

FI 3.3

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

- 2 -10- 2008
Rakentaminen 2008

Talonrakentamisen suhdanteet

Lokakuu 2008

TILASTOKIRJASTO



136 016 8458

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, lokakuu 2008	3	Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	13
Uudisrakentaminen	4	Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu huhti-kesäkuussa 17 prosenttia	
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni heinäkuussa		Talonrakennusalan työllisyys	14
Asuntotuotanto	5	Talonrakennusalan työttömien määrä lisääntyi elokuussa	
Asuntotuotanto supistunut lähes viidenneksellä		Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	6		
Uudisrakentamisen volyymin kasvu pysähtymässä			
Myönnetty rakennusluvut	8		
Korjausrakentaminen.	10	Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.	
Ammattirakentajien työtunteja 23 miljoonaa elokuussa		Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Rakennuskustannusindeksi	11	Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	
Rakennuskustannusten nousu hidastunut			
Rakennustarvikkeiden kauppa.	12		
Rakennustarvikkeiden tukkukauppa supistui elokuussa			

*Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>*

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 3.10.2008.
Verkkopalvelu on toistaiseksi ilmaisessa koekäytössä.
Verkkopalveluun on päivitetty myös uusimmat tiedot aihealueista,
joita ei paperijulkaisussa ole.

*Julkaisu ilmestyy Rakentaminen
aihealueessa*

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet lokakuussa 2008

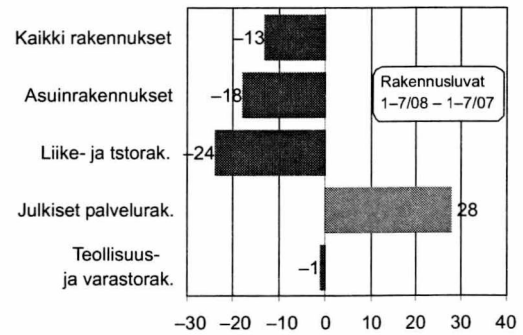
Rakennuslupia edellisvuotta vähemmän heinäkuussa

Heinäkuu

Kaikki rakennukset -19 %
Asuinrakennukset -33 %

Tammi - heinäkuu

Kaikki rakennukset -13 %
Asuinrakennukset -18 %



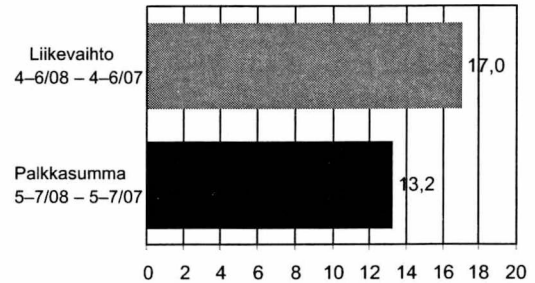
Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Kesäkuussa +12,6 %
Huhti-kesäkuussa +17,0 %
Tammi-kesäkuussa +15,1 %

Palkkasumma

Heinäkuussa +18,0 %
Touko-heinäkuussa +13,2 %
Tammi-heinäkuussa +13,4 %



Rakennuskustannukset nousivat 4,3 % elokuussa

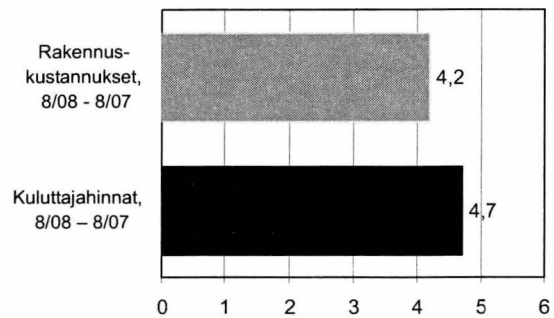
Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Elokuussa +4,2 %
Heinäkuusta elokuuhun +0,1 %

Inflaatio elokuussa +4,7 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Elokuussa +4,7 %
Heinäkuusta elokuuhun +0,4 %



Työttömien määrä lisääntyi elokuussa

Talonrakennusalan työlliset

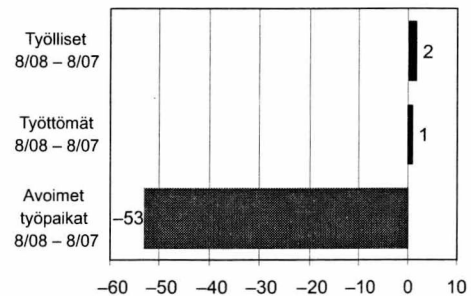
Elokuussa +1,5 %
Tammi-elokuussa +7,3 %

Talonrakennusalan työttömät

Elokuussa +1,1 %
Tammi-elokuussa -6,0 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Elokuussa -52,6 %
Tammi-elokuussa -37,1 %



Rakennuslupien kuutiomäärä väheni heinäkuussa

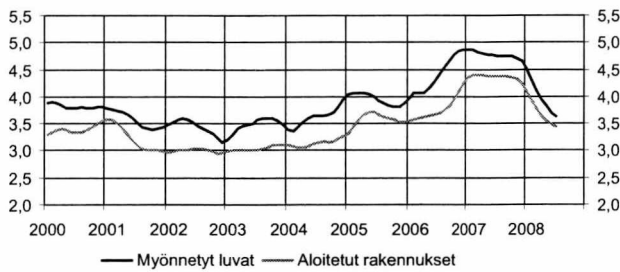
Heinäkuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 2,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on viidenneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakentamiseen lupia myönnettiin kolmannes edellisvuotista vähemmän. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä puolittui viime vuoden heinäkuusta.

Tammi-heinäkuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 30 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä

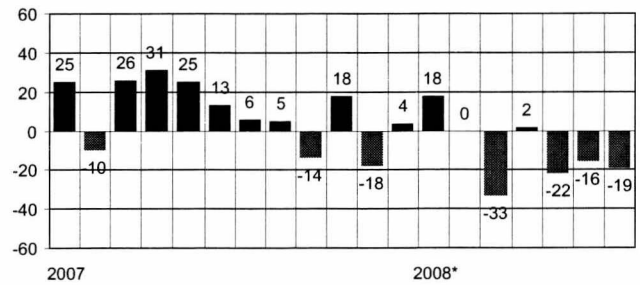
on 13 prosenttia vähemmän kuin vastaavana aikana vuotta aiemmin. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnetyt rakennusluvat, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnetyt rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2007	1	3,13	4,86	25	3,38	4,34	50
	2	3,74	4,86	-10	1,92	4,39	20
	3	5,71	4,83	26	3,84	4,41	14
	4	5,65	4,79	31	5,74	4,40	53
	5	7,34	4,77	25	5,78	4,37	-1
	6	7,96	4,77	13	5,99	4,36	14
	7	3,09	4,75	6	4,27	4,36	39
	8	4,88	4,74	5	5,73	4,36	8
	9	4,61	4,74	-14	4,91	4,36	18
	10	4,78	4,74	18	4,43	4,34	13
	11	3,29	4,70	-18	3,18	4,30	13
	12	3,22	4,65	4	2,50	4,22	25
2008*	1	3,67	4,53	18	2,59	4,08	-23
	2	3,54	4,31	0	2,35	3,91	22
	3	3,64	4,11	-33	2,93	3,74	-24
	4	5,48	3,96	2	4,06	3,60	-29
	5	5,37	3,82	-22	4,98	3,50	-14
	6	6,15	3,70	-16	4,64	3,43	-22
	7	2,16	3,61	-19			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

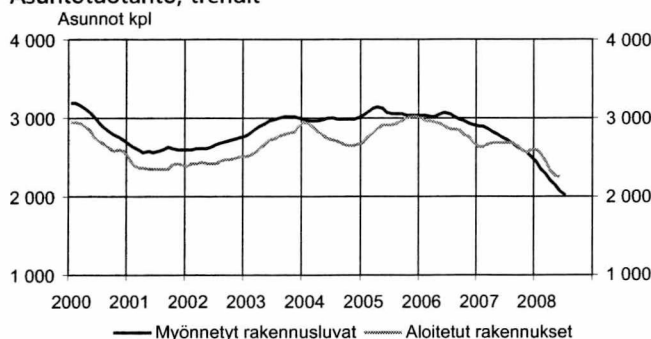
Asuntotuotanto supistunut lähes viidenneksellä

Kuluvan vuoden tammi-heinäkuussa rakennusluvan sai noin 17 000 uutta asuntoa eli lähes viidenneksen vähemmän kuin viime vuoden tammi-heinäkuussa. Eniten vähenivät rakennusluvut omakotiasuntojen rakentamiselle, 21 prosenttia. Rakennusluvut rivitaloasunnoille supistuivat 18 prosenttia ja kerrostaloasuntojen luvat 12 prosenttia.

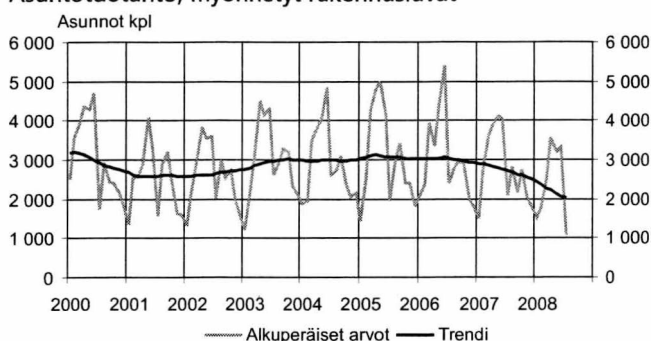
Tämän vuoden heinäkuussa myönnettiin rakennuslupia vajaan 1 100 asunnon rakentamiseen. Määrä on lähes 40 prosenttia viime vuoden heinäkuun määrää pienempi.

Asuntotuotannon supistumiseen vaikuttavat talouden huononevat ennusteet, kasvanut inflaatio ja asuntolainojen korkojen lähteminen nousuun. Useat rakennusliikkeet ovat lykänneet asuntorakentamisen hankkeitaan.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetyt rakennusluvut



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetyt rakennusluvut Asunnot, kpl			vuosimuutos, % ²⁾	Aloitettut rakennukset Asunnot, kpl ¹⁾			vuosimuutos, %
		Alkuper.	Trendi			Alkuper.	Trendi		
2000		36 939		-5	32 309		-7		
2001		30 162		-18	27 625		-14		
2002		31 235		4	28 154		2		
2003		35 923		15	31 377		11		
2004		35 046		-2	32 380		3		
2005		37 135		6	34 275		6		
2006		36 370		-2	33 997		-1		
2007		33 609		-8	30 769		-9		
2007	1	1 498	2 900	-27	1 395	2 630	-8		
	2	2 759	2 892	16	1 171	2 624	-16		
	3	3 613	2 864	-8	2 541	2 660	-14		
	4	3 920	2 822	17	3 435	2 680	4		
	5	4 101	2 784	-7	4 045	2 682	-21		
	6	4 060	2 751	-25	3 675	2 684	-4		
	7	2 097	2 719	-13	2 088	2 685	3		
	8	2 841	2 678	2	3 941	2 677	-5		
	9	2 147	2 633	-28	3 058	2 642	-5		
	10	2 745	2 600	-5	2 453	2 589	-9		
	11	2 029	2 563	3	1 802	2 567	-22		
	12	1 799	2 510	-1	1 165	2 589	-16		
2008*	1	1 532	2 439	6	1 692	2 603	21		
	2	1 786	2 356	-31	1 408	2 551	20		
	3	2 460	2 282	-29	1 931	2 442	-24		
	4	3 559	2 216	-5	2 783	2 333	-19		
	5	3 205	2 143	-15	3 180	2 267	-21		
	6	3 319	2 072	-6	3 144	2 238	-14		
	7	1 067	2 014	-39					

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rj

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyymin kasvu pysähtymässä

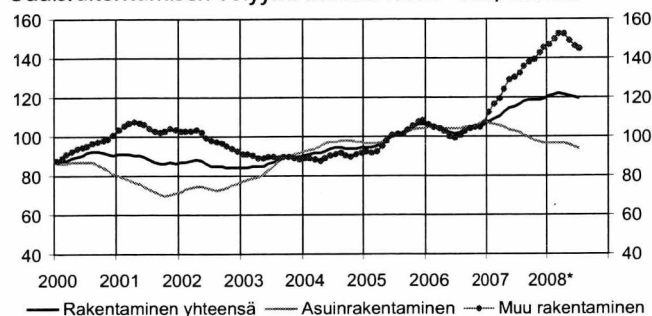
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi heinäkuussa 1,5 prosenttia edellisvuotisesta. Kasvuvauhti on hiipunut alkuvuodesta, jolloin volyyymi kasvoi vielä reilun 10 prosentin kuukausivauhdilla. Kasvun hidastuminen alkoi näkyä loppukeväästä.

Asuinrakentamisen volyymin kehityksessä ei heinäkuussa tapahtunut suurempaa muutosta. Volyyymi supistui reilut 7 prosenttia vuoden 2007 heinäkuuhun verrattuna. Rivitalorakentamisen volyymin voimakas supistuminen jatkui (-32,8 %) ja myös omakotirakentamisen volyy-

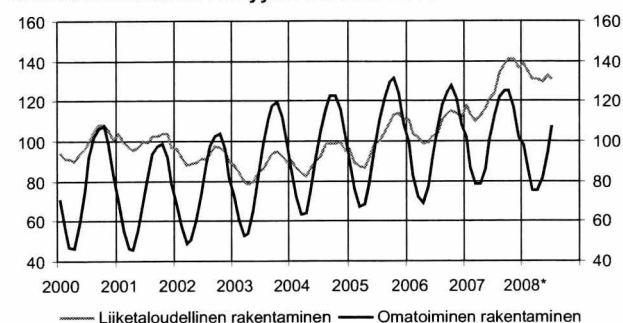
mi pieneni yli 7 prosenttia. Kerrostalorakentamisen volyymin sijaan kasvoi vajaat 4 prosenttia vuodentakaisesta.

Muun kuin asuinrakentamisen viime vuotinen kova kasvu on eri rakennusryhmissä kääntynyt jyrkkään laskuun. Liikerakentamisen volyyymi kasvoi viime vuonna parhaimmillaan lähes 70 prosenttia, heinäkuussa enää 9,3 prosenttia. Myös toimistorakentamisen ja teollisuusrakentamisen volyymien kasvuvauhti on puolittunut. Varasto- ja maatalousrakentamisen volyymit supistuivat heinäkuussa.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuinrakennukset	Liikerakennukset	Toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuusrakennukset	Varastorakennukset	Maatalousrakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2007	1	111,1	5,0	111,0	149,1	142,1	85,0	126,9	87,5	98,1
	2	101,7	7,3	97,0	151,2	143,1	82,3	126,2	90,3	77,3
	3	96,4	8,7	89,4	155,1	154,1	76,3	128,5	76,2	67,3
	4	97,7	13,5	86,4	161,6	168,2	75,4	129,6	91,7	69,4
	5	103,1	15,1	87,2	171,3	177,7	77,3	132,8	99,1	85,1
	6	111,9	14,9	93,9	180,0	187,9	70,3	132,6	120,6	109,5
	7	119,0	14,4	100,8	179,6	195,2	68,6	136,2	124,9	135,1
	8	128,7	12,9	109,7	185,8	208,2	74,5	154,5	144,5	150,7
	9	132,9	11,9	114,2	200,9	215,2	79,8	156,8	149,7	155,6
	10	134,0	11,0	116,7	206,3	221,4	78,9	159,8	150,9	149,9
	11	130,6	11,4	112,4	213,1	244,6	78,1	158,0	148,7	132,6
	12	121,6	10,8	101,4	200,3	230,2	80,6	164,7	149,6	109,4
2008*	1	121,0	8,9	99,6	203,0	234,3	88,5	168,2	152,5	95,5
	2	112,1	10,2	88,4	198,4	220,1	86,9	166,7	151,2	77,9
	3	106,7	10,7	80,4	199,9	236,5	86,2	165,7	147,9	65,1
	4	106,6	9,1	78,8	202,4	247,4	90,7	162,5	137,5	68,4
	5	108,7	5,4	81,4	197,2	256,4	91,0	160,9	121,6	78,4
	6	116,0	3,7	86,6	201,2	252,8	99,6	165,5	116,3	97,4
	7	120,8	1,5	93,4	196,3	255,9	106,2	156,1	100,2	112,0

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2008 lopulliset tiedot julkaistaan 2009 keuhakuussa. Siihen saakka vuoden 2008 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Indeksin lauseluaste kokonaisuudessaan löytyy:

www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/

Samasta osoitteesta löytyy myös neljännesvuosittain katsaus indekseen kehitykseen.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoimisen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoimisen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoimisen rakentaminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8	
2007	1	111,1	118,2	102,1	111,0	114,6	108,0	111,3	120,8	91,3
	2	101,7	113,1	86,9	97,0	103,3	91,7	106,6	120,1	78,0
	3	96,4	110,3	78,4	89,4	99,3	81,1	103,9	118,2	73,6
	4	97,7	112,6	78,4	86,4	97,0	77,7	109,7	123,8	79,7
	5	103,1	116,3	86,1	87,2	95,8	80,0	120,1	130,9	97,2
	6	111,9	120,9	100,4	93,9	99,8	89,1	131,2	136,0	121,0
	7	119,0	124,0	112,6	100,8	101,6	100,2	138,5	140,0	135,2
	8	128,7	133,9	122,1	109,7	108,5	110,8	149,0	152,0	142,7
	9	132,9	138,8	125,2	114,2	110,9	117,0	152,8	158,8	140,3
	10	134,0	141,0	125,0	116,7	111,5	121,0	152,5	162,0	132,3
	11	130,6	141,3	116,9	112,4	109,5	114,7	150,1	163,9	120,8
	12	121,6	136,6	102,2	101,4	102,3	100,6	143,2	161,1	105,2
2008*	1	121,0	138,8	98,1	99,6	104,1	95,9	144,0	163,6	102,3
	2	112,1	133,9	84,1	88,4	96,1	82,0	137,4	160,8	87,8
	3	106,7	131,1	75,1	80,4	90,1	72,4	134,7	160,4	80,2
	4	106,6	131,0	75,2	78,8	87,4	71,7	136,3	162,0	81,7
	5	108,7	129,6	81,9	81,4	86,9	76,9	137,9	160,0	90,9
	6	116,0	132,8	94,4	86,6	88,3	85,1	147,5	164,6	111,3
	7	120,8	130,9	107,8	93,4	88,8	97,3	150,0	160,9	126,9

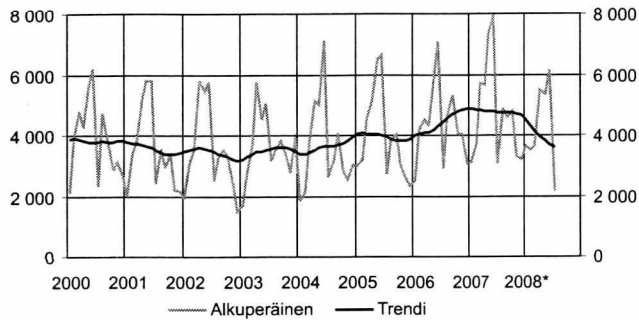
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli/

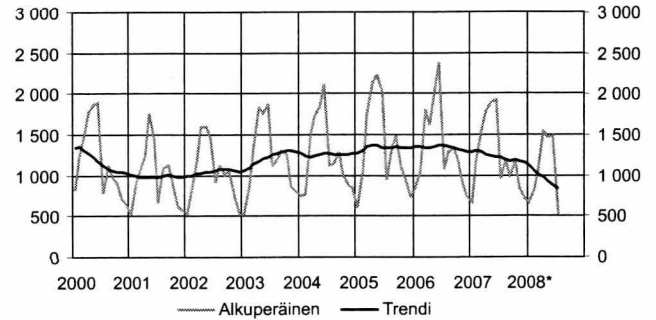
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

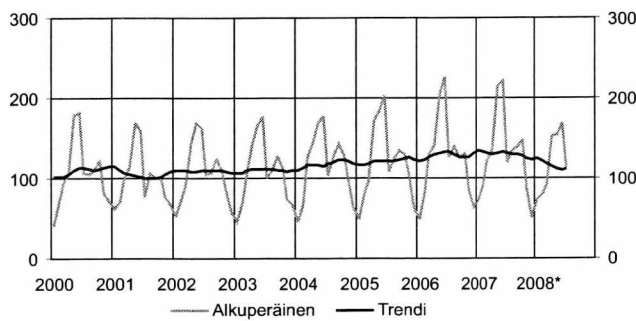
Kaikki rakennukset



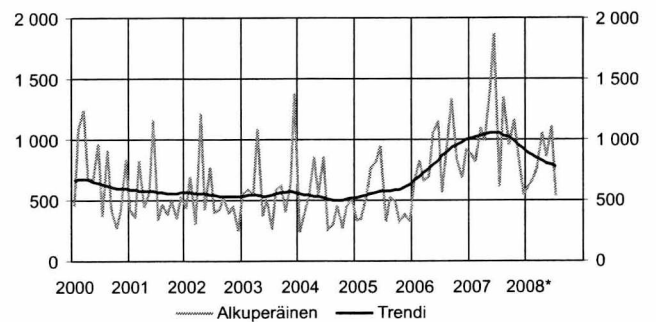
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset

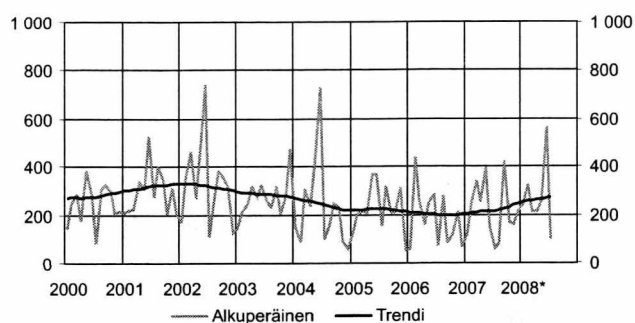


Myönnettyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

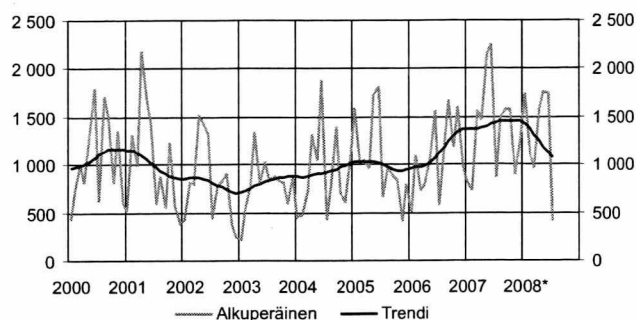
Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrak.		Liike- ja toimistorak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	8 957	23	10 955	12	2 364	0
2001		42 559	-8	7 377	-18	9 645	-12	2 111	-11
2002		42 000	-1	7 073	-4	9 459	-2	2 137	1
2003		43 976	5	7 147	1	9 527	1	1 944	-9
2004		43 444	-1	5 729	-20	7 994	-16	2 626	35
2005		47 642	10	6 345	11	8 985	12	2 830	8
2006		52 483	10	8 742	38	12 297	37	2 794	-1
2007		57 396	9	10 395	19	12 909	5	2 988	7
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	3 129	4 863	675	1 296	72	134	880	1 011
	2	3 740	4 857	1 187	1 301	91	133	816	1 020
	3	5 715	4 830	1 570	1 286	121	131	1 096	1 030
	4	5 650	4 786	1 775	1 257	135	130	991	1 041
	5	7 339	4 773	1 886	1 237	215	131	1 391	1 050
	6	7 961	4 771	1 930	1 228	221	132	1 874	1 053
	7	3 090	4 752	959	1 216	119	131	611	1 049
	8	4 879	4 741	1 189	1 195	135	130	1 345	1 038
	9	4 606	4 745	972	1 182	139	130	951	1 019
	10	4 784	4 737	1 193	1 183	147	128	1 159	994
	11	3 288	4 704	846	1 179	89	125	877	962
	12	3 215	4 651	711	1 158	52	123	542	925
2008*	1	3 665	4 526	670	1 118	74	124	610	893
	2	3 538	4 315	816	1 065	81	122	670	867
	3	3 643	4 112	1 042	1 016	92	118	761	845
	4	5 477	3 958	1 552	976	153	114	1 053	824
	5	5 366	3 825	1 466	932	154	111	862	805
	6	6 154	3 701	1 485	879	169	110	1 105	789
	7	2 164	3 609	529	833	114	111	529	772

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

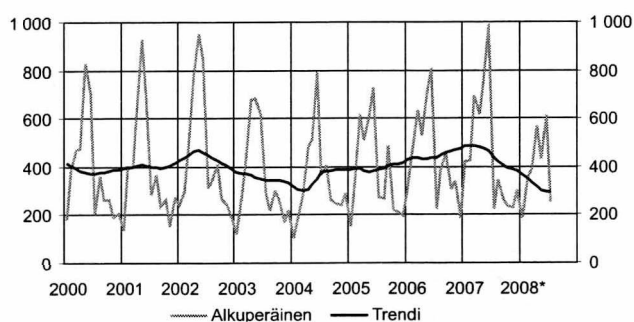
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset

Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppiin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Julkiset palvelurak.		Teollisuus- ja varastorak.		Maatalousrakennukset	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		3 144	7	1 076	-9	626	-1
2001		2 498	-21	1 044	-3	713	14
2002		2 289	-8	1 080	3	1 102	55
2003		3 307	44	1 505	39	592	-46
2004		2 958	-11	1 100	-27	814	37
2005		3 073	4	1 429	30	860	6
2006		2 560	-17	1 262	-12	1 012	18
2007		3 168	24	2 334	85	1 123	11
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	122	205	830	1 374	422	484
	2	245	209	733	1 373	429	489
	3	342	211	1 567	1 377	693	486
	4	252	212	1 470	1 386	618	480
	5	393	213	2 162	1 402	762	474
	6	146	213	2 259	1 425	989	462
	7	60	215	862	1 442	226	440
	8	84	219	1 502	1 452	343	418
	9	421	226	1 582	1 459	260	403
	10	172	233	1 580	1 460	234	395
	11	159	239	899	1 458	227	390
	12	218	246	1 262	1 456	300	383
2008*	1	242	252	1 742	1 433	184	369
	2	326	256	1 104	1 376	355	351
	3	214	259	955	1 307	389	335
	4	214	262	1 583	1 246	570	317
	5	259	266	1 754	1 187	429	301
	6	567	270	1 751	1 125	612	295
	7	100	275	407	1 071	250	296

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Ammattirakentajien työtunteja 23 miljoonaa elokuussa

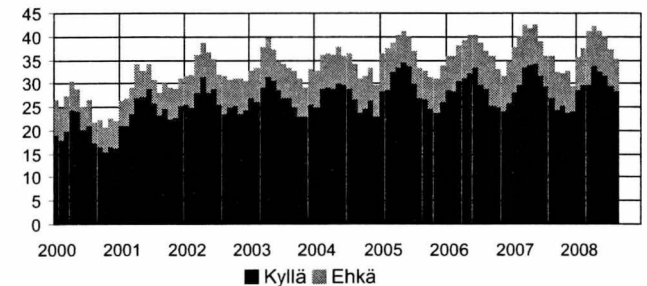
Ammattirakentajien tehtyjä työtunteja kertyi elokuussa 22,9 miljoonaa. Määrä on reilun prosentin suurempi kuin edellisvuoden elokuussa. Tammi-elokuussa on tehtyjen työtuntien määrä kasvanut vuotta aiemmasta reilulla 6 prosentilla.

Elokuussa tehdyistä työtunneista syntyi 11,1 miljoonaa tuntia uudisrakentamisesta ja 10,8 miljoonaa tuntia korjausrakentamisesta. Korjausrakentamisen tuntien osuus kasvoi hieman heinäkuusta. Asuinrakennusten korjauksesta syntyneiden tuntien osuus oli 53 prosenttia korjausrakentamisen tunneista.

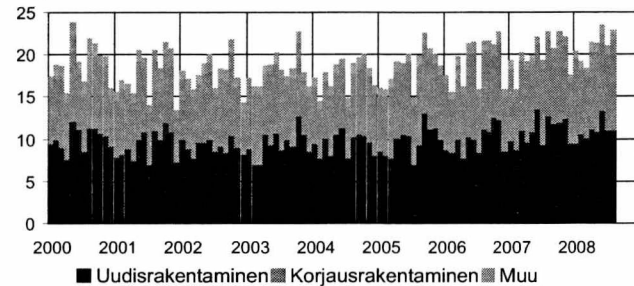
Elokuun Kuluttajabarometrin mukaan asuntoaan aikoi korjata varmasti 28,5 prosenttia vastanneista ja 6,7 prosenttia vastasi ehkä. Asunnon peruskorjaukseen ai-

koi varmasti ryhtyä 15,7 prosenttia kotitalouksista ja asiaa vielä harkitsi 6,6 prosenttia vastanneista.

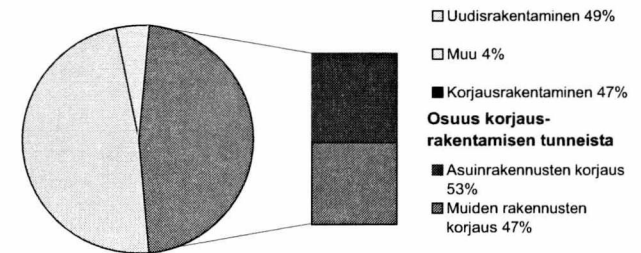
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma elokuussa 2008



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	ehkä	Peruskorjaus kyllä	ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	18,3	10,1	7,4	0,8	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	21,4	11,2	9,3	0,9	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	21,2	10,8	9,6	0,8	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	23,4	13,4	9,0	1,0	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	21,0	11,1	8,9	1,0	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	22,9	11,1	10,8	1,0	52,7	47,3

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Rakennuskustannusten nousu hidastunut

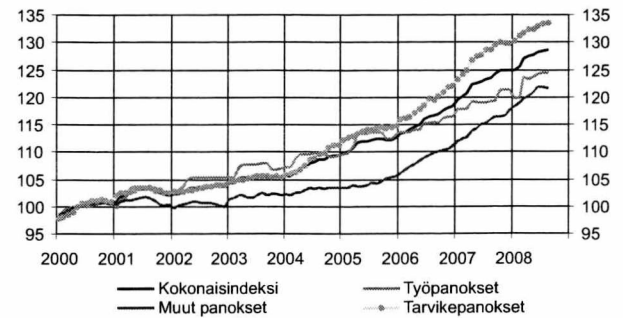
Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 elokuusta tämän vuoden elokuuhun 4,2 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 4,5 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 3,9 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 4,9 prosenttia.

Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat betoniteräksen (23 %), patteriputkien (23 %), rakenneräksen (15 %), työmaan energian (13 %), alakattojen (11 %) sekä bitumikatteen (10 %) hinnat. Terästen osalta hinnannousut johtuvat maailmanmarkkinahintojen kovasta noususta, jonka ennakoidaan jatkuvan edelleen.

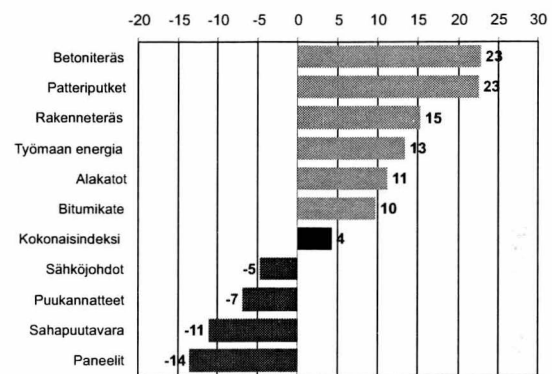
Vuositasolla oli laskua muutamien tarvikkeiden, muun muassa paneelien (-14 %), sahapuutavaran (-11 %) ja puukannatteiden (-7 %) hinnoissa.

Heinäkuusta elokuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,1 prosenttia. Työpanosten sekä tarvikkepanosten hinnat nousivat 0,2 prosenttia, kun taas muiden panosten hinnat laskivat 0,2 prosenttia. Tarvikkepanosten osalta nousua oli betoniteräksen, bitumikatteen, lattiatasoitteiden ja muovilattioiden hinnoissa. Laskua oli mm. puukannatteiden, valmisbetonin ja puuikkunoiden hinnoissa. Muiden panosten osalta kuljetusten sekä työmaan energian hinnat nousivat edellisestä kuukaudesta. Rahoituksen hinta sen sijaan laski elokuussa.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, % elokuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyytit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

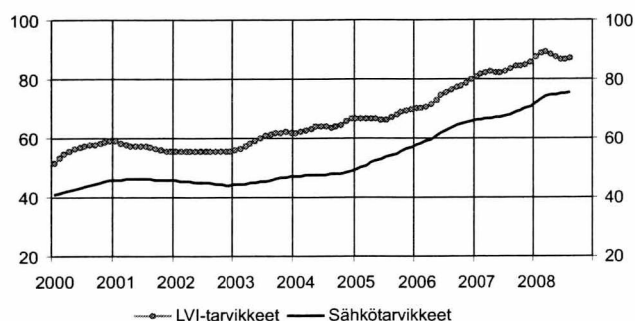
Rakennustarvikkeiden tukkukauppa supistui elokuussa

Talonrakentamisen väheneminen näkyy rakennustarvikkeiden tukkumyynnissä. Sähkötarvikkeiden tukkumyynti supistui elokuussa 3,8 prosenttia edellisvuoden elokuuhun verraten. Hyvin sujuneen alkuvuoden myynnin ansiosta tammi-elokuun myynti oli 7 prosenttia vuoden 2007 vastaavan ajan myyntiä suurempi.

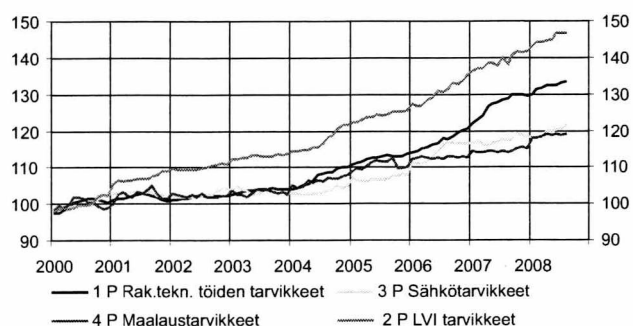
LVI-tarvikkeiden elokuun tukkumyynti väheni 7,8 prosentilla edellisvuodesta. Tammi-elokuun myynti oli vielä 5,9 prosenttia vuodentakaisista suurempi.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osaindekseistä vuoden aikana ovat nousseet eniten LVI-tarvikkeiden hinnat 6,2 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat vuodessa 3,4 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 3,2 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 4,5 prosenttia. Heinäkuusta elokuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat 0,2 prosenttia, sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat 0,5 ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,3 prosenttia. Sen sijaan LVI-tarvikkeiden hinnat pysyivät ennallaan.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksierto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos % ¹⁾	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2007	7	58,7	67,7	10,8	72,6	82,5	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,2	6,8	94,5	83,5	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,7	-1,1	92,1	84,3	5,3	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,3	9,5	102,6	84,5	14,4	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,0	8,2	91,9	84,7	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5
12	53,4	70,9	-4,8	66,7	85,6	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2	
2008	1	68,0	72,0	4,3	79,6	87,6	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,0	73,2	12,5	80,8	89,1	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,0	74,1	-1,6	75,6	89,1	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,2	74,6	20,7	92,7	88,5	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,1	74,8	7,9	92,8	87,6	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,0	75,0	5,3	89,4	86,9	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	68,9	75,2	13,5	82,3	86,7	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8
	8	73,4	75,6	-3,8	87,1	86,9	-7,8	133,3	146,7	121,2	119,2

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

¹⁾ Vuoden 2008 alusta mukaan tullut 3 uutta ilmoittajaa, joten myyntiarvot eivät ole vertailukelpoisia. Lisätietoja www.sstl.fi kohdasta tilastot/taulukko

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi
Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihto edelleen kasvussa

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu huhti-kesäkuussa 17 prosenttia

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2008 huhti-kesäkuussa 17,0 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjakson nähden. Kesäkuussa 2008 kasvua oli 12,6 prosenttia verrattuna vuoden 2007 kesäkuuhun.

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi voimakkaasti vuoden 2007 aikana. Vuoden 2007 kaikkien vuosineljännesten kasvu oli keskimäärin 18 prosentin luokkaa. Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu ensimmäisellä puolivuotiskaudella vuonna 2008 oli 15 prosenttia. Kasvuvauhti on hieman hidastunut edellisvuodesta, jolloin kasvua oli reilut 19 prosenttia.

Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi alkuvuonna 8,8 prosenttia. Kesäkuussa kasvua oli 7,5 prosenttia vuoden 2007 kesäkuusta. Myynnin määrä laske-

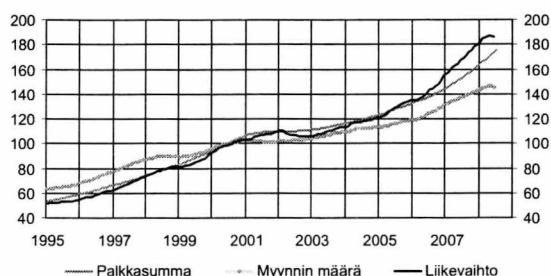
taan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutukset. Rakennuskustannukset kohosivat kesäkuussa 4,5 prosenttia vuoden 2007 kesäkuuhun verraten.

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi huhti-kesäkuussa 12,7 prosenttia

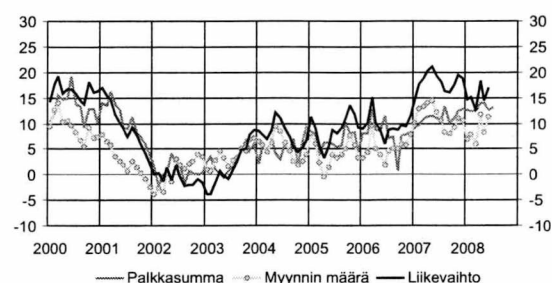
Talonrakennusyritysten touko-heinäkuussa 2008 maksama palkkasumma oli 13,2 prosenttia vuoden takaista vastaavaa ajanjaksoa suurempi. Heinäkuun palkkasumma oli 18,0 prosenttia edellisvuoden heinäkuun palkkasummaa suurempi.

Talonrakennusalan työllisten määrä on lisääntynyt kuluvan vuoden tammi-elokuussa 7,3 prosenttia edellisvuotisesta. Myös tehtyjen työtuntien määrä on kasvanut. Palkkasummaa kasvattivat osaltaan myös keväällä tehtyjen uusien työehtosopimusten tuomat palkankorotukset.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten										
liikevaihtoindeksi 2000=100				palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100			
Vuosi	kk	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2007		167,4		18,1	153,3		11,4	137,5		11,2
2007	1	128,8	157,0	14,2	122,3	145,3	8,9	109,5	132,7	10,1
	2	128,3	159,0	17,6	129,0	146,6	9,7	108,3	133,6	12,9
	3	149,2	161,0	18,7	149,4	148,0	10,7	125,4	134,2	13,3
	4	142,3	162,9	20,1	134,1	149,4	11,3	118,9	134,9	14,1
	5	168,4	164,7	21,1	142,1	150,8	11,4	139,5	135,7	14,5
	6	180,6	166,7	19,2	203,2	152,3	11,1	148,1	136,6	12,2
	7	154,5	169,0	18,1	152,5	153,9	10,7	125,7	137,6	10,6
	8	174,6	171,2	16,3	158,9	155,5	13,2	141,3	138,4	8,4
	9	181,6	173,5	16,1	151,6	157,1	10,1	146,4	139,5	8,0
	10	209,2	176,0	17,5	156,1	158,9	11,0	168,0	140,6	9,3
	11	194,3	178,0	19,4	170,6	160,6	12,4	155,4	141,6	11,0
	12	198,5	179,9	18,8	167,6	162,4	12,9	158,7	142,5	10,6
2008	1	143,4	182,5	14,7	137,2	164,3	12,6	114,3	143,7	7,0
	2	159,3	184,8	15,1	160,9	166,1	12,3	126,4	144,9	7,7
	3	155,1	186,3	12,7	152,7	168,0	12,5	123,0	145,7	6,0
	4	182,8	187,2	18,4	156,6	170,0	14,0	144,3	146,1	11,7
	5	188,8	186,9	14,5	175,5	171,9	13,9	148,4	146,0	8,3
	6	203,3	185,9	17,0	207,8	173,8	12,6	159,2	145,7	11,2
	7				180,0	175,8	13,2			

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rv

Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

Talonrakennusalan työttömien määrä lisääntyi elokuussa

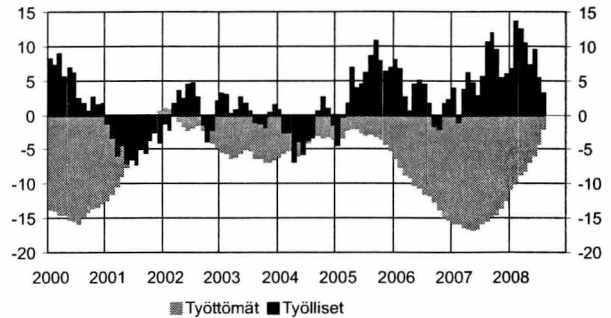
Ensi kerran moneen vuoteen talonrakennusalan työttömien määrä lisääntyi. Elokuussa työttömiä oli 10 600 henkeä, mikä on reilun prosentin edellisvuotisesta enemmän. Tammi-elokuussa työttömiä oli 6 prosenttia vuoden 2007 vastaavaa aikaa vähemmän.

Myös työllisten määrän kasvu näyttäisi hidastuvan. Elokuussa kasvua edellisvuotisesta oli 1,5 prosenttia. Heinäkuusta elokuuhun työllisten määrä väheni noin 4 100 hengellä. Tammi-elokuussa työllisiä oli 7,3 prosenttia vuodentakaista enemmän.

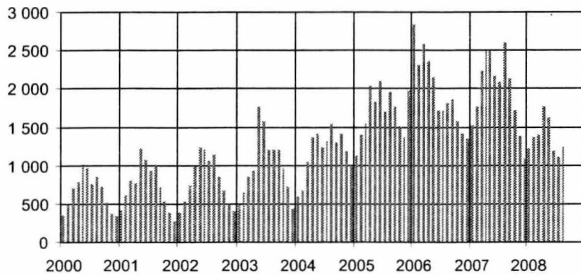
Talonrakennusalan avoimien työpaikkojen määrä on supistunut jatkuvasti viime vuoden lopulta saakka. Elo-

kuussa avoinna oli vajaa puolet viime vuoden vastaavan ajankohdan avointen työpaikkojen määrästä.

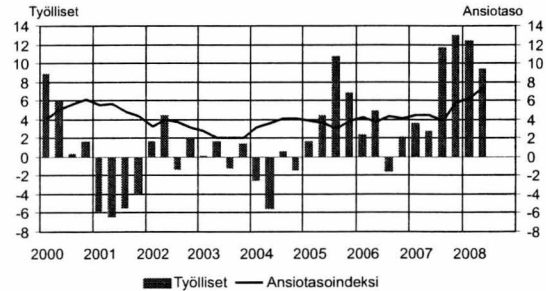
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	kpl	Vuosi-muutos %	Vuosi	nelj. Pisteluku	Vuosi-muutos %	
2007	1	116	1	14,6	-16	1 523	-46	2004	I	113,1	3,1
	2	109	-1	14,6	-16	1 764	-24		II	114,8	3,6
	3	128	10	14,0	-17	2 223	-14		III	116,0	4,0
	4	125	9	12,9	-17	2 495	6		IV	116,9	4,1
	5	125	-4	11,1	-16	2 479	15	2005	I	117,5	3,9
	6	144	4	10,8	-16	2 163	26		II	118,9	3,6
	7	157	16	10,9	-15	2 089	22		III	119,5	3,0
	8	144	11	10,5	-15	2 596	43		IV	121,4	3,8
	9	135	8	10,2	-14	2 136	15	2006	I	122,4	4,2
	10	134	10	10,6	-14	1 722	10		II	123,4	3,8
	11	130	-1	11,5	-12	1 377	-3		III	124,7	4,4
	12	139	9	12,9	-11	1 094	-19		IV	126,4	4,1
2008	1	130	13	13,3	-9	1 222	-14	2007	I	127,9	4,5
	2	130	20	13,2	-10	1 364	-23		II	128,9	4,4
	3	135	6	13,0	-7	1 402	-28		III	129,5	3,9
	4	133	7	12,0	-7	1 763	-29		IV	133,7	5,7
	5	136	9	10,4	-6	1 626	-34	2008	I	135,9	6,2
	6	162	12	10,3	-4	1 187	-45		II	138,3	7,3
	7	151	-4	10,7	-2	1 106	-47				
	8	147	2	10,6	1	1 230	-53				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummilla (09) 17 341 ja Työministeriö, Työväilytislasto 010 60 4001

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloitus kk
Oulu	200807	KIINT. OY OULUN RITAHARJU	laaj.	Liikerak.	65 360	
Kokkola	200807	KIINT OY KOKKOLAN RANTAKATU 2-4	uusi	Liikerak.	54 100	
Lappeenranta	200807	KIINT OY ETELÄKATU 1	uusi	Liikerak.	84 880	200807
Kokkola	200807	KÄYTTÖAUTO OY	uusi	Liikerak.	82 900	
Kokkola	200807	AB HUR OY	uusi	Teollisuusrak.	54 450	
Kauhajoki	200807	PESMEL KIINTEISTÖT OY	laaj.	Teollisuusrak.	70 280	
Suonenjoki	200807	L&T BIOWATTI OY	uusi	Teollisuusrak.	52 500	200807
Turku	200806	KIINT OY TURUN ILKANPORTTI	uusi	Liikerak.	55 400	
Vantaa	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	161 960	
Kajaani	200806	OSUUSKAUPPA MAAKUNTA	laaj.	Liikerak.	116 379	
Tampere	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	135 320	
Helsinki	200806	ARCTIC SPORT CENTER OY	uusi	Kokoontumisrak.	166 000	200807
Oulu	200806	LIIKELAITOS OULUN TILAKESKUS	uusi	Opetusrak.	51 000	
Siilinjärvi	200806	KIINT. OY PROSETA/HYDROLINE OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 935	
Hyvinkää	200806	AB KC INVEST OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 955	
Kotka	200806	STELLA STEVEDORICA OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	240 380	
Lieto	200806	VOLVO FINLAND AB	uusi	Teollisuusrak.	50 600	
Kotka	200806	MREC 1 HELSINKI KIINT OY	uusi	Varastorak.	225 590	
Närpiö	200806	OY ÖSTERLUND & PAAVOLA AB	uusi	Kasvihuone	85 000	200807
Joutseno	200805	SAIMAAN KYLPYLÄKIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	112 000	
Helsinki	200805	ETELÄ-HERMANNIN PYSÄKÖINTI	uusi	Liikenteen rak.	53 620	
Kerava	200805	KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	57 040	200805
Tampere	200805	KIINT OY SÄHKÖNIITTY	uusi	Teollisuusrak.	81 343	200805
Tuusula	200805	AW-STORE OY	uusi	Teollisuusrak.	142 000	200806
Virolahti	200805	EAST LIGHT OY	uusi	Teollisuusrak.	61 040	
Lapua	200805	KIINT OY LAPUAN METSÄKIVENTIE 4	laaj.	Varastorak.	70 830	
Vantaa	200805	KIINT OY VANTAANKYNNYS	uusi	Varastorak.	63 550	200806
Imatra	200804	MASA TRADE OY	uusi	Liikerak.	58 500	
Nastola	200804	KIINT OY NASTOLAN KAUPPAKAARI 1	uusi	Liikerak.	71 400	200805
Helsinki	200804	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi	Toimistorak.	75 900	200806
Tampere	200804	TECHNOPOLIS OYJ	uusi	Toimistorak.	56 200	
Vantaa	200804	SEMASTER OY	uusi	Liikenteen rak.	70 168	200805
Helsinki	200804	KIINT OY SOLARTALO 2001	uusi	Liikenteen rak.	69 300	
Kuopio	200804	KUOPION ENERGIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	86 380	
Kaustinen	200804	KELIBER OY	uusi	Teollisuusrak.	84 200	
Sotkamo	200804	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	152 547	200805
Tammela	200804	FORSSAN ASENTAJAT OY	uusi	Teollisuusrak.	50 700	
Helsinki	200804	KIINT OY KIVIKONLAITA	uusi	Teollisuusrak.	54 680	200806
Hämeenlinna	200804	OKA OY	uusi	Varastorak.	180 200	
Hattula	200804	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	89 000	
Kirkkonummi	200803	KOY KIRKKOLAAKSON KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	93 898	200803
Lahti	200803	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	58 730	200804
Jämsä	200803	JÄMSÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	86 000	
Vantaa	200803	HOLIDAY PARK OY	laaj.	Toimistorak.	53 375	200804
Vantaa	200803	E-P:N LENTOASEMAPALVELU OY	uusi	Liikenteen rak.	115 573	200806
Närpiö	200803	NÄRPES IDROTTSBALL AB	uusi	Kokoontumisrak.	55 000	200807
Lieto	200803	FORATE OY	uusi	Varastorak.	132 500	200806
Turku	200803	TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	117 900	
Tampere	200802	UPPER LIMIT OY	laaj.	Liikerak.	122 340	200805
Helsinki	200802	KOY VUOSAAREN RAHTARINPUISTO	uusi	Liikenteen rak.	59 260	200806
Oulu	200802	POHJ-POHJANMAAN SAIRAANHOITOPII-RI	uusi	Hoitoalan rak.	69 512	
Seinäjoki	200802	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	113 000	200804
Espoo	200802	KIINT OY KOSKELO TRADE PARK II	uusi	Teollisuusrak.	55 500	200802
Vantaa	200802	OY TRANSPHERE LTD	uusi	Varastorak.	70 790	200802
Alajärvi	200802	ALAJÄRVEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	130 900	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	95 140	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIikkakeskus	uusi	Varastorak.	64 510	
Mikkeli	200712	TOIVAINEN HARRI JUUKA	uusi	Liikerak.	50 650	
Lahti	200712	PÄIJÄT-HÄMEEN SOS- JA TERV.HUOLTO	laaj.	Hoitoalan rak.	54 720	
Kauhajoki	200712	ISOJOEN KONEHALLI OY	laaj.	Teollisuusrak.	86 945	200804
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VANTAANKYNNYS	uusi	Varastorak.	100 150	200712
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VIINIKANKASKI 1	uusi	Varastorak.	365 500	
Pori	200711	KIINTEISTÖ OY ÄSSÄ-MIKKOLA	uusi	Liikerak.	137 626	200711
Nurmijärvi	200711	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	laaj.	Liikerak.	94 200	200711
Helsinki	200711	KIINT. OY LINTULAHDENVUORI	uusi	Toimistorak.	59 250	200803

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/

Suomen virallinen tilasto

ISSN 1238–7142/

Talonrakentamisen suhdanteet (print)

ISSN 1796–2358

Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)

Tuotenumero 3311 (pdf)

AF