



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 2002

Rakentaminen 2002:1

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:1  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriitysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2000			2001									
loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
2,84	3,12	2,67	1,96	3,36	3,73	5,22	5,74	5,83	2,20	3,53	2,88	2,70
-13	10	-1	-7	-13	-20	27	5	-2	-1	-21	-20	5
2 395	2 162	1 855	1 317	2 532	2 573	2 888	4 030	3 305	1 538	2 812	3 176	2 184
3,39	2,55	1,55	2,18	1,80	2,39	4,83	4,77	4,51	3,52	3,73	3,23	
12	-4	-10	30	-3	-13	17	-5	-7	3	-6	-28	
2 326	2 310	1 402	1 765	925	2 280	3 245	3 805	2 950	2 430	3 010	2 240	
226,4	213,4	193,7	183,3	163,0	153,6	155,1	167,4	181,8	197,2	210,6	213,6	213,7
8,0	7,0	7,4	4,7	0,5	1,2	2,0	-1,1	-4,5	-6,1	-5,8	-7,1	-5,6

## TYÖLLISYYS

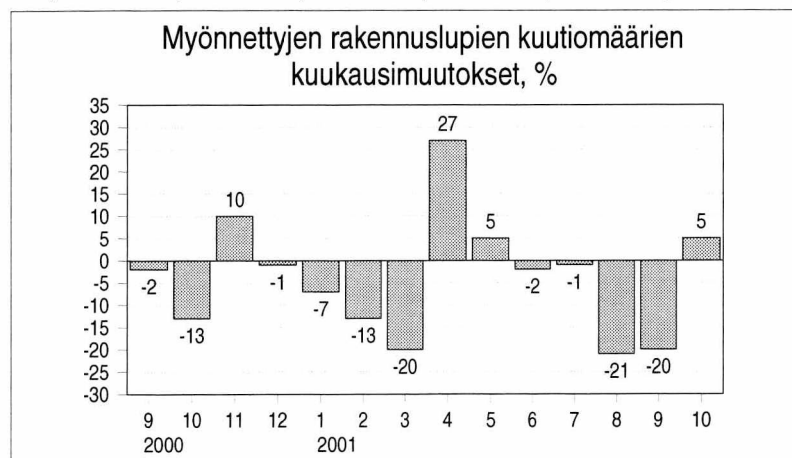
2000			2001									
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
119	118	104	118	106	103	121	126	114	133	120	116	119
3	4	-11	-3	-4	-7	-10	-3	-9	-3	-5	-3	0
19	21	22	22	21	20	17	17	17	16	16	17	19
-13	-12	-12	-10	-9	-7	-6	-6	-5	-3	-2	-1	0
370	342	416	616	804	768	1 218	1 079	933	1 008	724	524	384
23	20	18	28	15	-3	20	11	23	19	1	2	4

## HINTAINDEKSIT

2000			2001									
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
109,4	109,5	109,8	110,7	110,8	111,7	111,8	112,1	112,2	112,2	111,6	111,3	111,1
3,2	3,2											
100,8	100,7	101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2	102,7	102,4	102,2
		2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5	1,9	1,4	1,4
109,3	109,1	108,9	109,5	110,0	110,5	111,4	111,5	111,0	111,1	111,7	111,5	111,0
4,0	3,5	3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4	2,2	1,9	1,6

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000		2001					
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4	220,4	
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1	-0,6	



## Uudisrakentaminen

**Myönnetty rakennusluvat, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl**

**Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Rakennuskustannusindeksi 1995=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 1995=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Asunnot yhteensä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2000	2001*	2000	2001*
<b>Koko maa</b>				
tammi	2,13	1,96	1,68	2,18
helmi	3,90	3,36	1,86	1,80
maalisk.	4,80	3,73	2,75	2,39
huhti	4,27	5,22	4,14	4,83
touko	5,64	5,74	5,04	4,77
kesä	6,18	5,83	4,85	4,51
heinä	2,34	2,20	3,43	3,52
elokuu	4,73	3,53	3,97	3,73
syysk.	3,82	2,88	4,45	3,23
lokakuu	2,84	2,70	3,39	
marrask.	3,12		2,55	
jouluk.	2,67		1,55	

**Koko vuosi**      **46,43**                      **39,67**

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000	2001*
tammi	2 517	1 317
helmi	3 554	2 532
maalisk.	3 955	2 573
huhti	4 360	2 888
touko	4 295	4 030
kesä	4 724	3 305
heinä	1 749	1 538
elokuu	2 932	2 812
syysk.	2 441	3 176
lokakuu	2 395	2 184
marrask.	2 162	
jouluk.	1 855	

**Koko vuosi**                      **36 939**

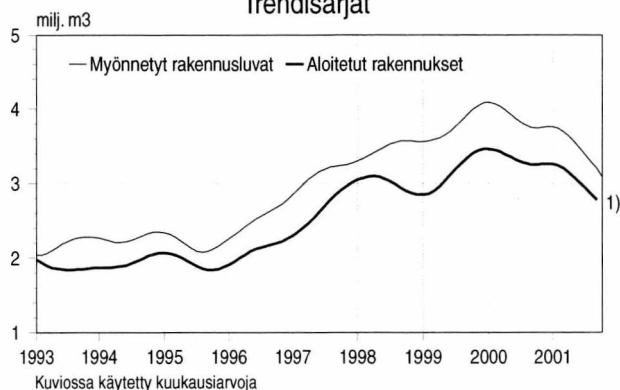
## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

	2000	2001*
tammi	330	393
helmi	1 333	606
maalisk.	1 495	820
huhti	560	712
touko	828	653
kesä	864	1 164
heinä	469	342
elokuu	898	597
syysk.	584	601
lokakuu	356	535
marrask.	651	
jouluk.	589	

**Koko vuosi**                      **8 957**

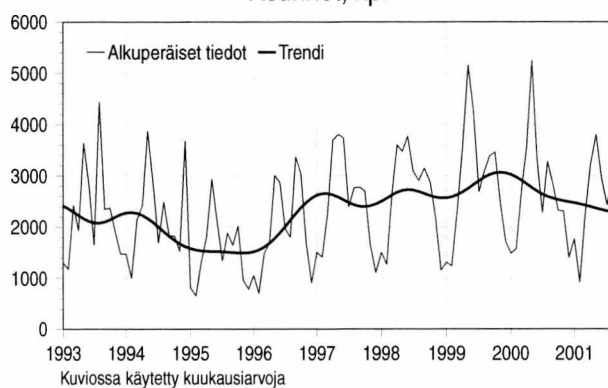
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



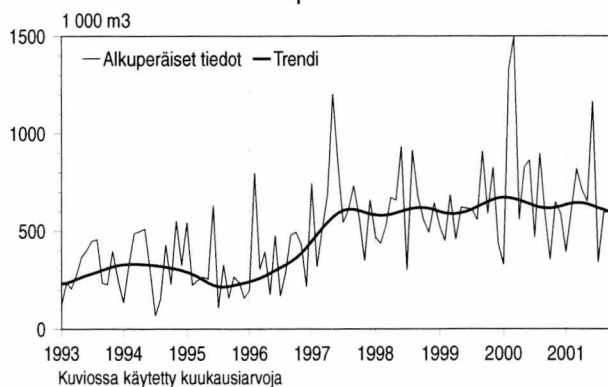
Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

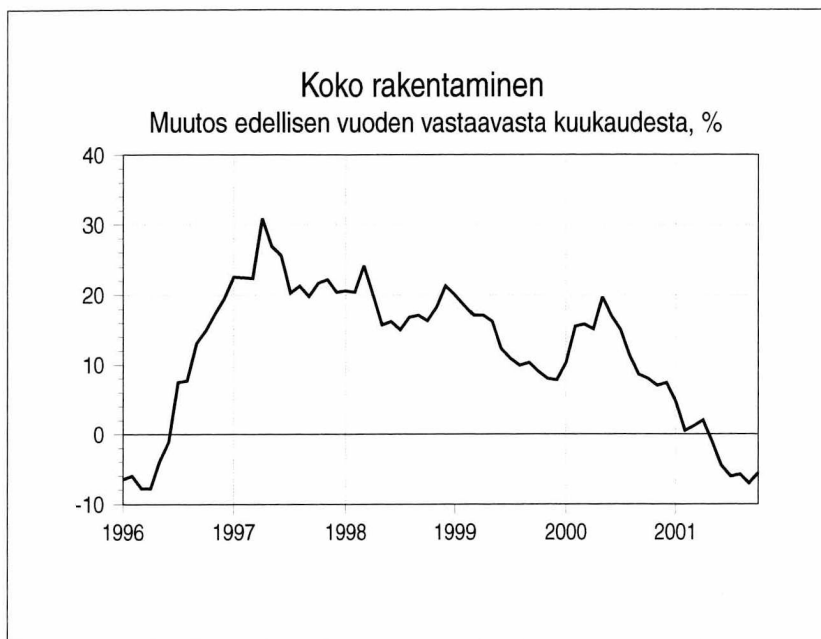
## Pääkaupunkiseutu



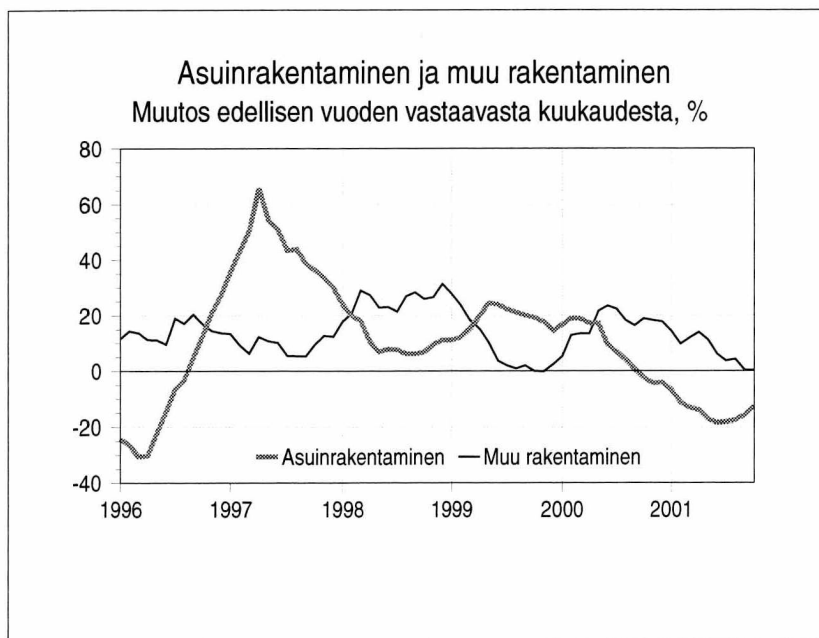
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

## Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

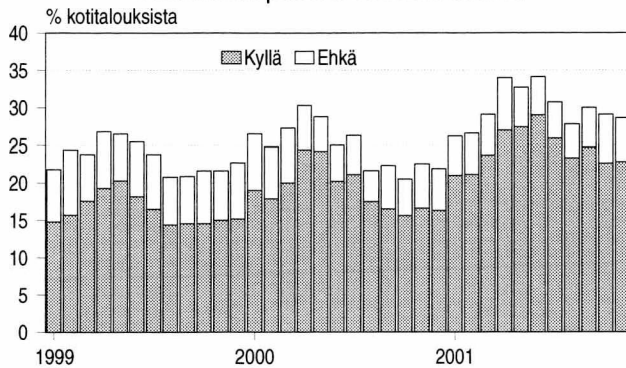
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	
<b>1995</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
<b>1996</b>	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
<b>1997</b>	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
<b>1998</b>	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
<b>1999</b>	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
<b>2000</b>	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1
<b>2000</b>	VII 210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII 223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX 230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X 226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI 213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII 193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
<b>2001*</b>	I 183,3	198,7	156,6	162,7	149,3	183,2	200,9	237,4	129,9	4,7
	II 163,0	185,1	124,8	136,8	132,5	143,3	185,5	226,2	106,2	0,5
	III 153,6	182,5	103,4	123,4	130,0	113,4	179,5	223,7	93,4	1,2
	IV 155,1	184,1	104,9	120,9	128,0	110,0	184,5	228,0	99,9	2,0
	V 167,4	188,0	131,5	132,1	132,8	131,2	197,6	231,3	131,9	-1,1
	VI 181,8	190,6	166,6	146,7	135,9	163,3	211,9	233,4	170,0	-4,5
	VII 197,2	193,2	204,1	166,8	141,1	205,8	223,3	234,1	202,3	-6,1
	VIII 210,6	200,1	228,7	183,0	148,2	235,9	234,2	240,7	221,4	-5,8
	IX 213,6	199,1	238,8	193,2	152,0	255,8	231,2	235,9	221,9	-7,1
	X 213,7	200,1	237,3	197,1	152,7	264,5	228,0	237,2	210,1	-5,6

		Koko rakentaminen						
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
<b>1995</b>		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>1996</b>		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
<b>1997</b>		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
<b>1998</b>		152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
<b>1999</b>		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
<b>2000</b>		191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0
<b>2000</b>	VII	210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII	223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX	230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X	226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI	213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII	193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
<b>2001*</b>	I	183,3	162,7	382,7	214,0	163,3	156,5	143,8
	II	163,0	136,8	366,7	202,9	154,7	149,6	107,7
	III	153,6	123,4	363,7	202,6	150,9	146,2	86,9
	IV	155,1	120,9	368,4	204,0	158,0	157,9	84,3
	V	167,4	132,1	363,6	222,1	158,4	158,0	122,5
	VI	181,8	146,7	350,3	218,4	167,0	164,4	171,7
	VII	197,2	166,8	347,4	220,5	166,7	165,0	228,0
	VIII	210,6	183,0	355,4	237,7	169,4	165,7	270,5
	IX	213,6	193,2	354,3	243,0	161,5	159,4	283,9
	X	213,7	197,1	351,3	248,8	162,7	164,1	282,4

\* ennakkotieto

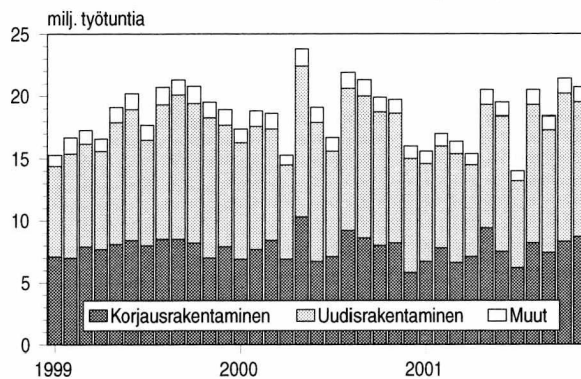
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



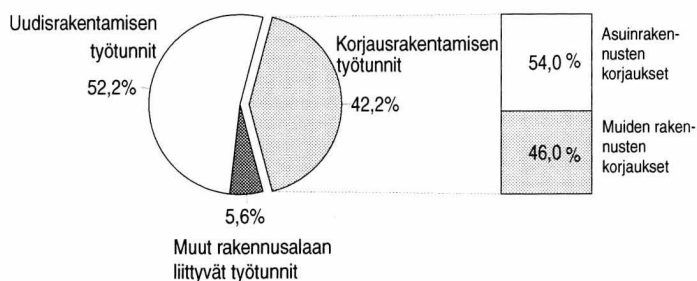
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma marraskuussa 2001



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2000</b>				
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
<b>2001</b>				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2000</b>				
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
<b>2001</b>				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	2 127	1 960
helmi	3 905	3 361
maalis	4 796	3 725
huhti	4 268	5 222
touko	5 640	5 744
kesä	6 179	5 827
heinä	2 337	2 202
elo	4 727	3 527
syys	3 817	2 878
loka	2 842	2 696
marras	3 119	
joulu	2 674	

**Koko vuosi 46 432**

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	820	513
helmi	1 221	902
maalis	1 518	1 053
huhti	1 783	1 234
touko	1 881	1 730
kesä	1 883	1 440
heinä	777	653
elo	1 119	1 057
syys	983	1 095
loka	904	783
marras	722	
joulu	631	

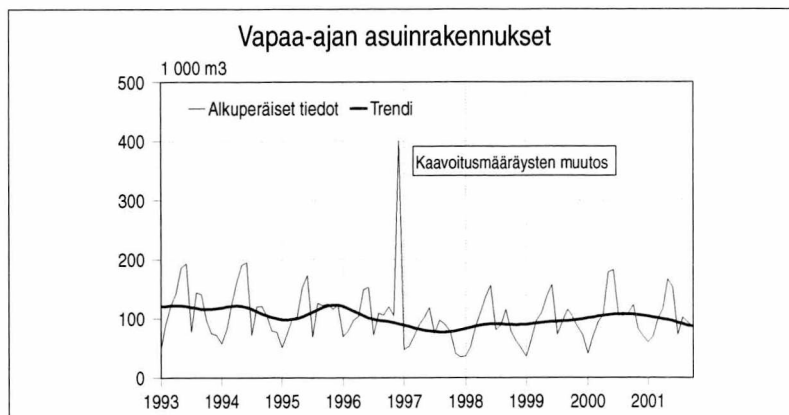
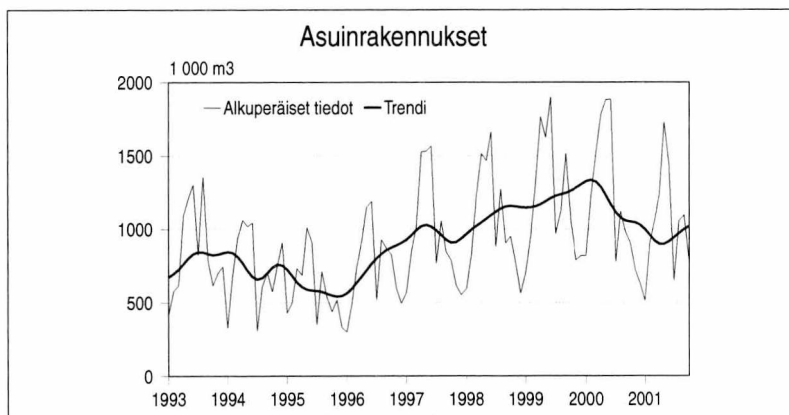
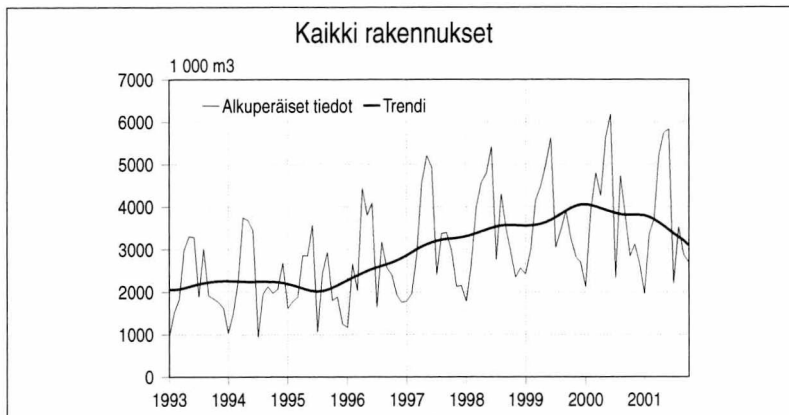
**Koko vuosi 14 242**

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

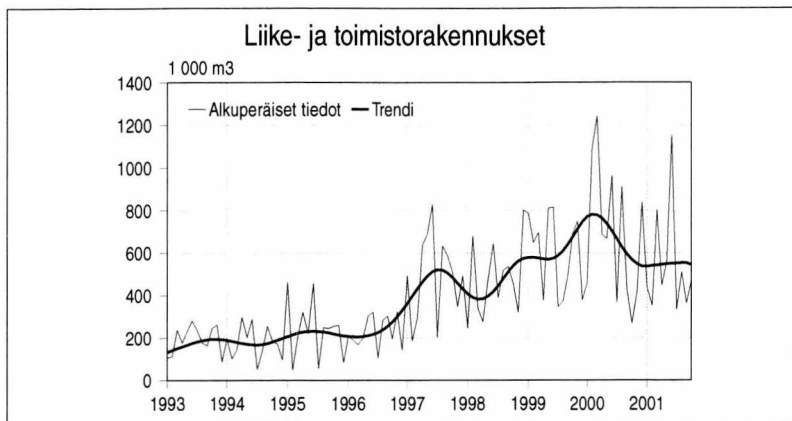
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	41	60
helmi	70	69
maalis	94	99
huhti	106	116
touko	178	166
kesä	182	153
heinä	106	73
elo	105	102
syys	109	93
loka	123	86
marras	82	
joulu	70	

**Koko vuosi 1 267**



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

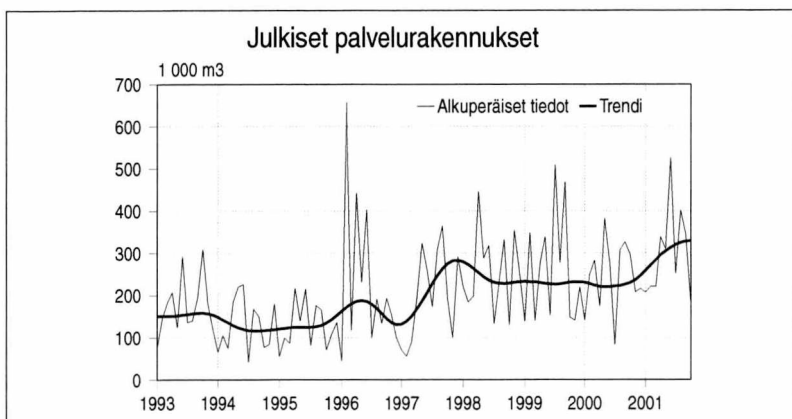


#### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	457	437
helmi	1 089	353
maalis	1 242	802
huhti	687	448
touko	667	561
kesä	962	1 153
heinä	368	335
elo	912	510
syys	428	364
loka	270	472
marras	417	
joulu	838	

**Koko vuosi** 8 339

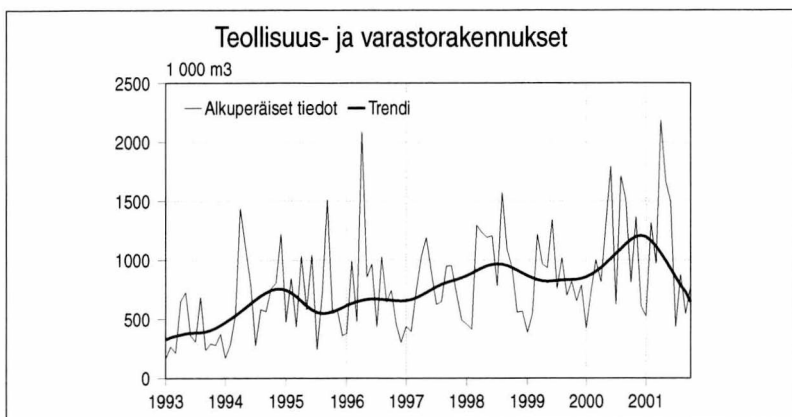


#### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	142	207
helmi	249	221
maalis	283	221
huhti	174	338
touko	382	310
kesä	278	526
heinä	83	252
elo	307	401
syys	326	345
loka	296	182
marras	208	
joulu	216	

**Koko vuosi** 2 945

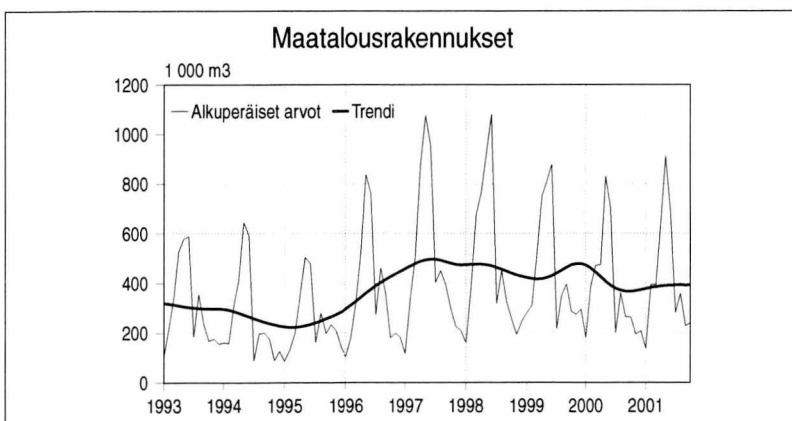


#### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	422	524
helmi	732	1 313
maalis	1 001	971
huhti	816	2 184
touko	1 305	1 666
kesä	1 794	1 493
heinä	625	436
elo	1 714	878
syys	1 513	546
loka	811	772
marras	1 364	
joulu	608	

**Koko vuosi** 12 704



#### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	180	137
helmi	384	393
maalis	470	394
huhti	474	644
touko	831	911
kesä	705	684
heinä	201	282
elo	360	358
syys	264	228
loka	263	239
marras	194	
joulu	208	

**Koko vuosi** 4 534

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet	
2000	XI	108,6	113,4	102,6	108,2
	XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001	I	108,8	117,8	103,1	109,6
	II	109,1	119,1	103,2	112,2
	III	109,4	118,7	103,1	113,3
	IV	109,6	119,1	103,4	111,9
	V	110,4	119,2	103,7	113,3
	VI	110,4	119,2	103,7	113,3
	VII	110,6	119,3	103,1	112,6
	VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
	IX	110,0	120,1	103,5	115,1
	X	109,6	120,4	102,5	112,9
	XI	108,9	121,6	102,7	111,2

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

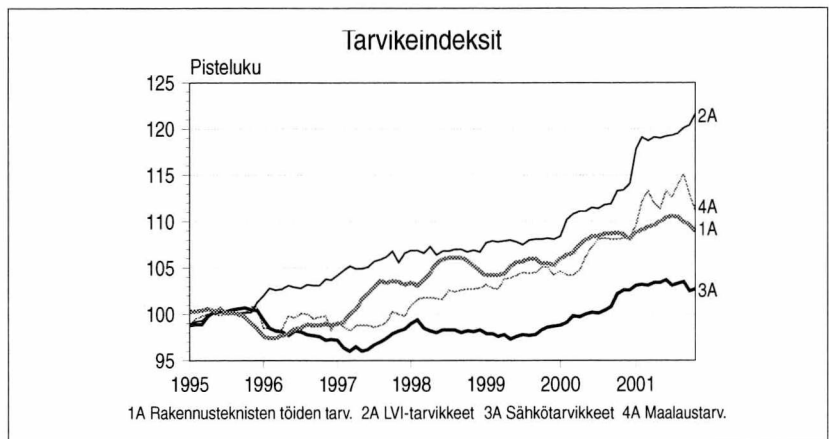
	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalis	234,3	254,0
huhti	196,0	223,6
touko	284,5	283,2
kesä	261,8	282,0
heinä	223,6	249,1
elo	292,4	311,0
syys	316,1	300,0
loka	322,6	350,4
marras	319,6	321,7
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

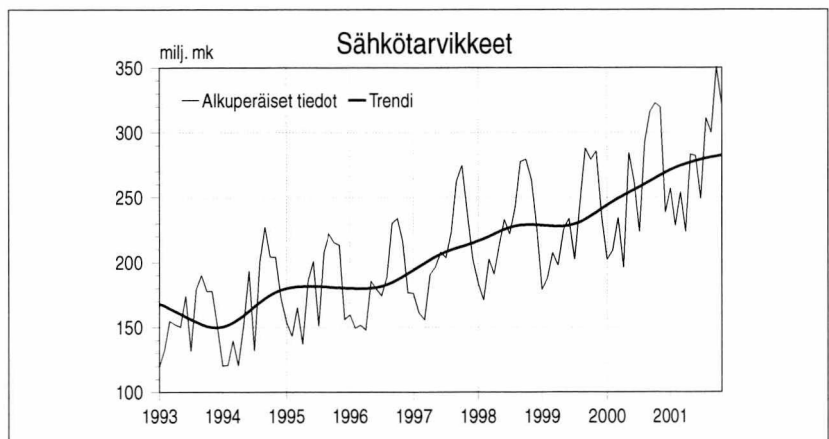
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2000 <sup>1)</sup>	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalis	313,3	321,7
huhti	281,8	301,0
touko	393,6	379,7
kesä	368,9	364,1
heinä	310,2	329,3
elo	391,5	375,4
syys	386,4	363,2
loka	397,0	413,3
marras	384,6	356,5
joulu	303,4	

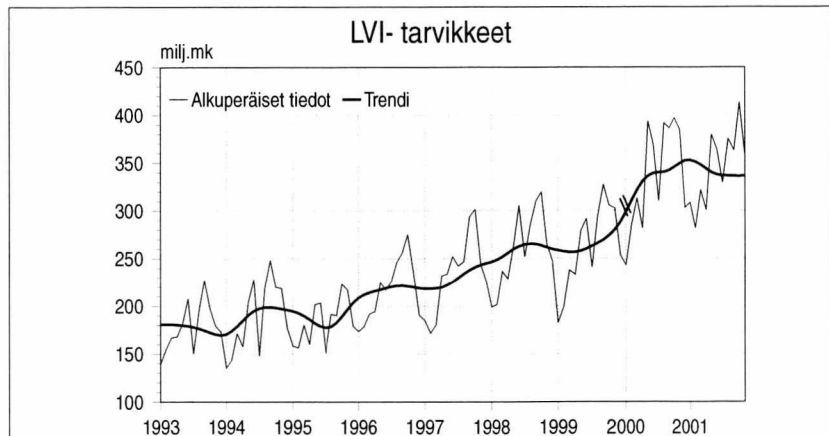
<sup>1)</sup> Vuoteen 2000 saakka vain LV-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



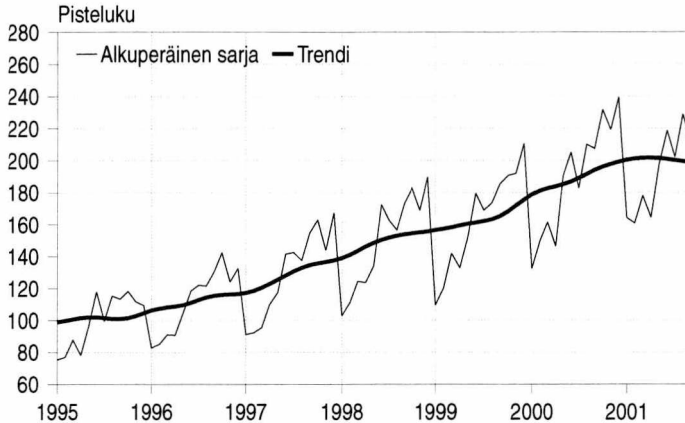
LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhditys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

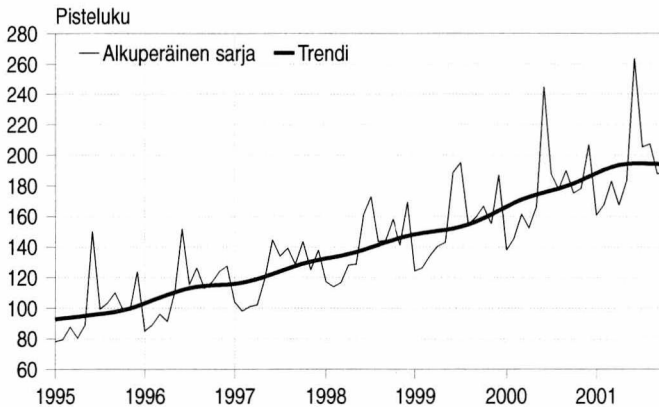


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	132,5	164,4	16,5
helmi	149,8	160,9	14,6
maalis	161,6	178,1	13,4
huhti	146,6	164,6	10,0
touko	190,7	197,7	8,3
kesä	205,2	218,7	7,1
heinä	182,9	202,1	6,9
elo	210,1	228,8	8,6
syys	207,5	211,1	6,9
loka	231,7		
marras	219,4		
joulu	239,3		
<b>vuoden ka.</b>	<b>189,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	167,4	13,7
maalis	161,3	182,9	14,9
huhti	152,4	167,2	12,7
touko	166,2	183,2	11,1
kesä	245,2	263,4	8,9
heinä	187,7	205,3	8,8
elo	177,6	207,2	10,7
syys	190,0	187,7	8,1
loka	175,1	188,7	7,5
marras	178,2		
joulu	206,7		
<b>vuoden ka.</b>	<b>177,0</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	121
kesä	130	126
heinä	124	114
elo	138	133
syys	126	120
loka	120	116
marras	119	119
joulu	118	

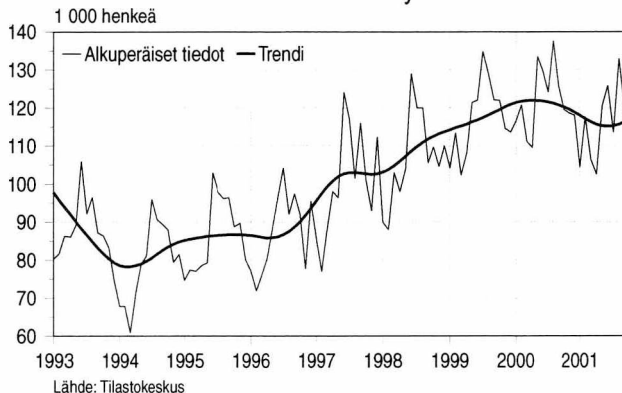
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	17
kesä	17	17
heinä	17	17
elo	17	16
syys	17	16
loka	18	17
marras	19	19
joulu	21	

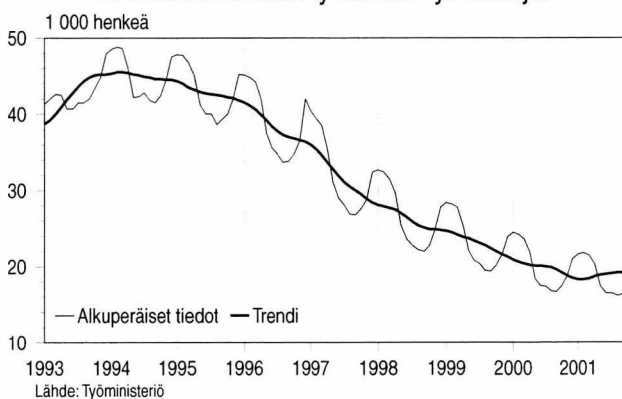
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	1 218
kesä	970	1 079
heinä	761	933
elo	849	1 008
syys	716	724
loka	515	524
marras	370	384
joulu	342	

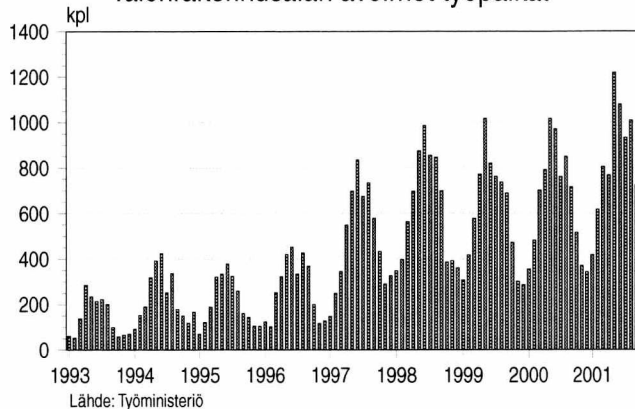
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

### Rakennusaineteollisuus

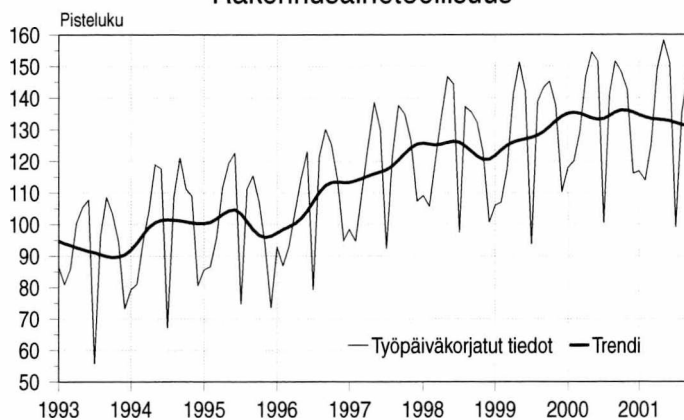
	2000	2001*
tammi	117,9	116,8
helmi	120,1	113,9
maalis	129,6	125,3
huhti	146,8	149,0
touko	154,4	158,2
kesä	151,8	150,9
heinä	100,5	99,1
elo	141,4	135,4
syys	151,8	147,9
loka	148,3	141,5
marras	142,7	
joulu	116,1	

### RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

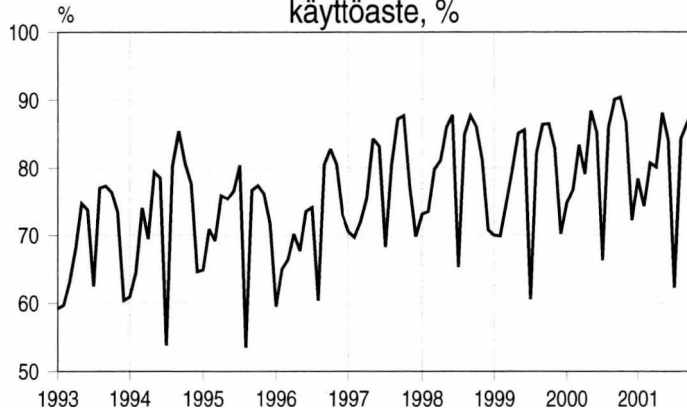
	2000	2001*
tammi	74,8	78,4
helmi	76,8	74,3
maalis	83,4	80,7
huhti	79,1	80,1
touko	88,4	88,1
kesä	85,2	84,1
heinä	66,3	62,3
elo	86,0	84,3
syys	90,1	86,5
loka	90,4	88,8
marras	86,7	
joulu	72,2	

\* ennakkotieto

## Rakennusaineteollisuus

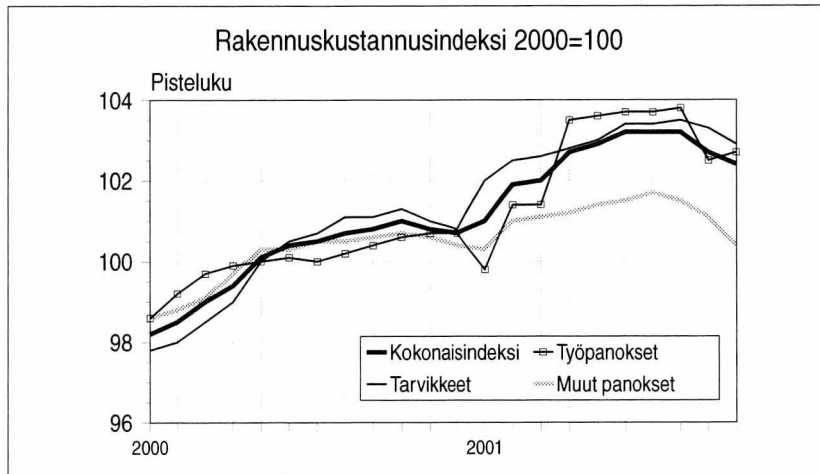


## Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %

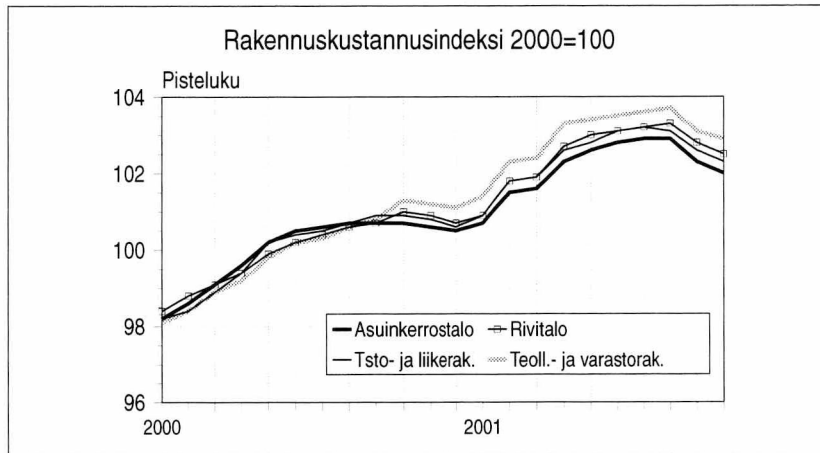


Lähde: Tilastokeskus, Teollisuuden volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

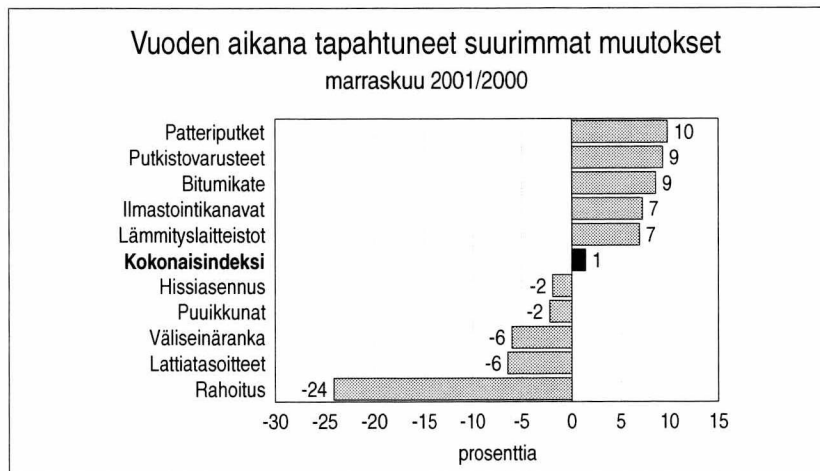
# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2000	XI	100,8	100,7	101,0	100,6
	XII	100,7	100,7	100,8	100,4
2001	I	101,0	99,8	102,0	100,3
	II	101,9	101,4	102,5	101,0
	III	102,0	101,4	102,6	101,1
	IV	102,7	103,5	102,8	101,2
	V	102,9	103,6	103,0	101,4
	VI	103,2	103,7	103,4	101,5
	VII	103,2	103,7	103,4	101,7
	VIII	103,2	103,8	103,5	101,5
	IX	102,7	102,5	103,3	101,1
	X	102,4	102,7	102,9	100,4
	XI	102,2	102,7	102,6	100,2

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuin- kerros- talo	Rivi- talo	Toimis- to- ja lii- kerak.	Teilli- suus- ja varasto- rak.
2000	XI	100,6	100,9	100,8	101,2
	XII	100,5	100,7	100,6	101,1
2001	I	100,7	100,9	100,9	101,4
	II	101,5	101,8	101,8	102,3
	III	101,6	101,9	101,9	102,4
	IV	102,3	102,7	102,6	103,3
	V	102,6	103,0	102,8	103,4
	VI	102,8	103,1	103,1	103,5
	VII	102,9	103,2	103,2	103,6
	VIII	102,9	103,3	103,1	103,7
	IX	102,3	102,8	102,6	103,1
	X	102,0	102,5	102,3	102,9
	XI	101,7	102,4	102,1	102,9

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

### SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	marras 2001/ marras 2001/	
	marras 2000	loka 2001
Patteriputket	9,8	2,0
Putkistovarusteet	9,3	1,9
Bitumikate	8,6	0,0
Ilmastointikanavat	7,2	2,2
Lämmityslaitteistot	6,9	0,1
Kokonaisindeksi	1,4	-0,2
Hissiasennus	-1,9	0,0
Puuikkunat	-2,2	-1,2
Väliseinäranka	-6,0	-2,7
Lattiatasoitteet	-6,4	-0,1
Rahoitus	-24,1	-4,3

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	
Hyvinkää	200110	AHLSSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	
Helsinki	200109	A-LEHDET OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	
Kaarina	200108	EXPRIMER OY	uusi	Liikerak.	102 500	200108
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	KORSON KESKUSTAKIINTEISTÖT OY	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Espoo	200106	NCC FINLAND OY, SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	114 550	
Hämeenlinna	200106	HUHTAMÄKI OYJ	uusi	Varastorak.	164 348	200110
Mikkeli	200106	OSUUSTEURASTAMO KARJAPORTTI	uusi	Teollisuusrak.	103 955	
Pietarsaari	200106	BÄTBRANSCHENS TEKNOLOGI CENTRUM	uusi	Teollisuusrak.	72 700	
Pietarsaari	200106	BEAMEX AB OY	laaj.	Teollisuusrak.	68 200	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Tuusula	200106	AW-STORE OY	laaj.	Varastorak.	55 930	200108
Ulvila	200106	K OY ULVILAN LOGISTIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	
Helsinki	200105	AS OY HELSINGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	200109
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Kemi	200105	KEMIN KAUPUNKI/SATAMALAITOS	uusi	Varastorak.	127 000	200106
Raahe	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Tampere	200105	PAPERINKERÄYS OY	uusi	Teollisuusrak.	85 200	200105
Tomio	200105	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Varastorak.	83 080	200105
Turku	200105	KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Vammala	200105	PATRIA VAMMAS OY	laaj.	Teollisuusrak.	53 000	
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Helsinki	200104	KIINTEISTÖ OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-LIIKETILAT OY	uusi	Toimistorak.	54 633	200108
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	200107
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Tomio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Espoo	200103	FASTIGHETS AB TK FINNOO	laaj.	Liikerak.	76 640	200105
Helsinki	200103	KIINT OY TYNNYRIINTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY MENUETTO	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Tomio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Parainen	200102	PARTEK NORDKALK OYJ ABP	uusi	Teollisuusrak.	177 800	
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	200102
Tomio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YLIOPISTOLL KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoaöan rak.	123 756	
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Helsinki	200101	KIINTEISTÖ OY ARABIAN PORTAALI	uusi	Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Vantaa	200101	KIINTEISTÖ OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	200104
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUP	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	200104
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT. OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINTEISTÖ OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:1  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC