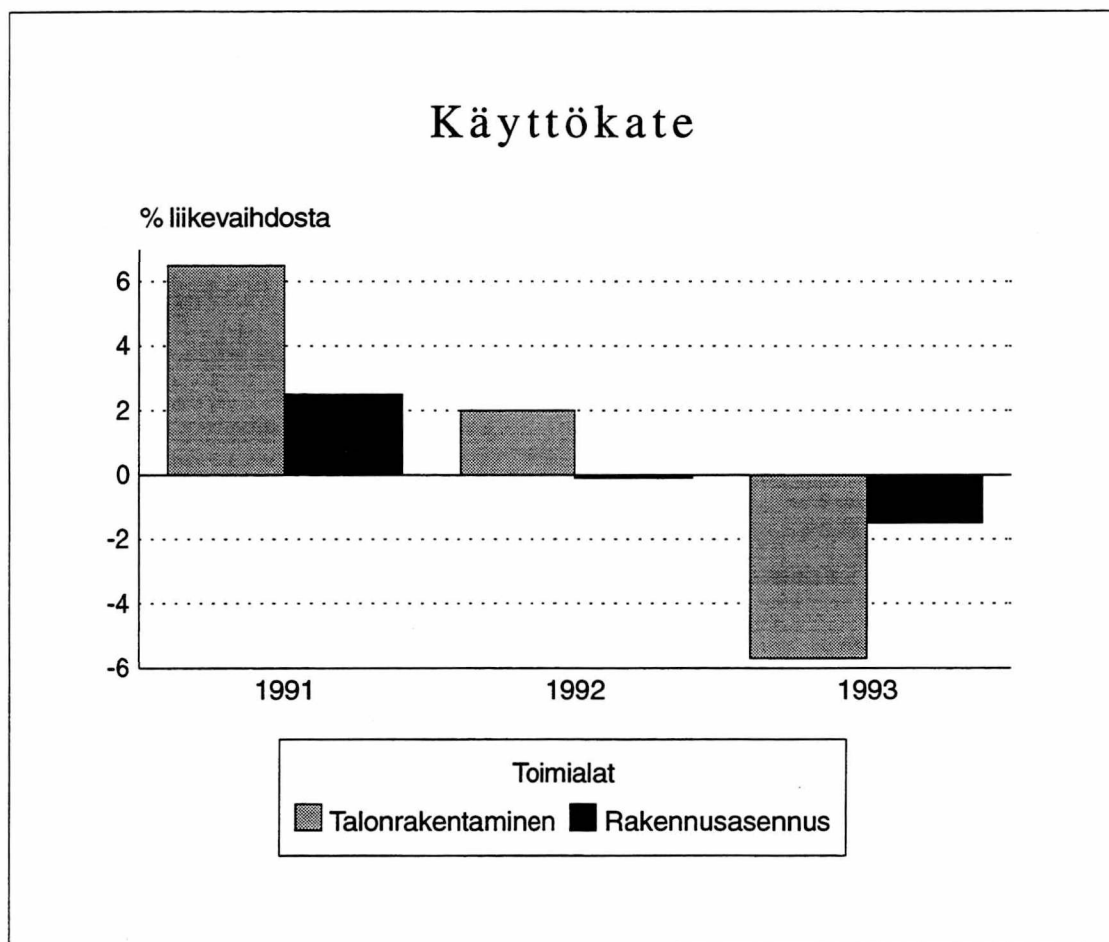


Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1993

15.9.1994



Helsinki - Helsingfors 1994

Katsaus

Vuonna 1993 talonrakennusalalla toimi 111 suurta, yli 50 henkilöä työllistävää yritystä, 57 vähemmän kuin edellisvuonna. Talonrakentamista (TOL 350) harjoitti 77 ja rakennusasennusta ja viimeistelyä (TOL 360) 34 yritystä. Vuoden aikana haettiin konkurssiin 17 suurta talonrakennusalan yritystä.

Talonrakentaminen

Vuosi 1993 oli talonrakentamiselle synkkä joka suhteessa. Aloitettujen rakennustuotannon määrä väheni viidenneksen edellisvuoteen verrattuna. Tuotantoa valmistui ainoastaan puolet huippuvuoden 1990 määrästä.

Suurten yritysten kannattavuus oli ennätyksellisen huono. Suurin syy jättimäisiin tappioihin oli rakennusbuumin nopea taittuminen, jota yritysten oli vaikea ennakoida. Rakennusteollisuuden Keskusliiton mukaan merkittäviä häirttekijöitä ylikapasiteetin ohella ovat myös epäterve kilpailutilanne sekä harmaat rakennusmarkkinat. Liiton arvion mukaan urakoitsijat tekevät kaikesta rakentamisesta 43 prosenttia.

Rakentamiselle odotetaan nyt piristystä sosiaalisesta asuntotuotannosta ja vientiyritysten investointipäätöksistä.

Kapasiteetin alasajo kiihtyi

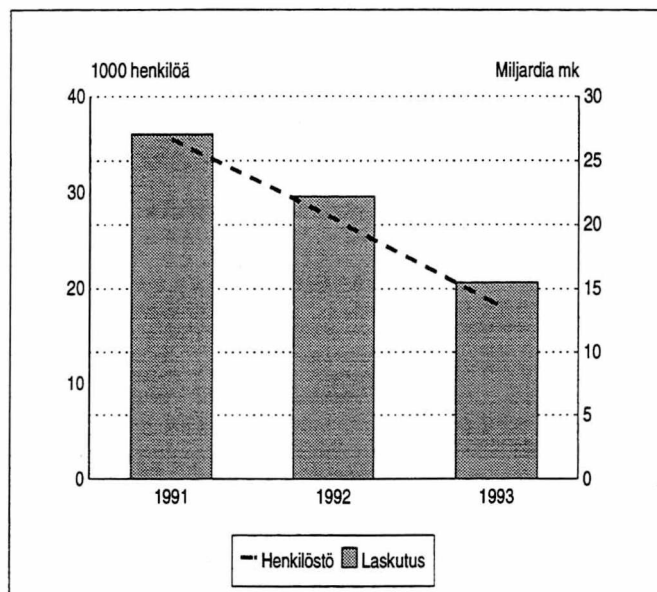
Talonrakentamisessa alkoi suuri rakennemuutos kohti pienempiä yksiköitä. Alkuvuodesta 1994 kehityssuunta huipentui suuriin ja kipeisiin leikkauksiin ja konkurssiin. Suurten yritysten talonrakennustoiminta supistui vuonna 1993 lähes kolmanneksen. Laskutus väheni edellisvuodesta 6,7 miljardia, 15,5 miljardiin markkaan. Noin puolella yrityksistä laskutus väheni vähintään neljänneksen. Merkittävä tekijä on myös suurten rakentajien väheneminen jälleen runsaalla 30 yrityksellä. Suurten yritysten joukkoa ovat vrottaneet konkurssit, fuusiot ja henkilöstön vähennykset. Lähes yhtä rajua kapasiteetin vähennys on ollut jo kolmen vuoden ajan.

Rakennusvientä on ollut voimakkaassa kasvussa. Viennin osuus laskutuksesta oli yli 10 prosenttia, kun se edellisvuonna oli neljä ja vuonna 1991 vain kaksi prosenttia.

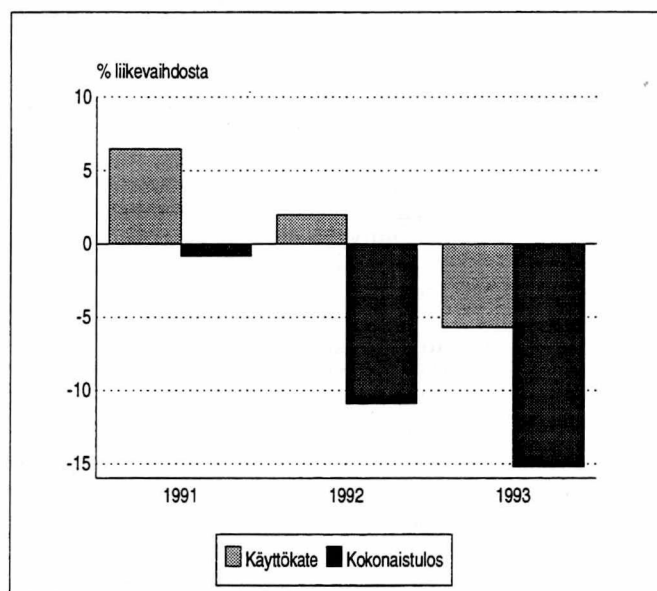
Suuret talonrakennusyrietykset työllistivät noin 18 500 henkilöä, lähes 9 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Useissa yrityksissä on ollut mittavia henkilöstön lomautuksia. Joulukuussa 1993 työttömyysaste rakennusalalla oli 42 ja kaikilla toimialoilla yhteensä 19 prosenttia.

Investoinnit edelleen jäissä

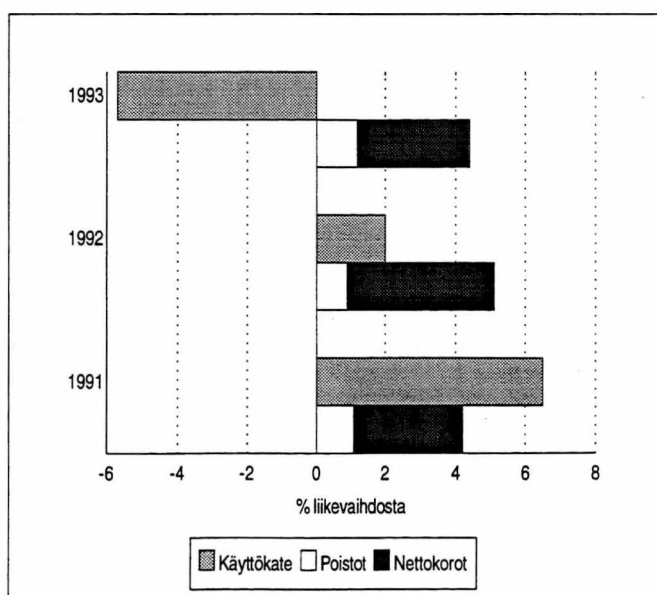
Käyttöomaisuuden vähennykset olivat 130 miljoonaa lisäyksiä suuremmat. Suurin nettovähennys, 150 miljoonaa



Kuvio 1. Talonrakentaminen. Toiminnan laajuus.



Kuvio 2. Talonrakentaminen. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 3. Talonrakentaminen. Käyttökateen riittävyys.

kohdistui osakkeisiin. Koneisiin ja kalustoon tehtiin vain välttämättömät korvaavat investoinnit.

Alurakoinnin osuus kasvussa

Vieraiden palvelujen käytön osuus liikevaihdosta oli 26 prosenttia. Aiempiä vuosina se on ollut 20 prosentin tasolla. Yritysten voimakas saneeraaminen lisäänee yritysten erikoistumista yhä kapeammalle sektorille.

Tuloskunto kateissa

Yritysten mahdollisuudet tehdä tulosta heikkenivät edelleen. Urakoita on ollut pakko ottaa lähes olemattomilla kateilla henkilöstön työllistämiseksi ja yrityksen hengissäpitämiseksi. Ylikapasiteetista johtuneen kireän kilpailun ohella kannattavuuden romahduttivat ylisuuret rahoituskustannukset. Käyttö- ja vaihto-omaisuuden arvonalennukset rasittivat talonrakentajien tulosta myös vuonna 1993, vaikkakin edellisvuotta huomattavasti vähemmän. Negatiivinen tulosvaikutus oli 470 miljoonaa markkaa. Kulukirjauksia on aiheutunut myös kesken jääneistä ulkomaan projekteista. Hankkeiden keskeytyksiä ovat aiheuttaneet mm. muutokset IVY-maihin suuntautuvan viennin rahoitusjärjestelyissä.

Käyttökate jäi 980 miljoonaa tappiolle. Toiminnallinen tappio oli 5,7 prosenttia liikevaihdosta. Markkamääräisesti kate romahti 1,4 miljardia, kuten edellisvuonnakin. Kokonaistulos oli 15,2 prosenttiyksikköä nollan alapuolella. Kokonaistappio oli 2,6 miljardia markkaa. Sijoitetulle pääomalle tuli lähes kuusi prosenttia tappiota.

Varauksia purettiin kaikkiaan 1,2 miljardia. Varausten osuus taseesta (loppusumma / ennakkomaksut) oli enää seitsemän prosenttia. Vastaava osuus vuotta aiemmin oli 12 prosenttia.

Omavaraisuusaste aleni

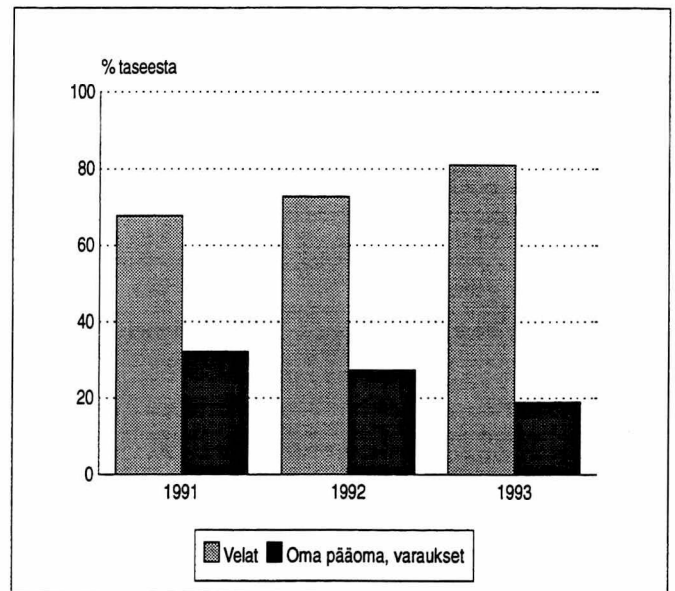
Yleinen korkotason lasku on hieman keventänyt rakentajien rahoituskuluja. Nettorahoituskulujen osuus liikevaihdosta oli vajaat neljä prosenttia, prosenttiyksikön vähemmän kuin vuotta aiemmin. Sensijaan kokonaisvelkojen osuus kasvoi lähes yhdeksän prosenttiyksikköä, 87 prosenttiin.

Oman pääoman ja varausten osuus taseesta (loppusumma / ennakkomaksut) oli vain viidennes. Vuotta aiemmin omavaraisuusaste oli vielä tyydyttävät 27 prosenttia.

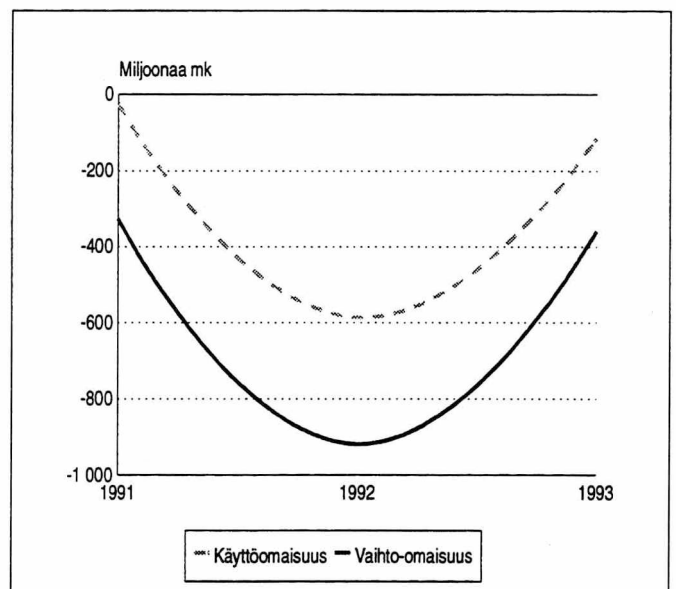
Joukko yrityksiä on velkasaneerauksessa. Noiden yritysten tilinpäätökset eivät kaikilta osin ole vertailukelpoisia muiden yritysten kanssa.

Rakennusasennus ja viimeistely

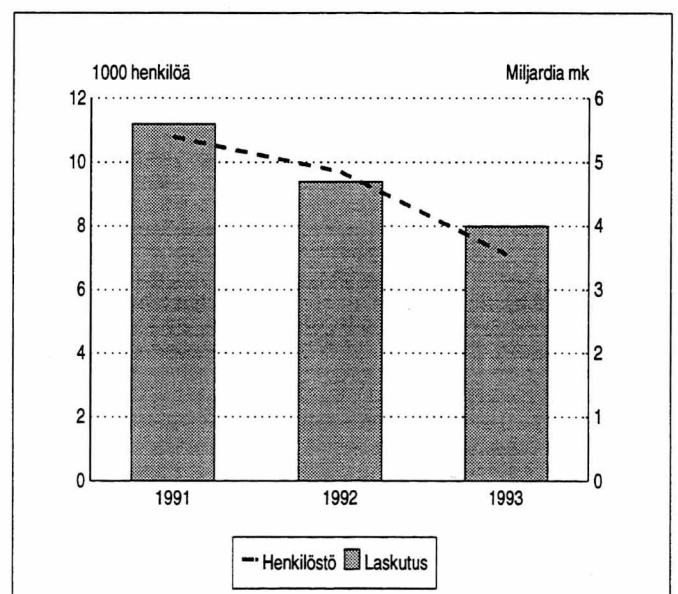
Vuonna 1993 rakennusasennuksen alalla toimi 21 suurta yritystä vähemmän kuin edellisvuonna. Lämpö- ja vesiasennuksen alalla vain kolme yritystä työllistää enemmän kuin sata henkilöä. Myös sähköasennusalalla on lähtenyt alulle voimakas keskittyminen.



Kuvio 4. Talonrakentaminen. Tase, vastattavaa.



Kuvio 5. Talonrakentajat. Käyttö- ja vaihto-omaisuuden arvonalennukset.



Kuvio 6. Rakennusasennus. Toiminnan laajuus.

Toiminta supistui edelleen

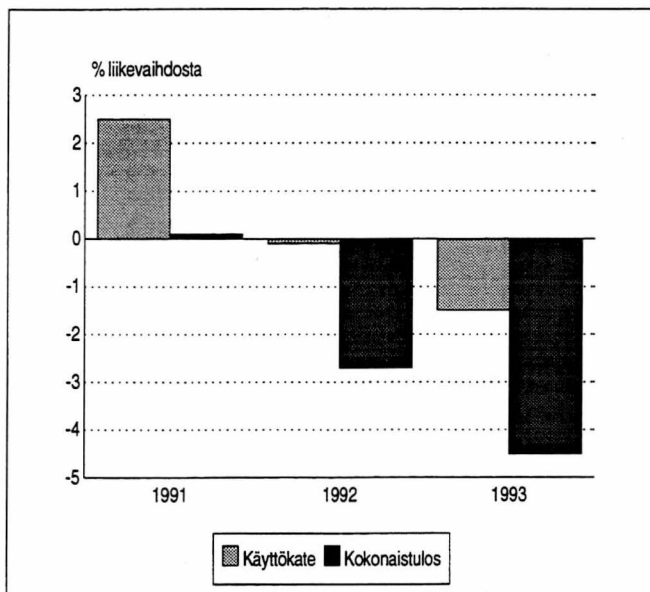
Suurten rakennusasennusyritysten laskutus väheni vuoteen 1992 verrattuna 700 miljoonaa, neljään miljardiin markkaan. Yritykset työllistivät 7 000 henkilöä, kolmisen tuhatta vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Myös rakennusasennus tappiollista

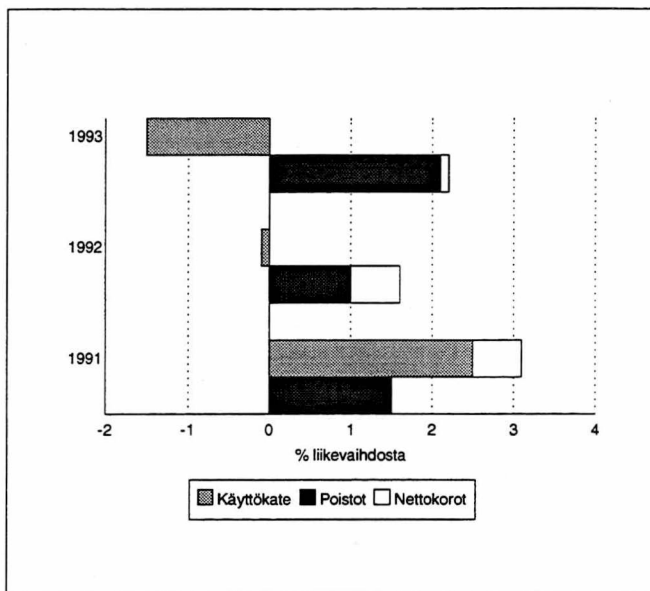
Rakennusasennus tuotti tappiota 1,5 prosenttia alan liikevaihdosta. Rahoituskulut suhteessa liikevaihtoon hieman kevenivät. Rahoitustulos jäi kuitenkin 90 miljoonaa tappiolle eikä toimiala juurikaan investoinut. Ainoastaan käyttöomaisuusosakkeissa tapahtui fuusiokehityksen johdosta mainittavaa lisäystä. Kokonaistulos oli 190 miljoonaa tappiolla, 4,5 prosenttia liikevaihdosta. Sijoitetulle pääomalle tuli lähes kuusi prosenttia tappiota.

Rahoitusasema parani vähän

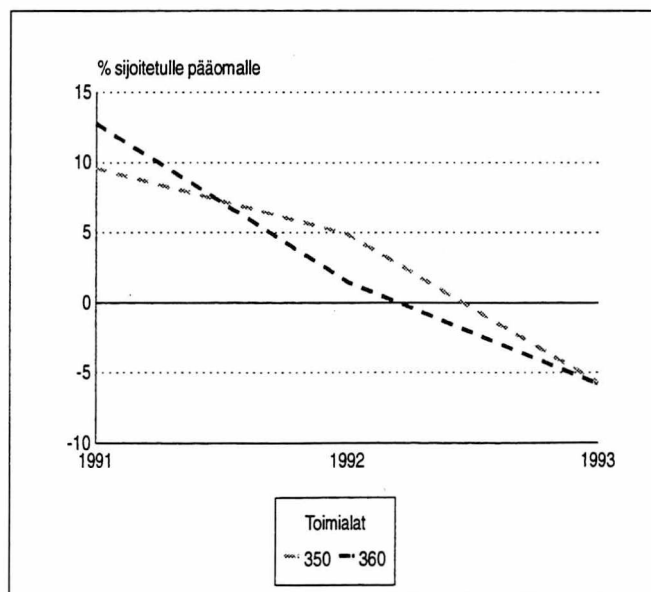
Asennusyritysten kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli 35 prosenttia, viisi prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Nettorahoituskulut olivat 0,4 prosenttia liikevaihdosta, kun ne edellisvuonna olivat 0,9.



Kuvio 7. Rakennusasennus. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 8. Rakennusasennus. Käyttökatteen riittävyys.



Kuvio 9. Sijoitetun pääoman tuotto.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1991 - 1993
 Nyckeltal och övriga poster åren 1991 - 1993

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Laajuus			
Omfattning			
Laskutus			
Fakturering, milj.mk			
1991	27 061,2	5 639,2	32 700,5
1992	22 242,3	4 717,7	26 960,0
1993	15 514,1	3 990,8	19 504,9
Henkilöstö			
Personal			
1991	35 643	10 803	46 446
1992	27 309	9 748	37 057
1993	18 449	7 124	25 573
Jalostusarvo / henkilöstö Förädlingsvärde / personal, 1000 mk			
1991	228,9	186,7	219,1
1992	198,3	154,1	186,7
1993	126,0	162,4	136,2
Tehokkuus			
Effektivitet			
Laskutus / henkilöstö			
Fakturering / personal, 1000 mk			
1991	759,2	522,0	704,1
1992	814,5	484,0	727,5
1993	840,9	560,2	762,7
Palkat / henkilöstö Löner / personal, 1000 mk			
1991	126,9	129,2	127,4
1992	128,4	109,6	123,5
1993	124,5	114,4	121,7
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk			
1991	167,8	165,1	167,2
1992	171,0	147,2	164,7
1993	165,2	163,1	164,6
Kulurakenne, % liikevaihdosta			
Kostnadsstruktur i % av omsättning			
Ainekulut			
Materialkostnader, %			
1991	41,8	49,2	43,0
1992	38,9	55,8	41,6
1993	35,7	54,7	39,4
Palkat ja muut henkilöstökulut Löner och övriga personalkostnader, %			
1991	20,5	30,8	22,2
1992	18,2	30,2	20,1
1993	17,9	27,7	19,8
Vieraat palvelut Främmande tjänster, %			
1991	21,0	5,7	18,5
1992	18,5	5,8	16,5
1993	26,3	5,9	22,2
Kannattavuus			
Lönsamhet			
Käyttökate-%			
Driftsbidrag i %			
1991	6,5	2,5	5,8
1992	2,0	-0,1	1,7
1993	-5,7	-1,5	-4,9
Rahoitustulos-% Finansieringsresultat i %			
1991	2,4	3,1	2,5
1992	-3,1	-1,8	-2,9
1993	-9,8	-2,2	-8,3

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Kokonaistulos-% Totalresultat i %			
1991	-0,8	0,1	-0,6
1992	-10,9	-2,7	-9,6
1993	-15,2	-4,5	-13,1
Sijoitetun pääoman tuotto-% Avkastnings-% på investerat kapital			
1991	9,6	12,8	9,8
1992	4,9	1,5	4,7
1993	-5,7	-5,8	-5,7
Rahoitus Finansiering			
Nettokorot / liikevaihto, % Räntor (netto) / omsättning, %			
1991	-3,1	0,6	-2,5
1992	-4,2	-0,6	-3,6
1993	-3,2	-0,1	-2,6
Omavaraisuusaste Soliditet			
1991	32,2	35,7	32,5
1992	27,3	27,8	27,4
1993	19,0	27,9	19,9
Kokonaisvelat / liikevaihto Skulder totalt / omsättning, %			
1991	68,3	32,9	62,4
1992	78,3	40,0	72,3
1993	86,9	35,4	76,8
Quick ratio			
1991	1,4	1,6	1,4
1992	1,1	1,4	1,1
1993	1,2	1,4	1,2
Muita eriä Övriga poster			
Poistot / liikevaihto Avskrivningar / omsättning, %			
1991	1,1	1,5	1,2
1992	0,9	1,0	0,9
1993	1,2	2,1	1,4
Varausten muutos / liikevaihto Förändring av reserveringar / omsättning, %			
1991	-1,8	-1,0	-1,6
1992	-5,4	-2,3	-4,9
1993	-7,0	-3,2	-6,2
Nettoinvestoinnit / liikevaihto Nettoinvesteringar / omsättning, %			
1991	2,6	0,7	2,3
1992	1,2	0,0	1,0
1993	-0,8	-0,1	-0,6
Vienti / laskutus Export / fakturering, %			
1991	2,1	3,3	2,3
1992	3,8	3,7	3,7
1993	10,4	4,3	9,1

2. Taseen eriä vuosina 1991 - 1993
 Balansens poster åren 1991 - 1993
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Rahoitusomaisuus			
Finansieringstillgångar			
1991	12 873,3	1 973,6	14 846,9
1992	11 276,5	1 615,0	12 891,5
1993	8 649,9	1 221,3	9 871,2
Vaihto-omaisuus (hankintameno)			
Omsättningstillgångar (anskaffningsutgift)			
1991	20 708,8	1 379,6	22 088,4
1992	16 618,8	1 065,8	17 684,7
1993	12 860,7	841,5	13 702,3
Käyttöomaisuus			
Anläggningstillgångar			
1991	6 084,2	1 033,3	7 117,5
1992	6 314,6	942,6	7 257,2
1993	3 335,1	905,1	4 240,3
Vieras pääoma			
Främmande kapital			
1991	30 334,3	3 333,9	33 668,1
1992	27 514,1	2 908,5	30 422,5
1993	21 514,9	2 404,4	23 919,3
Varaukset			
Reserveringar			
1991	4 261,5	644,9	4 906,4
1992	3 205,4	413,5	3 618,9
1993	1 435,8	267,7	1 703,5
Oma pääoma			
Eget kapital			
1991	5 192,1	412,2	5 604,3
1992	4 322,0	316,1	4 638,1
1993	2 053,2	304,7	2 357,8
Tase yhteensä			
Balans sammanlagt			
1991	39 793,5	4 391,8	44 185,3
1992	35 041,5	3 639,2	38 680,7
1993	25 003,9	2 976,8	27 980,7

3. Tuloslaskelma vuonna 1993
 Resultaträkning år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Liikevaihto:			
Omsättning:			
Rakentaminen Byggande	14 577,0	4 171,9	18 748,8
Arvopaperikauppa Värdepappershandel	1 943,3	1,1	1 944,3
Vuokraus Uthyrning	167,7	17,0	184,7
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	375,0	0,0	375,0
Liikevaihto yhteensä Omsättning sammanlagt	17 062,9	4 190,0	21 252,9
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:			
Material och förnödenheter/varor:			
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-4 707,4	-2 289,7	-6 997,1
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-4 479,8	-245,3	-4 725,2
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-23,8	-	-23,8
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-810,5	-	-810,5
Muut Övriga	-542,3	-1,0	-543,3
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä Material och förnödenheter/varor sammanlagt	-10 563,8	-2 536,1	-13 099,8
Palkat Löner	-2 297,1	-814,7	-3 111,8
Muut henkilöstökulut Övriga personalkostnader	-751,3	-347,2	-1 098,6
Leasing-vuokrat Leasinghyror	-11,5	-14,0	-25,5
Muut vuokrat Övriga hyror	-240,7	-42,7	-283,4
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	-2 911,7	-266,1	-3 177,8
Valmistus omaan käyttöön Tillverkning för eget bruk	7,4	0,2	7,6
Varastojen muutos, aliarvostamaton ¹ Förändring i lager, icke nedskrivna ¹	-1 269,5	-230,8	-1 500,3
Käyttökate Driftsbidrag	-975,3	-61,6	-1 036,8
Poistot Avskrivningar	-213,2	-87,1	-300,3

¹ Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

3. Tuloslaskelma vuonna 1993
 Resultaträkning år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Liiketulos			
Rörelseresultat	-1 188,4	-148,7	-1 337,1
Rahoitustuotot ja -kulut: Finansieringsintäkter och -kostnader:			
Korkotuotot Ränteintäkter	353,6	73,3	426,9
Osingot ja osuuskorot Dividender och andelsränder	80,8	2,0	82,8
Muut rahoitustuotot Övriga finansieringsintäkter	59,5	7,2	66,6
Korkokulut Räntekostnader	-905,6	-77,1	-982,6
Muut vieraan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	-134,5	-8,7	-143,2
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista) Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	-111,2	-14,8	-126,1
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-657,4	-18,1	-675,5
Tulos rahoituserien jälkeen Resultat efter finansieringsposter	-1 845,8	-166,8	-2 012,6
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat) Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	8,7	17,7	26,5
Käyttöomaisuuden arvonalennukset (lisäpoistot) Värdesänkningar av anläggningstillgångar (tilläggsavskrivningar)	-113,8	-4,2	-118,0
Saadut konserniavustukset Erhållna koncernbidrag	132,0	109,0	241,0
Maksetut konserniavustukset Betalda koncernbidrag	-304,9	-145,1	-449,9
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	-436,9	13,4	-423,5
Tulos ennen varauksia ja veroja Resultat före reserveringar och skatter	-2 560,6	-175,9	-2 736,5
Varausten muutos: ¹ Förändring av reserveringar: ¹			
Poistoero Avskriftningsdifferens	32,4	37,5	69,9
Investointivaraus Investeringsreservering	35,6	0,5	36,1
Muut varaukset Övriga reserveringar	1 156,6	135,3	1 291,9
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	1 224,6	173,4	1 397,9

¹ Lisäys -, vähennys +
 Ökning -, minskning +

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Välittömät verot: Direkta skatter:			
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	-32,6	-13,6	-46,2
Omasta pääomasta katetut verot Skatter täckta med eget kapital	3,6	0,0	3,7
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-0,0	-	-0,0
Välittömät verot yhteensä Direkta skatter sammanlagt	-29,0	-13,6	-42,6
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	-1 365,0	-16,2	-1 381,2

Tunnusluvut - Nyckeltal

Jalostusarvo	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokrat
Förädlingsvärde	= Driftsbidrag + personalkostnader + hyreskostnader
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot
Finansieringsresultat	= Driftsbidrag + finansieringsintäkter och -kostnader ./ korrigerade skatter
Kokonaistulos	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot + muut satunnaistuotot ja -kulut
Totalresultat	= Finansieringsresultat ./ bokföringsmässiga avskrivningar + övriga oregelbundna intäkter och kostnader
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Avkastnings-% på investerat kapital	= Resultat efter finansiella poster + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä ./ ennakkomaksut
Soliditet	= Eget kapital + reserveringar + värderingsposter / passiva sammanlagt ./ förskottsbetalningar
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut = Finansieringstillgångar / kortfristiga skulder ./ förskottsbetalningar

4. Tase vuonna 1993
Balans år 1993
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Vastaavaa			
Aktiva			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	1 100,4	248,2	1 348,6
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	2 808,9	305,0	3 113,8
Lainasaamiset Lånefordringar	3 828,4	271,9	4 100,3
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	209,3	7,6	216,8
Siirtosaamiset Resultatregleringar	510,6	114,1	624,7
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	192,5	274,5	466,9
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	8 649,9	1 221,3	9 871,2
Vaihto-omaisuus Omsättningstillgångar	12 860,7	841,5	13 702,3
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	0,8	-	0,8
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	-	-	-
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	86,9	92,1	179,0
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	466,0	311,6	777,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	411,3	94,7	506,0
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	6,8	1,2	8,0
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	2 232,0	359,9	2 591,9
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	5,2	4,9	10,1
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	126,2	40,6	166,8
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	3 335,1	905,1	4 240,3
Muut pitkäaikaiset sijoitukset Övriga långfristiga placeringar	42,6	1,4	44,0
Arvostuserät Värderingsposter	115,4	7,4	122,9
Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt	25 003,9	2 976,8	27 980,7

	350 Talonrakentaminen Husbyggnande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Vastattavaa			
Passiva			
Lyhytaikainen vieras pääoma: Kortfristig främmande kapital:			
Ostovelat Leverantörsskulder	902,3	141,0	1 043,3
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	6 683,7	922,6	7 606,3
Siirtovelat Resultatregleringar	1 414,0	250,0	1 664,0
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	26,3	0,8	27,1
Pitkäaik. lainojen seuraavan vuoden lyhennykset Följande års amortering av långfristiga lån	1 775,2	83,6	1 858,8
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga lån	0,0	0,0	0,0
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	0,0	0,0	0,0
Pitkäaikainen vieras pääoma: Långfristigt främmande kapital:			
Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penninginrättningar	4 034,7	108,2	4 142,9
Eläkelainat Pensionslån	1 188,2	473,4	1 661,6
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga lån	2 245,9	37,4	2 283,3
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	7 468,8	619,0	8 087,8
Arvostuserät Värderingsposter	-	-	-
Varaukset: Reserveringar:			
Investointivaraus Investeringsreservering	8,6	2,4	11,0
Muut varaukset Övriga reserveringar	1 254,6	231,4	1 486,1
Kertynyt poistoero Accumulerad avskriftningsdifferens	172,6	33,9	206,5
Varaukset yhteensä Reserveringar sammanlagt	1 435,8	267,7	1 703,5

4. Tase vuonna 1993
Balans år 1993
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Oma pääoma:			
Eget kapital:			
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 330,2	198,8	1 528,9
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	2,9	-	2,9
Vararahasto Reservfond	1 450,5	13,0	1 463,5
Arvonkorotusraho Värdförhöjningsfond	73,7	12,2	85,9
Muu oma pääoma/pääomanvaja Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	560,9	96,8	657,8
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	-1 365,0	-16,2	-1 381,2
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	2 053,2	304,7	2 357,8
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	25 003,9	2 976,8	27 980,7
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	10 733,0	832,1	11 565,1

5. Investoinnit vuonna 1993
 Investeringar år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggnande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten			
Lisäykset - Ökningar	0,1	-	0,1
Vähennykset - Minskningar	-	-	-
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Lisäykset - Ökningar	-	-	-
Vähennykset - Minskningar	-	-0,4	-0,4
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Lisäykset - Ökningar	0,5	1,2	1,7
Vähennykset - Minskningar	-1,1	-1,6	-2,7
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner			
Lisäykset - Ökningar	22,4	10,1	32,5
Vähennykset - Minskningar	-10,2	-31,0	-41,2
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel			
Lisäykset - Ökningar	82,1	17,8	99,9
Vähennykset - Minskningar	-84,5	-31,5	-116,0
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar			
Lisäykset - Ökningar	0,4	0,2	0,6
Vähennykset - Minskningar	-	-0,0	-0,0
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Lisäykset - Ökningar	170,5	33,5	204,0
Vähennykset - Minskningar	-318,5	-11,7	-330,3
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter			
Lisäykset - Ökningar	0,8	3,2	4,0
Vähennykset - Minskningar	-0,0	-	-0,0
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid			
Lisäykset - Ökningar	10,9	10,7	21,6
Vähennykset - Minskningar	-6,4	-3,6	-10,1
Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt			
Lisäykset - Ökningar	287,8	76,6	364,4
Vähennykset - Minskningar	-420,8	-80,0	-500,8

6. Käyttöomaisuuden erittely vuonna 1993
 Specificering av anläggningstillgångar år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonkorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	3 753,9	885,8	4 639,6
Edellisten tilikausien arvonkorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	58,7	105,4	164,1
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	3 812,5	991,2	4 803,7
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	287,8	76,6	364,4
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla jne. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-4,6	-0,1	-4,7
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-420,8	-80,0	-500,8
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	-14,6	12,4	-2,3
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-327,1	-91,4	-418,5
Arvonkorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	1,9	-3,5	-1,7
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	3 335,1	905,1	4 240,3

7. Vaihto-omaisuuden erittely vuonna 1993
 Specificering av omsättningstillgångar år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat Material, förmödenheter, helfabrikat och varor			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	184,3	240,0	424,4
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	76,0	97,7	173,7
Keskeneräiset työt Halvfärdiga varor			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	5 692,6	828,2	6 520,8
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	5 748,1	742,5	6 490,7
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	1 385,4	-	1 385,4
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	1 244,8	-	1 244,8
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	6 055,0	0,6	6 055,5
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	5 001,5	0,0	5 001,5
Muu vaihto-omaisuus Övriga omsättningstillgångar			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	884,5	1,5	886,0
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	790,3	1,3	791,5
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	0,2	-	0,2
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	0,0	-	0,0
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton) Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	14 201,9	1 070,3	15 272,2
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	12 860,7	841,5	13 702,3
Siitä varastovaraus (aliarvostus) Därav lagerreserv (nedskrivning)			
Tilikauden alussa Vid räkenskapsperiodens början	1 271,2	76,9	1 348,1
Tilikauden lopussa Vid räkenskapsperiodens slut	434,6	7,9	442,5
Tilikauden aikana tehty hinnanlaskuvähennys Prisnedsättningsavdrag som gjorts under räkenskapsperioden	359,5	-	359,5

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1993

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Enterprises
1994:7

Tiedustelut - Förfrågningar

Aulis Partanen
Raimo Pihlajamäki
(90) 17 341

Myynti:

Försäljning:

Hinta – Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

70 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0788-3099