



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lokakuu 1996



Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Tiedustelut:*

Anja Räisänen (09) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:21  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1996 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1995		1996										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	
2,44	2,94	1,80	1,88	1,24	1,15	2,60	1,95	4,34	3,27	3,65	1,47	Myönnetyt rakennusluvut, milj. m <sup>3</sup>
25	38	-9	-9	-54	-27	54	9	59	22	11	57	Muutos 96/95 %
1999	1494	1270	1703	966	807	1393	1912	2277	2856	2928	1306	Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl
2,58	2,07	1,97	2,13	0,72	0,89	1,33	1,13	1,84	3,81	3,82	3,68	Aloitettut rakennukset, milj.m3
8	9	-12	44	-54	-55	18	-14	-4	32	19	67	Muutos 96/95 %
51,9	51,2	48,7	42,7	37,1	34,4	31,1	28,8	29,5	35,0	43,8	51,5	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
-4,6	-4,8	-4,9	-4,9	-8,6	-10,4	-10,4	-12,5	-14,2	-9,6	-1,6	5,3	Muutos 96/95%

## TYÖLLISYYS

1995		1996										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
964	888	897	801	771	719	760	805	883	964	1042	921	Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä
7,8	0,9	12,8	-1,7	3,2	-7,1	-1,4	2,4	11,3	-6,3	6,4	-4,3	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
393	400	420	452	451	448	442	420	375	356	348	337	Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä
-5,2	-5,6	-5,6	-4,9	-5,6	-6,0	-5,6	-6,9	-9,0	-11,0	-13,0	-12,7	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
160	143	105	103	123	102	251	322	420	452	333	427	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
-10,1	-4,7	-10,3	-38,3	75,7	-15,0	33,5	0,3	26,1	19,9	3,1	65,5	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

## HINTAINDEKSIT

1995		1996										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
103,7	103,4	103,2	103,2	102,1	101,9	102,0	102,1	102,4	102,7	102,8	103,1	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
1,2	0,6	0,3	0,4	-1,1	-1,7	-1,4	-1,6	-1,1				Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
									98,9	99,0	99,3	Rakennuskustannusindeksi 1995=100
									-1,2	-1,0	-0,9	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
112,2	112,2	111,9	111,8	112,0	112,4	112,5	112,7	112,9	112,9	112,8	112,6	Kuluttajahintaindeksi 1990=100
0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,4	0,5	0,4	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1995		1996			
I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes	I neljännes	II neljännes
144,1	142,6	139,8	139,0	141,5	146,5
-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	-1,8	2,7

Asunnot yhteensä  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

## Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

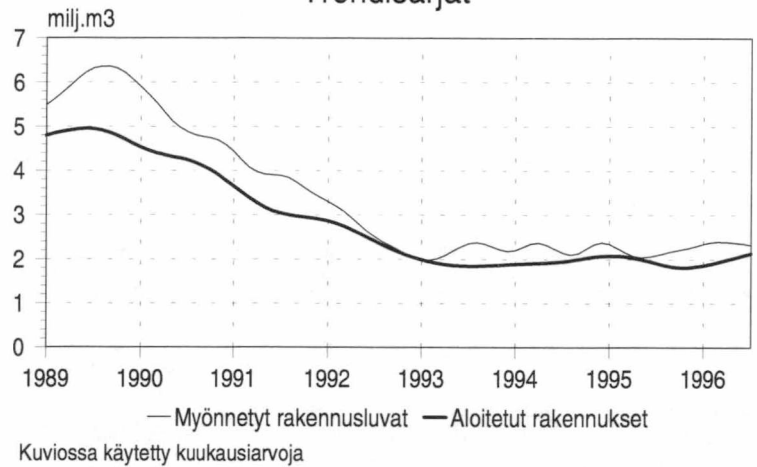
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,15	1,97	0,89
helmi	1,78	2,60	1,13	1,33
maalis	1,88	1,95	1,31	1,13
huhti	2,86	4,34	1,91	1,84
touko	2,85	3,27	2,88	3,81
kesä	3,57	3,65	3,21	3,82
heinä	1,06	1,47	2,20	3,68
elo	2,44		2,58	
syys	2,94		2,07	
loka	1,80		1,97	
marras	1,88		2,13	
joulu	1,24		0,72	
<b>Koko vuosi</b>	<b>25,92</b>		<b>24,08</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	807
helmi	1 506	1 393
maalis	2 017	1 912
huhti	1 560	2 277
touko	2 307	2 856
kesä	2 203	2 928
heinä	919	1 306
elo	1 999	
syys	1 494	
loka	1 270	
marras	1 703	
joulu	966	
<b>Koko vuosi</b>	<b>19 289</b>	

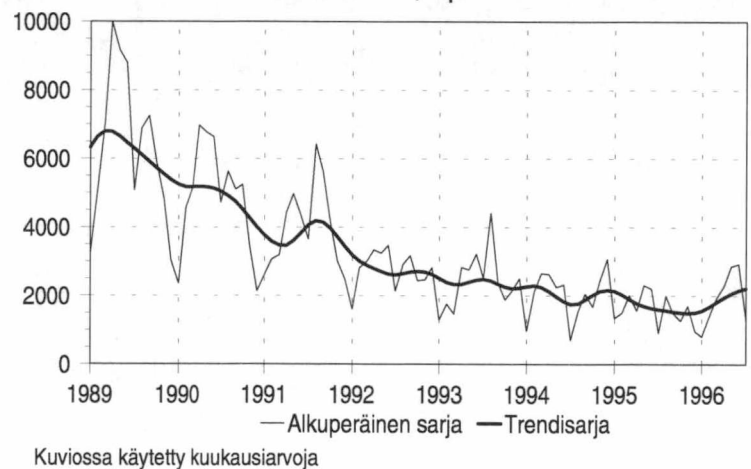
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl

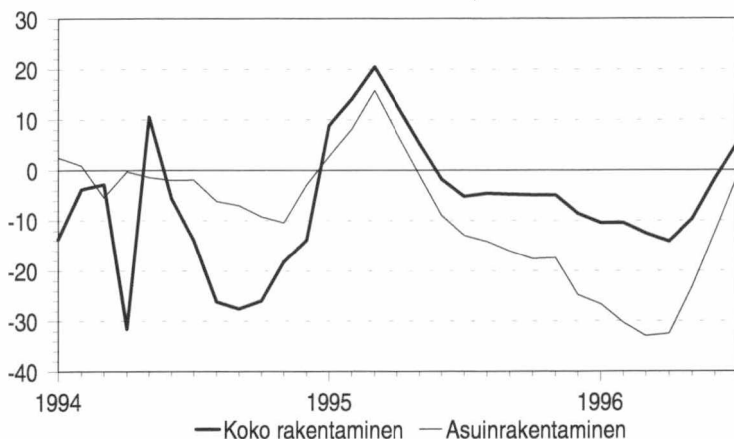


## Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

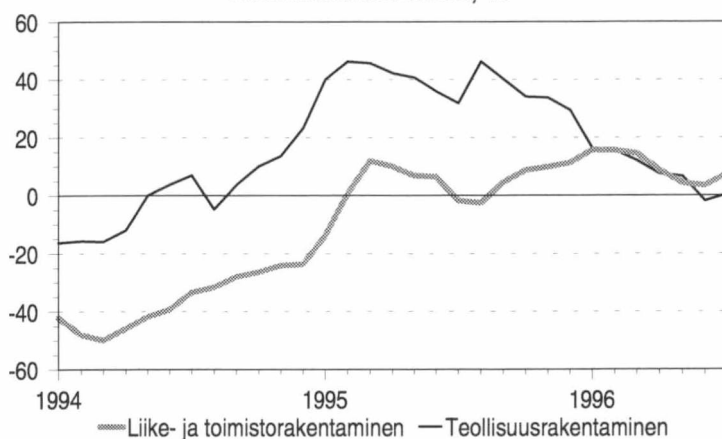
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen  
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen  
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	
<b>Painot</b>	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1995 I	49,0	31,9	42,1	36,8	30,5	35,1	42,0	31,3	38,4	8,8
II	46,0	24,7	37,3	34,7	26,1	32,4	39,5	25,3	34,7	14,1
III	45,1	19,1	34,5	34,1	24,5	31,5	38,7	21,4	32,9	20,5
IV	42,7	18,0	32,6	34,0	41,4	36,0	37,7	28,0	34,4	12,8
V	42,6	26,5	36,0	36,2	54,4	41,1	38,9	38,4	38,7	5,2
VI	42,0	37,7	40,2	38,2	75,8	48,4	39,8	54,0	44,5	-1,8
VII	42,1	50,7	45,6	39,3	86,1	51,9	40,5	65,8	48,9	-5,2
VIII	43,0	61,0	50,3	39,3	91,0	53,3	40,9	73,8	51,9	-4,6
IX	40,9	63,3	50,0	40,5	84,2	52,3	40,7	72,2	51,2	-4,8
X	37,4	61,4	47,2	41,3	73,5	50,0	39,7	66,6	48,7	-4,9
XI	34,8	53,0	42,2	41,3	48,0	43,1	38,6	50,8	42,7	-4,9
XII	31,8	39,3	34,9	39,1	38,6	39,0	36,1	39,0	37,1	-8,6
1996* I	31,3	30,4	30,9	39,3	32,6	37,5	35,9	31,3	34,4	-10,4
II	29,1	21,5	26,0	38,7	27,3	35,6	34,7	24,0	31,1	-10,4
III	28,0	15,8	23,1	37,4	24,6	33,9	33,4	19,5	28,8	-12,5
IV	27,4	14,2	22,0	36,9	34,5	36,3	32,9	22,9	29,5	-14,2
V	30,1	24,1	27,7	39,5	47,1	41,6	35,6	33,9	35,0	-9,6
VI	34,0	37,2	35,3	41,9	76,7	51,3	38,6	54,1	43,8	-1,6
VII	38,6	54,3	45,0	43,6	94,1	57,3	41,5	71,3	51,5	5,3

	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset		Julkiset palvelurakennukset		Teollisuus- ja varastorakennukset		Teollisuusrakennukset		Maatalousrakennukset	
<b>Painot</b>	<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>							
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	75,3	93,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1	60,0	44,8	46,7	46,7	46,7	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6	46,9	35,6	36,2	36,2	36,2	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8	41,9	35,2	36,1	36,1	36,1	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7	42,0	44,8	49,9	49,9	49,9	49,9	52,7
1995 I	38,4	42,1	21,7	53,3	45,3	46,8	35,3	38,4	42,1	45,3	46,8	46,8	46,8	35,3
II	34,7	37,3	20,5	50,2	43,4	45,5	25,5	34,7	37,3	43,4	45,5	45,5	45,5	25,5
III	32,9	34,5	20,7	47,0	42,0	43,7	21,9	32,9	34,5	42,0	43,7	43,7	43,7	21,9
IV	34,4	32,6	20,8	45,6	42,4	44,1	22,2	34,4	32,6	42,4	44,1	44,1	44,1	22,2
V	38,7	36,0	23,1	45,5	46,0	46,7	30,9	38,7	36,0	45,5	46,0	46,7	46,7	30,9
VI	44,5	40,2	26,2	45,3	48,5	48,4	52,6	44,5	40,2	45,3	48,5	48,4	48,4	52,6
VII	48,9	45,6	26,6	42,0	51,6	50,5	76,4	48,9	45,6	42,0	51,6	50,5	50,5	76,4
VIII	51,9	50,3	26,4	41,7	53,8	52,2	90,7	51,9	50,3	41,7	53,8	52,2	52,2	90,7
IX	51,2	50,0	27,7	40,4	55,6	54,4	90,5	51,2	50,0	40,4	55,6	54,4	54,4	90,5
X	48,7	47,2	27,6	42,8	57,4	55,8	76,9	48,7	47,2	42,8	57,4	55,8	55,8	76,9
XI	42,7	42,2	26,9	42,9	57,7	56,0	60,8	42,7	42,2	42,9	57,7	56,0	56,0	60,8
XII	37,1	34,9	24,7	41,6	55,4	54,6	48,2	37,1	34,9	41,6	55,4	54,6	54,6	48,2
1996* I	34,4	30,9	25,1	44,2	54,2	54,4	36,7	34,4	30,9	25,1	44,2	54,2	54,4	36,7
II	31,1	26,0	23,7	47,8	52,4	52,6	26,2	31,1	26,0	23,7	47,8	52,4	52,6	26,2
III	28,8	23,1	23,7	47,1	48,4	49,0	21,2	28,8	23,1	23,7	47,1	48,4	49,0	21,2
IV	29,5	22,0	22,6	47,6	47,7	47,4	22,0	29,5	22,0	22,6	47,6	47,7	47,4	22,0
V	35,0	27,7	24,1	49,3	50,0	49,8	38,5	35,0	27,7	24,1	49,3	50,0	49,8	38,5
VI	43,8	35,3	27,1	55,0	50,0	47,5	73,6	43,8	35,3	27,1	55,0	50,0	47,5	73,6
VII	51,5	45,0	28,6	56,1	53,7	50,7	105,1	51,5	45,0	28,6	56,1	53,7	50,7	105,1

# KORJAUSRAKENTAMINEN

## ASUNTORAHASTON HYVÄKSYMÄT VUOKRATALOJEN PERUSPARANNUSHANKKEET

	Aravalainoitettut (ARA)*		Korkotukilainoitettut		Pääkaupunkiseutu	
	Rakennus-	Asunnot	Rakennus-	Asunnot	Rakennus-	Asunnot
	kustannukset	Kpl	kustannukset	Kpl	kustannukset	Kpl
	mk / as. m <sup>2</sup>		mk / as. m <sup>2</sup>		mk / as. m <sup>2</sup>	
1995	2 334	7 000	2 082	3 524	2 174	1 550
1996 I	2 493	116	3 175	123	6 489	33
II	3 054	317	090	414	1 011	388
III	2 185	880	1 993	262	1 827	198
IV	1 709	887	1 927	100	–	–
V	2 040	2 504	2 965	520	5 947	160
VI	2 754	1 033	2 431	160	–	–
VII	1 667	543	1 431	98	–	–
VIII	2 350	885	744	215	565	191

\*Vuokratalojen perusparannushanke voidaan rahoittaa aravalainalla tai korkotukilainalla. Aravalainan myöntää asuntorahasto tai sellainen kunta, jolle on delegoitu perusparannuslainoitus. Pääkaupunkiseudun perusparannuslainat myönnetään pääosin kunnissa. Korkotukilainan myöntää asuntorahasto.

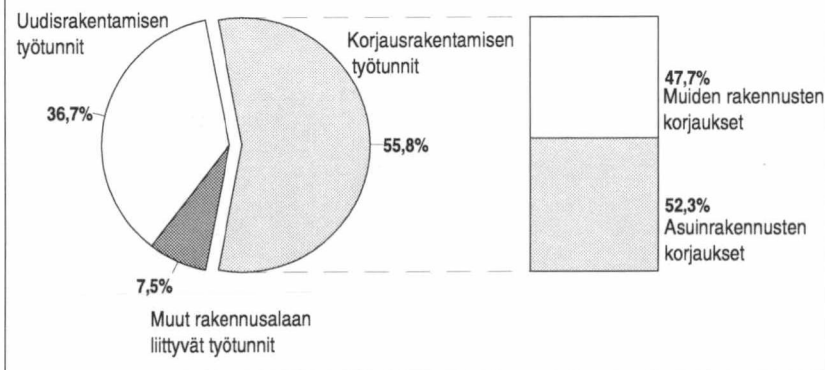
### Koko rakentamisen tehdyt työtunnit tammi-elokuussa 1996

	Milj. tuntia
tammi	17,1
helmi	15,7
maalis	14,9
huhti	17,0
touko	21,7
kesä	20,9
heinä	20,8
elo	20,9

### Talonrakentamisen tehdyt työtunnit tammi-elokuussa 1996

	Milj. tuntia
tammi	12,8
helmi	11,7
maalis	11,6
huhti	12,7
touko	15,7
kesä	15,3
heinä	15,8
elo	15,4

## Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma elokuussa 1996



Tiedot perustuvat Työvoimatutkimuksen otokseen elokuussa 1996.

Korjausrakentamisen työtuntitarkastelun otoskoko oli elokuussa poikkeavasti normaalia hieman pienempi.

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Perusparannuksen avainraportti ja Tilastokeskus, Työvoimatutkimus

Tiedustelut: ARA, Ari Laine, (09) 148 881, TK Kaj Isaksson (09) 17 341

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1995	1996*
tammi	1 614	1 153
helmi	1 777	2 600
maalis	1 882	1 948
huhti	2 858	4 337
touko	2 848	3 270
kesä	3 573	3 652
heinä	1 062	1 474
elo	2 444	
syys	2 935	
loka	1 801	
marras	1 883	
joulu	1 242	

Koko vuosi 25 918

## UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1995	1996*
tammi	749	377
helmi	317	1 167
maalis	391	511
huhti	558	608
touko	458	375
kesä	924	777
heinä	149	204
elo	582	
syys	289	
loka	406	
marras	303	
joulu	248	

Koko vuosi 5 373

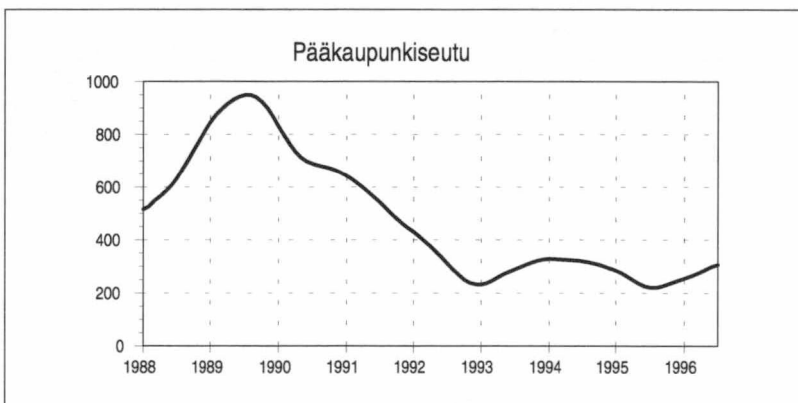
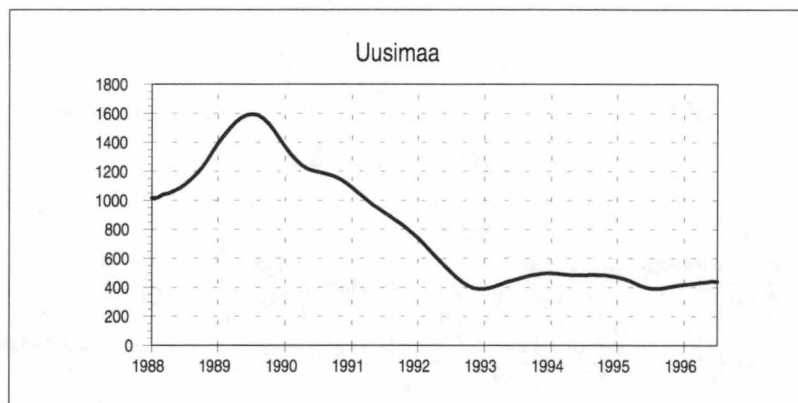
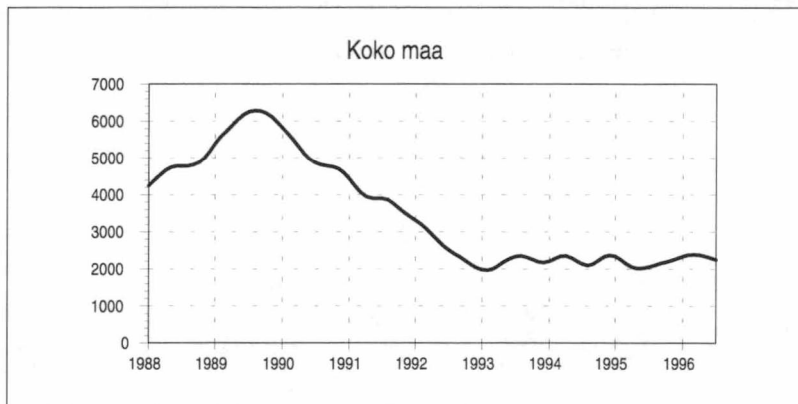
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

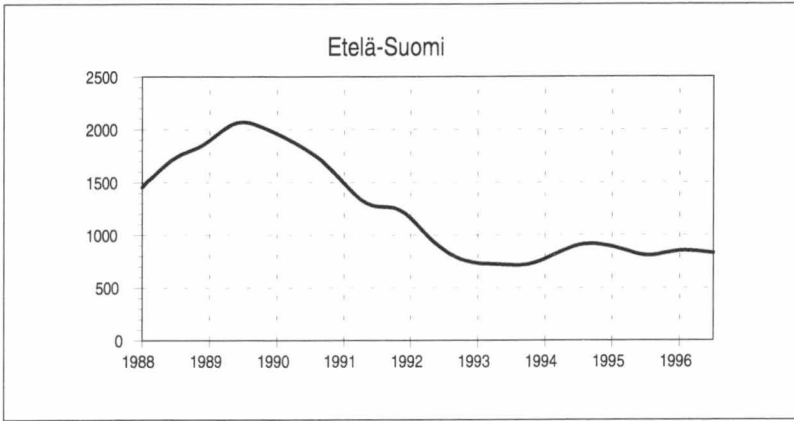
	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	782
maalis	249	305
huhti	265	394
touko	255	174
kesä	631	476
heinä	109	167
elo	327	
syys	158	
loka	266	
marras	238	
joulu	158	

Koko vuosi 3 424

## TRENDISARJAT, 1 000 m<sup>3</sup>

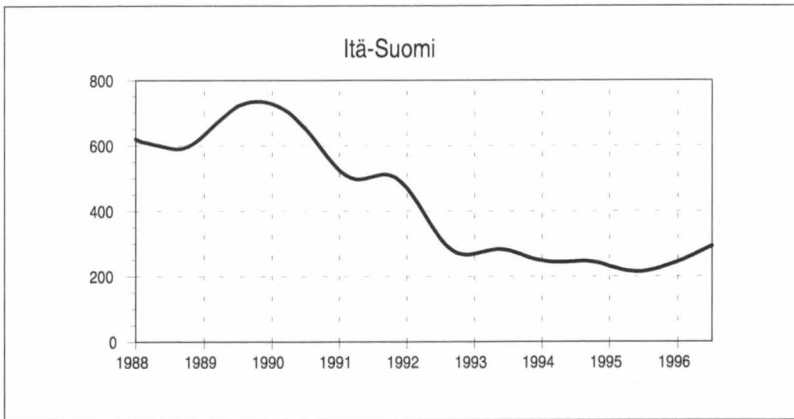


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



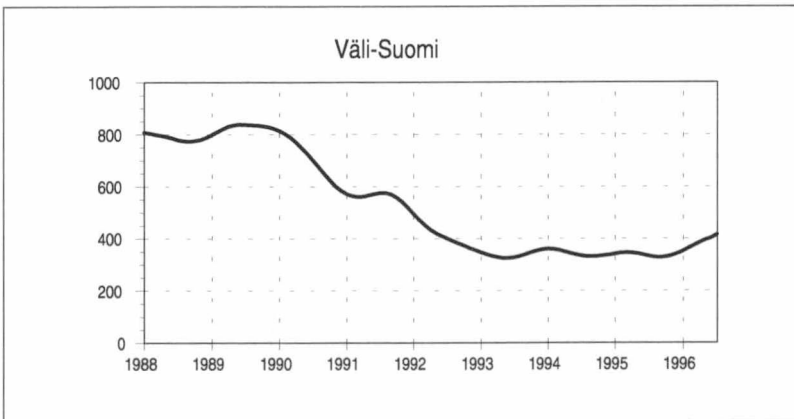
**ETELÄ-SUOMI**  
**Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>**

	1995	1996*
tammi	425	387
helmi	1 048	902
maalis	725	542
huhti	1 361	1 853
touko	1 158	1 299
kesä	1 275	1 266
heinä	306	520
elo	832	
syys	1 056	
loka	665	
marras	958	
joulu	547	
<b>Koko vuosi</b>	<b>10 356</b>	



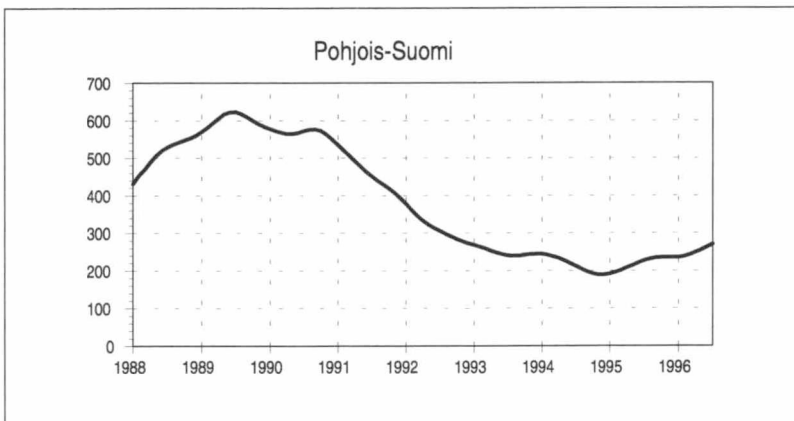
**ITÄ-SUOMI**  
**Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>**

	1995	1996*
tammi	79	187
helmi	132	202
maalis	202	220
huhti	288	287
touko	383	531
kesä	352	422
heinä	157	266
elo	253	
syys	275	
loka	202	
marras	132	
joulu	151	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 607</b>	



**VÄLI-SUOMI**  
**Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>**

	1995	1996*
tammi	240	109
helmi	189	208
maalis	405	487
huhti	387	692
touko	528	674
kesä	556	747
heinä	280	243
elo	416	
syys	303	
loka	336	
marras	283	
joulu	167	
<b>Koko vuosi</b>	<b>4 088</b>	



**POHJOIS-SUOMI**  
**Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>**

	1995	1996*
tammi	118	87
helmi	81	114
maalis	141	181
huhti	255	894
touko	306	372
kesä	446	433
heinä	162	236
elo	355	
syys	999	
loka	180	
marras	198	
joulu	126	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 369</b>	

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

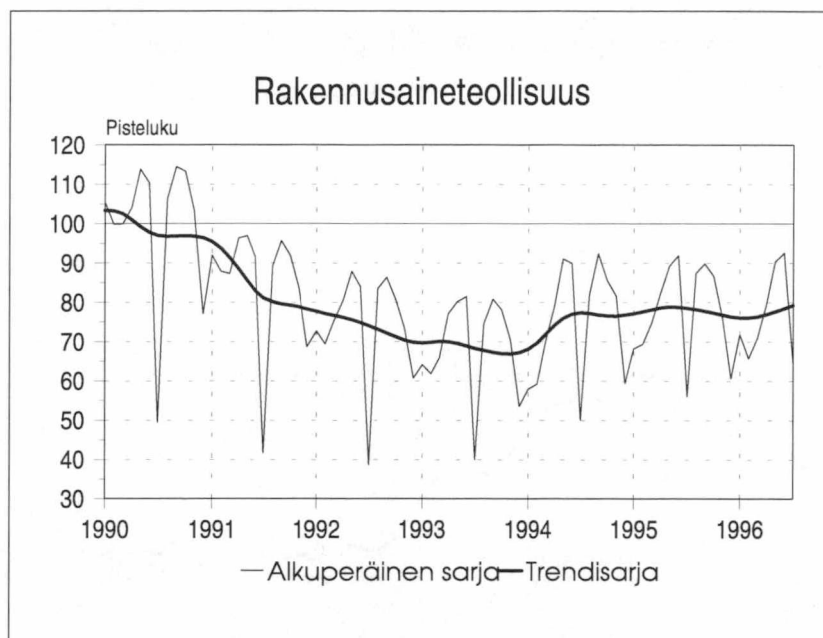
## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

### Rakennusaineteollisuus

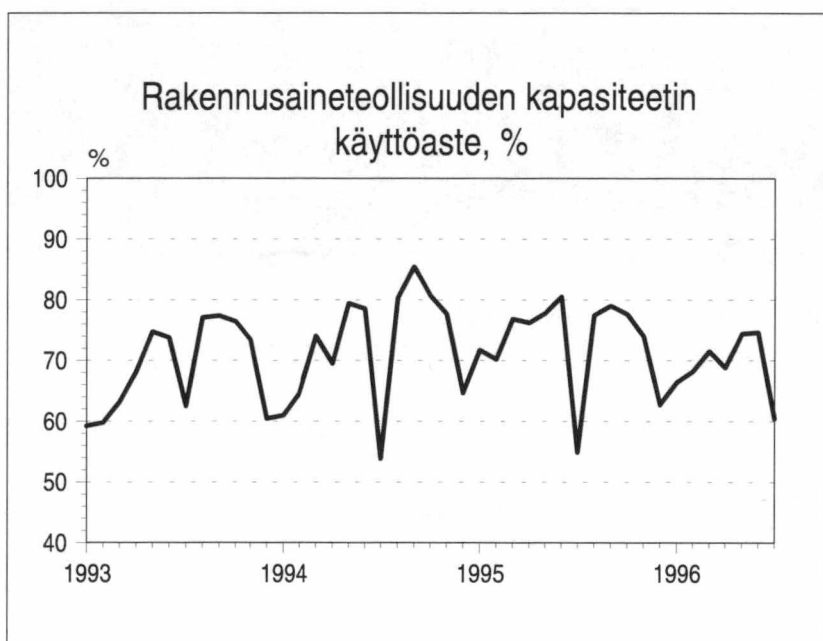
	1995	1996
tammi	67,89	71,78
helmi	69,14	65,63
maalis	74,49	70,92
huhti	82,08	79,28
touko	88,82	90,36
kesä	91,51	92,57
heinä	55,86	64,45
elo	87,02	
syys	89,50	
loka	86,35	
marras	75,71	
joulu	60,36	

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1995	1996
tammi	71,7	66,4
helmi	70,2	68,2
maalis	76,8	71,5
huhti	76,2	68,8
touko	77,7	74,4
kesä	80,5	74,6
heinä	54,9	60,4
elo	77,4	
syys	79,0	
loka	77,6	
marras	74,0	
joulu	62,7	

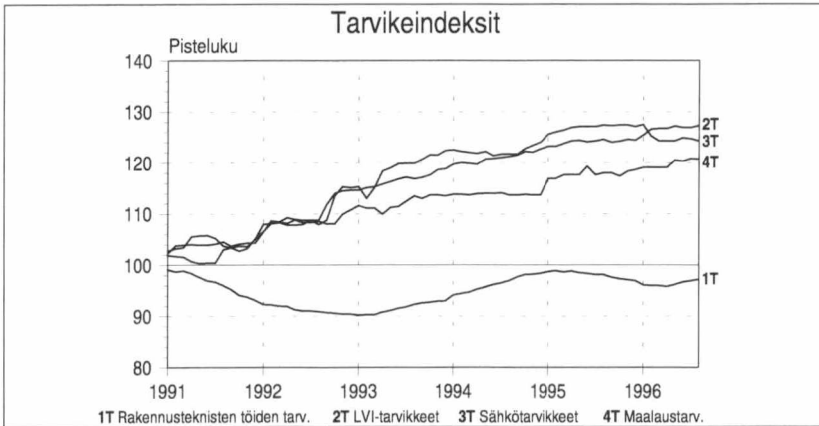


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

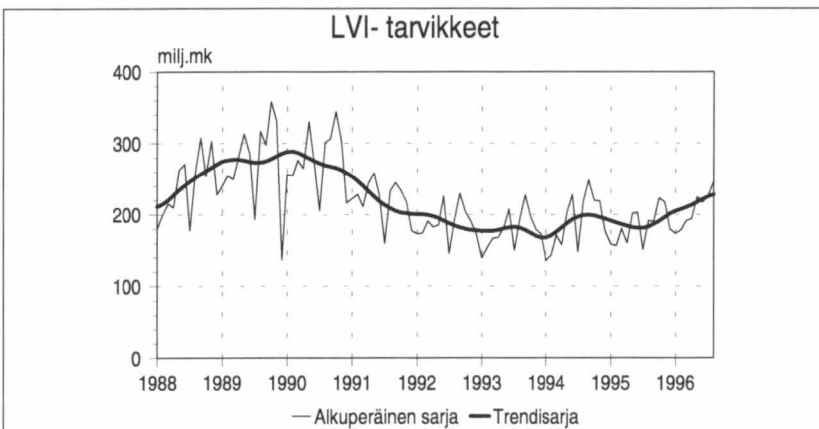
# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (90) 17 341, Sähkötukuliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

### Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1995 VIII	98,1	124,6	127,4	118,0
IX	97,6	124,0	127,3	118,0
X	97,3	124,2	127,4	117,4
XI	97,1	124,6	127,4	118,3
XII	96,9	124,4	127,1	118,6
1996 I	96,1	125,4	127,5	119,1
II	96,0	126,6	125,2	119,1
III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	milj. mk		milj. mk
1995 I	153,8	1996 I	158,1
II	143,1	II	148,3
III	165,3	III	150,7
IV	137,1	IV	147,0
V	186,1	V	184,6
VI	200,8	VI	178,7
VII	151,1	VII	173,2
VIII	207,9	VIII	188,4
IX	222,1		
X	215,3		
XI	213,3		
XII	156,1		

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoterhmän myyntiä.

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	milj. mk		milj. mk
1995 I	158,4	1996 I	173,5
II	156,3	II	178,4
III	180,1	III	191,6
IV	159,9	IV	194,3
V	201,7	V	224,7
VI	203,2	VI	216,8
VII	151,1	VII	225,6
VIII	191,5	VIII	246,0
IX	190,2		
X	223,1		
XI	216,9		
XII	179,1		

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	760
huhti	786	805
touko	793	883
kesä	1 029	964
heinä	979	1 042
elo	962	921
syys	964	
loka	888	
marras	897	
joulu	801	

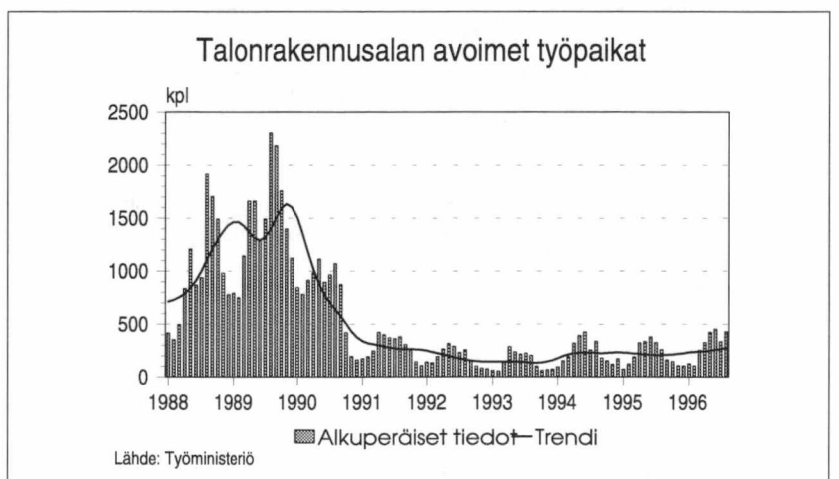
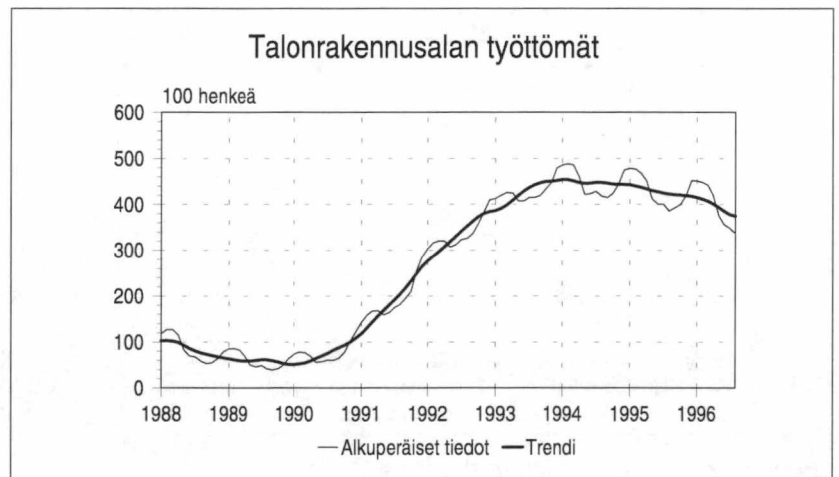
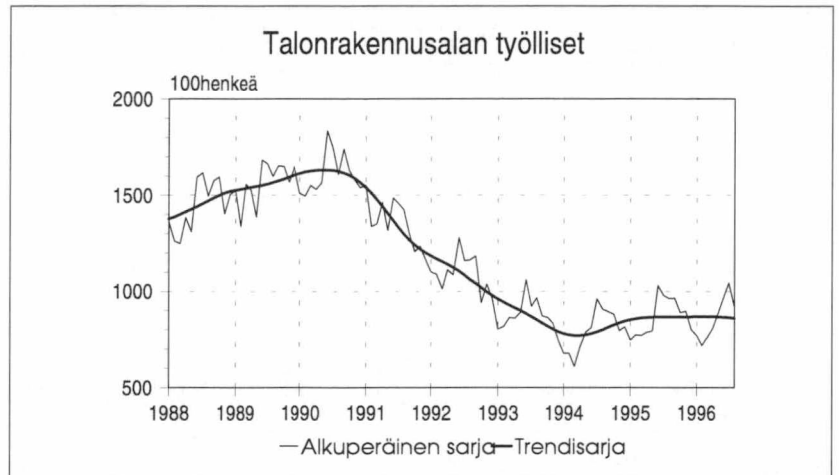
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	420
touko	412	375
kesä	400	356
heinä	400	348
elo	386	337
syys	393	
loka	400	
marras	420	
joulu	452	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	322
touko	333	420
kesä	377	452
heinä	323	333
elo	258	427
syys	160	
loka	143	
marras	105	
joulu	103	

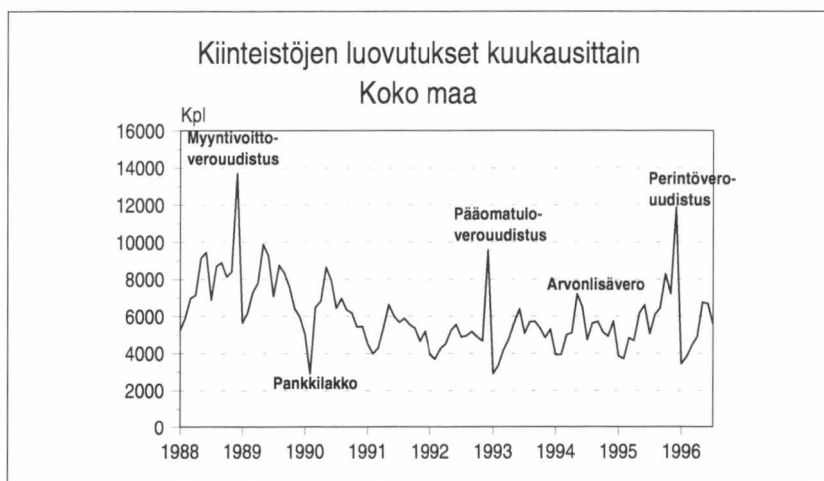
\* ennakkotieto



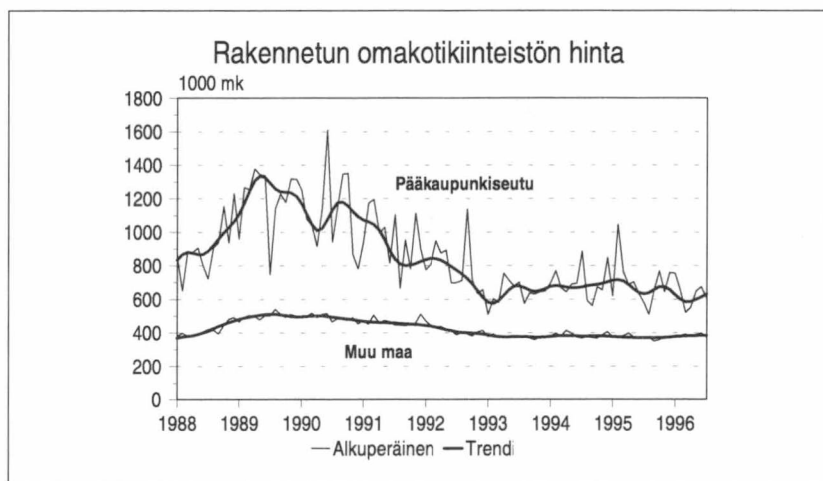
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työvälytilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

Maanmittauslaitos ylläpitää valtakunnallista **kiinteistöjen kaup-  
pahintarekisteriä** (KHR). Rekisterissä on tiedot kaikista kiin-  
teistökaupan muodossa tapahtuneista luovutuksista alkaen vuo-  
desta 1981.



Kaikkien **kiinteistönluovutusten lukumäärien** kehitystä seu-  
raamalla voidaan muodostaa kokonaiskuva kiinteistömarkkinoi-  
den suhdanteista.



**Rakennettujen omakotikiinteistöjen** kauppojen osuus kaikista  
luovutuksista on huomattava. Tähän mennessä ei kuitenkaan ole  
ollut saatavilla hintakehitystietoa. Tässä on esitetty ao. tieto kuu-  
kaussittain hintakeskiarvojen ja niistä muodostetun **hintakehi-  
tystrendin** avulla.

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen (09) 1541

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 434
helmi	3 701	3 834
maalis	4 836	4 435
huhti	4 686	4 902
touko	6 176	6 756
kesä	6 617	6 686
heinä	5 052	5 590
elo	6 103	
syys	6 438	
loka	8 277	
marras	7 224	
joulu	11 862	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1995</b>				
tammi	618,2	11	374,8	185
helmi	1 046,5	10	377,9	179
maalis	761,2	13	381,2	251
huhti	687,4	18	397,5	219
touko	702,7	13	375,7	302
kesä	633,6	18	365,9	337
heinä	580,5	11	373,9	265
elo	509,2	13	374,6	312
syys	652,8	16	350,9	310
loka	767,8	18	358,5	285
marras	642,5	17	377,0	254
joulu	758,5	11	374,0	200
<b>1996</b>				
tammi	754,1	20	383,7	181
helmi	653,4	14	383,3	238
maalis	520,5	17	390,9	264
huhti	551,3	16	381,9	298
touko	648,6	27	388,3	408
kesä	674,3	22	397,5	354
heinä	603,7	16	372,8	341

# VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

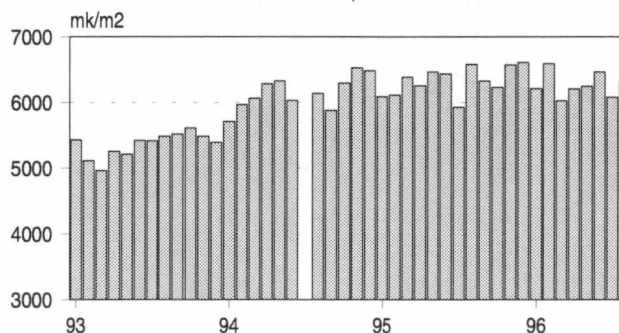
## KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET JA ALOITETUT ASUNNOT, NORMAALIKOHTEET

Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m2			Aloitettut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratalot	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
<b>Koko maa</b>							
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	–	79
	II	5 546	6 762	6 592	144	32	191
	III	–	6 025	6 025	475	102	577
	IV	5 694	6 237	6 203	336	134	494
	V	6 010	6 264	6 244	416	199	771
	VI	5 505	6 471	6 465	430	317	842
	VII	4 042	6 138	6 079	191	68	261
	VIII	6 278	6 312	6 311	617	214	872
1990		6 592	6 626	6 618	14 765	308	18 453
1991		5 948	6 104	6 063	15 089	1 269	20 548
1992		5 400	5 374	5 380	13 811	3 327	20 617
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	1 460	5 028
<b>Pääkaupunkiseutu</b>							
1996	I	–	–	–	–	–	–
	II	5 022	7 568	7 357	59	–	61
	III	–	5 831	5 831	206	16	222
	IV	3 984	6 241	6 138	64	22	88
	V	–	6 689	6 689	72	68	140
	VI	–	7 053	7 053	–	99	99
	VII	4 042	–	4 042	–	–	2
	VIII	–	6 794	6 794	59	8	67
1990		7 412	7 478	7 462	3 574	20	4 697
1991		6 295	6 745	6 635	3 405	247	4 667
1992		5 684	5 675	5 676	3 941	1 541	6 555
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	755	711	1 471

\*Ml. asunto-osake-yhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

### Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset Normaali-kohteet, koko maa



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti  
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m<sup>3</sup>

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- kk
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	laaj.	teollisuus	65 241	
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimisto	53 869	
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83 270	
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi	urheiluhalli	59 500	
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY	uusi	varasto	52 800	
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84 000	
Vantaa	9606	OKMETIC OY	uusi	teollisuus	102 600	9607
Kokkola	9606	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi	urheiluhalli	125 000	9606
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIIINTEIST	uusi	teollisuus	99 200	9607
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSHALLAR	uusi	urheiluhalli	239 000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	362 200	9605
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	321 000	9605
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj.	voimalaitos	61 350	9604
Hanko	9602	OY HANGÖ STEVEDORING AB	uusi	varasto	50 100	9605
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi	urheiluhalli	441 500	9602
Nurmijärvi	9602	PRIMALCO OY	laaj.	varasto	141 555	9605
Salo	9602	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	teollisuus	173 800	9602
Turku	9602	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	101 100	
Kuopio	9601	KIIINTEISTÖ OY KUOPION ILOHARJU	uusi	liikerak.	81 404	9601
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj.	teollisuus	103 000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIIINTEISTÖLAITOS / OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi	toimisto	64 970	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000	9510
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIIINTEISTÖT OY	laaj.	varasto	175 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi	teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY	uusi	toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj.	varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj.	teollisuus	106 030	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi	varasto	164 450	9508
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj.	teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi	teollisuus	58 000	9505
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi	varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj.	teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIIINTEISTÖHALLINTO	uusi	toimisto	212 000	9505
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi	teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi	voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi	voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi	varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi	teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

**Lähde:** Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
**Tiedustelut:** Rolf Ahlfors (09) 15 961

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1996:21

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet