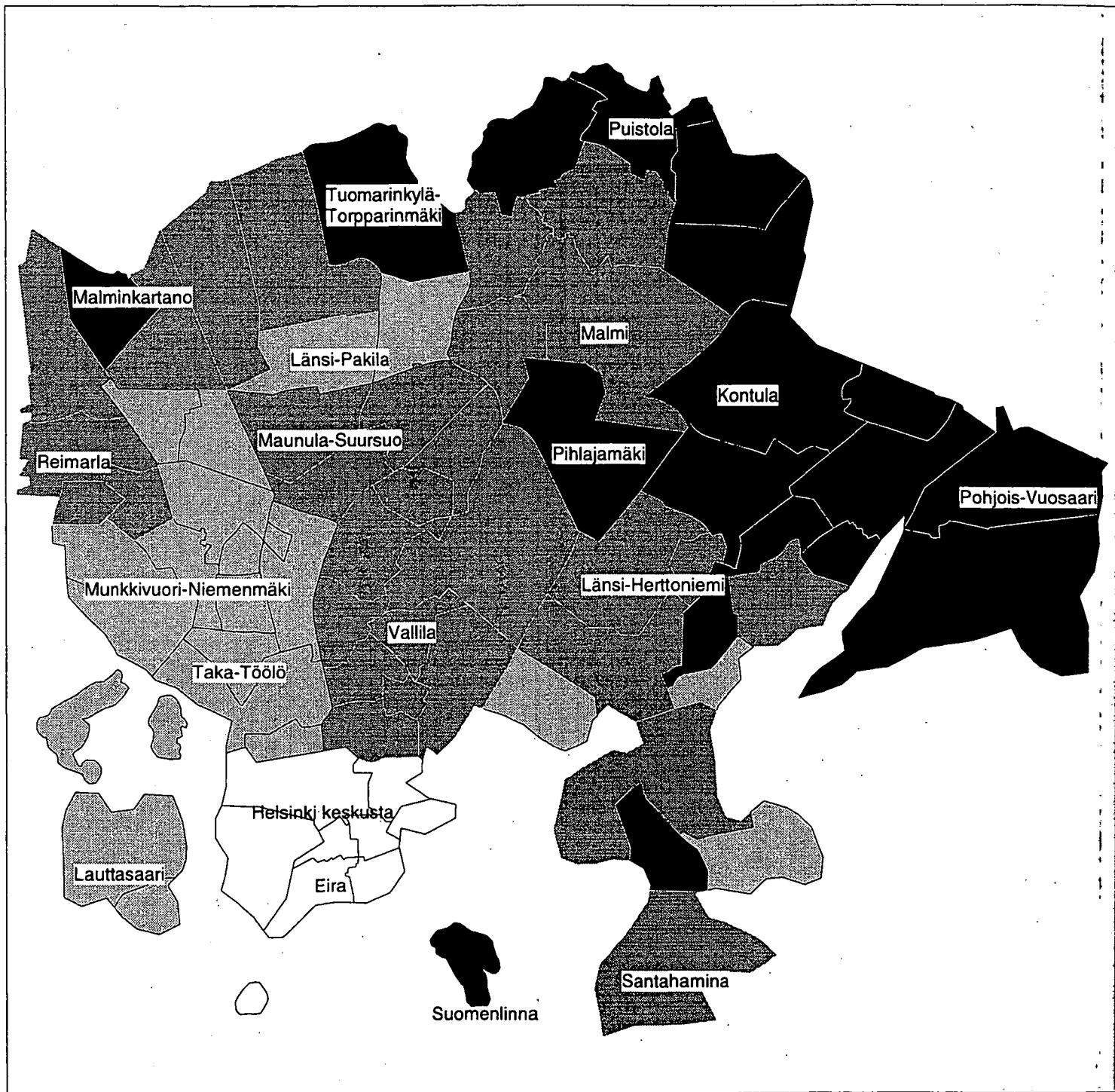
Vuosiina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4	134,7	137,7	137,6	133,0	130,7	-	-	-	-	130,3
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8	2,5	8,5	6,5	-0,7	-4,2	-	-	-	-	-5,3
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7	-	-	-	-	148,5
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0	5,7	14,7	11,4	1,0	-3,3	-	-	-	-	-6,0
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8	-	-	-	-	156,0
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2	6,5	15,6	12,7	1,6	-3,0	-	-	-	-	-5,7
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9	-	-	-	-	222,0
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2	11,7	22,3	17,6	5,9	1,5	-	-	-	-	-4,5
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4	-	-	-	-	162,1
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3	7,4	16,2	14,8	2,9	-2,7	-	-	-	-	-4,9
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4	-	-	-	-	141,6
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5	4,8	14,3	10,4	0,0	-4,9	-	-	-	-	-6,3
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0	140,0	144,6	142,4	138,4	134,8	-	-	-	-	134,3
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7	2,7	10,7	7,3	-1,8	-5,1	-	-	-	-	-7,1
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7	-	-	-	-	129,9
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5	6,7	14,4	11,2	1,9	0,3	-	-	-	-	-6,4
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0	-	-	-	-	120,3
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4	2,0	10,2	5,8	-0,6	-6,7	-	-	-	-	-6,0
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7	-	-	-	-	125,7
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0	2,7	10,2	7,3	0,6	-7,9	-	-	-	-	-5,7
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5	-	-	-	-	118,3
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5	3,6	7,9	7,9	-0,2	-2,1	-	-	-	-	-5,0
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3	-	-	-	-	101,8
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4	-6,7	-3,6	-7,8	-6,0	-10,2	-	-	-	-	1,8
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6	-	-	-	-	108,4
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1	-2,4	-2,3	1,1	-3,7	-4,2	-	-	-	-	-3,6
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8	97,4	101,7	96,6	94,6	96,5	-	-	-	-	89,6
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0	-3,1	1,5	-2,8	-6,2	-5,3	-	-	-	-	-11,8
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7	-	-	-	-	126,6
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5	-3,5	-0,1	-0,9	-6,3	-7,3	-	-	-	-	-6,8
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9	-	-	-	-	123,7
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6	-1,9	4,9	0,4	-5,4	-7,6	-	-	-	-	-7,0

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyyppiin ja talotyyppiin mukaan
1. neljännes 2001

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2
Koko maa	8 103	-0,1	3 951 58	9 569	1,2	905 33	7 641	0,1	1 699 53	7 415	-0,3	1 347 80	6 983	1,1	1 415 82
Pääkaup. seutu	12 112	-0,6	1 532 57	13 929	1,3	381 32	11 379	0,0	640 52	11 215	-1,2	511 81	10 480	1,0	272 95
Muu Suomi	6 327	0,3	2 419 58	7 372	1,4	524 34	6 120	0,1	1 059 54	5 626	0,3	836 80	6 087	1,0	1 143 79
Helsinki	13 106	-0,3	1 045 55	14 465	1,8	293 32	12 214	0,1	455 52	12 629	-0,8	297 82	10 942	2,5	92 95
Helsinki-1	17 843	0,2	176 65	17 861	2,1	59 36	16 783	2,6	64 56	18 623	-2,5	53 107	..	..	..
Helsinki-2	13 916	-0,6	271 53	15 405	4,5	70 30	13 383	-0,1	130 51	13 532	-3,1	71 82	..	..	..
Helsinki-3	11 779	0,4	378 48	12 901	0,5	143 31	11 101	-0,2	147 50	10 404	4,3	88 72	11 812	2,0	34 102
Helsinki-4	8 779	-0,1	220 61	10 534	2,0	21 31	8 712	0,2	114 53	7 866	-1,9	85 78	9 628	2,7	49 88
Espoo+Kauniainen	10 381	-2,6	229 63	11 612	-1,6	41 33	10 633	-1,8	75 54	9 655	-2,9	113 81	11 069	0,8	122 100
Vantaa	8 005	0,4	258 59	9 949	1,7	47 33	7 961	1,2	110 53	7 088	-1,3	101 77	9 027	-0,2	58 84
Kehyskunnat	6 690	-0,7	207 58	8 067	2,7	42 34	6 383	-4,3	99 55	6 036	0,4	66 78	7 884	-0,8	145 80
Tampere	7 439	3,5	308 60	8 442	5,5	80 34	7 337	0,1	110 55	6 716	2,1	118 82	7 382	2,8	63 86
Turku	6 764	0,0	240 61	8 166	0,8	46 32	6 346	-1,9	103 58	6 030	2,5	91 79	6 513	-1,1	50 88
Pori	5 687	4,8	43 60	..	..	..	5 361	2,3	22 53	..	..	..	5 034	10,1	27 76
Lappeenranta	6 430	-2,6	120 55	7 185	-4,2	28 32	6 255	-3,4	59 53	5 877	-1,0	33 77	6 755	-1,7	24 99
Kouvola	4 602	-6,9	51 52	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Lahti	5 772	-1,4	208 58	6 466	-0,7	42 32	5 491	-3,8	90 54	5 367	-0,5	76 78	6 237	2,2	23 89
Hämeenlinna	6 915	-0,1	44 56	..	..	..	6 656	1,9	20 52	..	..	..	6 464	-1,6	29 79
Kotka	4 780	-2,0	54 55	..	..	..	4 880	-0,9	26 51	..	..	..	4 916	-0,7	22 78
Rauma	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 375	-0,7	142 55	6 138	-3,2	41 40	5 471	2,6	67 54	4 520	-1,7	34 76	5 734	0,8	99 78
Muut E-Suomen kunnat	5 177	0,9	77 64	..	..	..	5 177	0,2	36 57	5 016	1,1	33 80	5 943	-0,8	81 81
Kuopio	6 779	0,1	158 59	7 712	-2,7	26 33	6 532	-1,1	73 51	6 138	3,3	59 81	6 302	-1,5	61 84
Jyväskylä	7 567	-0,5	97 59	..	..	..	6 973	-2,1	48 52	6 131	2,1	34 79	6 539	5,3	45 82
Vaasa	6 882	2,6	64 60	..	..	..	6 896	7,0	26 53	5 555	4,1	25 81	..	..	..
Mikkeli	6 271	0,4	54 56	..	..	..	5 982	7,0	24 53	..	..	..	..	..	..
Joensuu	6 966	6,2	69 60	..	..	..	..	..	..	5 748	5,8	34 77	5 672	4,3	41 74
Muut V-Suomen kaup.	5 218	2,1	94 59	6 522	11,3	26 34	4 877	7,1	37 55	4 595	-8,3	31 85	5 395	3,9	46 74
Muut V-Suomen kunnat	4 957	15,4	24 63	..	..	..	..	..	..	..	..	..	6 131	4,7	33 75
Oulu	6 792	0,8	197 58	8 281	3,9	39 30	6 238	0,6	93 53	6 161	-0,7	65 81	6 542	-1,4	95 82
Rovaniemi	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	5 323	0,3	24 65	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 371	-0,3	51 72



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1
- 2
- 3
- 4

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilähti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku-Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi	99	Aurinkolahti
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi-Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

Postitus
1 Ik kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2001:2
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Petri Kettunen (09) 1734 3558
s-posti:
asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi