



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastotieto
Statistiska byrån

ISSN 0355-2241

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1984

Tiedustelut - Förfrågningar

Ilkka Lehtinen
Tuula Turunen
(90) 58001

Päiväys - Datum

13.4.1984

Sarja ja nro - Serie och nr

HI 1984:1

HINNAT
PRISER

VUOKRATIEDUSTELU 1983

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1983

Neliövuokra 15.78 markkaa

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun mukaan oli keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra vuoden 1983 marraskuussa koko maassa 15.78 mk. Vuokrat nousivat edellisen vuoden marraskuusta 8.1 %.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen keskivuokra oli marraskuussa 1983 koko maassa 15.42 mk/m² ja vapaarahoitteisten huoneistojen 16.07 mk/m². Vuokrat nousivat vuoden 1982 marraskuusta aravahuoneistoissa 8.3 % ja vapaarahoitteisissa 7.9 %.

Vuosittain neljä tiedustelua

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun näyte koostuu neljästä osatoksesta, joihin kuhunkin kuuluu noin 5 000 huoneistoa. Tiedustelukuukaudet ovat normaalisti helmi-, huhti-, elo- ja marraskuu. Julkaistavat marraskuuta koskevat tiedot on laskettu kahden osatoksen vastauksista.

Tiedot julkaistaan päävuokrasuhteisista asuinhuoneistoista. Työsuhteasunnot ja huoneistot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalia alempi, eivät ole mukana tuloksissa.

Neliömetrivuokraan lasketaan varsinainen vuokra, erikseen maksettava vesimaksu sekä vuokran lisäksi itse maksetut lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa sähkö-, sauna-, autotalli-, pesukoneym. maksuja. Varsinainen vuokra sisältää myös asumistuen.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia artimeettisiä keskiarvoja. Vuokrien muutokset on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskivuokrista.

Vuokratiedustelun tuloksia käytetään myös kuluttajahintaindeksin asuntoryhmän laskennassa. Vuokrahuoneistojen vuokrien kehitystä mitataan vertaamalla samojen asuntojen tiedustelukuukauden vuokria edellisen tiedustelukuukauden vuokriin. Vuokratiedustelun tiedot vaikuttavat kuluttajahintaindeksiin yhden kuukauden viivästymällä.

Vuokrien kehitys vuosina 1975 - 1983

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset neliömetri-
vuokrat v. 1975 - 1983 (muutosprosentit on laskettu vertailtavi-
na vuosina samojen asuntojen vuokrasta).

	Aravahuo- neisto		Ei-aravahuo- neistot		Yhteensä	
	mk	%	mk	%	mk	%
Marraskuu 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8,12	4.2 ¹⁾	7.90	4,8 ¹⁾
Marraskuu 1976	7.86	4.8	8,80	8.4	8.47	7.2
Marraskuu 1977	8.87	13.2	9,60	9.2	9.33	10.7
Marraskuu 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
Marraskuu 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
Marraskuu 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
Marraskuu 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7
Marraskuu 1982	14.33	8.3	14.81	8.3	14.60	8.3
Marraskuu 1983	15.42	8.3	16.07	7.9	15.78	8.1

1) Muutos syyskuusta 1974

2) Vuodesta 1979 lähtien mukana vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.

Hyran per kvadratmeter 15.78 mk

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme i november 1983 i hela landet 15.78 mk. Hyrorna steg från november året förut med 8.1 %.

För aravalägenheter med centralvärme var medelhyran i november 1983 i hela landet 15.42 mk/m² och för lägenheter på den fria hyresmarknaden var hyran 16.07 m/m². Hyrorna steg från november 1982 i aravalägenheter med 8.3 % och i lägenheterna på den fria hyresmarknaden med 7.9 %.

Fyra förfrågningar årligen

Urvalet för Statistikcentralens hyresundersökning består av fyra delurval med ca 5 000 lägenheter var. Undeksökningsmånaderna är vanligen februari, april, augusti och november. Dessa uppgifter för november har beräknats på basen av de svar som erhållits på två delurval.

De nu publicerade uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. Undersökningens resultat omfattar inte bostäder vars hyra är lägre än gängse hyra på grund av släktförhållande osv.

Till kvadratmeterhyran räknas den egentliga hyran, vattenavgiften som skall betalas skilt samt värmekostnaderna som hyresgästen själv betalat i anslutning till hyran. Den egentliga hyran omfattar även bostadsstöd. Till hyran räknas inte el-, bastu-, garage-, tvättmaskins o.dyl. avgifter.

De kvadratmeterhyror som här publiceras är ovägda aritmetiska medeltal. Hyresändringarna har beräknats genom att samma bostäders hyror jämförts. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Hyresundersökningens resultat används vid beräkning av gruppen "Bostad" i konsumentprisindex. Utvecklingen av hyresbostädernas hyror mäts genom att jämföra samma bostäders hyror under mätmånaden med hyror under föregående mätmånad. Hyresundersökningens uppgifter inverkar på konsumentprisindex med en tidsförskjutning på en månad.

Hyresutvecklingen åren 1975 - 1983

De genomsnittliga kvadratmeterhyrorerna åren 1975 - 1983 för lägenhet med centralvärme (ändringsprocenterna har beräknats de år som jämförts för samma bostäders hyror).

	Aravalägenheter		Icke aravalägenheter		Total	
	mk	%	mk	%	mk	%
November 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
November 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
November 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
November 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
November 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
November 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
November 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7
November 1982	14.33	8.3	14.81	8.3	14.60	8.3
November 1983	15.42	8.3	16.07	7.9	15.78	8.1

1) Ändring från september 1974

2) Sedan 1979 har vattenavgifterna och de värmekostnader som skall betalas utöver hyran inkluderats i uppgifterna.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELIÖMETRILÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1983, MARKKAA
GENOMSNIITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1983, MK

	1 huone,				2 h+k,				3 h+k,				4-h+k		Rakennusvuosi		Keski- määrin	Vuokran muutos marras- kuusta 1982x)
	1 h+kk 1 rum 1 r+kv	2 h+kk 1 r+k, 2 r+kv	3 h+kk 2 r+k, 3 r+kv	4 h+kk 3 r+k, 4 r+kv	1 h+k, 2 h+kk 1 r+k, 2 r+kv	2 h+k, 3 h+kk 2 r+k, 3 r+kv	3 h+k, 4 h+kk 3 r+k, 4 r+kv	4-h+k 4-r+k	- 1950 1960	1961- 1970	1971- 1980	I medel- tal	Hyres- föränd- ring från november 1982x) %					
Koko maa - Hela landet	18.09	16.04	15.66	15.16	14.67	14.97	14.52	15.40	16.59	15.78	8.1							
Arava	17.75	16.07	15.51	14.98	14.49	-	13.89	14.82	16.01	15.42	8.3							
Vaparaohitteiset - Icke arava	18.24	16.03	15.78	15.38	14.95	14.97	14.90	15.82	17.42	16.07	7.9							
Kaupungit - Städer	18.08	16.04	15.61	15.13	14.67	14.95	14.57	15.41	16.54	15.74	7.9							
Arava	17.66	16.04	15.43	14.94	14.44	-	13.89	14.79	15.95	15.35	8.2							
Vaparaohitteiset - Icke arava	18.27	16.04	15.76	15.37	15.02	14.95	15.02	15.90	17.49	16.08	7.7							
Helsinki - Helsingfors	18.86	16.58	15.83	15.30	14.81	16.15	14.61	15.79	16.38	15.97	8.6							
Arava	17.84	15.65	15.50	14.87	14.57	-	13.64	14.78	15.80	15.25	9.1							
Vaparaohitteiset - Icke arava	19.35	17.05	16.19	16.28	15.20	16.15	15.65	17.38	17.72	16.82	8.2							
Espoo - Esbo	19.49	16.86	17.44	15.76	15.55	...	15.41	16.12	17.51	16.67	7.0							
Arava	19.80	17.55	16.83	15.41	14.18	-	14.57	15.18	16.96	16.20	6.9							
Vaparaohitteiset - Icke arava	19.23	16.18	18.11	16.51	16.50	...	16.21	16.73	18.83	17.21	7.1							
Vantaa - Vanda	19.48	18.91	17.51	16.71	15.00	...	...	16.68	17.81	17.25	9.1					
Arava	19.37	18.35	17.59	16.46	14.64	-	-	16.26	17.19	16.89	8.4							
Vaparaohitteiset - Icke arava	19.56	19.20	17.41	17.00	...	...	...	17.07	18.73	17.67	9.9				
Turku - Åbo	16.78	14.74	15.65	14.53	16.68	13.70	15.29	14.94	16.26	15.26	8.7							
Arava	15.65	14.33	15.11	13.82	14.47	-	13.57	13.80	15.56	14.60	8.6							
Vaparaohitteiset - Icke arava	17.06	14.82	16.14	15.24	14.82	13.70	16.00	15.61	17.18	15.68	8.7							

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1982 ja 1983 - Samma bostadslägenheter i november 1982 och 1983

	1 huone,				2 h+k,				3 h+k,				4-h+k		Rakennusvuosi Byggnadsår			Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marras- kuusta 1982x) Hyres- föränd- ring från november 1982x) %
	1 h+kk	2 h+kk	3 h+kk	4 h+kk	1 h+k,	2 h+k,	3 h+k,	4 h+k,	3 h+k,	4 h+k,	4-r+k	1950	1951- 1960	1961- 1970	1971-				
	1 rum	1 r+k,	2 r+k,	3 r+k,	1 r+k,	2 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	4-r+k	-	-	-	-				
Pori - Björneborg	17.91	16.09	14.21	15.44	15.08	13.30	14.49	15.43	16.17	15.44	7.6								
Arava	18.26	...	15.41	14.99	15.23	-	14.75	15.04	15.80	15.48	7.6								
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	17.75	16.09	13.43	17.00	...	13.30	14.35	15.71	17.01	15.40	7.6								
Tampere - Tammerfors	18.39	15.50	15.48	14.58	13.70	14.31	14.96	15.14	16.34	15.41	7.2								
Arava	17.48	16.12	15.28	14.72	13.43	-	14.56	13.88	15.88	15.00	7.6								
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	18.63	15.32	15.65	14.41	14.12	14.31	15.12	15.86	17.39	15.72	6.9								
Lahti - Lahtis	17.90	16.39	15.59	14.99	13.33	15.30	14.89	15.51	16.47	15.73	7.3								
Arava	15.86	15.57	15.42	14.53	...	-	13.71	14.43	15.91	14.97	7.0								
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	18.32	16.62	15.70	15.35	...	15.30	15.57	16.11	16.99	16.18	7.4								
Kuopio	15.65	15.52	15.80	15.51	...	14.66	14.66	15.52	16.56	15.62	4.7								
Arava	14.63	14.33	15.58	15.42	...	-	13.75	14.17	16.33	15.16	2.9								
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	16.52	16.25	16.12	15.63	...	14.66	16.16	16.11	17.18	16.10	6.6								
Jyväskylä	17.87	15.53	15.91	15.02	15.75	13.97	16.15	15.64	16.48	15.87	7.4								
Arava	17.90	15.80	16.05	14.58	...	-	...	14.65	16.22	15.53	10.8								
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	17.86	15.45	15.82	15.43	...	13.97	16.52	16.11	16.80	16.06	5.7								
Oulu - Uleåborg	18.76	16.33	15.35	15.57	14.44	16.35	16.22	15.10	16.84	16.09	8.1								
Arava	...	...	15.59	16.11	...	-	...	14.10	16.34	15.51	10.5							
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	19.01	16.86	15.13	15.18	...	16.35	16.33	15.69	17.36	16.47	6.6								
Muut kunnat - Övriga kommuner	18.14	16.07	16.11	15.51	14.75	15.30	12.94	15.20	16.89	16.16	9.8								
Arava	18.89	16.64	16.33	15.75	...	-	-	15.74	16.64	16.45	10.0								
Vapaaarahoitteiset - Icke arava	17.93	15.86	15.96	15.40	...	15.30	12.94	15.01	17.08	16.01	9.6								

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1982 ja 1983 - Samma bostaslägenheter i november 1982 och 1983