



tilastotiedotus statistisk rapport

Arkisto

ISSN 0355-2373

Tilastokeskus
Statistikcentralen

1978

N:o-Nr

YR 1978:17

Asuntoyhteisöjen yritystilasto 1975

Bostadssamfundens företagsstatistik 1975



tilastotiedotus statistisk rapport

ISSN 0355-2373

**Tilastokeskus
Statistikcentralen**

1978

Tiedustelut-Förfrågningar

Päiväys-Datum

N:o-Nr

Marja-Liisa Hotti

6. 10. 1978

YR 1978:17

Leo Laurila

puh. 90-58001

tel.

**Asuntoyhteisöjen yritys-
tilasto 1975**

**Bostadssamfundens före-
tagsstatistik 1975**

ISSN 0355-2373

Helsinki 1978. Valtion painatuskeskus

A L K U S A N A T

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen yritystilan vuodelta 1975. Tilasto on laadittu noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1974 asuntoyhteisöjen yritystilasto.

Tilaston laadintaan ovat osallistuneet *Aulikki Aho*, *Marja-Liisa Hotti* sekä *Tuula Koskenkylä*. Tilaston viimeistelystä on vastannut aktuaari *Leo Laurila*.

Helsingissä heinäkuussa 1978

F Ö R O R D

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens företagsstatistik för år 1975. Statistiken är uppgjord enligt samma principer som motsvarande statistik för år 1974.

Publikationen har utarbetats av *Aulikki Aho*, *Marja-Liisa Hotti* och *Tuula Koskenkylä*. Aktuarie *Leo Laurila* har svarat för statistikens slutliga bearbetning.

Helsingfors i juli 1978

AARRE SAHAVIRTA

Kalevi Alestalo

T A U L U L U E T T E L O

F Ö R T E C K N I N G Ö V E R T A B E L L E R N A

	Sivu		Sida
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne	16	Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur.	16
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut	17	Bostadsaktiebolagens relationstal	17
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakautuma kiinteistöjen iän ja koon mukaan	18	Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek	18
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa.	19	Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/m ² per månad..	19
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/m ² kuukaudessa	22	Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/m ² per månad	22
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina ...	24	Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk	24
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina..	25	Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk	25
Asunto-osakeyhtiöiden käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen erittely 1000 mk:ina	26	Specificering av bostadsaktiebolagens anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid i 1000 mk	26
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut lääneittäin eri lämmitysmuodoissa	32	Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning	32
Asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina	32	Bostadsaktiebolagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk	32
Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne	36	Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur..	36
Asunto-osuuskuntien tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa...	37	Bostadsandelslagens resultaträkning p/m ² per månad...	37
Asunto-osuuskuntien tase, vastaavaa 1000 mk:ina	40	Bostadsandelslagens balans, aktiva i 1000 mk	40
Asunto-osuuskuntien tase, vastattavaa 1000 mk:ina ...	41	Bostadsandelslagens balans, passiva i 1000 mk	41
Asunto-osuuskuntien pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina	42	Bostadsandelslagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk	42

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYSTILASTO 1975

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1975 asuntoyhteisöjen yritystilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen yritystilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisö voi tässä tilastossa olla asunto-osakeyhtiö tai -osuuskunta. Näinollen ulkopuolelle jäävät omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratilat, jotka eivät ole osakeyhtiöitä tai osuuskuntia.

Vuoden 1975 asuntoyhteisöjen yritystilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päätynyt 1.7.1975 ja 30.6.1976 välisenä aikana.

Asunto-osakeyhtiöt

Asunto-osakeyhtiöinä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Perusjoukkona on ollut vuoden 1972 lopussa kaupparekisterissä olevat asunto-osakeyhtiöt. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden perustamisajankohdan, läänin ja kuntamuodon (kaupunki tai maalaiskunta) mukaan. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa. Vuoden 1974 tiedusteluun on lisätty yhtiöitä samalla menetelmällä vuoden 1973 aikana rekisteröidyistä yhtiöistä. Vuoden 1975 tiedustelussa ovat mukana samat yhtiöt kuin vuonna 1974.

Käytetyssä perusjoukossa on ollut noin 20 000 rekisteröityä asunto-osakeyhtiötä. Vuoden 1975 tiedustelu on lähetetty 1789 yhtiölle, joka on vajaa 9 % perusjoukosta. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus on noin 7.5 % perusjoukosta.

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRETAGSSTATISTIK 1975

I det följande granskas bostadssamfundens företagsstatistik år 1975 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens företagsstatistik är bostadssamfundet. Bostadssamfundet kan i denna statistik vara antingen ett bostadsaktiebolag eller ett bostadsandelslag. Utanför statistiken faller sålunda egnahemshus, fastighetsaktiebolag och -andelslag samt kommunernas, bankernas och försäkringsbolagens hyreshus eller hyreshus som inte är aktiebolag eller andelslag.

Frågeperioden för bostadssamfundens företagsstatistik 1975 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.7.1975 - 30.6.1976.

Bostadsaktiebolagen

Såsom bostadsaktiebolag anses aktiebolag, som har till ändamål att äga och besitta hus vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen till bostadslägenheter och i vilket bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärlägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. De bostadsaktiebolag som vid slutet av år 1972 fanns i handelsregistret har bildat populationen. Urvalet har uttagits med hjälp av ett stratifierat urval så att populationen har stratifierats enligt tidpunkten för bolagens grundande, län och kommunform (stad eller landskommun). Bolagen har uttagits med hjälp av stratifierat slumpmässigt urval i förhållande till antalet bolag i populationen. Samma metod har använts för att i 1974 års förfrågan inkludera bolag som registrerats under år 1973. I 1975 års förfrågan ingår samma bolag som år 1974.

Populationen omfattade ca 20 000 registrerade bostadsaktiebolag. Förfrågan år 1975 har skickats till 1789 bolag, vilket är knappa 9 % av populationen. Cirka 7.5 % av populationen har tagits med i statistiken.

Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1975
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1975, länsvis

Lääni Län	O s a k e y h t i ö i d e n l u k u m ä ä r ä A n t a l a k t i e b o l a g							Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			
	-1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	119	75	245	192	239	176	216	631
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	34	28	66	60	73	54	61	188
Hämeen lääni Tavastehus län	33	36	89	64	74	66	82	222
Kymen lääni Kymmene län	3	13	41	29	45	29	12	86
Mikkelin lääni St Michels län	4	9	26	18	32	18	7	57
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	1	2	17	9	12	13	4	29
Kuopion lääni Kuopio län	5	10	32	18	34	20	11	65
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	4	7	28	12	14	28	9	51
Vaasan lääni Vasa län	4	13	35	22	34	25	15	74
Oulun lääni Uleåborgs län	4	16	32	21	37	25	11	73
Lapin lääni Lapplands län	-	5	14	6	8	13	4	25
Koko maa Hela riket	211	214	625	451	602	467	432	1501

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 107 yhtiötä, mikä on 6 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 181 yhtiötä eli 11 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina on ollut joko puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- tai tasetiedot.

På förfrågan har 107 underlåtit att svara, vilket är 6 % av urvalet. Av de som besvarat förfrågan har man varit tvungen att underkänna 181 bolag eller 11 % av svaren. Orsaken till att svaren underkänts har varit den att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna varit bristfälligt ifyllda.

Lääneittäin vastaamatta jättäneet ja hylätyt asunto-osakeyhtiöt vuonna 1975

Bostadsaktiebolag som underlätit att svara och underkända bostadsaktiebolag år 1975, länsvis

Lääni Län	Otoskoko lkm Urvals- storlek antal	Vastaamatta lkm Ej svarat antal	Hylätty lkm Under- kända antal	Hylätty % Under- kända %	Tilastossa mukana lkm Ingår i statistiken antal
Uudenmaan lääni Nylands län	808	59	118	15.8	631
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	230	19	23	10.9	188
Hämeen lääni Tavastehus län	247	9	16	6.7	222
Kymen lääni Kymmene län	95	5	4	4.4	86
Mikkelin lääni St Michels län	59	1	1	1.7	57
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	32	2	1	3.3	29
Kuopion lääni Kuopio län	70	3	2	3.0	65
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	53	-	2	3.8	51
Vaasan lääni Vasa län	87	5	8	9.8	74
Oulun lääni Uleåborgs län	81	3	5	6.4	73
Lapin lääni Lapplands län	27	1	1	3.8	25
Yhteensä Sammanlagt	1789	107	181	10.8	1501

Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä on 77.5 % kerrostaloja.
Rivitalojen osuus on 18.5 % ja yhden tai kahden huoneiston
taloja on 4 %.

Av de bolag som ingår i statistiken är 77.5 % våningshus.
Radhusens andel är 18.5 % och husen med en eller två lägen-
heter 4 %.

Tilastoon sisältyvät asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin

Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken enligt hustyp

Talotyyppi Hustyp	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970	0-5	5-10	10-	
1 Kerrostalo Höghus	188	193	509	274	322	426	416	1164
2 Rivitalo Radhus	17	17	99	145	221	41	16	278
3 Yhden tai kahden huoneiston talo Hus med en eller två lägenheter	6	4	17	32	59	-	-	59

Vuonna 1975 on oma tontti ollut 79.5 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 89 %:lla on tontin omistajana ollut kunta. Keskimääräinen oman tontin koko on tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3493 m² ja vastaava vuokratontin koko 4673 m².

Huollon on 64 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 20 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita on ollut 16 % yhtiöistä.

Huollon organisointi asunto-osakeyhtiöissä
Service organisation i bostadsaktiebolagen

Huollon organisointi Service organisation	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970	0-5	5-10	10-	
1 Huoltoyhtiön osakas tai asiakas Delägare eller kund i servicebolag	18	21	99	106	61	94	89	244
2 Oma huoltohenkilökunta Egen servicepersonal	159	165	434	196	257	357	340	954
3 Asukkaat hoitavat itse huoltotyöt Invånarna sköter själva servicearbetena	34	28	92	149	284	16	3	303

Tilastoaineiston käsittely

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden uusimman asuinrakennuksen valmistumisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1950, vuosina 1950-1959, vuosina 1960-1969 ja vuonna 1970 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m³, 5000-10000 m³ ja vähintään 10000 m³. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaimiä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

År 1975 hade 79.5 % av bolagen egen tomt. Av de bolag som stod på arrendemark var ägaren i 89 % av fallen kommun. Den egna tomten var i medeltal 3493 m² för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4673 m².

Servicepersonal har 64 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 20 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 16 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Huollon organisointi asunto-osakeyhtiöissä
Service organisation i bostadsaktiebolagen

Huollon organisointi Service organisation	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970	0-5	5-10	10-	
1 Huoltoyhtiön osakas tai asiakas Delägare eller kund i servicebolag	18	21	99	106	61	94	89	244
2 Oma huoltohenkilökunta Egen servicepersonal	159	165	434	196	257	357	340	954
3 Asukkaat hoitavat itse huoltotyöt Invånarna sköter själva servicearbetena	34	28	92	149	284	16	3	303

Behandlingen av det statistiska materialet

Vid behandlingen av statistikmaterialet har inverkan av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen beaktats. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper enligt det år bolagens nyaste bostadsbyggnad färdigställdes: före år 1950, åren 1950-1959, åren 1960-1969 och år 1970 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen i de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m³, 5000-10000 m³ och byggnader om minst 10000 m³. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Med hjälp av den regionala indelningen har endast huvudpunkterna i resultaträkningen och värmekostnaderna framlagts.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation har uppgetts som pennin i månaden per lägenhetskvmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda summan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Balansen och specifikationen har givits i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är urvalets totalbelopp då det inte funnits tillräckliga uppgifter att tillgå för estimering av populationen.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 78.5 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat 12.7 %.

Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1975

Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1975

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Vastikkeet			Vuokrat			Käyttökor- vaukset Avgifter	Muut Övriga	Tuotot yhteensä p/m ² /kk Intäkter sammanlagt p/m ² /mån
	Vederlag Asuinh. Bostadsl. %	Liikeh. Affärsl. %	Muut Övriga %	Hyror Asuinh. Bostadsl. %	Liikeh. Affärsl. %	Muut Övriga %			
-49	59.4	6.5	0.5	6.5	17.6	4.6	4.6	0.3	368
1950-59	67.7	4.7	0.5	3.0	10.2	5.7	7.7	0.5	399
1960-69	76.4	3.9	0.5	1.9	3.2	4.9	9.0	0.2	411
1970-	81.8	1.0	0.3	1.5	1.0	3.4	10.5	0.5	380
Yhteensä Sammanlagt	74.4	3.6	0.5	2.5	5.6	4.3	8.6	0.5	394

Oheisessa taulukossa esitettyjen varsinaisten tuottojen lisäksi asunto-osakeyhtiöillä on muita tuottoja, kuten veronpalautuksia, korko- ja osinkotuottoja yms. sekalaisia tuottoeräitä, joiden osuus kokonaistuotoista on vajaa 2 %. Lisäksi 54.4 % tilastossa mukana olevista yhtiöistä on kerännyt erillistä pääomavastiketta, joka on ollut 52 p/m²/kk eli 11.7 % kokonaistuotoista.

Bostadsaktiebolagen har andra intäkter utöver de egentliga intäkter som uppgivits i vidstående tabell. Dessa är skatteåterbärningar, ränte- och dividendintäkter o.a. blandade intäktsposter, vilka utgör knappa 2 % av totalintäkterna. Dessutom har 54.4 % av de bolag som ingår i statistiken uppburit ett skilt kapitalvederlag som varit 52 p/m²/mån, dvs 11.7 % av totalintäkterna.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen vertailu vuosilta 1974 ja 1975

En jämförelse av bostadsaktiebolagens intäkter åren 1974 och 1975

p/m² kuukaudessa - p/m² per månad

Vuosi År	Vastikkeet Vederlag	Vuokrat Hyror	Käyttökorvaukset Avgifter	Tuotot yhteensä Intäktersammanlagt
1974	291	46	29	366
1975	309	50	34	394
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från fö- regående år %	6.2	8.7	17.2	7.7

Edellisen vuoden varsinaisiin tuottoihin verrattuna käyttökorvauksissa on tapahtunut suurin nousu 17.2 %. Suurin osa noususta on aiheutunut vesimaksujen korotuksesta. Vesimaksut olivat vuonna 1974 18 p/m² kuukaudessa ja vuonna 1975 vastaavasti 22 penniä.

Vuokratuotot yhteisöjen omistuksessa olevista tiloista ovat olleet 8.7 % suuremmat kuin vuonna 1974. Osakkailta saatujen hoitovastikkeiden lisäys on ollut 6.2 %.

Jämfört med de egentliga intäkterna året förut har avgifterna stigit mest, med 17.2 %. Ökningen är till största delen en följd av de förhöjda vattenavgifterna. Vattenavgifterna var 18 p/m² per månad år 1974 och år 1975 var de 22 penni.

Hysesintäkterna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo har varit 8.7 % högre än år 1974. Det underhållsvederlag som aktieägarna betalat har stigit med 6.2 %.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat 72.3 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1975. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikuttavat menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa ja pienissä yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa ja isoissa yhtiöissä.

Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa pienempi.

Bostadsaktiebolagens kostnader

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgör 72.3 % av bolagens totalkostnader år 1975. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod och vars syfte är att sköta servicen och underhållet av fastigheten.

I gamla och små bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya och stora bolag.

Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totalkostnaderna är i proportion mindre i gamla bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1975

Bostadsaktiebolagens totalkostnaders struktur år 1975

Valmistusmisvuosi Färdigställdes år	Hoitokulut Förvaltnings- kostnader %	Poistot Avskriv- ningar %	Korot Räntor %	Verot Skatter %	Muut Övriga %	Kulut yhteensä p/m ² /kk Kostnader sammanlagt p/m ² /mån
- 1949	87.2	5.1	5.7	1.5	0.5	391
1950 - 1959	78.6	11.6	8.4	1.1	0.3	440
1960 - 1969	74.7	13.3	10.2	1.5	0.3	479
1970 -	60.4	16.6	21.8	0.8	0.4	523
Tilavuus 1000 m ³ Volym 1000 m ³						
0 - 5	74.2	14.6	9.4	1.1	0.7	438
5 - 10	72.7	13.2	12.5	1.2	0.4	487
10 -	71.8	12.8	14.1	1.1	0.2	475
Yhteensä Sammanlagt	72.3	13.1	13.1	1.1	0.4	473

Poistojen ja korkokulujen osuudet ovat laskeneet edellisestä vuodesta. Poistot olivat vuonna 1975 30 % ja korot 9 % pienemmät kuin vuonna 1974.

Verojen ja muiden kulujen osuus asunto-osakeyhtiöiden menoista on 1.5 %.

Avskrivningarnas och ränteutgifternas andelar har minskat från föregående år. År 1975 var avskrivningarna 30 % och räntorna 9 % lägre än år 1974.

Skatter och övriga kostnader utgör 1.5 % av bostadsaktiebolagens utgifter

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen vertailu vuosilta 1974 ja 1975

En jämförelse av bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1974 och 1975

p/m² kuukaudessa - p/m² per månad

Vuosi År	Palkat ja palkkiot + sos. kulut Löner och arvodet + soc. avg.	Lämmitys Värme	Vesi Vatten	Valaistus ja voima Lyse och kraft	Puhtaanapito Renhållning	Korjaukset ja huolto Repara- tioner och underhåll	Muut hoitokulut Övriga underhålls- kostnader	Yhteensä Sammanlagt
1974	58	117	26	18	19	37	21	298
1975	70	119	40	21	21	45	26	342
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	20.7	1.7	53.8	16.7	10.5	21.6	23.8	14.8

Edellä olevassa hoitokulujen vertailutaulukossa vuokrat ja vahinkovakuutukset on näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetty erään muuten hoitokulut.

Veden kulutusmaksut olivat vuonna 1974 26 p/m² kuukaudessa vastaavan luvun ollessa vuonna 1975 40 p/m² kuukaudessa. Voimakkaaseen nousuun on suurelta osin vaikuttanut jätevesimaksun yleistymisen vuoden 1975 aikana. Asunto-osakeyhtiöiltä kerätyt jätevesimaksut olivat vuonna 1975 noin 2.5 kertaiset verrattuna vuoteen 1974. Käyttöveden kulutusmaksun nousu on ollut 15.8 %.

Suurimman kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskulut, jotka ovat 34.8 % hoitokuluista. Lämmityskulujen vähäinen kohoaminen johtuu polttoaineiden hintojen vakiintumisesta vuosien 1974-75 aikana, sekä tällöin alkaneesta energiansäästökampanjasta.

Halvin lämmitysmuoto on ollut oma lämpökeskus 118 penniä neliöltä kuukaudessa. Aluelämmityksen lämmityskulut ovat olleet korkeimmat 143 penniä neliöltä kuukaudessa. Tähän on osaltaan vaikuttanut se, että aluelämmitteiset yhtiöt ovat usein huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita ja lämpö/huoltoyhtiö on laskuttanut lämmityksen yhteydessä erinäisiä huoltotoimista aiheutuvia palkkakuluja, jotka näkyvät aineistossa lämmityskuluina.

Kaukolämmön piiriin on kuulunut vuoden 1975 otoksen huoneistoalasta 39 % vastaavan luvun vuodelta 1974 ollessa 35 %. Omaa lämpökeskusta käytettävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus on vuoteen 1974 verrattuna laskenut eniten ollen vuonna 1975 noin puolet otoksen huoneistoalasta.

I tabellen ovan där förvaltningskostnaderna jämförts har hyror och skadeförsäkringar inkluderats i posten övriga underhållskostnader då dessa poster är små.

Förbrukningsavgifterna för vatten var år 1974 26 p/m² per månad. År 1975 var avgifterna 40 p/m² per månad. Den kraftiga höjningen beror till stor del på att avfallsvattenavgiften blivit vanligare under år 1975. År 1975 var bostadsaktiebolagens avfallsvattenavgifter 2.5 gånger högre än år 1974. Bruksvattnets förbrukningsavgift har stigit med 15.8 %.

Den största kostnadsposten utgör värmekostnaderna. De utgör 34.8 % av förvaltningskostnaderna. På grund av bränsleprisernas stabilisering under åren 1974-75 och den energisparkampanj som då inleddes har värmekostnaderna stigit mycket litet.

Den billigaste uppvärmningsmetoden har varit egen värmecentral. Kostnaderna har då varit 118 penni per kvadratmeter per månad. Värmekostnaderna för regionaluppvärmning har varit de högsta, 143 penni per kvadratmeter per månad. Orsaken härtill är bl.a den att bolag med regionaluppvärmning ofta är delägare eller kunder i servicebolaget och värme/servicebolaget i samband med uppvärmningen har debiterat för olika servicefunktioner, vilka syns i form av värmekostnader.

Av 1975 års urval hörde 39 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärmnätet, år 1974 hörde 35 %. Den andel som de bostadsaktiebolags lägenhetsyta i bostadsaktiebolag med egen värmecentral utgjorde av urvalets lägenhetsyta har jämfört med år 1974 sjunkit mest. År 1975 var den cirka hälften av urvalets lägenhetsyta.

Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut ja huoneistoala eri lämmitysmuodoissa
Bostadsaktiebolagens värmekostnader och lägenhetsyta vid olika uppvärmningsmetoder

Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut p/m ² /kk Värmekostnader p/m ² /mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	Huoneistoala Lägenhetsyta %
Kaukolämpö Fjärrvärme	120	11 641	38.9
Aluelämpö Regional uppvärmning	143	2 645	8.8
Huoneistokohtainen lämmitys Uppvärmning per lägenhet	-	674	2.3
Oma lämpökeskus Egen värmecentral	118	14 935	50.0

Korjaus- ja huoltokulut muodostavat myös merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista.

Vuonna 1975 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille ovat olleet 45 penniä neliöltä kuukaudessa eli 13.2 % hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas förvaltningskostnader.

År 1975 användes 45 penni per kvadratmeter i månaden dvs 13.2 % av förvaltningskostnaderna för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

Korjaus- ja huoltokulut palkkoineen asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1975
 Reparations- och servicekostnader inklusive löner i bostadsaktiebolag år 1975

	Korjaus- ja huoltokulut p/m ² /kk Reparations- och servicekostnader p/m ² /mån				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes -1949 1950-59 1960-69 1970-				0-5	5-10	10-	
Vuosikorjauskustannukset Årsreparationskostnader	81	54	47	22	41	39	49	45
Aktivoidut korjauskus- tannukset Aktiverade reparations- kostnader	14	10	5	2	5	5	7	6

Asunto-osuuskunnat

Asunto-osuuskuntien vuoden 1975 tiedustelu on koskenut kaikkia toimivia osuuskuntia. Toimivia asunto-osuuskuntia on ollut vajaa 300. Näistä tiedusteluun on vastannut 211 osuuskuntaa. Tiedustelun palauttaneista on jouduttu hylkäämään 30 osuuskunnan lomake, mikä on 14 % vastanneista. Tilastossa on mukana 181 osuuskuntaa.

Bostadsandelslagen

År 1975 bostadsandelslags enkät har gällt alla verk-
 samma andelslag. Antalet verksamma bostadsandelslag har
 uppgått till knappa 300. Av dessa har 211 andelslag be-
 svarat enkäten. Av de andelslag som svarat på förfrågan
 har man varit tvungen att underkänna 30 andelslags blan-
 ketter, vilket är 14 % av dem som besvarat förfrågan. I
 statistiken ingår 181 andelslag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osuuskunnat lääneittäin
 Bostadsandelslag som ingår i statistiken, länsvis

Lääni Län	O s u u s k u n t i e n l u k u m ä ä r ä A n t a l a n d e l s l a g							
	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	2	-	5	4	3	3	5	11
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	-	-	9	4	4	8	1	13
Hämeen lääni Tavastehus län	2	-	11	13	8	8	10	26
Kymen lääni Kymmene län	1	-	5	2	3	4	1	8
Mikkelin lääni St Michels län	-	-	2	2	1	1	2	4
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	-	-	1	4	2	0	3	5
Kuopion lääni Kuopio län	3	-	1	6	4	5	1	10
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1	-	7	12	6	10	4	20
Vaasan lääni Vasa län	13	-	16	20	32	10	7	49
Oulun lääni Uleåborgs län	2	-	6	8	8	4	4	16
Lapin lääni Lapplands län	-	-	4	15	8	6	5	19
Koko maa Hela riket	24	-	67	90	79	59	43	181

Asunto-osuuskuntien aineiston käsittely, laskentatapa ja luokittelu on suoritettu vastaavasti kuin asunto-osakeyhtiöissä. Asunto-osuuskuntien vähäisestä lukumäärästä johtuen kaikkia vastaavia tietoja tai tauluja ei ole esitetty oheisessa julkaisussa, vaan on esitetty tärkeimmät tuloslaskelma- ja tasetaulut.

Behandlingen, beräkningsmetoden och klassificeringen av bostadsaktiebolagens material har gjorts på samma sätt som för bostadsaktiebolagen. På grund av bostadsaktiebolagens ringa antal har inte alla motsvarande tabeller eller uppgifter framlagts i denna publikation, endast de viktigaste resultatsräknings- och balanstabeller har tagits med.

TAULUJA—TABELLER

Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1975
 Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1975

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä								
Antal aktiebolag	211	214	625	451	602	467	432	1501
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt	34	63	142	69	129	92	87	308
Rakennusten tilavuus								
Byggnadernas volym 1000 m ³	2201	2130	5616	3540	1725	3321	8441	13487
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	2187	2113	5586	3511	1700	3308	8389	13397
Asuinhuoneistojen lukumäärä								
Bostadslägenheternas antal	6863	7820	21873	13049	6456	12695	30454	49605
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	6512	7565	21414	12884	6241	12304	29830	48375
Asuinhuoneistojen pinta-ala								
Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	3695	4060	12146	8377	3943	7039	17296	28278
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	3537	3964	11965	8300	3866	6884	17016	27766
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä								
Affärs- och kontorlägenheternas antal	653	446	617	116	134	416	1282	1832
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	339	228	460	83	100	272	738	1110
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala								
Affärs- och kontorlägenheternas golvyta 100 m ²	518	407	573	120	107	334	1177	1618
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	308	225	426	84	80	238	725	1043
Huoneistojen lukumäärä								
Lägenheternas antal	7516	8266	22490	13165	6590	13111	31736	51437
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	6851	7793	21874	12967	6341	12576	30568	49485
Huoneistoala								
Lägenhetsyta 100 m ²	4213	4467	12718	8497	4048	7373	18474	29895
- siitä osakehuoneistoala								
- därav aktielägenhetsyta 100 m ²	3845	4188	12392	8385	3947	7122	17741	28810
Muiden tilojen pinta-ala								
Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	266	515	1644	1024	607	970	1872	3449
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktieutrymmens golvyta 100 m ²	36	44	184	150	144	120	150	414
Tonttien pinta-ala								
Tomternas areal 100 m ²	3602	6299	25900	20368	13684	14475	28010	56169
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m ²	620	2757	6686	4423	3169	3861	7456	14486
Asuinrakennusten lukumäärä								
Antal bostadsbyggnader	297	352	972	870	818	695	978	2491
Rakennusten palovakuutusarvo								
Byggnadernas brandförsäkringsvärde 1000 mk	692528	613954	1897358	1271208	597063	1073352	2804633	4475048

Asunto-osakeyhtiöt 1975
Bostadsaktiebolagen 1975

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m ²	53.8	51.9	55.5	64.2	61.1	55.4	56.8	57.0
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m ²	79.3	91.3	92.9	103.4	79.9	80.3	91.8	88.3
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal m ²	56.1	54.0	56.5	64.5	61.4	56.2	58.2	58.1
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/ Aktiebolagens antal - m ²	1751.2	1897.2	1943.4	1857.4	655.0	1507.3	4003.7	1883.9
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m ²	245.5	190.2	91.7	26.6	17.8	71.5	272.5	107.8
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m ²	1996.7	2087.4	2034.9	1884.0	672.8	1578.8	4275.9	1991.7
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m ²	126.1	240.7	263.0	227.1	100.8	207.7	433.3	229.8
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal	32.5	36.5	35.0	28.9	10.7	27.2	70.5	33.0
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal	3.1	2.1	1.0	0.3	0.2	0.9	3.0	1.2
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Lägenheternas antal/Aktiebolagens antal	35.6	38.6	36.0	29.2	10.9	28.1	73.5	34.3
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m ²	1707.1	2943.5	4144.0	4516.2	2273.1	3099.6	6483.8	3742.1
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Byggnadernas volym/Aktiebolagens antal - m ³	10431.2	9953.2	8985.6	7849.2	2865.4	7111.3	19539.3	8985.3
Rakennusten palovakuutusarvo/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas brandförsäkrings- värde/Aktiebolagens antal - 1000 mk	3282.1	2869.0	3035.8	2818.6	991.8	2298.4	6492.2	2981.4

HUONEISTOALA 1975

LÄGENHETSYYTÄ 1975

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT
BOSTADSÄKTIEBOLAGEN0005 HUONEISTOALA
LÄGENHETSYYTÄ
RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNAADERNA FÄRDIGSTÄLLES

	- 49	50 - 59	60 - 69	70 -
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	289013	140869	576298	387870
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	54041	98355	159601	116023
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	52563	88995	214993	156578
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	5828	19291	52826	42264
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	2764	14952	37066	18191
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	410	2763	25487	11942
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	4045	17936	38349	27665
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	10104	8068	45945	16116
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	1358	24473	60265	26197
OULUN LÄÄNI ULEÄBORGS LÄN	1099	19883	41546	37445
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	-	11114	19394	9387
KOKO MAA HELA RIKET	421225	446699	1271770	849678

RAKENNUSTEN BYGGNAADERNAS	TILAVUUS VOLYM	3 1 000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
0 - 5	5 - 10	10 -	

UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	151434	279678	962938	1354050
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	46870	82922	298228	428020
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	46752	108610	357767	513129
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	37271	44417	38521	120209
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	21624	26912	24437	72973
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	11197	20112	9293	40602
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	26817	29267	31911	87995
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	9273	43092	27668	60233
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	21343	40863	50087	112293
OULUN LÄÄNI ULEÄBORGS LÄN	24857	39560	35556	99573
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	7239	21875	10781	39895
KOKO MAA HELA RIKET	404677	737308	1847387	2989372

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1975

FÖRFATTSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1975

TULOSLASKELMA
RESULTATRÄKNINGRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.

P / M KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

3
1000 M

-49 50-59 60-69 70- 0-5 5-10 10-

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET:
UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:

1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	219	270	314	311	311	314	281	293
1002	LITKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	24	19	16	4	11	15	14	14
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	2	2	2	1	2	3	1	2
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	245	291	332	316	324	331	296	309

VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA
HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO

1010	TALONMIEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÅRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	6	7	6	5	6	8	5	6
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	18	5	2	1	4	3	5	4
1012	LITKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	65	41	13	4	4	14	29	22
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLAATSER	8	13	16	10	8	12	13	12
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	9	10	4	3	3	5	6	5
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	105	75	41	22	25	42	58	50

KÄYTTÖKORVAUKSET:
BRUKSERSÄTTNINGAR:

1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	13	20	24	24	21	25	21	22
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	3	8	10	12	7	10	10	9
1028	PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.DYL. BRUKSERS.	1	3	3	4	3	3	3	3
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	17	31	37	40	30	39	33	34

1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	1	2	1	2	4	2	1	2
1049	LUOTTOTAPPIIDT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	-	-	-	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	368	399	411	380	383	414	389	394

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:PALKAT JA PALKKIOT:
LÖNER OCH ARVODEN:

1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	64	70	62	43	52	66	56	58
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	3	3	3	3	3	3	3	3
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	67	73	64	46	55	69	59	61
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	10	11	9	7	7	10	9	9

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1975

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1975

TUULOSLASKELMA (JATKUU)

RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.

P / M	KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 1000 M			YHT. SAMMANL.
		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
	VUOKRAT: HYROR:								
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	2	6	9	6	6	7	7	7
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	-	-	1	-	1	1	-	-
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	2	7	10	6	7	7	8	7
	LÄMMITYS: VÄRME:								
1081	POLTTOLÄMMEET JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	29	68	77	53	99	76	49	62
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	70	49	47	68	26	52	65	56
1085	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	99	117	124	121	125	128	113	119
	VESTI: VATTEN:								
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	21	21	23	23	19	22	23	22
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	18	20	19	17	16	19	19	18
1095	VESTI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	39	40	42	39	35	41	42	40
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSF OCH KRAFT	8	14	24	27	20	21	21	21
	PUHTAANAPITO: RENHÅLLNING:								
	SIIVOUS: STÄDNING:								
1111	SIIVOUSAIHEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	2	2	2	2	2	3	2	2
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	3	5	8	18	3	8	12	10
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	8	6	6	5	8	6	5	6
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	1	1	1	-	1	1	1	1
1128	MUUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÅLLNINGSKOSTNADER	2	2	2	2	2	2	2	2
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÅLLNING SAMMANLAGT	16	15	19	27	16	20	21	21
1131	VÄHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	6	6	7	8	10	7	6	7
	KORJAUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:								
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNET OCH FÖRÄDNINGSMIDEL	4	7	8	5	9	8	5	6
1142	MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	76	45	39	17	31	31	43	39
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	81	52	46	22	40	39	49	45
	MUUT HOITOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:								

ASUNTO-OSAKEYHTIÖJEN YRITYSTILASTO 1975

FÖRFATTSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1975

TULOSLASKELMA (JATKUU)		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS			YHT.
RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM			SAMMANL.
		1000 M ³							
P / M	KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
1151	TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	7	6	6	5	6	6	5	6
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPCNENTBYRÅER	5	5	8	7	5	6	8	7
1156	MUIH HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	13	11	13	12	11	12	13	12
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	341	346	358	316	325	354	341	342
1169	HOITOKULUT UNDERRHÅLLSTÄCKNING	28	53	52	65	58	60	48	52
1179	PEISTOT AVSKRIVNINGAR	20	51	64	87	64	64	61	62
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	2	2	2	3	3	2	3	3
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	-	-	1	3	-	1	2	1
1183	FÄRCHAVASTIKKFFT KAPITALVÄRDERLÄG	5	20	40	108	26	48	59	52
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	1	1	1	3	2	2	1	2
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	2	1	1	2	3	2	1	2
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	6	22	44	115	28	51	63	56
1201	VÄRAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1219	KOROT RÄNTOR	22	37	49	114	41	61	67	62
1221	VÄLITTYMÄT VERCT DIREKTA SKATTER	-6	-5	-7	-4	-5	-6	-5	-5
1239	TILIKAUDEN YLLI -/ ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERICOENS ÖVER -/ UNDERSKOTT	-15	-17	-23	-25	-24	-20	-22	-22

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1975
FÖRFTAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1975

TUULOSIASKELMA
RFSUITATRÄKNING

P / M 2.
KUUKAUDENSSA - PER MÅNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI TURUN JA PORIN LÄÄNI HÄMEEN LÄÄNI - KYMEN LÄÄNI
NYLANDS LÄN ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN TAVASTEHUS LÄN KYMMENE LÄN

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:

1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	324	298	274	322
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. CLEVISTA TIICISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANLAGT	53	48	57	39
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	29	35	36	38
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	1	4	1	2
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVFESTER	-	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	406	384	368	401

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:

1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	59	59	58	72
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	9	9	9	10
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	9	3	7	5
1085	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	122	102	114	117
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	44	37	32	44
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSF OCH KRAFT	20	22	20	22
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENNHÅLLNING SAMMANLAGT	24	16	20	16
1131	VÄHINKOVAKUUTUSFÖR SKADFÖRSÄKRINGAR	7	7	6	8
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	51	46	43	31
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	16	11	11	10
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	361	312	320	335
1169	HG I T O K A T F U N D E R H Ä L L S T Ä C K N I N G	45	72	48	66
1175	POISTOT AVSKRIVNINGAR	66	55	65	56
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	65	44	68	39
1201	VAPAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-
1219	KOROT RÄNTOR	65	71	61	68
1221	VÄLITOMÄT VEROT DIRFKTA SKATTER	-6	-5	-5	-6
1239	TIITKAUDEN YLTI - / A L I J Ä Ä M Ä RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER - / U N D E R S K O T T	-27	-16	-14	-26

MIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPION LÄÄNI	KESKI-SUO- MEN LÄÄNI	VAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOKO MAA		
S:t MICHELS LÄN	NORRA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLERSTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEÄBORGS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA RIKET		
284	328	295	294	302	308	410	309	1009	
54	23	25	52	38	32	50	50	1019	
44	54	59	37	38	49	45	34	1029	
1	9	3	1	2	-	3	2	1039	
1	-	-	-	-	-	-	-	1049	
382	413	383	385	381	389	508	394	1059	
68	84	58	71	60	72	71	61	1069	
10	12	6	10	8	11	11	9	1070	
5	6	13	3	4	11	5	7	1079	
124	126	128	124	118	135	155	119	1089	
41	42	55	39	37	34	45	40	1099	
23	17	28	22	19	19	19	21	1101	
13	13	21	12	12	20	14	21	1129	
8	9	7	6	6	8	9	7	1131	
38	38	33	37	31	35	29	45	1149	
6	12	7	6	7	9	10	12	1156	
335	358	358	330	303	354	367	342	1159	
46	54	25	54	79	35	141	52	1169	
45	65	47	55	70	56	81	62	1179	
41	40	18	33	31	46	10	56	1199	
-	-	-	-1	-	-	-	-	1201	
54	51	27	39	50	43	76	62	1219	
-3	-3	-2	-5	-4	-3	-6	-5	1221	
-14	-25	-34	-13	-14	-20	-11	-22	1239	

ASUNTO-O SAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1975

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1975

T A S F B A L A N S	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.	
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-		
1 000 MK									
V A S T A A V A A A K T I V A									
RAHOITUSOMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	82	200	484	175	143	200	597	940
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIRKONTON	612	531	2925	3488	1042	1983	4531	7556
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	236	1119	2146	2549	650	1318	4081	6049
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	505	107	792	335	474	557	709	1740
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	9	25	47	120	10	42	149	201
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	230	211	789	737	239	534	1194	1967
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	101	85	559	1699	315	263	1866	2443
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	1775	2278	7742	9102	2873	4898	13126	20897
2019	VÄRTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3	25	61	31	47	42	29	118
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID:									
2021	TONTIT TOMTER	15694	12775	97874	98758	29583	52041	143477	225101
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELPÅT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	34321	139084	663898	682444	234330	395959	889457	1519748
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	1675	1739	6649	19766	3732	8250	17846	29829
2024	OSAKKEET JA OSUDET AKTIER OCH ANDELAR	402	411	2407	2088	275	1551	3482	5308
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	1028	736	2646	2304	1506	1708	3501	6714
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL. TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN. TID SAMMANL.	53120	154746	773473	805360	269426	459509	1057764	1786699
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	6	5	409	289	687	9	14	710
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	79	242	284	3607	61	321	3831	4212
2059	V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä A K T I V A S A M M A N L A G T	54583	157296	781969	818388	273094	464778	1074764	1812636

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1975

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1975

T A S E R A L A N S	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.	
	1000 M								
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-		
V A S T A T T A V A A P A S S I V A									
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN: KORTFRISTIGT:									
3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	994	848	2225	1703	566	1182	4022	5770
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	69	65	405	269	81	139	587	808
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	1279	949	3327	4421	975	2454	6546	9976
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	209	25	47	14	136	40	119	295
3005	SMEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	389	89	279	82	206	296	336	839
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	1432	518	2926	1145	644	3003	2375	6022
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	4370	2494	9209	7635	2609	7114	13986	23709
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	9971	33320	89206	147825	24534	64470	191318	280322
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTEF	1979	846	519	0	214	1145	1985	3344
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	24	112	60	33	121	41	66	228
OMA PÄÄOMA: EGGT KAPITAL:									
3041	CSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	21272	50133	392643	426440	143620	213169	533699	890488
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	8373	37047	215917	206458	85980	141851	239964	467795
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEANORTERINGSFOND	10515	25752	83421	43516	17784	40202	105218	163204
3044	LAINAOSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	854	6566	10550	5955	1432	4014	18480	23925
3045	PERUSKORJAUSRAHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	3072	1911	685	161	635	528	4664	5827
3046	VFROVARAUS SKATTERESERVERING	97	-	36	1	2	122	9	134
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄOMAN VAJAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-4808	47	-16690	-17089	-2676	-6136	-29727	-38540
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-734	-934	-3585	-2547	-1161	-1742	-4898	-7800
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	38639	120522	682977	662895	245616	392008	867409	1505033
3069	V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä P A S S I V A S A M M A N L A G T	54983	157296	781969	818388	273094	464778	1074764	1812636

KÄYTTÖMÄISYYSJÄRJESTÄMÄN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT 1975 ROSTADS AKTIEBOLAGEN 1975		1975	1975	311 TONTIT TOMTER	312 VÄSTÖNSUOJAT SKYDDSRUM	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1	TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN	- 49		15350	0	402	33207
		50 - 59		12704	-	4135	136355
		60 - 69		97257	1004	12497	657608
		70 -		98491	2156	22346	657637
2	LISÄYKSET ÖKNINGAR	- 49		-	-	124	1177
		50 - 59		68	-	48	947
		60 - 69		323	-	136	1042
		70 -		295	-	50	7142
3	VÄHFÄNKSET MINSKNINGAR	- 49		-	-	-	21
		50 - 59		-	-	-	16
		60 - 69		72	-	-	29
		70 -		28	-	-	8
4	POISTOT AVSKRIVNINGAR	- 49		3	-	45	734
		50 - 59		-	-	99	2285
		60 - 69		2	105	208	8103
		70 -		1	202	320	6367
5	ARVONKOROTUKSET VÄRDEHÖJNINGAR	- 49		347	-	-	213
		50 - 59		3	-	-	-
		60 - 69		368	-	46	18
		70 -		5	-	-	21
6	ARVONALENNUKSET VÄRDEMINSKNINGAR	- 49		-	-	-	-
		50 - 59		-	-	-	-
		60 - 69		-	-	-	-
		70 -		-	-	-	10

315 KONFEET JA KALUSTE	316 OSAKKEET JA OSUDET	317 KATU- JA VIERIKORVAUKSET	321 PAKSUT LÄMPÖVERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH ANDLAR	GATU- OCH AVLOPPSERSÄTTNINGAR				
1558	393	67	337	447	51760	1
1628	415	93	370	171	155830	
6811	2318	313	880	1151	779839	
21452	2075	540	585	1021	806306	
306	9	0	90	118	1825	2
422	3	3	163	19	1673	
1079	90	73	98	273	3116	
399	11	90	9	212	8208	
-	-	-	-	-	21	3
2	-	1	0	25	44	
4	-	-	1	12	118	
214	-	63	13	4	330	
191	-	1	-	31	1005	4
332	7	1	-	15	2740	
1234	2	22	8	99	9783	
1872	-	15	-	69	8846	
-	-	0	-	-	560	5
23	-	-	-	-	26	
0	-	-	-	-	432	
0	-	9	-	-	36	
-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	3	
-	-	-	-	-	10	

KÄYTTÖMAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY
(JATKUU)
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID
(FORTSÄTTER)

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT BOSTADSAKTIEBOLAGEN		1975	1975	311 TONTIT	312 VÄESTÖNSUOJAT	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMÄT
1 000 MK			RAKENNUSTEN VALMISTU- MISVUOSI BYGGNADER- NA FÄRDIG- STÄLLOES	TOMTER	SKYDDSRUM	BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
7	KORJAUSERÄT KORRIGFRINGSPOSTER	- 49		-	-	-	-
		50 - 59		-	-	-	-
		60 - 69		-	-	-	-10
		70 -		-4	-	-	-
8	VARAUSTEN KÄYTTÖ						
9	TILIKAUDEN LOPUSSA VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT	- 49		15694	-	480	33842
		50 - 59		12775	-	4084	135000
		60 - 69		97874	900	12472	650527
		70 -		98758	1953	22076	658415

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT BOSTADSAKTIEBOLAGEN				311 TONTIT	312 VÄESTÖNSUOJAT	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMÄT
1 000 MK			RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADER- NAS VÄLYS ³ 1000 M	TOMTER	SKYDDSRUM	BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1	TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN	- 5		29289	283	3901	231413
		5 - 10		51732	603	4630	394570
		10 -		142781	2274	30848	858823
			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	223803	3160	39379	1484806
2	LISÄYKSET ÖKNINGAR	- 5		320	-	39	1354
		5 - 10		58	-	137	581
		10 -		307	-	182	8373
			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	686	-	358	10308
3	VÄHENNYKSET MIÄSKNINGAR	- 5		28	-	-	1
		5 - 10		18	-	-	24
		10 -		54	-	-	49
			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	100	-	-	74

315 KONFFET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIFR	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-10	
-	-	-	-	-	-4	
1675	402	66	428	534	53120	9
1739	411	54	533	150	154746	
6649	2407	364	570	1312	773473	
19766	2088	562	581	1162	805360	

315 KONFFET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIFR	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
3961	274	403	200	701	270425	1
8818	1477	292	465	756	463343	
18669	3454	278	1507	1333	1059968	
31448	5205	973	2172	2790	1793736	
170	2	84	76	111	2157	2
398	83	40	137	106	1541	
1640	27	42	148	405	11125	
2207	113	166	360	622	14822	
0	-	21	13	10	73	3
2	-	-	1	8	54	
217	-	43	0	24	387	
219	-	64	14	42	513	

KÄYTTÖMÄISYYS JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY
(JATKUU)
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID
(Fortsätter)

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT 1975 POSTADS AKTIEBOLAGEN 1975		1975	RAKENNUSTEN TILAVULS BYGGNADER- NAS VOLYM ³ 1000 M	311 TONTIT TGTER	312 VÄSTÖNSUOJAT SKYDDSRUM	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMÄT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
4	PEISTOT AVSKRIVNINGAR	- 5		3	4	100	2564
		5 - 10		1	69	109	4399
		10 -		2	234	462	10527
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT		6	307	671	17490
5	ARVONKORJUKSET VÄRDEHÖJNINGAR	- 5		5	-	6	13
		5 - 10		270	-	-	39
		10 -		448	-	40	200
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT		723	-	46	253
6	ARVONAIENNUKSET VÄRDEMINSKNINGAR	- 5		-	-	-	-
		5 - 10		-	-	-	-
		10 -		-	-	-	10
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT		-	-	-	10
7	KORJAUSERÄT KORRIGERINGSPÖSTER	- 5		-	-	-	-10
		5 - 10		-	-	-	-
		10 -		-4	-	-	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT		-4	-	-	-10
8	VARALSTEN KÄYTTÖ						
9	TIIKKAUDEFN LOPUSSA VID RÄKENSKAPSPERICIDENS SLUT	- 5		29583	279	3846	230205
		5 - 10		52041	534	4658	390768
		10 -		143477	2040	30608	856810
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT		225101	2853	39112	1477783

315 KONFFET JA KA- LUSTO	316 OSAKKETF JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTINJÄR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
396	2	8	-	22	3100	4
985	7	17	-	65	5652	
2248	-	14	8	127	13621	
3629	9	35	8	214	22373	
-	-	6	-	-	30	5
23	-	-	-	-	333	
0	-	4	-	-	692	
23	-	10	-	-	1055	
3	-	-	-	-	3	6
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	10	
3	-	-	-	-	13	
-	-	-	-	-	-10	7
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-4	
-	-	-	-	-	-15	
3732	275	463	263	780	269426	9
8250	1551	316	602	791	459509	
17846	3482	267	1647	1587	1057764	
29829	5308	1046	2511	3157	1786699	

A S U N T O - O S A K E Y H T I Ö I D E N L Ä M M I T Y S K U S T A N N U K S E T 1975

B O S T A D S A K T I E B O L A G E N V Ä R M E K O S T N A D E R 1975

P / M ² KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	1089 L Ä M M I T Y S K U S T A N N U K S E T V Ä R M E K O S T N A D E R R A K E N N U S T E N V A L M I S T U M I S V U O S I B Y G G N A D E R N A F Ä R D I G S T Ä L L D E S - 49																50 - 59				60 - 69			
	1)																							
	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL								
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN			107	106	115	124			158	123				120	164									
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN			-	158	81	116			118	101				162	136									
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN			102	-	109	124			229	115				118	119									
KYPEN LÄÄNI KYMENE LÄN			-	-	106	132			-	118				137	92									
MEKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN			-	-	113	-			-	126				137	87									
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORDRA KARELENS LÄN			-	-	133	-			-	114				192	-									
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN			108	-	121	108			-	130				144	234									
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN			-	-	111	130			-	143				128	129									
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN			-	-	124	126			-	138				112	-									
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN			-	-	90	158			-	129				168	82									
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN			-	-	-	-			-	135				-	179									
KOKO MAA HELA RIKET			106	122	101	125			161	116				123	148									

A S U N T O - O S A K E Y H T I Ö I D E N P I T K Ä A I K A I S E T L A I N A T 1975

B O S T A D S A K T I E B O L A G E N S L Ä N G F R I S T I G A L Ä N 1975

LUOTTONANTAJARYHMÄT KREDITGTIVARGRUPPER	1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR			
	R A K E N N U S T E N V A L M I S T U M I S V U O S I B Y G G N A D E R N A F Ä R D I G S T Ä L L D E S - 49			
	50 - 59	60 - 69	70 -	
331 LIIKKOPANKIT AFFÄRSBANKER	722	288	3766	3905
332 SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	592	1100	2289	3089
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	16	95	1139	1623
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN	4	430	1411	1491
335 HEAKI-, FLÄK- JA VAHINKVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONNS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	57	97	1709	2428
336 FLÄKKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PFASIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	11	2	285	820
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVLUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	22	16	333	401
348 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	12	40	122	397
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	6	47	105	142

1) 11 KL = KAUKOLÄMPÖ, 21 AL = ALUELÄMPÖ, 40 OL = OMA LÄMPÖKESKUS
11 KL = FJÄRRVÄRME, 21 AL = REGIONAL UPPVÄRMNING, 40 OL = EGEN VÄRMECENTRAL

		70 -												RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 0 - 5						5 - 10						1 000 M ³		10 -						YHTEENSÄ SAMMANLAGT					
40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL								
125		130		152		124		129		210		139		125		207		136		116		142		114		118		158		124									
104		118		116		99		-		144		118		144		137		105		138		118		95		139		125		99									
117		113		126		108		137		181		129		125		138		115		114		122		105		116		128		114									
116		111		159		120		131		-		129		127		102		115		119		320		103		124		185		117									
128		-		-		127		137		-		130		-		87		130		-		-		122		137		87		127									
122		-		-		127		192		-		133		-		-		113		-		-		113		192		-		118									
131		130		-		114		160		234		125		138		-		120		119		-		131		131		234		125									
121		127		-		118		-		-		131		141		129		123		116		-		113		128		129		121									
117		114		132		118		142		132		123		143		-		125		104		-		115		116		132		121									
134		133		160		131		-		-		136		149		82		128		137		160		131		143		144		132									
178		-		155		115		-		179		131		-		155		174		-		-		130		-		163		153									
122		125		138		117		136		179		132		130		156		126		116		136		108		120		143		118									

²
TILIKAUDEN KORKKOMENOT
RÄKENSKAFTSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADEFNA FÄRDIGSTÄLLES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

³
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAFTSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

375	128	1667	2818	3601	1182	15435	29582	331
381	575	1518	2310	3375	5868	14301	21867	332
8	46	562	1045	60	453	5180	9752	333
5	175	917	1622	56	1646	9146	17522	334
100	42	911	1447	834	272	8340	13769	335
7	0	221	406	59	33	2102	4181	336
12	6	100	231	102	34	820	2111	338
1	22	45	174	8	588	325	1602	348
23	21	53	37	224	646	871	283	358

ASUNTO-O SAKEYTTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1975
(JATKUU)
RÖNSTADS AKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1975
(FÖRTSÄTTER)

LUOTTOKANTAJARYHMÄT
KREDITTIVARGRUPPER

1
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK	RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES 50 - 59	60 - 69	70 -
361 JULKISST YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	50	26	-
362 YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	1	44	58	40
363 VALTIO STATEN	184	3151	3620	2681
364 KUNNAT JA KUNTAIHLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	31	176	359	192
365 KANSANFLÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPFENSIÖNSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	2	5	-
367 SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	10	10	28	-
371 KOTITALOUDET HUSHÄLL	61	14	54	5
375 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	1729	5562	15310	17214

1 000 MK	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYH 5 - 10	1000 M ³ 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
331 LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	845	1630	6206	8681
332 SÄÄSTÖPANKIT SEAFÄRANKER	666	2059	4346	7071
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	411	1289	1173	2872
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN	188	1015	2134	3336
335 HEAKI-, FLÄKE- JA VAHINKOVAKUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBLAG	637	1315	2339	4292
336 FLÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIOSSSTIFTELSE	194	353	570	1117
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUSS- JA HAUTALSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	113	186	473	772
348 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	5	339	227	571
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	21	75	205	301
361 JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	21	5	50	76
362 YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	40	26	77	143
363 VALTIO STATEN	578	2205	6852	9636
364 KUNNAT JA KUNTAIHLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	28	84	646	758
365 KANSANFLÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPFENSIÖNSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	1	3	3	7
367 SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	27	-	22	48
371 KOTITALOUDET HUSHÄLL	20	20	94	134
375 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	3795	10604	25416	39815

2
TILIKAUDEN KORKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN BYGGNAIDENA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES 50 - 59	60 - 65	70 -	RAKENNUSTEN BYGGNAIDENA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES 50 - 59	60 - 69	70 -		
-	32	2	1	-	528	26	-	361	
1	13	19	66	25	794	186	637	362	
41	726	574	1384	912	17691	29598	45499	363	
4	121	109	85	72	2227	1026	767	364	
-	0	10	-	-	32	103	-	365	
5	-	14	12	104	210	90	140	367	
22	4	8	0	540	1117	1659	113	371	
986	1512	7121	11639	9971	33320	89206	147825	379	

RAKENNUSTEN BYGGNAIDENA 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	1000 M ³ 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNAIDENA 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	1000 M ³ 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT		
373	672	3542	4587	3726	5911	40164	49800	331	
391	1109	3285	4784	3657	10681	31074	45411	332	
203	688	270	1661	1867	6273	7286	15446	333	
171	542	2008	2721	1726	5486	21157	28369	334	
306	737	1457	2500	2913	6730	13572	23215	335	
127	307	200	635	1223	3038	2113	6375	336	
54	77	219	350	485	599	1983	3067	338	
8	106	128	242	67	882	1554	2523	348	
33	36	65	134	311	434	1279	2023	358	
1	3	32	36	9	17	528	554	361	
25	10	64	99	237	44	1362	1642	362	
245	746	2135	3126	7087	22558	64053	93698	363	
2	17	299	318	58	274	3759	4091	364	
1	5	4	10	12	86	37	135	365	
15	-	16	31	93	57	394	544	367	
9	3	22	34	1023	1401	1005	3429	371	
1564	5055	14645	21668	24534	64470	191319	280322	379	

Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne 1975
 Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur 1975

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, yttinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Osuuskuntien lukumäärä								
Antal andelslag	24	-	67	90	79	59	43	181
- siitä vuokratontilla								
- därav på arrendetomt	8	-	40	55	41	32	30	103
Rakennusten tilavuus								
Byggnadernas volym 1000 m ³	133	-	702	646	242	414	825	1481
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	130	-	688	637	235	405	815	1455
Asuinhuoneistojen lukumäärä								
Bostadslägenheternas antal	562	-	2490	2524	1033	1514	3029	5576
- siitä osuuhuoneistojen lukumäärä								
- därav andelslägenheternas antal	547	-	2444	2478	1009	1473	2987	5469
Asuinhuoneistojen pinta-ala								
Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	277	-	1582	1563	604	937	1881	3422
- siitä osuuhuoneistojen pinta-ala								
- därav andelslägenheternas golvyta 100 m ²	271	-	1559	1539	594	917	1858	3369
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä								
Affärs- och kontorslägenheternas antal	9	-	16	12	7	15	15	37
- siitä osuuhuoneistojen lukumäärä								
- därav andelslägenheternas antal	3	-	2	1	4	1	1	6
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala								
Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	8	-	25	11	5	18	22	45
- siitä osuuhuoneistojen pinta-ala								
- därav andelslägenheternas golvyta 100 m ²	2	-	2	0	3	0	1	4
Huoneistojen lukumäärä								
Lägenheternas antal	571	-	2506	2536	1040	1529	3044	5613
- siitä osuuhuoneistojen lukumäärä								
- därav andelslägenheternas antal	550	-	2446	2479	1013	1474	2988	5475
Huoneistoala								
Lägenhetsyta 100 m ²	285	-	1607	1575	609	955	1903	3467
- siitä osuuhuoneistoala								
- därav andelslägenhetsyta 100 m ²	273	-	1560	1539	597	917	1859	3373
Muiden tilojen pinta-ala								
Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	19	-	162	177	72	117	168	357
- siitä osuuhuoneistojen pinta-ala								
- därav andelsutrymmens golvyta 100 m ²	0	-	7	8	7	3	5	15
Tonttien pinta-ala								
Tomternas areal 100 m ²	619	-	4559	4779	2851	2520	4586	9957
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m ²	285	-	3415	3231	1737	1383	3812	6931
Asuinrakennusten lukumäärä								
Antal bostadsbyggnader	57	-	119	150	121	91	114	326
Rakennusten palovakuutusarvo								
Byggnadernas brandförsäkringsvärde 1000 mk	23090	-	213162	187413	70388	115631	237647	423665

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1975									
FÖRFÄGSSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1975									
TULOSLASKELMA		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS		YHT. SAMMANL.	
RESULTATRÄKNING		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM			
P / M						1000 M			
KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET: UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:									
1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	221	-	635	593	542	566	602	582
1007	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	1	-	1	-	2	-	-	1
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	1	-	2	-	-	1	2	1
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	222	-	639	593	544	567	604	584
VUCKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO									
1010	TALONMIEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNEISTA FÖR GÅRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	3	-	6	7	7	8	4	6
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	3	-	2	1	1	3	2	2
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	10	-	7	8	2	4	11	8
1013	AUTOTALLFISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	-	-	11	5	1	9	9	8
1014	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	2	-	5	1	1	5	3	3
1015	VUCKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	18	-	31	22	12	30	29	26
KÄYTTÖKORVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:									
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	20	-	14	20	19	16	17	17
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	6	-	12	11	9	11	12	11
1024	PESUTUPA- JA PANKELIPAKSUT YH KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.DYL. BRUKSERS.	3	-	4	9	7	8	5	6
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	30	-	30	39	34	34	34	34
1034	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	4	-	1	1	3	-	1	1
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	-	-	-	-	-	-
1055	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	273	-	700	655	593	631	668	645
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:									
PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVODEN:									
1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	51	-	62	59	36	63	66	60
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	2	-	2	3	2	3	2	3
1065	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	53	-	65	62	38	66	68	62
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	8	-	9	9	4	10	10	9

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1975
 FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1975

TULGS LASKELMA (JATKUU) RESULTATRÄKNING (FÖRTSÄTTER)		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.
P / M	2 KUKKAUDESÄ - PER MÅNADEN	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
1151	TOIMISTO- YP. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	8	-	5	5	5	6	5	5
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPCNENTBYRÅER	1	-	1	7	3	2	5	4
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	9	-	6	12	8	8	9	9
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	246	-	353	333	298	338	346	335
1165	HOITOKAIF UNDERHÅLLSTÄCKNING	27	-	347	322	295	293	322	309
1175	PEISTOT AVSKRIVNINGAR	17	-	128	97	95	91	115	105
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT RÄNTFINTÄKTER	3	-	2	3	4	3	3	3
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	-	-	-	-	-	-	-	-
1183	FÄÄGMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	1	-	1	-	4	-	-	1
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	2	-	2	1	5	1	1	1
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	2	-	3	3	4	2	3	3
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	3	-	2	2	8	2	-	2
1201	VARAUSTEN MUUTES FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1219	KRCCT RÄNTOR	10	-	216	230	204	202	207	205
1221	VÄLITTEMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-	-	-	-1	-1	-1	-	-
1239	TILIKAUDEN YLII- / ALIJÄÄMÄ RÄKENSAPSPRIODENS ÖVER- / UNDERSKOTT	4	-	6	-4	3	1	-	1

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1975									
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1975									
TASE BALANS		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.
1 000 MK		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
VASTAAVA AKTIVA									
RAHOITUSMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÄNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	14	-	22	43	19	29	31	80
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	24	-	393	942	324	293	742	1360
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	80	-	331	559	273	271	426	971
2004	LAINASAAMISEN LÄNEFÖRDRINGAR	-	-	171	64	10	53	172	235
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	0	-	3	7	5	2	4	11
2006	SIIRTOSAAMISEN RESULTATREFLEKTINGAR	9	-	264	199	85	69	317	472
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÄNGAR	3	-	23	13	5	15	19	39
2009	RAHOITUSMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÄNGAR SAMMANLAGT	131	-	1208	1828	722	732	1712	3167
2019	VAIHTO-MAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÄNGAR	-	-	23	2	3	9	13	25
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:									
2021	TONTIT TOMTER	68	-	1386	2679	555	1172	2407	4133
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	1577	-	73361	109579	35368	50908	98241	184517
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	56	-	789	1784	405	1074	1150	2629
2024	OSAKKEET JA OSUUKSET AKTIER OCH ANDELAR	59	-	29	262	30	263	56	349
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	36	-	636	482	67	294	793	1153
2029	KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	1796	-	76201	114785	36424	53711	102646	192782
2039	MUUT PITKÄAIKAISEN SJOJITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	-	-	392	1	1	-	392	393
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	27	-	10	-	30	-	7	37
2059	VASTAAVA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	1953	-	77834	116616	37180	54452	104771	196403

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1975
FÖRFATTSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1975

T A S F B A L A N S	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.	
	3 1000 M								
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-		
1 000 MK									
V A S T A T T A V A A P A S S I V A									
VIFRAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN: KORTFRISTIGT:									
3001	OSTOVELAT LEVFÖRANTÖRSKULDER	14	-	823	173	49	113	848	1011
3002	FENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	0	-	282	34	15	12	289	316
3003	SIIRTÖVELAT RESULTATREFLERINGAR	65	-	1232	945	453	566	1224	2243
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	-	-	127	20	18	18	110	146
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOILUETTE CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	3	-	42	27	28	1	42	71
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	62	-	158	396	176	149	291	616
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	144	-	2465	1594	739	859	2805	4403
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	384	-	71106	105901	32627	49020	95744	177391
3025	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	128	-	676	-	-	128	676	804
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	2	-	6	5	11	2	0	13
OMA PÄÄOMA: EGGT KAPITAL:									
3041	OSAKK-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	719	-	6687	10560	3584	5420	8962	17966
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	35	-	20	62	19	95	3	117
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEMORTERINGSFOND	376	-	990	203	184	406	978	1569
3044	LAINANSUUSRAHASTO LÅNFANDELSFOND	8	-	210	161	-	8	372	380
3045	PERUSKORJAUSRHASTO GRUNDFÖRÄTICNSFOND	278	-	19	1	2	34	261	298
3046	VÄROVARAUS SKATTRESERVERING	0	-	-	-	-	0	-	0
3048	MUUT OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJJAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-134	-	-4649	-1798	-9	-1535	-5036	-6581
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERICDENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	12	-	106	-73	23	15	7	45
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGGT KAPITAL SAMMANLAGT	1294	-	3383	9116	3804	4443	5546	13793
3069	V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä P A S S I V A S A M M A N L A G T	1953	-	77834	116616	37180	54452	104771	196403

ASUNTO-OSSUUSKUNTIEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1975
 POSTÅDSANDELSLAGENS LÅNGFRISTIIGA LÅN 1975

LUOTOANTAJARYHMÄT
 KREDITTIVARGRUPPEF

1
 TILIKAUDEN LYHENNYKSET
 RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1000 MK

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
 BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
 - 49 50 - 59 60 - 69

70 -

331	LIITEPANKIT AFFÄRSBANKER	1	-	58	177
332	SÄSTÖPANKIT SPARBANKER	106	-	1094	539
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	13	-	200	337
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	-	-	414	309
335	HEKTI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBLAG	-	-	369	275
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIOANSKASSOR OCH PENSIOANSSTIFTELSE	-	-	80	45
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTALSAVLUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	-	-	23	30
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	23	8
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	33	6
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	5	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	10	30
363	VALTIO STATEN	-	-	1072	179
364	KLANNAT JA KUNTAINTIÖT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	-	-	3	19
365	KANSANFLÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	4	2
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.CYLL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	-	-	11	-
375	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	120	-	3401	1955

2
TILIKAUDEN KORKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

0	-	61	345	4	-	616	3712	331
32	-	1309	991	252	-	13535	10320	332
1	-	341	700	6	-	3472	7217	333
-	-	600	1060	-	-	6375	12698	334
-	-	414	418	-	-	4356	4538	335
-	-	115	117	-	-	1259	1350	336
-	-	41	70	-	-	438	2334	338
-	-	36	17	-	-	429	182	348
-	-	46	11	-	-	552	174	358
-	-	16	-	-	-	995	-	361
-	-	12	14	-	-	183	130	362
-	-	1119	474	-	-	38209	62357	363
-	-	2	62	-	-	40	693	364
-	-	6	5	-	-	64	34	365
-	-	-	-	-	-	-	-	367
-	-	7	-	122	-	583	164	371
33	-	4126	4283	384	-	71106	105901	379

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1975
(JATKUU)
BOSTADSANDELSLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1975
(Fortsätter)

LUOTONANTAJARYHMÄT
KREDIITGIVARGRUPPER

1 000 MK		1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR			YHTEENSÄ SAMMANLAGT
		RAKENNUSTEN BYGGNADERAAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	1000 M ³ 10 -	
331	LIJKEPANKIT AFFÄRSBANKER	110	103	24	236
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	370	364	1005	1739
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	167	229	154	550
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	50	108	565	723
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSSECLAG	99	182	363	644
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	28	65	32	125
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	16	23	14	53
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	3	20	8	31
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	2	32	4	38
361	JULKISST YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	5	5
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	24	-	16	40
363	VALTIO STATEN	560	167	526	1252
364	KUNNAT JA KUNTAJÄRISTÖT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	-	22	-	22
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPFENSONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	6	6
367	SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O. DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÅLL	11	-	-	11
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	1439	1315	2722	5475

2 TILIKAUDEN KORKEENGT RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER			3 PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT					
RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M ³	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M ³	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
0 - 5	5 - 10	10 -		0 - 5	5 - 10	10 -		
173	151	42	407	2014	1876	440	4331	331
332	609	1291	2331	3543	6056	14509	24107	332
353	326	364	1042	3729	3314	3652	10695	333
151	305	1204	1660	1666	3224	14183	19073	334
116	190	526	832	1189	2205	5500	8894	335
53	53	66	222	543	1048	1018	2609	336
24	43	44	111	280	456	2035	2771	338
5	21	16	52	80	375	156	611	348
6	45	6	57	95	551	80	726	358
-	-	18	18	-	-	995	995	361
6	-	20	26	50	-	262	312	362
261	397	935	1593	19252	28854	52459	100566	363
-	64	-	64	4	644	85	733	364
-	-	11	11	-	-	98	98	365
-	-	-	-	-	-	-	-	367
-	-	7	7	182	416	271	869	371
1460	2294	4670	8444	32627	49020	95744	177391	379

