

Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hintojen lasku jatkui edelleen	3
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	3
Johdanto	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	4
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	5
Uusi laskutapa asuntojen hintaindeksille	6
Kuva 3. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	8
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa	8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	9
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksin suhteen	10
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksin suhteen	10
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	11
Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia mk/m ²	11
Kuva 8. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....	12
Kuva 9. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	12
Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	13
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	14
Taulukko 3. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja vuosimuutos talotyypin mukaan	20
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyypin mukaan	26
Taulukko 5. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	27
Helsingin osa-alueet.....	28
Luettelo osa-alueista	29

Contents

.....	page
Fall in the prices of dwellings continued	3
Figure 2. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats	3
Introduction	4
Table A. Housing deals included in the statistics	4
Data suppliers for the statistics on house prices	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	5
New calculation method for the house price index ...	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	8
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	8
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	9
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices	10
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index	10
Table E. Price breakdowns: FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	11
Figure 7. Price breakdowns for blocks of flats (FIM/sq m)	11
Figure 8. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	12
Figure 9. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	12
Table 1. The house price index 1970=100	13
Table 2. The house price index 1983=100	14
Table 3. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and year-on-year change by type of housing.....	20
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	26
Table 5. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)...	27
Sub-areas of Helsinki	28
List of quarters and districts	29

Asuntojen hintojen lasku jatkui edelleen

Kolmannella vuosineljänneksellä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 2,2 prosenttia verrattuna toiseen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla lasku oli 3,5 ja muualla maassa 1,7 prosenttia.

Hintakehitys oli yleisesti tasaista, mutta hiukan laskevaa. Ennallaan hinnat olivat, eli alle prosentin muutoksia, Kouvolassa, Hämeenlinnassa, Mikkelissä, Joensuussa ja Oulussa. Selvää laskua oli Helsingin lähiöissä ja Vantaalla; neljästä kuuteen prosenttia. Porissa tilastoitiin 8,3 prosentin hintojen lasku. Suuret vaihtelut voivat johtua osaksi laadunmuutoksesta, kun eri neljänneksillä on myyty erilaisia asuntoja.

Helsingin vanhat kerrostaloasunnot maksoivat keskimäärin 7 200 mk neliö, Espoossa 5 900 ja Vantaalla 4 400 markkaa asuinneliöltä. Tampereella keskihinta oli 4 500 mk, Turussa ja Oulussa noin 4 600 mk. Halvimmat asunnot olivat Porissa, Kouvolassa ja Kotkassa, noin 3 500 mk neliö. Helsingin keskustassa keskihinta oli noin 9 400 markkaa.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärä kasvoi selvästi eli 20 prosenttia verrattuna edelliseen neljännekseen.

Fall in the prices of dwellings continued

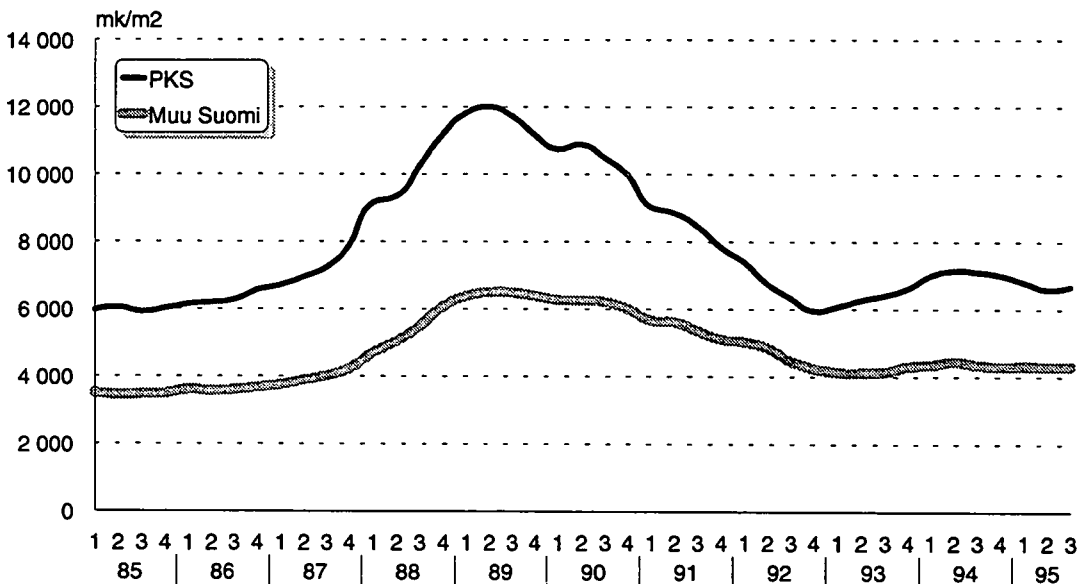
The prices of dwellings in old blocks of flats fell by 2.2 per cent during the third quarter of the year compared with the second quarter. In Greater Helsinki the fall was 3.5 per cent and in the rest of Finland 1.7 per cent.

The price development was generally even, but slightly downward. The prices remained unaltered, or changes were under one per cent, in Kouvolaa, Hämeenlinna, Mikkelii, Joensuu and Oulu, whereas in the suburbs of Helsinki and in Vantaa there was a clear fall in the prices, from four to six per cent. A fall of 8.3 per cent was recorded in Pori as well. The big differences in prices could be partly caused by changes in quality, as dwellings with different types of characteristics were sold in different quarters.

The flats in old blocks of flats in Helsinki cost FIM 7,200 per square metre on average, and correspondingly FIM 5,900 in Espoo and FIM 4,400 in Vantaa. The average price in Tampere was FIM 4,500, and that of Turku and Oulu about FIM 4,600. The cheapest flats were recorded in Pori, Kouvolaa and Kotka, about FIM 3,500 per square metre. The average price in the Helsinki city centre was about FIM 9,400.

The number of transactions recorded in the statistics increased clearly, or by 20 per cent compared with the previous quarter.

Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Asuntojen hintaindeksin laskentatapa on uudistettu 3. neljänneksestä alkaen. Menetelmää on selostettu sivulla 6. Tarkempi menetelmäkuvaus julkaistaan myöhemmin. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1994.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallitsevasta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Muutosprosentteissa voi olla mukana laadunmuutosta pienillä paikkakunnilla, joissa kauppooja on tehty vähän eli alle 30 kappaletta. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

The calculation method of the house price index has been revised as of the third quarter of 1995. The method is summarised on page 6. A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1994.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* The change percentages can include changes in quality in minor localities where the number of transactions is small, or under 30. Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1994	19 113	4 028
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146
2/1994	5 402	1 165
3/1994	4 203	845
4/1994	4 408	872
1/1995	4 872	959
2/1995	3 917	752
3/1995	4 531	941

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenyöimistöjen välittämistä vanhojen osakehuoneistöjen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Seuraava tilasto 4. neljännes 1995, ilmestyy 1.2.1996

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The next statistics on house prices, the 4th quarter 1995, will be published on February 1, 1996.

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) 3.neljännes 1995

Kaupunki	mk/m ²	mk/2	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali-indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilastossa lkm
	2. nelj.	3. nelj.	3. nelj.		3. nelj.		
Koko maa	5 159	5 113	139,0	-2,2	86,3	-2,2	3 445
Pääkaupunkiseutu	6 591	6 678	125,3	-3,5	77,8	-3,6	1 172
Muu Suomi	4 300	4 307	147,6	-1,7	91,6	-2,4	2 273
Helsinki	7 030	7 177	126,8	-3,1	78,8	-3,1	865
Helsinki-1	9 502	9 356	150,8	-1,9	93,6	-2,0	182
Helsinki-2	8 035	7 841	130,4	-1,6	80,9	-1,6	222
Helsinki-3	6 457	6 344	118,2	-4,8	73,4	-4,9	340
Helsinki-4	5 315	5 023	121,3	-3,8	75,3	-3,9	121
Espoo+Kauniainen	6 124	5 910	132,6	-2,1	82,3	-2,1	175
Vantaa	4 651	4 420	111,0	-6,2	68,9	-6,3	132
Kehyskunnat*	4 208	4 006	128,1	-1,9	79,5	-1,9	163
Tampere	4 578	4 515	147,4	-2,4	91,5	-2,5	236
Turku	4 732	4 642	135,1	-1,4	83,9	-1,4	277
Pori	4 105	3 693	162,4	-8,3	100,8	-8,4	73
Lappeenranta	4 919	4 875	150,6	1,1	93,5	1,0	98
Kouvola	3 608	3 543	145,2	0,0	90,1	0,0	57
Lahti	4 090	3 847	136,1	-3,2	84,5	-3,2	153
Hämeenlinna	4 348	4 341	170,8	-0,8	106,0	-0,9	36
Kotka	3 637	3 436	149,2	-1,0	92,6	-1,0	37
Rauma	3 932	4 094	190,4	-1,3	118,2	-1,4	55
Kuopio	4 964	4 811	148,3	-1,6	92,0	-1,6	162
Jyväskylä	4 777	4 917	135,0	-2,2	83,8	-2,2	94
Vaasa	5 076	4 909	150,8	-5,7	93,6	-5,8	39
Mikkeli	4 408	4 353	158,9	0,9	98,6	0,9	56
Joensuu	4 621	4 984	139,8	0,7	86,8	0,6	97
Oulu	4 462	4 583	145,4	-0,8	90,3	-0,9	197
Rovaniemi	3 800	3 901	118,4	-2,3	73,5	-2,4	68

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen.

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1.

Uusi laskutapa asuntojen hintaindeksille

Kerros- ja rivitaloasuntojen hintakehitystä kuvaavan asuntojen hintaindeksin laskentamenetelmä uudistuu. Uudistuksen tavoitteena on ollut ottaa hintakehityksen mittaamisessa aikaisempaa paremmin huomioon hintatietojen lisäksi myös laatuerojen vaikutukset. Nyt julkaistavat vuoden 1995 kolmannen neljänneksen asuntojen hintaindeksit ovat ensimmäiset uudella menetelmällä lasketut indeksit. Uusi laatuero huomioiva indeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatueroja. Uuden menetelmän avulla pystytään selvästi entistä paremmin ratkaisemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelma.

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaupalla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla myytäisiin ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisia asuntoja, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska kullakin vuosineljänneksellä myytyjen asuntojen joukko on todellisuudessa erilainen, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös myytyjen asuntojen ominaisuudet. Joinakin vuosineljänneksinä myydään ominaisuuksiltaan parempia asuntoja ja joinakin huonompia. Eri-laatuisten asuntojen hintoja ei ole tarkoituksenmukaista suoraan verrata toisiinsa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehityksen, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksiin.

Vanha ja uusi menetelmä antavat varsin samansuuntaisen arvion hinta-kehityksestä koko maan, pääkaupunkiseudun, muun Suomen ja Helsingin osalta. Pienempien kaupunkien ja alueiden osalta erot vanhan ja uuden indeksin välillä ovat joissakin tapauksissa melko suuria. Uusi menetelmä pystyy ottamaan huomioon myytyjen asuntojen alueellisen jakauman muutokset myyntialueiden sisällä, mikä on tärkein parannus aiempaan menetelmään verrattuna. Jos aikaisemmin poikkeuksellisen suuri osa jonkin kaupungin asunnoista myytiin kaupungin parhailta asuinalueilta, hintaindeksiin tuli harha ylöspäin. Myytyjen asuntojen alueellinen jakauma pääsi siis aiemmin suoraan vaikuttamaan indeksin pistelukuun.

Asuntojen kunto on toinen tärkeä ominaisuus, jonka vaikutusta ei aiemmin huomioitu asuntojen hintaindeksiä laskettaessa. Hyväkuntoisten asuntojen osuus vaihtelee vuosineljänneksittäin joissakin tapauksissa voimakkaastikin ja tällä on selvä vaikutus keskineliöhintaan. Uudessa mallissa myös asuntojen kunnan vaikutus voidaan huomioida.

New calculation method for the house price index

The revision of the house price index, which describes the price movements of the dwellings in blocks of flats and in terraced houses, was started in 1994, when the collection of price data on real estate agencies' deals was transferred from the Technical Research Centre of Finland to Statistics Finland. At the same time, the efficiency of the data collection was improved and the variables of the material were checked. The groundwork for the new method was provided by Wang-qiu Song. The actual model to be used was developed by Markus Halonen.

At the same time as the price index was revised, a new ADP solution for micro environment was built up. The ADP system was developed by Hannu Lehtimäki, Markku Verkoniemi and Heikki Lahonen. Specialist help with the calculation method was provided by Ilkka Lehtinen, Hannu Niemi and Seppo Laaksonen of Statistics Finland. The project was led by Lasse Lakanen and Tuula Kuoppala contributed to the testing of the system. A more detailed account of the method and the ADP system will be published later.

A new method has been introduced into the measuring of the price development of dwellings. The aim of the change was to take into account better than before, not only the price data but also the effects of quality differences when measuring price development. The house price indices for the third quarter of 1995 to be published now, are the first indices that have been calculated by using the new method. The new index, which takes into account the quality differences, is a so-called hedonic price index. This index uses the price and quality data obtained from concluded housing deals when accounting for the price developments of dwellings. The new method is capable of solving the problem of the quality difference in the house price index clearly better than the earlier methods.

The house price index aims at describing how much more or less on average one has to pay for a dwelling of equal quality in the observation period in relation to the price of the base period. If the dwellings sold in each time period were exactly the same as to their characteristics, the measuring of price movements would be easy. For instance, the average price per square metre for dwellings could be used for measuring the price development. Since the population of dwellings sold in each particular quarter is in fact different, the changes in the average prices per square metre do not describe the pure price development, but the prices are also affected by the characteristics of the sold dwellings. The quality characteristics of dwellings sold in some quarters may be better than those of the dwellings sold in another quarter. It is not expedient to compare the prices of dwellings of different quality.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a so-called hedonic price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a regression model in which the price per square metre is explained by different quality attributes of the dwellings. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

Both the old and the new method give fairly similar estimates on the price development for the whole country, Greater

Uudistuksen taustaa

Asuntojen hintaindeksin uudistaminen käynnistyi vuonna 1994, kun kiinteistönvälittäjien kauppahinta-aineistojen tiedonkeruu siirtyi Valtion Teknillisestä Tutkimuskeskuksesta Tilastokeskukseen. Samalla tiedonkeruuta tehostettiin ja kerättävän aineiston muuttujat tarkistettiin. Pohjatyon uuden menetelmän kehittämiseksi teki Wangqiu Song. Varsinaisen käytettävän mallin on kehittänyt Markus Halonen.

Samalla kun hintaindeksi uudistettiin, rakennettiin myös uusi atk-ratkaisu mikroympäristöön. Atk-systeemin ovat kehittäneet Hannu Lehtimäki, Markku Verkkoniemi ja Heikki Lahonen. Laskentamenetelmästä asiantuntija-apua ovat Tilastokeskuksessa antaneet Ilkka Lehtinen, Hannu Niemi ja Seppo Laaksonen. Projektipäällikkönä toimi Lasse Lakanen ja systeemin testauksessa on ollut mukana Tuula Kuoppala. Tarkempi selostus menetelmästä ja atk-systeemistä julkaistaan myöhemmin.

Luotettavuusarvio

Alla olevassa taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa.

Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Helsinki, the rest of Finland and Helsinki. As to smaller towns and areas, the differences between the old and the new index are in some cases fairly big. The new method is capable of taking into account the changes in the regional distribution of sold dwellings within the sales areas, which is the biggest improvement on the previous method. Earlier, if an exceptionally great proportion of the dwellings in some city were sold in the best residential areas of the said city, the price index was biased upward. Previously, the regional distribution of the sold dwellings could thus affect the point figure of the index directly.

The condition of the dwellings is another important characteristic the impact of which has not been taken into account in the price index calculation. The proportion of dwellings that are in good condition varies from one quarter to another even drastically and this has a clear effect on the average price per square metre. The new model allows for the impact of the condition of the dwelling to be taken into account.

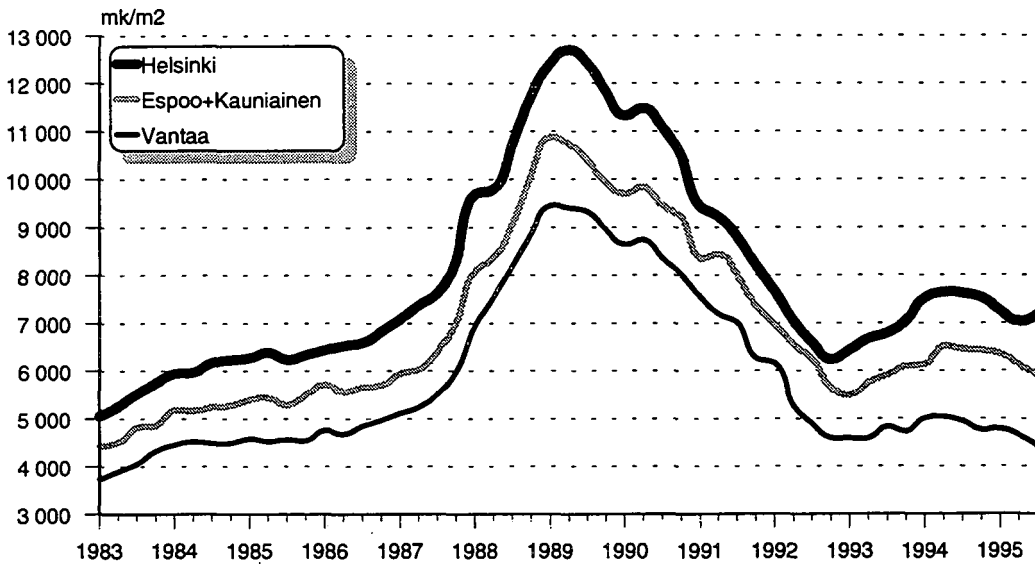
Reliability estimate

The table below presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and attached houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions. The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and attached houses. The confidence intervals of the regional indices for attached houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of attached houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

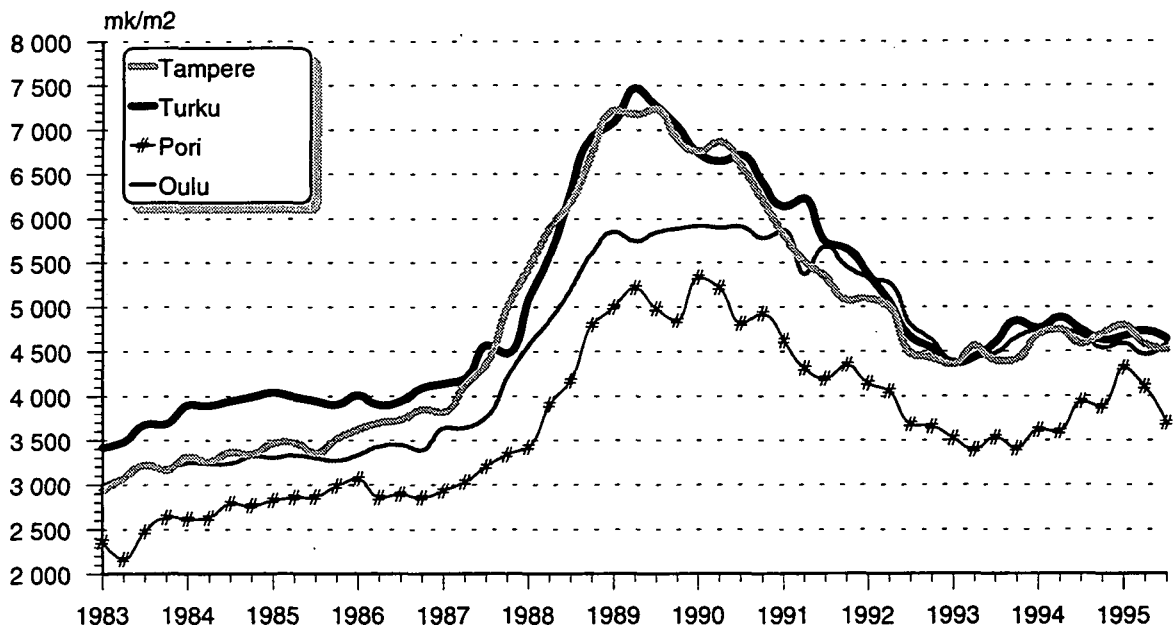
*Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	*95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-pääkaupunkiseutu)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



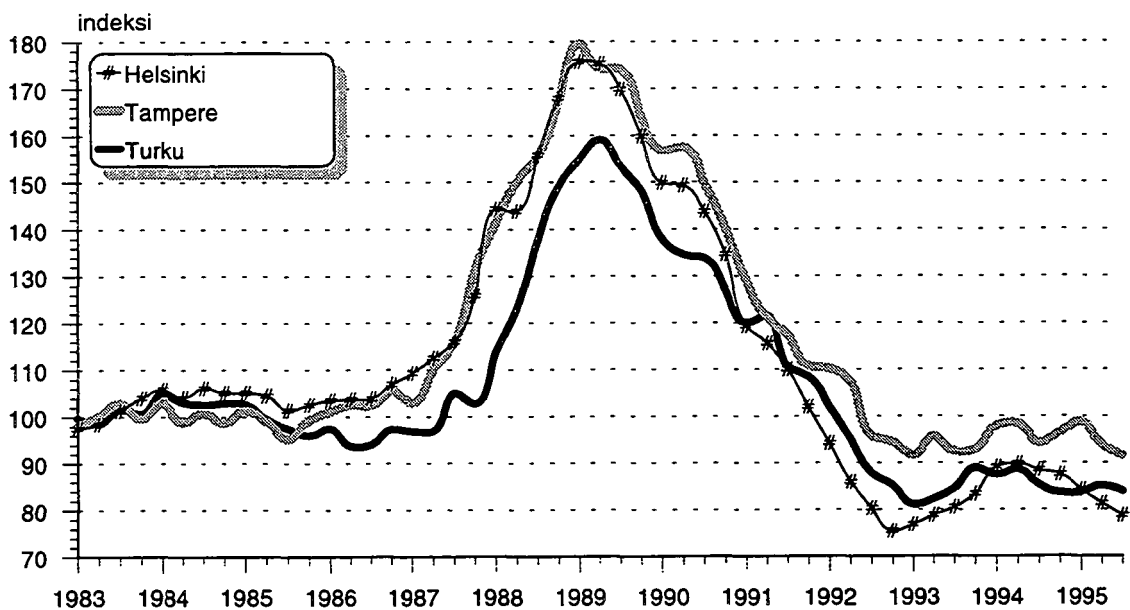
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307

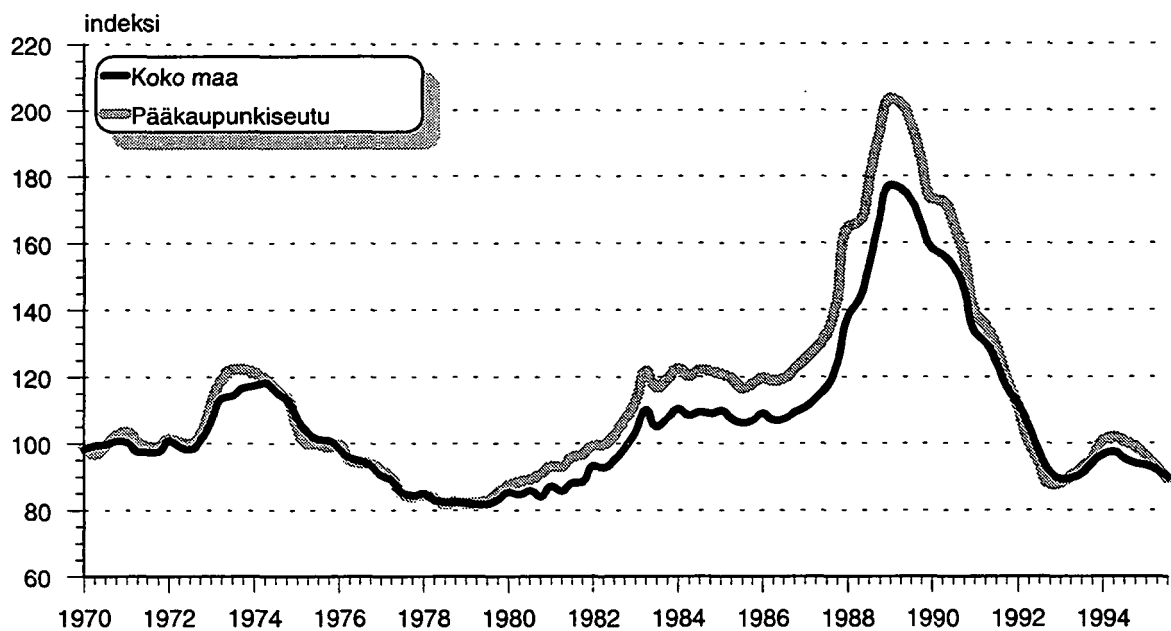
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1995/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970-1995/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1995/3 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4848	6923	9783	865
Yksiöt	5556	7707	10294	303
Kaksiöt	4626	6548	8889	345
Kolmiot+	4605	6600	10333	217
Rivitalot yht.	5439	6406	8942	76

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3969	5600	8068	175
Yksiöt	4839	6282	8485	29
Kaksiöt	4107	5563	8068	72
Kolmiot+	3795	5529	7468	74
Rivitalot yht.	5109	6444	8333	99

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3067	4298	5611	132
Yksiöt	4194	5167	6034	23
Kaksiöt	3042	4216	5200	69
Kolmiot+	3020	4046	5517	40
Rivitalot yht.	4255	5315	6182	64

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2941	3889	5200	163
Yksiöt	3576	4295	6027	34
Kaksiöt	2917	3834	5104	78
Kolmiot+	2619	3740	5067	51
Rivitalot yht.	3770	4767	5667	79

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2844	4514	6082	236
Yksiöt	2813	5228	6607	59
Kaksiöt	2844	4435	5950	113
Kolmiot+	2973	4294	5540	64
Rivitalot yht.	3810	4576	5441	36

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2672	4632	6500	277
Yksiöt	4033	5758	7500	73
Kaksiöt	2583	4368	6082	120
Kolmiot+	2342	4009	5574	84
Rivitalot yht.	3305	4153	5163	50

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2653	3629	5474	153
Yksiöt	3472	4265	5838	40
Kaksiöt	2656	3333	5000	75
Kolmiot+	2333	3209	5618	38
Rivitalot yht.	3519	4282	5126	32

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3250	4306	6500	197
Yksiöt	4333	5741	6926	51
Kaksiöt	3277	4038	5664	101
Kolmiot+	2971	3765	5357	45
Rivitalot yht.	3306	4285	5698	58

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

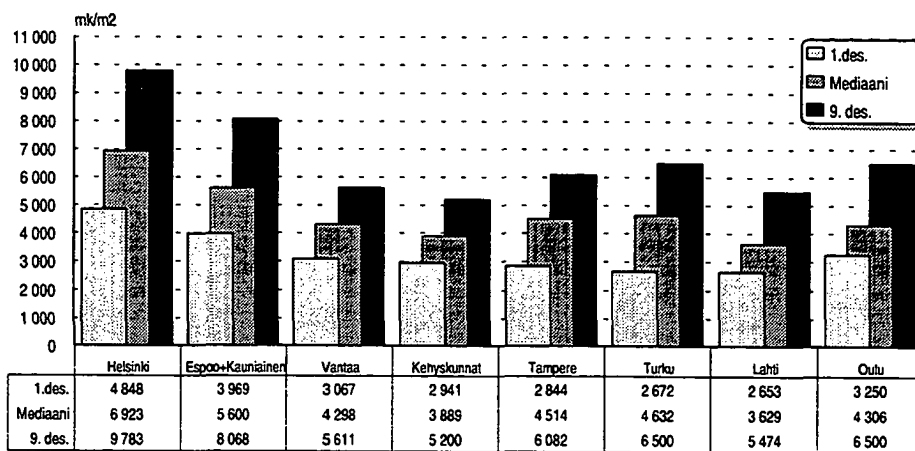
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

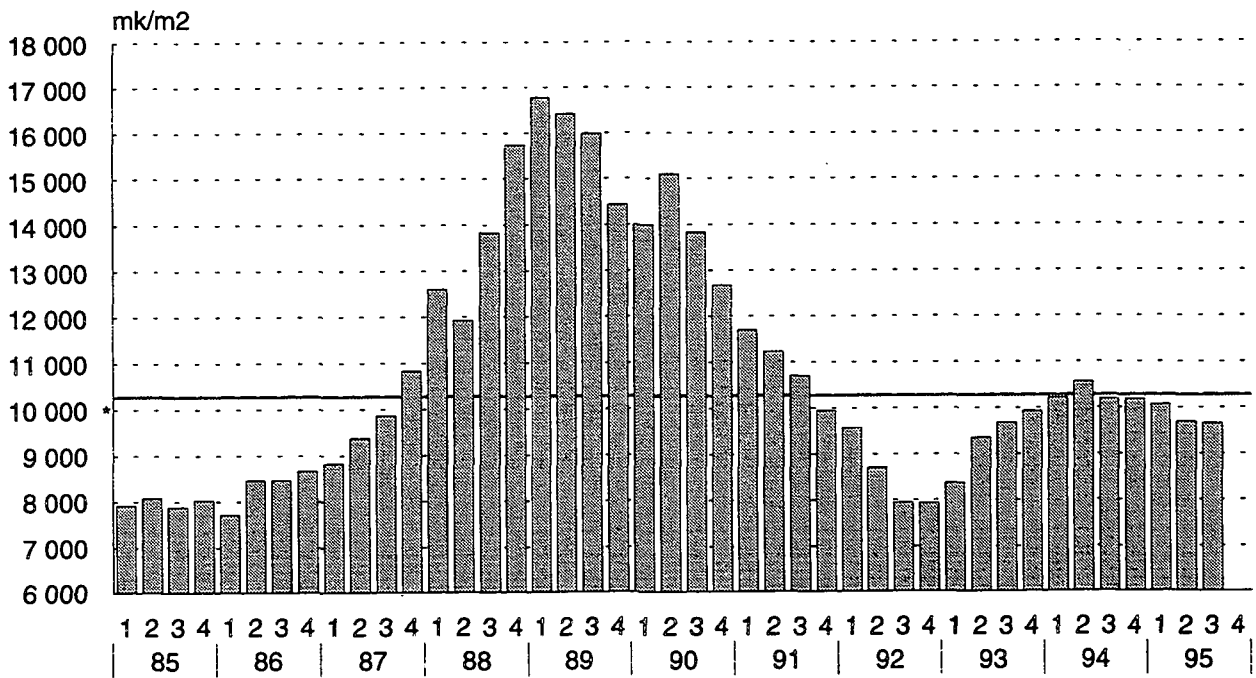
9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this breakdown were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia (mk/m²) 1995/3 neljännes

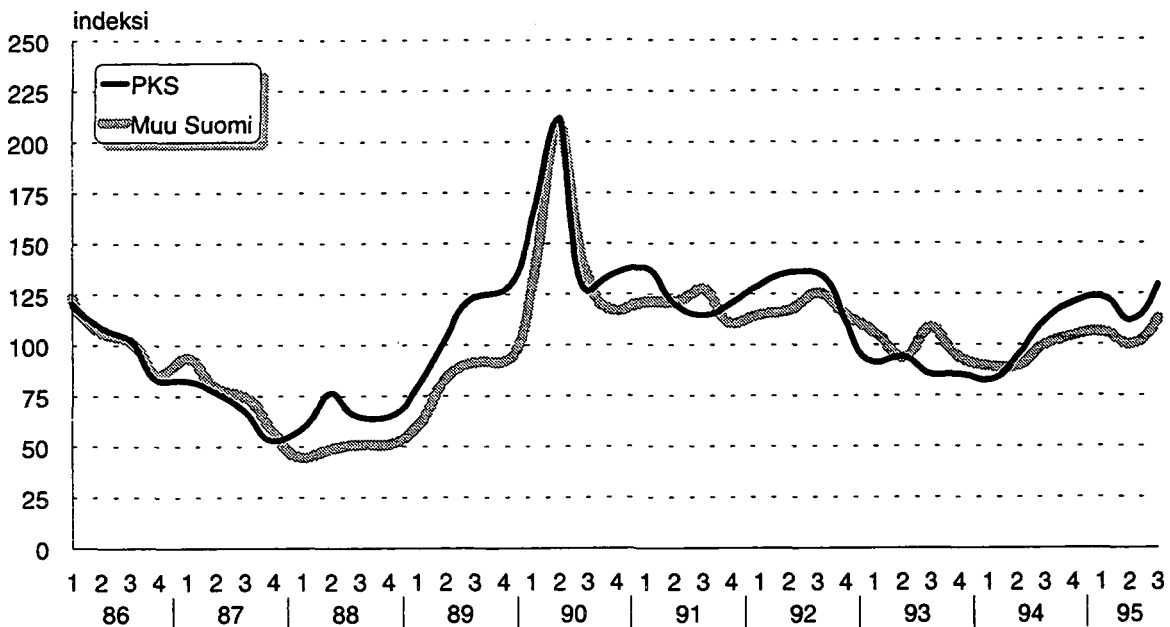


Kuva 8.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 9.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1993	1993	III/93	IV/93	1994	1994	11/94	11/94	1995	11/95	11/95		
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	555.8	543.6	548.0	554.3	574.4	591.5	589.0	600.2	592.7	584.2	580.7	573.9	561.2
	-	+4.7	+15.4	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+6.4	+8.3	+9.5	+6.9	+1.6	-1.4	-4.3	-5.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	559.1	536.1	551.7	564.6	581.4	619.6	615.0	627.9	624.0	615.5	597.9	579.3	558.8
	-	+1.4	+20.6	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+10.8	+14.7	+13.8	+10.5	+5.8	-2.7	-7.7	-10.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	579.8	554.7	572.3	582.4	604.6	649.3	645.4	655.8	652.5	645.0	621.5	602.0	583.1
	-	+1.8	+21.6	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+11.9	+16.3	+14.5	+12.0	+6.6	-3.7	-8.2	-10.6
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	744.3	711.9	728.0	770.1	777.5	850.2	832.6	868.0	839.6	853.1	839.9	810.0	794.2
	-	+0.7	+21.8	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+14.2	+16.9	+19.2	+9.0	+9.7	+0.8	-6.6	-5.3
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	602.1	557.6	611.1	594.8	623.2	682.3	675.9	676.0	696.7	693.3	650.0	633.6	623.4
	-	-0.3	+25.0	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+13.3	+21.2	+10.6	+17.1	+11.2	-3.8	-6.2	-10.5
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	532.5	511.6	520.8	535.9	558.8	598.2	599.4	603.7	600.7	590.0	562.9	547.0	520.3
	-	+2.5	+20.4	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+12.3	+17.1	+15.9	+12.0	+5.5	-6.0	-9.3	-13.3
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	543.3	533.7	531.3	542.1	564.9	589.9	588.3	603.9	591.4	573.8	567.9	545.7	524.5
	-	+4.4	+19.8	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6	-11.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	486.5	461.7	483.0	494.1	511.6	531.8	515.1	544.4	543.0	540.7	533.8	515.6	504.7
	-	-3.4	+13.6	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2	-7.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	484.7	475.9	474.3	501.2	489.5	512.5	518.5	524.1	514.6	495.1	496.3	483.5	453.3
	-	+1.1	+15.6	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7	-11.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	517.4	508.3	534.8	514.4	517.5	546.3	545.5	552.7	534.2	546.7	560.0	534.1	520.9
	-	+16.7	+8.6	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+5.5	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+2.6	-3.3	-2.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	546.4	522.5	533.3	545.4	575.2	565.8	565.1	577.7	560.8	549.5	551.2	562.1	554.0
	-	+6.1	+10.9	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+3.5	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	-2.4	-2.7	-1.1
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	413.7	419.7	403.6	422.8	407.4	438.3	428.2	429.9	470.4	467.0	519.2	492.3	451.0
	-	+6.2	+0.0	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+5.9	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+21.2	+14.4	-4.1
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	534.4	533.3	526.7	522.5	557.3	544.3	542.0	550.3	547.5	530.1	548.8	554.5	560.8
	-	+10.4	+15.4	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.2	+0.7	+2.4
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	447.0	437.9	454.3	451.5	453.5	485.1	533.6	470.3	491.5	473.2	461.7	470.9	470.8
	-	+8.6	+11.6	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+8.5	+21.8	+3.5	+8.8	+4.3	-13.4	+0.1	-4.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	557.1	583.4	550.8	536.4	565.2	604.5	609.8	600.2	596.5	609.6	605.0	623.5	613.3
	-	+5.4	+22.4	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+8.5	+4.5	+8.9	+11.1	+7.8	-0.7	+3.8	+2.8
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	578.2	564.9	570.9	574.6	599.5	597.4	606.0	606.2	601.0	581.7	588.8	574.5	569.3
	-	+8.6	+10.6	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+3.3	+7.2	+6.1	+4.5	-2.9	-2.8	-5.2	-5.2

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	120.9	116.2	118.3	121.7	126.9	135.9	136.1	137.1	136.4	134.0	127.8	124.2	118.2
MUUTOS ED.NELJ.	+8.5	+4.3	+1.7	+2.8	+4.2	+7.0	+7.2	+0.7	-0.4	-1.7	-4.5	-2.8	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+12.3	+17.1	+15.9	+12.0	+5.5	-6.0	-9.3	-13.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.6	117.1	118.8	122.4	127.6	136.3	136.0	137.7	136.6	134.8	128.5	125.5	119.3
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+3.9	+1.5	+3.0	+4.2	+6.7	+6.5	+1.2	-0.7	-1.3	-4.6	-2.3	-4.9
MUUTOS ED.VUOSI	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+12.0	+16.1	+15.8	+11.5	+5.6	-5.4	-8.8	-12.6
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	125.7	123.4	122.9	125.4	130.7	136.4	136.1	139.7	136.8	132.7	131.4	126.2	121.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.6	-0.4	+2.0	+4.2	+4.4	+4.1	+2.6	-2.0	-2.9	-1.0	-3.9	-3.8
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6	-11.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.7	124.3	123.7	126.7	131.7	137.1	136.2	140.0	137.8	134.1	133.0	127.1	123.8
MUUTOS ED.NELJ.	+3.0	+1.0	-0.4	+2.4	+3.9	+4.1	+3.4	+2.7	-1.5	-2.6	-0.8	-4.3	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+8.2	+9.6	+13.1	+8.7	+1.8	-2.3	-9.1	-10.1
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	127.8	121.3	126.9	129.8	134.4	139.7	135.3	143.0	142.6	142.0	140.2	135.4	132.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	-2.4	+4.6	+2.2	+3.5	+3.9	+0.6	+5.6	-0.2	-0.4	-1.2	-3.4	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2	-7.0
RIVITALOASUNNOT	131.9	130.7	128.5	130.3	137.2	145.8	143.4	143.9	146.7	150.9	143.3	140.8	139.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	+1.8	-1.7	+1.3	+5.3	+6.2	+4.5	+0.3	+1.9	+2.8	-5.0	-1.7	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+10.5	+9.7	+11.9	+12.5	+9.9	-0.1	-2.1	-4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.8	123.3	127.4	130.1	135.2	141.1	137.1	143.4	143.7	144.0	141.1	136.7	133.5
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	-1.6	+3.3	+2.1	+3.8	+4.3	+1.4	+4.6	+0.1	+0.2	-2.0	-3.0	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+9.5	+11.1	+12.5	+10.4	+6.5	+2.8	-4.6	-7.0
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	118.7	116.5	116.1	122.7	119.8	125.5	126.9	128.3	126.0	121.2	121.5	118.4	111.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	-0.3	-0.3	+5.6	-2.3	+4.6	+5.9	+1.0	-1.8	-3.7	+0.2	-2.5	-6.2
MUUTOS ED.VUOSI	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7	-11.9
RIVITALOASUNNOT	133.4	130.3	132.7	134.7	133.8	140.1	137.9	140.5	138.3	144.9	140.0	133.0	137.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+2.5	+1.8	+1.4	-0.6	+4.7	+3.0	+1.9	-1.5	+4.7	-3.3	-5.0	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.0	+5.7	+5.8	+2.6	+8.2	+1.5	-5.3	-0.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.1	118.8	118.8	124.7	122.1	127.9	128.8	130.4	128.0	125.0	124.5	120.8	117.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+0.0	+0.0	+4.9	-2.0	+4.7	+5.4	+1.2	-1.7	-2.3	-0.3	-2.9	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+5.6	+8.4	+9.7	+2.6	+2.3	-3.3	-7.3	-8.0
KERHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	124.4	121.2	122.9	125.2	126.4	132.7	128.5	133.9	133.5	134.3	126.5	130.6	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	-1.9	-4.3	+1.3	+1.8	+0.9	+4.9	+1.6	+4.1	-0.2	+0.6	-5.8	+3.2	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+6.6	+5.9	+8.9	+6.6	+6.2	-1.5	-2.4	-4.0
RIVITALOASUNNOT	129.9	129.5	129.4	130.7	130.1	140.2	137.0	139.6	143.6	142.2	138.5	134.2	131.9
MUUTOS ED.NELJ.	-3.2	-3.5	-0.0	+1.0	-0.4	+7.7	+5.3	+1.9	+2.8	-0.9	-2.6	-3.1	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+7.9	+5.7	+7.9	+9.8	+9.3	+1.1	-3.8	-8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.6	123.1	124.3	126.4	127.2	134.3	130.4	135.2	135.8	136.1	129.2	131.4	128.5
MUUTOS ED.NELJ.	-2.2	-4.1	+1.0	+1.6	+0.6	+5.5	+2.4	+3.6	+0.4	+0.2	-5.0	+1.7	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+6.9	+5.9	+8.6	+7.3	+6.9	-0.9	-2.7	-5.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1993		I/93		II/93		III/93		IV/93		1994		I/94		II/94		III/94		IV/94		I/95		II/95		III/95			
	VUOSI		JA		NELJÄNNEKSEN																							
TAMPERE																												
KERROSTALOASUNNOT	146.4	143.9	151.4	145.6	146.5	154.6	154.4	156.4	151.2	154.7	154.4	156.4	151.2	154.7	154.4	156.4	151.2	154.7	154.4	156.4	151.2	154.7	154.4	156.4	151.2	154.7	154.4	156.4
MUUTOS ED. NELJ.	-0.1	-1.9	+5.2	-3.8	+0.6	+5.5	+5.4	+1.3	-3.3	+2.3	+5.4	+1.3	-3.3	+2.3	+5.4	+1.3	-3.3	+2.3	+5.4	+1.3	-3.3	+2.3	+5.4	+1.3	-3.3	+2.3	+5.4	+1.3
MUUTOS ED. VUOSI	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+5.5	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+7.3	+3.3
RIVITALOASUNNOT	135.1	131.7	140.8	133.1	133.4	138.6	132.9	142.6	140.8	137.6	132.9	142.6	140.8	137.6	132.9	142.6	140.8	137.6	132.9	142.6	140.8	137.6	132.9	142.6	140.8	137.6	132.9	142.6
MUUTOS ED. NELJ.	-3.2	-5.6	+6.9	-5.4	+0.2	+3.9	-0.3	+7.2	-1.2	-2.2	-0.3	+7.2	-1.2	-2.2	-0.3	+7.2	-1.2	-2.2	-0.3	+7.2	-1.2	-2.2	-0.3	+7.2	-1.2	-2.2	-0.3	+7.2
MUUTOS ED. VUOSI	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+2.6	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	+0.9	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.3	143.6	151.3	145.3	146.1	154.0	153.1	156.1	151.2	154.0	153.1	156.1	151.2	154.0	153.1	156.1	151.2	154.0	153.1	156.1	151.2	154.0	153.1	156.1	151.2	154.0	153.1	156.1
MUUTOS ED. NELJ.	-0.5	-2.3	+5.3	-3.9	+0.5	+5.4	+4.8	+1.9	-3.1	+1.8	+4.8	+1.9	-3.1	+1.8	+4.8	+1.9	-3.1	+1.8	+4.8	+1.9	-3.1	+1.8	+4.8	+1.9	-3.1	+1.8	+4.8	+1.9
MUUTOS ED. VUOSI	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+5.2	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+6.6	+3.1
TURKU																												
KERROSTALOASUNNOT	133.2	127.4	130.0	133.0	140.2	138.0	137.8	140.9	136.7	134.0	137.8	140.9	136.7	134.0	137.8	140.9	136.7	134.0	137.8	140.9	136.7	134.0	137.8	140.9	136.7	134.0	137.8	140.9
MUUTOS ED. NELJ.	+0.6	-3.7	+2.0	+2.2	+5.4	-1.6	-1.7	+2.2	-2.9	-2.0	-1.7	+2.2	-2.9	-2.0	-1.7	+2.2	-2.9	-2.0	-1.7	+2.2	-2.9	-2.0	-1.7	+2.2	-2.9	-2.0	-1.7	+2.2
MUUTOS ED. VUOSI	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+3.5	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	+8.1	+8.3
RIVITALOASUNNOT	143.1	143.7	142.4	139.8	147.8	148.0	148.0	148.0	141.8	152.0	148.0	148.0	141.8	152.0	148.0	148.0	141.8	152.0	148.0	148.0	141.8	152.0	148.0	148.0	141.8	152.0	148.0	148.0
MUUTOS ED. NELJ.	-6.2	-5.7	-0.8	-1.8	+5.7	-0.3	+0.1	+0.0	-4.1	+7.2	+0.1	+0.0	-4.1	+7.2	+0.1	+0.0	-4.1	+7.2	+0.1	+0.0	-4.1	+7.2	+0.1	+0.0	-4.1	+7.2	+0.1	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+2.9	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	134.2	129.2	131.3	133.5	140.9	138.8	138.7	141.4	137.1	136.0	138.7	141.4	137.1	136.0	138.7	141.4	137.1	136.0	138.7	141.4	137.1	136.0	138.7	141.4	137.1	136.0	138.7	141.4
MUUTOS ED. NELJ.	-0.3	-4.0	+1.6	+1.7	+5.4	-1.4	-1.5	+1.9	-3.0	-0.8	-1.5	+1.9	-3.0	-0.8	-1.5	+1.9	-3.0	-0.8	-1.5	+1.9	-3.0	-0.8	-1.5	+1.9	-3.0	-0.8	-1.5	+1.9
MUUTOS ED. VUOSI	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	+7.4	+7.7
PORI																												
KERROSTALOASUNNOT	149.0	151.1	145.3	152.2	146.7	157.8	154.2	154.8	169.4	168.2	154.2	154.8	169.4	168.2	154.2	154.8	169.4	168.2	154.2	154.8	169.4	168.2	154.2	154.8	169.4	168.2	154.2	154.8
MUUTOS ED. NELJ.	-5.2	-3.9	-3.8	+4.7	-3.6	+7.5	+5.0	+0.4	+9.4	-0.7	+5.0	+0.4	+9.4	-0.7	+5.0	+0.4	+9.4	-0.7	+5.0	+0.4	+9.4	-0.7	+5.0	+0.4	+9.4	-0.7	+5.0	+0.4
MUUTOS ED. VUOSI	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+5.9	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+2.0	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	151.6	146.1	152.1	149.0	158.2	154.9	155.0	168.7	167.5	154.9	155.0	168.7	167.5	154.9	155.0	168.7	167.5	154.9	155.0	168.7	167.5	154.9	155.0	168.7	167.5	154.9	155.0
MUUTOS ED. NELJ.	-4.9	-3.8	-3.6	+4.1	-2.0	+6.1	+3.9	+0.0	+8.8	-0.7	+3.9	+0.0	+8.8	-0.7	+3.9	+0.0	+8.8	-0.7	+3.9	+0.0	+8.8	-0.7	+3.9	+0.0	+8.8	-0.7	+3.9	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+5.5	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+2.1	+6.0
LAPPEENRANTA																												
KERROSTALOASUNNOT	143.5	143.2	141.4	140.3	149.6	146.1	145.5	147.8	147.0	142.3	145.5	147.8	147.0	142.3	145.5	147.8	147.0	142.3	145.5	147.8	147.0	142.3	145.5	147.8	147.0	142.3	145.5	147.8
MUUTOS ED. NELJ.	-4.9	-5.1	-1.2	-0.8	+6.6	-2.3	-2.7	+1.5	-0.5	-3.1	-2.7	+1.5	-0.5	-3.1	-2.7	+1.5	-0.5	-3.1	-2.7	+1.5	-0.5	-3.1	-2.7	+1.5	-0.5	-3.1	-2.7	+1.5
MUUTOS ED. VUOSI	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.6	+4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.9	142.6	142.8	140.3	148.0	145.8	144.5	147.3	147.6	143.2	144.5	147.3	147.6	143.2	144.5	147.3	147.6	143.2	144.5	147.3	147.6	143.2	144.5	147.3	147.6	143.2	144.5	147.3
MUUTOS ED. NELJ.	-5.4	-5.6	+0.1	-1.7	+5.4	-1.4	-2.3	+1.9	+0.1	-2.9	-2.3	+1.9	+0.1	-2.9	-2.3	+1.9	+0.1	-2.9	-2.3	+1.9	+0.1	-2.9	-2.3	+1.9	+0.1	-2.9	-2.3	+1.9
MUUTOS ED. VUOSI	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+2.0	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+1.3	+3.1
KOUVOLA																												
KERROSTALOASUNNOT	137.8	135.0	140.1	139.2	139.8	149.6	164.5	145.0	151.6	145.9	164.5	145.0	151.6	145.9	164.5	145.0	151.6	145.9	164.5	145.0	151.6	145.9	164.5	145.0	151.6	145.9	164.5	145.0
MUUTOS ED. NELJ.	+2.6	+0.5	+3.7	-0.6	+0.4	+6.9	+11.8	+6.5	+3.7	-3.7	+11.8	+6.5	+3.7	-3.7	+11.8	+6.5	+3.7	-3.7	+11.8	+6.5	+3.7	-3.7	+11.8	+6.5	+3.7	-3.7	+11.8	+6.5
MUUTOS ED. VUOSI	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+8.5	+17.6	+3.5	+8.8	+4.3	+17.6	+3.5	+8.8	+4.3	+17.6	+3.5	+8.8	+4.3	+17.6	+3.5	+8.8	+4.3	+17.6	+3.5	+8.8	+4.3	+17.6	+3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.0	134.6	141.3	139.4	139.1	148.2	160.4	145.1	149.0	145.4	160.4	145.1	149.0	145.4	160.4	145.1	149.0	145.4	160.4	145.1	149.0	145.4	160.4	145.1	149.0	145.4	160.4	145.1
MUUTOS ED. NELJ.	+1.3	-1.1	+5.0	-1.4	-0.2	+6.5	+15.3	+9.5	+2.6	-2.4	+15.3	+9.5	+2.6	-2.4	+15.3	+9.5	+2.6	-2.4	+15.3	+9.5	+2.6	-2.4	+15.3	+9.5	+2.6	-2.4	+15.3	+9.5
MUUTOS ED. VUOSI	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+7.3	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	+19.2	+2.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100													
	LAHTI			HÄMEENLINNA			KOTKA			RAUMA			MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	
ALUE, TALOTYYPI	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95	
ALUE, TALOTYYPI	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95	
LAHTI														
KERROSTALOASUNNOT	135.0	131.4	136.1	132.0	140.8	140.4	138.1	148.5	139.9	135.9	134.6	140.7	136.1	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	-1.1	+3.5	-3.0	+6.6	-0.2	-1.8	+7.4	-5.7	-2.8	-0.9	+4.4	-3.2	
MUUTOS ED.VUOSI	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+4.0	+5.0	+9.0	+5.9	-3.5	-2.5	-5.2	-2.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.1	132.1	136.6	131.9	140.3	140.4	138.2	147.5	140.1	136.4	135.0	140.7	136.6	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	-1.1	+3.4	-3.4	+6.3	+0.0	-1.4	+6.7	-5.0	-2.6	-1.0	+4.2	-2.9	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+3.9	+4.6	+7.9	+6.2	-2.7	-2.3	-4.5	-2.4	
HÄMEENLINNA														
KERROSTALOASUNNOT	168.1	157.0	166.2	171.2	169.0	176.0	191.5	168.9	180.3	166.3	194.1	172.3	170.8	
MUUTOS ED.NELJ.	-5.5	-11.8	+5.8	+3.0	-1.2	+4.1	+13.3	-11.8	+6.7	-7.7	+16.7	-11.2	-0.8	
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+4.6	+21.9	+1.6	+5.3	-1.6	+1.3	+2.0	-5.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.2	159.4	164.0	171.0	171.2	175.1	190.4	170.6	176.4	164.4	189.3	171.4	170.0	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-9.9	+2.9	+4.2	+0.0	+2.2	+11.1	-10.3	+3.3	-6.8	+15.1	-9.4	-0.7	
MUUTOS ED.VUOSI	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+4.0	+19.4	+4.0	+3.1	-3.9	-0.5	+0.4	-3.6	
KOTKA														
KERROSTALOASUNNOT	145.4	134.5	148.7	145.7	153.3	158.1	162.4	168.5	151.6	148.3	145.5	150.7	149.2	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.0	-10.3	+10.5	-2.0	+5.2	+3.1	+5.9	+3.7	-9.9	-2.1	-1.8	+3.5	-1.0	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+8.7	+20.7	+13.2	+4.0	-3.2	-10.3	-10.5	-1.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	144.4	134.8	146.0	144.0	152.1	154.6	158.2	164.3	149.4	145.7	143.7	149.6	146.7	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.8	-10.2	+8.2	-1.3	+5.6	+1.6	+4.0	+3.8	-9.0	-2.5	-1.3	+4.1	-1.9	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+7.1	+17.3	+12.5	+3.7	-4.2	-9.1	-8.9	-1.8	
RAUMA														
KERROSTALOASUNNOT	181.6	184.2	158.9	190.9	188.0	185.8	184.9	176.4	177.1	191.0	184.8	193.1	190.4	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.1	-2.8	-13.7	+20.0	-1.5	-1.1	-1.6	-4.5	+0.4	+7.8	-3.2	+4.4	-1.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+2.2	+0.3	+10.9	-7.2	+1.6	-0.0	+9.4	+7.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ	172.4	175.2	153.5	180.7	176.4	175.3	174.7	167.2	168.8	179.3	175.8	182.9	181.8	
MUUTOS ED.NELJ.	-5.2	-3.7	-12.3	+17.6	-2.3	-0.6	-0.9	-4.2	+0.9	+6.1	-1.9	+4.0	-0.6	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	+1.6	-0.2	+8.9	-6.5	+1.6	+0.6	+9.4	+7.6	
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT														
KERROSTALOASUNNOT	138.0	131.6	136.7	133.1	144.2	137.9	134.2	144.2	135.0	136.0	133.1	129.9	125.6	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.2	-8.7	+3.8	-2.6	+8.3	-4.3	-6.9	+7.4	-6.4	+0.8	-2.1	-2.3	-3.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	-0.0	+1.9	+5.4	+1.4	-5.6	-0.8	-9.9	-6.9	
RIVITALOASUNNOT	144.0	138.9	141.5	145.0	145.8	142.9	148.7	138.0	144.8	142.0	141.5	137.3	136.3	
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-10.7	+1.9	+2.4	+0.5	-2.0	+1.9	-7.1	+4.8	-1.9	-0.3	-2.9	-0.6	
MUUTOS ED.VUOSI	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	-0.7	+7.1	-2.4	-0.1	-2.6	-4.8	-0.5	-5.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.2	133.0	137.6	135.4	144.5	138.9	137.0	143.0	136.9	137.2	134.7	131.3	127.0	
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-9.1	+3.4	-1.6	+6.7	-3.9	-5.1	+4.3	-4.2	+0.2	-1.8	-2.5	-3.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	-0.2	+3.0	+3.8	+1.0	-5.0	-1.6	-8.1	-7.2	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				VUOSI JA NELJÄNNEKSI									
	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	1995	I/95	II/95	III/95
MUUT E-SUOMEN KUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT	141.5	142.3	136.6	138.6	149.4	144.7	141.9	150.0	140.9	142.4	138.7	131.9	130.4	
MUUTOS ED.NELJ.	-0.2	+0.3	-3.9	+1.4	+7.8	-3.1	-5.0	+5.7	-6.0	+1.0	-2.6	-4.9	-2.0	
MUUTOS ED.VUOSI	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	+2.3	-0.2	+9.7	+1.6	-4.6	-2.2	-12.0	-7.4	
RIVITALOASUNNOT	136.2	139.4	145.1	131.2	130.8	131.7	132.7	132.0	133.2	128.5	131.8	126.0	126.5	
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+2.3	+4.1	-9.5	-0.3	+0.7	+1.4	-0.4	+0.9	-3.5	+2.5	-4.3	+0.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-3.2	-4.8	-9.0	+1.5	-1.7	-0.6	-4.5	-5.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ														
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+1.0	-1.0	-2.7	+4.9	-1.8	-2.8	+3.5	-3.7	-0.5	-0.8	-4.7	+0.5	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	+0.3	-1.8	+2.7	+1.6	-3.6	-1.6	-9.5	-4.9	
KUOPIO														
KERROSTALOASUNNOT	134.7	141.0	133.2	129.7	136.6	146.1	147.4	145.1	144.2	147.4	146.3	150.7	148.3	
MUUTOS ED.NELJ.	-0.7	+3.9	-5.5	-2.6	+5.3	+6.9	+7.9	-1.5	-0.6	+2.2	-0.7	+3.0	-1.6	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+8.5	+4.5	+8.9	+11.1	+7.8	-0.7	+3.8	+2.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ														
MUUTOS ED.NELJ.	-0.9	+4.1	-5.9	-2.3	+4.2	+6.3	+6.8	-0.9	-0.8	+2.6	-0.9	+2.4	-1.4	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+7.0	+2.2	+7.7	+9.3	+7.7	-0.1	+3.2	+2.6	
JYVÄSKYLÄ														
KERROSTALOASUNNOT	131.6	130.7	131.7	132.4	132.5	141.4	139.5	143.4	145.0	139.4	147.2	138.1	135.0	
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-4.3	+0.7	+0.5	+0.0	+6.7	+5.3	+2.8	+1.1	-3.8	+5.5	-6.1	-2.2	
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+7.4	+6.7	+8.9	+9.5	+5.2	+5.4	-3.7	-6.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ														
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	-3.1	+0.0	-0.2	+1.7	+5.2	+4.5	+1.4	+1.1	-2.7	+3.3	-4.8	-1.2	
MUUTOS ED.VUOSI	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.6	+6.1	+7.7	+9.2	+4.4	+3.2	-3.2	-5.5	
VAASA														
KERROSTALOASUNNOT	143.2	146.7	131.9	141.7	154.1	150.1	147.5	132.5	163.1	152.6	143.5	160.0	150.8	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+3.5	-10.1	+7.4	+8.7	-2.5	-4.3	-10.1	+23.0	-6.4	-5.9	+11.4	-5.7	
MUUTOS ED.VUOSI	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+4.8	+0.5	+0.4	+15.0	-1.0	-2.6	+20.8	-7.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ														
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	+4.0	-10.4	+6.8	+7.8	-1.4	-2.6	-9.9	+21.2	-5.8	-6.1	+11.3	-9.2	
MUUTOS ED.VUOSI	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+5.0	+0.5	+1.0	+14.6	+0.0	-3.5	+19.3	-10.6	
MIKKELI														
KERROSTALOASUNNOT	141.2	145.0	135.7	147.9	145.0	147.9	150.7	146.3	139.5	154.8	153.7	157.3	158.9	
MUUTOS ED.NELJ.	-1.1	+1.5	-6.4	+8.9	-1.9	+2.0	+3.9	-2.9	-4.6	+11.0	-0.7	+2.3	+0.9	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+4.7	+3.9	+7.8	-5.6	+6.8	+1.9	+7.5	+13.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ														
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+3.7	-7.4	+7.8	-1.3	+2.1	+3.8	-2.2	-4.6	+9.7	-0.5	+3.6	+0.8	
MUUTOS ED.VUOSI	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+4.2	+2.2	+7.9	-4.4	+6.2	+1.8	+8.0	+14.2	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	149.2	159.0	154.4	132.9	157.0	155.3	152.0	163.5	154.2	150.3	155.3	138.8	139.8
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+3.4	-2.9	-13.9	+18.1	-1.0	-3.2	+7.6	-5.6	-2.5	+3.3	-10.6	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1	+4.0	-4.4	+5.9	+16.0	-4.2	+2.2	-15.1	-9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.6	153.1	150.7	135.3	151.6	151.8	148.4	157.9	153.0	146.2	150.8	139.2	137.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+1.3	-1.5	-10.1	+12.0	+0.1	-2.1	+6.3	-3.1	-4.4	+3.1	-7.7	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3	+3.5	-3.0	+4.7	+13.0	-3.5	+1.6	-11.8	-10.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	154.4	160.6	142.3	157.1	152.2	153.5	157.6	159.8	152.4	141.1	144.9	158.3	157.6
MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	+3.4	-11.4	+10.4	-3.1	+0.8	+3.5	+1.4	-4.6	-7.4	+2.6	+9.2	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9	-0.5	-1.9	+12.3	-2.9	-7.2	-8.0	-0.9	+3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	152.2	158.4	142.6	154.6	149.9	151.8	154.9	157.7	150.7	140.8	144.1	155.7	156.2
MUUTOS ED.NELJ.	-2.2	+1.7	-9.9	+8.4	-3.0	+1.2	+3.3	+1.7	-4.4	-6.5	+2.3	+8.0	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6	-0.2	-2.1	+10.6	-2.5	-6.0	-7.0	-1.2	+3.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	150.8	141.9	150.7	144.4	164.8	145.5	150.2	148.5	162.4	132.1	132.7	142.6	141.0
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	-0.5	+6.2	-4.1	+14.1	-11.7	-8.8	-1.1	+9.3	-18.6	+0.4	+7.4	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-5.8	-21.6	-20.0	-13.7	+15.5	-3.4	+5.8	-1.4	+12.4	-19.8	-11.6	-3.9	-13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.2	145.8	147.3	143.5	156.7	141.5	146.5	143.3	150.5	132.3	133.8	140.3	139.3
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	-0.4	+1.0	-2.5	+9.1	-9.7	-6.5	-2.1	+5.0	-12.0	+1.1	+4.7	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1	-4.4	+0.5	-2.7	+4.8	-15.5	-8.6	-2.1	-7.4
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	147.7	144.3	145.8	146.7	153.1	152.6	154.8	154.8	153.5	148.6	150.4	146.7	145.4
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-5.0	+1.0	+0.6	+4.3	-0.3	+1.0	+0.0	-0.8	-3.2	+1.2	-2.4	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+3.3	+7.2	+6.1	+4.5	-2.9	-2.8	-5.2	-5.2
RIVITALOASUNNOT	163.5	171.8	164.5	163.1	156.0	162.7	165.0	167.1	156.5	160.5	164.0	166.0	162.5
MUUTOS ED.NELJ.	-6.2	-1.4	-4.2	-0.8	-4.3	+4.3	+5.8	+1.2	-6.3	+2.5	+2.1	+1.2	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5	-0.4	-3.9	+1.5	-4.0	+2.9	-0.6	-0.6	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	150.7	149.4	149.3	149.8	153.8	154.6	156.8	157.2	154.2	150.9	153.0	150.3	148.3
MUUTOS ED.NELJ.	-3.4	-4.2	+0.0	+0.3	+2.6	+0.5	+1.9	+0.2	-1.9	-2.1	+1.4	-1.7	-1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4	+2.5	+4.9	+5.2	+2.8	-1.8	-2.4	-4.3	-3.7
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	125.8	125.6	118.8	128.0	127.1	131.2	128.3	134.3	138.7	130.8	128.4	121.3	118.4
MUUTOS ED.NELJ.	-4.4	-4.5	-5.4	+7.7	-0.6	+3.1	+0.9	+4.6	+3.2	-5.7	-1.8	-5.5	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4	+4.2	+2.1	+13.0	+8.4	+2.8	+0.0	-9.7	-14.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.1	125.0	120.9	126.7	128.1	131.4	129.5	134.6	136.7	130.2	128.1	122.0	118.9
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-6.1	-3.2	+4.8	+1.1	+2.5	+1.0	+3.9	+1.5	-4.7	-1.6	-4.8	-2.4
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8	+4.2	+3.6	+11.3	+7.8	+1.6	-1.0	-9.3	-12.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	139.9	145.0	139.2	128.8	150.7	148.2	149.2	151.1	152.2	140.5	162.5	159.2	145.7
MUUTOS ED.NELJ.	-5.2	-1.7	-3.9	-7.4	+17.0	-1.6	-1.0	+1.2	+0.7	-7.7	+15.6	-2.0	-7.1
MUUTOS ED.VUOSI	-11.6	-8.6	-21.2	-14.8	+2.0	+5.8	+2.9	+8.5	+18.2	-6.7	+8.9	+5.3	-4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.8	146.1	145.3	131.3	149.7	149.1	151.7	149.4	152.3	143.8	155.2	152.3	142.4
MUUTOS ED.NELJ.	-5.7	-2.8	-0.5	-9.6	+14.0	-0.4	+1.3	-1.4	+1.9	-5.5	+7.8	-1.8	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4	+5.1	+3.8	+2.8	+16.0	-3.9	+2.2	+1.9	-6.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTONAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNES		1994		1994		1994		1994		1994		1994		1994		1994		
	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95	IV/95	I/96	II/96	III/96	IV/96	I/97	II/97	
KOKO MAA																			
KERROSTALOASUNNOT	4985	4852	4930	4986	5163	5362	5450	5378	5310	5248	5159	5113	5248	5159	5113	5113	5248	5159	5113
VUOSIMUUTOS-%	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+6.4	+9.5	+6.9	+1.6	-1.4	-4.3	-5.3	-1.4	-4.3	-5.3	-5.3	-1.4	-4.3	-5.3
RIVITALOASUNNOT	4646	4651	4654	4604	4682	4789	4783	4809	4851	4746	4714	4629	4746	4714	4629	4629	4746	4714	4629
VUOSIMUUTOS-%	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+2.4	+1.9	+3.8	+2.5	-0.8	-1.5	-2.2	-0.8	-1.5	-2.2	-2.2	-0.8	-1.5	-2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4936	4823	4889	4930	5093	5278	5353	5295	5243	5175	5094	4997	5175	5094	4997	4997	5175	5094	4997
VUOSIMUUTOS-%	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+5.8	+8.3	+6.4	+1.8	-1.3	-3.9	-4.8	-1.3	-3.9	-4.8	-4.8	-1.3	-3.9	-4.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU																			
KERROSTALOASUNNOT	6346	6064	6269	6406	6609	7056	7148	7112	7015	6806	6591	6678	6806	6591	6678	6678	6806	6591	6678
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+10.8	+13.8	+10.5	+5.8	-2.7	-7.7	-10.4	-2.7	-7.7	-10.4	-10.4	-2.7	-7.7	-10.4
RIVITALOASUNNOT	6159	6023	6008	6194	6377	6634	6619	6689	6987	6691	6487	6339	6691	6487	6339	6339	6691	6487	6339
VUOSIMUUTOS-%	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+7.4	+10.2	+7.5	+8.8	+4.2	-2.6	-2.5	+4.2	-2.6	-2.5	-2.5	+4.2	-2.6	-2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6329	6061	6245	6386	6587	7018	7099	7074	7012	6796	6582	6620	6796	6582	6620	6620	6796	6582	6620
VUOSIMUUTOS-%	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+10.4	+13.4	+10.2	+6.1	-2.1	-7.2	-9.5	-2.1	-7.2	-9.5	-9.5	-2.1	-7.2	-9.5
HELSINKI																			
KERROSTALOASUNNOT	6752	6439	6671	6786	7046	7576	7519	7624	7532	7257	7030	7177	7257	7030	7177	7177	7257	7030	7177
VUOSIMUUTOS-%	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+11.9	+16.3	+12.0	+6.6	-5.7	-8.2	-10.6	-5.7	-8.2	-10.6	-10.6	-5.7	-8.2	-10.6
RIVITALOASUNNOT	6460	6256	6252	6567	6755	6898	6436	6927	7418	7122	6895	6735	7122	6895	6735	6735	7122	6895	6735
VUOSIMUUTOS-%	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+6.3	+3.4	+11.3	+8.3	+9.2	-1.6	-0.6	+9.2	-1.6	-0.6	-0.6	+9.2	-1.6	-0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6735	6429	6647	6774	7030	7537	7457	7590	7526	7250	7023	7142	7250	7023	7142	7142	7250	7023	7142
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+11.6	+15.5	+11.7	+6.7	-3.0	-7.8	-10.0	-3.0	-7.8	-10.0	-10.0	-3.0	-7.8	-10.0
HELSINKI-1																			
KERROSTALOASUNNOT	8737	8383	8554	9035	9134	9982	9755	10201	9885	9866	9502	9356	9866	9502	9356	9356	9866	9502	9356
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+14.2	+16.9	+19.2	+9.0	+0.8	-6.6	-5.3	+0.8	-6.6	-5.3	-5.3	+0.8	-6.6	-5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	8744	8383	8554	9040	9134	9967	9755	10201	9870	9866	9502	9354	9866	9502	9354	9354	9866	9502	9354
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+13.8	+17.1	+19.4	+8.6	+0.5	-6.9	-5.0	+0.5	-6.9	-5.0	-5.0	+0.5	-6.9	-5.0
HELSINKI-2																			
KERROSTALOASUNNOT	7642	7065	7753	7550	7919	8654	8575	8836	8790	8259	8035	7841	8259	8035	7841	7841	8259	8035	7841
VUOSIMUUTOS-%	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+13.3	+21.2	+17.1	+11.2	-3.8	-6.2	-10.5	-3.8	-6.2	-10.5	-10.5	-3.8	-6.2	-10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	7600	7040	7700	7518	7891	8601	8479	8795	8800	8264	8027	7902	8264	8027	7902	7902	8264	8027	7902
VUOSIMUUTOS-%	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+13.2	+20.2	+17.0	+11.7	-2.5	-5.6	-9.8	-2.5	-5.6	-9.8	-9.8	-2.5	-5.6	-9.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1994	1/94	II/94	III/94	IV/94	1/95	II/95	III/95
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	6274	6028	6131	6322	6585	7048	7066	7115	7081	6940	6623	6457	6344
VUOSIMUUTOS-%	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+12.3	+17.1	+15.9	+12.0	+5.5	-6.0	-9.3	-13.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	6288	6051	6140	6338	6598	7045	7035	7121	7069	6961	6634	6498	6387
VUOSIMUUTOS-%	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+12.0	+16.1	+15.8	+11.5	+5.6	-5.4	-8.8	-12.6
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	5315	5215	5190	5295	5542	5762	5747	5888	5792	5606	5548	5315	5023
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6	-11.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5382	5274	5250	5377	5608	5816	5778	5929	5860	5692	5644	5380	5255
VUOSIMUUTOS-%	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+8.2	+9.6	+13.1	+8.7	+1.8	-2.3	-9.1	-10.1
ESPOO-KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	5799	5495	5753	5906	6101	6345	6135	6523	6459	6429	6354	6124	5910
VUOSIMUUTOS-%	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2	-7.0
RIVITALOASUNNOT	6318	6263	6157	6242	6575	6984	6871	6892	7028	7231	6864	6746	6649
VUOSIMUUTOS-%	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+10.5	+9.7	+11.9	+12.5	+9.9	-0.1	-2.1	-4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5899	5643	5831	5971	6192	6468	6277	6594	6571	6583	6452	6244	6177
VUOSIMUUTOS-%	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+9.5	+11.1	+12.5	+10.4	+6.5	+2.8	-4.6	-7.0
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	4680	4597	4587	4829	4726	4935	5009	5043	4946	4763	4785	4651	4420
VUOSIMUUTOS-%	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7	-11.9
RIVITALOASUNNOT	5365	5241	5338	5417	5382	5636	5544	5650	5563	5827	5631	5349	5388
VUOSIMUUTOS-%	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.0	+5.7	+5.8	+2.6	+8.2	+1.5	-5.3	-0.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4783	4694	4701	4918	4824	5041	5089	5135	5039	4924	4913	4757	4736
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+5.6	+8.4	+9.7	+2.6	+2.3	-3.3	-7.3	-8.0
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	4078	3957	4045	4103	4154	4349	4224	4443	4391	4392	4184	4208	4006
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+6.6	+5.9	+8.9	+6.6	+6.2	-1.5	-2.4	-4.0
RIVITALOASUNNOT	4552	4538	4534	4581	4559	4914	4801	4893	5033	4985	4855	4703	4697
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+7.9	+5.7	+7.9	+9.8	+9.3	+1.1	-3.8	-8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4184	4088	4155	4210	4245	4476	4353	4546	4535	4527	4334	4318	4232
VUOSIMUUTOS-%	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+6.9	+5.9	+8.6	+7.3	+6.9	-0.9	-2.7	-5.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS
VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1993	1/93	11/93	III/93	IV/93	1994	1/94	11/94	III/94	IV/94	1/95	11/95	III/95
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	4423	4353	4560	4402	4413	4691	4692	4745	4581	4699	4796	4578	4515
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+5.5	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+2.6	-3.3	-2.4
RIVITALOASUNNOT	4553	4438	4748	4487	4496	4674	4479	4806	4745	4637	4395	4722	4504
VUOSIMUUTOS-%	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+2.6	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	-1.8	-1.7	+1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4437	4363	4581	4411	4422	4690	4668	4752	4599	4693	4751	4594	4514
VUOSIMUUTOS-%	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+5.2	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+2.2	-3.1	-2.4
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	4586	4370	4436	4600	4847	4777	4759	4882	4743	4629	4668	4732	4642
VUOSIMUUTOS-%	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+3.5	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	-2.4	-2.7	-1.1
RIVITALOASUNNOT	4383	4402	4363	4283	4528	4513	4534	4534	4345	4658	4551	4644	4203
VUOSIMUUTOS-%	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+0.3	+2.4	+0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4561	4374	4427	4560	4807	4744	4731	4838	4694	4632	4653	4721	4575
VUOSIMUUTOS-%	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	-2.0	-2.0	-1.3
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	3466	3521	3393	3531	3405	3674	3614	3595	3939	3885	4318	4105	3693
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+5.9	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+21.2	+14.4	-4.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3469	3515	3392	3512	3441	3665	3610	3583	3907	3855	4199	4043	3700
VUOSIMUUTOS-%	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+5.5	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+17.7	+13.0	+0.0
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	4736	4735	4696	4635	4908	4821	4799	4854	4876	4719	4827	4919	4875
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.2	+0.7	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4715	4714	4739	4633	4857	4809	4766	4840	4892	4743	4765	4888	4842
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+2.0	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+0.5	+0.4	+1.1
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	3435	3355	3486	3473	3486	3709	4042	3611	3749	3639	3559	3608	3543
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+8.5	+21.8	+3.5	+8.8	+4.3	-13.4	+0.1	-4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3506	3409	3600	3542	3530	3744	4013	3682	3753	3692	3658	3638	3591
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+7.3	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	-10.5	-0.9	-3.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS

	1993	1/93	11/93	III/93	IV/93	1994	1/94	11/94	III/94	IV/94	1/95	11/95	III/95
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3942 -8.4	3824 -18.7	3969 -14.3	3854 -10.1	4123 +5.9	4098 +4.0	4027 +5.0	4346 +9.0	4075 +5.9	3960 -3.5	3938 -2.5	4090 -5.2	3847 -2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3957 -9.0	3860 -18.7	3998 -14.7	3863 -11.1	4121 +5.0	4111 +3.9	4045 +4.6	4328 +7.9	4098 +6.2	3992 -2.7	3965 -2.3	4109 -4.5	3927 -2.4
HÄMEENLINNA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4047 -11.3	3941 -26.5	4158 -21.6	4141 -11.2	3972 -5.1	4304 +4.6	4445 +21.9	4311 +1.6	4125 +5.3	4132 -1.6	4413 +1.3	4348 +2.0	4341 -5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4031 -11.6	3933 -26.2	4083 -20.5	4116 -11.6	3999 -3.3	4262 +4.0	4433 +19.4	4280 +4.0	4083 +3.1	4068 -3.9	4361 -0.5	4286 +0.4	4238 -3.6
KOTKA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3553 -9.3	3265 -23.6	3552 -11.2	3579 -10.1	3774 +2.1	3846 +8.7	3928 +20.7	4125 +13.2	3686 +4.0	3610 -3.2	3608 -10.3	3637 -10.5	3636 -1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3588 -9.0	3337 -22.1	3555 -11.1	3593 -9.5	3805 +1.2	3823 +7.1	3891 +17.3	4082 +12.5	3696 +3.7	3605 -4.2	3613 -9.1	3681 -8.9	3699 -1.8
RAUMA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3680 -8.8	3716 -11.1	3251 -20.1	3850 -3.2	3808 -0.8	3769 +2.2	3712 +0.3	3513 +10.9	3541 -7.2	3877 +1.6	3653 +0.0	3932 +9.4	4094 +7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3735 -9.9	3786 -12.4	3377 -19.1	3895 -4.8	3801 -3.0	3791 +1.6	3750 -0.2	3572 +8.9	3627 -6.5	3870 +1.6	3742 +0.6	3977 +9.4	4145 +7.6
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4028 -13.2	3865 -23.7	3955 -16.3	3881 -13.1	4184 +0.0	4007 +0.0	3916 +1.9	4190 +5.4	3934 +1.4	3948 -5.6	3879 -0.8	3782 -9.9	3758 -6.9
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4279 -13.6	4126 -25.4	4205 -19.2	4309 -10.0	4333 -6.2	4246 -0.7	4420 +7.1	4101 -2.4	4302 -0.1	4218 -2.6	4205 -4.8	4079 -0.5	3985 -5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4077 -13.3	3916 -24.1	4005 -16.9	3965 -12.5	4213 -1.2	4054 -0.2	4015 +3.0	4173 +3.8	4006 +1.0	4001 -5.0	3942 -1.6	3840 -8.1	3833 -7.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1994		1994		1994		1994		1994		1994		1994		1994		
	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95	IV/95	
MUUT E-SUOMEN KUNNAT																			
KERROSTALOASUNNOT	3491	3504	3380	3422	3683	3571	3501	3720	3478	3553	3429	3264	3490	3490	3429	3264	3490	3490	3490
VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	+2.3	-0.2	+9.7	+1.6	-4.6	-2.2	-12.0	-7.4	-7.4	-2.2	-12.0	-7.4	-7.4	-7.4
RIVITALOASUNNOT	4114	4209	4382	3963	3949	3979	4006	3987	4024	3880	3980	3806	4070	4070	3980	3806	4070	4070	4070
VUOSIMUUTOS-%	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-3.2	-4.8	-9.0	+1.5	-1.7	-0.6	-4.5	-5.0	-5.0	-0.6	-4.5	-5.0	-5.0	-5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3714	3756	3741	3615	3778	3717	3682	3816	3673	3672	3628	3460	3807	3807	3628	3460	3807	3807	3807
VUOSIMUUTOS-%	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	+0.3	-1.8	+2.7	+1.6	-3.6	-1.6	-9.5	-4.9	-4.9	-1.6	-9.5	-4.9	-4.9	-4.9
KUOPIO																			
KERROSTALOASUNNOT	4440	4650	4389	4275	4497	4812	4859	4786	4745	4851	4824	4964	4811	4811	4824	4964	4811	4811	4811
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+8.5	+4.5	+8.9	+11.1	+7.8	-0.7	+3.8	+2.8	+2.8	-0.7	+3.8	+2.8	+2.8	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4453	4684	4403	4301	4476	4763	4788	4747	4696	4823	4785	4895	4713	4713	4785	4895	4713	4713	4713
VUOSIMUUTOS-%	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+7.0	+2.2	+7.7	+9.3	+7.7	-0.1	+3.2	+2.6	+2.6	-0.1	+3.2	+2.6	+2.6	+2.6
JYVÄSKYLÄ																			
KERROSTALOASUNNOT	4552	4511	4545	4576	4596	4916	4867	5001	5035	4828	5064	4777	4917	4917	5064	4777	4917	4917	4917
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+7.4	+6.7	+8.9	+9.5	+5.2	+5.4	-3.7	-6.9	-6.9	+5.4	-3.7	-6.9	-6.9	-6.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4559	4543	4542	4538	4631	4887	4867	4940	4979	4831	4970	4747	4883	4883	4970	4747	4883	4883	4883
VUOSIMUUTOS-%	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.6	+6.1	+7.7	+9.2	+4.4	+3.2	-3.2	-5.5	-5.5	+3.2	-3.2	-5.5	-5.5	-5.5
VAASA																			
KERROSTALOASUNNOT	4513	4588	4163	4461	4865	4731	4642	4206	5117	4804	4537	5076	4909	4909	4537	5076	4909	4909	4909
VUOSIMUUTOS-%	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+4.8	+0.5	+0.4	+15.0	-1.0	-2.6	+20.8	-7.5	-7.5	-2.6	+20.8	-7.5	-7.5	-7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4484	4594	4152	4424	4784	4709	4647	4216	5055	4777	4500	5024	4796	4796	4500	5024	4796	4796	4796
VUOSIMUUTOS-%	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+5.0	+0.5	+1.0	+14.6	+0.0	-3.5	+19.3	-10.6	-10.6	-3.5	+19.3	-10.6	-10.6	-10.6
MIKKELI																			
KERROSTALOASUNNOT	3940	4058	3756	4098	4073	4141	4212	4117	3918	4344	4277	4408	4353	4353	4277	4408	4353	4353	4353
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+4.7	+3.9	+7.8	-5.6	+6.8	+1.9	+7.5	+13.9	+13.9	+1.9	+7.5	+13.9	+13.9	+13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3992	4157	3804	4098	4096	4173	4232	4166	3966	4343	4292	4483	4342	4342	4292	4483	4342	4342	4342
VUOSIMUUTOS-%	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+4.2	+2.2	+7.9	-4.4	+6.2	+1.8	+8.0	+14.2	+14.2	+1.8	+8.0	+14.2	+14.2	+14.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1993	1/93	11/93	III/93	IV/93	1994	1/94	II/94	III/94	IV/94	1/95	II/95	III/95
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4955 -8.5	5265 -8.0	5140 -7.3	4408 -18.0	5226 +2.1	5175 +4.0	5044 -4.4	5444 +5.9	5136 +16.0	5022 -4.2	5170 +2.2	4621 -15.1	4984 -9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4651 -9.4	4861 -12.2	4794 -9.5	4265 -14.5	4832 +0.3	4833 +3.5	4711 -3.0	5033 +4.7	4855 +13.0	4670 -3.5	4803 +1.6	4411 -11.8	4644 -10.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4021 -10.1	4171 -14.1	3700 -26.5	4107 -6.6	3969 -1.9	3990 -0.5	4091 -1.9	4146 +12.3	3958 -2.9	3696 -7.2	3777 -8.0	4104 -0.9	4065 +3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4006 -11.0	4159 -14.5	3754 -25.1	4081 -7.6	3949 -3.6	3989 -0.2	4067 -2.1	4138 +10.6	3957 -2.5	3724 -6.0	3798 -7.0	4083 -1.2	4077 +3.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3592 -5.8	3405 -21.6	3513 -20.0	3453 -13.7	3994 +15.5	3443 -3.4	3544 +5.8	3470 -1.4	3899 +12.4	3242 -19.8	3182 -11.6	3455 -3.9	3283 -13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3825 -7.3	3829 -17.8	3763 -17.0	3729 -11.7	4069 +7.1	3637 -4.4	3769 +0.5	3676 -2.7	3877 +4.8	3486 -15.5	3476 -8.6	3655 -2.1	3717 -7.4
OULU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4500 -10.3	4386 -17.1	4450 -16.4	4480 -6.6	4660 +0.8	4664 +3.3	4739 +7.2	4736 +6.1	4685 +4.5	4533 -2.9	4591 -2.8	4462 -5.2	4583 -5.2
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4442 -9.8	4667 -10.8	4469 -11.6	4431 -8.0	4238 -10.5	4422 -0.4	4484 -3.9	4540 +1.5	4253 -4.0	4362 +2.9	4455 -0.6	4512 -0.6	4411 +3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4489 -10.2	4436 -15.9	4453 -15.5	4471 -6.9	4585 -1.4	4621 +2.5	4694 +4.9	4701 +5.2	4608 +2.8	4502 -1.8	4567 -2.4	4471 -4.3	4544 -3.7
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3948 -10.6	4021 -16.3	3790 -23.7	4082 -10.5	4010 -3.4	4123 +4.2	3966 +2.1	4294 +13.0	4305 +8.4	4128 +2.8	4081 +0.0	3800 -9.7	3901 -14.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3962 -10.5	3993 -16.9	3859 -21.5	4037 -10.5	4043 -3.8	4135 +4.2	4022 +3.6	4297 +11.3	4251 +7.8	4111 +1.6	4069 -1.0	3827 -9.3	3963 -12.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3883 -11.6	4096 -8.6	4059 -21.2	3561 -14.8	4201 +2.0	4108 +5.8	4087 +2.9	4199 +8.5	4226 +18.2	3921 -6.7	4498 +8.9	4431 +5.3	4063 -4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3884 -12.4	4049 -11.5	4112 -15.6	3587 -19.7	4113 -0.4	4082 +5.1	4122 +3.8	4099 +2.8	4175 +16.0	3954 -3.9	4248 +2.2	4150 +1.9	3998 -6.5

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyyppiin ja talotyyppiin mukaan III nelj 1995

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj.	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj.	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj.	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj.	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj.	lkm m2
Koko maa	5 113	-2,2	3445 55	5 957	-1,0	970 32	4 823	-2,8	1519 53	4 719	-2,4	956 81	4 629	-0,5	1086 81
Pääkaup. seutu	6 678	-3,5	1172 55	7 503	-3,9	355 31	6 248	-4,0	486 52	6 423	-2,0	331 84	6 339	0,4	239 96
Muu Suomi	4 307	-1,7	2273 55	5 065	0,6	615 32	4 153	-2,0	1033 53	3 816	-3,0	625 79	4 147	-0,7	847 77
Helsinki	7 177	-3,1	865 53	7 781	-3,4	303 31	6 702	-4,2	345 51	7 089	-1,5	217 87	6 735	1,1	76 92
Helsinki-1	9 356	-1,9	182 60	9 656	-0,6	78 34	8 748	-3,8	59 56	9 633	-2,7	45 110	..	..	..
Helsinki-2	7 841	-1,6	222 55	8 326	-2,6	61 30	7 512	-2,6	89 48	7 838	-0,6	72 84	..	..	..
Helsinki-3	6 344	-4,8	340 46	6 784	-6,4	145 30	6 068	-6,2	138 50	5 891	-0,7	57 78	6 880	-1,5	30 92
Helsinki-4	5 023	-3,8	121 58	5 944	0,3	19 30	4 917	-2,2	59 51	4 762	-1,6	43 81	5 993	-0,2	38 88
Espoo-Kauniainen	5 910	-2,1	175 61	6 525	-2,5	29 33	5 910	-1,0	72 54	5 671	-0,8	74 79	6 649	-0,8	99 105
Vantaa	4 420	-6,2	132 58	5 073	-11,9	23 31	4 330	-5,7	69 55	4 199	-2,8	40 77	5 388	3,6	64 88
Kehyskunnat	4 006	-1,9	163 57	4 512	-3,2	34 34	3 925	-2,7	78 54	3 794	-1,8	51 78	4 697	-1,6	79 82
Tampere	4 515	-2,4	236 55	5 044	-1,5	59 33	4 410	-1,9	113 53	4 213	-4,1	64 79	4 504	2,1	36 83
Turku	4 642	-1,4	277 57	5 755	2,3	73 31	4 421	-1,8	120 54	3 982	-4,7	84 83	4 203	-5,5	50 78
Pori	3 693	-8,3	73 54	3 803	..	29 40	3 601	-1,3	27 54	3 653	-6,5	17 80	3 717	2,4	29 80
Lappeenranta	4 875	1,1	98 47	5 443	6,6	36 32	4 662	0,9	49 50	4 102	-5,4	13 76	4 676	3,3	19 85
Kouvola	3 543	0,0	57 58	3 990	..	12 33	3 726	2,4	22 54	3 134	-6,2	23 74	3 705	0,0	24 92
Lahti	3 847	-3,2	153 52	4 448	1,1	40 32	3 662	-6,0	75 50	3 577	-1,7	38 76	4 312	-3,6	32 84
Hämeenlinna	4 341	-0,8	36 53	..	..	..	4 208	-3,1	21 53	..	..	..	4 005	-2,6	16 80
Kotka	3 436	-1,0	37 52	3 741	18,8	14 32	3 407	-5,6	16 54	..	..	..	3 709	-5,2	11 65
Rauma	4 094	-1,3	55 52	4 546	..	23 34	3 779	-2,0	18 54	3 757	-3,8	14 81	4 262	-2,2	24 82
Muut E-Suomen kaup.	3 758	-3,3	83 55	4 351	-1,0	23 33	3 739	-6,1	33 52	3 277	-1,1	27 78	3 985	-0,6	41 76
Muut E-Suomen kunnat	3 490	-2,0	60 61	3 880	-0,4	13 33	3 717	1,8	24 57	3 034	-3,5	23 82	4 070	0,3	72 79
Kuopio	4 811	-1,6	162 55	5 797	-0,5	38 31	4 541	-2,9	81 52	4 449	0,3	43 80	4 333	-1,1	42 80
Jyväskylä	4 917	-2,2	94 53	6 382	-4,7	26 29	4 709	-3,1	39 50	3 883	-1,4	29 80	4 639	2,8	13 73
Vaasa	4 909	-5,7	39 54	6 142	..	13 35	4 336	-12,5	15 54	4 232	..	11 77	4 394	..	11 64
Mikkeli	4 353	0,9	56 52	5 362	..	18 33	3 981	3,8	26 52	3 646	-5,5	12 80	4 280	-1,1	10 81
Joensuu	4 984	0,7	97 54	5 798	4,9	28 32	4 963	-0,6	41 53	4 199	-1,7	28 78	3 858	-1,4	42 71
Muut V-Suomen kaup.	4 065	-0,4	98 53	4 770	-1,8	33 32	3 759	0,0	41 53	3 619	1,6	24 81	4 097	1,8	59 73
Muut V-Suomen kunnat	3 283	-1,9	21 59	..	..	..	3 307	-3,5	13 57	..	..	..	4 020	-0,7	30 80
Oulu	4 583	-0,8	197 52	5 705	2,7	51 30	4 259	-0,7	101 53	4 036	-0,5	45 74	4 411	-2,1	58 76
Rovaniemi	3 901	-2,3	68 56	4 674	..	15 34	3 902	1,1	33 53	3 320	-4,9	20 77	4 266	-2,5	14 72
Muut P-Suomen kunnat	4 063	-7,1	50 60	..	..	..	4 051	-13,7	23 52	3 658	-3,4	19 81	3 882	-1,6	28 76

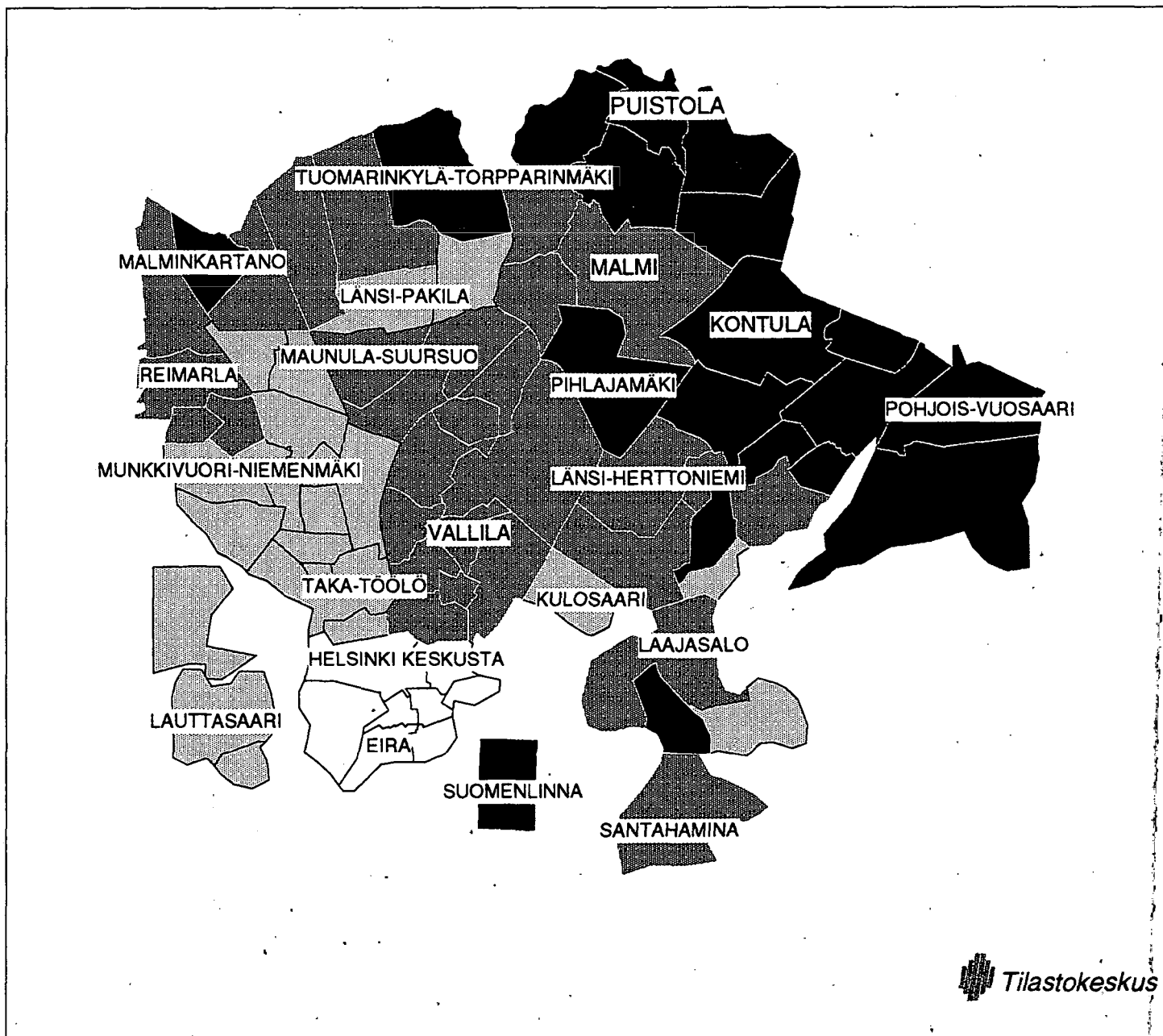
ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

Reaalin kehitys (deflaatioitunut elinkustannusindeksillä)

V U O S I





ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1993	1993 III	1993 IV	1994	1994 II	1994 III	1994 IV	1995 II	1995 III	1995			
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	91.1	89.3	89.5	90.8	94.0	95.9	96.5	97.5	95.4	94.0	93.4	92.0	89.9
	-	-11.0	+3.3	-9.1	-19.9	-14.7	-6.5	+2.8	+5.2	+8.0	+8.9	+5.0	+0.0	-3.1	-5.6	-5.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	91.6	88.1	90.1	92.5	95.2	100.4	100.7	102.0	100.5	99.1	96.2	92.9	89.5
	-	-13.8	+8.0	-5.4	-20.4	-10.0	-1.5	+8.7	+9.6	+14.4	+13.1	+8.5	+4.0	-4.4	-8.9	-10.9
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	95.0	91.1	93.5	95.4	99.0	105.2	105.7	106.5	105.1	103.8	100.0	96.5	93.4
	-	-13.4	+8.9	-3.5	-18.5	-8.2	+0.1	+10.6	+10.7	+16.0	+13.9	+10.0	+4.8	-5.4	-9.4	-11.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	122.0	116.9	118.9	126.2	127.3	137.8	136.4	141.0	135.2	137.3	135.1	129.8	127.2
	-	-14.4	+9.1	+2.1	-11.9	+0.2	+10.8	+16.5	+12.9	+16.6	+18.5	+7.1	+7.8	-0.9	-7.9	-5.8
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	98.7	91.6	99.8	97.5	102.0	110.6	110.7	109.8	112.2	111.6	104.6	101.6	99.8
	-	-15.3	+11.9	-2.2	-17.4	-3.7	-1.2	+9.1	+12.0	+20.8	+10.0	+15.0	+9.3	-5.5	-7.5	-10.9
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	87.3	84.0	85.1	87.8	91.5	97.0	98.2	98.1	96.7	94.9	90.6	87.7	83.3
	-	-12.9	+7.8	-4.3	-20.8	-10.7	+0.2	+12.2	+11.1	+16.8	+15.2	+10.1	+3.7	-7.7	-10.5	-13.8
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	89.0	87.7	86.8	88.8	92.5	95.6	96.4	98.1	95.2	92.3	91.4	87.5	84.0
	-	-11.3	+7.3	-7.3	-20.2	-14.2	-5.2	+6.0	+7.3	+9.9	+13.0	+7.1	-0.1	-5.1	-10.8	-11.7
ESPOO+KAUNTAJAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	79.7	75.8	78.9	81.0	83.7	86.2	84.4	88.4	87.4	87.0	85.9	82.7	80.8
	-	-17.9	+1.7	-10.1	-23.3	-14.0	-8.4	+6.4	+8.1	+11.2	+12.0	+7.9	+3.9	+1.8	-6.5	-7.5
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	79.4	78.2	77.5	82.1	80.1	83.1	84.9	85.2	82.9	79.7	79.9	77.5	72.6
	-	-14.1	+3.5	-10.7	-27.3	-15.3	-3.3	+0.9	+4.5	+8.6	+9.9	+0.8	-0.5	-5.9	-8.9	-12.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	84.8	83.5	87.4	84.3	84.7	88.5	89.4	89.8	86.0	88.0	90.1	85.6	83.4
	-	-0.8	-2.7	-8.0	-16.8	-10.6	-3.4	-1.6	+4.4	+7.0	+2.7	+2.0	+3.8	+0.8	-4.6	-3.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	89.5	85.8	87.1	89.4	94.2	91.7	92.6	93.9	90.3	88.4	88.7	90.1	88.7
	-	-9.8	-0.6	-7.8	-20.4	-13.4	-3.8	+4.3	+2.4	+7.8	+7.7	+1.0	-6.0	-4.1	-4.0	-1.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	67.8	68.9	65.9	69.3	66.7	71.0	70.1	69.9	75.7	75.2	83.5	78.9	72.2
	-	-9.7	+0.0	-10.9	-17.5	-17.6	-5.3	-8.1	+4.7	+1.7	+5.9	+9.3	+12.6	+19.1	+12.9	+4.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	87.6	87.6	86.1	85.6	91.2	88.2	88.8	89.4	88.1	85.3	88.3	88.9	89.8
	-	-6.2	+3.4	-10.8	-17.7	-13.6	-9.5	-2.4	+0.7	+1.3	+3.8	+2.9	-6.4	-0.5	-0.5	+1.8
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	73.2	71.9	74.2	74.0	74.2	78.6	87.4	76.4	79.1	76.2	74.3	75.5	75.4
	-	-7.7	+0.0	-8.0	-15.5	-13.6	-3.1	+2.5	+7.3	+21.5	+2.9	+6.9	+2.6	-15.0	-1.1	-4.7
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	91.3	95.8	90.0	87.9	92.5	98.0	99.9	97.5	96.0	98.1	97.3	100.0	98.2
	-	-10.4	+9.6	-10.9	-17.0	-17.9	-11.7	-0.7	+7.3	+4.2	+8.3	+9.2	+6.0	-2.5	+2.4	+2.2
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	94.7	92.8	93.3	94.2	98.1	96.8	99.3	98.5	96.8	93.6	94.7	92.1	91.2
	-	-7.7	-0.8	-12.2	-19.2	-18.3	-8.4	-0.6	+2.1	+6.9	+5.5	+2.7	-4.6	-4.5	-6.4	-5.7



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,9
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sömäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilahti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoo mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Iloanta, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

Asumisen sarjan julkaisuja:

Asuntojen hinnat

Asuntojen hinnat julkaisusta ilmenevät kiinteistönvälittäjien kauppohen keskihinnat. Tilastot on laadittu alueen, talotyypin, huoneluvun, asunnon iän ja ostopäivän mukaan luokiteltuna. Vuosijulkaisussa verottajan leimaverolaskelmista asunto-osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja kauppohen lukumäärät kunnittain.

**Neljännesvuosijulkaisu ilmestyy 4 kertaa vuodessa hinta 160 mk
Tilausnumero 9152**

**Vuosijulkaisu, hinta 120 mk
Tilausnumero 9757**

Vuokratilasto

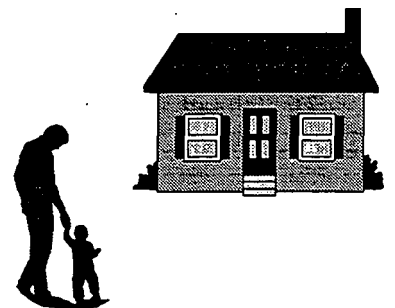
Otantatutkimus, joka kertoo asuntojen kuukausivuokrat ja niiden kehityksen huoneistokoon ja rakennusvuoden mukaan. Aluejakoina suurimmat kaupungit ja läänit.

**Vuosijulkaisu, hinta 70 mk
Tilausnumero 9153**

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Kerrostalo-osakeyhtiöiden taseet ja tuloslaskelmat sekä yhtiövastike tietoja lääneittäin. Aravavuokratulojen tuloslaskelmat. Otantatutkimus.

**Vuosijulkaisu, hinta 70 mk
Tilausnumero 9154**



SVT

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1995:8
Boende
Housing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341