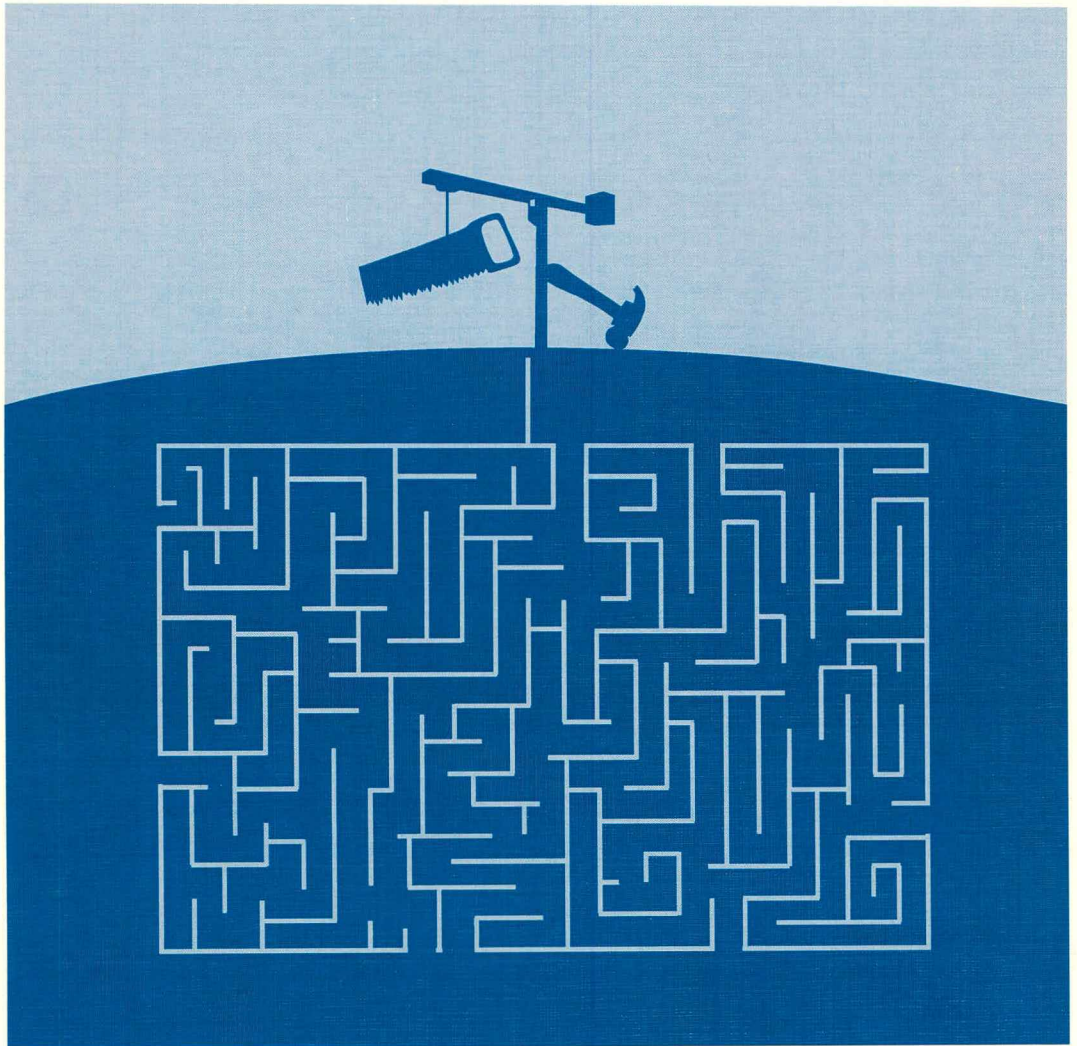


Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2008

Construction and Housing

Yearbook 2008



Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 2008
Construction and Housing
Yearbook 2008

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Anja Räisänen
(09) 17 341

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2008 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Tilaston kuvaus: www.tilastokeskus.fi

ISSN 1795-5165

=Suomen virallinen tilasto

ISSN 0787-527X (print)

ISBN 978-952-467-902-2 (print)

ISSN 1796-0878 (pdf)

ISBN 978-952-467-903-9 (pdf)

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, joihin on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittaman katsauksen ja tilaston tuoteselosteen lisäksi tiedontuottajan yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa

on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Rakentaminen ja asuminen vuosikirjaan liittyvä verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka monipuolistaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalveluun sisältyvät vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuviot on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina ja tietosisältö on käytettävissä aiemmin kuin painetussa vuosikirjassa.

Jokaisella Tilastokeskuksen tuottamalla tilastolla on oma kotisivu johon pääsee osoitteesta: www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjan ja verkkopalvelun on toimittanut Anja Räisänen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2008

Hannele Orjala

Förord

I årsboken om byggande och boende har man samlat in statistikuppgifter som är centrala inom ämnesområdet och så färska som möjligt. Avsikten är att ge en heltäckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Årsboken består av nitton temaområden, där en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende samlats. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur Statistikcentralens olika statistikområden. Årsboksmaterial har också producerats av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), Folkpensionsanstalten, Lantmäteriverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet. I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kontaktinformation

för dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken finns internationella jämförelseuppgifter som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Webbtjänsten med anknytning till årsboken om byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken, som gör användningen av publikationen mångsidigare. De uppgifter, tabeller och figurer i årsboken som ingår i webbtjänsten är lätta att överföra användas i olika sammanhang. Dessutom presenteras uppgifterna i längre tidsserier och datainnehållet är tillgängligt tidigare än i den tryckta årsboken.

Varje statistik som Statistikcentralen producerar har en egen ingångssida som nås via adressen: www.tilastokeskus.fi

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Anja Räisänen.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2008

Hannele Orjala

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data for the Yearbook include the the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data and the producer's contact information for those

needing more detailed information. International comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources can be found at the end of this publication.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook to be used in different connections. In addition, the online service provides data in longer time series, and the data content is available earlier online than in the printed Yearbook.

All statistics produced by Statistics Finland have their own home pages, which can be accessed at www.stat.fi.

The Building and Construction Yearbook and the online service were edited by Anja Räsänen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2008

Hannele Orjala

Sisällys

Alkusanat	3
Katsaus.....	7
1. Rakennustuotanto.....	15
Rakentamisen volyymi-indeksit	28
2. Korjausrakentaminen	35
3. Rakennuskustannusindeksit	45
4. Rakentaminen kansantaloudessa	53
5. Talonrakennusyrietykset	73
6. Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit.....	85
7. Rakentamisen työllisyys	91
8. Rakennustoiminnan rahoitus	103
9. Rakennus- ja asuntokanta	109
10. Asuntotuotanto	129
11. Sosiaalinen asuntotuotanto	143
12. Asumisindikaattorit	165
13. Asuntokunnat ja asuinolot	175
14. Asuntovelat	185
15. Asuntoluotot	189
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous	197
17. Asunnonostoaikomukset.....	215
18. Kiinteistökaupat	221
19. Kansainväliset taulukot	229

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Summary</i>	7
1. <i>Building construction</i>	15
<i>Construction volume indices</i>	28
2. <i>Renovation</i>	35
3. <i>Building cost indices</i>	45
4. <i>Construction in the national accounts</i>	53
5. <i>Building enterprises</i>	73
6. <i>Turnover and wage bill indices for construction enterprises</i>	85
7. <i>Employment in construction</i>	91
8. <i>Financing of the construction industry</i> ...	103
9. <i>Stock of buildings and dwellings</i>	109
10. <i>Dwelling construction</i>	129
11. <i>Social housing</i>	143
12. <i>Housing indicators</i>	165
13. <i>Household-dwelling units and housing conditions</i>	175
14. <i>Housing loans</i>	185
15. <i>Housing credits</i>	189
16. <i>Housing prices and housing company finances</i>	197
17. <i>Intentions to buy a dwelling</i>	215
18. <i>Real estate deals</i>	221
19. <i>Comparative international statistics</i>	229

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

* Ennakkotieto – *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus

Rakentaminen

Uudisrakentamisen kasvu jatkui vuonna 2007 ja vuodesta tulikin jälleen uusi uudisrakentamisen huippuvuosi 1990-luvun alun laman jälkeisellä ajanjaksolla. 2000-luvun alun notkahduksen jälkeen uudisrakentaminen on kasvanut yhtäjaksoisesti vuodesta 2003 alkaen. Vuonna 2007 rakennuslupia myönnettiin kuutioilla mitattuna 9 prosenttia edellisvuotta enemmän, aloitukset kasvoivat 19 prosenttia ja valmistuneitakin rakennuksia oli 16 prosenttia edellisvuodesta enemmän. Uudisrakentamisen kasvun jatkuminen oli kuitenkin vilkastuneen toimitilarakentamisen varassa, sillä asuinrakentaminen hiipui jo selvästi vuoteen 2006 verrattuna.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2007 keskimäärin 5,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2006 vastaava luku oli 3,8 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 3,8 prosenttia ja tarvikkeet 7,3 prosenttia. Muut rakentamisen panokset nousivat 5,5 prosenttia.

Myös kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan rakentamisen voimakas kasvu jatkui vuonna 2007. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo nousi noin 15 prosentilla, vajaaseen 26,1 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen nousua reilulla 6 prosentilla kasvoi rakentamisen tuotoksen volyyymi noin 8,4 prosenttia. Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli käyvin hinnoin noin 19,7 miljardia euroa ja maa- ja vesirakentamisen vajaat 6,1 miljardia euroa. Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 10 miljardiin euroon vuonna 2007. Talonrakentamisen osuudesta oli reilut 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi noin 7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan koko kansantalouden vuoden 2007 markkinahintaisen brut-

Översikt

Byggverksamhet

Tillväxten inom nybyggandet fortsatte år 2007. Året blev ett nytt rekordår för nybyggandet under perioden efter recessionen i början av 1990-talet. Efter svackan i början av 2000-talet har nybyggnationen ökat utan avbrott fr.o.m. år 2003. År 2007 beviljades 9 procent fler bygglov mätt med kubikvolym än året innan. Byggstarterna ökade med 19 procent och de färdigställda byggnaderna visade också en ökning på 16 procent jämfört med året innan. Den fortsatta ökningen inom nybyggandet var dock beroende av ett livligare lokalbyggande, eftersom bostadsbyggandet redan avtog klart jämfört med år 2006.

Byggekostnaderna ökade år 2007 med i genomsnitt 5,9 procent från året innan. År 2006 var motsvarande siffra 3,8 procent. Lönekostnaderna inom byggverksamheten ökade med 3,8 procent och materialkostnaderna med 7,3 procent. Övriga insatser ökade med 5,5 procent.

Enligt de preliminära uppgifterna för nationalräkenskaperna fortsatte den kraftiga ökningen inom byggverksamheten år 2007. Produktionsvärdet till baspris steg med omkring 15 procent, till något under 26,1 miljarder euro. Då produktionspriserna stigit med drygt 6 procent ökade volymen av produktionen inom byggverksamheten med omkring 8,4 procent. Av hela byggproduktionen till baspris var andelen husbyggande i löpande priser omkring 19,7 miljarder euro och andelen anläggningsarbeten något under 6,1 miljarder euro. Bruttoförändlingsvärdet till baspris uppskattas inom byggverksamheten stanna på en löpande prisnivå av omkring 10 miljarder euro år 2007. Husbyggandets andel av detta belopp var drygt 75 procent. Volymen av förändlingsvärdet inom byggverksamheten ökade med omkring 7 procent. Enligt de preliminära uppgifterna ökade volymen av bruttoföränd-

toarvonlisäyksen volyymin kasvu oli 4,5 prosenttia.

Vuonna 2007 rakennusyritysten yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi 18,1 prosenttia vuoteen 2006 verrattuna. Kasvuvauhti nopeutui huomattavasti edellisvuodesta, jolloin se oli 10,5 prosenttia. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 18,2 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto 17,9 prosenttia vuoteen 2006 verraten. Molemmilla aloilla kasvu oli voimakkainta alkuvuodesta ja hidastui hieman loppuvuotta kohden. Myös rakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11,0 prosenttia vuonna 2007 edellisvuodesta. Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11,2 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten palkkasumma 10,1 prosenttia vuodesta 2006. Sekä liikevaihdon että palkkasumman nopeaan kasvuun vaikutti koko rakennusalan hyvä suhdannetila.

Rakentamisen hyvä suhdannetila näkyi vuonna 2007 myös alan suotuisana työllisykehityksenä. Työllisten määrä rakentamisessa oli keskimäärin 174 000, mikä on 7 prosenttia enemmän kuin vuonna 2006. Sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä kasvoi selvästi. Rakennusalan työllisistä vuonna 2007 oli palkansaajia 135 000 ja yrittäjiä 38 000. Yrittäjien osuus rakentamisen työllisistä oli siten 22 prosenttia, mikä on noin 10 prosenttiyksikköä suurempi kuin yrittäjien osuus kaikista työllisistä. Vuonna 2007 rakennusalan työttömyysaste painui 5,2 prosenttiin.

Vuonna 2007 rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kasvoi lähes 13 prosenttia. Rakennustoimialan osuus oli 4 prosenttia koko yritystoiminnan 56 miljardin euron luottokannasta vuoden 2007 lopussa.

Suomessa oli vuoden 2007 lopussa 1 406 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 478 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida raken-

linsvärdet till marknadspris år 2007 med 4,5 procent inom hela samhällsekonomin.

År 2007 ökade byggföretagens sammanlagda omsättning med 18,1 procent jämfört med år 2006. Tillväxttakten ökade betydligt från året innan, då den var 10,5 procent. Husbyggnadsföretagens omsättning ökade med 18,2 procent och anläggningsföretagens med 17,9 procent jämfört med år 2006. Inom båda branscherna var tillväxten kraftigast i början av året och avtog något mot slutet av året. Också byggföretagens lönesumma ökade med 11,0 procent år 2007 jämfört med år 2006. Husbyggnadsföretagens lönesumma steg med 11,2 procent och anläggningsföretagens med 10,1 procent från år 2006. Det goda konjunkturläget inom hela byggbranschen bidrog till den snabba tillväxten av både omsättningen och lönesumman.

År 2007 återspeglades det goda konjunkturläget också i en gynnsam sysselsättningsutvecklingen inom branschen. Antalet sysselsatta var i genomsnitt 174 000, dvs. 7 procent mer än år 2006. Både inom husbyggnad och inom anläggningsarbeten skedde en tydlig ökning av antalet sysselsatta. Av antalet sysselsatta inom byggbranschen år 2007 var 135 000 löntagare och 38 000 företagare. Företagarnas andel av antalet sysselsatta inom byggverksamhet var sålunda 22 procent, dvs. omkring 10 procentenheter större än företagarnas andel av alla sysselsatta. År 2007 sjönk det relativa arbetslöshetsstalet inom byggbranschen till 5,2 procent.

År 2007 ökade kreditbeståndet med nästan 13 procent hos de företag som bedrev byggverksamhet. Byggbranschens andel av hela företagsverksamhetens kreditbestånd på 56 miljarder euro var 4 procent i slutet av år 2007.

I slutet av år 2007 fanns det totalt 1 406 000 byggnader i Finland. Dessutom fanns det också 478 000 fritidshus, otaliga gårds- och ekonomibygnader samt produktionsbyggnader för lantbruket, som inte statistikförs i byggbe-

nuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 414 miljoonaa neliometriä. Rakennuskannasta suuri osa on rakennettu 1970- ja 1980 -lukuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten ra-kennuskanta muodostaa 41 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta.

Asuminen

Vuoden 2007 lopussa Suomessa oli 2 732 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 31 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 522 000 asunnolla eli noin 29 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain. Vailla vakinaisia asukkaita oli 255 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 76 000 asunnolla.

Asunnoista 40 prosenttia (1 095 000) oli erilisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 665 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 378 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 204 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 78 neliometriä. Omistusasunnon keskipinta-ala oli 93 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 54 neliometriä. Vuonna 2007 valmistuneiden uusien asuntojen keskipinta-ala oli 100,4 neliometriä.

Asuntotuotannon vuosia jatkunut kasvu tasaantui vuonna 2006 ja kääntyi laskuun vuonna 2007. Vuonna 2007 aloitettiin 30 800 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on noin 3 200 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuonna 2007 myönnettiin rakennusluvut noin 33 600 uudelle asunnolle, mikä on puolestaan 8 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuonna 2007 valmistui kuitenkin vielä kaikkiaan 35 543 uutta asuntoa, mikä on enemmän kuin kertaakaan sitten vuoden 1992.

ståndet. 86 procent av byggbeståndet består av bostadsbyggnader. Byggnadsbeståndets våningsareal är totalt 414 miljoner kvadratmeter. Största delen av byggnadsbeståndet har byggts under 1970- och 1980-talen. Totalt utgör dessa decenniernas byggnadsbestånd 41 procent av hela byggnadsbeståndets våningsareal.

Boende

I slutet av år 2007 fanns det 2 732 000 bostäder i Finland. Bostadsbeståndet ökade med 31 000 bostäder från året innan. Fr.o.m. år 1990 har bostadsbeståndet ökat med 522 000 bostäder, dvs. med omkring 29 000 bostäder årligen. Ökningen har avtagit från föregående decennium. Under 1980-talet ökade bostadsbeståndet med i genomsnitt 37 000 bostäder årligen. 255 000 bostäder var utan stadigvarande boende. Antalet dylika bostäder har ökat med omkring 76 000 bostäder fr.o.m. år 1990.

Av bostäderna fanns 40 procent (1 095 000) i fristående småhus, och i dessa bodde 2 665 000 personer. Radhusbostäderna uppgick till 378 000, dvs. 14 procent av bostadsbeståndet. 44 procent av alla bostäder fanns i flervåningshus, dvs. 1 204 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bor i flervåningshus. Den genomsnittliga lägenhetsytan för bostäderna var 78 kvadratmeter. Den genomsnittliga lägenhetsytan för ägarbostäder var 93 kvadratmeter och för hyresbostäder 54 kvadratmeter. Den genomsnittliga ytan för de nya bostäder som färdigställdes år 2007 var 100,4 kvadratmeter.

Den ökning inom bostadsproduktionen som pågått i många år planade ut år 2006 och vände nedåt år 2007. År 2007 påbörjades byggnadsarbeten för 30 800 nya bostäder, vilket är omkring 3 200 färre bostäder än året innan. År 2007 beviljades bygglov för omkring 33 600 nya bostäder, vilket åter är 8 procent mindre än året innan. År 2007 färdigställes dock fortfarande totalt 35 543 nya bostäder, dvs. det största antalet bostäder sedan år 1992.

Valtion tukema asuntotuotanto jäi vuonna 2007 noin 3 300 asuntoon ja painottui ns. erityisryhmien, kuten vanhusten, opiskelijoiden, erilaisten muiden ryhmien asuntoihin. Vuonna 2007 myönnettiin toistaiseksi viimeiset aravalainat, yhteensä 191 uuden asunon rakentamiseen. Aravalainoitus aloitettiin vuonna 1949 toisissa rahoitusolosuhteissa ja lainoja myönnettiin lähes 60 vuoden ajan. Aravalainoilla rahoitettiin vuosikymmenten aikana yhteensä 430 000 omistusasuntoa ja lähes 410 000 vuokra-asuntoa. Myös asumisoikeusasuntokannasta merkittävä osa, yhteensä 28 000 asuntoa, on aravalainoitettuja.

Viime vuosina uusien vuokra-asuntojen rakentaminen on ollut vähäistä. Vielä vuosina 2000–2003 uusia normaaleja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja rakennettiin varsin vilkkaasti. Näiden neljän vuoden aikana aloitettiin yhteensä 26 600 ARAn tukeman normaalin vuokra- ja asumisoikeusasunnon rakentamisen. Vuosina 2004–2007 aloitusten määrä oli yhteensä 6 300 eli alle neljännes vuosituhannen alun tuotantomäärästä. Myös vaparaahoitteisia vuokra-asuntoja on rakennettu edelleen varsin vähän, joten kokonaisuudessaan vuokramarkkinoille uudistuotannon kautta syntyvä tarjonta on ollut aiempaa pienempää.

Asuntokuntia oli vuoden 2007 lopussa 2 477 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 000 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 812 000. Näitä pientasuntokuntia oli siten 73 % kaikista asuntokunnista. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 80 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 38 neliometriä. Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Ahtaasti asuvia asuntokuntia (enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti) oli vuoden 2007 lopussa 231 000 ja ahtaasti asui yhteensä 958 000 henkilöä.

Den statligt stödda bostadsproduktionen stannade år 2007 på omkring 3 300 bostäder. Dess tyngdpunkt låg på bostäder för s.k. specialgrupper såsom äldre, studerande och andra grupper. År 2007 beviljades de tillsvidare sista aravalånen för byggande av totalt 191 nya bostäder. Aravalånen infördes år 1949 under andra finansieringsförhållanden och beviljades under nästan 60 år. Totalt 430 000 ägarbostäder och nästan 410 000 hyresbostäder finansierades med aravalån under denna period. En betydande del av bostadsrättsbostäderna, totalt 28 000 bostäder, har finansierats med aravalån.

Under de senaste åren har byggandet av nya hyresbostäder varit obetydligt. Under åren 2000–2003 byggdes fortfarande nya normala hyres- och bostadsrättsbostäder i en rätt så snabb takt. Under dessa fyra år påbörjades byggandet av totalt 26 000 normala hyres- och bostadsrättsbostäder för vilka ARA beviljat stöd. Under åren 2004–2007 var motsvarande antal totalt 6 300, dvs. mindre än en fjärdedel av produktionsvolymen i början av årtusendet. Dessutom har det byggts en relativt liten mängd fritt finansierade hyresbostäder vilket innebär att det utbud av hyresbostäder som uppkommer via nyproduktion i sin helhet varit mindre än tidigare.

Bostadshushållen uppgick i slutet av år 2007 till 2 477 000, varav antalet bostadshushåll med en person var 1 000 och med två personer 812 000. Andelen dylika små bostadshushåll var sålunda 73 procent av alla bostadshushåll. När man beaktar alla boendeformer har bostadshushållen en bostadsyta på i genomsnitt 80 kvadratmeter och 38 kvadratmeter per person. I ägarbostäderna är boendet mer rymligt än i hyresbostäderna, när man som mätare använder lägenhetsytan. Antalet bostadshushåll som bor trångt (fler än en person per rum) uppgick i slutet av år 2007 till 231 000 och antalet personer som bor trångt var totalt 958 000.

Vuonna 2007 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 11 prosenttia 82 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana runsaat 24 miljardia euroa eli yli 10 prosenttia edellisvuotta enemmän. Lisäksi vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana 14 prosenttia 2,1 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana seitsemän prosenttia 860 miljoonaan euroon.

Suomen 2,45 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2006 lopussa 33 prosenttia eli 799 000. Asuntovelallisia kotitalouksia oli 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntovelkaa keskimäärin 65 860 euroa.

Asunto-osakekauppoja tehtiin vuonna 2007 lähes 78 000 kappaletta, mikä on vajaan prosentin vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kauppojen yhteisarvo oli 9,16 miljardia euroa, mikä on noin 0,5 miljardia enemmän kuin vuonna 2006. Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2007 oli 1 903 euroa. Keskimääräinen neliöhinta kohosi 5,6 prosenttia vuoteen 2006 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 973 euroa ja muualla maassa 1 504 euroa.

Vuonna 2007 tehtiin 74 750 kiinteistökauppaa, mikä on noin 3 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2006. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä, 8,2 miljardia euroa, on noin 4,7 prosenttia edellisvuotista suurempi. Pientalojen kauppoja tehtiin vuonna 2007 yhteensä 17 815. Pientalojen kauppajen määrä on pysytellyt lähes samalla tasolla kolme vuotta. Vuonna 2007 pientalojen hinnat kohosivat keskimäärin 3 prosenttia kaava-alueilla ja 11 prosenttia haja-asutusalueella edellisvuodesta. Loma-asumiseen liittyviä kiinteistökauppoja tehtiin 15 500 kappaletta mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2006.

År 2007 steg beståndet av krediter för egentligt boende med 11 procent till 82 miljarder euro. Nya bostadslån lyftes för drygt 24 miljarder år 2007, dvs. en ökning på mer än 10 procent från året innan. Dessutom steg beståndet av krediter för fritidsbostäder med 14 procent till 2,1 miljarder euro år 2007. Nya bostadskrediter för fritidsbostäder ökade med sju procent till 860 miljoner euro under året.

Av Finlands 2,45 miljoner hushåll hade 33 procent, dvs. 799 000 hushåll, bostadskrediter i slutet av år 2006. De hushåll som hade bostadskrediter var 2 procent fler än året innan och deras bostadsskulder var i genomsnitt 65 860 euro.

Antalet bostadsköp var år 2007 nästan 78 000, dvs. något under en procent färre än året innan, och deras totala värde var 9,16 miljarder euro, vilket är omkring 0,5 miljarder mer än år 2006. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för gamla, fritt finansierade bostäder uppgick år 2007 till 1 903 euro, vilket var en ökning med 5,6 procent jämfört med år 2006. I huvudstadsregionen var det genomsnittliga kvadratmeterpriset 2 973 euro och i övriga Finland 1 504 euro.

År 2007 gjordes 74 750 fastighetsköp, dvs. omkring 3 procent färre än år 2006. Det penningbelopp som användes för fastighetsköp uppgick till 8,2 miljarder euro, vilket är omkring 4,7 procent mer än året innan. År 2007 gjordes totalt 17 815 köp av småhus. Antalet småhusköp har legat på nästan samma nivå i tre år. År 2007 steg priset på småhus i genomsnitt med 3 procent inom planeområden och med 11 procent inom glesbygdsområden jämfört med år 2006. Antalet fastighetsköp med anknytning till fritidsboende var 15 500, dvs. 8 procent färre än år 2006.

Review

Construction

Newbuilding construction continued to increase in 2007. The year became the new peak year in newbuilding construction in the period after the recession of the early 1990s. After a dip in the early 2000s, newbuilding has grown steadily since the year 2003. Measured in cubic metres, the number of granted building permits was 9 per cent higher in 2007 than in the year before. New starts increased by 19 per cent and the number of completed buildings was up, by 16 per cent from the previous year. The increase in newbuilding construction was, however, mostly due to buoyant office construction, as housing construction waned already clearly when compared with the year 2006.

In 2007 building costs increased by an average of 5.9 per cent from the year before. In 2006 the corresponding figure was 3.8 per cent. The cost of labour in construction went up by 3.8 per cent and that of construction materials by 7.3 per cent. Other construction inputs went up by 5.5 per cent.

Preliminary national accounts data also indicate that the strong growth in construction continued in 2007. The value of construction output at basic prices increased by some 15 per cent, to just short of EUR 26.1 billion. The prices of construction output increased by a good 6 per cent, and the volume of construction output increased by some 8.4 per cent. Building construction accounted for some EUR 19.7 billion and civil engineering construction for nearly EUR 6.1 billion of total construction output at current prices. The gross value added of construction at basic prices in 2007 is estimated to amount to some EUR 10 billion at current prices, of which building construction accounted for a good 75 per cent. The volume of value added of construction grew by some 7 per cent. According to preliminary data, the growth in the volume of gross value added of the whole national economy at market prices was 4.5 per cent in 2007.

In 2007 the total turnover of construction enterprises grew by 18.1 per cent from the year 2006. The growth went up markedly from the previous year's EUR 10.5 billion. The turnover of building construction enterprises grew by 18.2 per cent and that of civil engineering enterprises by 17.9 per cent from the year before. The growth was strongest in both kinds of construction during the first half of the year and slowed down slightly towards the end of the year. The wage bill of construction enterprises grew as well, by 11.0 per cent in 2007 from the previous year. The wage bill of building construction enterprises grew by 11.2 per cent and that of civil engineering enterprises by 10.1 per cent from the year 2006. The rapid increase in both turnover and the wage bill was influenced by the favourable trend prevailing in the entire construction industry.

This favourable trend was evident in 2007 also as good employment development in the industry. The average number of employed persons in construction was 174,000, which is 7 per cent more than in 2006. The number of persons employed increased clearly in both building construction and in civil engineering. In 2007, 135,000 of the persons employed in construction were wage and salary earners and 38,000 were self-employed. Self-employed persons thus made up 22 per cent of all persons employed in construction, which is some 10 percentage points more than the share of self-employed persons of all employed persons. In 2007 the unemployment rate in construction fell to 5.2 per cent.

In 2007, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew by nearly 13 per cent. At the end of 2007, the construction industry accounted for 4 per cent of the EUR 56 billion credit portfolio of all business activities.

At the end of 2007, there were 1,406,000 buildings in Finland. In addition, there are 478,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the

building stock statistics. Altogether 86 per cent of the building stock is made up of residential buildings. The floor area of the building stock totals 414 million square metres. The majority of the building stock has been constructed in the 1970s and 1980s. The building stock from these two decades makes up 41 per cent of the total floor area of the building stock.

Housing

At the end of 2007 there were 2,732,000 dwellings in Finland. The dwelling stock grew by 31,000 dwellings from the previous year. From the year 1990 the dwelling stock has grown by 522,000 dwellings, which means some 29,000 dwellings annually. The growth in the dwelling stock has slowed down from the previous decade. In the 1980s the dwelling stock grew by an average of 37,000 dwellings annually. A total of 255,000 dwellings did not have permanent occupants. The number of such dwellings has increased by approximately 76,000 dwellings since 1990.

Detached one-dwelling houses accounted for 40 per cent (1,095,000) of the dwellings, and 2,665,000 persons lived in such dwellings. Attached houses contained 378,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Of all dwellings 44 per cent, or 1,204,000 dwellings, were in blocks of flats, although only one third of the population lives in blocks of flats. The average floor area of a dwelling is 78 square metres. The average floor area of an owner-occupied dwelling was 93 square metres, and that of rental dwellings just 54 square metres. The average floor space of new dwellings completed in 2007 was 100.4 square metres.

The growth in dwelling production, which has been ongoing for years, evened out in 2006, and started to decline in 2007. In 2007 construction work was started on 30,800 new dwellings, which is some 3,200 dwellings less than in 2006. In 2007 building permits were granted for 33,600 new dwellings, which is 8 per

cent less than one year previously. However, a total of 35,543 new dwellings were completed in 2007, which is the highest number since the year 1992.

In 2007 dwelling production subsidised by the state amounted to some 3,300 dwellings and was directed at dwellings for so-called special groups such as the elderly, students and various other groups. For the present, the last state-subsidised loans were granted in 2007 for the construction of a total of 191 new dwellings. The system of state-subsidised loans was established in 1949 in different financial circumstances, and these kinds of loans were granted for nearly 60 years. Over the decades, state-subsidised loans financed a total of 430,000 owner-occupied dwellings and nearly 410,000 rental dwellings. A significant share of also the stock of right of occupancy dwellings, a total of 28,000 dwellings, have been financed with state-subsidised loans.

In the past few years the construction of new rental dwellings has been slight. As recently as in 2000–2003 the construction of new regular rental and right of occupancy dwellings was quite brisk. During those four years construction was started on a total of 26,000 regular rental and right of occupancy dwellings, whose construction was subsidised by the Housing Finance and Development Centre of Finland. In 2004–2007 new construction starts numbered 6,300, which is less than one-fourth of the volume at the beginning of the millennium. The construction of non-subsidised rental dwellings has also remained at rather a low level, which means that the total supply of dwellings to the rental market via newbuilding construction has contracted.

At the end of 2007, the total number of household-dwelling units was 2,477,000, of which 1,000,000 were one-person and 812,000 two-person household-dwelling units. These small household-dwelling units thus made up 73 per cent of all household-dwelling units. All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 80 square

metres and 38 square metres per person. When measured by floor area, owner-occupied dwellings are more spacious than rental dwellings. At the end of 2007, the number of household-dwelling units living in an overcrowded dwelling (more than one person per room) was 231,000 and the total number of persons living in such dwellings was 958,000.

In 2007 the portfolio of credits granted for housing grew by 11 per cent to EUR 82 billion. The volume of new housing loans taken out in the year was a good EUR 24 billion, which is over 10 per cent more than in the year before. In addition, the credit portfolio for free-time residences grew by 14 per cent in the year and reached EUR 2.1 billion. The housing credits taken out for new free-time residences increased by 7 per cent in the year to a total of EUR 860 million.

Of the approximately 2.45 million households in Finland, 33 per cent, or 799,000 households, had a housing loan at the end of 2006. The number of households with a housing loan was 2 per cent up on the year before. The average volume of a household's housing loan was EUR 65,860.

In 2007, a good 78,000 housing share transactions were made, which is slightly under one per cent less than in 2006. The total value of transactions was EUR 9.16 billion, which was some EUR 0.5 billion more than in 2006. In 2007, the average price per square metre of old non-subsidised dwellings was EUR 1,903. Compared with 2006, the average price per square metre was up by 5.6 per cent. In the Helsinki area, the average price per square metre was EUR 2,973 and in the rest of the country EUR 1,504.

In 2007 a total of 74,750 real estate transactions were completed, which is some 3 per cent fewer than in 2006. The amount of money spent on real estate transactions, EUR 8.2 billion, was some 4.7 per cent up on the year before. In 2007, the total number of detached house transactions was 17,815. Their number has remained nearly level for the past three years. In 2007 the prices of detached houses rose by an average of 3 per cent in plan areas and by 11 per cent in sparsely populated areas when compared with the year before. The number of transactions in buildings related to free-time residence was 15,500, which is 8 per cent less than in 2006.

1. Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentamisen kasvu jatkui vuonna 2007

Uudisrakentamisen pitkään kestänyt kasvu jatkui vuonna 2007 ja vuodesta tulikin jälleen uusi uudisrakentamisen huippuvuosi 1990-luvun alun laman jälkeisellä ajanjaksolla. 2000-luvun alun notkahduksen jälkeen uudisrakentaminen on kasvanut yhtäjaksoisesti vuodesta 2003 alkaen. Vuonna 2007 rakennuslupia myönnettiin kuutioilla mitattuna 9 prosenttia edellisvuotta enemmän, aloitukset kasvoivat 19 prosenttia ja valmistuneitakin rakennuksia oli 16 prosenttia edellisvuotista enemmän. Uudisrakentamisen kasvun jatkuminen oli kuitenkin vilkastuneen toimitilarakentamisen varassa, sillä asuinrakentaminen hiipui jo selvästi vuoteen 2006 verrattuna.

Asuinrakennuksia aloitettiin rakentamaan vuonna 2007 yhteensä 13,5 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 11 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitusten väheneminen näkyi kaikissa asuinrakennustyypeissä, eniten rivitalojen rakentamisessa. Vapaa-aajan asuinrakennuksia sen sijaan rakennettiin yhtä paljon kuin aiempina vuosinakin. Uusia kesämökkejä valmistui 4073 kappaletta ja yhteen-

sä Suomessa oli 478 306 kesämökkiä vuoden 2007 lopussa. Maakunnista eniten mökkejä oli Varsinais-Suomessa, jossa oli noin 47 700 kesämökkiä. Myös Etelä-Savossa ja Pirkanmaalla mökkejä oli yli 40 000. Vilkkainta uusien kesämökkien rakentaminen vuonna 2007 oli Pohjois-Pohjanmaalla, jonne valmistui maakunnista sekä kappalemääräisesti (461 kpl) että olemassa olevaan kesämökkikantaan suhteutettuna eniten uusia kesämökkejä.

Muita kuin asuinrakennuksia aloitettiin vuonna 2007 rakentamaan yhteensä 36,8 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 37 prosenttia enemmän kuin vuonna 2006. Merkittävimmät ryhmät ja niiden vuosimuutokset tässä luokassa olivat:

- Teollisuusrakennukset (8,2 miljoonaa kuutiota, kasvua 30 % edellisvuodesta)
- Liikerakennukset (8,1 miljoonaa kuutiota, kasvua 57 % edellisvuodesta)
- Varastorakennukset (7,0 miljoonaa kuutiota, kasvua 90 % edellisvuodesta)
- Maatalousrakennukset (4,5 miljoonaa kuutiota, kasvua 6 % edellisvuodesta)
- Toimistorakennukset (2,5 miljoonaa kuutiota, kasvua 75 % edellisvuodesta).

Maakunnittain tarkasteltuna vuonna 2007 valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä lisääntyi eniten Etelä-Karjalassa (+1,2 miljoonaa kuutiota), Uudellamaalla (+0,9 miljoonaa kuutiota) ja Pohjois-Pohjanmaalla (+0,7 miljoonaa kuutiota). Valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä väheni selvästi ainoastaan Pirkanmaan maakunnassa (-0,8 miljoonaa kuutiota).

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kristian Taskinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus –FIN-00022 Statistics Finland

Rakennustuotanto

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnettyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on build-

ing completions, and on volume indices of new-building.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut (milj. m³)
Building permits granted (mill. m³)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	37,71	41,66	43,85	46,43	42,56	42,00	43,98	43,44	47,64	52,48	57,40	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	14,89	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	9,33	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	1,85	1,44	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	4,12	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	1,54	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	8,33	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	2,58	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	1,62	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	1,09	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	0,67	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	0,72	<i>Educational buildings</i>
Teollisuus- rakennukset	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	9,16	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	7,55	<i>Warehouses</i>
Maatalous- rakennukset	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	5,50	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	3,61	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen (milj. m³)
Building starts (mill. m³)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	31,77	36,35	38,04	39,67	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	43,25	51,67	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	13,51	Residential buildings
Erilliset pientalot	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	8,61	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	1,28	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	3,62	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	1,26	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	8,14	Commercial buildings
Toimistorakennukset	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	2,49	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	1,54	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	0,85	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,8	0,90	0,69	0,74	0,78	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	0,67	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	8,19	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	6,98	Warehouses
Maatalousrakennukset	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,6	3,35	3,98	4,23	4,48	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	2,65	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.

Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, (milj. m³)
Buildings under construction, (mill. m³)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	40,06	45,99	49,23	55,32	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	62,58	70,60	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	16,16	Residential buildings
Erilliset pientalot	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	11,07	Detached houses
Rivi- ja ketjütalot	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	1,21	Attached houses
Asuin kerrostalot	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	3,89	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	3,34	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	7,83	Commercial buildings
Toimistorakennukset	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	3,46	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	2,44	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	1,06	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	0,93	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	0,83	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	11,89	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	7,64	Warehouses
Maatalousrakennukset	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	7,58	Agricultural buildings
Muut rakennukset	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	7,26	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.

Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, (milj. m³)
Building completions, (mill. m³)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	2006	2007	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset¹⁾	31,44	31,55	33,96	34,67	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	39,00	45,30	All buildings¹⁾
Asuinrakennukset	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	15,47	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	9,55	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	1,70	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	4,22	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	1,15	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	6,03	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	0,85	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	1,56	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	0,67	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	0,52	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	0,64	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	6,80	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	4,96	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	4,24	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	2,36	<i>Other buildings</i>

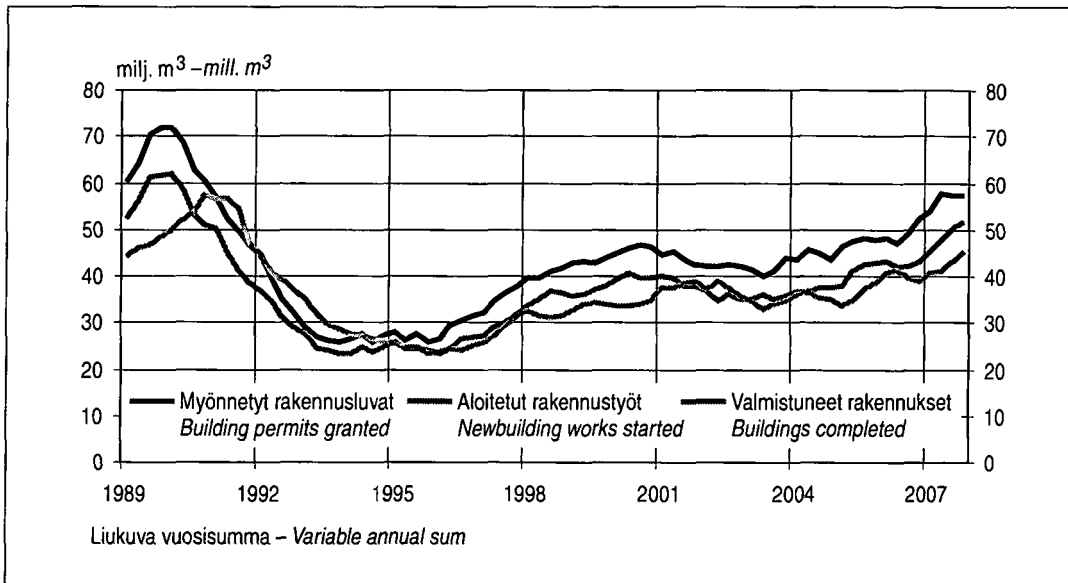
1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.

Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

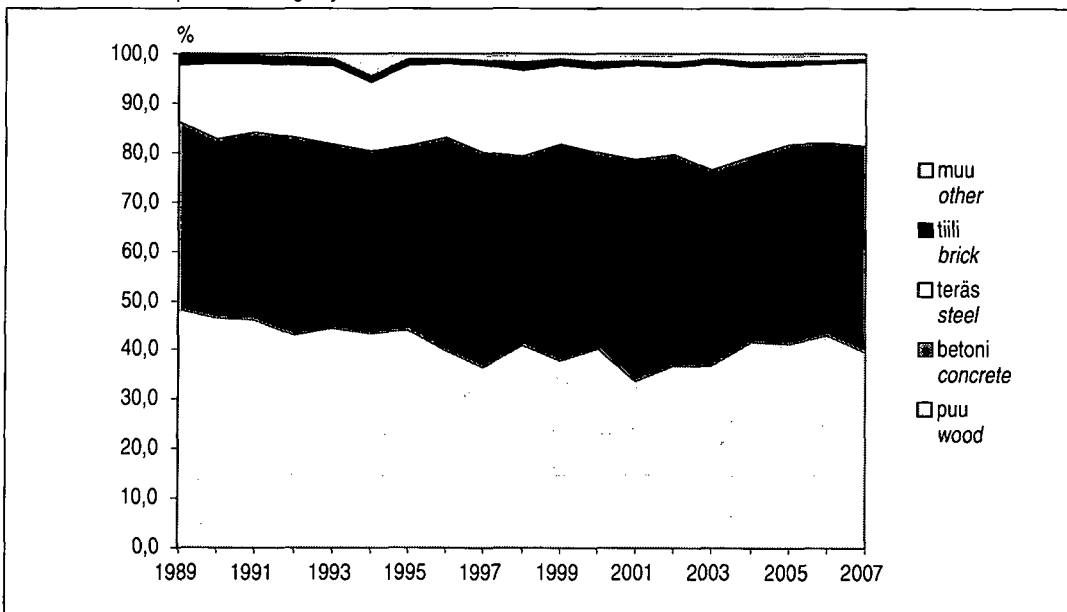
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 1. Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — Change in statistical practice in 2005.

Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, m³
Completed buildings by construction material, m³



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure,
1 000 m³

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	
Kaikki rakennukset	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	All buildings
Betoni	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	18 910	Concrete
Tiili	362	495	427	476	462	368	287	331	356	338	344	Brick
Teräs	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	7 717	Steel
Puu	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	17 912	Wood
Muu	403	554	398	608	513	635	406	624	548	499	412	Other
Elementti-rakenteiset	17 891	15 679	18 091	17 524	20 688	19 272	18 712	17 662	20 415	20 842	25 574	Element
Betoni	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	14 036	Concrete
Tiili	22	94	37	29	21	40	25	28	29	27	28	Brick
Teräs	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	5 015	Steel
Puu	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	6 430	Wood
Muu	16	154	110	92	125	40	37	95	91	122	64	Other
Paikalla tehdyt	13 548	15 872	15 871	17 148	18 327	16 569	15 995	17 466	18 180	18 159	19 721	Constructed on site
Betoni	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	4 874	Concrete
Tiili	340	401	390	447	441	328	262	304	327	310	316	Brick
Teräs	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	2 702	Steel
Puu	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	11 481	Wood
Muu	386	401	288	515	388	595	368	528	457	377	347	Other

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³
Building construction by province, 1 000 m³

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvut – <i>Building permits granted</i>										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Koko maa <i>Whole country</i>	37 711	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642	52 483	57 396
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	37 525	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358	52 133	57 027
Uusimaa	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 128	10 219	13 484	14 223
Itä-Uusimaa	649	658	658	527	572	757	697	964	1 125	1 001	1 060
Varsinais-Suomi	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473	5 348
Satakunta	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055	2 516
Kanta-Häme	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816	2 416
Pirkanmaa	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001	4 462
Päijät-Häme	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164	2 015
Kymenlaakso	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764	1 848
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 227	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605	1 551
Etelä-Savo	862	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165
Pohjois-Savo	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301	2 239
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	967	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175	3 184
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374	2 494
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357	2 991
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	578	748	679	669	500	565	970	651	790	792	741
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303	4 174
Kainuu	398	541	509	399	379	354	442	524	499	583	1 078
Lappi <i>Lapland</i>	894	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358	1 863
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	186	225	458	213	237	267	233	57	284	350	370

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³ (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³ (cont.)

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007
Koko maa <i>Whole country</i>	31 774	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697	43 255	51 668
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	31 643	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569	43 140	51 486
Uusimaa	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726	8 502	8 659	10 368	13 696
Itä-Uusimaa	526	520	491	293	378	570	532	723	882	971	978
Varsinais-Suomi	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888	5 065
Satakunta	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573	2 612
Kanta-Häme	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731	2 080
Pirkanmaa	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571	3 791
Päijät-Häme	911	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837	1 844
Kymenlaakso	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562	1 373
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 111	878	961	1 352	995	800	942	806	835	1 425	1 398
Etelä-Savo	817	897	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837	709
Pohjois-Savo	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768	1 775
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	854	888	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198	1 385
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082	2 841
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095	2 216
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082	2 461
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	459	639	535	533	420	410	685	694	772	747	593
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480	3 649
Kainuu	347	452	435	368	343	280	363	426	467	561	973
Lappi <i>Lapland</i>	580	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362	2 046
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	131	189	339	176	136	137	129	52	128	115	183

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³ (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³ (cont.)

Maakunta <i>Region</i>	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>										
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007
Koko maa <i>Whole country</i>	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	31 327	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484	38 903	45 063
Uusimaa	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518	8 247	9 407	8 715	9 597
Itä-Uusimaa	349	613	492	171	547	492	510	547	688	737	1 118
Varsinais-Suomi	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609	4 039
Satakunta	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627	2 000
Kanta-Häme	722	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565	1 719
Pirkanmaa	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482	3 666
Päijät-Häme	952	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522	2 209
Kymenlaakso	1 246	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993	1 671
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	749	1 092	795	962	1 704	800	854	927	673	666	1 823
Etelä-Savo	773	787	837	841	963	1 289	927	801	1 029	870	831
Pohjois-Savo	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713	2 103
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	801	730	1 039	824	847	915	802	1 302	911	1 227	1 302
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213	2 202
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908	2 079
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563	2 092
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	510	471	473	467	569	366	372	773	702	589	707
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165	3 888
Kainuu	310	452	373	387	320	293	361	292	422	421	497
Lappi <i>Lapland</i>	1 366	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321	1 520
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	112	131	64	278	144	177	114	68	110	98	233

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

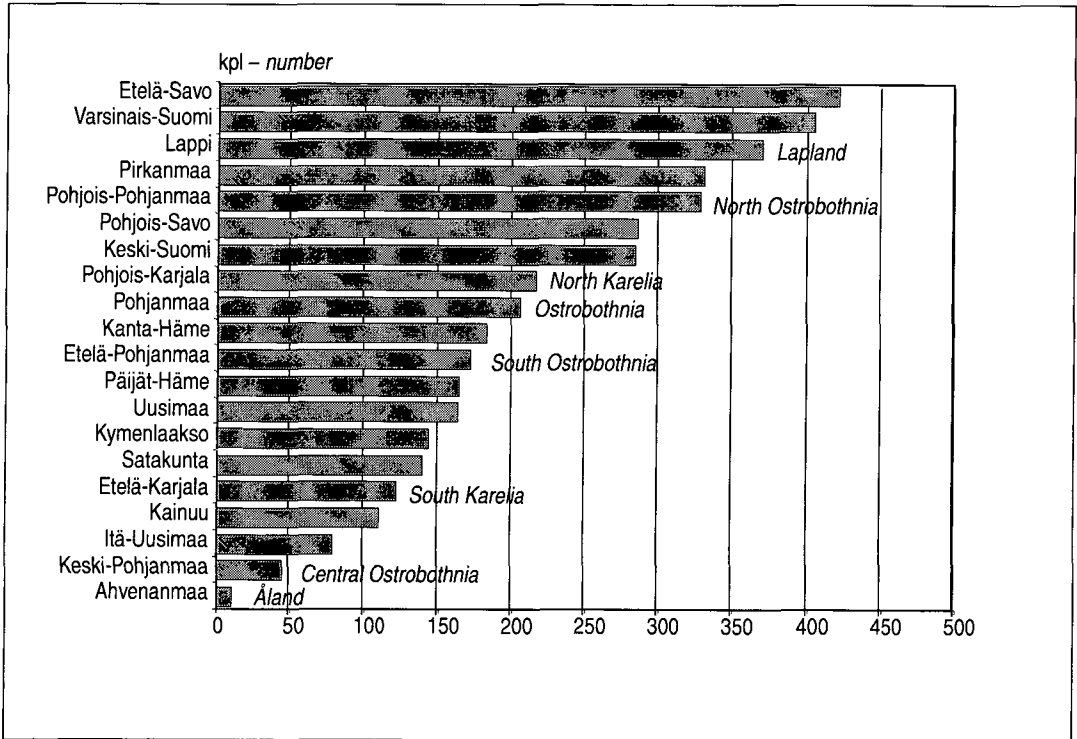
Taulukko 7 Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, sekä kanta vuonna 2007 maakunnittain (kpl)
Free-time residential buildings: completions, and stock in 2007 by province (number)

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	Kanta Stock 2007	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Koko maa Whole country	478 306	5 447	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172	3 891	4 073
Manner-Suomi Mainland Finland	472 662	5 377	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148	3 874	4 022
Uusimaa	30 017	230	201	224	271	189	167	132	163	176	180	166
Itä-Uusimaa	10 425	76	80	64	24	101	56	67	78	64	63	67
Varsinais-Suomi	47 725	479	476	436	374	412	409	345	404	380	300	413
Satakunta	19 122	280	180	184	160	149	158	110	137	126	130	120
Kanta-Häme	20 447	294	238	243	270	212	181	178	182	164	165	142
Pirkanmaa	44 099	577	336	324	364	340	322	380	332	365	362	286
Päijät-Häme	21 343	213	220	222	164	222	178	164	164	209	201	176
Kymenlaakso	17 709	195	151	163	142	156	132	144	143	135	115	102
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	21 294	261	209	173	199	198	156	136	121	134	117	130
Etelä-Savo	44 817	490	414	367	438	505	440	439	411	391	349	409
Pohjois-Savo	30 174	340	345	323	292	322	281	313	294	243	248	218
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	23 059	280	285	267	235	228	255	188	216	173	196	180
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	34 442	436	424	328	349	323	310	329	283	297	271	288
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 787	142	215	147	167	143	142	108	171	128	127	117
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	20 427	130	136	118	139	241	141	181	205	184	132	171
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	4 149	62	54	33	72	37	56	64	44	50	50	62
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	28 361	361	416	384	352	338	308	384	327	310	292	461
Kainuu	13 626	190	173	115	148	134	180	187	110	107	158	157
Lappi <i>Lapland</i>	28 639	341	383	397	462	400	368	396	369	512	418	357
Ahvenanmaa Åland	5 644	70	41	24	29	36	22	33	10	24	17	51

1) Ajankohdan 1.1.2007 aluejako – Regional division as on 1 January 2007.

Lähteet: TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asuntokanta; TK, Yritysten suhdanteet: teollisuus ja rakentaminen
Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Industry and Construction

Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2007 maakunnittain
Free-time residential building completions in 2007 by region



Rakentamisen volyymi-indeksit

Construction volume indices

Tilaston kuvaama ilmiöalue: Rakentamisen volyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

Rakennusyritysten myynnin määräindeksi: Rakennusyritysten myynnin määräindeksi lasketaan kuukausittain ja sarjat alkavat vuodesta 1995 (2000=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Määräindeksi kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksejä on kolme:

- Rakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi.

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yritys kohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen myyntitiedustelun tietoja. Indeksien laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yritys kohtaiset tiedot kotimaan liikevaihdosta. Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin impliisittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakennusyritysten määräindeksissä maarakennus-

kustannusindeksiä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksi saadaan laskemalla yhteen talonrakennusyritysten ja maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 2000 tuotannon arvo-osuuksia.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi: Uudisrakentamisen volyymi-indeksin perusjoukko ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeitten kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viipeellä.

Indeksien perusvuosi on 2005 (2005=100)

Käytetyt luokitukset: Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus TOL 2002, Käsikirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = toimialaluokka 45, talonrakentaminen = tol-45211, 45220, 45250, 453, 454 ja 455 ja maa- ja vesirakentaminen = tol-451, 45219, 45230 ja 45240.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Summary

The volume indices of sales of construction enterprises (the construction volume indices) measure the relative change in the output volume of construction sectors compared with the output volume in the base year 2000=100.

The volume indices of sales of construction enterprises (the volume index of sales of construction enterprises, the volume index of sales of building enterprises and the volume index of sales of civil engineering enterprises) are calculated on the basis of the Tax Administration data and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of sales of building enterprises and the cost index of civil engineering for the volume index of sales of civil engineering enterprises.

The volume index of sales of total construction is derived by weighting together the volume indices of sales of building and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 2000.

The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.

The base year for the volume index of newbuilding is 2005 (2005=100)

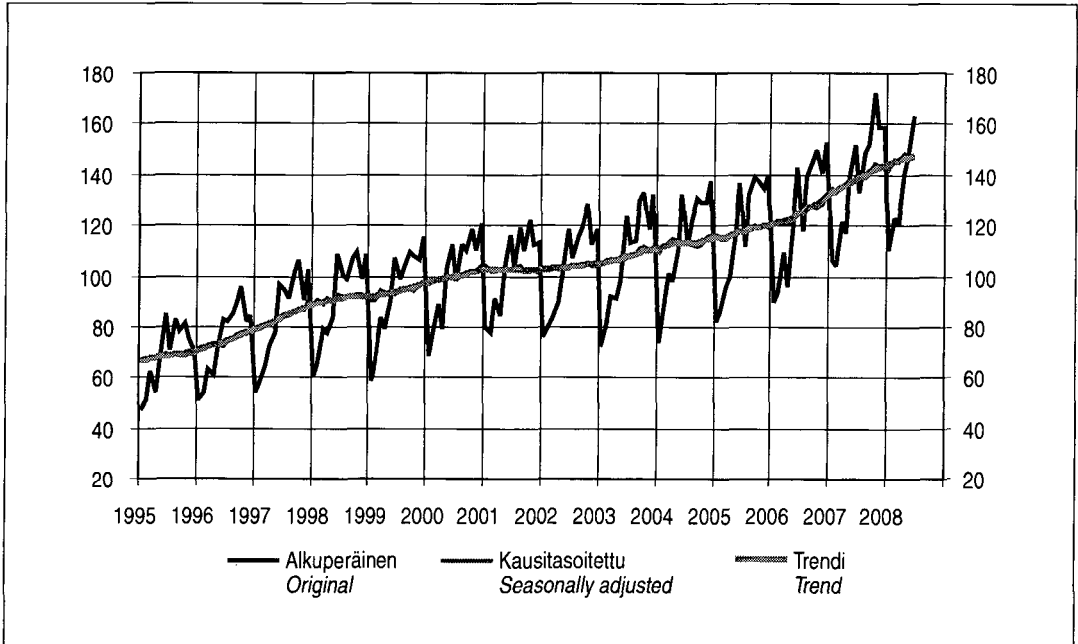
Taulukko 8. Rakennusyritysten myynnin määraindeksit 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and months	Rakentaminen Construction			Talorakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	68,8	68,9	69,1	64,9	65,0	65,3	85,6	85,3	85,4	
1996	75,3	74,7	74,6	73,1	72,7	72,7	84,9	83,8	83,6	
1997	84,2	84,1	84,2	83,2	82,8	83,0	88,5	87,9	88,1	
1998	91,6	91,2	91,1	90,0	89,6	89,7	98,2	97,7	97,5	
1999	93,8	93,5	93,8	92,0	91,3	92,0	101,7	101,7	101,7	
2000	100,0	100,3	99,4	100,0	100,3	99,2	100,0	100,3	100,7	
2001	102,7	102,6	102,5	101,3	101,9	100,5	108,6	107,8	107,4	
2002	104,4	104,1	104,2	102,9	103,2	103,3	110,7	110,0	110,0	
2003	108,5	108,4	108,3	107,3	107,3	107,4	113,2	113,3	113,3	
2004	113,3	112,6	112,8	112,5	111,4	112,0	116,7	116,9	116,9	
2005	117,7	117,4	117,4	116,7	116,3	116,6	122,2	121,9	121,7	
2006	124,9	125,3	125,4	123,8	124,1	124,6	129,3	129,8	130,1	
2007	139,0	139,9	140,0	137,5	137,8	137,7	145,4	145,0	144,6	
2006	1	90,1	123,3	122,0	93,2	119,5	118,8	76,7	125,0	125,8
	2	93,2	119,2	121,5	96,6	117,0	119,2	78,7	127,0	126,3
	3	109,2	122,5	121,4	113,2	120,1	119,8	91,9	128,4	126,8
	4	95,8	119,4	121,9	99,3	118,6	120,6	80,7	124,2	127,4
	5	121,8	122,6	123,1	122,7	119,9	121,8	117,6	127,1	128,1
	6	142,7	127,0	124,6	140,3	126,6	123,3	153,3	128,8	129,1
	7	117,9	124,3	125,7	110,6	123,4	124,5	148,9	129,9	130,2
	8	138,8	126,5	126,9	132,1	126,0	125,7	167,1	130,7	131,3
	9	145,3	129,9	128,2	140,1	127,8	126,9	167,1	133,3	132,6
	10	149,7	127,7	129,3	144,9	126,3	128,0	170,4	134,1	133,8
	11	140,2	127,5	131,4	138,1	126,1	129,6	149,3	132,4	135,2
	12	152,4	138,9	134,5	152,9	135,1	131,5	150,2	136,7	136,7
2007	1	106,7	137,7	136,7	109,7	135,5	133,1	93,9	141,1	138,2
	2	104,7	137,2	137,7	108,6	134,0	134,2	88,1	137,0	139,6
	3	121,7	139,6	138,7	125,8	136,6	135,1	104,4	142,4	141,1
	4	117,0	140,5	139,1	119,3	135,7	135,7	107,4	144,3	142,4
	5	139,7	139,9	138,8	140,1	137,0	136,3	137,8	144,2	143,5
	6	152,5	136,0	138,1	148,9	135,1	136,9	168,0	144,3	144,5
	7	133,8	137,2	138,2	126,5	138,1	137,6	165,2	145,6	145,5
	8	149,8	138,1	139,2	142,2	137,1	138,5	182,4	146,4	146,4
	9	152,4	140,5	140,9	147,0	138,6	139,6	175,2	146,1	147,3
	10	172,1	143,7	142,7	167,4	142,2	140,8	192,2	149,4	148,1
	11	159,5	144,7	144,2	156,0	142,9	141,9	174,3	150,8	148,9
	12	158,4	143,4	145,8	158,8	140,9	142,9	156,4	148,4	149,5
2008	1	110,4	142,4	144,1	114,3	141,9	143,7	94,0	149,3	151,1
	2	122,8	145,7	144,9	126,4	149,2	144,9	107,4	153,1	152,0
	3	120,4	145,2	145,7	123,0	146,4	145,7	109,3	152,0	153,1
	4	140,3	147,8	146,4	144,3	149,5	146,1	123,5	154,7	154,1
	5	147,7	146,7	147,0	148,4	147,2	146,0	144,4	154,3	155,1
	6	163,1	148,0	147,5	159,2	143,6	145,7	179,9	156,2	156,2

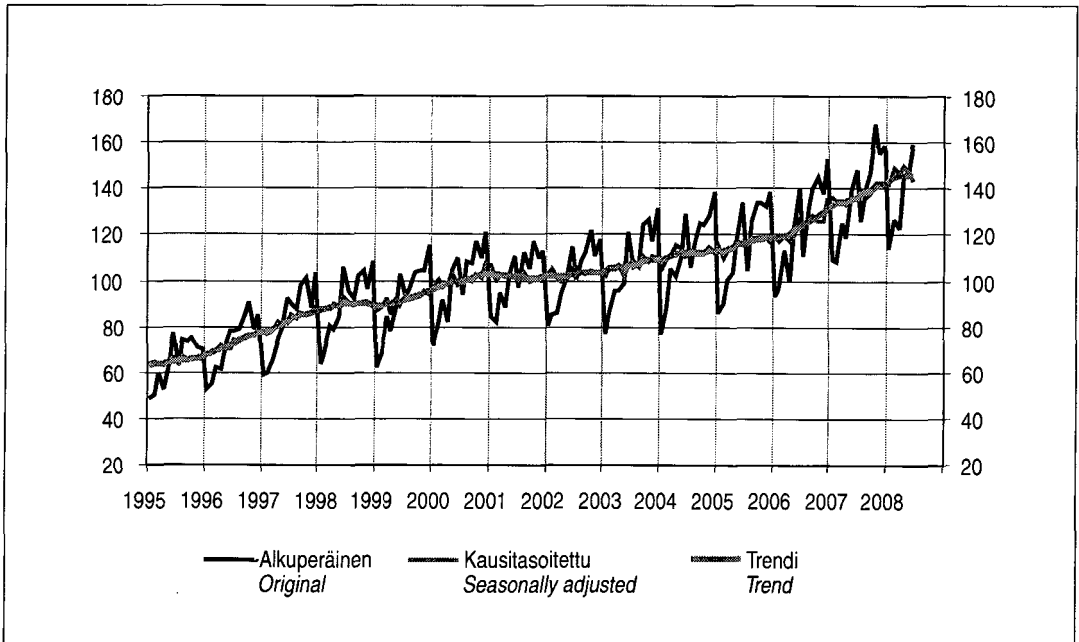
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

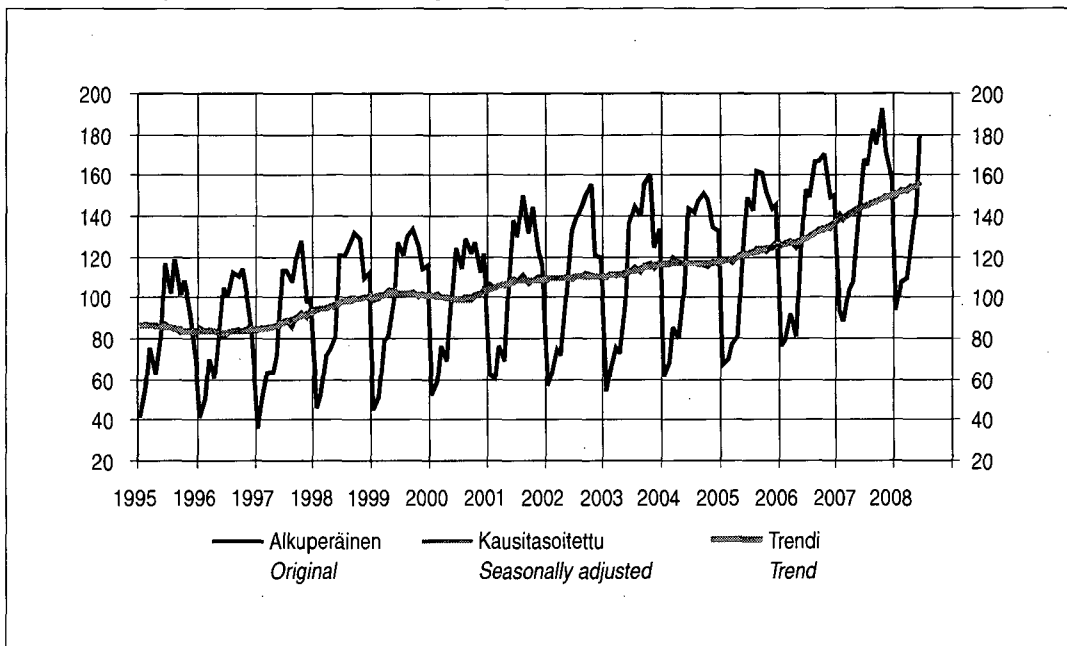
Kuvio 4. Rakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100



Kuvio 5. Talonrakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100
Volume indices of sales of Building construction enterprises 2000=100



Kuvio 6. Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100
Volume indices of sales of Civil engineering enterprises 2000=100



Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Kaikki rakennukset	88,6	85,8	86,8	93,0	100,0	103,9	115,7	All buildings
Asuinrakennukset	73,8	73,9	84,4	96,2	100,0	104,6	101,7	Residential buildings
Erilliset pientalot	64,6	66,9	80,3	92,0	100,0	100,9	100,5	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	73,6	72,2	89,9	95,0	100,0	114,5	96,2	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	105,6	98,8	95,5	111,0	100,0	112,2	108,5	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	83,0	83,2	82,7	88,8	100,0	101,1	113,2	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	118,7	96,3	93,2	93,8	100,0	112,9	179,0	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	68,0	70,7	82,3	92,0	100,0	112,7	179,5	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	290,1	179,9	113,9	93,4	100,0	114,8	190,6	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	109,4	96,2	116,9	103,7	100,0	110,6	157,8	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	102,4	122,0	115,5	104,2	100,0	93,1	77,3	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	99,0	101,6	81,2	77,6	100,0	116,2	102,2	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	106,7	111,3	143,5	121,0	100,0	113,2	98,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	97,9	128,1	122,3	115,5	100,0	64,4	49,1	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	153,7	245,7	161,0	98,8	100,0	142,7	102,3	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	112,9	99,5	75,4	79,4	100,0	101,6	134,3	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	134,7	116,5	79,3	77,9	100,0	112,8	142,2	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	71,8	67,5	67,9	82,2	100,0	80,6	119,5	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	98,8	104,3	94,1	85,3	100,0	99,9	111,7	Agricultural buildings
Muut rakennukset	67,3	73,0	81,1	90,9	100,0	101,4	106,0	Other buildings

Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, milj. euroa
Value of newbuilding, EURO million

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
	Käyvin hinnoin – <i>At current prices</i>							
Kaikki rakennukset	9 343	8 898	8 982	9 859	11 126	12 000	14 251	All buildings
Asuinrakennukset	4 039	3 932	4 505	5 255	5 748	6 235	6 467	Residential buildings
Erilliset pientalot	2 430	2 431	2 959	3 477	3 987	4 174	4 451	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	421	401	502	543	601	712	638	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 188	1 100	1 044	1 235	1 161	1 349	1 378	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	310	302	308	341	407	428	516	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 679	1 358	1 287	1 317	1 462	1 716	2 878	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	635	658	756	862	975	1 145	1 937	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	850	533	327	271	299	356	619	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	194	168	204	185	189	215	322	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	840	999	926	854	852	823	724	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	246	250	198	194	260	313	292	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonntumisrakennukset	164	170	218	189	163	192	177	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	373	489	452	436	390	263	212	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	57	91	58	36	38	55	43	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 678	1 476	1 109	1 205	1 592	1 684	2 368	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	1 305	1 130	764	775	1 040	1 224	1 639	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	372	345	346	430	552	459	729	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	443	458	422	396	492	512	618	Agricultural buildings
Muut rakennukset	354	372	425	491	574	603	680	Other buildings

2. Korjausrakentaminen *Renovation*

Korjausrakentamisen tuotos kasvoi lähes 9 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaistuotos kasvoi noin 8 prosenttia ja sen arvo käyvin hinnoin oli vuonna 2007 noin 19,8 miljardia euroa. Korjausrakentamisen osuus kokonaistuotoksesta oli noin 7,8 miljardia euroa eli lähes 40 prosenttia. Uudisrakentamisen tuotos kasvoi noin 20 prosenttia ja korjausrakentamisen 8,9 prosenttia vuonna 2007. Lähes kaksi kolmasosa (65 prosenttia) korjausrakentamisen tuotoksesta kohdentui asuinrakennuksiin ja yksi kolmasosa muihin talonrakennuksiin.

Suurimpien (yli 20 henkilön) talonrakennusyritysten liikevaihto oli 9,4 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 27 prosenttia. Vuonna 2007 uudisrakentamisen liikevaihto kasvoi 14,3 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen liikevaihdon kasvu oli uudisrakentamista hitaampaa vuosimuutoksen ollessa vain 7 prosenttia. Korjausrakentamisen liikevaihdon osuus suurten yritysten kokonaisliikevaihdosta on noin viidesosa. Rakennusasennus- ja viimeistelytyöiden yrityksissä korjausten liikevaihdon osuus on yli 50 prosenttia.

Kulutustutkimus on tehty viimeksi vuodelta 2006 ja kotitalouksien korjauskulut olivat silloin runsaat 2,8 miljardia euroa. Peruskorjausten osuus kotitalouksien korjauskuluista kasvoi kahden vuoden takaisesta vuoden 2004 estimoidusta arvosta 30,3 prosenttia. Ylläpitokorjausten osuus sitä vastoin laski 19,2 prosenttia. Oman asunnon peruskorjauskulut muodostivat runsaan kolmasosan koko kotitalouksien korjauskuluista. Vapaa-ajan asuntojen korjauskulut olivat 342 miljoonaa euroa eli 12 prosenttia kaikista kotitalouksien korjauskuluista.

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2007 kaikkiaan 1,4 miljardilla eurolla. Asuntoyhteisöiden korjauskustannukset kasvoivat noin 15 prosenttia vuodesta 2006.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljäsosaa koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 1,1 miljardia euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 22 prosenttia. Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 310 miljoonalla eurolla. Aravatalojen korjauskulut laskivat noin 5 prosenttia edellisestä vuodesta.

Aravalainoitettujen vuokratalojen korjauskuluista noin 65 prosenttia oli vuosikorjauksia. Perusparannukset kohdistuivat huoneistokorjauksiin, ulkorakenteiden ja LVI-järjestelmien korjauksiin. Noin 40 prosenttia vuokratalojen korjauskuluista kohdentui pääkaupunkiseudulle.

Asuntoyhteisöjen hoitokuluihin kuuluvat vuosikorjauskustannukset kasvoivat 16,8 prosenttia, mutta perusparannukset eli taseeseen aktivoidut korjauskustannukset nousivat voimakkaasti (28,4 prosenttia).

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskulut kohdentuivat ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin ja varsinkin 1960-luvulla perustettujen asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kasvoivat merkittävä-

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

ti (56,3 prosenttia) edelliseen vuoteen verrattuna. Korjauskuluista suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Kerrostalojen korjauskulut olivat noin 80 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Kerrostalojen korjauskulut painottuivat 1960- ja 1970-luvulla valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 65 % kerrostalojen korjauskuluista). Rivi- ja ketjutalojen korjaukset kohdistuivat lähes kokonaan 1960-1980-luvuilla valmistuneisiin osakeyhtiöihin.

Korjausrakentaminen

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpito-korjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaatunnit kasvoivat korjausrakentamisessa noin 13 prosenttia ja uudisrakentamisessa 3 prosenttia vuoden 2008 kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Vuoden 2008 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneista oli 47,3 prosenttia ja uudisrakentamisen 48,5 prosenttia. Muuhun kuin talonrakentamiseen liittyviin töihin kului 4,2 prosenttia työtunneista.

Tiedonkeruu: Viimeisin kulutustutkimus koskee vuoden 2006 tietoja. Tilastoyksikkönä on kotitalous. Vuoden 2006 kulutustutkimuksessa oli 4 007 hyväksyttyä kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpito-korjauksiin.

Asuinyhteisöjen taloustilaston yhteydessä kysytään vuosittain asuntoyhteisöjen tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kulut. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 300 yhtiötä. Otoskehikko käsittää kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli vuonna 2007 kaikkiaan noin 38 000.

Vuonna 2007 kysyttiin 16 suurimmalta kunnalliselta vuokrataloyhtiöltä ja muutamalta suurelta valtakunnalliselta vuokrataloyhtiöltä suoraan vuosikorjaus- ja aktivoituja korjauskustannustietoja.

Suurilta ja keskisuurilta (yli 20 henkilön) rakennusyryyksiltä kerätään vuosittain yritysten rakenteet -tilastoyksikön tilinpäätöstiedustelun yhteydessä korjausrakentamisen liikevaihtotiedot. Talonrakentamisen yritys-

ten (mukaan lukien rakennuksen asennus- ja viimeistelytoimiala) kokonaisliikevaihto oli vuonna 2005 noin 14 miljardia euroa ja kyselyssä mukana olevien suurimpien yritysten osuus tästä oli noin 55 prosenttia. Kyselyyn kuului vuonna 2007 noin 800 suurinta rakennusyritystä. Yrityksissä korjausrakentamisen liikevaihto jaetaan vielä asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjauksiin.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijaorganisaation avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu työvoimatutkimuksen otokseen (2 500 henkilöä). Otoksesta poi-

mitaan kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 500) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa. Lisäksi tietoja korjausrakentamisesta on saatavissa myös internetistä, tilaston kotisivulta; <http://tilastokeskus.fi/til/kora>

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation

in the field of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos
Gross output of building construction and renovation

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*		
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million</i>												
Kaikki talonrakennukset												Buildings in total
Uudisrakentaminen	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	9 953	11 946		<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 277	6 781	7 238	7 882		<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 931	3 127	3 262	3 491		<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 347	3 654	3 976	4 391		<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 240	15 857	17 191	19 828		Gross output
<i>Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million</i>												
Uudisrakentaminen	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	8 618	9 696		<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	5 390	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 938	6 146	6 368	6 591		<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 630	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 767	2 859	2 918	3 020		<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 760	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 171	3 286	3 450	3 571		<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	11 732	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 470	14 298	14 987	16 287		Gross output

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs (current prices)

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	2001	2004*	2006	
	Milj. euroa – EURO million									
Ylläpitokorjaukset										Current repairs
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	233	265	179	Repairs on flat by owner
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	260	296	269	Repairs on house by owner
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	21	24	6	Repairs by tenants
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	35	43	22	58	55	43	49	58	Repairs on free-time residential buildings
Peruskorjaukset										Capital repairs
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	1 031	1 489	2 023	Capital repairs on flat/house
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	195	281	284	Capital repairs on free-time residential buildings
Yhteensä	734	1 008	1 175	1 218	1 163	1 600	1 783	2 404	2 819	Total

*) Estimoitu asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannusten kehityksestä 2001–2004

*) Estimated from data on the development of repair costs of housing corporations 2001–2004.

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset
Repair costs of housing corporations

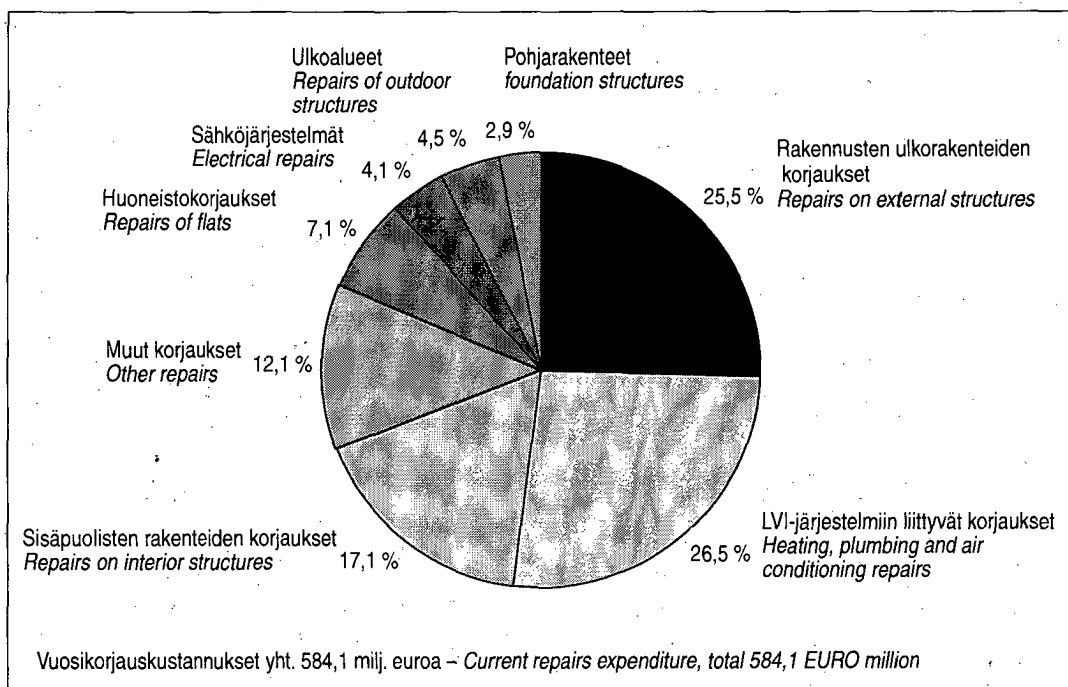
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	
Korjaustoimenpide	Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million						Repairs	
Asunto-osakeyhtiöt							Housing companies	
Vuosikorjaukset	368,6	382,2	376,3	411,5	505,9	500,1	584,2	Current repairs
Perusparannukset	205,6	250,9	291,4	321,1	255,5	414,2	532,0	Capital repairs
Yhteensä	574,2	633,1	667,7	732,6	761,4	914,3	1 116,2	Total
Aravalainoitettujen vuokratilain							State-subsidised rental houses	
Vuosikorjaukset					168,6	188,4	204,7	Current repairs
Perusparannukset					141,0	134,9	103,8	Capital repairs
Yhteensä					309,6	324,3	308,5	Total

Aravalainoitettujen vuokratilojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005
 Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.

Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2007
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2007

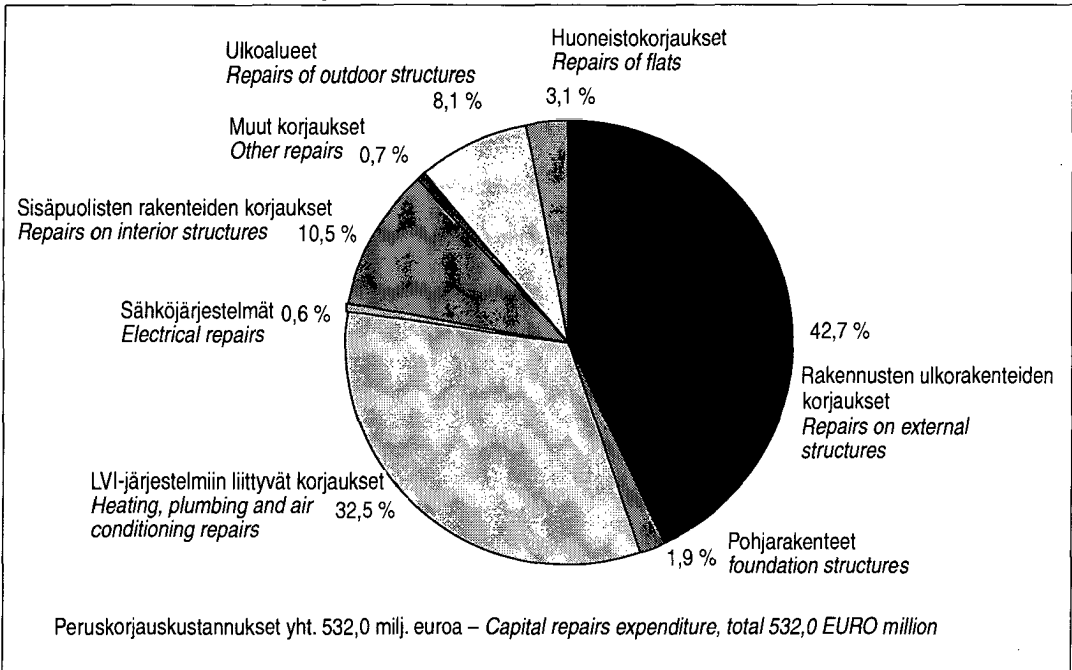
Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Mijj. euroa – EURO million			
–1959	5,9	210,7	216,6
1960–1969	69,4	313,9	383,3
1970–1979	60,7	268,2	328,9
1980–1989	58,8	86,6	145,4
1990–1999	12,2	17,8	30,0
2000–	3,6	8,3	11,9
Yhteensä – Total	210,6	905,5	1 116,1

Kuvio 1a. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2007
Breakdown of housing corporations' current repair costs¹⁾ according to repair measures, 2007



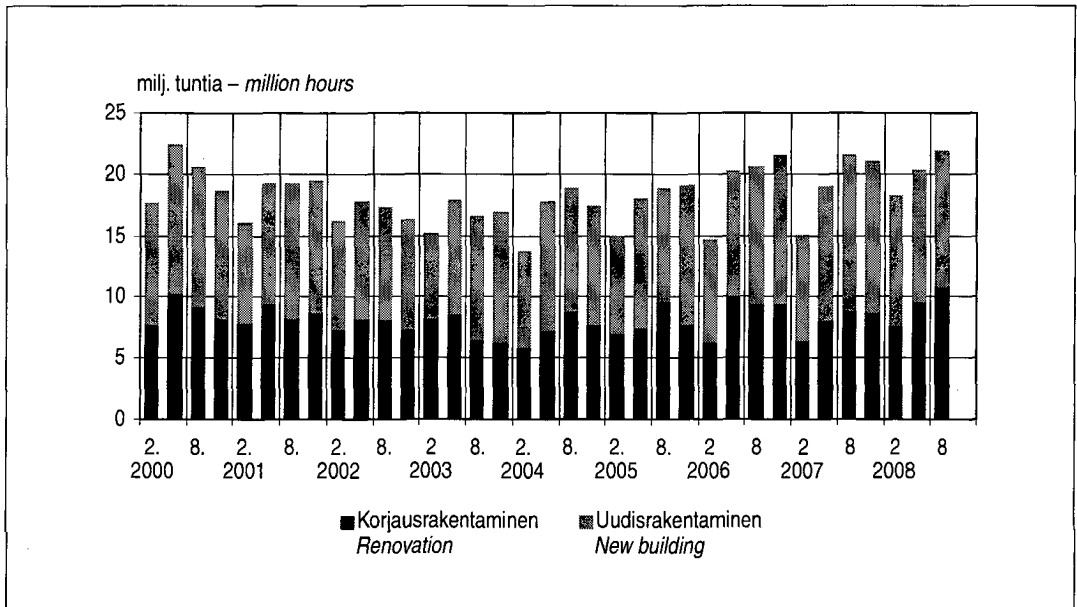
1) Asunto-osakeyhtiön vuosikorjauksella tarkoitetaan tuloslaskelmaan kuluiksi kirjattuja kustannuksia
 1) Annual running repairs of a housing company refer to costs entered as expenditure in the profit and loss statement.

Kuvio 1b. Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset¹⁾ korjaustoimenpiteittäin, 2007
Breakdown of housing corporations' capital repair costs¹⁾ according to repair measures, 2007

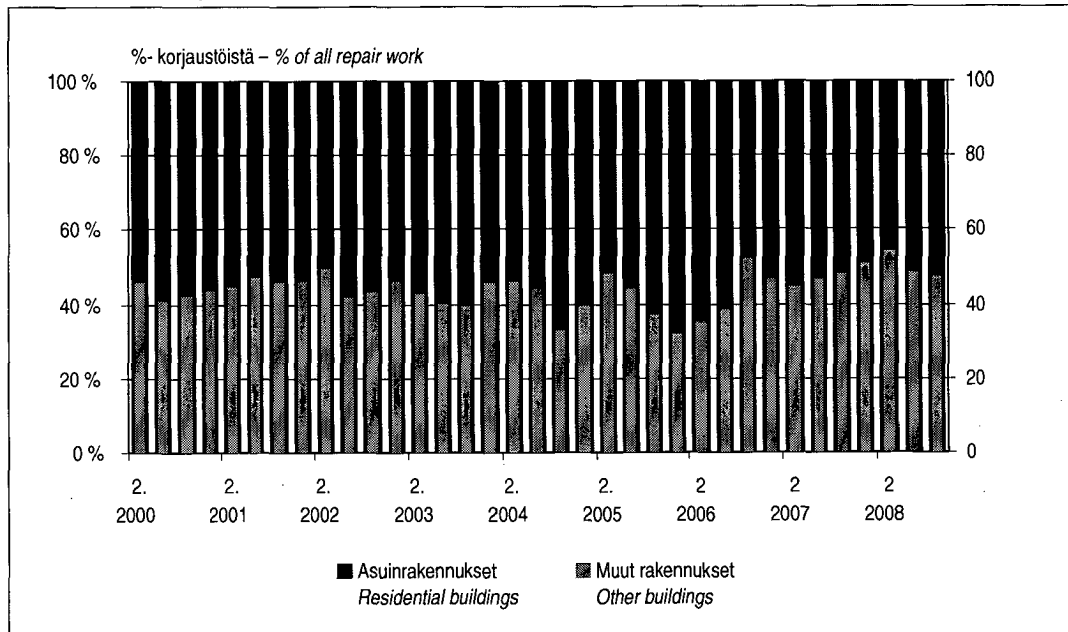


1) Asunto-osakeyhtiön peruskorjauksella tarkoitetaan suuria korjauksia jotka kirjanpidossa kohottavat kiinteistön arvoa.
 1) Renovation repairs of a housing company refer to major repairs which in book-keeping increase the value of the property.

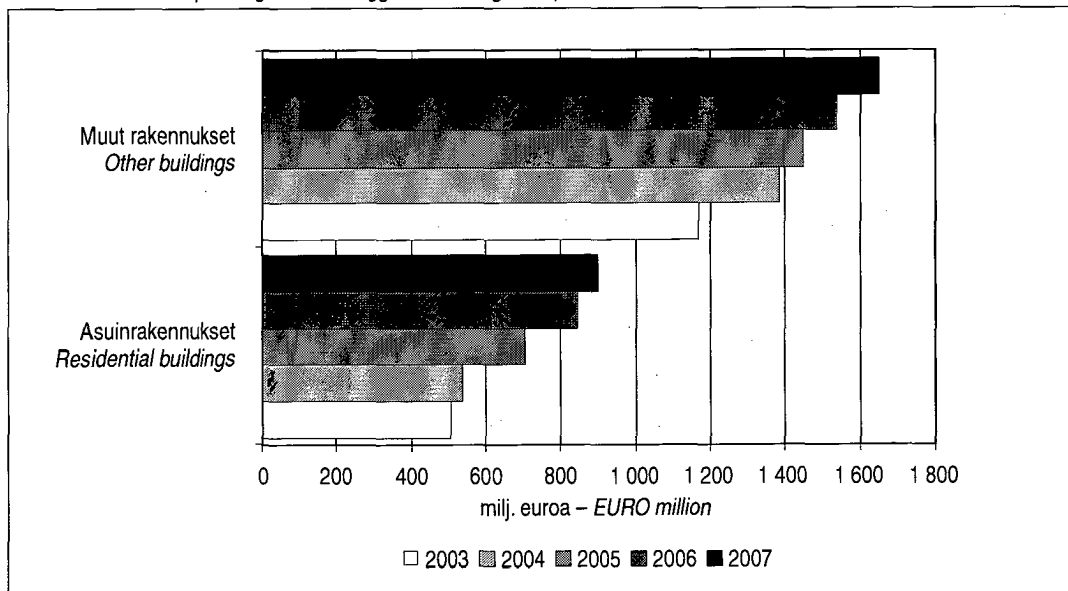
Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit
Professional builders' working hours in building construction



Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain
Working hours in building construction by type of building under repair



Kuvio 4. Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet
The repair targets of the biggest¹⁾ building enterprises



1) yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – building enterprises over 20 employed persons
 Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – include about 600 biggest building enterprises

Taulukko 5. Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest¹⁾ building enterprises

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	Muutos % Change % 2006–2007	
	milj. euroa – EURO million									
Uudisrakentaminen										New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 518	3 564	3 874	4 120	4 926	5 554	12,7	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	851	881	850	864	815	993	1 191	1 286	8,0	Building installation and completion
Yhteensä	4 412	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	6 117	6 840	11,8	Total
Korjausrakentaminen										Renovation and repair
Talonrakentaminen	940	959	975	925	986	1 043	1 269	1 250	-1,5	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	565	556	674	750	938	1 137	1 129	1 308	15,9	Building installation and completion
Yhteensä	1 505	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 398	2 558	6,7	Total
Koko talonrakentaminen										Total of building construction
Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 493	4 489	4 860	5 164	6 195	6 804	9,8	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	1 416	1 437	1 524	1 614	1 753	2 130	2 320	2 594	11,8	Building installation and completion
Yhteensä	5 917	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 515	9 398	10,4	Total

1) = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – *building enterprises with over 20 persons*

Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – *includes about 600 biggest building enterprises*

Talonrakentaminen – *Building construction* = TOL 2002 – NACE 2002: 45211, 45220, 45250

Asennus ja viimeistely – *Building installation and completion* = TOL 2002 – NACE 2002: 453,454,455.

* = ennakkotieto – *Preliminary data.*

3. Rakennuskustannusindeksit *Building cost indices*

Rakennuskustannukset nousivat 5,9 prosenttia vuonna 2007

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2007 keskimäärin 5,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2006 vastaava luku oli 3,8 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kalistuivat 3,8 prosenttia ja tarvikkeet 7,3 prosenttia. Muut rakentamisen panokset nousivat 5,5 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 6,4 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 5,6 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 5,7 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 6,1 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 9,8 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hintojen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta vuoden 2008 syyskuuhun on rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousseet 33,3 prosenttia ja LVI-tarvikkeet 46,7 prosenttia. Sen sijaan Sähkötarvikkeiden hinnat ovat nousseet 21,2 ja maalaustarvikkeet 19,2 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta syyskuuhun 2008 rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 43,5 prosenttia, LVI-tarvikkeet 63,8 prosenttia, sähkötarvikkeet 21,4 prosenttia ja maalaustarvikkeet 30,6 prosenttia.

Vuonna 2007 suurimmat keskimääräiset tarvikkekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat paneelien (30,3 %), sahapuutavaran (26,6 %) betoniteräksen (21,2 %) ja kyllästetyn puutavaran (20,0 %) hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksiä 2005=100 on alettu julkaista vuoden 2006 helmikuusta lähtien. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista määrän, sisällön ja kustannusrakenteiden suhteen. Kaikkien aiemmin julkaisujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjuttamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saa Internetistä <http://tilastokeskus.fi>, tilaston kotisivulta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Sinikka Kanerva, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannon tekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyypin sijasta neljästä talotyyppi-indeksistä.

Omatoiminen rakentaminen: Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Korjausrakentamisen indeksit: Kokonaisindeksiin sisällytettömänä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknisten järjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksää, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Hintatietojen keruu: Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Aikasarjat: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1951=100, 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 ja 1995=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saa-

daan painottamalla yhteen talotyyppikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksää, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

Indeksin kustannusmuuttujat: Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kuluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri alaerien hintakehityksellä. Indeksää var-ten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksijä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen panosten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonlisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

Indeksin julkaiseminen: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksin pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Ketjutettuna kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla myös indeksisarja 1980=100.

Summary

Building cost index 2000=100

The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.

In the building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

Three different approaches to the building trade in the total index: *The factors of the total index can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.*

New indices for renovation: *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

Long-term indices: *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>		
	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo**) <i>Attached house**)</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varasto- rakennus <i>Industrial buildings and ware- houses</i>	Pientalo*) <i>Single- unit*) residential buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agri- cultural production buildings</i>	
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)			
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4	
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	104,4	104,6	
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4	106,2	106,2	
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8	108,0	109,3	
2005	111,7	112,5	113,8	104,3	110,2	111,0	110,7	115,1	111,5	113,8	
2006	115,9	114,9	118,9	108,9	114,2	115,5	114,4	119,6	..	120,3	
2007	122,8	119,3	127,6	114,9	121,5	122,6	120,7	126,5	..	132,2	
2006*	I	113,4	113,5	115,9	106,0	111,8	112,6	112,2	117,1	..	115,6
	II	113,6	113,5	116,1	106,9	112,0	112,9	112,5	117,3	..	116,2
	III	114,0	113,7	116,5	107,2	112,3	113,3	112,8	117,6	..	117,1
	IV	114,6	114,1	117,2	107,8	113,1	113,9	113,3	118,1	..	118,5
	V	114,9	114,0	117,8	108,3	113,3	114,4	113,6	118,6	..	119,4
	VI	115,9	115,4	118,6	108,9	114,3	115,6	114,5	119,5	..	120,6
	VII	116,5	115,4	119,6	109,4	114,8	116,3	115,0	120,0	..	121,7
	VIII	116,8	115,4	119,6	109,8	114,9	116,2	115,0	120,3	..	121,7
	IX	116,9	115,3	120,2	110,0	115,2	116,6	115,3	120,9	..	122,1
	X	117,6	116,3	121,0	110,3	115,9	117,6	115,8	121,6	..	123,3
	XI	118,1	116,3	121,8	110,6	116,3	117,9	116,3	122,1	..	124,0
	XII	118,4	116,4	122,1	111,1	116,5	118,2	116,5	122,5	..	123,7
2007	I	119,6	117,8	123,3	112,0	118,1	119,2	117,7	123,5	..	126,6
	II	120,1	117,8	124,2	112,3	118,5	119,8	118,1	124,3	..	127,5
	III	120,6	117,8	125,0	112,6	119,1	120,2	118,5	124,7	..	128,8
	IV	122,2	119,3	126,8	113,9	120,6	122,1	120,0	126,3	..	131,1
	V	122,5	119,0	127,5	114,3	120,9	122,6	120,3	126,4	..	132,0
	VI	122,7	119,0	127,7	115,1	121,3	122,8	120,6	126,4	..	132,9
	VII	123,2	118,9	128,6	115,3	121,7	123,1	121,2	127,0	..	133,1
	VIII	123,4	119,1	128,5	115,9	121,9	123,4	121,3	127,0	..	133,0
	IX	124,1	119,3	129,6	116,5	123,3	123,7	122,1	127,3	..	135,3
	X	124,9	121,3	130,0	116,5	124,0	124,5	122,9	128,3	..	135,5
	XI	124,9	121,3	129,9	116,7	124,1	124,5	122,9	128,2	..	135,6
	XII	125,0	121,4	129,8	117,7	124,2	124,7	123,1	128,3	..	135,5
2008	I	124,8	119,8	130,3	118,2	124,0	124,4	123,0	128,1	..	135,7
	II	125,6	120,0	131,3	118,9	124,6	125,3	123,5	129,0	..	136,7
	III	127,1	123,6	131,8	119,7	126,2	126,8	125,0	130,6	..	138,1
	IV	127,4	123,2	132,5	120,1	126,2	127,1	125,2	131,3	..	137,9
	V	127,8	123,8	132,5	120,9	126,3	127,2	125,8	131,7	..	137,9
	VI	128,2	124,2	132,9	121,8	126,6	127,1	126,4	132,4	..	137,2
	VII	128,5	124,3	133,3	121,9	126,8	127,3	126,7	132,8	..	137,2
	VIII	128,6	124,5	133,5	121,6	126,9	127,4	126,9	132,9	..	136,9

*) Indeksisarjaa 'Pientalo' ei enää lasketa vuodesta 2006 lähtien
The index serie 'Single-unit residential buildings' does not counted since 2006

**) Ketjutettu vuoden 2006 alusta asuinpienalo indeksillä.
Chained from the beginning of 2006 with the index for single-family houses.

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – *Weighting figures in parentheses.*

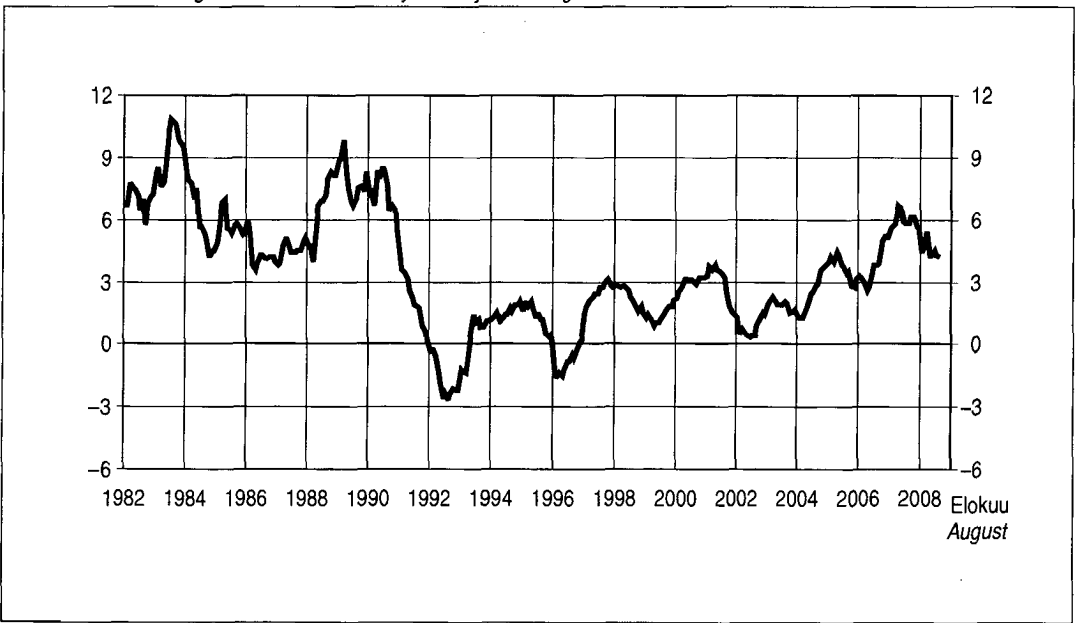
Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month (Paino Weight)	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varistorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo*) Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	116,0	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9
2004	117,1	126,4	117,1	103,2	115,4	116,0	120,8	120,0	121,4
2005	121,4	130,3	122,7	104,4	119,4	119,8	126,6	123,8	126,3
2006	125,9	133,1	128,2	109,0	123,7	123,8	131,6	..	133,6
2007	133,4	138,5	137,6	115,1	131,6	130,7	131,6	..	146,8

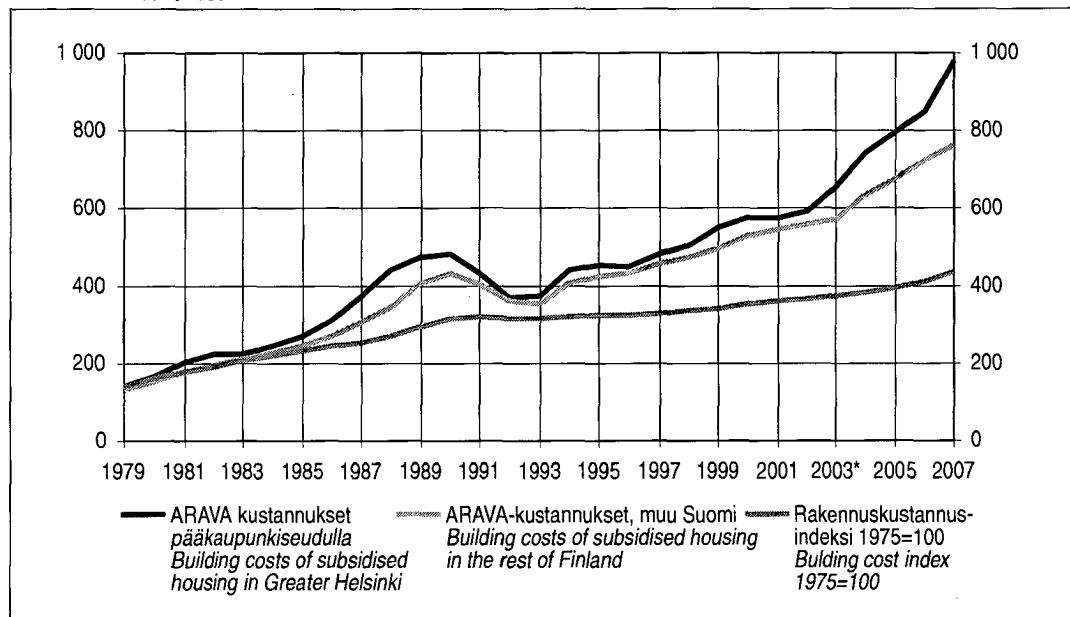
Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – Weighting figures in parentheses.

*) Indeksisarjaa 'Pientalo' ei enää lasketa vuodesta 2006 lähtien
The index serie 'Single-unit residential buildings' does not counted since 2006

Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset
Building cost index 1964=100: year-on-year changes

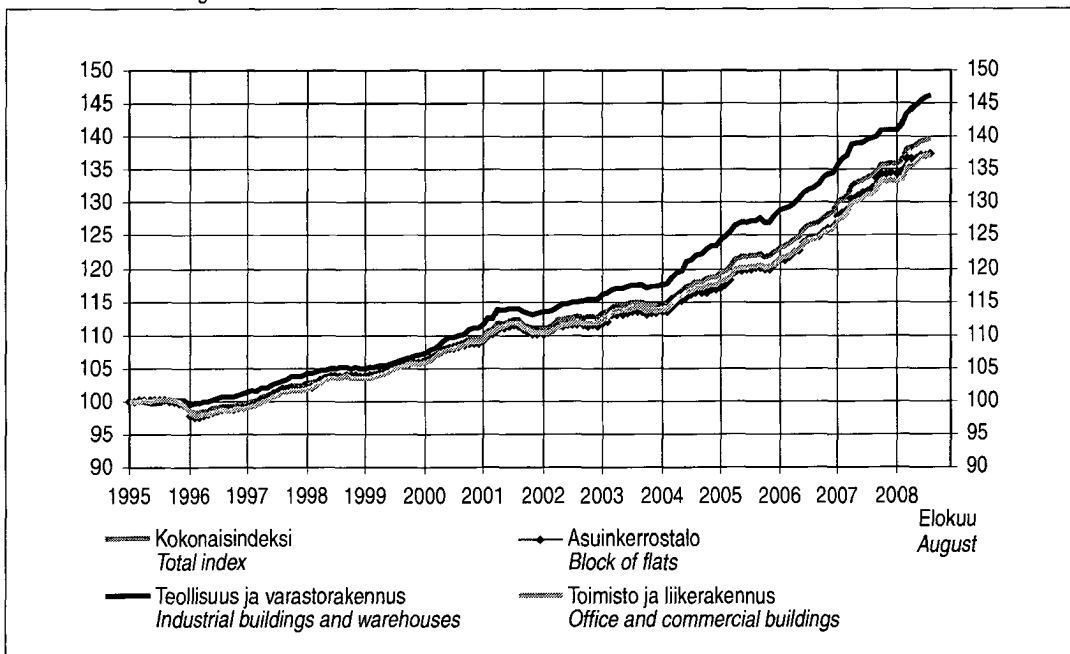


Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100
Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100



* Vuoteen 2002 aravalainoitettut talot, vuodesta 2003 lähtien arava- ja korkotukilainoitettut talot
 Buildings with State subsidy loans until the year 2002, since the year 2003 buildings with State subsidy loans and interest subsidy loans

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100



Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6
2002	937,5	511,5	226,0	116,6
2003	955,0	521,1	230,2	118,7
2004	978,2	533,7	235,8	121,6
2005	1013,9	553,2	244,4	126,0
2006	1051,9	*573,9	253,5	130,8
2007	1114,4	608,0	268,6	138,5

* Luku korjattu

Taulukko 4 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building.

Vuosi ja neljännes Year and quarter (Paino Weight)	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerros- talo Blocks of flats	Myymä- lä- rakennus Shop building	Toimisto- raken- nus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- raken- nus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2000	I 98,5		98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8	
	II 99,4		99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6	
	III 100,5		100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7	
	IV 101,5		101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9	
2001	I 102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	101,5	99,5	2,9
	II 103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	102,6	100,4	2,9
	III 104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	103,0	101,0	-0,8
	IV 103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	101,7	98,4	-5,3
2002	I 104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	102,8	99,5	0,0
	II 105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	104,2	100,7	0,3
	III 106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	104,5	101,4	0,4
	IV 106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	105,2	102,1	3,8
2003	I 110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4
	II 110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2
	III 110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4
	IV 111,9	4,8	112,0	113,3	113,3	112,0	111,1	110,9	107,6	5,3
2004	I 112,0	1,2	112,0	113,7	113,7	112,1	111,2	111,1	108,2	-0,6
	II 113,4	2,5	112,9	115,0	114,5	114,4	113,7	113,2	109,9	3,7
	III 113,5	2,4	112,9	114,8	114,4	113,6	113,5	113,7	112,5	5,2
	IV 114,3	2,1	113,7	115,3	114,9	114,2	114,4	114,7	114,0	6,0
2005	I 116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	116,6	115,2	6,5
	II 119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	119,7	117,8	7,2
	III 120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,0	122,2	8,7
	IV 121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,9	122,8	7,7
2006	I 123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8	124,7	8,2
	II 125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	127,9	8,6
	III 126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	128,5	5,2
	IV 127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	125,8	2,5
2007	I 128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	127,1	1,9
	II 129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	130,2	1,8
	III 130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5	132,6	3,2
	IV 134,1	5,4	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3	136,2	8,2
2008	I 138,4	7,8	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6	144,6	13,8
	II 141,6	9,4	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0	150,2	15,3

4. Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentamisen kasvu kiihtyi vuonna 2007

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen voimakas kasvu jatkui vuonna 2007. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 15 prosentilla, vajaaseen 26,1 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen noustua reilulla 6 prosentilla kasvoi rakentamisen tuotoksen volyyymi noin 8,4 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 19,7 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen vajaat 6,1 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan reilut 290 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi nousi 8,9 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon kasvu kiihtyi vuodesta 2006: asuntojen uudisrakentamisen volyyymi laski edellisvuodesta vajaalla 2 prosentilla, mutta toisaalta muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymin kasvu kiihtyi peräti 28 prosenttiin. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakoidaan kasvaneen 3,5 prosentilla. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat reilut 6 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan nousseen vajaalla 14 prosentilla vuonna 2007. Tuotoksen volyymin nousuksi ennakoidaan noin 7 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta reilut 6 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 10 miljardiin euroon vuonna 2007. Talonrakentamisen osuus tästä oli reilut 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi noin 7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisen arvonlisäyksen kasvusta on noin 6,4 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2007 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymin kasvu oli 4,5 prosenttia. Tästä 4,5 prosentista rakentamisen bkt-kontribuutio oli puolestaan noin 0,3 prosenttiyksikköä.

Rakentamisen selkeä kasvu näkyy myös työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkolisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2007 noin 184 000 henkeä, mikä on noin 7,4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2007 noin 800 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli vajaat 48 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen noin 45 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 87 prosenttia. Volyyymiltään rakennustoimialojen yhteenlaskettujen bruttoinvestointien arvioidaan nousseen noin 12,5 prosenttia edellisvuodesta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Samu Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Kansantalouden tilinpito

Kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoitain.

Uudistettu kansantalouden tilinpito: Vuonna 2006 Suomen kansantalouden tilinpidossa otettiin käyttöön ns. vaihtuva perusvuosi. Uudessa menetelmässä perusvuotta vaihdetaan juoksevasti niin, että kiinteähintaiset luvut lasketaan edellisen vuoden hinnoin. Uusi menettely huomioi talouden rakennemuutokset paremmin kuin aiemmin käytetty kiinteä perusvuosi. Toinen kiinteähintaisten tietojen menetelmämuutos on siirtyminen kaksoisdeflatointiin: kiinteähintainen tuotos ja välituotekäyttö lasketaan tuotteittain noin 950 tuoteryhmän tarkkuudella ja kiinteähintainen arvonlisäys saadaan tuotoksen ja välituotekäytön erotuksena.

Muutokset johtuvat EU:ssa tehtävästä kansantalouden tilinpidon harmonisointityöstä. Kansantalouden tilinpito perustuu edelleen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Tuotos muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Tuotos, kuten muutkin taloustoimet, lasketaan sektoreittain. Talonrakentamisessa ja Rakennuspalvelutoiminnassa laskentasektoreina ovat yritykset ja kotitaloudet. Maa- ja vesirakentamisessa laskenta koskee lisäksi paikallishallintoa.

Välituotekäyttö muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulutus kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) ku-

Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta: Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Taloustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksi 2000=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Välituotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystilastojen tuloslaskelmatietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkkoista.
8 Muut tuotantoverot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotukipalkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8-9

vaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta välituotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. Toimintaylijäämä/sekatalo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen työ, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden ti-

lastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

Kansantalouden tilinpidon aikasarjat: Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 sekä 1960-1975 kansantuloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja -sarjan nu-

meroissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2007 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

Lähteet:

- Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995. Eurostat 1997
- Kansantalouden tilinpito 1996 - 2005. Tilastokeskus. Kansantalous 2007. Helsinki 2007.
- Talouden rakenne 1995-2000. Tarjonta- ja käyttötaulukot, panos – tuotos. Kansantalous 2003:4. Helsinki 2003.
- System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.
- Handbook of Input-Output Tables. Compilation and Analysis. 1999

Summary

National Accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In National Accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.

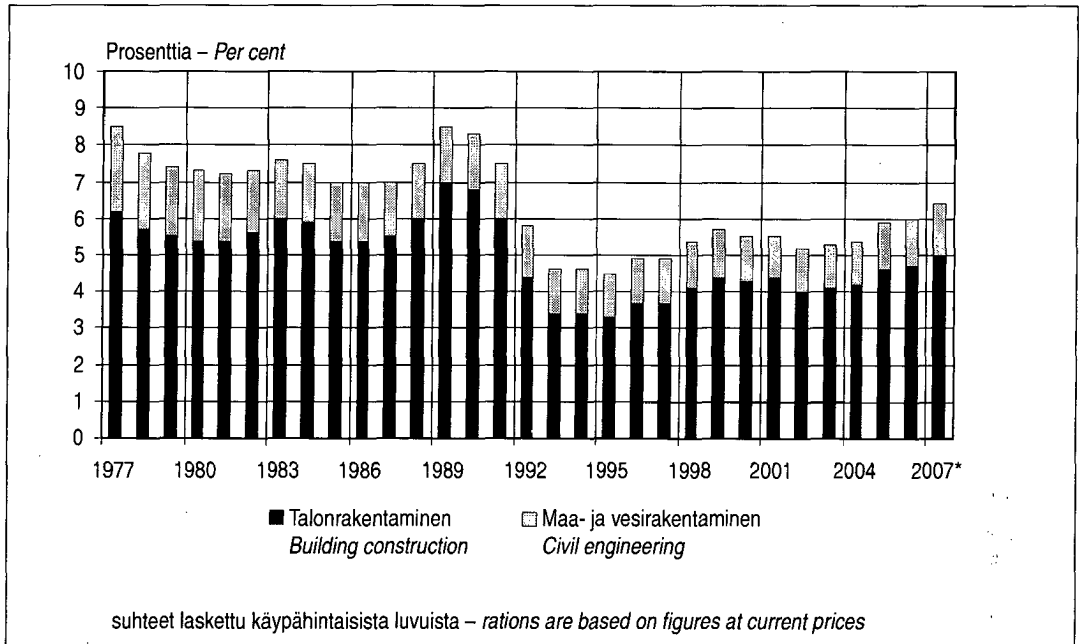
In 2006 the so-called changing base year was taken into use in the Finnish National Accounts. In the new method the base year changes continuously so that constant price figures are calculated using prices for the preceding year. With this method structural changes in the economy are taken into account better than with the previous, fixed base year method. The second methodological change in constant-price data is the introduction of double deflation: constant-price output and intermediate consumption are calculated by product with the accuracy of around 950 product groups and value added at constant prices is obtained as the difference of output and intermediate consumption.

The changes are mainly due to the harmonisation work of National Accounts carried out in the EU. The Finnish National Accounts are still based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it.

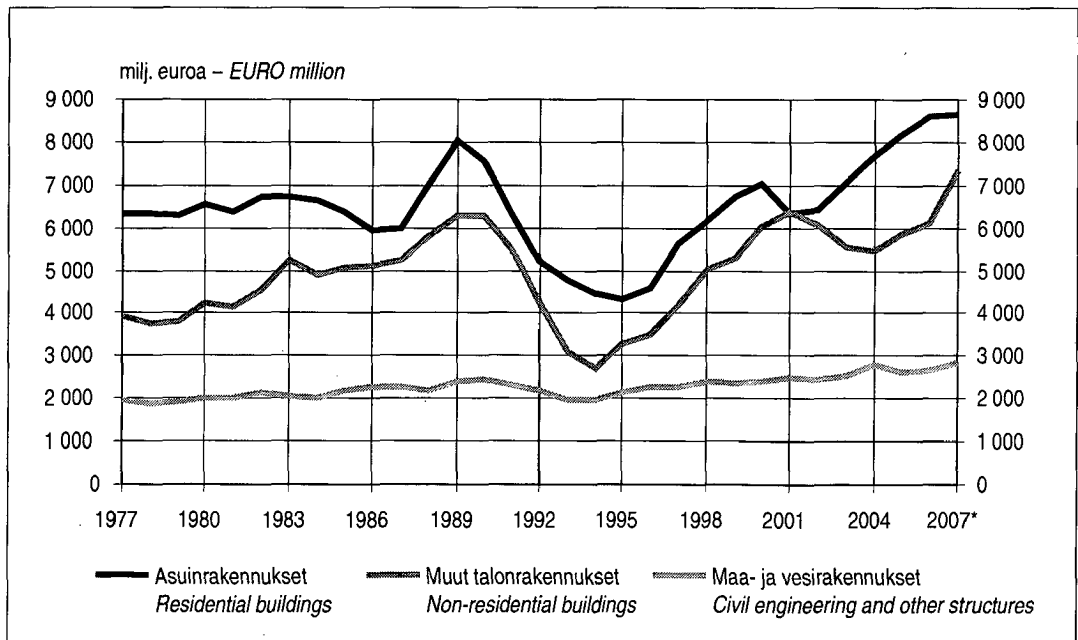
The National Accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN

recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948 - 59) and No. 75 (1960-75). The new National Account series (1996-2005) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2006, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta
Construction as a percentage of gross domestic product



Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in Buildings and other structures at 2000 prices



* Ennakkotieto – Preliminary data

Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa
Production and generation of income in construction

	1995	1996	1997	1998	1999	2000
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>					
Rakentaminen yhteensä						
1 Tuotos perushintaan	9 533	10 465	11 802	13 767	15 116	17 077
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	5 808	6 307	7 240	8 333	9 111	10 754
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 725	4 158	4 562	5 434	6 005	6 323
4 Kiinteän pääoman kuluminen	321	328	342	329	322	350
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 404	3 830	4 220	5 105	5 683	5 973
6 Palkat ja palkkiot	2 144	2 355	2 689	2 980	3 192	3 469
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	528	569	657	743	770	818
8 Muut tuotantoverot	5	8	8	10	10	10
9 Muut tuotantotukipalkkiot	11	10	10	14	12	8
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	738	908	876	1 386	1 723	1 684
Talonrakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	6 814	7 612	8 635	10 273	11 359	13 139
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	4 164	4 528	5 295	6 218	6 765	8 253
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 650	3 084	3 340	4 055	4 594	4 886
4 Kiinteän pääoman kuluminen	138	143	157	154	151	161
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 512	2 941	3 183	3 901	4 443	4 725
6 Palkat ja palkkiot	1 592	1 725	2 006	2 245	2 428	2 647
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	366	392	465	530	555	588
8 Muut tuotantoverot	2	3	3	4	4	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	9	9	11	9	7
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	562	830	718	1 133	1 465	1 493
Maa- ja vesirakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	2 632	2 760	3 054	3 364	3 617	3 773
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	1 611	1 744	1 900	2 062	2 286	2 433
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	1 021	1 016	1 154	1 302	1 331	1 340
4 Kiinteän pääoman kuluminen	173	175	173	165	160	172
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	848	841	981	1 137	1 171	1 168
6 Palkat ja palkkiot	529	604	657	706	733	786
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	155	170	185	205	207	221
8 Muut tuotantoverot	3	5	5	6	6	6
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	3	3	1
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	162	63	135	223	228	156
Rakennuspalvelutoiminta						
1 Tuotos perushintaan	87	93	113	130	140	165
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	33	35	45	53	60	68
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	54	58	68	77	80	97
4 Kiinteän pääoman kuluminen	10	10	12	10	11	17
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	44	48	56	67	69	80
6 Palkat ja palkkiot	23	26	26	29	31	36
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	7	7	7	8	8	9
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	14	15	23	30	30	35

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	
Käypiin hintoihin – Current prices							
<i>milj. euroa – EURO million</i>							
Construction in total							
17 709	17 457	17 667	18 859	20 867	22 665	26 077	1 Output at basic prices
10 969	10 945	10 989	11 661	12 814	13 909	16 047	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
6 740	6 512	6 678	7 198	8 053	8 756	10 030	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
369	373	393	426	460	491	524	4 Consumption of fixed capital
6 371	6 139	6 285	6 772	7 593	8 265	9 506	5 Value added, net at basic prices (3–4)
3 605	3 682	3 804	4 011	4 287	4 624	5 231	6 Wages and salaries
855	849	852	892	981	1 002	1 141	7 Employers' social contributions
11	11	11	16	13	14	15	8 Other taxes on production
8	7	7	16	7	9	8	9 Other subsidies on production
1 908	1 604	1 625	1 869	2 319	2 634	3 127	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
Building construction							
13 596	13 189	13 267	14 091	15 749	17 067	19 703	1 Output at basic prices
8 360	8 256	8 253	8 682	9 590	10 394	12 078	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
5 236	4 933	5 014	5 409	6 159	6 673	7 625	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
168	173	185	204	223	236	245	4 Consumption of fixed capital
5 068	4 760	4 829	5 205	5 936	6 437	7 380	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 663	2 713	2 800	2 959	3 179	3 413	3 852	6 Wages and salaries
593	585	586	619	685	692	787	7 Employers' social contributions
4	4	4	6	5	6	6	8 Other taxes on production
5	2	4	3	3	4	5	9 Other subsidies on production
1 813	1 460	1 443	1 624	2 070	2 330	2 740	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
Civil engineering							
3 920	4 063	4 198	4 573	4 894	5 344	6 083	1 Output at basic prices
2 529	2 604	2 654	2 899	3 131	3 414	3 853	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 391	1 459	1 544	1 674	1 763	1 930	2 230	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
183	181	185	199	211	226	248	4 Consumption of fixed capital
1 208	1 278	1 359	1 475	1 552	1 704	1 982	5 Value added, net at basic prices (3–4)
894	917	953	999	1 050	1 147	1 309	6 Wages and salaries
249	249	253	260	282	295	338	7 Employers' social contributions
7	7	7	10	8	8	9	8 Other taxes on production
3	5	3	13	4	5	3	9 Other subsidies on production
61	110	149	219	216	259	329	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
Construction service activities							
193	205	202	195	224	254	291	1 Output at basic prices
80	85	82	80	93	101	116	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
113	120	120	115	131	153	175	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
18	19	23	23	26	29	31	4 Consumption of fixed capital
95	101	97	92	105	124	144	5 Value added, net at basic prices (3–4)
48	52	51	53	58	64	70	6 Wages and salaries
13	15	13	13	14	15	16	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
34	34	33	26	33	45	58	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 2. Rakentamisen välituotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 2005
Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 2005

Tuote	milj. euroa <i>EURO million</i>	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	230	1,8	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	57	0,4	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	2 210	17,2	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	63	0,5	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine	264	2,1	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	58	0,5	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	699	5,5	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 894	14,8	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus	153	1,2	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet poislukien koneet ja laitteet	1 712	13,4	<i>Fabricated metal products</i>
Muualla luokittelemattomat koneet ja laitteet	1 130	8,8	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	349	2,7	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet	440	3,4	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasu, lämpö ja vesi	132	1,0	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	1 510	11,8	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	294	2,3	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	82	0,6	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	1 042	8,1	<i>Business services</i>
Muut	495	3,9	<i>Others</i>
Yhteensä	12 814	100,0	Total

Lähde: Talouden rakenne 1995–2005

Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2005*

Taulukko 3. Rakentamisen väliuotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, vuosi 2005
Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, year 2005

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Malmien ja mineraalien kaivu pl. energia- mineraalit	155	1,4	Mining and quarrying excluding energy producing materials
Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	28	0,3	Manufacture of textiles and textiles products
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1 410	13,0	Manufacture of wood and wood products
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpolttoaineen valmistus	108	1,0	Manufacture of refined petroleum products, co- ke and nuclear fuels
Kemikaalien kemiallisten tuotteiden ja tekokuitujen valmistus	41	0,4	Manufacture of chemicals and chemical pro- ducts
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	307	2,8	Manufacture of rubber and plastic products
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1 216	11,2	Manufacture of other non-metallic mineral products
Metallien jalostus ja metallituotteiden valmistus	1 073	9,9	Manufacture of basic metals and fabricated me- tal products
Koneiden ja laitteiden valmistus	360	3,3	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
Sähkökoneiden tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	265	2,4	Manufacture of electrical and optical equipment
Kulkuneuvojen valmistus	23	0,2	Manufacture of transport equipment
Muu valmistus ja kierrätys	188	1,7	Manufacturing n.e.c. and recycling
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	163	1,5	Electricity, gas and water supply
Rakentaminen	1 554	14,3	Construction
Kauppa; moottoriajoneuvojen ja kotitalous- esineiden valmistus	2 289	21,0	Trade, repair services of motor vehicles, house- hold goods
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	33	0,3	Hotels and restaurants
Kuljetus ja varastointi	327	3,0	Transport and storage
Posti- ja teleliikenne	78	0,7	Post and telecommunications
Rahotus ja vakuustoisiminta	112	1,0	Financial intermediation and insurance
Kiinteistöalan palvelut	120	1,1	Real estate activities
Liike-elämää palveleva toiminta	831	7,6	Business activities
Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	55	0,5	Administration, compulsory social security
Muut*	149	1,4	Others*
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	10 885	100,0	Total use of domestic products at basic prices
Tuontituotteiden käyttö yhteensä	1 575		Total use of imported products
Tuoteverot miinus tuotetukipalkkiot	354		Taxes less subsidies on products
Väliuotekäyttö yhteensä ostajahintaan	12 814		Total intermediate consumption at purchaser prices

Lähde: Talouden rakenne 1995–2005

Source: Structure Of The Finnish Economy 1995–2005

* Sisältää toimialan; elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus
Includes industry of manufacture of food products, beverages and tobacco

Taulukko 4a. Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾
Building construction at basic prices²⁾

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>													
Asuinrakennukset¹⁾													
Uudisrakentaminen	1 647	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276	3 690	4 142	4 657	5 121	5 368
Korjausrakentaminen	2 536	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 657	3 596	3 816	4 030	4 341	4 709	5 144
Vuosikorjaus	1 099	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 704	1 688	1 756	1 830	1 901	2 011	2 155
Peruskorjaus	1 438	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 953	1 909	2 060	2 200	2 440	2 699	2 989
Yhteensä	4 183	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 080	6 872	7 506	8 172	8 998	9 830	10 512
Muut talonrakennukset													
Uudisrakentaminen	1 647	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275	3 752	3 820	4 419	4 833	6 578
Korjausrakentaminen	1 087	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 007	2 222	2 164	2 237	2 450	2 529	2 738
Vuosikorjaus	686	766	870	949	1 083	1 063	994	1 105	1 024	1 051	1 224	1 252	1 336
Peruskorjaus	401	827	743	707	743	922	1 013	1 117	1 140	1 185	1 227	1 277	1 403
Yhteensä	2 735	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 677	6 496	5 916	6 057	6 869	7 361	9 316
Kaikki talonrakennukset													
Uudisrakentaminen	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	9 953	11 946
Korjausrakentaminen	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 267	6 791	7 238	7 882
Vuosikorjaus	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 882	3 125	3 262	3 491
Peruskorjaus	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 385	3 666	3 976	4 391
Yhteensä	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 230	15 867	17 191	19 828

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin – *Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"*

Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma
The distribution of output at basic prices in building construction

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	
Käyjiin hintoihin – <i>Current prices – %</i>													
													Residential buildings ¹⁾
39	36	44	46	51	51	48	48	49	51	52	52	51	<i>New buildings and extensions</i>
61	64	56	54	49	49	52	52	51	49	48	48	49	<i>Renovation and repair</i>
26	27	24	24	22	22	24	25	23	22	21	20	21	<i>Repair</i>
34	36	32	30	27	27	28	28	27	27	27	27	28	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
													Non-residential buildings
60	54	57	64	64	67	70	66	63	63	64	66	71	<i>New buildings and extensions</i>
40	46	43	36	36	33	30	34	37	37	36	34	29	<i>Renovation and repair</i>
25	22	23	21	21	18	15	17	17	17	18	17	14	<i>Repair</i>
15	24	20	15	15	15	15	17	19	20	18	17	15	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
													Buildings in total
48	44	50	54	57	58	59	56	55	56	57	58	60	<i>New buildings and extensions</i>
52	56	50	46	43	42	41	44	45	44	43	42	40	<i>Renovation and repair</i>
26	25	24	22	22	20	20	21	21	20	20	19	18	<i>Repair</i>
27	31	27	23	22	22	22	23	24	24	23	23	22	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry

TOL SIC	Toimiala	1998		1999		2000		2001		2002	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	561	12,2	560	11,1	533	8,9	580	8,5	609	9,5
C	Mineraalien kaivu	6	0,1	9	0,2	5	0,1	15	0,2	11	0,2
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	65	1,4	62	1,2	87	1,4	114	1,7	133	2,1
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	8	0,2	4	0,1	4	0,1	5	0,1	4	0,1
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	2	0,0	3	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	69	1,5	70	1,4	79	1,3	65	1,0	51	0,8
DE	Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	108	2,4	93	1,8	118	2,0	99	1,5	81	1,3
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	4	0,1	32	0,6	12	0,2	11	0,2	22	0,3
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	62	1,4	49	1,0	39	0,6	45	0,7	85	1,3
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	31	0,7	38	0,8	-4	-0,1	11	0,2	11	0,2
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	35	0,8	28	0,6	23	0,4	23	0,3	25	0,4
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	99	2,2	83	1,6	73	1,2	98	1,4	222	3,5
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	51	1,1	37	0,7	30	0,5	45	0,7	59	0,9
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	83	1,8	95	1,9	83	1,4	79	1,2	28	0,4
DM	Kulkuneuvojen valmistus	33	0,7	24	0,5	41	0,7	16	0,2	15	0,2
DN	Muu valmistus ja kierrätys	18	0,4	8	0,2	12	0,2	15	0,2	-5	-0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	99	2,2	62	1,2	73	1,2	55	0,8	65	1,0
F	Rakentaminen	37	0,8	45	0,9	54	0,9	43	0,6	46	0,7
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	243	5,3	284	5,6	290	4,8	200	2,9	237	3,7
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	28	0,6	38	0,8	32	0,5	18	0,3	50	0,8
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	173	3,8	264	5,2	147	2,4	90	1,3	117	1,8
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1 354	29,5	1 730	34,2	2 835	47,1	3 623	53,2	2 805	43,8
M	Koulutus	3	0,1	2	0,0	4	0,1	-1	0,0	6	0,1
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	6	0,1	9	0,2	10	0,2	25	0,4	28	0,4
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	68	1,5	56	1,1	76	1,3	43	0,6	58	0,9
	Yhteensä	3 246	70,8	3 685	72,9	4 657	77,4	5 319	78,0	4 764	74,5
Muut sektorit ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1	0,0	5	0,1	5	0,1	5	0,1	5	0,1
J	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-51	-1,1	-46	-0,9	15	0,2	-48	-0,7	-37	-0,6
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	104	2,3	10	0,2	8	0,1	4	0,1	28	0,4
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	330	7,2	455	9,0	386	6,4	409	6,0	430	6,7
M	Koulutus	447	9,7	391	7,7	388	6,4	484	7,1	539	8,4
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	282	6,2	309	6,1	361	6,0	429	6,3	466	7,3
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	228	5,0	246	4,9	196	3,3	214	3,1	202	3,2
	Yhteensä	1 339	29,2	1 370	27,1	1 359	22,6	1 497	22,0	1 633	25,5
	Toimialat yhteensä	4 585	100,0	5 055	100,0	6 016	100,0	6 816	100,0	6 397	100,0

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'

Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15

Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'

Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2003		2004		2005		2006*		2007*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
545	9,4	474	8,1	593	9,0	658	9,2	712	7,6	Agriculture, hunting, forestry
9	0,2	7	0,1	19	0,3	15	0,2	44	0,5	Mining and quarrying
80	1,4	58	1,0	117	1,8	103	1,4	99	1,1	Manufacture of food products, beverages and tobacco
5	0,1	-1	0,0	1	0,0	7	0,1	6	0,1	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	Manufacture of leather and leather products
44	0,8	35	0,6	46	0,7	47	0,7	57	0,6	Manufacture of wood and wood products
62	1,1	103	1,8	97	1,5	68	1,0	201	2,2	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
35	0,6	37	0,6	26	0,4	17	0,2	18	0,2	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
46	0,8	67	1,1	9	0,1	62	0,9	23	0,2	Manufacture of chemicals and chemical products
16	0,3	11	0,2	17	0,3	8	0,1	6	0,1	Manufacture of rubber and plastic products
24	0,4	29	0,5	36	0,5	50	0,7	11	0,1	Manufacture of other non-metallic mineral products
153	2,6	107	1,8	70	1,1	81	1,1	96	1,0	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
62	1,1	14	0,2	32	0,5	46	0,6	40	0,4	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
23	0,4	22	0,4	18	0,3	70	1,0	40	0,4	Manufacture of electrical and optical equipment
9	0,2	13	0,2	22	0,3	39	0,5	24	0,3	Manufacture of transport equipment
11	0,2	7	0,1	13	0,2	15	0,2	11	0,1	Manufacturing n.e.c. and recycling
55	0,9	73	1,3	104	1,6	107	1,5	62	0,7	Electricity, gas and water supply
44	0,8	49	0,8	52	0,8	67	0,9	72	0,8	Construction
304	5,2	364	6,2	265	4,0	138	1,9	412	4,4	Trade
19	0,3	40	0,7	42	0,6	60	0,8	82	0,9	Hotels and restaurants
171	3,0	130	2,2	123	1,9	149	2,1	240	2,6	Transport, storage and communication
2 171	37,5	2 271	38,9	3 146	47,9	3 634	50,8	4 789	51,4	Real estate and business activities
9	0,2	5	0,1	4	0,1	1	0,0	3	0,0	Education
20	0,3	30	0,5	35	0,5	36	0,5	54	0,6	Health and social work
75	1,3	39	0,7	84	1,3	90	1,3	100	1,1	Other community, social and personal services
3 992	68,9	3 985	68,3	4 972	75,7	5 569	77,8	7 203	77,3	Total
Non-market production ²⁾										
4	0,1	3	0,1	-6	-0,1	-5	-0,1	-2	0,0	Transport, storage and communication
-62	-1,1	-103	-1,8	-20	-0,3	-23	-0,3	54	0,6	Financial intermediation and insurance
38	0,7	77	1,3	174	2,7	139	1,9	145	1,6	Real estate and business activities
501	8,7	536	9,2	252	3,8	128	1,8	518	5,6	Administration, compulsory social security
603	10,4	604	10,4	519	7,9	536	7,5	551	5,9	Education
481	8,3	460	7,9	445	6,8	564	7,9	585	6,3	Health and social work
234	4,0	273	4,7	230	3,5	247	3,5	266	2,9	Other community, social and personal services
1 799	31,1	1 850	31,7	1 594	24,3	1 586	22,2	2 117	22,7	Total
5 791	100,0	5 835	100,0	6 566	100,0	7 155	100,0	9 320	100,0	Industries total

Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoitain
Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry

TOL SIC	Toimiala	1998		1999		2000		2001		2002	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	37	1,6	38	1,7	33	1,4	45	1,7	34	1,3
C	Mineraalien kaivu	2	0,1	13	0,6	41	1,7	19	0,7	1	0,0
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	0	0,0	0	0,0	3	0,1	1	0,0	1	0,0
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	0	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0	3	0,1
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	2	0,1	2	0,1	3	0,1	11	0,4	8	0,3
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	10	0,4	7	0,3	13	0,5	4	0,2	2	0,1
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	1	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	0	0,0	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	2	0,1	1	0,0	4	0,2	3	0,1	4	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	4	0,2	2	0,1	0	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	378	16,8	363	16,2	428	17,8	581	22,4	484	18,8
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	0	0,0	0	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	441	19,6	453	20,3	566	23,5	611	23,5	476	18,5
O	Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	76	3,4	70	3,1	85	3,5	51	2,0	146	5,7
	Yhteensä	950	42,2	954	42,6	1 184	49,1	1 330	51,2	1 160	45,0
Muut sektorit ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1 156	51,3	1 103	49,3	1 029	42,7	1 060	40,8	1 210	47,0
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	17	0,7
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	35	1,6	53	2,4	71	2,9	78	3,0	42	1,6
M	Koulutus	5	0,2	6	0,3	8	0,3	9	0,3	13	0,5
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	19	0,8	17	0,8	11	0,5	16	0,6	27	1,0
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	86	3,8	101	4,5	106	4,4	103	4,0	108	4,2
	Yhteensä	1 302	57,8	1 283	57,4	1 225	50,9	1 266	48,8	1 417	55,0
Toimialat yhteensä		2 252	100,0	2 237	100,0	2 409	100,0	2 596	100,0	2 577	100,0

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

2003		2004		2005		2006*		2007*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
37	1,3	41	1,3	41	1,3	46	1,4	49	1,3	Agriculture, hunting, forestry
20	0,7	9	0,3	9	0,3	21	0,6	174	4,7	Mining and quarrying
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
1	0,0	0	0,0	1	0,0	2	0,1	2	0,1	Manufacture of wood and wood products
1	0,0	1	0,0	9	0,3	2	0,1	23	0,6	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
1	0,0	0	0,0	42	1,4	44	1,3	163	4,4	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
1	0,0	1	0,0	-1	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
0	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	1	0,0	0	0,0	8	0,2	1	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
3	0,1	-3	-0,1	1	0,0	3	0,1	6	0,2	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
501	18,2	734	23,4	650	21,1	786	23,2	762	20,4	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
2	0,1	2	0,1	0	0,0	1	0,0	6	0,2	Trade
533	19,4	567	18,1	557	18,1	624	18,4	545	14,6	Transport, storage and communication
156	5,7	148	4,7	149	4,8	164	4,8	166	4,5	Other community, social and personal services
1 258	45,8	1 504	48,0	1 469	47,7	1 713	50,5	1 908	51,2	Total
Non-market production ²⁾										
1 277	46,5	1 421	45,4	1 414	45,9	1 454	42,8	1 556	41,7	Transport, storage and communication
16	0,6	14	0,4	15	0,5	20	0,6	23	0,6	Real estate and business activities
42	1,5	45	1,4	48	1,6	52	1,5	58	1,6	Administration, compulsory social security
12	0,4	17	0,5	7	0,2	6	0,2	7	0,2	Education
19	0,7	15	0,5	13	0,4	14	0,4	18	0,5	Health and social work
123	4,5	117	3,7	114	3,7	135	4,0	158	4,2	Other community, social and personal services
1 489	54,2	1 629	52,0	1 611	52,3	1 681	49,5	1 820	48,8	Total
2 747	100,0	3 133	100,0	3 080	100,0	3 394	100,0	3 728	100,0	Industries total

Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan
Building construction, output at basic prices

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million												
Asuinrakennukset 1)												Residential buildings 1)
Uudisrakentaminen	2 681	3 072	3 426	3 728	3 229	3 225	3 610	3 945	4 198	4 461	4 378	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	3 407	3 535	3 348	3 603	3 449	3 540	3 716	3 844	3 958	4 171	4 324	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 465	1 567	1 515	1 649	1 607	1 661	1 701	1 749	1 759	1 820	1 887	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	1 942	1 968	1 833	1 953	1 842	1 879	2 015	2 096	2 199	2 351	2 437	<i>Renovation</i>
Yhteensä	6 088	6 607	6 774	7 331	6 678	6 765	7 326	7 790	8 155	8 632	8 702	<i>Total</i>
Muut talonrakennukset												Non-residential buildings
Uudisrakentaminen	2 570	3 270	3 539	3 987	4 400	4 079	3 617	3 587	3 955	4 158	5 319	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	1 944	1 855	1 969	1 985	1 891	2 120	2 060	2 086	2 195	2 197	2 267	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 049	1 064	1 168	1 063	937	1 054	961	974	1 097	1 098	1 133	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	895	792	801	922	954	1 066	1 099	1 113	1 098	1 099	1 134	<i>Renovation</i>
Yhteensä	4 514	5 125	5 509	5 972	6 291	6 198	5 677	5 673	6 150	6 355	7 586	<i>Total</i>
Kaikki talonrakennukset												Buildings in total
Uudisrakentaminen	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	8 618	9 696	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	5 351	5 390	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 931	6 153	6 368	6 591	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	2 514	2 630	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 722	2 856	2 918	3 020	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	2 837	2 760	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 208	3 297	3 450	3 571	<i>Renovation</i>
Yhteensä	10 602	11 732	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 463	14 306	14 987	16 287	<i>Total</i>

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 8. Rakentamisen perushintainen arvonlisäys maakunnittain
Construction: Value added at basic prices by regions

	1990	%	1995	%	1997	%	2004	%	2005	%	2006*	%
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %												
Koko maa – Whole country	8 309	100,0	4 966	100,0	6 142	100,0	6 435	100,0	6 553	100,0	6 835	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland	8 268	99,5	4 946	99,6	6 115	99,6	6 388	99,3	6 511	99,4	6 797	99,4
Uusimaa	2 380	28,6	1 809	36,4	2 069	33,7	1 996	31,0	1 913	29,2	1 992	29,1
Itä-Uusimaa	143	1,7	94	1,9	118	1,9	132	2,0	150	2,3	154	2,3
Varsinais-Suomi	701	8,4	449	9,0	565	9,2	555	8,6	595	9,1	663	9,7
Satakunta	347	4,2	190	3,8	251	4,1	250	3,9	276	4,2	269	3,9
Kanta-Häme	273	3,3	140	2,8	201	3,3	181	2,8	194	3,0	218	3,2
Pirkanmaa	604	7,3	386	7,8	452	7,4	524	8,1	558	8,5	589	8,6
Päijät-Häme	301	3,6	146	2,9	210	3,4	247	3,8	258	3,9	270	4,0
Kymenlaakso	271	3,3	167	3,4	237	3,9	281	4,4	291	4,4	284	4,2
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	209	2,5	132	2,6	166	2,7	143	2,2	149	2,3	159	2,3
Etelä-Savo	229	2,8	109	2,2	144	2,3	158	2,5	155	2,4	157	2,3
Pohjois-Savo	367	4,4	174	3,5	220	3,6	274	4,3	282	4,3	280	4,1
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	296	3,6	101	2,0	132	2,2	142	2,2	153	2,3	173	2,5
Keski-Suomi	458	5,5	172	3,5	228	3,7	285	4,4	289	4,4	305	4,5
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	311	3,7	145	2,9	191	3,1	202	3,1	205	3,1	212	3,1
Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	198	2,4	156	3,1	195	3,2	203	3,2	186	2,8	190	2,8
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	125	1,5	60	1,2	85	1,4	73	1,1	74	1,1	82	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	589	7,1	314	6,3	403	6,6	458	7,1	500	7,6	510	7,5
Kainuu	126	1,5	49	1,0	58	0,9	71	1,1	79	1,2	83	1,2
Lappi – <i>Lapland</i>	340	4,1	153	3,1	192	3,1	212	3,3	205	3,1	207	3,0
Ahvenanmaa – Åland	41	0,5	20	0,4	27	0,4	47	0,7	42	0,6	38	0,6

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Vuodet 1995–2005* perustuvat uudistetun aluetilipidon lukuihin.
 Years 1995–2005* are based on reconstructed regional statistics.

Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction

Tavaratyyppi	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million												
Rakentaminen yhteensä												Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	39	36	46	54	46	48	44	53	54	68	73	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	291	282	380	433	397	402	475	487	554	599	697	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	16	21	24	18	16	16	19	24	23	26	28	Computer software
Yhteensä	346	339	450	505	459	466	538	564	631	693	798	Total
Talonrakentaminen												Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	31	26	35	40	33	37	36	38	36	40	48	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	141	110	177	209	179	178	219	223	237	266	312	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	10	14	16	11	12	12	14	18	17	19	21	Computer software
Yhteensä	182	150	228	260	224	227	269	279	290	325	381	Total
Maa- ja vesirakentaminen												Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	7	8	9	11	13	10	7	13	13	26	24	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	135	154	177	198	183	191	224	238	272	287	328	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	6	7	8	7	4	4	5	6	6	7	7	Computer software
Yhteensä	148	169	194	216	200	205	236	257	291	320	359	Total
Rakennuspalvelu-toiminta												Construction service activities
Muut talorakennukset ¹⁾	1	2	2	3	0	1	1	2	5	2	1	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	15	18	26	26	35	33	32	26	45	46	57	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
Yhteensä	16	20	28	29	35	34	33	28	50	48	58	Total

Taulukko 10. Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100
Volume indices of output in construction 2000=100

Toimiala	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	Industry
Rakentaminen yhteensä	73,3	81,3	89,8	93,9	100,0	98,8	98,1	98,4	102,3	107,9	112,6	122,1	Construction in total
Talonrakentaminen	70,7	79,1	88,0	91,6	100,0	97,8	96,4	96,7	100,3	106,8	111,9	121,8	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	82,8	89,2	96,5	101,9	100,0	101,7	103,3	103,8	109,2	111,6	114,7	122,8	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	63,6	75,8	87,3	92,7	100,0	113,3	116,3	112,9	105,0	116,9	124,7	135,5	Construction service activities

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	
	1 000 henkeä – 1,000 persons												
Rakentaminen yhteensä	123,2	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	153,0	153,7	157,2	164,5	171,2	183,9	Construction in total
palkansaajat	101,0	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,5	128,1	130,7	136,6	141,9	153,8	employees
yrittäjät	22,2	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,3	30,1	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	91,4	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	114,8	115,4	118,3	124,2	129,0	138,3	Building construction
palkansaajat	76,1	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	97,2	99,4	104,4	108,0	116,7	employees
yrittäjät	15,3	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	18,9	19,8	21,0	21,6	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen	30,5	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	35,8	36,0	36,6	37,9	39,7	43,0	Civil engineering
palkansaajat	23,7	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	28,8	29,0	29,4	30,2	31,8	34,9	employees
yrittäjät	6,8	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	8,1	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelu-toiminta	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,4	2,3	2,3	2,4	2,5	2,6	Construction service activities
palkansaajat	1,2	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	employees
yrittäjät	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	
	Miijoonaa tuntia – Million hours												
Rakentaminen yhteensä	268,3	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	329,6	329,2	335,9	350,6	365,1	388,4	Construction in total
palkansaajat	185,3	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,3	227,4	231,6	239,5	249,1	269,8	employees
yrittäjät ¹⁾	83,0	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	101,8	104,3	111,1	116,0	118,6	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Talonrakentaminen	210,3	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	261,3	260,3	265,6	278,0	288,3	305,6	Building construction
palkansaajat	142,2	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	173,4	176,9	183,5	189,6	204,7	employees
yrittäjät ¹⁾	68,1	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	88,7	94,5	98,7	100,9	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesirakentaminen	55,7	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	63,8	64,6	66,0	68,1	72,0	77,7	Civil engineering
palkansaajat	41,1	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,1	50,5	51,2	52,3	55,6	61,0	employees
yrittäjät ¹⁾	14,6	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	16,7	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Rakennuspalvelu-toiminta	2,3	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,5	4,3	4,3	4,5	4,8	5,1	Construction service activities
palkansaajat	2,0	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,5	3,5	3,7	3,9	4,1	employees
yrittäjät ¹⁾	0,3	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

5. Talonrakennusyrietykset

Building enterprises

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi vuonna 2006

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi 5,2 prosenttia vuodesta 2005 ja oli 15,5 miljardia euroa vuonna 2006. Talonrakentamisen vuoden 2006 liikevaihdon kasvua heikensi perustajaurakoinnin kirjanpitoikäntännön muutos. Muutos vaikutti sekä liikevaihdon että kulu- jen supistumiseen. Talonrakennusala katta- aa talonrakentamisen sekä rakennusasen- nuksen ja viimeistelyn. Alan yritykset työllis- tivät 104 000 henkilöä vuonna 2006, eli lä- hes 6 600 enemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohti nousi edellisvuodesta 1 700 eurolla, ja oli 49 500 euroa.

Käyttökatteella, nettotuloksella ja kokonaistu- loksella mitattuna talonrakennusalan kannat- tavuuden tunnusluvut kohenivat 0,7 prosent- tiyksikköä vuotta aiemmasta. Käyttökate- ta kertyi 1,3 miljardia euroa eli 8,3 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Kokonaistuloksen osuus liiketoiminnan tuotoista oli 4,9 prosenttia eli 0,8 miljardia euroa.

Talonrakentamisen alatoimialalla käyttöka- te oli 8,2 ja kokonaistulos 5,4 prosenttia lii- ketoiminnan tuotoista, vastaavat tunnusluvut

rakennusasennuksen ja viimeistelyn toimiala- la olivat 8,5 ja 4 prosenttia.

Yritysten rahoitusasema heikkeni edellisvuo- teen verrattuna. Omavaraisuusaste heikkeni 2,3 prosenttiyksikköä ja oli 39,2 prosenttia taseesta vuonna 2006. Samalla kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon kasvoivat 8 prosent- tiyksikköä ja olivat 39 prosenttia. Tunnusluvut ja niiden muutokset on laskettu uudella kaa- valla, jossa pääomalinat on käsitelty vieraan pääoman eränä.

Talonrakentamisen alatoimialan rahoitusase- ma heikkeni rajusti edellisvuodesta, omava- raisuusaste putosi 2,2 prosenttiyksikköä 35,4 prosenttiin taseesta ja kokonaisvelat kasvoi- vat 11 prosenttiyksikköä 46,8 prosenttiin. Rakennusasennus ja viimeistely toimialan omavaraisuusaste oli 43,9 prosenttia eli 1,2 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta ai- emmin. Kokonaisvelat kasvoivat runsaat 3 prosenttiyksikköä ollen 28 prosenttia suh- teessa liikevaihtoon.

Talonrakennusalan aineellisten nettoinvestoin- tien arvo oli 275 miljoonaa euroa. Investointien kasvu oli 15,7 miljoonaa euroa edellisvuodes- ta. Nettoinvestoinnit olivat edellisen vuoden tapaan 1,8 prosenttia liikevaihdosta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN RAKENTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STRUCTURES

Seija Kolehmainen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Muutokset tilastossa: Vuonna 2003 tilinpäätöstilastoa uudistettiin monella tavalla. Tilaston kuvausaluetta on laajennettu sekä tunnuslukujen laskentaperiaatteita ja kaavoja on tarkistettu. Muutokset on viety myös aikaisempiin vuosiin.

Kuvausalue laajennettiin kattamaan myös yhdenkertaista kirjanpitoa pitävät ammatinharjoittajat. Palkkikorjauksen avulla on pyritty antamaan aikaisempaa oikeampi kuva kannattavuudesta, koska näin huomioidaan myös yrittäjän itsensä tekemän palkattoman työpanoksen osuus.

Jos sijoitetun pääoman tuottoa laskettaessa oma pääoma on negatiivinen, on se skaalattu nollassi. Tällöin sijoitettu pääoma on vähintään vieraan pääoman suuruinen.

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C). Vuonna 2002 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen rakennetilaston tiedot perustuvat verohallinnon elinkeinoveroaineistoihin. Tietoja on täydennetty Tilastokeskuksen omalla kyselyllä. Otokset on poimittu vuosina 1991-1994 ositetulla otannalla. Hyväksytyjen vastausten tiedot on esstimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty vähintään 10 hengen yrityksiltä ja vuodesta 2003 alkaen vähintään 20 hengen yrityksiltä. Pienempien ja kyselyyn vastaamattomien yritysten tiedot on saatu verottajan elinkeinoverotusaineistosta. Vuonna 2006 suoralta tiedonkeruulla saatiin 495 talonrakennusyrityksen tiedot. Niiden liikevaihto kattaa 52 prosenttia koko talonrakennusalan liikevaihdosta.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1993
- uusi kirjanpitolaki ja -asetus vuonna 1997
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989, 1995 ja 2002
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista
- muutokset tilastoinnissa

Tietojen saanti: Tietoja vuosilta 1978 - 1990 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Sijoitetun pääoman tuotto: Nettotulos + rahoitustuotot – rahoituskulut + verot / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä

Kokonaisvelat / liikevaihto: Vieras pääoma – ennakkomaksut + pakolliset varaukset / liikevaihto

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä / vastattavaa yhteensä – ennakkomaksut

Kokonaisvelat/liikevaihto ja omavaraisuusaste on laskettu uuden osakeyhtiölain mukaisella tavalla, jolloin pääomalainat käsitellään vieraan pääoman eränä. Aikaisemmin pääomalainat sisältyivät omaan pääomaan.

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - vähennykset

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + laskennallinen palkkakorjaus

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1991–2006. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain¹⁾
Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region¹⁾

Maakunta <i>Region</i>	2002			2003			2004		
	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>
Uusimaa	9 488	1 186	889	9 851	1 209	942	10 210	1 270	1 015
Itä-Uusimaa	972	99	54	1 011	84	52	1 087	128	83
Varsinais-Suomi	3 858	371	302	3 962	382	297	4 151	463	269
Satakunta	1 876	164	137	1 907	169	126	1 980	203	120
Kanta-Häme	1 217	127	86	1 294	152	88	1 387	179	89
Pirkanmaa	3 141	331	248	3 240	337	260	3 415	430	298
Päijät-Häme	1 616	199	139	1 663	191	167	1 703	201	148
Kymenlaakso	1 194	114	105	1 201	115	83	1 234	122	83
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	850	60	63	858	67	42	891	74	58
Etelä-Savo	1 079	85	83	1 106	106	72	1 157	121	64
Pohjois-Savo	1 313	115	81	1 356	118	113	1 382	141	98
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	900	55	48	927	72	57	957	87	48
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 718	140	119	1 771	173	145	1 822	195	118
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 619	127	97	1 651	132	88	1 715	141	87
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 099	97	70	1 120	90	53	1 182	113	62
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	439	44	31	443	35	26	465	46	33
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 049	168	146	2 099	195	127	2 203	230	149
Kainuu	401	26	29	408	32	26	420	37	26
Lappi <i>Lapland</i>	1 233	83	87	1 261	114	80	1 298	119	69
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	378	37	21	385	27	17	398	28	19
Koko maa <i>Whole country</i>	36 440	3 628	2 835	37 514	3 800	2 861	39 057	4 328	2 936

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F Construction.

2005			2006			2007*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
10 658	1 438	931	11 436	1 659	1 036	12 315	1 904	1 075	Uusimaa
1 148	143	69	1 244	132	76	1 359	187	84	Itä-Uusimaa
4 422	528	288	4 790	640	319	5 178	698	345	Varsinais-Suomi
2 088	224	137	2 217	263	151	2 375	308	148	Satakunta
1 492	186	100	1 654	238	126	1 773	245	129	Kanta-Häme
3 587	468	253	3 869	492	286	4 179	593	305	Pirkanmaa
1 764	205	142	1 889	253	150	2 003	264	160	Päijät-Häme
1 276	122	68	1 370	169	83	1 456	166	101	Kymenlaakso
									Etelä-Karjala
921	85	41	991	113	62	1 041	114	56	South Karelia
1 234	140	82	1 301	131	81	1 391	172	71	Etelä-Savo
1 443	154	113	1 542	197	102	1 642	201	85	Pohjois-Savo
									Pohjois-Karjala
1 017	104	63	1 050	93	55	1 126	131	55	North Karelia
									Keski-Suomi
1 952	246	139	2 075	241	130	2 226	278	153	Central Finland
									Etelä-Pohjanmaa
1 815	180	88	1 966	234	112	2 084	230	124	South Ostrobothnia
									Pohjanmaa
1 239	120	81	1 272	110	69	1 362	159	70	Ostrobothnia
									Keski-Pohjanmaa
481	49	29	511	65	33	556	79	35	Central Ostrobothnia
									Pohjois-Pohjanmaa
2 347	291	180	2 497	311	148	2 695	347	192	North Ostrobothnia
435	39	18	463	47	23	498	57	32	Kainuu
									Lappi
1 387	163	92	1 479	177	105	1 559	184	108	Lapland
									Ahvenanmaa
419	37	19	430	26	18	460	48	18	Åland
									Koko maa
41 125	4 922	2 933	44 145	5 640	3 180	47 517	6 522	3 390	Whole Country

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma¹⁾
Adjusted income statement¹⁾

	1995	1996	1997	1998	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003 ³⁾	2004	2005	2006
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto <i>Turnover</i>	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 900	12 707	12 267	12 806	13 950	14 719	15 481
Liiketoiminnan muut tuotot ²⁾ <i>Other operating income</i>						77	82	89	99	93	106	121
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 272	-4 511	-4 373	-4 751	-5 111	-5 234	-5 277
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 681	-2 933	-2 775	-2 866	-3 128	-3 286	-3 567
Laskennallinen palkkorjaus ²⁾ <i>Estimated pay adjustment</i>						-168	-193	-194	-203	-218	-245	-286
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-3 941	-4 224	-4 127	-4 225	-4 590	-4 931	-5 178
Käyttökate <i>Operating margin</i>	306	537	575	766	957	915	928	887	860	996	1 129	1 294
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-97	-82	-54	-57	-16	-26	-54	27	-14	7	-37	-30
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-66	-89	-141	-144	-190	-233	-230	-257	-239	-260	-263	-290
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	143	367	380	565	752	656	644	657	607	743	829	974
Poistot <i>Depreciations</i>	-111	-121	-130	-153	-149	-170	-192	-191	-204	-216	-228	-238
Nettotulos <i>Net result</i>	32	246	250	413	602	486	452	466	403	527	601	736
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	53	8	45	3	9	5	5	18	63	25	18	22
Kokonaistulos <i>Total result</i>	85	254	295	415	611	491	457	484	466	552	619	758

Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa
Building construction enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country

	Vuosi – Year											
	1995 ³⁾	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	21 689	21 849	22 633	23 350	24 092	24 879	25 823	26 394	26 965	27 571	33 109	35 465
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	3 302	2 886	2 822	2 852	2 863	3 148	3 019	3 049	3 156	3 470	4 301	4 914
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	2 700	2 726	2 038	2 135	2 076	2 204	2 357	2 478	2 550	2 528	2 528	2 748

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C) – *Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C).*

2) Kirjanpitolain ja asetuksen mukaiset erät on vuodesta 2000 ryhmitelty uudelleen siten, että niistä käy ilmi tuloksen muodostuminen. Liiketoiminnan muut tuotot (pl.käyttöomaisuuden myyntivoitot) on esitetty omana eränään. Tuloksen muodostumista on oikaistu laskennallisella palkkorjauksella.

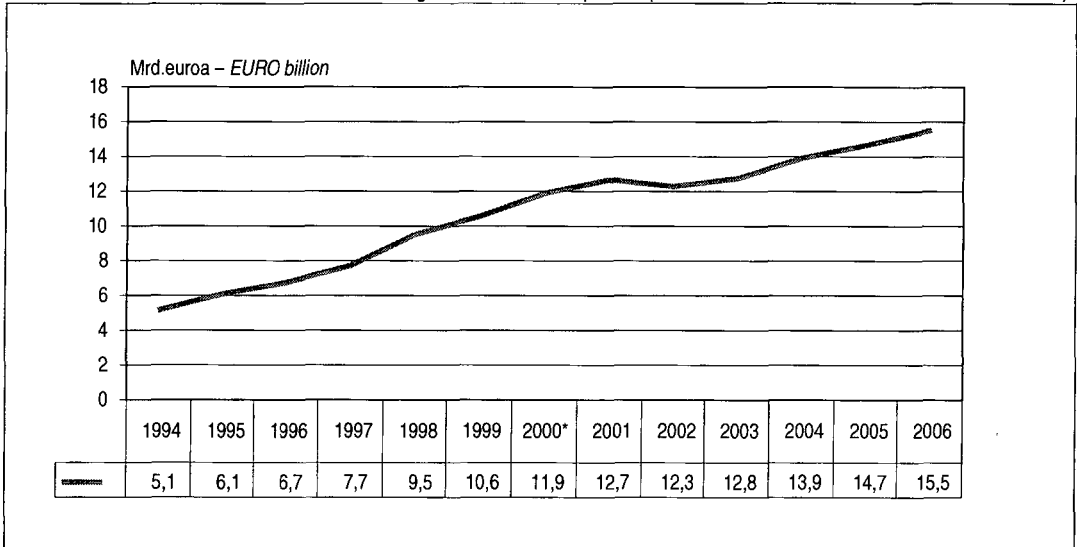
Since 2000, items in accordance with the bookkeeping act and decree have been regrouped to show profit formation.

Other revenues from activity (excl. profits from sales of fixed assets) are presented as a separate item. Profit formation has been adjusted with imputed adjustment of wages

3) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–2005 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–2005 are not comparable with those for the earlier years.

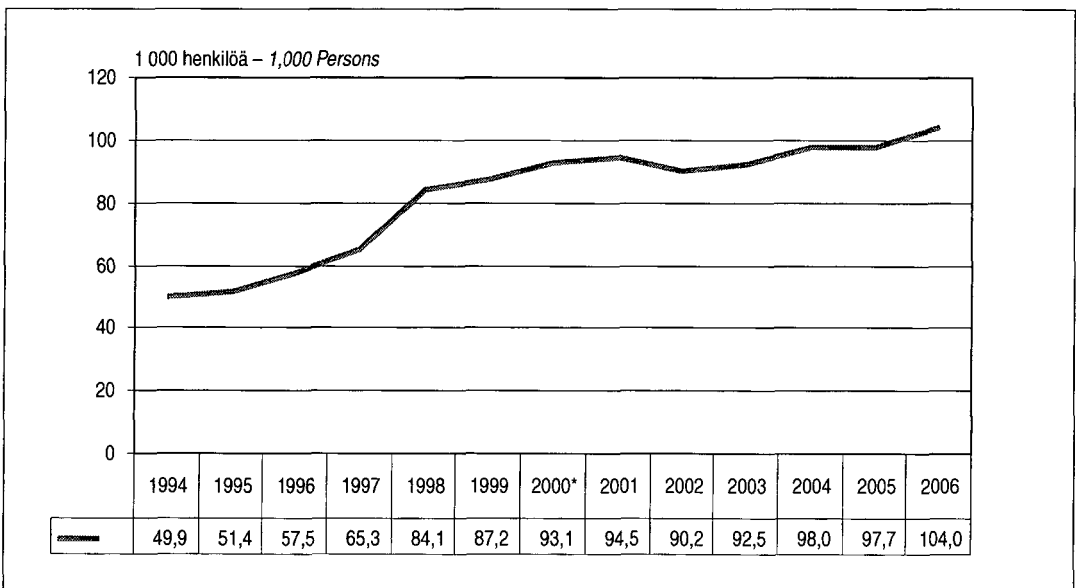
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

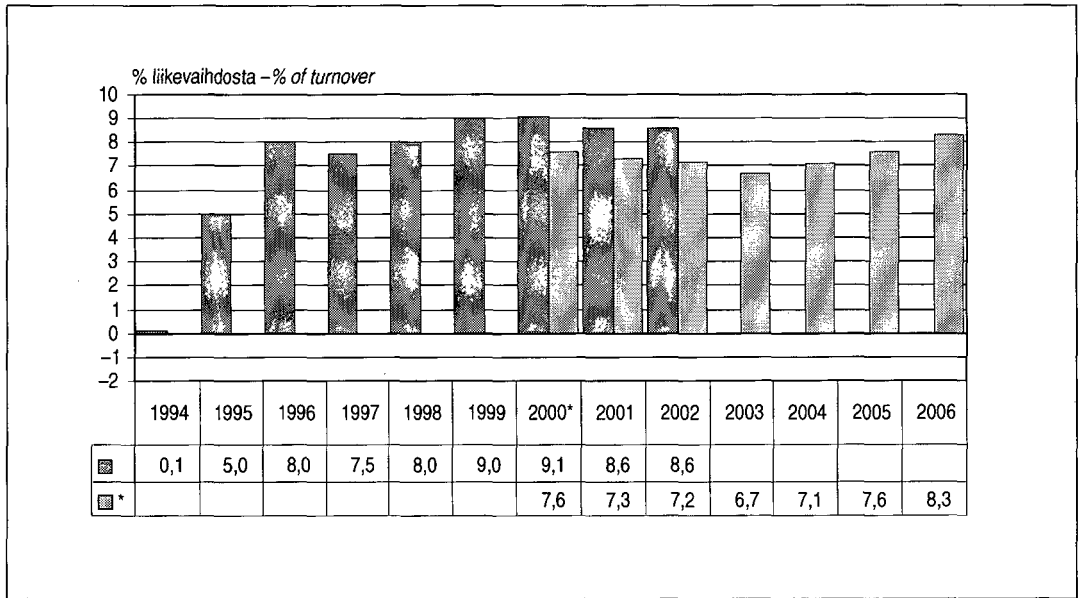
Kuvio 2. Henkilöstö
Personnel



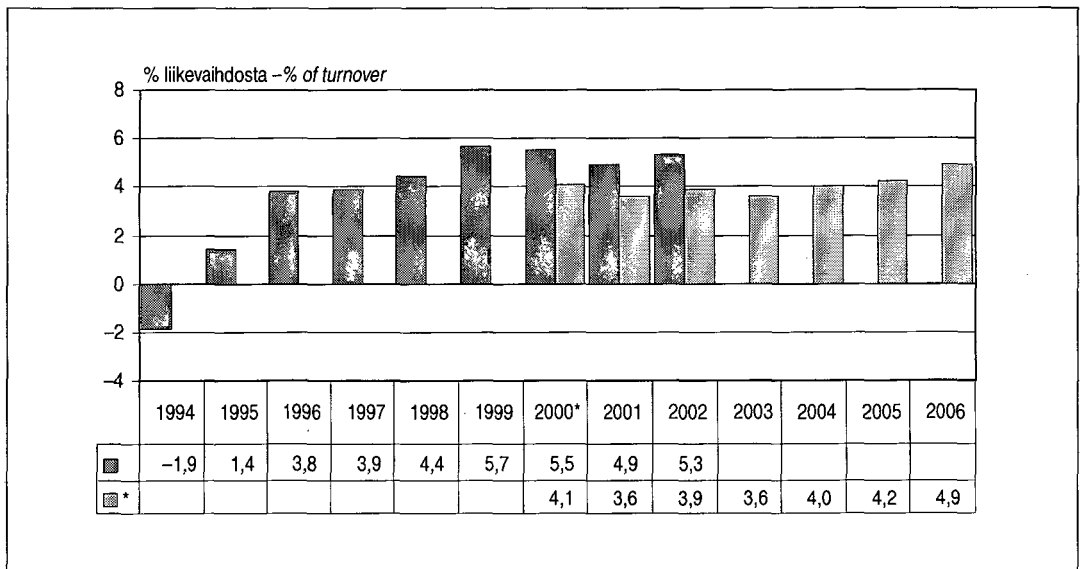
* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

Talorakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 3. Käyttökate
Operating margin



Kuvio 4. Kokonaistulos
Total result

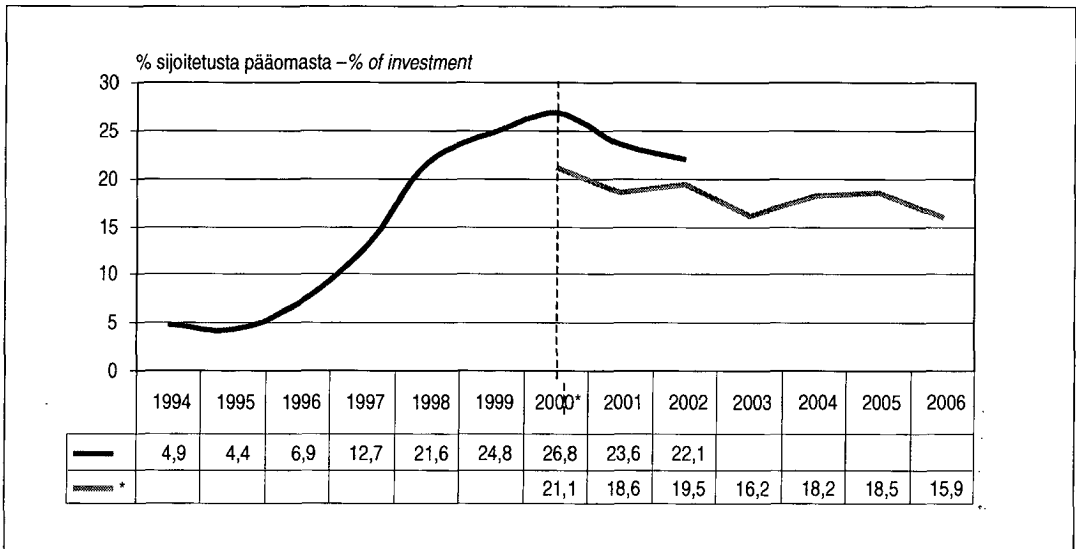


* Vuodesta 2000 lähtien käyttökate on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella.
From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment

Talorakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

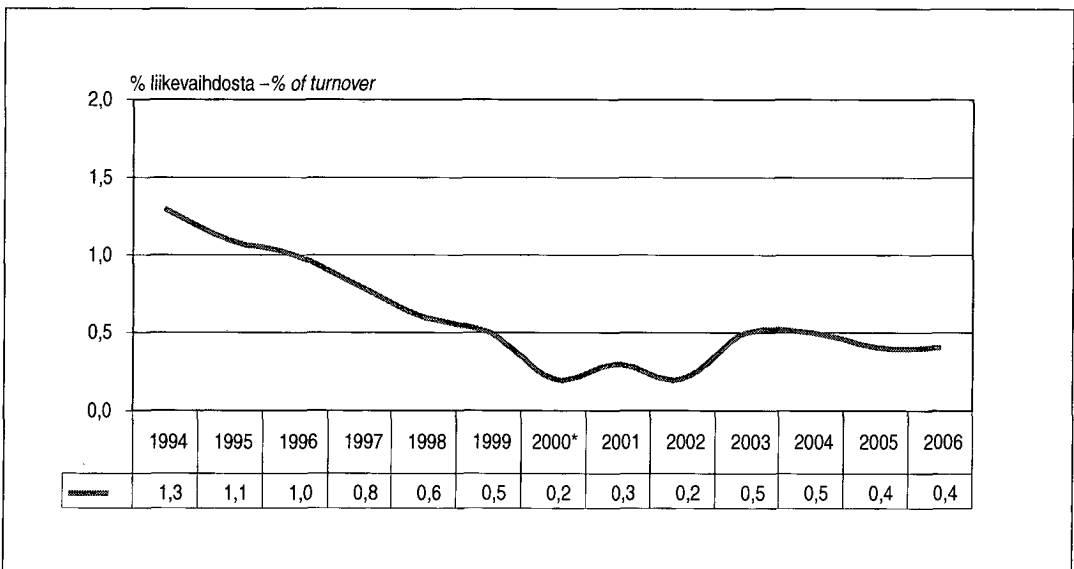
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto
Return on investment



* Sijoitetun pääoman laskukaavaa on tarkistettu
The calculation formula for investment was revised

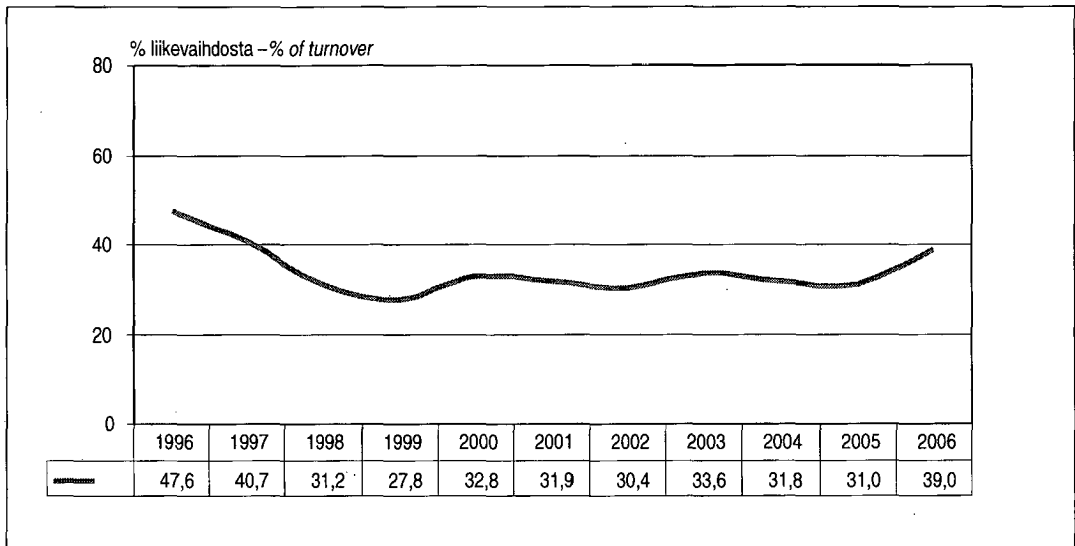
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)
Net interest payments/turnover ratio (%)



* Vuodesta 2000 lähtien käyttökatetta on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella.
From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment

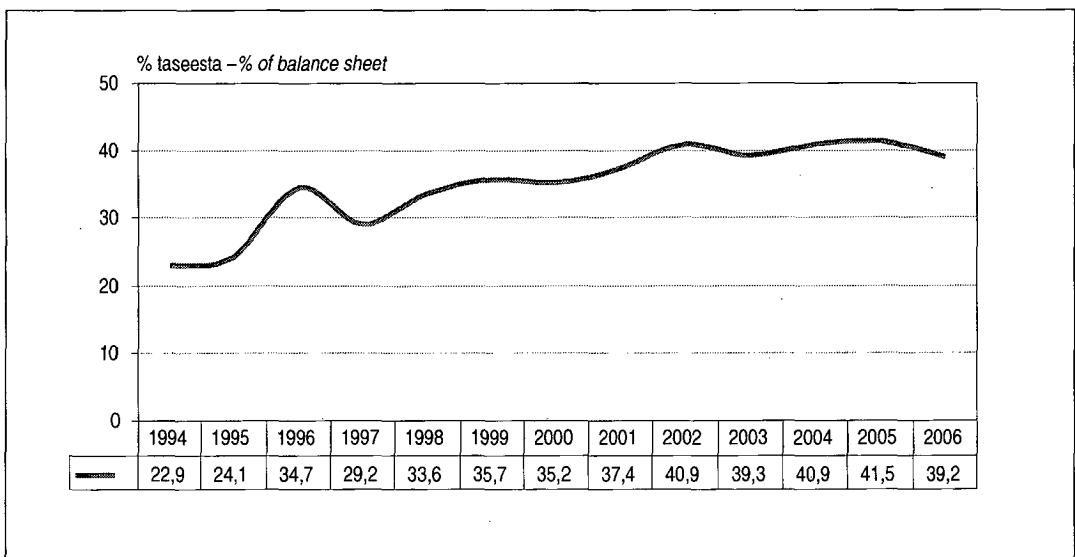
Talorakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 7. Kokonaisvelka/liikevaihto (%)
Total liabilities/turnover ratio (%)



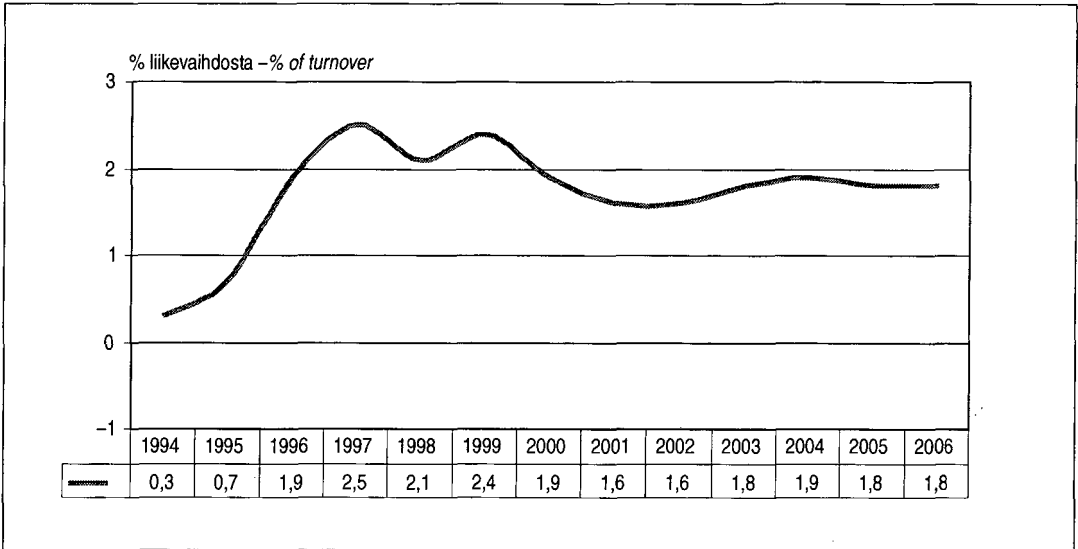
Kokonaisvelat = Vieras pääoma – Saadut ennakkomaksut
 Total liabilities = Total liabilities – Advances received

Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%)
Equity ratio (%)



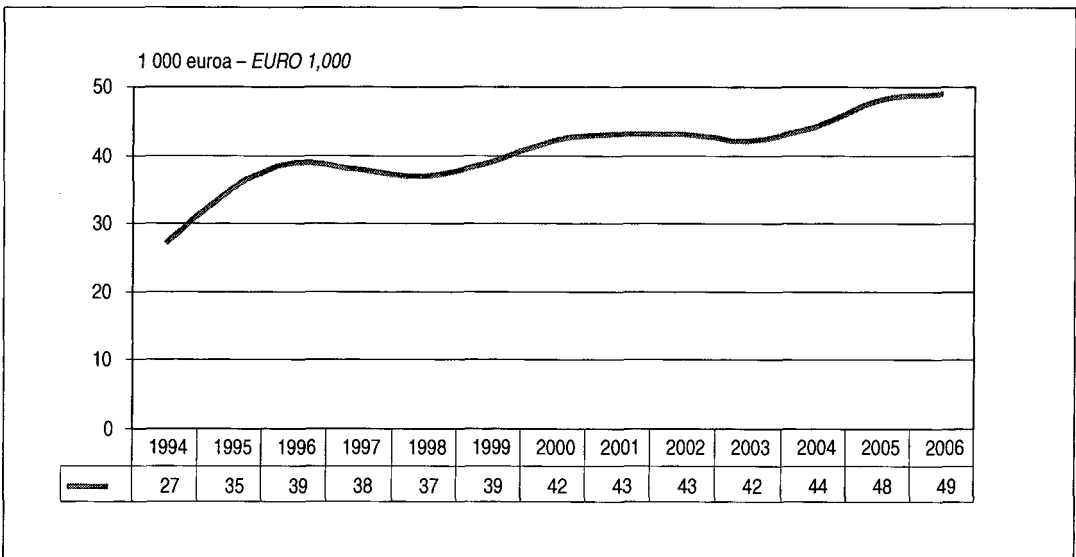
Talorakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 9. Nettoinvestoinnit
Net investments



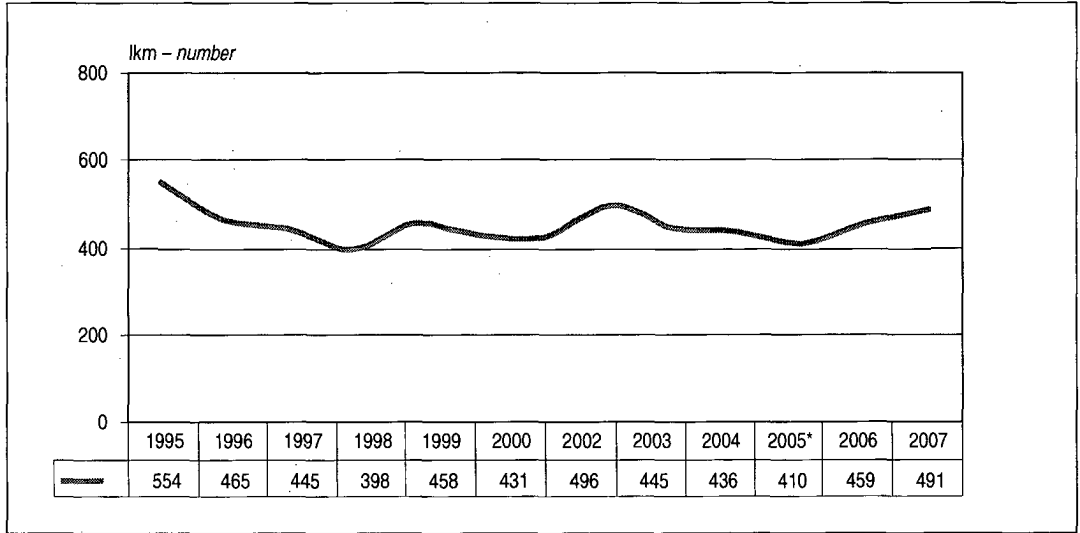
5

Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa)
Value added per person (EURO thousands)



Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)
Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction)



Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF Population Statistics

*) Tilastosta poistettu toimiala tuntematon.
The industry unknown is removed from statistics.

6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi 18 prosenttia vuonna 2007

Vuonna 2007 koko rakentamisen toimialan eli talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi 18,1 prosenttia vuoteen 2006 verrattuna. Kasvuvauhti nopeutui huomattavasti edellisvuodesta, jolloin se oli 10,5 prosenttia. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 18,2 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto 17,9 prosenttia vuoteen 2006 verraten. Molemmilla aloilla kasvu oli voimakkainta alkuvuodesta ja hidastui hieman loppuvuotta kohden. Liikevaihdon nopeaan kasvuun vaikutti koko rakennusalan hyvä suhdanne. Talonrakentamisessa voimakasta kasvua oli liike- ja toimistorakentamisessa. Maa- ja vesirakentamisessa oli käynnissä useita suuria väylähankkeita.

Vuoden 2008 alkupuoliskolla rakennusyritysten liikevaihdon kasvu on hieman hidastunut. Tammi-kesäkuussa kasvua kertyi 15,6 prosenttia. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi tänä aikana 15,1 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten 17,4 prosenttia. Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvun

hidastumiseen on vaikuttanut uudisrakentamisen väheneminen. Maa- ja vesirakennusalalla menee edelleen hyvin.

Rakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11 prosenttia vuonna 2007

Rakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11,0 prosenttia vuonna 2007. Edellisvuonna kasvua oli 7,5 prosenttia vuodentakaisesta. Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11,2 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten palkkasumma 10,1 prosenttia vuodesta 2006. Molemmilla aloilla kasvu nopeutui vuotta aiemmasta. Vuoden 2007 aikana rakennusalan työllisten määrä lisääntyi ja tehtyjä työtunteja kertyi edellisvuotista enemmän. Osin yritykset potivat pulaa ammattitaitoisesta työvoimasta. Koko talouden palkkasumma kasvoi 5,9 prosenttia vuonna 2007. Rakentamisen liikevaihto kasvoi kaikista toimialoista nopeiten.

Rakentamisen palkkasumman hyvä kehitys on jatkunut myös vuoden 2008 alkupuoliskolla. Tällöin koko rakentamisen palkkasumma on kasvanut 13,4 prosenttia verrattuna vuoden 2006 alkupuoliskoon. Talonrakennusyritysten palkkasumma kasvoi 13,4 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten 17,4 prosenttia. Palkkasumman kasvuun ovat osaltaan vaikuttaneet keväällä 2008 solmitut uudet työehtosopimukset.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Soile Rönkkö

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

Rakennusyritysten palkkasummaindeksi kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 2002 -käsikirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liikevaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammi-kuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettut sarjat ja trendisarjat.

Summary

The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.

The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construc-

tion and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which are used as a basis for employers' social contributions.

The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi 2000=100
Turnover index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3	
1996	61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4	
1997	70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6	
1998	80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1	
1999	87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2	
2000	100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2	
2001	108,5	108,9	106,6	107,7	108,1	106,4	111,4	111,1	106,8	
2002	108,7	109,1	109,3	106,8	107,4	107,6	115,6	114,6	113,9	
2003	112,4	112,1	112,5	110,2	110,0	110,2	120,5	119,7	120,8	
2004	120,7	119,8	120,5	118,3	117,1	117,7	129,0	129,1	128,9	
2005	131,7	130,9	131,2	128,7	127,9	128,2	142,1	141,2	141,1	
2006	145,2	145,4	145,9	141,6	141,6	141,8	158,2	158,0	158,1	
2007	171,9	172,8	172,9	167,5	168,1	168,2	187,3	189,9	189,4	
2006	1	102,1	140,5	139,4	105,2	136,2	135,2	91,6	149,5	151,6
	2	105,9	137,5	139,3	109,2	133,5	135,3	94,9	153,7	153,2
	3	124,1	140,3	139,4	127,9	136,8	135,8	110,9	158,0	154,7
	4	109,3	137,0	140,2	112,4	133,5	136,6	98,3	150,5	156,1
	5	140,5	141,2	142,4	139,6	136,4	138,5	144,3	158,4	157,9
	6	166,5	148,0	145,2	160,1	144,0	141,0	188,5	160,2	160,0
	7	139,4	146,9	147,4	126,7	142,8	143,1	183,2	161,7	162,0
	8	164,0	149,0	149,3	151,6	144,6	144,9	206,8	163,6	164,2
	9	171,5	152,7	151,1	161,6	148,3	146,7	206,5	166,7	166,4
	10	177,2	150,8	152,6	167,8	146,1	148,4	210,8	169,3	168,6
	11	166,0	151,4	155,4	160,6	147,5	151,0	184,8	168,6	170,8
	12	179,8	163,8	159,5	178,2	159,2	154,4	186,1	171,8	173,4
2007	1	126,2	163,8	162,5	128,8	157,2	157,0	117,1	182,0	176,0
	2	124,3	163,6	164,3	128,3	158,8	159,0	110,6	173,2	178,3
	3	145,2	166,5	166,0	149,2	161,6	161,0	131,6	182,3	180,8
	4	141,1	167,8	167,8	142,3	162,2	162,9	135,6	185,1	183,5
	5	170,0	169,8	169,3	168,4	165,9	164,7	175,9	186,8	185,8
	6	188,3	169,5	170,9	180,6	164,0	166,7	214,8	186,9	188,1
	7	167,5	173,5	172,9	154,5	171,0	169,0	212,8	189,8	190,4
	8	188,5	174,4	175,1	174,6	170,3	171,2	236,3	193,5	192,9
	9	191,6	176,6	177,6	181,6	172,4	173,5	227,0	194,3	195,5
	10	218,4	182,0	180,5	209,2	178,1	176,0	251,5	199,4	198,1
	11	201,1	183,8	182,7	194,3	178,5	178,0	224,8	202,5	200,6
	12	200,8	181,8	184,8	198,5	177,3	179,9	209,3	202,8	202,9
2008	1	139,4	187,5	188,1	143,4	182,9	182,5	125,6	202,4	205,3
	2	156,1	195,8	191,5	159,3	188,6	184,8	145,1	213,1	207,7
	3	153,6	191,7	193,7	155,1	184,5	186,3	148,4	207,3	209,9
	4	179,8	199,2	195,0	182,8	191,3	187,2	168,2	215,0	211,9
	5	191,3	195,7	194,8	188,8	188,2	186,9	200,3	212,8	213,8
	6	214,3	192,1	193,8	203,3	185,3	185,9	251,7	216,3	215,7

Kausitasoitettusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

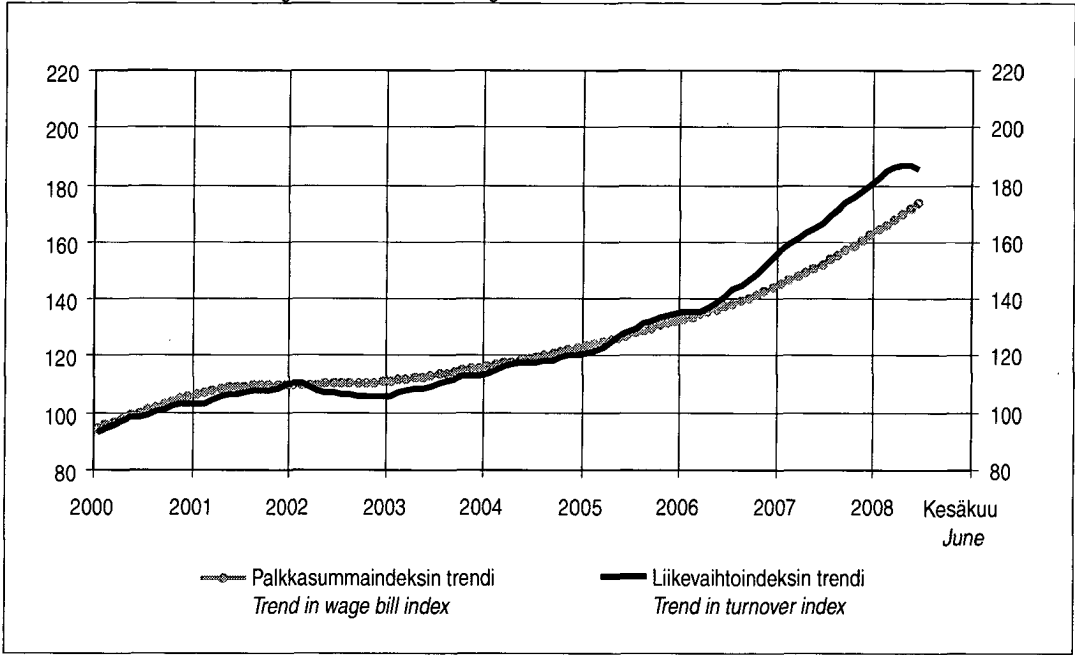
Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100
Wage bill index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku-peräinen Original	Kausi-tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku-peräinen Original	Kausi-tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku-peräinen Original	Kausi-tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5	
1996	67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4	
1997	71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9	
1988	81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5	
1999	89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6	
2000	100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8	
2001	108,5	108,6	108,4	109,0	109,0	109,0	106,9	106,9	105,6	
2002	109,7	110,1	110,2	109,8	110,0	110,1	109,3	109,3	109,5	
2003	113,4	113,5	113,5	113,2	113,2	113,3	114,0	114,0	114,2	
2004	120,1	119,3	119,3	120,0	119,3	119,0	120,2	120,2	120,5	
2005	128,2	128,1	128,1	127,5	127,6	127,7	130,3	130,0	129,8	
2006	137,9	138,0	139,1	137,7	137,5	137,8	138,7	138,9	139,0	
2007	153,1	153,3	153,4	153,3	153,6	153,7	152,6	153,6	153,5	
2006	1	107,9	133,9	133,1	110,7	133,1	132,9	97,4	134,7	134,1
	2	111,9	132,1	133,7	115,5	133,5	133,7	99,1	133,8	134,7
	3	130,6	137,8	134,1	135,7	134,9	134,6	113,1	135,1	135,4
	4	116,1	130,8	134,7	119,4	135,1	135,4	103,8	135,4	136,3
	5	125,7	132,9	135,9	126,9	136,2	136,3	121,4	137,3	137,3
	6	179,4	145,0	137,1	185,1	138,6	137,3	160,6	139,0	138,4
	7	146,9	134,9	137,9	137,8	136,3	138,2	178,5	139,2	139,5
	8	138,6	135,0	138,7	131,5	139,4	139,2	163,8	140,6	140,6
	9	153,8	143,4	139,9	151,2	140,4	140,3	163,4	141,4	141,7
	10	142,3	141,2	141,3	137,8	141,4	141,5	157,4	143,4	143,0
	11	140,0	140,6	142,6	136,7	142,2	142,7	152,5	143,3	144,2
	12	161,0	146,0	144,1	163,3	144,1	143,9	152,3	146,3	145,5
2007	1	119,4	144,0	145,7	122,3	145,6	145,3	108,5	147,0	146,8
	2	125,9	148,2	147,3	129,0	146,5	146,6	114,5	149,1	147,9
	3	143,7	150,0	148,6	149,4	147,9	148,0	124,2	149,0	149,0
	4	130,7	149,5	149,6	134,1	149,3	149,4	118,0	149,7	150,1
	5	140,4	149,6	150,6	142,1	151,0	150,8	134,3	149,8	151,3
	6	196,5	151,8	151,7	203,2	152,6	152,3	174,3	153,1	152,7
	7	161,2	151,9	153,2	152,5	153,4	153,9	191,3	154,3	154,2
	8	164,3	156,7	154,8	158,9	155,3	155,5	183,9	155,3	155,7
	9	155,0	154,9	156,6	151,6	156,9	157,1	167,5	156,7	157,3
	10	159,4	157,3	158,6	156,1	158,9	158,9	170,8	158,9	159,1
	11	173,4	164,3	160,6	170,6	161,0	160,6	184,4	161,7	160,9
	12	165,9	160,9	162,5	167,6	162,3	162,4	159,2	162,4	162,6
2008	1	133,9	163,3	164,2	137,2	163,8	164,3	121,9	164,4	164,4
	2	155,8	167,6	166,1	160,9	166,6	166,1	137,6	166,1	166,1
	3	147,9	167,0	168,1	152,7	168,1	168,0	131,2	168,1	167,9
	4	152,6	169,9	170,0	156,6	170,4	170,0	137,4	170,4	169,5
	5	173,3	175,0	171,5	175,5	171,7	171,9	165,4	172,1	171,0
	6	202,9	170,5	172,8	207,8	173,5	173,8	186,2	171,8	172,3

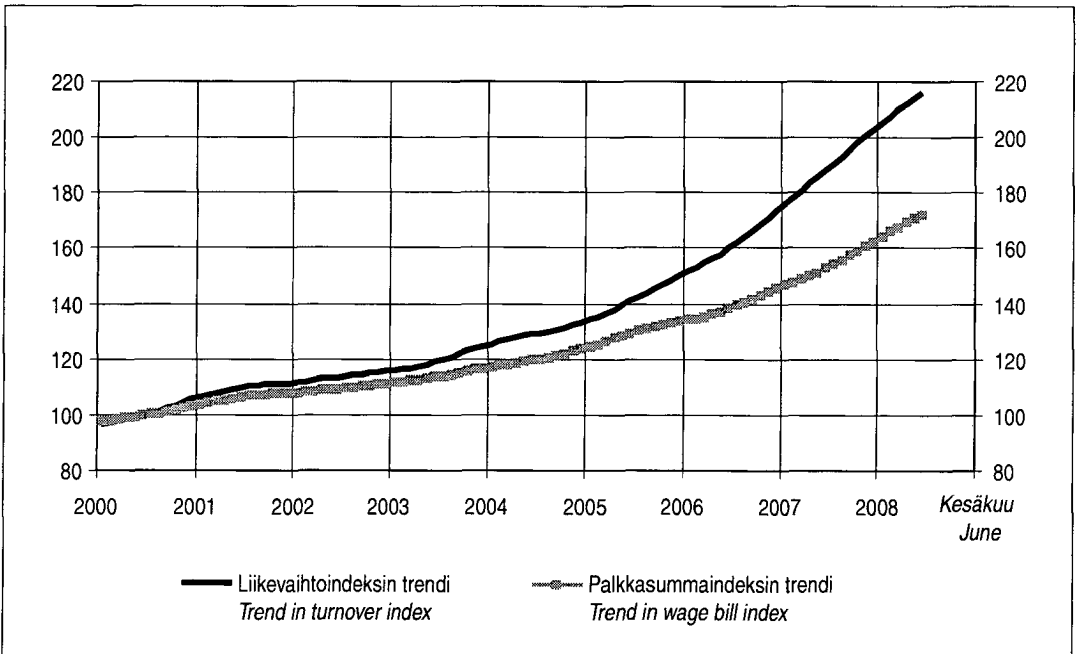
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

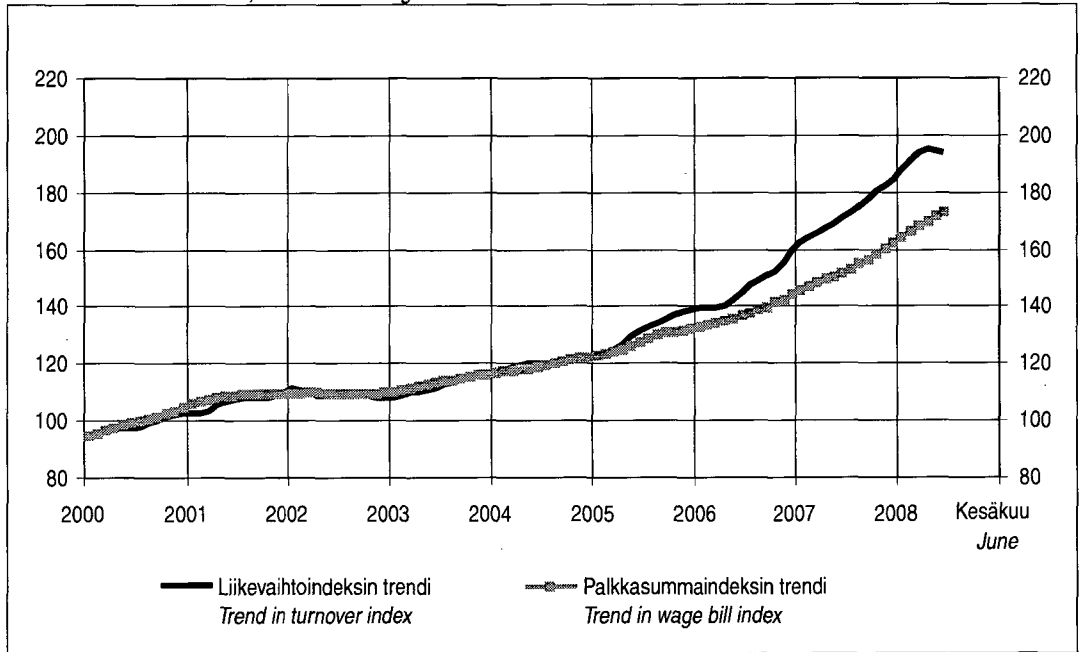
Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100
Turnover and wage bill indices for building construction 2000=100



Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100
Turnover and wage bill indices for civil engineering 2000=100



Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100
Construction; Turnover and wage bill indices 2000=100



7. Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Rakentaminen edelleen vilkasta vuonna 2007

Rakentaminen jatkuu edelleen vilkkaana. Työllisten määrä rakentamisessa kasvoi 11 000 hengellä eli 7 prosenttia vuonna 2007 verrattuna edelliseen vuoteen. Työllisten määrä rakentamisessa oli keskimäärin 174 000 vuonna 2007. Vuoden 2008 toisella neljänneksellä rakennusala työllisti 188 000 henkeä eli 15 000 enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana.

Rakentamisen osuus kaikista työllisistä oli 7 prosenttia vuonna 2007, kun osuus kymmenen vuotta aiemmin oli 6 prosenttia.

Sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä on kasvanut selvästi vuonna 2007 edelliseen vuoteen verrattuna. Kasvu on jatkunut vahvana myös vuoden 2008 toisella neljänneksellä. Talonrakentaminen työllisti 132 000 ja maa- ja vesirakentaminen 42 000 henkeä vuonna 2007.

Rakennusalan työllisistä oli palkansaajia 135 000 vuonna 2007, missä on kasvua lähes 13 000 edelliseen vuoteen verrattuna. Työntekijöiden osuus palkansaajista oli 80 ja toimihenkilöiden 20 prosenttia. Työntekijöiden osuus rakentamisessa on suuri verrattuna muihin toimialoihin, sillä esimerkiksi teollisuudessa osuus oli vain vajaa 60 prosenttia.

Yrittäjiä rakennusalan työllisistä oli 38 000 vuonna 2007, missä on hieman laskua edelliseen vuoteen verrattuna. Yrittäjien osuus rakentamisessa oli 22 prosenttia, mikä on noin 10 prosenttiyksikköä suurempi kuin yrittäjien osuus kaikista työllisistä.

Rakennusalan työllisten määrä kasvoi kaikissa lääneissä vuonna 2007 edelliseen vuoteen verrattuna. Työllisten määrän kasvusta lähes 70 prosenttia tapahtui Länsi-Suomen ja Oulun lääneissä. Rakennusalan työllisten osuus läänien työllisistä vaihteli Etelä-Suomen 6,3 prosentista Lapin läänin 8,6 prosenttiin.

Sekä määräaikaista että osa-aikaisia työsuhteita on rakennusalalla keskimääräistä vähemmän. Määräaikaaisessa työsuhteessa rakennusalan palkansaajista oli 13,4 prosenttia vuonna 2007, kun kaikista palkansaajista oli määräaikaista 16 prosenttia. Osa-aikaisia rakennusalan palkansaajista oli vain 5 prosentti vuonna 2007, kun kaikista palkansaajista heitä oli 13,4 prosenttia.

Rakennusalalla oli työttömiä 12 000 ja työttömyysaste 5,2 vuonna 2007, missä on laskua lähes kaksi prosenttiyksikköä edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2008 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 6,8, eli siinä on kasvua kaksi prosenttiyksikköä edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Työttömien määrä laski vuonna 2007 sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2008 toisella neljänneksellä työttömien määrä kasvoi vain talonrakentamisessa.

Rakennusalan työllisistä noin kolmannes oli alle 35-vuotiaita ja lähes 17 prosenttia yli 55-vuotiaita vuonna 2007. Keski-ikä oli 41 vuotta ja maa- ja vesirakentamisessa pari vuotta korkeampi kuin talonrakentamisessa. Yrittäjien keski-ikä rakentamisessa oli 45,5 eli puolitoista vuotta alempi kuin kaikkien yrittäjien.

Rakennusalalla tehdään pitkää työpäivää. Keskimääräinen viikkotyöaika oli 41 tuntia eli lähes kolme tuntia pitempi kuin kaikki-

en työllisten vuonna 2007. Rakentamisessa palkansaajien viikkotyöaika oli 40 ja yrittäjien 45,5 tuntia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT –
STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS
Veli Rajaniemi
Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN – 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR
Oiva Lönnberg
Puh. (09) 18561 – Tel. (international) + 358 9 18561
Etelä-Esplanadi 4
PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoa ja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselyinä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on lähes 20 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan. Työtön on henkilö, joka on työtä vaille, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana

tai yrittäjänä ja voisi vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vaille ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 2002: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15-74 years.

The term 'employed' covers all persons who during the survey week did some work (for at least an hour) for a pay or fringe benefit, or to gain profit, or were temporarily absent from work due to being laid off for a certain period of time. The employed may be employees, self-employed persons or unpaid family workers.

The term 'unemployed' covers all persons who the whole survey week were without work, had been seeking a job actively in the past four weeks as an employee or a self-employed person (active

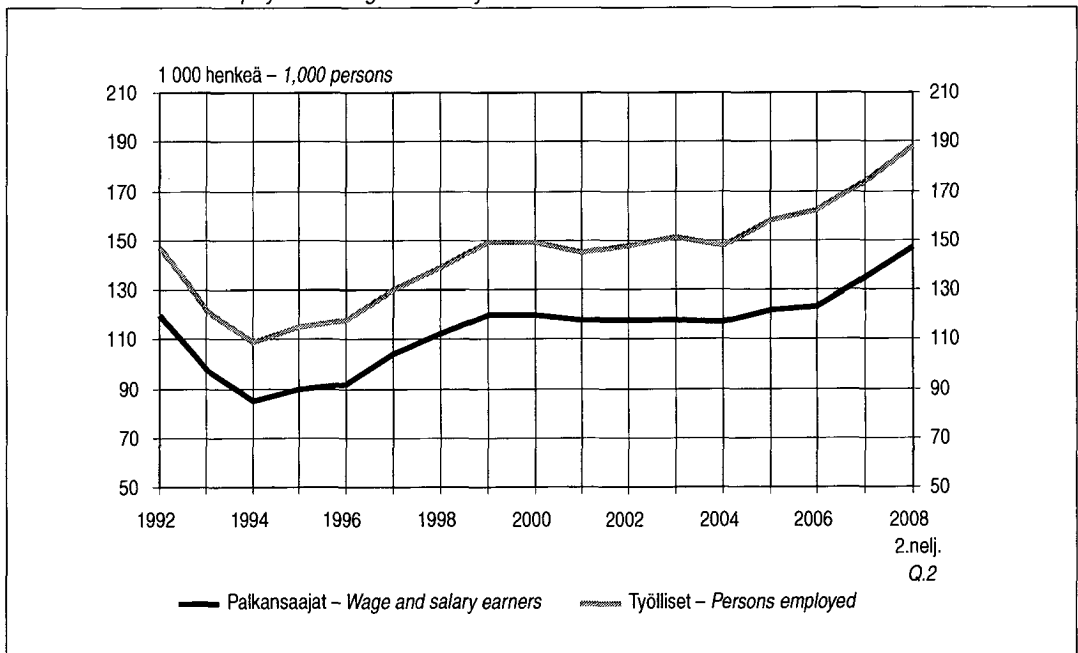
job seeking also required from persons registered as job applicants) and could accept a job within two weeks. Persons without a job and waiting to start a job within two weeks are also recorded as unemployed. Those who have temporarily been laid off from their work and meet the job seeking and job acceptance criteria are also considered unemployed. The unemployed also include persons who for a part of the survey week were unemployed and for the rest of the week were otherwise engaged, e.g. studying. Persons on unemployment pension are counted as unemployed only if seeking work. According to the ILO regulations, even some working will prevail over unemployment.

Vacancies: *The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne
Distribution of employed persons by industry

Toimiala Industry	TOL 2002 SIC 2002	Työlliset – Employed			
		1997	2007	1997	2007
		1 000 henkeä – 1,000 persons		%	
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 169	2 492	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	153	113	7,0	4,5
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	463	466	21,4	18,7
Rakentaminen Construction	45	130	174	6,0	7,0
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	329	395	15,1	15,8
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	164	175	7,5	7,0
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	240	359	11,0	14,4
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–98	684	806	31,5	32,3

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat
Persons employed and wage and salary earners in construction



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammatiaseman mukaan
Persons employed in construction by status in employment

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30
2003	151	118	92	26	33
2004	148	117	93	24	31
2005	158	122	97	25	36
2006	162	123	97	25	40
2007	174	135	109	26	38

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammatiaseman mukaan
Persons employed in building construction by status in employment

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24
2003	118	92	73	19	26
2004	115	91	74	17	24
2005	122	95	77	18	27
2006	125	94	75	18	31
2007	132	102	82	19	31

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Self-employed and unpaid family workers.

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan
Persons employed in civil engineering by status in employment

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i>				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ¹⁾ <i>Employers¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>					
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6
2003	33	26	20	7	7
2004	33	26	19	7	7
2005	36	28	20	8	8
2006	38	29	22	7	9
2007	42	34	26	7	8

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin
Persons employed in construction by province

Lääni Province	Rakentaminen – <i>Construction</i>														
	Työlliset – <i>Employed</i>														
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>															
Koko maa Whole country	122	109	115	118	130	139	149	149	145	148	151	148	158	162	174
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	47	43	46	46	53	57	63	63	61	63	66	62	65	67	69
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	42	38	41	44	47	50	51	51	50	50	51	56	59	64	
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	16	12	14	13	13	14	16	16	15	16	17	14	14	15	16
Oulun lääni <i>Oulu</i>	11	9	10	10	11	12	13	13	13	12	13	14	15	14	17
Lapin lääni <i>Lapland</i>	5	5	4	4	5	6	6	6	6	5	5	6	6	6	6

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – *Self-employed and unpaid family workers.*

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%)
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1
2003	17	10,3	15	11,1	3	7,4	235	9,0
2004	16	9,8	13	10,0	3	9,0	229	8,8
2005	14	7,9	11	8,4	2	6,4	220	8,4
2006	12	6,9	10	7,1	3	6,1	204	7,7
2007	10	5,2	7	5,2	2	5,4	183	6,9

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2007
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2007

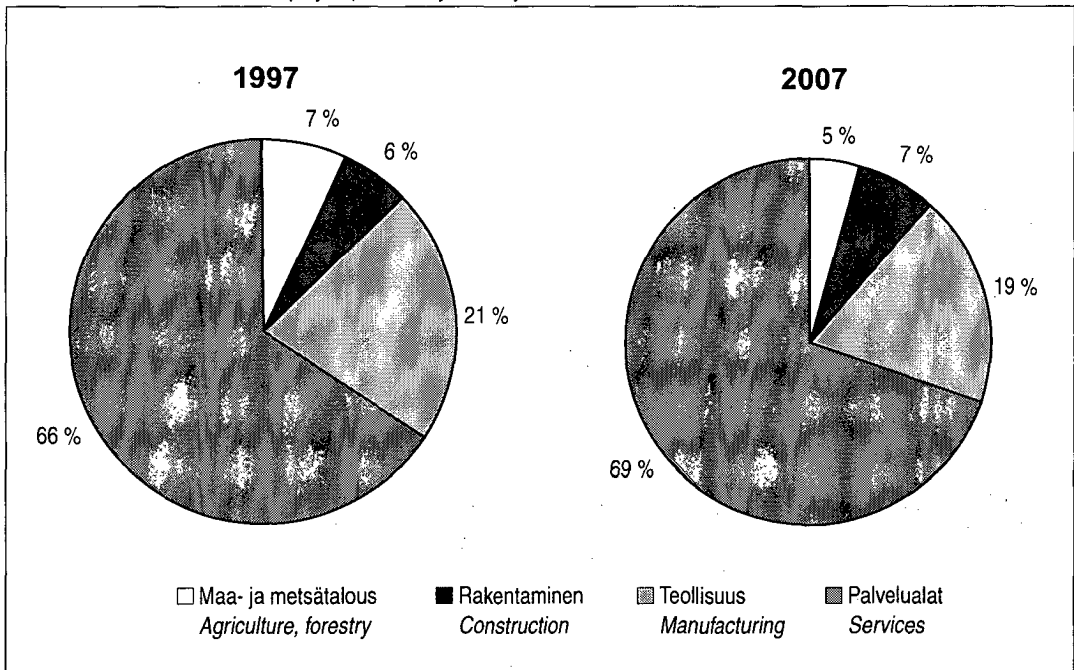
	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
Sukupuoli – Sex								
Yhteensä – Total	174	100,0	132	100,0	42	100,0	2 492	100,0
Miehet – Males	162	93,4	124	93,5	39	93,3	1 290	51,8
Naiset – Females	11	6,6	9	6,5	3	6,7	1 202	48,2
Ikä – Age								
15 – 74	174	100,0	132	100,0	42	100,0	2 492	100,0
15 – 24	23	13,4	18	13,4	6	13,4	285	11,4
25 – 34	33	18,8	26	19,6	7	16,2	523	21,0
35 – 44	44	25,2	35	26,2	9	22,4	605	24,3
45 – 54	45	26,0	34	25,6	11	27,3	640	25,7
55 – 74 ¹⁾	29	16,6	20	15,3	9	20,8	439	17,6

1) Ikäryhmät 55–64 ja 65–74 on yhdistetty. – *Age groups 55–66 and 65–74 are combined.*

Taulukko 8. Palkansaajien suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla
Largest occupational groups by employees in construction

Palkansaajat Employees	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	Henkeä – Persons								
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	20 000	22 000	19 000	17 000	20 000	19 000	18 000	18 000	22 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	13 000	13 000	13 000	11 000	13 000	13 000	16 000	15 000	16 000
3. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	10 000	10 000	9 000	10 000	9 000	10 000	10 000	10 000	12 000
4. Rakennusinsinöörit ja -teknikot <i>Engineers and technicians</i>	13 000	12 000	10 000	11 000	10 000	9 000	10 000	10 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000	8 000	6 000	7 000	7 000	9 000	9 000
6. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	7 000	7 000	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000	9 000
7. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000	6 000	5 000	5 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	4 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000
9. Muurarit <i>Platers</i>	3 000	3 000	4 000	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
10. Levysepäät <i>Bricklayers</i>	4 000	3 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	4 000

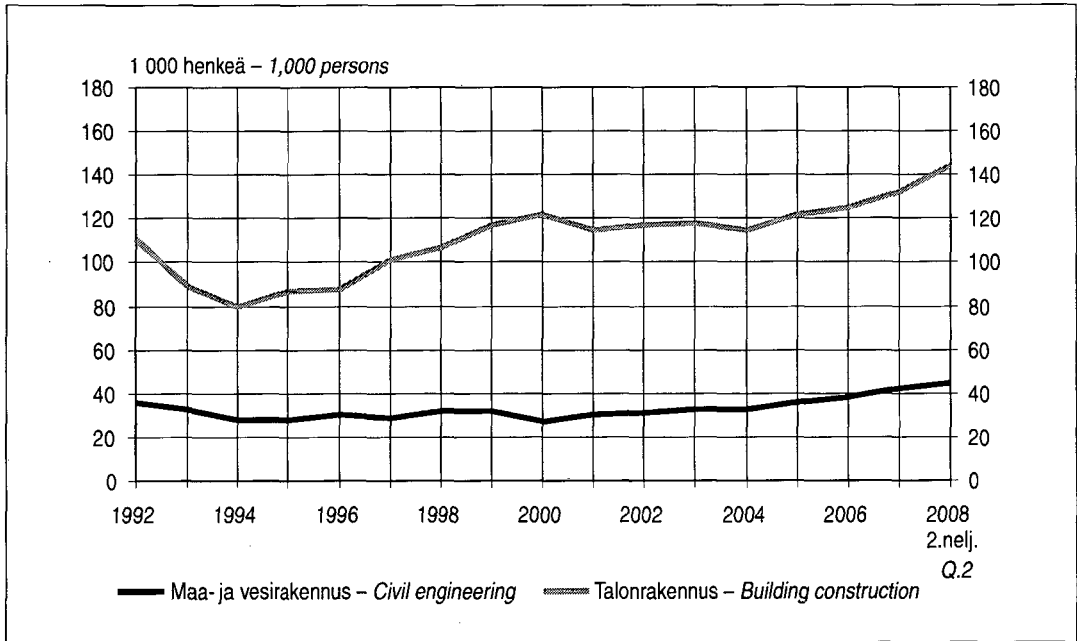
Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma
Distribution of employed persons by industry



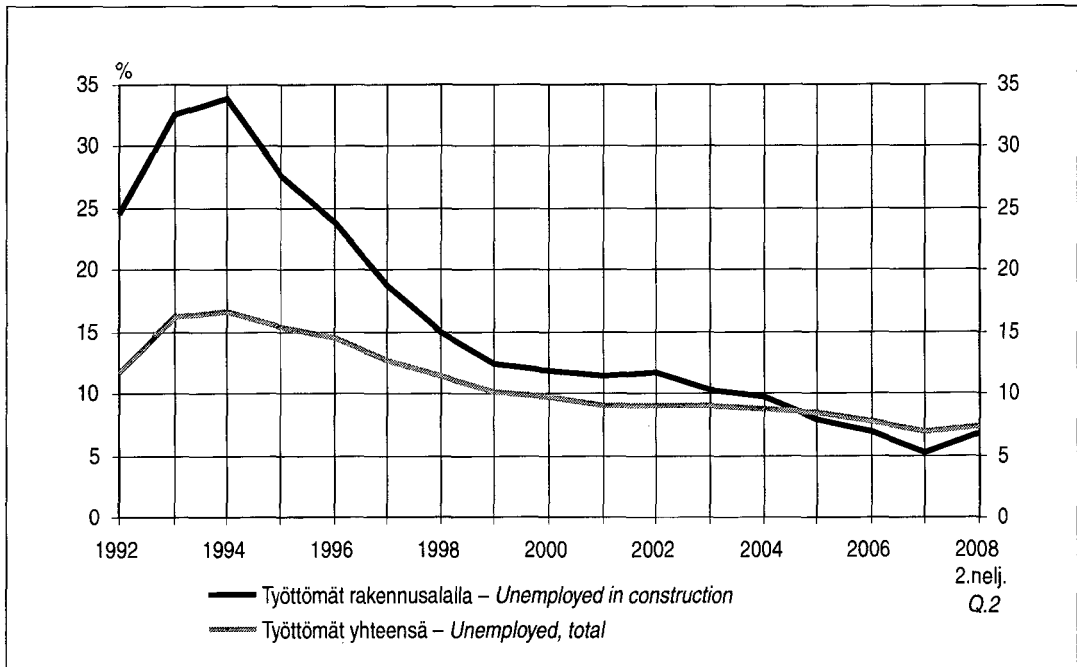
Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa
Different types of employment relationships in construction

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship						
	Jatkuva työ – Permanent work			Määräaikainen työ – Fixed-term work			
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	
1000 henkeä – 1,000 persons							
1997	104	79	77	2	25	23	1
1998	112	90	88	1	22	21	2
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
2004	117	101	97	4	17	15	2
2005	122	106	102	4	17	15	2
2006	123	107	103	4	16	14	2
2007	135	117	113	5	18	16	2
Prosenttia – Percent							
1997	100	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998	100	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004	100	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005	100	86,5	83,5	3,0	13,4	12,2	1,2
2006	100	86,9	83,5	3,4	13,1	11,7	1,4
2007	100	86,5	83,1	3,4	13,4	11,8	1,6

Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset
Employed persons in building construction and civil engineering



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä
Unemployment rate in construction and total



Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain
Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2007												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	730	819	930	994	1 091	929	922	1 163	959	773	681	497	874
Varsinais-Suomi	150	174	261	215	171	160	132	152	124	100	67	52	147
Satakunta	36	73	138	124	91	77	85	108	99	59	33	40	80
Häme	41	113	124	131	141	187	169	238	186	135	73	86	135
Pirkanmaa	143	164	163	280	222	198	184	159	140	101	86	81	160
Kymi	44	72	68	135	97	80	72	70	101	103	69	89	83
Etelä-Savo	17	16	39	46	41	39	38	49	35	37	36	16	34
Pohjois-Savo	79	51	77	113	127	81	90	133	111	70	49	27	84
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	22	34	41	48	35	33	40	44	28	18	27	9	32
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	29	39	40	36	40	35	52	47	39	59	59	24	42
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	48	70	62	78	76	58	54	61	53	38	31	24	54
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	35	9	49	55	42	40	50	57	27	32	30	40	39
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	82	82	97	113	152	84	69	103	95	65	53	54	87
Kainuu	5	6	16	25	26	54	7	29	33	15	12	3	19
Lappi – <i>Lapland</i>	52	42	118	102	127	100	124	151	105	91	61	52	94
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 513	1 764	2 223	2 495	2 479	2 155	2 088	2 564	2 135	1 696	1 367	1 094	1 964

2008

	Kuukausi – Month												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Uusimaa	571	566	663	778	736	434	435					
Varsinais-Suomi	93	55	62	110	107	102	91						
Satakunta	36	63	73	49	41	36	40						
Häme	98	178	124	157	141	105	72						
Pirkanmaa	64	46	82	106	123	69	90						
Kymi	122	113	92	123	101	77	67						
Etelä-Savo	18	20	22	34	20	28	22						
Pohjois-Savo	32	42	29	46	54	41	32						
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	10	16	19	24	41	38	29						
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	39	50	47	68	48	55	68						
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	38	33	25	56	31	12	11						
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	29	48	25	60	25	22	23						
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	42	71	84	67	90	110	63						
Kainuu	10	24	8	21	17	20	14						
Lappi – <i>Lapland</i>	20	38	47	63	50	37	49						
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 222	1 364	1 402	1 763	1 626	1 187	1 106						

Sis. ammattiryhmät:

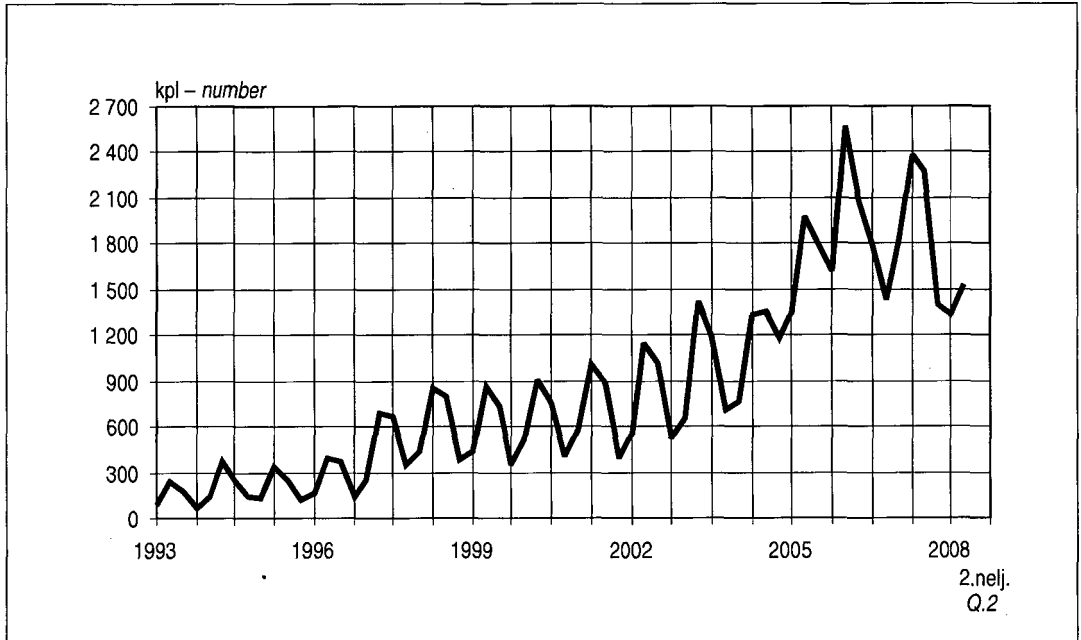
Kirvesmiehet, muurarit, rautoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

Incl. occupational groups:
Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

 Source: *Employment Service Statistics of the Ministry of Labour*

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä neljännesvuosittain
Building construction vacanciesquarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

8. Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakennustoiminnan luottokanta
vajaat 2,5 miljardia euroa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta kasvoi lähes 13 prosenttia vuonna 2007. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2007 lopussa oli yhteensä vajaat 2,5 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa.

Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2007 lopussa vajaat 56 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui runsaat neljä prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2007 aikana uusia luottoja 1,5 miljardilla eurolla. Uusien luottojen nostot lisääntyivät lähes 12 prosenttia edellisvuodesta.

Talletuspankeilla yli neljä viidesosaa
rakennustoiminnan luotoista

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta oli 82 prosenttia vuoden 2007 lopussa, lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä kaksi miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 1,1 miljardia, osuuspankkien 680 miljoonaa ja säästöpankkien 180 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 80 miljoonaa euroa. Yhteensä kaikkien talletuspankkien luotot rakennustoiminnalle lisääntyivät vuoden 2007 aikana vajaat 14 prosenttia.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luototajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2007 lopussa vajaat 200 miljoonaa euroa, 18 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista säilyi kahdeksassa prosentissa.

Työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieneni edellisvuodesta runsaan prosentin. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 77 miljoonaa euroa, mikä on kolme prosenttia rakennustoimialan luototokannasta. Muiden luotonantajien, joita ovat ”vakuutuslaitokset”, ”muut rahoituslaitokset” ja ”valtionhallinto”, myöntämien luottojen osuus rakennustoiminnan kaikista luotoista oli neljä prosenttia. Kyseisten luotonantajien myöntämä luottokanta rakennustoimialalle säilyi lähes ennallaan 100 miljoonassa eurossa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Olli Kannas
Puh. (09) 17 341 –Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2007 tilastossa oli 570 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoituseroitusluokitus asunto- ja kulutusluotoista
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan.

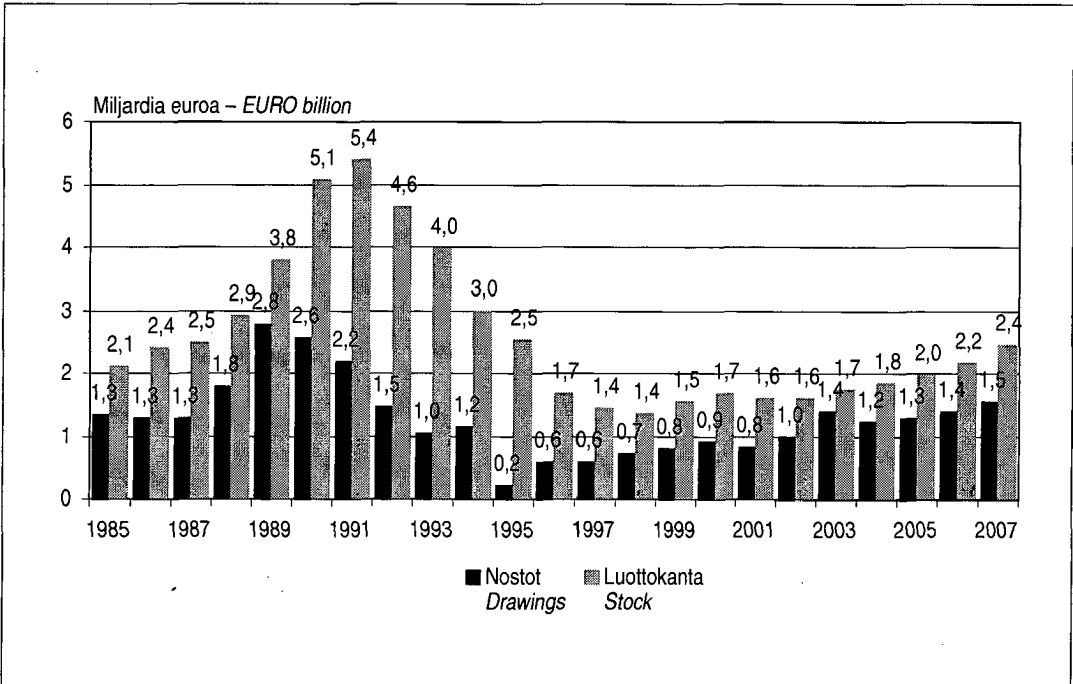
Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the

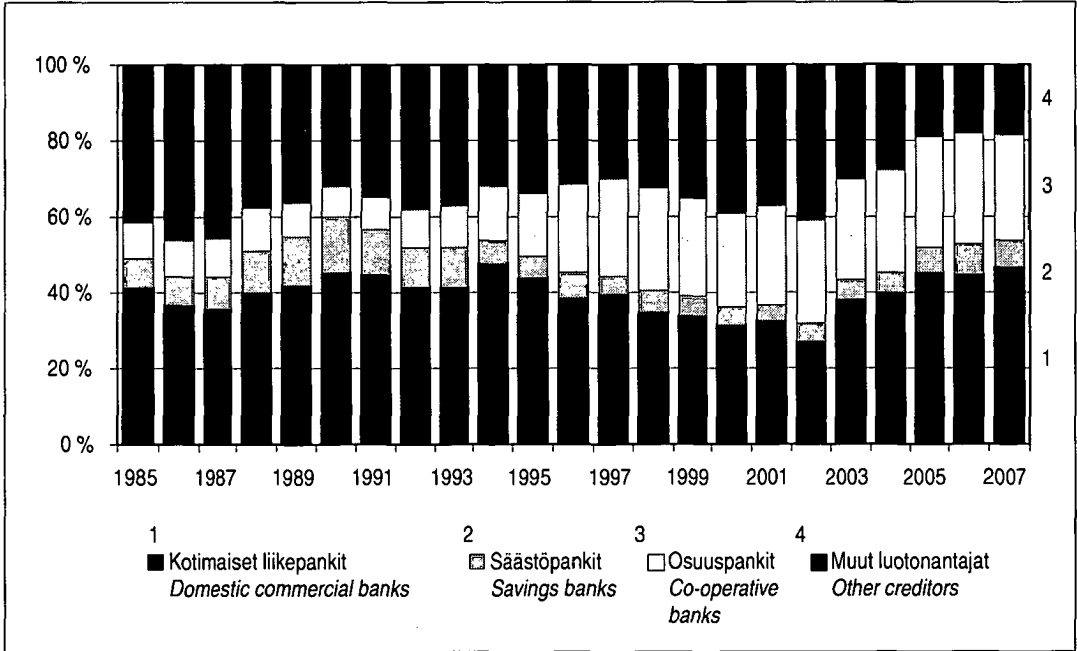
world. In addition, non-financial corporations and employers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

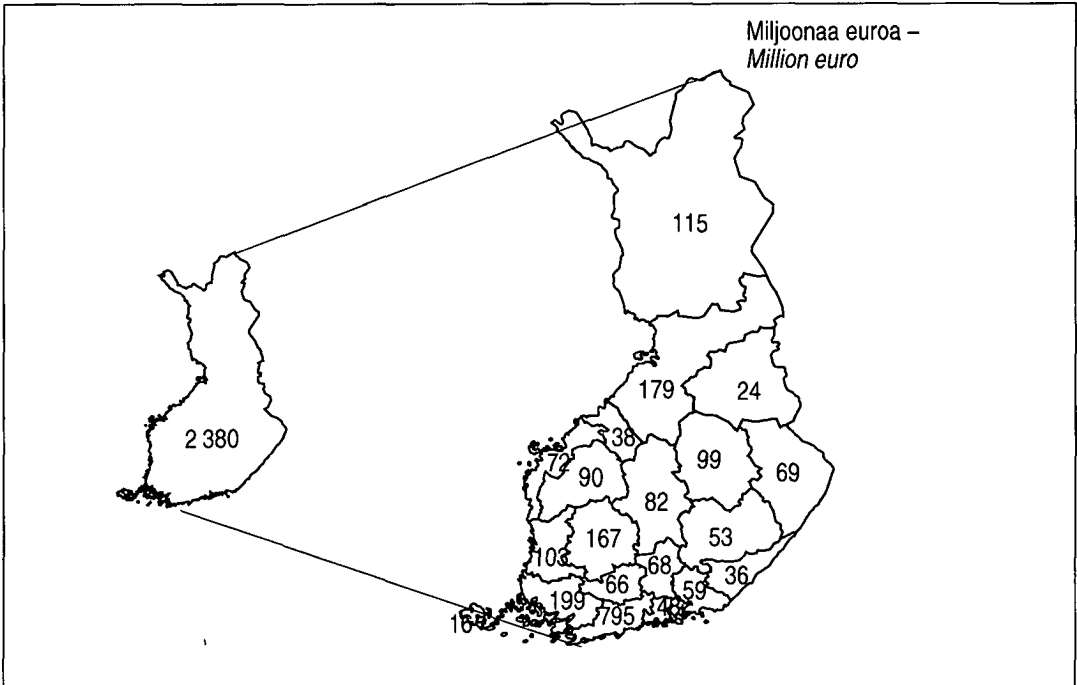
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



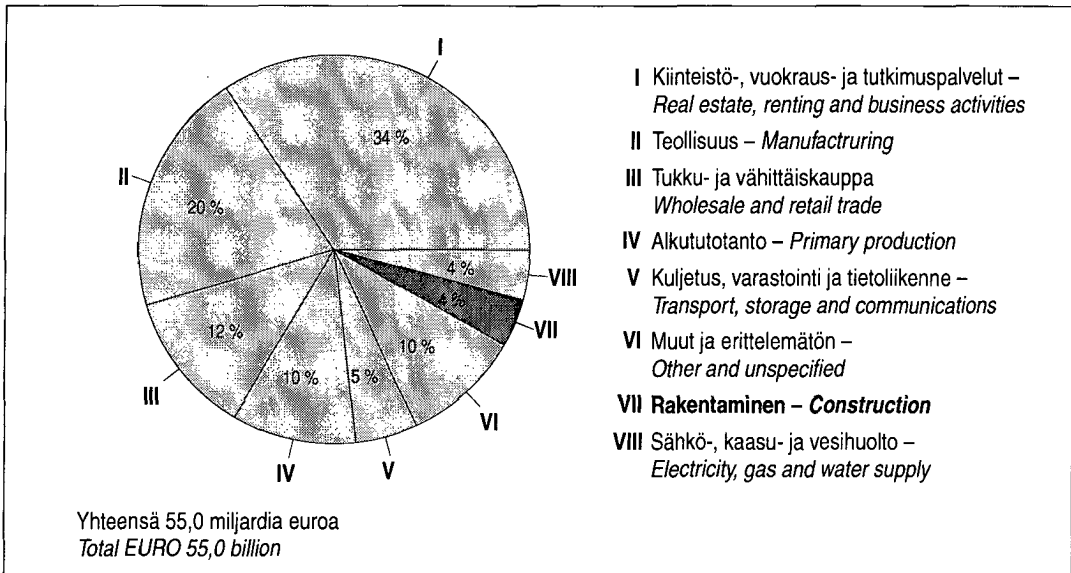
Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector



Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2007
Stock of construction industry loans outstanding in 2007 by region



Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2007
Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2007 by borrower sector



8

Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain
Housing loans by lender

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734
2004	782	102	513	43	473	1 913
2005	933	132	570	38	292	1 965
2006	1 025	175	624	38	309	2 170
2007	1 215	175	684	30	344	2 448

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

9. Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia 1,4 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2005 lopussa 1 381 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 474 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 403 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 42 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 76 000 eli 6 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 91 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,5 miljoonaa eli 68 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 24 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 044 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maa-merkkejä on vain 300.

Asuntoja on yli 2,7 miljoonaa

Vuoden 2005 lopussa Suomessa oli 2 667 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 32 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 457 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 237 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 58 000 asunnolla.

Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 077 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 634 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 363 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 167 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2005 lopussa oli kerrostaloasuntoja 90 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2005 lopussa jo 363 000.

Asuntojen keskipinta-ala 78 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 78 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 18 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m², kaksion 55 m², kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m². Omistusasunnon keskipinta-ala on 93 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 54 m². Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 119 000. Yksioitä on 402 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja 31 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 772 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 226 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2005 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina 34 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2005 valmistuneista asun-

noista oli vain joka viides omistajan käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli 30 prosenttia. Toisaalta uusien asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeus-asuntoja oli vuoden 2005 lopussa jo yli 30 000. Näistä 44 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2005 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

93 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 20 000, joista yli 2 900 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 130 000 henkilöä. Heistä 22 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 10 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitälessä. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 71 000.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS: BUILDING AND DWELLING STOCK

Marja Hermiö

Puh. (09) 17 341 – Tel.(international) +358 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestötietokeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

Summary

Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	12 910	12 996	13 182	13 304	13 435	13 572	13 808	13 925	14 057	All buildings
A Asuinrakennukset	8 427	11 117	11 207	11 359	11 394	11 502	11 619	11 839	11 938	12 036	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 943	10 027	10 162	10 184	10 276	10 377	10 577	10 654	10 741	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	226	658	663	673	682	692	703	718	733	742	Attached houses
Asuinkerrostalot	444	516	517	523	528	534	538	544	551	554	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 793	1 788	1 823	1 910	1 933	1 953	1 969	1 987	2 021	B–N Other buildings
C Liikerakennukset	219	395	403	407	411	413	416	388	388	408	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	109	110	111	111	111	112	108	107	106	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	69	70	71	72	73	73	76	77	77	F Institutional buildings
G Kokoontumisrakennukset	67	126	129	131	134	135	137	133	134	133	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	90	91	92	92	93	93	90	90	89	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	352	364	371	379	384	390	382	385	386	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	652	621	639	712	724	732	792*	807	821	B,E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.

Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

2) Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.
NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2007
Buildings by intended use and by year of completion in 2007

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								Intended use
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–	
	100 rakennusta – 100 buildings								
Kaikki rakennukset	760	776	2 661	1 410	2 050	2 784	1 833	1 400	All buildings
A Asuin-rakennukset	684	715	2 509	1 264	1 813	2 269	1 396	1 107	A Residential buildings
Erilliset pientalot	658	680	2 429	1 144	1 542	1 891	1 158	975	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	32	144	288	157	86	Attached houses
Asuinkerrostalot	18	30	69	87	127	91	81	46	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	77	61	152	147	237	514	437	293	C–N Other buildings
C Liike-rakennukset	14	12	34	37	61	123	69	36	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	9	6	14	14	16	24	11	7	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	5	6	19	25	40	126	179	112	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	5	4	10	9	12	16	11	6	F Buildings for institutional care
G Kokoon-tumis-rakennukset	19	10	14	10	13	26	18	11	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	11	10	22	12	10	10	6	4	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	7	8	26	30	59	112	69	47	J Industrial buildings
K Varasto-rakennukset	2	2	7	7	21	69	65	63	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	3	2	6	3	5	8	9	8	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

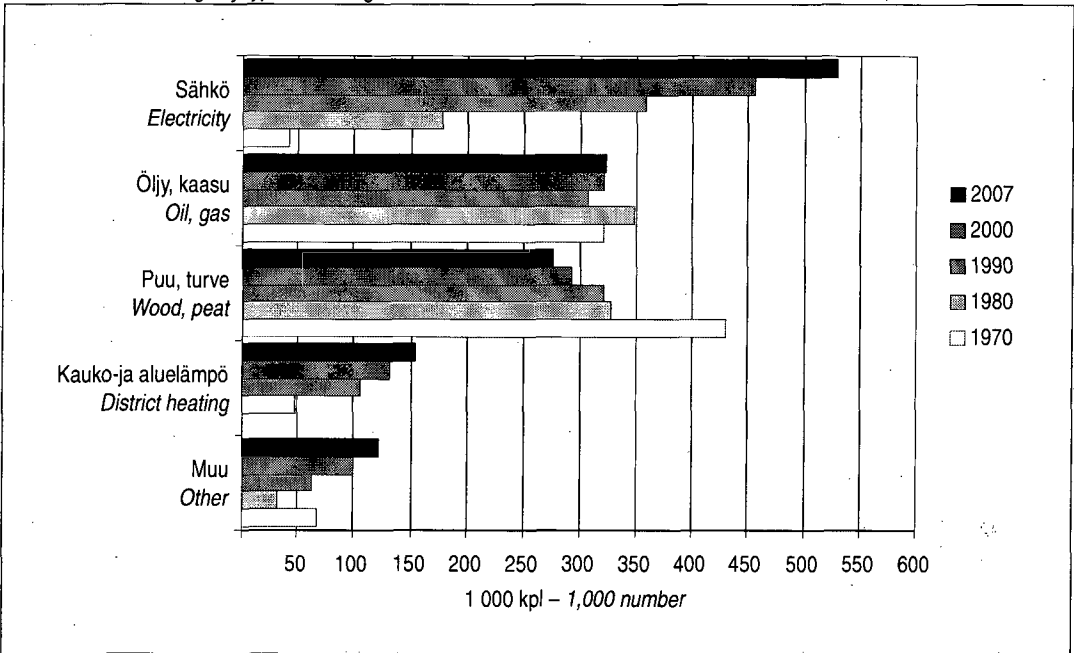
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1990		2002		2003		2004		2005		2006		2007		All buildings
	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	
Kaikki rakennukset	82,3	15,1	80,1	15,3	80,2	15,4	80,2	15,5	79,9	15,5	79,9	15,6	80,0	15,6	
Erilliset pientalot	91,2	7,5	88,7	7,6	88,8	7,6	88,8	7,7	88,2	7,7	88,2	7,7	88,3	7,8	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	66,9	29,9	68,9	30,0	68,9	29,9	68,9	30,0	69,1	29,9	69,2	29,8	69,2	29,8	Attached houses
Asuinkerrostalot	17,2	85,2	13,2	85,5	13,1	85,7	12,9	85,9	12,8	86,1	12,6	86,3	12,5	86,5	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	31,6	56,6	32,1	56,8	32,2	57,0	32,2	57,5	32,8	57,8	32,8	58,3	32,5	Other buildings

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)
Buildings by type of heating fuel (%)

	1980	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Kaikki rakennukset													All buildings
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,9	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	10,8	11,0	District heating
Öljy, kaasu	37,2	25,4	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	23,2	22,9	Oil, gas
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	Coal, coke
Sähkö	19,1	34,3	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	37,2	37,7	Electricity
Puu, turve	35,1	24,0	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	20,0	19,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	2,2	5,8	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	8,1	8,2	Other, unknown
Asuinrakennukset													Residential buildings
Kauko- tai aluelämpö	4,4	9,1	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	10,2	10,3	District heating
Öljy, kaasu	36,5	26,0	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	23,9	23,7	Oil, gas
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	Coal, coke
Sähkö	19,1	35,3	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	38,8	39,3	Electricity
Puu, turve	37,9	26,4	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	22,4	22,0	Wood, peat
Muu, tuntematon	0,7	2,5	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	4,1	4,2	Other, unknown
Muut rakennukset													Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,8	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	15,0	14,9	District heating
Öljy, kaasu	43,0	22,1	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	19,0	18,5	Oil, gas
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	Coal, coke
Sähkö	19,2	28,1	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	27,7	28,1	Electricity
Puu, turve	9,7	9,1	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	6,0	6,1	Wood, peat
Muu, tuntematon	15,5	25,6	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	32,2	32,3	Other, unknown

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by type of heating fuel



Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoiitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot pe-

rustuvat pääosin Väestörekisterikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1987 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 5. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu
Dwellings and annual increase in dwelling stock

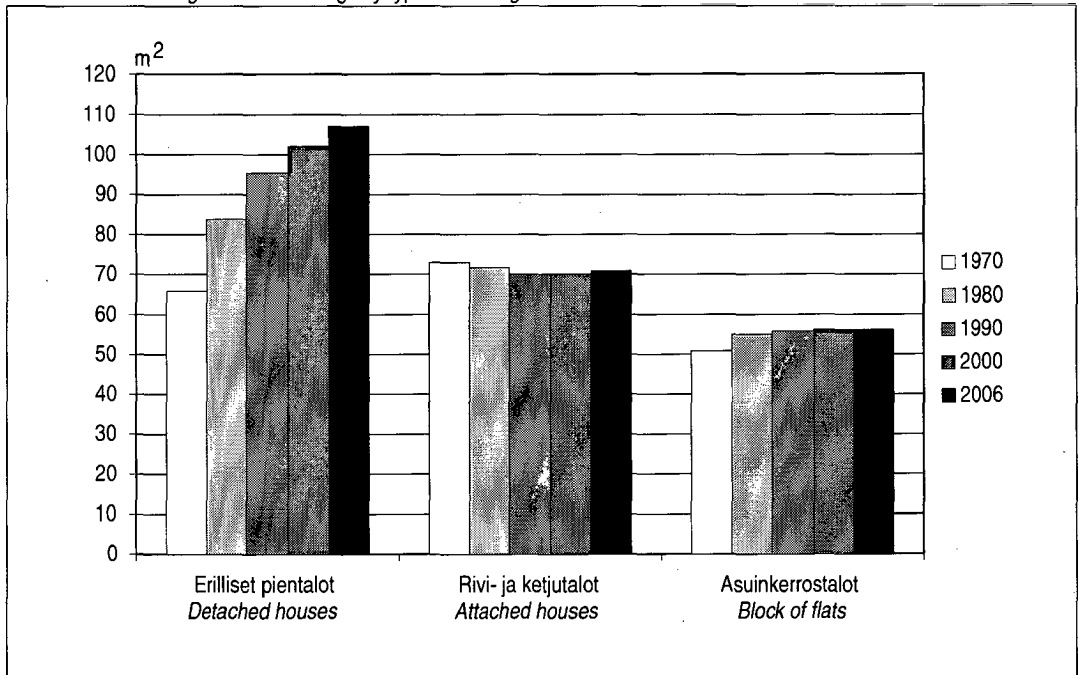
Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4
2001	2 544 016	+1,3
2002	2 574 444	+1,2
2003	2 603 909	+1,1
2004	2 634 729	+1,2
2005	2 666 732	+1,2
2006	2 700 365	+1,3
2007	2 731 826	+1,2

9

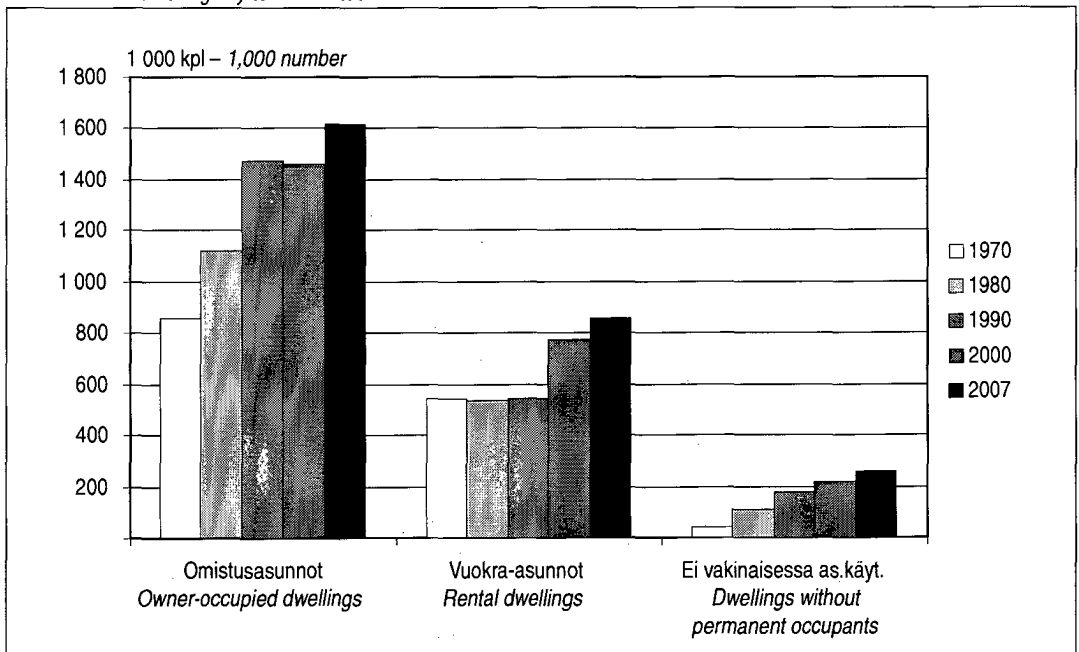
Taulukko 6. Asunnot talotyypeittäin
Dwellings by type of building

Talotyyppi	2005	2006	Muutos % Change % 2005–2006	2007	Muutos % Change % 2006–2007	Type of building
1 000 asuntoa – 1,000 dwellings						
Asuinrakennukset	2 607	2 641	1,3	2 677	1,4	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 077	1 078	0,1	1 095	1,6	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	363	372	2,5	378	1,6	Attached houses
Asuin kerrostalot	1 167	1 191	2,1	1 204	1,1	Blocks of flats
Muut rakennukset	60	59	-1,7	55	-6,8	Other buildings
Yhteensä	2 667	2 700	1,2	2 732	1,2	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



Taulukko 7. Asunnot maakunnittain
Dwellings by regions

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
	kpl – number					
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2005	155 470	73 469	444 018	9 784	682 741	25,6
2006	157 760	75 269	452 325	9 416	694 770	25,7
2007	161 348	76 485	456 696	8 898	703 427	25,7
Itä-Uusimaa						
2005	25 730	4 656	12 472	969	43 827	1,6
2006	25 864	4 765	12 721	970	44 320	1,6
2007	26 477	4 849	12 941	847	45 114	1,7
Varsinais-Suomi						
2005	90 246	35 839	107 627	5 340	239 052	9,0
2006	90 339	36 522	109 030	5 277	241 168	8,9
2007	92 040	36 900	110 329	4 899	244 168	8,9
Satakunta						
2005	64 895	15 506	35 810	3 123	119 334	4,5
2006	64 507	15 849	36 624	3 095	120 075	4,4
2007	65 126	15 998	36 669	2 921	120 714	4,4
Kanta-Häme						
2005	39 869	11 453	32 934	2 154	86 410	3,2
2006	39 990	11 895	33 834	2 162	87 881	3,3
2007	40 764	12 189	33 992	1 958	88 903	3,3
Pirkanmaa						
2005	88 209	32 037	113 940	6 601	240 787	9,0
2006	88 294	32 657	116 405	6 515	243 871	9,0
2007	89 992	33 361	118 801	6 023	248 177	9,1
Päijät-Häme						
2005	38 200	10 956	52 851	2 295	104 302	3,9
2006	38 303	11 341	53 959	2 268	105 871	3,9
2007	38 873	11 669	54 344	2 010	106 896	3,9
Kymenlaakso						
2005	44 323	13 185	37 453	2 113	97 074	3,6
2006	44 042	13 449	38 180	2 088	97 759	3,6
2007	44 498	13 622	38 392	1 904	98 416	3,6
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>						
2005	34 327	7 779	27 815	1 350	71 271	2,7
2006	34 474	7 965	28 216	1 295	71 950	2,7
2007	34 827	8 057	28 487	1 182	72 553	2,7
Etelä-Savo – <i>South Savo</i>						
2005	42 041	14 118	27 845	2 140	86 144	3,2
2006	41 409	14 303	28 207	2 133	86 052	3,2
2007	41 809	14 331	28 334	1 966	86 440	3,2
Pohjois-Savo – <i>North Savo</i>						
2005	55 824	20 964	48 411	2 996	128 195	4,8
2006	55 640	21 460	49 335	2 993	129 428	4,8
2007	56 252	21 489	49 817	2 618	130 176	4,8
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>						
2005	44 456	16 341	24 663	2 225	87 685	3,3
2006	44 802	16 634	24 970	2 235	88 641	3,3
2007	45 284	16 759	25 220	2 048	89 311	3,3



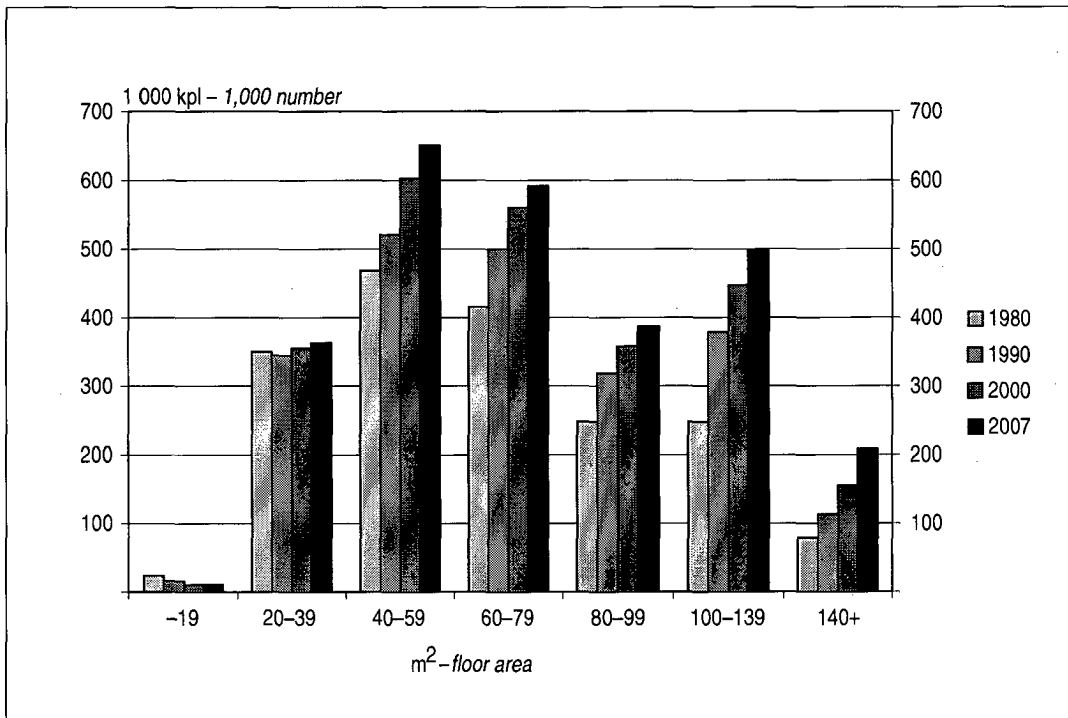
Taulukko 7. jatkuu
continues

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
kpl – number.						
Keski-Suomi – Central Finland						
2005	59 965	21 987	53 085	2 894	137 931	5,2
2006	59 834	22 587	54 657	2 828	139 906	5,2
2007	60 741	22 937	55 310	2 496	141 484	5,2
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2005	58 709	17 487	13 393	2 695	92 284	3,5
2006	58 582	18 112	13 752	2 749	93 195	3,5
2007	59 262	18 420	13 906	2 449	94 037	3,4
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2005	44 857	8 756	29 776	2 695	86 084	3,2
2006	44 847	9 159	30 555	2 674	87 235	3,2
2007	45 435	9 191	30 437	2 614	87 677	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2005	19 972	4 395	6 549	1 073	31 989	1,2
2006	19 927	4 472	6 790	1 001	32 190	1,2
2007	20 272	4 465	6 863	937	32 537	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2005	86 812	31 355	55 003	4 139	177 309	6,6
2006	87 702	32 352	57 104	4 057	181 215	6,7
2007	89 332	33 835	58 676	3 672	185 515	6,8
Kainuu						
2005	22 244	7 499	12 427	1 779	43 949	1,6
2006	22 365	7 647	12 795	1 710	44 517	1,6
2007	22 492	7 633	12 740	1 624	44 489	1,6
Lappi – Lapland						
2005	52 013	13 823	27 182	3 563	96 581	3,6
2006	51 012	14 086	27 785	3 510	96 393	3,6
2007	51 665	14 275	28 348	3 273	97 561	3,6
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2005	1 068 162	361 605	1 163 254	59 928	2 652 949	99,5
2006	1 069 693	370 524	1 187 244	58 976	2 686 437	99,5
2007	1 086 489	376 465	1 200 302	54 339	2 717 595	99,4
Ahvenanmaa – Åland						
2005	8 572	1 042	3 671	494	13 783	0,5
2006	8 584	1 053	3 807	484	13 928	0,5
2007	8 790	1 076	3 920	445	14 231	0,5
Koko maa – Whole country						
2005	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	2 666 732	100,0
2006	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	2 700 365	100,0
2007	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	2 731 826	100,0
%						
2005	40,4	13,6	43,8	2,3	100,0	
2006	39,9	13,8	44,1	2,2	100,0	
2007	40,1	13,8	44,1	2,0	100,0	

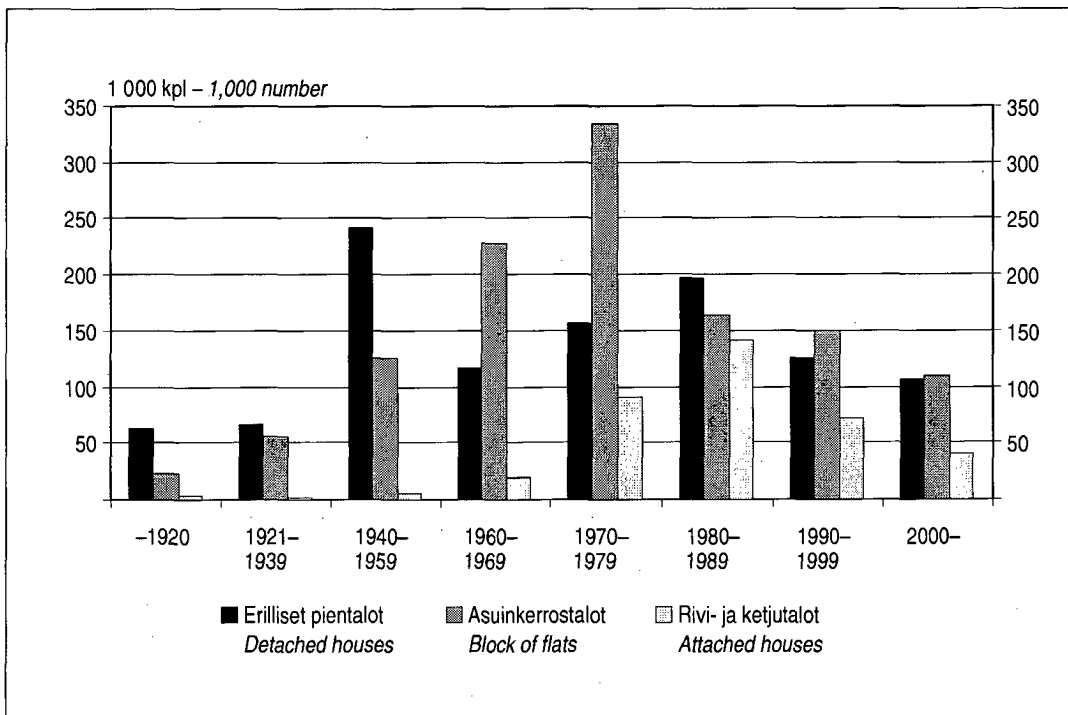
Taulukko 8. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyyppittäin (%)
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)

Huoneluokki Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7+	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
2005						
1	4,9	90,0	4,5	0,2	..	..
2	1,2	29,1	65,5	3,7	0,2	..
3	..	1,2	59,0	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,1	74,4	7,1
6	..	..	..	1,5	69,1	29,4
7+	..	..	..	0,3	22,4	77,3
Kaikki – Total	0,7	13,2	23,9	29,5	24,6	7,1
2006						
1	4,8	90,2	4,6	0,2	..	..
2	1,1	28,7	66,0	3,7	0,2	..
3	..	1,2	59,2	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,6	79,5	16,9	0,9
5	..	..	0,3	18,0	74,5	7,2
6	..	..	..	1,4	68,4	30,1
7+	..	..	..	0,3	21,8	77,8
Kaikki – Total	0,6	13,1	23,9	29,5	24,6	7,4
2007						
1	4,7	90,2	4,6	0,2	..	..
2	1,1	28,5	66,3	3,7	0,2	..
3	..	1,2	59,1	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,5	79,4	17,0	0,9
5	..	..	0,3	17,8	74,5	7,3
6	..	..	..	1,4	67,8	30,7
7+	..	..	..	0,3	21,3	78,4
Kaikki – Total	0,6	13,0	23,8	29,4	24,7	7,6

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan, 2007
Dwellings by year of completion, 2007



Taulukko 9. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² - Floor area, m ²	1980	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	100 asuntoa – 100 dwellings														
7 – 19	249	153	145	124	129	127	116	110	102	103	105	104	104	97	95
%	1,3	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
20 – 39	3 501	3 508	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591	3 606	3 601	3 618	3 624
%	18,9	14,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8	13,7	13,5	13,4	13,3
40 – 59	4 694	5 565	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257	6 322	6 378	6 448	6 494
%	25,3	23,7	23,7	23,8	23,9	24,0	23,9	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,8
60 – 89	5 515	7 120	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745	7 809	7 879	7 961	8 030
%	29,7	30,3	30,3	30,3	30,2	30,1	30,0	30,0	30,0	29,9	29,7	29,6	29,5	29,5	29,4
90 – 139	3 583	5 652	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353	6 439	6 553	6 641	6 741
%	19,3	24,0	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4	24,4	24,6	24,6	24,7
140 +	788	1 298	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730	1 801	1 900	1 986	2 074
%	4,3	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6
Tuntematon – Unknown	218	226	224	204	196	206	230	252	254	261	258	266	253	253	260
%	1,2	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0



Taulukko 10. Asukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

	1980	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Kaikki rakennukset	78	62	62	61	60	60	59	58	58	57	57	56	56	All buildings
Erilliset pientalot	76	61	60	60	59	59	57	57	56	56	55	55	54	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	79	67	66	65	64	63	61	61	60	59	58	58	57	Attached houses
Kerrostalot	81	63	63	62	61	61	60	59	59	58	58	57	57	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	68	67	73	65	69	64	63	63	62	62	61	61	Other buildings

Taulukko 11. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2007
Dwellings by region and level of equipment in 2007

Maakunta <i>Region</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu tai varustetaso tuntematon <i>Poorly equipped or unknown level of equipment</i>	%
100 asuntoa – 100 dwellings				
Koko maa – Whole country	24 399	89,3	2 919	10,7
Manner-Suomi – Mainland Finland	24 276	89,3	2 900	10,7
Uusimaa	6 670	94,8	365	5,2
Itä-Uusimaa	381	84,4	70	15,6
Varsinais-Suomi	2 147	87,9	295	12,1
Satakunta	1 031	85,4	176	14,6
Kanta-Häme	772	86,8	117	13,2
Pirkanmaa	2 194	88,4	287	11,6
Päijät-Häme	957	89,6	112	10,4
Kymenlaakso	856	86,9	129	13,1
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	627	86,4	99	13,6
Etelä-Savo – <i>South Savo</i>	719	83,2	145	16,8
Pohjois-Savo – <i>North Savo</i>	1 127	86,5	175	13,5
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	743	83,1	151	16,9
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 233	87,2	182	12,8
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	805	85,6	136	14,4
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	776	88,5	101	11,5
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	294	90,2	32	9,8
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 690	91,1	165	8,9
Kainuu	384	86,2	61	13,8
Lappi – <i>Lapland</i>	871	89,3	104	10,7
Ahvenanmaa – Åland	123	86,8	19	13,2

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen tai varustetaso tuntematon: asunnosta puuttuu jokin varuste tai tieto varusteista.
Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating.
"Level of equipment of dwelling is deficient or unknown: dwelling lacks a facility or data about its facilities.

Taulukko 12. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2007
Dwellings by province and completion year, 2007

Lääni <i>Province</i>	-1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – 100 dwellings									
Yhteensä <i>Total</i>	930	1 345	3 831	3 730	5 922	5 101	3 510	2 585	27 318
Etelä-Suomen	387	731	1 467	1 611	2 315	1 903	1 478	1 155	11 153
Länsi-Suomen	407	457	1 444	1 284	2 124	1 740	1 167	895	9 688
Itä-Suomen	76	100	481	385	714	705	378	183	3 059
Oulun	39	37	276	291	516	493	337	281	2 300
Lapin	10	11	144	144	222	234	136	60	976
Ahvenanmaa	10	8	18	15	30	25	14	11	142

Rakentamis- tai peruserparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion or renovation is not known.

Taulukko 13. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)
Dwellings by tenure status and number of rooms (%)

Huoneluku Number of rooms	1980	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings															
1	6,3	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8	3,8	3,4	3,3	3,2	3,1	3,0	2,9
2	12,5	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8	7,5	7,4	7,4	7,5	7,6	7,5
3	24,4	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3	19,2	18,9	18,8	18,6	18,8	18,6	18,6
4	23,7	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3	24,2	24,3	24,3	24,2	24,3	24,2	24,2
5	21,2	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8	25,7	25,9	26,0	26,0	25,7	25,6	25,7
6	8,2	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1	13,2	13,5	13,7	13,9	13,8	14,0	14,1
7+	3,5	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,4	5,5	5,7	5,9	5,9	6,0	6,2
Tuntematon – Unknown	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	0,9
Kaikki – Total	61,0	62,1	61,6	61,3	60,8	60,0	59,0	58,1	58,6	57,7	57,6	57,5	58,3	59,2	59,2
Vuokra-asunnot – Rental dwellings															
1	6,3	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5	20,5	20,5	20,6	20,8	21,1	21,5	21,6
2	12,5	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1	24,4	24,4	24,5	24,6	25,3	25,5	25,6
3	24,4	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4	29,4	29,1	29,0	28,8	28,7	28,8	28,6
4	23,7	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4	18,3	18,2	18,1	18,0	17,3	17,3	17,2
5	21,2	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	4,9	4,7	4,7
6	8,2	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	1,0
7+	3,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – Unknown	0,2	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0	1,0
Kaikki – Total	61,0	28,2	29,7	29,8	29,4	30,2	30,8	30,8	30,6	31,9	32,0	32,0	31,0	30,4	30,2
Muu hallintaperuste – Other tenure status															
1	16,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0	14,8	15,7	15,9	15,8	12,3	13,1	12,6
2	28,2	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5	21,5	21,0	21,2	20,8	20,5	20,4	20,1
3	23,9	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0	26,3	26,3	25,9	26,1	26,1	25,4	25,4	25,1
4	11,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9	18,3	18,2	18,2	18,4	18,9	19,2	19,3
5	6,4	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6	11,1	11,1	11,0	11,1	12,5	12,1	12,4
6	2,2	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1	5,2	4,9	5,1
7+	1,4	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9	2,5	2,4	2,5
Tuntematon – Unknown	10,1	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9	1,9	1,9	1,6	1,6	2,7	2,5	2,8
Kaikki – Total	9,8	9,7	8,7	8,9	9,8	9,8	10,2	11,1	10,8	10,4	10,4	10,5	10,7	10,4	10,6

9

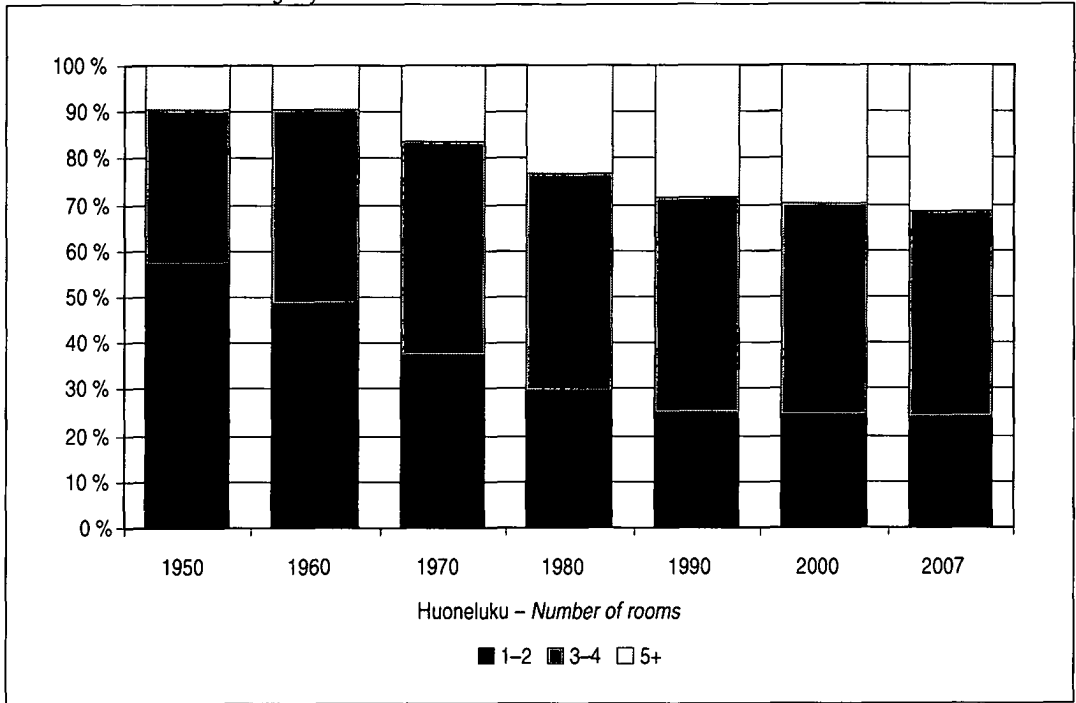
Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat arava-vuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 14. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan
Dwellings by type of building and tenure status

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rental dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
2002	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003	8 864	517	1 028	10 410	40,0
2004	8 961	525	1 036	10 522	39,9
2005	8 966	522	1 280	10 767	40,4
2006	9 318	383	1 082	10 783	39,9
2007	9 394	407	1 152	10 953	40,1
<i>Rivi- ja ketjutalot – Attached houses</i>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
2002	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003	1 900	1 305	327	3 532	13,6
2004	1 934	1 318	333	3 584	13,6
2005	2 029	1 258	339	3 627	13,6
2006	2 047	1 292	377	3 716	13,8
2007	2 121	1 264	390	3 775	13,8
<i>Kerrostalot – Blocks of flats</i>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
2002	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
2004	4 143	6 184	1 294	11 620	44,1
2005	4 448	6 073	1 148	11 669	43,8
2006	4 484	6 172	1 255	11 911	44,1
2007	4 558	6 188	1 296	12 042	44,1
<i>Muut rakennukset – Other buildings</i>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
2002	120	398	99	617	2,4
2003	121	397	98	616	2,4
2004	123	397	102	621	2,4
2005	116	410	78	604	2,3
2006	137	372	86	595	2,2
2007	104	383	61	548	2,0
Yhteensä – Total					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
2002	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
2004	15 160	8 423	2 764	26 347	100,0
2005	15 560	8 263	2 845	26 667	100,0
2006	15 986	8 218	2 799	27 004	100,0
2007	16 178	8 241	2 900	27 318	100,0
%					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
2002	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003	57,6	32,0	10,4	100,0	
2004	57,5	32,0	10,5	100,0	
2005	58,3	31,0	10,7	100,0	
2006	59,2	30,4	10,4	100,0	
2007	59,2	30,2	10,6	100,0	

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Taulukko 15. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1997 ja 2007
Dwellings by type of heating fuel 1997 and 2007

Lämmitysaine	100 asuntoa dwellings 1997	1 000 m ²	100 asuntoa dwellings 2007	%	1 000 m ²	%	Heating fuel
Kaikki asunnot	24 164	181 765	27 318	100,0	213 217	100,0	Dwellings total
Kauko- tai aluelämpö	10 877	65 385	12 889	47,2	79 070	37,1	District heating
Öljy, kaasu	5 214	44 039	5 269	19,3	45 707	21,4	Oil, gas
Sähkö	4 836	45 302	6 062	22,2	60 047	28,2	Electricity
Puu, turve	3 011	25 435	2 665	9,8	24 157	11,3	Wood, peat
Muu, tuntematon	226	1 605	434	1,6	4 235	2,0	Other, unknown
Erilliset pientalot	9 809	97 619	10 953	100,0	116 168	100,0	Detached houses
Kauko- tai aluelämpö	437	4 721	624	5,7	7 165	6,2	District heating
Öljy, kaasu	2 673	29 077	2 738	25,0	30 702	26,4	Oil, gas
Sähkö	3 750	38 241	4 714	43,0	51 088	44,0	Electricity
Puu, turve	2 835	24 535	2 560	23,4	23 580	20,3	Wood, peat
Muu, tuntematon	115	1 045	317	2,9	3 633	3,1	Other, unknown
Rivi- ja ketjutalot	3 065	21 410	3 775	100,0	26 609	100,0	Attached houses
Kauko- tai aluelämpö	1 305	9 678	1 662	44,0	12 390	46,6	District heating
Öljy, kaasu	859	5 689	950	25,2	6 289	23,6	Oil, gas
Sähkö	843	5 712	1 106	29,3	7 592	28,5	Electricity
Puu, turve	36	192	28	0,7	155	0,6	Wood, peat
Muu, tuntematon	23	140	29	0,8	184	0,7	Other, unknown
Asuinkerrostalot	10 533	58 669	12 042	100,0	67 434	100,0	Blocks of flats
Kauko- tai aluelämpö	8 831	49 496	10 349	85,9	58 278	86,4	District heating
Öljy, kaasu	1 428	7 774	1 406	11,7	7 653	11,3	Oil, gas
Sähkö	157	833	183	1,5	984	1,5	Electricity
Puu, turve	72	277	52	0,4	246	0,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	46	230	53	0,4	273	0,4	Other, unknown
Muut rakennukset	756	4 067	548	100,0	3 005	100,0	Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	304	1 491	254	46,3	1 237	41,2	District heating
Öljy, kaasu	253	1 499	174	31,8	1 064	35,4	Oil, gas
Sähkö	87	515	59	10,8	382	12,7	Electricity
Puu, turve	68	372	26	4,8	176	5,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	43	190	35	6,3	145	4,8	Other, unknown

10. Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotanto kääntyi laskuun vuonna 2007

Asuinrakentamisen vuosia jatkunut kasvu tasaantui vuonna 2006 ja kääntyi laskuun vuonna 2007. Vuonna 2007 aloitettiin 30 800 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on noin 3 200 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitusten väheneminen näkyi kaikissa asuinrakennustyypeissä: Omakotitaloasunnot -1 200 kpl, rivitaloasunnot -1 400 kpl ja kerrostaloasunnot -700 kpl. Vuonna 2007 myönnettiin rakennusluvut noin 33 600 uudelle asunnolle, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Vuonna 2007 valmistui kuitenkin vielä kaikkiaan 35 543 uutta asuntoa, mikä on enemmän kuin kertaakaan sitten vuoden 1992. Valmistuneiden kerrostalotaloasuntojen määrä kasvoi 12 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Valmistuneiden omakotitaloasuntojen määrä säilyi ennallaan ja rivitaloasuntoja valmistui 2 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2006.

Maakunnittain tarkasteltuna uusia asuntoja valmistui vuonna 2007 eniten Uudellemaalle (9 701 kpl), Pirkanmaalle (3 855 kpl),

Pohjois-Pohjanmaalle (3 598 kpl) ja Varsinais-Suomeen (3 033 kpl) eli maamme suurimmat kaupungit sisällään pitäviin maakuntiin. Kappalemääräisesti asuntotuotanto lisääntyi edellisvuodesta eniten Varsinais-Suomessa (+580 kpl) ja Uudellamaalla (+464 kpl).

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala pieneni hieman edellisvuodesta. Vuonna 2006 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala nousi ensimmäistä kertaa yli sadan neliömetrin (100,9 m²) ja vuonna 2007 keskipinta-ala oli 100,4 m². Talotyypeittäin tarkasteltuina keskipinta-alat säilyivät edellisvuoden tasolla tai kasvoivat hieman, mutta tyypillisesti pienempien kerrostaloasuntojen suhteellisen osuuden kasvu kaikista valmistuneista asunnoista aiheutti pienen laskun keskipinta-alaan.

Vuonna 2007 päättyi myös vuodesta 2000 jatkunut pientalorakentamisen yleistyminen, mikäli asiaa tarkastellaan valmistuneiden asuntojen yhteenlasketun huoneistoalan avulla. Vuonna 2007 valmistuneesta yhteenlasketusta huoneistoalasta 23,6 prosenttia sijaitsi kerrostaloissa kun vastaava osuus vuotta aiemmin oli 20,9 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kristian Taskinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista uusista asunnoista ja niiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset sekä niihin valmistuvat uudet asuinhuoneistot. Tilastoihin eivät sisälly ne rakennuslupaa edellyttävät rakennusten muutostyöt, joiden seurauksena ei synny uusia asuntoja.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland. For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

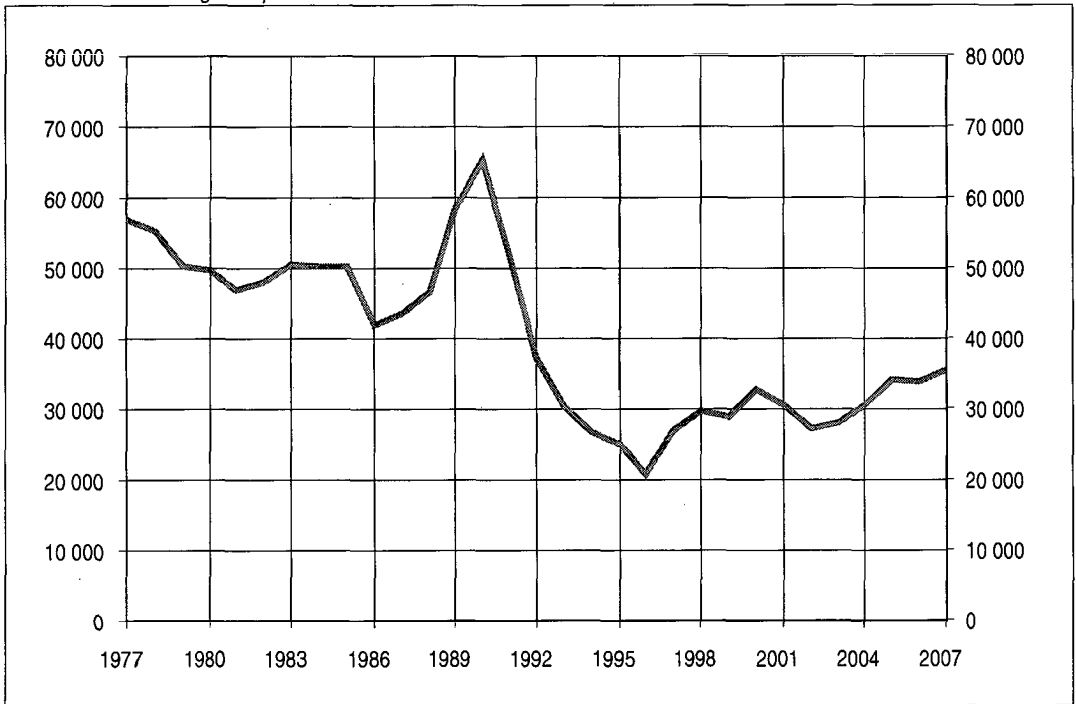
The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on dwelling construction.

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms

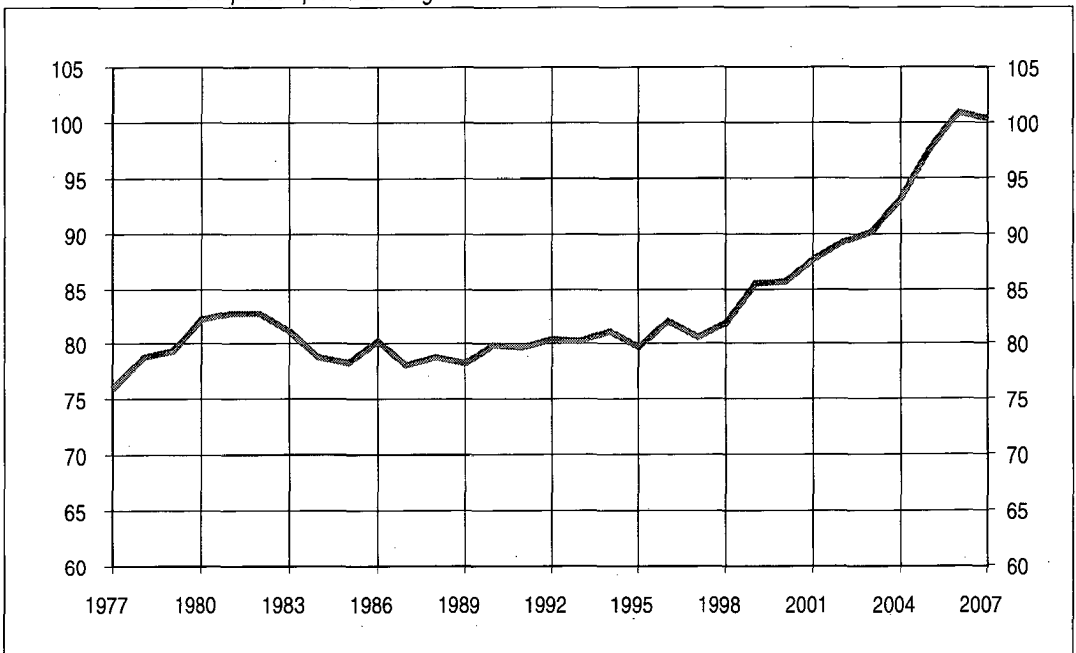
Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area 1,000 m ²		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor areaper dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 ¹⁾	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2
2007	35 543	6,7	3 570	100,4	148 798	4,2

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot
Dwellings completed



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala
Floor area per completed dwelling



Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan
Dwelling completions by type of building

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	9 126	1 681	4 303	12 557	434	53,8
2004	30 662	10 842	1 956	4 651	12 949	264	56,9
2005 ¹⁾	34 177	13 036	2 357	5 453	12 908	423	61,0
2006	33 885	13 546	2 607	5 459	11 945	328	63,8
2007	35 543	13 647	2 563	5 366	13 407	560	60,7

Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa – Whole country

1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9
2003	100,0	32,5	6,0	15,3	44,7	1,5
2004	100,0	35,4	6,4	15,2	42,2	0,9
2005 ¹⁾	100,0	38,1	6,9	16,0	37,8	1,2
2006	100,0	40,0	7,7	16,1	35,3	1,0
2007	100,0	38,4	7,2	15,1	37,7	1,6

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyyppin mukaan
Completed floor area (1,000 m²) by type of building

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	965	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 ¹⁾	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6
2007	3 570	2 010	256	434	842	28	75,6

Asuntojen kesikokoa, m² – Floor area per dwelling, m²

Koko maa – Whole country

1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6
2005 ¹⁾	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9
2006	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3
2007	100,4	147,2	100,0	80,8	62,8	50,6

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan
Dwelling completions by type of dwelling

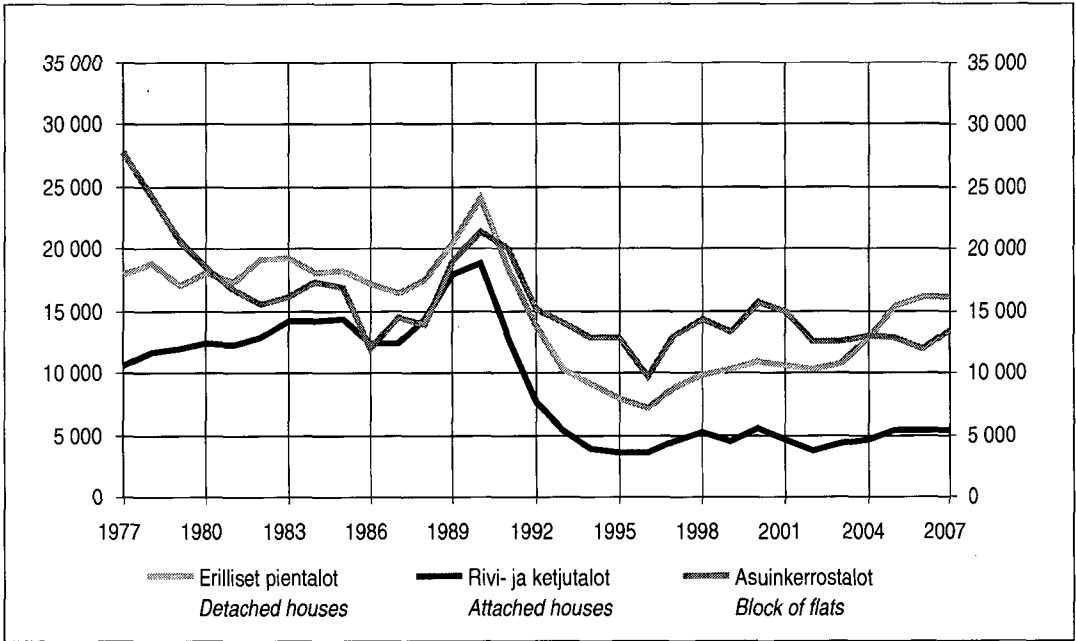
Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot ¹⁾ All dwellings ¹⁾	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
Koko maa – Whole country								
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005 ²⁾	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
2007	35 543	1 265	4 498	1 254	4 357	6 877	7 193	9 385
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005 ²⁾	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
2007	100,0	3,6	12,7	3,5	12,3	19,4	20,2	26,4
Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²								
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 ²⁾	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1
2007	100,4	34,4	58,0	43,8	59,5	82,2	116,1	159,9

1) sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot
includes also dwellings on which type is not available
rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

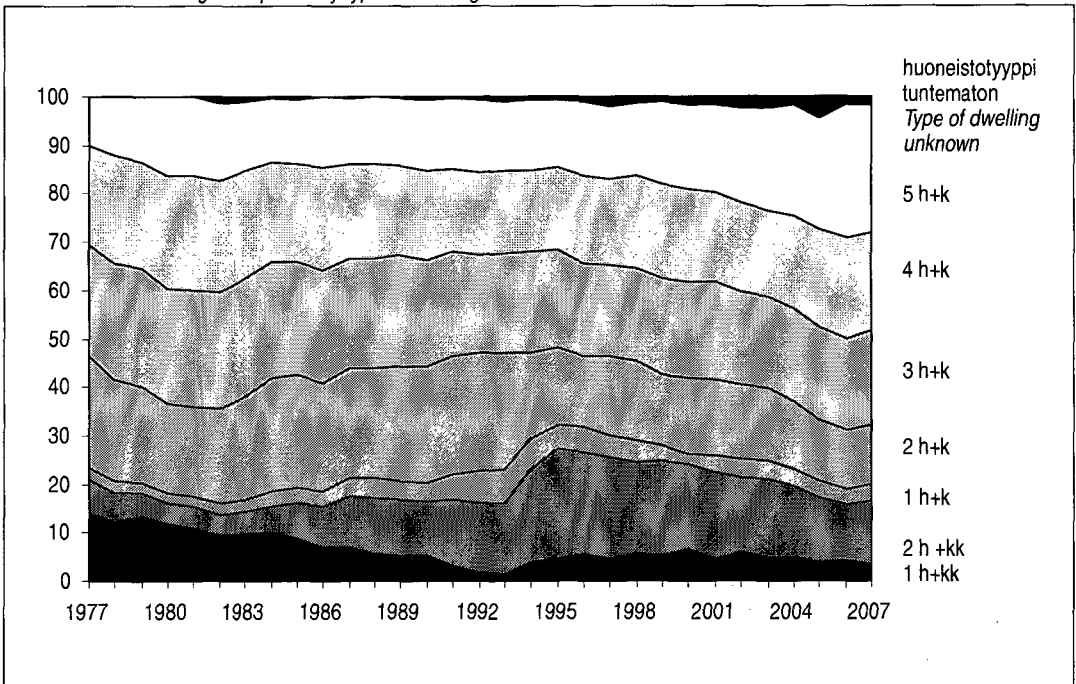
2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin
Dwellings completed by type of residential building



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin
Dwellings completed by type of dwelling



Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain
Dwelling completions: number and floor area by province

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007
Koko maa – Whole country	29 842	28 939	32 740	30 592	27 171	28 101	30 662	34 177	33 885	35 543
Manner-Suomi – Mainland Finland	29 792	28 910	32 694	30 468	27 009	27 953	30 620	34 012	33 681	35 281
Uusimaa	9 004	9 365	11 230	11 207	9 541	10 891	10 376	10 312	9 237	9 701
Itä-Uusimaa	426	314	148	412	503	466	425	644	750	803
Varsinais-Suomi	2 806	2 457	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453	3 033
Satakunta	890	828	979	819	684	716	813	1 171	1 161	989
Kanta-Häme	718	582	797	668	665	404	767	1 306	1 248	1 347
Pirkanmaa	2 643	2 662	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780	3 855
Päijät-Häme	1 058	742	1 242	832	842	723	933	1 321	1 307	1 351
Kymenlaakso	802	746	733	528	448	466	569	819	833	968
Etelä-Karjala – South Karelia	869	833	922	568	794	569	707	662	618	779
Etelä-Savo	864	685	538	353	447	472	451	555	585	572
Pohjois-Savo	1 101	1 280	1 203	1 020	841	966	811	1 294	1 136	1 262
Pohjois-Karjala – North Karelia	681	614	451	601	532	602	741	798	844	974
Keski-Suomi – Central Finland	1 954	1 557	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005	1 849
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	1 107	1 059	1 107	1 062	959	1 022	1 070	1 231	1 235	1 343
Pohjanmaa – Ostrobothnia	884	608	751	612	538	599	829	944	1 021	1 015
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	266	152	353	240	206	237	315	320	515	406
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	2 750	3 282	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597	3 598
Kainuu	333	282	233	309	156	235	144	284	374	251
Lappi – Lapland	636	862	865	611	336	370	548	860	982	1 185
Ahvenanmaa – Åland	50	29	46	124	162	148	42	165	204	262
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1,000 m²										
Koko maa – Whole country	2 442	2 470	2 805	2 680	2 426	2 534	2 854	3 337	3 419	3 570
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 436	2 467	2 801	2 668	2 413	2 519	2 848	3 319	3 398	3 544
Uusimaa	744	788	957	941	801	890	888	941	865	904
Itä-Uusimaa	45	39	15	48	57	58	53	77	94	93
Varsinais-Suomi	231	215	245	231	191	183	214	263	281	320
Satakunta	74	80	93	83	78	74	75	115	119	108
Kanta-Häme	65	59	75	70	66	44	85	133	136	145
Pirkanmaa	213	220	284	292	287	254	326	317	359	366
Päijät-Häme	80	64	104	80	76	75	93	133	131	136
Kymenlaakso	63	62	65	49	50	48	59	83	88	95
Etelä-Karjala – South Karelia	62	69	66	50	63	49	62	64	65	79
Etelä-Savo	65	60	50	35	46	50	49	61	63	60
Pohjois-Savo	91	105	108	88	76	95	87	130	129	137
Pohjois-Karjala – North Karelia	56	51	44	54	55	62	70	87	86	96
Keski-Suomi – Central Finland	146	129	155	137	138	150	157	172	190	192
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	91	95	99	94	90	96	106	119	133	143
Pohjanmaa – Ostrobothnia	78	59	69	66	63	67	94	107	114	113
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	26	17	35	26	21	27	39	40	56	50
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	224	263	245	246	203	237	318	358	357	358
Kainuu	28	26	22	28	19	21	17	31	37	31
Lappi – Lapland	53	68	68	50	33	39	56	90	96	118
Ahvenanmaa – Åland	6	3	5	12	15	15	4	18	21	26

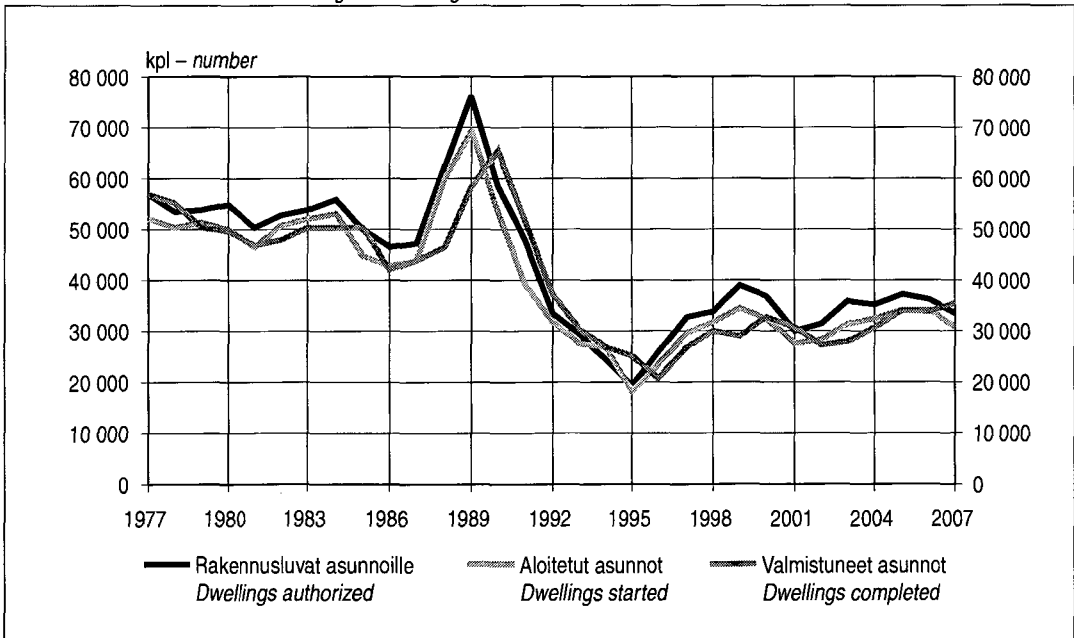
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset
Construction of dwellings: All buildings

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa – <i>Whole country</i>			
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101
2004	35 046	32 380	30 662
2005 ¹⁾	37 135	34 275	34 177
2006	36 370	33 997	33 885
2007	33 609	30 769	35 543

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset
Construction of dwellings: All buildings



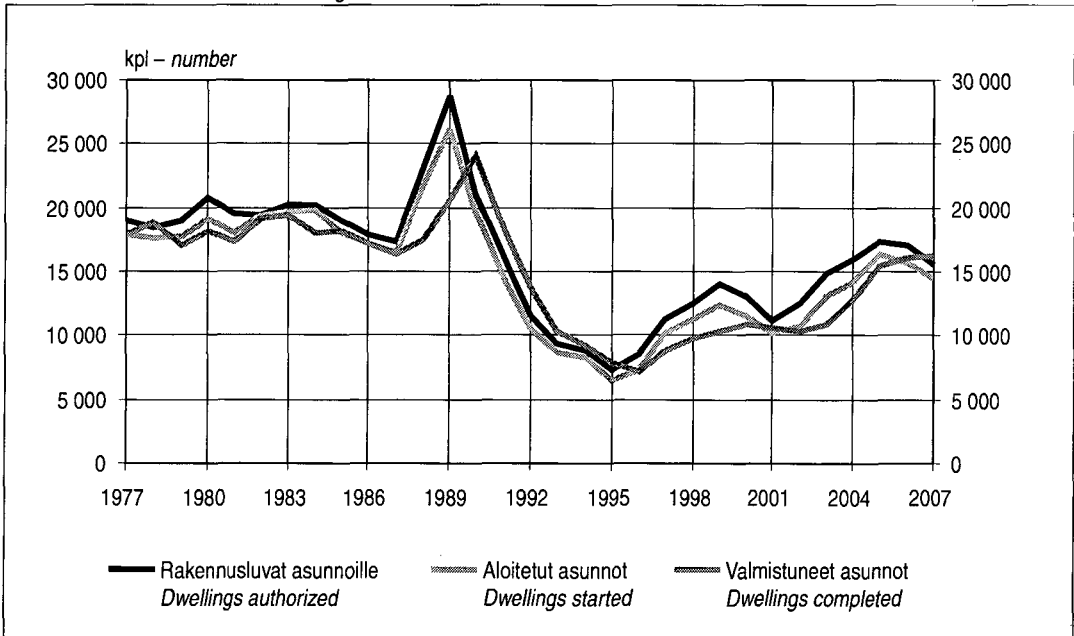
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot
Construction of dwellings: Detached houses

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654
2002	12 573	10 801	10 335
2003	14 919	13 078	10 807
2004	15 999	14 180	12 798
2005 ¹⁾	17 327	16 411	15 393
2006	17 025	15 671	16 153
2007	15 498	14 466	16 210

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot
Construction of dwellings: Detached houses



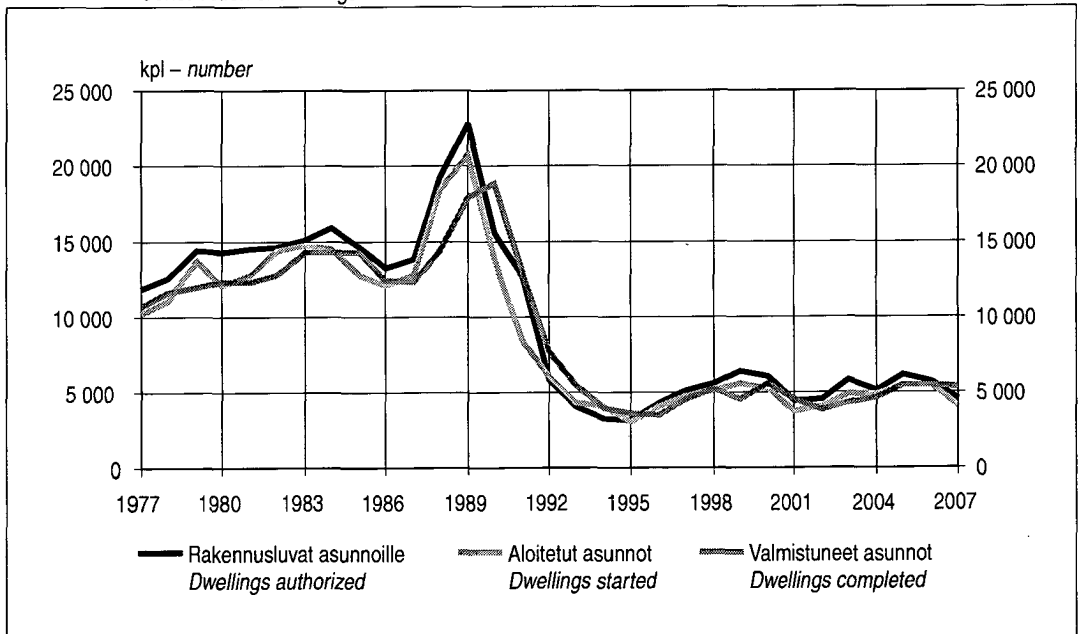
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat
Construction of dwellings: Attached houses

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitetut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588
2002	4 536	4 094	3 793
2003	5 821	4 899	4 303
2004	5 129	4 902	4 651
2005 ¹⁾	6 182	5 435	5 453
2006	5 691	5 478	5 459
2007	4 553	4 086	5 366

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat
Construction of dwellings: Attached houses



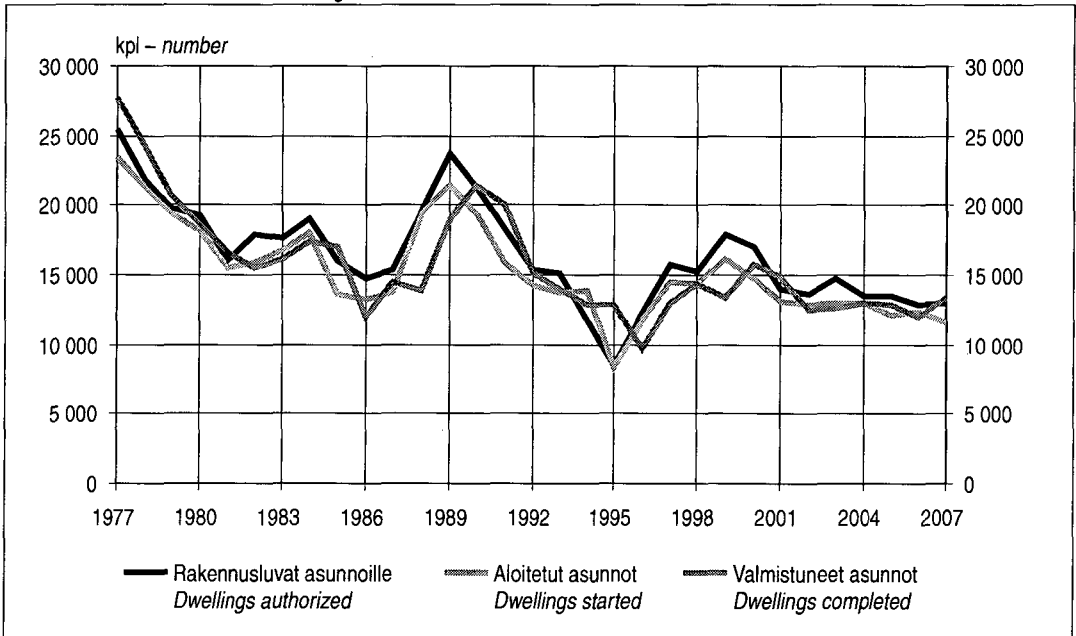
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot
Construction of dwellings: Blocks of flats

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901
2002	13 653	12 871	12 539
2003	14 713	13 042	12 557
2004	13 471	12 947	12 949
2005 ¹⁾	13 455	12 100	12 908
2006	12 827	12 354	11 945
2007	13 022	11 623	13 407

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot
Construction of dwellings: Blocks of flats



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. – Change in statistical practice in 2005.

11. Sosiaalinen asuntotuotanto

Social housing

ARA-tuotanto väheni vuonna 2007

Valtion tukema asuntotuotanto jäi vuonna 2007 noin 3 300 asuntoon ja painottui ns. erityisryhmien, kuten vanhusten, opiskelijoiden ja erilaisten muiden ryhmien asuntoihin. Normaaaleja vuokra-asuntoja aloitettiin poikkeuksellisen vähän, yhteensä vain 708 asunnon verran. Vuonna 2007 myönnettiin myös toistaiseksi viimeiset aravalainat 191 uuden asunnon rakentamiseen. Näistä 38 kappaletta oli normaaleja vuokra-asuntoja, 70 asuntoa erityisryhmille ja 83 asumisoikeusasuntoa.

Aravalainoitus aloitettiin vuonna 1949 toisissa rahoitusolosuhteissa ja lainoja on myönnetty lähes 60 vuoden ajan. Aravalainoilla rahoitettiin vuosikymmenten aikana yhteensä 430 000 omistusasuntoa, lähes 410 000 vuokra-asuntoa, joista 326 000 asuntoa on tavallisia vuokra-asuntoja. Asumisoikeusasuntokannasta merkittävä osa, yhteensä 28 000 asuntoa, on aravalainoitettuja.

Investointiavustuksilla rakennettiin myös vuonna 2007 enemmän erityisryhmien asuntoja kuin tavallisia vuokra-asuntoja. Uustuotannosta yli 1 865 asuntoa oli investointiavustusten tuella aloitettuja erityisryhmien asuntoja; vanhusten, opiskelijoiden ja muiden erityisryhmien asuntoja.

Korkotukilainoitettuja asumisoikeusasuntoja aloitettiin yhteensä 333 kappaletta. Korkotukilainoilla aloitettiin 218 omakotitalon rakentaminen. Yleinen asuntolainojen korkojen nousu lisäsi mielenkiintoa omakotitalojen korkotukilainoitusta kohtaan. Sen sijaan mielenkiinto osaomistusasuntoihin väheni ja niitä aloitettiin vain 46 kappaletta. Korkotukilainoitetuissa asunto-osakeyhtiötaloissa aloitusmäärät olivat edelleen vähäiset, yhteensä aloitettiin vain 57 asunto-osakeyhtiöasunnon rakentaminen.

Perusparannuslainoituksessa päästiin kaikkiaan 10 818 asuntoon. Vuokra-asuntojen perusparannushankkeissa oli yhteensä 3 103 asuntoa, joista erityisryhmien asuntoja oli yhteensä 1 504 kappaletta. Asunto-osakeyhtiöiden perusparannukseen myönnettäviä korkotukilainoja haettiin jonkin verran vähemmän kuin edellisenä vuonna. Asunto-osakeyhtiöiden perusparannushankkeissa oli yhteensä 7 409 asuntoa.

Asumisoikeusasuntojen lainoittaminen aloitettiin vuonna 1990. Vanhimmissa osassa asumisoikeusasuntokantaa aletaan tehdä jo niin suuria korjaustöitä, että niihin haetaan korkotukilainaa. Vuonna 2007 korkotukilainoja myönnettiin 50 asumisoikeusasunnon perusparannukseen.

Vuokra-asuntomarkkinat kiristyneet pääkaupunkiseudulla – uutta tarjontaa aiempaa vähemmän

Kokonaisuudessa vuokra-asuntomarkkinoilla on ollut viime vuosina selvästi aiempaa taspainoisempi tilanne. Asuntorahoituksen hyvä saatavuus ja hyvin alhainen korkotasot ovat lisänneet omistusasumisen houkuttelevuutta suhteessa vuokra-asumiseen ja tämä on vaikuttanut vuokra-asuntojen kysyntää hillitsevästi. Suurimmassa osassa maata myös pääkaupunkiseutua huomattavasti alhaisempi asuntojen hintataso on helpottanut siirtymistä omistusasuntoon.

Viime vuosina uusien vuokra-asuntojen rakentaminen on ollut vähäistä. Vielä vuosina 2000–2003 uusia normaaleja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja rakennettiin varsin vilkkaasti, neljän vuoden aikana aloitettiin yhteensä 26 600 ARA:n tukeman normaalin vuokra- ja asumisoikeusasunnon rakentaminen.

Vuosina 2004–2007 aloitusten määrä oli yhteensä 6 300 eli alle neljännes vuosituhannen alun tuotantomäärästä. Pääkaupunkiseudun osalta vastaava tuotanto on pienentynyt 2000-luvun alun 10 000 asunnosta 2 600 aloitettuun asuntoon viimeisen neljän vuoden aikana. Vaparahoitteisia vuokra-asuntoja on rakennettu edelleen varsin vähän, joten kokonaisuudessaan vuokramarkkinoille uustuotannon kautta syntyvä tarjonta on ollut aiempaa pienempää.

Pääkaupunkiseudulla vuokra-asuntotilanteen kiristyminen näkyy selvästi kasvavina hakijamäärinä. Vuoden 2007 marraskuun puolivälissä pääkaupunkiseudun ARA-vuokra-asuntoihin oli yli 35 000 voimassa olevaa hakemusta, mikä on yli 20 prosenttia enemmän kuin vuonna 2006 ja lähes 70 prosenttia enemmän kuin vuonna 2005. Vuodesta 2005 hakijamäärät ovat kasvaneet myös pääkaupunkiseudun lähialueella sekä Tampereen seudulla. Muilla suurimmilla kasvuseuduilla eli Turun, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun seuduilla vuokra-asuntojen kysynnässä ei ole tapahtunut suuria muutoksia, kysyntä on jopa jonkin verran vähentynyt pariin edellisvuoteen verrattuna.

Kasvuseuduilla monia vuokra-asuntojen kysyntää kasvattavia tekijöitä

Talouden ja työpaikkojen kasvu ja hyvät koulutusmahdollisuudet kaupunkialueilla pitävät

yllä muuttoliikettä. Suurimpien kasvuseutujen väestönkasvu jatkuu edelleen, talouden kansainvälistyminen ja kansainvälinen kilpailu todennäköisesti vain voimistavat kaupungistumiskehitystä. Aiempaa suurempi osa muuttajista tulee myös ulkomailta. Vuosittaisen siirtolaisuusvoiton on arvioitu nousevan yli 10 000 henkilöön vuositasolla. Maahanmuuttajat ja kunnasta toiseen muuttavat sijoittuvat pääosin vuokra-asuntoihin pidempään tai pysyvästi, koska katsovat vuokra-asumisen itselleen parhaiten soveltuvaksi asumismuodoksi.

Suurimpien kaupunkikeskusten ikärakenne on muuta maata nuorempi ja kotitalouksien määrä kasvaa voimakkaasti myös luonnollisen kasvun kautta. Alueilla asuvien perheiden itenäistyvät nuoret muuttavat pääosin vuokra-asuntoon. Myös perhesuhteiden moninaistuminen, avioerot ja kahdessa paikassa asumisen lisääntyminen kasvattavat vuokra-asunto-kysyntää.

Tiedustelut – Inquiries

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS –
CENTRE OF HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT

Ari Laine, Virpi Tiitinen

Puh. (09) 020 490 101 –

Tel. (international) + 358 9 020 490 101

Vesijärventie 11A

PL 30, 15141 Lahti – P.O.B. 30, 15141 Lahti

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: www.ara.fi

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto muuttuu vuoden 2008 alusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus myöntää korkotukilainoja ja avustuksia.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja Asuntotilastokeskuksen 1949–1993 ja Valtion asuntorahaston vuosina 1993–2006 lainoitus ja avustustoiminnasta. Taulukoissa on tietoja lainoitettujen

asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, asuntomarkkinoista sekä Kansaneläkelaitoksen 1993 alkaen myöntämistä asumistuista.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman

asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and 1.12.1993–31.12.2007 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidized interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for State-financed rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.

The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down

into statistics on new buildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

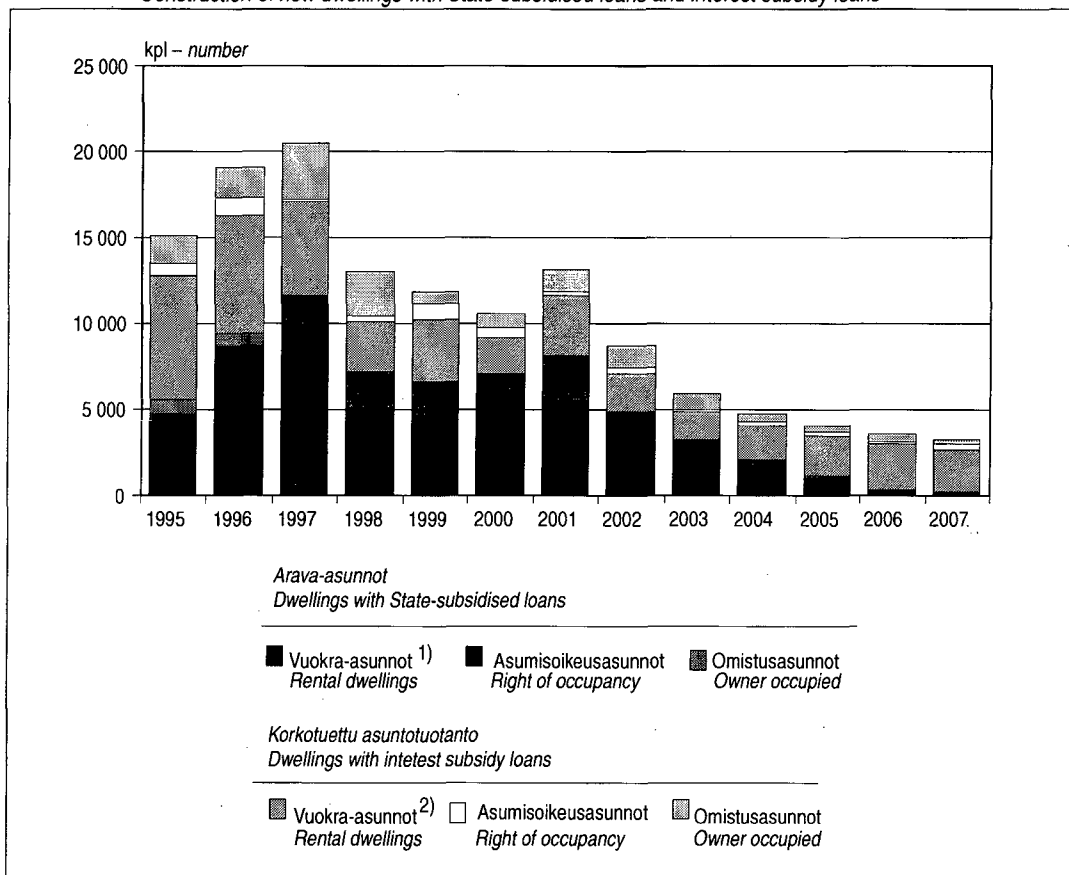
Since 1.1.2008 the Housing Finance and Development Centre of Finland is the governmental agency of the Republic of Finland which is responsible to operate in the housing issues under the supervision of the Ministry of the Environment.

Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla
Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans

Vuosi ¹⁾ Year	Talokohtaiset lainat – <i>Property-specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat – <i>Loans granted by municipality</i>				
	As. Oy -talot <i>Housing- corporations</i>	Asumis- oikeus- talot <i>Right of occy- pancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitetut asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Uudis- rakennukset yhteensä <i>New hou- sing, total</i>	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan <i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 948	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 335	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 749	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 497	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 364	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	9 996	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 245	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	8 115	..	..	..	8 115	237
2002	..	1 142	3 215	582	4 939	..	..	..	4 939	173
2003	..	449	2 137	621	3 207	..	..	..	3 207	494
2004	..	282	1 333	428	2 043	..	..	..	2 043	154
2005	..	146	887	146	1 179	..	..	..	1 179	61
2006	..	186	196	..	382	..	..	..	382	21
2007	..	83	108	..	191	..	..	..	191	5

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

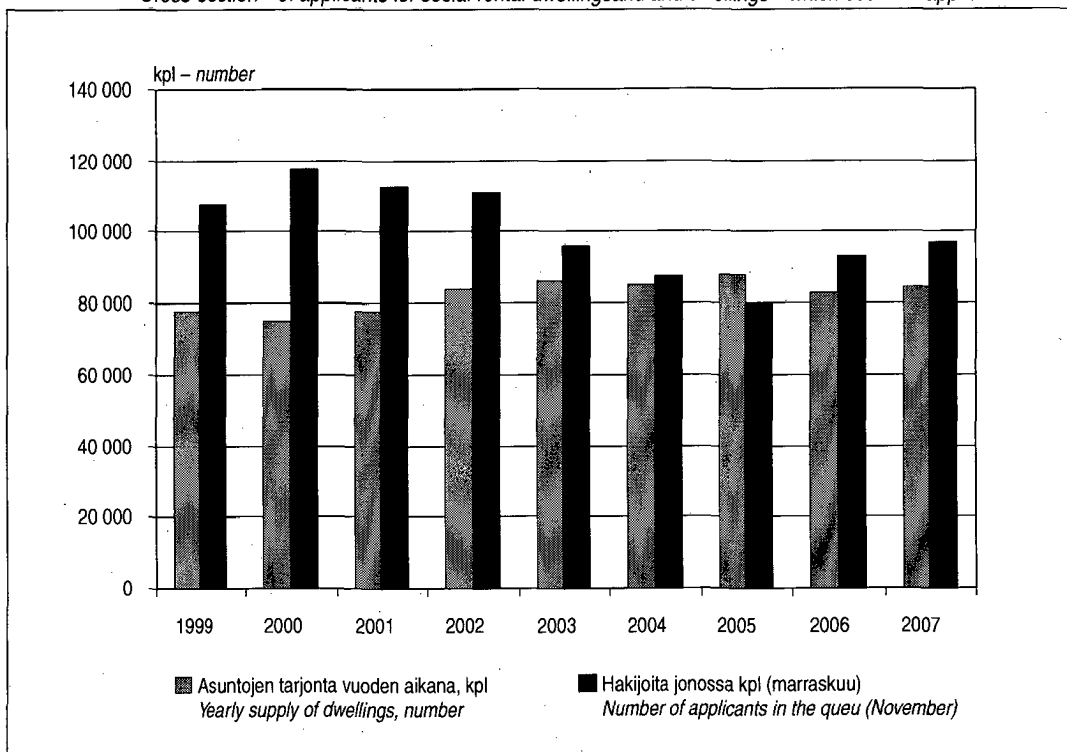
Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto
Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Rental dwellings include student housing.

2) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot
Rental dwellings include student housing, dwellings for the elderly and other special housing

Kuvio 2. ARA-asuntojen¹⁾ hakijajono poikkileikkaustilanteessa ja vuoden aikana vapautuneet asunnot²⁾
Cross-section²⁾ of applicants for social rental dwellings and dwellings¹⁾ which could be applied



1) ARA-asuntotuotanto = valtion tukema asuntotuotanto

2) Poikkileikkaustilanteen ajankohta oli 1995–1996 syyskuu, 1997–2006 marraskuu
 Cross-section point of time was 1995–1996 september, 1997–2006 november

Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen korkotukilainoilla
Construction of new dwellings financed by interest subsidised loans

Vuosi Year	As.Oy -talot <i>Housing corporations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occu- pancy dwellings</i>	Vuokra- asunnot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwelling sfor the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osa- omistus- asunnot Part- ownership housing	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilökoh- taisella lainalla lainoitettut as.o-y-asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings										
1995	..	664	7 204				..	1 534	52	9 454
1996	250	1 020	6 924				..	1 492	47	9 733
1997	945	153	5 438	15			..	2 168	67	8 786
1998	1 038	343	2 890	14			..	1 461	36	5 782
1999	..	892	3 331	335			..	732	8	5 298
2000	..	580	1 815	284			..	774	3	3 456
2001	567	138	3 511	50			..	746	3	5 015
2002	529	385	2 028	102			55	637	25	3 761
2003	225	189	1 415	31	191		212	446	19	2 728
2004	143	218	987	502	433	73	119	250	8	2 733
2005	..	252	981	332	417	601	149	137	..	2 869
2006	64	111	731	129	1 286	546	196	131	8	3 202
2007	57	250	670	303	782	784	46	218	1	3 111

Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot¹⁾
Dwellings financed by State-subsidised loans¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2007	
Asuntoja – Dwellings						
Omistus- asunnot	Owner-occupied dwellings					
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603 <i>Housing corporations</i>
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719 <i>Detached houses</i>
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322 <i>Total</i>
Vuokra-asunnot	Rental dwellings					
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	9 768	326 395 <i>Rental housing proper</i>
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	2 641	45 806 <i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	2 776	10 423 <i>Other special housing</i>
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	15 185	382 624 <i>Total</i>
Muut asunnot	Other dwellings					
Asumisoikeus-talot	..	..	..	23 314	4 894	28 208 <i>Right of occupancy dwellings</i>
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	3 062	35 775 <i>Student dwellings</i>
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	23 141	876 929 <i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.

Taulukko 3b. Korkotukilainoitettujen asunnot lainan hyväksymisvuoden mukaan¹⁾
Interest subsidy loans according to the year of approval¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan						Yhteensä Total	
	1981– 1985	1986– 1990	1991– 1995	1996– 2000	2001– 2005 ²⁾	2006–		
Asuntoja – Dwellings								
Uustuotanto							Building of new dwellings	
Vuokralat	..	4 574	21 556	21 046	8 402	1 439	57 017	Rental housing
Vanhusten asunnot	..	..	..	..	1 470	2 102	3 572	Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	..	..	..	..	674	1 400	2 074	Other special housing
Opiskelija asunnot	..	..	..	..	1 108	432	1 540	Student dwellings
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	1 182	444	5 278	Right of occupancy dwellings
Osaomistusasunnot	..	..	..	..	535	242	777	Part-ownership housing
Omistusasunnot							Owner occupied dwellings	
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	2 216	349	10 728	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 464	121	3 821	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	23 757	32 896	17 051	6 529	84 807	Building of new dwellings: total
Hankinta							Acquisition	
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	286	251	4 939	Rental dwellings
Omistusasunnot							Owner occupied dwellings	
Omakotitalot	..	..	228	953	104	7	1 292	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöasunnot	..	..	105	579	89	10	783	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	479	268	7 014	Acquisition: total
Kaikki yhteensä	656	6 087	26 177	34 574	17 530	6 797	91 821	Total

- 1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.
- 2) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
 Erityisryhmien asunnot on tilastoitu erikseen vuodesta 2002 alkaen.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.
The statistics of the dwellings for special groups begin from 2002.

Taulukko 3c. Perusparannustoiminta aravalainoilla ja korkotukilainoilla
Renovations financed by State-subsidised loans or Interest subsidy loans

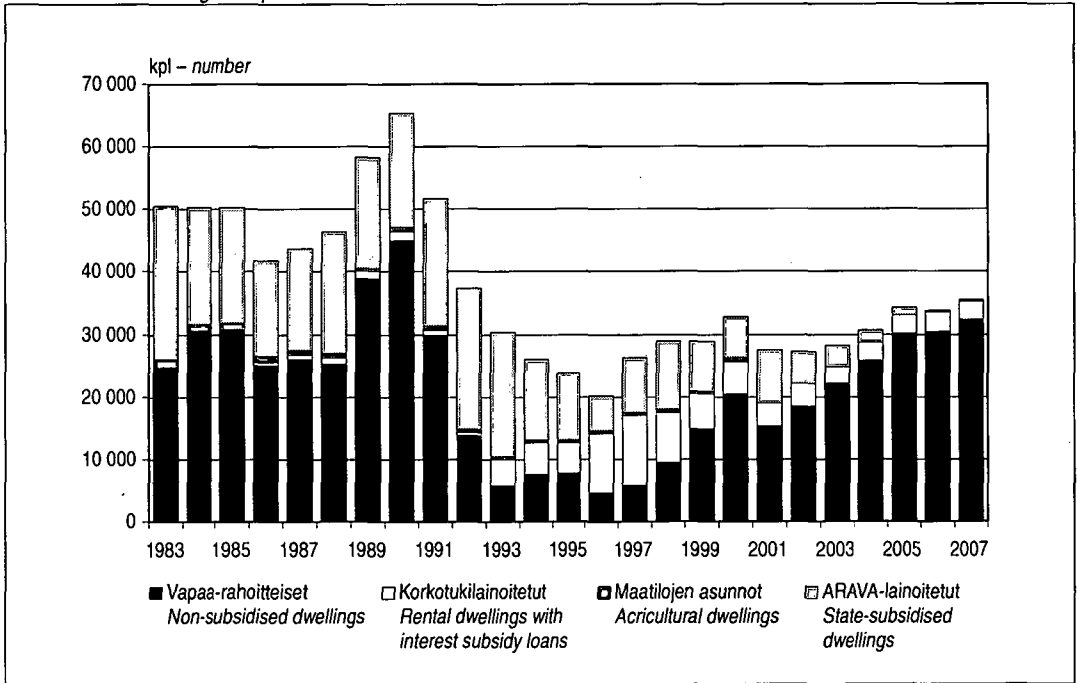
	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1973–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005	2006–		
Asuntoja – Dwellings							
Aravalainat						Renovations financed by	
perusparannukseen						State-subsidised loans	
Vuokra-asunnot	7 362	30 619	90 258	18 988	..	147 227	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	11 301	38	..	..	11 339	Housing corporations
Omakotitalot	17 417	27 360	12 010	..	..	56 787	Detached houses
Yhteensä	24 779	69 280	102 306	18 988	..	215 353	Total
Korkotukilainat						Renovations financed by	
perusparannukseen						interest subsidy loans	
Vuokra-asunnot	..	1 902	10 292	4 626	6 110	22 930	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	12 922	23 043	16 166	52 131	Housing corporations
Asumisoikeusasunnot	..	..	..	..	50	50	Right of occupancy dwellings
Omakotitalot	..	..	3 808	447	25	4 280	Detached houses
Yhteensä	..	1 902	27 022	28 116	25	79 391	Total
Kaikki yhteensä	24 779	71 182	129 328	47 104	22 351	294 744	Total

Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat
State and interest subsidy loans for renovation

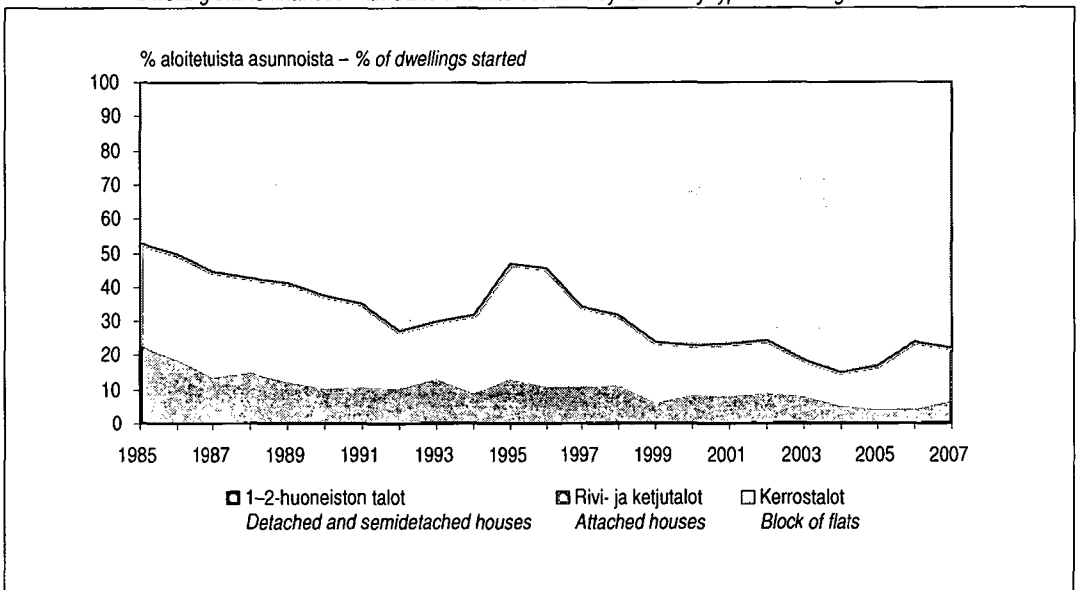
Lainoitus- vuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans				Yhteensä Total
	Oma- kotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistusasunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy wellings	
Asuntoja – Dwellings								
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..	..	327
1989	2 270	2 938	5 208	493	..	..	..	493
1990	2 906	4 216	7 122	632	..	..	..	632
1991	2 436	4 380	6 816	329	..	..	..	329
1992	3 347	7 304	10 651	331	..	..	..	331
1993	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	..	1 463
1994	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	..	1 743
1995	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	..	3 673
1996	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	..	8 418
1997	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	..	9 258
1998	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	..	4 074
1999	..	5 890	5 890	668	149	..	..	817
2000	..	3 866	3 866	831	186	..	..	1 017
2001	..	5 710	5 710	478	217	..	..	695
2002	..	4 637	4 637	482	155	..	..	637
2003	..	3 391	3 391	655	47	6 452	..	7 154
2004	..	3 530	3 530	833	16	6 424	..	7 273
2005	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	..	12 357
2006	..	..	..	3 007	9	8 517	..	11 533
2007	..	..	..	3 103	16	7 649	50	10 818

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä perusparannushankkeissa.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling in renovation starts.

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot
Dwellings completions



Kuvio 4. Aloitettujen arava- ja korkotukilainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building



Taulukko 5. Aloitettujen asuntolainoitettujen asuntojen talotyypin mukaan
Dwelling starts financed with housing loans by type of building

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1–2 huoneiston talot ¹⁾ <i>Detached and semi-detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asuntoja yhteensä <i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
Aravalainoitus – State subsidy loans					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 ¹⁾	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
2002	0,1	22,8	77,2	100	4 939
2003	0,4	11,3	88,3	100	3 207
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448
2002	20,8	4,9	74,3	100	3 152
2003	16,8	10,5	72,7	100	2 709
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä ²⁾ – State- and Interest subsidy loans total ²⁾					
2003	8,1	10,5	81,4	100	5 916
2004	5,7	10,4	83,9	100	4 768
2005	4,0	13,1	82,9	100	4 065
2006	5,1	16,2	78,7	100	3 573
2007	6,6	15,3	78,1	100	3 310

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.

2) Muutos tilastointiperusteissa

Change in the statistics

Taulukko 6. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling

Lainitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k *	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4- h+kk/k 4- rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Aravalainoitus – State housing loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100,0
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100,0
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100,0
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100,0
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100,0
2002	15,5	19,6	32,1	23,9	8,9	100,0
2003	14,2	24,5	31,1	23,8	6,5	100,0
2004	20,2	17,2	24,3	28,0	10,3	100,0
2005	11,8	22,7	33,8	23,7	8,0	100,0
2006	37,4	4,0	31,3	23,2	4,0	100,0
Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings						
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100,0
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100,0
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100,0
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100,0
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100,0
2002	10,9	13,2	24,8	27,0	24,1	100,0
2003	13,4	18,0	24,7	26,1	17,8	100,0
2004	7,2	19,9	19,3	37,6	16,0	100,0
2005	6,1	33,1	12,3	31,3	17,2	100,0
2006	20,4	26,9	18,8	31,2	2,7	100,0
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100,0
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100,0
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100,0
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100,0
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100,0
2002	13,5	31,9	18,9	29,4	6,3	100,0
2003	23,8	24,2	23,2	23,0	5,8	100,0
2004	17,0	29,2	14,3	25,9	13,6	100,0
2005	18,8	24,0	19,7	26,8	10,7	100,0
2006	21,5	30,9	17,6	22,2	7,8	100,0
2007	28,7	13,2	30,9	21,9	5,3	100,0
Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100,0
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100,0
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100,0
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100,0
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100,0
2002	10,4	23,8	19,4	31,7	14,7	100,0
2003	9,1	14,7	23,8	34,2	18,2	100,0
2004	10,0	6,0	24,0	40,0	20,0	100,0
2005	25,0	3,6	18,3	36,5	16,6	100,0
2006	4,5	24,3	24,3	34,2	12,6	100,0
2007	15,3	19,8	24,3	28,2	12,3	100,0

* kt/k = Keittokomero/keittiö
kt/k = kitchenette/kitchen

Taulukko 7. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi

Building costs of State-subsidised dwellings in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus-indeksi 2000=100 Building cost index 2000=100
€/m ² – €/sq.m				
Aravatalot – €/m² – Buildings with State housing loans – €/sq.m				
2000	1 487	1 291	1 377	100,0
2001	1 486	1 329	1 401	102,5
2002	1 526	1 357	1 392	103,3
Korkotukilainoitettut talot – €/m² – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m				
2000	1 493	1 273	1 308	100,0
2001	1 490	1 302	1 327	102,5
2002	1 533	1 355	1 473	103,3
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä ¹⁾ – €/m² – State housing loans and interest subsidy loans, total – /sq.m ¹⁾				
2003	1 690	1 384	1 517	105,2
2004	1 919	1 536	1 678	107,8
2005	2 055	1 645	1 810	111,7
2006	2 197	1 763	1 953	115,9
2007	2 530	1 854	1 956	122,8

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osaakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset. *The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osaakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new State-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

1) Muutos tilastointiperusteissa

1) Change in the statistics

Taulukko 8. Asuntotoimen tulot ja menot*National housing service revenue and expenditure*

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus ²⁾ <i>Housing loan appropriations ²⁾</i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
milj. euroa – EURO million					
1985	..	134	183	459	..
1986	..	135	203	512	..
1987	..	123	226	510	..
1988	..	132	261	432	..
1989	..	151	257	583	..
1990 ¹⁾	..	213	227	882	..
1991	..	219	210	1 351	..
1992	469	..	..	1 497	226
1993	558	..	..	974	463
1994	708	..	..	849	500
1995	744	..	..	570	676
1996	898	344	554	793	600
1997	846	331	514	795	820
1998	982	382	601	673	589
1999	1 097	375	721	656	505
2000	732	412	319	841	336
2001	805	454	351	858	193
2002	1 203	499	704	500	450
2003	1 094	479	615	600	670
2004	716	318	398	410	600
2005	688	269	419	240	460
2006	690	294	396	205	585

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa vuonna 1990; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi.

The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased.

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

Taulukko 9. Vuokra-asuntojen korkotukilainat ¹⁾
Interest subsidy loans for rental dwellings ¹⁾

Vuosi Year	Hankinta <i>Acquisition</i>	Rakentaminen <i>Building</i>	Peruskorjaus <i>Renovation</i>	Asunnot yhteensä <i>Dwellings total</i>	Korkotukilainat <i>Interest subsidy loans</i> tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
Asuntoja kpl – <i>Number of dwellings</i>					
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	9 597	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010
2004	39	2 052	684	2 775	205 735
2005	223	2 269	1 681	4 173	272 304
2006	241	2 095	2 846	5 182	270 906
2007	10	1 871	792	2 673	175 044

Taulukko 10. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat ¹⁾
Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings ¹⁾

Vuosi Year	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Asumisoikeus- asunnot- peruskorjaus <i>Right of occupancy dwellings – renovation</i>	Omakoti- talojen rakentaminen <i>Building of detached houses</i>	Omakoti- talojen peruskorjaus <i>Renovation of detached houses</i>	Uusien asuntojen hankinta <i>Acquisition of new owner- occupied dwellings</i>	Vanhojen asuntojen hankinta ²⁾ <i>Acquisition of old owner- occupied dwellings ²⁾</i>	Korkotukilainat <i>Interest subsidy loans</i> tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
Asuntoja kpl – <i>Number of dwellings</i>							
1995	178	..	1 537	889	333	..	135 000
1996	1 246	..	1 492	1 002	746	..	238 000
1997	264	..	2 167	996	526	..	210 000
1998	272	..	1 461	538	187	..	151 000
1999	823	..	732	149	8	70	138 000
2000	813	..	775	187	3	42	142 000
2001	165	..	746	217	3	47	97 559
2002	298	..	637	155	25	54	94 578
2003	543	..	446	47	59	16	102 065
2004	138	..	248	15	7	9	16 502
2005	259	..	137	12	..	3	43 535
2006	207	..	132	9	8	8	55 809
2007	241	50	218	16	1	12	51 623

1) Korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
*Dwellings with interest subsidy according to the year when the interest subsidy loan was
 accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.*

2) Vanhat asunto-osakeyhtiöasunnot ja omakotitalot – *Old dwellings in housing companies or detached houses*

Taulukko 11. Asunto-osaakeyhtiöiden ja osaomistusasuntojen korkotukilainat
Interest subsidy loans for housing corporations and for part-ownership housing

Vuosi Year	Asunto-osaakeyhtiöt – Housing corporations		Osaomistusasunnot Part-ownership housing	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Rakentaminen Building	
Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	62 085
2004	169	6 282	196	63 240
2005	..	9 089	132	63 567
2006	53	8 975	205	72 844
2007	38	7 809	18	61 654

Taulukko 12. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat)
Interest subsidy loans for home savers (ASP)

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet ¹⁾ Interest subsidies paid ¹⁾	Uudet myönnettyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824
2002	548	3	2 140
2003	449	1	969
2004	400	0	947
2005	368	0	721
2006	353	0	786

1) Sisältää asp-säästöpaikkioita – Includes ASP savings premiums.

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet
Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Annual supply of dwellings	Hakijoita jonossa kpl (marraskuu) Number of applicants in queue (November)
1999	77 700	107 300
2000	75 100	117 800
2001	78 100	112 300
2002	84 100	110 900
2003	86 000	95 600
2004	84 900	87 400
2005	87 700	79 300
2006	82 700	92 900
2007	84 500	96 692

Tiedot vuoden aikana vapautuneista asunnoista ja kunkin vuoden marraskuun lopussa olleesta hakijajonosta saadaan kuntien asuntomarkkinatiedustelusta.

This information contains publicly advertised rental dwellings during a year and cross section of applicants in queue in November, gathered in the yearly municipal housing enquiry.

Taulukko 14. Asunnottomat
Homeless people

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon- puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770
2003	1 990	1 640	4 560	8 190	420
2004*	1 910	1 550	4 190	7 650	360
2005	1 620	1 560	4 250	7 430	360
2006	1 650	1 570	4 180	7 400	300
2007	1 480	1 590	4 230	7 300	300

Taulukko 15. Maksetut korjausavustukset ja energia-avustukset ²⁾
Renovation grants paid and renovation grants for energy improvements ²⁾

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	Tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- paran- nusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osake- yhtiöt Housing corpo- rations	Muut Other	Asuntoja kpl – Number of dwellings	Tuhatta euroa – EURO thousands
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	45 716	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 800	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	105 754 ¹⁾
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	109 576	55 831	..	169 83	29 309
2002	..	..	4 000	..	125 404	54 092	..	183 496	30 732
2003	97 133	14 880	3 830	..	166 184	58 139	..	228 153	32 258
2004	95 219	14 994	3 878	..	120 430	30 884	..	155 192	26 256
2005	112 243	15 462	3 341	..	154 579	..	183 ³⁾	157 920	21 326
2006	105 696	17 119	3 222	..	138 863	..	143 ³⁾	142 085	26 063

1) Sisältää aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja.
Including savings from previous years.

2) Luvut eivät sisällä hissiavustuksia.
The figures do not include grants for building of lifts.

3) Kiinteistökohtaisten talousvesijärjestelmien parantaminen
The improving waste water systems of separate houses.

Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin¹⁾
Grants for building of lifts in old block of flats¹⁾

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien	Vanhojen hissien	Avustukset vanhojen
			hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	77	174	9,6	563	11,3
2004	77	205	14,2	493	11,6
2005	92	247	18,5	550	14,9
2006*	124	355	27,4	563	18,2
2007	87	187	14,6	332	13,1

*) Vuoden 2006 luvut tarkentuneet 12.11.2007 – *The figures of 2006 are revised 12.11.2007*

1) Tehdyt varauspäätökset – *Allocation decisions made*

Taulukko 17. Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa vuosina 1990–2006
Numbers of households in housing allowance systems at year-end, 1990–2006

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾	Opintotuen asumislisä ²⁾	Asumistuen saajia yhteensä
	General housing allowance ¹⁾	Housing allowance for old people ²⁾	Housing allowance for students ²⁾	Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735
2004	159 298	168 566	157 364	485 228
2005	154 814	170 281	157 016	482 111
2006	150 169	174 210	151 107	475 486
2007	142 235	173 518	145 666	461 419

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl – Number of households in the housing allowance systems

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu
The numbers for the years 1990–1993 have been estimated

Taulukko 18. Yleinen asumistuki*General housing allowance*

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner- occupied dwellings</i>	Vuokra-asun- noissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korko- tukea saaneiden vuokra- asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans %</i>	
	Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m ² /kk <i>€/m²/month</i>		
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1
2007	430,7	133 517	8 718	243,6	465,0	8,4	49,1

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

Taulukko 19. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille*Government guarantees for housing loans to private households*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntolainoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
	1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513
2004	34 965	..	1 750
2005	40 012	..	2 023
2006	31 466	..	2 170
2007	13 757	..	2 018

Taulukko 20. Myönnetyt pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan
Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1
2002	330	3 142,5	115	1 130,5
2003 ¹⁾	491	4 844,5	..	..
2004	612	5 719,7	..	..
2005 ²⁾	22	187,0	..	..

- 1) Asunnottomien ja pakolaisten avustusmuoto yhdistetty
The combined form of capital grant for housing for homeless and refugees
- 2) Vuonna 2005 investointiavustukset korvasivat omapääoma-avustukset
This grant was taken over by investment grant

Taulukko 21. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset
Grants given for the equity portion of student housing

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus- kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>	Myönnetyt avustukset 1 000 € <i>Grants total 1,000 €</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>		
1996	20	27	832	2 094	2	1 682
1997	15	20	605	1 435	3	1 682
1998	13	15	434	770	4	1 682
1999	21	10	1 345	578	2	1 682
2000	25	6	1 370	478	2	2 186
2001	13	14	745	949	4	2 523
2002	17	14	842	1 261	3	2 523
2003	9	17	617	1 630	4	3 400
2004	6	11	473	814	4	3 400
2005 ¹⁾	1	2	99	150	5	485

- 1) Opiskelijoiden omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset muutettiin investointiavustuksiksi vuosina 2003–2005
Grants given for the equity portion of student housing were transformed into investment grants during 2003–2005

Taulukko 22. Kunnallistekniikan rakentamisavustukset
Building grants for municipal engineering

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects		Avustuksia yhteensä, € Grants total, €	
	Vaihe 1 1st phase	Vaihe 2 2nd phase	Vaihe 1 1st phase	Vaihe 2 2nd phase
2002	10		2 000 000	
2003	13		6 000 000	
2004	11		3 500 000	
2005	11	40	2 500 000	10 000 000
2006		52		10 000 000
2007		55		13 000 000
Yhteensä – Total	45	147	14 000 000	33 000 000

Taulukko 23. Investointiavustukset erityisryhmien¹⁾ asunto-olojen parantamiseksi
Investment grants for promotion of special groups¹⁾ housing conditions

	Uustuotannon avustushankkeet New production		Perusparannuksen avustushankkeet Renovation		Hankinnan avustushankkeet Acquisition	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €	Asuntoja kpl Number of dwellings	Avustus 1 000 € Grant 1,000 €
2005*	1 433	24 378	1 116	8 700	22	865
2006*	1 514	30 763	1 380	13 606	61	564
2007	1 154	36 751	745	8 155	10	19

1) Erityisryhmiä ovat esimerkiksi pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhuksat ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.

Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.

** Vuoden 2005 ja 2006 luvut tarkentuneet 14.11.2007 – The figures of 2005 and 2006 are revised 14.11.2007

12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

12

Tiedustelut – Inquiries

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ –
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT
Markku Tahvanainen
Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*
Eteläesplanadi 18 PL 399,
00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki, Finland*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS
Soile Rönkkö
Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat

mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop and monitor the effects of housing policy measures.

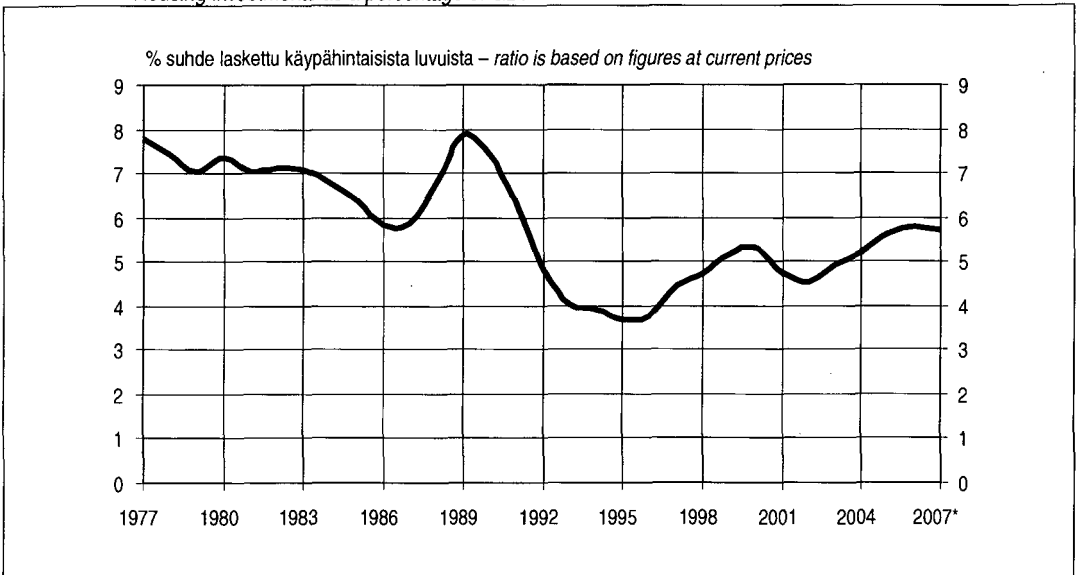
Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä
Stock of dwellings

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita Without permanent occupants %
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti Per 1,000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6
1995	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3
1996	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6
2003	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7
2004	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8
2005	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9
2006	2 700 365	2 453 826	90,9	474	763 400	9,1
2007	2 731 826	2 476 505	90,7	477	764 333	9,3

Lähde: TK, Asuntokanta – Source: SF, Stock of dwellings

Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta
Housing investments as a percentage of GDP



* Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: TK, Kansantalouden tilinpito – Source: SF, National Accounts

Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto
State-subsidised housing production (housing starts)

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tuke- masta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
Yhteensä – Total	730 056	47	55
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73
2006	3 600	11	81
2007	3 300	10	80

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.

State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

Lähde: Asuntorahasto

Source: The Housing Fund

Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista
Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 ¹⁾	150 700	82 800	54,9
2006	33 900	21 600	63,8
2007	35 500	21 600	60,7

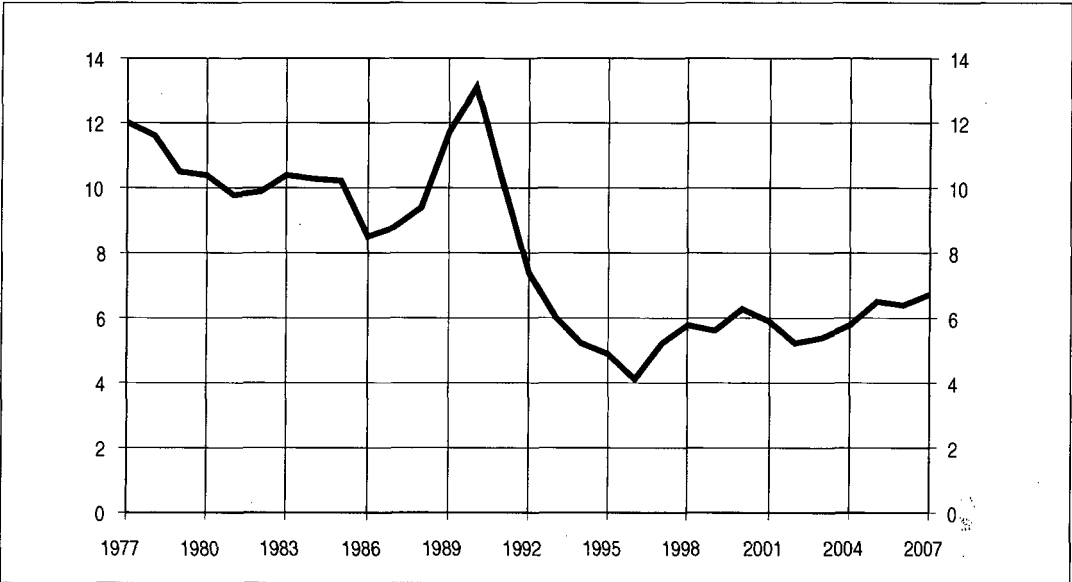
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen

Source: SF, Industry and Construction

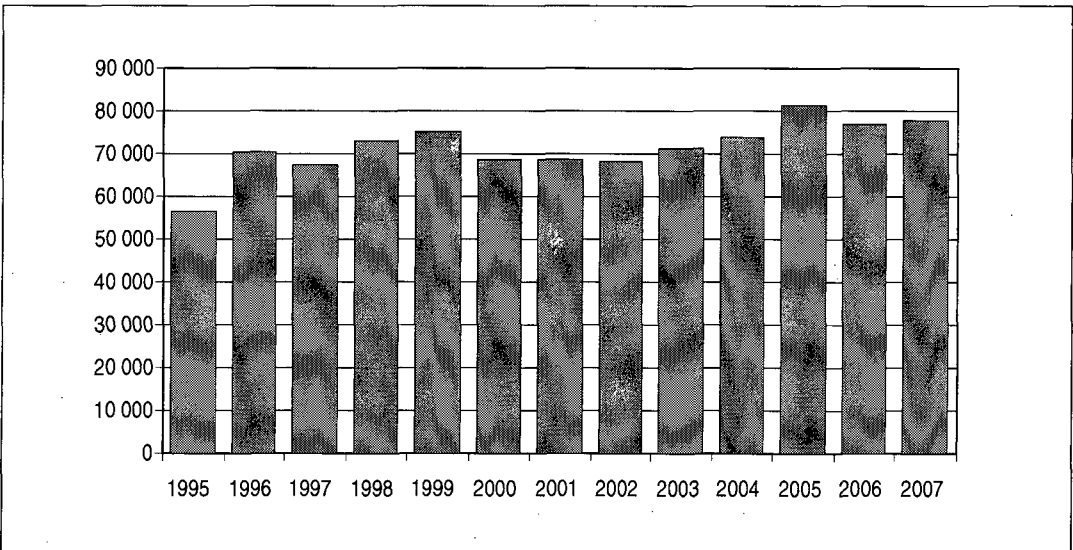
Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1 000 asukasta kohti
Housing production, completed dwellings per 1,000 inhabitants



1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>
 Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen – Source: SF, Industry and Construction

12

Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of housing corporation flats



Lähde: Asuntojen hinnat, varasiirtoveroaineisto – Source: Housing prices, asset transfer tax data.
 Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppjoja, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
 The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared.
 Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asutokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–

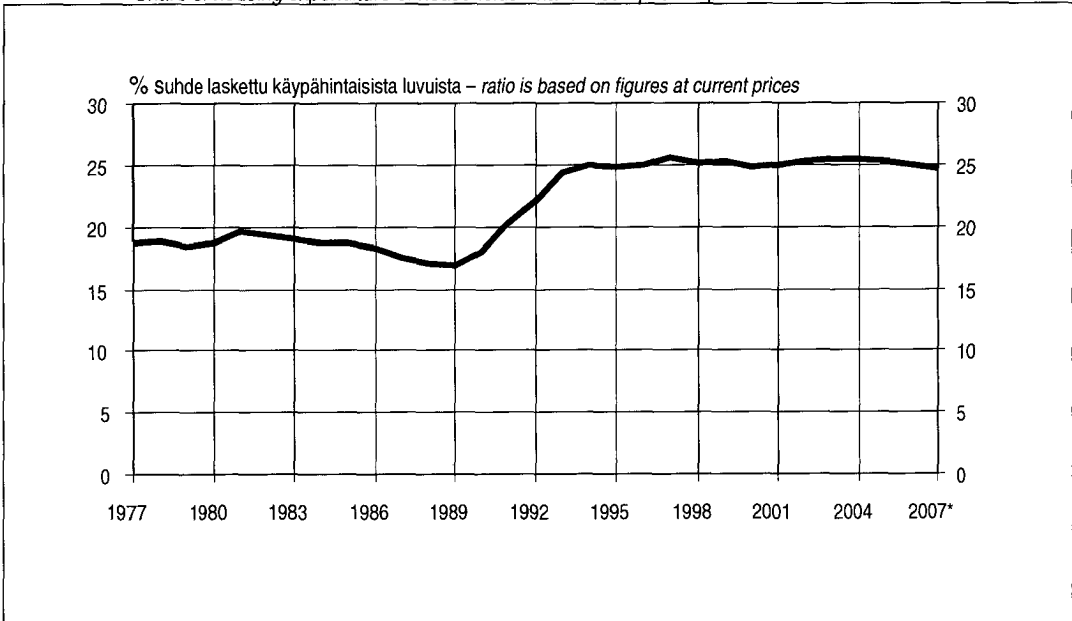
Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6
2005	4,0	3,8	4,4
2006	3,8	3,7	4,1
2007	3,8	3,6	4,1

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.

Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF, Population Statistics

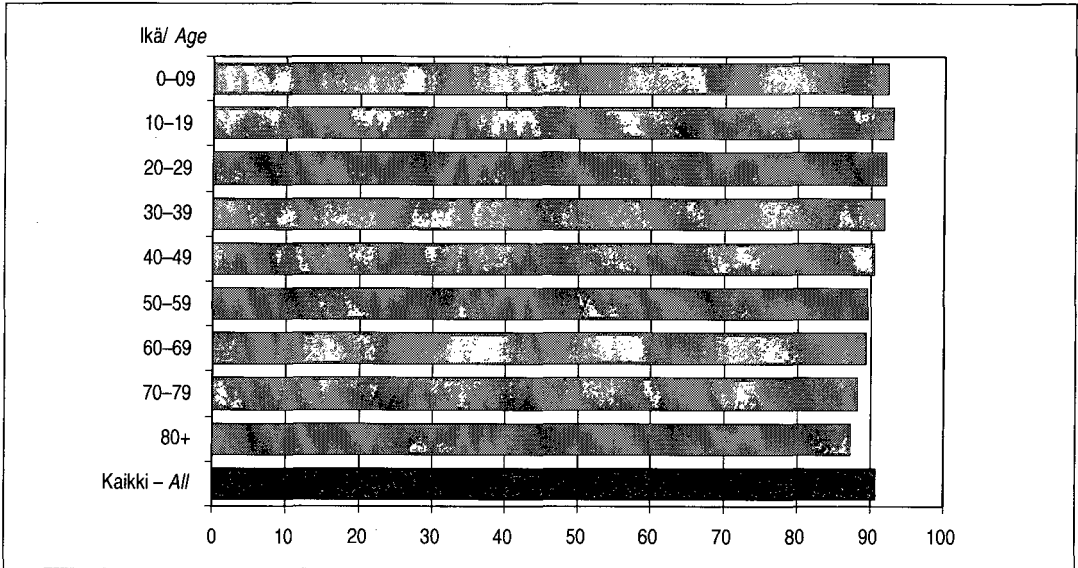
Kuvio 4. Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa
Share of housing expenditure of households' final consumption expenditure in Finland



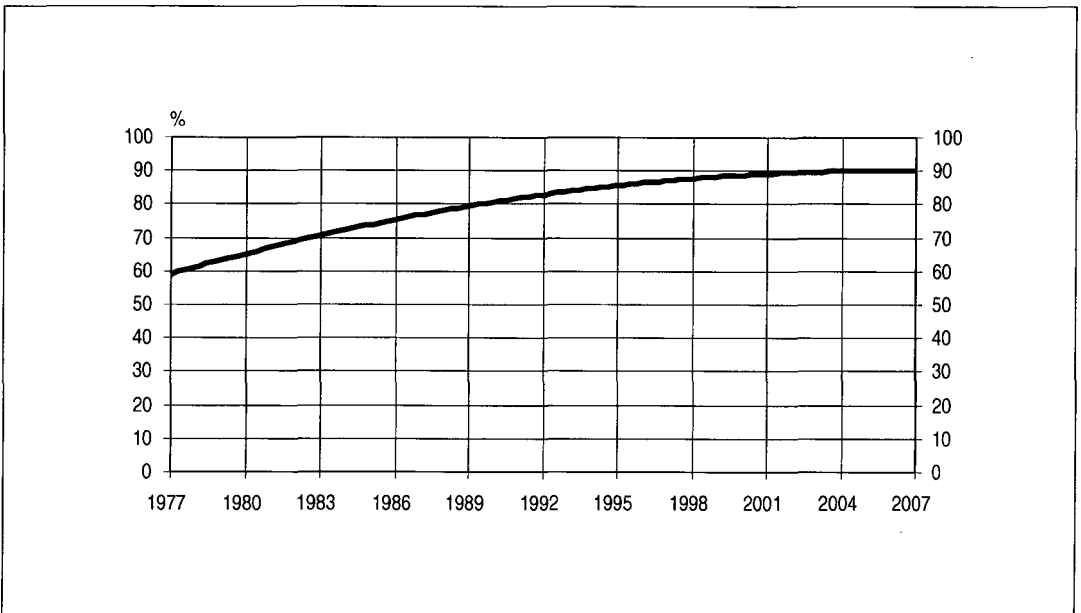
Lähde: Tilastokeskus, Kansantalouden tilinpito – Source: Statistics Finland, National Accounts.

* ennakkotieto – preliminary data

Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa¹⁾ asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2007²⁾
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities¹⁾, 2007²⁾



Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa¹⁾ asuvien henkilöiden osuus²⁾
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities¹⁾²⁾

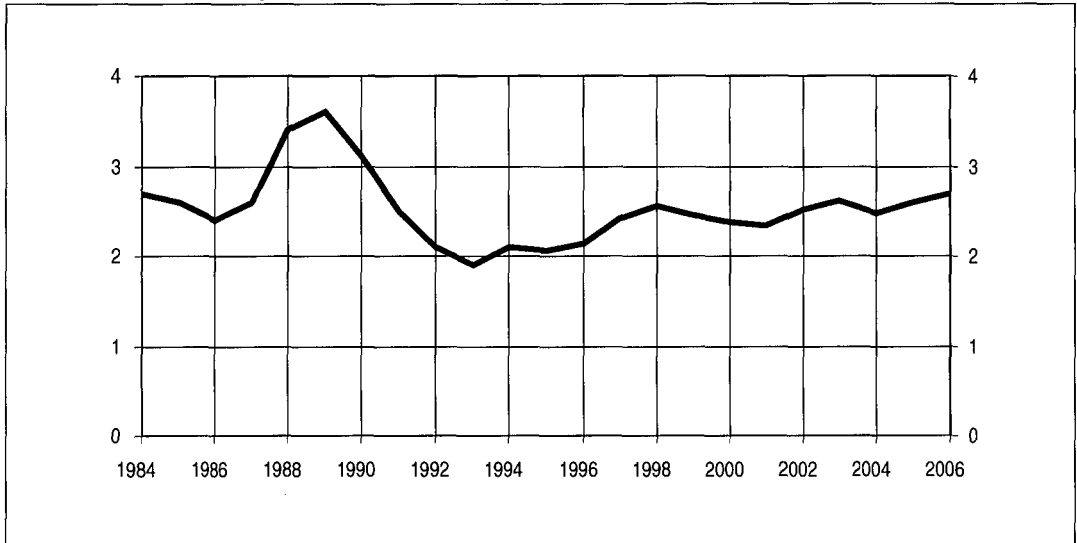


1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

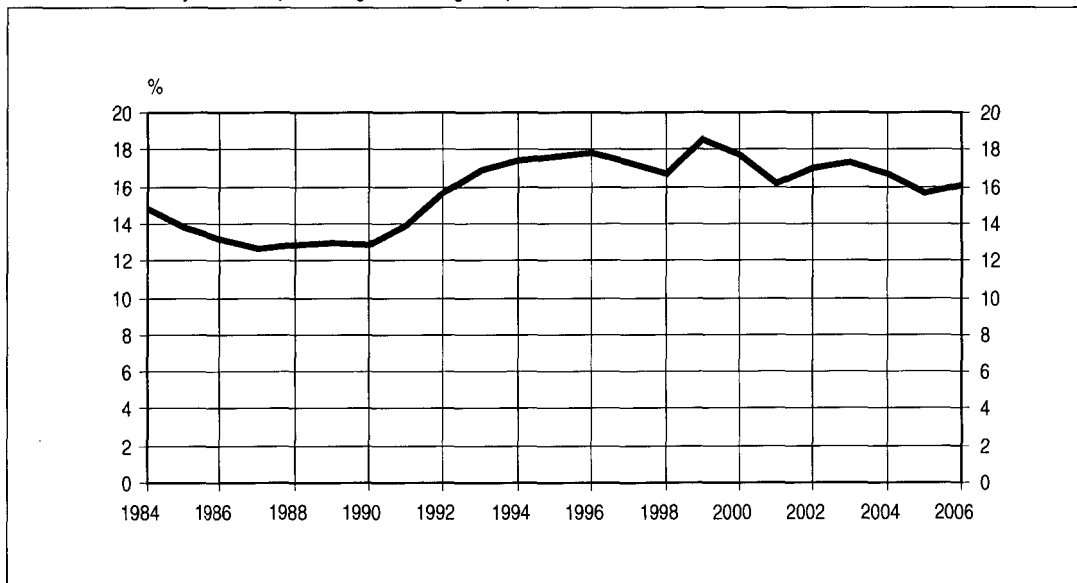
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating

2) Lähde: TK, Asuntokunnat ja asuinolot – Source: SF, Household-dwelling Units.

Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin^{1) 2)}
Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income¹⁾ of households²⁾



Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista^{1) 2)}
Yearly rent as a percentage of average disposable income¹⁾ of households²⁾

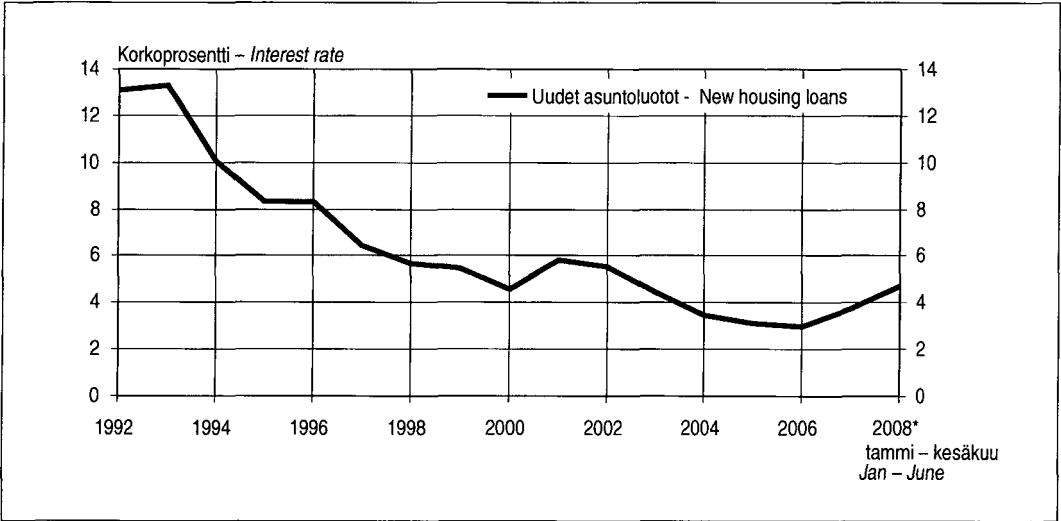


1) Käytettävissä olevat tulot = rahatulot – verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen (2 h + k /52 m²) asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin.

Disposable income = cash income – taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.

2) Lähde: TK, Elinolot, Tulonjakotilasto – Source: SF, Social Statistics, Distribution Statistics.

Kuvio 9. Kotitalouksien uusien asuntoluottojen¹⁾ keskiporko
Average interest rate of new households' housing loans¹⁾

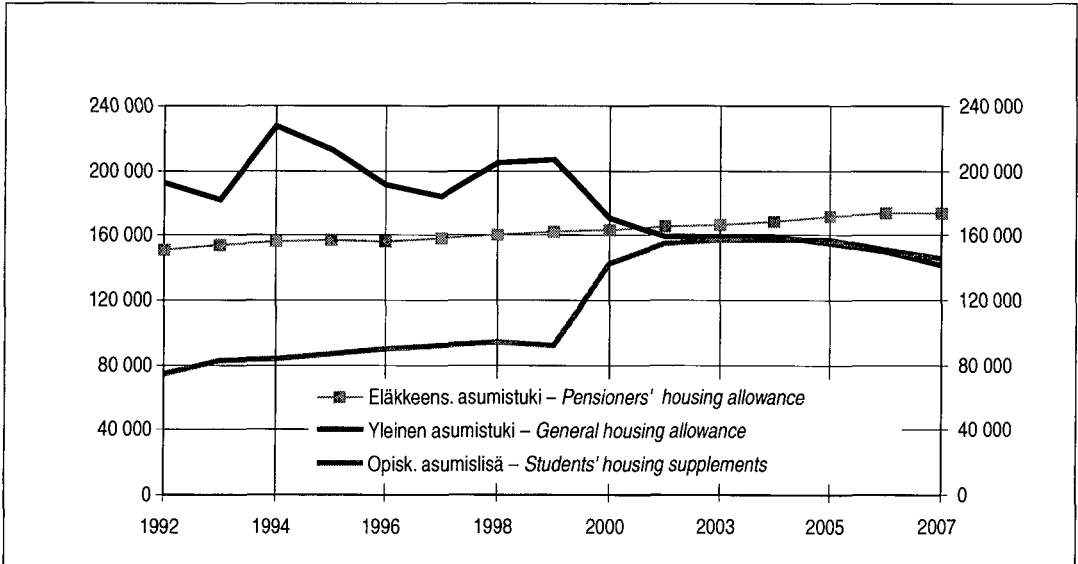


1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä. Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset – Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force. At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: Suomen Pankki – Source: Bank of Finland

Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä
Number of housing allowance recipients



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain ja muut asumislisät henkilömäärien mukaan
 General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons

Lähde: Kansaneläkelaitos. – Source: The Social Insurance Institution, Finland

13. Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2006 lopussa 2 454 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 984 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 801 000. Näitä pientasuntokuntia oli 73 % kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 52 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3–4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2006 lopussa 22% kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 6 %. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,11 henkilöä.

Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumuusmuodot huomioiden käytössään keskimäärin 80 neliometriä asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 38 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneisto-

ala on 110 neliometriä ja henkilöä kohden 41 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 72 neliometriä huoneistoa ja 38 neliometriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54 neliometriä ja keskimäärin 32 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2006 lopussa 236 000 ja ahtaasti asui yhteensä 979 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asuntokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 16 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin neljä prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 30 prosenttia ja vähintään kuuden henkilön asuntokunnista jo 83 prosenttia.

Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asuntokunnista 65 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 72 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 31 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasu-

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT –

STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS

Elina Aspblad-Huohvanainen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

vista peräti 77 % asuu vuokralla. Yhden vanhemman asutokunnista 42 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 20 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen

on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 12 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 25 prosenttia asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön ja asutokuntien asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asutokunta

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asutokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteiden, talotyyppien, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asutokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.

Statistical unit: Household-dwelling unit

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and

of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

Taulukko 1. Asutokunnat asunnon talotyyppin mukaan 1997 ja 2007
Household-dwelling units by type of building 1997 and 2007

Talotyyppi	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				Type of building
	2007	%	1997	%	2007	%	1997	%	
Kaikki rakennukset	2 477 000	100,0	2 221 000	100,0	5 195 000	100,0	5 054 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 425 000	97,9	2 161 000	97,3	5 105 000	98,3	4 936 000	97,7	<i>Residential buildings</i>
Pientalot	1 351 000	54,6	1 208 000	54,4	3 360 000	64,7	3 232 000	63,9	<i>Detached and attached houses</i>
Erilliset pientalot	1 007 000	40,6	909 000	40,9	2 665 000	51,3	2 552 000	50,5	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	344 000	13,9	299 000	13,5	696 000	13,4	680 000	13,5	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 074 000	43,4	954 000	42,9	1 745 000	33,6	1 704 000	33,7	<i>Blocks of flats</i>
Muut tai tuntematon	51 000	2,1	60 000	2,7	90 000	1,7	118 000	2,3	<i>Other or unknown</i>

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants

Asutokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m ² /henkilö – <i>Floor space per occupant m²/person</i>												Muutos, m ² /henkilö <i>Change, m²/person</i>
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
1	54,4	54,7	55,0	55,3	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	57,3	57,7	3,0
2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	42,7	43,0	3,2
3	30,7	30,8	31,0	31,7	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	32,6	32,7	1,9
4	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	27,5	27,8	2,0
5	22,0	22,0	22,2	22,4	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	23,9	24,1	1,8
6	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	1,4
7+	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	16,5	16,6	1,3
Kaikki asutokunnat All household- dwelling units	33,7	34,1	34,5	34,9	35,3	35,8	36,3	36,7	37,1	37,5	38,0	38,3	4,2

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys
Occupancy rate of dwellings: developments

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asuntokunnat normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾
			%	%	%
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005	37,5	175	0,2	4,0	10,0
2006	38,0	179	0,2	3,8	9,6
2007	38,8	180	0,2	3,8	9,4

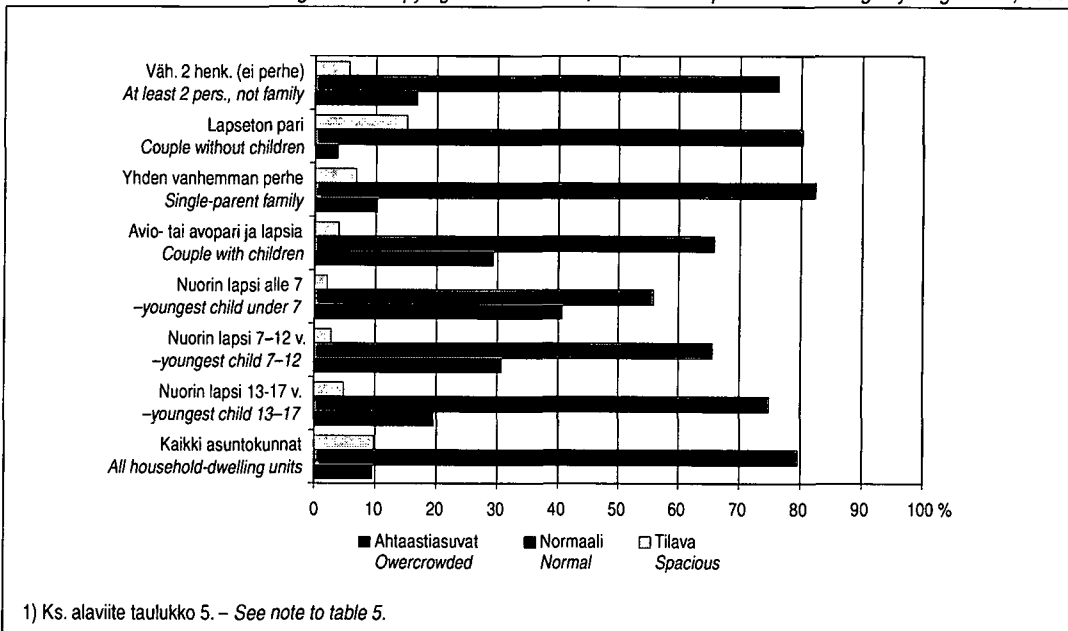
- 1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.
Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.
Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asuntokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan 1997 ja 2007
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants 1997 and 2007

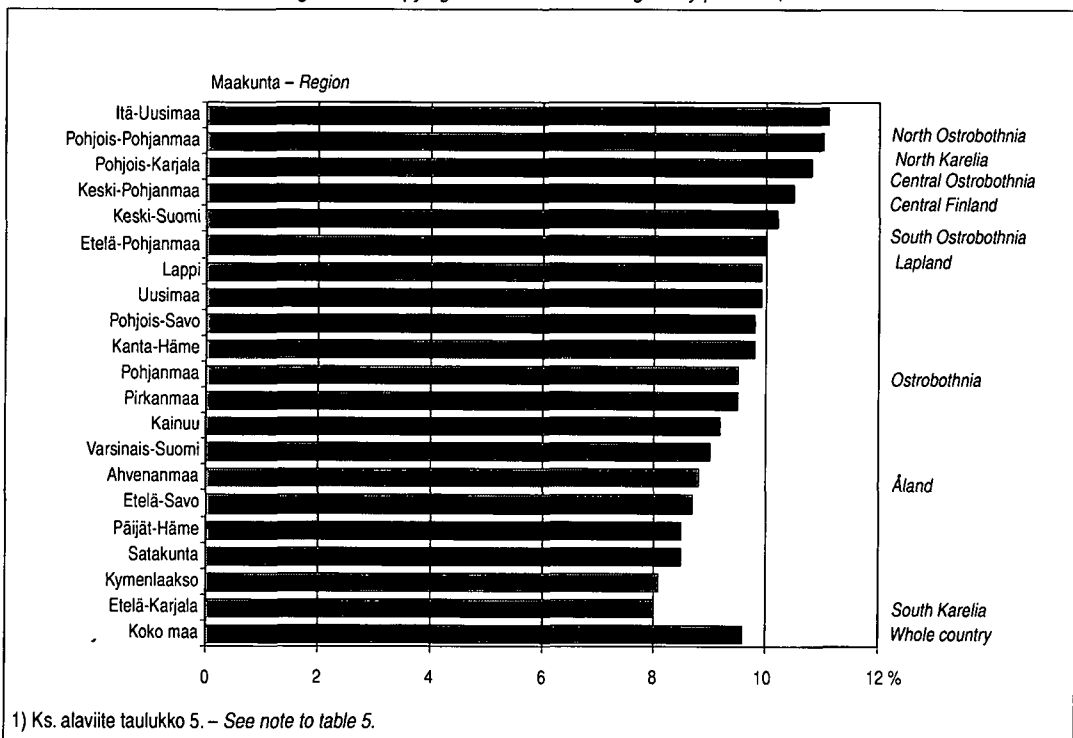
Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asuntokuntia yhteensä 2007 All household- dwelling units in 2007	Muutos vuodesta 1997 Change from 1997	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 2007 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2007	Muutos vuodesta 1997 Change from 1997
	kpl – number	%	kpl – number	%
1	1 000 000	25,1	..	..
2	812 000	20,0	35 000	4,3
3	292 000	-8,8	41 000	14,0
4	239 000	-11,0	70 000	29,4
5	94 000	-13,1	52 000	55,0
6	26 000	-17,2	20 000	77,7
7+	14 000	-17,2	13 000	90,6
Yhteensä Total	2 477 000	11,5	231 000	9,3

- 1) Ks. alaviite taulukko 5 – See note to table 5.

Kuvio 1. Ahtaasti,¹⁾ normaalisti ja tilavasti¹⁾ asuvat asuntokunnat elinvaiheittain, 2006
Household-dwelling units occupying overcrowded¹⁾, normal and spacious¹⁾ dwellings by stage of life, 2006



Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asuntokunnat¹⁾ maakunnittain, 2006
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by province, 2006



Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat
Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings

Vuosi Year	Asutokuntia – Household-dwelling units		Vuosi muutos keskimäärin – Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1994	139 000	6,5	8 000	6,1
1995	146 000	6,7	7 000	5,6
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
2004	219 000	9,1	9 000	4,3
2005	228 000	9,4	9 000	4,1
2006	238 000	9,7	10 000	4,4
2007	247 000	10,0	9 000	3,9
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004	251 000	10,4	-8 000	-3,1
2005	243 000	10,0	-8 000	-3,2
2006	236 000	9,6	-7 000	-2,9
2007	231 000	9,3	-5 000	2,2
Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1994	2 149 000	100,0	29 000	1,4
1995	2 181 000	100,0	32 000	1,5
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005	2 430 000	100,0	27 000	1,1
2006	2 454 000	100,0	24 000	1,0
2007	2 477 000	100,0	23 000	0,9

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-
määrä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling
if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three.
(Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more
than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan
Household-dwelling units by tenure status of dwelling

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005	1 556 000	64,0	59 000	3,8
2006	1 599 000	64,1	60 000	3,7
2007	1 618 000	65,3	58 000	3,6
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
2003	794 000	33,4	39 000	4,9
2004	802 000	33,4	37 000	4,6
2005	772 000	31,8	34 000	4,4
2006	763 000	31,1	32 000	4,1
2007	764 000	30,9	31 000	4,1
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	5 000	4,9
2002	86 000	3,5	4 000	4,3
2003	84 000	3,5	3 000	4,1
2004	85 000	3,5	3 000	3,5
2005	102 000	4,2	4 000	3,9
2006	92 000	3,7	3 000	3,4
2007	94 000	3,8	3 000	3,6
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005	2 430 000	100,0	97 000	4,0
2006	2 454 000	100,0	94 000	3,8
2007	2 477 000	100,0	93 000	3,8

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
 No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

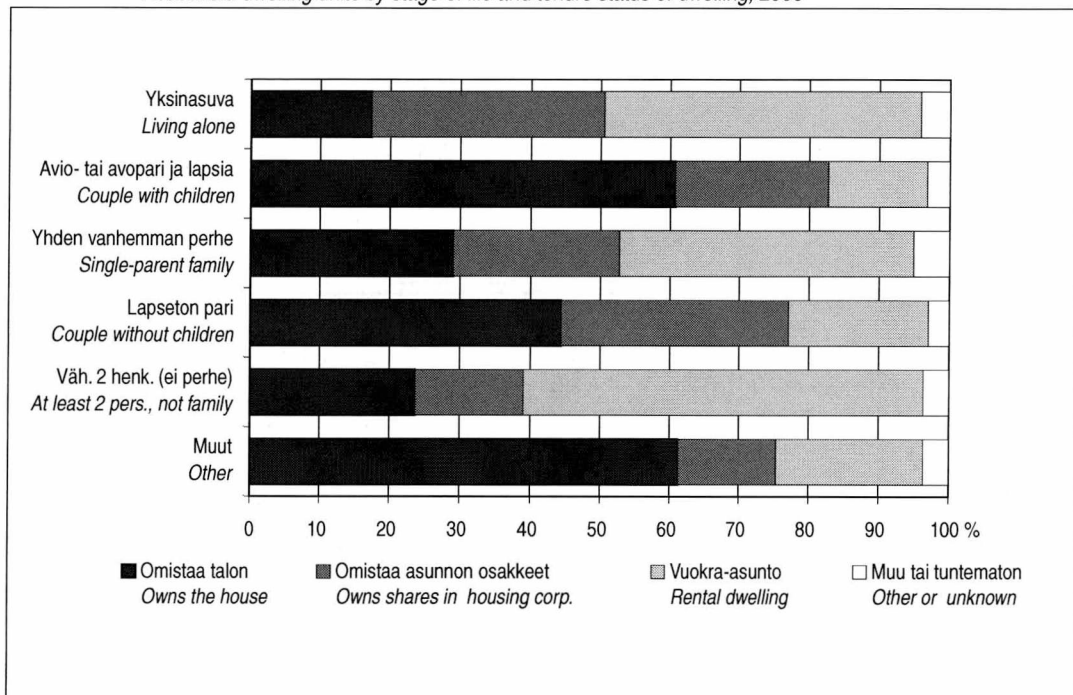
3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.
 Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling

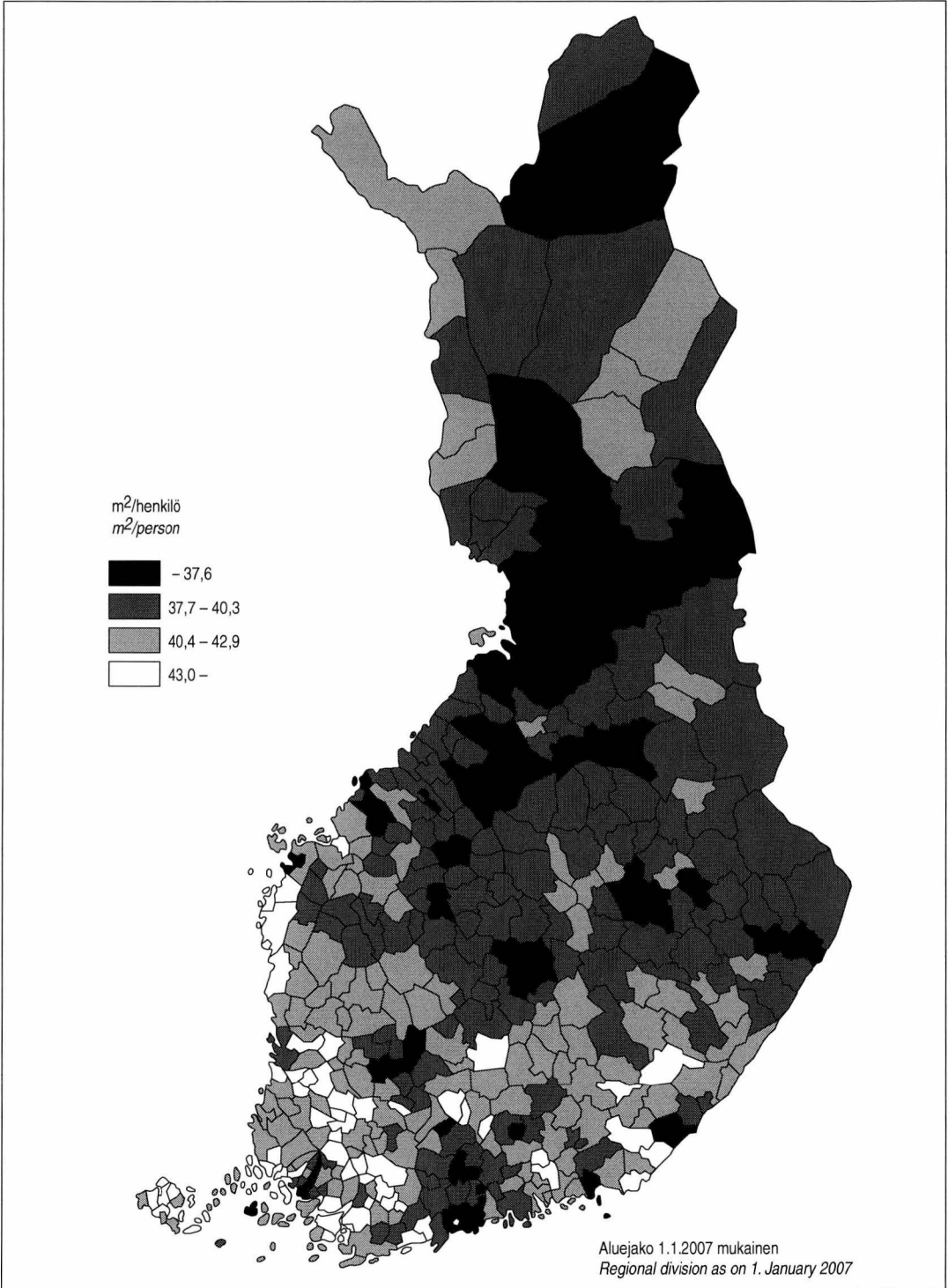
Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	1980	%	1990	%	2007	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2007
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units ¹⁾								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	1 000 000	100,0	33,9	54,8
2	458 000	100,0	598 000	100,0	812 000	100,0	30,6	35,8
3	346 000	100,0	332 000	100,0	292 000	100,0	-3,9	-12,0
4	314 000	100,0	300 000	100,0	239 000	100,0	-4,2	-20,3
5	119 000	100,0	113 000	100,0	94 000	100,0	-5,0	-16,8
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	-25,8	-14,9
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 477 000	100,0	14,3	21,6
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	506 000	50,6	66,6	30,7
2	294 000	64,3	440 000	73,5	587 000	72,4	49,3	33,4
3	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	74,2	13,5	-15,9
4	224 000	71,4	252 000	83,9	198 000	82,6	12,5	-21,4
5	91 000	76,3	96 000	85,2	78 000	83,7	6,1	-18,8
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,3	-22,6	-20,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 618 000	65,3	31,5	9,8
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	450 000	45,0	26,6	94,0
2	135 000	29,5	144 000	24,1	197 000	24,3	6,6	36,8
3	104 000	30,1	69 000	20,9	64 000	21,9	-33,5	-7,2
4	81 000	25,7	45 000	14,9	34 000	14,2	-44,2	-24,4
5	25 000	20,9	15 000	13,7	12 000	12,8	-37,8	-20,0
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	-34,0	0,0
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	512 000	25,1	764 000	30,8	-4,6	49,2

1) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.
 Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2006
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2006



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2006
Floor area per person by municipality, 2006



14. Asuntovelat

Housing loans

Asuntovelat 2006

Suomen 2,45 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2006 lopussa 33 prosenttia eli 799 000. Asuntovelallisia kotitalouksia oli 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntovelkaa keskimäärin 65 860 euroa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntovelka kasvoi reaalisesti lähes 10 prosenttia.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna useammalla kuin joka toisella 35–44-vuotiaiden taloudella oli asuntovelkaa (58 prosentilla eli 245 000 kotitaloudella). Asuntovelallisuus on melko yleistä myös tätä ikäryhmää nuorempien ja vanhempien viitehenkilöiden kotitalouksissa. 25–34-vuotiaiden talouksista 49 prosentilla ja 45–54-vuotiaiden talouksista 42 prosentilla oli asuntovelkaa vuoden 2006 lopussa.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 7-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2006 lopussa kaikkein suurimmat asuntovelat, keskimäärin 94 280 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Perheillä, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 66 980 euroa.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 2006 lopussa yhteensä noin 1,41 miljoonaa. Velkamäärä sisältäen asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muut velat oli keskimäärin 24 060 euroa velallista ja 79 730 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan eniten. Ryhmän

asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkojen yhteismäärä keskimäärin 110 260 euroa.

Alueen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vuoden 2006 lopussa pääkaupunkiseudulla asuvilla asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntovelkaa keskimäärin 86 870 euroa.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vielä 1990-luvun puolivälissä nykyarvoltaan yli 80 000 euron asuntolainoja oli vain 5 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Vuonna 2006 tämän suuruisia asuntolainoja oli yli 32 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Suurten velkamäärien yleistymistä osoittaa myös se, että vuonna 2006 vähintään 100 000 euroa asuntovelkaa oli 23 prosentilla ja vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa 9 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista.

Asuntovelallisten kotitalouksien velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2000 asuntovelan määrä oli käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2006 vastaava velkaantumisaste oli jo 154 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 187 prosenttiin.

Velkaantumisasteissa on suuria väestöryhmittäisiä eroja. Korkeimmillaan velkaantumisasteet olivat asuntovelallisilla pienten lasten

perheillä, 195 prosenttia asuntovelat ja 228 prosenttia kaikki velat mukaan lukien vuonna 2006. Lähes yhtä korkeiksi ylsivät velkaan-

tumisasteet yksinasuvilla asuntovelallisilla kotitalouksilla eli 192 prosenttiin asuntoveloissa ja 214 prosenttiin kaikissa veloissa.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, ELINOLOT – *STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS*

Marie Reijo

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asuntovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuotena. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastattelusta että rekisteristä. Velkatiedot perustuvat kokonaan hal-

linnollisiin rekistereihin vuodesta 2002 lähtien. Velkoihin luetaan rahoitusta välittäviä rahalaitoksilta ja muilta yleisiltä luotonantajilta nostetut lainat. Asuntovelat ovat varsinaisen asunnon hankintaa ja peruskorjausta varten.

Tietojen lähteet: Tulonjakotilasto

Summary

Statistical unit: Household (housekeeping unit)

Basic data: The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data has been gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans has been wholly from administrative registers since the year 2002.

Debts refer to the debts from monetary financial institutions practising financial intermediation and other common debtors. Housing loans are for a purchase of the household main dwelling and for its major repairs.

Data source: Income Distribution Statistics

Taulukko 1. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2006 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2006

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	45 500	163	17,3	Single person
Yksinhuoltaja	52 900	52	34,1	Single-parent family
Lapseton pari	66 100	210	28,8	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	94 280	181	75,1	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	66 980	76	66,9	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	56 730	44	56,4	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	57 070	34	55,8	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	45 450	31	34,0	All children over 18 yr.
Muut	70 410	7	16,8	Others
Kaikki	65 860	799	32,5	All

Taulukko 2. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain¹⁾ vuoden 2006 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region¹⁾ in the end of 2006

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	86 870	146	30,0	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	67 760	260	34,5	The rest of Southern Finland
Länsi-Suomi	58 580	203	33,0	Western Finland
Itä-Suomi	54 110	93	30,2	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	55 340	94	33,7	Northern Finland
Ahvenanmaa	..	..	..	Åland
Kaikki	65 860	799	32,5	Total

1) Suuralueet (NUTS 2), Etelä-Suomen suuralue on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Etelä-Suomeen.
Major regions (NUTS 2), the major region of Southern Finland is grouped to Greater Helsinki and the rest of Southern Finland.

Taulukko 3. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäinvuoden 2006 lopussa, euroa

Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 2006

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ¹⁾ Housing loan ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ¹⁾ Other loans ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	24 570	99	81 830	20	8 570	93	Under 25 yr.
25–34 v.	70 520	300	94 720	187	14 630	236	25–34 yr.
35–44 v.	71 970	335	75 220	245	22 030	259	35–44 yr.
45–54 v.	48 970	330	50 610	198	22 910	268	45–54 yr.
55–64 v.	33 480	235	35 260	110	20 550	195	55–64 yr.
65– v.	14 990	111	24 170	39	8 320	87	65– yr.
Kaikki	52 050	1 411	65 860	799	18 310	1 138	Total

1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
Velkatiedot perustuvat hallinnollisiin rekistereihin. Velkoihin luetaan rahalaitoksilta ja muilta yleisiltä luotonantajilta nostetut lainat
The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt. The data have been derived from administrative registers. Loans from monetary financial institutions and other official lenders have been included.

Taulukko 4. Asumisen tuki tukimuodotain, milj. euroa (käyvin hinnoin)
Housing support schemes, EURO million (at current prices)

Tuki	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	656	739	803	831	862	892	925	947	967	1006	997	Housing allowance, total
Yleinen ¹⁾	357	429	483	454	407	413	430	436	437	440	431	General ¹⁾
Eläkkeensaajien	195	207	219	230	246	259	270	283	298	317	323	Pensioners'
Opiskelijoiden asumisisä	105	103	101	147	209	220	225	228	232	251	243	Students' housing supplements
Korjausavustus ²⁾	81	63	40	28	31	31	34	43	51	52	63	Renovation subsidy ²⁾
Korkotuki	124	121	91	104	120	93	74	48	32	30	42	Interest subsidy
Muut avustukset ³⁾	60	59	53	54	58	64	72	75	71	48	105	Other grants ³⁾
Aravien alikorko												Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	343	238	207	210	126	31	0	18	104	130	58	Deductibility of interests in taxation
Yhteensä	1 634	1 607	1 545	1 567	1 637	1 531	1 475	1 501	1 615	1 785	2002	Total

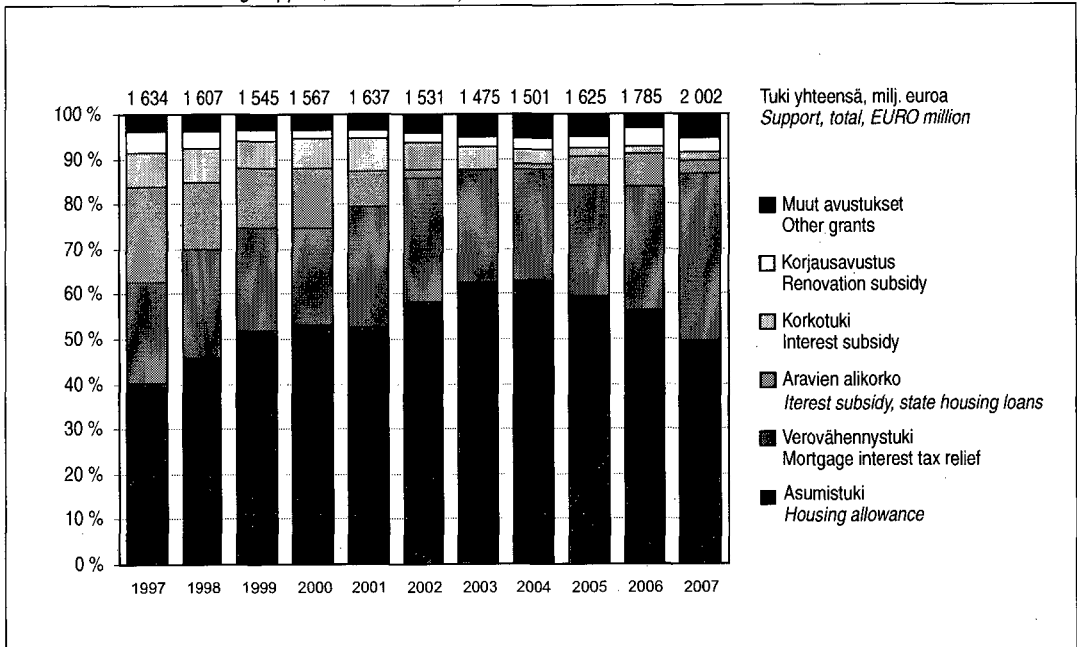
Lähde: Ympäristöministeriö, Asuntorahasto – Source: Ministry of the Environment, The Housing Fund

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – General housing allowance in accordance with financial statements

2) Korjausavustus budjetin mukainen – Renovation subsidy in accordance with budget

3) Muut avustukset sisältävät myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset
 Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

Kuvio 1. Asumisen kokonaistuki, milj. euroa*
*Total housing support, EURO million**



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset –
 Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

* Lähde: Asuntorahasto, Valtiovarainministeriö, Ympäristöministeriö
 Source: The Housing Fund, Ministry of Finance, Ministry of the Environment

15. Asuntoluotot

Housing credits

Asuntoluottokanta kasvoi
11 prosenttia

Vuonna 2007 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 11 prosenttia 82 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana runsaat 24 miljardia euroa eli yli 10 prosenttia edellisvuotta enemmän. Lisäksi vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana 14 prosenttia 2,1 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana seitsemän prosenttia 860 miljoonaan euroon.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2007 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 3,8 miljardilla eurolla ja asunto-osakkeita varten 3,4 miljardilla eurolla. Myös vapaa-ajan asuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden toisella neljänneksellä, 280 miljoonalla eurolla.

Valtaosa asuntoluotoista
asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitettuihin luotoihin on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2007 lopussa vajaat 51 miljardia euroa, mikä on yhdeksän prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2007 lopussa 33 miljardia euroa eli 64 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2007 lopussa 31 miljardia euroa, mikä on 14 prosent-

tia edellisvuotta enemmän. Yli 94 prosenttia kaikista asunto-osakkeisiin ja -osuuksiin kohdistuneista luotoista oli kotitalouksien velkaa.

Kotitalouksien luotoista kolme
neljäsosaa asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli runsaat 62 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta runsaat 1,9 miljardia euroa vuoden 2007 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on jo 74 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 13 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana yli 21 miljardilla eurolla, mikä on 10 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2007 aikana 770 miljoonalla eurolla eli seitsemän prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajan asuntoluotoista oli vuoden lopussa 91 prosenttia.

Talletuspankit ovat myöntäneet lähes
80 prosenttia asuntoluotoista

Talletuspankit ovat suurin asuntoluottotajien ryhmä. Niiden markkinaosuus kaikista asuntoluotoista oli vuoden 2007 lopussa 79 prosenttia. Suurin asuntoluottojen luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 43 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 25 prosen-

tin osuudella asuntoluotoista. Säästöpankeilla oli 6 prosentin osuus ja ulkomaisomisteisilla talletuspankeilla 4 prosentin osuus koko asuntoluotonannosta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Olli Kannas

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2007 lopussa tilastossa oli noin 570 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät josain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakenttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

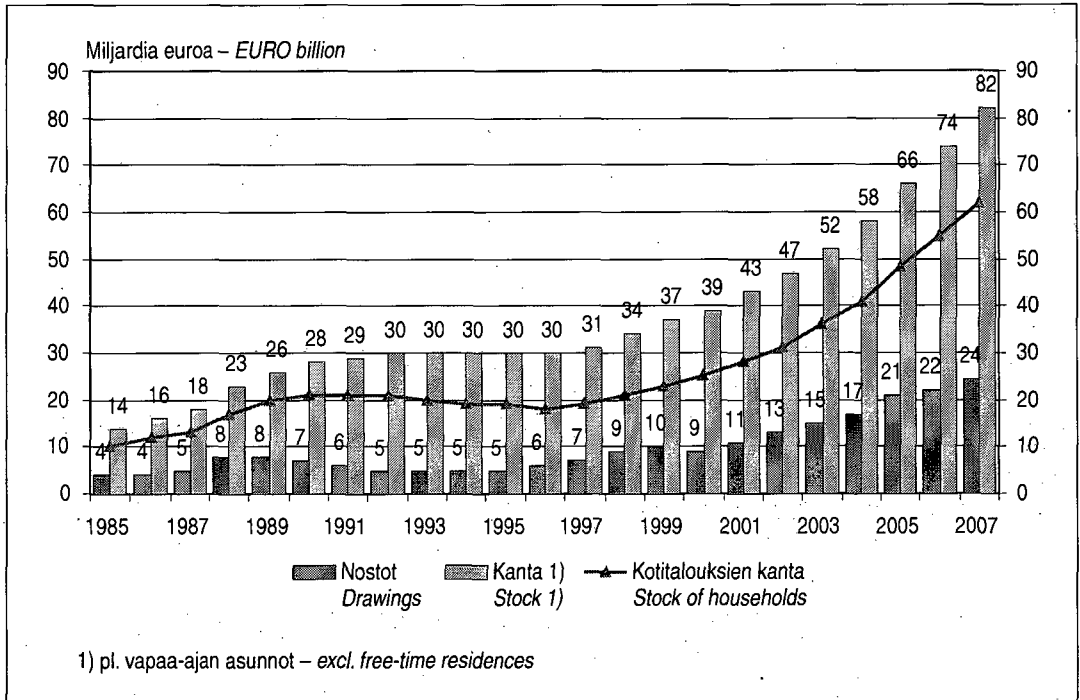
Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot
Housing credits: outstanding stock and drawings



Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan
Housing credits by borrower sector and by purpose of use

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ¹⁾ Non-profit organisations ¹⁾			Muut luotonsaajat ²⁾ Other borrowers ²⁾			Yhteensä Total
	Asuin- raken- nuukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- raken- nuukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- raken- nuukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	
	milj. euroa – EURO million									
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	9 954	556	13	3 050	426	57	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065
2004	22 211	19 257	1 236	606	107	3	14 730	1 215	104	59 469
2005	25 573	22 655	1 457	668	112	5	15 600	1 257	127	67 454
2006	29 068	25 834	1 707	730	123	5	16 638	1 357	162	75 624
2007	32 660	29 432	1 929	765	123	5	17 387	1 691	195	84 187

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – *Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers"*.

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – *Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.*

Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain ¹⁾
Housing credits by lender ¹⁾

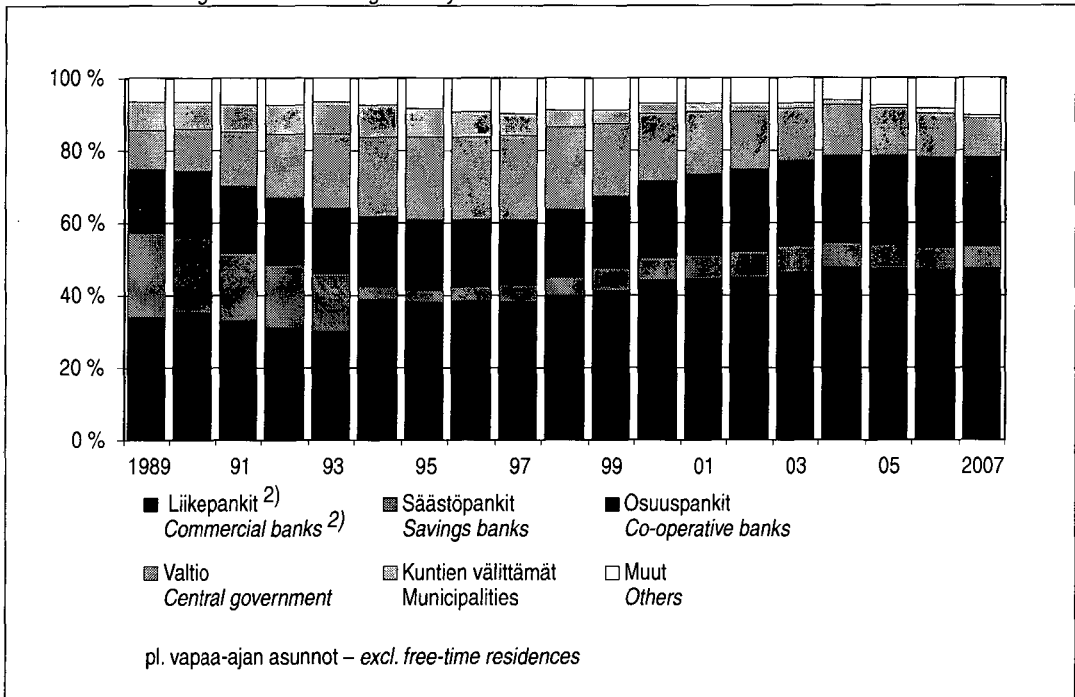
Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ Commercial banks ²⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from State funds by local government	Muut luotonantajat ³⁾ Other lenders ³⁾	Yhteensä Total
milj. euroa – EURO million						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929
2004	27 748	3 884	14 144	8 804	3 545	58 125
2005	31 283	4 204	16 282	9 217	4 878	65 864
2006	34 746	4 353	18 667	9 656	6 328	73 750
2007	39 031	4 764	20 276	9 698	8 288	82 058

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

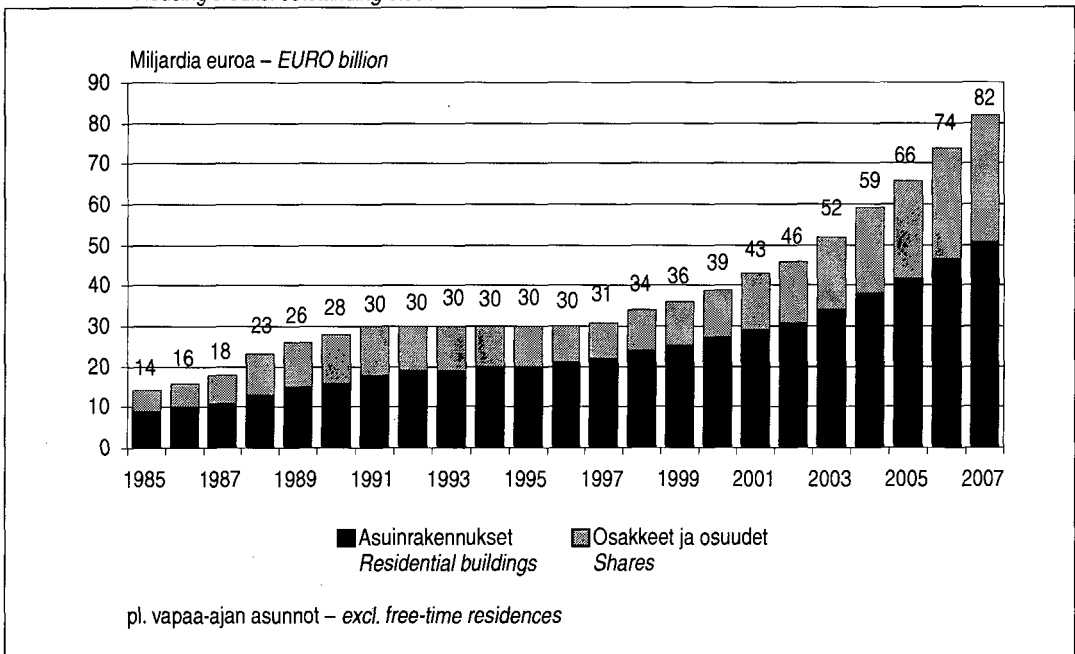
2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

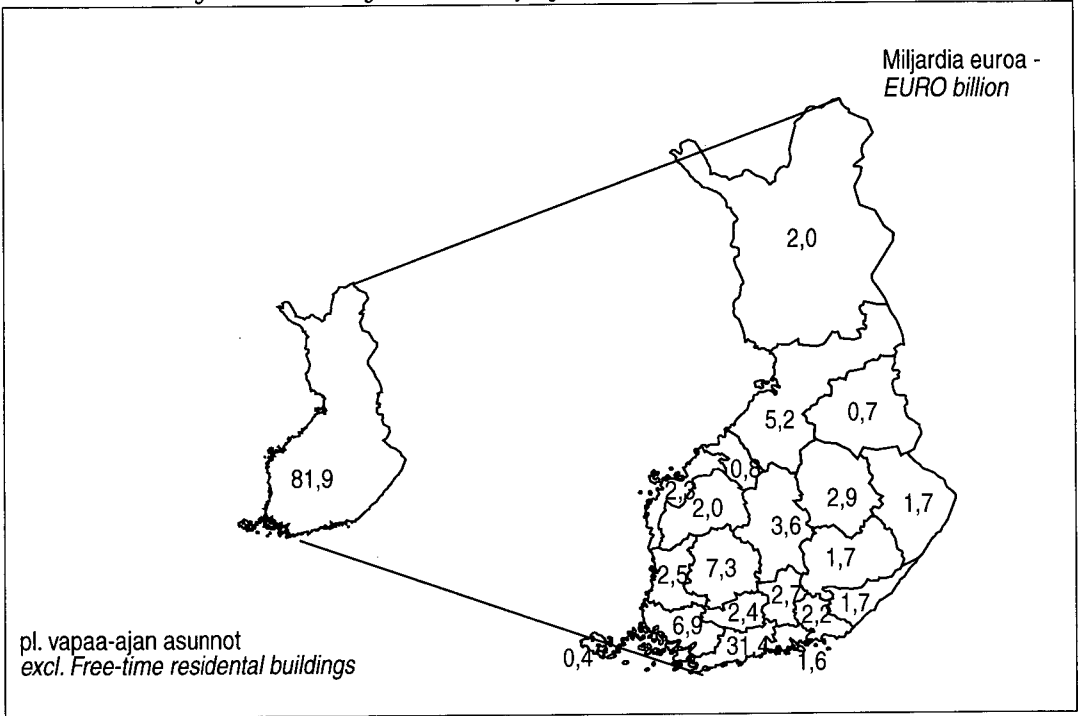
Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat
Housing credits outstanding stock by lender sector



Kuvio 3. Asuntoluottokanta
Housing credits: outstanding stock



Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2007
Housing credits outstanding: stock in 2007 by region



16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous *Housing prices and housing company finances*

Asuntojen hinnat nousivat hieman

Ennakkotietojen mukaan vanhojen asuntojen nimellishinnat nousivat hieman vuoden 2008 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostalojen hinnat nousivat keskimäärin 0,2 prosenttia koko maassa ja 0,4 prosenttia pääkaupunkiseudulla edelliseen neljännekseen verrattuna. Muualla maassa hinnat laskivat keskimäärin 0,1 prosenttia. Reaalihinnat laskivat koko maassa keskimäärin 1,1 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 0,1 prosenttia ja Espoo-Kauniaisissa 1,8 prosenttia. Vantaalla hinnat pysyivät entisellään. Lahdessa hinnat nousivat 1,3 prosenttia ja Kuopiossa 0,5 prosenttia. Hinnat laskivat Oulussa 4,2 prosenttia, Tampereella 1,2 prosenttia, Turussa 1,1 prosenttia ja Jyväskylässä 0,4 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,8 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 3,4 prosenttia ja muualla Suomessa 2,3 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Uusien kerros- ja rivitalojen hinnat nousivat vuoden toisella neljänneksellä koko maassa 0,3 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla laskua oli 2,2 prosenttia ja muualla Suomessa nousua 1,7 prosenttia. Tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistönvälittäjien kauppahintatietoihin.

Vuokrat nousivat 4,1 prosenttia vuodessa

Asuinhuoneistojen vuokrien vuosinousu oli vuoden 2008 toisella neljänneksellä 4,1 prosenttia. Vapaa- ja vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaa- ja vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,2 prosenttia ja muualla maassa 3,1 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maan tasolla 5,1 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen neljännesvuosittaiseen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa vuoden 2008 toisella neljänneksellä keskimäärin 8,30 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaa- ja vuokra-asunnoista 9,65 euroa koko maan tasolla.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT –
STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES STATISTICS
Mikko Saarnio, Paula Paavilainen, Petri Kettunen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asunto-osakekauppojen määrä pysyi ennallaan vuonna 2007

Vuonna 2007 tehtiin 77 884 asunto-osakekauppaa, mikä on vajaa prosentin vähemmän kuin vuonna 2006. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo oli 9,16 miljardia euroa, mikä oli noin 0,5 miljardia enemmän kuin vuotta aiemmin. Uudellamaalla tehtiin 34 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli yli puolet koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2007 asunto-osakkeiden hintatilastoon,

joka on laadittu verottajalle tehdyistä varainsiirtoveroilmoituksista. Tilasto kattaa koko maan.

Vuonna 2007 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 903 euroa, missä on nousua 5,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 973 euroa (+6,9 %) ja muualla maassa 1 504 euroa (+5,4 %).

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot.

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoveroilmoituksilla keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (/m²) alueen ja huonelu-vun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen jul-

kaisussa. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huonelu-luku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Uusien asuntojen hintaindeksin 2005=100 tiedot perustuvat suurimpien rakennuttajien ja kiinteistönvälittäjien kauppahintatietoihin. Suppeamman aineiston vuoksi uusien asuntojen hintatietoja julkaistaan karkeammalla tasolla kuin vanhojen asunto-osakkeiden osalta.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuva hintatilasto. Vuoden 2007 tilastossa on kaupat vuosilta 2005, 2006 ja 2007. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (/m²) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta kuukaudelta ja postinumeroalueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

Summary

The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. When the statistics are published they cover about 2/3 of deals involving all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The

primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.

The data of price index of new dwellings 2005=100 based on the price information of the largest building contractors and real estate agents. Because of more concise data than data of old dwellings, information will be published in flagrant level.

Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2007 cover flats sold in 2005, 2006 and 2007. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified month or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat
Prices of dwellings

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO

Alue <i>Region or town</i>	2002 ¹⁾	2003	2004	2005	2006	2007	2008, 2. neljännes – 2nd quarter Huoneistotyyppin mukaan – <i>Type of dwellings</i>				
							Yhteensä <i>Total</i>	Yksiot <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
Koko Maa <i>Whole country</i>	1 400	1 489	1 596	1 705	1 853	1 974	2 052	2 354	1 955	2 043	1 867
Pääkaupunkiseutu ²⁾	2 112	2 247	2 386	2 535	2 783	2 995	3 110	3 667	3 037	3 000	2 915
Helsinki	2 317	2 468	2 618	2 786	3 073	3 302	3 417	3 892	3 299	3 339	2 929
Espoo + Kauniainen	1 797	1 902	2 003	2 139	2 310	2 501	2 645	2 957	2 687	2 572	3 053
Vantaa	1 434	1 521	1 646	1 713	1 851	2 002	2 090	2 566	2 140	1 956	2 579
Kehyskunnat ³⁾	1 198	1 283	1 365	1 456	1 575	1 661	1 753	1 909	1 801	1 650	2 084
Tampere	1 333	1 442	1 556	1 711	1 896	1 975	2 042	2 215	2 045	1 979	2 078
Turku	1 126	1 222	1 365	1 474	1 607	1 693	1 676	2 001	1 694	1 576	2 003
Pori	893	953	1 019	1 113	1 147	1 195	1 203	1 243	1 239	1 157	1 260
Rauma	843	873	1 048	1 090	1 094	1 159	1 228	..	1 256	..	1 578
Lappeenranta	1 182	1 215	1 277	1 394	1 517	1 563	1 620	1 751	1 626	1 554	1 855
Kotka	822	846	928	1 008	1 113	1 239	1 366	1 310	1 355	1 398	1 474
Kouvola	807	855	912	954	1 029	1 040	1 130	1 233	1 145	1 075	1 446
Lahti	961	1 054	1 178	1 249	1 355	1 430	1 491	1 644	1 470	1 472	1 734
Hämeenlinna	1 174	1 267	1 355	1 475	1 518	1 649	1 702	1 836	1 692	1 666	1 735
Kuopio	1 160	1 265	1 380	1 548	1 685	1 722	1 759	2 000	1 738	1 723	1 801
Jyväskylä	1 229	1 298	1 417	1 491	1 582	1 669	1 701	1 965	1 677	1 645	1 727
Vaasa	1 119	1 161	1 210	1 267	1 348	1 478	1 589	1 903	1 521	1 556	1 550
Mikkeli	1 029	1 099	1 204	1 262	1 411	1 511	1 591	1 770	1 544	1 587	1 540
Joensuu	1 145	1 272	1 379	1 536	1 641	1 740	1 779	2 116	1 803	1 619	1 579
Oulu	1 245	1 319	1 439	1 497	1 546	1 534	1 507	1 666	1 505	1 449	1 642
Rovaniemi	870	921	979	1 091	1 187	1 235	1 341	..	1 373	1 294	1 391

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan –
From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti –
Surrounding municipalities.

Taulukko 2a. Asuntojen hintaindeksi
The price index for housing

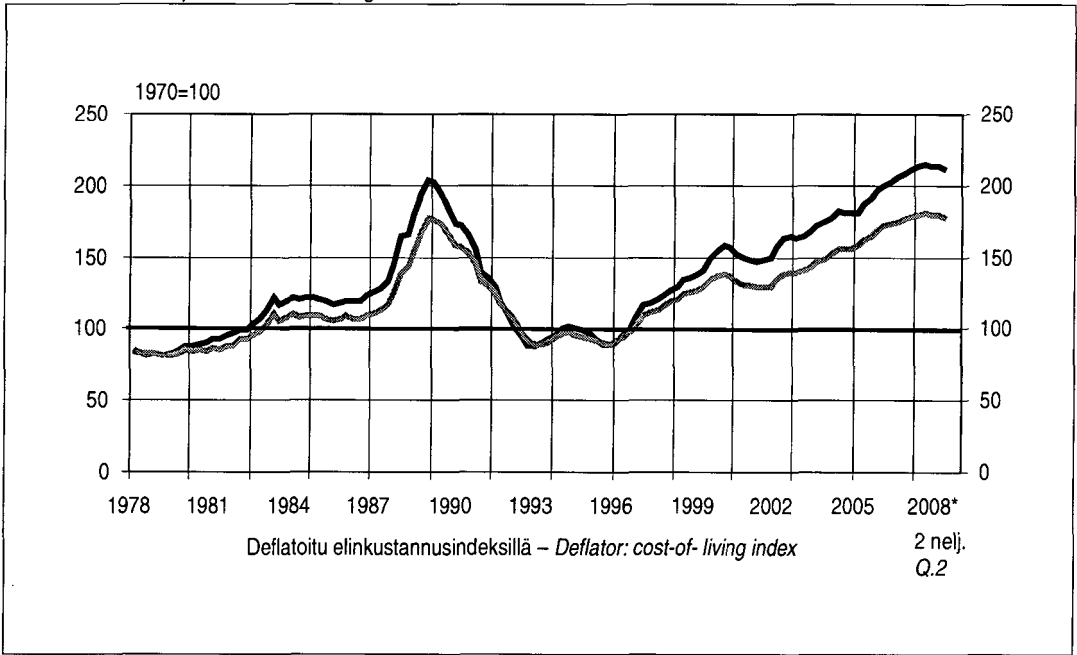
Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)
Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)

Alue <i>Region or town</i>	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008/2
Koko maa <i>Whole country</i>	177,3	195,0	211,9	224,5	221,6	239,6	254,3	272,3	289,0	313,3	332,2	341,3
Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	170,5	189,9	212,6	232,3	229,6	254,3	269,4	285,7	302,5	332,1	356,1	367,8
Helsinki	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	259,7	275,1	291,8	309,8	341,8	366,9	377,1
Espoo + Kauniainen	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	255,8	270,9	284,9	302,3	327,9	350,4	371,1
Vantaa	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	221,2	233,8	251,3	259,0	279,0	298,0	308,9
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	160,0	180,6	206,5	219,1	219,3	238,4	255,7	272,1	287,2	308,7	325,8	340,0
Tampere	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	253,9	273,7	294,8	319,5	350,9	368,5	370,6
Turku	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	213,0	230,6	256,6	275,9	301,6	316,0	312,0
Pori	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	239,5	257,7	271,8	296,3	305,2	316,3	319,2
Lappeenranta	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	215,5	222,8	232,7	250,7	270,7	278,3	286,6
Kouvola	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	215,8	229,3	244,0	256,7	278,2	286,5	304,8
Lahti	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	221,9	244,3	269,7	282,7	307,4	314,5	322,3
Hämeenlinna	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	299,7	326,8	348,9	373,1	387,6	417,9	430,3
Kotka	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	221,1	228,8	248,9	275,8	300,1	320,5	349,4
Rauma	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	241,5	257,4	304,6	320,3	317,4	331,6	359,3
Kuopio	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	218,4	236,4	261,2	288,2	310,6	317,8	318,4
Jyväskylä	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	224,6	236,0	253,6	266,3	277,5	288,4	284,2
Vaasa	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	227,9	234,5	245,1	258,0	272,3	298,5	312,2
Mikkeli	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	245,0	262,1	286,2	302,6	336,7	354,1	368,2
Joensuu	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	198,2	220,6	243,4	264,9	278,7	288,3	281,4
Oulu	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	237,8	254,2	275,7	283,2	289,6	287,1	279,1
Rovaniemi	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	158,9	170,0	184,1	199,8	211,9	220,3	237,8

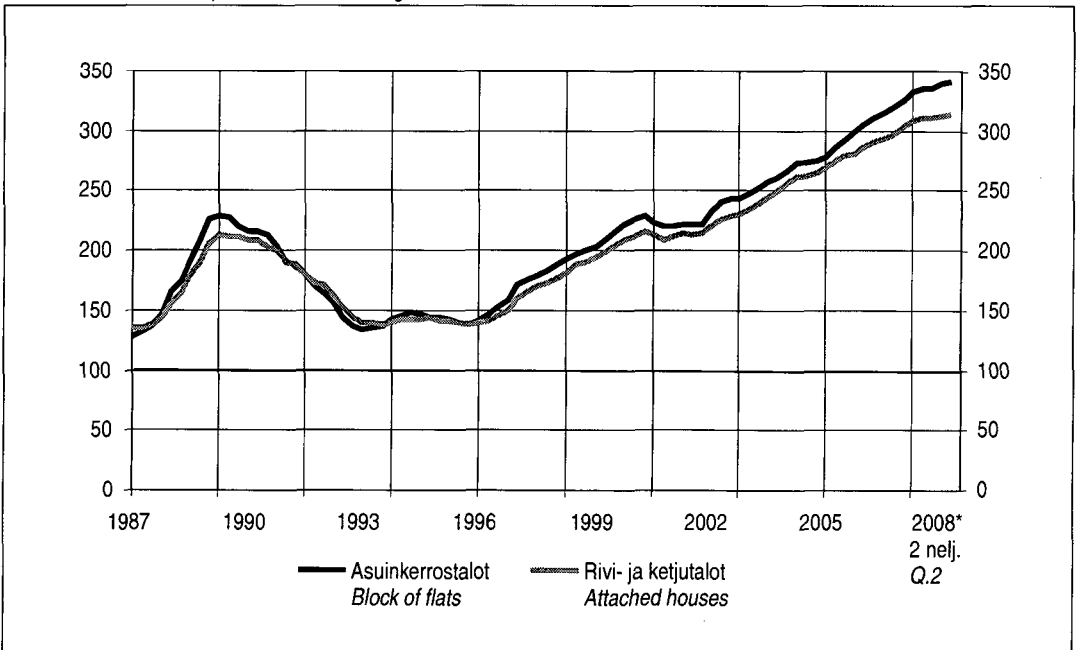
Taulukko 2b. Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100
The price index for real estate 1985=100

Vuosi/neljännes Year/quarter	Omakotitalot – Detached houses			Omakotitontit – Single-family house plots		
	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland	Koko maa Whole country	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi The rest of Finland
1995/1	118,4	114,8	118,8	148,6	119,7	158,2
1995/2	120,9	116,6	121,4	150,5	123,8	159,2
1995/3	116,9	104,3	118,4	140,0	135,1	141,4
1995/4	116,8	111,7	117,4	144,0	133,4	147,2
1996/1	118,8	101,7	120,9	144,6	112,9	155,4
1996/2	122,6	116,8	123,3	136,9	117,0	143,3
1996/3	122,2	113,7	123,1	133,7	92,9	148,5
1996/4	125,6	117,0	126,5	146,9	142,1	148,3
1997/1	130,5	129,6	130,6	148,3	128,6	154,5
1997/2	136,4	144,1	135,5	154,9	126,0	164,5
1997/3	141,2	146,7	140,6	144,8	106,0	158,5
1997/4	143,1	136,0	143,9	157,2	128,6	166,6
1998/1	149,0	164,3	147,4	154,6	117,1	167,5
1998/2	153,1	170,9	151,3	157,3	111,4	173,8
1998/3	156,2	154,9	156,4	160,3	120,8	174,0
1998/4	157,4	158,4	157,2	168,4	150,9	173,9
1999/1	159,8	173,7	158,3	169,0	138,2	179,1
1999/2	165,8	173,7	165,0	177,6	144,6	188,5
1999/3	169,5	196,0	166,8	182,4	141,1	196,4
1999/4	173,5	191,2	171,6	193,3	151,3	207,5
2000/1	182,4	226,3	178,1	198,2	162,2	210,0
2000/2	180,6	199,6	178,6	198,8	184,7	203,1
2000/3	177,6	209,7	174,3	202,3	173,6	211,4
2000/4	181,0	224,9	176,7	209,1	206,6	209,9
2001/1	186,3	216,8	183,2	204,5	157,3	220,6
2001/2	186,0	204,7	184,1	220,7	207,6	224,7
2001/3	183,4	206,6	181,0	216,1	174,9	229,8
2001/4	187,3	216,7	184,3	222,7	200,3	229,7
2002/1	200,4	243,6	196,1	234,2	206,3	242,9
2002/2	203,4	230,3	200,7	246,7	209,6	258,6
2002/3	204,5	235,4	201,4	252,6	264,6	249,2
2002/4	206,4	221,0	204,8	263,2	262,2	263,5
2003/1	217,0	245,5	214,1	272,4	312,2	261,8
2003/2	220,1	230,9	219,0	294,1	312,0	289,2
2003/3	220,0	244,5	217,5	276,2	199,7	303,4
2003/4	231,7	282,6	226,7	269,6	244,2	277,4
2004/1	239,4	283,1	235,0	302,8	278,7	310,1
2004/2	244,6	270,4	242,0	309,9	292,9	314,9
2004/3	243,9	272,9	240,9	323,6	251,3	348,2
2004/4	249,2	279,3	246,1	325,7	276,5	341,4
2005/1	263,2	288,1	260,7	334,4	293,3	347,3
2005/2	262,0	298,0	258,3	357,0	302,8	374,5
2005/3	259,9	269,7	258,8	372,9	353,1	378,8
2005/4	269,8	320,8	264,7	397,0	356,2	409,7
2006/1	287,0	308,6	284,7	378,1	326,2	394,7
2006/2	286,5	312,7	283,7	404,8	407,8	403,9
2006/3	285,0	313,3	282,1	404,8	322,5	432,4
2006/4	293,2	333,1	289,1	453,7	540,4	431,3
2007/1	299,8	328,6	296,7	412,6	326,0	441,7
2007/2	304,8	352,4	300,0	448,7	421,3	457,0
2007/3	296,3	333,4	292,5	438,4	366,2	461,8
2007/4	303,8	343,6	299,7	465,6	441,7	472,8
2008/1	303,8	322,7	301,8	499,4	449,1	514,9
2008/2	309,2	342,6	305,7	470,5	414,4	488,2

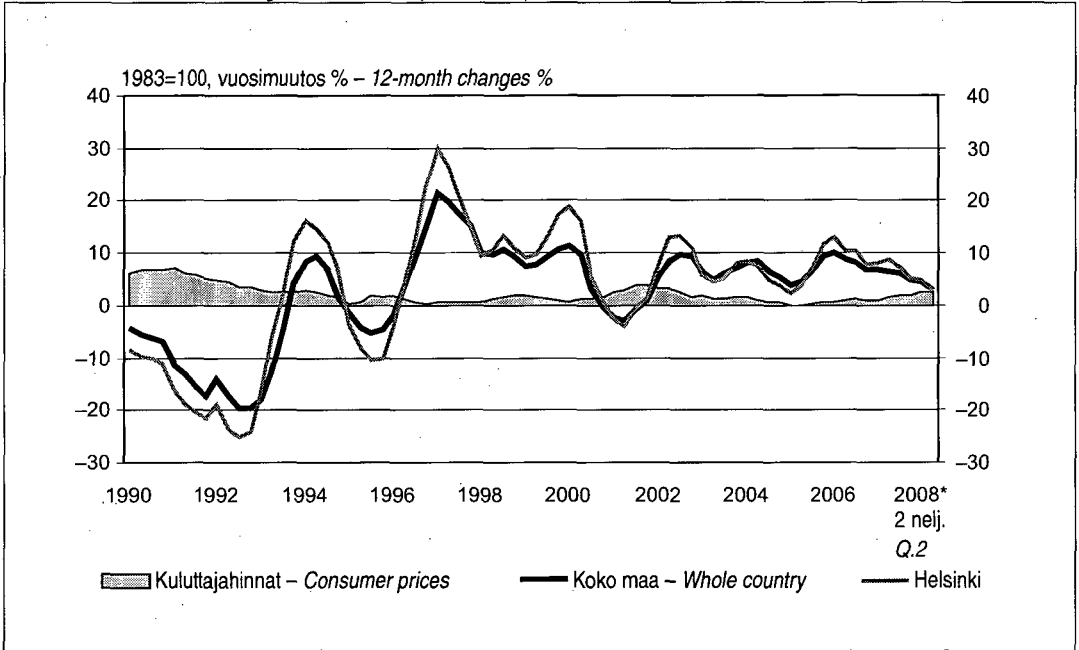
Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys
Real price index of dwellings in old blocks of flats



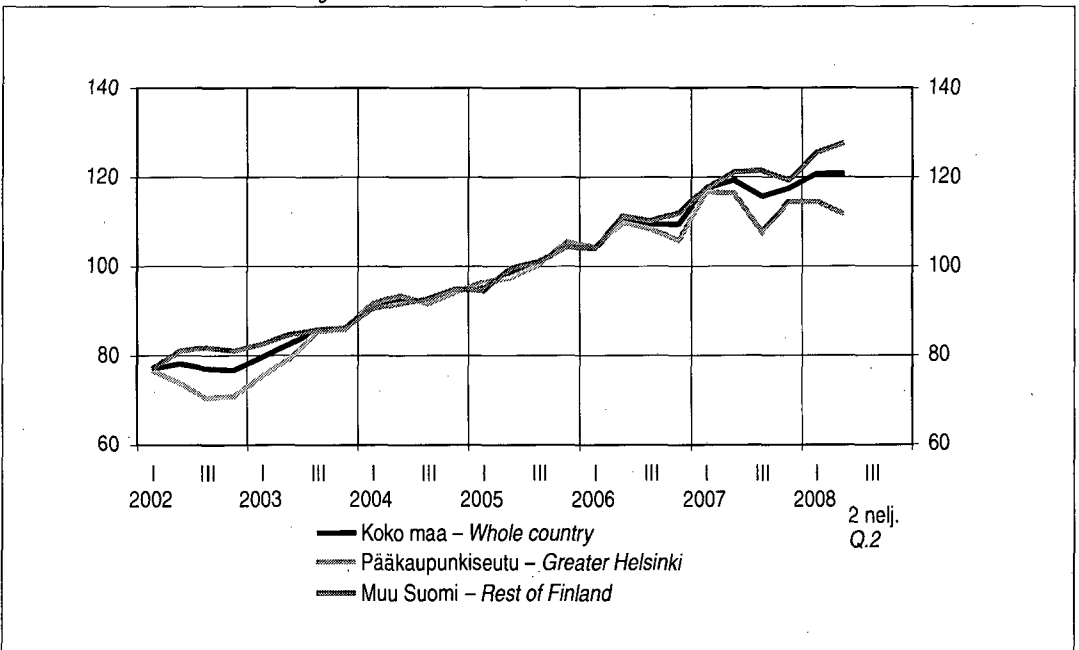
Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi 1983=100
Nominal price index of dwellings 1983=100



Kuvio 3. Vanhojen asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
12-month changes in the house price index (old block of flats) and in the consumer price index



Kuvio 4. Uusien kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2005=100
Price index of dwellings in new blocks of flats, 2005=100



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla.

Tilastoyksikkö: Vaparaohitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot.

Perustiedot: Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotietoihin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta,

muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Tietojen saanti: Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 ensimmäisestä neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksinkin julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä.

Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

Summary

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.

The interview data for quarterly statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

Statistics Finland has been responsible for carrying out a yearly rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3.a Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra €/m² huoneluvun mukaan 2007
Average monthly rents € per square metre in dwellings, 2007 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms					Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total			
Koko maa							
Arava – State-subsidised	8,36	8,09	7,75	7,96	3,5	126 802	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,48	9,3	8,38	9,35	2,6	96 329	
<i>Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>9,43</i>	<i>9,04</i>	<i>8,69</i>	<i>8,88</i>	<i>2,6</i>	<i>28 199</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>14,23</i>	<i>11,37</i>	<i>10,42</i>	<i>11,60</i>	<i>2,4</i>	<i>21 895</i>	
<i>Muu maa – Rest of Finland</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>8,11</i>	<i>7,78</i>	<i>7,32</i>	<i>7,62</i>	<i>3,8</i>	<i>98 603</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>10,24</i>	<i>8,54</i>	<i>7,60</i>	<i>8,47</i>	<i>2,7</i>	<i>74 434</i>	
<i>Kehyskunnat – Satellite municipalities</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>9,39</i>	<i>9,02</i>	<i>8,42</i>	<i>8,76</i>	<i>3,1</i>	<i>5 828</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>10,95</i>	<i>9,24</i>	<i>8,87</i>	<i>9,36</i>	<i>2,6</i>	<i>3 041</i>	
<i>Helsinki</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>9,40</i>	<i>9,01</i>	<i>8,71</i>	<i>8,88</i>	<i>2,6</i>	<i>17 778</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>14,65</i>	<i>11,58</i>	<i>10,58</i>	<i>12,01</i>	<i>2,5</i>	<i>15 982</i>	
<i>Tampere</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>9,40</i>	<i>8,59</i>	<i>7,91</i>	<i>8,36</i>	<i>3,6</i>	<i>5 504</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>11,58</i>	<i>9,56</i>	<i>8,83</i>	<i>9,79</i>	<i>3,1</i>	<i>7 247</i>	
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality							
<i>Yli 100 000 asukasta</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>9,30</i>	<i>8,84</i>	<i>8,39</i>	<i>8,65</i>	<i>2,7</i>	<i>42 422</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>13,30</i>	<i>10,64</i>	<i>9,84</i>	<i>10,91</i>	<i>2,4</i>	<i>40 499</i>	
<i>60 000 – 100 000 asukasta</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>8,59</i>	<i>7,95</i>	<i>7,43</i>	<i>7,80</i>	<i>2,4</i>	<i>12 807</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>11,27</i>	<i>9,36</i>	<i>8,50</i>	<i>9,42</i>	<i>2,0</i>	<i>11 442</i>	
<i>20 000 – 59 999 asukasta</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>8,42</i>	<i>8,03</i>	<i>7,55</i>	<i>7,86</i>	<i>3,9</i>	<i>38 266</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>10,25</i>	<i>8,53</i>	<i>7,80</i>	<i>8,55</i>	<i>2,0</i>	<i>26 168</i>	
<i>alle 20 000 asukasta</i>							
<i>Arava – State-subsidised</i>	<i>7,39</i>	<i>7,21</i>	<i>6,86</i>	<i>7,09</i>	<i>4,8</i>	<i>33 307</i>	
<i>Vapaarahoitteinen – Non-subsidised</i>	<i>8,25</i>	<i>7,34</i>	<i>6,59</i>	<i>7,12</i>	<i>4,3</i>	<i>18 220</i>	

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.
The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings.

Taulukko 3b. Asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliometriä kohti (€/m²), 2. neljännes 2008
Average monthly rents per square metre (€/m²) in dwellings, 2nd quarter 2008

Alue Region or town	Huoneluku – Number of rooms			Yhteensä ¹⁾ Total ¹⁾	Muutos Change II/2007–II/2008 %
	1	2	3+		
Koko maa – Whole country					
Arava – State-subsidised loans	8,87	8,31	8,08	8,30	5,1
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	11,93	9,65	8,58	9,65	3,5
Kaikki – All	10,84	9,03	8,37	9,07	4,1
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area					
Arava – State-subsidised loans	10,13	9,61	8,97	9,35	6,4
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	15,53	12,38	11,12	12,52	4,2
Kaikki – All	14,19	11,11	10,10	11,15	5,0
Muu Suomi – Rest of Finland					
Arava – State-subsidised loans	8,60	7,89	7,59	7,90	4,5
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	10,42	8,75	7,63	8,60	3,1
Kaikki – All	9,70	8,35	7,62	8,31	3,7
Kehyskunnat – Satellite municipalities					
Arava – State-subsidised loans	..	9,22	8,59	9,06	4,3
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	9,25	9,21	9,70	3,6
Kaikki – All	11,25	9,24	8,94	9,40	3,9
Helsinki					
Arava – State-subsidised loans	10,28	9,62	8,99	9,38	7,1
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	15,97	12,69	11,50	13,09	4,6
Kaikki – All	14,75	11,36	10,25	11,53	5,5
Tampere					
Arava – State-subsidised loans	..	8,63	8,07	8,47	3,7
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	11,81	10,64	9,37	10,52	6,2
Kaikki – All	11,22	9,89	8,82	9,78	5,4
Espoo					
Arava – State-subsidised loans	..	9,52	8,93	9,25	3,3
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	11,85	10,95	11,55	3,9
Kaikki – All	12,33	10,75	10,14	10,58	3,7
Vantaa					
Arava – State-subsidised loans	..	9,66	8,97	9,34	7,0
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	11,45	9,98	11,09	2,1
Kaikki – All	12,24	10,50	9,46	10,21	4,4
Turku					
Arava – State-subsidised loans	..	8,26	7,59	8,33	7,3
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	11,71	9,74	8,89	9,90	4,0
Kaikki – All	11,36	9,26	8,43	9,40	4,9
Lahti					
Arava – State-subsidised loans	..	8,32	8,24	8,48	7,3
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	9,15	..	9,38	-0,3
Kaikki – All	10,44	8,75	8,46	8,96	2,9

Taulukko 3b. jatkuu
continues

Alue Region or town	Huoneluku – Number of rooms			Yhteensä ¹⁾ Total ¹⁾	Muutos Change II/2007–II/2008 %
	1	2	3+		
Jyväskylä					
Arava – State-subsidised loans	..	8,44	..	8,67	9,2
Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised	..	10,28	..	10,04	0,4
Kaikki – All	..	9,49	8,87	9,46	3,6
Kuopio					
Arava – State-subsidised loans	..	7,90	..	7,80	4,1
Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised	..	9,94	..	10,19	4,2
Kaikki – All	..	8,87	8,30	8,98	4,1
Oulu					
Arava – State-subsidised loans	..	8,09	7,56	8,16	6,5
Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised	11,19	9,50	8,40	9,41	–4,5
Kaikki – All	10,88	8,96	8,07	8,94	–1,0

1) Keskimääräiset neliövuokrat vuokraaindeksi 2003 =100 mukaan
Average rents per square metre according to the rent index 2003=100

Lähde – Source: Tilastokeskus, Hinnat ja palkat: asumisen hinnat – Statistics Finland, Prices and Wages Statistics: Housing Costs

Asuntoyhteisöjen taloustilasto

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhteisöjen taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Tilasto kuvaa asuntoyhteisöjen kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö ja aravalainoitettu vuokratalo.

Asunto-osakeyhtiöt: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asunto-osakeyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 400:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2006 vastasi 6,2 prosenttia asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Aravavuokratalot: Aravavuokratalojen otos poimitaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumis-

vuotta ja tilavuutta. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuuluu noin 10 000 yhtiötä (v. 2006), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 7 000 yhtiötä (v. 2006). Vuosittainen otoskoko on noin 1 000 yhtiötä, eli otoksen peittävyys on noin 15 prosenttia.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten niiden kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisöjen ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten yhtiöt rahoittavat menonsa, tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitoikätyönsä eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and

the charges that owneroccupants pay to these corporations.

The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series.

Taulukko 4. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2007
Capital and maintenance charges in housing corporations, 2007

Suuralue Major area	Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk* – Capital charges, cent/s.q.m/month*									Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Maintenance charges, cent/sq.m./month ¹⁾					
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings														
	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 1999	2000–	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 1999	2000	
Koko maa –	1	54	78	56	28	28	51	126	298	306	303	296	293	321	258
Whole country	2	19	17	40	18	7	22	83	221	219	279	237	210	213	210
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1 2	82 11	98 9	88 9	24 10	48 5	19 4	198 60	326 235	328 186	324 295	310 243	318 244	430 195	296 201
Muu Suomi Rest of Finland	1 2	44 21	58 19	46 57	29 20	24 8	58 29	104 94	289 218	284 229	296 270	294 236	286 200	298 220	247 214
Etelä-Suomi Southern Finland	1 2	61 22	79 21	60 30	37 19	40 11	68 27	123 84	315 229	328 228	309 299	311 240	306 224	354 215	276 199
Länsi-Suomi Western-Finland	1 2	49 18	82 0	53 66	16 19	27 3	59 28	119 65	281 211	260 178	313 275	277 231	283 201	305 188	226 198
Itä-Suomi Eastern Finland	1 2	17 10	40 –	18 20	15 11	7 4	0 8	47 56	283 219	255 –	280 243	297 241	288 204	264 212	285 203
Pohjois-Suomi Northern Finland	1 2	70 22	105 –	98 48	38 22	4 1	6 0	195 143	258 210	245 –	270 256	260 225	256 176	252 246	246 289
Ahvenanmaa Åland	1 2	0 0	1 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	264 199	224 300	326 209	284 225	248 112	229 248	223 92

- 1 = Kerrostalot – Block of flats.
2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses.
.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – Number of corporations in statistics less than five.
– = Ei tietoa – Data not available.

- 1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water.
* Rahastoimaton osuus – Unfunded portion.

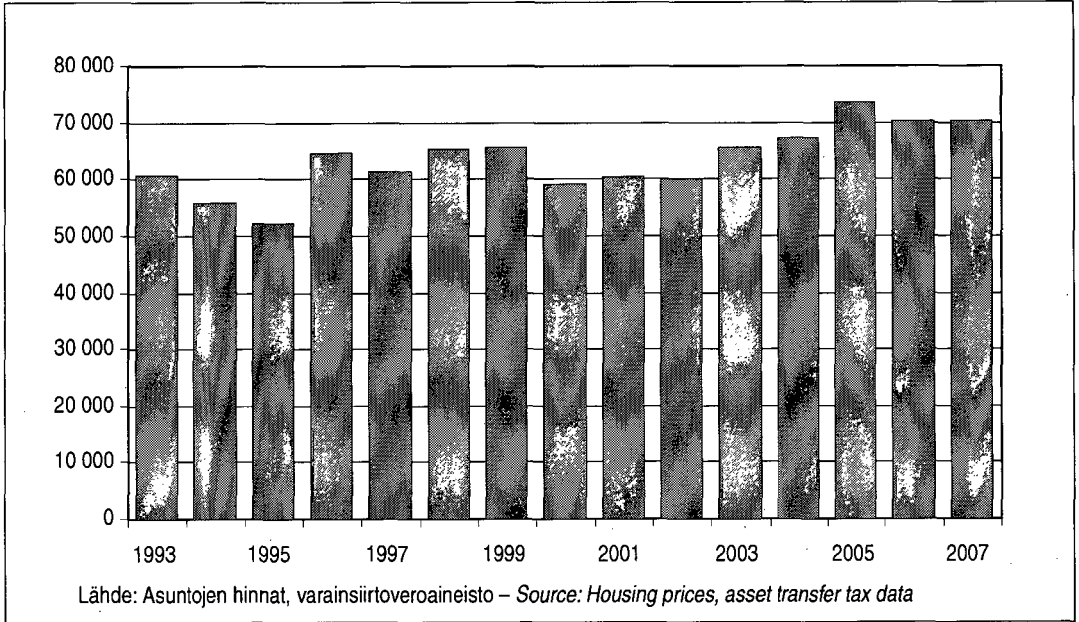
Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat
Dwellings with central heating: average rents per square metre

Vuosi Year	Aravahuoneistot Statesubsidised		Vapaaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttajahintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	1,91	15,7	2,08	18,5	2,01	17,4	280,5	443,4
1981	2,19	14,7	2,28	11,2	2,24	12,7	316,1	496,8
1982	2,41	8,3	2,49	8,3	2,46	8,3	342,3	542,9
1983	2,59	8,3	2,70	7,9	2,65	8,1	370,0	589,3
1984	2,74	5,3	2,84	5,2	2,80	5,3	389,6	630,5
1985	3,09	5,2	3,04	4,4	3,06	4,8	408,3	667,6
1986	3,20	3,1	3,21	2,9	3,20	3,0	420,5	691,6
1987	3,16	-1,5	3,26	0,2	3,21	-0,5	418,4	716,9
1988	3,26	2,9	3,61	7,7	3,46	5,7	442,2	752,1
1989	3,57	5,1	3,95	5,8	3,78	5,5	472,3	801,6
1990	3,91	6,9	4,33	6,7	4,14	6,8	504,4	850,4
1991	4,34	10,7	4,84	10	4,61	10,3	556,4	885,5
1992	4,70	7,3	5,24	5,8	5,00	6,4	592,2	908,5
1993	5,10	5,5	5,86	5,7	5,50	5,7	625,9	927,6
1994	5,23	2,0	5,97	2,1	5,62	2,1	639,0	937,7
1995	5,42	2,9	5,99	1,5	5,72	2,1	652,4	946,9
1996	5,58	2,8	6,26	3,6	5,95	3,2	673,3	952,4
1997 ²⁾	6,11	2,2	6,78	7,4	6,46	5,3	709,0	964,2
1998 ²⁾	6,09	2,1	7,03	4,4	6,59	3,4	733,1	977,7
1999	6,24	2,5	7,28	3,6	6,81	3,1	755,8	989,1
2000	6,39	2,0	7,67	4,9	7,10	3,7	783,8	1 022,3
2001	6,64	2,7	7,99	4,5	7,42	3,8	813,6	1 048,8
2002	6,92	3,9	8,21	3,6	7,66	3,7	843,7	1 065,1
2003 ^{3),4)}	7,16	3,3	8,50	3,1	7,94	3,2	870,7	1 076,2
2004	7,37	2,4	8,60	1,6	8,07	1,9	870,9	1 076,4
2005	7,54	2,1	8,81	2,2	8,27	2,1	889,2	1 085,7
2006	7,68	2,0	8,93	2,0	8,37	2,0	907,0	1 104,8
2007	7,96	3,5	9,35	2,6	8,72	3,0	934,2	1 132,5

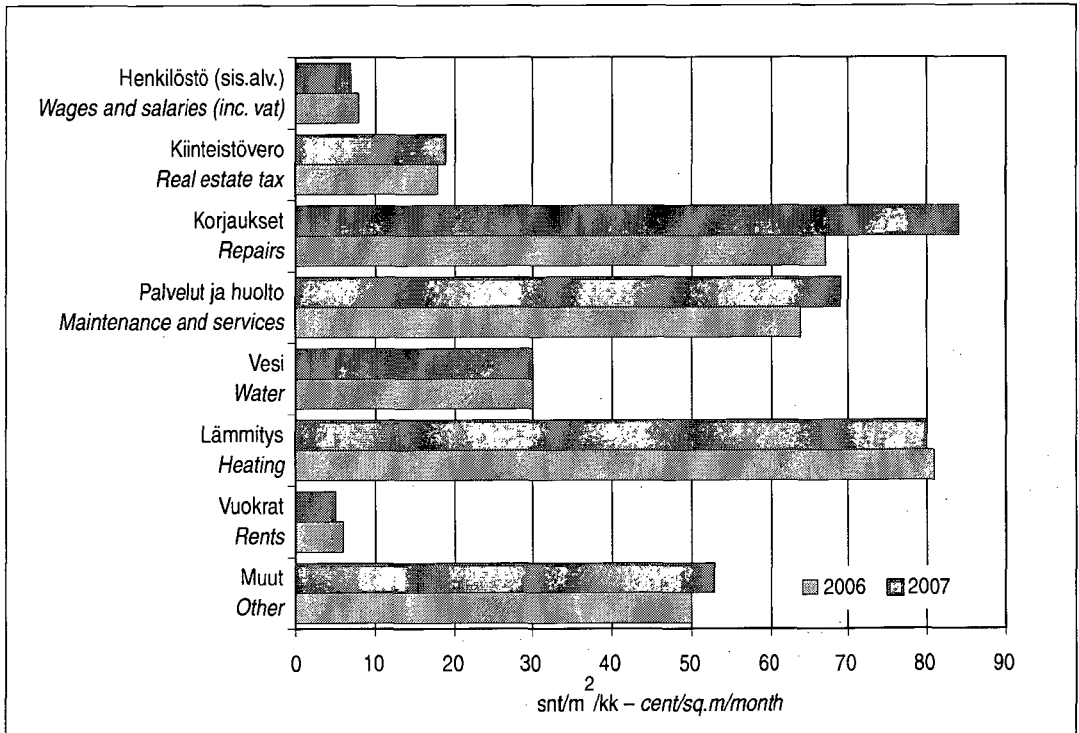
- 1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla. – *Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*
- 2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät ole vertailukelpoisia. – *The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*
- 3) Vuodesta 2003 lähtien vuokratiedot on kerätty koko tarkasteluvuodelta. Ennen vuotta 2003 julkaistut tiedot kuvaavat tarkasteluvuoden huhtikuun mukaista tilannetta. – *From year 2003 rent data are gathered up whole examination year. Before year 2003 published data are from April examination year.*
- 4) Ennen vuotta 2003 julkaistut keskimääräiset neliövuokrat ovat aritmeettisiä keskineliövuokria. Vuodesta 2003 lähtien tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria – *Before year 2003 published average rents per square metre are arithmetic averages per square metre. From year 2003 the given average rents per square metre are weighted geometric averages per square metre.*

Huomioitavaa: Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.
 Note: The percentage change cannot be calculated from the mean rents direct because the data differ in structure.

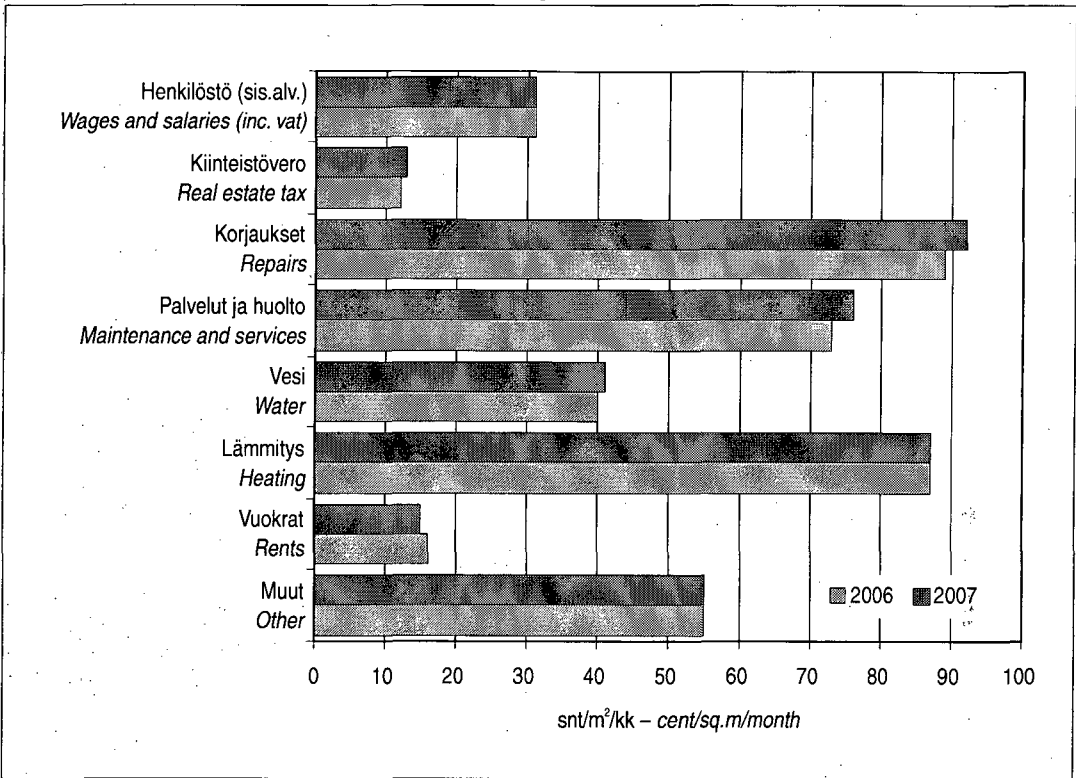
Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of old housing corporation flats



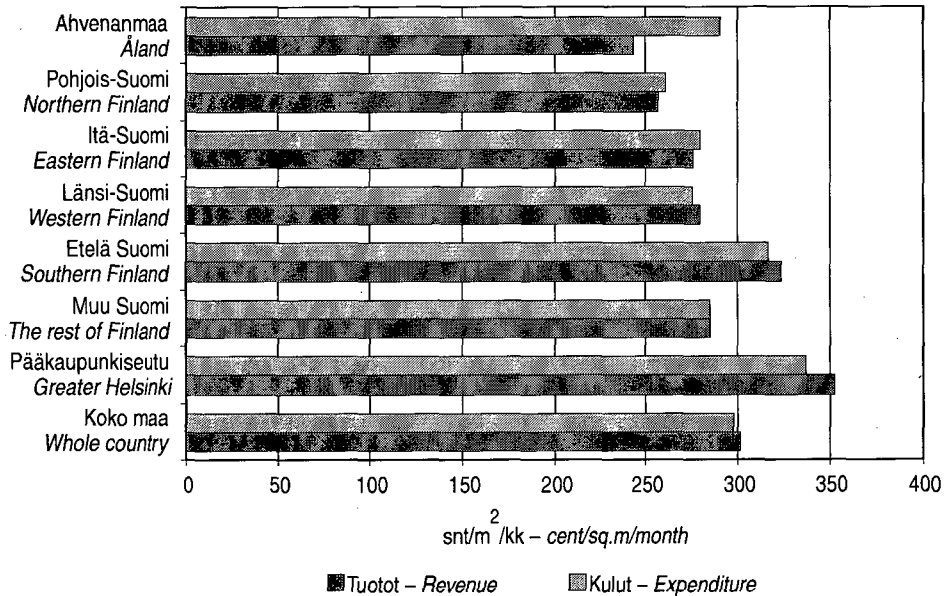
Kuvio 6. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut
Maintenance costs in blocks of flats housing companies



Kuvio 7. Aravatalojen hoitokulut
Maintenance costs in State-subsidised dwellings



Kuvio 8. Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelman tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 2007
Income and expenses in housing company income statements by major region (NUTS2), total for blocks of flats and attached houses in 2007



Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki =

Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi – The rest of Finland =

koko maa – PKS = whole country – Greater Helsinki

Uusimaa =

maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa
 regions; Uusimaa, Eastern Uusimaa

Etelä-Suomi – Southern Finland =

maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme,
 Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala
 regions; Varsinais-Suomi Satakunta, Kanta-Häme,
 Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso,
 Southern Karelia

Itä-Suomi – Eastern Finland =

maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala,
 Kainuu

Länsi-Suomi – Western Finland =

maakunnat; Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi,
 Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa
 regions; Satakunta, Pirkanmaa, Central Finland,
 South Ostrobothnia, Ostrobothnia

Pohjois-Suomi – Northern Finland =

maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Lappi
 regions; Northern Ostrobothnia, Central Ostrobothnia
 Lapland

Ahvenanmaan maakunta – Åland

17. Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia - arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin 30 prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marrakuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marrakuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehtiin neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marrakuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot on kerätty joka kuukausi.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluista ilmestyy kuukausijulkaisu. Siinä esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Pari päivää myöhemmin ilmestyy taulukkojulkaisu, jossa on yksityiskohtaista tietoa kysymysten vastausjakamista eri taustamuuttujien mukaan. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain kolmen viikon viipeellä neljänneksen päättymisestä. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista ja tulosten maakunnittainen ja väestöryhmittäinen tarkastelu.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho
Puh. (09)17341 – Tel. (international) + 358 9 17341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN- 00022 Statistics Finland

Summary

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method: The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.

Data availability: Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.

Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja 'ehkä' yhteensä (%)

Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households												
Perhetyypin mukaan												By family type
1 aikuinen	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	9,8	7,1	1 adult
2 aikuista	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	8,9	5,2	2 adults
3 aikuista	3,0	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	5,8	10,6	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	9,8	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	6,4	6,7	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	15,3	10,2	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	10,6	16,2	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	7,7	5,8	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	9,6	8,2	8,5	6,5	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,0	10,6	10,2	10,8	All families with children
Alueen mukaan												By region
Pääkaupunkiseutu	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	10,8	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	6,2	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	7,9	Western Finland
Itä-Suomi	3,5	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	4,8	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	5,7	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan												By age of reference person
18–24 v.	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	6,2	18–24 years
25–34 v.	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	15,0	25–34 years
35–44 v.	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	8,6	35–44 years
45–54 v.	4,0	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	8,1	45–54 years
55–64 v.	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	5,2	55–64 years
65–74 v.	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	2,1	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	7,5	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –
Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen

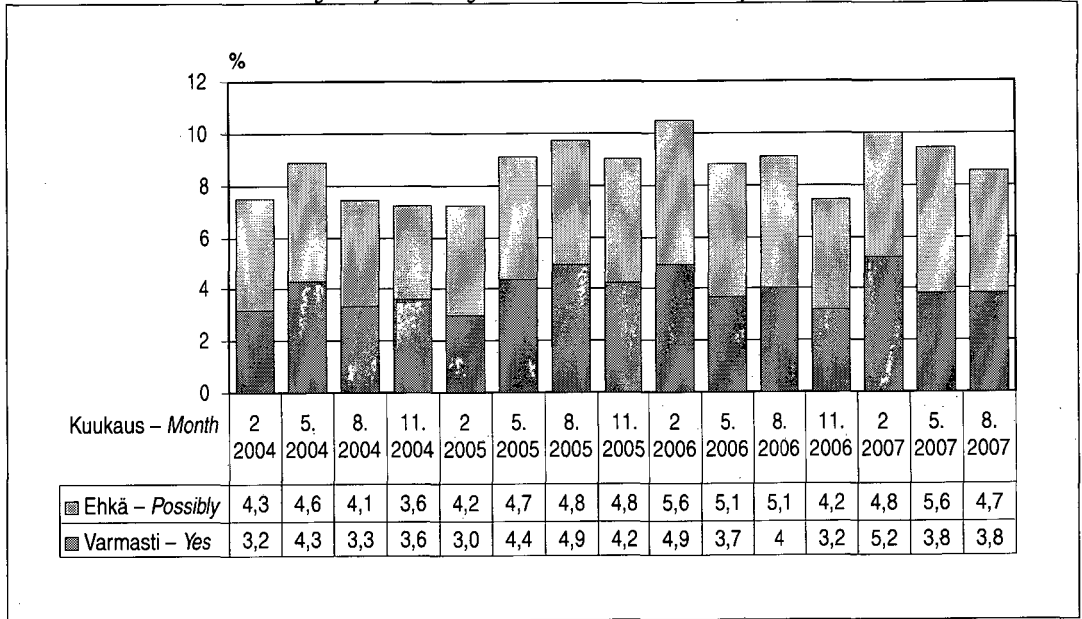
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –
Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –
Western Finland: The province of Western Finland + Åland

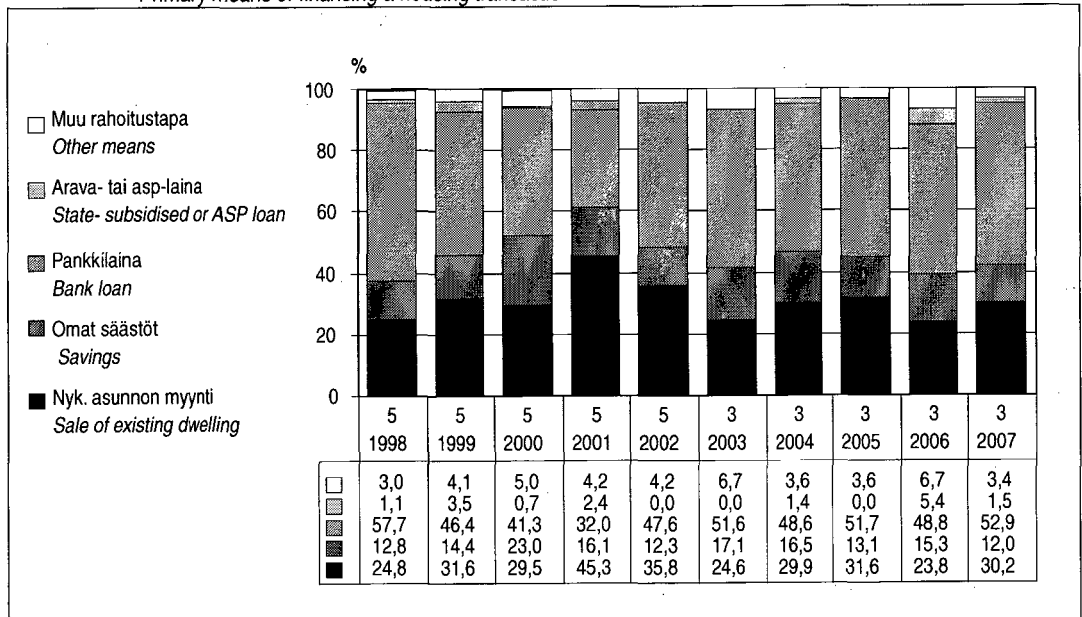
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –
Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –
Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

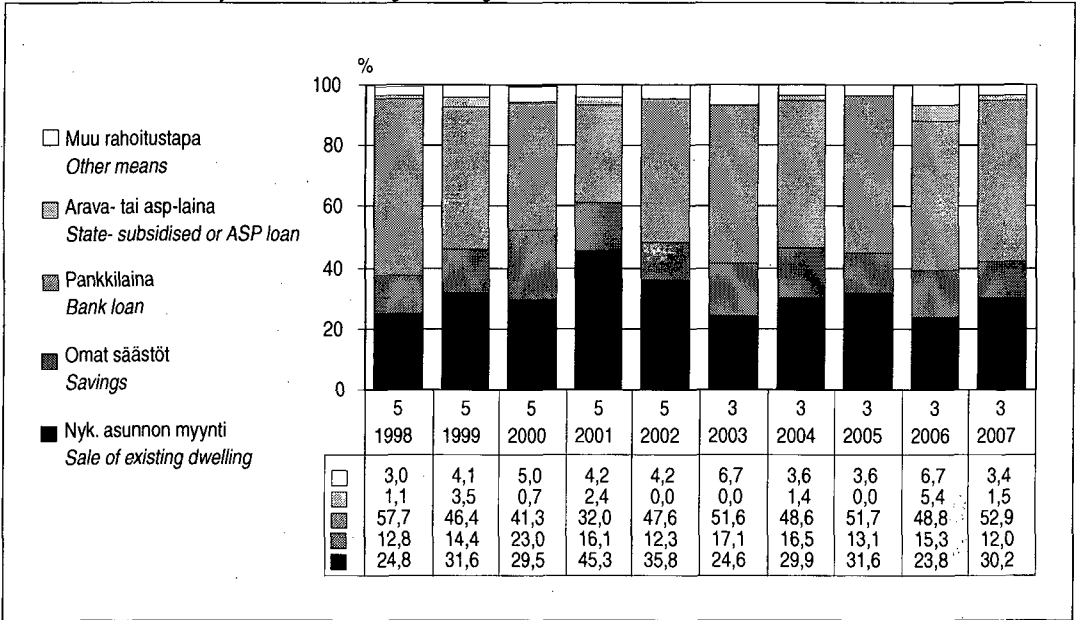
Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, as % of all households



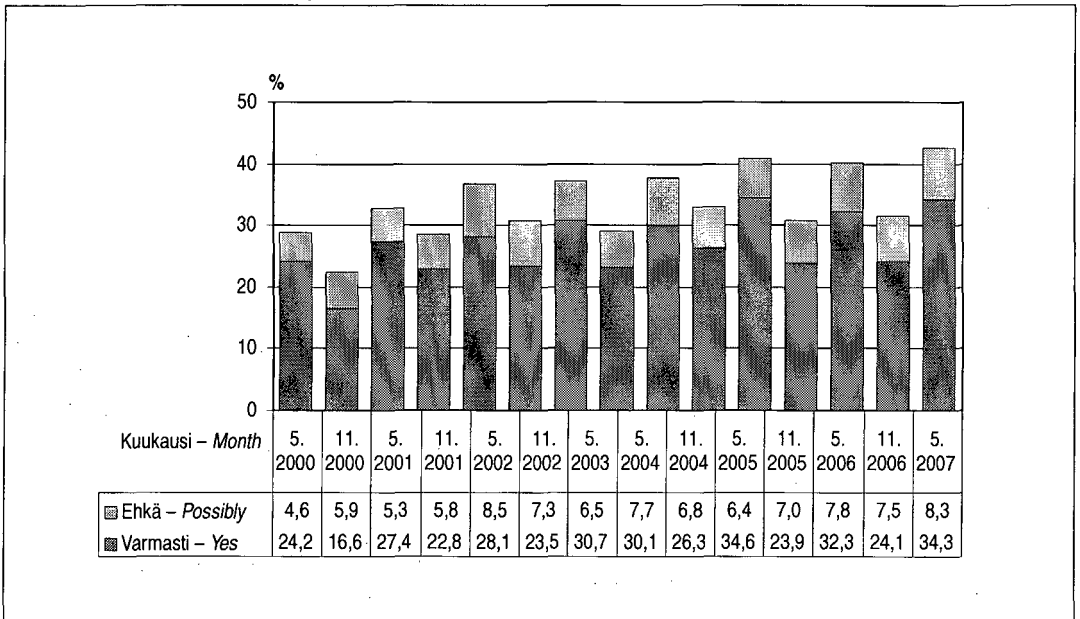
Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa
Primary means of financing a housing transaction



Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa
Secondary means of financing a housing transaction

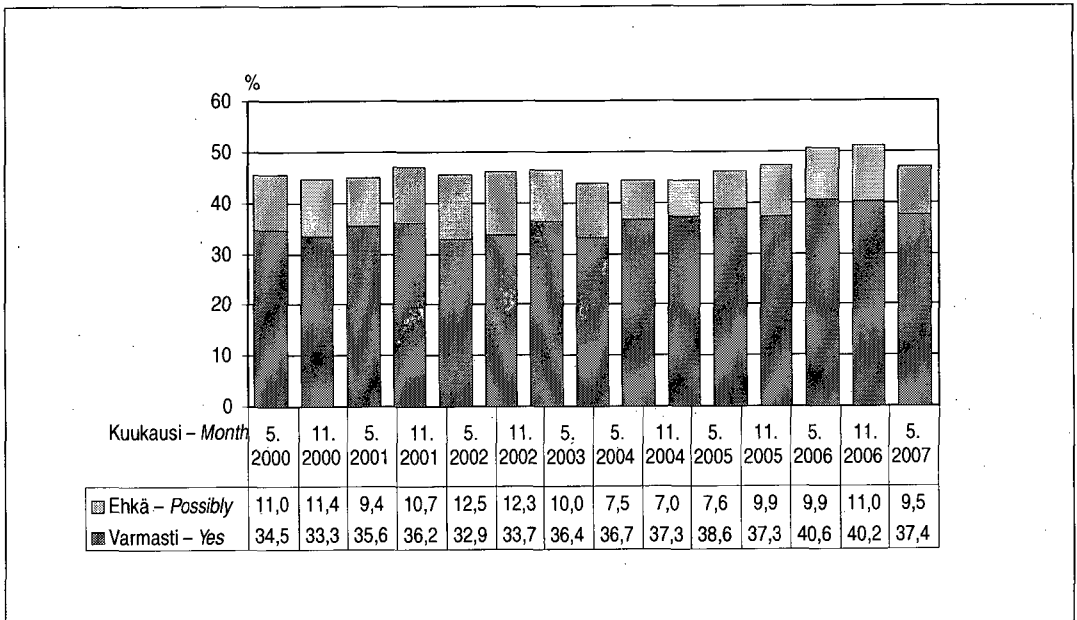


Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey



17

Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey



18. Kiinteistökaupat *Real estate deals*

Epäilyt noususuhdanteen taitumisesta näkyvissä

Vuoden 2007 loppupuolella kuluttajien luottamus omaan talouteensa on kääntynyt laskuun. Epäilyt noususuhdanteen taitumisesta näkyvät jo kiinteistökaupassa. Sen volyyymi on laskenut kolme vuotta peräkkäin.

Kiinteistöjen hinnat ovat sen sijaan yhä nousussa. Myös korot jatkoivat nousuaan vuoden 2007 aikana.

Vuonna 2007 tehtiin 74 750 kiinteistökauppaa, mikä on noin kolme prosenttia vähemmän kuin vuonna 2006. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä, 8,2 miljardia euroa, on noin 4,7 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Venäläisten ostamien kiinteistöjen määrä on tähän asti pysytellyt sadan nurkilla vuodessa. Vuodesta 2005 alkaen kauppa on vilkastunut huomattavasti, ja nyt he ostavat yli 600 kiinteistöä vuodessa. Suosituin kohde oli Savonlinna, jossa venäläiset tekivät 60 kiinteistökauppaa.

Pientalokauppojen määrä ja hinnat pysyttelevät korkealla

Pientalojen kauppoja tehtiin vuonna 2007 yhteensä 17 815. Kauppojen määrä nousi nykyiselle tasolle vuonna 2005 ja on pysytellyt siellä kolme vuotta. Hinnat kohosivat keskimäärin kolme prosenttia kaava-alueilla ja yksitoista prosenttia haja-asutusalueella. Omakotikiinteistön keskihinta kaava-alueilla oli Espoossa 420 000 € (nousua 12 %), Helsingissä 347 700 € (+5 %), Vantaalla 279 500 € (+4 %), Tampereella 229 000 € (+4 %), Kuopiossa 222 000 € (+12 %) ja Oulussa 183 000 € (+4 %). Mainitut hinnat ovat mediaanihintoja.

Yksityisten omakotitonttien hinnat nousevat, kaupanteko vähenee

Vuonna 2007 pientalotontteja myytiin 9 960 kappaletta, joka on 12 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat nousivat 16 prosenttia asemakaava-alueilla ja kahdeksan prosenttia haja-asutusalueella. Helsingissä yksityisten myymien kaavatonttien keskihinta sitovan tonttijaon asemakaava-alueilla oli 986 euroa per kerrosneliometri (nousua 10 %), Espoossa 882 €/k-m² (+20 %) ja Vantaalla 555 /k-m² (+9 %).

Rakennetut lomakiinteistöt kalliita Itä-Uudellamaalla

Loma-asumiseen liittyviä kiinteistökauppoja tehtiin 15 500 kappaletta mikä on kahdeksan prosenttia vähemmän kuin viime vuonna.

Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 17 prosenttia ja maksoi keskimäärin 110 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 79 000 euroa (+14 %) ja kuivan maan mökki 37 000 euroa (+6 %). Kallein maakunta oli Itä-Uusimaa, jossa rantakaavamökin hinta oli keskimäärin 280 000 euroa ja rantaan rajoittuva haja-alueen mökki maksoi 230 000 euroa.

Rantatonttikauppaa käydään haja-asutusalueella

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 25 000 euroa, kauppojen määrä (1 183 kpl) laski kymmenen prosenttia. Hintataso nousi yhdeksän prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Ranta-asemakaava-alueilla teh-

tiin kalleimmat tonttikaupat Uudellamaalla keskihintaan 184 500 euroa.

Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin neljä prosenttia enemmän (1 903 kpl) kuin viime vuonna ja keskihinta nousi 11 prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi keskimäärin 26 000 euroa, kallein hintataso oli Uudellamaalla 125 000 euroa.

Pellon ja metsän hinta edelleen nousussa

Pellon hinta nousi koko maassa vuodesta 2006 keskimäärin viisi prosenttia. Hinnat ovat nousseet tasaisesti jo 10 vuotta. Koko maan kes-

kihinta oli 6 250 euroa hehtaarilta. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 8 955 €/ha (nousua 12 %). Halvinta pelto oli Lapissa, 1 200 €/ha. Koko maassa tehtiin peltokauppoja 645 kappaletta, mikä on 15 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2006.

Edustavia yli kahden hehtaarin metsäkauppoja tehtiin vuonna 2007 koko maassa 2 908 kappaletta. Määrä on yhdeksän prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Metsän keskihinta, 2 000 €/ha, oli 15 prosenttia korkeampi kuin edellisenä vuonna. Kalleinta metsä oli Itä-Uusimaan maakunnassa, 4 545 €/ha, ja halvinta Lapin maakunnassa, 605 €/ha.

Mainitut hinnat ovat mediaanihintoja.

Tiedustelut – *Inquiries*

MAANMITTAUSLAITOS –

NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Hanna Lauhkonen, Markku Airaksinen

Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Maanmittauslaitos (MML) julkaisee vuosittain kaksi kiinteistöjen kauppahintatilastoa: vuositilaston keväällä ja puolivuotistilaston alkuvuoden kaupoista syyskuussa. Tilastot tuotetaan MML:n ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, jonka tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin, joita täydennetään kunnissa ja maanmittaustoimistoissa.

Rekisteri on julkinen ja se sisältää tiedot kaikista kiinteistönluovutuksista vuodesta 1985 lähtien koko Suomen alueelta.

Tilastointi pohjautuu maakunta- ja kuntajajaan.

Määritelmät: Hintataulukkoissa ovat mukana vain nk. edustavat kaupat. Edustava kauppa tarkoittaa koko kiinteistön tai määräalan kauppaa, joka ei ole sukulaisten välinen, kaupassa ei ole pidätetty eläke- tms. oikeutta eikä luovutus sisällä irtaimistoa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin merkittyä omistusoikeuden yksikköä. Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan tai määräalan vastikkeellista saantoa.

Kiinteistöjen kauppahintarekisteri ei sisällä irtaimen omaisuuden luovutuksia, kuten toimiltojen ja asuntojen osakekauppoja.

Tilastotaulukoissa on esitetty sekä keskiarvoettä mediaanihinnat. Kun kauppahinnat asetetaan suuruusjärjestykseen, on mediaani keskimmäisen kaupan hinta. Jos kauppoja on parillinen määrä, mediaani on kahden keskimmäisen kauppahinnan keskiarvo.

Eri maankäyttölajien todellista hintakehitystä on vaikea laskea perinteisillä keskilukuihin perustuvilla menetelmillä. Vuosittain kohteiden laadussa ja sijainnissa tapahtuu suuriakin muutoksia. Lisäksi saman alueen hinnoissa on melkoista hajontaa. Tilastojulkaisussa olevat hintaindeksit lasketaan matemaattisilla monimuuttujamenetelmillä, joilla pyritään vakioimaan kaupan kohteen ominaisuudet. Tällöin hintakehitys saadaan esitettyä mahdollisimman luotettavana.

Luotettavuus: Tilasto antaa yleiskuvan kiinteistökaupoista koko maassa. Jos tilastoitavan alueen kauppojen määrä on alle 3, on taulukoissa esitetty vain lukumäärätieto.

Kun havaintojen määrä tilastotaulukossa on pieni (alle 30 kauppa), ei peräkkäisten aikajaksojen tai eri alueiden keskihintojen avulla voi luotettavasti tehdä hintavertailuja.

Julkaisussa esitettävät kauppahintatiedot eivät sellaisenaan yleensä sovellu yksittäisen kohteen arviointiin. Käytännön arviointiongelman ratkaisuun soveltuvat paremmin yksittäisten kiinteistökauppojen tiedot.

Lisätietoja

Yksittäisistä kaupoista saa tietoja maksua vastaan kaikista maanmittaustoimistoista. Internetpalvelun kautta (Karttapaikan tilauspalvelu osoitteessa <http://www.karttapaikka.fi>) voi kuvaruudulla näkyvää karttaa hyväksi käyttäen sekä rajata hakualueen että tarkastella haettujen kauppojen sijaintia. Tilatun aineiston voi myös siirtää tilaajan omaan käyttöön jatkosittelyä varten.

Lisätietoja tilastosta ja tietopalvelusta antavat Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksessa julkaisun tekijät

erikoistutkija Juhani Väänänen,
puh: 0205 41 5610,
juhani.vaananen@maanmittauslaitos.fi

yli-insinööri Markku Airaksinen,
puh: 0205 41 5606,
markku.airaksinen@maanmittauslaitos.fi

sekä maanmittaustoimistot kautta maan.

Summary

The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

The prices mentioned in the review are median prices.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2005	4	3,2	75	2005
2006	13	8,6	9	2006
2007	20	24,6	80	2007
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2005	3 380	1 462,2	2 362	2005
2006	3 959	1 744,6	3 316	2006
2007	3 524	1 468,6	4 420	2007
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2005	16	2,2	4	2005
2006	8	0,3	1	2006
2007	12	8,5	22	2007
Valtio				<i>Central government</i>
2005	34	75,7	55	2005
2006	18	3,3	191	2006
2007	14	3,3	19	2007
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2005	576	78,4	2 417	2005
2006	617	69,3	912	2006
2007	587	44,7	626	2007
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2005	12	0,5	5	2005
2006	6	0,5	4	2006
2007	17	3,1	5	2007
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2005	13	8,6	9	2005
2006	13	6,6	9	2006
2007	13	13,5	6	2007
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2005	705	252,9	247	2005
2006	665	218,7	228	2006
2007	673	232,5	393	2007
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2005	23 460	2 236,3	6 980	2005
2006	22 756	2 426,1	5 520	2006
2007	21 886	2 449,7	6 709	2007
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2005	260	92,1	521	2005
2006	368	35,9	117	2006
2007	456	89,2	311	2007
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2005	0	–	–	2005
2006	1	0,0	0	2006
2007	–	–	–	2007
Yhteensä				Total
2005	28 460	4 212,0	12 674	2005
2006	28 424	4 513,7	10 308	2006
2007	27 202	4 337,9	12 592	2007

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. –
 Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet –
 Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i> Year
	<i>kpl – number</i>	<i>milj. euroa – EURO million</i>	<i>ha</i>	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2005	30	2,8	1 138	2005
2006	32	6,5	1 667	2006
2007	35	6,8	441	2007
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2005	1 707	162,8	16 157	2005
2006	1 820	175,3	10 483	2006
2007	1 825	268,4	13 557	2007
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2005	4	0,1	3	2005
2006	7	0,4	54	2006
2007	5	0,3	77	2007
Valtio				<i>Central government</i>
2005	529	22,7	10 610	2005
2006	468	18,1	10 751	2006
2007	411	21,8	8 155	2007
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2005	504	42,9	4 341	2005
2006	546	51,5	4 559	2006
2007	581	71,7	3 831	2007
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2005	12	0,2	105	2005
2006	10	2,0	213	2006
2007	11	0,4	62	2007
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2004	25	6,5	1 233	2005
2005	22	2,9	571	2006
2006	21	4,8	792	2007
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2005	271	14,3	1 599	2005
2006	254	10,6	1 805	2006
2007	272	17,5	3 375	2007
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2005	30 185	1 657,1	133 231	2005
2006	29 098	1 731,7	134 143	2006
2007	28 469	1 875,0	139 591	2007
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2005	290	24,3	944	2005
2006	421	43,2	1 443	2006
2007	702	66,0	2 136	2007
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2005	–	–	–	2005
2006	–	–	–	2006
2007	–	–	–	2007
Yhteensä				Total
2005	33 554	1 930,1	168 699	2005
2006	32 677	2 044,2	165 909	2006
2007	32 333	2 331,2	171 655	2007

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2005	–	–	–	2005
2006	4	0,8	2	2006
2007	4	0,7	4	2007
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2005	1 568	428,3	505	2005
2006	1 718	550,6	578	2006
2007	1 324	350,1	436	2007
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2005	6	0,5	1	2005
2006	3	0,1	0	2006
2007	3	0,5	2	2007
Valtio				<i>Central government</i>
2005	3	1,7	12	2005
2006	–	–	–	2006
2007	–	–	–	2007
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2005	168	15,2	132	2005
2006	182	9,5	142	2006
2007	183	10,1	147	2007
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2005	2	0,3	0	2005
2006	1	0,1	0	2006
2007	6	0,5	2	2007
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2005	5	0,4	1	2005
2006	6	2,9	6	2006
2007	5	9,5	1	2007
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2005	541	132,2	151	2005
2006	524	162,1	147	2006
2007	489	140,3	182	2007
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2005	20 162	2 026,3	4 185	2005
2006	19 585	2 208,7	2 983	2006
2007	18 835	2 250,2	4 054	2007
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2005	149	16,6	23	2005
2006	198	23,6	34	2006
2007	232	33,2	40	2007
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2005	0	–	–	2005
2006	1	0	0	2006
2007				2007
Yhteensä				Total
2005	22 604	2 620,0	4 999	2005
2006	22 225	2 960,1	3 905	2006
2007	21 081	2 795,2	4 868	2007

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet – Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 4 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	<i>kpl – number</i>	<i>milj. euroa – EURO million</i>	<i>ha</i>	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2005	2	1,2	23	2005
2006	1	0	5,6	2006
2007	–	–	–	2007
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2005	370	52,3	542	2005
2006	405	48,1	474	2006
2007	331	48,3	570	2007
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2005	2	0,0	0	2005
2006	4	0,1	2	2006
2007	1	0,0	1	2007
Valtio				<i>Central government</i>
2005	10	0,9	10	2005
2006	8	0,9	6	2006
2007	8	1,0	3	2007
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2005	61	3,8	165	2005
2006	67	6,9	223	2006
2007	78	10,8	267	2007
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2005	–	–	–	2005
2006	3	1,2	1	2006
2007	2	0,0	0	2007
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2005	0	–	–	2005
2006	1	0,2	1	2006
2007	–	–	–	2007
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2005	46	5,5	42	2005
2006	51	4,3	184	2006
2007	43	3,8	26	2007
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2005	12 726	952,8	11 690	2005
2006	12 338	999,7	11 251	2006
2007	11 667	1 069,9	10 972	2007
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2005	89	12,2	131	2005
2006	128	19,9	157	2006
2007	181	21,3	214	2007
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2005	–	–	–	2005
2006	–	–	–	2006
2007	–	–	–	2007
Yhteensä				Total
2005	13 306	1 028,6	12 603	2005
2006	13 006	1 081,4	12 305	2006
2007	12 311	1 155,1	12 053	2007

19. Kansainväliset taulukot *Comparative international statistics*

Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Country
Alankomaat	402	403	405	409	411	414	418	416	417	418	421	421	Netherlands
Belgia	..	384	390	391	..	..	..	..	..	415	..	..	Belgium
Bulgaria	401	402	408	411	415	418	421	424	466	471	474	477	Bulgaria
Irlanti	299	304	310	316	322	327	334	341	348	354	..	..	Ireland
Iso-Britannia	..	417	418	418	..	..	..	341	348	354	..	..	United Kingdom
Itävalta	380	387	391	394	396	399	404	405	408	409	408	..	Austria
Kypros	383	388	391	396	401	405	410	413	418	422	423	426	Cyprus
Latvia	378	381	386	389	391	394	396	398	401	411	417	..	Latvia
Liettua	323	329	336	342	345	353	358	380	372	374	375	380	Lithuania
Norja	418	420	422	424	426	428	427	429	434	436	438	441	Norway
Puola	295	296	298	299	300	302	304	307	309	325	330	332	Poland
Ranska	472	475	478	483	488	491	490	..	503	503	..	..	France
Ruotsi	471	..	..	..	..	..	483	483	484	484	486	487	Sweden
Saksa	430	434	439	445	452	452	462	467	469	472	474	..	Germany
Suomi	459	461	465	467	470	475	490	494	499	504	509	513	Finland
Sveitsi	479	486	479	483	488	491	494	496	495	496	496	498	Switzerland
Tanska	467	467	467	466	466	467	468	471	470	472	476	481	Denmark
Unkari	385	388	390	394	398	401	404	407	401	405	409	413	Hungary
Viro	407	418	427	435	442	447	452	453	455	457	460	463	Estonia
Yhdysvallat	384	..	419	..	424	..	428	..	428	..	435	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unece.org 11.09.2007

.. Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa
Dwelling stock in millions of dwellings

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Country
Alankomaat	6,20	6,28	6,37	6,44	6,52	6,59	6,65	6,71	6,76	6,81	6,86	Netherlands
Belgia	3,89	3,93	3,97	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	3,41	3,42	3,43	3,43	3,44	3,45	3,46	3,69	3,69	3,70	3,70	Bulgaria
Irlanti	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,29	1,34	1,39	..	..	Ireland
Iso-Britannia	24,12	24,31	24,50	24,68	24,87	25,04	25,28	25,49	25,60	25,77	25,95	United Kingdom
Itävalta	3,07	3,11	3,14	3,16	3,19	3,23	3,26	3,28	3,30	3,30	..	Austria
Kanada	11,07	11,23	11,36	11,50	11,63	11,77	11,91	12,48	12,66	12,86	13,07	Canada
Kypros	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,31	0,31	Cyprus
Latvia	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,96	0,97	..	Latvia
Liettua	1,23	1,25	1,27	1,28	1,31	1,32	1,31	1,29	1,29	1,29	1,30	Lithuania
Norja	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	1,92	1,94	1,96	1,98	2,00	2,03	Norway
Puola	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	11,76	11,84	11,95	12,44	12,60	12,68	Poland
Ranska	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	..	..	..	29,49	..	..	France
Ruotsi	4,22	4,23	4,25	4,26	4,27	4,28	4,29	4,31	4,33	4,35	4,38	Sweden
Saksa	35,37	35,95	36,49	37,05	37,05	37,98	38,38	38,68	38,92	39,14	..	Germany
Slovakia	1,66	1,67	1,67	1,68	1,68	1,69	1,70	1,71	1,72	1,74	1,75	Slovakia
Suomi	2,35	2,37	2,39	2,42	2,45	2,48	2,51	2,54	2,57	2,60	2,63	Finland
Sveitsi	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	3,54	3,57	3,60	3,64	3,67	3,71	Switzerland
Tanska	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	2,49	2,51	2,52	2,54	2,56	2,60	Denmark
Unkari	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	4,06	4,08	4,08	4,10	4,13	4,17	Hungary
Viro	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,63	0,63	Estonia
Yhdysvallat	..	106,40	..	109,19	..	112,29	..	116,04	..	117,21	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unece.org 2.10.2007

.. Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa
Housing production in the Nordic countries

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi ¹⁾ <i>Finland¹⁾</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 600	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 600	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 700	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 500	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 800	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 300	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 300	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 500	19 892	11 712	28 939	17 456
2000	..	19 534	12 984	32 740	16 413
2001	..	23 400	15 411	30 592	17 327
2002	..	21 744	19 941	27 171	18 856
2003	..	21 405	19 986	28 101	24 355
2004	..	23 609	25 283	30 662	26 851
2005	..	29 544	23 068	34 177	26 557
2006	..	28 554	29 832	33 885	26 327
Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons					
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,6
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,3
2000	..	4,3	1,5	6,3	3,1
2001	..	5,2	1,7	5,9	3,2
2002	..	4,8	2,2	5,2	3,5
2003	..	4,7	2,2	5,4	4,5
2004	..	5,2	2,8	5,9	5,0
2005	..	6,4	2,6	6,5	4,9
2006	..	6,2	3,3	6,4	4,9

Lähde – Source: Nordic Statistical Yearbook 2007

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
1996	1	16	23	21	36	3
1997	1	16	22	22	37	1
1998	1	14	24	22	37	2
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
2003	2	22	30	17	25	4
2004	5	21	32	18	22	2
2005	4	21	34	17	20	4
2006	3	21	36	18	20	2
Ruotsi – Sweden						
1996	4	19	16	15	14	32
1997	4	16	19	17	13	32
1998	2	13	18	20	18	29
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
2003	5	13	18	21	27	17
2004	4	13	19	19	30	16
2005	4	17	19	19	29	12
2006	5	20	24	19	24	8
Suomi – Finland						
1996	11	36	19	18	15	1
1997	9	37	19	18	15	2
1998	10	35	19	19	15	1
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
2003	9	31	19	18	21	2
2004	8	29	19	19	23	2
2005	7	26	19	20	25	2
2006	8	24	19	21	28	1
Tanska – Denmark						
1996	11	28	24	14	23	0
1997	8	25	22	15	30	0
1998	9	22	20	15	34	0
1999	5	18	33	24	20	0
2000	6	18	33	24	19	0
2001	6	18	33	24	20	0
2002	5	18	33	24	20	0
2003	6	18	33	24	19	0
2004	6	18	33	24	20	0
2005	8	14	30	24	24	0
2006	7	17	32	20	25	0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2007

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa.

1) Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Country
Alankomaat	6,0	5,7	6,0	6,4	6,1	6,2	6,4	5,2	4,7	4,6	4,1	3,7	4,4	Netherlands
Belgia	4,9	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	..	3,8	..	3,5	..	..	Belgium
Bulgaria	2,0	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	1,2	1,1	0,8	0,8	0,8	1,1	Bulgaria
Espanja	5,3	5,7	6,0	7,2	6,7	7,7	9,2	10,2	10,8	9,4	9,4	11,6	13,0	Spain
Irlanti	6,3	6,0	7,5	8,5	9,3	10,6	11,4	12,4	13,2	13,7	14,7	..	..	Ireland
Iso-Britannia	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	..	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	5,2	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	7,3	6,6	5,7	5,2	..	..	Austria
Latvia	1,9	1,5	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	..	Latvia
Liettua	3,4	2,2	1,9	1,5	1,6	1,6	1,2	1,2	1,3	1,1	1,3	1,3	2,0	Lithuania
Italia	3,7	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	3,6	3,7	4,1	4,4	..	Italy
Norja	4,2	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	4,4	4,3	5,2	4,8	4,7	5,1	Norway
Puola	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	2,1	2,3	2,7	2,6	4,3	2,8	Poland
Ranska	5,2	6,9	6,9	6,9	6,1	5,8	5,7	5,5	6,4	..	..	..	..	France
Ruotsi	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	..	1,7	2,0	2,7	..	3,2	Sweden
Saksa	4,7	5,6	7,0	7,4	6,8	7,1	6,1	..	5,1	4,0	3,6	3,2	..	Germany
Suomi	7,3	5,9	5,3	4,9	4,1	5,2	5,8	5,6	6,3	5,9	5,2	5,4	5,9	Finland
Tanska	3,1	2,7	2,7	2,6	2,7	3,4	3,2	3,2	3,1	3,3	3,5	4,5	5,0	Denmark
Unkari	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	1,9	2,2	2,8	3,0	3,5	4,3	Hungary
Venäjä	4,6	4,6	4,1	4,1	3,3	2,9	2,6	2,7	2,6	2,6	2,8	3,0	..	Russian Federation
Viro	2,2	1,6	1,3	0,8	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,8	1,8	2,3	Estonia
Yhdysvallat	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	5,7	5,5	5,5	5,7	5,8	6,2	USA

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe www.unece.org 10.10.2007

Taulukko 6. Rakennusyritysten¹⁾ lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa vuonna 2006

Number and personnel of construction enterprises¹⁾ in Finland, Sweden, Norway and Denmark in 2006

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi ²⁾ Sweden ²⁾	Norja ³⁾ Norway ³⁾	Tanska ²⁾ Denmark ²⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 277	9 113	4 681	5 447
Yrityksiä – Enterprises	35 662	68 856	40 219	33 732
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	6,8	7,6	8,6	6,2
Henkilöstö – Personnel	134 070	211 490	157 837	202 881

Taulukko 7. Rakennusyritysten¹⁾ tuloslaskelma vuonna 2006

Income Statement in 2006 of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland	Ruotsi ⁴⁾ – Sweden ⁴⁾
	Miljoonaa euroa EURO million	Miljoonaa euroa EURO million
	2006	2006
Liikevaihto – Turnover	20 514	36 997
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	151	441
Toimintakulut – Operating costs	-18 431	-34 159
Poistot – Depreciation	-535	701
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	9	894
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	-20	-164
Verot – Taxes	-365	-404
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 323	2 905

Taulukko 8. Rakennusyritysten¹⁾ tase vuonna 2006, vastattavaa

Balance Sheet in 2006: liabilities of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland	Ruotsi ⁴⁾ – Sweden ⁴⁾
	Miljoonaa euroa EURO million	Miljoonaa euroa EURO million
	2006	2006
Oma pääoma – Equity	4 838	9 913
Tilinpäätöserät – Financial statement items	188	1 862
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	2 526	8 868
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	7 321	14 820
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	14 873	35 462

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

4) Lähde – Source: Företagens ekonomi för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2005: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0602, Statistiska centralbyrån) Sweden

Tiedot taulukoissa 6–8 ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia – The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations

Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries

Maa	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Suomi	5,8	5,9	6,4	6,5	6,6	6,7	6,5	6,5	6,5	6,6	6,9	7,0	Finland
Ruotsi	5,4	5,3	5,1	5,1	5,3	5,4	5,7	5,7	5,6	5,7	5,9	6,2	Sweden
Norja	5,4	5,6	5,8	6,0	5,9	5,8	5,6	5,7	5,8	5,9	7,0	7,1	Norway
Tanska	7,1	7,2	7,1	7,2	7,2	7,3	7,1	6,9	6,9	6,9	7,1	7,3	Denmark
Itävalta	7,5	7,5	7,5	7,3	7,2	6,9	6,6	6,4	6,7	6,5	8,2	8,3	Austria
Alankomaat	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,1	6,1	6,0	5,9	5,6	5,9	6,1	Netherlands
Saksa	8,6	8,4	8,0	7,7	7,5	7,1	6,6	6,3	6,0	5,8	6,6	6,6	Germany
Iso-Britannia	4,2	4,1	4,4	4,8	4,8	4,9	4,9	4,8	4,7	4,8	7,9	8,0	United Kingdom
Yhdysvallat	..	..	..	..	..	7,1	7,3	7,2	7,2	7,6	..	..	USA
Kanada	6,1	6,0	6,1	5,9	5,9	6,0	6,1	6,2	6,5	6,7	6,3	6,5	Canada
Japani	10,4	10,5	10,6	10,3	10,3	10,2	10,0	9,9	9,7	..	8,9	8,8	Japan
Australia	7,1	7,0	7,1	7,3	7,8	7,4	7,6	7,7	8,2	..	8,6	..	Australia

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde — Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 10. Rakentamisen pääomatavaratyyppien ¹⁾ kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %
Gross fixed capital formation of buildings and other constructions ¹⁾ as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	13,6	12,9	12,9	13,8	14,3	14,6	12,0	13,2	14,8	15,5	15,8	16,5	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	11,7	10,4	10,6	11,3	10,9	10,8	10,5	11,2	11,6	12,0	12,7	13,5	14,4	Canada
Tanska	7,7	8,2	8,9	9,2	9,3	9,0	9,2	9,1	8,7	8,9	9,2	9,5	10,5	Denmark
Suomi	8,5	8,8	9,0	9,8	10,6	11,1	11,7	11,5	10,8	10,8	11,1	11,8	12,1	Finland
Ranska	9,3	9,0	8,7	8,3	8,2	8,5	8,9	9,0	8,8	9,0	9,4	9,8	10,1	France
Saksa	14,5	14,0	13,4	12,9	12,4	12,2	11,7	10,9	10,1	9,9	9,4	9,1	9,4	Germany
Irlanti	9,3	9,8	11,2	12,5	13,4	14,7	15,2	15,6	15,5	16,7	18,3	19,9	20,9	Ireland
Italia	9,0	8,9	8,7	8,4	8,2	8,3	8,6	8,8	9,2	9,4	9,5	9,7	9,9	Italy
Meksiko	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,1	10,5	10,3	10,3	10,4	10,9	..	..	Mexico
Ruotsi	6,9	6,6	6,6	6,0	6,0	5,9	6,1	6,6	6,8	6,6	7,0	7,0	7,6	Sweden
Turkki	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,3	11,1	8,9	7,5	7,5	9,0	10,9	Turkey
Iso-Britannia	7,5	7,6	7,2	7,4	7,6	7,6	7,4	7,5	7,8	8,2	8,4	8,8	9,3	United Kingdom
Yhdysvallat	8,6	8,6	8,9	9,0	9,3	9,5	9,6	9,8	9,5	9,8	10,3	10,8	10,9	United States

Taulukko 11. Asuinrakennusten kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %
Gross fixed capital formation of residential buildings as a percentage of gross domestic product in selected countries

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	6,8	5,7	5,5	6,1	6,3	7,1	5,9	6,7	7,6	8,0	7,6	7,1	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	5,5	4,5	4,8	5,0	4,7	4,6	4,5	5,0	5,7	6,0	6,5	6,6	6,8	Canada
Tanska	3,2	3,5	3,6	3,9	3,9	4,0	4,2	3,9	3,8	4,3	4,7	5,3	5,8	Denmark
Suomi	3,9	3,7	3,7	4,4	4,7	5,2	5,3	4,7	4,5	4,9	5,2	5,6	5,8	Finland
Ranska	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	4,2	4,1	4,1	4,1	4,2	4,4	4,6	4,9	France
Saksa	7,8	7,7	7,6	7,4	7,2	7,2	6,8	6,3	5,8	5,7	5,5	5,2	5,4	Germany
Irlanti	5,0	5,3	6,0	6,7	7,2	8,0	8,4	8,7	8,8	10,6	12,3	14,0	14,6	Ireland
Italia	4,5	4,3	4,1	3,9	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,9	4,0	4,3	4,4	Italy
Meksiko	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	4,7	4,6	4,7	..	..	Mexico
Ruotsi	2,0	1,5	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	2,0	2,1	2,2	2,5	2,8	3,2	Sweden
Turkki	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,3	5,2	3,8	3,2	3,5	4,9	6,6	Turkey
Iso-Britannia	3,1	3,1	2,9	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,3	3,5	3,8	3,9	4,2	United Kingdom
Yhdysvallat	4,3	4,1	4,3	4,2	4,5	4,6	4,6	4,7	4,9	5,3	5,8	6,2	5,8	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – Includes gross fixed capital formation of dwellings, non-residential buildings and other construction

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 12. Rakennusinvestointien¹⁾ osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa, %
Gross fixed capital formation¹⁾ in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	56,8	56,6	56,5	57,6	59,2	59,0	54,4	57,7	59,7	61,1	61,3	62,0	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	62,4	59,2	59,3	57,0	55,0	54,6	54,6	57,2	59,6	61,4	62,9	65,3	..	Canada
Tanska	44,5	44,6	48,1	46,9	45,7	45,4	45,8	46,2	44,3	46,3	47,1	46,5	47,4	Denmark
Suomi	54,3	52,8	52,4	53,5	55,6	58,4	60,3	58,9	60,0	59,5	60,7	62,1	62,8	Finland
Ranska	50,3	49,9	48,6	47,6	45,7	45,3	46,0	46,0	46,8	47,8	49,0	49,8	..	France
Saksa	64,3	64,0	62,7	61,4	58,9	57,5	54,7	54,5	55,1	55,4	54,1	52,6	52,8	Germany
Irlanti	56,8	56,6	58,6	60,9	60,7	61,4	62,6	67,0	69,2	72,7	74,5	73,9	..	Ireland
Italia	48,7	46,5	46,0	44,6	42,7	42,3	42,4	43,2	44,1	46,0	46,5	47,3	47,5	Italy
Meksiko	54,1	52,6	50,2	48,8	47,0	47,8	49,3	51,5	53,6	55,1	55,6	..	..	Mexico
Ruotsi	45,1	41,9	40,9	38,3	36,9	34,3	34,7	38,3	40,9	41,3	42,7	41,8	..	Sweden
Turkki	64,1	54,6	52,2	51,7	54,7	58,3	50,4	61,2	53,8	48,2	41,8	46,3	..	Turkey
Iso-Britannia	47,3	46,0	43,8	44,7	43,4	43,9	43,7	45,2	47,3	50,8	50,7	52,9	..	United Kingdom
Yhdysvallat	49,9	48,6	49,0	48,5	48,7	48,2	48,3	51,1	53,1	54,5	55,8	56,5	..	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – *Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction*

* Ennakkotieto — *Preliminary data.*

Lähde – *Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.*

Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa, %
Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	28,6	24,9	23,9	25,5	25,9	28,8	26,8	29,3	30,5	31,4	29,5	26,6	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	29,4	25,4	26,5	25,0	23,5	23,3	23,7	25,5	29,3	30,7	31,9	31,7	..	Canada
Tanska	18,7	19,1	19,6	19,7	19,0	20,2	20,8	19,5	19,5	22,2	24,4	26,0	26,2	Denmark
Suomi	24,9	22,2	21,9	24,3	24,9	27,1	27,4	24,3	25,3	27,2	28,4	29,7	30,1	Finland
Ranska	23,9	23,9	23,3	23,7	22,7	22,6	21,3	21,2	21,7	22,1	22,8	23,5	..	France
Saksa	34,4	35,1	35,4	35,3	34,3	33,7	31,9	31,3	31,7	32,0	31,5	30,3	30,4	Germany
Irlanti	30,6	30,6	31,5	32,5	32,6	33,3	34,5	37,3	39,5	46,1	50,1	51,8	..	Ireland
Italia	24,4	22,5	21,5	20,5	19,4	19,0	18,8	18,6	18,2	19,1	19,4	20,7	21,2	Italy
Meksiko	26,2	29,6	26,0	23,4	22,2	22,2	22,3	23,7	24,2	24,3	23,9	..	..	Mexico
Ruotsi	13,1	9,4	10,1	9,2	8,8	9,0	10,0	11,3	12,9	13,8	15,4	16,7	..	Sweden
Turkki	38,6	35,3	31,3	28,7	28,7	30,0	23,5	28,8	23,0	20,4	19,4	24,9	..	Turkey
Iso-Britannia	19,5	19,0	17,8	17,9	16,7	16,4	17,0	18,0	19,9	21,5	22,8	23,4	..	United Kingdom
Yhdysvallat	25,0	23,3	23,8	22,8	23,3	23,6	23,0	24,4	27,1	29,4	31,6	32,4	..	United States

* Ennakkotieto — *Preliminary data.*

Lähde – *Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.*

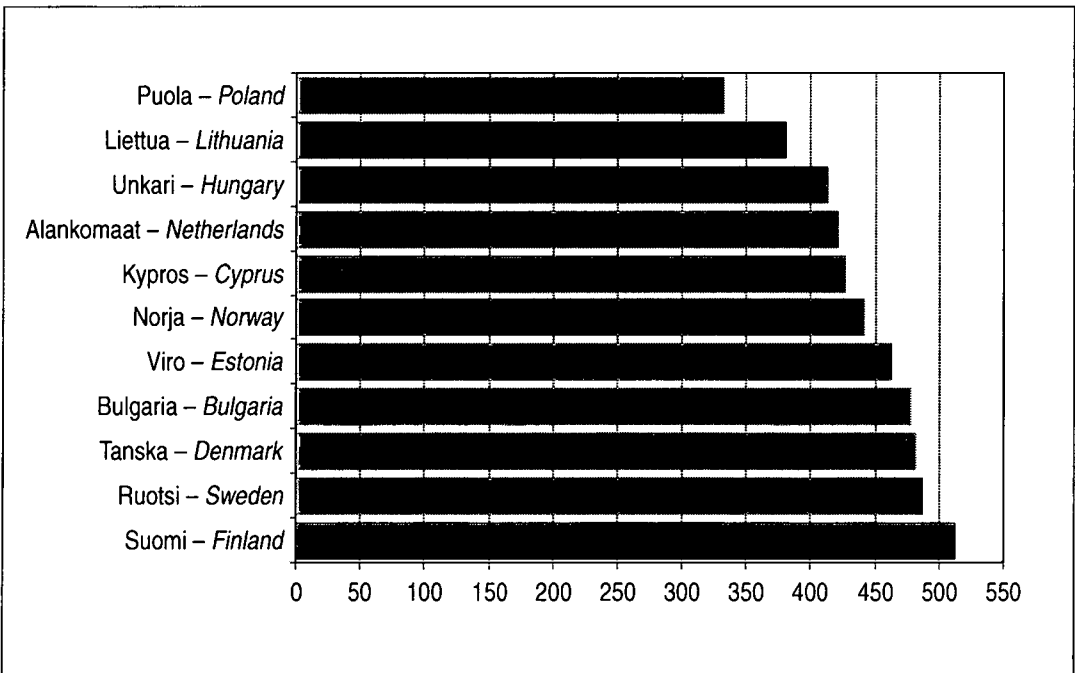
Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %
Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Australia	6,1	6,0	6,0	6,0	6,3	6,6	5,4	5,9	6,3	6,8	6,9	7,0	..	Australia
Belgia	5,1	5,1	4,9	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	4,9	4,8	5,0	Belgium
Kanada	5,4	4,9	5,0	5,3	5,2	5,1	5,0	5,3	5,4	5,4	..	..	..	Canada
Tanska	4,5	4,7	5,0	4,8	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,5	5,6	6,1	Denmark
Suomi	4,5	4,4	4,8	4,9	5,3	5,7	5,5	5,5	5,2	5,3	5,4	5,9	6,0	Finland
Ranska	6,2	5,9	5,6	5,0	4,9	5,0	5,2	5,3	5,3	5,3	5,6	5,8	6,3	France
Saksa	7,0	6,8	6,3	6,0	5,6	5,5	5,2	4,8	4,6	4,4	4,1	3,9	4,0	Germany
Irlanti	5,3	5,3	5,5	5,6	6,0	6,6	7,5	7,8	7,9	8,4	8,9	9,5	9,9	Ireland
Italia	5,6	5,3	5,3	5,1	4,9	4,9	5,0	5,3	5,4	5,6	5,8	6,0	6,1	Italy
Meksiko	5,1	3,9	4,1	4,4	4,6	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	5,4	..	..	Mexico
Ruotsi	4,7	4,4	4,3	4,0	4,1	4,1	4,0	4,4	4,4	4,3	4,5	4,6	4,8	Sweden
Turkki	6,8	5,5	5,7	6,0	5,8	5,5	5,2	5,0	4,1	3,6	3,6	4,5	5,4	Turkey
Iso-Britannia	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,1	5,3	5,6	5,7	5,8	5,9	5,7	5,5	United Kingdom
Yhdysvallat	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	4,7	4,7	4,9	4,9	4,8	4,9	5,2	..	United States

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde — Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 2004
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 2004



Lähde — Source: United Nations Economic Commission for Europe, www.unecp.org

Taulukko 15. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä (2000=100)
Residential buildings, Building permits – number (2000=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Euroopan Unioni – European Union	100,0	95,9	97,3	106,0	115,7	122,1	129,4	116,7
Alankomaat – <i>Netherland</i>	100,0	79,3	85,6	92,2	97,0	106,0	122,8	111,9
Belgia – <i>Belgium</i>	100,0	97,8	98,9	106,5	122,5	139,3	144,1	129,2
Bulgaria	100,0	..	..	208,8	422,0	652,5	1052,4	1273,3
Espanja – <i>Spain</i>	100,0	89,6	91,7	107,1	123,6	137,3	167,2	142,0
Irlanti – <i>Ireland</i>	100,0	86,0	76,0	85,9	111,4	108,9	86,3	92,5
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	100,0	102,5	102,4	109,8	120,7	120,1	122,3	115,1
Italia – <i>Italy</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – <i>Austria</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Kreikka – <i>Greece</i>	100,0	123,3	149,2	148,5	141,1	237,1	143,9	116,7
Kroatia – <i>Croatia</i>	100,0	148,9	161,0	175,1	167,7	191,8	210,4	204,0
Kypros – <i>Cyprus</i>	100,0	113,3	133,5	196,4	258,6	308,4	310,7	336,6
Latvia	..	..	..	..	..	..	..	..
Liettua – <i>Lithuania</i>	100,0	100,2	112,2	162,2	220,8	309,7	436,2	507,9
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	100,0	87,5	91,3	102,1	120,5	145,1	136,3	150,3
Malta – <i>Malta</i>	100,0	105,3	138,1	154,4	168,9	228,7	262,0	285,7
Norja – <i>Norway</i>	100,0	104,7	100,3	85,2	112,7	137,0	130,1	125,1
Portugali – <i>Portugal</i>	100,0	88,2	76,4	70,9	62,2	61,2	58,6	54,4
Puola – <i>Poland</i>	100,0	95,4	54,1	64,1	72,9	79,8	110,6	163,1
Ranska – <i>France</i>	100,0	98,6	96,8	105,1	127,7	142,1	155,0	148,0
Romania – <i>Romania</i>	100,0	109,5	96,5	87,8	109,1	138,3	162,2	179,9
Ruotsi – <i>Sweden</i>	100,0	110,1	103,1	140,4	167,6	198,4	275,7	177,0
Saksa – <i>Germany</i>	100,0	85,1	79,9	86,5	77,5	69,3	71,0	51,8
Slovenia – <i>Slovenia</i>	100,0	101,1	98,9	117,1	140,3	143,7	170,3	208,0
Suomi – Finland	100,0	81,5	84,3	97,7	95,1	101,3	98,5	91,2
Sveitsi – <i>Switzerland</i>	100,0	93,1	97,2	108,6	124,2	132,3	129,7	123,2
Tanska – <i>Denmark</i>	100,0	131,4	171,6	128,3	129,1	152,9	143,2	103,9
Tsekin tasavalta – <i>Czech Republic</i>	100,0	109,4	116,5	148,0	151,2	149,3	165,8	174,5
Unkari – <i>Hungary</i>	100,0	108,8	111,1	132,0	134,1	121,0	104,7	104,4
Viro – <i>Estonia</i>	100,0	132,9	293,3	317,8	878,0	850,5	1195,5	833,9

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 16. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (2000=100)
Residential buildings, Building permits – habitable area (2000=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Euroopan Unioni – European Union	100,0	94,6	95,8	105,1	112,2	119,3	128,5	115,0
Alankomaat – <i>Netherland</i>	100,0	82,8	86,1	94,8	97,8	105,9	123,0	113,4
Belgia – <i>Belgium</i>	100,0	95,6	88,4	95,2	106,3	120,2	123,4	110,3
Bulgaria	100,0	:	:	240,1	499,7	730,4	1055,1	1259,7
Espanja – <i>Spain</i>	100,0	90,6	92,7	108,1	121,8	133,2	157,7	133,2
Irlanti – <i>Ireland</i>	100,0	86,5	72,7	79,4	105,7	108,8	91,7	100,9
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Italia – <i>Italy</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – <i>Austria</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Kreikka – <i>Greece</i>	100,0	127,8	154,3	144,3	134,2	222,8	141,3	116,5
Kroatia – <i>Croatia</i>	100,0	146,0	161,3	166,5	164,2	192,5	214,1	203,4
Kypros – <i>Cyprus</i>	100,0	118,2	130,7	165,6	201,0	232,5	228,3	246,1
Latvia	..	..	..	..	..	629,7	836,3	895,1
Liettua – <i>Lithuania</i>	100,0	92,1	110,9	164,0	214,4	298,9	415,9	496,1
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	100,0	89,0	96,0	105,0	127,6	147,8	140,3	164,7
Malta – <i>Malta</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – <i>Norway</i>	100,0	101,5	96,4	81,0	97,8	118,9	119,3	115,6
Portugali – <i>Portugal</i>	100,0	90,8	80,3	69,9	65,1	64,3	62,1	57,2
Puola – <i>Poland</i>	100,0	101,7	55,9	71,7	76,1	81,3	114,0	167,4
Ranska – <i>France</i>	100,0	98,6	98,0	104,5	121,4	132,9	142,2	136,1
Romania – <i>Romania</i>	100,0	103,0	90,6	94,4	115,6	153,1	204,5	259,6
Ruotsi – <i>Sweden</i>	100,0	107,5	100,0	133,8	151,3	184,4	242,3	169,3
Saksa – <i>Germany</i>	100,0	86,1	84,3	93,2	83,2	73,7	75,4	53,2
Slovenia – <i>Slovenia</i>	100,0	100,2	91,8	112,9	137,1	148,9	176,8	228,0
Suomi – Finland	100,0	83,4	88,2	103,6	104,9	114,1	113,1	102,0
Sveitsi – <i>Switzerland</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Tanska – <i>Denmark</i>	100,0	126,0	157,3	114,5	133,1	160,8	194,5	132,6
Tsekin tasavalta – <i>Czech Republic</i>	100,0	105,4	127,7	144,0	161,8	158,1	171,2	180,1
Unkari – <i>Hungary</i>	100,0	108,7	108,3	131,4	130,4	111,7	102,3	99,3
Viro – <i>Estonia</i>	100,0	124,1	251,0	305,3	695,3	678,3	970,2	744,0

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 17. Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (2000=100)
Non-residential buildings, Building permits – usable area (2000 =100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Euroopan Unioni – European Union	100,0	107,0	95,7	92,2	92,0	94,0	106,4	112,8
Alankomaat – <i>Netherland</i>	100,0	81,7	62,2	61,8	66,4	67,9	81,1	103,2
Belgia – <i>Belgium</i>	100,0	102,0	79,0	64,5	84,8	81,2	81,5	97,6
Bulgaria	100,0	..	..	223,7	301,8	360,4	460,5	593,0
Espanja – <i>Spain</i>	100,0	108,2	99,0	100,9	108,4	114,2	150,6	149,9
Irlanti – <i>Ireland</i>	100,0	113,7	113,1	111,3	120,3	140,1	175,9	263,2
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Italia – <i>Italy</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – <i>Austria</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Kreikka – <i>Greece</i>	..	..	..	403,9	344,4	371,4	367,1	412,5
Kroatia – <i>Croatia</i>	100,0	147,0	170,4	233,3	250,4	273,6	281,4	356,1
Kypros – <i>Cyprus</i>	100,0	132,0	137,0	124,8	112,2	110,2	152,1	114,3
Latvia	100,0	103,8	225,6	168,3	308,8	374,1	510,8	655,9
Liettua – <i>Lithuania</i>	100,0	95,6	147,2	149,0	214,0	290,0	253,9	378,0
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	100,0	105,2	94,9	110,0	97,9	52,2	91,5	75,2
Malta – <i>Malta</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – <i>Norway</i>	100,0	104,0	95,6	97,6	101,2	129,7	138,5	165,9
Portugali – <i>Portugal</i>	100,0	106,3	107,3	83,7	82,9	78,6	88,4	98,0
Puola – <i>Poland</i>	100,0	200,3	99,6	95,5	133,2	138,2	141,2	155,1
Ranska – <i>France</i>	100,0	97,8	86,5	84,2	82,8	92,2	99,2	99,0
Romania – <i>Romania</i>	100,0	68,2	66,4	82,0	91,1	112,7	159,5	207,3
Ruotsi – <i>Sweden</i>	100,0	103,2	95,1	84,7	77,3	85,5	97,3	114,9
Saksa – <i>Germany</i>	100,0	99,2	83,5	75,9	70,4	68,9	77,9	84,8
Slovenia – <i>Slovenia</i>	100,0	99,3	107,0	115,7	119,4	122,6	189,5	152,3
Suomi – Finland	100,0	98,7	97,5	95,2	92,6	100,9	112,3	126,3
Sveitsi – <i>Switzerland</i>	..	..	..	..	..	..	..	..
Tanska – <i>Denmark</i>	100,0	107,1	107,6	71,7	73,2	81,0	95,5	81,7
Tsekin tasavalta – <i>Czech Republic</i>	100,0	120,0	120,6	139,3	130,2	138,6	178,4	168,4
Unkari – <i>Hungary</i>	100,0	108,8	110,9	122,6	103,7	118,4	118,5	99,7
Viro – <i>Estonia</i>	100,0	119,1	195,5	163,2	235,5	267,7	323,9	360,6

Lähde – Source: EUROSTAT

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen verkko-palvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- kiinteistökaupat
- kansainvälisiä vertailutietoja



Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O. Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 0787-572X (print)
ISBN 978-952-467-902-2 (print)
ISSN 1796-0878 (pdf)
ISBN 978-952-467-903-9 (pdf)
Tuotenumero 3268 (print)
Tuotenumero 3269 (pdf)
GB