

19. 12. 90
P133
Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical
Office of Finland



SVT

Rakentaminen 1990:20
Byggandet
Housing construction

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1990


Construction and housing

Yearbook 1990



F13.3

357.778.5 (480) : 365.2 (1480) : 69 (480)
9. 12 90

Tilastokeskus 
Statistikcentralen
Central Statistical
Office of Finland

SVT

Rakentaminen 1990:20
Byggandet
Housing construction

04 11

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1990

Construction and housing

Yearbook 1990

Joulukuu 1990

Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

170551

Helsinki - Helsingfors 1990

Tiedustelut - *Inquiries:*

Veikko Lampinen
Riitta Poukka
(90) 17 341

Kansikuva: Pressfoto

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Helsinki 1990

Alkusanat

Tilastotietoa rakentamisen ja asumisen aihepiiristä tuotetaan paljon. Käyttäjää, joka tarvitsee kattavan yleiskuvan useammalta aihealueelta, on kuitenkin viime aikoihin asti joutunut keräämään tiedot itse eri tilastojulkaisuista. Rakentamisen ja asumisen vuosikirja pyrkii korjaamaan tätä epäkohtaa. Sen tavoitteena on koota aihepiiriin keskeiset tilastoluvut yksin kansiin. Yleiskuvaa on lisäksi tarkoitus syventää esittelemällä vuosittain jotakin aihealueista tavallista laajemmin. Tämän vuosikirjan teemalohko on asuntotuotanto, kasvoihan rakentamisen volyymi vielä vuonna 1989. Sen heijastumina myös rakennusyritysten määrä ja alan työllisyys olivat ennätyskellisen korkeat. Seuraavan vuosikirjan erityisteema on rakennuskustannukset ja uuden kustannusindeksin esittely.

Ensimmäinen vuosikirja ilmestyi vuoden 1990 alussa. Jatkossa vuosikirja ilmestyy loppusyksystä samoin kuin tämä toinen vuosikirja. Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastotoimistoista. Kirjan laatimiseen ovat osallistuneet myös asuntohallitus, maanmittaushallitus ja työministeriö toimittamalla tietoja omista tilastoistaan. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet suunnittelija Riitta Poukka ja yliaktuaari Veikko Lampinen. Ulkoasu, taitto ja käytännön toteutus ovat tilastonlaatija Silja Kahran käsialaa.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 1990

Central Statistical Office of Finland, Helsinki, November 1990

Foreword

This yearbook contains the most important statistics on the various aspects of building construction and housing in Finland. In addition, each year the yearbook seeks to deepen the overall picture by highlighting one of the subject fields. The featured topic of this issue of the yearbook is housing construction, a branch of construction booming in Finland during the Eighties and which still expanded in volume during 1989. This is also reflected in the record number of construction companies and the exceptionally high level of employment.

The first issue of the yearbook appeared at the beginning of 1990. Like the present issue, future issues will appear in late autumn. The third issue will feature the topic of construction costs, including the revised cost index of construction.

The bulk of the data have been gathered from different divisions of the Central Statistical Office of Finland. The National Boards of Housing and Survey and the Ministry of Labour have also contributed to the book by supplying data from their own statistics. At the beginning of each section, contact information is provided for the convenience of those needing more detailed information.

This issue of the yearbook has been edited by Planning Officer Riitta Poukka and Senior Statistician Veikko Lampinen. The layout and practical preparation of the book is by Assistant Statistician Silja Kahra.

Olavi E Niitamo

Jorma Tuomainen

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- * Ennakkotieto – *Preliminary data*
- ... Tietoa ei ole – *Data not available*

Sisällysluettelo

Alkusanat	3
Sisällysluettelo	5
Katsaus rakentamiseen	6
Rakennus- ja asuntotuotanto	13
Rakennuskustannusindeksit	37
Rakentaminen kansantaloudessa	45
Rakennusyrietykset	63
Rakentamisen työllisyys	73
Rakennus- ja asuntokanta	85
Sosiaalinen asuntotuotanto	105
Asuinolot	119
Asumismenot	127
Asumisen hinta, asuntoyhtiöiden talous	135
Maan hinta	151
Kansainväliset taulukot	157

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Contents</i>	5
<i>Summary</i>	11
<i>Building and dwelling construction</i>	13
<i>The building cost indices</i>	37
<i>Construction in the national accounts</i>	45
<i>Building enterprises</i>	63
<i>Employment in construction</i>	73
<i>Stock of buildings and dwellings</i>	85
<i>Public sector dwelling construction</i>	105
<i>Housing conditions</i>	119
<i>Housing expenditure</i>	127
<i>Housing prices and housing company finances</i>	135
<i>Land use and land prices</i>	151
<i>Comparative international statistics</i>	157

Katsaus rakentamiseen

Rakentaminen huipussaan

Uudisrakentaminen vilkastui 1980-luvun viimeisinä vuosina jopa ennätyslukemiin, vuosikymmenellä valmistui keskimäärin 44 miljoonaa rakennuskuutiometriä vuosittain. Tämä määrä on suurempi kuin 1970-luvulla valmistunut keskimääräinen kuutiomäärä, joka oli vajaat 42 miljoonaa kuutiometriä. Näin siitä huolimatta, että 1970-luvun runsaan rakentamismäärän ei uskottu enää toistuvan.

1980-luvun huippuvuodeksi nousi vuosi 1989, jolloin rakennuksia valmistui runsaat 48 miljoonaa kuutiometriä. Määrä on jopa suurin mitä toistaiseksi koskaan on valmistunut rakennuksia.

Rakennuslupia vuoden 1989 aikana myönnettiin 72 miljoonan kuutiometrin rakentamiseen ja rakennustöitä aloitettiin hieman vajaat 62 miljoonaa kuutiometriä. Molemmat määrät ovat nekin kautta aikain ennätyskisiä.

Asuntotuotannon 'pätkähullut' vuodet

Vuonna 1989 aloitettiin lähes 70 000 uuden asunnon rakentaminen eli vain hieman runsaat 2 000 asuntoa vähemmän kuin ennätysvuonna 1973. Vuotta aiemmin asuntoja aloitettiin hieman yli 60 000.

Tällaiset aloitusmäärät ovat yllättäneet kaikki alan asiantuntijat. Vielä vuoden 1988 puolivälissä ennustettiin yleisesti samana vuonna aloitettavan vain noin 45 000 asuntoa.

Mikä sitten sai aikaan asuntotuotannon niin huiuman vilkastumisen? Tärkein syy oli asuntojen kysynnän kasvu pankkien alettua tarjota lainaa asiakkailleen asunnonostoon (ja muuhunkin) aikaisempaa runsaammin.

Alkuun kysyntä kohdistui vanhoihin asuntoihin - uusia kun ei ollut niin kovin paljon tarjolla - ja aiheutti niissä hintojen nopean ja huiuman nousun. Tämä ei jäänyt huomaamatta rakentajiltakaan ja niin kapasiteettia alettiin siirtää muusta rakentamisesta jälleen asuntorakentamiseen. Olihan mahdollisuus saada siitäkin kunnollista katetta muutamana lähes tappiollisen asuntotuotantovuoden jälkeen.

Toisaalta liikerakentamisen investointivero, alkuun pääkaupunkiseudulla ja myöhemmin rakennusverona koko maassa, mahdollisti sekin raken-

tajien siirtymisen aikaisempaa suuremmassa määrin asuntotuotantoon.

Näistä parista asuntorakentamisen hullusta vuodesta, jotka on jo ehditty nimittää pätkähulluiksi, ei kuitenkaan pidä syyttää yksinomaan rakennusliikkeitä. Alalle tuli paljon uusia yrittäjiäkin. Eivätkä yksityiset pientalorakentajatkaan maltta- neet odottaa rakennustarvikkeiden hankinnan kannalta edullisempia vuosia, kun lainaa oli saatavissa. Ennätyskelliset määrät aloitettiin nimenomaan juuri pientaloja.

Erillisiä pientaloasuntoja aloitettiin vuonna 1989 26 100 ja niitä valmistui 20 500. Vastaavat luvut kytketyissä pientaloissa olivat 20 700 aloitettua ja 18 000 valmistunutta asuntoa. Koskaan aiemmin ei ole rakennettu näin paljon omakoti- ja rivitaloasuntoja.

Kerrostaloasuntojen tuotanto nousi sekin 1980-luvun huippuunsa, vaikka jäikin sentään huomattavasti 1970-luvun alkupuoliskon ennätysvuosien tuotannosta. Kerrostaloasuntoja aloitettiin 21 400 ja valmistui 19 100.

Asuntotuotannon nousukauden alkaessa kukaan tuskin osasi odottaa lainarahan tiukentumista niin nopeasti kuin se sitten tapahtui. Niinpä onkin valmistunut ja edelleen vuoden 1990 aikana valmis-

tumassa ennätysellisen suuri myymättömien uusien asuntojen varasto. Monet pienrakentajatkin ovat joutuneet vaikeuksiin hankkeittensa kanssa. Valmistumisajat ovat selvästi pidentyneet.

Ilmeisesti tahtomattaan - ainakaan virallinen asuntopolitiikka ei tätä ole enää tavoitellut, pikemminkin pyrkinyt asuntotuotannon supistumiseen - Suomi lisäsi johtoaan suhteellisesti eniten asuntoja tuottavana maana Euroopassa.

Suomen kärkisijalle löytyy kuitenkin selityksensä. On pystytty tuottamaan paljon, kun on rakennettu verrattain pieniä asuntoja. Vähillä neliöillä on päästy suuriin asuntomääriin.

Valmistuneista asunnoista on ollut 40-50 prosenttia pienasuntoja eli yksiöitä tai kaksioita. Esimerkiksi Ruotsissa näiden osuus on ollut keskimäärin 20-30 prosenttia.

Asuntojen pinta-alat ovat olleet myös selvästi pienemmät. Esimerkiksi kerrostalojen keskikoko on ollut 50-55, Ruotsissa vastaavasti yli 70 neliömetriä. Rivitaloasuntojen keskikoko on ollut Suomessa noin 65 ja Ruotsissa 100 neliömetriä. Eivätkä viimeisimmät huipvuodetkaan ole tilannetta mitenkään muuttaneet. Vuoden 1989 keskipinta-ala valmistuneissa kerrostaloasunnoissa oli 55 ja rivitaloissa 66 neliömetriä.

On siis tuotettu asuntoja, jotka selvästi ovat asuntotason kannalta jäljessä muista Pohjoismaista ja muista Länsi-Euroopan maistakin. Pikemminkin ollaan hyvällä itäeurooppalaisella tasolla.

Pienasuntojen suurelle osuudelle Suomessa on kuitenkin selvät syyt. Asunnonostajat ovat joutuneet rahoittamaan asunnonostonsa varsin lyhytaikaisin ja tällä hetkellä vieläpä varsin korkeakorkoisin lainoin, joten useimpien varat eivät ole riittäneet kuin näihin pienasuntoihin. Tämäkin toisin kuin esimerkiksi Ruotsissa.

Rakennuskustannusten inflaatiovauhti edelleen kohtuullinen

Rakennuskustannusten inflaatiovauhti rakennuskustannusindeksillä mitaten on 1980-luvulla ollut varsin kohtuullinen, ainakin jos sitä vertaa 1970-luvun rakentamisen hullujen vuosien inflaatiovauhtiin (lähes 25 prosenttia). Enimmillään rakennuskustannukset ovat nousseet hieman yli 10 prosenttia vuodessa vuonna 1981 ja vähimmillään 'vain' runsaat 4 prosenttia vuonna 1986. Vuonna 1989 keski-indeksi nousi vajaat 8 prosenttia.

Palkat ovat 1980-luvulla nousseet enemmän kuin rakennustarvikkeet. Rakennuskustannusindeksin palkat ovat työehtosopimusten mukaisia palkkoja. Rakennuskustannusindeksi, joka on laskettu todellisilla maksetuilla palkoilla, onkin noussut virallista rakennuskustannusindeksiä enemmän.

Bkt-osuus lähes 10 %

Rakennustoimialan osuus bruttokansantuotteesta (arvonlisäys) on 1980-luvulla ollut keskimäärin 8 prosenttia. Tästä talonrakentamisen osuus on ollut noin 6 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen osuus noin 2 prosenttia. Vuonna 1989 rakentamisen bkt-osuuden arvioidaan nousevan 9,8 prosenttiin.

Bruttokansantuotteesta rakennusinvestointeihin (arvonlisäys + välituotekäyttö) käytettiin 1980-lu-

vulla keskimäärin 15 prosenttia. Talonrakennusinvestointien volyyymi on viime vuosina ollut nousussa: vuonna 1988 nousu oli 12,1 ja 1989 14,6 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisessa bkt-osuus ja investoinnit eivät vaihtele yhtä paljon kuin talonrakentamisessa. Vuoden 1989 lopulliseksi tulokseksi ennustetaan kuitenkin maa- ja vesirakennusinvestointien ennätysellistä 8 prosentin kasvua edellisestä vuodesta.

Rakennusyrityksiä enemmän kuin koskaan

Talonrakennusalan yrityksiä oli Suomessa vuonna 1989 kaikkiaan 12 200. Yritysten määrä kasvoi edellisvuodesta runsaalla 1 800 yrityksellä. Aloitaneita yrityksiä oli lähes 600 enemmän ja lopettaneita 400 vähemmän kuin vuonna 1988.

Rakennusyritysten laskutus oli vuonna 1988 59,5 miljardia markkaa. Laskutus kasvoi ilman inflaatiokorjausta edellisvuodesta 11 miljardia markkaa eli runsaan viidenneksen. Siten rakennustoiminnan volyymin kasvu laskutuksella mitattuna ei yltänyt aivan 1980-luvun parhaan vuoden 1981 tasolle, jolloin laskutus kasvoi yli neljänneksen edellisvuodesta. Vuosina 1984 - 1986 kasvu oli vain puolet vuosikymmenen keskimääräisestä kasvusta.

Vuoden 1988 henkilöstön määrä, 112 000 henkilöä, on ollut suurin 1980-luvulla. Vuosien 1984 ja 1987 välillä henkilöstö väheni lähes kuusi prosenttia. Henkilöstö lisääntyi vuonna 1988 noin 12 prosenttia.

Yritysten kannattavuuden kannalta paras vuosi 1980-luvulla on ollut toistaiseksi vuosi 1983. Käyttökate oli tuolloin lähes yhdeksän ja nettotu-

los yli kuusi prosenttia liikevaihdosta. Vuosien 1985 - 1987 välillä oli huonompi jakso, jonka jälkeen kannattavuus tuntuvasti koheni. Vuoden 1988 käyttökate oli yli viisi ja nettotulos neljä prosenttia liikevaihdosta.

Varauksia lisättiin suhteellisesti eniten vuosina 1983 - 1984, 1,3 - 1,7 prosenttia liikevaihdosta. Vuosina 1985 - 1987 varauksia sitä vastoin purettiin. Myös investointeja ja poistoja tehtiin suhteellisesti eniten vuosina 1983 - 1984. Nettoinvestoinnit olivat 4 - 5 prosenttia ja poistot noin kaksi prosenttia liikevaihdosta.

Korkorasite eli maksetut nettokorot suhteessa liikevaihtoon oli vuonna 1988 alle 1,5 prosenttia, prosenttiyksikön edellisvuotta pienempi. Korkeasuhdanteen taittumista ennakoiti se, että rakennusyritysten konkurssien määrä kääntyi vuonna 1989 lievään nousuun. Konkursseja pantiin vireille 30 edellisvuotista enemmän, kaikkiaan 348. Konkurskien määrä on vuodesta 1986 pysynyt kolmesadan yläpuolella; vuosikymmenen alkupuolella vireille pantiin vuosittain vain alun toistasataa konkurssia.

Ennätyskorkea työllisyys

Vuosi 1989 oli rakennusosalalla korkeasuhdanteen huippuaikaa. Edellisvuonna alkanut tuotannon kasvu voimistui edelleen. Tämä näkyi myös työllisyyslukuissa. Ala työllisti yhteensä 199 000 henkeä, mikä oli 10 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Viimeksi rakennusalan työllisyys oli yhtä korkealla tasolla 1970-luvun alkupuoliskolla. Korkeasuhdanne näkyi myös ylityötuntien voimakkaana kasvuna. Päätoimisen rakentamisen lisäksi 22 000 henkeä työskenteli sivutoimisesti rakennusosalalla. Rakentamisen osuus kaikista maamme työpaikoista on kasvusta huolimatta pysynyt 8 prosentissa koko 1980-luvun.

Parin viime vuoden aikana tapahtunut rakennusalan työllisten lisääntyminen on peräisin talonrakentamisesta, joka työllisti vuonna 1989 yhteensä 157 000 henkeä. Lisäystä edellisvuodesta oli peräti 12 000 henkeä. Työntekijöiden määrä nousi 9 000:lla ja yrittäjien 4 000:lla. Toimihenkilöiden

määrä pysyi lähes entisellään. Vuoden 1990 alkupuoliskolla työllisten määrä lisääntyi edelleen talonrakentamisessa.

Maa- ja vesirakentamisen työpaikkojen määrä on pysynyt viime vuosina lähes samana. Vuonna 1989 alan työllisiä oli 42 000. Viimeisin suurempi muutos tapahtui vuonna 1983, jolloin työllisten määrä laski usealla tuhannella. Vielä 1980-luvun alussa alalla oli parhaimmillaan yli 50 000 henkeä.

Rakennusalan työllisten ikärakenne vastaa työssäkäyvien keskimääräistä ikärakennetta. Alle 35-vuotiaiden osuus oli 43 prosenttia ja yli 45-vuotiaiden 27 prosenttia. Suurimman ammattiryhmän muodostavat kirvesmiehet, joita oli alalla noin 35 000 ja muut talonrakennustyöntekijät, vajaat 30 000 henkeä. Seuraavaksi suurimmat ammattiryhmät ovat rakennuskoneiden kuljettajat, maalarit, sähköasentajat ja putkityöntekijät.

Hyvä työllisyystilanne näkyi myös työttömyysluvuissa. Koko rakennusosalalla oli v.1989 keskimäärin 13 000 työtöntä, joista 9 000 oli talonrakentamisesta. Työttömien määrä väheni 6 000:lla edel-

lisvuodesta. Alan työttömyysaste, 6,1 prosenttia, oli alhaisin koko 1980-luvulla. Samanaikaisesti rakennustöissä oli ennätysmäärä avoimia työpaikkoja sitten 15 vuoteen.

Asuntokanta on kasvanut runsaat 2 prosenttia vuodessa

Vuoden 1988 lopussa rakennuksia oli noin 1,1 miljoonaa, joka oli runsaat 2 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Rakennuksista lähes 90 prosenttia oli asuinrakennuksia.

Rakennuksien yleisin lämmitysaine oli sähkö, 29 prosenttia rakennuksista lämmitettiin sähköllä. Vielä vuosikymmenen alussa öljy oli yleisin lämmitysaine. Eniten suosiotaan on 1980-luvulla lisännyt kaukolämpö. Kaukolämmöllä lämmitettäviä rakennuksia oli vuonna 1988 lähes kaksikertaa enemmän kuin vuosikymmenen alussa.

Vuonna 1988 asuntoja oli 2,1 miljoonaa, runsaat 2 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Näistä vakituksessa asuinkäytössä oli vajaat kaksi miljoonaa. Vailla vakinaisia asukkaita oli noin 137 000 asuntoa.

Asuntokanta on 1980-luvulla pientalovaltaistunut, 54 prosenttia asunnoista oli erillisissä tai kytketyissä pientaloissa vuoden 1988 lopussa. Pientalovaltaistuminen on johtunut lähinnä kytkettyjen pientalojen määrän kasvusta.

Asuntojen keskipinta-ala oli vuoden 1988 lopussa 74 neliometriä, eli noin 5 neliometriä suurempi kuin vuosikymmenen alussa. Suurimmat huoneistot olivat omassa asunnossa asuvilla, keskimäärin 98 neliometriä, pienimmät vuokra-asunnoissa, joissa keskipinta-ala oli 52 neliometriä. Arava-

vuokra-asunnoissa uusien asuntojen pinta-alat ovat jopa pienentyneet. Vuosina 1980-1988 rakennettujen aravavuokra-asuntojen keskipinta-ala oli lähes 4 neliometriä pienempi kuin vuosina 1960-1969 rakennettujen.

Asuntojen varustetaso on parantunut nopeasti. Kuitenkin vuonna 1988 oli 12 prosenttia asunnoista vielä erittäin puutteellisesti varustettuja, eli niistä puuttui joko vesijohto, viemäri, lämmin vesi ja/tai WC. Huoneistokohtainen sauna oli 40 prosentilla asunnoista, ja kerrostaloasunnoistakin lähes joka kymmenennessä.

Asuntokanta on varsin uutta, yli puolet asunnoista on vuoden 1970 jälkeen rakennettu, ja ennen vuotta 1940 rakennettuja on vain noin 12 prosenttia asunnoista.

Asuntoja oli eniten Uudenmaan läänissä, lähes neljännes koko maan asuntokannasta. Erillisiä pientaloasuntoja oli suhteellisesti eniten Ahvenanmaalla ja Vaasan läänissä, noin 62 prosenttia kaikista asunnoista. Kerrostaloasuntoja oli suhteellisesti eniten Uudenmaan läänissä, jossa 62 prosenttia asunnoista oli kerrostaloissa. Uudenmaan läänin asuntokanta oli myös vuokra-asuntovaltaisinta, noin kolmannes asunnoista oli vuokra-asuntoja. Omistusasuntovaltaisinta oli Vaasan lääni, jossa peräti 73 prosenttia asunnoista oli omistusasuntoja.

Vuokra-asuntojen osuus asuntolainoitetuista asunnoista nousi yli 70 prosentin

Valtion lainoittama asuntorakentaminen oli runsaimmillaan 1970-luvulla. Vuosina 1970-1979 lainoitettiin kaikkiaan 320 000 arava-asuntoa. 1980-luvulla vastaava luku uustuotannossa oli 190 000. Lisäksi 1980-luvulla tuettiin noin 76 000 asunnon peruskorjausta tai perusparantamista. Perusparannuslainoitus laajeni vuosikymmenen puo-

livälissä kattamaan koko maan ja kaikki hallintamuodot.

Vuokra-asuntojen osuus asuntolainoitetuista asunnoista on 1980-luvulla noussut alkuvuosien keskimäärin 43 prosentista 72 prosenttiin vuonna 1989, jolloin aloitettiin yli 12 900:n aravavuokra-asunnon rakentaminen. Aravaomakotitaloja on 1980-

luvun loppuvuosina rakennettu noin 2 000 kappaletta vuodessa ja aravaosakeasuntoja lainoitettu vuosittain 3 000–4 000.

Valtion lainoittaman asuntotuotannon osuus oli 1980-luvun alkuvuosina yli 50 prosenttia kokonaistuotannosta. Vuosikymmenen lopun rakenta-

misen korkeasuhdanteessa vapaarahoitteinen tuotanto lisääntyi voimakkaasti, kun taas aravarakentaminen pysyi tasaisena, noin 18 000 asuntoa vuodessa. Valtion lainoittaman tuotannon osuus laski vuonna 1989 alle kolmannekseen (32%) koko tuotannosta.

Aravarakentamisen kustannusten nousu taittunut

Asuntomarkkinoilla 1980-luvun lopun korkeasuhdanteen aiheuttama rakentamisen hintojen nousu on heijastunut myös aravarakentamiseen. Aiempien suhdannenousujen tapaan aravakohteiden rakennuskustannukset nytkin ensin kallistuvat pääkaupunkiseudulla, jossa kustannusnousu alkoi vuoden 1986 syksyllä. Noin puolen vuoden viiveellä kustannusten nousu levisi muualle maahan. Vuosina 1987–1989 aravakustannusten nousu oli 15–16 prosenttia vuodessa koko maassa.

Pääkaupunkiseudulla aravakohteiden rakennuskustannusten nousu taittui vuoden 1989 aikana. Vuoden 1989 alkupuoliskoon verrattuna hinnat nousivat enää 4,5 prosenttia, kun vastaavan ajankohdan nousu vuodesta 1988 vuoteen 1989 oli 8,5 prosenttia. Vuoden 1990 alkupuolella hintojen nousu on taittunut myös muualla maassa.

Nuorten omistusasuminen yleistyy

Nuorten ensimmäinen asunto on nykyään, kuten ennenkin, tavallisimmin vuokra-asunto. Vuokralla-asuminen on kuitenkin jäämässä aikaisempaa lyhyemmäksi elämänvaiheeksi yhä useamman nuoren asumisuralla. Omistusasuminen on muodostumassa vallitsevaksi asumismuodoksi entistä nuoremmilla talouksilla.

Alle 20-vuotiaiden talouksista asui omistusasunnossa joka viides. 25–29 vuotiaiden talouksista vuonna 1988 jo yli puolet eli omassa asunnossaan.

Vuokralla asuminen on entistä enemmän jäämässä paitsi nuorempien, myös lähinnä yksin elävien asumismuodoksi. Kaksi kolmesta 25–29-vuotiaista kahden huoltajan lapsiperheistä asuu omassa asunnossaan, samoin lapsettomista saman ikäluokan aviopareista 60 prosenttia.

Nuoret taloudet siirtyvät omistusasuntoon maaseudulla selvästi varhemmin kuin kaupungeissa. Alle 30-vuotiaiden kaupunkilaistalouksista oli omistusasunto vuonna 1988 runsaalla 40 prosentilla, mutta maaseudulla 54 prosentilla alle 30-vuotiaiden talouksista. Pääkaupunkiseudulla nuorten omistusasunnot ovat harvinaisempia. Vuonna 1988 eli omassa asunnossaan 39 prosenttia pääkaupunkiseudun nuorten talouksista.

Jyrkimmillään alueittaiset erot näkyvät nurten lapsiperheiden asumismuodossa. Maaseutukunnissa asui vuonna 1988 omistusasunnossa 68 prosenttia nuorista avioparilapsiperheistä. Kaupungeissa oli omistusasunnon ennättänyt hankkia runsas puolet (54 prosenttia) alle 30-vuotiaista.

Asuntojen hinnat jatkoivat laskuaan

Vuoden 1989 kolmannella neljänneksellä asuntojen hinnat kääntyivät laskuun. Asuntojen hintojen laskua ei ollut tapahtunut tälläisenä yleisenä suun-

tauksena niinä kahtenäkymmenenä vuotena, jolloin Tilastokeskuksessa on asuntojen hintoja tilastoitu.

Vuoden 1990 alussa hinnat laskivat edelleen; koko maassa 2,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 3,7 prosenttia. Huhti - kesäkuussa hinnat olivat lähes samalla tasolla kuin vuoden alussa. Asuntokauppojen lukumäärä on pysynyt alhaisella tasolla viimeiset puolivuotta. Kauppaa tehtiin todennäköisesti enimmäkseen hyvillä asunnoilla, joiden keskihinta oli korkeampi.

Reaalista hintojen laskua vuositason mitaten on vuoden 1990 huhti - kesäkuussa tapahtunut yli 10 prosenttia. Asuntojen hinnat ovat kuitenkin reaalisesti noin 57 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1970. Nousu on ajoittunut viimevuosiin; vielä vuonna 1986 hinnat olivat 1970-luvun alun tasolla.

Kiinteistökaupat kääntyneet laskuun

Kiinteistökauppojen lukumäärä vakiintui 65 000 kaupan vuositasolle vuosina 1982–1986. Vaihtelet sen molemmin puolin olivat vain vähäisiä. Vuonna 1987 tehtiin yli 71 000 kauppaa, ja kasvu kiihtyi edelleen vuonna 1988, jolloin kauppoja tehtiin 89 500.

Vuosi 1988 jää arvonnousun verotusta koskevien säännösten takia ja rahamarkkinoiden kiristymisen takia todennäköisesti pitkäksi aikaa kiinteistö-

Vuokrat ovat laskeneet reaalisesti vuodesta 1970 noin 32 prosenttia. Keskimääräinen vuokra toukuussa 1990 oli aravahuoneistossa 23 mk 23 penniä neliöltä ja vapaarahoitteisessa 25 mk 73 penniä. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat olivat noin 20 prosenttia korkeammat kuin muualla maassa.

Asunto-osaakeyhtiöiden tilinpäätöstilastojen mukaan asumiskustannukset ovat kehittyneet maltillisesti; nousua kustannuksissa on ollut suunnilleen inflaation verran. Eniten nousivat puhtaanapitokulut, noin viidenneksen edellisvuodesta. Lämmityskulut pysyivät samalla tasolla kuin edellisenä vuonna.

markknioiden huippuvuodeksi. Vuonna 1989 tehtiin 81 500 kauppaa ja tämän vuoden syyskuussa tehdyn ennusteen mukaan 1990 kauppojen määrä jää 68 000:een.

Myös kauppoihin käytetty rahamäärä on runsaasti vähentynyt huippuvuodesta 1988, jolloin kauppoja tehtiin 37,8 mrd:lla markalla. Vuonna 1989 summa oli 21,7 mrd markkaa ja jäänee vuonna 1990 alle 20 mrd:n markan nimellissummilla ilmaistuna.

Summary

Newbuilding accelerated to record levels towards the end of the 1980s; the volume of buildings completed during the decade amounted to 44 million cubic metres a year on average. This is more than the average for the 1970s, which was less than 42 million cubic metres.

The record for the 1980s was reached in 1989, when the volume of buildings completed came to the all-time high of over 48 million cubic metres.

During 1989, building permits were issued for the construction of a total of 72 million cubic metres, and construction began on slightly less than 62 million cubic metres. These figures, too, represent Finnish records.

In 1989, construction began on nearly 70,000 new dwellings, or just over 2,000 dwellings less than in the record year 1973. In the same year, more than 58,000 dwellings were completed.

The Finnish Government operates a scheme of subsidies for dwelling construction. In the early 1980s, government-subsidized dwellings accounted for more than 50 per cent of the total output of dwellings. During the dwelling construction boom of the late 1980s, non-subsidized production expanded considerably, while the level of government-subsidized production remained even, at approx. 18,000 dwellings per year. The proportion of government-subsidized

production thus fell in 1989, to less than one-third of total output.

In Finland, the construction industry plays a more important role in the nation's economy than in many other countries. In the 1980s, the construction industry accounted for eight per cent of gross national product on average, with some six per cent of it accounted for by building construction and two per cent by civil engineering. In 1989, the industry's contribution to gross national product rose to nearly ten per cent due to the boom in building construction. Investments in construction average 15 per cent of gross national product on an annual basis.

Construction companies account for nearly two-thirds of the output of the construction industry. In 1989, a total of 12,200 of them were engaged in building construction, or 1,800 more than in the previous year. In 1988, the invoicing of construction companies came to FIM 59.9 billion and the number of personnel to 112,000.

The construction industry employs just under eight per cent of the economically active population. In 1989, it employed 199,000 persons, or 10,000 more than a year earlier. The number of unemployed in the construction industry averaged 13,000 in 1989. At the same time, the number of vacancies in the industry was higher than it had been for 15 years.

The brisk pace of construction has meant a rapid increase in the building and dwelling stocks over the postwar years. The dwelling stock has doubled in just over 30 years, passing the two-million mark in 1985. There were 2.1 million dwellings in all in 1988. Of them, 54 per cent were detached, semi-detached or terraced houses

and 43 per cent were flats. The average dwelling size was 74 square metres in 1988. The level of equipment of dwellings has improved rapidly. Nevertheless, 12 per cent of dwellings still had a substandard level of equipment in 1988.

The large volume of dwelling construction has also contributed to the improvement of the level of housing conditions. Despite the favourable developments, the level of housing in Finland still lags behind that in the other Nordic countries. For instance, Sweden had reached our present occupancy rate by the 1970s.

As before, the first dwelling of young people is usually a rented one. The period of time that they live in a rental dwelling is, however, shortening. Living in an owner-occupied dwelling is becoming the predominant mode of housing for increasingly young households. Of households of persons under 20 years of age, one in five lived in an owner-occupied dwelling. Of households of persons 25-29 years of age, more than half lived in owner-occupied dwellings in 1988.

The prices of dwellings started falling in the third quarter of 1989. Before that, prices had been soaring, peaking in the spring of 1989. Prices continued to fall early in 1990, by as much as ten per cent in real terms.

The rents of dwellings fell by 32 per cent in real terms from 1970 to 1990. In the Greater Helsinki area, the rents of non-subsidized dwellings were 20 per cent higher than in the rest of the country.

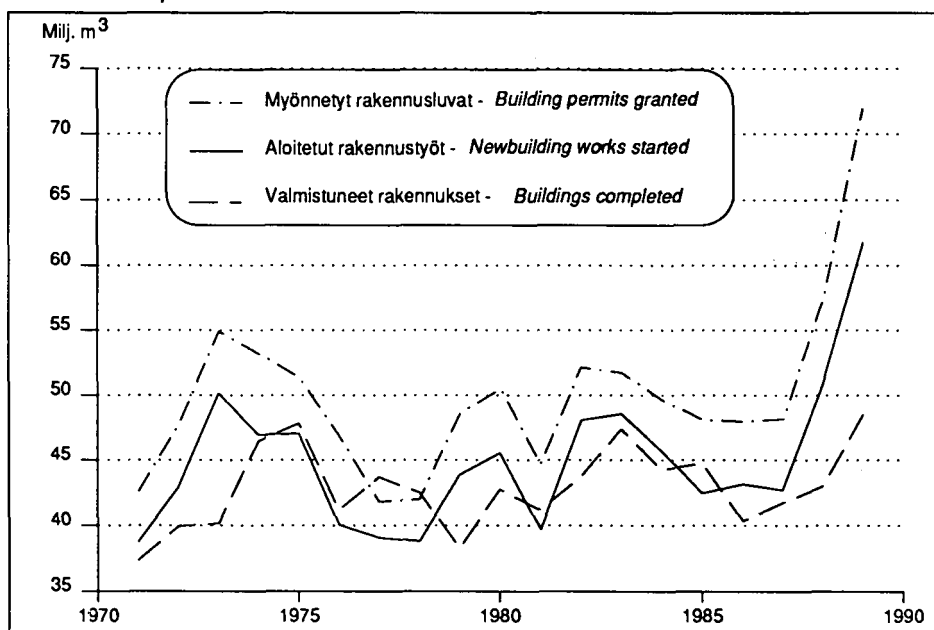
According to the financial statements statistics of housing companies, housing expenditure has risen at much the same rate as general inflation. Cleaning costs have increased most.

Rakennus- ja asuntotuotanto

Building and dwelling construction

Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1971 – 1989

Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1971 – 1989



Tiedustelut - Inquiries

Teollisuustilastotoimisto – *Industrial Statistics Division*

Veikko Lampinen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44

PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

Rakennus- ja asuntotuotanto

Ilmiöalue: Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset. Ne ovat kuitenkin perustana laskettaessa perusparannuksen volyyymi-indeksiä.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot talonrakentamiselle kokonaisuudessaan ja erikseen uudisrakentamiselle sekä perusparannukselle.

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti: Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa *XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia

koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by the Central Statistical Office of Finland.

For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building, renovation and building construction as a whole.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in the Central Statistical Office's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1982 – 1989, milj.m³
Building permits granted in 1982 – 1989, mill. m³

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	52,17	51,78	49,68	48,17	48,02	48,22	57,45	71,97	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,30	19,66	19,92	18,17	16,93	17,18	22,71	28,35	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,20	18,45	18,61	16,95	15,69	15,83	20,94	25,99	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,01	10,36	10,04	9,40	8,89	8,82	11,46	14,52	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,62	3,74	3,91	3,55	3,21	3,29	4,65	5,62	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,57	4,35	4,66	4,00	3,59	3,72	4,83	5,85	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,55	2,73	3,17	3,10	3,43	3,21	4,33	5,88	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,09	1,02	0,89	0,74	1,20	1,15	0,93	1,35	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,29	1,94	2,09	2,46	2,74	1,94	2,43	2,95	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,19	1,63	0,92	1,45	1,60	1,71	1,74	1,66	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,22	1,00	1,34	1,23	1,18	1,43	1,28	1,25	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,43	9,65	7,66	7,34	7,68	7,53	9,52	13,71	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,85	4,02	4,52	3,62	3,45	4,10	4,41	5,42	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,73	6,44	5,65	6,70	6,23	6,14	5,43	5,02	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,52	3,69	3,51	3,36	3,59	3,83	4,67	6,37	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1982 – 1989, milj. m³
Building starts in 1982 – 1989, mill.m³

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	48,07	48,59	45,70	42,47	43,17	42,71	50,92	61,73	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,35	18,65	18,48	16,19	15,45	15,47	21,01	24,86	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,46	17,65	17,52	15,19	14,44	14,45	19,69	23,19	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,76	9,85	9,62	8,72	8,35	8,09	10,51	12,88	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,59	3,63	3,55	3,07	2,83	3,01	4,46	5,07	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,11	4,17	4,35	3,39	3,25	3,34	4,72	5,24	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,28	2,49	2,54	2,79	3,28	2,66	3,75	5,45	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,91	1,22	0,78	0,67	0,91	1,23	1,04	1,24	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,43	1,72	1,94	2,49	2,25	1,94	1,77	2,41	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,20	1,53	1,01	1,39	1,26	1,70	1,68	1,20	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,31	0,94	1,31	1,19	1,08	1,32	1,00	1,32	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,21	9,50	7,03	6,26	7,24	6,44	8,64	9,68	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,29	3,81	4,37	2,96	3,13	3,39	3,41	5,42	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,10	5,63	5,05	5,78	5,61	5,31	4,84	4,67	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,98	3,09	3,17	2,75	2,97	3,23	3,77	5,48	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1982 – 1989, milj.m³
Buildings under construction in 1982 – 1989, mill.m³

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	50,32	51,44	52,13	49,64	52,27	52,64	59,95	72,79	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,43	19,58	20,10	18,81	19,08	19,24	23,79	28,46	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,65	17,77	18,22	16,83	17,01	17,10	21,28	25,45	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,85	10,92	11,37	11,15	11,08	11,15	13,01	15,87	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3,00	3,06	3,00	2,59	2,51	2,62	3,63	4,30	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3,80	3,79	3,85	3,08	3,42	3,33	4,64	5,27	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,07	2,36	2,60	2,84	3,64	3,42	3,79	5,70	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,07	1,27	1,29	0,95	1,19	1,45	1,33	1,45	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,90	2,89	2,55	2,92	3,28	2,89	2,25	2,71	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,26	1,65	1,53	1,58	1,34	1,83	1,90	1,78	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,41	1,01	1,33	1,40	1,17	1,32	1,22	1,40	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,40	9,58	8,87	6,84	8,21	7,39	9,34	11,04	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,60	3,20	3,79	3,66	3,22	3,18	3,46	5,29	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,73	6,44	6,27	7,08	7,55	7,82	7,91	8,04	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,45	3,45	3,81	3,57	3,59	4,12	4,95	6,92	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1982 – 1989, milj. m³
Building completions in 1982 – 1989, mill.m³

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	43,74	47,37	44,24	44,74	40,36	41,75	43,00	48,54	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,00	18,43	17,66	17,41	15,29	15,35	16,31	20,06	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,11	17,46	16,72	16,47	14,32	14,37	15,34	18,86	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,68	9,76	8,93	8,87	8,35	7,99	8,54	9,91	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,31	3,53	3,55	3,48	2,96	2,90	3,40	4,36	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,12	4,16	4,24	4,12	3,02	3,48	3,40	4,58	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1,34	2,21	2,30	2,64	2,41	2,84	3,19	3,56	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,76	1,01	0,76	1,00	0,68	1,00	1,17	1,10	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,10	1,86	2,43	2,09	1,92	2,28	2,48	1,76	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,05	1,21	1,07	1,28	1,48	1,15	1,43	1,36	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,86	1,33	1,00	1,09	1,36	1,19	1,10	1,14	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,19	8,05	7,27	8,13	5,75	6,84	6,54	7,89	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,71	4,20	3,76	3,11	3,42	3,22	3,12	3,66	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,02	5,92	5,13	4,93	5,09	5,06	4,72	4,41	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,69	3,14	2,85	3,05	2,95	2,81	2,95	3,61	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1982 – 1989
Volume index of newbuilding in 1982 – 1989

(1985 =100)

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	98,9	108,1	101,8	100,0	94,0	95,6	108,6	130,3	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	105,1	107,7	104,1	100,0	88,3	89,0	106,0	132,9	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	105,7	108,0	104,4	100,0	87,9	88,6	105,3	131,9	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	110,6	110,6	105,6	100,0	94,9	91,3	107,8	133,3	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	98,6	106,5	102,8	100,0	84,4	85,5	109,5	138,1	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	100,2	102,7	102,9	100,0	74,8	85,4	95,4	122,7	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	62,8	97,6	93,9	100,0	110,4	122,6	128,3	170,8	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	96,6	117,1	106,2	100,0	86,1	113,0	136,4	126,1	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	63,3	98,6	91,0	100,0	98,5	101,2	93,6	89,3	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	102,1	113,1	112,0	100,0	124,7	110,4	157,9	129,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	81,5	93,4	75,7	100,0	92,8	88,2	85,9	86,5	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	114,9	123,0	112,8	100,0	99,8	101,0	113,4	137,6	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	111,3	109,0	112,5	100,0	88,4	88,6	88,9	129,7	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	130,5	122,2	98,7	100,0	103,2	95,2	87,8	85,9	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	86,3	102,8	95,0	100,0	92,9	95,8	110,3	153,9	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 6. Perusparannuksen volyyymi-indeksi 1984 – 1989
Volume index of renovation in 1984 – 1989

(1985=100)							
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	101,5	100,0	100,7	98,9	106,7	98,5	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	99,7	100,0	98,2	96,1	105,2	102,3	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	100,0	100,0	97,6	95,5	104,8	101,5	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	104,8	100,0	100,2	93,0	99,0	96,9	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	91,3	100,0	70,5	95,7	111,2	101,0	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	87,3	100,0	97,5	103,7	121,0	116,3	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	96,8	100,0	89,3	110,7	123,1	112,4	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	98,7	100,0	98,2	82,3	106,0	79,5	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	104,7	100,0	109,0	102,3	106,1	86,9	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	124,7	100,0	117,3	107,5	118,2	90,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	83,3	100,0	121,2	132,8	110,0	81,2	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	122,1	100,0	99,8	98,9	110,0	99,5	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	116,3	100,0	118,5	81,0	126,8	112,6	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	107,7	100,0	94,5	88,5	84,9	91,4	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	113,9	100,0	103,2	104,7	99,4	105,2	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 7. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1982 – 1989, milj. mk
Value of newbuilding in 1982 – 1989, million marks

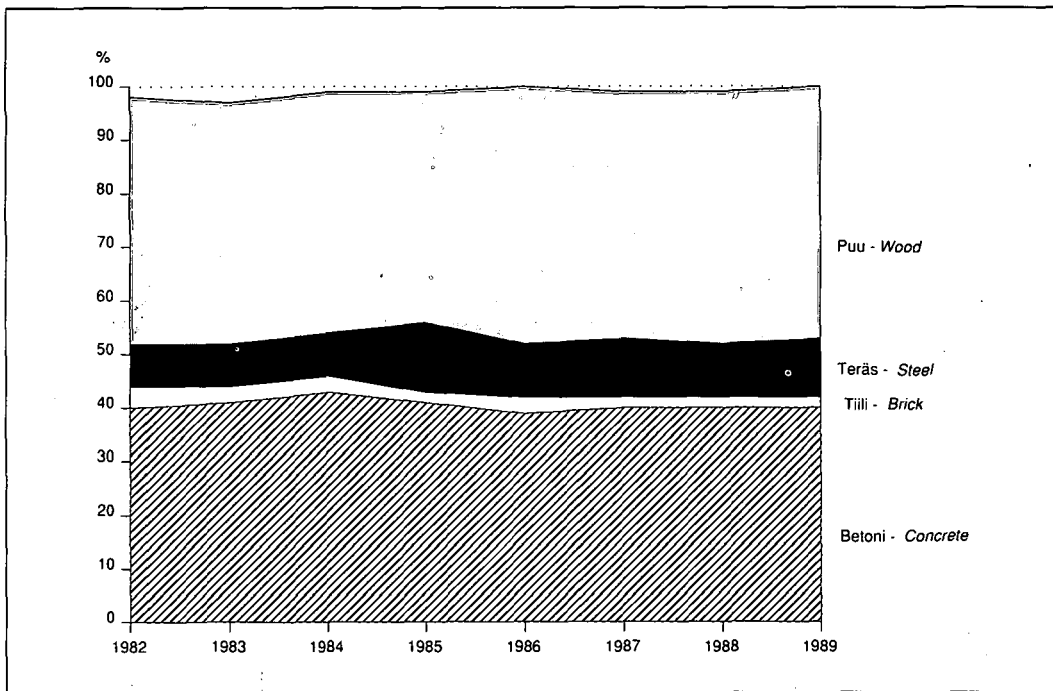
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	25 262,2	30 481,3	30 861,5	32 733,2	32 317,8	34 885,9	42 781,6	56 094,4	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	13 301,4	15 046,9	15 678,6	16 374,7	15 212,2	16 319,8	21 063,7	28 820,3	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	12 931,9	14 585,7	15 204,5	15 845,5	14 652,7	15 720,0	20 240,6	27 685,3	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	7 575,3	8 359,3	8 602,7	8 691,9	8 675,5	8 893,8	11 399,0	15 394,6	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	2 678,2	3 186,4	3 327,7	3 473,6	3 083,7	3 330,3	4 626,2	6 371,2	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	2 678,5	3 039,9	3 274,0	3 679,9	2 893,7	3 495,9	4 215,4	5 919,4	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	1 059,1	1 810,6	1 873,9	2 142,4	2 485,1	2 919,7	3 295,5	4 796,0	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	932,1	1 250,5	1 218,7	1 229,8	1 111,3	1 549,5	2 010,9	2 037,4	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1 089,4	1 866,1	1 847,0	2 207,2	2 280,9	2 483,4	2 460,3	2 583,3	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	922,0	1 131,6	1 203,1	1 152,0	1 509,3	1 416,9	2 186,2	1 951,0	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	915,2	1 154,6	1 010,8	1 430,6	1 395,5	1 403,7	1 469,9	1 618,7	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	2 888,8	3 406,9	3 357,1	3 197,7	3 355,9	3 591,8	4 347,4	5 759,2	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	828,1	893,9	991,2	942,8	878,1	931,6	1 002,4	1 606,8	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	1 458,7	1 463,4	1 241,1	1 309,2	1 398,7	1 336,1	1 297,6	1 363,6	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	1 867,6	2 456,5	2 440,1	2 746,7	2 690,7	2 933,5	3 647,6	5 558,0	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

Taulukko 8. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1982 – 1989, 1 000 m³

Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1982 – 1989, 1 000 m³

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	<i>All buildings</i>
Kivi yhteensä	19 204	21 376	20 375	19 424	16 822	17 855	18 160	19 340	<i>Stone</i>
Betoni	17 009	19 145	18 609	17 923	15 312	16 458	16 866	17 894	<i>Concrete</i>
Tiili	1 676	1 628	1 297	1 020	1 021	938	786	911	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	519	603	469	481	490	459	508	535	<i>Light concrete</i>
Teräs	3 312	3 926	3 742	5 668	3 986	4 450	4 501	5 644	<i>Steel</i>
Puu	20 088	21 492	19 784	19 351	19 250	19 293	20 075	23 299	<i>Wood</i>
Muu	1 134	575	338	294	302	153	260	262	<i>Other</i>
Täyselementti	12 089	14 618	13 742	13 449	12 824	13 063	13 683	16 132	<i>Prefabricated element</i>
Kivi yhteensä	8 681	10 657	9 978	8 981	8 987	8 974	9 375	10 146	<i>Stone</i>
Betoni	8 605	10 431	9 869	8 891	8 908	8 823	9 308	10 056	<i>Concrete</i>
Tiili	49	86	67	36	42	114	32	55	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	28	140	42	54	38	38	36	35	<i>Light concrete</i>
Teräs	917	1 116	833	1 501	984	1 094	1 222	1 978	<i>Steel</i>
Puu	2 268	2 582	2 788	2 932	2 810	2 942	3 040	3 859	<i>Wood</i>
Muu	223	263	143	35	43	53	46	149	<i>Other</i>
Puolielementti	7 571	8 024	8 018	9 662	7 599	8 603	9 528	9 994	<i>Semifabricated element</i>
Kivi yhteensä	3 654	3 658	3 720	3 959	2 852	3 787	3 784	3 734	<i>Stone</i>
Betoni	3 448	3 501	3 554	3 785	2 697	3 657	3 637	3 595	<i>Concrete</i>
Tiili	56	67	91	62	25	35	34	33	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	149	90	76	112	130	96	114	105	<i>Light concrete</i>
Teräs	994	1 292	1 222	2 639	1 483	1 474	1 837	1 926	<i>Steel</i>
Puu	2 447	2 973	3 003	2 989	3 214	3 307	3 837	4 281	<i>Wood</i>
Muu	476	101	73	76	51	35	70	53	<i>Other</i>
Paikalla tehty	24 078	24 726	22 479	21 625	19 937	20 086	19 785	22 418	<i>Constructed on site</i>
Kivi yhteensä	6 869	7 061	6 677	6 484	4 984	5 094	5 000	5 460	<i>Stone</i>
Betoni	4 956	5 213	5 186	5 248	3 708	3 978	3 921	4 243	<i>Concrete</i>
Tiili	1 571	1 475	1 140	921	954	790	720	823	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	342	373	351	315	322	326	359	394	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 401	1 518	1 687	1 528	1 519	1 883	1 442	1 740	<i>Steel</i>
Puu	15 373	15 936	13 994	13 431	13 227	13 044	13 199	15 159	<i>Wood</i>
Muu	435	211	121	183	208	66	144	59	<i>Other</i>

Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineittain 1982 – 1989
Completed buildings by construction materials in 1982 – 1989



Taulukko 9. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1982 – 1989, 1 000 m³
Building construction by province in 1982 – 1989, 1 000 m³

Lääni – Province	Myönnetyt rakennusluvut – Building permits granted							
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Koko maa – Whole country	52 174	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967
Uudenmaan lääni	11 736	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266
Turun - Porin lääni	7 332	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473
Ahvenanmaan maakunta	247	307	210	229	186	244	333	286
Hämeen lääni	6 880	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339
Kymen lääni	2 952	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614
Mikkelin lääni	2 090	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471
Pohjois-Karjalan lääni	2 064	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181
Kuopion lääni	2 554	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931
Keski-Suomen lääni	2 064	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635
Vaasan lääni	7 124	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366
Oulun lääni	4 856	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293
Lapin lääni	2 277	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112

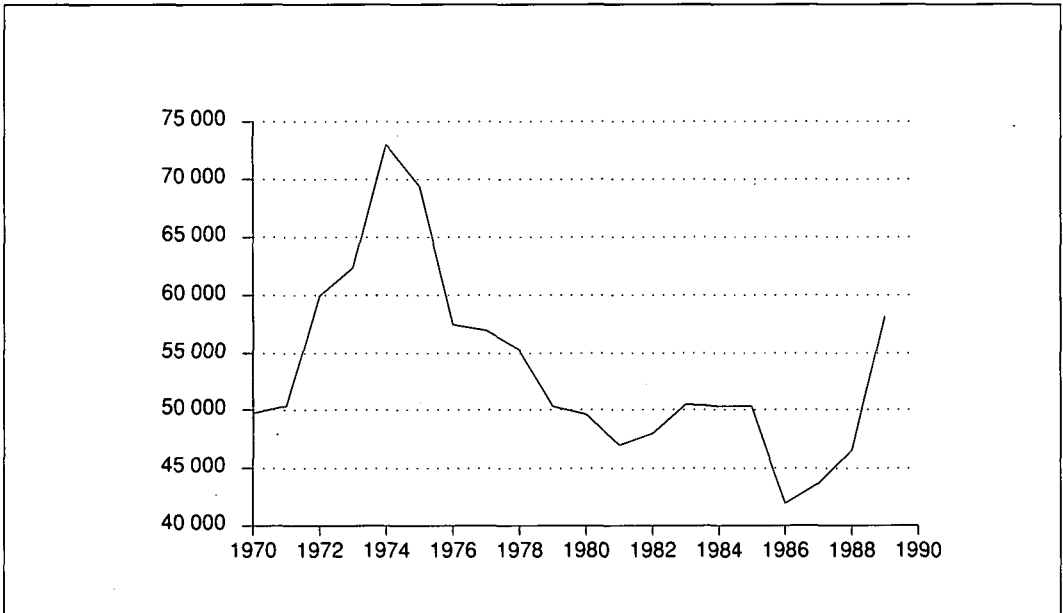
Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts							
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Koko maa – Whole country	48 068	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729
Uudenmaan lääni	10 635	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444
Turun - Porin lääni	6 504	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020
Ahvenanmaan maakunta	236	270	209	248	161	222	300	291
Hämeen lääni	6 563	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105
Kymen lääni	2 725	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917
Mikkelin lääni	1 937	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208
Pohjois-Karjalan lääni	1 778	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019
Kuopion lääni	2 589	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319
Keski-Suomen lääni	1 980	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099
Vaasan lääni	6 433	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765
Oulun lääni	4 568	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952
Lapin lääni	2 120	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590

Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions							
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Koko maa – Whole country	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544
Uudenmaan lääni	7 618	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588
Turun - Porin lääni	6 439	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922
Ahvenanmaan maakunta	265	289	251	194	199	190	142	219
Hämeen lääni	5 604	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332
Kymen lääni	3 110	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806
Mikkelin lääni	1 900	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890
Pohjois-Karjalan lääni	1 710	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668
Kuopion lääni	2 711	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378
Keski-Suomen lääni	1 839	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329
Vaasan lääni	6 197	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132
Oulun lääni	4 228	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144
Lapin lääni	2 116	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136

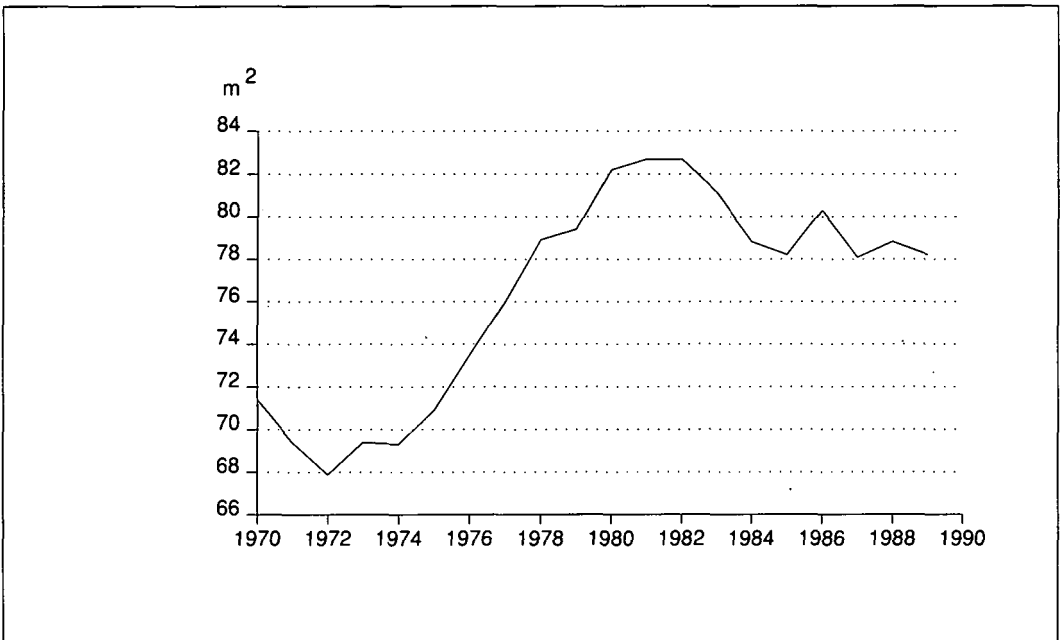
Taulukko 10. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966 – 1989
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966 – 1989

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asun- toa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot 1970 – 1989
Dwellings completed 1970 – 1989



Kuvio 4. Huoneistojen keskimääräinen ala 1970 – 1989
Floor area per dwelling 1970 – 1989



Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1971 – 1989
Dwelling completions by type of building 1971 – 1989

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuin kerrostalot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year		<i>One-dwelling houses</i>	<i>Other detached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Mainly non-residential buildings</i>	<i>Detached and terraced houses, %</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971	50 395	9 279	1 546	4 885	34 026	659	31,2
1972	59 937	9 659	1 506	7 137	41 042	593	30,5
1973	62 358	11 496	1 755	9 218	39 233	656	36,0
1974	73 033	12 227	1 837	11 911	46 200	858	35,6
1975	69 408	14 254	2 072	12 226	40 293	563	41,1
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971	100,0	18,4	3,1	9,7	67,5	1,3	
1972	100,0	16,1	2,5	11,9	68,5	1,0	
1973	100,0	18,4	2,8	14,8	62,9	1,1	
1974	100,0	16,7	2,5	16,3	63,3	1,2	
1975	100,0	20,5	3,0	17,6	58,1	0,8	
1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	

Taulukko 12. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m², talotyyppin mukaan 1971 – 1989
Completed floor area, 1 000 m², by type of building 1971 – 1989

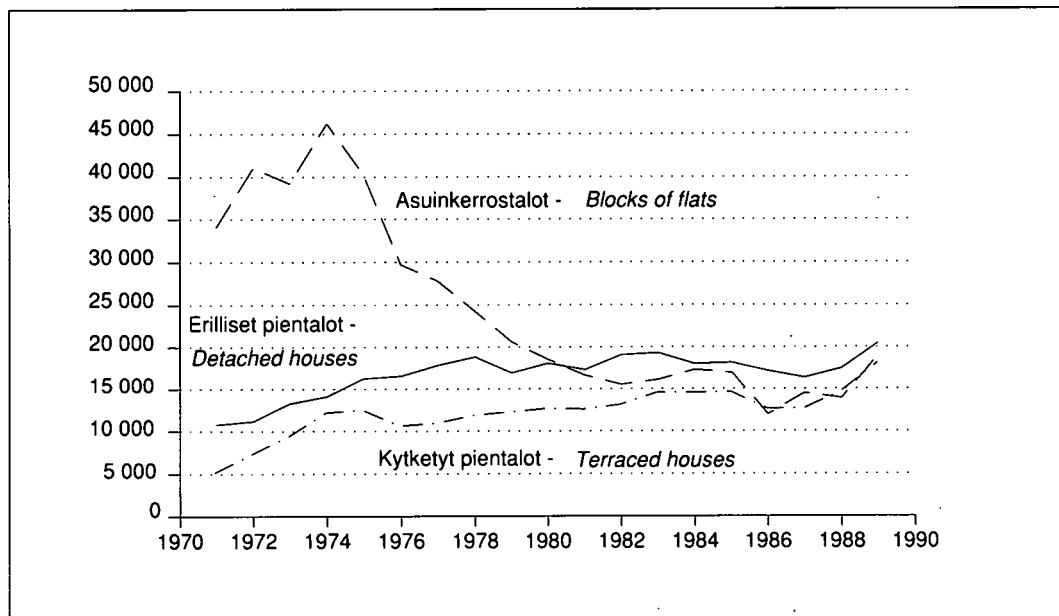
Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971	3 498	968	130	364	1 996	40	41,8
1972	4 067	1 032	125	469	2 403	38	40,0
1973	4 331	1 244	150	618	2 276	42	46,5
1974	5 064	1 353	169	817	2 678	46	46,2
1975	4 924	1 579	179	834	2 294	38	52,6
1976	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971	69,4	104,3	84,3	73,4	58,8	60,6	
1972	67,9	106,9	82,7	65,7	58,6	64,3	
1973	69,4	108,2	85,5	66,7	58,1	64,0	
1974	69,3	110,7	91,8	68,6	58,0	54,0	
1975	70,9	110,8	86,4	68,2	56,9	67,5	
1976	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	

Taulukko 13. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1971 – 1989
Dwelling completions by size of dwelling 1971 – 1989

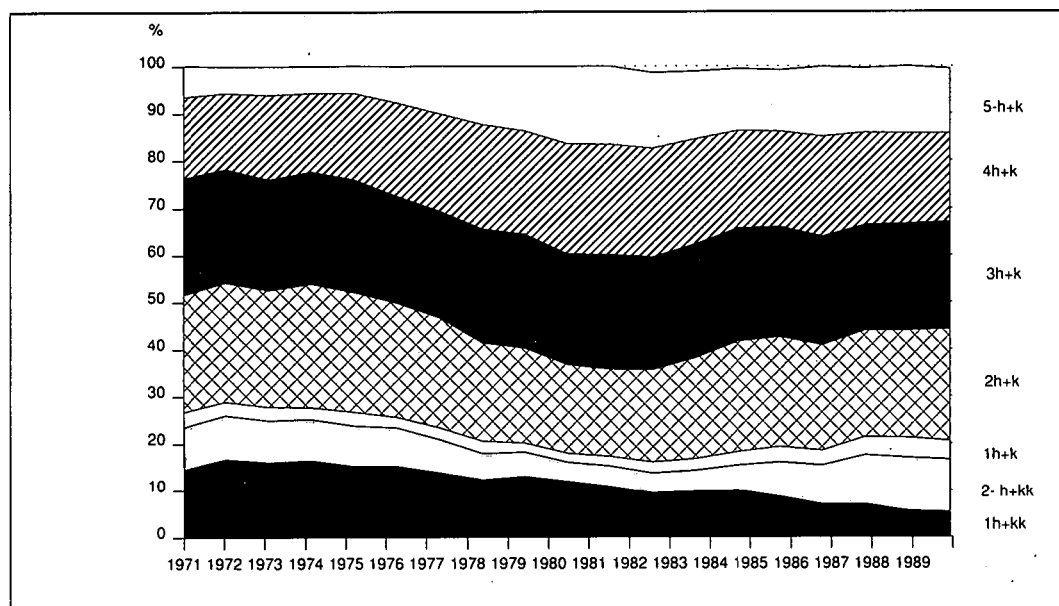
Vuosi Year	Kaikki asuinhuo- neistot All dwellings	1 h + kk <i>1 r + kt</i>	2- h + kk <i>2- r + kt</i>	1 h + k <i>1 r + k</i>	2 h + k <i>2 r + k</i>	3 h + k <i>3 r + k</i>	4 h + k <i>4 r + k</i>	5- h + k <i>5- r + k</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1971	50 395	7 365	4 517	1 553	12 525	12 454	8 643	3 338
1972	59 937	10 053	5 563	1 756	15 187	14 448	9 596	3 334
1973	62 358	10 056	5 504	1 813	15 393	14 768	11 088	3 736
1974	73 033	12 077	6 331	1 790	19 207	17 389	12 117	4 122
1975	69 408	10 521	5 975	1 990	17 622	16 709	12 633	3 958
1976	57 498	8 755	4 689	1 285	13 895	13 037	11 440	4 397
1977	56 966	7 919	4 021	1 388	13 210	12 962	11 720	5 746
1978	55 287	6 784	3 151	1 391	11 523	13 458	12 195	6 785
1979	50 301	6 605	2 554	952	10 097	12 244	11 016	6 833
1980	49 648	5 896	2 019	1 012	9 298	11 719	11 622	8 082
1981	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982	47 997 ¹⁾	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8

1) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien
Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available

Kuvio 5. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1971 – 1989
Dwellings completed by type of residential building in 1971 – 1989



Kuvio 6. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1971 – 1989
Dwellings completed by size of dwelling in 1971 – 1989



Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1985 – 1989

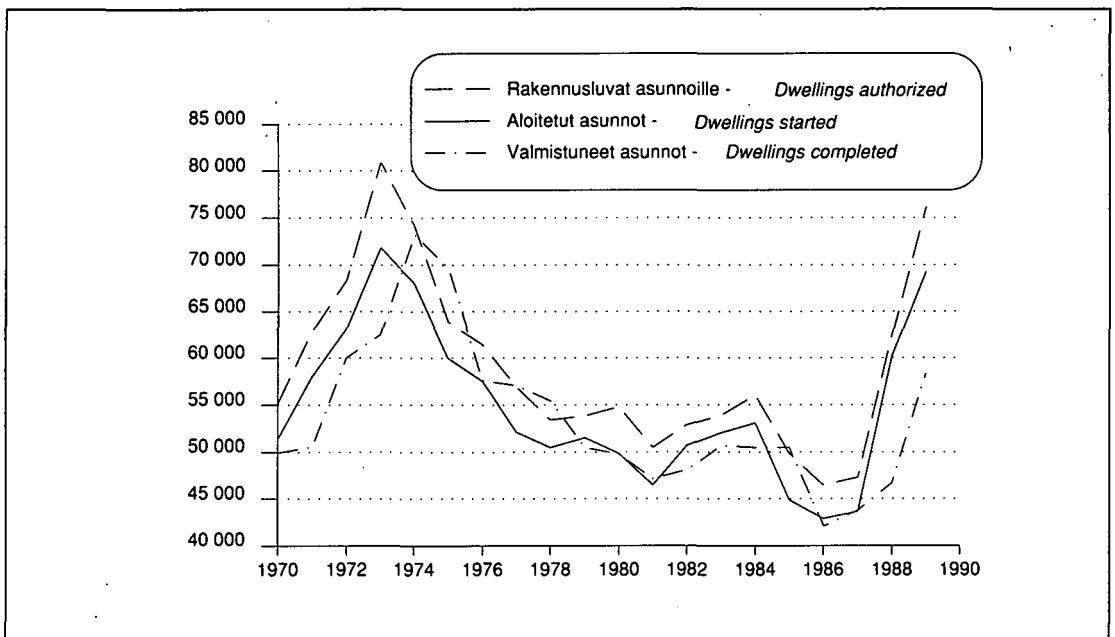
Dwelling completions: number and floor area by province 1985– 1989

Lääni – Province	1985	1986	1987	1988	1989
Huoneistojen luku – Number of dwellings					
Koko maa – Whole country	50 306	41 910	43 635	46 537	58 244
Uudenmaan lääni	13 834	11 111	11 936	11 970	16 788
Turun ja Porin lääni	6 493	5 357	5 102	5 491	6 763
Ahvenanmaan maakunta	182	148	179	153	201
Hämeen lääni	7 197	5 094	5 243	6 814	7 970
Kymen lääni	2 556	2 447	2 522	2 727	3 202
Mikkelin lääni	2 368	2 155	2 066	2 051	2 416
Pohjois-Karjalan lääni	1 989	1 759	1 956	1 912	2 185
Kuopion lääni	2 711	2 486	2 661	2 691	2 921
Keski-Suomen lääni	2 596	1 989	2 537	2 696	3 624
Vaasan lääni	4 019	3 682	3 503	3 825	4 522
Oulun lääni	4 218	3 850	3 949	4 056	5 165
Lapin lääni	2 143	1 832	1 981	2 151	2 487
Huoneistoala – Floor area of dwellings, 1 000 m²					
Koko maa – Whole country	3 933	3 367	3 407	3 668	4 555
Uudenmaan lääni	1 057	863	912	948	1 280
Turun ja Porin lääni	531	458	414	461	548
Ahvenanmaan maakunta	16	12	14	12	18
Hämeen lääni	560	411	424	522	627
Kymen lääni	191	194	194	204	253
Mikkelin lääni	175	166	151	155	186
Pohjois-Karjalan lääni	143	131	142	146	168
Kuopion lääni	200	193	199	202	225
Keski-Suomen lääni	206	156	188	203	266
Vaasan lääni	346	322	294	321	370
Oulun lääni	338	312	323	326	413
Lapin lääni	168	148	152	169	200

Taulukko 15. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1989
Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1989

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	55 109	51 321	49 747
1971	62 818	57 943	50 395
1972	68 429	63 146	59 937
1973	80 952	71 839	62 358
1974	74 245	68 026	73 033
1975	63 937	60 030	69 408
1976	61 509	57 546	57 498
1977	56 947	52 120	56 966
1978	53 452	50 466	55 287
1979	53 851	51 467	50 301
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244

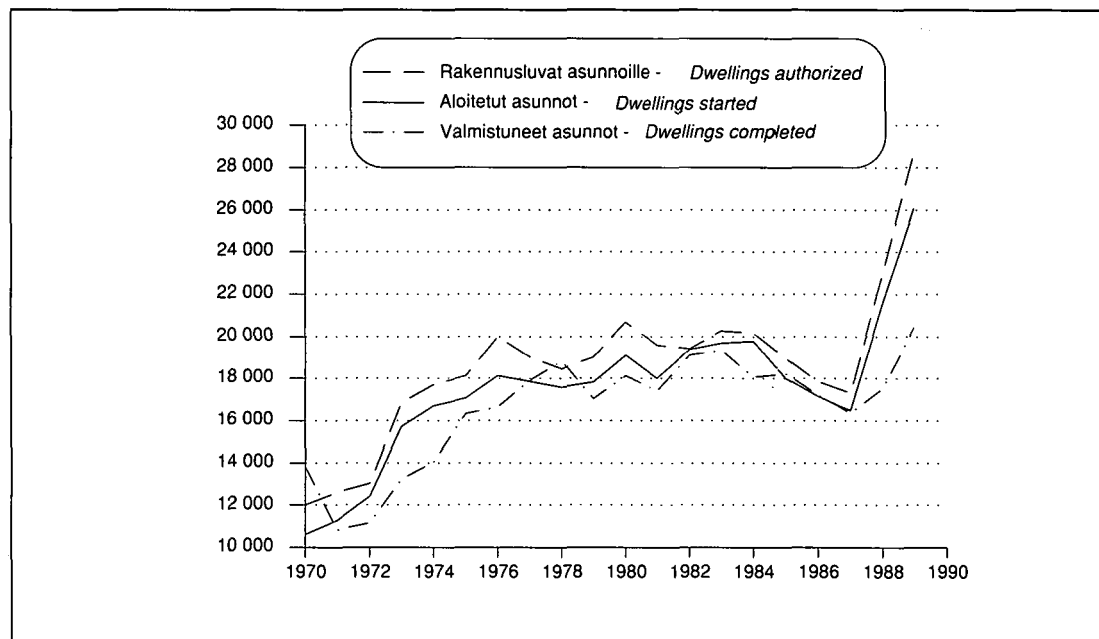
Kuvio 7. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1989
Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1989



Taulukko 16. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1989
Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1989

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa - <i>Whole country</i>			
1970	12 009	10 606	13 817
1971	12 609	11 294	10 825
1972	13 014	12 427	11 165
1973	16 870	15 726	13 251
1974	17 715	16 712	14 064
1975	18 142	17 067	16 326
1976	19 989	18 151	16 636
1977	19 013	17 858	17 925
1978	18 473	17 593	18 846
1979	19 026	17 821	17 023
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448

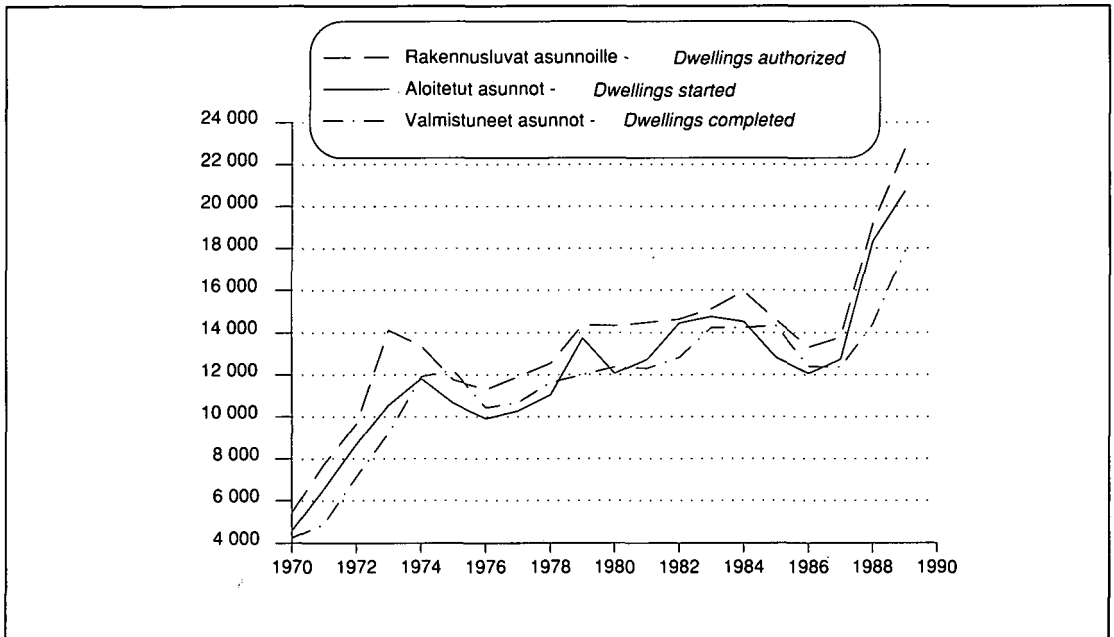
Kuvio 8. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1989
Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1989



Taulukko 17. Asuntotuotanto: Kytkeyt pientalot 1970 – 1989
Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1989

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	5 448	4 564	4 239
1971	7 717	6 549	4 885
1972	9 678	8 675	7 137
1973	14 122	10 547	9 218
1974	13 389	11 814	11 911
1975	11 742	10 664	12 226
1976	11 307	9 905	10 434
1977	11 891	10 287	10 694
1978	12 541	11 033	11 641
1979	14 376	13 741	11 996
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925

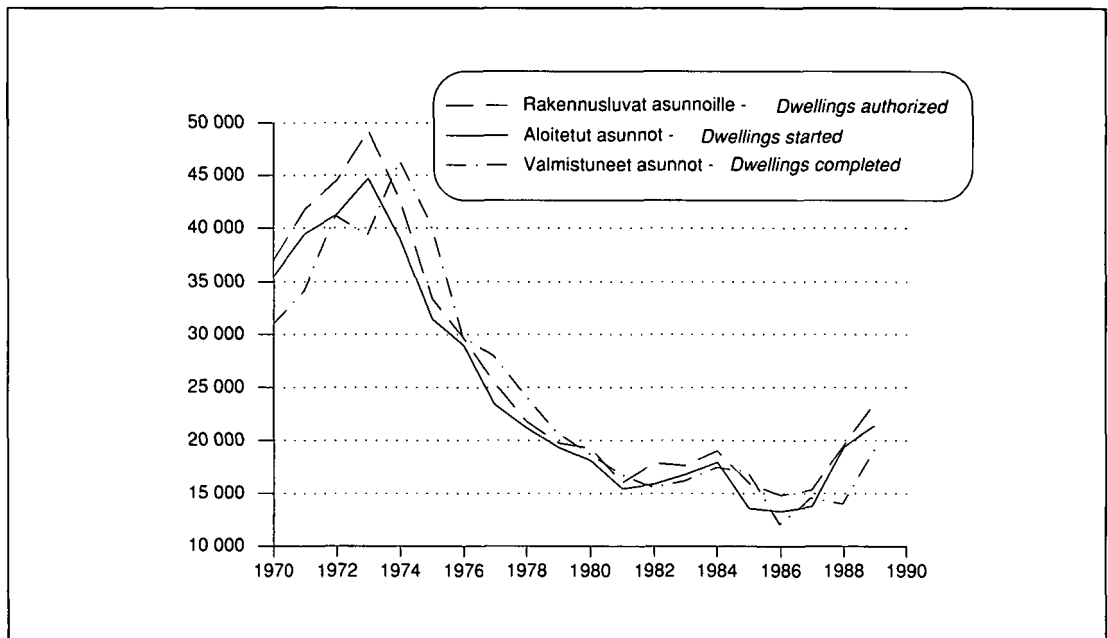
Kuvio 9. Asuntotuotanto: Kytkeyt pientalot 1970 – 1989
Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1989



Taulukko 18. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1989
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1989

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	36 952	35 397	30 850
1971	41 860	39 470	34 026
1972	44 614	41 282	41 042
1973	49 232	44 719	39 233
1974	42 551	38 962	46 200
1975	33 419	31 546	40 293
1976	29 607	28 972	29 713
1977	25 415	23 404	27 778
1978	21 850	21 246	24 195
1979	19 764	19 384	20 668
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059

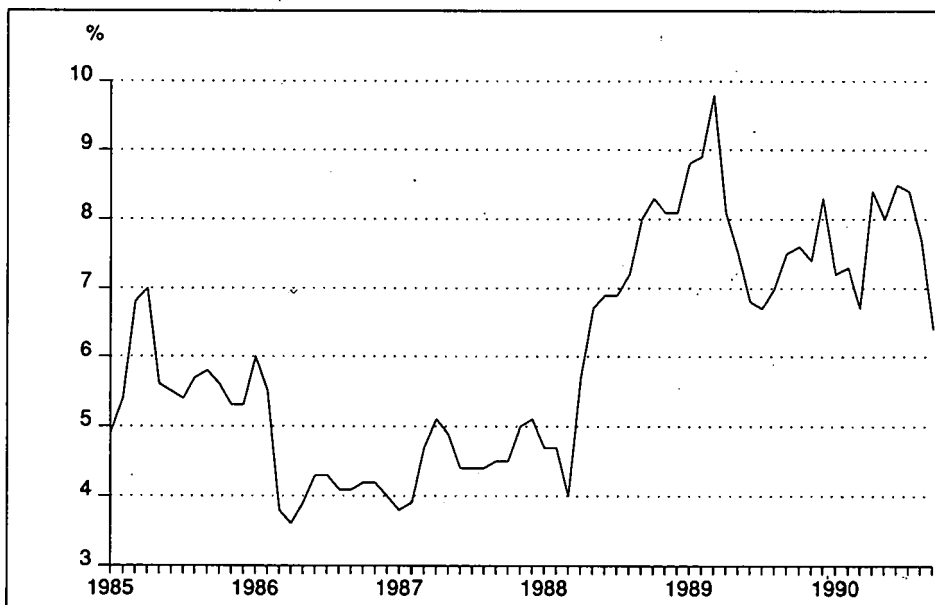
Kuvio 10. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1989
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1989



Rakennuskustannusindeksit

The building cost indices

Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset
Building cost index: year-on-year changes



Tiedustelut - Inquiries

Teollisuustilastotoimisto – *Industrial Statistics Division*
Veikko Lampinen
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

Rakennuskustannusindeksit

Ilmiöalue: Rakennusten panoshintojen kehitys kuukausittain.

Perustiedot: Rakennuskustannusindeksissä seurataan rakennustarvikkeiden ja palveluiden hintoja sekä rakennustyöhön liittyviä palkkakustannuksia. Tiedot saadaan tehtailta, liikkeiltä ja järjestöiltä.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkerrostalolle, pientalolle ja maatalouden tuotantorakennukselle. Näiden indeksien viimeisin perusvuosi on 1980 = 100. Perusparannukselle lasketaan panoshintaindeksiä, jonka perusvuosi on 1985 = 100. Perusparannusindeksi lasketaan erikseen myös hallintorakennuksen ja pientalon perusparannukselle.

Tietojen saanti: Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain.

Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964 ja 1973) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1980 = 100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

Summary

This section gives information on building cost indices.

Building cost indices are calculated for blocks of flats; for detached, semidetached and terraced houses; and for buildings used in agricultural production. There is also an input price index for renovation.

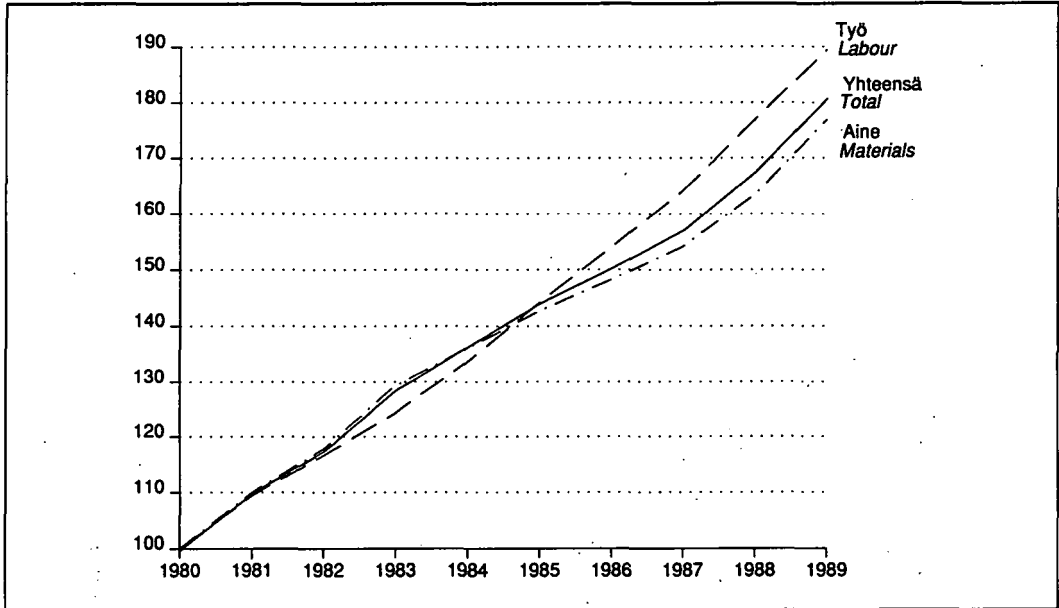
In addition, building cost indices which allow for wage drift are calculated for blocks of flats and for detached, semidetached and terraced houses.

The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100
Building cost index 1980 = 100

	Työ <i>Labour</i>	Aine <i>Materials</i>	Palvelu <i>Services</i>	Kalusto <i>Plant, equipment</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Vuosi muutos % <i>Change from previous year</i>
Paino - <i>Weight</i>	210	591	162	37	1 000	
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1981	109,6	110,0	110,8	111,0	110,1	10,1
1982	116,8	117,8	118,4	118,8	117,7	6,9
1983	124,4	129,3	131,5	132,3	128,7	9,4
1984	133,7	136,1	142,1	135,4	136,6	6,1
1985	144,4	142,8	150,2	142,6	144,3	5,6
1986	154,1	148,3	155,5	145,3	150,6	4,4
1987	164,3	154,2	162,0	150,1	157,4	4,5
1988	177,1	163,5	175,2	153,5	167,9	6,7
1989	189,5	177,0	189,1	161,1	181,0	7,8
1989						
I	184,5	171,3	183,9	156,3	175,5	8,8
II	184,5	172,0	183,4	156,6	175,9	8,9
III	190,1	173,0	185,4	156,6	178,0	9,8
IV	190,3	174,6	186,2	161,6	179,3	8,1
V	190,9	175,5	188,5	161,7	180,3	7,5
VI	186,2	176,3	188,0	161,7	179,8	6,8
VII	186,5	176,7	188,4	161,9	180,1	6,7
VIII	186,7	178,9	188,9	161,9	181,5	7,0
IX	193,2	180,0	192,0	161,9	184,1	7,5
X	193,5	181,0	192,9	164,5	185,0	7,6
XI	193,8	181,7	193,9	164,5	185,6	7,4
XII	194,4	183,4	197,5	164,5	187,3	8,3
1990						
I	195,0	183,9	198,7	171,7	188,2	7,2
II	195,3	184,5	199,2	171,7	188,7	7,3
III	195,5	186,1	201,2	171,8	190,0	6,7
IV	207,3	188,2	205,3	171,8	194,4	8,4
V	207,4	188,6	205,8	173,5	194,8	8,0
VI	207,5	189,2	205,5	173,5	195,1	8,5
VII	207,6	189,3	205,5	173,5	195,2	8,4
VIII	207,7	189,7	205,3	173,5	195,4	7,7
IX	207,8	190,0	206,2	173,5	195,8	6,4

Kuvio 2. Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100
Building cost index 1980 = 100



Taulukko 2. Pientalon rakennuskustannusindeksi 1980=100

Building cost index for detached, semidetached and terraced houses 1980 = 100

	Työ <i>Labour</i>	Aine <i>Materials</i>	Palvelu <i>Services</i>	Yht. <i>Total</i>	Vuosimuutos % <i>Change from previous year</i>
Paino - <i>Weight</i>	265	570	165	1 000	
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	
1981	109,8	106,9	110,9	108,3	8,3
1982	117,3	113,1	118,2	115,1	6,3
1983	125,0	123,4	130,5	125,0	8,6
1984	134,4	130,3	139,8	132,9	6,3
1985	144,5	135,4	147,9	139,9	5,3
1986	153,7	139,3	152,8	145,3	3,9
1987	163,6	145,7	159,5	152,7	5,1
1988	176,4	155,0	171,3	163,3	6,9
1989	188,7	168,0	182,7	175,9	7,7
1989					
I	183,9	161,8	178,4	170,4	8,6
II	183,9	162,6	178,1	170,8	8,7
III	189,6	163,5	180,2	173,2	9,7
IV	189,8	165,0	180,5	174,1	7,3
V	190,3	166,3	182,1	175,3	7,0
VI	185,3	167,5	181,8	174,6	6,4
VII	185,4	167,8	181,9	174,8	6,2
VIII	185,6	170,0	182,1	176,1	6,7
IX	192,1	171,3	185,6	179,2	7,8
X	192,5	172,3	186,1	179,9	7,8
XI	192,6	173,1	186,7	180,5	7,8
XII	193,1	175,0	189,2	182,2	8,6
1990					
I	193,4	177,1	189,7	183,5	7,7
II	193,6	177,4	189,8	183,7	7,6
III	193,7	178,1	191,1	184,4	6,5
IV	205,7	179,3	196,6	189,2	8,7
V	205,8	179,8	196,9	189,5	8,1
VI	205,9	179,3	196,8	189,2	8,4
VII	206,0	179,8	197,2	189,6	8,5
VIII	206,1	180,2	197,2	189,9	7,8
IX	206,2	180,1	197,9	190,0	6,0

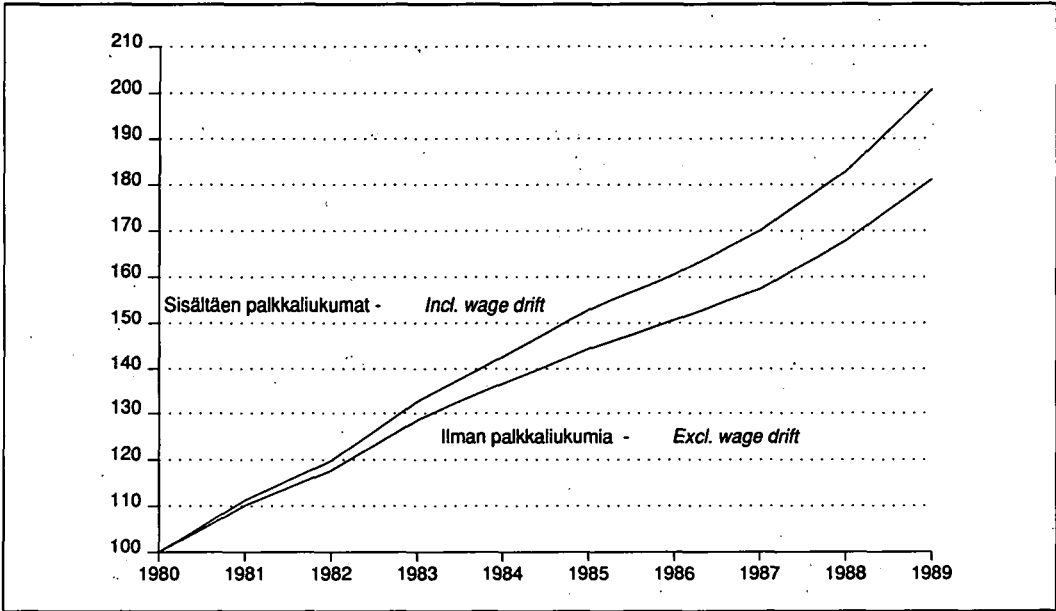
Taulukko 3. Perusparannusindeksi 1985 =100
Input price index of renovation 1985 = 100

	Pientalo <i>Detached, semidetached, terraced houses</i>	Hallintorakennus <i>Administrative buildings</i>	Perusparannusindeksi <i>Index of renovation</i>	Vuosimuutos % <i>Change from previous year</i>
1985	100,0	100,0	100,0	
1986	104,6	104,1	104,3	4,3
1987	111,0	110,0	110,5	5,9
1988	119,8	118,0	118,9	7,6
1989	130,6	128,2	129,4	8,8
1989				
I	126,0	123,9	124,9	10,0
II	126,5	124,3	125,4	10,4
III	128,5	126,1	127,3	11,4
IV	129,2	126,7	128,0	8,2
V	130,2	127,8	129,0	8,3
VI	129,6	127,3	128,4	7,5
VII	129,8	127,7	128,8	7,6
VIII	130,8	128,6	129,7	7,8
IX	133,5	130,9	132,2	8,8
X	133,9	131,4	132,6	8,7
XI	134,3	131,6	133,0	8,6
XII	135,2	132,4	133,8	9,1
1990				
I	135,8	133,3	134,5	7,7
II	135,9	133,7	134,8	7,5
III	136,8	134,4	135,6	6,5
IV	140,7	137,7	139,2	8,8
V	140,8	137,7	139,3	8,0
VI	140,7	137,8	139,2	8,4
VII	140,8	138,0	139,4	8,3
VIII	140,9	138,2	139,5	7,6
IX	141,0	138,4	139,7	5,7

Taulukko 4. Rakennuskustannusindeksi ja pientalon rakennuskustannusindeksi 1980 = 100, ilman palkkaliukumia ja palkkaliukumat sisältäen
Building cost index and building cost index for detached, semidetached and terraced houses, excluding and including wage drift

	Rakennuskustannusindeksi <i>Building cost index</i>		Pientalon rakennuskustannusindeksi <i>Building cost index for detached, semidetached, terraced houses</i>	
	Ilman palkkaliukumia <i>Excl. wage drift</i>	Sisältäen palkkaliukumat <i>Incl. wage drift</i>	Ilman palkkaliukumia <i>Excl. wage drift</i>	Sisältäen palkkaliukumat <i>Incl. wage drift</i>
1980	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	110,1	111,2	108,4	109,7
1982	117,7	119,8	115,1	117,5
1983	128,7	132,5	125,0	129,5
1984	136,6	142,6	132,9	140,2
I	133,8	139,6	130,5	137,4
II	136,1	141,7	132,6	139,2
III	137,7	143,6	133,8	140,9
IV	138,7	145,5	134,9	143,2
1985	144,3	152,9	139,9	150,3
I	141,4	149,2	136,9	146,3
II	144,3	152,6	140,5	150,7
III	145,4	154,0	141,2	151,6
IV	146,1	155,8	140,9	152,7
1986	150,6	160,6	145,3	157,8
I	148,6	158,0	143,7	155,5
II	150,0	159,0	144,8	156,0
III	151,5	161,2	146,1	158,2
IV	152,2	164,1	146,8	161,5
1987	157,4	170,0	152,7	168,3
I	154,7	167,0	149,7	164,9
II	157,2	169,5	153,3	167,6
III	158,2	170,0	153,7	168,3
IV	159,6	173,6	155,2	172,6
1988	167,9	183,0	163,3	182,1
I	161,6	176,7	157,3	175,8
II	167,3	181,4	163,4	181,0
III	169,9	184,8	165,3	183,7
IV	172,6	189,1	167,4	187,8
1989	181,1	200,7	176,0	200,1
I	176,5	195,4	171,5	194,3
II	179,8	199,0	174,7	198,2
III	181,9	200,8	176,7	200,1
IV	186,0	207,7	180,9	208,0
1990				
I	189,0	212,4	183,9	213,0
II	194,8	..	189,3	..
III	195,5	..	189,8	..

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100, ilman palkkaliukumia ja palkkaliukumat sisältäen
Building cost index 1980=100, excluding and including wage drift

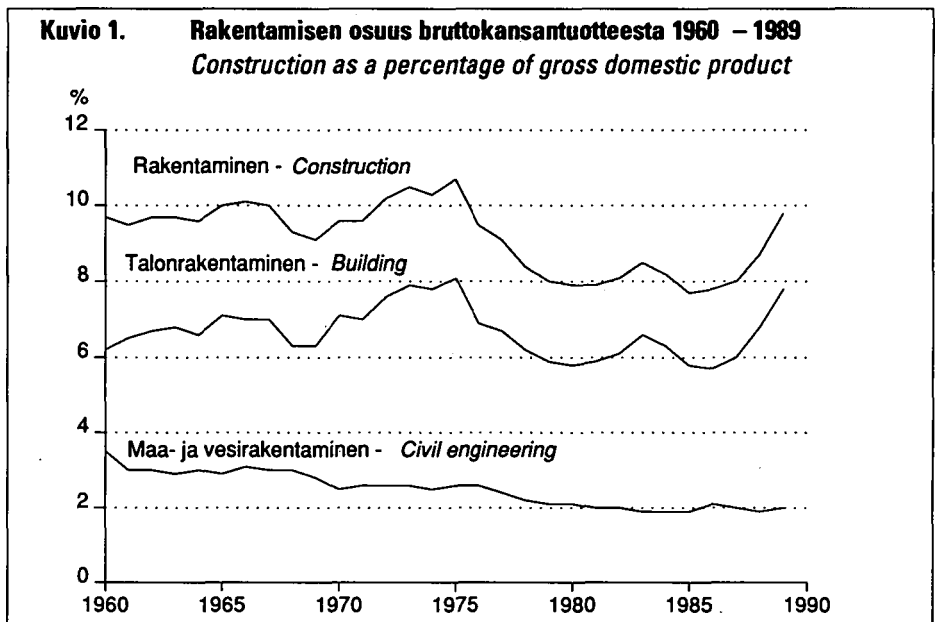


Rakennuskustannusindeksissä ilman palkkaliukumia seurataan alakohtaisia työehtosopimusten mukaisia palkkoja. Indeksien laskennassa oletetaan aika- ja urakkipalkkojen suhteen pysyvän samana. Seurattavat palkat ovat II kalleusluokan mukaisia palkkoja, joihin lisätään lakisääteiset ja työehtosopimuksissa sovitut sosiaalikulut.

Rakennuskustannusindeksissä, joka sisältää palkkaliukumat seurataan rakennusalan työntekijöiden keskimääräistä kokonaisansiota tehtyä työtuntia kohden. Tiedot perustuvat yrityksissä maksettuihin palkkoihin aika-, urakka- ja palkkiotyössä. Tiedot sisältävät myös erilliset olosuhde- ja vuorotyölisät sekä sunnuntaityö- ja ylityökorvaukset. Palkkaliukumat sisältävässä rakennuskustannusindeksissä ei ole huomioitu tuottavuusmuutoksia.

Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts



Tiedustelut - Inquiries

Kansantalouden tilinpidon toimisto – *National Accounts Division*
Anita Heinonen, Matti Karjalainen
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3,
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulu- ttaa ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista ku- vataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllii-

syttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erik- seen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonraken- taminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoimi- nen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Residuaali	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. Talonrakennustoiminnan kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

Maa- ja vesirakennustoiminnan kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntien summana.

Välituotekäyttö koostuu muilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. Arvonlisäys on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). Toimintaylijäämä kuvaa lähinnä tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen ti-

lin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensimmäinen sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssä työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja

1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantuloluokkia on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

Summary

The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. The accounts of each year are calculated three times over, with the final figures published a year and a half from the end of the year concerned. Construction activities, subdivided into building construction and civil engineering activities, are

Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustointiminta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

Kansantalouden tilinpito 1984 - 1989 Tilastokeskus. Kansantalous 1990:16. Helsinki 1990.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1983-88*.

described by accounts on production, capital formation and employment. The value of production is described by accounts calculated at both current and constant prices. The table below illustrates the structure and calculation method of the current-price account.

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Residual	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed.

National income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in *Statistical Surveys*, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in *National Accounts*, No. 1987:8 (1976-83) and No. 1990:16 (1984-89).

Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili
Production account of construction

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
Käypiin hintoihin ¹⁾ – Current prices – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	35 640	38 854	44 124	50 556	52 599	56 343	58 003	62 800	74 679	92 980	<i>Gross output</i>
Välituotekäyttö	21 948	23 321	26 321	29 788	30 058	33 463	33 289	35 109	41 278	50 878	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	13 692	15 533	17 803	20 768	22 541	22 880	24 714	27 691	33 401	42 102	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	871	968	1 031	1 121	1 183	1 231	1 302	1 364	1 509	1 707	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	8 221	9 303	10 354	11 877	13 026	14 100	15 067	16 737	19 023	22 219	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 985	2 190	2 391	2 563	2 939	3 249	3 596	4 016	4 761	5 932	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	2 589	3 040	3 989	5 154	5 286	4 133	4 553	5 416	7 972	12 045	<i>operating surplus</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	27 387	29 540	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	74 888	<i>Gross output</i>
Välituotekäyttö	17 259	18 007	20 399	23 477	23 383	25 925	25 400	27 010	32 860	41 399	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	10 128	11 533	13 417	16 101	17 393	17 154	18 207	20 929	26 000	33 489	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	359	395	425	477	510	539	566	605	672	773	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	6 020	6 812	7 639	9 011	9 995	10 762	11 482	13 052	14 920	17 776	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 469	1 615	1 767	1 910	2 231	2 462	2 750	3 159	3 810	4 851	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	2 261	2 688	3 558	4 665	4 574	3 256	3 251	3 985	6 484	9 891	<i>operating surplus</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	8 253	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 092	<i>Gross output</i>
Välituotekäyttö	4 689	5 314	5 922	6 311	6 675	7 538	7 889	8 099	8 418	9 479	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	3 564	4 000	4 386	4 667	5 148	5 726	6 507	6 762	7 401	8 613	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	512	573	606	644	673	692	736	759	837	934	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	2 201	2 491	2 715	2 866	3 031	3 338	3 585	3 685	4 103	4 443	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	516	575	624	653	708	787	846	857	951	1 081	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	328	352	431	489	712	877	1 302	1 431	1 488	2 154	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.

Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen rakenne sekä osuus 1985 (pl. liikevaihtovero yms.)

Intermediate consumption of goods and services in construction 1985 : structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)

Välituote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Metalliteoll:n tuotteet	5 606	24.8	1 739	25.5	7 345	24.9	Products of metal industry metal products and machinery
metallituotteet ja koneet	3 425	15,1	840	12,3	4 265	14,5	
sähkötekn. tuott.&instr.	1 319	5.8	531	7.8	1 850	6.3	electric products metals
metallit	790	3.5	324	4.8	1 114	3.8	
Savi- lasi- ja kivituoitt.	3 920	17.3	390	5.7	4 310	14.6	Non-metallic mineral products
Puutavara	3 582	15.8	130	1.9	3 712	12.6	Woodworks
Kemianteoll:n tuotteet	2 069	9.1	1 642	24.1	3 711	12.6	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	1 633	7.2	1 638	24.0	3 271	11.1	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 601	11.5	424	6.2	3 025	10.3	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	1 527	6.7	387	5.7	1 914	6.5	Business services
Muut	1 712	7.6	467	6.9	2 179	7.4	Others
Yhteensä	22 650	100.0	6 817	100.0	29 467	100.0	Total

Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä 1985

Contribution of construction to demand for production of selected economic activities 1985

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Savi-, lasi- ja kivituoitt.	3 594	50.8	392	5.5	3 986	56.4	Manufacture of non-metallic mineral products
Puutavaran valmistus	3 402	21.6	136	0.9	3 538	22.5	Manufacture of woodworks
Kuljetus ja varastointi	1 678	5.2	1 641	5.1	3 319	10.3	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	1 327	7.5	348	2.0	1 675	9.4	Business services
Metalliteollisuus	4 123	5.7	1 341	1.9	5 464	7.6	Metal industries manufacture of electric products
sähkötekn. tuott.&instr.	951	8.0	457	3.8	1 408	11.8	
metallituotteet ja koneet	2 618	8.8	679	2.3	3 297	11.0	metal products and machinery manufacture of metal
metallin valmistus	467	2.6	174	1.0	641	3.5	
Kemian teollisuus	1 421	4.0	1 148	3.2	2 569	7.2	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 446	5.5	403	0.9	2 849	6.4	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	66	2.5	40	1.5	106	4.0	Mining

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk										
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>										
Uustuotanto	11 409	11 980	13 623	15 047	15 679	16 140	15 212	16 544	21 953	31 178
Kunnossapito	1 045	1 215	1 360	1 565	1 750	1 950	2 130	2 403	2 780	3 151
Peruskorjaus	2 260	2 670	3 045	3 269	3 536	3 779	3 919	4 139	5 062	5 577
Korjausrak. yht.	3 305	3 885	4 405	4 834	5 286	5 729	6 049	6 542	7 842	8 728
Rakentaminen yht.	14 714	15 865	18 028	19 881	20 965	21 869	21 261	23 086	29 795	39 906
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>										
Uustuotanto	9 808	10 395	12 198	15 684	15 426	16 529	17 306	19 390	22 931	28 796
Kunnossapito	1 630	1 740	1 770	1 930	2 070	2 320	2 435	2 659	2 900	3 181
Peruskorjaus	1 235	1 540	1 820	2 083	2 315	2 361	2 605	2 804	3 234	3 005
Korjausrak. yht.	2 865	3 280	3 590	4 013	4 385	4 681	5 040	5 463	6 134	6 186
Rakentaminen yht.	12 673	13 675	15 788	19 697	19 811	21 210	22 346	24 853	29 065	34 982
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>										
Uustuotanto	21 217	22 375	25 821	30 731	31 105	32 669	32 518	35 934	44 884	59 974
Kunnossapito	2 675	2 955	3 130	3 495	3 820	4 270	4 565	5 062	5 680	6 332
Peruskorjaus	3 495	4 210	4 865	5 352	5 851	6 140	6 524	6 943	8 296	8 582
Korjausrak. yht.	6 170	7 165	7 995	8 847	9 671	10 410	11 089	12 005	13 976	14 914
Rakentaminen yht.	27 387	29 540	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	74 888

Taulukko 4a. jatkuu

1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>										
78	76	76	76	75	74	72	72	74	78	<i>New buildings and extensions</i>
7	8	8	8	8	9	10	10	9	8	<i>Current repairs</i>
15	17	17	16	17	17	18	18	17	14	<i>Capital repairs</i>
22	24	24	24	25	26	28	28	26	22	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
77	76	77	80	78	78	77	78	79	82	<i>New buildings and extensions</i>
13	13	11	10	10	11	11	11	10	9	<i>Current repairs</i>
10	11	12	11	12	11	12	11	11	9	<i>Capital repairs</i>
23	24	23	20	22	22	23	22	21	18	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
77	76	76	78	76	76	75	75	76	80	<i>New buildings and extensions</i>
10	10	9	9	9	10	10	11	10	8	<i>Current repairs</i>
13	14	14	14	14	14	15	14	14	12	<i>Capital repairs</i>
23	24	24	22	24	24	25	25	24	20	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
1 985 hintoihin – 1 985 prices – 1 000 000 mk											
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>											
Uustuotanto	17 244	16 425	17 382	17 388	16 799	16 140	14 438	14 552	17 327	21 712	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	1 592	1 668	1 738	1 805	1 874	1 950	2 030	2 110	2 194	2 194	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 387	3 634	3 866	3 773	3 765	3 779	3 729	3 648	3 995	3 884	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	4 979	5 302	5 604	5 578	5 639	5 729	5 759	5 758	6 189	6 018	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	22 223	2 172	2 298	2 296	22 438	21 869	20 197	20 310	23 516	27 790	<i>Construction in total</i>
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>											
Uustuotanto	14 854	14 154	15 428	18 018	16 507	16 529	16 464	16 890	18 345	21 004	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 488	2 396	2 273	2 244	2 228	2 320	2 320	2 320	2 320	2 320	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	1 870	2 091	2 288	2 379	2 458	2 361	2 480	2 452	2 587	2 192	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	4 358	4 487	4 561	4 623	4 686	4 681	4 800	4 772	4 907	4 512	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	19 212	18 641	19 989	22 641	21 193	21 210	21 264	21 662	23 252	25 516	<i>Construction in total</i>
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>											
Uustuotanto	32 098	30 579	32 810	35 406	33 306	32 669	30 902	31 442	35 672	42 716	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 080	4 064	4 011	4 049	4 102	4 270	4 350	4 430	4 514	4 514	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 257	5 725	6 154	6 152	6 223	6 140	6 209	6 100	6 582	6 076	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	9 337	9 789	10 165	10 201	10 325	10 410	10 559	10 530	11 096	10 590	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	41 435	40 368	42 975	45 607	43 631	43 079	41 461	41 972	46 768	53 306	<i>Construction in total</i>

Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices 1 000 000 mk</i>											
Uustuotanto	5 731	6 365	7 157	7 332	7 730	8 714	9 679	9 928	10 228	11 924	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 522	2 949	3 151	3 646	4 093	4 550	4 717	4 933	5 591	6 168	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	8 253	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 092	<i>Total</i>
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>											
Uustuotanto	69,4	68,3	69,4	66,8	65,4	65,7	67,2	66,8	64,7	65,9	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	30,6	31,7	30,6	33,2	34,6	34,3	32,8	33,2	35,3	34,1	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
<i>1985 hintoihin – 1985 prices 1 000 000 mk</i>											
Uustuotanto	8 371	8 368	8 758	8 193	8 139	8 713	9 298	9 136	8 892	9 685	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 709	3 985	3 860	4 082	4 292	4 551	4 471	4 493	4 741	4 837	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	12 080	12 353	12 618	12 275	12 431	13 264	13 769	13 629	13 633	14 522	<i>Total</i>

Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoitain (ei asuinrakennukset)
Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity

TOL SIC	Toimiala	1980 mmk	%	1981 mmk	%	1982 mmk	%	1983 mmk	%	1984 mmk	%
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>											
1	Maa- metsä- ja kalatalous	1 082	9,9	1 033	8,8	1 381	9,9	1 632	9,3	1 366	7,8
2	Kaivannaistoiminta	16	0,1	16	0,1	40	0,3	13	0,1	6	0,0
3	Tehdasteollisuus	2 011	18,5	2 123	18,0	2 783	20,0	2 718	15,5	2 516	14,3
	Elintarviketeollisuus	339	3,1	315	2,7	467	3,4	510	2,9	284	1,6
	Puu- ja paperiteollisuus	531	4,9	662	5,6	858	6,2	811	4,6	907	5,2
	Kemian teollisuus	240	2,2	267	2,3	341	2,5	402	2,3	299	1,7
	Metalliteollisuus	704	6,5	659	5,6	813	5,8	772	4,4	781	4,4
	Muu teollisuus	197	1,8	220	1,9	304	2,2	223	1,3	245	1,4
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	241	2,2	320	2,7	335	2,4	427	2,4	311	1,8
5	Rakennustoiminta	183	1,7	225	1,9	278	2,0	560	3,2	437	2,5
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	1 136	10,4	1 181	10,0	1 201	8,6	1 975	11,2	1 875	10,7
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	358	3,3	445	3,8	555	4,0	478	2,7	483	2,7
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palv.toiminta	1 852	17,0	1 958	16,6	2 093	15,0	3 714	21,1	4 260	24,2
	Rahoitus- ja vakuutus-toiminta	863	7,9	832	7,1	852	6,1	841	4,8	1 190	6,8
	Kiinteistöjen vuokraus (ei asuin-) ¹⁾	668	6,1	779	6,6	747	5,4	2 207	12,5	2 370	13,5
	Muut kiinteistö ja liike-elämän palvelut	321	2,9	347	2,9	494	3,6	666	3,8	700	4,0
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	4 016	36,9	4 500	38,1	5 241	37,7	6 074	34,5	6 346	36,1
	Julkinen hallinto ja maanpuolustus	1 236	11,3	1 369	11,6	1 470	10,6	1 832	10,4	1 716	9,8
	Opetus, tutkimus, terveydenhoito ym.	2 131	19,6	2 400	20,3	2 879	20,7	3 119	17,7	3 306	18,8
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	649	6,0	731	6,2	892	6,4	1 123	6,4	1 324	7,5
	Yhteensä	10 895	100,0	11 801	100,0	13 907	100,0	17 591	100,0	17 600	100,0

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.

Taulukko 6 jatkuu

1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>										
1 467	7,8	1 557	7,9	1 490	6,8	1 426	5,5	1 530	4,8	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
52	0,3	48	0,2	31	0,1	11	0,0	36	0,1	<i>Mining and quarrying</i>
2 465	13,1	2 663	13,4	3 410	15,5	- 306	- 1,2	4 245	13,4	<i>Manufacturing</i>
293	1,6	337	1,7	656	3,0	- 47	- 0,2	708	2,2	<i>Manufacturing of food</i>
845	4,5	938	4,7	1 120	5,1	- 39	- 0,2	1 715	5,4	<i>Wood and papier industries</i>
299	1,6	383	1,9	501	2,3	- 87	- 0,3	560	1,8	<i>Chemical industries</i>
945	5,0	780	3,9	845	3,8	-135	0,5	980	3,1	<i>Metal industries</i>
83	,4	225	1,1	288	1,3	- 268	- 1,0	282	0,9	<i>Other industries</i>
483	2,6	502	2,5	561	2,5	364	1,4	528	1,7	<i>Electricity, gas and heating and water</i>
-203	-1,1	-50	-0,3	206	0,9	327	1,3	371	1,2	<i>Construction</i>
1 970	10,5	2 183	11,0	2 415	11,0	1 049	4,0	4 370	13,8	<i>Trade, restaurants and hotels</i>
407	2,2	363	1,8	541	2,5	534	2,1	936	3,0	<i>Transport, storage and communication</i>
5 422	28,9	5 785	29,2	5 323	24,2	14 488	55,6	10 752	34,0	<i>Financing, insurance real estate and business services</i>
598	3,2	1 167	5,9	504	2,3	- 481	- 1,9	1 300	4,1	<i>Financing and insurance</i>
4 054	21,6	3 800	19,2	3 884	17,6	1 379	5,3	7 939	25,1	<i>Real estate renting (non residential)</i>
770	4,1	818	4,1	935	4,2	13 590	52,2	1 513	4,8	<i>Other real estate and business services</i>
6 708	35,7	6 751	34,1	8 052	36,6	8 148	31,3	8 851	28,0	<i>Public, social and personal services</i>
1 751	9,3	1 493	7,5	1 665	7,6	1 807	7,0	1 739	5,5	<i>Public administration and defence</i>
3 699	19,7	3 954	20,0	4 904	22,3	5 112	19,6	5 044	16,0	<i>Education, research, medical services</i>
1 258	6,7	1 304	6,6	1 483	6,7	1 229	4,7	2 068	6,5	<i>Other services</i>
18 771	100,0	19 802	100,0	22 029	100,0	26 041	100,0	31 619	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain ¹⁾

Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity

TOL SIC	Toimiala	1980 mmk	%	1981 mmk	%	1982 mmk	%	1983 mmk	%	1984 mmk	%
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>											
1	Maa-, metsä- ja kalatalous	906	14,6	948	13,7	1 166	14,9	1 190	14,9	1 199	14,3
2	Kaivannaistoiminta	51	0,8	60	0,9	89	1,1	64	0,8	16	0,2
3	Tehdasteollisuus	189	3,0	176	2,5	225	2,9	190	2,4	312	3,7
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	1 143	18,4	1 413	20,4	1 666	21,3	1 552	19,4	1 596	19,0
	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	818	13,2	1 070	15,4	1 297	16,6	1 201	15,0	1 243	14,8
	Veden puhdistus ja jakelu	325	5,2	343	5,0	369	4,7	351	4,4	353	4,2
5	Rakennustoiminta	4	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0	6	0,1
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	23	0,4	11	0,2	17	0,2	18	0,2	14	0,2
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	3 086	49,7	3 446	49,8	3 689	47,2	3 905	48,8	4 033	48,1
	Kuljetus	621	10,0	722	10,4	701	9,0	688	8,6	733	8,7
	Tietoliikenne	585	9,4	667	9,6	683	8,7	720	9,0	680	8,1
	Tienpito	1 880	30,3	2 057	29,7	2 305	29,5	2 497	31,2	2 620	31,2
8	Rahot. vakuut. kiint. ja liike-elämää palveleva toim.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	808	13,0	871	12,6	967	12,4	1 083	13,5	1 215	14,5
	Puhtaanapito	405	6,5	408	5,9	437	5,6	452	5,6	544	6,5
	Virkistys-, kulttuuripalvelutoiminta	254	4,1	303	4,4	361	4,6	415	5,2	450	5,4
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	149	2,4	160	2,3	169	2,2	216	2,7	221	2,6
	Yhteensä	6 210	100,0	6 926	100,0	7 821	100,0	8 003	100,0	8 391	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulu 5a).

Taulukko 7 jatkuu

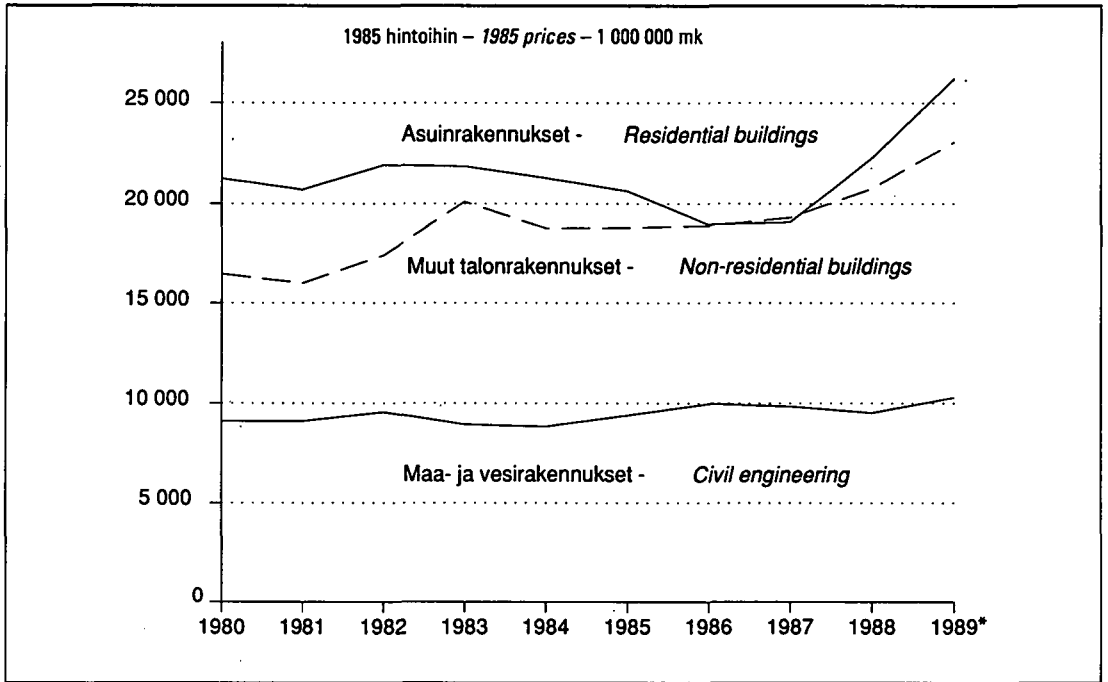
1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>										
1 253	13,3	1 382	13,3	1 300	12,2	1 366	12,5	1 434	11,3	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
31	0,3	35	0,3	47	0,4	47	0,4	46	0,4	<i>Minig</i>
266	2,8	358	3,4	399	3,7	250	2,3	338	2,7	<i>Manufacturing</i>
1 861	19,8	1 873	18,0	1 934	18,1	1 802	16,4	2 453	19,3	<i>Electricity, gas, heating and water</i>
1 480	15,8	1 454	13,9	1 504	14,1	1 387	12,6	2 039	16,1	<i>Electricity, gas and heating services</i>
381	4,1	419	4,0	430	4,0	415	3,8	414	3,3	<i>Purification and distribution of water</i>
4	0,0	-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
15	0,2	15	0,1	20	0,2	15	0,1	21	0,2	<i>Trade, restaurants and hotels</i>
4 641	49,4	5 285	50,7	5 460	51,0	5 729	52,3	6 442	50,8	<i>Transport, storage and communication</i>
1 076	11,5	1 181	11,3	951	8,9	984	9,0	1 129	8,9	<i>Transport</i>
826	8,8	981	9,4	1 045	9,8	1 184	10,8	1 335	10,5	<i>Communication</i>
2 739	29,2	3 123	30,0	3 464	32,4	3 561	32,5	3 978	31,4	<i>Road maintenance</i>
-	-	-	-	-	-	50	0,5	-	-	<i>Financing, insurance, real estate and business services</i>
1 322	14,1	1 482	14,2	1 535	14,4	1 697	15,5	1 953	15,4	<i>Public, social and personal services</i>
580	6,2	635	6,1	597	5,6	703	6,4	872	6,9	<i>Sanitary and similar services</i>
512	5,5	622	6,0	707	6,6	716	6,5	837	6,6	<i>Recreational and cultural services</i>
230	2,4	225	2,2	231	2,2	278	2,6	244	1,9	<i>Other services</i>
9 393	100,0	10 424	100,0	10 696	100,0	10 957	100,0	12 688	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 8. Rakentamisen kokonaistuotos lääneittäin 1986
Construction: value of gross output by province 1986

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	mmk	mmk	mmk
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>			
<i>Lääni – Province</i>			
Uudenmaan	11 239,0	3 356,1	14 595,1
Turun ja Porin	6 139,0	1 834,1	7 973,1
Ahvenanmaan	222,3	55,8	278,1
Hämeen	5 627,7	1 887,5	7 515,2
Kymen	2 735,7	1 248,2	3 983,9
Mikkelin	1 816,8	558,7	2 375,5
Pohj.Karjalan	1 680,6	563,2	2 243,8
Kuopion	2 140,9	773,3	2 914,2
Keski-Suomen	2 140,3	741,8	2 882,1
Vaasan	4 139,0	1 199,6	5 338,6
Oulun	3 864,5	1 314,2	5 178,7
Lapin	1 861,2	863,5	2 724,7
Koko maa – <i>Whole country</i>	43 607,0	14 396,0	58 003,0

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	%	%	%
<i>Lääni – Province</i>			
Uudenmaan	25,8	23,3	25,2
Turun ja Porin	14,1	12,7	13,7
Ahvenanmaan	,5	,4	,5
Hämeen	12,9	13,1	13,0
Kymen	6,3	8,7	6,9
Mikkelin	4,2	3,9	4,1
Pohj.Karjalan	3,9	3,9	3,9
Kuopion	4,9	5,4	5,0
Keski-Suomen	4,9	5,2	5,0
Vaasan	9,5	8,3	9,2
Oulun	8,9	9,1	8,9
Lapin	4,3	6,0	4,7
Koko maa – <i>Whole country</i>	100,0	100,0	100,0

Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit 1980 – 1989
Construction: gross fixed capital formation in 1980 – 1989



Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin
Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods

Tavaratyyppi	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Talorakennukset	183	225	278	560	437	-203	-50	206	327	371	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	4	1	2	1	6	4	-6	1	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	44	44	260	177	117	115	34	63	198	262	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	763	890	669	1 082	1 106	1 088	1 182	1 329	1 808	2 055	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	994	1 160	1 209	1 820	1 666	1 004	1 160	1 599	2 334	2 689	<i>Total</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Talorakennukset	132	160	195	449	374	-263	-104	149	279	314	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	4	1	2	1	6	4	-6	1	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	14	19	75	105	62	38	13	7	51	59	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	282	363	375	511	602	479	406	537	864	993	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	432	543	647	1 066	1 044	258	309	694	1 195	1 367	<i>Total</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Other construction</i>
Talorakennukset	51	65	83	111	63	60	54	57	48	57	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	30	25	185	72	55	77	21	56	147	203	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	481	527	294	571	504	609	776	792	944	1 062	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	562	617	562	754	622	746	851	905	1 139	1 322	<i>Total</i>

Taulukko 10. Rakentamisen volyymi-indeksit
Volume indices of construction

Toimiala	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	Economic activity
1985 = 100											
Rakennustoiminta yht.	94,9	93,6	98,6	102,5	99,4	100,0	100,3	101,0	107,7	120,2	<i>Construction in total</i>
Talonrakennus	96,2	93,7	99,8	105,9	101,3	100,0	99,2	100,4	109,4	123,7	<i>Building</i>
Maa- ja vesirakennus	91,1	93,2	95,1	92,5	93,7	100,0	103,8	102,8	102,8	109,5	<i>Civil engineering</i>

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

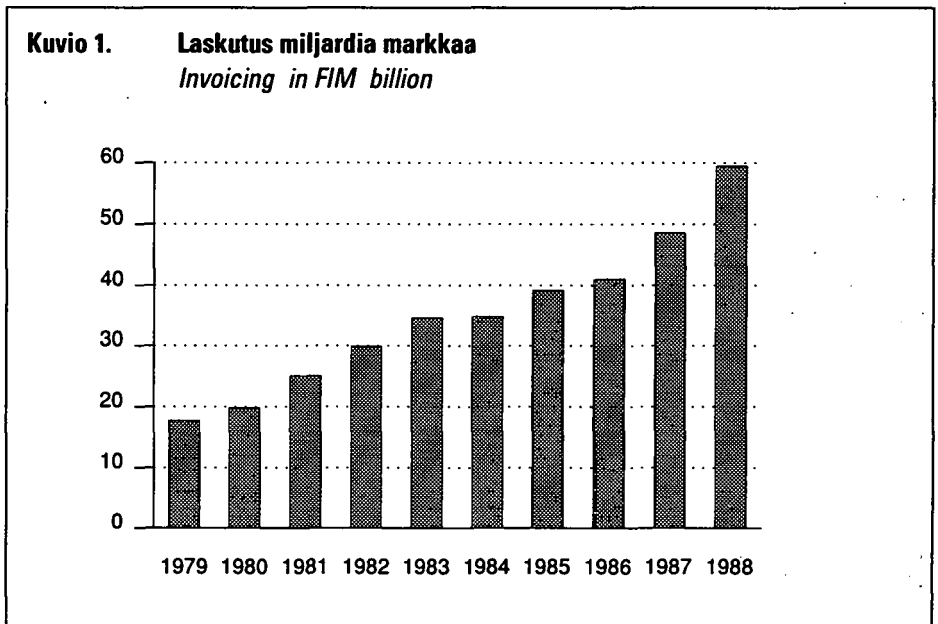
	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	176,2	176,1	180,2	185,4	186,4	183,1	186,9	186,5	191,9	203,4	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	164,2	164,0	166,5	170,2	170,8	167,9	170,4	168,4	171,6	179,4	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	12,0	12,1	13,7	15,2	15,6	15,2	16,5	18,1	20,3	24,0	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	122,7	122,0	126,5	134,0	135,5	131,5	135,5	136,9	141,8	153,4	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	115,3	114,5	117,5	123,5	124,5	121,0	124,0	123,9	126,5	135,5	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	7,4	7,5	9,0	10,5	11,0	10,5	11,5	13,0	15,3	17,9	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	53,5	54,1	53,7	51,4	50,9	51,6	51,4	49,6	50,1	50,0	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	48,9	49,5	49,0	46,7	46,3	46,9	46,4	44,5	45,1	43,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,6	4,6	4,7	4,7	4,6	4,7	5,0	5,1	5,0	6,1	<i>entrepreneurs</i>

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	392,2	389,0	400,2	406,7	403,9	393,3	389,1	394,4	417,4	452,1	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	302,1	301,6	304,6	310,4	311,1	305,1	299,7	304,0	313,6	332,3	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	90,1	87,4	95,6	96,3	92,8	88,2	89,4	90,4	103,8	119,8	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	290,4	286,4	298,7	310,1	308,0	296,1	292,5	300,9	323,1	354,1	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	209,8	208,5	212,8	223,5	224,7	217,6	213,3	221,2	230,3	248,0	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	80,6	77,9	85,9	86,6	83,3	78,5	79,2	79,7	92,8	106,1	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	101,8	102,6	101,5	96,6	95,9	97,2	96,6	93,5	94,3	98,0	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	92,3	93,1	91,8	86,9	86,4	87,5	86,4	82,8	83,3	84,3	<i>employees</i>
yrittäjät	9,5	9,5	9,7	9,7	9,5	9,7	10,2	10,7	11,0	13,7	<i>entrepreneurs</i>

Rakennusyritykset

Building enterprises



Tiedustelut - Inquiries

Yritystilastotoimisto – *Financial Statements Statistics Division*
Raimo Pihlajamäki
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (35) sekä rakennusasennus ja viimeistely (36). Vanhan toimialaluokituksen mukaan toimialat 511 ja 512. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritysrekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskehityksen rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa vuosina 1979 - 1988. Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastotieto on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjiltä lomakkeiden avulla vuosina 1981 - 1989. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran muodostettu Tilastokeskuksen yritysrekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhdeestimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritysrekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu Yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista.

Konkurssitiedot on kerätty Oikeustilastotoimiston julkaisemista Konkurssitiedotteista.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien välillä heikentävät jossakin määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset
- korotuskehikon vaihdokset

Vanhojen tilastojen lähteet: Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alaurakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970 - 1972 em. sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritys-tilastoa.

Luokitukset:

- Oikeudellinen muoto
- Omistajatyypit
- Toimiala
- Suuruusluokka: 1-6, henkilöstön lukumäärän mukaan

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; toimialoille 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

Laskutus: Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

Nettokorot (maksetut): Korkokulut - korkotuotot
Nettotulos: Tilikauden voitto - varausten muutos - omasta pääomasta katetut verot

Omavaraisuusaste: (oma pääoma + varaukset + arvostuserät) / taseen loppusumma pl. ennakkomaksut

Quick ratio: Rahoitusomaisuus / lyhytaikaiset velat - keskeneräiset työt

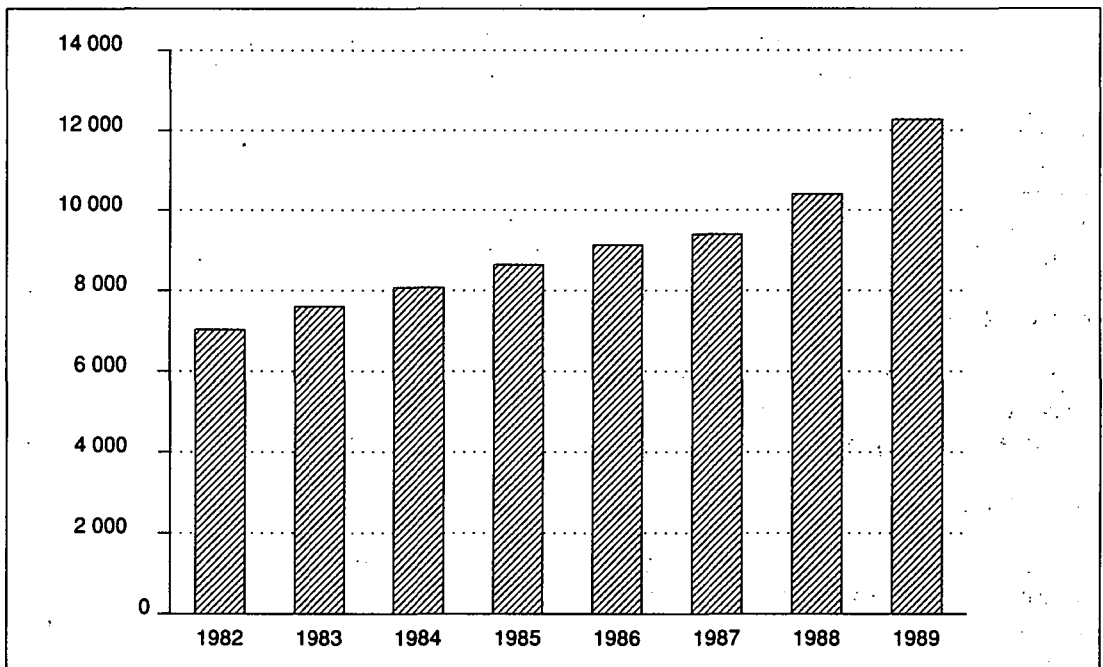
Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Central Statistical Office's Financial Statements Statistics Division containing the financial statements data of construction companies for 1978-1988. In data collection, a form is used whose data content consists mainly of the enterprise's income statement and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees – since 1987, with more than fifty employees – are included in the sample. In 1988, Finland had about 10,400 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 383 enterprises, 85 of which had a personnel of more than one hundred.

Kuvio 2. Yritysten lukumäärä
The number of enterprises



Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin 1985 - 1989 ¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province in 1985 - 1989

Lääni		1985	1986	1987	1988	1989
Province						
Uudenmaan lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	2 857	3 040	3 370	3 738	4 342
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	511	432	657	726	851
Lopettaneet	<i>Closures</i>	370	249	327	358	155
Turun ja Porin lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 638	1 735	1 868	2 078	2 409
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	275	232	297	401	529
Lopettaneet	<i>Closures</i>	173	135	164	191	146
Ahvenanmaan maakunta						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	69	68	70	75	77
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	7	2	5	13	12
Lopettaneet	<i>Closures</i>	7	5	6	8	3
Hämeen lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 343	1 409	1 519	1 645	1 906
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	209	192	290	281	391
Lopettaneet	<i>Closures</i>	144	126	151	155	108
Kymen lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	725	776	797	843	974
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	122	111	124	120	182
Lopettaneet	<i>Closures</i>	65	60	62	74	42
Mikkelin lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	375	369	410	460	543
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	43	36	85	85	107
Lopettaneet	<i>Closures</i>	44	42	35	35	21
Pohjois-Karjalan lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	338	363	401	434	504
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	58	48	70	83	108
Lopettaneet	<i>Closures</i>	33	23	33	50	29

Taulukko 1. jatkuu

Lääni		1985	1986	1987	1988	1989
<i>Province</i>						
Kuopion lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	457	474	505	543	615
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	68	56	86	87	120
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	39	43	49	42
Keski-Suomen lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	445	491	547	607	714
Aloittaneet		83	81	95	141	151
Lopettaneet	<i>Closures</i>	51	35	30	81	37
Vaasan lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	909	957	994	1 066	1 213
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	120	98	130	147	212
Lopettaneet	<i>Closures</i>	69	50	77	75	59
Oulun lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	825	839	869	970	1 099
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	134	101	149	178	199
Lopettaneet	<i>Closures</i>	110	87	85	77	58
Lapin lääni						
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	345	371	403	459	545
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	62	56	86	88	133
Lopettaneet	<i>Closures</i>	51	30	39	32	39

1) Talonrakennus- ja maa- ja vesirakennusyritykset (TOL 511, 512, 52)
Building construction and civil engineering companies (Standard Industrial Classification 511, 512, 52)

Taulukko 2. Tuloslaskelman eriä
Income statement items

	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	17 647	19 541	23 428	28 993	31 427	37 931	39 116	39 116	45 069	55 924
Laskutus <i>Invoicing</i>	17 741	19 824	25 091	29 858	34 640	36 810	37 395	41 283	48 455	59 537
Ainekulut <i>Materials expenditure</i>	10 339	12 131	13 408	16 763	19 665	22 582	22 683	19 803	22 848	31 489
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	4 158	5 124	6 155	6 609	7 372	9 141	9 552	9 890	11 186	13 387
Varaston muutos (=lisäys) <i>Change in inventories (=increase)</i>	441	1 911	1 964	1 243	3 865	3 603	1 903	835	1 523	3 381
Käyttökate <i>Operating margin</i>	600	820	1 076	1 264	1 463	2 152	1 325	1 333	1 570	3 095
Poistot <i>Depreciation</i>	234	310	367	446	568	778	556	540	803	777
Nettotulos <i>Net profit</i>	274	368	791	1 172	1 964	1 654	362	-180	11	2 280
Henkilöstö (1 000 henkilöä) <i>Personnel (in thousands)</i>	83	92	100	98	97	108	103	102	100	112

Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa ¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country

		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Yritysten lukumäärä	<i>Enterprises</i>	7 035	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	12 270
Aloittaneet yritykset	<i>Establishments</i>	1 136	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 587
Lopettaneet yritykset	<i>Closures</i>	717	861	838	961	870	892	1 005	604

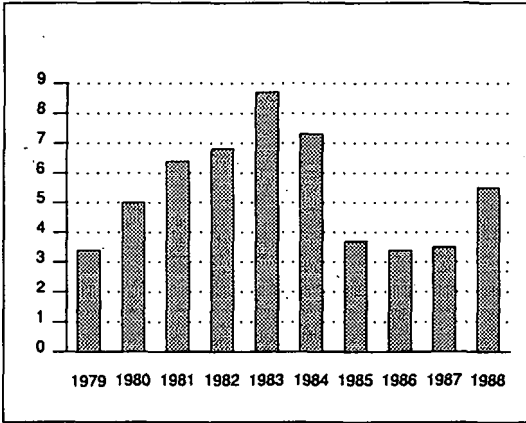
Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit vuosina 1980 - 1989 ²⁾
Bankruptcies pending in 1980 - 1989

Vuosi - Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Konkurssit - Bankruptcies	92	154	118	112	155	254	339	366	317	348

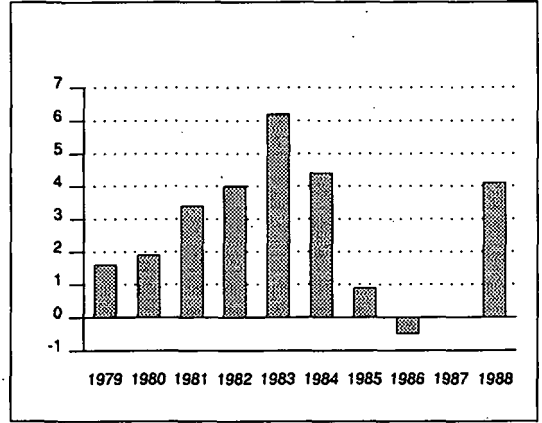
1) Talonrakennusyritykset (TOL 511 ja 512)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 511 and 512)

2) Talonrakennus- ja maa- ja vesirakennusyritykset (TOL 511, 512, 52)
Building construction and civil engineering companies (Standard Industrial Classification 511, 512, 52)

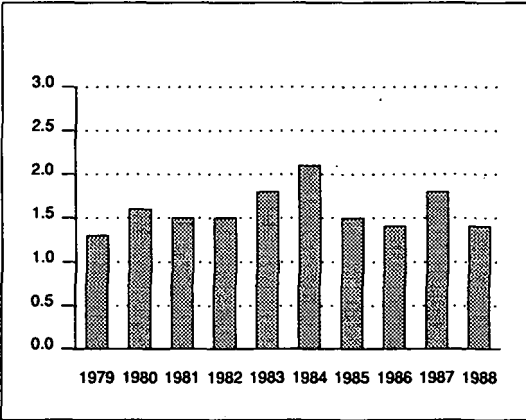
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises



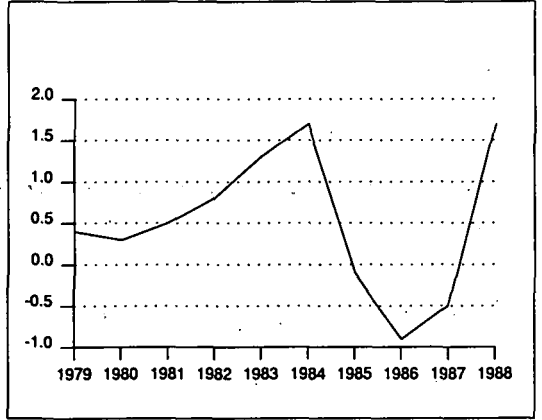
Kuvio 3. Käyttökateprosentti
Operating margin per cent



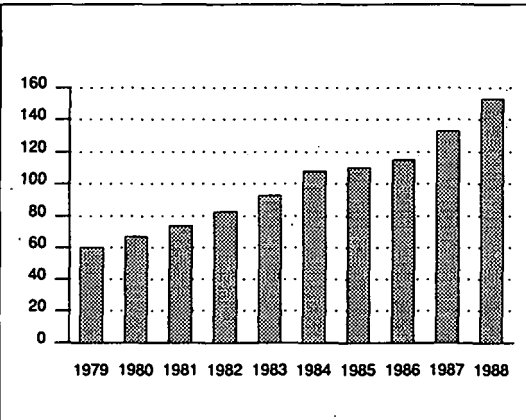
Kuvio 4. Nettotosprosentti
Net result per cent



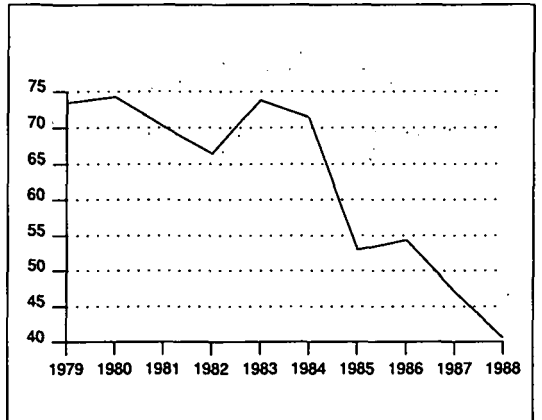
Kuvio 5. Poistot/liikevaihto (%)
Depreciation/turnover ratio (%)



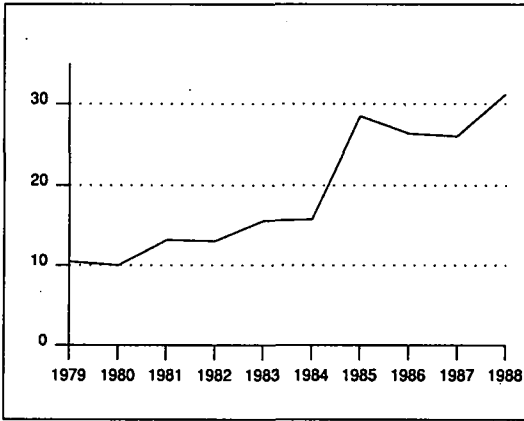
Kuvio 6. Varausten muutos, %/liikevaihto
Change in reserves, %/turnover



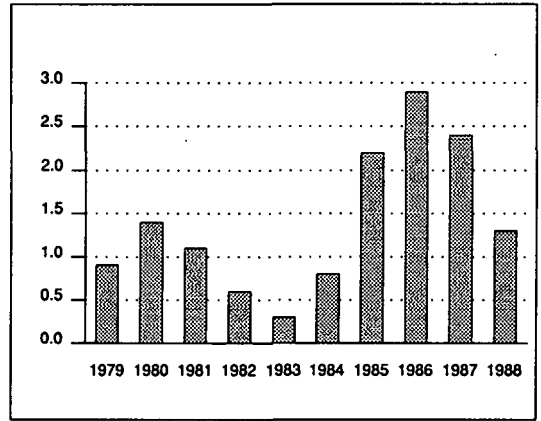
Kuvio 7. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa
Value added per person, FIM 1,000



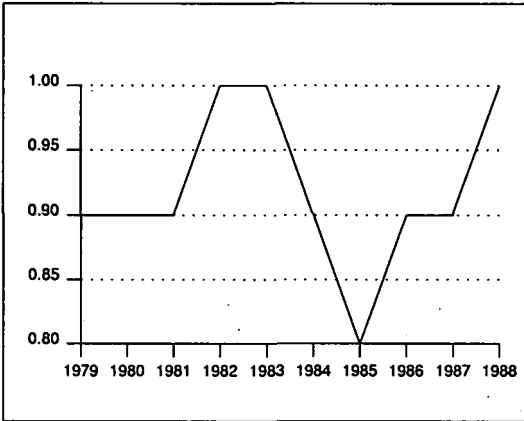
Kuvio 8. Vieras pääoma/liikevaihto (%)
Liabilities/turnover ratio (%)



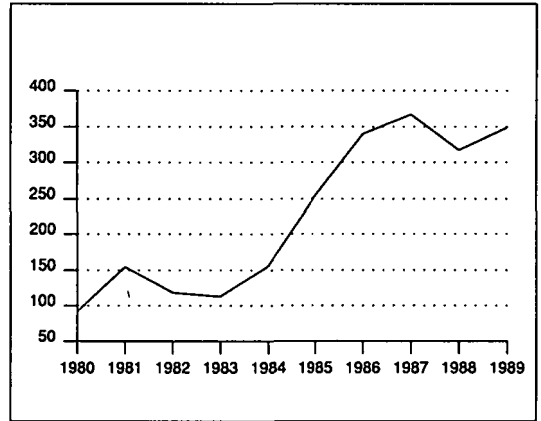
Kuvio 9. Omavaraisuusaste (%)
Gearing ratio



Kuvio 10. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)
Net interest payments/turnover ratio (%)



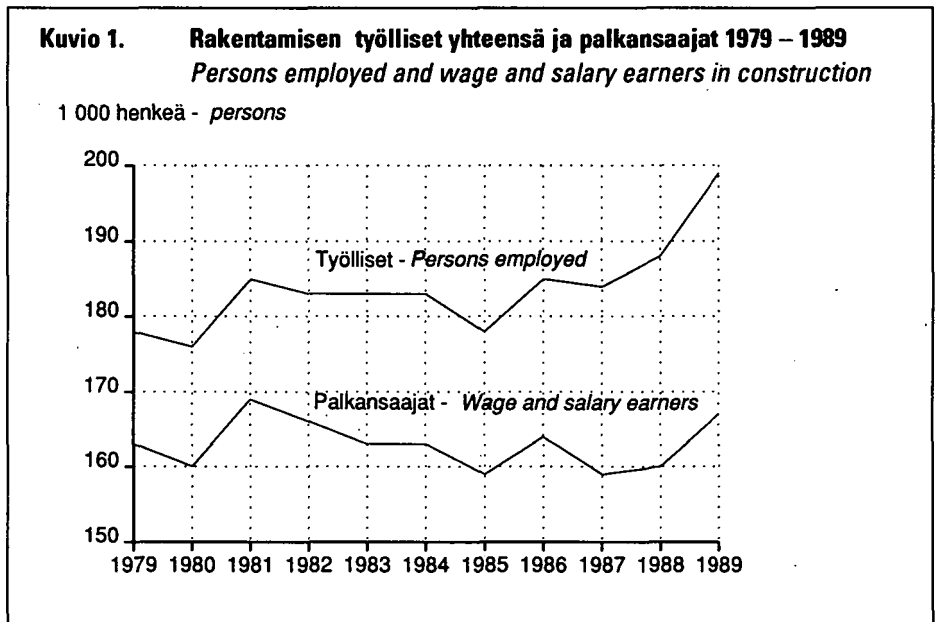
Kuvio 11. Quick ratio



Kuvio 12. Vireille pannut konkurssit
(Toimialat 511, 512 ja 52)
Bankruptcies pending
(Industries 511, 512 and 52)

Rakentamisen työllisyys

Employment in construction



Tiedustelut - Inquiries

TK, työvoimatilastotoimisto – *Labour Force Statistics Division*

Salme Kiiski

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3,

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Työministeriö – *Ministry of Labour*

Oiva Lönnberg

Puh. (90) 18 561 – *Tel. (international) + 358 0 18 561*

Eteläesplanadi 4,

PL 524, 00101 Helsinki – *P.O.B. 524, 00101 Helsinki*

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselyinä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15-74-vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin viisi prosenttia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpai-kastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Luokitus perustuu Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen (Toimialaluokitus TOL), Käsi-kirjoja nro 4, Tilastokeskus, Helsinki 1979.

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from the Labour Force Survey of the Central Statistical Office.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15 - 74 years. The data collected relate mainly to the survey week.

The term 'employed' covers all people who during the survey week did any work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour refer to vacancies that have been reported to employment services. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled by employment services.

Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1979 ja 1989*Distribution of employed persons by industry in 1979 and 1989*

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1979 1 000 henkeä 1 000 persons	1989 1 000 henkeä 1 000 persons	1979 %	1989 %
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	0 - 9	2 256	2 470	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	1	309	218	14	9
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	2, 3, 4	601	561	27	23
Rakentaminen <i>Construction</i>	5	178	199	8	8
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	6	318	368	14	15
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	7	179	179	8	7
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Financing, insurance, business services</i>	8	120	194	5	8
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	9	542	749	24	30

Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1989
Persons employed in construction by status in employment in 1979 – 1989

Rakentaminen (TOL 5) – Construction (SIC 5)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1989
Persons employed in building construction by status in employment in 1979 – 1989

Talonrakentaminen (TOL 51) – Building construction (SIC 51)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet
Employers, own-account workers and unpaid family workers

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1989
Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979 – 1989

Maa- ja vesirakentaminen (TOL 52) – Civil engineering (SIC 52)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – Wage and salary earners			Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet
Employers, own-account workers and unpaid family workers

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979 – 1989
Persons employed in construction by province in 1979 – 1989

Lääni – Province	Rakentaminen (TOL 5) – Construction (SIC 5)										
	Työlliset – Employed										
	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
	1000 henkeä – 1 000 persons										
Koko maa <i>Whole country</i>	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49
Turun ja Porin Ahvenanmaan	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29
					1	1	1	1	1	1	1
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979 – 1989
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979 – 1989

Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>							Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 5		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 51		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 52				
1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1989
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1989

Työlliset – <i>Employed</i> Rakentaminen – <i>Construction</i>								
Sukupuoli <i>Sex</i> Ikä <i>Age</i>	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 5		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 51		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 52		Kaikki toimialat <i>All industries</i>	
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
Yhteensä – Total	199	100,0	157	100,0	42	100,0	2 470	100,0
Miehet – <i>Males</i>	181	90,9	142	90,5	39	92,2	1 292	52,3
Naiset – <i>Females</i>	18	9,1	15	9,5	3	7,8	1 179	47,7
Ikä – Age								
15 – 74	199	100,0	157	100,0	42	100,0	2 470	100,0
15 – 24	32	16,3	26	16,9	6	13,9	344	13,9
25 – 34	54	27,0	43	27,6	10	24,8	661	26,7
35 – 44	59	29,6	46	29,4	13	30,2	755	30,6
45 – 54	40	19,8	30	18,9	10	23,4	486	19,7
55 – 64	14	6,9	11	6,8	3	7,6	204	8,3
65 – 74	1	0,3	1	0,4	0	–	21	0,8

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1989
Greatest occupation groups in construction, 1989

Työntekijät – <i>Wage earners</i>		Henkeä – <i>Persons</i>
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	35 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	28 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	16 000
4.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	11 000
5.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	10 000
6.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	10 000
7.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	7 000
8.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	6 000
9.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000
10.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	5 000

Toimihenkilöt – *Salaried employees*

1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	22 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	12 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	8 000

Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1989

Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1989

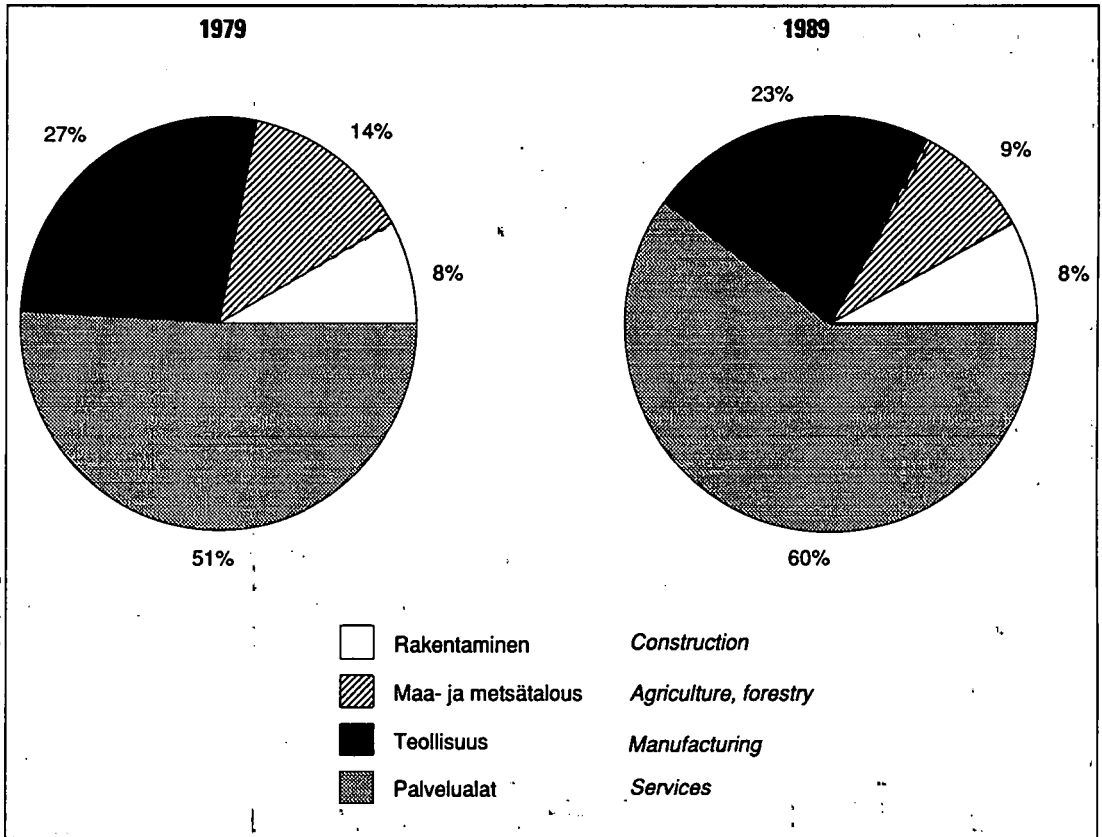
Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	Kuukausi <i>Month</i>						
	1	2	3	4	5	6	7
Uusimaa	273	234	270	484	564	416	497
Turku	97	111	154	195	226	181	181
Satakunta	21	17	38	36	60	33	34
Häme	90	124	157	309	271	211	218
Kymi	25	30	74	87	88	93	102
Mikkeli	37	38	39	60	66	53	71
Vaasa	67	55	50	110	93	75	84
Keski-Suomi	67	49	36	38	77	82	65
Kuopio	26	24	51	54	51	53	62
Pohjois-Karjala	5	3	8	30	33	29	48
Kainuu	8	10	19	13	19	6	16
Oulu	42	40	213	183	63	37	59
Lappi	32	13	32	61	50	27	53
Koko maa – <i>Whole country</i>	790	748	1 141	1 660	1 661	1 296	1 490

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	Kuukausi <i>Month</i>					Keskim. <i>Average</i>
	8	9	10	11	12	
Uusimaa	825	758	636	650	561	514
Turku	317	348	231	150	123	193
Satakunta	73	82	102	56	43	50
Häme	333	290	214	156	107	207
Kymi	128	132	94	69	68	82
Mikkeli	106	90	69	46	30	59
Vaasa	96	99	68	50	69	76
Keski-Suomi	121	100	59	53	24	64
Kuopio	86	65	55	23	15	47
Pohjois-Karjala	97	81	96	82	17	44
Kainuu	8	34	38	3	7	15
Oulu	64	60	60	35	22	73
Lappi	51	42	35	24	35	38
Koko maa – <i>Whole country</i>	2 305	2 181	1 757	1 397	1 121	1 462

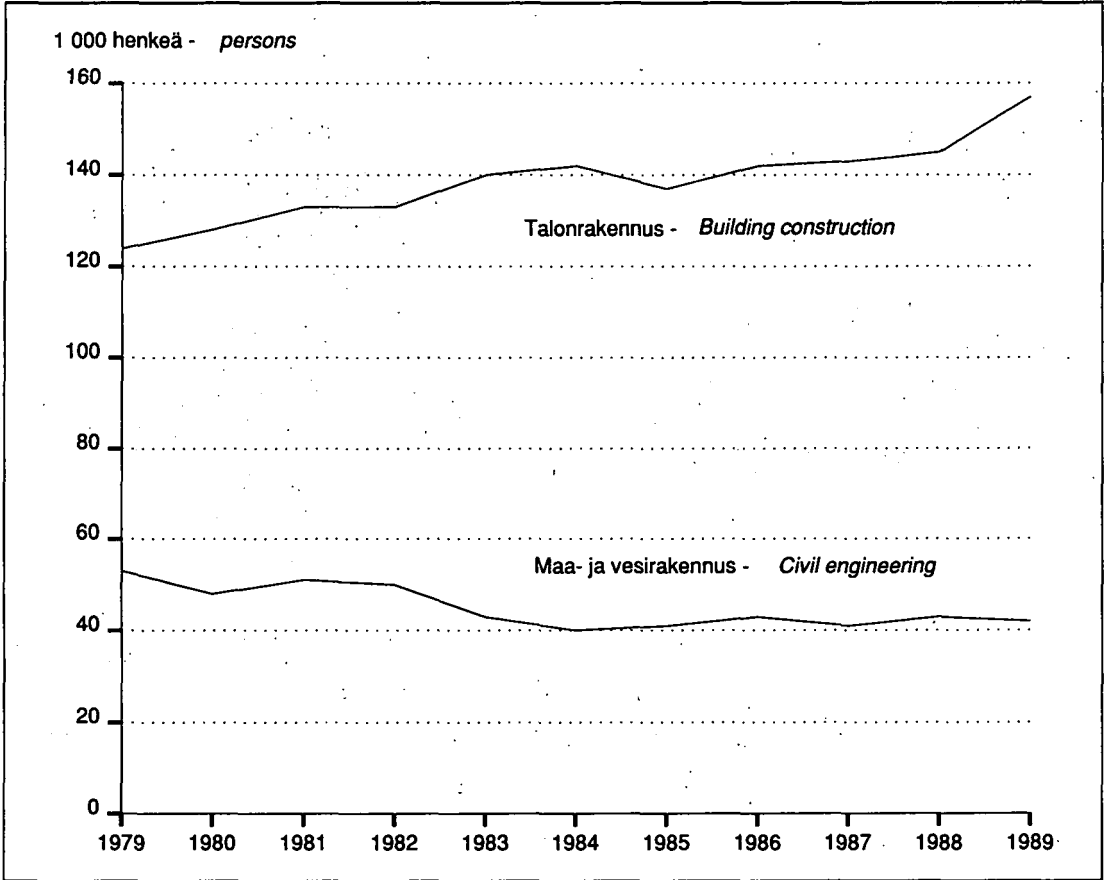
Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1979 ja 1989
Distribution of employed persons by industry in 1979 and 1989

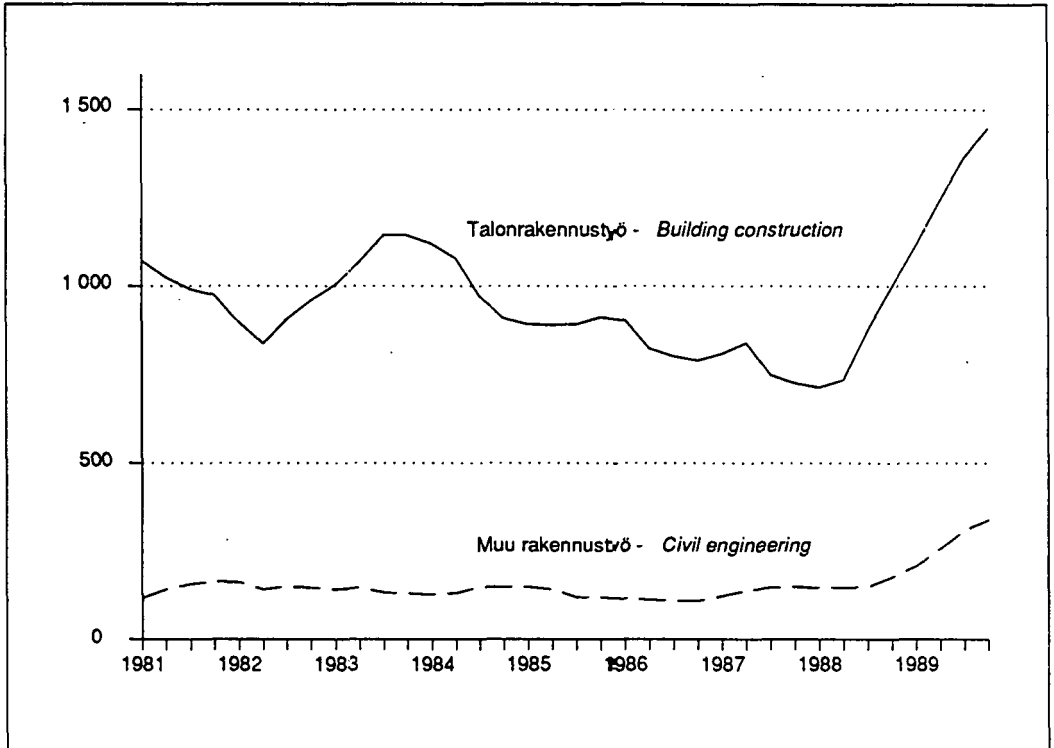


Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979 – 1989
Employed persons in building construction and civil engineering in 1979 – 1989



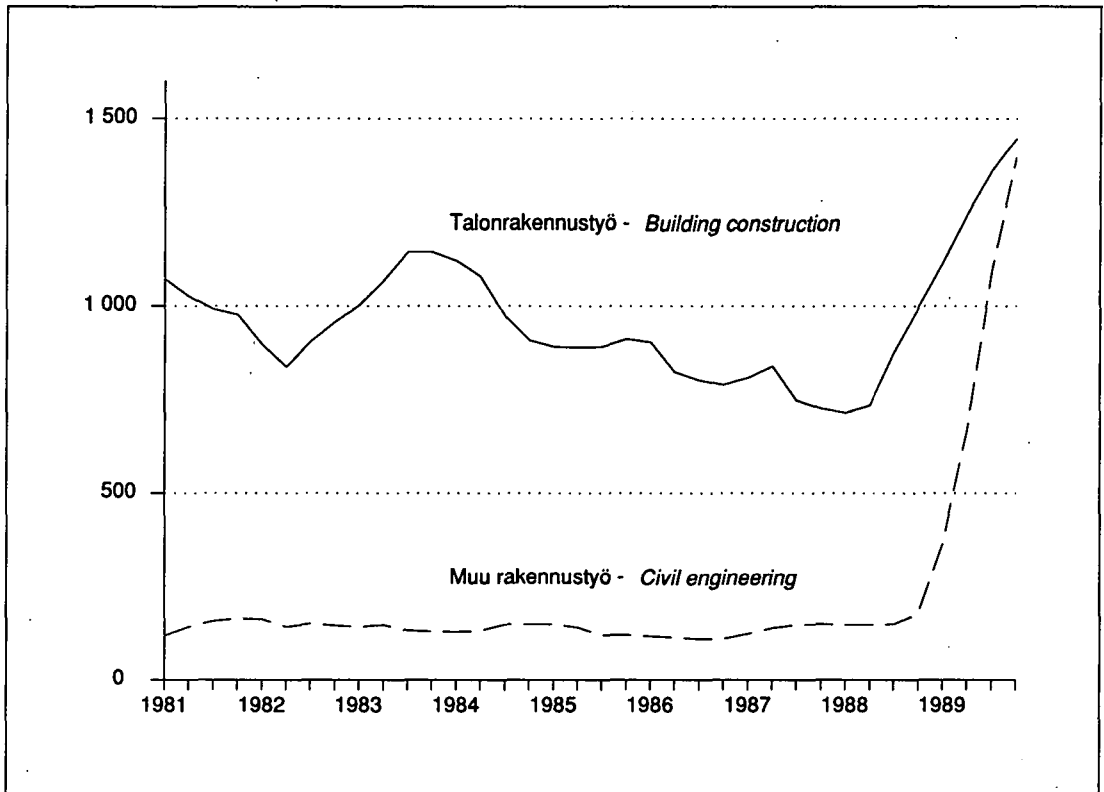
Korjaus - Correction

Kuvio 4. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä ja muussa rakennustyössä 1981 - 1989, nelj.vuosittain, liukuva keskiarvo
Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981- 1989, building construction and civil engineering quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

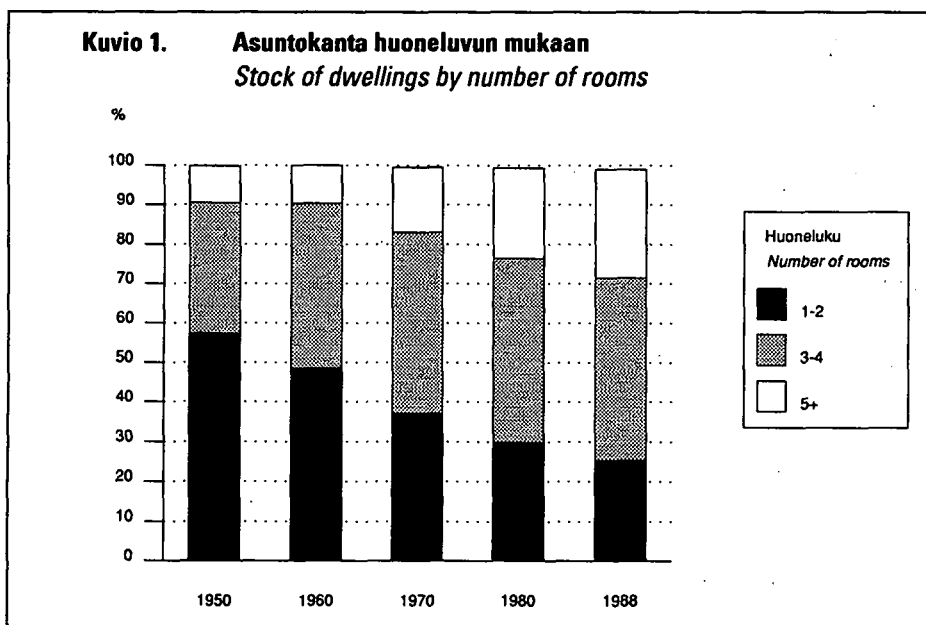
Kuvio 4. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä ja muussa rakennustyössä 1981 – 1989, nelj.vuositain, liukuva keskiarvo
Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981– 1989, building construction and civil engineering quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings



Tiedustelut - *Inquiries*

Väestö- ja asuntolaskennat – *Population and Housing Census*

Jari Nieminen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

	1950	1960	1970	1980	1987	1988	
100 rakennusta – buildings							
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 010	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 574	<i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset ¹⁾	940	1 065	697	922	1 312	1 399	<i>Other buildings</i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980

Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

Käyttötarkoitus	1980	1986	1987	1988	<i>Intended use</i>
100 rakennusta – buildings					
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	10 777	11 010	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	8 403	9 340	9 432	9 574	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 514	8 633	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	226	390	419	451	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	426	430	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	922	1 245	1 312	1 399	<i>Other buildings</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	219	285	300	314	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	40	48	50	53	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	76	88	91	94	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	67	87	91	96	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	77	81	83	84	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	195	255	268	279	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	248	401	429	479	<i>Other buildings</i>

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1988

Buildings by intended use and year of completion or renovation in 1988

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation						Intended use
	-1920	1921 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1988	
100 rakennusta – buildings							
Kaikki rakennukset	893	1 877	1 802	1 393	2 006	2 805	All buildings
Asuinrakennukset	819	1 775	1 695	1 252	1 768	2 207	Residential buildings
Erilliset pientalot	781	1 697	1 628	1 135	1 496	1 825	Detached houses
Kytetyt pientalot	8	9	8	31	135	259	Terraced houses
Asuinkerrostalot	21	56	50	82	120	100	Blocks of flats
Muut rakennukset	74	102	107	141	238	598	Other buildings
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	15	25	24	37	69	132	Shop, accommodation and restaurant buildings
Hoitoalan rakennukset	4	6	6	6	9	20	Institutional buildings
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	8	9	10	13	16	35	Office buildings
Kokoontumisrakennukset	17	12	8	8	13	33	Assembly buildings
Opetusrakennukset	10	12	17	11	9	23	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	9	20	20	32	65	115	Industrial buildings
Muut rakennukset	11	18	22	34	57	240	Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980-88 suuruuteen.

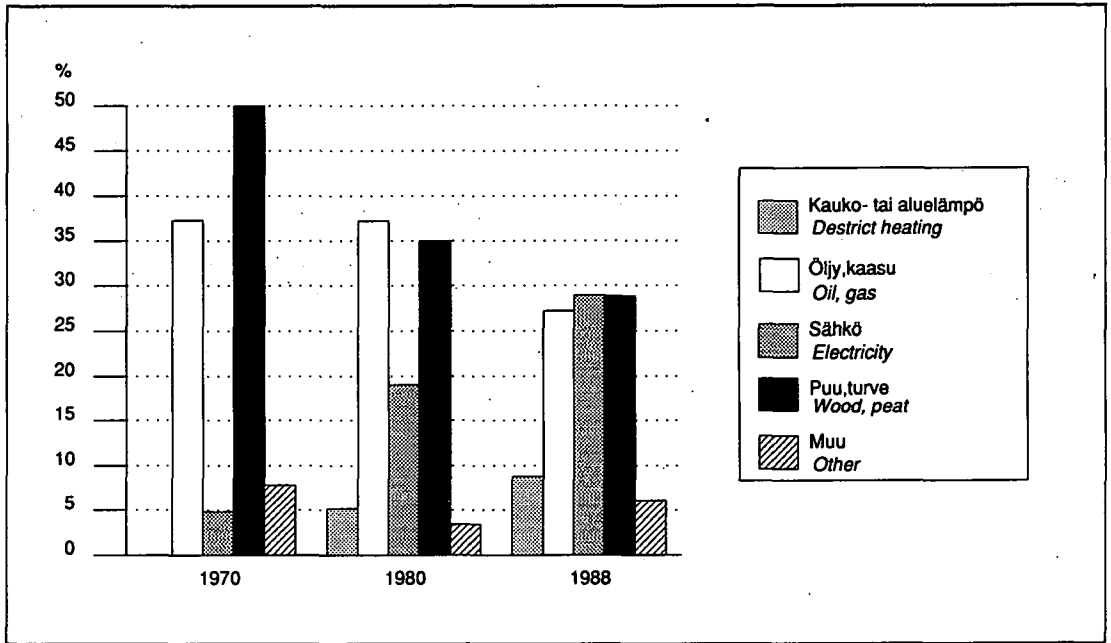
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1970		1980		1987		1988		
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,2	14,3	82,1	14,4	<i>All buildings</i>
Erillinen pientalo	94,9	5,1	92,9	6,6	91,4	7,5	91,4	7,5	<i>Detached houses</i>
Kytetty pientalo	51,6	48,4	57,9	40,2	62,9	35,8	64,1	34,7	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalo	60,7	39,3	35,1	63,4	20,1	79,0	18,9	80,2	<i>Blocks of flats</i>
Muu rakennus	64,4	35,6	56,7	34,0	51,7	31,6	52,1	30,9	<i>Other buildings</i>

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)
Buildings by fuel (%)

	1970	1980	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset						<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	8,6	8,8	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	27,7	27,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	28,0	29,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	29,7	28,9	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,2	5,3	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset						<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	7,7	8,0	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	27,9	27,6	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,9	0,9	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	28,9	29,9	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	32,8	32,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,8	1,6	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset						<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,7	14,1	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	26,6	24,7	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,3	0,3	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	22,0	22,5	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	7,2	8,1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,2	30,4	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 2. Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by fuel



Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)
Buildings by heating system (%)

	1960	1970	1980	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset							<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,6	51,8	51,7	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	21,9	23,0	24,0	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	83,3	61,0	32,2	22,5	21,9	21,0	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	1,0	3,5	2,4	4,0	3,3	3,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset							<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	50,4	50,6	50,6	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	22,4	23,6	24,7	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	86,2	64,5	34,9	24,9	24,4	23,6	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	..	1,9	0,8	2,3	1,4	1,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset							<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	61,5	61,3	59,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	18,9	19,4	19,9	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	63,7	22,4	9,0	4,2	3,8	4,2	<i>Stove</i>

Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissaa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla, joihin on tehty tarkistuksia myös ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käyttöäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperuste-tietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot = tyhjä ja tilapäisesti asutut asunnot. Asuntokantatilastoissa ryhmä 'Ei vakinaisessa asuinkäytössä' vastaa asuntovarauma-käsitettä. Vuoden 1988 tiedot perustuvat asuntokantatilastojen tietoihin, joiden laatimisessa on käytetty hyväksi Asuntovarauma 1985 -tutkimuksen tietoja (Tilastokeskuksen tutkimuksia nro156, Helsinki 1989).

Asuntovarauma muodostuu asunnoista, jotka eivät tietyllä laskentahetkellä ole olleet vakinaisessa asuinkäytössä, ts. niissä ei asunut yhtään henkikirjoitettua asukasta. Asuntovaraumaan voi kuulua pitempiaikaisesti tyhjiillään olleiden asuntojen lisäksi asuntoja, jotka olivat normaalin asunnonvaihdon kohteena, ts. myynnissä, vuokrattavana, korjattavana tms., tai toimitiloina, kakkosasuntoina, tilapäisesti asuttuina tai loma-asuntoina.

Summary

On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Reserve of dwellings. *The statistics describing the dwelling stock also contain information on the reserve of dwellings, i.e. dwellings that were unoccupied on the census day. The reserve consists of dwellings that were on sale, to rent, under repair or occupied only occasionally, or which had been unoccupied for a long period of time. This definition of the reserve (Tables 18 and 19, and Figure 6) is the same as in the separate confidence survey taken in connection with the 1985 census.*

Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina sekä vuonna 1988
Dwellings in Population and Housing Census years and in 1988

		Muutos Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	+21
1970	1 463 221	+21
1980	1 838 058	+26
1988	2 111 751	+15

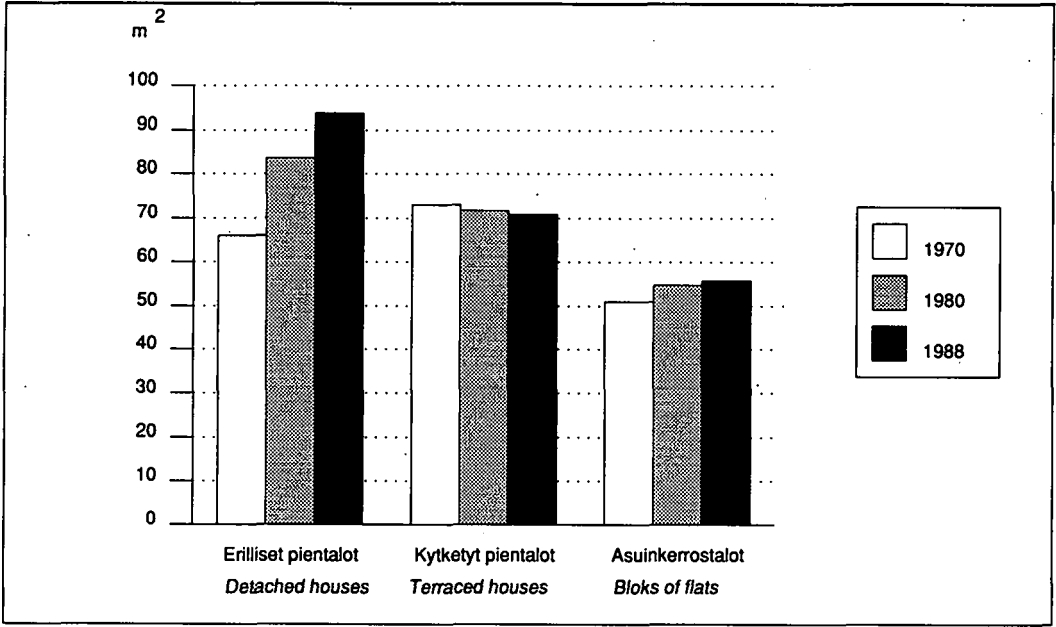
Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu
Dwellings and annual increase in dwelling stock

		Muutos Change %
1985	1 990 506	+1,7
1986	2 018 349	+1,4
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3

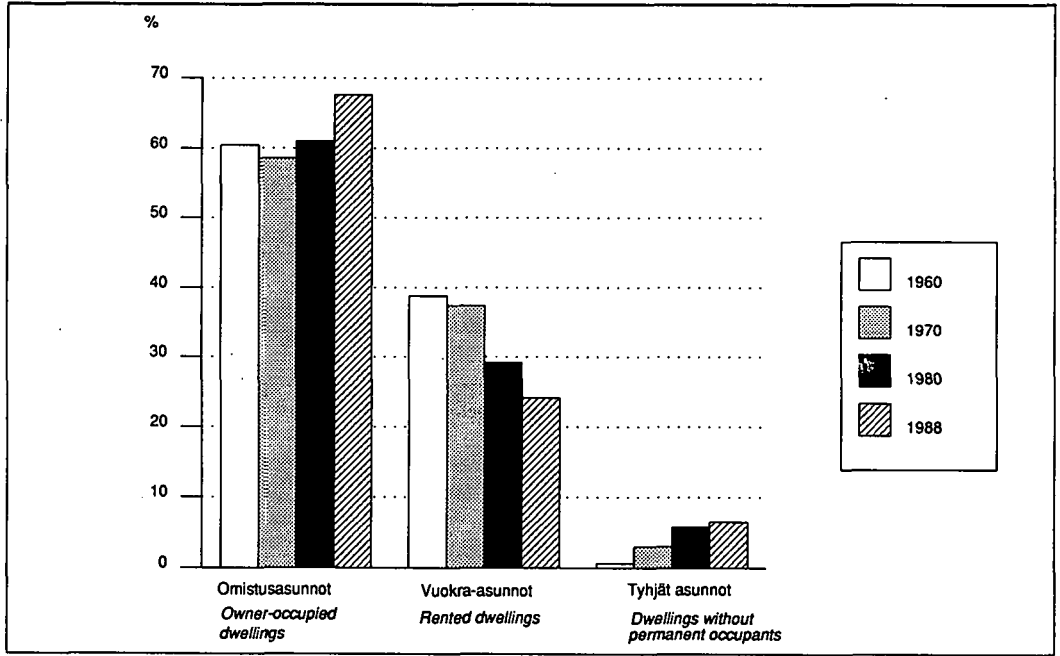
Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin
Dwellings by type of building

Talotyyppi	1987	1988	Muutos Change %	Type of building
1 000 asuntoa – dwellings				
Asuinrakennukset	2 005	2 042	+1,8	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	881	896	+1,7	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	221	236	+6,8	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	893	908	+1,7	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	59	61	+3,4	<i>Other buildings</i>
Yhteensä	2 064	2 112	+2,3	Total

Kuvio 3. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 4. Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



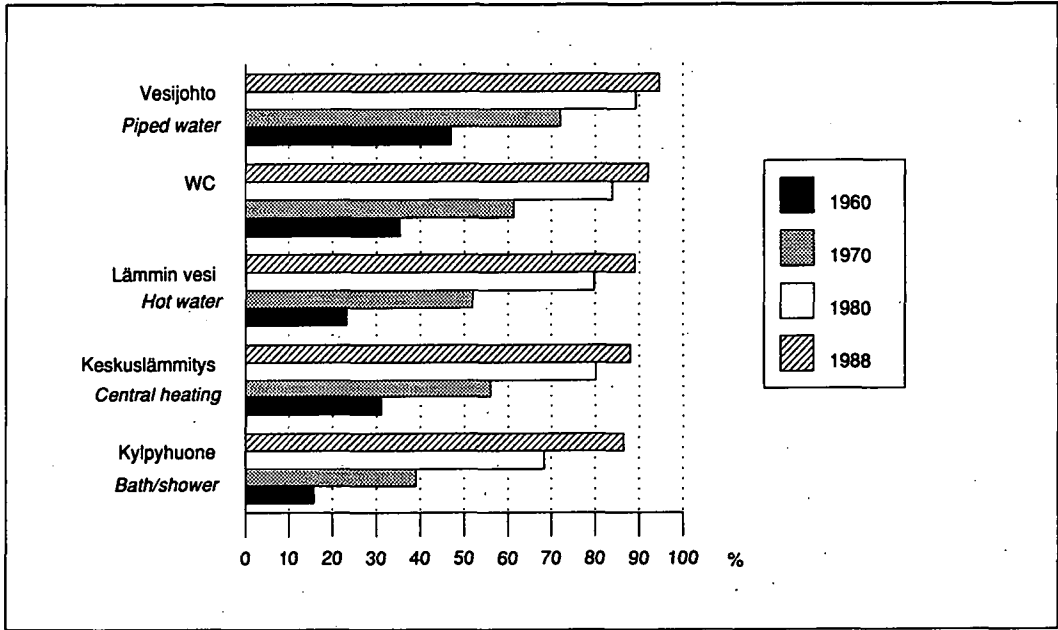
Taulukko 9. Asunnot lääneittäin
Dwellings by province

Lääni – Province	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1987	1 309	470	3 435	135	5 349	25,9
1988	1 345	499	3 497	142	5 483	26,0
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1987	1 455	338	1 201	103	3 097	15,0
1988	1 474	361	1 214	114	3 163	15,0
Ahvenanmaa						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1987	65	6	28	5	105	0,5
1988	66	7	28	6	107	0,5
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1987	1 121	284	1 468	95	2 968	14,4
1988	1 140	307	1 492	97	3 036	14,4
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1987	703	132	531	47	1 414	6,8
1988	714	141	536	47	1 438	6,8
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1987	437	106	283	33	859	4,2
1988	442	114	289	33	878	4,2
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1987	387	119	187	30	722	3,5
1988	392	123	192	30	737	3,5

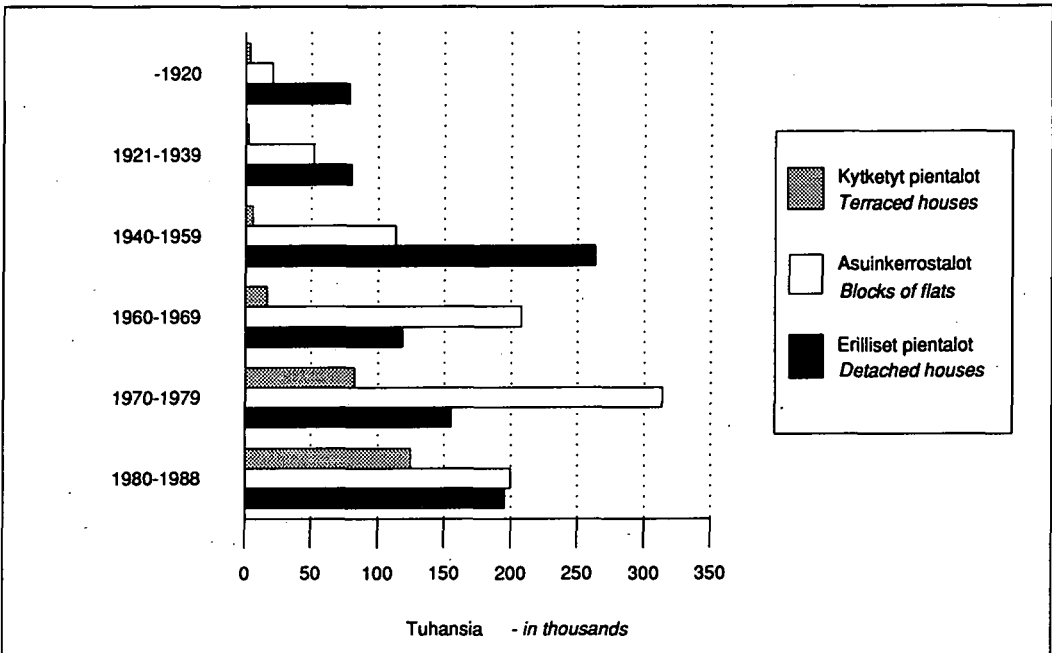
Taulukko 9 jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Kuopion lääni						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1987	468	135	387	34	1 024	5,0
1988	474	144	397	35	1 050	5,0
Keski-Suomen lääni						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1987	495	121	357	43	1 016	4,9
1988	503	133	363	42	1 041	4,9
Vaasan lääni						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1987	1 066	179	389	70	1 704	8,3
1988	1 078	193	393	73	1 737	8,2
Oulun lääni						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1987	874	232	454	54	1 614	7,8
1988	890	245	463	57	1 655	7,8
Lapin lääni						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1987	433	88	211	39	771	3,7
1988	442	95	215	39	791	3,7
Yhteensä – Total						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1987	8 814	2 212	8 932	685	20 642	
1988	8 959	2 362	9 079	718	21 118	
%						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1987	42,7	10,7	43,3	3,3	100,0	
1988	42,4	11,2	43,0	3,4	100,0	

Kuvio 5. Asunnot varusteiden mukaan
Dwellings by level of equipment



Kuvio 6. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7-19	20-39	40-59	60-89	90-139	140+
1960						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7+	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
1970						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7+	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1986						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
1987						
1	5,2	91,7	2,4	..	..	..
2	..	37,6	56,8	4,1	..	..
3	..	1,9	58,4	37,5	2,0	..
4	..	..	3,6	77,8	17,5	..
5	..	..	..	20,5	73,1	5,9
6	..	..	..	2,3	73,8	23,8
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
1988						
1	5,0	91,9	2,5	..	..	..
2	..	37,0	57,5	4,1	..	..
3	..	1,8	58,4	37,5	2,0	..
4	..	..	3,5	78,0	17,4	..
5	..	..	..	20,2	73,3	5,9
6	..	..	..	2,2	73,9	23,7
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,7	16,0	23,5	30,6	23,3	4,9

Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² – Floor area, m ²	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988
100 asuntoa – dwellings							
7-20	502	306	249	187	163	159	154
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7
21-39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 324	341	3 375
%	23,6	20,6	18,9	16,6	16,4	16,2	16,0
40-59	4 240	4 447	4 694	4 737	4 779	4 854	4 957
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,6	23,5	23,5
60-89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 214	6 328	6 465
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,7	30,7	30,6
90-139	1 822	2 435	3 583	4 585	4 658	4 775	4 921
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,0	23,1	23,3
140+	405	495	788	965	986	1 007	1 041
%	2,8	3,1	4,3	4,8	4,9	4,9	4,9
Tuntematon – <i>Unknown</i>	227	231	218	191	130	178	204
%	1,5	1,5	1,2	0,8	0,6	0,9	1,0

Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	71	70	68	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	69	68	67	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	91	83	79	75	74	73	72	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	73	71	69	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	82	89	81	<i>Other buildings</i>

Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1988
Dwellings by province and level of equipment in 1988

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni	4 871	88,8	262	4,8	350	6,4
Turun ja Porin lääni	2 440	77,1	252	8,0	472	14,9
Ahvenanmaa	84	78,8	9	8,2	14	13,0
Hämeen lääni	2 440	80,4	227	7,5	370	12,2
Kymen lääni	1 097	76,2	137	8,9	204	14,2
Mikkelin lääni	640	72,9	85	9,6	154	17,5
Pohjois-Karjalan lääni	530	71,9	82	11,1	125	17,0
Kuopion lääni	808	76,9	96	9,1	147	14,0
Keski-Suomen lääni	792	76,1	88	8,5	161	15,5
Vaasan lääni	1 333	76,8	156	9,0	247	14,2
Oulun lääni	1 326	80,1	123	7,4	206	12,5
Lapin lääni	635	80,2	63	8,0	93	11,8
Yhteensä – Total	16 995	80,5	1 578	7,5	2 544	12,0

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1988
Dwellings by province and year of completion in 1988

Lääni	-1920	1921-1939	1940-1959	1960-1979	1980-1988	Yht.
<i>Province</i>						
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni	266	499	871	2 461	1 347	5 483
Turun ja Porin lääni	241	218	604	1 368	696	3 163
Ahvenanmaa	11	8	17	43	25	107
Hämeen lääni	126	191	606	1 372	723	3 036
Kymen lääni	74	104	309	599	344	1 438
Mikkelin lääni	47	48	174	354	248	878
Pohjois-Karjalan lääni	23	36	156	279	237	737
Kuopion lääni	35	50	206	433	319	1 050
Keski-Suomen lääni	35	58	214	423	304	1 041
Vaasan lääni	139	116	324	699	442	1 737
Oulun lääni	52	45	305	764	477	1 655
Lapin lääni	15	17	165	361	227	791
Yhteensä – Total	1 065	1 389	3 951	9 155	5 389	21 118

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneistotyyppin mukaan (%)
Dwellings by tenure status and type (%)

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1987	1988
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings					
1	5,8	6,3	6,1	5,9	6,0
2	18,8	12,5	10,4	10,2	10,1
3	30,2	24,4	22,0	21,9	21,9
4	21,8	23,7	24,0	24,1	24,1
5	15,7	21,2	23,2	23,2	23,1
6	4,8	8,2	10,1	10,2	10,2
7+	2,6	3,5	3,7	3,7	3,7
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,8	0,8
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	66,4	67,7
Vuokra-asunnot – Main tenant or dwelling provided by employer					
1	21,9	22,8	22,8	22,7	22,8
2	33,5	23,6	20,9	20,8	21,0
3	25,0	29,4	30,4	30,4	30,6
4	12,2	16,8	18,9	18,9	18,9
5	4,5	4,9	4,9	4,8	4,6
6	1,5	1,2	1,1	1,1	1,0
7+	1,0	0,6	0,5	0,5	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,8	0,7
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	25,6	24,2
Muu hallintaperuste – Tenure status other					
1	18,2	16,2	18,2	18,8	19,4
2	30,7	28,2	24,4	26,1	26,1
3	24,3	23,9	27,1	26,7	26,4
4	11,1	11,6	16,0	14,7	13,7
5	5,5	6,4	8,4	8,0	7,6
6	2,2	2,2	2,9	2,9	2,9
7+	1,6	1,4	1,4	1,4	1,5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	1,5	2,4
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,0	8,1

Asunnon hallintaperuste syntyy siinä asuvan asukkaan kautta. Mikäli asunto on ollut asumaton, hallintaperustetta ei ole ollut lukuunottamatta aravavuokra-asuntoja, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnot sisältää sekä talon- että asunnon osakkeen omistuksen. Vuokra-asunnot sisältää virka- ja työsuhdeasunnot. Muu hallintaperuste sisältää syytinkin, vuokratta asumisen ja tässä myös hallintaperusteltaan tuntemattomat.

Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan
Dwellings by type of building and tenure status

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1987	7 556	467	790	8 813	42,7
1988	7 701	424	834	8 959	42,4
Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1987	1 415	718	78	2 212	11,2
1988	1 579	720	63	2 362	11,2
Kerrostalo <i>Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1987	4 543	3 701	688	8 932	43,0
1988	4 787	3 598	694	9 079	43,0
Muu rakennus <i>Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1987	198	395	93	685	3,1
1988	225	373	120	718	3,4
Yhteensä <i>Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1987	13 711	5 282	1 649	20 642	
1988	14 292	5 115	1 711	21 118	
%					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1987	66,4	25,6	8,0	100,0	
1988	67,7	24,2	8,1	100,0	

Taulukko 17. Asunnot lääneittäin talotyyppin mukaan (%)
Dwellings by province and type of building (%)

Lääni – Province	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>							
Uudenmaan lääni	13,5	14,5	14,1	14,7	14,7	14,8	15,0
Turun ja Porin lääni	16,4	17,5	17,0	16,5	16,6	16,5	16,5
Ahvenanmaa	0,7	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7
Hämeen lääni	12,9	13,7	13,1	12,8	12,8	12,7	12,7
Kymen lääni	7,5	7,9	8,2	8,0	8,0	8,0	8,0
Mikkelin lääni	5,1	5,2	5,2	5,0	5,0	5,0	5,0
Pohjois-Karjalan lääni	3,9	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Kuopion lääni	5,5	5,3	5,3	5,4	5,3	5,3	5,3
Keski-Suomen lääni	5,9	5,5	5,7	5,6	5,6	5,6	5,6
Vaasan lääni	16,3	12,9	12,0	12,1	12,1	12,1	12,0
Oulun lääni	8,4	8,5	9,6	10,0	9,9	9,9	9,9
Lapin lääni	4,0	4,0	4,6	4,9	4,9	4,9	4,9
<i>Kytetyt pientalot – Terraced houses</i>							
Uudenmaan lääni	28,0	23,1	22,1	20,9	21,3	21,3	21,1
Turun ja Porin lääni	14,3	13,2	15,5	14,9	15,2	15,3	15,3
Ahvenanmaa	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Hämeen lääni	10,1	11,0	11,9	12,7	12,8	12,8	13,0
Kymen lääni	5,1	5,4	6,0	5,8	6,0	6,0	6,0
Mikkelin lääni	3,1	4,1	4,4	4,8	4,8	4,8	4,8
Pohjois-Karjalan lääni	4,3	6,9	6,1	5,7	5,5	5,4	5,2
Kuopion lääni	5,9	5,9	5,5	6,3	6,1	6,1	6,1
Keski-Suomen lääni	4,9	5,1	5,0	5,5	5,5	5,5	5,6
Vaasan lääni	9,1	9,6	8,2	8,3	8,2	8,1	8,2
Oulun lääni	10,3	10,8	10,8	10,8	10,4	10,5	10,4
Lapin lääni	4,5	4,5	4,2	4,1	3,9	4,0	4,0
<i>Asuinkerrostalot – Blocks of flats</i>							
Uudenmaan lääni	38,6	36,5	37,7	38,3	38,3	38,5	38,5
Turun ja Porin lääni	14,1	14,4	14,3	13,5	13,5	13,4	13,4
Ahvenanmaa	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Hämeen lääni	16,6	16,6	16,6	16,5	16,5	16,4	16,4
Kymen lääni	5,7	5,8	6,1	6,1	6,0	6,0	5,9
Mikkelin lääni	2,9	3,1	3,2	3,1	3,2	3,2	3,2
Pohjois-Karjalan lääni	1,6	2,0	1,9	2,0	2,1	2,1	2,1
Kuopion lääni	4,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,4
Keski-Suomen lääni	3,7	4,1	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0
Vaasan lääni	5,9	5,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,3
Oulun lääni	4,4	5,0	5,0	5,1	5,1	5,1	5,1
Lapin lääni	2,1	2,4	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot.
The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only.

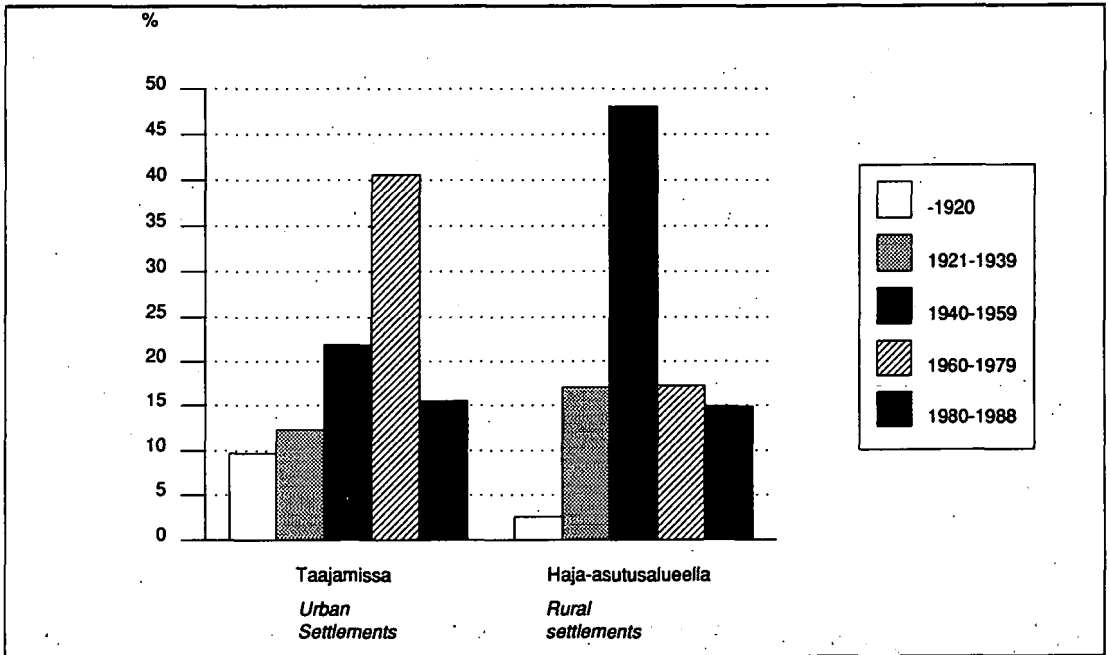
Taulukko 18. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot talotyyppin ja huoneluvun mukaan 1 988
Dwellings without permanent occupants by type of building and by number of rooms in 1988

Huoneluku	Erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerrostalot	Muut rakennukset	Yhteensä	Taajamissa	Haja-asutusalueella
1	2 932	1 149	23 028	2 318	29 446	92,1	7,9
2	15 127	1 036	16 645	3 210	36 046	75,2	24,8
3	15 791	1 259	16 502	3 039	36 616	70,9	29,1
4	8 048	673	8 730	2 022	19 478	74,1	25,9
5	6 223	185	2 269	648	9 333	64,6	35,4
6	2 725	37	525	136	3 428	59,2	40,8
7+	2 015	95	613	292	3 037	63,3	36,7
Yhteensä	52 861	4 434	68 312	11 665	137 384	76,1	23,9
%	38,5	3,2	49,7	8,6	100,0		

Taulukko 19. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot valmistumisvuoden ja lämmitysaineen mukaan
Dwellings without permanent occupants by year of completion and by fuel in 1988

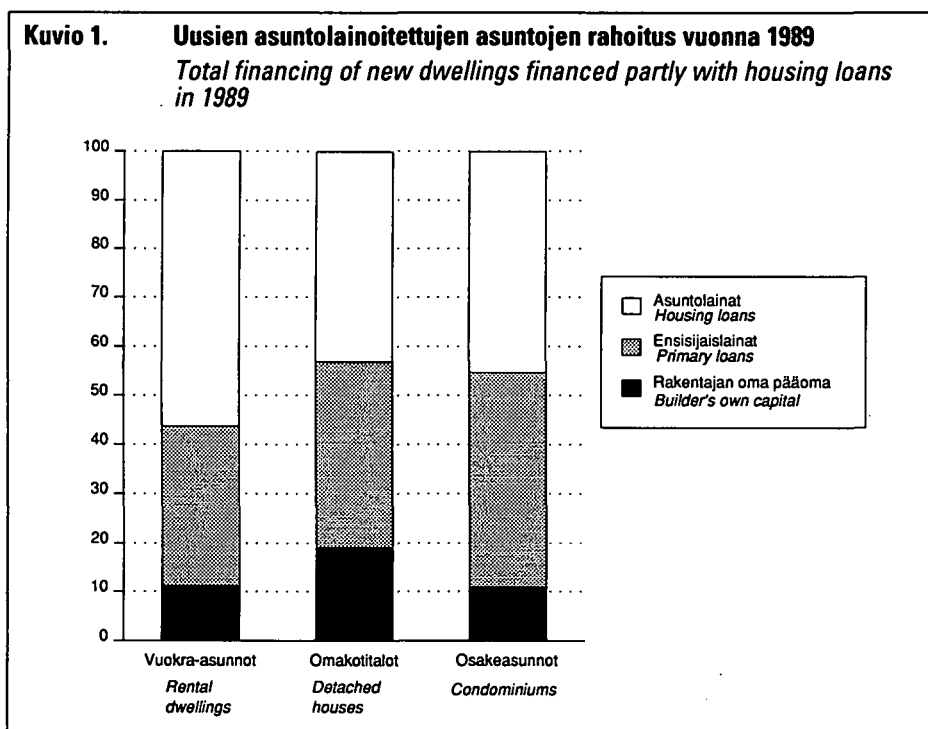
	Asuntoja yhteensä	%	Taajamissa	%	Haja-asutusalueella	%
Valmistumisvuosi						
-1920	10 968	8,0	10 129	9,7	839	2,6
1921-1939	18 486	13,5	12 867	12,3	5 619	17,1
1940-1959	38 671	28,1	22 903	21,9	15 768	48,1
1960-1969	23 319	17,0	19 986	19,1	3 333	10,2
1970-1979	24 765	18,0	22 449	21,5	2 316	7,1
1980-1988	21 175	15,4	16 276	15,6	4 899	14,9
Yhteensä	137 384	100,0	104 610	100,0	32 774	100,0
Lämmitysaine						
Kauko-tai aluelämpö	60 150	43,8	59 318	56,7	832	2,5
Öljy,kaasu	25 091	18,3	21 327	20,4	3 764	11,5
Sähkö	17 344	12,6	10 111	9,7	7 233	22,1
Puu,turve	32 925	24,0	12 610	12,1	20 315	62,0
Muu,tunt.	1 874	1,4	1 244	1,2	630	1,9
Asuntoja yhteensä	137 384	100,0	104 610	100,0	32 774	100,0

Kuvio 7. Asuntovarauma 1988
Reserve of dwellings in 1988



Sosiaalinen asuntotuotanto

Public sector dwelling construction



Tiedustelut - Inquiries

Asuntohallitus – National Housing Board

Marja Siitonen

Puh. (90) 148 881 – Tel. (international) + 358 0 148 881

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu asuntohallituksen tukitoiminta

Tilastotauluissa on esitetty tietoja asuntohallituksen lainoittamien asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, asumistuen määrästä ja korkotukilainoista sekä asuntotoimen tuloista ja menoista.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpääöstiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokra- ja asunto-osakeyhtiötilojen perusparannuslainat.

Asuntohallitus myöntää talokohtaiset lainat, hyväksyy asunto-osakeyhtiöt henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja myöntää perusparannuslainat yli kaksi asuntoa käsittävälle korjauskohteille. Tiedot näistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat. Perustiedot kuntalainoista tallennetaan HAMSTERI-rekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitus ja talokohtaista lainoitus koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja HAMSTERI-rekistereistä saataviin tietoihin. Osa kuntalainojen koskevista tilastotiedoista ja vuokratilojen hoitomien tilastot saadaan kunnilta ja kiinteistöiltä kerättävistä otosaineistoista. Otokset poimitaan tasaväliotannalla HAMSTERI- ja ARAKIRE-rekistereistä.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan asumistuen keskitettyä maksatusta varten perustetusta asumistukirekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1987. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan. Kuntatietokanta AHTIKA:n tiedotot kuvaavat asuntohallituksen lainoitus toimintaa yleisesti vuosina 1978 - 1989 ja perusparannuslainoitus vuosina 1985 - 1989.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board loans; housing allowance grants and interest-support loans; and the revenue and expenditure of the national housing service.

The basic data of the statistics derive from administrative decisions and related records, and from the financial statements data of the National Budget Book.

The statistics describing the National Housing Board's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the respective register set up for the purpose of centralizing the payment of these grants. The statistics concerning interest-support loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

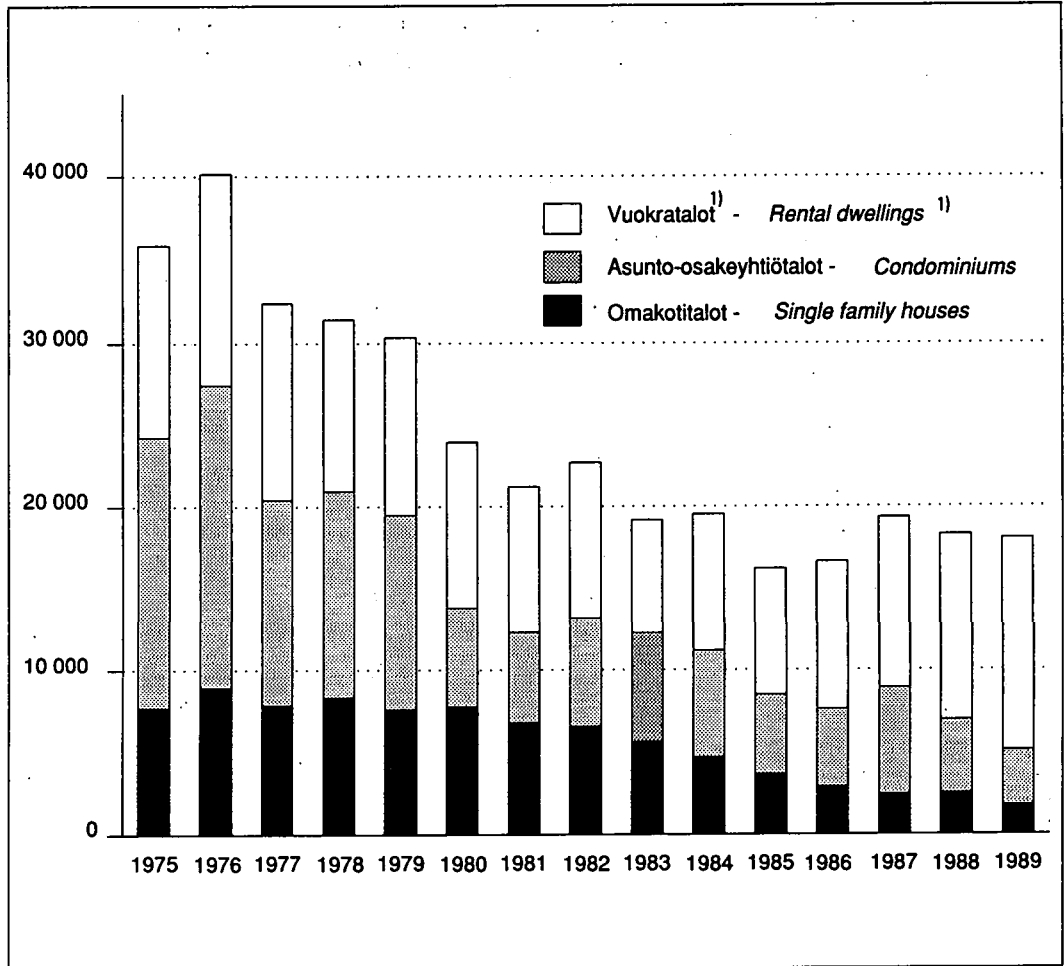
From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1987.

Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975 – 1989*Dwelling starts under the National Housing Board lending scheme in 1975 – 1989*

Vuosi Year	Vuokratalot ¹⁾ Rental housing ¹⁾	Asunto-osakeyhtiötalot Condominiums	Omakotitalot Single-family houses	Asuntoja yhteensä Dwellings total
Asuntoja - Dwellings				
1975	11 644	16 570	7 683	35 897
1976	12 738	18 492	8 935	40 165
1977	12 033	12 573	7 841	32 447
1978	10 506	12 642	8 300	31 448
1979	10 874	11 883	7 605	30 362
1980	10 151	6 083	7 737	23 971
1981	8 873	5 558	6 783	21 214
1982	9 512	6 650	6 530	22 692
1983	6 895	6 662	5 630	19 187
1984	8 343	6 493	4 711	19 547
1985	7 742	4 795	3 678	16 215
1986	9 018	4 676	2 927	16 621
1987	10 430	6 469	2 428	19 327
1988	11 320	4 413	2 530	18 263
1989	12 924	3 319	1 788	18 031

1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat
1) Includes student housing

Kuvio 2. Aloitetut arava-asunnot 1975 – 1989
Dwelling starts under the National Housing Board lending scheme in 1975 – 1989



1) Vuokratalot ml. opiskelija-asunnot
Includes student housing

Taulukko 2. Asuntohallituksen lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980 – 1989 – uudisrakennukset
Dwellings financed by National Housing Board loans by type of loan in 1980 – 1989 – new housing

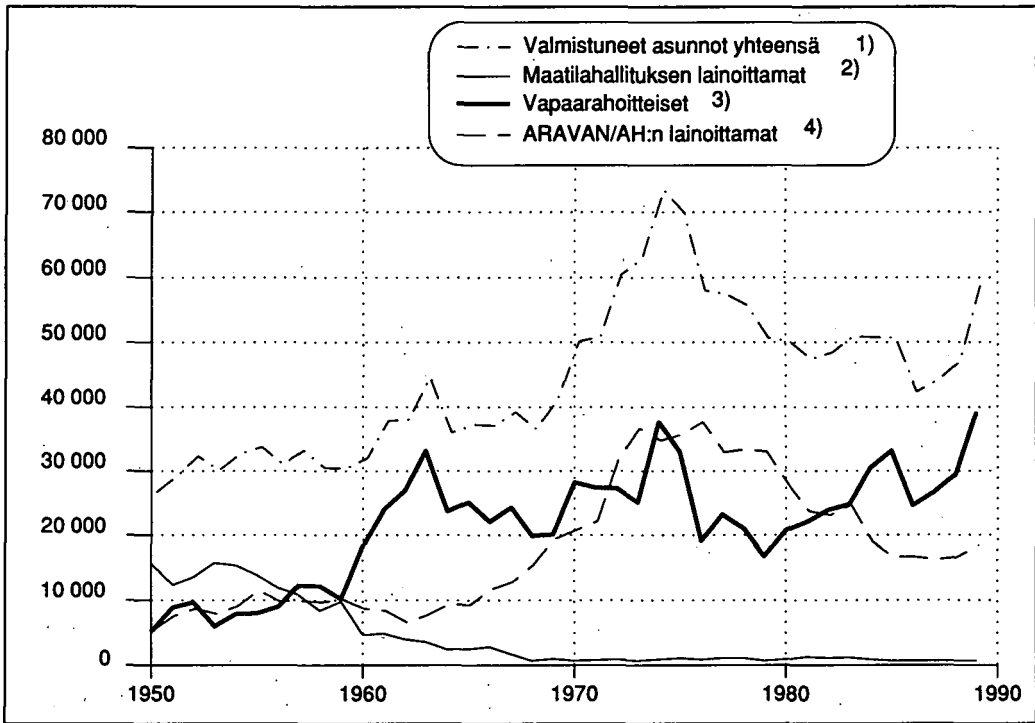
Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat <i>Property specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			Uudisra- kennukset yhteensä
	As.Oy-talot	Vuokratalot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yht.	Omakotita- lot	Henkilö- kohtaisella lainalla lai- noitetut asunnot	Yht.	
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses</i>	<i>Dwellings financed by a per- sonal hou- sing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
Asuntoja – Dwellings									
1980	4 349	9 411	1 429		15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981	2 896	8 023	858		11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982	1 571	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983	171	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984	499	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985	1 349	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986	1 551	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988	1 058 ¹⁾	9 933 ¹⁾	1 370 ¹⁾	143 ²⁾	12 361	2 530	3 592 ³⁾	6 122	18 483
1989	2 125 ¹⁾	11 700 ¹⁾	1 238 ¹⁾	111 ²⁾	15 063	1 788	1 068 ³⁾	2 856	17 919

1) Aloitetut asunnot – *Dwelling starts*
 Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by National Housing Board*

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot 1950 – 1989
Dwelling completions 1950 – 1989



- 1) *All dwelling completions*
- 2) *Dwellings financed by National Board of Agriculture*
- 3) *Non-subsidized dwellings*
- 4) *Dwellings financed by Government/National Housing Board*

Taulukko 3. Aravan /asuntohallituksen vuosina 1949 – 1989 lainoittamat asunnot
Dwellings financed by Government/National Housing Board loans in 1949 – 1989

Lainoitusvuosi - Year of loan						
	1949 – 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1989 ¹⁾	Yhteensä Total	
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
Omistusasunnot						<i>Owner -occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	35 064	244 910	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot	24 659	29 812	70 606	36 966	162 043	<i>Single-family houses</i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 654	72 030	406 953	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot						<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokralat	19 395	46 810	113 606	51 588	231 399	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokralat	..	..	354	9 781	10 135	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	10 292	35 525	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 125	2 373	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	72 786	279 432	<i>Total</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	9 347	23 944	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 457	154 163	710 329	<i>All dwellings total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnetty lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot

1) *Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts*

Taulukko 4. Asuntohallituksen myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980 – 1989

National Housing Board loans for renovation in 1980 – 1989

Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Single-family houses</i>	<i>Rental housing and condominiums</i>	<i>Total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>			
1980	2 952	1 434	4 386
1981	2 502	1 076	3 578
1982	2 810	2 913	5 723
1983	2 480	4 559	7 039
1984	2 131	5 439	7 570
1985	3 014	4 245	7 259
1986	3 230	10 036	13 266
1987	3 812	5 848	9 660
1988 ¹⁾	3 648	8 512	12 160
1988 ¹⁾	2 270	2 938	5 208

1) Aloitetut asunnot
Renovation starts

Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1980 – 1989, %
Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1980 – 1989, %

Lainitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980	10,5	34,9	54,6	100,0
1981	10,5	33,9	55,6	100,0
1982	10,2	33,5	56,3	100,0
1983	11,5	32,5	56,0	100,0
1984	10,9	32,6	56,5	100,0
1985	11,4	32,3	56,3	100,0
1986	12,0	31,6	56,4	100,0
1987	11,9	32,0	56,1	100,0
1988	11,2	32,5	56,3	100,0
1989	10,2	33,5	56,3	100,0
<i>Omakotitalot – Single-family houses</i>				
1980	24,1	33,5	42,4	100,0
1981	22,7	36,3	41,0	100,0
1982	24,3	37,3	38,4	100,0
1983	22,2	40,6	37,2	100,0
1984	21,8	42,0	36,2	100,0
1985	21,7	40,1	38,2	100,0
1986	21,7	38,9	39,4	100,0
1987	19,0	36,1	44,9	100,0
1988	18,9	38,0	43,1	100,0
1989	16,4	41,6	42,0	100,0
<i>Osakeasunnot – Condominiums</i>				
1980	16,5	42,8	40,7	100,0
1981	16,0	42,5	41,5	100,0
1982	13,8	40,7	45,5	100,0
1983	14,1	39,6	46,3	100,0
1984	14,7	40,4	44,9	100,0
1985	13,9	40,5	45,6	100,0
1986	13,1	39,4	47,5	100,0
1987	13,9	39,8	46,3	100,0
1988	11,0	43,7	45,3	100,0
1989	10,6	46,6	42,8	100,0

Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyypin mukaan 1980 – 1989
Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980 – 1989

Lainitusvuosi	1-2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutilat	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>

% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started

1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 621
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 327
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 263
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 031

Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980 – 1989
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980 – 1989

Asunto-osakeyhtiötalot <i>Condominiums</i>						
Lainitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1981	10,9	4,0	26,3	42,6	16,2	100,0
1982	11,2	3,8	28,9	42,8	13,3	100,0
1983	9,1	5,7	30,4	42,5	12,3	100,0
1984	5,6	13,4	31,2	37,6	12,2	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0

Varsinaiset vuokratilat <i>Rental housing proper</i>						
Lainitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1981	21,5	7,0	41,8	27,0	2,7	100,0
1982	20,9	10,9	42,5	23,3	2,4	100,0
1983	14,0	16,8	43,6	23,5	2,1	100,0
1984	10,6	26,3	39,8	21,4	1,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0

Omakotitalot <i>Single-family houses</i>						
Lainitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 room + kt/k	2 h+kk/k 2 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	5 h+k- 5 rooms	Yhteensä % Total %
1980	0,2	0,2	6,9	53,0	39,7	100,0
1981	0,3	0,1	6,8	56,0	36,8	100,0
1982	..	0,2	8,3	59,7	31,8	100,0
1983	..	0,1	6,8	59,4	33,7	100,0
1984	..	0,1	8,0	61,2	30,7	100,0
1985	..	0,1	6,1	56,1	37,7	100,0
1986	..	0,4	6,0	55,0	38,6	100,0
1987	..	0,1	4,9	53,3	41,7	100,0
1988	..	0,2	3,5	49,3	47,0	100,0
1989	..	0,4	3,5	45,7	50,4	100,0

Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1980 – 1989
Average approved building costs of buildings financed with government loans in 1980 – 1989; building cost index

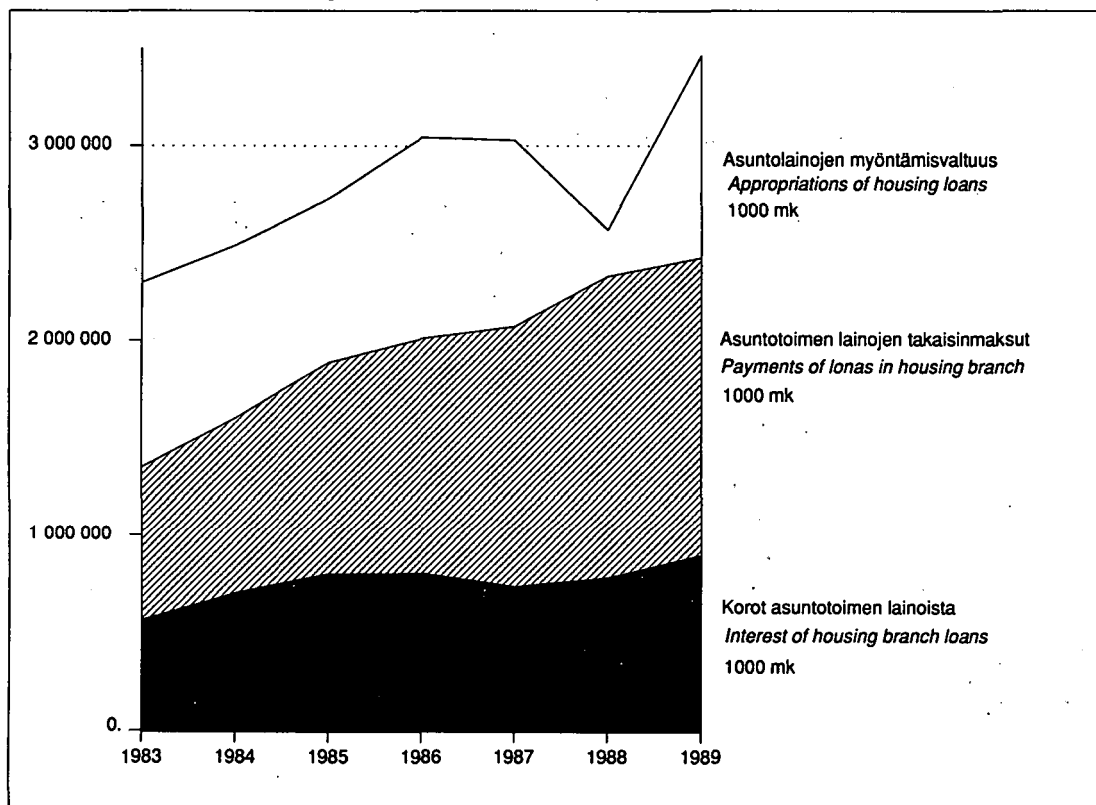
Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannusindeksi
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index
	mk/m ² – FIM/sq.m			
1980	2 571	2 221	2 264	100,0
1981	3 136	2 592	2 707	110,1
1982	3 450	2 837	2 975	117,7
1983	3 490	3 069	3 153	128,7
1984	3 771	3 306	3 409	136,6
1985	4 134	3 579	3 713	144,3
1986	4 777	3 901	4 070	150,6
1987	5 796	4 454	4 725	157,4
1988	6 763	5 026	5 452	167,9
1989	7 292	5 896	6 269	181,0

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat
The statistics cover normal condominiums and rental housing

Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1989
National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1989

	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1 000			
1983	562 198	789 998	2 300 000
1984	699 733	900 936	2 500 000
1985	799 395	1 088 548	2 730 000
1986	802 613	1 209 242	3 045 000
1987	733 559	1 340 690	3 030 000
1988	781 969	1 548 981	2 570 000
1989	899 179	1 529 890	3 465 000

Kuvio 4. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1989
National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1989



Taulukko 10. Vuokra-asuntojen hankintaan ja oman asunnon hankintaan myönnetyt korkotukilainat vuosina 1981 – 1989

Interest-support loans for rental dwellings and interest-support loans for owner-occupied dwellings in 1981 – 1989

Vuokra-asuntojen hankinnan korkotukilainat <i>Interest-support loans for rental dwellings</i>		Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat) <i>Interest-support loans for owner-occupied dwellings</i>	
Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>
1981	57	..	..
1982	35	1 007	136
1983	18	5 471	23 079
1984	110	6 671	59 782
1985	436	7 861	108 202
1986	1 361	8 761	168 494
1987	1 993	8 634	228 746
1988	1 749	9 727	302 270
1989	2 022	9 930	381 571

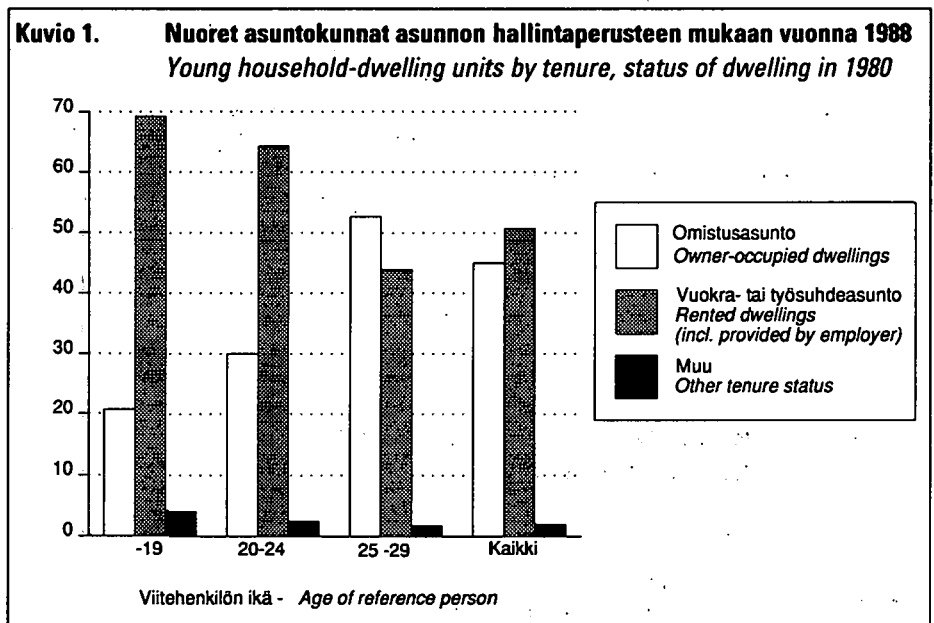
Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980 – 1989

General housing allowance in 1980 – 1989

	Tukea maksettu yhteensä	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	milj.mk <i>FIM million</i>		
1980	409,7	74 422	30 729
1981	459,0	72 222	25 399
1982	534,5	75 003	26 535
1983	579,0	75 045	27 314
1984	585,0	72 563	25 351
1985	593,3	70 639	23 312
1986	595,0	68 110	20 514
1987	539,0	64 027	18 763
1988	682,9	75 973	23 611
1989	829,6	82 068	23 779

Asuinolot

Housing conditions



Tiedustelut - Inquiries

Elinolotilastotoimisto – Living Conditions Statistics Division
 Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö
 Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 1-3 C
 PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta, perhe

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestötietokeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.

Statistical unit: Household-dwelling unit, family.

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series.

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan vuosina 1980 ja 1988
Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1988

Talotyyppi	Asuntokuntia				Henkilöitä				Type of building
	Household-dwelling units		Persons		Persons		Persons		
	1988	%	1980	%	1988	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	1 982 000	100,0	1 782 000	100,0	4 882 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings
Varsinaiset asuinrakennukset	1 916 000	96,7	1 666 000	93,5	4 725 000	96,8	4 461 000	94,8	Residential buildings
Pientalot	1 073 000	54,1	900 000	50,5	3 067 000	62,8	1 721 000	58,0	Houses with 1-2 dwellings
Erilliset	841 000	42,5	774 000	43,5	2 495 000	51,1	1 288 000	50,7	Detached
Kytkeytyt	232 000	11,7	126 000	7,1	572 000	11,7	345 000	7,3	Terraced
Asuinkerrostalot	839 000	42,4	766 000	43,0	1 648 000	33,8	1 729 000	36,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	49 000	2,5	61 000	3,4	115 000	2,4	150 000	3,2	Other buildings

Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960-1988

Occupancy rate of dwellings: developments in 1960 – 1988

	Asuinpinta-ala m ² /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾
	<i>Floor space/person</i>	<i>Rooms/100 persons</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1¹⁾</i>	<i>standard 3¹⁾</i>
1960	14,3	76	14,2	52,5
1970	18,9	97	5,3	34,8
1980	26,3	128	0,9	4,3
1985	28,9	138	0,6	9,9
1986	29,4	141	0,5	9,2
1987	29,9	144	0,5	8,5
1988	30,5	145	0,4	7,9

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna.
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room

Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980-1988

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants
in 1980 – 1988*

Henkilöitä Occupants	Asuinpinta-ala m ² /henkilö Floor space per occupant				Muutos – Change, %	
	1980	1985	1987	1988	81-85	85-88
1	44,9	48,6	49,4	50,3	+8,2	+3,5
2	31,8	34,3	35,3	35,9	+7,9	+4,7
3	25,5	27,6	28,4	28,8	+8,2	+4,3
4	22,6	24,1	24,5	24,7	+6,6	+2,5
5	20,0	21,2	21,5	21,6	+6,0	+1,9
6	17,6	18,7	19,0	19,1	+6,3	+2,1
7+	14,5	15,2	15,3	15,3	+4,8	+0,1
Kaikki asutokunnat <i>All household-dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	30,5	+9,9	+5,5

Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1980 – 1989 *

Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1980 – 1989

	Asuntokuntia Household-dwelling units kpl – number	%	Vuosi muutos keskimäärin Average change on one year kpl – number	%
Tilavasti asuvat – Spacious dwelling ¹⁾				
1980	158 000	8,9		
1985	225 000	11,9	+13 000	+7,3
1986	242 000	12,6	+17 000	+7,5
1987	259 000	13,3	+17 000	+7,0
1988	279 000	14,1	+20 000	+7,7
1989	..	..	..	..
Ahtaasti asuvat – Overcrowded dwellings ²⁾				
1980	255 000	14,3		
1985	187 000	9,9	-14 000	-6,0
1986	177 000	9,2	-10 000	-5,4
1987	166 000	8,5	-10 000	-5,9
1988	156 000	7,9	-10 000	-6,0
1989*	153 000	7,6	-3 000	?
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1980	1 782 000	100,0		
1985	1 888 000	100,0	+21 000	+1,2
1986	1 917 000	100,0	+29 000	+1,5
1987	1 948 000	100,0	+31 000	+1,6
1988	1 982 000	100,0	+34 000	+1,7
1989*	2 015 000	100,0	+33 000	..

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä.

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three.

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti.

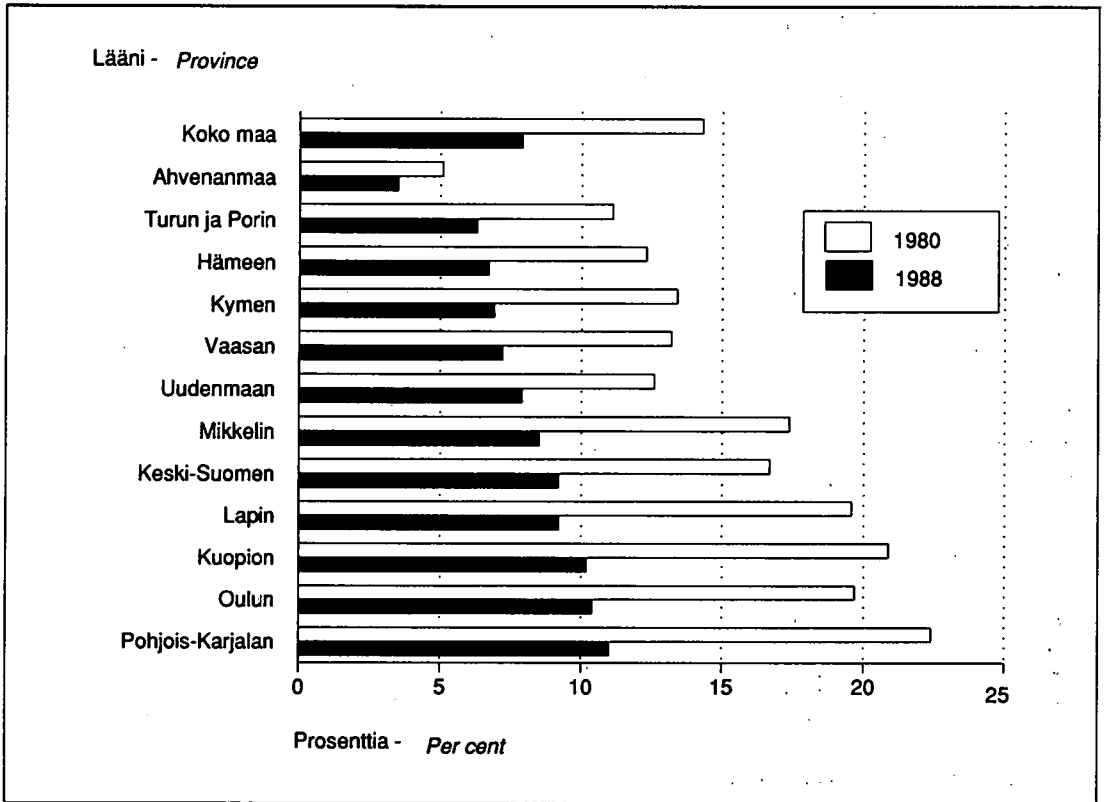
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one.

Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat henkilöluvun mukaan vuosina 1980 ja 1989*

Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by number of occupants in 1980 and 1989

Henkilöluku Occupants	Asuntokuntia yhteensä 1989*	Muutos vuodesta 1980	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1989*		Muutos vuodesta 1980
	All household-dwelling units 1989* kpl	Change from 1980 %	Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1989* kpl	%	Change from 1980 %
1	631 000	+30,7	..	..	..
2	585 000	+27,7	27 000	4,9	-26,6
3	335 000	-3,0	22 000	6,7	-53,1
4	307 000	-2,2	38 000	12,9	-48,9
5	112 000	-7,7	34 000	30,3	-32,2
6	30 000	-25,6	18 000	59,6	-36,0
7+	16 000	-30,2	14 000	84,8	-30,1
Yhteensä Total	2 015 000	+13,1	153 000	7,9	-40,3

Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat ¹⁾ lääneittäin 1980 ja 1988
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by province in 1980 and 1988



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö mukaan luettuna.
More than one person per room, incl. kitchen

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980, 1985, 1986, 1987 ja 1988
Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1986, 1987 and 1988

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Ahtaasti asuvia ¹⁾ <i>In overcrowded dwellings</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistaa talon – Owns house				
1980	658 000	38,1	93 000	14,1
1985	728 000	38,6	70 000	9,6
1986	737 000	38,5	66 000	8,9
1987	748 000	38,4	63 000	8,5
1988	756 000	38,1	63 000	8,3
Omistaa osakkeet – Owns shares in housing company				
1980	463 000	26,8	45 000	9,7
1985	574 000	30,4	40 000	6,9
1986	601 000	31,3	40 000	6,6
1987	623 000	32,0	37 000	6,0
1988	674 000	34,0	38 000	5,6
Vuokra- asunto – Rented dwelling				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1986	502 000	26,2	65 000	13,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1988	495 000	25,0	52 000	10,5
Muu hallintaperuste – Other tenure status ²⁾				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1986	44 000	2,3	4 000	10,0
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1988	36 000	1,8	3 000	7,5
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units ³⁾				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1986	1 917 000	100,0	177 000	9,2
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1988	1 982 000	100,0	156 000	7,9

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti
More than one person per room

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980 ja 1985
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980 and 1985

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units				
	1980	%	1985	%	Muutos – Change 81-85 %
1	482 000	100,0	532 000	100,0	+10,3
2	458 000	100,0	515 000	100,0	+12,5
3	346 000	100,0	347 000	100,0	+0,4
4	314 000	100,0	324 000	100,0	+3,4
5	11 900	100,0	117 000	100,0	-1,2
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	-18,2
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	+5,9
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings					
	1980	%	1985	%	Muutos – Change 81-85 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	+28,8
2	294 000	64,3	356 000	69,2	+21,1
3	227 000	65,8	253 000	72,8	+11,1
4	224 000	71,4	256 000	78,8	+14,1
5	91 000	76,3	95 000	81,1	+5,1
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	-16,3
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	+16,2
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings					
	1980	%	1985	%	Muutos – Change 81-85 %
1	183 100	37,9	187 100	35,2	+2,2
2	135 000	29,5	134 000	26,1	-0,5
3	104 000	30,1	82 000	23,9	-20,4
4	81 000	25,7	60 000	18,5	-25,5
5	25 000	20,9	19 000	16,3	-22,9
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	-26,1
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	-8,7

Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980 – 1988

Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980 – 1988

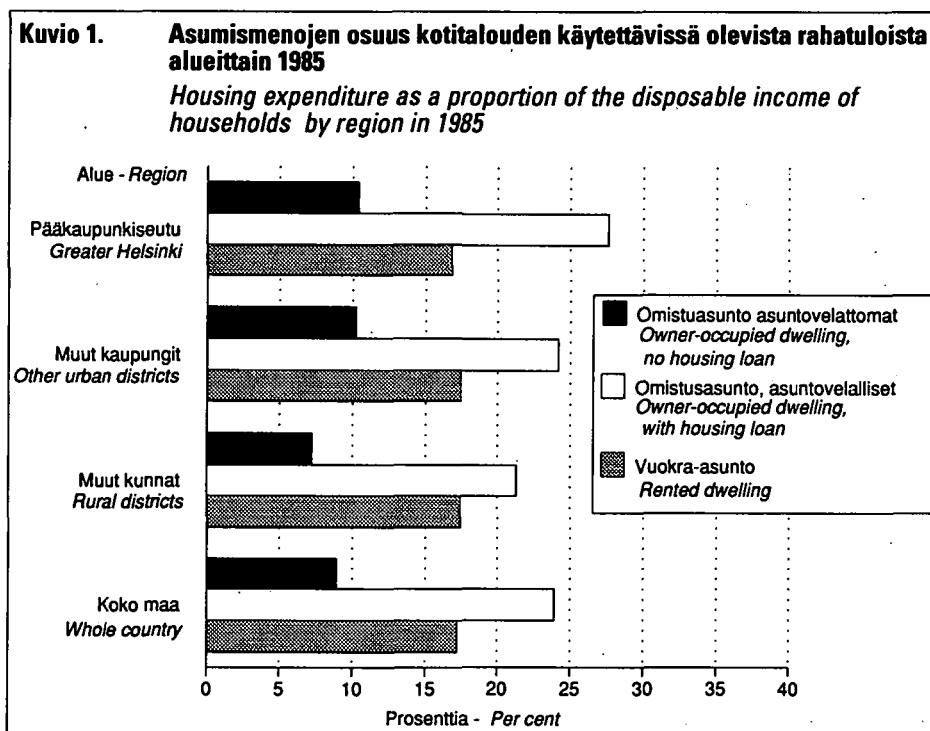
	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat <i>Dwellings with substandard level of equipment¹⁾</i>				
1980	334 000	18,8		
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
1988	201 000	10,1	-9 000	-4,3
Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat <i>Poorly equipped dwellings²⁾</i>				
1980	..			
1985	141 000			
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	-2 000	-1,7

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä
A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat
A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)

Asumismenot

Housing expenditure



Tiedustelut - Inquiries

Elinolotilastotoimisto - Living Conditions Statistics Division
 Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö
 Puh. (90) 17 341 - Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 1-3 C
 PL 770, 00101 Helsinki - P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asumismenojen ja asumisen tuen jakautumista koskevat tiedot perustuvat vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun. Asuntovelkojen jakautumista koskevat tiedot ovat vuoden 1987 kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimuksesta.

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat kaikki Suomen kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään tilinpitojen, haastatteluiden ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään joka viides vuosi. Viimeisin tutkimus koskee vuotta 1985. Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun osallistui 8 200 kotitaloutta.

Myös kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimus on otostutkimus. Sen perustiedot on kerätty haastatteluin ja rekistereistä. Tutkimukseen osallistui 5 300 kotitaloutta vuonna 1988.

Asumismeno-käsite sisältää kotitaloustiedustelussa normaalisti eräitä laskennallisia eriä. Asunnon hankinta katsotaan investoinniksi, joten asuntolainojen lyhennykset eivät sisälly asumismenoihin. Oheisissa elinvaiheittaisessa ja alueittaisessa taulukoissa on tarkasteltu erikseen asunovelattomien ja asunovelallisten kotitalouksien asumismenoja. Näissä taulukoissa on laskennalliset asumismenoerät korvattu asuntolainojen lyhennyksillä. Tämä muutos pienentää kaikkien kotitalouksien asumismenojen summaa noin 10 prosentilla.

Tietojen saanti: Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun perustuvia asumismeno- ja asumisen tuki tietoja on seuraavissa julkaisuissa: Sirkka- Liisa Kärkkäinen, Timo Matala, Virpi Tiitinen, Ari Tyrkkö: Asunto-olot ja asumisen tuki, Tilastokeskus tutkimuksia 155, 1989, sekä Kotitaloustiedustelu 1985: Kotitalouksien kulutusmenot, Tulot ja kulutus 1988:4. Asuntovelkoja koskevia tietoja on julkaisuissa: Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987, Ennakkotiedot, Tulot ja kulutus 1989:3 sekä Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987 ja 1988, Tulot ja kulutus 1990:2.

Data on the distribution of housing expenditure and of support for housing derive from the Household Survey of 1985. Data on the distribution of housing loans derive from the Household Assets and Liabilities Survey of 1987.

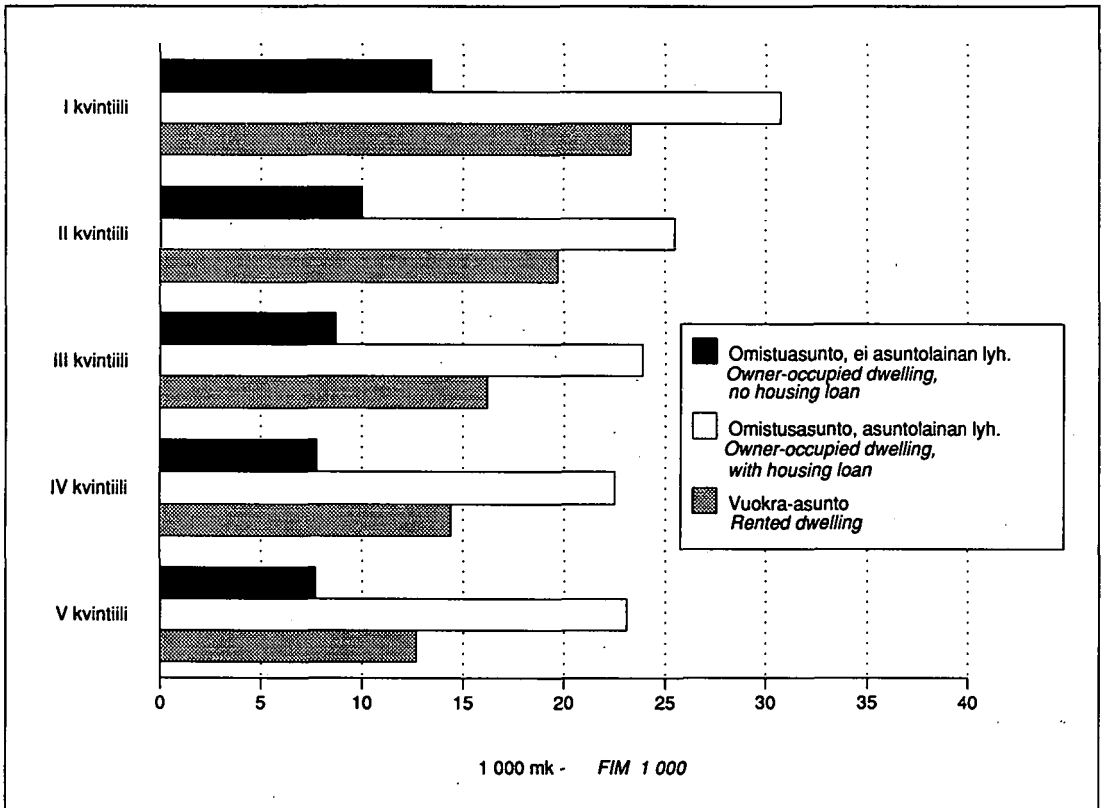
Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every five years. The latest survey relates to the year 1985. A total of 8,200 households participated in the 1985 Household Survey.

The Household Assets and Liabilities Survey is also a sample survey. Its basic data derive from interviews and registers. In 1988, a total of 5,300 households participated in the survey.

Taulukko 1. Asumismenot kotitaloutta kohti eri tulotasoilla 1985, mk
Housing expenditure by quintiles in 1985

Tulotaso Quintile	Omistusasunto Owner-occupied dwelling		Vuokra-asunto Rented dwelling	Yhteensä Total
	Asuntovelattomat No housing loan	Asuntovelalliset With housing loan		
	mk	mk	mk	mk
I kvintili	5 000	20 300	8 500	8 800
II kvintili	5 300	20 900	11 700	11 300
III kvintili	6 300	23 600	10 800	14 200
IV kvintili	6 800	24 300	11 400	15 700
V kvintili	8 900	30 300	13 500	19 600
Kaikki kotitaloudet All households	6 400	24 900	10 700	13 900

Kuvio 2. Käytettävissä olevat rahatulot nettoutettuna asumisen tuella 1985
Housing expenditure as a proportion of disposable income, housing allowances deducted 1985



Taulukko 2. Asumismenot elinvaiheittain 1985, mk

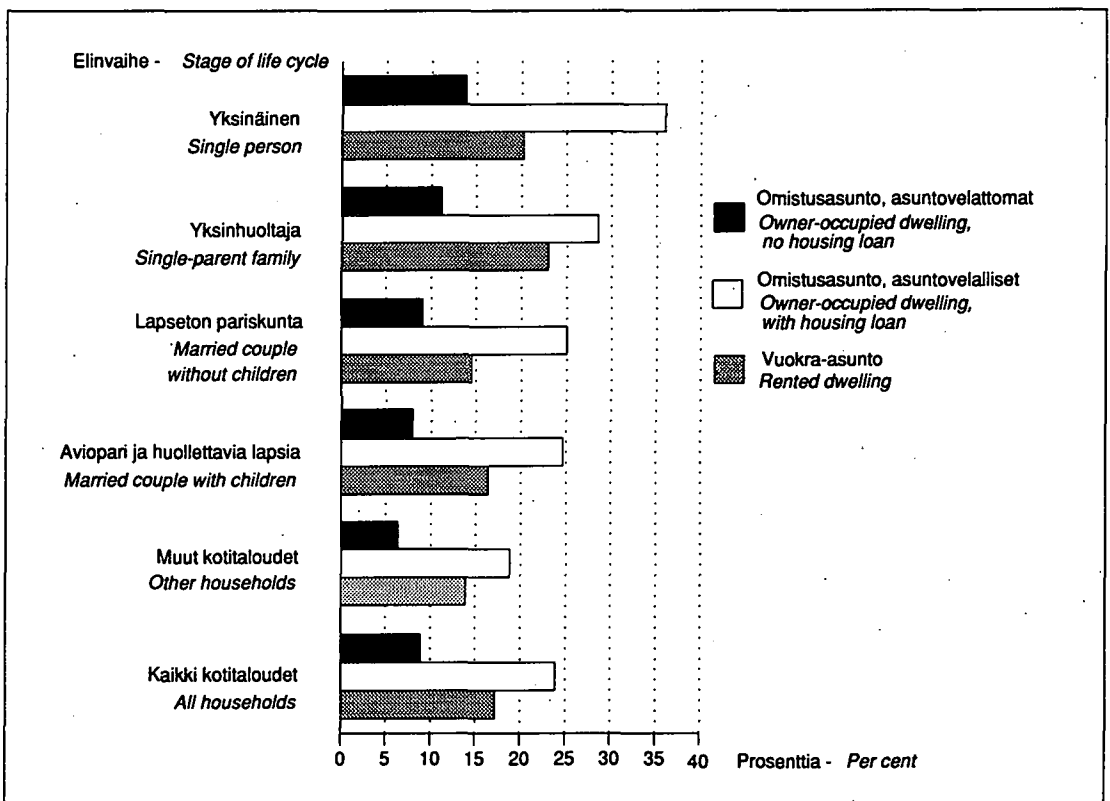
Housing expenditure per household by stage of life cycle in 1985, FIM

Elinvaihe	Omistusasunto		Vuokra-asunto	Yhteensä	Stage of life cycle
	Owner-occupied dwelling					Rented dwelling	Total
	Asuntovelattomat No housing loan	Asuntovelalliset With housing loan			
	mk	mk	mk	mk	
Yksinäinen	5 400	18 800	7 808	8 500	Single person
Yksinhuoltaja	9 400	21 400	14 200	16 800	Single-parent family
Lapseton pariskunta	6 500	25 100	11 500	12 800	Married couple without children
Aviopari ja huollettavia lapsia	8 700	29 400	15 300	22 800	Married couple with children
Muut kotitaloudet	6 600	19 500	14 600	12 600	Other households
Kaikki kotitaloudet	6 400	24 900	10 700	13 900	All households

Kuvio 3.

Asumismenojen osuus käytettävissä olevista rahatuuloista elinvaiheittain 1985

Housing expenditure as a proportion of disposable income by stage of life cycle in 1985



Taulukko 3. Asumismenot kotitaloutta kohti talotyyppiin mukaan 1985, mk
Housing expenditure per household by type of building in 1985, FIM

Asumismenot	Talotyyppi				Kaikki kotitaloudet	
	Type of building				All households	
	Pientalo	Rivi- tai ketjutalo	Kerrostalo	Muu		
	Detached house	Terraced house	Block of flats	Other		
	mk				Housing expenditure	
Asunto, vapaa-ajan asunto, lämpö, valo ja voima	18 589	17 615	13 168	10 692	15 950	Dwelling, week-end house, heating, light and power
Asunto	13 751	15 019	11 603	8 885	12 832	Dwelling
Yhtiövastike	142	4 000	3 287	198	1 907	Maintenance charge
Vuokra	680	3 725	4 526	6 181	2 762	Rent
Asuntolainojen korot	2 810	3 807	1 612	421	2 352	Interests
Korjauskustannukset	726	477	392	348	546	Repair costs
Vesimaksut	437	14	3	36	196	Water rates
Muut asuntomenot	395	39	14	63	185	Other housing costs
Arvonvähennykset	5 245	56	21	694	2 338	Depreciation
Asuntoetu	3 279	2 876	1 709	904	2 507	Housing privilege
Kotitaloudesta muuttaneiden asu- mismenot	39	25	40	39	38	Housing expenditures of for- mer household members
Erillinen lämpö, valo ja voima	4 317	1 842	973	1 320	2 544	Separate heating, light and power
Ostettu lämpö, valo ja voima	3 738	1 816	956	1 152	2 276	Purchases of heating, light and power
Muut lämmitysmenot ja kauko- lämpö	87	6	6	4	41	Other heating costs and district heating
Oma ja saatu lämpö, valo ja voi- ma	492	20	11	163	227	Own and free heating, light and power
Vapaa-ajan asunto	459	623	493	397	489	Week-end house
Vapaa-ajan asunnon vuokra	17	46	48	32	33	Rent of week-end house
Lainojen korot	55	107	60	35	62	Interest payments on loans
Korjauskustannukset	41	70	63	47	53	Repair costs
Vesimaksut	1	3	2	1	2	Water rates
Muut menot	41	65	49	30	47	Other costs
Arvonvähennys	184	206	159	164	175	Depreciation
Asuntoetu	119	127	113	88	117	Housing privilege
Vapaa-ajan asunnon lämpö, valo ja voima	61	130	100	91	86	Heating, light and power of week-end house
Ostettu lämpö, valo ja voima	35	92	71	67	57	Purchases of heating, light and power
Oma ja saatu lämpö valo ja voima	27	38	28	23	29	Own and free heating, light and power

Taulukko 4. Asumisen tukimuotojen kehitys 1980 – 1989, milj. mk vuoden 1989 hinnoin
Housing support schemes: developments in 1980 – 1989, FIM million, 1989 prices

Tuki	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	Scheme
Suorat tulonsiirrot yht.	1 499	1 601	1 675	1 711	1 718	1 740	1 814	1 852	2 028	1 988	<i>Current transfers, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	6,8	4,6	2,1	0,4	1,3	4,3	2,1	9,5	-2,0	<i>Change from prec. year</i>
Asumistuki yht.	1 499	1 601	1 675	1 679	1 638	1 605	1 608	1 571	1 679	1 606	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	778	759	800	812	776	747	726	660	789	830	<i>General</i>
Eläkeläisten	546	645	672	645	625	592	587	578	562	513	<i>Pensioners</i>
Opiskelijoiden	175	197	203	222	237	266	295	333	328	263	<i>Students</i>
ASP-korkotuki	-	-	0	32	80	136	206	281	349	382	<i>Interest subsidy, ASP scheme</i>
Epäsuorat tuet yht.	3 779	3 986	3 849	4 202	4 776	4 950	4 570	5 060	5 918	5 980	<i>Indirect support, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,5	-3,4	9,2	13,7	3,6	-7,7	10,7	17,0	1,0	<i>Change from prec. year, %</i>
Aravalainojen alikorko	2 030	2 210	1 904	1 971	2 087	1 978	1 618	1 912	1 933	2 180	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Korkovähennysetuus	1 749	1 776	1 945	2 231	2 689	2 972	2 952	3 148	3 985	3 800	<i>Deducted interest payments</i>
Tuki yhteensä	5 278	5 587	5 524	5 913	6 494	6 690	6 384	6 912	7 946	7 968	<i>Total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,9	-1,1	7,0	9,8	3,0	-4,6	8,3	15,0	0,3	<i>Change from prec. year, %</i>
Suoran tuen osuus, %	28,4	28,7	30,3	28,9	26,5	26,0	28,4	26,8	25,5	24,9	<i>Prop. of direct support, %</i>
Epäsuoran tuen osuus, %	71,6	71,3	69,7	71,1	73,5	74,0	71,6	73,2	74,5	75,1	<i>Prop. of indirect support, %</i>
Elink. ind. (asuminen)	100,0	114,7	126,8	135,2	143,1	150,7	154,9	154,8	164,2	189,7	<i>Cost-of-living index (housing)</i>

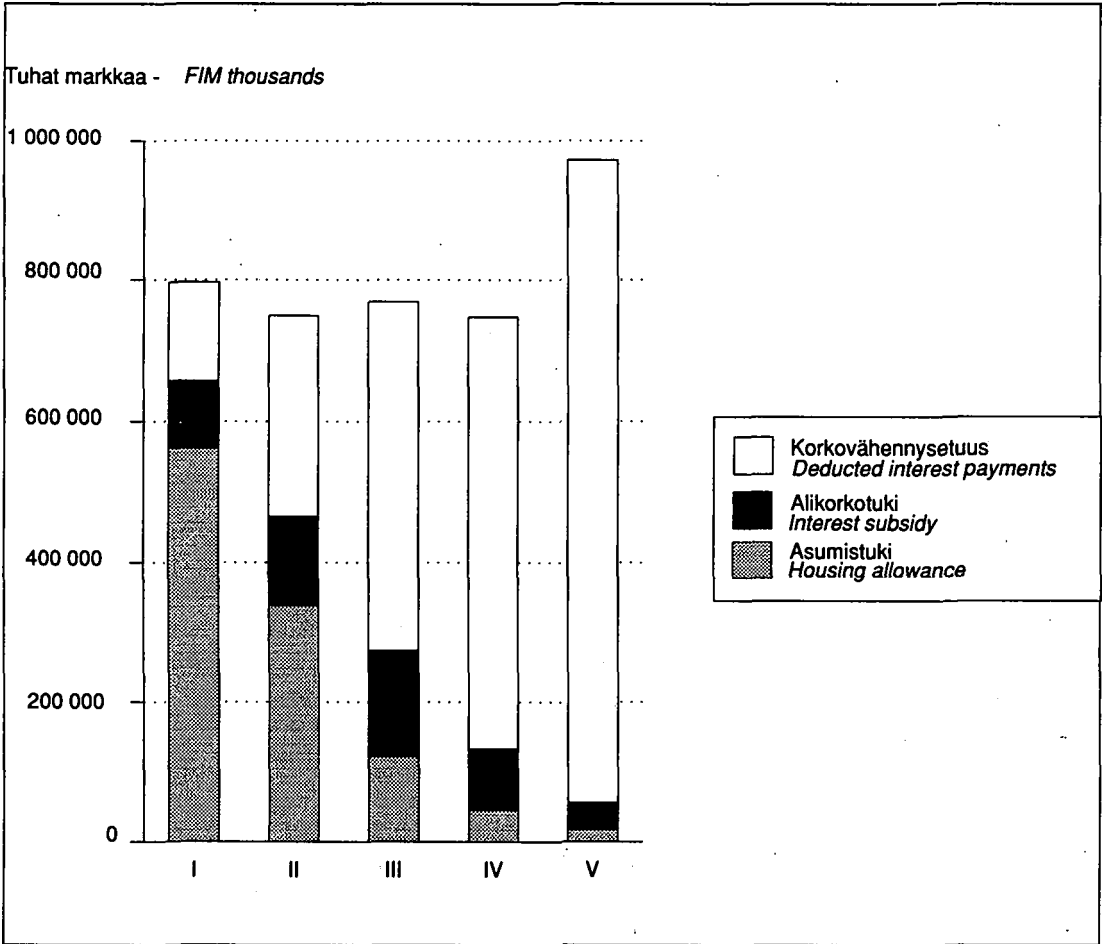
Lähde: Asuntohallitus
 Valtiovarainministeriö
 Ympäristöministeriö

Source: National Board of Housing
 Ministry of Finance
 Ministry of the Environment

Luvut on deflaatioitu elinkustannusindeksin alaryhmällä "asuminen". Alikorkotukeen sisältyy sekä omistus- että vuokra-asuntojen alikorkotuki. Tarkempi selitys ks. käsiteluetelo.

*The figures have been deflated by the cost-of-living index subdivision on "housing".
 For information on the interest subsidy, see the note on the following page.*

**Kuvio 4. Asumisen tuen jakautuminen kvintileittäin 1985
(käytettävissä olevat tulot/kulutussyksikkö)**
*Housing supports: distribution by quintiles in 1985
(available income/consumer unit)*



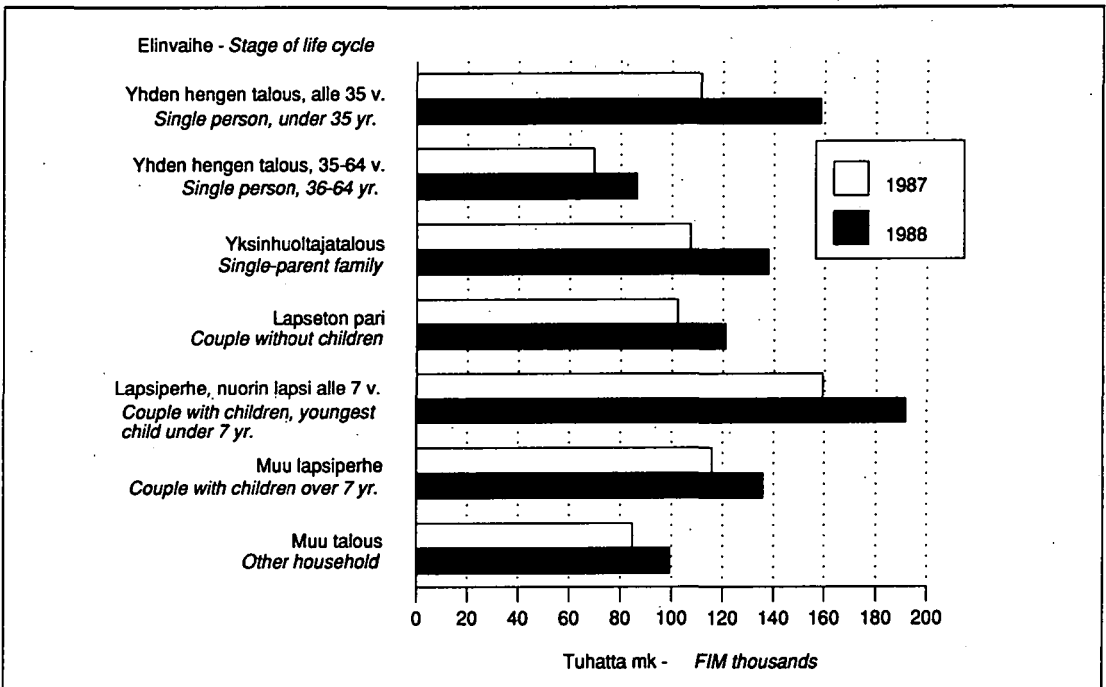
Asumistukeen sisältyy yleinen ja eläkeläisten asumistuki sekä opiskelijoiden asumislisä. Alikorkotuki on etu, joka kotitalouksille koituu arava- ja maatilatalouden asuntolainoissa sovellettavasta normaalia alhaisemmasta korosta. Korkovähennysetuus tarkoittaa asuntolainakorkojen vähennysoikeudesta koituvaa tulonlisäystä.

Housing allowance covers the general housing allowance and the housing allowances of pensioners and students. Interest subsidy is a benefit accruing to households on account of the below-normal interest rates applied to government housing and farm loans. Deducted interest payments refers to the benefit accruing from the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.

Taulukko 5. Asuntovelalliset kotitaloudet elinvaiheittain 1988
Households with housing loans by stage of life cycle in 1988

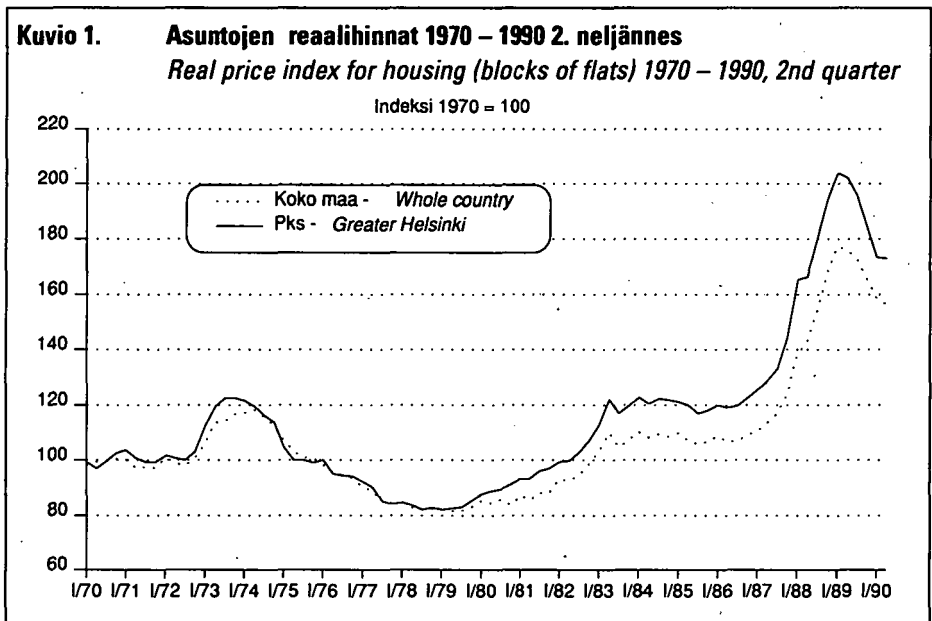
Elinvaihe	Kotitalouksia yhteensä	Asuntovelallisia kotitalouksia <i>Households with housing loans</i>	% kaikista <i>% of all</i>	Stage of life cycle
Yhden henkilön kotitaloudet	723 424	139 210	19	<i>Single persons</i>
- alle 35 v.	211 651	41 792	20	- <i>under 35 yr</i>
- 35-64 v.	265 213	79 568	30	- <i>35-64 yr.</i>
- 65 + v.	246 560	17 850	7	- <i>65 + yr.</i>
Yksinhuoltajat	76 728	26 108	34	<i>Single-parent families</i>
Lapsettomat parit	463 001	151 312	33	<i>Couples without children</i>
Lapsiperheet	496 031	340 418	69	<i>Couples with children</i>
- alle 7v.	296 389	205 121	69	- <i>under 7 yr.</i>
- muut	199 642	135 297	68	- <i>other</i>
Muut taloudet	337 674	140 430	42	<i>Other households</i>
Yhteensä	2 096 857	797 479	38	<i>Total</i>

Kuvio 5. Asuntolaina keskimäärin kotitaloustyypeittäin 1987 ja 1988
(mk/asuntovelallinen kotitalous)
Average amount of housing loan by type of household in 1987 and 1988
(FIM per household with housing loan)



Asumisen hinta, asuntoyhtiöiden talous

Housing prices and housing company finances



Deflatoitu kuluttajahintaindeksillä – Deflator: consumer price index

Tiedustelut - Inquiries

Hintatilastotoimisto – Wage and salary Statistics Division
Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Nuijamiestentie 1-3 C
PL 770, 00101 Helsinki – P.O.B. 770, 00101 Helsinki

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot (eri luokituksin)

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisidonnaisten kiinteistövälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Vuonna 1990 julkaistiin ensimmäisen kerran asuntojen myyntihintatilasto, joka perustuu leimaveroaineistoon. Tässä tilastossa ovat mukana kaikki ne kaupat joista on tehty leimaverolaskelma vuosina 1987 - 1989. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

Summary

The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover terraced houses and multiunit residential buildings.

The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published two and a half months after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from the Central Statistical Office of Finland from 1970 on.

The first yearly statistics of selling prices of flats were published in 1990. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in selling old flats.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1980 – 1990, 2. neljännes
Housing prices 1980 – 1990, 2nd quarter

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat
Unencumbered selling prices per square metre for old blocks of flats

Alue <i>Region or town</i>	Vuosi <i>Year</i>	Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>								
		1980	1986	1987	1988	1989	1990 II ¹⁾ Yhteensä <i>Total</i>	1990 II Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivitalot Ter-raced house
	mk/m ² – FIM/sq.m									
Koko maa <i>Whole country</i>	2 327	4 581	5 147	7 057	8 404	7 992	9 474	7 579	7 389	7 028
Pääkaupunkiseutu ²⁾	2 973	6 266	7 195	10 068	11 709	10 890	12 525	10 356	10 226	10 228
Helsinki	3 088	6 601	7 616	10 591	12 365	11 478	12 762	10 766	11 151	11 133
Espoo + Kauniainen	2 749	5 667	6 324	8 962	10 544	9 838	12 096	10 052	8 663	10 109
Vantaa	2 488	4 796	5 464	7 940	9 308	8 744	10 894	8 583	7 880	8 684
Kehyskunnat ³⁾	..	4 124	4 470	6 582	8 069	7 369	8 921	7 246	6 376	7 631
Tampere	2 018	3 726	4 309	6 081	7 131	6 865	8 112	6 840	5 886	6 810
Turku	1 952	3 985	4 312	6 028	7 237	6 641	7 994	6 548	5 906	7 003
Pori	1 777	2 927	3 131	4 128	5 031	5 216	5 945	5 098	4 868	5 180
Lappeenranta	2 200	3 962	4 403	5 454	6 692	6 556	7 785	6 518	5 393	..
Kouvola	1 670	3 387	3 844	5 114	5 827	5 644	6 721	5 377	5 131	6 065
Lahti	1 830	3 416	3 819	5 345	6 345	5 899	6 891	5 869	5 174	6 478
Hämeenlinna	..	4 115	4 361	5 403	6 948	7 231	8 174	7 201	..	6 378
Kotka	..	3 065	3 113	4 190	5 521	5 206	..	4 932	..	5 132
Rauma	..	2 923	3 137	3 925	4 933	5 313	5 954	5 372	4 866	5 281
Kuopio	2 278	3 990	4 209	5 586	6 973	6 705	7 641	6 581	6 203	6 112
Jyväskylä	..	4 176	4 603	6 189	7 165	7 018	8 545	6 996	5 743	7 258
Vaasa	..	4 016	4 179	4 965	6 047	5 676	7 652	5 716	4 439	5 668
Mikkeli	..	3 680	3 882	4 346	5 733	6 074	..	6 213	..	..
Joensuu	..	4 006	4 479	5 686	6 720	6 619	7 985	6 390	5 720	5 587
Oulu	1 926	3 401	3 820	5 092	5 821	5 896	7 322	5 636	5 208	5 506
Rovaniemi	2 246	3 622	3 682	4 562	5 499	5 347	..	5 423	4 644	5 582

1) Vuoden 1990 toinen neljännes
Second quarter 1990

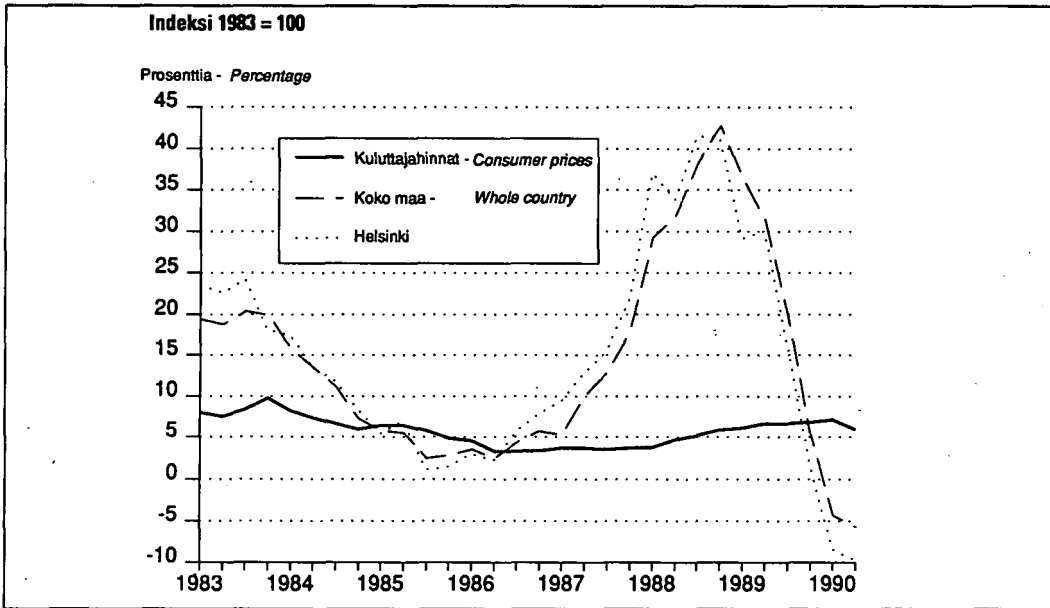
2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities

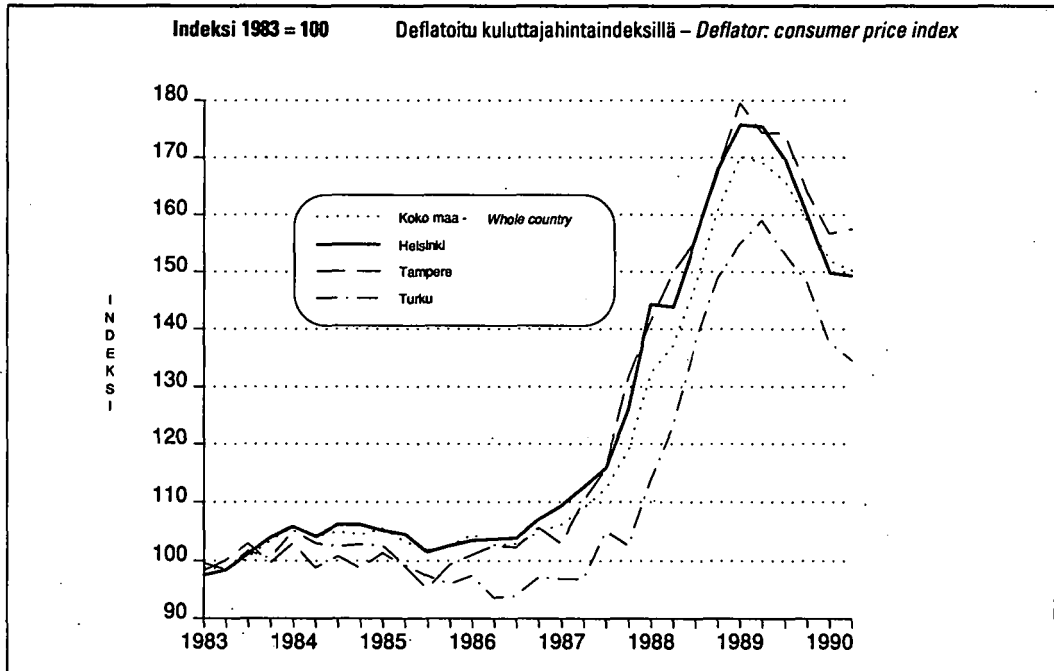
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1983 - 1990 , 2. neljännes
The price index for housing 1983 - 1990, 2nd quarter

Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)									
Alue <i>Region or town</i>	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 I	1990 II
Koko maa - <i>Whole country</i>	100	112,4	117,2	121,9	136,1	185,6	226,5	215,7	216,2
Pääkaupunkiseutu - <i>Greater Helsinki</i>	100	113,1	116,9	122,5	140,4	197,3	232,4	213,6	216,0
Helsinki	100	113,0	117,2	122,7	141,4	197,4	232,0	212,8	215,0
Espoo + Kauniainen	100	113,2	117,3	123,2	137,1	194,3	231,6	212,7	216,2
Vantaa	100	113,4	114,6	120,8	137,6	199,7	235,9	219,5	221,6
Kehyskunnat - <i>Surrounding municipalities</i>	100	115,3	121,1	125,4	136,5	199,7	245,6	230,0	224,7
Tampere	100	107,5	112,1	120,9	139,7	196,9	235,1	222,6	226,9
Turku	100	110,6	112,2	112,2	121,5	168,5	209,6	195,8	193,8
Pori	100	113,3	119,6	122,1	130,4	171,1	215,3	228,7	224,4
Lappeenranta	100	107,6	112,2	119,8	132,8	164,7	202,6	206,4	198,5
Kouvola	100	110,8	120,9	131,8	149,7	198,5	233,9	220,4	226,9
Lahti	100	108,9	112,6	115,5	129,2	180,5	217,6	207,3	202,8
Hämeenlinna	100	141,6	144,8	170,3	177,7	219,8	281,5	281,3	288,8
Kotka	100	116,6	116,6	124,1	127,4	172,4	227,7	207,7	214,4
Rauma	100	129,7	142,0	143,5	153,9	191,8	241,4	251,6	259,9
Kuopio	100	106,2	114,2	118,3	124,6	165,3	211,8	200,1	204,1
Jyväskylä	100	109,4	110,2	116,3	128,2	172,1	207,0	199,0	201,4
Vaasa	100	116,6	126,1	128,2	133,2	158,1	192,4	214,6	180,0
Mikkeli	100	119,3	128,7	132,3	139,3	155,9	204,9	208,6	212,8
Joensuu	100	109,2	109,2	119,7	133,9	170,1	202,2	206,9	198,7
Oulu	100	105,0	106,7	109,6	123,2	163,7	190,8	194,6	193,6
Rovaniemi	100	111,4	113,6	112,7	114,7	141,7	174,6	165,2	170,6

Kuvio 2. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index



Kuvio 3. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys
Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat

Tilastoyksikkö: Vapaaehtoiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin)

Perustiedot: Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1990 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 15 000 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokratilastoon lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talityypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen - vuodesta 1925 alkaen - vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

Tietojen saanti: Vuosilta 1966-1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925-1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

Summary

Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings involving a principal landlord-tenant relationship. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1989, for instance, the rent survey included about 50,000 rental flats.

The Central Statistical Office of Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3. Keskimääräinen neliövokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, toukokuu 1990
Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in May 1990

Lääni/rahoitus <i>Province/Type of financing</i>	Asunnon huoneluku <i>Number of rooms</i>				Yhteensä <i>Total</i>	Muutos ¹⁾ <i>Change %</i>	Tilastoidut asunnot <i>Number of dwellings²⁾</i>
	1	2	3	4 +			
Uudenmaan lääni	31,99	29,18	26,58	25,02	27,35	7,6	2 903
Arava – Government subsidized	26,95	25,98	24,20	23,78	24,55	8,6	910
Ei-Arava – Non-subsidized	35,35	31,31	28,16	25,85	29,22	7,0	1 993
Turun ja Porin lääni	25,22	24,05	22,45	21,37	22,78	6,5	997
Arava – Government subsidized	24,72	23,42	21,90	20,80	22,09	6,5	351
Ei-Arava – Non-subsidized	25,55	24,47	22,82	21,75	23,25	6,6	646
Ahvenanmaa	30,91	24,96	23,50	20,38	23,34	9,6	104
Arava – Government subsidized	–	–	–	–	–	–	–
Ei-Arava – Non-subsidized	30,17	24,96	23,50	20,92	23,29	7,9	102
Hämeen lääni	26,81	23,73	22,33	20,67	22,82	6,8	1 133
Arava – Government subsidized	24,66	22,26	21,49	19,88	21,39	6,8	448
Ei-Arava – Non-subsidized	28,24	24,70	22,90	21,19	27,77	6,8	685
Kymen lääni	25,35	23,37	22,15	20,07	22,33	5,6	493
Arava – Government subsidized	25,05	23,56	21,91	20,46	22,24	5,0	201
Ei-Arava – Non-subsidized	25,56	23,24	22,31	19,81	22,39	5,9	292
Mikkelin lääni	26,08	23,88	22,15	20,72	22,68	5,2	281
Arava – Government subsidized	24,74	23,69	22,90	20,72	22,56	5,1	132
Ei-Arava – Non-subsidized	27,43	24,08	21,41	20,72	22,80	5,2	149
Pohjois-Karjalan lääni	27,41	24,98	23,16	23,16	24,30	7,2	220
Arava – Government subsidized	26,17	26,22	24,27	22,71	24,36	7,2	100
Ei-Arava – Non-subsidized	28,64	23,75	22,05	23,62	24,25	7,1	120
Kuopion lääni	26,81	24,51	23,24	23,06	24,16	6,5	350
Arava – Government subsidized	25,96	24,32	23,13	23,65	23,99	5,5	157
Ei-Arava – Non-subsidized	27,66	24,69	23,36	22,48	24,32	7,4	193
Keski-Suomen lääni	26,16	25,90	23,18	21,84	23,81	6,1	356
Arava – Government subsidized	25,65	24,36	22,68	22,48	23,42	6,5	155
Ei-Arava – Non-subsidized	26,67	27,44	23,68	21,19	24,19	5,7	201
Vaasan lääni	27,91	24,32	24,14	21,00	23,55	6,4	414
Arava – Government subsidized	26,60	24,96	23,60	20,81	23,18	7,3	144
Ei-Arava – Non-subsidized	29,22	23,68	24,68	21,18	23,93	5,7	270
Oulun lääni	26,59	24,65	23,62	21,10	23,56	5,7	492
Arava – Government subsidized	25,10	24,74	23,82	21,67	23,53	4,4	183
Ei-Arava – Non-subsidized	28,08	24,55	23,41	20,53	23,60	6,9	309
Lapin lääni	25,70	24,86	22,58	21,25	22,87	5,0	224
Arava – Government subsidized	24,95	24,60	23,13	21,58	23,06	5,0	88
Ei-Arava – Non-subsidized	26,44	25,12	22,03	20,93	22,68	5,1	136

1) Muutos huhtikuu 1989 - toukokuu 1990 (samat asuinhuoneistot)
Change in rent from April 1989 to May 1990 (same dwellings)

2) *Dwellings in statistics*

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, toukokuussa 1990

Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease in May 1990

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					
	Yhteensä Total	Alle vuoden Under one year	1-2 vuotta 1-2 years	3-5 vuotta 3-5 years	6-10 vuotta 6-10 years	yli 10 vuotta Over 10 years
Koko maa <i>Whole country</i>						
	Rakennusvuoden mukaan – By year completion					
Yhteensä – Total	25,76	28,63	28,54	25,91	24,27	23,11
1981	27,97	27,54	29,35	28,20	27,68	26,13
1976 - 1980	25,18	26,69	25,19	25,16	24,91	23,99
1971 - 1975	24,46	25,93	26,33	24,01	23,71	23,09
1961 - 1970	25,67	29,12	30,03	25,18	23,21	23,08
1951 - 1960	25,22	30,94	28,93	24,76	23,16	22,18
- 1950	26,46	32,77	30,98	28,13	24,25	23,29
	Huoneluvun mukaan – By number of rooms					
1 huone – 1 -room unit	30,39	35,82	35,33	31,61	27,46	25,56
2 huonetta – 2 - room unit	27,39	31,61	30,50	27,63	24,92	23,92
3 huonetta – 3 - room unit	24,77	25,97	26,43	25,41	23,82	23,00
4+ huonetta – 4+ - room unit	23,22	24,27	24,97	23,54	22,88	22,11

Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974 - 1990
Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974 - 1990

	Aravahuoneistot		Vaparaahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi	Kuluttaja- hinta indeksi	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ² Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m	
	Government - subsidized		Non-subsidized		Total		Index for rental dwellings	Consumer price index	Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m	
	Muutos ¹⁾ Change		Muutos ¹⁾ Change		Muutos ¹⁾ Change		1962=100	1962=100	Kevät Spring	Syky Autumn
	mk/m ²	%	mk/m ²	%	mk/m ²	%	1962=100	1962=100	(1.3/1.4)	(1.8)
Koko maa - Whole country										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	..
1975 ²⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	..	..
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	..
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	..
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	..
1979 ³⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	..
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	..
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	..
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	..
1985 ⁴⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	..
1986 ⁵⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	- 30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	..	..
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	..
1989 ⁶⁾	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	..
1990 ⁷⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	..

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista.
Changes calculated for the same dwellings

2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu.
Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.

3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.
From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.

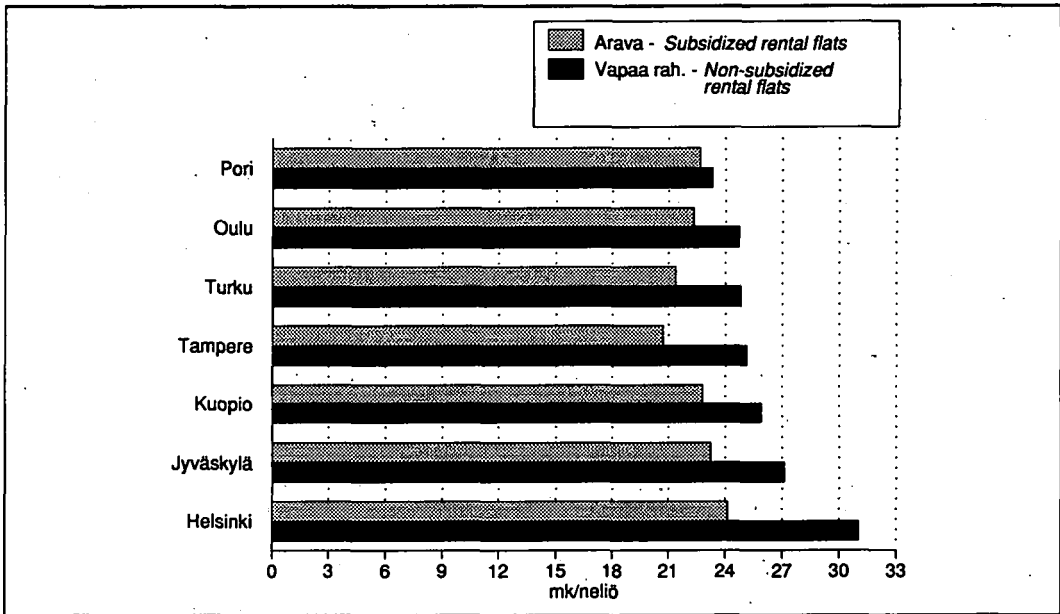
4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun , , 1985.
The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February to May 1985, %.

5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu.
From 1986 on, the survey month is April

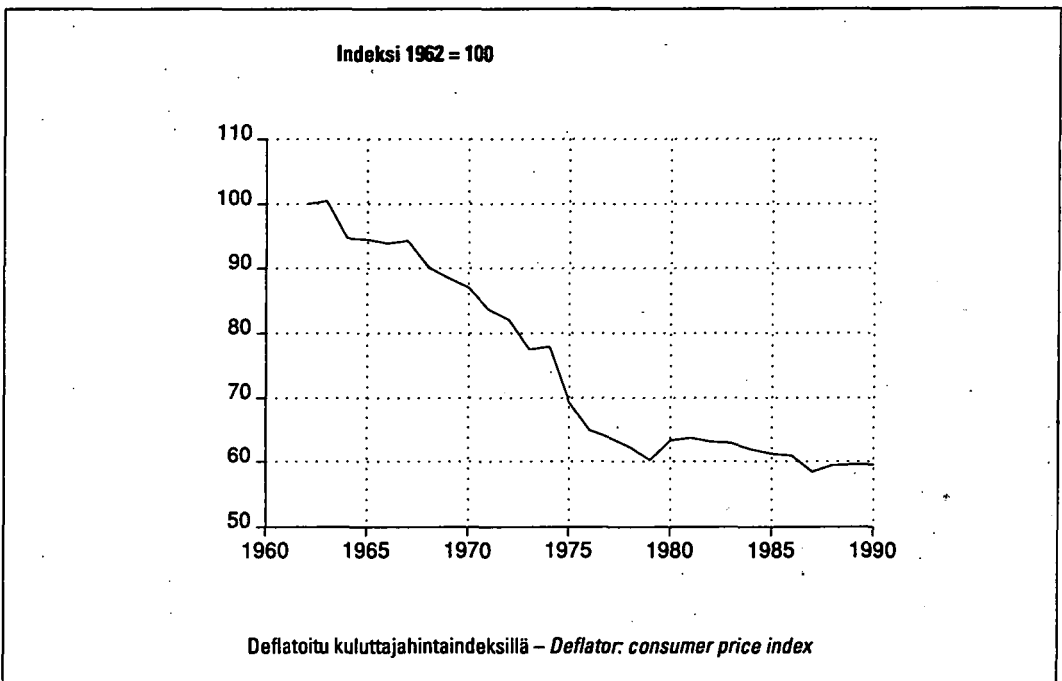
6) Muutosprosentit helmikuusta 1989 huhtikuuhun 1989.
The change from February to April 1989, %

7) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990
The change from April 1989 to May 1990, %

Kuvio 4. Kerrostaloasuntojen neliövuokrat eräissä kaupungeissa toukokuussa 1990
Blocks of flats: average monthly rents per square metre in May 1990



Kuvio 5. Vuokrien reaalikehitys 1962 – 1990
Development of rents in real terms, 1962-1990



Asuntoyhtiöiden talous

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhtiöiden tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt ja analyysi.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö

Perustiedot: Tilaston tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuodesta 1985 lähtien tilastossa on mukana vain asunto-osakeyhtiöitä koskevat tiedot; tätä ennen tilastossa julkaistiin tiedot myös asunto-osuuskunnista. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä v. 1989 vastasi n. 5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhtiön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhtiöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaana yhtiölle maksamat vastikkeet.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmesyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. The statistics also describe the financing of the expenditure of housing companies, i.e. the structure of revenue and the fees residents pay for maintenance to housing companies.

The data are collected from a sample, in the selection of which the housing companies have been stratified according to age and area where situated. Since 1985 the statistics cover only housing companies; before that, housing co-operatives were also covered. The annual financial statements questionnaire is sent to about 2,000 housing companies, which in 1989 accounted for about five per cent of all housing companies.

Taulukko 6. Kiinteistöjen tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)
The aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, terraced houses and single-unit dwellings

Lääni Province		1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
		<i>p/neliö/kk – FIM 0.01/sq.m/month</i>								
Uudenmaan lääni	tuotot - revenue	725	790	826	876	910	942	924	949	998
	kulut - expenditure	693	730	778	850	902	860	882	925	967
Turun ja Porin lääni	tuotot - revenue	629	694	731	745	780	803	791	780	834
	kulut - expenditure	595	656	676	719	787	729	744	732	827
Hämeen lääni	tuotot - revenue	643	707	718	730	758	799	762	787	821
	kulut - expenditure	618	661	671	717	770	730	735	744	800
Kymen lääni	tuotot - revenue	689	737	753	766	813	824	812	793	838
	kulut - expenditure	645	695	718	740	798	800	802	747	794
Mikkelin lääni	tuotot - revenue	731	752	772	782	830	821	800	824	852
	kulut - expenditure	694	712	732	775	841	770	785	787	832
Pohjois-Karjalan lääni	tuotot - revenue	721	747	795	791	832	852	794	790	846
	kulut - expenditure	687	703	750	775	862	796	792	773	849
Kuopion lääni	tuotot - revenue	723	791	785	797	844	849	854	881	916
	kulut - expenditure	696	745	761	801	860	780	842	875	868
Keski-Suomen lääni	tuotot - revenue	698	744	764	755	858	822	847	831	861
	kulut - expenditure	661	698	735	749	847	777	838	798	836
Vaasan lääni	tuotot - revenue	670	732	767	743	764	806	750	791	834
	kulut - expenditure	614	676	704	721	763	738	731	741	807
Oulun lääni	tuotot - revenue	637	711	724	735	782	785	799	798	818
	kulut - expenditure	609	673	660	697	788	749	770	765	788
Lapin lääni	tuotot - revenue	782	776	830	821	854	832	815	800	847
	kulut - expenditure	757	741	756	819	861	787	807	766	834
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	691	750	778	800	836	859	839	848	895
	kulut - expenditure	658	700	730	779	836	791	808	815	869

Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1989, penniä/m²/kk

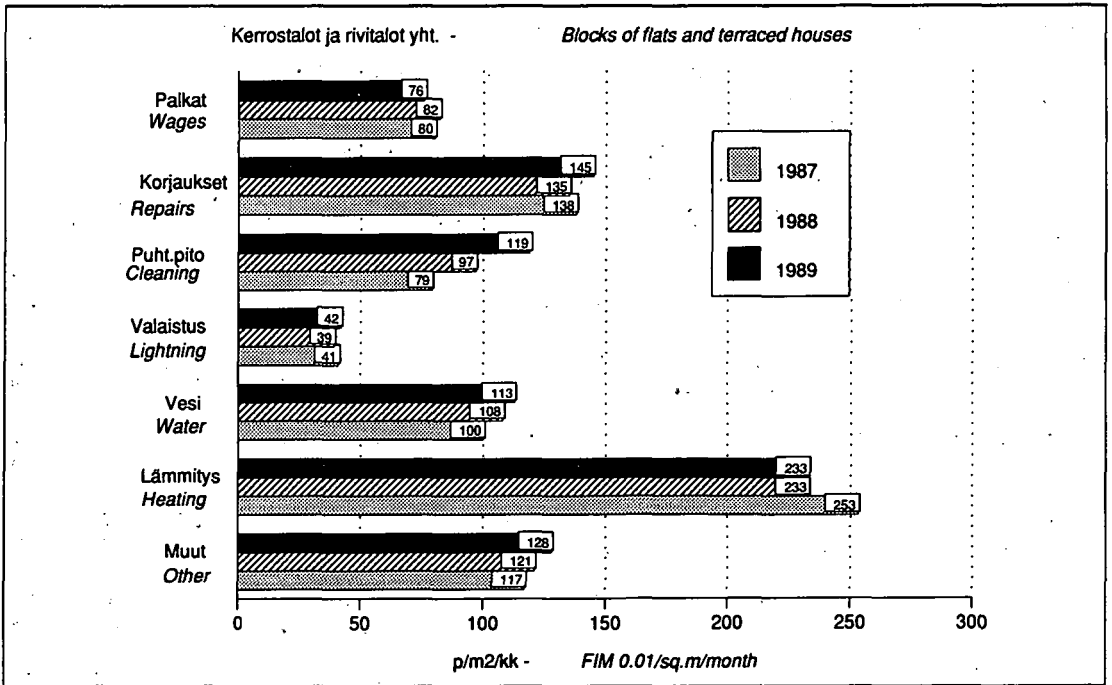
Capital and maintenance charges in housing companies in 1989, FIM 0.01/sq.m/month

Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet <i>Capital charges</i>					Hoitovastikkeet <i>Maintenance charges</i>					Yht. <i>Total</i>
	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Year of completion of buildings</i>					Rakennusten valmistumisvuosi <i>Year of completion of buildings</i>					
	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-	Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-	Yht. <i>Total</i>	
Uudenmaan lääni	1	80	15	91	160	73	896	936	888	813	896
	2	..	19	50	233	133	937	803	698	592	669
Turun ja Porin lääni	1	20	50	29	439	90	773	847	801	712	794
	2	45	11	50	149	98	824	556	617	476	565
Hämeen lääni	1	40	8	83	190	65	641	811	759	745	754
	2	202	..	16	81	58	512	671	538	449	486
Kymen lääni	1	33	14	94	205	75	868	839	816	758	822
	2	..	..	38	119	77	1 513	420	563	457	533
Mikkelin lääni	1	21	11	88	219	74	414	862	840	823	803
	2	..	..	5	176	107	718	656	597	591	596
Pohjois-Karjalan lääni	1	8	9	1	163	56	1 083	869	859	797	848
	2	..	..	28	60	40	..	604	723	673	699
Kuopion lääni	1	96	..	66	38	53	1 128	966	880	871	920
	2	..	..	..	92	64	..	886	743	594	641
Keski-Suomen lääni	1	24	17	6	137	40	644	849	904	883	838
	2	..	..	9	113	80	619	620	609	501	536
Vaasan lääni	1	31	7	65	151	59	818	873	829	806	837
	2	..	..	24	94	62	254	691	697	606	643
Oulun lääni	1	4	11	43	75	31	632	835	750	782	755
	2	..	16	4	93	50	..	715	595	595	610
Lapin lääni	1	11	54	53	211	76	671	719	808	828	762
	2	..	..	28	85	56	..	713	673	505	588
Koko maa – <i>Whole country</i>	1	57	17	68	196	68	819	873	832	789	836
	2	36	13	30	138	87	879	716	641	539	599

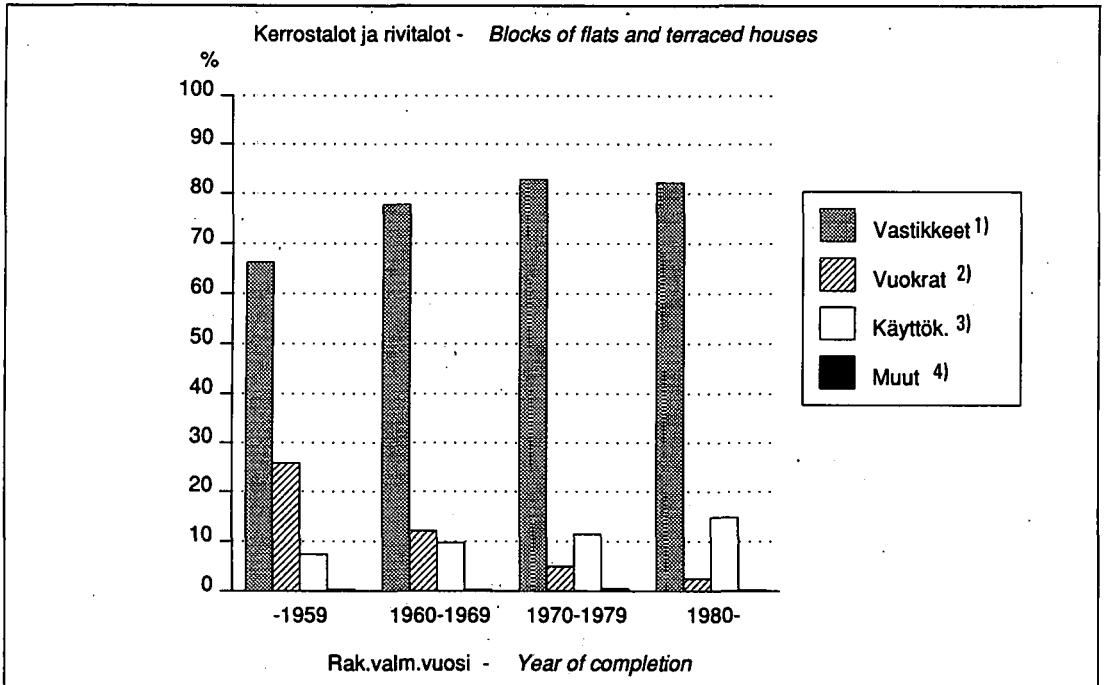
1 = Kerrostalo – *Block of flats*

2 = Rivitalo – *Terraced house*

Kuvio 6. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuonna 1987 – 1989
Maintenance expenditure of housing companies, 1987 – 1989

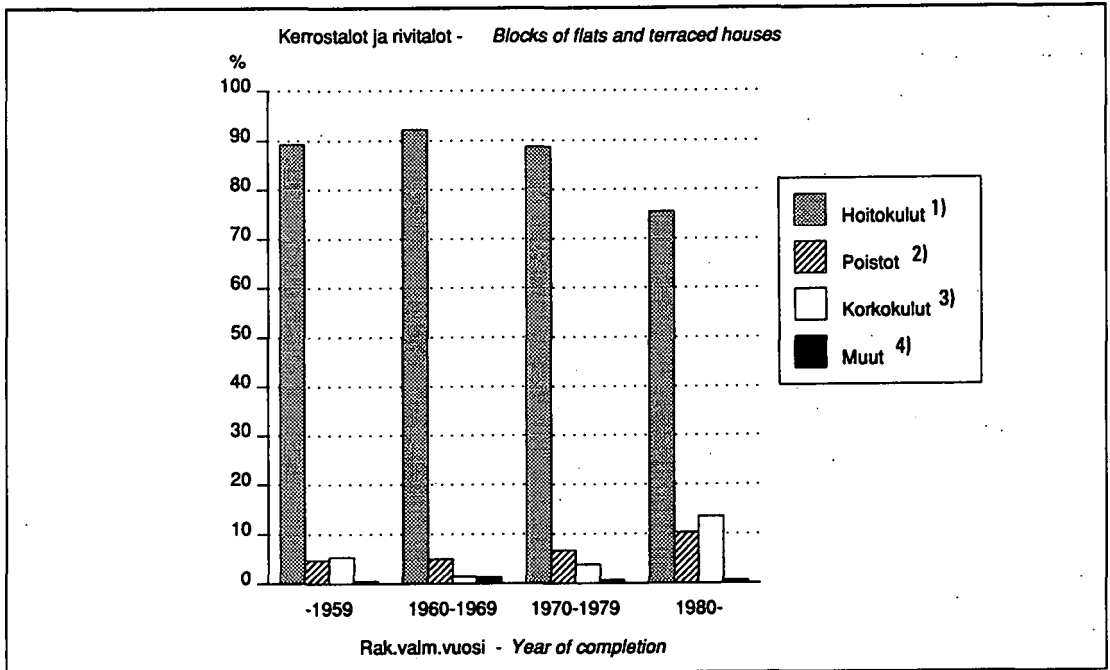


Kuvio 7. Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne
The revenue structure in housing companies



- 1) *Capital charges*
- 2) *Maintenance charges*
- 3) *Service charges*
- 4) *Other*

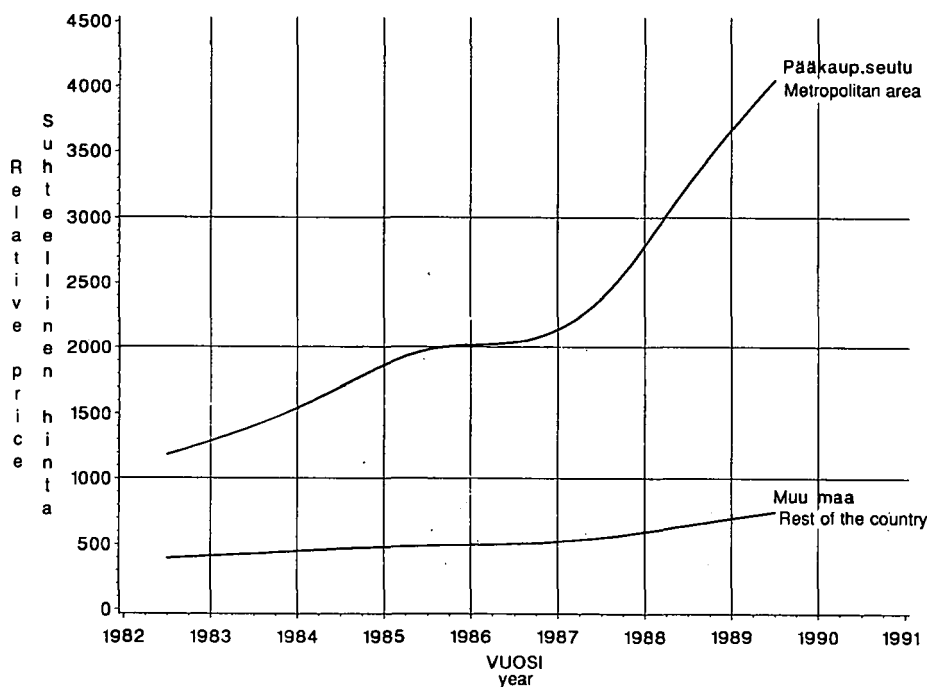
Kuvio 8. Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne
The cost structure in housing companies



- 1) *Running expenses*
- 2) *Depreciation*
- 3) *Interest expenses*
- 4) *Other*

Maan hinta

Land use and land prices



Tiedustelut - Inquiries

Maanmittaushallitus - National Board of Survey
Seppo Kaitila, Olavi Myhrberg
Puh. (90) 1541 - Tel. (international) + 358 0 1541

Pasilan virastokeskus,
PL 84, 00521 Helsinki - P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittaushallinnon ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 770 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittauskonttorissa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitusta rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

Tietojen saanti: Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittaushallituksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg-Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, Maanmittaushallituksen julkaisu n:o 63.

Määritelmiä: *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrällään vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta. *Yksikköhinnalla* tarkoitetaan hintaa, joka saadaan, kun kokonaiskauppahinta jaetaan luovutuskirjassa ilmoitetulla kokonaispinta-alalla.

Summary

The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 770,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat sekä keskimääräinen yksikköhinta detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1988 – 1990 ¹⁾
Number of real estate purchases, totals of prices and areas and average unit price on areas with town plan by purchases in 1988 – 1990 ¹⁾

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl	milj.mk – FIM million	ha	
Julkinen yritys	1988	20	62,41	108,51	<i>Public enterprise</i>
	1989	177	22,27	83	
	1990	56	13,62	40	
Yksityinen yritys	1988	6 490	13 045,13	5 221,84	<i>Private enterprise</i>
	1989	3 455	2 458,82	1 963	
	1990	1 299	1 193,46	986	
Rahoituslaitos	1988	298	1 823,32	293,68	<i>Financial institution</i>
	1989	187	760,23	117	
	1990	81	370,23	29	
Valtio	1988	35	64,81	250,36	<i>Central government</i>
	1989	65	15,45	165	
	1990	29	2,88	75	
Kunta, kuntainliitto	1988	1 272	386,26	2 039,52	<i>Local government</i>
	1989	10 476	989,72	2 117	
	1990	4 140	432,97	879	
Sosiaaliturvarahasto	1988	5	80,50	11,58	<i>Social security fund</i>
	1989	4	62,48	2	
	1990	..	..	..
Valtion kirkko	1988	26	11,55	10,29	<i>State church</i>
	1989	214	222,38	103	
	1990	79	21,76	25	
Säätiö tai rahasto	1988	46	655,49	24,41	<i>Foundation or found</i>
	1989	52	110,30	25	
	1990	9	60,91	19	
Muu yksityinen yhteisö	1988	1 391	808,32	522,68	<i>Other non-profit institution</i>
	1989	219	101,47	430	
	1990	91	50,70	77	
Maanviljelijä tai perikunta	1988	255	54,66	358,52	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1989	477	102,13	1 860	
	1990	230	66,71	966	
Muu yksityinen tai perik.	1988	22 012	6 080,09	6 365,85	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1989	15 943	6 608,03	5 710	
	1990	6 103	2 526,95	2 010	
Ulkomainen talousyksikkö	1988	34	14,21	6,80	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1989	73	30,53	109	
	1990	21	5,68	15	
Yhteensä	1988	31 884	23 086,75	15 214,04	<i>Total</i>
	1989	31 342	11 483,79	12 684	
	1990	12 138	4 745,86	5 122	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat
Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites

1) 1988, 1989 ja/and 1.1. – 31.8.1990

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat sekä keskimääräinen yksikköhinta detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1988 – 1990 ¹⁾

Number of real estate purchases, totals of prices and areas and average unit price on areas without plan by purchases in 1988 – 1990 ¹⁾

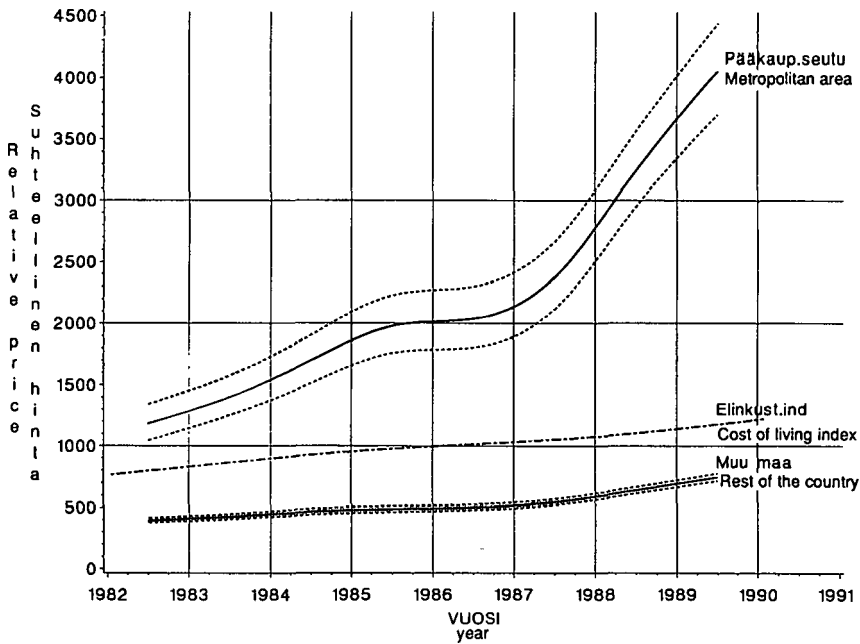
Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i>
		kpl	milj.mk – FIM million	ha	
Julkinen yritys	1988	43	14,53	2 074,54	<i>Public enterprise</i>
	1989	267	125,05	849	
	1990	114	11,64	142	
Yksityinen yritys	1988	4 098	3 083,57	45 544,88	<i>Private enterprise</i>
	1989	2 799	1 064,90	14 354	
	1990	1 583	480,99	9 226	
Rahoituslaitos	1988	130	106,56	973,52	<i>Financial institution</i>
	1989	179	51,27	1 930	
	1990	102	31,37	883	
Valtio	1988	608	210,44	38 015,85	<i>Central government</i>
	1989	901	165,62	19 011	
	1990	518	106,94	14 899	
Kunta, kuntainliitto	1988	1 378	707,25	13 908,72	<i>Local government</i>
	1989	2 088	197,58	3 701	
	1990	1 174	108,41	1 372	
Sosiaaliturvarahasto	1988	4	8,69	650,67	<i>Social security fund</i>
	1989	..	..	..
	1990	..	..	..
Valtion kirkko	1988	35	18,28	409,08	<i>State church</i>
	1989	79	13,04	200	
	1990	59	13,29	362	
Säätiö tai rahasto	1988	36	116,22	15 039,21	<i>Foundation or found</i>
	1989	47	22,98	520	
	1990	31	18,87	220	
Muu yksityinen yhteisö	1988	504	220,83	99 528,44	<i>Other non-profit institution</i>
	1989	248	57,27	1 593	
	1990	147	22,41	517	
Maanviljelijä tai perikunta	1988	4 554	890,07	63 296,70	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1989	8 950	1 899,99	172 024	
	1990	5 244	1 398,23	129 192	
Muu yksityinen tai perik.	1988	28 595	4 988,64	110 176,11	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1989	34 223	6 613,05	232 664	
	1990	17 407	3 622,13	120 027	
Ulkomainen talousyksikkö	1988	72	26,21	116,04	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1989	323	53,99	2 656	
	1990	155	24,81	1 277	
Yhteensä	1988	40 057	10 391,29	389 733,76	<i>Total</i>
	1989	50 104	10 264,74	449 500	
	1990	26 534	5 839,09	278 117	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat
Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites

1) 1988, 1989 ja/and 1.1. – 31.8.1990





Kuvio 2. Haja-asutusrakennuspaikan hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja muualla Suomessa 1982 – 1989

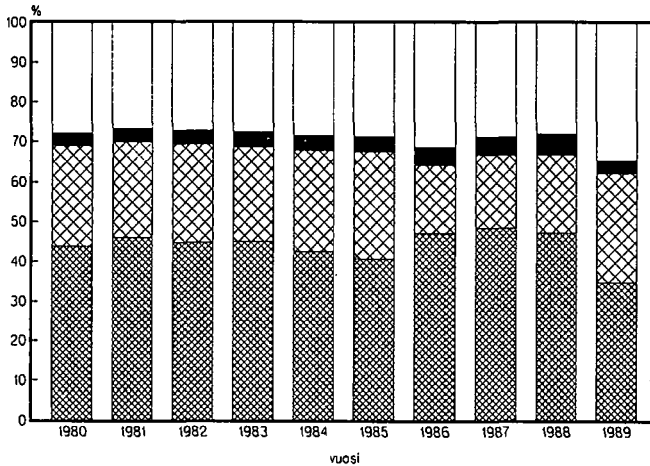
Price movement of rural building sites in the metropolitan area of Helsinki and in the rest of Finland in 1982 – 1989



Kuvio 3. Rakennusmaan hankinta käyttötarkoituksen mukaan 1979 – 1989

Purchases of building land by type of usage in 1979 – 1989

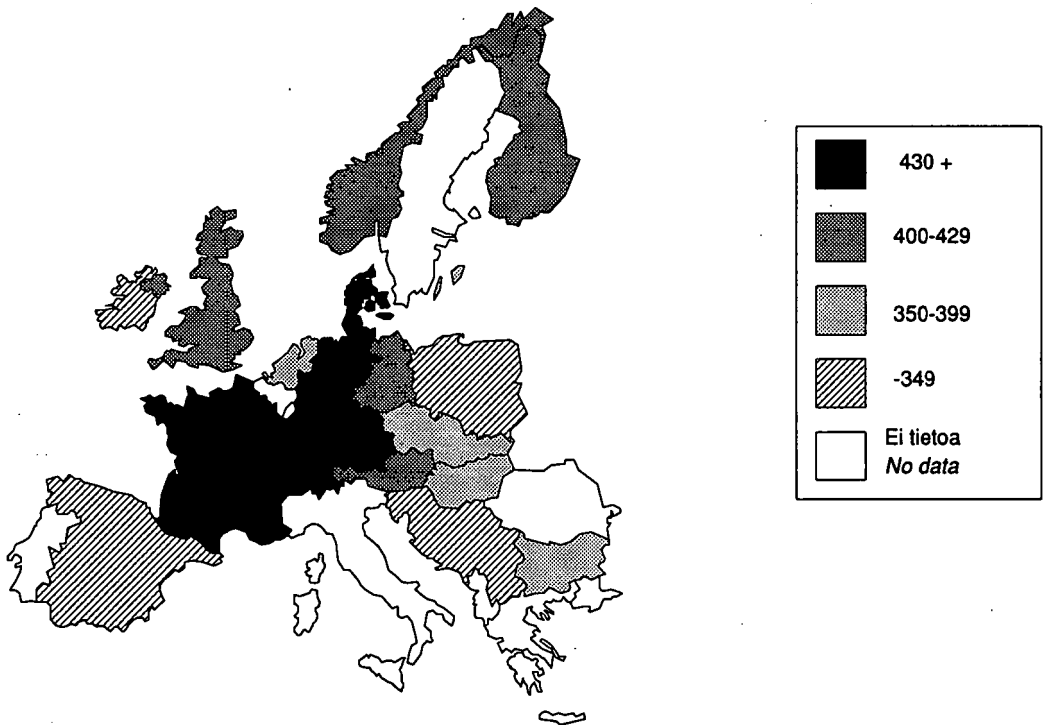
-  Asuinrakentaminen – Dwelling construction
-  Lomarakentaminen – Vacation residence construction
-  Muu rakentaminen – Other construction
-  Muu kuin rakentaminen – Other usage than construction



Kansainväliset taulukot

Comparative international statistics

Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1987
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1987



Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988

Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	417	429	431
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	358	364	370
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	366	367	370
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	290	294	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	345	367	370	373	376
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	445	450
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	419	426	434
Ranska	<i>France</i>	..	449	451	..	456
DDR	<i>GDR</i>	..	411	416	419	420
SLT	<i>FRG</i>	413	443	448	450	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	366	370	374
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	343	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	283	282	284
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	383	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	297	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	377	381	385
Norja	<i>Norway</i>	375	408	413	417	422
Puola	<i>Poland</i>	275	287	289	292	286
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	..	306	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	457	460	480
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	399	402	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	413	419	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	297	300	..

Lähde - Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII - 1988

Taulukko 2. Asuntokanta- Miljoonaa asuntoa
Dwelling stock in millions of dwellings

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,15	3,25	3,28
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,21	3,27	3,33
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,18	9,39	9,60
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,19	0,20	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	5,29	5,69	5,75	5,81	5,87
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,28	2,31
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,03	2,06	2,11
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	24,99	25,22	25,46
DDR	<i>GDR</i>	..	6,83	6,91	6,96	7,00
SLT	<i>FRG</i>	25,41	27,08	27,32	27,52	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,89	3,92	3,96
Islanti	<i>Iceland</i>	0,72	0,81	0,82	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	0,99	1,00	1,01
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	0,14	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	0,11	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,48	5,59	5,70
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,72	1,75	1,78
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	10,83	11,00	10,79
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,32	15,48	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	2,97	3,01	3,05
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,63	22,83	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	99,89	102,31	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	6,91	7,03	..

Lähde - Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII - 1988

Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980 – 1989
Housing production in the Nordic countries in 1980 – 1989

Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>					
Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
<i>Asuntoja kpl - Number of dwellings</i>					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	37 600	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 200	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 500	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 000	32 900	50 300	22 700
1986	1 500	25 700	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 200	30 900	43 600	27 900
1988	1 700	30 100	40 600	46 500	25 900
1989 ¹⁾	1 600	27 800	50 400	58 200	27 000

Valmistuneita asuntoja /1000 henk.
Dwellings completed/1000 pers.

Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
<i>Asuntoja kpl - Number of dwellings</i>					
1980	9,6	9,1	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,3	6,2	9,8	4,3
1982	8,3	9,1	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,8	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,5
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,2	6,7	4,0	8,8	5,4
1988	6,9	7,1	4,8	9,4	5,2
1989 ¹⁾	6,3	6,6	5,9	11,7	5,0

1) Ennakkotieto
Preliminary data

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1983 – 1989

Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1983 – 1989

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k 5 rooms+k
% asunnoista - % of dwellings					
Norja – Norway					
1983	1	12	14	56	17
1984	1	14	16	47	22
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
Ruotsi – Sweden					
1983	4	21	22	28	25
1984	5	23	20	27	24
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
Suomi – Finland					
1983	17	21	24	22	14
1984	18	23	24	21	13
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
Tanska – Denmark					
1983	7	25	32	26	10
1984	5	21	29	31	14
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10

Taulukko 5. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa*Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	<i>Sweden</i>	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	<i>Norway</i>	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	<i>Denmark</i>	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	73,0	74,0	72,0	69,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	..
Itävalta	<i>Austria</i>	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksan It	<i>FRG</i>	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	<i>Canada</i>	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
DDR	<i>GDR</i>	..	11,7	15,8	17,1	15,0	15,0	14,7	15,1	14,5	15,7	14,2
Puola	<i>Poland</i>	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	26,2	25,4	25,2	30,8	25,8	26,1	31,6	28,4	31,3	24,3	29,4
Unkari	<i>Hungary</i>	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

Taulukko 6. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa*Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m², in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	70,9	82,2	82,7	82,7	81,1	78,8	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	100,7	113,4	110,6	103,2	98,5	95,1	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	76,9	100,3	101,3	100,2	99,7	96,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	85,0	84,0	89,0	95,0	96,0	98,0	97,0	97,0	98,0	98,0	97,6
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	62,7	59,0	61,7	62,9	64,1	64,8	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3
DDR	<i>GDR</i>	55,0	59,0	62,7	63,1	62,2	62,3	61,1	61,4	61,2	61,7	62,7	63,8
Puola	<i>Poland</i>	54,3	56,8	64,0	63,9	66,7	67,3	67,9	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	67,2	67,4	73,8	71,3	71,9	72,6	72,0	79,8	81,8	81,9	82,3	83,3
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	63,3	67,0	69,6	70,4	73,2	78,3	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII
 Economic Commission for Europe, Geneva
 United Nations, New York 1990

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	9,8	9,9	10,4	10,3	10,3	8,4	8,7	9,4	11,7
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	6,2	5,4	5,2	4,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	8,3	9,1	7,8	7,4	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,3	4,1	4,3	5,2	4,4	5,6	5,4	5,0	5,0
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,1	8,2	8,8	8,0	8,0	7,0	7,5	7,9	8,3	7,5
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,4	3,0	3,0	2,6	3,1	2,6	..	3,6	4,4
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	6,2	6,2	..	5,1	..	..	5,2	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,1	8,4	7,7	7,4	7,0	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,6	3,5	3,9	4,0	3,8	3,9	4,0	4,2	..
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	6,8	7,0	5,8	5,2	5,5	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	4,1	4,2	4,0	4,3	3,8	..	4,1	..	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	7,2	..	6,8	..	..	5,3	..	7,4	..
Saksan It	<i>FRG</i>	7,8	7,1	6,3	5,9	5,6	5,5	6,5	5,1	4,1	3,6	..	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	7,3	5,6	6,7	6,3	..	7,5	8,8	8,6	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	5,5	4,4	5,9	..	..	..	..	6,4	5,7
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	8,0	7,7	7,8	7,7	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5
DDR	<i>GDR</i>	4,5	6,4	7,2	7,5	7,3	7,3	7,3	7,3	7,2	..	13,2	5,6
Neuvostoliitto	<i>USSR</i>	9,3	8,6	7,5	7,5	7,4	7,5	7,4	7,2	7,5	8,0	7,8	7,4
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,2	5,1	5,4	5,3	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	8,6	10,0	8,8	6,7	7,2	6,7	6,5	7,3	5,5	5,5	5,8	6,1
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	7,2	7,1	6,9	6,7	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII
 Economic Commission for Europe, Geneva
 United Nations, New York 1990

Taulukko 8. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1988 ¹⁾
The number and personnel of building enterprises in 1988 ¹⁾

Maa – Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja Norway	Iso-Britannia Great Britain	Itävalta Austria
Asukasluku (1000) – Population (1000)	4 900	8 300	4 100	55 700	7 600
Yrityksiä – Enterprises	12 600	11 400	14 300	185 900	3 100
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	2,6	1,4	3,5	3,3	0,4
Henkilöstö – Personnel	128 000	200 000	126 000	1 147 000	122 000

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Including other construction

Taulukko 9. Tuloslaskelma vuonna 1988 ¹⁾
Income Statement in 1988 ¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa MK Million FIM	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr Million SEK
Liikevaihto – Turnover	62 270	135 307
Toimintakulut – Operating costs	-58 181	-128 737
Käyttökate – Gross margin	4 090	6 570
Poistot ²⁾ – Depreciation ²⁾	-1 305	-2 060
Liiketulos – Net earnings from operations	2 785	4 510
Muut tuotot ja kulut – Other earnings and expenses	248	1 505
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	3 033	6 016
Varausten muutos – Change in reserves	-1 108	-1 969
Verot – Taxes	-404	-983
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 521	3 062

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Including other construction

2) Ruotsissa suunnitelman mukaiset poistot
Planned depreciation in Sweden

Taulukko 10. Tase vuonna 1988, vastattavaa ¹⁾
Balance Sheet, Liabilities (1988) ¹⁾

	Suomi Finland Miljoonaa Mk Million FIM	Ruotsi Sweden Miljoonaa Skr Million SEK
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	34 585	58 607
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	10 723	20 876
Varaukset – Untaxed reserves	7 948	13 335
Oma pääoma – Equity	3 444	14 409
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	56 725	107 227

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Including other construction

Taulukko 11. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1988
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1988

Maa	Country	1979 %	1988 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	7,8
Ruotsi	<i>Sweden</i> ¹⁾	6,8	6,3
Norja	<i>Norway</i>	8,1	8,0
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	6,8
Itävalta	<i>Austria</i> ¹⁾	9,0	8,1
Alankomaat	<i>Netherlands</i> ¹⁾	9,2	6,7
Saksan It.	<i>FRG</i>	7,6	6,6 ²⁾
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	6,4
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,6
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	5,9
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,3
Australia	<i>Australia</i> ¹⁾	7,7	7,2

1) Vuosien 1979 ja 1988 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.
The figures for 1979 and 1988 are not fully comparable.

2) Vuosi 1986
Year 1986

Lähde: – *Source: OECD Labour Force Statistics 1967–1988*

Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	15,4	16,2	16,2	13,3
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	15,9	16,4	17,3	18,2
Kanada	Canada	13,7	15,3	13,1	13,2	14,0	14,4	14,8
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	14,0	13,9	14,9	15,0
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,3	12,5	13,4	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	11,2	10,0	10,2	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,5	11,9	12,2	12,5
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	11,9	12,2	13,4	14,5
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	11,1	11,0	10,8	10,4
Saksan It	FRG	15,7	14,1	11,3	11,2	10,9	11,1	11,4
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	9,6	10,0	10,8	11,3
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,4	9,9	9,9	10,0
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	10,0	9,7	9,3	8,8
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,0	10,2	11,2	..
Belgia	Belgium	13,6	14,6	9,4	9,4	9,3	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	10,9	11,1	11,4	..
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	8,8	9,3	9,9	9,8
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,1	8,2	7,4	7,6

Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Kanada	Canada	4,1	5,7	5,3	6,1	7,1	7,3	7,4
Suomi	Finland	6,8	7,0	6,2	5,6	5,5	6,5	6,8
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	4,8	5,1	5,1	3,9
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,5	5,2	5,0	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,1	5,0	4,8	4,5
Saksan It	FRG	6,7	7,1	5,6	5,3	5,2	5,2	5,4
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	4,9	5,1	5,7	5,6
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	5,0	4,6	4,2	3,9
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,2	5,1	5,1	..
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	3,8	4,1	4,8	5,1
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,5	3,7	4,0	3,9
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,2	3,4	4,0	4,7
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,5	3,6	4,0	4,2
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,5	4,5	4,6	..

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII
 Economic Commission for Europe, Geneva
 United Nations, New York 1990

Taulukko 13. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	54,3	57,6	55,7	49,1
Kanada	Canada	65,1	64,9	66,3	65,6	66,8	66,2	66,8
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,4	65,0	65,0	64,9
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	60,8	58,6	59,5	60,4
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	53,3	57,5	59,0	57,2
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,8	60,3	59,4	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	60,1	58,3	59,4	56,5
Saksan It	FRG	61,7	62,1	57,4	57,2	56,3	55,9	55,1
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	56,5	56,2	54,2	53,2
Belgia	Belgium	60,7	70,6	58,3	55,6	54,6	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	52,9	53,0	54,7	53,8
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,1	53,0	51,7	50,4
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	50,3	51,5	51,8	50,3
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	55,4	49,7	47,8	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	52,7	50,1	49,9	49,2
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,7	56,9	56,6	..
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	49,6	50,5	52,1	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	49,1	47,0	44,8	42,8

Taulukko 13a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	30,4	34,0	33,3	33,7
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	28,9	29,0	27,7	27,0
Saksan It	FRG	26,4	31,4	28,4	27,3	26,6	26,4	26,2
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	28,0	26,2	25,1	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	24,6	25,4	26,5	25,5
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	24,2	24,0	22,8	21,6
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	27,1	26,4	25,3	..
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,9	23,3	25,8	25,6
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,2	20,9	19,8
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	20,8	21,9	24,2	24,1
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	19,0	18,3	21,0	22,8
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	17,1	18,3	17,5	14,3
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	24,4	27,2	27,2	..
Belgia	Belgium	25,0	30,8	20,5	21,0	21,6	23,2	24,6

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXIII
 Economic Commission for Europe, Geneva
 United Nations, New York 1990

PL-PB 504
00101 Helsinki - Helsingfors

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1990

*Construction and Housing
Yearbook 1990*



Rakentaminen ja asuminen koskettavat jokaista. Vuosikirja esittelee aihepiirin keskeiset tilastoluvut 80-luvun kehityksen ja alueellisten erojen näkökulmasta. Kirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi. Se soveltuu sekä ammattikäyttöön että muille yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennustuotanto
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppusyksystä.

Julkaisujen myynti:

Sale of publications:

Hinta - Price

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

*Central Statistical Office
P.O.B. 504
SF-00101 Helsinki, Finland
Tel. (international) + 358 0 17 341*

190 mk
ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-47-4247-8