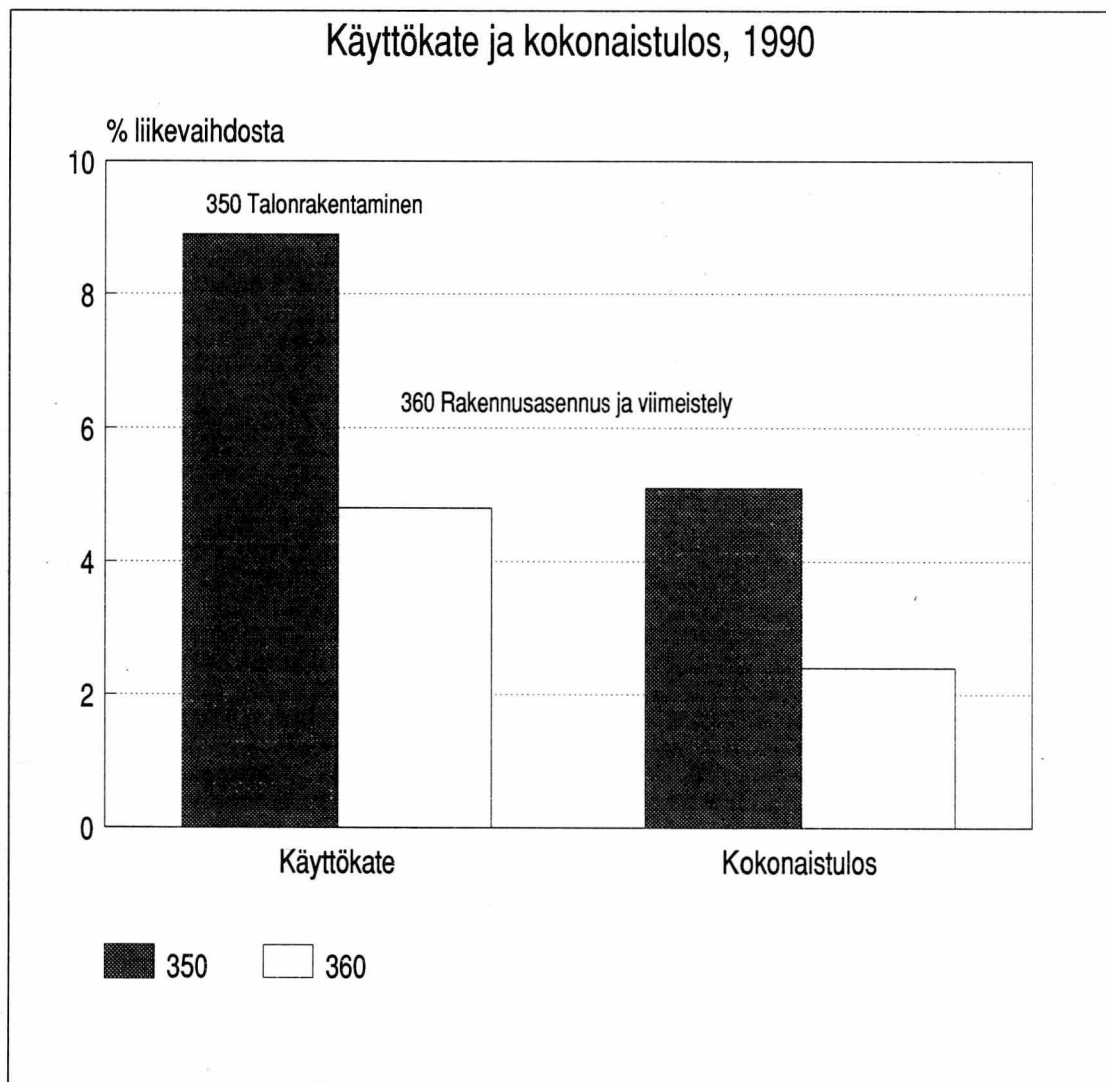


# Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä  
1990

20.9.1991



# Katsaus

Yli 50 henkilöä työllistäviä talonrakennusyrityksiä oli Suomessa vuonna 1990 yhteensä 234. Talonrakentamista (TOL 350) harjoitti 157 yritystä ja rakennusasennusta ja viimeistelyä (TOL 360) teki 77 yritystä.

## Kasvu pysähtyi

Vuosi 1990 muodostui korkeasuhdanteen taitekohdaksi rakennusalalla. Kaikkien ennusteiden mukaan rakennusala tulee taantumaan. Yli 50 henkilön talonrakennusyritysten laskutus vuonna 1990 oli 33,4 miljardia markkaa. Rakennustoiminnan liikevaihto oli 28,4 miljardia, joka jakaantui seuraavasti: asuntorakentaminen 11,2, toimitilarakentaminen 10,9, korjausrakentaminen 1,4 ja muu rakentaminen 5,0 miljardia markkaa. Kokonaisliikevaihto oli 33,7 miljardia.

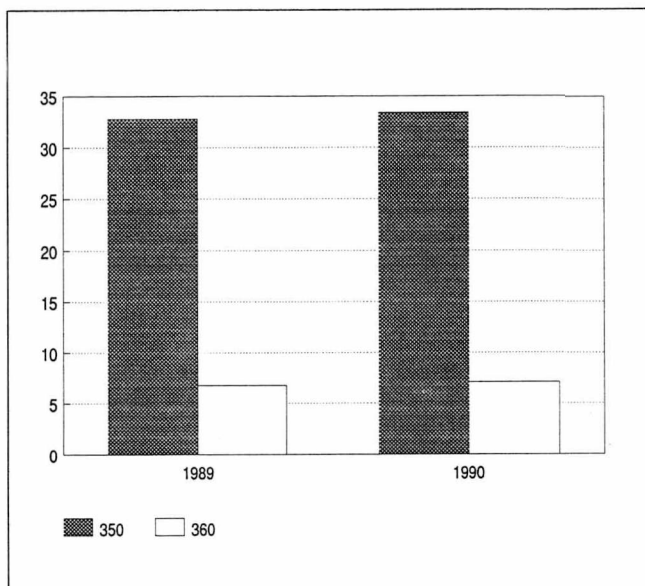
Rakennusasennusta ja viimeistelyä harjoittavat yritykset (siivu- ja alurakoitsijat) laskuttivat 7,1 miljardin arvosta. Toimialan laskutus yhteensä kasvoi edellisvuodesta kolme prosenttia. Rakennustoiminnan reaalin kasvu siis pysähtyi. Aloitettujen rakennustuotannon määrä oli 50 miljoonaa kuutiometriä, vajaan viidennes edellisvuotta vähemmän. Nämä rakennustoiminnan laajuutta kuvaavat luvut ovat taakse jääneelle noususuhdanteelle tunnusomaisia arvoja.

VTT:n, rakennusalan liittojen ja yritysjohtajien arvioiden mukaan kaikki rakentamisen määrällistä kehitystä kuvaavat indikaattorit ennustavat vuoteen 1993 mennessä 20 - 30 prosentin pudotusta alkuvuoden 1991 tasolta. Tällaisia indikaattoreita ovat mm. myönnetty rakennusluvat, aloitettu rakennustuotanto ja alan työllisyys. Vuoden 1994 ei odoteta tuovan tullessaan korkeasuhdannetta. Rakennustuotannon uskotaan ainoastaan elyvän normaalille tasolle, jollaiseksi ennustetaan 1980-luvun puolivälin tilannetta. Suuret konsernit ovat jo lähteneet sopeuttamaan toimintaansa tulevaa toimintaympäristöä vastaavaksi. Urakoitsijat ennustavat tuhannen rakennusyrityksen menevän konkurssiin tämän vuoden aikana. Kesäkuun lopussa rakennusalan konkurssien määrä oli 437.

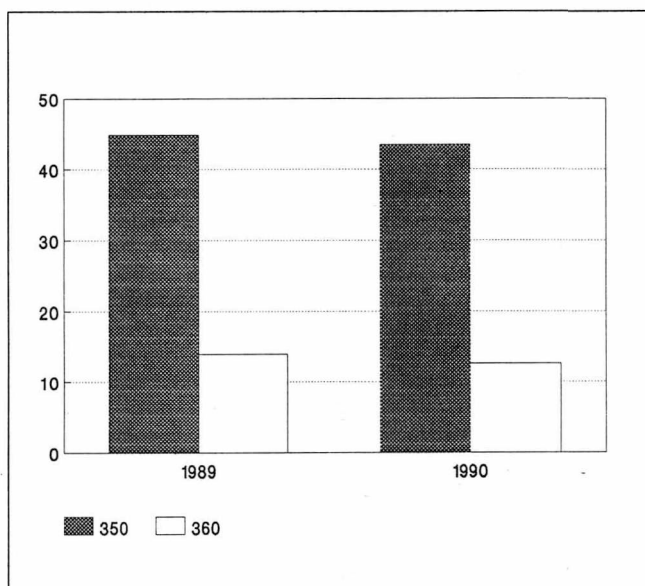
## Henkilöstöä vähennettiin

Suuret talonrakentajat työllistivät viime vuonna 43 500 ja alurakoitsijat 12 600 henkilöä. Talonrakennusalan suurten yritysten henkilöstön määrä väheni 1 400 henkilöllä edellisvuodesta.

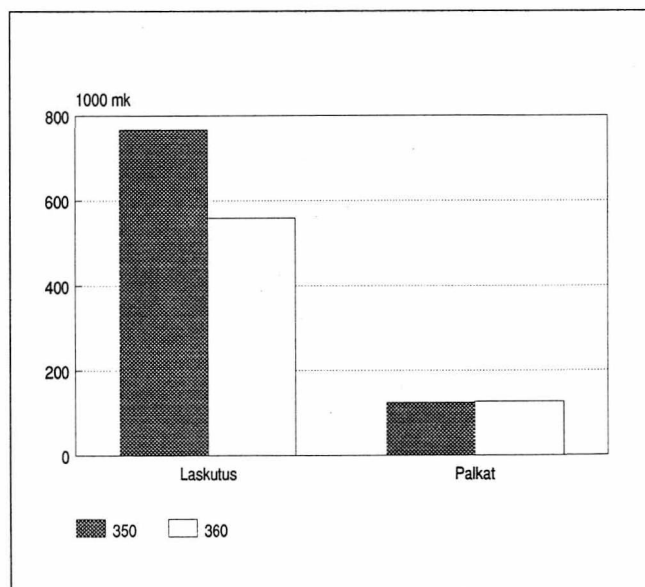
Kuluvana syksynä alan työllisyysnäköymät ovat perin synkät. Syksyyn 1990 verrattuna alalta on urakoitsijoiden arvioiden mukaan poistunut 50 000 työntekijää. Heistä 30 000 joutunee olemaan ainakin ensi talven työttömänä. Toimihenkilöiden työttömyyden arvioidaan olevan viisinkertainen edellisvuoteen verrattuna.



Kuvio 1. Laskutus, miljardia markkaa.



Kuvio 2. Henkilöstö, 1000 henkilöä.



Kuvio 3. Laskutus ja palkat henkeä kohti, 1990.

Tilinpäätöstilastosta lasketut rakentamisen tehokkuusluvut osoittavat reaalista kasvua vuonna 1990 vain alaurakoinnin alalla. Laskutus työntekijää kohden oli 560 000 markkaa, 13 prosenttia edellisvuotta enemmän. Palkkoja maksettiin 127 000 markkaa työntekijää kohden. Vastaavat luvut talonrakentajilla olivat 770 000 ja 125 000.

Työntekijää kohden lasketut palkat lienee ylikuumentuneissa suhdanteissa harhainen tehokkuuden mittari. Normaalisti käytännöksi muodostui maksaa palkkoja, jotka ylittivät kymmenillä prosentilla taulukkopalkat. Suhdanneherkkää rakennusalaan raskaasti koettelevan talouslaman alettua on jo kuluvan vuoden aikana tapahtunut voimakasta urakkahintojen laskua. Myös rakentamisen hintataso on alkanut normalisoitua.

Henkilöstökulujen osuus vuonna 1990 on pysynyt molemmilla toimialoilla edellisvuoden lukemissa, talonrakentajilla 21 ja alaurakoitsijoilla 31 prosentissa liikevaihdosta.

Talonrakennusalan työntekijää kohden laskettu jalostusarvo oli 20 prosenttia edellisvuotta parempi. Rakentajien tuottavuusluku oli 240 000 ja asentajien ja viimeistelijöiden 200 000.

### Ainekulut vähenivät

Talonrakentajilla ainekulujen osuus liikevaihdosta oli 47 prosenttia. Vähennys edellisvuoteen verrattuna on lähes 13 prosenttiyksikköä. Rakentamisen ainekustannusindeksin nousu vuoden 1989 ja 1990 välillä oli 6,5 prosenttia, lähes kaksi prosenttiyksikköä vähemmän kuin edellisvuonna. Vieraiden palvelujen osuus talonrakentajilla kasvoi neljä prosenttiyksikköä, 22 prosenttiin.

Talonrakennusalan yrityksillä poistojen osuus liikevaihdosta oli 1,5 prosenttia. Talonrakentajat poistivat käyttöönsä 530 miljoonalla ja alaurakoitsijat 90 miljoonalla.

### Rakentajilla suuret investoinnit

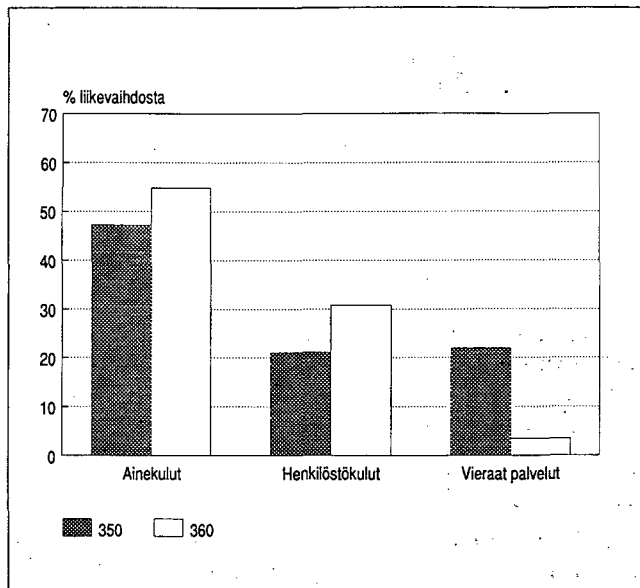
Talonrakentajien nettoinvestoinnit olivat 2,4 miljardia markkaa, peräti 7,3 prosenttia liikevaihdosta. Uusinvestointeja tehtiin osakkeisiin ja osuuksiin mittavat 2,5 miljardia, koneisiin ja kalustoon 540 miljoonaa ja rakennuksiin 160 miljoonaa markkaa. Suuret osakeinvestoinnit johtuvat pääosin siitä, että suuremmat rakennusliikkeet ovat ostelleet pienempien osakekantoja.

Sivu - ja alaurakoinnin yrityksillä nettoinvestoinnit olivat 450 miljoonaa, lähes 7 prosenttia liikevaihdosta.

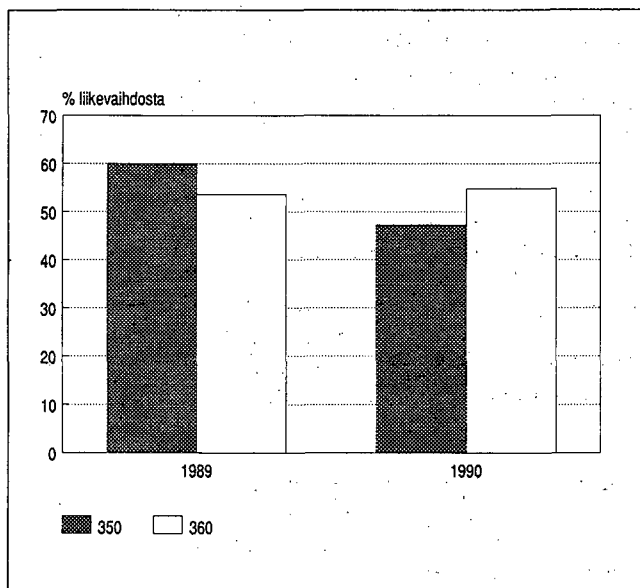
### Hyvää tulosta tehtiin yhä

Rakennusyritysten tilinpäätöksissä suhdannevaihteluiden merkit näkyvät vuoden viiveellä. Suhdanne-ennusteiden mukaan rakentamisen aallonpohja näkyy vasta vuoden 1993 tilinpäätöksissä.

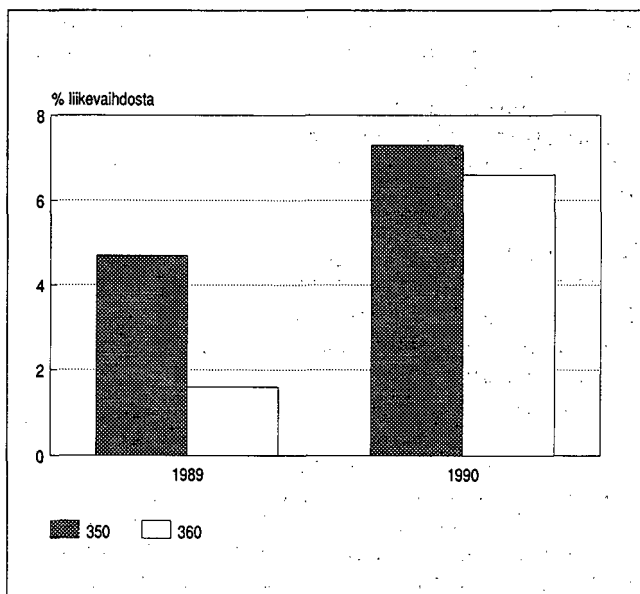
Tilinpäätöstilastossa tutkittiin rakennusyritysten toiminnallista tulosta erikseen asunto- ja toimitilarakentajien ryhmässä. Asuntorakentajaksi luokiteltiin yritys, jolla yli puolet liikevaihdosta muodostui asuntorakentamisesta. Vastaavalla tavalla muodostettiin toimitilarakentajien ryhmä. Selvityk-



Kuvio 4. Kulurakenne vuonna 1990.



Kuvio 5. Ainekulut vuosina 1989 ja 1990.



Kuvio 6. Nettoinvestoinnit 1990.

sen mukaan käyttökateen mediaani oli asuntorakentajilla 8,4 ja toimitilarakentajilla 6,5 prosenttia liikevaihdosta.

Asuntorakentajien tilinpäätökset saattavat olla hieman epävarmalla pohjalla johtuen myymättömistä asunnoista. Toiminnan kannattavuus selviää vasta lopullisesti, kun asunnot on saatu myytyä. Selvitys ei kerro, kummalla sektorilla rakentaminen oli kannattavampaa. Useimmat yritykset toimivat molemmilla sektoreilla, eikä tilinpäätöksistä käy selville, millä sektorilla varsinainen tulos on tehty. Sensijaan selvitys kertoo, ettei yritys selviä asuntorakentamisen lamasta siirtymällä toimitilarakentamiseen. Ikävä tosiasia on myös, etteivät laman aikana yleensä vedä kummatkaan markkinat.

Talonrakentajien käyttökate oli vuonna 1990 kolme miljardia, 8,9 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos oli 1,7 miljardia, 5,1 prosenttia liikevaihdosta. Satunnaistuottojen merkitys oli edellisvuotista suurempi. Käyttöomaisuuden myynnistä saatiin voittoja 260 miljoonaa, 80 miljoonaa edellisvuotta enemmän. Sijoitetulle pääomalle saatiin tuottoa 13,3 prosenttia. Talonrakennus kannatti siis lähestulkoon hyvin.

Käyttökate ja kokonaistulos kertovat alurakoinnin menestyneen huonommin. Käyttökate oli 330 miljoonaa, 4,8 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos oli 160 miljoonaa, 2,4 prosenttia liikevaihdosta.

### Talonrakentajat kasvattivat varauksia

Talonrakentajilla oli vuoden 1990 lopussa varauksia 5,2 miljardia markkaa, josta varastovarauksen osuus oli 67 prosenttia. Varauksia kasvatettiin yhteensä 1,2 miljardilla. Eniten lisättiin varastovarausta, 670 miljoonalla markalla.

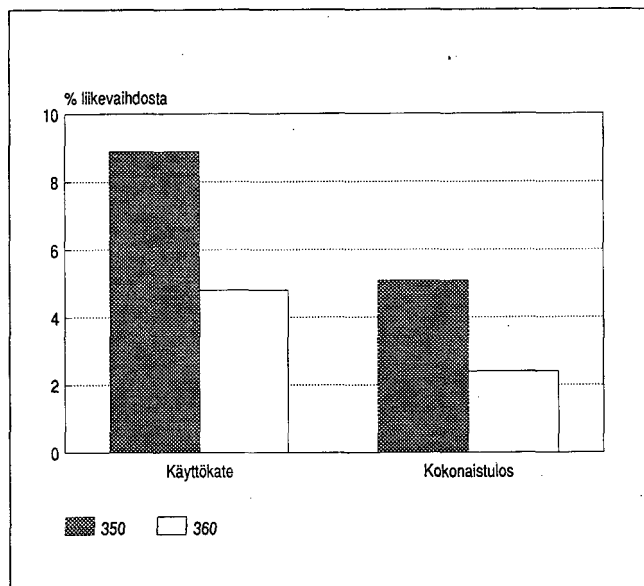
Rakennusasentajilla varauksia oli yhteensä 750 miljoonaa markkaa, josta 46 prosenttia varastovarausta. Varauksia alan yritykset lisäsivät 67 miljoonalla. Eniten kasvatettiin toimintavarausta, 40 miljoonaa markkaa.

### Velkaantuneisuus kasvussa

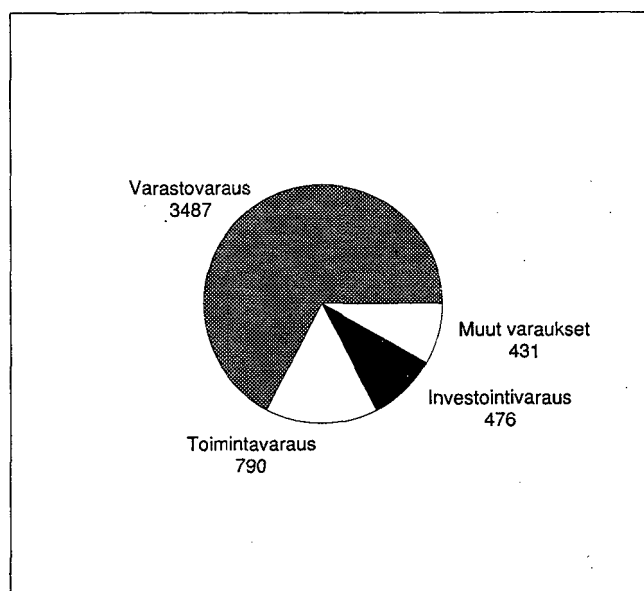
Talonrakentajien velkaantuneisuus on yhä kasvanut. Vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli 63 prosenttia. Velkojen kokonaismäärä oli 21 miljardia markkaa. Lyhytaikaisen vieraan pääoman suhde pitkäaikaiseen oli 1,3. Omavaraisuus on tyydyttävällä tasolla ja parani jonkin verran edellisvuodesta. Oman pääoman ja varaus-ten osuus taseesta oli 32 prosenttia. Korkorasite on kasvanut. Nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli kaksi prosenttia, myymättömien asuntojen vaikutus näkynee tunnusluvussa.

Rakennusasennus- ja viimeistelyalan yritysten rahoitusasemassa ei juurikaan ole tapahtunut muutoksia edellisvuoteen verrattuna. Rahoitusta voidaan edelleen kuvata yleisarvosanalla hyvä.

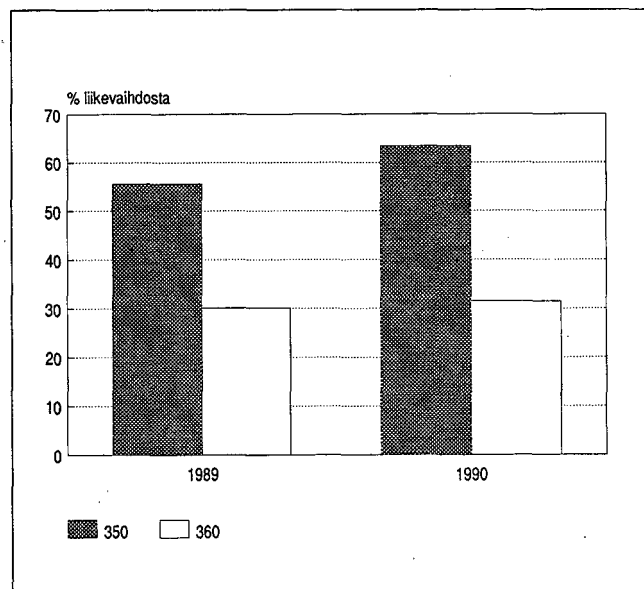
Maksuvalmius on molemmilla toimialoilla pysynyt kunnossa.



Kuvio 7. Käyttökate ja kokonaistulos.



Kuvio 8. Talonrakentajien varaukset, miljoonaa markkaa.



Kuvio 9. Kokonaisvelat.

# Tuoteseloste

## Vertailukelpoisuus

Tilinpäätöstilastojen laadintamenetelmä on uusittu vuoden 1989 tilastosta lähtien. Keskeiset käyttäjille näkyvät muutokset ovat tietosisällön uudistus sekä siirtyminen uuteen toimialaluokitukseen.

Rakennusyritysten tietosisältö on nyt entistä lähempänä sekä yritysten kirjanpitoikäntöä että virallista tuloslaskelma- ja tasekaavaa.

Uuden toimialaluokituksen käyttöönotto merkitsi aikasarjan katkeamista. Vaikka uusi ja vanha luokitus eivät poikkeakaan kovin paljon toisistaan, ovat yritysjoukot luokissa eri vuosina erilaiset. Tässä tilastossa on mukana kaksi keskenään vertailukelpoista vuotta.

Yrityksen toimiala<sup>1)</sup> määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä toimipaikkojen arvonlisäyksen perusteella. Yrityksen päätoimiala on se, jonka toimipaikoilta yhteenlaskettu arvonlisäys on suurin.

Kaikkien yritysten toimiala määritetään uuden toimialaluokituksen tarkimmalla (4-numeroisella) tasolla. Tilinpäätöstilastossa toimialaluokituksesta käytetään omaa 3-numeroista sovellusta.

Tilinpäätöstilaston käyttämässä luokituksessa luokka 350 Talonrakentaminen vastaa karkeasti vanhan luokituksen luokkaa 511 ja uusi luokka 360 Rakennusasennus ja vii-

meistely vastaa myös karkeasti vanhan luokituksen luokkaa 512. Uuteen luokkaan 380 Rakentamista palveleva toiminta on siirretty joukko yrityksiä, jotka aiemmin luokiteltiin luokkiin 511 tai 512.

## Tilastoajanjakso

Tiedot ovat tilikaudelta, joka päättyi 1.4.1990 - 31.3.1991 välisenä aikana. Useimpien yritysten tilikautena oli kalenterivuosi.

Jos tilikauden pituus on poikennut merkittävästi 12 kuukaudesta, tiedot on muunnettu vastaamaan normaalipituista tilikautta.

## Vuoden 1990 tilastot

Kaikkia rakennusyrityksiä viime vuonna kuvaava Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto 1990 ilmestyy vuoden vaihteessa. Maarakennusyritysten tilinpäätöstilasto 1990 ilmestyy marraskuussa.

## Perusjoukko

Kohdeperusjoukon eli sen perusjoukon, jota tilasto kuvaa, muodostavat vuonna 1990 toiminnassa olleet yli 50 henkilöä työllistäneet yritykset. Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilaston kehikkoperusjoukko on muodostettu Tilastokeskuksen vuoden 1989 yritys- ja toimipaikkarekisteristä.

Toimiala	Yrityksiä perusjoukossa	Korotukseen hyväksytyjä	Peittävyys liikevaihdosta %
350 Talonrakentaminen	183	157	91,9
360 Rakennusasennus ja viimeistely	80	77	97,4
350 ja 360 yhteensä	263	234	92,8

1 Toimialaluokitus (TOL) 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja Nro 4, 2. Uusittu laitos, Helsinki 1987.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1989-1990  
Relationstal och övriga poster åren 1989-1990

	<b>350</b>	<b>360</b>	<b>350-360</b>
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
<b>Laajuus</b>			
<b>Omfattning</b>			
Laskutus			
Fakturering, milj.mk			
1989	32 760,7	6 837,4	39 598,1
1990	33 363,3	7 062,1	40 425,4
Henkilöstö			
Personal			
1989	44 920	13 931	58 851
1990	43 485	12 627	56 112
Jalostusarvo / henkilöstö			
Förädlingsvärde / personal, 1000 mk			
1989	199,2	178,1	194,2
1990	239,0	200,7	230,4
<b>Tehokkuus</b>			
<b>Effektivitet</b>			
Laskutus / henkilöstö			
Fakturering / personal, 1000 mk			
1989	729,3	490,8	672,9
1990	767,2	559,3	720,4
Palkat / henkilöstö			
Löner / personal, 1000 mk			
1989	109,4	114,1	110,5
1990	124,7	126,8	125,2
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö			
Löner och övriga personalkostnader / personal			
1989	143,3	151,1	145,2
1990	163,6	167,8	164,5
<b>Kulurakenne, % liikevaihdosta</b>			
<b>Kostnadsstruktur i % av omsättning</b>			
Ainekulut			
Materialkostnader, %			
1989	60,0	53,6	58,9
1990	47,2	54,8	48,4
Palkat ja muut henkilöstökulut			
Löner och övriga personalkostnader, %			
1989	20,0	31,5	22,0
1990	21,1	30,8	22,8
Vieraat palvelut			
Främmande tjänster, %			
1989	18,3	4,3	15,8
1990	22,0	3,5	18,8
<b>Kannattavuus</b>			
<b>Lönsamhet</b>			
Käyttökate-%			
Driftsbidrag i %			
1989	7,2	4,3	6,7
1990	8,9	4,8	8,2
Rahoitustulos-%			
Finansieringsresultat i %			
1989	6,1	3,8	5,7
1990	5,9	4,3	5,6

	<b>350</b>	<b>360</b>	<b>350-360</b>
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
<b>Kokonaistulos-%</b> Totalresultat i %			
1989	3,5	2,3	3,3
1990	5,1	2,4	4,6
<b>Sijoitetun pääoman tuotto-%</b> Avkastnings-% på investerat kapital			
1989	14,2	14,6	14,3
1990	13,3	17,6	13,6
<b>Rahoitus</b> <b>Finansiering</b>			
Nettokorot / liikevaihto, % Räntor (netto) / omsättning, %			
1989	1,1	-0,0	0,9
1990	2,0	-0,5	1,5
<b>Omavaraisuusaste</b> Soliditet			
1989	30,2	34,2	30,7
1990	32,3	34,9	32,6
<b>Kokonaisvelat / liikevaihto</b> Skulder totalt / omsättning, %			
1989	55,6	30,1	51,2
1990	63,4	31,5	58,0
<b>Quick ratio</b>			
1989	1,2	1,5	1,2
1990	1,2	1,5	1,2
<b>Muita eriä</b> <b>Övriga poster</b>			
Poistot / liikevaihto Avskrivningar / omsättning, %			
1989	1,3	1,4	1,3
1990	1,6	1,3	1,5
<b>Varausten muutos / liikevaihto</b> Förändring av reserveringar / omsättning, %			
1989	1,9	1,7	1,9
1990	3,5	1,0	3,1
<b>Nettoinvestoinnit / liikevaihto</b> Nettoinvesteringar / omsättning, %			
1989	4,7	1,6	4,2
1990	7,3	6,6	7,1
<b>Vienti / laskutus</b> Export / fakturering, %			
1989	3,4	3,0	3,3
1990	4,1	5,0	4,3

2. Taseen eriä vuosina 1989-1990  
Balansens poster åren 1989-1990

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talorakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
<b>Rahoitusomaisuus</b> <b>Finansieringstillgångar</b>			
1989 milj.mk	13 136,6	1 984,5	15 121,1
1990 milj.mk	14 633,2	2 183,5	16 816,7
<b>Vaihto-omaisuus (hankintameno)</b> <b>Omsättningstillg. (anskaffningsutgift)</b>			
1989 milj.mk	20 736,6	1 602,3	22 338,9
1990 milj.mk	22 915,2	1 636,8	24 552,1
<b>Käyttöomaisuus</b> <b>Anläggningstillgångar</b>			
1989 milj.mk	4 274,2	834,0	5 108,2
1990 milj.mk	6 487,3	1 184,3	7 671,6
<b>Vieras pääoma</b> <b>Främmande kapital</b>			
1989 milj.mk	30 488,3	3 381,2	33 869,5
1990 milj.mk	33 882,5	3 847,9	37 730,4
<b>Varaukset</b> <b>Reserveringar</b>			
1989 milj.mk	4 153,6	671,5	4 825,1
1990 milj.mk	5 184,2	754,7	5 939,0
<b>Oma pääoma</b> <b>Eget kapital</b>			
1989 milj.mk	3 616,2	372,1	3 988,3
1990 milj.mk	5 024,7	405,8	5 430,5
<b>Tase yhteensä</b> <b>Balans sammanlagt</b>			
1989 milj.mk	38 258,1	4 424,8	42 683,0
1990 milj.mk	44 091,9	5 009,7	49 101,7

Tunnuslukukaavat

Jalostusarvo	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokrat
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot
Kokonaistulos	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot + muut satunnaistuotot ja -kulut
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / Taseen loppusumma ./ ennakkomaksut
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut

3. Tuloslaskelma vuonna 1990  
 Resultaträkning år 1990  
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
<b>Liikevaihto:</b>			
<b>Omsättning:</b>			
Rakentaminen Byggande	28 446,6	6 678,4	35 125,0
Arvopaperikauppa Värdepappershandel	4 431,8	2,6	4 434,4
Vuokraus Uthyrning	202,2	0,2	202,4
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	621,5	190,1	811,6
<b>Liikevaihto yhteensä</b>			
<b>Omsättning sammanlagt</b>	33 702,1	6 871,3	40 573,4
<b>Aineet ja tarvikkeet/tavarat:</b>			
<b>Material och förnödenheter/varor:</b>			
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-10 457,4	-3 752,4	-14 209,8
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-7 399,1	-238,0	-7 637,1
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-468,6	-0,3	-468,9
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-4 213,0	-1,4	-4 214,4
Muut Övriga	-752,2	-11,3	-763,5
<b>Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä</b>			
<b>Material och förnödenheter/varor sammanlagt</b>	-23 290,3	-4 003,5	-27 293,7
<b>Palkat</b>			
Löner	-5 422,0	-1 601,0	-7 022,9
<b>Muut henkilöstökulut</b>			
Övriga personalkostnader	-1 692,5	-517,3	-2 209,9
<b>Leasing-vuokrat</b>			
Leasinghyror	-22,9	-14,2	-37,0
<b>Muut vuokrat</b>			
Övriga hyror	-244,7	-73,8	-318,5
<b>Muut liikekulut</b>			
Övriga rörelsekostnader	-2 582,1	-464,3	-3 046,4
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>			
Tillverkning för eget bruk	119,4	15,1	134,5
<b>Varastojen muutos, aliarvostamaton<sup>1</sup></b>			
Förändring i lager, icke nedskrivna	2 442,9	115,0	2 557,9
<b>Käyttökate</b>			
<b>Driftsbidrag</b>	3 009,9	327,4	3 337,4
<b>Kirjanpidon poistot</b>			
Bokföringsmässiga avskrivningar	-529,8	-87,6	-617,4

1) Lisäys +, vähennys -  
 Ökning +, minskning -

	<b>350</b>	<b>360</b>	<b>350-360</b>
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation	Yhteensä Sammanlagt
<b>Liiketulos</b>			
<b>Rörelseresultat</b>	2 480,1	239,8	2 719,9
Rahoitustuotot ja -kulut:			
Finansieringsintäkter och -kostnader:			
Korkotuotot			
Ränteintäkter	868,0	127,5	995,5
Osingot ja osuuskorot			
Dividender och andelsrörelser	78,5	11,5	90,0
Muut rahoitustuotot			
Övriga finansieringsintäkter	4,3	1,4	5,7
Korkokulut			
Räntekostnader	-1 527,2	-92,7	-1 619,9
Muut vieraan pääoman kulut			
Övriga kostnader för främmande kapital	-114,1	-9,1	-123,2
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista)			
Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	-2,2	0,6	-1,6
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä			
Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-692,6	39,1	-653,5
Tulos rahoituserien jälkeen			
Resultat efter finansieringsposter	1 787,5	278,9	2 066,4
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat)			
Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	263,3	10,5	273,8
Saadut konserniavustukset			
Erhållna koncernbidrag	339,1	29,7	368,9
Maksetut konserniavustukset			
Betalda koncernbidrag	-294,4	-107,2	-401,7
Muut tuotot ja kulut			
Övriga intäkter och kostnader	-59,5	21,2	-38,3
Tulos ennen varauksia ja veroja			
Resultat före reserveringar och skatter	2 036,0	233,2	2 269,1
Varausten muutos: <sup>1</sup>			
Förändring av reserveringar:			
Investointivaraus			
Investeringsreservering	-9,3	-17,9	-27,2
Luottotappiovaraus			
Kreditförlustrreservering	25,0	11,8	36,7
Takuuvaraus			
Garantireservering	-82,7	0,8	-81,9
Toimintavaraus			
Driftsreservering	-445,6	-41,2	-486,7
Varastovaraus (varaston aliarvostus)			
Lagerreserv (nedskrivning av lager)	-667,7	-13,1	-680,8

1) Lisäys -, vähennys +  
Ökning -, minskning +

	<b>350</b>	<b>360</b>	<b>350-360</b>
	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation	Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Muut varaukset Övriga reserveringar	-4,0	-7,8	-11,7
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	-1 184,2	-67,4	-1 251,6
Välittömät verot: Direkta skatter:			
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	-327,9	-68,3	-396,3
Omasta pääomasta katetut verot Skatter täckta med eget kapital	18,2	0,5	18,7
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-0,3	-0,3	-0,6
Välittömät verot yhteensä Direkta skatter sammanlagt	-310,0	-68,2	-378,2
<b>Tilikauden tulos</b> <b>Räkenskapsperiodens resultat</b>	<b>541,8</b>	<b>97,6</b>	<b>639,3</b>

4. Tase vuonna 1990

Balans år 1990

1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Aktiva</b>			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	1 837,8	332,4	2 170,2
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	5 482,8	935,1	6 418,0
Lainasaamiset Lånefordringar	5 775,7	437,1	6 212,8
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	229,3	14,2	243,4
Siirtosaamiset Resultätregleringar	638,6	147,5	786,1
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	669,0	317,3	986,3
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	14 633,2	2 183,5	16 816,7
Vaihto-omaisuus Omsättningstillgångar	22 915,2	1 636,8	24 552,1
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	11,4	21,9	33,3
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	0,7	-	0,7
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	106,3	37,9	144,2
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	468,8	308,0	776,8
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	1 038,2	207,9	1 246,1
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	5,1	1,3	6,4
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	4 673,8	555,0	5 228,8
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	7,8	4,8	12,6
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	175,2	47,6	222,8
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	6 487,3	1 184,3	7 671,6
Muut pitkäaikaiset sijoitukset Övriga långfristiga placeringar	20,8	3,0	23,8

	<b>350</b>	<b>360</b>	<b>350-360</b>
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation	Yhteensä Sammanlagt
Arvostuserät Värderingsposter	35,4	2,1	37,5
Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt	44 091,9	5 009,7	49 101,7
<b>Vastattavaa Passiva</b>			
Lyhytaikainen vieras pääoma: Kortfristig främmande kapital:			
Ostovelat Leverantörsskulder	2 220,8	468,9	2 689,7
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	12 531,5	1 682,7	14 214,2
Siirtovelat Resultatregleringar	2 279,6	519,8	2 799,4
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	53,0	0,3	53,3
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset Följande års amortering av långfristiga lån	1 819,0	84,0	1 903,0
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga lån	5 855,0	340,0	6 195,0
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	24 759,0	3 095,7	27 854,7
Pitkäaikainen vieras pääoma: Långfristigt främmande kapital:			
Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penninginrättningar	6 999,5	313,5	7 313,0
Eläkelainat Pensionslån	1 006,0	388,1	1 394,2
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga lån	1 118,0	50,5	1 168,5
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	9 123,5	752,2	9 875,7
Arvostuserät Värderingsposter	0,5	1,3	1,8
Varaukset: Reserveringar:			
Investointivaraus Investeringsreservering	476,3	72,0	548,4
Luottotappiovaraus Kreditförlustreservering	57,3	28,2	85,5
Takuuvaraus Garantireservering	359,7	5,2	364,9
Toimintavaraus Driftsreservering	789,7	286,1	1 075,8
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	3 487,2	347,8	3 835,0

	<b>350</b>	<b>360</b>	<b>350-360</b>
	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation	Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Muut varaukset Övriga reserveringar	14,1	15,4	29,5
Varaukset yhteensä Reserveringar sammanlagt	5 184,2	754,7	5 939,0
Oma pääoma: Eget kapital: Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 322,4	204,2	1 526,6
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	0,4	0,0	0,4
Vararahasto Reservfond	2 148,0	15,7	2 163,7
Arvonkorotusrahoisto Värdförhöjningsfond	94,7	34,1	128,8
Muu oma pääoma/pääomanvajaisto Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	917,5	54,1	971,6
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	541,8	97,6	639,3
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	5 024,7	405,8	5 430,5
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	44 091,9	5 009,7	49 101,7
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	15 532,1	1 005,6	16 537,8

4. Investoinnit vuonna 1990  
 Investeringar år 1990  
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten			
Lisäykset - Ökningar	9,1	20,5	29,6
Vähennykset - Minskningar	-21,1	-1,4	-22,5
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Lisäykset - Ökningar	0,5	-	0,5
Vähennykset - Minskningar	-	-	-
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Lisäykset - Ökningar	9,7	4,1	13,8
Vähennykset - Minskningar	-38,0	-1,2	-39,2
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner			
Lisäykset - Ökningar	158,7	52,0	210,6
Vähennykset - Minskningar	-167,2	-12,6	-179,9
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel			
Lisäykset - Ökningar	535,8	111,9	647,7
Vähennykset - Minskningar	-144,5	-24,6	-169,0
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar			
Lisäykset - Ökningar	2,3	1,7	4,0
Vähennykset - Minskningar	-2,0	-0,1	-2,1
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Lisäykset - Ökningar	2 533,2	294,1	2 827,3
Vähennykset - Minskningar	-497,3	-11,5	-508,9
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter			
Lisäykset - Ökningar	2,3	3,2	5,5
Vähennykset - Minskningar	-1,8	-0,0	-1,9
Muut pitkävaikuttiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid			
Lisäykset - Ökningar	69,8	16,1	85,9
Vähennykset - Minskningar	-4,9	-0,0	-5,0
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikuttiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt			
Lisäykset - Ökningar	3 321,4	503,5	3 824,9
Vähennykset - Minskningar	-876,9	-51,5	-928,4

5. Käyttöomaisuuden erittely 1990  
 Specificering av anläggningstillgångar år 1990  
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonkorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början utan värdeförhöjningar	4 302,9	699,4	5 002,3
Edellisten tilikausien arvonkorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	115,9	111,6	227,4
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	4 418,7	811,0	5 229,7
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	3 321,4	503,5	3 824,9
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-109,3	-2,7	-112,0
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-876,9	-51,5	-928,4
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	257,6	10,5	268,1
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-529,8	-87,6	-617,4
Arvonkorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinus-merkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	5,6	1,1	6,8
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	6 487,3	1 184,3	7 671,6

6. Vaihto-omaisuuden erittely 1990  
 Specificering av omsättningstillgångar år 1990  
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat Material, förnödenheter, helfabrikat och varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	793,5	467,4	1 260,9
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	473,2	456,2	929,4
Keskeneräiset työt Halvfärdiga varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	8 961,6	1 037,0	9 998,6
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	9 669,9	1 148,1	10 818,0
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3 226,4	1,0	3 227,5
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3 387,0	5,5	3 392,5
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	7 052,0	8,7	7 060,7
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	8 988,5	7,0	8 995,5
Muu vaihto-omaisuus Övriga omsättningstillgångar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	419,9	7,7	427,6
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	377,6	20,0	397,7
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	23,4	-	23,4
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	19,0	-	19,0
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton) Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	20 476,8	1 521,9	21 998,7
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	22 915,2	1 636,8	24 552,1
Siitä varastovaraus (aliarvostus) Därav lagerreserv (nedskrivning)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	2 819,5	334,7	3 154,2
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3 487,2	347,8	3 835,0



# Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä  
1990

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Enterprises  
1991:8

Tiedustelut - Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki  
Annamari Tipuri  
(90) 17.341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8463  
= Yritykset  
ISSN 0788-3099