

Rakennuskustannusindeksi

Building Cost Index

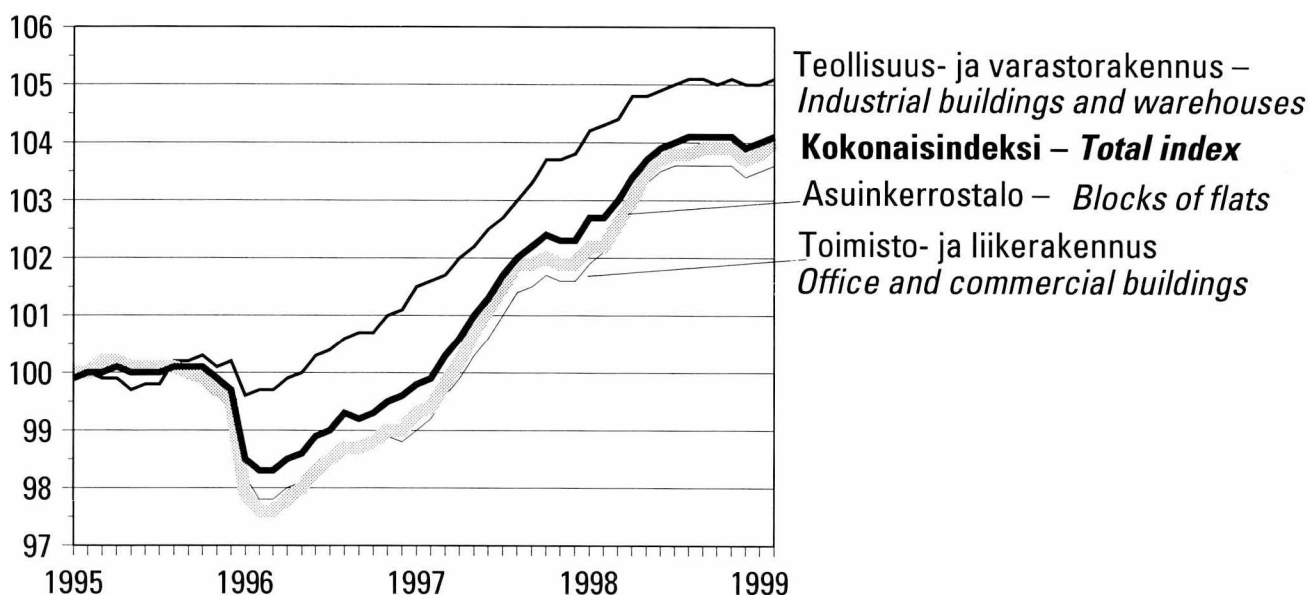
1999, helmikuu – February

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100



	% -muutos – % -change 1998:2 – 1999:2	
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100 Building cost index 1995 = 100	104,1	1,4

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisia indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella.

Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työläjien erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varistorakennuksen indekseistä.

Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyyppillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyyppillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyyppillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Helmikuu 1999 – February 1999

Kokonaisindeksi – Total index 1995=100

Työpanokset – Labour	108,1
Tarvikepanokset – Materials	104,3
Muut panokset – Other inputs	97,8
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	104,7

Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Blocks of flats	104,0
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	103,6
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	105,1

Omatoiminen rakentaminen – Own-account building

Pientalo – One-dwelling houses	106,4
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	105,4

Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,2
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	107,9
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	97,9
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	102,8

Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	102,5
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	133,2
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	124,5
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	124,1

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1998 I	106,6	206,7	467,8	857,4	1 342,6
II	106,6	206,8	468,0	857,8	1 343,1
III	107,0	207,4	469,5	860,4	1 347,3
IV	107,4	208,2	471,3	863,8	1 352,5
V	107,7	208,8	472,6	866,2	1 356,3
VI	107,9	209,3	473,7	868,1	1 359,3
VII	108,0	209,4	474,0	868,7	1 360,2
VIII	108,1	209,5	474,2	869,2	1 361,0
IX	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,4
X	108,1	209,5	474,3	869,3	1 361,1
XI	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,5
XII	107,9	209,1	473,4	867,6	1 358,5
1999 I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Helmikuu 1999 – February 1999

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistä – Inputs				
Työpanokset – Labour	295	108,1	0,4	2,6
Tarvepanokset – Materials	507	104,3	0,1	0,8
Maa-aines – Soil	12	105,4	0,3	5,7
Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures	3	98,2	0,0	0,0
Ulkovarusteet – Site equipment	2	109,8	0,2	2,2
Betoniteräs – Concrete reinforcement steel	7	95,6	0,3	-2,4
Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet	16	107,6	-0,1	2,5
Rakenneteräs – Structural section iron	14	96,8	-0,4	-6,0
Tiilet – Bricks	1	105,7	0,3	6,3
Laastit – Mortars	2	99,0	-0,3	-2,0
Keraamiset laatat – Ceramic tiles	2	101,7	0,0	-1,7
Betonielementit – Concrete elements	108	104,1	0,0	1,7
Puukannatukset – Wooden roof structures	5	105,1	0,0	8,9
Kiinnikkeet – Fasteners	3	100,8	-0,1	9,9
Kyllästetty puutavara – Impregnated wood	1	97,4	-1,4	-3,0
Paneelit – Panels	4	100,8	0,0	0,7
Sähäpuutavara – Sawn timber	7	101,1	-1,2	1,7
Rakennuslevyt – Building boards	10	126,9	-0,2	2,8
Väliseinäranka – Relocatable partitions	6	106,5	-0,3	-2,1
Alakatot – Ceilings	2	108,1	2,5	8,6
Lämmöneristeet – Heat insulation products	9	107,2	0,2	1,0
Puuikkunat – Wooden windows	19	104,2	-1,0	-0,3
Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames	12	106,9	-0,4	1,1
Puuovet – Wooden doors	11	102,2	0,0	-1,3
Helat – Ironmongery	4	116,9	0,4	3,5
Metallikate – Metal roofing	19	104,1	0,6	-1,4
Bitumikate – Bituminous roofing	6	110,1	0,6	-3,0
Muovilattiat – Plastic flooring	3	97,1	0,2	-0,8
Puulattiat – Wooden floors	6	96,3	-0,3	1,2
Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders	3	90,1	12,7	6,7
Seinätasoitteet – Wall screeds and renders	4	82,5	0,0	0,5
Maalit – Paints	9	102,3	-0,5	0,5
Tapetit – Wall papers	4	103,9	-0,1	2,8
Keittiökalusteet – Kitchen fixtures	12	106,5	0,1	2,5
Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures	3	105,1	0,0	0,0
Kodinkoneet – Kitchen appliances	10	102,5	0,8	1,3
Vesiputket – Water pipes	8	102,6	1,8	3,6
Viemäriputket – Drainage pipes	6	94,9	0,7	0,8
Putkistovarusteet – Piping equipment	6	105,6	0,1	1,5
Vesi- ja viemärikalusteet – Appliances for drainage and water supply	8	108,0	0,2	2,4
Patteriputket – Radiator pipes	11	107,2	0,7	4,0
Lämmityslaitteistot – Heating appliances	11	110,9	0,0	1,9
Sähkölämmittimet – Electric heaters	1	95,6	-0,3	-1,2
Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment	19	109,9	0,4	1,5
Ilmastointikanavat – Ventilation ducts	24	112,4	-0,4	-2,2
Säätöjärjestelmät – Control systems	16	106,3	0,0	1,1
Sähkökeskukset – Distribution boards	14	109,4	0,4	5,0
Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation	9	102,4	-0,1	-2,0
Sähköjohtotiet – Cable channels and racks	7	87,0	-0,1	-2,5
Sähköjohdot – Wiring	5	74,8	-0,7	-10,5
Telejärjestelmät – Telesignal appliances	3	94,1	0,9	-1,8
Valaisimet – Lighting	20	98,1	-0,4	-3,3
Muut panokset – Other inputs	198	97,8	-0,1	1,2
Suunnittelu – Planning	53	111,9	0,3	2,3
Rahoitus – Financing	15	52,5	1,6	-13,7
Vakuutukset – Insurances	1	104,5	0,1	1,4
Liittymismaksut – Connection charges	34	100,1	-1,5	0,2
Kuljetukset – Transport	5	106,3	-0,5	2,2
Konetyöt – Machine work	29	86,6	0,0	0,2
Työmaatilat – Site accommodations	9	107,3	0,0	2,0
Muottikalusto – Formwork products	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – Site energy	10	96,2	0,0	-4,9
Hissiasennus – Lift installation	37	97,9	0,0	7,0
Kokonaisindeksi – Total index	1 000	104,1	0,1	1,4

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Helmikuu 1999 – February 1999

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantonimikkeistö – Product nomenclature				
Rakennuttajan kustannukset – Clients costs	107	99,6	-0,2	0,2
Maa- ja pohjarakennus – Earth works	40	97,1	0,1	2,4
Rakennustekninen työ – Construction work proper	486	105,4	0,1	1,4
Maalaus-, tasoite- ja lattianpäällystetyöt – Painting, plastering and flooring	48	100,9	0,7	2,1
LVI-työt – Installation work	165	108,7	0,3	1,5
Lämpö-, vesi- ja viemäriäsenus – Heating, water and sewage installations	94	108,0	0,5	2,3
Ilmanvaihtoäsenus – Ventilation	71	109,7	0,1	0,5
Sähköäsenus – Electrical installation	94	102,4	0,2	0,6
Hissiasennus – Lift installation	37	97,9	0,0	7,0
Muut – Others	23	101,4	0,0	-1,3
Kokonaisindeksi – Total index	1000	104,1	0,1	1,4
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building				
Asuin kerrostalo – Blocks of flats		104,0	0,2	1,7
Toimisto- ja lii kerakennus – Office and commercial buildings		103,6	0,1	1,5
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses		105,1	0,1	0,8
Korjausrakentaminen – Renovation				
Asuin kerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		105,3	0,0	1,4

Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building			
Erillinen pientalo – One-dwelling houses	106,4	0,3	2,0
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	105,4	0,1	1,0
Korjausrakentaminen – Renovation			
Asuntoremontti – Dwelling repairs	107,3	0,1	2,4
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses	108,1	0,1	2,0

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammikuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money

Building cost index	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>							Omatoiminen rakentaminen – <i>Own-account building</i>	
	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maatalouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
Paino – <i>Weight</i>	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998.....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	103,8	103,6	105,1	105,7	105,6
IX	104,1	106,2	105,3	98,0	103,9	103,6	105,1	105,8	105,6
X	104,1	106,5	105,0	98,0	103,9	103,6	105,0	105,9	105,7
XI	104,1	106,9	104,7	98,4	103,9	103,6	105,1	106,0	105,6
XII	103,9	107,3	104,3	97,8	103,7	103,4	105,0	105,8	105,4
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,3

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – <i>Total index</i>				Talotyyppikohtaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i>				
	Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maatalouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998.....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1998 I	106,6	108,5	108,8	97,2	105,4	106,4	112,1	105,7	106,5
II	106,6	108,7	108,7	97,4	105,4	106,6	112,2	105,8	106,6
III	107,0	108,9	108,9	98,3	105,9	107,0	112,3	106,5	106,8
IV	107,4	109,0	109,6	98,5	106,3	107,4	112,7	106,7	107,1
V	107,7	109,1	110,0	98,7	106,8	107,8	112,7	106,5	107,3
VI	107,9	109,3	110,4	98,8	107,0	108,0	112,9	106,7	107,6
VII	108,0	109,3	110,5	98,7	107,0	108,2	112,9	107,0	107,8
VIII	108,1	109,3	110,6	98,8	107,1	108,2	113,0	107,2	107,9
IX	108,1	109,5	110,6	98,9	107,2	108,2	113,0	107,3	107,9
X	108,1	109,8	110,3	98,9	107,2	108,1	113,0	107,4	107,9
XI	108,1	110,2	110,0	99,2	107,2	108,2	113,1	107,5	107,9
XII	107,9	110,6	109,5	98,6	107,0	107,9	112,9	107,3	107,7
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7

Indeksiehto – osaindeksit
Index condition – subindices

1995 = 100					1990=100				
	1A Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	
1990.....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991.....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9	
1992.....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5	
1993.....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2	
1994.....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8	
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8	
1996.....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9	
1997.....	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6	
1998.....	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3	
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0	101,7	131,9	125,8	121,9
	II	103,1	106,9	99,4	101,6	101,4	131,9	126,4	122,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8	102,0	131,6	125,2	122,9
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8	102,8	132,4	124,8	122,9
	V	105,5	106,4	98,0	101,7	103,8	131,3	124,6	122,8
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6	104,1	131,7	125,0	122,7
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6	104,3	131,7	125,0	123,8
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4	104,3	132,0	125,0	123,6
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6	104,3	132,0	124,6	123,8
	X	105,8	106,7	98,2	102,7	104,0	131,7	124,9	124,0
	XI	105,2	106,9	98,1	102,7	103,5	131,9	124,7	124,0
	XII	104,6	106,7	98,3	102,8	102,8	131,7	125,0	124,1
1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2	102,4	132,9	124,5	124,5
	II	104,2	107,9	97,9	102,8	102,5	133,2	124,5	124,1

Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7
1999	209,4	209,6											

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1999:2
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231

Uusin indeksi automaattisesta
puhelinvastaajasta (09) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (09) 1734 2274