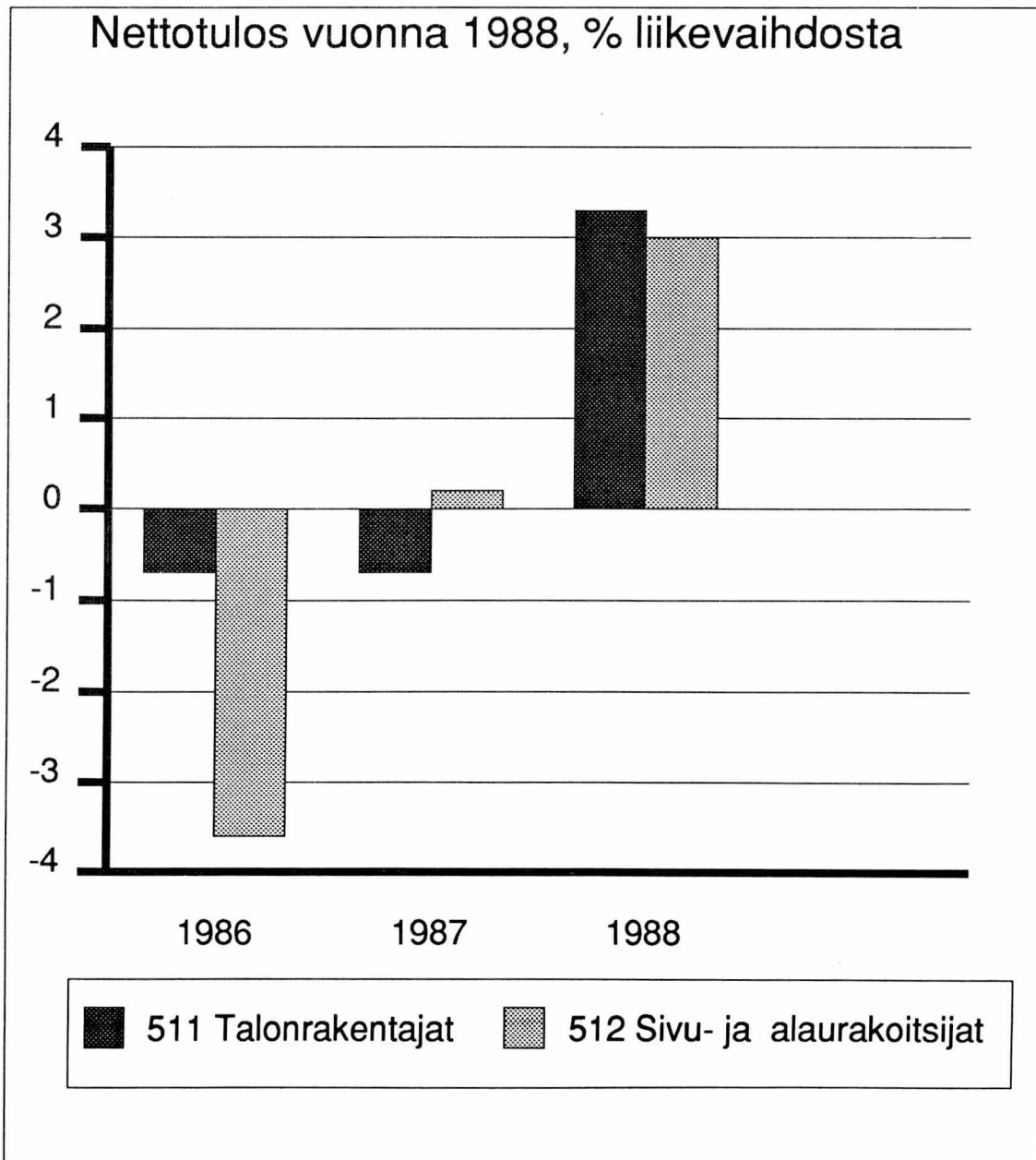


Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Yli 100 henkilön yritykset
1988

20.9.1989



Katsaus

Yli 100 henkilöä työllistäviä talonrakennusyrityksiä oli Suomessa vuonna 1988 yhteensä 86. Varsinaista talonrakentamista harjoitti 59 ja sivu- ja alaurakointia 27 yritystä. Tilaston peittävyys yli 100 henkilön yrityksiin liikevaihdosta on talonrakentajien osalta 93,9 prosenttia ja sivu- ja alaurakoitsijoiden osalta 85,6 prosenttia.

Varsinaisten talonrakentajien lukumäärä väheni edellisvuodesta 15 yrityksellä ja sivu- ja alaurakoitsijoiden neljällä yrityksellä. Syinä vähentymiseen ovat fuusiot ja yritysten lakkauttamiset.

Volyymin kasvu hidastui

Suurten rakennusyritysten laskutus kasvoi edellisvuotta vähemmän. Talonrakentajien laskutus kasvoi vuonna 1988 30,8 miljardiin markkaan. Edellisvuoteen verraten kasvua oli vajaat 12 prosenttia. Sivu- ja alaurakoitsijoiden laskutus oli 2,4 miljardia markkaa, mikä ei merkittävästi ylitä edellisvuoden tasoa. Liikevaihdon kasvu oli talonrakentajilla samaa tasoa kuin laskutuksen; sensijaan sivu- ja alaurakoitsijoiden liikevaihto kasvoi yli 6 prosenttia. Sivu- ja alaurakoitsijat eivät ole pystyneet kasvattamaan työkantaansa edellisvuoden tahtiin, saadut urakkaennakot vähenivät lähes 5 prosenttia edellisvuoteen verraten. Talonrakentajien urakkaennakot sitä vastoin lisääntyivät lähes viidenneksellä.

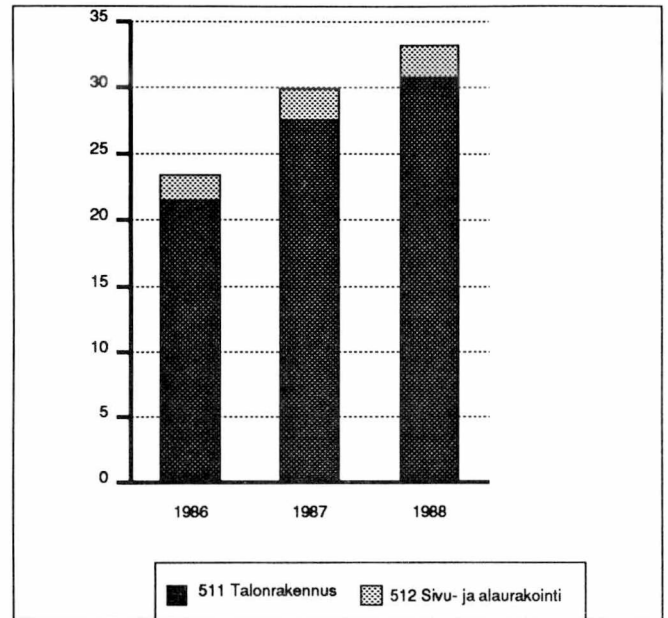
Talonrakentajien tuotoista 20 miljardia tuli varsinaisista talonrakennustöistä, miljardi maa- ja vesirakentamisesta ja 7 miljardia muusta liiketoiminnasta.

Tulosta pienemmällä henkilöstöllä

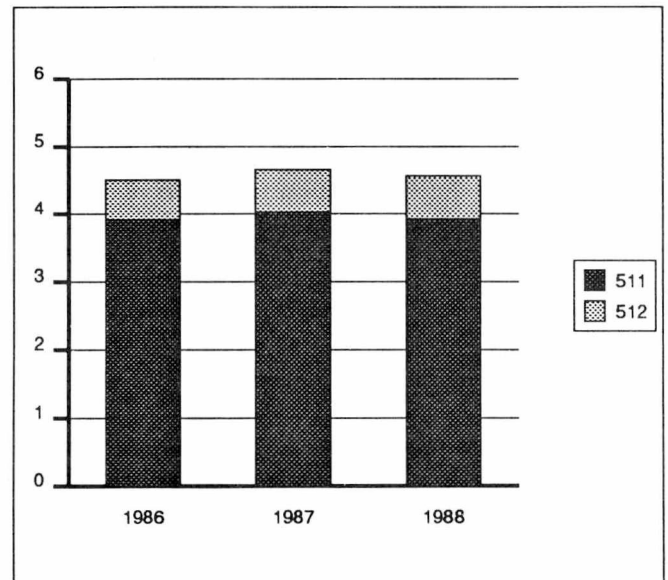
Suuret talonrakentajat työllistivät viime vuonna 39 300 työntekijää ja toimihenkilöä. Henkilöstön määrä putosi edellisvuodesta noin tuhannella. Sivu- ja alaurakoitsijoiden palveluksessa oli 6 400 henkilöä, sata enemmän kuin vuonna 1987.

Rakennustuotannon tehokkuus - laskutus työntekijää kohden - kasvoi edellisvuodesta keskimäärin 13 prosenttia. Talonrakentajien tehokkuus parani peräti viidenneksen. Laskutus työntekijää kohden oli suurilla talonrakentajilla 780 000 markkaa ja sivu- ja alaurakoitsijoilla 380 000 markkaa. Rakennustoiminnan ylikuumenemisestä johtuva ajoittainen ja alueellinen työvoimapula näyttäisi ainakin talonrakentajien kohdalla johtaneen entistä voimaperäisempään työvoimaresurssien käyttöön.

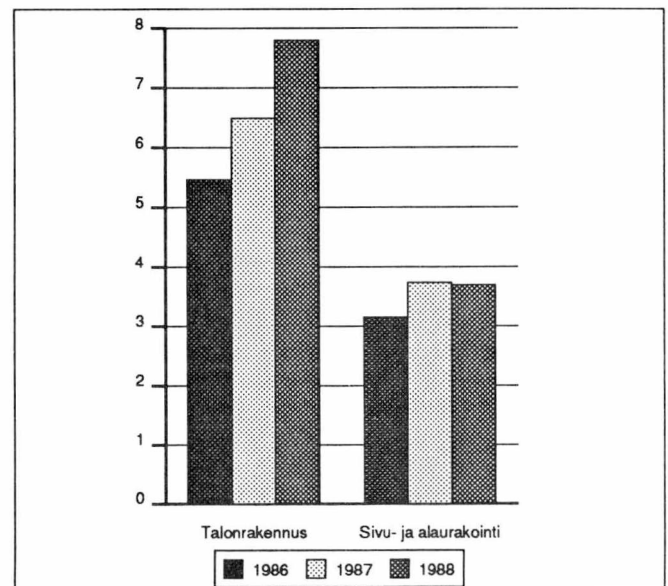
Työntekijää kohden laskettu jalostusarvo eli tuottavuus kasvoi molemmilla toimialoilla 15 prosenttia. Pääosin se johtui tuntuvasti parantuneesta käyttökatteesta ja henkilöstön vähentämisestä. Tuottavuus oli talonrakentajilla 168 000 markkaa ja sivu- ja alaurakoitsijoilla 157 000 markkaa.



Kuvio 1. Laskutus vuonna 1988, yhteensä 33 220 milj.mk.



Kuvio 2. Henkilöstön määrä, 10 000 palkansaajaa.



Kuvio 3. Laskutus/henkilöstö, 100 000 mk.

Kannattavuus koheni tuntuvasti

Suurten rakennusyritysten kannattavuuden voidaan sanoa nousseen tyydyttävälle tasolle vaikka molemmilla toimialoilla käyttökateprosentti jäikin alle viiden prosentin. Talonrakentajista 29 yritystä ylitti viiden prosentin rajan ja viidellä yrityksellä käyttökate oli enemmän kuin 10 prosenttia liikevaihdosta. Sivu- ja alaurakoitsijoista viiden prosentin rajan ylitti 12 yritystä.

Talonrakentajien käyttökate kasvoi 1 250 miljoonaan ja sivu- ja alaurakoitsijoiden 90 miljoonaan markkaan. Kummankin toimialan käyttökate kaksinkertaistui edellisvuodesta.

Nettotulos kääntyi positiiviseksi

Talonrakentajien nettotulos oli 918 miljoonaa voitollinen, kun se edellisvuonna oli 170 miljoonaa tappiolla. Sivu- ja alaurakoitsijoiden nettotulos kasvoi edellisvuoden lähes noltiltasosta 78 miljoonaan markkaan.

Talonrakentajista 48 teki positiivisen nettotuloksen ja kolmella yrityksellä nettotulos oli parempi kuin 10 prosenttia liikevaihdosta. Toisaalta kahdella yrityksellä nettotulos oli enemmän kuin 10 prosenttia tappiollinen. Näiden kahden yleisestä trendistä poikkeavan yrityksen vaikutus rakennusliikkeiden kumulatiiviseen tulokseen on sitä luokkaa, että suurten rakentajien kannattavuutta voidaan tämänkin tunnusluvun perusteella luonnehtia tyydyttäväksi.

Suuret talonrakentajat saivat käyttöomaisuuden myynnistä verotettavaa myyntivoittoa 280 miljoonaa markkaa, mikä on 90 miljoonaa edellisvuotista vähemmän. Satunnaistuottojen merkitys vuoden tuloksen muodostumisessa on siten edellisvuotista huomattavasti vähäisempi.

Sivu- ja alaurakoitsijoista 18 teki positiivisen nettotuloksen ja kolme yritystä ylitti 10 prosentin rajan.

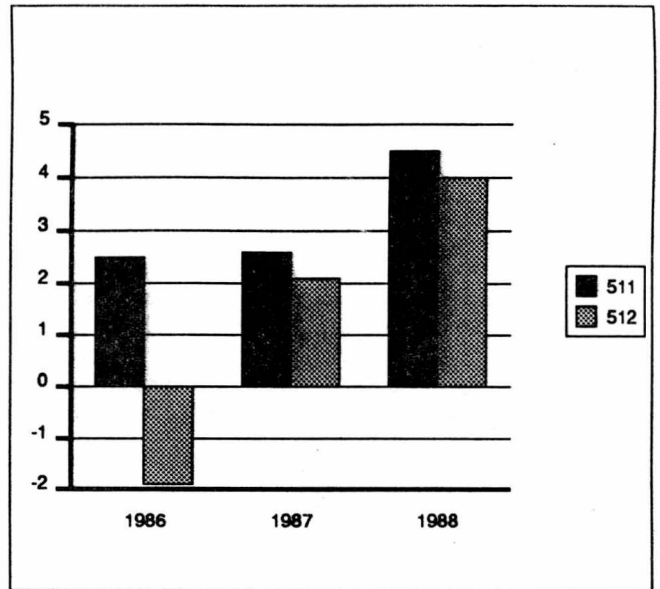
Varauksia kasvatettiin

Talonrakentajilla oli vuoden 1988 lopussa varauksia 4,1 miljardia markkaa, josta varastovarausta oli 74 prosenttia. Urakoitsijat kasvattivat varauksiaan 373 miljoonalla markalla. Eniten lisättiin investointi- ja toimintavarausta, yhteensä 380 miljoonaa. Varastovarausta sitä vastoin purettiin edelleen hieman.

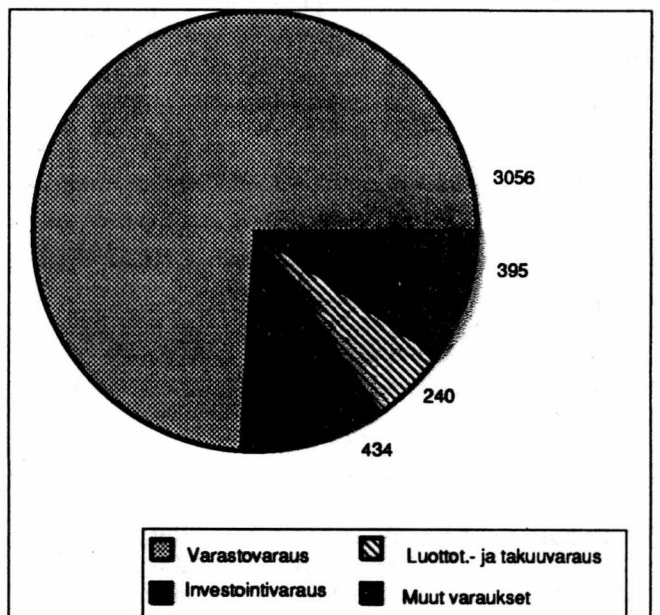
Sivu- ja alaurakoitsijat kasvattivat varauksiaan 56 miljoonalla markalla, josta varastovarauksen osuus oli 36 miljoonaa. Toimialalla oli varauksia yhteensä 266 miljoonaa markkaa, josta varastovarausta oli 45 prosenttia. Keskimääräinen varastovaraushuoneisto prosentti molemmilla toimialoilla oli 18.

Ainekulut kasvoivat

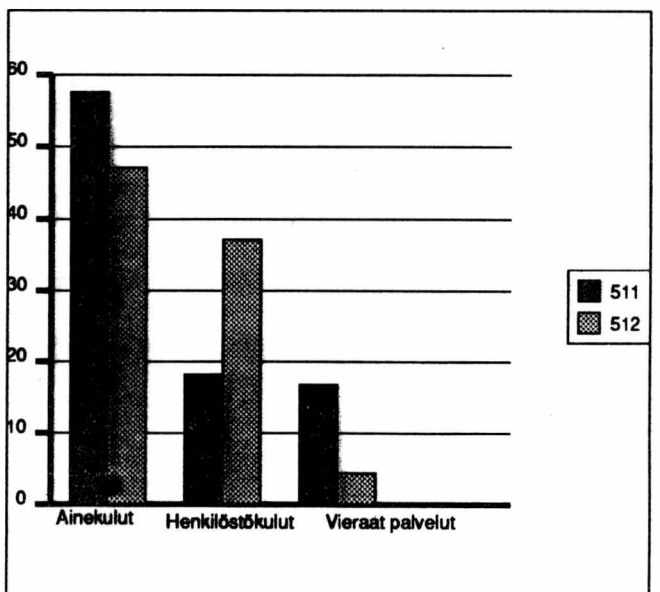
Ajoittainen pula rakennustarvikkeista on nostanut tarvikkeiden hintoja, mikä näkyy talonrakentajien ainekulujen huomattavana kasvuna. Ainekulut suhteessa liikevaihtoon kasvoivat lähelle vuoden 1985 tasoa, jolloin 60 prosentin raja ylitettiin. Vuonna 1987 ainekulujen osuus oli alle 50 prosenttia.



Kuvio 4. Käyttökateprosentti.



Kuvio 5. Talonrakentajien varaukset vuonna 1988, milj.mk.



Kuvio 6. Kukurakenne vuonna 1988, % liikevaihdosta.

Talonrakentajien henkilöstökulut suhteessa liikevaihtoon ovat vuodesta 1986 lähtien pienentyneet. Henkilöstökulujen osuus oli vuonna 1988 runsaat 18 prosenttia. Vieraita palveluja talonrakentajat käyttivät suhteellisesti edellisvuotta vähemmän. Vieraiden palvelujen osuus liikevaihdosta oli 17 prosenttia edellisvuoden runsaan viidenneksen sijaan.

Sivu- ja alaurakoitsijoiden ainekulut olivat suhteellisesti edellisvuotta pienemmät. Ainekulujen osuus liikevaihdosta jäi selvästi alle 50 prosentin, kun ne vielä edellisvuonna ylittivät mainitun rajan. Myös vieraiden palvelujen osuus väheni jonkin verran. Henkilöstökulujen osuus on sivu- ja alaurakoitsijoilla vuodesta 1985 lähtien jatkuvasti kasvanut. Henkilöstökulujen osuus liikevaihdosta oli 37 prosenttia, kun se vuonna 1985 oli alle kolmanneksen.

Talonrakentajat vähensivät poistojaan

Talonrakentajat poistivat käyttöomaisuuttaan 320 miljoonalla, kolmanneksen edellisvuotta vähemmän. Poistojen osuus liikevaihdosta putosi noin prosenttiin. Koneiden ja kaluston keskimääräinen poistoprosentti oli kuitenkin - samoin kuin edellisvuonnakin - 25. Sivu- ja alaurakoitsijoiden poistot pysyivät edellisvuoden tasolla.

Nettoinvestoinnit elpyivät

Molemmilla toimialoilla nettoinvestoinnit suhteessa liikevaihtoon olivat edellisvuoteen verraten lähes kolme prosenttiyksikköä korkeammalla tasolla. Suurten talonrakentajien nettoinvestoinnit olivat yli 700 miljoonaa ja sivu- ja alaurakoitsijoiden yli 80 miljoonaa markkaa positiiviset. Uusinvestointeja talonrakentajat tekivät koneisiin ja kalustoon 450 miljoonalla ja käyttöomaisuusosakkeisiin lähes 900 miljoonalla markalla. Vastaavat nettoinvestoinnit olivat 340 ja 255 miljoonaa markkaa.

Velkaantumisasaste laski

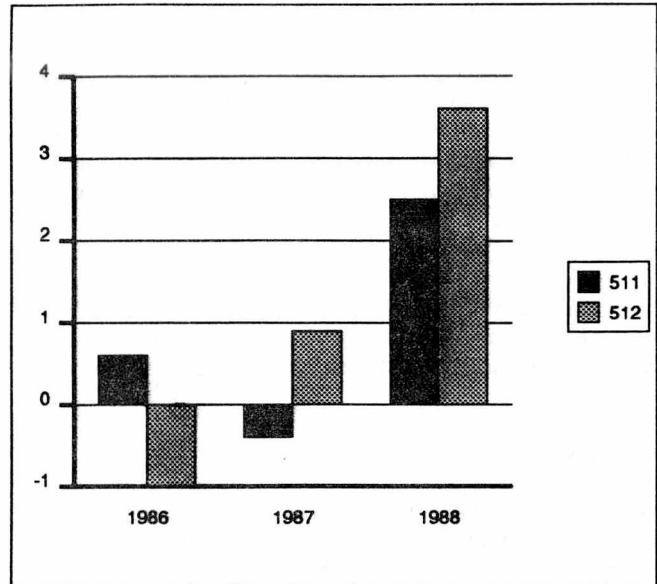
Vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta laski talonrakentajilla 47 prosenttiin, kun edellisvuonna kokonaisvelkojen osuus vuosituotoista oli yli puolet. Lyhytaikainen velka (pl. urakkaennakot) väheni lähes 290 miljoonaa markkaa. Pitkäaikaiset velat sitä vastoin lisääntyivät 450 miljoonalla markalla. Velkojen kokonaismäärä oli 13,2 miljardia markkaa.

Sivu- ja alaurakoitsijoilla vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli 35 prosenttia edellisvuoden 38 prosentin asemasta. Kokonaisvelat vähenivät lähes 60 miljoonaa markkaa. Vähennys kohdistui lähes täysin pitkäaikaisiin velkoihin.

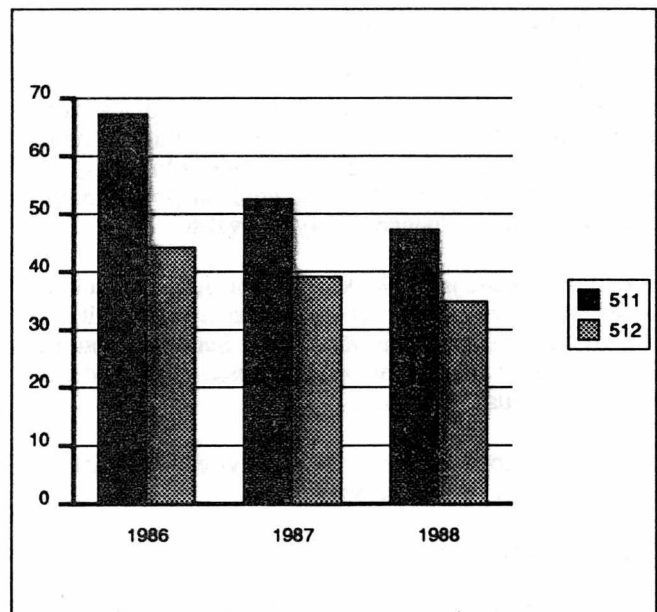
Korkorasite eli nettokorkojen osuus liikevaihdosta keveni molemmilla toimialoilla prosenttiyksikön verran. Talonrakentajat maksoivat nettokorkoja 380 miljoonaa ja sivu- ja alaurakoitsijat 9 miljoonaa markkaa.

Omavaraisuus kohentui

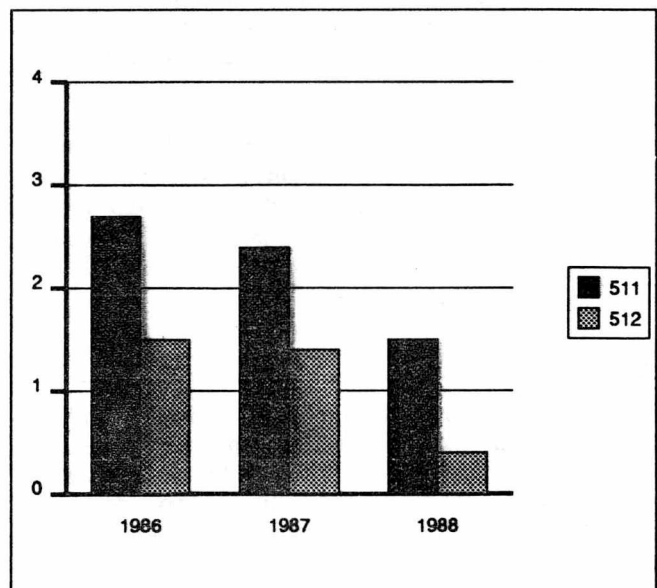
Omavaraisuusaste eli oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli talonrakentajilla 33 prosenttia, mikä on kolme prosenttiyksikköä edellisvuotta parempi. Sivu- ja alaurakoitsijoiden omavaraisuus parani yli 10 prosenttiyksikköä ja oli runsaat 36 prosenttia, jota on pidettävä hyvänä arvona.



Kuvio 7. Nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta.



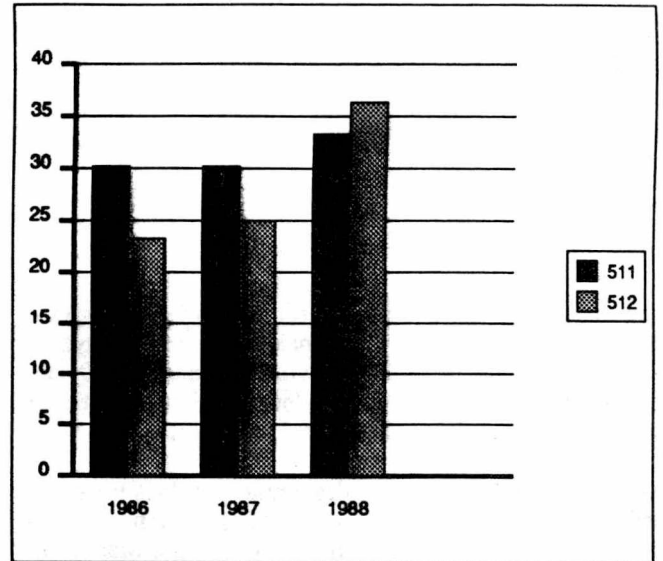
Kuvio 8. Kokonaisvelat, % liikevaihdosta.



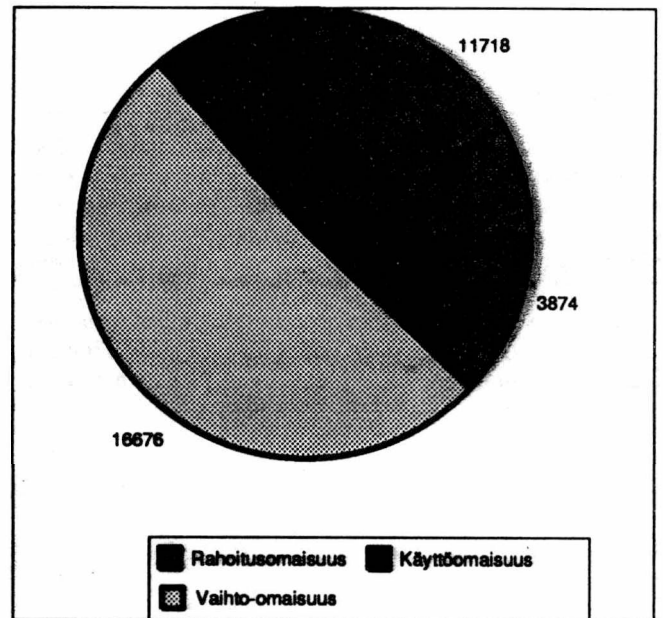
Kuvio 9. Nettokorot, % liikevaihdosta.

Maksuvalmius hyvä

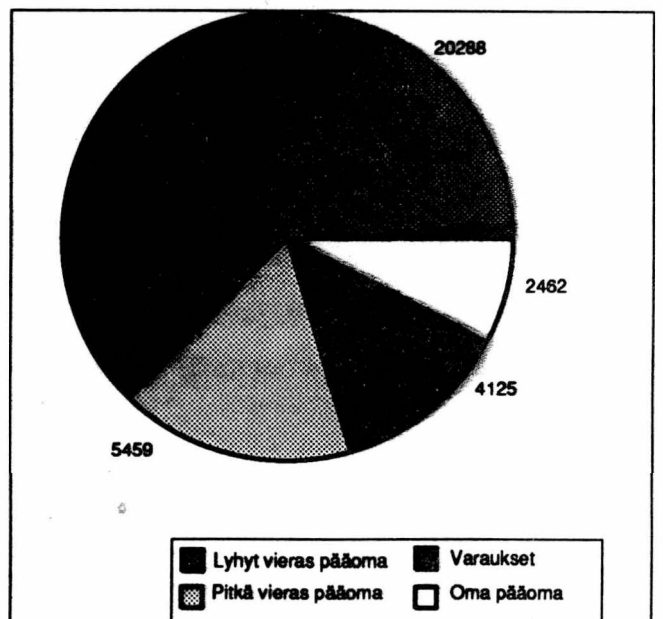
Maksuvalmiutta kuvaava tunnusluku quick ratio eli rahoitusomaisuuden suhde lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan (pl. urakkaennakot) oli talonrakentajilla 1,0 ja sivu- ja alurakoitsijoilla 1,4. Maksuvalmiutta pidetään hyvänä, kun tunnusluvun arvo on vähintään 0,9. Maksuvalmius on hieman parantunut edellisvuodesta.



Kuvio 10. Omaravaruusaste.



Kuvio 11. Talonrakentajien tase vuonna 1988, vastaavaa.



Kuvio 12. Talonrakentajien tase vuonna 1988, vastattavaa.

Tuoteseloste

Tilastoon sisältyvät Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikka-rekisterissä toimialoille 511 Varsinaiset talonrakennustyöt ja 512 Sivu- ja alaurakat luokitellut viime vuonna yli 100 henkilöä työllistäneet yritykset. Vuoden 1987 vastaavat tiedot julkaistiin tilastotiedotuksessa Yritykset 1988:5.

Yli 100 henkilön maa- ja vesirakennusyrityksiä koskevat tiedot vuodelta 1988 julkaistaan yhdessä pienten maa- ja vesirakentajien kanssa marraskuussa ilmestyvässä Maarakennusyritysten tilinpäätöstilastossa.

Perusjoukko

Kohdeperusjoukon, ts. sen perusjoukon, jota tilaston tulisi kuvata, muodostavat vuonna 1988 toiminnassa olleet päätoimintanaan talonrakentamista harjoittaneet yritykset. Perusjoukkona on Tilastokeskuksen vuoden 1986 yritys- ja toimipaikkarekisteri. Tilastoon kuuluvat kaikki yli 100 henkilöä työllistävät talonrakennusyritykset, mutta kaikilta yrityksiltä ei ole saatu tietoja mm. jatkettun tilikauden takia. Aineistosta puuttuvien yritysten tiedot on estimoitu. Tilaston liikevaihdolla mitattua peittävyttä kuvaa oheinen taulukko.

Peittävyys, % liikevaihdosta

	511 Varsinaiset talon- rakennustyöt	512 Sivu- ja alaurakat
YRITYKSIÄ YHTEENSÄ		
Koko toimialalla	2793	5338
Yli 100 henkilön yrityksiä	73	35
YRITYKSIÄ TILASTOSSA		
Lukumäärä	59	27
Peittävyys koko toimialasta, %	67,4	14,6
Peittävyys yli 100 henkilön yrityksistä, %	93,9	85,6

Vertailukelpoisuus

Tämän julkaisun tiedot on estimoitu käyttäen perusjoukkona vuoden 1986 yritys- ja toimipaikkarekisteriä. Siksi taulukoissa A ja B julkaistut vertailutiedot vuosilta 1986-87 eivät ole täysin vertailukelpoisia näiltä vuosilta aiemmin julkaistujen tietojen kanssa.

Tietojen vertailukelpoisuutta heikentää hieman se, että tilastossa ei peräkkäisinä vuosina ole täysin sama yritysjoukko.

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1986-1988
RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1986-1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonraken- nustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus- toiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företagen med över 100 anställda	Egentliga husbyggnads- arbeten	Sido- och underent- reprenader	Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Laskutus			
Fakturering			
1986 milj.mk	21465.75	1866.88	23332.63
1987 milj.mk	27586.88	2337.95	29924.83
1988 milj.mk	30823.73	2396.32	33220.05
Muutos - Förändring 1987-88. %	11.7	2.5	11.0
Liikevaihto			
Omsättning			
1986 milj.mk	19921.06	1870.85	21791.91
1987 milj.mk	24965.00	2150.67	27115.67
1988 milj.mk	27948.11	2321.74	30269.85
Muutos - Förändring 1987-88. %	11.9	8.0	11.6
Henkilöstö			
Personal			
1986	39226	5882	45108
1987	40279	6271	46550
1988	39288	6369	45657
Muutos - Förändring 1987-88. %	-2.5	1.6	-1.9
Käyttökate			
Driftsbidrag			
1986 milj.mk	497.10	-34.74	462.36
1987 milj.mk	640.39	44.15	684.54
1988 milj.mk	1255.07	93.27	1348.34
Käyttökate-%			
Driftsbidrag i %			
1986 %	2.5	-1.9	2.1
1987 %	2.6	2.1	2.5
1988 %	4.5	4.0	4.5
Tilikauden voitto			
Räkenskapsperiodens vinst			
1986 milj.mk	168.13	-51.06	117.07
1987 milj.mk	335.65	-24.21	311.44
1988 milj.mk	559.52	15.80	575.32
Nettotulos			
Nettoresultat			
1986 milj.mk	-142.48	-66.81	-209.30
1987 milj.mk	-169.29	3.41	-165.89
1988 milj.mk	917.60	70.81	988.41

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1986-1988
RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1986-1988

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt	512 Sivu- ja alaurakat	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företagen med över 100 anställda	Egentliga husbyggnads- arbeten	Sido- och underent- reprenader	Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Nettotulos-%			
Nettoresultat i %			
1986 %	-0.7	-3.6	-1.0
1987 %	-0.7	0.2	-0.6
1988 %	3.3	3.0	3.3
Aineet ja tarvikkeet/liikevaihto			
Material o. förnödenheter/omsättning			
1986 %	50.5	49.2	50.4
1987 %	49.1	51.1	49.3
1988 %	57.6	47.1	56.8
Henkilöstökulut/liikevaihto			
Personalkostnader/omsättning			
1986 %	20.2	33.9	21.4
1987 %	19.7	35.8	21.0
1988 %	18.2	37.2	19.7
Nettokorot/liikevaihto			
Räntor (netto)/omsättning			
1986 %	2.7	1.5	2.6
1987 %	2.4	1.4	2.3
1988 %	1.5	0.4	1.4
Poistot/liikevaihto			
Avskrivningar/omsättning			
1986 %	1.0	1.3	1.1
1987 %	1.9	1.2	1.9
1988 %	1.1	1.2	1.1
Varausten lisäys/liikevaihto			
Ökning av reserveringar/omsättning			
1986 %	-1.5	-0.8	-1.4
1987 %	-2.0	1.3	-1.7
1988 %	1.3	2.4	1.4
Jalostusarvo/henkilöstö			
Förädlingsvärde/personal			
1986 mk	120969	107237	119179
1987 mk	144931	135918	143716
1988 mk	168300	155698	166542
Nettoinvestoinnit/liikevaihto			
Nettoinvesteringar/omsättning			
1986 %	0.6	-1.0	0.4
1987 %	-0.4	0.9	-0.3
1988 %	2.5	3.6	2.6

A. TUNNUSLUKUJA JA MUITA ERIÄ VUOSINA 1986-1988
RELATIONSTAL OCH ÖVRIGA POSTER ÅREN 1986-1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonraken- nustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus- toiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företagen med över 100 anställda	Egentliga husbyggnads- arbeten	Sido- och underent- reprenader	Husbyggnads- verksamhet sammanslagd
Omavaraisuusaste			
Soliditet			
1986	30.2	23.3	29.8
1987	30.2	25.0	29.9
1988	33.3	36.3	33.4
Quick ratio			
1986	0.9	1.1	0.9
1987	0.9	1.2	0.9
1988	1.0	1.4	1.0
Kokonaisvelat/liikevaihto			
Skulder totalt/liikevaihto			
1986 %	67.2	44.3	65.3
1987 %	52.6	39.6	51.6
1988 %	47.3	34.9	46.3

Nettotulos = Tilikauden voitto ./ varauksen muutos ./ omasta pääomasta katetut verot

Omavaraisuusaste = Oma pääoma + varaukset + arvostuserät /
Taseen loppusumma ./ ennakkomaksut

Quick ratio = Rahoitusomaisuus / Lyhytaikaiset velat ./ keskeneräiset työt

B. TASEEN ERIÄ VUOSINA 1986-1988
BALANSENS POSTER ÅREN 1986-1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonraken- nustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus- toiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda	Egentliga husbyggnads- arbeten	Sido- och underent- reprenader	Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Rahoitusomaisuus			
Finansieringstillgångar			
1986 milj.mk	8265.36	563.81	8829.17
1987 milj.mk	9814.83	640.74	10455.57
1988 milj.mk	11717.90	778.14	12496.04
Muutos - Förändring 1987-88. %	19.4	21.4	19.5
Vaihto-omaisuus (hankintameno)			
Omsättningstillg. (anskaffningsutgift)			
1986 milj.mk	15436.36	545.30	15981.67
1987 milj.mk	15934.80	682.19	16616.99
1988 milj.mk	16675.90	661.16	17337.06
Muutos - Förändring 1987-88. %	4.7	-3.1	4.3
Käyttöomaisuus			
Anläggningstillgångar			
1986 milj.mk	3719.74	359.85	4079.59
1987 milj.mk	3525.44	391.25	3916.70
1988 milj.mk	3874.09	391.89	4265.98
Muutos - Förändring 1987-88. %	9.9	0.2	8.9
Vieras pääoma			
Främmande kapital			
1986 milj.mk	21635.44	1229.91	22865.36
1987 milj.mk	23659.01	1430.99	25090.01
1988 milj.mk	25746.56	1379.66	27126.22
Muutos - Förändring 1987-88. %	8.8	-3.6	8.1
Varaukset			
Reserveringar			
1986 milj.mk	4208.92	166.90	4375.82
1987 milj.mk	3819.03	184.46	4003.49
1988 milj.mk	4124.64	266.26	4390.90
Muutos - Förändring 1987-88. %	8.0	44.3	9.7
Oma pääoma			
Eget kapital			
1986 milj.mk	1586.63	84.35	1670.98
1987 milj.mk	1849.95	99.41	1949.36
1988 milj.mk	2461.89	194.90	2656.80
Muutos - Förändring 1987-88. %	33.1	96.1	36.3
Tase yhteensä			
Balans sammanlagt			
1986 milj.mk	27431.22	1481.16	28912.39
1987 milj.mk	29329.02	1714.86	31043.88
1988 milj.mk	32333.20	1840.82	34174.02
Muutos - Förändring 1987-88. %	10.2	7.3	10.1

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1988
RESULTATRÄKNING ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset			
Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
			Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
M y y n t i t u o t o t			
Försäljningsintäkter	28178,63	2634,41	30813,04
Tukipalkkiot			
Subventioner	-	-	-
Mynnin oikaisuerät:			
Försäljningens korrektivposter:			
Myyntisaamisten luotto- ja kurssitappiot			
Kredit- och kursförluster på försäljningsfordringar	-19,04	3,23	-15,81
Välilliset verot			
Indirekta skatter	158,35	302,20	460,56
Muut oikaisuerät			
Övriga korrektivposter	91,21	7,24	98,45
Mynnin oikaisuerät yhteensä			
Försäljningens korrektivposter sammanlagt	-230,51	-312,67	-543,19
L i i k e v a i h t o			
Omsättning	27948,11	2321,74	30269,85
Aineet ja tarvikkeet/Tavarat (ilman lvv):			
Material och förnödenheter/Varor (utan oms):			
Aineet ja tarvikkeet			
Material och förnödenheter	8232,37	932,95	9165,33
Poltto- ja voiteluaineet			
Bränslen och smörjmedel	15,83	2,43	18,25
Kauppatavarat			
Handelvaror	-	130,33	130,33
Tontit, maa- ja vesialueet			
Tomter, jord- och vattenområden	1792,85	-	1792,85
Osakkeet ja osuudet			
Aktier och andelar	4793,78	24,33	4818,12
Muut			
Övriga	1250,86	2,52	1253,38
Aineet ja tarvikkeet/Tavarat yhteensä (ilman lvv)			
Material och förnödenheter/Varor sammanlagt (utan oms)	-16085,69	-1092,56	-17178,26

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1988
RESULTATRÄKNING ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset	Sivu- ja	Talonrakennus-
	talonraken-	alaurakat	toiminta
	nustyöt		yhteensä
	Egentliga	Sido- och	Husbyggnads-
	husbygg-	underent-	verksamhet
	nadsarbeten	reprenader	sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset			
Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Palkat (myös aktivoitua)			
Löner (inkl. aktiverade)	-4145.32	-701.75	-4847.07
Lakisääteiset, pakolliset sosiaaliturvakulut:			
Lagstadgade, obligatoriska socialskyddskostnader:			
Työnantajan sotu-maksu			
Arbetsgivares socialskyddskostnader	207.60	37.61	245.21
TEL- ja LEL-vakuutusmaksut			
APL- och KAPL-försäkringspremier	557.80	96.89	654.69
Lakisääteiset tapaturma- ja työttömyysvak.maksut sekä eroraha			
Lagstadgade olycksfalls- och arbetslöshetsförsäkringspremier			
samt avgångsbidrag	160.87	21.92	182.80
Lakisääteiset, pakolliset sosiaaliturvakulut yhteensä			
Lagstadgade, obligatoriska socialskyddskostnader sammanlagt	-926.27	-156.42	-1082.69
Muut sosiaaliturvakulut:			
Övriga socialskyddskostnader:			
Eläkkeet			
Pensioner	3.57	0.25	3.82
Siirrot eläkesäätiölle			
Överföringar till pensionsstiftelser	1.80	3.50	5.30
Henkilövakuutusmaksut ja kannatusmaksut avustuskassoille			
Personförsäkringspremier och understödsavgifter till			
understöds-kassor	13.67	2.48	16.15
Muut sosiaaliturvakulut yhteensä			
Övriga socialskyddskostnader sammanlagt	-19.03	-6.23	-25.27
Vesi, sähkö, lämpö, höyry ja kaupunkikaasu			
Vatten, elektricitet, värme, ånga och stadsgas	-53.81	-6.32	-60.13
Vuokrakulut:			
Hyreskostnader:			
Maapohjasta			
För tomtmark	3.22	0.45	3.67
Asuinrakennuksista ja -huoneistoista			
För bostadsbyggnader och -lägenheter	43.91	3.57	47.48

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1988
RESULTATRÄKNING ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus-toiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Muista rakennuksista ja huoneistoista För övriga byggnader och lägenheter	104,38	19,79	124,18
Muut vuokrat (myös leasing) Övriga hyror (inkl. leasing)	114,95	10,14	125,09
Vuokrakulut yhteensä Hyreskostnader sammanlagt	-266,46	-33,96	-300,42
Julkiset maksut Offentliga avgifter	-11,86	-0,15	-12,02
Tietoliikennekulut Kostnader för post- och telekommunikationer	-48,00	-9,56	-57,57
Vakuutusmaksut (ei henkilövakuutusmaksuja) Försäkringspremier (ej personförsäkringspremier)	-25,78	-3,66	-29,44
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	1) -6501,80	-316,77	-6818,58
Tukipalkkiot Subventioner	0,50	0,06	0,56
Omaan käyttöön valmistettu käyttöomaisuus För eget bruk tillverkade anläggningstillgångar	48,35	0,53	48,88
Vaihto-omaisuuden hankintamenon muutos Förändring av omsättningstillgångarnas anskaffningsutgift	2) 1342,15	98,35	1440,51
K ä y t t ö k a t e D r i f t s b i d r a g	1255,07	93,27	1348,34
Poistot Avskrivningar	-317,15	-27,46	-344,62
L i i k e t u l o s R ö r e l s e r e s u l t a t	937,91	65,81	1003,72
1) Siitä vieraat palvelut Därav främmande tjänster	4705,57	101,85	4807,42
2) Lisäys +, vähennys - Ökning +, minskning -			

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1988
 RESULTATRÄKNING ÅR 1988

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Muut tuotot: Övriga intäkter:			
Korkotuotot Ränteintäkter	511,15	20,71	531,86
Osinkotuotot ja osuuskorot Dividendintäkter och andelsräntor	128,41	2,15	130,56
Vuokratuotot: Hyresintäkter:			
Maapohjasta För tomtmark	0,04	-	0,04
Asuinrakennuksista ja -huoneistoista Av bostadsbyggnader och -lägenheter	20,02	1,14	21,16
Muista rakennuksista ja huoneistoista Av övriga byggnader och lägenheter	32,50	11,32	43,82
Muut vuokrat Övriga hyror	6,87	-	6,87
Vuokratuotot yhteensä Hyresintäkter sammanlagt	59,43	12,46	71,89
Voitto käyttöomaisuuden myynnistä Vinst på försäljning av anläggningstillgångar	279,82	23,28	303,10
Kurssivoitot Kursvinster	42,60	0,39	42,98
Muut tuotot (myös fuusiovoitto) Övriga intäkter (inkl. fusionsvinst)	222,90	11,74	234,64
Muut tuotot yhteensä Övriga intäkter sammanlagt	1244,31	70,74	1315,04

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1988
 RESULTATRÄKNING ÅR 1988

	511 Varsinaiset talonraken- nustyöt Egentliga husbygg- nadsarbeten	512 Sivu- ja alaurakat Sido- och underent- reprenader	51 Talonrakennus- toiminta yhteensä Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Muut kulut: Övriga kostnader:			
Luottotappiot Kreditförluster	17.02	1.63	18.65
Muut kulut (myös fuusiotappio) Övriga kostnader (inkl. fusionsförlust)	181.93	16.11	198.05
Muut kulut yhteensä Övriga kostnader sammanlagt	-198.95	-17.75	-216.70
Tulos ennen vieraan pääoman kuluja, varauksia ja veroja Resultat före kostnader för främmande kapital, reserveringar och skatter	1983.26	118.80	2102.06
Vieraan pääoman kulut: Kostnader för främmande kapital:			
Korkokulut Räntekostnader	890.07	29.63	919.70
Kurssitappiot Kursförluster	3.05	0.29	3.34
Muut vieraan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	83.19	4.01	87.20
Vieraan pääoman kulut yhteensä Kostnader för främmande kapital sammanlagt	-976.31	-33.93	-1010.24
Tulos ennen varauksia ja veroja Resultat före reserveringar och skatter	1006.95	84.87	1091.82

1. TULOSLASKELMA VUONNA 1988
 RESULTATRÄKNING ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus-toiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnads-verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Varausten muutos:			
Förändring av reserveringar:	1)		
Luottotappio- ja takuuvarauksen muutos			
Kreditförlust- och garantireserveringens förändring	-64,18	-0,27	-64,46
Investointivarauksen muutos			
Investeringsreserveringens förändring	-138,46	1,44	-137,01
Toimintavarauksen muutos			
Driftsreserveringens förändring	-240,82	-16,06	-256,88
Varastovarauksen muutos			
Lagerreservens förändring	16,12	-35,75	-19,63
Muiden varausten muutos			
Förändring av övriga reserveringar	54,71	-5,39	49,32
Varausten muutos yhteensä			
Förändring av reserveringar sammanlagt	-372,63	-56,02	-428,66
Välittömät verot/veronpalautukset			
Direkta skatter/skatteåterbäring	2)	-13,04	-87,84
Tilikauden tulos			
Räkenskapsperiodens resultat	559,52	15,80	575,32

1) Lisäys -, vähennys +
 Ökning -, minskning +

2) VEROKIRJAUKSET OMASTA PÄÄOMASTA/OMAN PÄÄOMAAN:
 SKATT SOM BOKFÖRTS FRÅN EGET KAPITAL/TILL EGET KAPITAL:

Varausten tai rahastojen käyttö verojen maksuun Användning av reserveringar eller fonder för betalning av skatter	14,69	1,76	16,45
Siirrot rahastoihin Överföringar till fonder	0,13	0,75	0,88

2. TASE VUONNA 1988
BALANS ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
V A S T A A V A A - A K T I V A			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	1327,45	220,89	1548,35
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	4961,04	308,49	5269,53
Lainsaamiset: Lånefordringar:			
Velkakirjalainat Skuldebrevslån	1090,87	1,61	1092,47
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	-	-	-
Toimitusluotot Leveranskrediter	24,82	-	24,82
Muut lainasaamiset Övriga lånefordringar	1833,94	92,70	1926,64
Lainasaamiset yhteensä Lånefordringar sammanlagt	2949,63	94,30	3043,93
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	72,63	4,82	77,45
Siirtosaamiset Resultatregleringar	377,18	33,04	410,22
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	2029,96	116,59	2146,55
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	11717,90	778,14	12496,04
Vaihto-omaisuus (hankintameno) Omsättningsstillgångar (anskaffningsutgift)	16675,90	661,16	17337,06

2. TASE VUONNA 1988
BALANS ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	89,51	9,68	99,19
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	124,02	20,53	144,54
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	9,63	1,51	11,14
Muut talonrakennukset Övriga husbyggnader	400,47	92,00	492,47
Maa- ja vesirakennukset Jord- och vattenanläggningar	3,01	-	3,01
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	737,16	60,24	797,41
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	18,77	0,68	19,46
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	2372,07	127,34	2499,41
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	15,65	2,46	18,12
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	60,94	52,15	113,10
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	42,85	25,29	68,14
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	3874,09	391,89	4265,98

2. TASE VUONNA 1988
BALANS ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
1 000 000 mk			
Muut pitkäaikaiset sijoitukset: Övriga långfristiga placeringar:			
Arvopaperit Värdepapper	60,48	0,45	60,93
Muut Övriga	0,28	0,25	0,53
Muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä Övriga långfristiga placeringar sammanlagt	60,76	0,70	61,47
Arvostuserät Värderingsposter	4,54	8,93	13,48
V a s t a a v a a y h t e e n s ä A k t i v a s a m m a n l a g t	32333,20	1840,82	34174,02
V A S T A T T A V A A - P A S S I V A			
Lyhytaikainen vieras pääoma: Kortfristig främmande kapital:			
Ostovelat Leverantörskulder	1595,92	146,90	1742,82
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	12526,67	570,37	13097,04
Siirtovelat Resultatregleringar	1240,70	186,56	1427,27
Rahoitusväxelit Finansieringsväxlar	61,84	1,18	63,02
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	4862,64	138,05	5000,69
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	20287,77	1043,07	21330,84

2. TASE VUONNA 1988
BALANS ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda 1 000 000 mk			
Pitkäaikainen vieras pääoma: Långfristigt främmande kapital:			
Eläkelainat Pensionslån	704,79	121,71	826,51
Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penninginstitut	4051,99	165,36	4217,35
Joukkovelkakirjalainat Masskuldebrevslån	74,87	-	74,87
Toimitusluotot Leveranskrediter	7,29	-	7,29
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga skulder	619,85	49,51	669,37
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	5458,79	336,59	5795,38
Vieras pääoma yhteensä Främmande kapital sammanlagt	25746,56	1379,66	27126,22
Arvostuserät Värderingsposter	0,10	-	0,10
Varaukset: Reserveringar:			
Luottotappio- ja takuuvaraus Kreditförlust- och garantireservering	240,45	5,79	246,24
Investointivaraus Investeringsreservering	433,51	26,99	460,49
Toimintavaraus Driftsreservering	267,33	87,90	355,23
Varastovaraus Lagerreserv	3055,66	118,57	3174,23
Muut varaukset Övriga reserveringar	127,69	27,01	154,70
Varaukset yhteensä Reserveringar sammanlagt	4124,64	266,26	4390,90

2. TASE VUONNA 1988
BALANS ÄR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset			
Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Oma pääoma - Eget kapital:			
Osake-, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma			
Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	1) 940,01	74,01	1014,02
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma)			
Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	34,39	-	34,39
Vararahasto			
Reservfond	242,26	2,23	244,49
Arvonkorotusrahasto			
Värdeförhöjningsfond	64,04	32,09	96,13
Muu oma pääoma/pääomanvajaus			
Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	621,67	70,76	692,43
Tilikauden tulos			
Räkenskapsperiodens resultat	559,52	15,80	575,32
Oma pääoma yhteensä			
Eget kapital sammanlagt	2461,89	194,90	2656,80
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä			
P a s s i v a s a m m a n l a g t	32333,20	1840,82	34174,02
1) Tilikauden osingonjako tai osuuskorko (ehdotettu/päätetty)			
Rp:s dividendutdeln. el. andelsränta (föreslagits/beslutats)	158,02	33,02	191,04
OSAKEPÄÄOMA - AKTIEKAPITAL			
Osakepääoma tilikauden alussa			
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens början	822,78	23,83	846,61
Rahastoanti			
Gratisemission	63,45	2,78	66,24
Maksullinen osakeanti			
Emission mot betalning	85,39	26,46	111,85
Osakepääoman korottaminen yhteensä			
Aktiekapitalets förhöjning sammanlagt	148,84	29,24	178,09
Osakepääoma tilikauden lopussa			
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens slut	971,62	53,08	1024,70

3. VAIHTO-OMAISUUDEN ERITTELY VUONNA 1988
SPECIFICERING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonraken- nustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennus- toiminta yhteensä
	Egentliga husbygg- nadsarbeten	Sido- och underent- reprenader	Husbyggnads- verksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
HANKINTAMENO:			
ANSKAFFNINGSGIFTER:			
Aiheet ja tarvikkeet:			
Material och förnödenheter:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	708.46	95.61	804.08
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	495.18	97.10	592.29
Poltto- ja voiteluaineet:			
Bränslen och smörjmedel:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	0.01	-	0.01
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	0.00	-	0.00
Kauppatavarat:			
Handelsvaror:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	-	32.83	32.83
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	-	30.88	30.88
Keskeneräiset työt:			
Halvfabrikat:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	6974.34	389.72	7364.06
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	8544.59	491.89	9036.48
Valmisteet:			
Helfabrikat:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	94.71	4.75	99.46
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	102.63	7.26	109.89

3. VAIHTO-OMAISSUUDEN ERITTELY VUONNA 1988
SPECIFICERING AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR ÅR 1988

	511	512	51
	Varsinaiset talonrakennustyöt	Sivu- ja alaurakat	Talonrakennustoiminta yhteensä
	Egentliga husbyggnadsarbeten	Sido- och underentreprenader	Husbyggnadsverksamhet sammanlagt
Yli 100 henkilön yritykset Företag med över 100 anställda			
1 000 000 mk			
Tontit, maa- ja vesialueet: Tomter, jord- och vattenområden:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	2472,96	0,01	2472,97
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3525,14	-	3525,14
Osakkeet ja osuudet: Aktier och andelar:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	4998,75	38,30	5037,05
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3896,68	33,97	3930,66
Muu vaihto-omaisuus: Övriga omsättningstillgångar:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	75,64	1,58	77,22
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	102,79	0,05	102,84
Ennakkomaksut: Förskottsbetalningar:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	9,84	-	9,84
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	8,88	-	8,88
Hankintameno yhteensä: Anskaffningsutgift sammanlagt:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	15334,71	562,80	15897,51
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	16675,90	661,16	17337,06
Siitä varastovaraus: Därav lagerreserv:			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3071,78	82,83	3154,61
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3055,66	118,57	3174,23



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Talonrakennusyrietysten tilinpäätöstilasto

Yli 100 henkilön yritykset
1988

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Enterprises
1989:15

Tiedustelut - Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki
Annamari Tipuri
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0784-9044