



Tilastokeskus

Tilastokeskus
Tilastoarkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:23
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennuskustannusindeksi	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

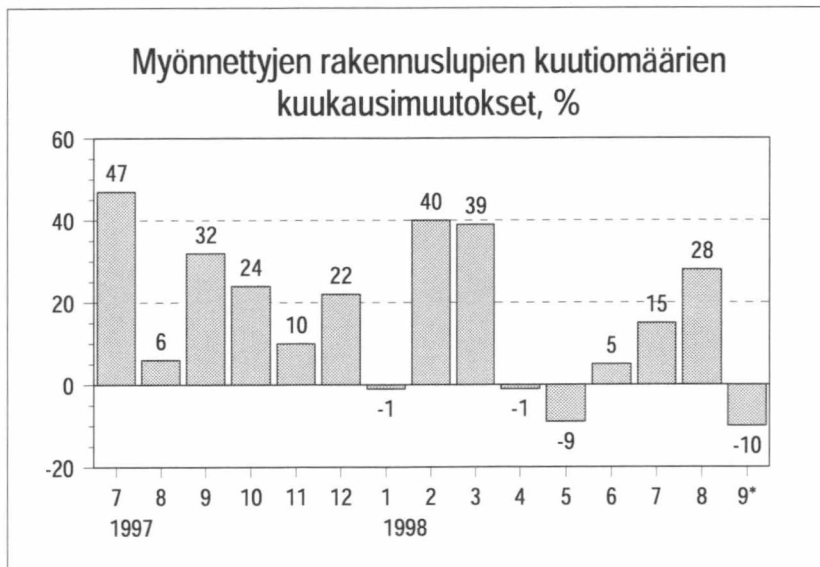
Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1997 syys	loka	marras	joulu	1998 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
3,40 32	2,97 24	2,13 10	2,14 22	1,76 -1	2,72 40	3,93 39	4,47 -1	4,60 -9	4,98 5	2,55 15	3,66 28
2 324	2 155	1 847	2 026	1 884	2 500	3 348	3 845	3 296	3 877	2 095	3 091
3,35 13	2,99 22	2,47 67	1,39 12	1,72 47	1,72 85	2,15 27	2,95 -10	4,00 6	4,40 15	3,79 2	3,54 10
2 780	2 700	1 649	1 108	1 620	1 470	2 920	3 900	3 670	3 500	2 950	3 115
69,9 23,7	69,5 24,6	63,4 24,6	56,7 22,7	52,3 17,3	46,8 15,0	43,4 15,4	45,3 10,2	50,2 8,9	60,4 11,6	68,8 11,3	73,8 9,5
1997 loka	marras	joulu	1998 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
101,0 10	93,0 20	112,4 18	90,0 5	88,0 14	103,0 17	98,0 0	104,0 8	129,0 4	120,0 3	120,0 18	105,5 -9
27,6 -21	28,8 -21	32,4 -23	32,7 -19	32,4 -18	31,5 -18	29,7 -16	25,4 -18	23,6 -19	22,8 -19	22,2 -17	22,0 -18
432 117	289 149	326 157	348 137	397 59	563 64	697 27	875 25	986 18	855 27	847 15	699 21
1997 loka	marras	joulu	1998 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
106,3	106,2	106,2	106,6	106,6	107,0	107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1
102,4 3,1	102,3 2,8	102,3 2,8	102,7 2,8	102,7 2,8	103,0 2,7	103,4 2,8	103,7 2,7	103,9 2,6	104,0 2,3	104,1 2,0	104,1 1,9
102,6 1,7	102,5 1,9	102,5 1,9	102,7 1,9	102,6 1,9	102,9 1,8	103,3 1,8	103,3 1,5	103,5 1,5	103,2 1,1	103,4 1,1	103,7 1,3

VANHOJEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1997 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1998 I nelj.	II nelj.	III nelj.
168,5 19,1	174,3 19,0	177,0 17,0	181,0 15,2	186,6 10,7	191,2 9,7	196,3 10,2



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden
vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen
rakennuslupien pikatilastoon.
Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen
varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin
200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammi	1,79	1,76	1,17	1,72
helmi	1,96	2,72	0,93	1,72
maalis	2,85	3,93	1,69	2,15
huhti	4,57	4,47	3,26	2,95
touko	5,20	4,60	3,78	4,00
kesä	4,93	4,98	3,81	4,40
heinä	2,41	2,55	3,72	3,79
elo	3,37	3,66	3,21	3,54
syys	3,40		3,35	
loka	2,97		2,99	
marras	2,13		2,47	
joulu	2,14		1,39	
Koko vuosi	37,71		31,77	

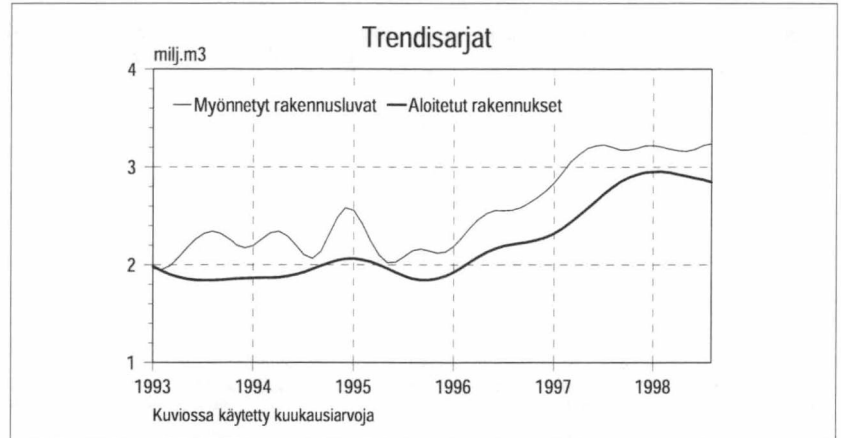
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammi	1 783	1 884
helmi	2 612	2 500
maalis	2 854	3 348
huhti	4 073	3 845
touko	4 014	3 296
kesä	4 091	3 877
heinä	1 960	2 095
elo	3 011	3 091
syys	2 324	
loka	2 155	
marras	1 847	
joulu	2 026	
Koko vuosi	32 750	

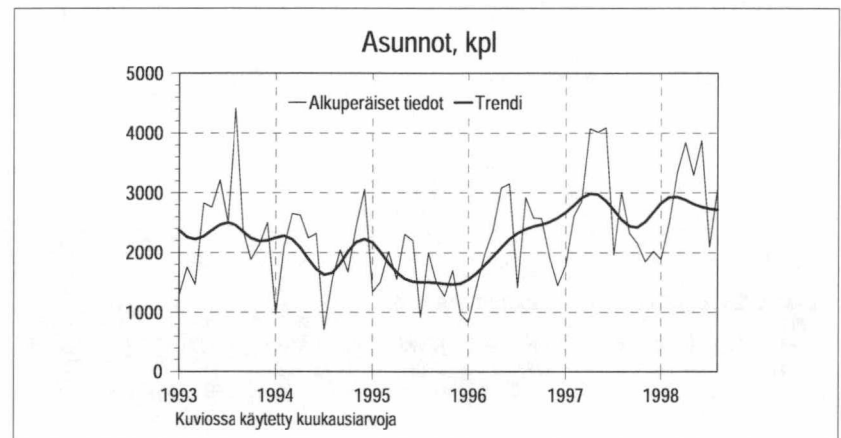
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1997	1998*
tammi	1 504	1 620
helmi	1 415	1 470
maalis	2 248	2 920
huhti	3 696	3 900
touko	3 807	3 670
kesä	3 741	3 500
heinä	2 392	2 950
elo	2 764	3 115
syys	2 780	
loka	2 700	
marras	1 649	
joulu	1 108	
Koko vuosi	29 804	

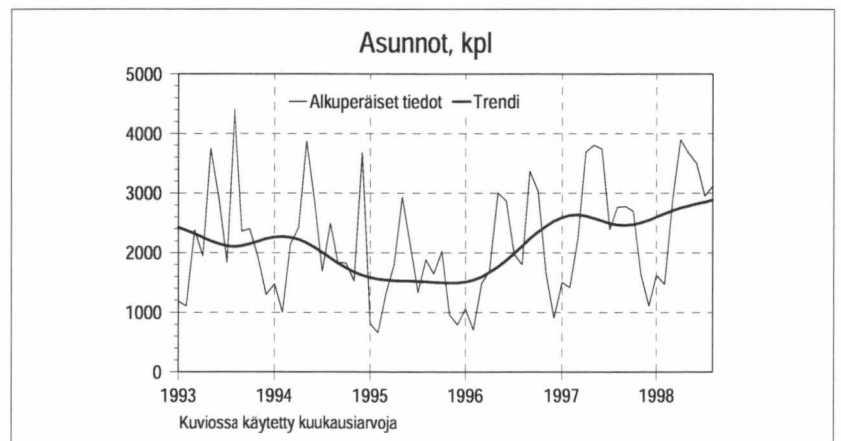
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



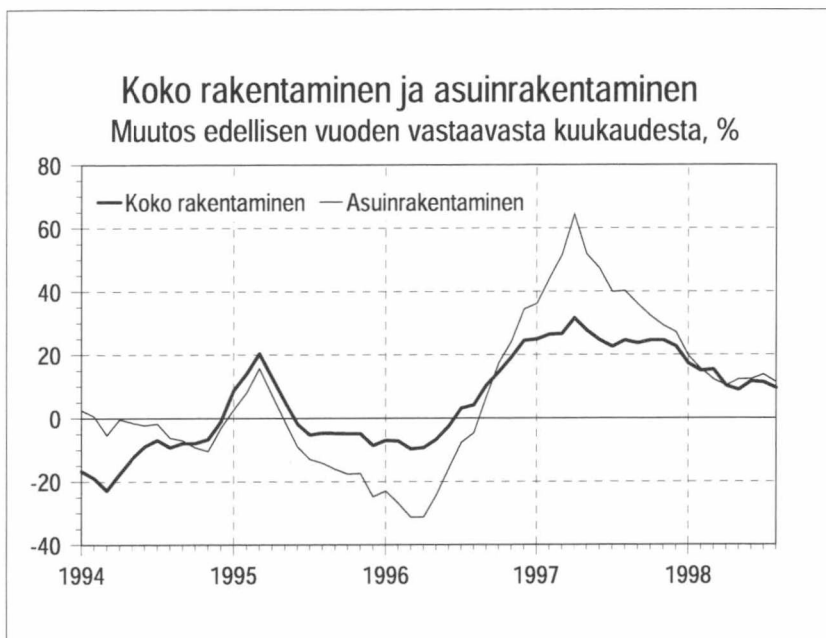
Myönnetyt rakennusluvut



Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

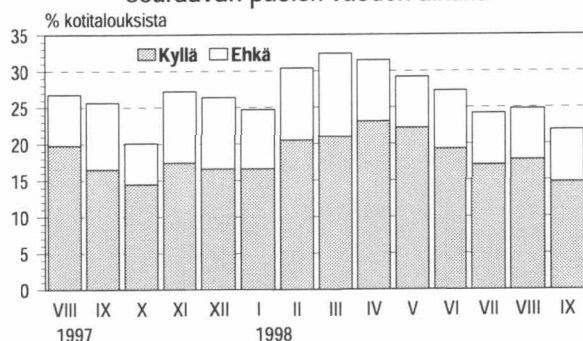
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		Yhteensä			Muutos- prosentti	
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen		
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	
1997										
	V	46,6	33,5	41,3	46,4	61,3	50,4	46,5	45,4	46,1
	VI	49,4	50,4	49,8	47,9	85,3	58,0	48,5	65,3	54,1
	VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	61,8
	VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	67,4
	IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	69,9
	X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	69,5
	XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	63,4
	XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	56,7
1998*										
	I	53,4	51,8	52,8	55,3	43,0	52,0	54,5	48,1	52,3
	II	49,5	39,3	45,4	52,8	35,5	48,1	51,4	37,7	46,8
	III	47,0	30,7	40,3	51,0	33,1	46,2	49,3	31,7	43,4
	IV	47,5	30,7	40,7	51,0	45,4	49,5	49,5	37,0	45,3
	V	48,5	43,4	46,4	51,5	59,0	53,5	50,2	50,0	50,2
	VI	51,9	62,1	56,0	55,6	87,4	64,2	54,0	72,9	60,4
	VII	56,1	82,7	67,0	58,3	103,3	70,5	57,4	91,5	68,8
	VIII	58,2	99,1	74,9	60,5	106,1	72,8	59,5	102,1	73,8

	Rakennukset							
	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset	
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3	
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1	
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6	
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8	
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7	
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0	
1997	54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1	
1997								
	V	46,1	41,3	29,9	49,6	60,3	62,9	58,5
	VI	54,1	49,8	31,5	50,6	61,0	63,3	96,5
	VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	68,9	134,3
	VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	72,1	155,0
	IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	72,9	157,8
	X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	74,1	144,1
	XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	75,1	116,9
	XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	72,5	86,9
1998*								
	I	52,3	52,8	40,5	58,1	68,4	73,1	60,8
	II	46,8	45,4	39,6	57,4	63,8	67,6	43,6
	III	43,4	40,3	39,4	56,7	61,1	64,3	33,3
	IV	45,3	40,7	39,3	58,2	59,4	61,8	36,1
	V	50,2	46,4	40,9	57,2	58,0	59,5	58,0
	VI	60,4	56,0	46,3	58,6	61,9	61,9	96,9
	VII	68,8	67,0	50,3	61,5	64,1	63,0	131,8
	VIII	73,8	74,9	51,8	61,3	67,8	66,7	150,7

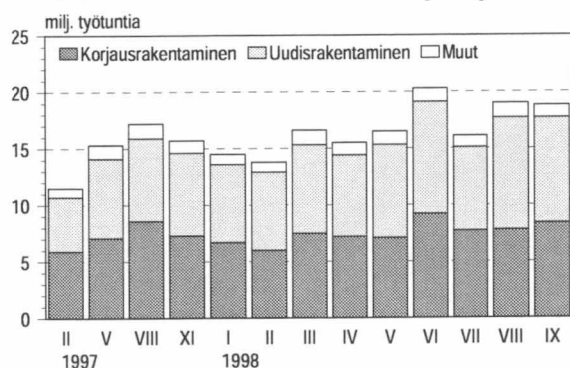
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



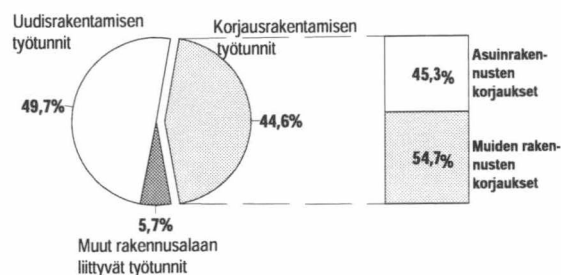
Kuluttajabarometri

Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 1998



KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
elo	19,8	7,0
syys	16,5	9,2
loka	14,5	5,6
marras	17,4	9,8
joulu	16,6	9,8
1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4
touko	22,2	7,0
kesä	19,3	8,0
heinä	17,1	7,1
elo	17,8	7,0
syys	14,7	7,2

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	15,4
touko	15,3	16,5
kesä	20,1	20,2
heinä	17,0	16,1
elo	17,2	19,0
syys	20,6	18,8
loka	19,1	
marras	15,6	
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	1 785	1 757
helmi	1 960	2 720
maalis	2 848	3 926
huhti	4 566	4 470
touko	5 203	4 603
kesä	4 930	4 980
heinä	2 409	2 552
elo	3 371	3 664
syys	3 397	
loka	2 972	
marras	2 126	
joulu	2 144	

Koko vuosi 37 711

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	837	595
helmi	438	894
maalis	682	971
huhti	947	1 032
touko	1 693	1 034
kesä	1 118	1 286
heinä	670	405
elo	879	1 161
syys	922	
loka	936	
marras	549	
joulu	786	

Koko vuosi 10 456

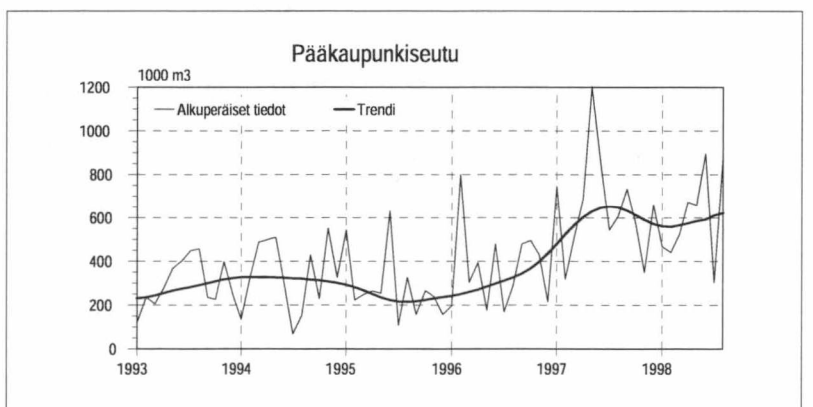
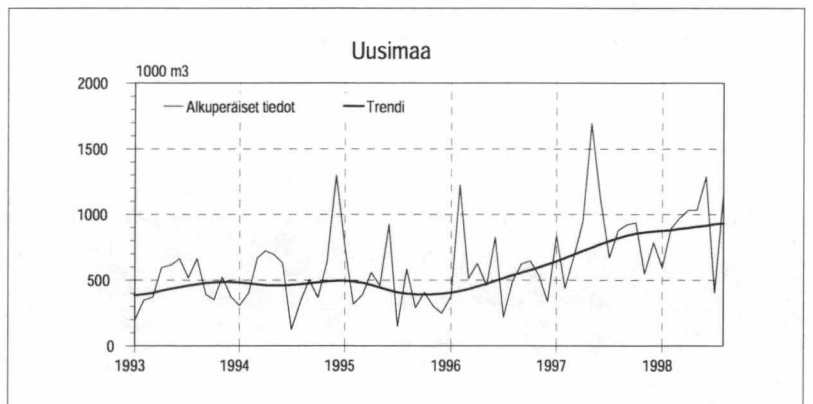
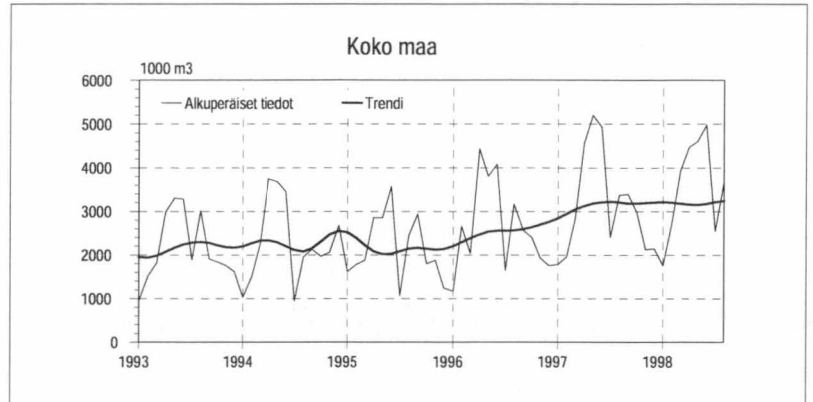
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m³

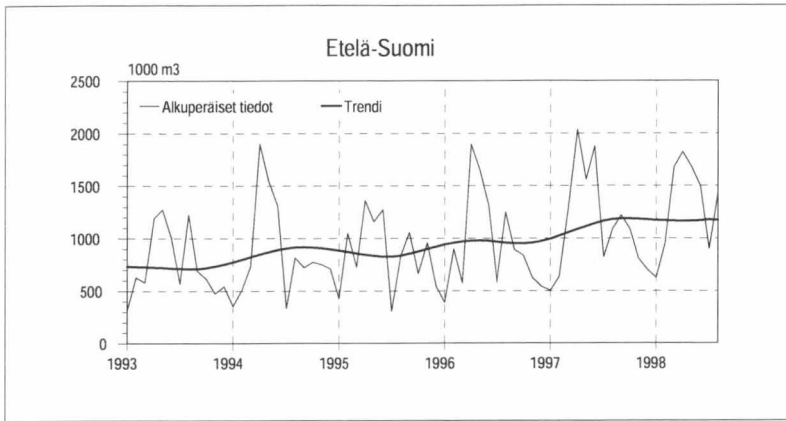
	1997	1998*
tammi	745	468
helmi	319	441
maalis	508	524
huhti	688	674
touko	1 203	659
kesä	851	895
heinä	544	304
elo	609	878
syys	733	
loka	573	
marras	350	
joulu	660	

Koko vuosi 7 782

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

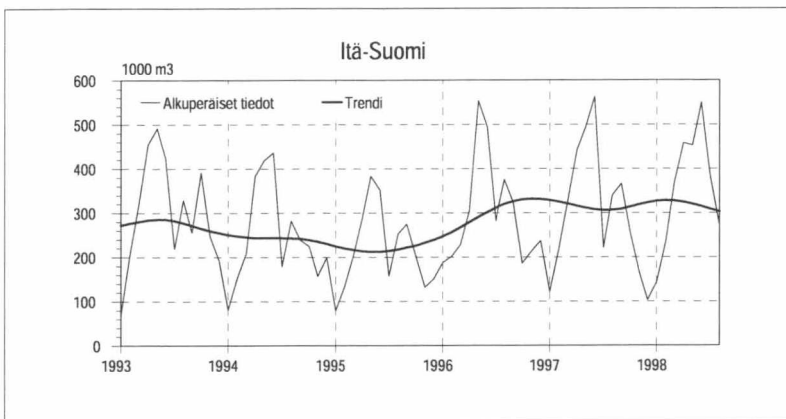


ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	501	623
helm	635	945
maal	1 280	1 678
huht	2 036	1 823
touk	1 560	1 682
kesä	1 877	1 495
heinä	818	899
elo	1 085	1 434
syys	1 221	
loka	1 085	
marr	806	
joulu	701	

Koko vuosi 13 604

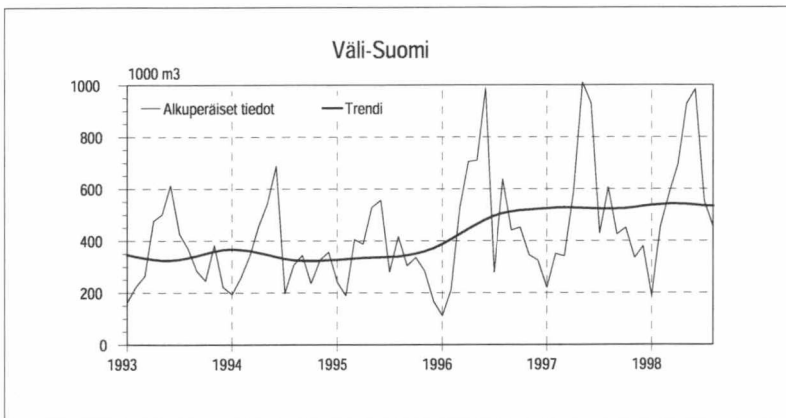


ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	122	143
helm	216	235
maal	327	371
huht	442	458
touk	495	453
kesä	563	550
heinä	221	381
elo	340	272
syys	366	
loka	256	
marr	168	
joulu	103	

Koko vuosi 3 619

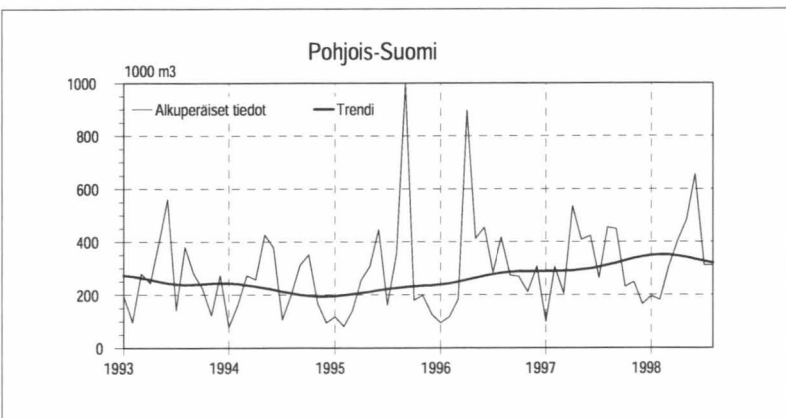


VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	220	187
helm	350	455
maal	340	582
huht	589	693
touk	1 010	927
kesä	929	983
heinä	428	552
elo	605	454
syys	424	
loka	450	
marr	334	
joulu	379	

Koko vuosi 6 058



POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	100	196
helm	306	181
maal	205	306
huht	535	406
touk	408	483
kesä	423	655
heinä	264	313
elo	455	312
syys	449	
loka	231	
marr	249	
joulu	165	

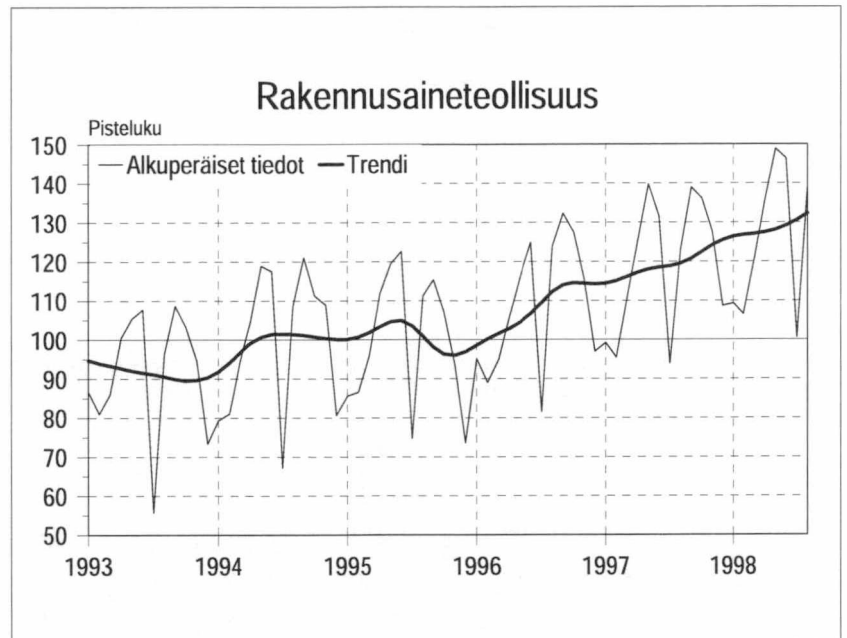
Koko vuosi 3 788

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1997*	1998*
tammi	99,2	109,3
helmi	95,4	106,5
maalisk.	110,7	120,3
huhti	125,6	135,5
touko	139,8	148,8
kesä	131,6	146,4
heinä	93,9	100,6
elo	123,0	139,6
syys	139,0	
loka	136,2	
marras	127,7	
joulu	108,7	

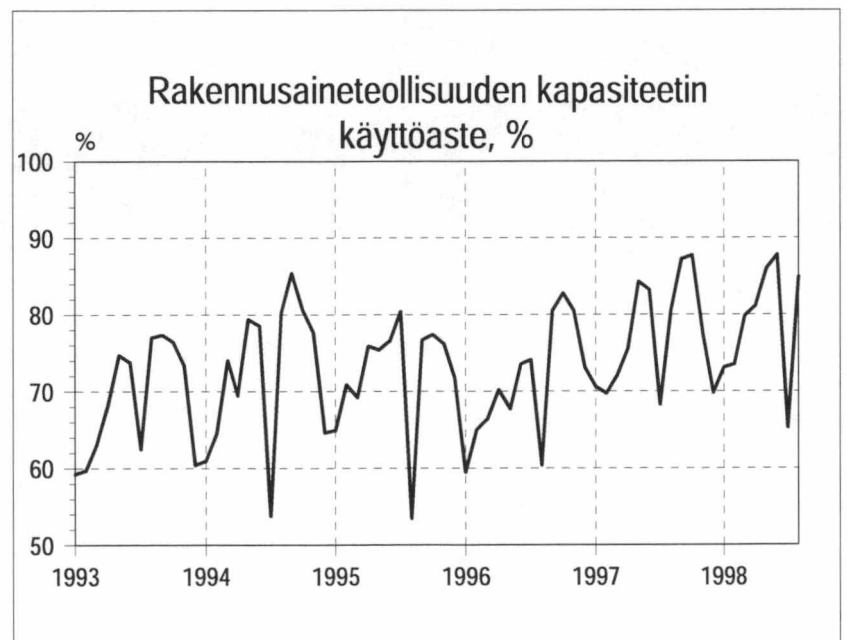


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

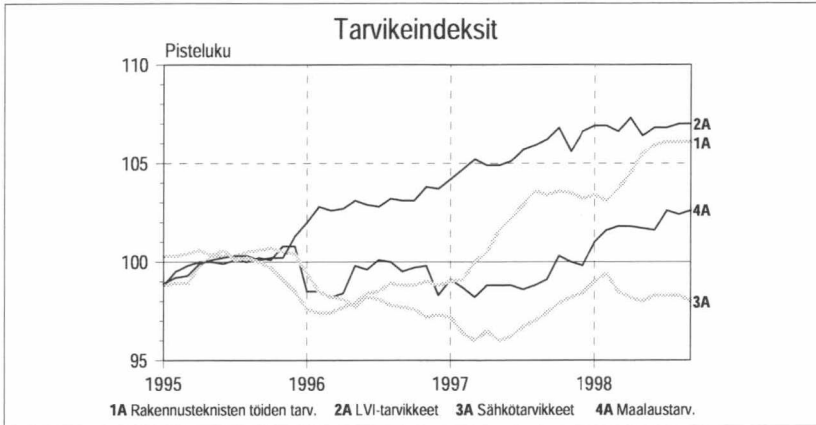
	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalisk.	72,0	79,8
huhti	75,5	81,1
touko	84,3	86,0
kesä	83,2	87,8
heinä	68,3	65,3
elo	80,5	84,9
syys	87,2	
loka	87,7	
marras	77,4	
joulu	69,8	

* ennakkotieto

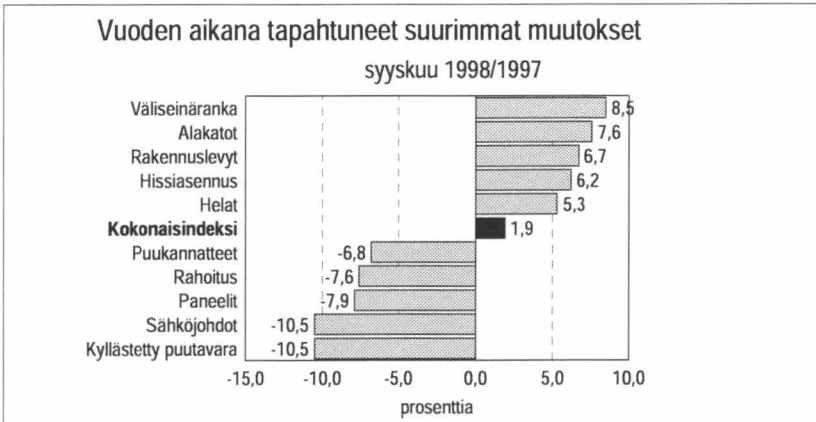


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

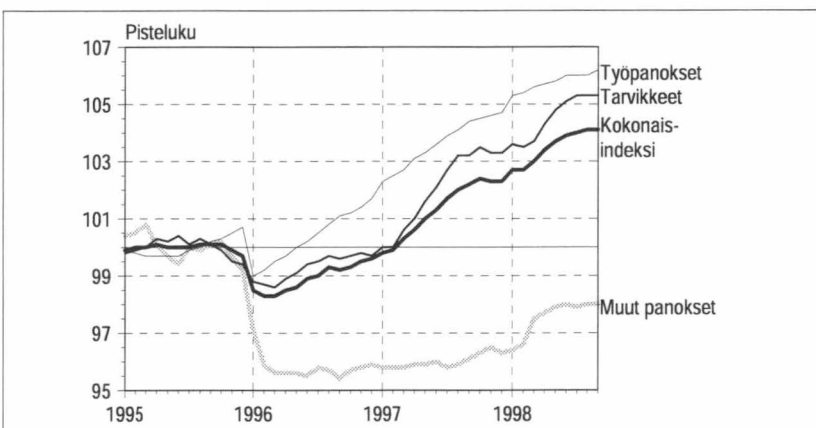
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarveindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet	
1997	IX	103,4	106,2	97,4	99,1
	X	103,6	106,8	97,9	100,3
	XI	103,5	105,6	98,2	100,0
	XII	103,2	106,6	98,4	99,8
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6

UUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	syyskuu98 /syyskuu97
Väliseinäranka	8,5
Alakatot	7,6
Rakennuslevyt	6,7
Hisiasennus	6,2
Helat	5,3
Kokonaisindeksi	1,9
Puukannatteet	-6,8
Rahoitus	-7,6
Paneelit	-7,9
Sähköjohdot	-10,5
Kyllästetty puutavara	-10,5

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Kokonais-indeksi	Työ-panokset	Tarvik-keet	Muut panokset	
1997	IX	102,2	104,4	103,2	96,1
	X	102,4	104,5	103,5	96,3
	XI	102,3	104,6	103,3	96,5
	XII	102,3	104,7	103,3	96,3
1998	I	102,7	105,3	103,6	96,4
	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5
	IV	103,4	105,7	104,3	97,7
	V	103,7	105,8	104,8	97,9
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalis	88,0	103,0
huhti	98,0	98,0
touko	96,4	104,0
kesä	124,1	129,0
heinä	117,0	120,0
elo	101,4	120,0
syys	116,0	105,5
loka	101,0	
marras	93,0	
joulu	112,4	

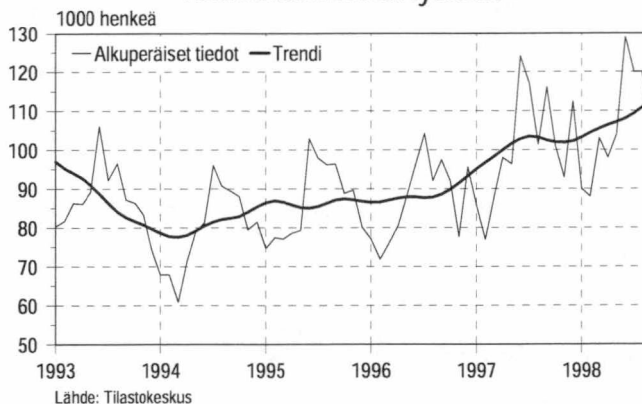
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalis	38,5	31,5
huhti	35,5	29,7
touko	31,1	25,4
kesä	29,0	23,6
heinä	28,1	22,8
elo	26,9	22,2
syys	26,8	22,0
loka	27,6	
marras	28,8	
joulu	32,4	

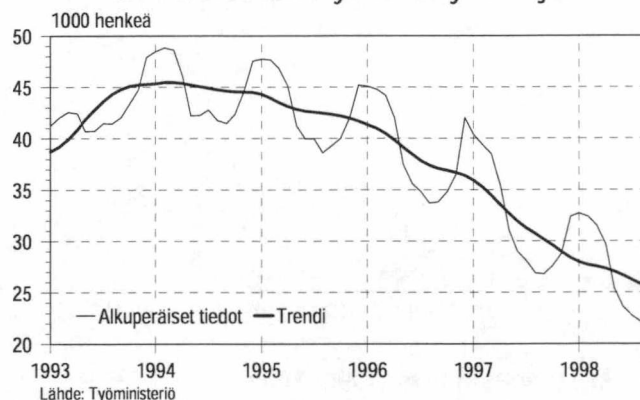
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalis	344	563
huhti	549	697
touko	698	875
kesä	835	986
heinä	675	855
elo	734	847
syys	578	699
loka	432	
marras	289	
joulu	326	

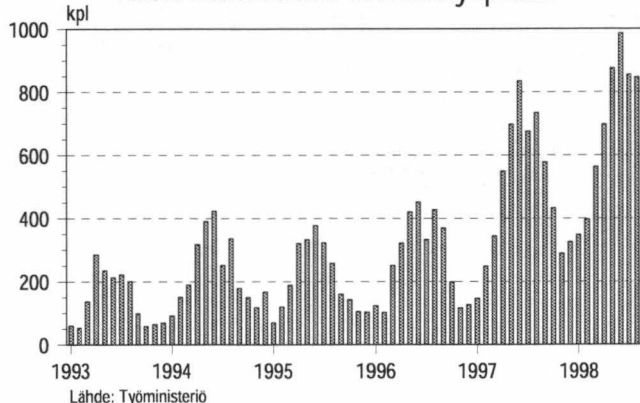
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

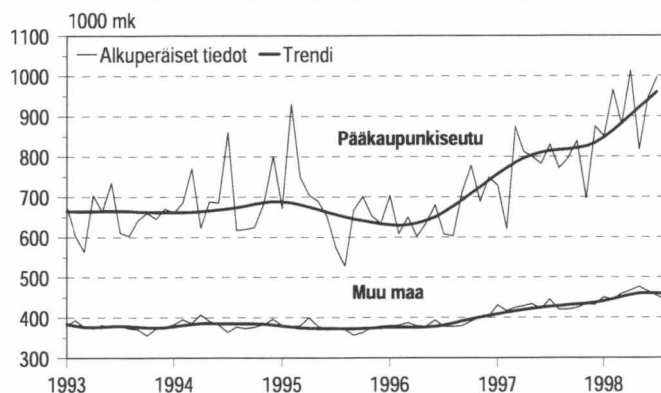
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

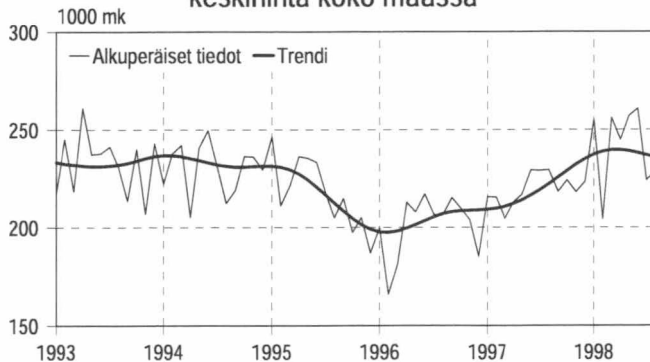
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 614
helmi	4 330	4 693
maalis	5 090	6 165
huhti	6 901	6 967
touko	7 673	8 128
kesä	7 581	8 665
heinä	6 716	6 971
elo	6 754	6 044
syys	6 933	
loka	7 031	
marras	5 490	
joulu	5 614	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
elo	771,2	40	420,0	705
syys	796,2	47	420,0	743
loka	838,4	59	424,1	718
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	850,8	27	450,2	430
helmi	964,8	30	444,1	505
maalis	879,4	36	458,8	693
huhti	1 013,1	40	467,3	757
touko	817,7	30	476,9	868
kesä	945,6	54	465,6	862
heinä	995,7	27	454,1	704
elo	443,9	644

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,4	60
helmi	215,5	53	205,8	70
maalis	204,5	103	256,1	92
huhti	212,8	167	244,9	156
touko	216,9	264	257,0	330
kesä	229,2	397	260,8	433
heinä	229,0	351	224,2	388
elo	229,5	270	228,4	251
syys	218,2	237		
loka	224,2	168		
marras	218,1	105		
joulu	223,4	65		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA % kotitalouksista

		kyllä varmasti	mahdollisesti	Suunnittelujakso
1997	IX	2,5	3,1	12kk
	X	5,0	5,5	24kk
	XI	2,1	3,8	12kk
	XII	2,0	3,5	12kk
1998	I	2,7	5,0	24kk
	II	2,5	3,8	12kk
	III	2,7	3,9	12kk
	IV	2,4	3,0	12kk
	V	1,8	3,1	12kk
	VI	1,9	2,9	12kk
	VII	2,0	3,2	12kk
	VIII	2,9	3,7	12kk
	IX	3,0	3,1	12kk

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

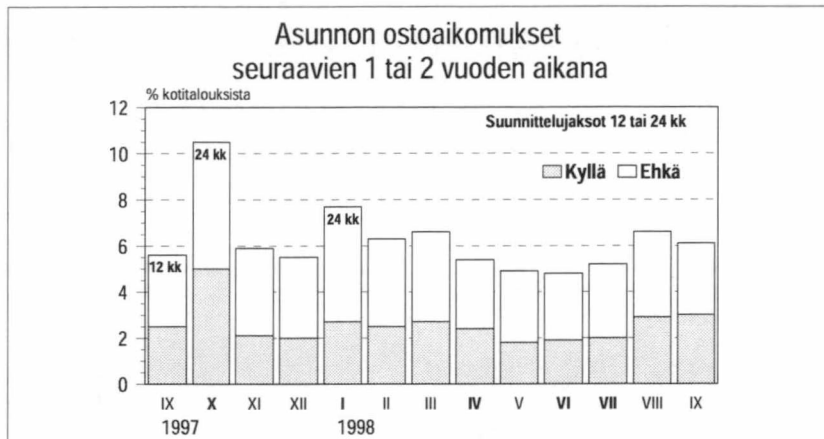
		Pääkaupunki seutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 23.10.1998

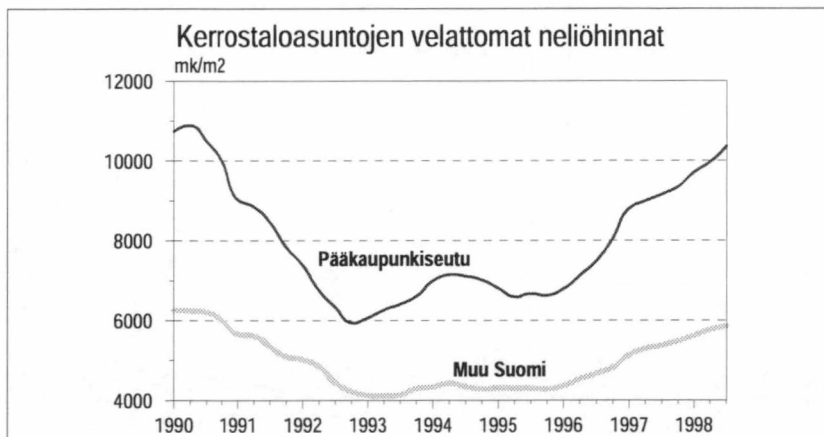
Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa.

23.10. Helibor 12 kk oli 3,52 %.



Kuluttajabarometri



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

PANKKI	KOKONAISKORKO,%	VIITEKORKO
Handelsbanken	4,87	Helibor 12kk
Aktia	5,01 - 5,65	Helibor 12kk
Ålandsbanken	5,02	Helibor 12kk
Hypoteekkiyhdistys	5,07	Helibor 12kk
Mandatum	5,12	Helibor 12kk
Suupohjan Op	5,20	Helibor 12kk
Osuuspankit	5,29 - 5,78	Helibor 12kk
Leonia	5,33	Helibor 12kk
Merita	5,38 - 5,73	Helibor 12kk

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Tuula Kuoppala (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117
<http://www.Rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIKA	uusi	Opetusrak.	67 730	
Nurmo	9809	ATRIA OY/J/ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	
Vantaa	9808	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	83 710	
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252 150	
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131 650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	56 628	
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Vantaa	9806	OY JÄKÄLÄVAARA/DFDS TRANSPORT	uusi	Varastorak.	101 858	9807
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	9806
Kempele	9805	LK-PRODUCTS OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 000	9806
Järvenpää	9805	ASPOYHTYMÄ OY	laaj.	Varastorak.	55 500	9807
Turku	9805	SCS-POLARGARMENT OY	uusi	Varastorak.	87 470	9805
Tampere	9804	TAMPEREEN KAUPUNKI/ TILAKESKUS	uusi	Urheilurak.	143 172	9804
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Vantaa	9804	OY JÄKÄLÄVAARA/KALEVA	uusi	Varastorak.	88 800	9804
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ/PE	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi	Liikerak.	66 600	9803
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Kerava	9803	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	115 415	9805
Espoo	9803	KUTOJANTIEN TÄHTI OY	laaj.	Varastorak.	63 610	
Kaskinen	9803	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varastorak.	61 000	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Jyväskylän mlk	9802	KESKI-SUOMEN VALO OY JA SAARIJÄRVEN PTS-	uusi	Liikerak.	91 600	9802
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169 340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55 632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Tampere	9801	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	97 460	9801
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	127 000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROCIITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	Toimistorak.	74 170	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Oulu	9711	SKANSKA POHJOIS-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	104 000	9711
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	Toimistorak.	107 000	9711
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	89 200	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109 142	9710
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	Liikenteen rak.	56 500	9804
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	Urheilurak.	154 900	9712
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59 060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	Liikerak.	59 240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288 700	9709
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	61 930	9709
Tammela	9708	PALLOILU SAATIO/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	Urheilurak.	125 185	9711
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	Toimistorak.	64 150	9708
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	109 258	9711
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	9808
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	63 410	9706
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	138 670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55 000	9805
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57 710	9612
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLATOS	uusi	Opetusrak.	61 973	9704
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	Varastorak.	55 950	9505
Piipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1998:23

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suidanteet