



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastotieto
Statistisk rapport

ISSN 0355-2314

**Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland**

1983

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Veikko Lampinen
Paula Salminen
Puh. (90) 17 341/238 ja 234
Tel.

28.10.1983

RA 1983:16

TALONRAKENNUSTOIMINTA
HUSBYGGNADSVVERKSAMHET

TALONRAKENNUSTILASTO 1983
2. neljännes

HUSBYGGNADSSSTATISTIK 1983
2 kvartalet

0. Johdanto

Tässä tilastotiedotuksessa julkaistaan talonrakennustoiminnan toista neljännestä koskevia ennakkotietoja. Ensimmäisen kerran käytetään nyt vertailutietoina vuoden 1982 osalta uudistetulla tietojen keruumenetelmällä kerättyjä tietoja.

1. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle, missä ilmoitusten sisältämät tiedot käsitellään ja tallennetaan. Tilastokeskus saa Väestörekisterikeskukselta tilastojen laadintaa varten keskeneräisten rakennushankkeitten rekisterin neljännesvuosittain.

Väestörekisterikeskus saa kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta rakennusvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä talonrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on aloitettujen talonrakennustöiden alipeittoa vastaava ylipeitto.

Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitettujen talonrakennustöiden tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin ja jossa sen suuruus on ainakin toistaiseksi vaikeasti ennustettavissa jo senkin johdosta, että uuden tietosysteemin käyttäytymisestä on liian vähän kokemusta.

Ennakkotilastovaiheessa aloitustiedon alipeitto kuutiometritilavuutena mitaten oli koko maassa vuoden 1982 toisella neljänneksellä keskimäärin 21 %, kolmannella neljänneksellä 14 % ja neljännellä neljänneksellä 15 %. Tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä alipeitto oli 14 % (ks. liitetaulukko). Lääneittäin ennakkotiedon alipeitto on ollut 5 - 32 %.

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli n. puolen vuoden viivästyksellä. Tällöinkin aloitustiedon alipeitto on ollut keskimäärin vielä n. 4 %. Vasta yhdeksän kuukauden viivästyksellä neljänneksen päättymisestä aloitustiedon määrä ei enää olennaisesti muutu.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluvuissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskeneneräisten talonrakennustöiden määrä on riippuvainen rakennustöiden aloituksista ja valmistumisista, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on saman verran ylipeittoa kuin aloitetuissa rakennustöissä on alipeittoa.

2. Tietojen julkaiseminen

Toista neljännestä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Kaikissa tietoluokissa on vuoden 1982 tietoina esitetty ns. lopulliset tiedot. Muutosprosentteja ei kuitenkaan suoraan ole laskettu näistä, vaan kullekin tietoluokalle on oma jäljempänä selostettu laskentaperusteensa.

Valmistuneet rakennukset ja myönnetyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta. Muutosprosentit on laskettu vastaavantasoiseen edellisen vuoden tietoon vertaamalla.

Aloitettuihin talonrakennustöihin on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusvilkkaudesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu vertaamalla korotettuja tietoja edellisen vuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin (kuuden kuukauden viivästyksellä tuotetut tiedot).

Aloitettuihin talonrakennustyöt on korotettu vain koko maan tasolla. Alueittaisia korotuksia ei alueittaisten alipeittojen suuren vaihtelun takia ole voitu tehdä. Alueittaisia aloitustietoja ei näin ollen myöskään tässä yhteydessä julkaista. Toista neljännestä koskevat alueelliset aloitustiedot julkaistaan vasta, kun ne ovat tarkistettuja ennakkotietoja, eli kolmannen neljänneksen ennakkotietojen yhteydessä.

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskeneneräisissä talonrakennustöissä ja käyttämättömissä rakennusluvuissa.

3. Vaikutukset volyyymi-indeksiin

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvosta. Tämän johdosta suhteellisen pieni korotus aloitusten määrään vaikuttaisi erittäin vähän ao. neljänneksen volyyymiarvoon.

4. Tietojen julkaiseminen jatkossa

Talonrakennustoiminnan neljännesvuositilastossa julkaistavia tietoja ja niihin tehtäviä alipeittokorjauksia tullaan harkitsemaan kunkin julkaisemistilanteen yhteydessä. Alipeitto-ongelma pyritään ratkaisemaan mahdollisimman luotettavasti. Erityisesti aloituksia koskevan alipeiton käsittelyssä uusien neljännesvuosihavaintojen kertyminen tulee parantamaan tilannetta. Jo seuraavan neljänneksen yhteydessä harkitaan ennakkollisen tiedon julkaisemista myös alueittain.

0. Inledning

I denna statistiska rapport publiceras förhandsuppgifter om husbyggnadsverksamheten under det andra kvartalet. För första gången används nu som jämförelseuppgifter sådana kvartalsvisa uppgifter, som 1982 insamlats med hjälp av den reviderade uppgiftsinsamlingsmetoden.

1. Insamling, bearbetning ock täckning av uppgifter

Husbyggandsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadstillstånd och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen, där de anmälda uppgifterna bearbetas och lagras. Statistikcentralen får kvartalsvis av Befolkningsregistercentralen ett register över igångvarande byggnader för uppgörandet av statistiken.

Befolkningsregistercentralen får av kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheter anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner alla anmälningar om det ifrågakvartalet inte erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper - beviljade byggnadstillstånd, påbörjade och igångvarande husbyggnadsarbeten, samt färdigställda byggnader - under samtliga kvartal. De outnyttjade byggnadstillstånden har en övertäckning som till storleken motsvarar undertäckningen i de påbörjade arbeten.

Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten, där den varierar kvartalsvis och där storleken åtminstone tillsviare är svår att förutsäga redan därför att man inte ännu har tillräcklig erfarenhet av det nya datasystemet.

I förhandsstatistikskedet var undertäckningen av uppgifterna om påbörjandet av byggnadsarbeten mätt i kubikmeter under det andra kvartalet 1982 i hela landet i medeltal 21 %, under det tredje kvartalet 14 % och det fjärde kvartalet 15 %. Under det första kvartalet 1983 var undertäckningen 14 % (se tabellbilagan). Undertäckningen av förhandsuppgifterna om påbörjandet har länsvis varit 5 - 32 %.

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med produktionen av förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning. Även då har undertäckningen av uppgifterna om påbörjandet varit i genomsnitt ca 4 %. Uppgifterna om påbörjandet är helt slutliga med nio månaders tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte mycket stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggandstillstånd och den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet igångvarande husbyggnadsarbeten är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa. De statistiska uppgifterna om outnyttjade byggandstillstånd har lika mycket övertäckning som de påbörjade byggnadsarbeten undertäckning.

2. Publicering av uppgifterna

Det andra kvartalets statistiska uppgifter publiceras enligt följande:

I samtliga uppgiftsgrupper har 1982 års uppgifter angivits i form av s.k. slutliga uppgifter. Ändringsprocenterna har dock inte räknats direkt utgående från dessa uppgifter, utan varje uppgiftsgrupp har räknats enligt skilda beräkningsgrunder som utreds nedan.

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggandstillstånd utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra föregående års uppgifter på samma nivå.

Uppgifterna om de påbörjade husbyggandsarbetena har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade tillstånd och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra de uppräknade uppgifterna med föregående års reviderade förhandsuppgifter (uppgifterna med sex månaders tidsförskjutning).

Uppgifterna om påbörjade husbyggnadsarbeten har uppräknats endast på hela landets nivå. På grund av av de stora variationerna i regionala undertäckningar har regionala uppräknningar inte uppförts. Regionala uppgifter om påbörjandet publiceras inte i detta sammanhang. Det andra kvartalets uppgifter om påbörjandet utges inte förrän de är reviderade förhandsuppgifter, dvs. i samband med förhandsuppgifterna för det tredje kvartalet.

De uppräknningar som gjorts till uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har beaktats i publikationen även när det gäller igångvarande husbyggnadsarbeten och outnyttjade byggandstillstånd.

3. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gjorts på uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har inte beaktats i volymindex, eftersom påbörjandet har en mycket liten vikt av projektets totalvärde. En relativt liten ökning i antalet påbörjade byggnadsarbeten inverkar mycket litet på kvartalets volymvärde.

4. Publicering av uppgifterna i fortsättningen

Uppgifterna inom husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik jämte undertäckningskorrigeringar kommer att övervägas skilt för sig varje gång uppgifterna skall publiceras. Målet är att lösa problemet med undertäckning så tillförlitligt som möjligt, och i synnerhet när det gäller undertäckningen beträffande påbörjandet av byggnadsarbeten kommer de nya kvartalsobservationerna att förbättra situationen. Redan i samband med det följande kvartalet kommer förhandsuppgifterna eventuellt att publiceras även regionalt.

TAULUT - TABELLER

	Sivu Sida
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, II ja I-II neljännes 1983 Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, II och I-II kvartalet 1983	9
Yhteenveto vuoden 1983 II neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten II kvartalet år 1983 förhandsuppskattningar	10
Yhteenveto vuoden 1983 I-II neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I-II kvartalet år 1983, förhandsuppskattningar	11-12
Myönnetyt rakennusluvat - Beviljade byggnadstillstånd Rakentamistavan mukaan - Enligt byggnadssätt Polttoaineen/lämmönlähteen mukaan - Enligt bränsle/ värmekälla	13 14
Valmistuneet rakennukset - Färdigställda byggnader Lääneittäin - Enligt län	15-16
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, I neljännes 1983, tarkistetut ennakkolaskelmat Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, I kvartalet år 1983, justerade förhandsuppskattningar	17
Yhteenveto vuoden 1983 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistetut ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I kvartalet år 1983, justerade förhandsuppskattningar	18
Liitetaulukko Tabellbilaga	19

Huom. Suppeampi Lehdistö tiedote julkaistu 18.10.1983
Obs. Ett kort finskspråkigt pressmeddelande har publicerats
18.10.1983

Taulukoissa ryhmä "Asuinrakennukset" sisältää myös vapaa-ajan
asuinrakennukset
Tabellgruppen "Bostadsbyggnader" innehåller nu även fritids-
bostadshus

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 l) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 l) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	II neljännes 1983, ennakkolaskelma II kvartalet 1983, förhandsuppskattning			I-II neljännes 1983, ennakkolaskelma I-II kvartalet 1983, förhandsuppskattning			
	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1983/82 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1983/82 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1983/82 %
Yhteensä - Summa	77,2	5	5 255,8	82,1	12	10 999,7	22
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	70,5	- 7	2 578,5	73,1	- 2	5 260,7	6
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	70,4	- 7	2 511,0	73,5	- 2	5 159,9	6
Eriilliset pientalot Fristående småhus	55,2	- 13	1 121,2	62,4	- 6	2 492,5	3
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	94,0	3	678,9	95,4	3	1 357,0	12
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	87,7	- 5	710,9	82,0	- 1	1 310,4	8
Mymälä-, maj- ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	97,7	51	351,4	106,4	76	753,2	93
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	130,0	4	303,3	134,5	20	618,2	31
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	147,6	54	357,3	149,4	71	712,7	86
Kokoonnimitusrakennukset Byggn. för samlingslokaler	70,9	- 5	191,2	80,2	- 2	425,3	8
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	94,8	8	245,7	96,5	25	492,8	37
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	74,1	27	599,1	80,8	25	1 285,4	37
Varastorakennukset Lagerbyggnader	53,7	- 15	116,3	63,3	- 2	269,3	7
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	38,7	- 8	126,5	60,9	2	389,7	9
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	92,4	36	386,4	96,2	39	792,3	52

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettavien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutiometriäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikuustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosi-arvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka beläggs med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1983 II neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten II kvartalet år 1983, förhandsuppskattning (milj.m³)

* tarkistamaton ennakkotieto
 ojusterad förhandsuppgift

Tietoluokka Uppgiftsklass Käyttötarkoitus Användningssyfte	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Keskeneräiset talonrakennustyöt Igångvarande husbyggnadsarbeten		Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten		Myönnytetyt rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd			
	1982	1983* %2)	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)	1982	1983* %2)		
Yhteensä - Summa	10,09	8,70	51,52	53,37	17,31	16,74	19,17	17,86	- 3	
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	4,44	3,61	20,94	21,19	8,17	7,92	7,96	7,57	- 1	
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	4,23	3,46	18,98	19,23	7,76	7,52	7,55	7,14	- 2	
Erilliset pientalot Fristående småhus	1,86	1,42	13,20	12,85	5,70	5,35	5,32	4,94	- 4	
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	1,14	1,06	2,31	2,59	0,98	1,02	1,09	1,09	4	
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,24	0,98	3,47	3,79	1,08	1,15	1,14	1,11	4	
Myymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	0,33	0,48	1,45	2,22	0,69	0,87	0,87	0,92	10	
Hoitotalon rakennukset Vårdbyggnader	0,28	0,35	1,00	1,14	0,21	0,21	0,29	0,26	0	
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.bygn.	0,26	0,32	2,06	2,94	1	0,45	0,81	0,55	- 29	
Kokoontumisrakennukset Bygn. för samlingslokaler	0,16	0,22	1,41	1,33	6	0,28	0,30	0,44	47	
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,36	0,24	1,18	1,40	19	0,34	0,19	0,25	39	
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2,12	1,59	8,17	8,33	2	2,15	2,57	2,26	- 6	
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,58	0,53	3,85	3,44	12	1,35	1,80	1,16	- 34	
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Bygn. för jordbruk, skogsbruk	0,85	0,75	8,27	7,83	5	2,87	3,15	3,01	- 3	
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,72	0,60	3,18	3,55	9	0,82	1,22	1,43	20	
Asuntojen luku				47 7003)	..	19 330	19 100	19 351	18 448	- 1
Bostädernas antal				4 160	..	1 772	1 670	1 815	1 711	- 2

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden tarkistetuista ennakkotiedoista. - Förändringsprocenterna har räknats från föregående års justerade förhandsuppgifter
 2) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavataisoista ennakkotiedoista - Förändringsprocenterna har räknats från föregående års motsvarande förhandsuppgifter

3) Tiedossa alipettoa arviolta n. 1 500 asuinhuoneistoa - Undertäckningen i uppgifterna ca 1 500 bostadslägenheter

Yhteenveto vuoden 1983 I-II neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I-II kvartalet år 1983, förhandsuppskattning (milj.m³)

* tarkistamaton ennakkotieto
 ojusterad förhandsuppgift

Tietoluokka Uppgiftsklass	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettujen talonrakennustyöiden Påbörjade husbyggnadsarbeten		Myönnetty rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd	
	1982	1983* %2)	1982	1983* %1)	1982	1983* %2)
Käyttötarkoitus Användningssyfte						
Yhteensä - Summa	17,61	18,57	22,78	21,78	28,27	27,63
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	7,89	7,49	9,70	9,32	11,32	11,71
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	7,63	7,24	9,25	8,87	10,73	11,04
Eriilliset pientalot Fristående småhus	3,59	3,61	5,98	5,63	7,19	7,09
Kytkeyty pientalot Sammanbyggda småhus	1,87	1,79	1,45	1,39	1,56	1,81
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	2,17	1,84	1,82	1,84	1,98	2,14
Myymlä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	0,62	0,97	0,94	1,14	1,29	1,36
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,37	0,55	0,44	0,62	0,44	0,45
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,39	0,69	0,86	0,73	1,21	0,84
Kokoonumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,30	0,46	0,56	0,53	0,56	0,82
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,43	0,46	0,65	0,45	0,49	0,41
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	3,73	3,36	3,43	3,32	4,16	4,17
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,25	1,56	2,05	1,41	2,70	1,72
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,51	1,83	3,10	2,97	4,44	4,28
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	1,14	1,19	1,06	1,30	1,65	1,87
Asuntojen luku Bostädernas antal			24 807	24 257	28 012	29 689
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²			2 139	2 002	2 579	2 656

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden tarkistetuista ennakkotiedoista. - Förändringsprocenterna har räknats från föregående års justerade förhandsuppgifter

2) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavatasoista ennakkotiedoista - Förändringsprocenterna har räknats från föregående års motsvarande förhandsuppgifter

* tarkistamaton ennakkotieto
ojusterad förhandsuppgift

Yhteenveto vuoden 1983 II neljänneksen lopussa keskeneräisinä olevista rakennustöistä sekä käyttämättömistä rakennusluvista, (milj. m³)
Sammandrag av i gångvarande husbyggnadsarbeten och icke utnyttjade byggnadstillstånd i slutet av II kvartalet år 1983, (milj. m³)

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass		Keskeneräiset talonrakennustyöt Igångvarande husbyggnadsarbeten				Käyttämättömät rakennusluvut Icke utnyttjade byggnadstillstånd			
	31.3.1982	30.6.1982	31.3.1983	30.6.1983*	%1	31.3.1982	30.6.1982	31.3.1983	30.6.1983*	%1
Yhteensä - Summa	44,41	51,52	45,37	53,37	1	25,01	26,41	27,74	28,22	0
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	17,28	20,94	16,90	21,19	1	9,96	9,54	10,93	10,32	- 1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	15,50	18,98	15,18	19,23	1	8,57	8,16	9,39	8,78	- 2
Erilliset pientalot Fristående småhus	9,38	13,20	8,93	12,85	- 3	5,18	4,70	5,33	4,79	- 5
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	2,47	2,31	2,63	2,59	11	1,60	1,69	1,81	1,83	- 5
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	3,66	3,47	3,62	3,79	10	1,79	1,78	2,25	2,16	9
Myymlä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och besp. n.	1,09	1,45	1,83	2,22	49	1,23	1,44	1,33	1,36	1
Hoitotalon rakennukset Vårdbyggnader	1,07	1,00	1,29	1,14	18	0,30	0,39	0,24	0,30	-27
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	1,87	2,06	2,88	2,94	1	0,86	1,24	0,77	0,93	-25
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	1,30	1,41	1,19	1,33	- 6	0,75	0,75	0,85	0,93	16
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	1,20	1,18	1,44	1,40	19	0,53	0,39	0,33	0,38	- 5
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	8,16	8,17	7,78	8,33	- 2	3,10	3,45	4,27	4,31	11
Varastorakennukset Lagerbyggnader	3,09	3,85	3,02	3,44	-12	1,69	2,13	1,92	2,07	- 5
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	6,27	8,27	5,91	7,83	- 5	4,30	4,43	4,48	4,67	- 2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	3,08	3,18	3,13	3,55	9	2,28	2,64	2,62	2,95	4
Asuntojen luku Bostädernas antal	..	..	..	47 7002)	..	..	..	..	24 097	..
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	..	..	..	4 160	..	..	..	..	1 986	..

1) Vuoden 1983 toisen neljänneksen tietoja verrattu edellisvuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin
Uppgifter av andra kvartalet år 1983 har jämförts med föregående års justerade förhandsuppgifter

2) Tiedossa alipeittoa arvioita n. 1 500 asuinhuoneistoa - Undertäckningen i uppgifterna ca 1 500 bostadslägenheter

Myönnetty rakennusluvat rakentamistavan) mukaan II neljännes vuonna 1983*, ennakkolaskelma
Beviljade byggnadstillstånd enligt byggnadssätt) II kvartalet år 1983*, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Kaikki rakennukset - Alla byggnader						Kivirakennukset - Stenbyggnader									
	Yhteensä Summa		Täyselementti Helelement		Puolielementti Halvelement		Paikalla tehty Tiliverkade på platsen		Yhteensä Summa		Täyselementti Helelement		Puolielementti Halvelement		Paikalla tehty Tiliverkade på platsen	
	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%
Yhteensä - Summa	17,86	100	4,46	25	3,13	18	10,27	57	6,37	100	2,86	45	1,11	17	2,41	38
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	7,57	100	1,55	21	1,30	17	4,72	62	1,92	100	0,63	33	0,42	22	0,87	45
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	7,14	100	1,54	22	1,24	17	4,36	61	1,91	100	0,63	33	0,42	22	0,87	45
Eriilliset pientalot Fristående småhus	4,94	100	0,92	19	0,80	16	3,22	65	0,44	100	0,08	18	0,05	11	0,31	71
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	1,09	100	0,21	19	0,14	13	0,74	68	0,37	100	0,14	38	0,06	16	0,17	46
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,11	100	0,41	37	0,31	28	0,39	35	1,11	100	0,41	37	0,31	28	0,39	35
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	0,92	100	0,18	20	0,12	13	0,62	67	0,62	100	0,14	22	0,06	10	0,42	68
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,26	100	0,03	12	0,06	23	0,17	65	0,23	100	0,03	13	0,06	26	0,14	61
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,55	100	0,26	47	0,11	20	0,18	33	0,50	100	0,25	50	0,10	20	0,15	30
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,44	100	0,07	16	0,26	59	0,11	25	0,13	100	0,01	8	0,08	62	0,04	30
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,25	100	0,13	52	0,05	20	0,07	28	0,21	100	0,12	57	0,05	24	0,04	19
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2,26	100	1,04	46	0,42	19	0,80	35	1,15	100	0,85	74	0,17	15	0,13	11
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,16	100	0,59	51	0,19	16	0,38	33	0,61	100	0,49	81	0,02	3	0,10	16
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	3,01	100	0,38	13	0,53	18	2,10	69	0,70	100	0,22	31	0,13	19	0,35	50
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	1,43	100	0,21	15	0,10	7	1,12	78	0,30	100	0,12	40	0,02	7	0,16	53

1) Rakennus katsotaan täyselementtirakenteiseksi, jos yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja kantavat seinät ovat tehdasvalmisteisia. Puolielementtirakenteiseksi rakennus katsotaan, jos vähintään sen ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia. Rakennus katsotaan paikalla tehdyksi, jos enintään sen hormit, porrassyöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

1) Byggnaden anses "helelement", om över hälften av den bärande konstruktionen - t.ex. pelare, bjälkar, mellangolv och väggar - är fabriksstillverkade. "Halvelement" anses, om de yttre väggarna är fabriksstillverkade. Byggnaden anses "tilverkad på platsen", om endast ventilationskanaler, trappgångar, balkonger och badrum är fabriksstillverkade.

* Tarkistamaton ennakkotieto
Ojusterad förhandsuppgift

Varsinaisille asuinrakennuksille myönnetty rakennusluvat polttoaineen/lämmönlähteen mukaan II neljännes vuosina 1982 ja 1983, tilavuus (1 000 m³),
ennakkolaskeleina
Beviljade byggnadstillstånd för egentliga bostadsbyggnader enligt bränsle/värmekälla II kvartalet åren 1982 och 1983, volym (1 000 m³),
förhandsuppskattning

Polttoaine/lämmönlähte Bränsle/värmekälla	Varsinaiset asuinrakennukset Egentliga bostadsbyggnader		Eriilliset pientalot Fristående småhus		Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus		Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus					
	1 000 m ³		1 000 m ³		1 000 m ³		1 000 m ³					
	1982	1983* %2)	1982	1983* %2)	1982	1983* %2)	1982	1983* %2)				
Yhteensä - Summa	7 554	7 140	- 5	5 319	4 937	- 7	1 093	1 091	0	1 142	1 112	- 3
Kauko-/aluelämpö	2 137	2 066	- 3	630	510	-19	486	535	10	1 022	1 022	0
Fjärr-/blockvärme												
Kevyt polttoöljy	352	252	-28	202	139	-31	102	62	-39	47	51	9
Lätt brännolja												
Raskas polttoöljy	18	11	-39	7	6	-14	-	5	.	11	-	.
Tung brännolja												
Sähkö - EI	3 296	3 665	11	2 771	3 141	13	488	486	0	37	38	3
Kivihiili, koksi												
Stenkol, koks	8	4	-50	8	4	-50	-	-	-	-	-	-
Puu - Trä	1 624	1 086	-33	1 604	1 083	-32	13	3	-77	7	-	.
Turve - Torv	21	11	-48	13	11	-15	3	-	.	4	-	.
Maalämpö - Jordvärme	70	29	-59	70	29	-59	-	-	-	-	-	-
Muu - Annat	17	2	-88	2	2	0	-	-	-	14	-	.
Ej kiinteää lämmityslaitetta1)												
Ej fast värmeanordning1)	11	13	18	11	13	18	-	-	-	-	-	-

1) Koskee lähinnä pientalojen laajennuksia - Gäller närmast tillbyggnader av småhus

2) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden tarkistetuista ennakkotiedoista.
Förändringsprocenterna har räknats från föregående års justerade förhandsuppgifter

* tarkistamaton ennakkotieto
ojusterad förhandsuppgift

Valmistuneet rakennukset lääneittäin II neljännes vuosina 1982 ja 1983, 1000 m³, ennakkolaskelma
Färdigställda byggnader enligt län II kvartalet åren 1982 och 1983, 1000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader		Myymlä-, toimisto- ja hallintorakennukset Butiks-, kontors och förvalt.-byggn					
	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)				
Koko maa - Hela landet	10 086	8 697	3	4 445	3 612	- 3	2 122	1 593	-16	587	797	47
Judenmaan lääni Nylands län	2 279	2 224	12	1 072	845	- 8	532	429	-13	174	242	41
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 715	1 129	-25	686	453	-15	576	218	-60	50	93	90
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	96	52	-44	40	32	-16	9	1	-89	9	10	11
Hämeen lääni Tavastehus län	1 284	1 324	24	630	596	7	297	412	46	36	98	263
Kymen lääni - Kymmene län	598	471	-17	277	265	2	84	62	-19	27	71	163
Mikkelin lääni S:t Michels län	465	309	-24	210	176	- 6	116	17	-85	50	66	53
Pohjois-Karjalän lääni Norra Karelen län	285	343	38	159	169	18	29	71	163	20	33	65
Kuopion lääni - Kuopio län	539	480	- 3	219	158	-20	113	57	-46	19	46	156
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	355	299	1	166	139	- 1	55	56	12	18	27	59
Vaasan lääni - Vasa län	1 236	1 136	48	481	363	19	150	171	167	31	40	60
Oulun lääni - Uleåborgs län	800	578	-11	310	245	0	105	65	-35	105	42	-55
Lapin lääni - Lapplands län	434	335	- 8	194	170	- 3	57	34	42	47	29	-31

1) Muutosprosentit on laskettu edellisvuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.
Förändringsprocenterna har räknats från föregående års motsvarande förhandsuppgifter.

* tarkistamaton ennakkotieto
ojusterad förhandsuppgift

Valmistuneet rakennukset lääneittäin I-II neljännes vuosina 1982 ja 1983, 1000 m³, ennakkolaskelma
Färdigställda byggnader enligt län I-II kvartalet åren 1982 och 1983, 1000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader		Myynti-, toimisto- ja hallintorakennukset Butiks-, kontors och förvalt.byggn					
	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)				
Koko maa - Hela landet	17 610	18 571	16	7 896	7 492	5	3 732	3 362	- 4	1 004	1 660	73
Uudenmaan lääni Nylands län	3 692	4 485	32	2 017	1 685	-10	666	777	24	190	446	137
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2 803	2 615	1	1 068	976	6	764	474	-35	116	211	83
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	134	128	- 2	59	67	18	13	4	-69	10	34	240
Hämeen lääni Tavastehus län	2 289	2 399	15	1 166	1 036	- 5	528	743	45	80	131	85
Kymen lääni - Kymmene län	1 111	1 369	27	478	523	13	295	364	26	34	194	471
Mikkelin lääni S:t Michels län	743	631	- 8	352	330	0	132	63	-52	87	111	39
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	455	632	51	266	304	22	42	151	278	25	35	40
Kuopion lääni - Kuopio län	1 107	991	- 7	404	423	10	357	116	-67	58	85	49
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	645	737	26	361	353	5	96	89	- 2	23	136	518
Vaasan lääni - Vasa län	2 213	2 540	46	782	763	26	348	386	47	119	108	- 4
Oulun lääni - Uleåborgs län	1 636	1 346	- 9	628	665	18	377	139	-63	176	111	-32
Lapin lääni - Lapplands län	783	699	- 2	314	365	23	115	57	-30	84	60	-24

1) Muutosprosentit on laskettu edellisvuoden vastaavaanisista ennakkotiedoista.
Förändringsprocenterna har räknats från föregående års motsvarande förhandsuppgifter.

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 l) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 l) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	I neljännes 1983, tarkistettu ennakkolaskelma I kvartalet 1983, justerad förhandsuppskattning			1983/82 %
	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1983/82 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	
Yhteensä - Summa	87,0	13	5 743,9	23
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	75,6	- 3	2 682,2	6
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	76,6	- 3	2 648,9	6
Eriilliset pientalot Fristående småhus	69,5	- 3	1 371,3	5
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	96,7	- 2	678,1	7
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	76,2	- 3	599,5	6
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	115,1	102	401,8	120
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	139,0	39	314,9	51
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	151,2	88	355,4	105
Kokoontuimyrakennukset Byggn. för samlingslokaler.	89,4	- 5	234,1	4
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	98,1	40	247,1	53
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	87,4	21	686,3	32
Varastorakennukset Lagerbyggnader	72,8	1	153,0	10
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	83,0	5	263,2	12
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	100,0	30	405,9	42

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettävien rakennusten talonrakennustilastoista saadavat kuutiometriarvotiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometriarvokustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosi- arvoista summamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värdet till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1983 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten i kvartalet år 1983, (milj.m³)

* tarkistettu ennakkolaskelma
 Justerad förhandsuppskattning

Tietoluokka Uppgiftsklass	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten		Myönnetyt rakennusluvat Beviljade byggnadstillstånd				
	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)	1982	1983* %1)			
Käyttötarkoitus Användningssyfte									
Yhteensä - Summa	7,52	9,87	31	5,47	5,04	- 8	9,10	9,77	7
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,45	3,88	12	1,53	1,40	- 8	3,36	4,14	23
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,40	3,78	11	1,49	1,35	- 9	3,18	3,90	23
Erilliset pientalot Fristående småhus	1,73	2,19	27	0,28	0,28	0	1,87	2,15	15
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	0,73	0,73	0	0,47	0,37	-21	0,47	0,72	53
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,93	0,86	- 8	0,74	0,69	- 7	0,84	1,03	23
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och besp. n.	0,29	0,49	69	0,25	0,27	8	0,42	0,44	5
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,09	0,20	122	0,23	0,41	78	0,15	0,19	27
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,13	0,37	185	0,41	0,35	-15	0,40	0,29	-28
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,14	0,24	71	0,28	0,17	-39	0,26	0,37	42
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,07	0,22	214	0,31	0,25	-19	0,30	0,16	-47
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,61	1,77	10	1,28	1,17	- 9	1,59	1,91	20
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,67	1,03	54	0,70	0,46	-34	0,90	0,56	-38
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	0,66	1,08	64	0,23	0,29	26	1,29	1,27	- 2
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,42	0,59	40	0,24	0,28	17	0,43	0,44	2
Asuntojen luku Bostädernas antal				5 477	5 157	- 6	8 661	11 241	30
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²				367	332	-10	764	945	24

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden lopullisista tiedoista.
 Förändringsprocenterna har räknats från föregående års slutliga uppgifter.

Litettaulukko - Tabellbilaga

Rakennusten aloitustietojen (m³) kehittyminen neljännesvuosittain; kaikki rakennukset (alipeittoprosentti kunkin neljänneksen tarkistetuimmasta tiedosta) Utvecklingen av uppgifterna om påbörjade husbyggnadsarbeten (m³): alla byggnader (undertäckningsprocenten av de mest justerade uppgifterna för varje kvartal)

	II neljännes 1982 II kvartalet 1982		III neljännes 1982 III kvartalet 1982		IV neljännes 1982 IV kvartalet 1982		I neljännes 1983 I kvartalet 1983
	E	E + 1	E	E + 1	E	E + 1	
Koko maa - Hela landet	21,1	4,4	13,6	2,6	14,5	4,1	13,9
Uudenmaan lääni Nylands län	17,2	- 0,3	6,5	2,7	16,4	6,1	13,6
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	25,6	5,7	12,8	1,0	14,7	2,7	14,8
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	11,7	3,2	22,1	3,6	5,3	- 1,6	15,0
Hämeen lääni Tavastehus län	14,1	4,6	8,0	1,1	7,6	1,9	6,1
Kymen lääni - Kymmene län	13,1	5,0	9,2	2,0	5,4	2,1	7,1
Mikkelin lääni S:t Michels län	23,8	7,0	20,5	5,8	22,0	2,9	9,3
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	22,8	4,6	26,0	4,0	10,9	2,7	30,5
Kuopion lääni - Kuopio län	16,5	0,6	16,9	5,1	6,7	3,5	26,6
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	24,4	7,1	15,0	2,4	21,5	5,6	18,2
Vaasan lääni - Vasa län	27,7	6,8	23,6	3,0	14,9	2,9	9,8
Oulun lääni - Uleåborgs län	20,0	3,8	15,9	4,1	22,0	5,3	19,8
Lapin lääni - Lapplands län	32,3	11,3	19,0	1,7	23,7	12,6	32,4

E = Alipeitto ennakkotietojen tulostamisen ajakohtana (n. 2,5 - 3 kk. vuosineljänneksen päättymisestä)
Undertäckning då förhandsuppgift utmatas (ca 2,5 - 3 mån. efter kvartalet)

E + 1 = Alipeitto yhtä vuosineljänneestä myöhemmin (n. 6 kuukautta neljänneksen päättymisestä)
Undertäckningen ett kvartal senare (ca 6 mån. efter kvartalet)

E + 2 = Alipeitto kahta vuosineljänneestä myöhemmin (n. 9 kuukautta neljänneksen päättymisestä)
Undertäckningen två kvartal senare (ca 9 mån. efter kvartalet)

E + 3 = Alipeitto kolme vuosineljänneestä myöhemmin (n. vuosi neljänneksen päättymisestä)
Undertäckningen tre kvartal senare (ca 1 år efter kvartalet)