



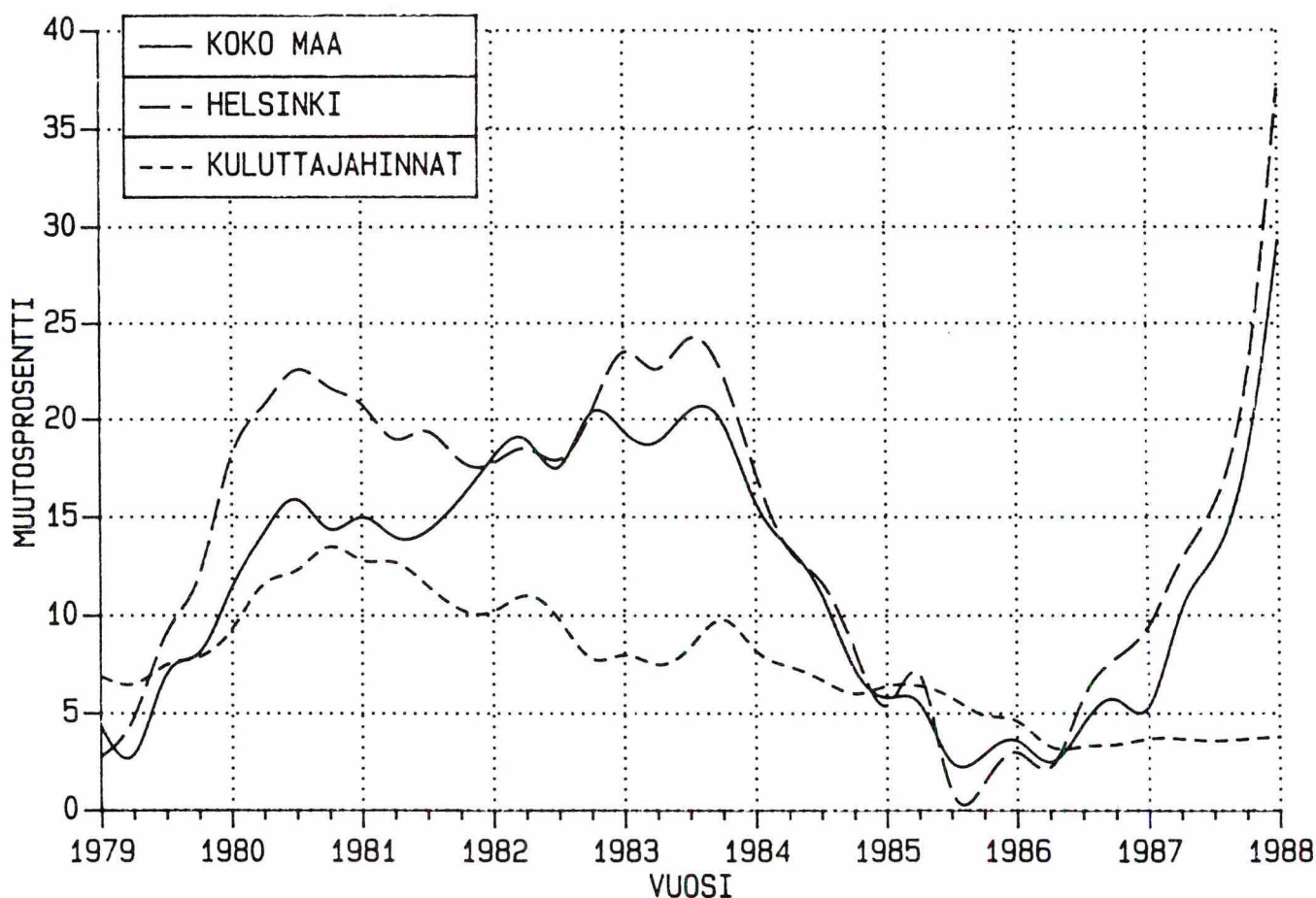
-79 88

# Asuntojen hinnat

1988, 1. neljännes

7.9.1988

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostaloasunnot)  
ja kuluttajahintaindeksiin vuosimuutokset



## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### ASUNTOJEN HINTOJEN NOUSU EDELLEEN VOIMAKASTA VUODEN 1988 ALUSSA

Vanhojen asuntojen hinnoissa jo vuoden 1986 lopussa alkanut nousu jatkui voimakkaana koko vuoden 1987 ja edelleen vuoden 1988 ensimmäisellä neljänneksellä. Asuntojen velattomat neliöhinnat nousivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 27,9 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 35,6 prosenttia.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan tammi-maaliskuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 29,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 36,6 prosenttia kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Voimakkainta kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli Tampereella, jossa hinnat nousivat 42,4 prosenttia. Hinnat nousivat Helsingissä 37,0 prosenttia, Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 35,6 ja Vantaalla 34,9 prosenttia. Lähes samaan nousuvauhtiin yltivät kaupungeista myös Lahti ja Kouvola. Vähäisintä hintojen nousu oli Vaasassa ts 11,8 prosenttia, Rovaniemellä 15,6 prosenttia ja Mikkelissä, jossa hinnat laskivat 1,1 prosenttia vuoden aikana.

## REAALINOUKU VUODESSA 24,7 PROSENTTIA

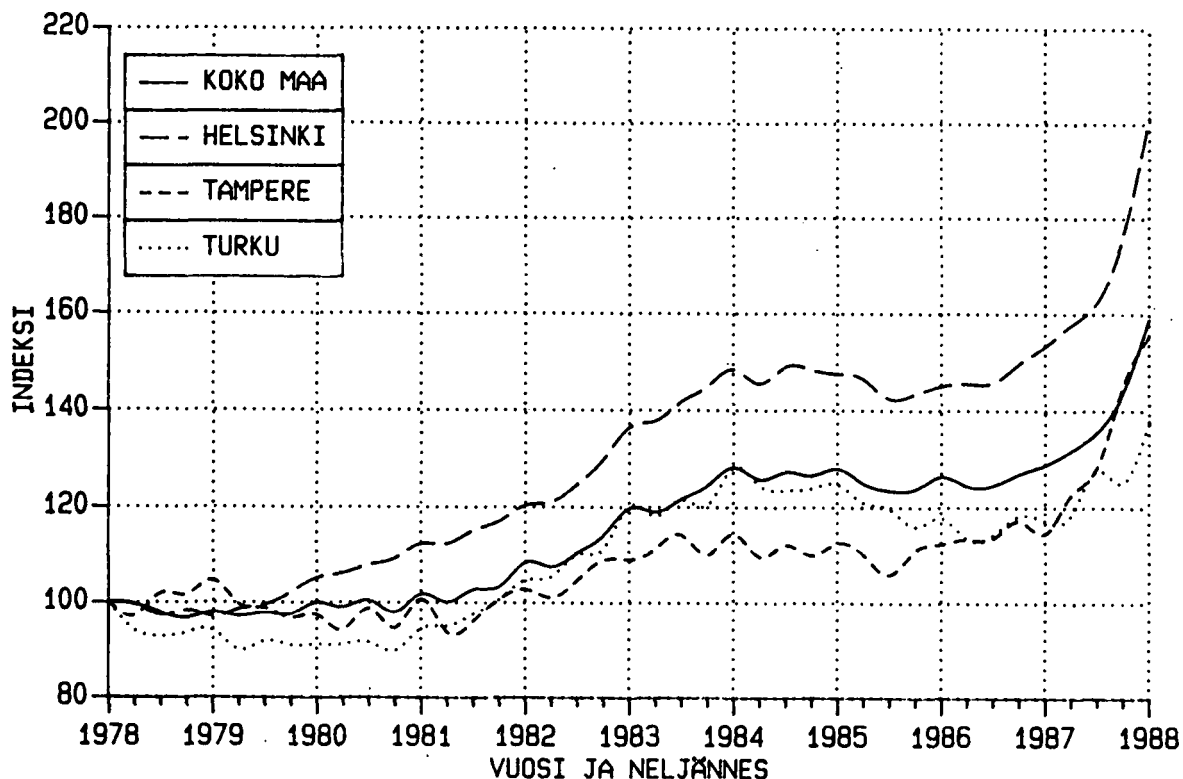
Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1. neljänneksellä reaalisesti edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 24,7 prosenttia. Edellisellä neljänneksellä vastaava reaalinen vuosinousu oli 13,6 % prosenttia. Voimakkainta reaalihintojen nousu on ollut Tampereella 37,3 prosenttia ja Helsingissä 32,0 prosenttia.

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat olivat 1. neljänneksellä keskimäärin 32,4 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1983. Eniten reaalisesti asuntojen hinnat ovat nousseet vuodesta 1983 Kouvolassa 49,3 prosenttia. Helsingissä 44,3 prosenttia, ja Tampereella, jossa nousu on ollut 41,3 prosenttia.

Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat reaalisesti vuoden aikana 32,0 prosenttia. Suurin reaalinousu Helsingissä on ollut osa-alueella 4<sup>1)</sup>, jossa se on ollut 34,4 prosenttia ja osa-alueella 3, jossa nousu on ollut 32,7 prosenttia.

Markkamääräisesti kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä olivat vuoden 1988 tammi-maaliskuussa runsaat 2 600 markkaa korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero vuotta aikaisempaan verrattuna oli lähes 2 500 markkaa. Sen sijaan muualla maassa neliöhinnat olivat noin 950 markkaa korkeammalla tasolla edellisen vuoden alkuun verattuna.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalinen kehitys (Indeksoitu I neljännes 1978=100)



1) Katso liite 2, Helsingin osa-alueet

PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 95 PROSENTTIA KALLIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1988 ensimmäisellä neljänneksellä keskimäärin 6 344 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) keskihinta oli 9 162 mk neliöltä eli 95 prosenttia korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 4 697 mk neliöltä.

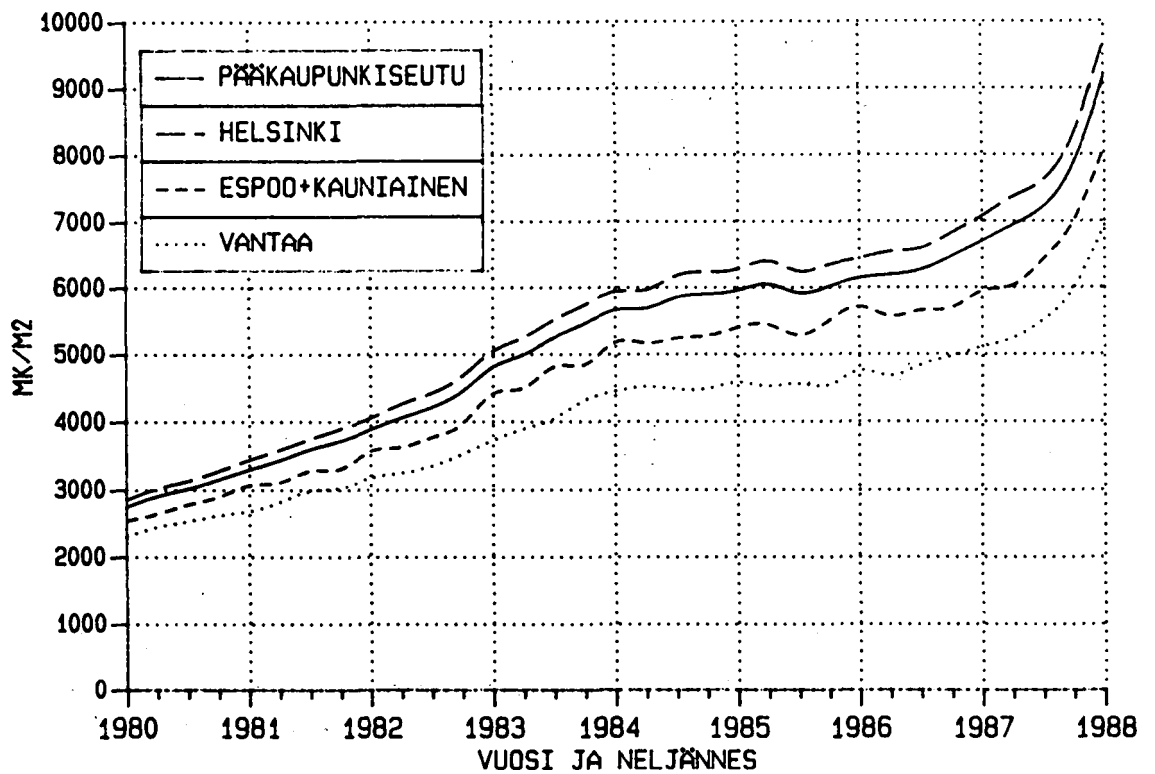
Helsingissä kerrostaloasuntojen keskihinta oli 9 690 mk, Espoon ja Kauniaisten 8 104 ja Vantaan 6 938 mk neliöltä.

Suurimmillaan hintaerot ovat pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä. Muun Suomen suurien kaupunkien väliset hintaerot eivät ole kovinkaan suuria. Halvimmat neliöhinnat löytyvät kaupungeista Porissa 3 422 mk, Mikkelissä 3 910 mk ja Rovaniemeltä, jossa hinta on 4 267 mk neliöltä.

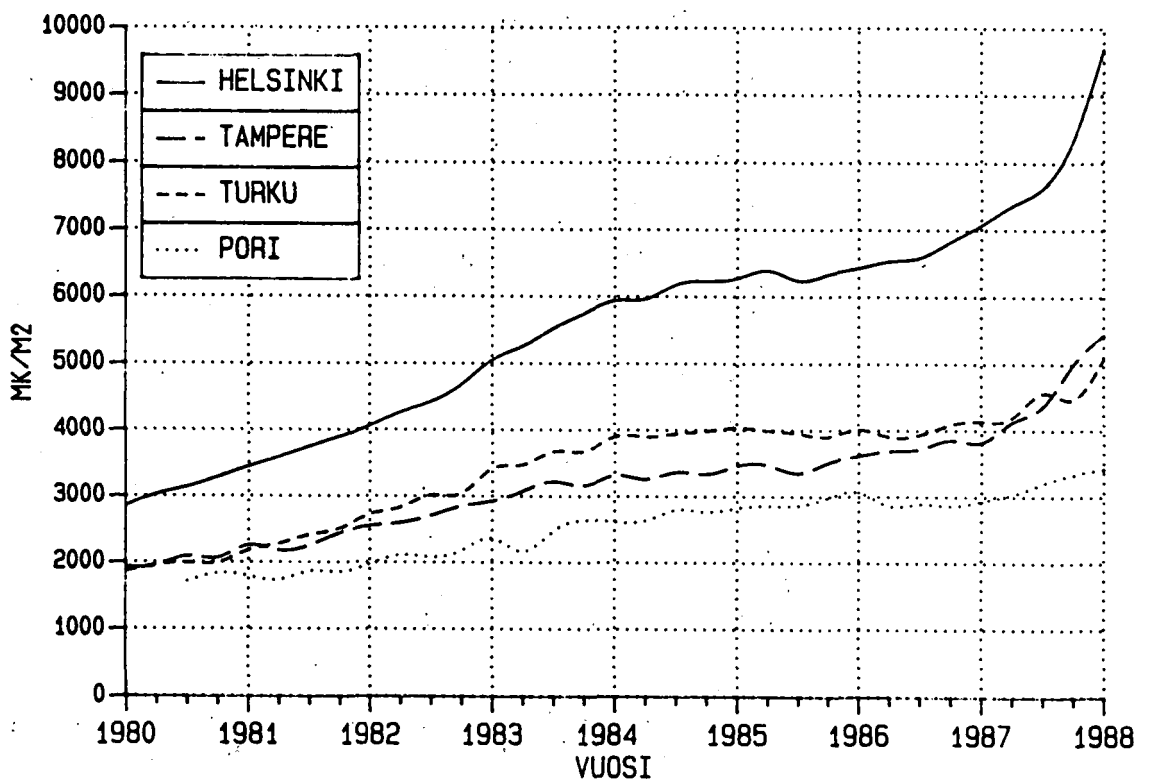
Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	IV/1987 mk/m <sup>2</sup>	I/1988 mk/m <sup>2</sup>	Indeksi 1983=100 I/1988	Reaali- indeksi 1983=100 I/1988
Helsinki	8322	9690	180,3	144,3
Helsinki-1	9889	11841	187,8	150,4
Helsinki-2	9251	10580	172,5	138,1
Helsinki-3	8054	9302	179,0	143,3
Helsinki-4	6889	8169	186,3	149,2
Espoo + Kauniainen	7011	8104	175,2	140,3
Vantaa	5989	6938	174,2	139,5
Tampere	4991	5433	176,5	141,3
Turku	4474	5080	142,2	113,8
Pori	3335	3422	142,3	113,9
Lappeenranta	4657	5006	151,3	121,2
Kouvola	4119	4796	186,4	149,3
Lahti	4267	4856	164,0	131,3
Kuopio	4453	5016	148,8	119,2
Jyväskylä	4762	5400	150,1	120,2
Vaasa	4272	4567	145,5	116,5
Joensuu	4758	5355	160,2	128,3
Mikkeli	3966	3910	141,7	113,5
Oulu	4203	4567	147,5	118,1
Rovaniemi	3864	4267	132,1	105,7
Koko maa	5571	6344	165,3	132,4
Pääkaupunkiseutu	7882	9161	178,9	143,2
Muu Suomi	4228	4697	157,5	126,1

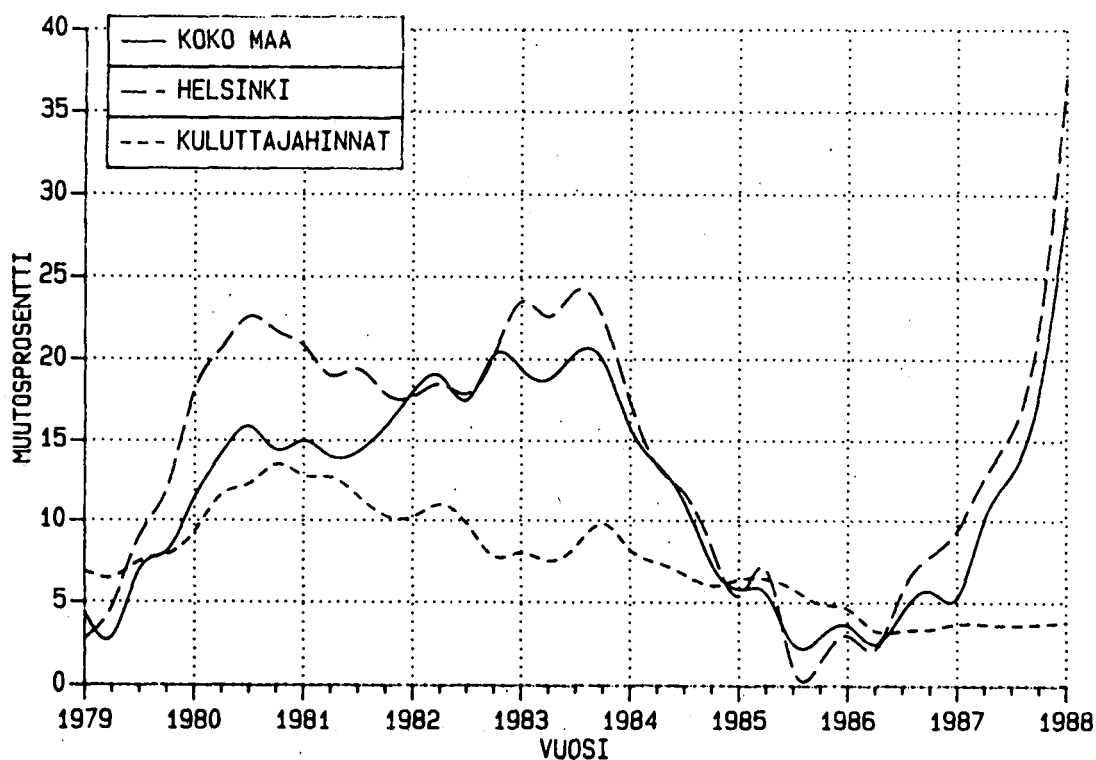
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Kuva 4. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



#### AINEISTON PEITTÄVYYS

Vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Karkeasti arvioiden asuntojen hintatilastossa on mukana noin 20-25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Alueellisesti aineiston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä, jossa tilastossa on mukana lähes puolet kerrostaloasuntokaupoista

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä		Helsinki		
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 <sup>1)</sup>	20766	5021
1977	1808	601	1988 I	4818	1086
1978	4639	1767			
1979	6364	2301			
1980	7832	2487			

1) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osanomistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenyhteisöjen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenyhteisöjen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viivellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksit lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1.1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I								I/88						
	1970	1975	1980	1986	I/86	III/86	IV/86	1987		I/87	II/87	III/87	IV/87		
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	339.4	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	667.6	+29.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	364.8	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	798.1	+36.6
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	374.2	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	828.9	+37.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	417.5	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	989.3	+36.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	384.7	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	825.1	+33.9
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	359.3	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	788.4	+37.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	360.1	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	805.6	+39.4
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	310.4	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	667.0	+35.6
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	344.5	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	711.6	+34.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	306.4	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	623.6	+42.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	337.8	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	583.2	+21.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	243.7	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	395.1	+16.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	309.2	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	563.6	+19.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	274.3	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	604.6	+30.9
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	382.5	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	615.7	+27.3
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	333.8	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	577.4	+25.0

\*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	165.3
MUUTOS ED.NELJ. *)	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+12.8
MUUTOS ED.VUOSI	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+29.3
RIVITALOASUNNOT	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	155.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0	+8.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	164.4
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+12.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+27.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	178.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+16.3
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+36.6
RIVITALOASUNNOT	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	173.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+9.3
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+22.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	178.6
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+15.9
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+35.6
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	180.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+16.6
MUUTOS ED.VUOSI	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+37.0
RIVITALOASUNNOT	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	173.0
MUUTOS ED.NELJ.	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+6.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+19.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	180.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+16.2
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+36.3
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	187.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+19.2
MUUTOS ED.VUOSI	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+36.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	187.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+19.2
MUUTOS ED.VUOSI	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+36.5
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	172.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+14.3
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+33.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	172.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+13.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+33.1

\*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1986		I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
	VUOSI JA NELJÄNNEKSI											
<b>HELSINKI-3</b>												
KERROSTALOASUNNOT	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	179.0	
MUUTOS ED. NELJ.	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+15.7	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6	
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	178.7	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+35.6	
<b>HELSINKI-4</b>												
KERROSTALOASUNNOT	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	186.3	
MUUTOS ED. NELJ.	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+18.9	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4	
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	185.8	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+38.9	
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>												
KERROSTALOASUNNOT	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	175.2	
MUUTOS ED. NELJ.	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+15.6	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6	
<b>RIVITALOASUNNOT</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	175.6	
MUUTOS ED. VUOSI	+4.5	+5.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+26.4	
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	175.3	
MUUTOS ED. VUOSI	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+34.2	
<b>VANTAA</b>												
KERROSTALOASUNNOT	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	174.2	
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+15.6	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9	
<b>RIVITALOASUNNOT</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	169.5	
MUUTOS ED. VUOSI	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+22.6	
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	173.7	
MUUTOS ED. VUOSI	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+33.6	
<b>TAMPERE</b>												
KERROSTALOASUNNOT	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	176.5	
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+9.1	
MUUTOS ED. VUOSI	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4	
<b>RIVITALOASUNNOT</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	152.7	
MUUTOS ED. VUOSI	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+5.7	
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>												
MUUTOS ED. NELJ.	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	175.0	
MUUTOS ED. VUOSI	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+40.7	

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNES				I/87				I/88		
	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
<b>TURKU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	142.2
MUUTOS ED. NELJ.	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+12.7
MUUTOS ED. VUOSI	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+21.8
RIVITALOASUNNOT	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	159.1
MUUTOS ED. NELJ.	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+6.3
MUUTOS ED. VUOSI	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+22.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	143.6
MUUTOS ED. NELJ.	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+12.0
MUUTOS ED. VUOSI	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.5	+21.9
<b>PORI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	142.3
MUUTOS ED. NELJ.	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+2.0
MUUTOS ED. VUOSI	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+16.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	144.1
MUUTOS ED. NELJ.	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+3.3
MUUTOS ED. VUOSI	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+13.2
<b>LAPPEENRANTA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	151.3
MUUTOS ED. NELJ.	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+8.4
MUUTOS ED. VUOSI	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+19.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	152.4
MUUTOS ED. NELJ.	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+8.7
MUUTOS ED. VUOSI	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+20.3
<b>KOUVOLA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	186.4
MUUTOS ED. NELJ.	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+16.4
MUUTOS ED. VUOSI	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+30.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	184.5
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+15.9
MUUTOS ED. VUOSI	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+28.6
<b>LAHTI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	164.0
MUUTOS ED. NELJ.	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+13.6
MUUTOS ED. VUOSI	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	163.5
MUUTOS ED. NELJ.	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+13.5
MUUTOS ED. VUOSI	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		1987		I/87		II/87		III/87		IV/87		I/88	
	1986	1987	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	143.4	135.7	143.8	142.4	149.1	168.6											
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+6.7	-6.8	+2.8	+3.3	+7.4	+1.6	+5.9	-0.9	+4.6	+13.1											
MUUTOS ED.VUOSI	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6	+24.2											
RIVITALOASUNNOT	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9	133.8	132.3	132.6	132.1	140.0	148.9											
MUUTOS ED.NELJ.	+2.9	+1.7	+1.8	-1.0	+2.5	+7.9	+6.7	+0.2	-0.4	+6.0	+6.3											
MUUTOS ED.VUOSI	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9	+12.5											
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	130.0	132.8	125.1	128.1	132.2	142.1	135.3	142.3	141.1	147.9	166.1											
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+6.1	-5.8	+2.3	+3.2	+7.4	+2.2	+5.2	-0.8	+4.8	+12.3											
MUUTOS ED.VUOSI	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8	+22.7											
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	139.8	126.9	137.1	145.6	149.4	159.4											
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	-3.2	+12.8	+2.4	+8.0	+6.1	+2.6	+6.7											
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5	+25.5											
RIVITALOASUNNOT	126.6	127.4	123.0	128.0	129.0	135.4	133.7	138.2	133.4	138.9	150.2											
MUUTOS ED.NELJ.	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+4.9	+3.6	+3.3	-3.4	+4.0	+8.1											
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6	+12.3											
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	125.0	126.1	123.5	128.1	125.2	138.8	128.5	137.4	142.7	146.9	157.2											
MUUTOS ED.NELJ.	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+10.8	+2.7	+6.8	+3.8	+2.9	+7.0											
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3	+22.2											
<b>KUOPIO</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8	148.8											
MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9	+12.9											
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+27.3											
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	118.6	119.0	119.2	118.6	117.5	125.2	117.7	118.4	128.7	131.8	148.9											
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4	+12.9											
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+26.4											
<b>JYVÄSKYLÄ</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1	150.1											
MUUTOS ED.NELJ.	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4	+12.7											
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+17.8											
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	116.8	111.4	116.8	118.0	121.1	128.4	127.1	125.4	127.7	133.0	149.5											
MUUTOS ED.NELJ.	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1	+12.3											
MUUTOS ED.VUOSI	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+17.6											
<b>VAASA</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1	145.5											
MUUTOS ED.NELJ.	+4.4	+6.6	-4.3	+1.2	+0.3	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9	+6.8											
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+11.8											
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>	126.8	129.2	123.7	125.6	126.3	131.8	128.9	128.6	136.4	134.4	144.2											
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+6.0	-4.2	+1.5	+0.5	+4.3	+2.0	-0.2	+6.0	-1.4	+7.2											
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+11.9											

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE; TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNES											
	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	
<b>MIKKELI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	141.7	
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	-0.9	
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	-1.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	142.3	
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	-0.5	
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	-1.1	
<b>JOENSUU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	160.2	
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+12.9	
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+26.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	157.5	
MUUTOS ED.NELJ.	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+10.2	
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+19.5	
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	148.2	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+9.6	
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+13.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	147.5	
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+9.4	
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+12.7	
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	161.3	
MUUTOS ED.NELJ.	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+7.3	
MUUTOS ED.VUOSI	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+16.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	156.4	
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+9.2	
MUUTOS ED.VUOSI	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+18.2	
<b>OULU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	147.5	
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+9.3	
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+25.0	
RIVITALOASUNNOT	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	161.4	
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+9.7	
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+18.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	149.2	
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+9.4	
MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+24.0	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		1987		I/87		II/87		III/87		IV/87		I/88	
	VUOSI		JA		NELJÄNNEKSEN		VUOSI		VUOSI		VUOSI		VUOSI		VUOSI		VUOSI		VUOSI		VUOSI	
ROVANIEMI																						
KERROSTALOASUNNOT	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	132.0											
MUUTOS ED. NELJ.	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+9.9											
MUUTOS ED. VUOSI	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+15.6											
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	132.5											
MUUTOS ED. NELJ.	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+9.8											
MUUTOS ED. VUOSI	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+14.9											
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																						
KERROSTALOASUNNOT	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	143.9											
MUUTOS ED. NELJ.	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+7.3											
MUUTOS ED. VUOSI	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.9											
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	145.4											
MUUTOS ED. NELJ.	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+8.7											
MUUTOS ED. VUOSI	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.1											

TAULUKKO 3  
ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNES

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4581 +4.0	4552 +3.6	4533 +2.5	4577 +4.4	4707 +5.7	5147 +11.6	4844 +5.3	5012 +10.1	5190 +12.9	5571 +17.9	6344 +29.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4278 +3.6	4229 +1.2	4258 +3.2	4262 +3.3	4359 +7.2	4705 +9.7	4600 +9.0	4627 +8.7	4723 +10.4	4929 +12.0	5345 +15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4551 +3.9	4520 +3.4	4506 +2.6	4546 +4.3	4672 +5.8	5104 +11.4	4820 +5.7	4975 +10.0	5145 +12.7	5508 +17.3	6246 +27.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6266 +4.7	6140 +3.5	6190 +2.3	6263 +6.0	6460 +7.4	7195 +14.6	6702 +8.5	6944 +12.0	7222 +15.0	7882 +21.8	9161 +36.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6252 +3.7	6150 +1.4	6387 +3.8	6238 +4.5	6250 +4.7	6991 +11.6	6699 +8.5	6818 +6.7	7085 +13.4	7502 +19.5	8190 +22.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6265 +4.7	6140 +3.3	6202 +2.4	6262 +5.9	6447 +7.2	7182 +14.4	6702 +8.5	6937 +11.6	7213 +14.9	7859 +21.6	9102 +35.6
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6601 +4.6	6434 +3.0	6535 +2.2	6591 +5.7	6827 +7.8	7616 +15.2	7082 +9.4	7368 +12.7	7624 +15.5	8322 +21.9	9690 +37.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6667 +5.7	6529 +2.7	6846 +7.4	6802 +7.1	6580 +5.9	7516 +12.2	7257 +10.4	7308 +6.4	7603 +11.1	8156 +23.5	8680 +19.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6604 +4.7	6437 +3.0	6548 +2.4	6600 +5.8	6817 +7.7	7612 +15.1	7089 +9.5	7366 +12.4	7623 +15.3	8316 +22.0	9651 +36.3
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8049 +4.1	7661 +2.2	8049 +4.6	8049 +4.3	8236 +4.9	9171 +13.6	8654 +10.7	8693 +8.0	8967 +11.2	9889 +20.2	11841 +36.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8045 +4.0	7661 +2.0	8046 +4.5	8043 +4.1	8236 +4.9	9165 +13.6	8654 +10.7	8689 +8.0	8967 +11.2	9889 +20.2	11841 +36.5
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7425 +3.4	7187 +0.6	7348 -1.0	7350 +4.7	7862 +10.2	8542 +14.8	7893 +9.6	8366 +13.7	8651 +17.6	9251 +17.2	10580 +33.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7418 +3.3	7180 +0.4	7372 -0.6	7339 +4.5	7834 +9.7	8547 +15.0	7913 +10.0	8371 +13.4	8661 +18.0	9253 +17.7	10544 +33.1

TAULUKKO 3  
 ALUE / TALOTYYPPI  
 JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
<b>HELSINKI-3</b>										
KERROSTALOASUNNOT	6296	6190	6248	6284	6491	7318	7103	7336	8054	9302
VUOSIMUUTOS-%	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6308	6197	6263	6313	6494	7327	7115	7336	8063	9267
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+13.3	+16.0	+24.1	+36.6
<b>HELSINKI-4</b>										
KERROSTALOASUNNOT	5415	5373	5292	5476	5526	6244	5997	6249	6889	8169
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5450	5417	5334	5511	5544	6248	5996	6271	6885	8156
VUOSIMUUTOS-%	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+12.4	+13.8	+23.9	+38.9
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>										
KERROSTALOASUNNOT	5667	5712	5571	5658	5696	6324	6029	6417	7011	8104
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6
RIVITALOASUNNOT	6329	6275	6509	6120	6319	6946	6786	6981	7458	8415
VUOSIMUUTOS-%	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+26.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5762	5793	5706	5724	5786	6414	6138	6498	7075	8148
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+34.2
<b>VANTAA</b>										
KERROSTALOASUNNOT	4796	4758	4680	4841	4967	5464	5239	5514	5989	6938
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9
RIVITALOASUNNOT	5241	5158	5222	5182	5441	5917	5800	6121	6158	6818
VUOSIMUUTOS-%	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+11.0	+18.1	+13.1	+22.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4842	4800	4736	4876	5016	5511	5297	5577	6007	6926
VUOSIMUUTOS-%	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+11.8	+14.3	+19.7	+33.6
<b>TAMPERE</b>										
KERROSTALOASUNNOT	3726	3617	3693	3725	3856	4309	4125	4360	4991	5433
VUOSIMUUTOS-%	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4
RIVITALOASUNNOT	4140	4139	3961	4092	4322	4688	4812	4709	4868	5147
VUOSIMUUTOS-%	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+21.5	+15.0	+12.6	+17.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3753	3650	3710	3749	3886	4333	4169	4383	4983	5415
VUOSIMUUTOS-%	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+12.2	+16.9	+28.2	+40.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
<b>TURKU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3985	4013	3901	3941	4092	4312	4140	4191	4567	4474	5080
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+21.8
RIVITALOASUNNOT	3932	3792	3795	3965	4111	4376	3976	4432	4535	4585	4874
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+22.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3981	3994	3892	3943	4094	4317	4126	4211	4564	4484	5063
VUOSIMUUTOS-%	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+21.9
<b>PORI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	2927	3063	2854	2890	2856	3131	2932	3030	3201	3335	3422
VUOSIMUUTOS-%	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+16.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	2934	3000	2874	2901	2885	3147	3032	3032	3207	3312	3438
VUOSIMUUTOS-%	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+13.2
<b>LAPPEENRANTA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3962	3787	4032	3901	4108	4403	4200	4510	4326	4657	5006
VUOSIMUUTOS-%	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+19.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3979	3827	4033	3913	4119	4405	4197	4507	4310	4670	5031
VUOSIMUUTOS-%	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+20.3
<b>KOUVOLA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3387	3345	3542	3275	3427	3844	3664	3729	3809	4119	4796
VUOSIMUUTOS-%	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+30.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3453	3413	3590	3352	3500	3897	3740	3765	3884	4141	4801
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+28.6
<b>LAHTI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3416	3332	3337	3453	3544	3819	3608	3666	3790	4267	4856
VUOSIMUUTOS-%	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3437	3357	3355	3474	3571	3840	3633	3685	3811	4279	4864
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7

TAULUKKO 3  
 ALUE / TALOTYYPPI  
 JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3521	3603	3376	3475	3583	3841	3647	3856	3814	3989	4534
VUOSIMUUTOS-%	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6	+24.2
RIVITALOASUNNOT	3698	3654	3721	3681	3774	4074	4030	4039	4022	4264	4534
VUOSIMUUTOS-%	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9	+12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3544	3610	3420	3501	3608	3872	3697	3879	3841	4024	4534
VUOSIMUUTOS-%	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8	+22.7
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3192	3244	3188	3316	3224	3571	3322	3500	3620	3778	4093
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5	+25.5
RIVITALOASUNNOT	3982	4006	3869	4027	4058	4260	4205	4347	4196	4368	4724
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6	+12.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3380	3436	3353	3488	3435	3735	3546	3702	3763	3918	4249
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3	+22.2
<b>KUOPIO</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3990	4024	4014	4001	3939	4209	3949	3958	4329	4453	5016
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+27.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3997	4008	4021	4002	3967	4223	3971	3989	4344	4448	5011
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+26.4
<b>JYVÄSKYLÄ</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4176	3985	4177	4227	4328	4603	4557	4463	4589	4762	5400
VUOSIMUUTOS-%	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+17.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4171	3971	4176	4220	4328	4584	4524	4479	4575	4736	5350
VUOSIMUUTOS-%	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+17.6
<b>VAASA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4016	4102	3921	3971	3958	4179	4071	4097	4304	4272	4567
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+11.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3980	4056	3882	3944	3938	4142	4040	4058	4279	4225	4534
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+11.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
<b>MIKKELI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3680	4000	3715	3617	3714	3882	3991	3659	3909	3966	3910
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	-1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3719	4069	3756	3655	3741	3924	4049	3695	3945	4006	3979
VUOSIMUUTOS-%	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	-1.1
<b>JOENSUU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4006	3878	4054	3951	4167	4479	4206	4318	4595	4758	5355
VUOSIMUUTOS-%	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+26.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3863	3768	3859	3866	3988	4337	4155	4211	4367	4565	5038
VUOSIMUUTOS-%	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+19.5
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3218	3154	3249	3154	3170	3518	3344	3409	3646	3436	3815
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+13.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3246	3182	3280	3166	3235	3541	3421	3397	3674	3492	3858
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+12.7
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3107	3099	3217	2929	3250	3308	3303	3052	3259	3602	3960
VUOSIMUUTOS-%	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3261	3336	3306	3090	3385	3445	3418	3274	3417	3694	4112
VUOSIMUUTOS-%	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+18.2
<b>OULU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3401	3332	3428	3446	3388	3820	3636	3638	3757	4203	4567
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+25.0
RIVITALOASUNNOT	3262	3171	3269	3226	3426	3734	3708	3557	3619	3997	4386
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3383	3311	3408	3419	3393	3810	3645	3628	3740	4177	4544
VUOSIMUUTOS-%	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+24.0
<b>ROVANIEMI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3622	3722	3657	3661	3570	3682	3661	3444	3639	3864	4267
VUOSIMUUTOS-%	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+15.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3652	3759	3696	3648	3596	3703	3694	3452	3702	3879	4280
VUOSIMUUTOS-%	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+14.9
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3046	..	3183	3073	..	3371	..	..	3034	3864	4155
VUOSIMUUTOS-%	-2.4	..	+5.0	-6.5	..	+11.0	..	..	+3.1	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	3116	3367	3144	3163	3074	3406	3248	4140	3161	3817	4158
VUOSIMUUTOS-%	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.1

	KERROSTALOT YHTEENSÄ			YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT + VUOSI- MUUTOS			RIVITALOT							
	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A				
KOKO MAA	6344	+29.3	3887	55	7569	+31.4	1045	31	6037	+31.4	1668	52	5607	+24.5	1174	80	5345	+15.1	931	84
PÄÄKAUPUNKISEUTU	9161	+36.6	1379	54	10814	+38.7	453	30	8855	+38.7	554	51	7964	+32.1	372	81	8190	+22.4	225	101
HELSINKI	9690	+37.0	998	52	11081	+38.0	375	29	9346	+38.6	386	49	8550	+33.7	237	81	8680	+19.9	88	105
HELSINKI-1	11841	+36.5	191	63	12606	+41.7	75	30	11427	+35.1	64	53	11194	+31.0	52	124				
HELSINKI-2	10580	+33.9	288	52	12249	+38.8	87	27	10263	+37.3	135	48	9424	+25.6	66	80				
HELSINKI-3	9302	+37.6	358	47	10502	+36.5	166	29	8980	+38.4	119	48	8143	+38.1	73	70				
HELSINKI-4	8169	+39.4	161	54	9802	+37.6	47	33	8034	+41.9	68	52	6889	+38.0	46	76				
ESPOO+KAUNIAINEN	8104	+35.6	197	61	10156	+46.1	43	31	7976	+37.9	71	53	7212	+28.9	83	82	8415	+26.4	83	97
VANTAA	6938	+34.9	184	61	8768	+37.8	35	32	6906	+40.2	97	56	5998	+28.0	52	81	6818	+22.6	54	97
TAMPERE	5433	+42.4	304	56	6115	+43.2	74	33	5267	+47.0	144	54	4957	+35.2	86	82	5147	+17.0	52	88
TURKU	5080	+21.8	274	56	6281	+30.0	60	32	4858	+23.8	120	54	4305	+12.5	94	79	4874	+22.6	41	82
PORI	3422	+16.7	77	54	3929	+13.7	16	30	3301	+22.4	34	53	3140	+11.7	27	78				1
LAPPEENRANTA	5006	+19.6	97	56	5672	+13.9	26	37	4999	+24.7	35	51	4288	+18.6	36	82				20
KOUVOLA	4796	+30.9	87	50	5592	+31.3	21	32	4770	+33.5	44	49	3938	+26.0	22	71				1
LAHTI	4856	+34.3	256	54	5745	+37.7	64	28	4589	+32.1	114	52	4401	+34.1	78	80				
MUUT E-SUOMEN KAUP	4534	+24.2	523	56	5114	+28.0	125	32	4520	+24.3	224	53	4002	+20.2	174	81	4534	+12.5	130	81
MUUT E-SUOMEN KUNN	4093	+25.5	100	58	4606	+10.1	19	32	4095	+33.4	44	54	3743	+28.5	37	80	4724	+12.3	118	79
KUOPIO	5016	+27.3	183	54	5733	+25.7	36	31	4840	+27.5	101	53	4549	+28.6	46	78				
JYVÄSKYLÄ	5400	+17.8	93	52	6380	+25.4	18	29	5400	+19.2	46	50	4509	+8.9	29	76				
VAASA	4567	+11.8	63	58	5221	+10.0	10	34	4311	+8.5	19	56	4287	+17.5	34	82				
MIKKELI	3910	-1.1	40	55	4771	+3.6	10	32	3882	-3.1	16	51	3464	-2.6	14	74				
JOENSUU	5355	+26.5	85	51	6207	+27.8	20	30	5046	+25.5	40	52	4802	+26.2	25	72				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3815	+13.8	60	55	4755	+27.8	16	33	3670	+17.4	24	52	3120	-4.2	20	79				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3960	+16.8	17	57	..	..	..	..	3839	+16.9	12	52	..	..	..	..				
OULU	4567	+25.0	184	55	5363	+30.8	63	32	4395	+24.1	71	53	4015	+21.2	50	80	4386	+18.2	53	83
ROVANIEMI	4267	+15.6	53	55	5482	+23.0	10	28	4059	+22.1	21	54	3530	+3.0	22	77				
MUUT P-SUOMEN KUNN	4155	+35.9	12	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..				

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m<sup>2</sup>)

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100. REAALINEN KEHITYS (DEFLATOITU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ)

ALUE, INDEKSI,  
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	116.3	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	138.0 +24.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	125.0	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	164.9 +31.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	128.2	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	171.3 +32.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	143.0	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	204.4 +31.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	131.8	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	170.5 +29.0
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	123.1	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	162.9 +32.5
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	123.4	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	166.5 +34.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	106.3	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	137.8 +30.6
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	118.0	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	147.0 +30.0
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	105.0	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	128.9 +37.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	115.7	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	120.5 +17.3
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	83.5	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	81.6 +12.4
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	105.9	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	116.5 +15.2
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	94.0	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	125.0 +26.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	131.1	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	127.2 +22.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	114.4	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	119.3 +20.4

## ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

### Aluejako:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:

Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkelä, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).

### Talotyyppi:

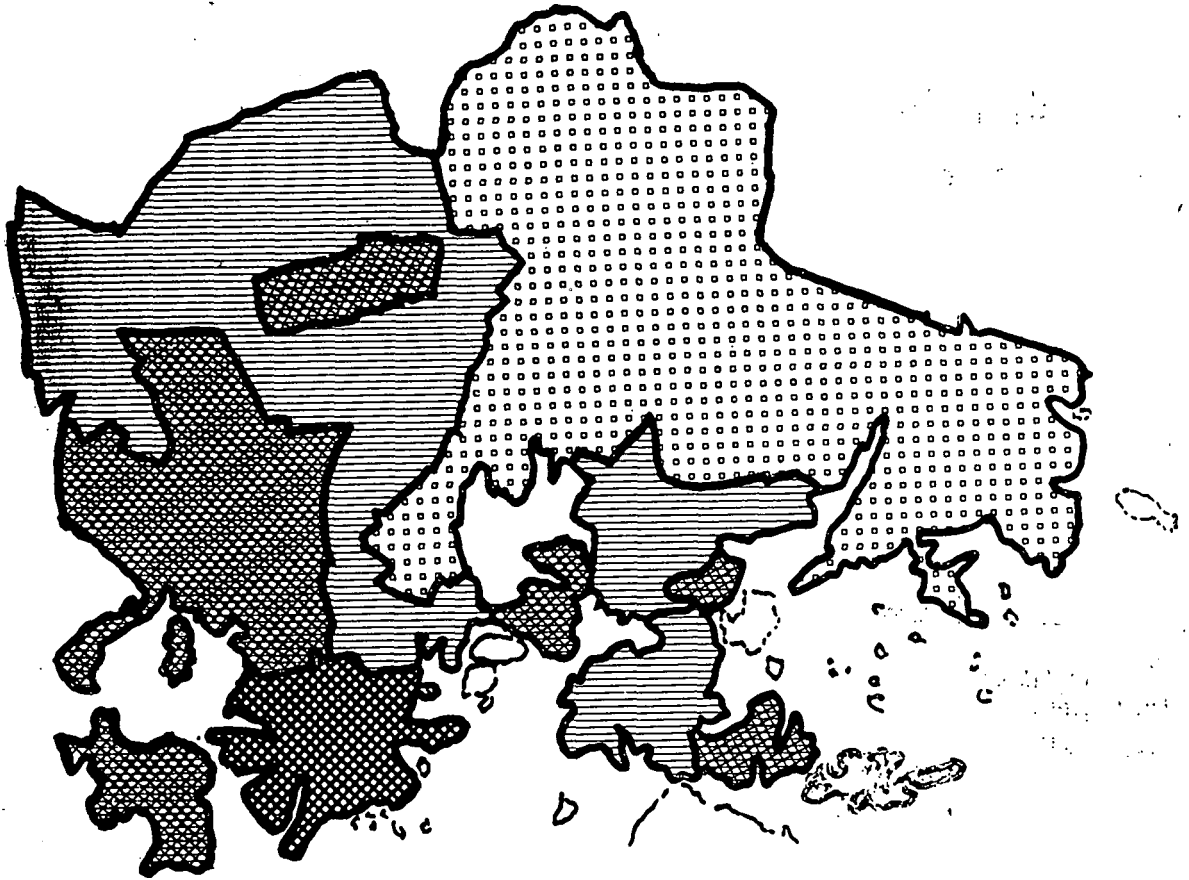
Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

### Huoneluku:

Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

### Ikä:

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



## HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

## YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

## Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

## Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

## Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

## Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

## Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

# Asuntojen hinnat

1988, 1. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Housing  
1988:4

Tiedustelut - Förfrågningar

Tuula Koskenkylä  
Ilkka Lehtinen  
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900