

Asuntojen hinnat

1989, 4. neljännes

15.3.1990

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

%-muutos

Nimellishinnat
Reaalihinnat

220.6
158.8

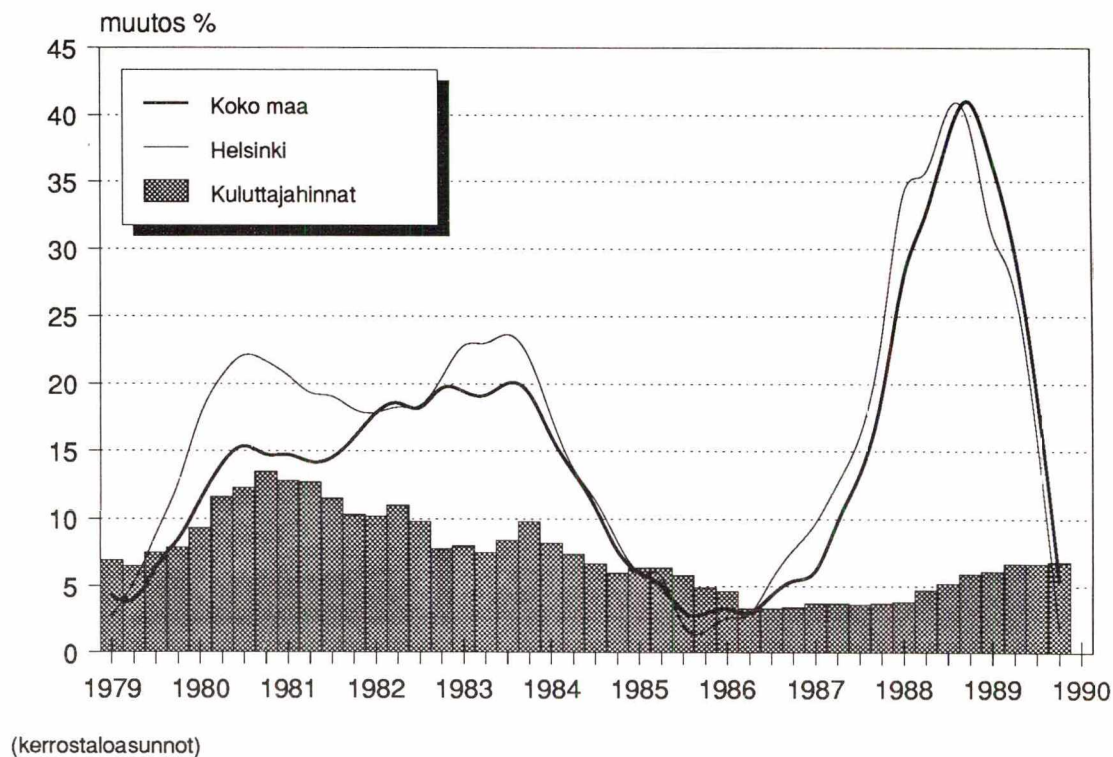
ed. vuosi

ed. nelj.

+6.3
-0.4

-2.5
-3.6

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 ja
kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



ASUNTOJEN HINTATILASTO IV/1989

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt aluejaot ja painotiedot on esitetty liitteessä 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Asuntojen hinnat laskivat ja kauppa hiljeni

Viime vuonna vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kääntyivät laskuun vuoden kolmannella neljänneksellä. Hinnat alenivat kerrostaloasuntojen osalta 0.8 %. Loka-joulukuussa hinnat jatkoivat laskuaan: koko maassa 2.9 % ja pääkaupunkiseudulla 4.6 % verrattuna heinä-syyskuuhun. Asuntojen hintojen laskua ei ole tapahtunut samanlaisena yleisenä suuntauksena niinä kahtenakymmenenä vuotena, jolloin tietoja on ollut saatavilla.

Helsingissä kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuoden kolmannesta neljänneksestä keskimäärin 4.7% ja kantakaupungissa (osa-alue 1, ks. liite 3) hinnat alenivat 5.5 %. Espoossa ja Kauniaisissa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat alenivat miltei viisi prosenttia. Tampereella laskua oli 5.1 %. Muualla maassa hinnat laskivat eniten Kotkassa 5.6 %, Kouvolassa 5.3 % ja Hämeenlinnassa 4.7 %.

Rivitalojen hinnat sitävastoin pysyivät lähes ennallaan. On kuitenkin huomattava, että tilastoon sisältyviä kauppia tehtiin hyvin vähän.

Asuntokauppa hiljeni huomattavasti viimeisellä vuosineljänneksellä. Edellisellä neljänneksellä tilastossa oli mukana kiinteistönvälittäjien välittämiä asuntokauppoja koko maasta 4299 kpl. Tässä neljänneksessä on vain 2721 asuntokauppaa (ks. taulukko B). Helsingissä myytiin noin 1/4 vähemmän asuntoja kuin heinä-syyskuussa. Rahamarkkinoiden kiristynyt tilanne on vähentänyt ostohalukkuutta.

Kerrostaloasuntojen hintojen nousu vuositasolla 5.4 %

Asuntojen hintojen nousu vuositasolla hidastui selvästi vuoden lopulla. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomien neliöhintojen vuosinousu kolmannella neljänneksellä oli 19.8 % ja viimeisellä neljänneksellä loka-joulukuussa vain 5.4 %. Koko vuoden hintojen nousuksi tuli 22 %. Alkuvuodesta hinnat kohosivat yli 30 % vuositasolla.

Pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä vuosinousu miltei pysähtyi ollen alle 2 prosenttia (ks. kuva 1, kansikuva). Vuositasolla nopeinta hintojen kohoamista viimeisellä neljänneksellä (noin 10 - 20 %) tapahtui sellaisissa kaupungeissa, joissa hintataso oli alunperin keskimääräistä alhaisempi, kuten Hämeenlinnassa ja Mikkelissä. Edellisestä tilastosta vuosinousu on kuitenkin hidastunut, esimerkiksi Kotkassa 26.6:sta prosentista alle viiteen prosenttiin.

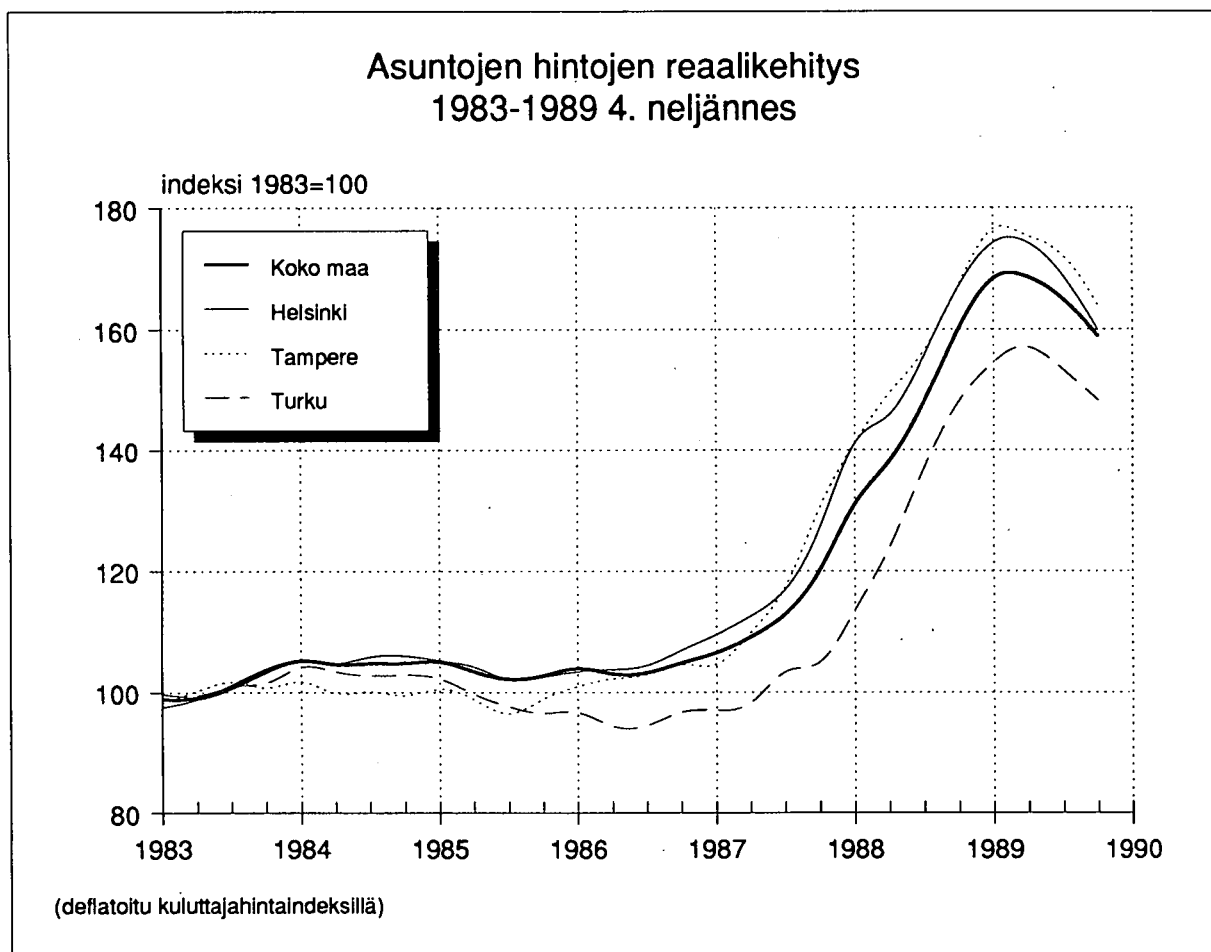
Reaalihinnat laskivat 4.1 % heinä-syyskuusta

Vuoden 1989 kolmanteen neljännekseen verrattuna hinnat laskivat reaalisesti loka-joulukuussa 4.1 % koko maassa (ks. kuva 2). Pääkaupunkiseudulla hinnat alenivat 5.8 %. Helsingissä kantakaupungin alueella laskua oli 6.6 %. Raumalla ja Vaasassa reaalihinnat nousivat 2 - 3 %. Pienissä kaupungeissa kauppaja oli vähän.

Reaalisesti vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuoden viimeisellä neljänneksellä 1.1 % verrattuna vuoden 1988 vastaavaan ajankohtaan. Edellisellä neljänneksellä heinä-syyskuussa vuosinousu oli vielä yli 12 %.

Asuntojen reaalihintojen negatiiviseen kehitykseen vaikutti kuluttajahintojen nousu samanaikaisesti tapahtuneen asuntokaupan hiljenemisen kanssa. Vuoden 1989 viimeisellä neljänneksellä kuluttajahinnat nousivat keskimäärin 6.8 % edellisestä vuodesta.

Kuva 2.



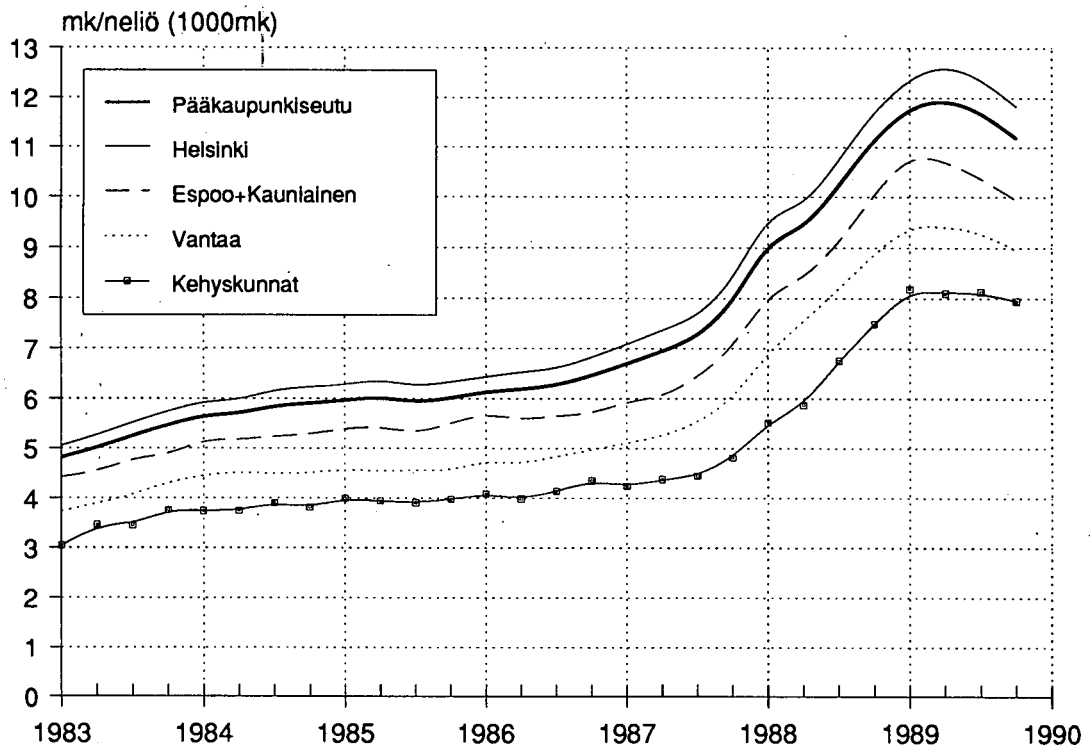
Pääkaupunkiseudun ja muun maan hintataso kaventui edelleen

Kerrostaloasunnon velaton hinta oli koko maassa vuoden neljännellä neljänneksellä keskimäärin 8196 mk/m². Pääkaupunkiseudulla keskihinta oli 11178 mk/m². Pääkaupunkiseudun hintaero verrattuna muuhun Suomeen oli keskimäärin yli 4800 mk/m². Ero oli pienentynyt edellisestä neljänneksestä noin 450 mk/m². Pääkaupunkiseudulla hinnat ovat laskeneet nopeammin (ks. taulukko A).

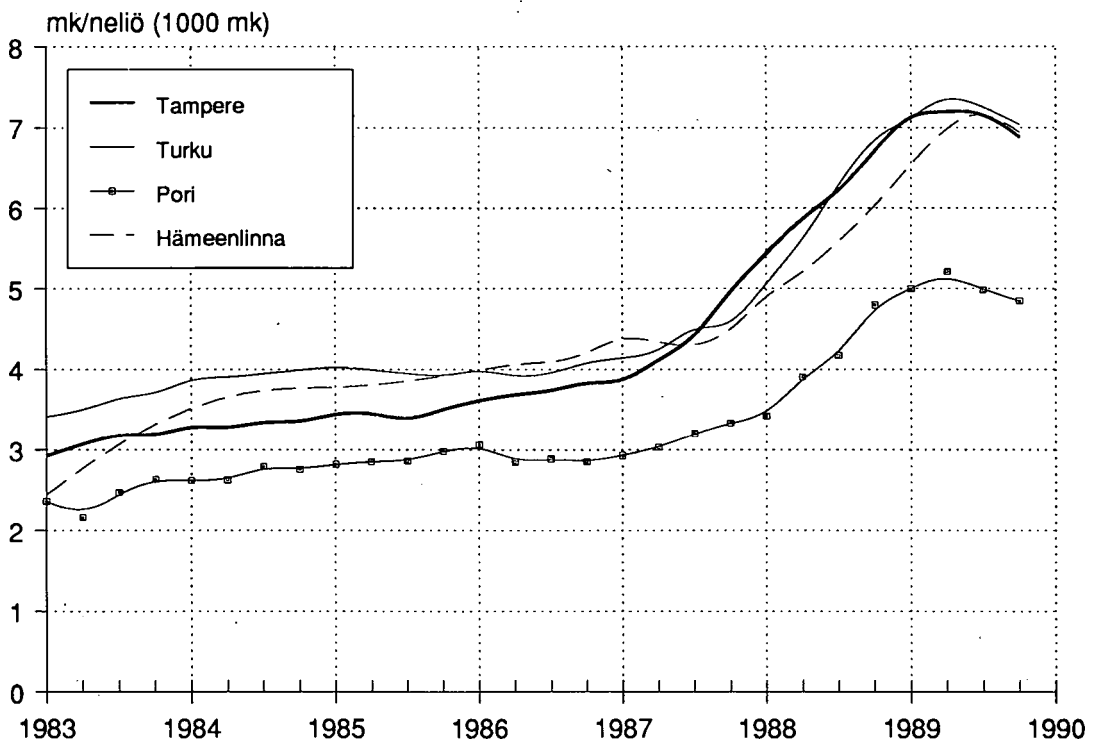
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa

Kaupunki	III/1989 mk/m ²	IV/1989 mk/m ²	Indeksi 1983=100 IV/1989	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi 1983=100 IV/1989	muutos edell. nelj. %
Helsinki	12417	11814	222.0	-4.7	159.8	-5.8
Helsinki-1	15737	14876	240.6	-5.5	173.2	-6.6
Helsinki-2	13479	12798	211.0	-4.9	151.9	-6.0
Helsinki-3	11712	11090	213.7	-5.2	153.8	-6.4
Helsinki-4	10308	9970	235.9	-3.2	169.9	-4.4
Espoo+Kauniainen	10388	9937	217.7	-4.8	156.7	-6.0
Vantaa	9330	8943	227.1	-3.9	163.5	-5.1
Kehyskunnat	8129	7948	241.9	-2.0	174.2	-3.2
Tampere	7240	6886	226.6	-5.1	163.1	-6.3
Turku	7263	7039	204.4	-2.8	147.2	-3.9
Pori	4981	4844	208.2	-2.0	149.9	-3.2
Lappeenranta	6865	6665	202.2	-2.5	145.6	-3.7
Kouvola	5807	5535	221.9	-5.3	159.7	-6.5
Lahti	6382	6273	215.2	-1.5	154.9	-2.7
Hämeenlinna	7280	6941	282.5	-4.7	203.4	-5.9
Kotka	5637	5178	215.6	-5.6	155.2	-6.7
Rauma	4892	5211	254.8	+4.6	183.4	+3.3
Kuopio	6980	6815	206.7	-2.3	148.8	-3.5
Jyväskylä	7313	7165	207.6	-1.9	149.5	-3.1
Vaasa	6120	6327	201.5	+3.3	145.1	+2.0
Mikkeli	6071	5770	205.4	-3.9	147.9	-5.0
Joensuu	6831	6640	199.7	-3.1	143.8	-4.3
Oulu	5844	5883	193.3	+0.9	139.2	-0.3
Rovaniemi	5321	5368	166.5	-1.1	119.9	-2.3
Koko maa	8459	8196	220.8	-2.9	159.0	-4.1
Pääkaupunkiseutu	11729	11178	222.0	-4.6	159.9	-5.8
Muu Suomi	6486	6387	220.6	-1.8	158.8	-3.1

Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla.



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 25 % kaikista tehdyistä asunto-kaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25 - 50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Pohjois-Suomen kaupungeissa, joista vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.¹

Taulukko B. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yht.	Hki	vuosi	yht.	Hki
1970	486	232	1982	9903	2619
1971	637	251	1983	15944	4649
1972	816	231	1984	16712	4793
1973	1027	240	1985	18007	4793
1974	1278	240	1986	18806	4863
1975	1184	258	1987	20766	5021
1976	1310	259	1988	18483	4748
1977	1808	601	1989 ²	14420	2842
1978	4639	1776	I/-89	3836	787
1979	6364	2301	II/-89	3467	732
1980	7832	2487	III/-89	4299	748
1981	8587	2464	IV/-89	2721	559

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskus oy:llä, Huoneistomarkkinointi oy:llä, Osuuspankkien kiinteistökeskus oy:llä ja Säästöpankkien kiinteistönvälitys oy:llä on hintaseurantajärjestelmä Valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen kiinteistönvälittäjien liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päätyttyä.

1) Tieto perustuu Verohallituksen osakehuoneistojen leimaveroaineistoon vuosilta 1987-1988, jotka kattavat kaikki tehdyt asunto-osakekaupat. Tilastokeskus on tehnyt em. aineistoilla alustavia laskelmia asuntojen hinta- ja lukumäärätiedoista.

2) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole mukana neljännesvuositilastossa.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89																	
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2	914.5	910.8	926.7	918.7	891.6	+4.7	+15.4	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4
PAÄKAUPUNKI SEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6	1036.8	1045.8	1062.0	1038.7	990.5	+1.4	+20.6	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	907.8	828.9	841.9	920.9	1004.3	1066.7	1070.1	1094.7	1071.4	1020.7	+1.6	+21.6	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	1084.0	989.3	954.8	1095.5	1231.8	1334.1	1327.6	1409.6	1341.3	1267.0	+2.8	+21.8	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4	1051.8	1037.6	1077.8	1061.1	1009.0	+1.1	+25.0	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5	994.9	1015.4	1011.7	993.5	940.9	+0.5	+20.4	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+16.0	+28.7	+24.9	+14.3	-0.5
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7	1047.0	1047.3	1068.3	1054.6	1020.0	+4.3	+19.8	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+16.9	+29.9	+27.4	+15.4	+4.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3	881.7	909.4	904.3	871.4	829.0	-0.2	+13.6	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+19.2	+36.3	+30.9	+16.1	-0.2
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1	963.5	977.5	975.5	965.6	927.6	+2.0	+15.6	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+18.0	+37.3	+26.3	+14.3	+2.0
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8	830.7	840.2	836.2	844.2	800.4	+4.1	+8.6	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9	859.6	842.0	886.3	862.6	838.4	+5.4	+10.9	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9	598.1	591.5	624.3	590.6	578.3	+4.7	+0.0	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3	754.7	747.3	772.7	773.0	753.1	+9.7	+15.4	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	643.9	604.6	624.3	657.3	719.3	758.6	797.0	746.4	760.2	719.5	+0.0	+11.6	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6	876.0	896.6	874.0	875.9	855.1	+12.5	+22.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6	747.1	748.8	736.6	749.9	756.9	+7.4	+10.6	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty asuntojen hintaindeksin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1987		1988		1989		1989		1989		1989	
	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
KOKO MAA														
KERROSTALOASUNNOT	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	226.5	229.5	227.5	220.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+8.2	+7.7	+1.7	-2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8
RIVITALOASUNNOT	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	210.4	206.2	213.1	211.6
MUUTOS ED.NELJ.	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+10.7	+8.4	+3.3	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+22.9	+32.3	+30.3	+18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	225.2	223.8	228.2	220.6
MUUTOS ED.NELJ.	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+8.5	+7.8	+1.9	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+22.2	+36.1	+31.3	+19.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU														
KERROSTALOASUNNOT	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	232.4	234.4	238.1	232.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+6.1	+7.0	+1.5	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.3	+17.7	+31.0	+29.6	+1.4
RIVITALOASUNNOT	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	231.9	230.7	232.8	231.2
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+9.2	+8.6	+0.8	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+21.3	+33.2	+29.9	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	232.6	234.3	237.8	232.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+6.4	+7.2	+1.4	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+18.0	+31.2	+29.7	+15.9
HELSINKI														
KERROSTALOASUNNOT	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	232.0	232.7	238.1	233.0
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+6.2	+6.5	+2.2	-4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+1.6
RIVITALOASUNNOT	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	230.3	232.1	229.0	227.4
MUUTOS ED.NELJ.	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+8.3	+9.1	-1.3	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+22.7	+34.1	+33.1	+13.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	232.0	232.8	237.7	232.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+6.3	+6.7	+2.0	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+17.7	+29.3	+30.1	+1.8
HELSINKI-1														
KERROSTALOASUNNOT	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	253.3	252.1	267.6	240.6
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+8.3	+7.7	+6.1	-5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	253.5	252.0	267.6	240.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+8.4	+7.8	+6.1	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+23.2	+34.1	+47.6	+3.0
HELSINKI-2														
KERROSTALOASUNNOT	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	219.9	217.0	225.4	211.0
MUUTOS ED.NELJ.	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+5.4	+4.0	+3.8	-4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	219.8	217.4	225.2	210.8
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+5.3	+4.1	+3.6	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+16.9	+25.9	+30.8	+1.0

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	140.5 +12.7 +16.0	130.1 +4.3 +9.2	136.4 +4.8 +13.4	140.9 +3.2 +16.6	154.7 +9.7 +24.0	194.7 +25.8 +38.5	179.0 +15.7 +37.6	183.9 +2.7 +34.8	197.3 +7.3 +40.0	215.0 +8.9 +38.9	225.9 +5.1 +16.0	230.6 +7.2 +28.8	229.8 -0.3 +24.9	225.6 -1.7 +14.3	213.7 -5.2 -0.5
HELSINKI-3 KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	141.0 +12.8 +15.9	130.8 +4.6 +9.5	137.0 +4.7 +13.3	141.2 +3.1 +16.0	155.2 +9.9 +24.1	194.4 +25.2 +37.8	178.7 +15.1 +36.6	183.4 +2.6 +33.9	197.4 +7.6 +39.7	214.8 +8.8 +38.4	226.1 +5.2 +16.3	230.3 +7.2 +28.8	230.0 -0.1 +25.3	225.8 -1.8 +14.3	214.5 -4.9 -0.1
HELSINKI-4 KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	142.4 +12.9 +15.2	133.6 +6.0 +8.9	136.9 +3.2 +13.2	142.5 +4.0 +14.1	156.7 +10.0 +24.3	207.1 +32.1 +45.5	186.3 +18.9 +39.4	193.9 +4.0 +41.5	211.3 +8.9 +48.3	226.2 +7.0 +44.3	242.2 +7.0 +16.9	242.2 +7.1 +29.9	247.1 +2.0 +27.4	243.9 -1.2 +15.4	235.9 -3.2 +4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	142.2 +12.6 +14.5	133.7 +5.9 +8.3	136.7 +2.2 +12.4	142.7 +4.4 +13.8	156.4 +9.5 +23.9	206.6 +32.0 +45.2	185.8 +18.7 +38.9	193.4 +4.0 +41.4	211.3 +9.2 +48.0	225.6 +6.7 +44.2	242.3 +7.3 +17.2	242.9 +7.6 +30.7	246.1 +1.3 +27.2	244.4 -0.7 +15.6	236.2 -3.3 +4.6
ESPOO+KAUNIAINEN KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	137.1 +10.8 +11.2	129.2 +4.4 +3.8	130.7 +1.1 +7.7	139.2 +6.5 +13.1	151.5 +8.8 +22.4	194.3 +28.2 +41.7	175.2 +15.6 +35.6	181.4 +3.5 +38.8	197.1 +8.6 +41.6	218.3 +10.7 +44.1	231.6 +6.0 +19.2	238.8 +9.3 +36.3	237.5 -0.5 +30.9	228.9 -3.6 +16.1	217.7 -4.8 -0.2
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	145.0 +9.9 +9.7	138.9 +5.3 +6.0	141.6 +1.9 +4.2	145.7 +2.8 +14.0	155.7 +6.8 +18.0	192.7 +23.8 +32.9	175.6 +12.8 +26.4	182.0 +3.6 +28.5	203.6 +11.8 +39.7	209.8 +3.0 +34.7	231.0 +10.0 +19.8	227.9 +8.6 +29.7	234.0 +2.6 +28.5	229.4 -1.9 +12.6	234.7 +2.3 +11.8
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	138.2 +10.6 +11.0	130.6 +4.5 +4.1	132.2 +1.2 +7.1	140.1 +5.9 +13.3	152.1 +8.5 +21.7	194.0 +27.5 +40.3	175.3 +15.2 +34.2	181.5 +3.5 +37.2	198.0 +9.1 +41.3	217.1 +9.6 +42.7	231.9 +6.8 +19.5	237.2 +9.2 +35.3	237.3 +0.0 +30.7	229.4 -3.3 +15.8	221.4 -3.4 +1.9
VANTAA KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	137.6 +10.1 +13.8	129.0 +3.2 +7.8	131.8 +2.1 +11.9	139.2 +5.6 +13.9	150.6 +8.2 +20.5	199.7 +32.5 +45.1	174.2 +15.6 +34.9	188.9 +8.4 +43.3	206.7 +9.4 +48.5	222.6 +7.6 +47.7	235.9 +5.9 +18.0	239.3 +7.5 +37.3	238.8 -0.2 +26.3	236.4 -1.0 +14.3	227.1 -3.9 +2.0
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	147.1 +8.7 +12.8	138.2 +2.1 +7.7	144.2 +4.3 +11.0	152.2 +5.5 +18.1	163.1 +0.6 +13.1	196.3 +28.1 +33.4	169.5 +10.7 +22.6	190.4 +12.3 +32.0	208.6 +9.5 +37.0	215.1 +3.1 +40.4	236.3 +9.8 +20.4	231.9 +7.8 +36.8	238.0 +2.6 +24.9	241.1 +1.2 +15.5	237.1 -1.6 +10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	138.6 +9.9 +13.7	130.0 +3.1 +7.8	133.1 +2.3 +11.8	140.5 +5.6 +14.3	150.9 +7.3 +19.7	199.4 +32.1 +43.8	173.7 +15.1 +33.6	189.1 +8.8 +42.1	206.9 +9.4 +47.2	221.8 +7.1 +46.9	236.3 +6.5 +18.5	238.6 +7.5 +37.3	239.1 +0.2 +26.4	237.5 -0.6 +14.7	229.0 -3.5 +3.2
KERHYSKUNNAT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	136.5 +2.4 +8.8	128.7 -3.4 +3.5	133.2 +3.4 +10.3	135.8 +1.9 +8.2	148.1 +9.0 +11.1	199.7 +34.8 +46.2	167.2 +12.9 +29.8	179.5 +7.3 +34.7	204.8 +14.1 +50.7	225.7 +10.2 +52.4	245.6 +8.7 +22.9	249.7 +10.6 +49.3	245.5 -1.6 +36.7	247.1 +0.6 +20.6	241.9 -2.0 +7.1
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	139.7 +4.4 +11.4	136.5 +2.1 +12.5	139.5 +2.2 +14.0	137.2 -1.6 +10.2	146.8 +6.9 +9.7	190.8 +30.0 +36.6	168.7 +14.9 +23.6	167.4 -0.7 +20.0	203.2 +21.4 +48.1	213.8 +5.2 +45.6	236.9 +10.8 +24.1	240.7 +12.5 +42.6	242.1 +0.6 +44.6	236.2 -2.4 +16.2	227.8 -3.5 +6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	137.2 +2.9 +9.4	130.5 -2.1 +5.5	134.6 +3.1 +11.2	136.1 +1.1 +8.7	147.8 +8.5 +10.8	197.7 +33.7 +44.0	167.5 +13.3 +28.4	176.8 +5.5 +31.3	204.5 +15.6 +50.1	223.1 +9.0 +50.9	243.6 +9.2 +23.2	247.7 +11.0 +47.8	244.7 -1.1 +38.4	244.6 +0.0 +19.6	238.7 -2.4 +7.0

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6	235.1	237.8	236.7	238.9	226.6
MUUTOS ED.NELJ.	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8	+8.0	+9.2	-0.4	+0.9	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1
RIVITALOASUNNOT	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4	207.6	198.8	214.5	206.4	220.9
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+16.0	+17.0	+14.8	+26.4	+3.8	+13.2	+8.3	+7.9	-3.7	+7.0
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+23.8	+30.1	+30.8	+16.8	+20.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4	233.8	235.2	236.0	237.1	227.7
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5	+8.5	+9.1	+0.3	+0.4	-3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+19.8	+34.4	+24.7	+19.4	+5.6
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8	209.6	205.3	216.1	210.3	204.4
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5	+8.1	+5.9	+5.2	-2.6	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4
RIVITALOASUNNOT	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6	222.4	224.4	218.6	223.6	219.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6	+8.7	+9.8	-2.6	+2.3	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+26.1	+41.1	+23.1	+29.6	+7.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7	210.7	207.3	215.9	211.5	205.8
MUUTOS ED.NELJ.	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3	+8.2	+6.4	+4.1	-2.0	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+24.5	+44.3	+36.4	+19.8	+5.7
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7	215.3	213.0	224.8	212.7	208.2
MUUTOS ED.NELJ.	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7	+8.3	+7.1	+5.5	-5.3	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5	214.2	212.3	222.7	211.9	207.1
MUUTOS ED.NELJ.	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3	+9.0	+8.0	+4.9	-4.8	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+25.3	+47.3	+37.4	+21.1	+5.3
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3	202.6	200.6	207.4	207.5	202.2
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8	+9.9	+8.8	+3.3	+0.0	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0	202.1	201.1	204.3	209.3	201.8
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4	+9.2	+8.7	+1.6	+2.4	-3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+21.8	+31.9	+26.5	+18.2	+9.0
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8	233.9	245.8	230.2	234.4	221.9
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4	+5.4	+10.8	-6.3	+1.8	-5.3
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7	231.1	240.8	228.4	230.7	222.2
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5	+5.1	+9.5	-5.1	+1.0	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+17.1	+30.4	+20.5	+13.9	+1.1

ALUE, TALOTYYPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1	217.6	216.3	220.8	218.6	215.2
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7	+4.5	+3.9	+2.0	-1.0	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+20.5	+31.8	+27.9	+18.4	+3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5	217.9	215.7	226.1	219.0	214.8
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1	+5.5	+4.4	+4.8	-3.1	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+21.2	+31.9	+31.8	+18.9	+4.0
HÄMEENLINNA															
KERROSTALOASUNNOT	177.7	179.7	182.3	174.1	176.7	219.8	202.2	212.2	229.2	238.8	281.5	268.5	287.7	296.7	282.5
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+6.6	+1.4	-4.5	+1.5	+24.3	+14.4	+4.9	+8.0	+4.1	+17.9	+12.4	+7.1	+3.1	-4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+13.5	+6.7	-0.4	+4.9	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+28.0	+32.7	+35.5	+29.4	+18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.7	180.3	180.5	173.4	182.1	219.8	202.0	212.1	228.9	242.5	277.4	267.6	280.3	289.2	281.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.8	+6.7	+0.0	-3.9	+5.0	+20.6	+10.9	+4.9	+7.9	+5.9	+14.3	+10.3	+4.7	+3.1	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+14.2	+6.9	+0.8	+7.8	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+26.1	+32.4	+32.1	+26.3	+16.0
KOTKA															
KERROSTALOASUNNOT	127.4	119.8	131.8	133.5	127.2	172.4	146.3	164.2	180.8	206.5	227.7	221.3	230.4	228.5	215.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.1	+1.7	+9.9	+1.3	-4.6	+35.5	+15.0	+12.2	+10.0	+14.2	+10.2	+7.1	+4.1	-0.8	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+2.6	-12.8	+12.2	+12.7	+8.0	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+32.0	+51.2	+40.2	+26.3	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.7	118.6	129.9	129.8	126.8	168.7	144.3	161.6	178.4	200.9	220.7	215.9	222.8	220.9	210.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+0.7	+9.5	-0.1	-2.2	+33.0	+13.8	+11.9	+10.3	+12.6	+9.8	+7.4	+3.2	-0.8	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	-10.9	+11.3	+11.4	+7.7	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+30.8	+49.5	+37.8	+23.7	+4.8
RAUMA															
KERROSTALOASUNNOT	153.9	149.5	150.1	158.6	156.5	191.8	170.2	185.6	198.4	221.1	241.4	224.0	254.3	243.5	254.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+6.4	+0.3	+5.6	-1.3	+22.5	+8.7	+9.0	+6.8	+11.4	+9.1	+1.3	+13.4	-4.2	+4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	-3.1	+10.9	+14.1	+11.3	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+25.8	+31.6	+36.9	+22.7	+15.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	147.9	143.8	144.0	153.5	149.8	184.8	163.2	178.1	190.6	214.0	230.2	213.6	242.2	231.9	241.0
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+6.0	+0.1	+6.6	-2.4	+23.3	+8.9	+9.1	+7.0	+12.2	+7.5	-0.1	+13.3	-4.2	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-3.1	+9.6	+14.0	+10.4	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+24.5	+30.8	+35.9	+21.6	+12.6
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	129.6	128.8	133.6	123.7	128.6	161.4	144.9	155.4	160.8	181.4	203.9	199.6	188.4	202.6	211.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.9	+6.2	+3.7	-7.4	+3.9	+25.4	+12.6	+7.2	+3.4	+12.8	+12.4	+10.0	-5.6	+7.5	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+8.6	+7.0	+12.8	+5.3	+6.1	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+26.3	+37.7	+21.2	+25.9	+16.3
RIVITALOASUNNOT	126.2	125.5	124.6	124.1	132.5	150.8	142.0	149.5	148.7	165.5	187.7	174.6	188.6	197.1	190.5
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.2	-0.7	-0.4	+6.7	+13.8	+7.2	+5.2	-0.5	+11.2	+13.4	+5.5	+7.9	+4.5	-3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+7.7	+6.2	+1.4	+7.9	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+24.4	+22.9	+26.1	+32.5	+15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.0	128.2	131.9	123.8	129.4	159.3	144.3	154.2	158.4	178.3	200.8	194.7	188.4	201.5	207.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.1	+5.4	+2.8	-6.1	+4.5	+23.1	+11.3	+6.8	+2.7	+12.5	+12.6	+9.2	-3.2	+6.9	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+7.1	+11.6	+4.5	+6.4	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+26.0	+34.9	+22.1	+27.2	+16.1

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	132.4	124.3	130.6	140.1	137.0	174.1	158.9	168.1	176.4	201.8	229.0	219.9	225.1	239.4	231.7
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+6.3	+5.0	+7.2	-2.1	+27.1	+16.0	+5.7	+4.9	+14.4	+13.4	+8.9	+2.3	+6.3	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+12.0	+5.5	+13.5	+14.4	+17.2	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+31.4	+38.3	+33.8	+35.7	+14.7
RIVITALOASUNNOT	131.5	124.9	134.1	133.6	133.1	162.2	147.8	162.1	174.2	174.1	194.7	180.4	198.4	202.8	202.2
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+7.6	+7.3	-0.3	-0.3	+21.8	+11.0	+9.6	+7.4	+0.0	+11.7	+3.6	+9.9	+2.2	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+9.8	+1.8	+11.8	+11.1	+14.6	+23.3	+18.3	+20.9	+30.3	+30.8	+20.0	+22.0	+22.3	+16.4	+16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.1	124.5	131.8	137.7	135.6	169.8	154.9	166.0	175.6	191.9	216.6	205.7	215.5	226.2	221.1
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+6.8	+5.8	+4.4	-1.5	+25.2	+14.2	+7.1	+5.8	+9.2	+12.9	+7.2	+4.7	+4.9	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+4.1	+12.9	+13.2	+16.3	+28.6	+24.4	+25.8	+27.4	+41.4	+27.5	+32.7	+29.8	+28.8	+15.2
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8	165.3	148.8	150.4	175.3	183.6	211.8	216.8	211.3	211.8	206.7
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9	+25.4	+12.9	+1.0	+16.5	+4.7	+15.3	+18.0	-2.5	+0.2	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.8	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.2	117.7	118.4	128.7	131.8	164.9	148.9	150.8	174.3	182.6	210.9	214.5	210.5	211.2	207.2
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4	+25.1	+12.9	+1.3	+15.5	+4.7	+15.5	+17.4	-1.8	+0.3	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5	+27.8	+44.1	+39.5	+21.1	+13.4
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1	172.1	150.1	162.9	177.5	192.5	207.0	203.5	209.0	211.7	207.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4	+29.2	+12.7	+8.5	+8.9	+8.4	+7.5	+5.7	+2.6	+1.3	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+20.3	+35.5	+28.2	+19.2	+7.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.4	127.1	125.4	127.7	133.0	171.8	149.5	163.1	176.6	192.4	206.4	202.2	207.3	211.5	206.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1	+29.1	+12.3	+9.0	+8.2	+8.9	+7.2	+5.0	+2.5	+2.0	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6	+20.1	+35.2	+27.1	+19.7	+7.3
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1	158.1	145.5	152.3	177.8	165.6	192.4	179.2	190.1	195.0	201.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9	+16.1	+6.8	+4.6	+16.7	-6.8	+16.2	+8.2	+6.0	+2.5	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+21.7	+23.1	+24.8	+9.6	+21.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	131.8	128.9	128.6	136.4	134.4	157.0	144.2	150.7	176.3	165.8	190.0	176.6	187.3	192.4	199.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.0	-0.2	+6.0	-1.4	+16.7	+7.2	+4.5	+16.9	-5.9	+14.6	+6.5	+6.0	+2.7	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2	+21.0	+22.4	+24.2	+9.1	+20.3
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	155.9	141.7	133.0	156.7	173.1	204.9	198.4	193.9	213.8	205.4
MUUTOS ED.NELJ.	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	+8.8	-0.9	-6.1	+17.8	+10.4	+18.3	+14.5	-2.2	+10.2	-3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+31.4	+39.9	+45.8	+36.4	+18.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	156.7	142.3	135.1	157.8	173.6	202.4	196.9	191.6	212.5	202.2
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	+9.5	-0.5	-5.0	+16.8	+9.9	+16.6	+13.4	-2.7	+10.8	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+29.2	+38.4	+41.8	+34.6	+16.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2	202.2	199.1	204.9	206.3	199.7
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1	+10.4	+8.6	+2.9	+0.6	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+18.9	+24.2	+22.2	+20.6	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4	204.5	204.9	204.1	207.8	203.3
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8	+10.9	+11.0	-0.3	+1.8	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+19.9	+30.0	+21.0	+20.3	+10.2
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6	206.2	192.2	228.1	201.9	190.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3	+9.8	+2.4	+18.6	-11.5	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+21.2	+29.7	+25.5	+16.6	+1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3	203.4	189.8	223.8	198.1	192.9
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6	+10.3	+2.9	+17.9	-11.4	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+21.0	+28.6	+25.5	+14.5	+4.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9	229.5	220.5	231.8	224.0	225.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5	+20.8	+16.0	+5.1	-3.3	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+32.0	+36.6	+52.4	+31.5	+18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2	209.8	205.2	209.7	205.4	212.0
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9	+17.1	+14.5	+2.1	-2.0	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+26.8	+31.1	+38.3	+27.1	+18.3
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0	190.8	191.2	188.1	191.5	193.3
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9	+6.0	+6.2	-1.6	+1.8	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4
RIVITALOASUNNOT	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8	198.0	194.6	205.4	193.4	201.1
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4	+12.0	+10.0	+5.5	-5.8	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+16.2	+20.5	+23.5	+9.8	+13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6	192.3	192.0	191.4	192.1	194.9
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9	+7.0	+6.9	-0.3	+0.3	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+16.8	+28.7	+21.7	+14.4	+8.5
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	141.7	132.0	131.0	144.1	158.2	174.6	176.3	180.7	168.4	166.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9	+9.7	+10.3	+11.4	+2.4	-6.8	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+23.2	+33.5	+37.9	+16.8	+5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	141.8	132.5	131.2	143.7	157.9	173.9	175.8	179.1	169.1	165.7
MUUTOS ED.NELJ.	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5	+9.8	+10.1	+11.3	+1.8	-5.5	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+22.6	+32.6	+36.5	+17.6	+4.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	162.4	143.9	148.3	165.4	185.1	183.8	192.8	186.7	177.7	187.1
MUUTOS ED.NELJ.	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+21.1	+7.3	+3.0	+11.4	+11.9	-0.7	+4.1	-3.1	-4.8	+5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+13.1	+33.9	+25.8	+7.4	+1.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	159.7	145.4	148.6	161.0	177.7	186.9	192.7	189.8	181.8	189.7
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3	+10.3	+5.1	+8.4	-1.4	-4.2	+4.3
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+17.0	+32.5	+27.7	+12.9	+6.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII.
JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNE

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	5147	4844	5012	5190	5571	7057	6344	6609	7236	7953	8404	8436	8569	8459	8196
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4
RIVITALOASUNNOT	4705	4600	4627	4723	4929	5873	5345	5594	6131	6535	7156	7026	7249	7187	7204
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+22.9	+32.3	+30.3	+18.7	+11.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5104	4820	4975	5145	5508	6942	6246	6511	7128	7815	8223	8228	8375	8273	8050
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+22.2	+36.1	+31.3	+19.8	+6.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	7195	6702	6944	7222	7882	10068	9161	9345	10232	11186	11709	11808	12003	11729	11178
VUOSIMUUTOS-%	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4
RIVITALOASUNNOT	6991	6699	6818	7085	7502	9014	8190	8423	9570	10037	10826	10783	10879	10774	10792
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+21.3	+33.2	+29.9	+13.9	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	7182	6702	6937	7213	7859	10003	9102	9288	10192	11116	11628	11714	11900	11642	11143
VUOSIMUUTOS-%	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+18.0	+31.2	+29.7	+15.9	+2.1
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	7616	7082	7368	7624	8322	10591	9590	9789	10747	11737	12365	12409	12705	12417	11814
VUOSIMUUTOS-%	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6
RIVITALOASUNNOT	7516	7257	7308	7603	8156	9391	8680	8583	9996	10672	11344	11451	11320	11181	11116
VUOSIMUUTOS-%	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+22.7	+34.1	+33.1	+13.8	+6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7612	7089	7366	7623	8316	10544	9651	9742	10718	11695	12307	12354	12626	12346	11774
VUOSIMUUTOS-%	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+17.7	+29.3	+30.1	+16.2	+1.8
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	9171	8654	8693	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15650	15577	16534	15737	14876
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	9165	8654	8689	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15651	15577	16534	15737	14878
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+23.2	+34.1	+47.6	+22.4	+3.0
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	8542	7893	8366	8651	9251	11528	10580	10566	11674	12754	13359	13192	13693	13479	12798
VUOSIMUUTOS-%	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	8547	7913	8371	8661	9253	11461	10544	10491	11627	12713	13301	13163	13631	13364	12738
VUOSIMUUTOS-%	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+16.9	+25.9	+30.8	+15.7	+1.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
HELSINKI-3															
KERROSTALOASUNNOT	7318	6766	7103	7336	8054	10113	9302	9545	10263	11176	11734	11984	11937	11712	11090
VUOSIMUUTOS-%	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+16.0	+28.7	+24.9	+14.3	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	7327	6787	7115	7336	8063	10079	9267	9503	10246	11147	11705	11931	11908	11682	11097
VUOSIMUUTOS-%	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+16.3	+28.8	+25.3	+14.3	-0.1
HELSINKI-4															
KERROSTALOASUNNOT	6244	5859	5997	6249	6889	9066	8169	8471	9245	9902	10241	10273	10445	10308	9970
VUOSIMUUTOS-%	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+16.9	+29.9	+27.4	+15.4	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	6248	5872	5996	6271	6885	9055	8156	8464	9258	9894	10289	10343	10443	10370	10024
VUOSIMUUTOS-%	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+17.2	+30.7	+27.2	+15.6	+4.6
ESPOO-KAUNIAINEN															
KERROSTALOASUNNOT	6324	5945	6029	6417	7011	8962	8104	8375	9080	10078	10544	10878	10730	10388	9937
VUOSIMUUTOS-%	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+19.2	+36.3	+30.9	+16.1	-0.2
RIVITALOASUNNOT	6946	6656	6786	6981	7458	9235	8415	8721	9757	10053	11066	10919	11213	10993	11247
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+19.8	+29.7	+28.5	+12.6	+11.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	6414	6048	6138	6498	7075	9002	8148	8425	9177	10074	10644	10886	10824	10504	10189
VUOSIMUUTOS-%	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+19.5	+35.3	+30.7	+15.8	+1.9
VANTAA															
KERROSTALOASUNNOT	5464	5112	5239	5514	5989	7940	6938	7535	8197	8876	9308	9454	9408	9330	8943
VUOSIMUUTOS-%	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+18.0	+37.3	+26.3	+14.3	+2.0
RIVITALOASUNNOT	5917	5559	5800	6121	6158	7894	6818	7659	8388	8650	9504	9327	9572	9694	9535
VUOSIMUUTOS-%	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+20.4	+36.8	+24.9	+15.5	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5511	5158	5297	5577	6007	7935	6926	7548	8217	8853	9337	9435	9433	9385	9033
VUOSIMUUTOS-%	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+18.5	+37.3	+26.4	+14.7	+3.2
KEHYSKUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	4470	4240	4376	4445	4810	6582	5512	5873	6758	7485	8069	8186	8101	8129	7948
VUOSIMUUTOS-%	+8.8	+3.5	+10.3	+8.2	+11.1	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+22.9	+49.3	+36.7	+20.6	+7.1
RIVITALOASUNNOT	4895	4783	4889	4808	5143	6688	5912	5867	7123	7494	8304	8435	8486	8277	7983
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+12.5	+14.0	+10.2	+9.7	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+24.1	+42.6	+44.6	+16.2	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4565	4362	4491	4527	4885	6606	5601	5871	6840	7487	8122	8242	8187	8163	7956
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+5.5	+11.2	+8.7	+10.8	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+23.2	+47.8	+38.4	+19.6	+7.0
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT	4309	3821	4125	4360	4991	6081	5433	5890	6190	6727	7131	7216	7175	7240	6886
VUOSIMUUTOS-%	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1
RIVITALOASUNNOT	4688	4398	4812	4709	4868	5650	5147	5526	5952	6182	6999	6701	7231	6957	7448
VUOSIMUUTOS-%	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+23.8	+30.1	+30.8	+16.8	+20.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4333	3858	4169	4383	4983	6054	5415	5867	6175	6692	7116	7159	7182	7209	6948
VUOSIMUUTOS-%	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+19.8	+34.4	+24.7	+19.4	+5.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	4312	4140	4191	4567	4474	6028	5080	5577	6308	6923	7237	7090	7468	7263	7039
VUOSIMUUTOS-%	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4
RIVITALOASUNNOT	4376	3976	4432	4535	4585	5402	4874	5438	5283	6267	6815	6882	6697	6851	6721
VUOSIMUUTOS-%	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+26.1	+41.1	+23.1	+29.6	+7.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4317	4126	4211	4564	4484	5976	5063	5566	6222	6868	7184	7064	7372	7212	6999
VUOSIMUUTOS-%	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+24.5	+44.3	+36.4	+19.8	+5.7
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	3131	2932	3030	3201	3335	4128	3422	3907	4168	4795	5031	4996	5214	4981	4844
VUOSIMUUTOS-%	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3147	3032	3032	3207	3312	4091	3438	3882	4175	4708	4980	4954	5146	4936	4797
VUOSIMUUTOS-%	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+25.3	+47.3	+37.4	+21.1	+5.3
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	4403	4200	4510	4326	4657	5454	5006	5356	5812	6111	6692	6629	6785	6865	6665
VUOSIMUUTOS-%	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4405	4197	4507	4310	4670	5484	5031	5345	5841	6121	6673	6640	6689	6917	6651
VUOSIMUUTOS-%	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+21.8	+31.9	+26.5	+18.2	+9.0
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	3844	3664	3729	3809	4119	5114	4796	4968	5217	5794	5827	6131	5735	5807	5535
VUOSIMUUTOS-%	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3897	3740	3765	3884	4141	5141	4801	4942	5274	5797	5857	6105	5793	5818	5649
VUOSIMUUTOS-%	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+17.1	+30.4	+20.5	+13.9	+1.1
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	3819	3608	3666	3790	4267	5345	4856	5104	5459	6165	6345	6310	6433	6382	6273
VUOSIMUUTOS-%	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+20.5	+31.8	+27.9	+18.4	+3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3840	3633	3685	3811	4279	5346	4864	5097	5474	6146	6380	6311	6635	6418	6283
VUOSIMUUTOS-%	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+21.2	+31.9	+31.8	+18.9	+4.0
HÄMEENLINNA															
KERROSTALOASUNNOT	4361	4430	4333	4260	4447	5403	4935	5183	5578	6011	6948	6562	7032	7280	6941
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+13.5	+6.7	-0.4	+4.9	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+28.0	+32.7	+35.5	+29.4	+18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4342	4403	4295	4221	4473	5362	4900	5147	5540	5996	6833	6504	6883	7122	6872
VUOSIMUUTOS-%	+6.0	+14.2	+6.9	+0.8	+7.8	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+26.1	+32.4	+32.1	+26.3	+16.0
KOTKA															
KERROSTALOASUNNOT	3113	2934	3224	3236	3126	4190	3552	4007	4618	5022	5521	5521	5661	5637	5178
VUOSIMUUTOS-%	+2.6	-12.8	+12.2	+12.7	+8.0	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+32.0	+51.2	+40.2	+26.3	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3122	2953	3231	3196	3167	4167	3565	4009	4600	4960	5435	5448	5467	5514	5150
VUOSIMUUTOS-%	+3.0	-10.9	+11.3	+11.4	+7.7	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+30.8	+49.5	+37.8	+23.7	+4.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKS
JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
RAUMA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3137 +7.2	3056 -3.1	3059 +10.9	3235 +14.1	3186 +11.3	3925 +24.6	3501 +13.8	3797 +23.6	4054 +25.1	4506 +41.3	4933 +25.8	4559 +31.6	5277 +36.9	4892 +22.7	5211 +15.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3239 +6.8	3155 -3.1	3147 +9.6	3374 +14.0	3272 +10.4	4063 +24.9	3596 +13.5	3906 +23.7	4180 +24.1	4696 +42.8	5032 +24.5	4656 +30.8	5365 +35.9	5003 +21.6	5255 +12.6
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3784 +8.6	3744 +7.0	3895 +12.8	3638 +5.3	3762 +6.1	4686 +24.4	4198 +12.4	4539 +16.2	4795 +29.9	5271 +41.0	5938 +26.3	5823 +37.7	5581 +21.2	5913 +25.9	6260 +16.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3750 +5.8	3730 +7.7	3703 +6.2	3688 +1.4	3936 +7.9	4482 +19.5	4220 +13.1	4441 +19.9	4418 +19.7	4917 +24.9	5578 +24.4	5188 +22.9	5603 +26.1	5857 +32.5	5660 +15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3778 +8.1	3741 +7.1	3858 +11.6	3648 +4.5	3796 +6.4	4646 +23.5	4202 +12.6	4520 +16.9	4720 +27.9	5202 +37.8	5868 +26.0	5699 +34.9	5585 +22.1	5902 +27.2	6140 +16.1
MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3269 +12.0	3062 +5.5	3219 +13.5	3420 +14.4	3389 +17.2	4296 +31.5	3919 +27.8	4144 +28.7	4354 +25.9	4992 +47.3	5640 +31.4	5428 +38.3	5475 +33.8	5944 +35.7	5718 +14.7
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3971 +9.8	3772 +1.8	4050 +11.8	4034 +11.1	4019 +14.6	4899 +23.3	4465 +18.3	4897 +20.9	5260 +30.3	5259 +30.8	5879 +20.0	5449 +22.0	5991 +22.3	6125 +16.4	6107 +16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3520 +11.2	3318 +4.1	3516 +12.9	3642 +13.2	3616 +16.3	4512 +28.6	4116 +24.4	4415 +25.8	4687 +27.4	5087 +41.4	5726 +27.5	5435 +32.7	5665 +29.8	6009 +28.8	5857 +15.2
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4209 +5.3	3949 -2.0	3958 -1.2	4329 +8.1	4453 +13.1	5586 +32.6	5016 +27.3	5067 +28.0	5928 +36.8	6205 +39.3	6973 +28.1	7136 +45.6	6946 +40.5	6980 +20.8	6815 +12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4223 +5.5	3971 -1.0	3989 -0.6	4344 +8.4	4448 +12.2	5566 +31.7	5011 +26.4	5077 +27.3	5887 +35.4	6163 +38.5	6910 +27.8	7027 +44.1	6887 +39.5	6926 +21.1	6795 +13.4
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4603 +10.2	4557 +14.5	4463 +6.8	4589 +8.3	4762 +10.5	6189 +34.1	5400 +17.8	5840 +31.2	6379 +39.3	6944 +44.6	7165 +20.3	7055 +35.5	7236 +28.2	7313 +19.2	7165 +7.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4584 +9.9	4524 +14.1	4479 +7.3	4575 +8.2	4736 +9.8	6147 +33.7	5350 +17.6	5813 +30.0	6313 +38.2	6901 +44.6	7112 +20.1	6975 +35.2	7148 +27.1	7272 +19.7	7101 +7.3
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4179 +3.9	4071 -0.5	4097 +3.8	4304 +8.4	4272 +7.0	4965 +18.7	4567 +11.8	4756 +17.1	5570 +29.4	5195 +21.6	6047 +21.7	5566 +23.1	5966 +24.8	6120 +9.6	6327 +21.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4142 +3.9	4040 -0.2	4058 +3.9	4279 +8.5	4225 +6.4	4937 +19.0	4534 +11.9	4716 +17.1	5531 +29.2	5210 +23.2	5989 +21.0	5499 +22.4	5898 +24.2	6057 +9.1	6281 +20.3
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3882 +5.2	3991 +2.6	3659 -0.6	3909 +5.8	3966 +10.8	4346 +11.9	3910 -1.1	3730 +1.2	4494 +13.5	4937 +20.9	5733 +31.4	5591 +39.9	5487 +45.8	6071 +36.4	5770 +18.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3924 +5.2	4049 +2.4	3695 -0.7	3945 +5.8	4006 +10.9	4417 +12.5	3979 -1.1	3835 +2.9	4579 +14.3	4999 +21.4	5767 +29.2	5652 +38.4	5515 +41.8	6137 +34.6	5780 +16.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	4479	4206	4318	4595	4758	5686	5355	5604	5716	6137	6720	6632	6798	6831	6640
VUOSIMUUTOS-%	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+18.9	+24.2	+22.2	+20.6	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4337	4155	4211	4367	4565	5436	5038	5374	5499	5888	6461	6468	6456	6552	6419
VUOSIMUUTOS-%	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+19.9	+30.0	+21.0	+20.3	+10.2
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	3518	3344	3409	3646	3436	4363	3815	4646	4432	4809	5347	4945	5929	5235	4994
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+21.2	+29.7	+25.5	+16.6	+1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3541	3421	3397	3674	3492	4378	3858	4627	4500	4794	5336	4946	5879	5193	5104
VUOSIMUUTOS-%	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+21.0	+28.6	+25.5	+14.5	+4.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3308	3303	3052	3259	3602	4057	3960	3571	3997	4640	5507	5591	5543	5362	5439
VUOSIMUUTOS-%	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+32.0	+36.6	+52.4	+31.5	+18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3445	3418	3274	3417	3694	4187	4112	3888	4119	4663	5392	5434	5370	5275	5482
VUOSIMUUTOS-%	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+26.8	+31.1	+38.3	+27.1	+18.3
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	3820	3636	3638	3757	4203	5092	4567	4847	5198	5606	5821	5848	5742	5844	5883
VUOSIMUUTOS-%	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4
RIVITALOASUNNOT	3734	3708	3557	3619	3997	4627	4386	4516	4784	4804	5381	5287	5581	5256	5464
VUOSIMUUTOS-%	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+16.2	+20.5	+23.5	+9.8	+13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3810	3645	3628	3740	4177	5034	4544	4806	5147	5506	5743	5748	5713	5739	5808
VUOSIMUUTOS-%	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+16.8	+28.7	+21.7	+14.4	+8.5
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	3682	3661	3444	3639	3864	4562	4267	4229	4631	5077	5499	5496	5724	5321	5368
VUOSIMUUTOS-%	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+23.2	+33.5	+37.9	+16.8	+5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3703	3694	3452	3702	3879	4560	4280	4233	4618	5067	5480	5491	5673	5346	5324
VUOSIMUUTOS-%	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+22.6	+32.6	+36.5	+17.6	+4.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3371	..	..	3034	3864	4524	4155	4165	4789	5270	5157	..	..	5013	..
VUOSIMUUTOS-%	+11.0	..	..	+3.1	+23.9	+35.7	..	..	+49.7	+38.0	+13.1	..	..	+7.4	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	3406	3248	4140	3161	3817	4449	4158	4163	4597	4988	5157	5201	5347	5035	5406
VUOSIMUUTOS-%	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+17.0	+32.5	+27.7	+12.9	+6.7

TAULUKKO 4 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIN JA TALOTYYPIN MUKAAN IV NELJ 1989 RIVIALAJIT

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	YHT. MUUTOS	P-A	MK/M2	YHT. MUUTOS	P-A	MK/M2	YHT. MUUTOS	P-A	MK/M2	YHT. MUUTOS	P-A	MK/M2	YHT. MUUTOS	P-A					
KOKO MAA	8196	+5.4	2260	56	9729	+4.0	702	31	7850	+5.5	930	53	7467	+6.5	628	79	7204	+11.6	461	80
PÄÄKAUPUNKISEUTU	11178	+1.4	743	56	12788	-1.3	245	32	10818	-0.2	276	53	10338	+5.7	222	79	10792	+9.0	94	75
HELSINKI	11814	+1.6	521	56	13032	-1.6	208	32	11368	-0.1	186	54	11222	+7.1	127	79	11116	+6.2	38	77
HELSINKI-1	14876	+2.8	112	56	14437	-8.1	54	31	14947	+6.8	31	53	15291	+11.2	27	79	..	..	..	..
HELSINKI-2	12798	+1.1	146	54	13618	-2.3	53	31	12408	-1.6	52	52	12595	+7.2	41	79	..	..	..	..
HELSINKI-3	11090	-0.5	167	58	12464	-0.9	76	35	10588	-4.0	60	55	10024	+5.5	31	87	11221	+8.0	18	40
HELSINKI-4	9970	+4.3	96	57	12202	+4.6	25	29	9698	+2.5	43	52	8935	+6.2	28	82	10551	+8.2	12	99
ESPOO+KAUNIAINEN	9937	-0.2	106	50	12282	+1.8	21	30	9888	-2.1	36	51	8949	+0.3	49	74	11247	+11.8	39	106
VANTAA	8943	+2.0	116	55	11111	-2.7	16	30	8913	+0.9	54	51	7969	+5.8	46	76	9535	+10.2	17	91
KEHYSKUNNAT	7948	+7.1	107	62	9757	+2.1	28	32	7757	+5.4	45	54	6862	+13.9	34	83	7983	+6.5	39	108
TAMPERE	6886	+4.1	228	59	8469	+1.8	65	32	6913	+8.2	101	54	5563	+0.2	62	77	7448	+20.4	13	79
TURKU	7039	+5.4	171	55	8491	-4.2	51	32	6896	+10.1	69	54	6299	+7.0	51	74	6721	+7.2	18	80
PORI	4844	+4.7	46	56	5549	-2.6	13	32	4753	+1.8	19	53	4473	+16.6	14	81	..	..	..	..
LAPPEENRANTA	6665	+9.7	44	60	7836	+12.3	16	31	6036	+0.4	20	55	..	..	..	..	..	..	..	..
KOUVOLA	5535	+0.0	46	56	6489	-5.3	13	35	5477	-0.8	19	52	4791	+7.6	14	75	6265	+7.5	13	80
LAHTI	6273	+3.4	99	54	7586	+2.7	31	32	6158	+4.4	47	54	5421	+2.4	21	75	..	..	..	..
HÄMEENLINNA	6941	+18.3	47	53	7789	+17.6	12	32	7009	+19.9	23	51	6164	+16.1	12	75	..	..	..	..
KOTKA	5178	+4.3	36	55	6031	+13.8	17	32	4847	-1.9	12	52	..	..	..	..	..	..	..	..
RAUMA	5211	+15.2	37	59	..	..	..	..	4741	+2.3	15	50	5429	+35.7	13	88	..	..	..	..
MUUT E-SUOMEN KAUP	6260	+16.3	55	54	7286	+24.5	15	31	6323	+21.9	30	53	5217	+1.1	10	78	5660	+15.1	17	72
MUUT E-SUOMEN KUNN	5718	+14.7	78	59	7079	+14.5	24	34	5541	+15.0	30	53	4968	+14.5	24	78	6107	+16.1	41	72
KUOPIO	6815	+12.5	111	56	8186	+13.6	31	29	6778	+13.9	51	56	5870	+9.5	29	81	6664	+19.6	21	78
JYVÄSKYLÄ	7165	+7.8	61	57	8230	-1.2	12	33	7226	+9.4	29	55	6305	+12.7	20	78	6679	+4.3	12	77
VAASA	6327	+21.7	27	56	7239	+28.8	11	31	6432	+27.3	11	52	..	..	..	..	..	..	..	..
MIKKELI	5770	+18.6	36	55	7166	+23.9	10	32	6175	+37.4	14	52	4178	-10.3	12	77	..	..	..	..
JOENSUU	6640	+9.0	45	54	7943	+11.1	16	31	6213	+4.9	19	51	6075	+12.6	10	74	5779	+13.6	38	83
MUUT V-SUOMEN KAUP	4994	+1.7	34	59	..	..	..	..	4465	-4.4	15	51	4570	-4.4	10	82	5560	+18.3	13	86
MUUT V-SUOMEN KUNN	5439	+18.7	17	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5529	+17.7	29	71
OULU	5883	+7.4	162	55	7162	+2.2	60	32	5826	+11.1	63	52	5010	+5.9	39	80	5464	+13.7	37	73
ROVANIEMI	5368	+5.2	25	55	..	..	..	..	5251	+6.8	14	53	..	..	..	..	..	..	..	..
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5209	+18.7	22	63

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (Deflaoitu elinkustannusindeksillä)

TAULUKKO 5

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6	173.3	177.3	176.1	172.8	165.5	-1.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6	196.4	203.6	201.9	195.3	183.9	-5.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1	202.1	208.4	208.1	201.5	189.5	-4.8
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2	252.8	258.5	267.9	252.2	235.2	-3.6
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7	199.3	202.0	204.9	199.5	187.3	-5.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6	188.5	197.7	192.3	186.8	174.7	-6.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8	198.4	203.9	203.1	198.3	189.4	-2.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8	167.0	177.1	171.9	163.9	153.9	-6.6
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2	182.5	190.3	185.4	181.6	172.2	-4.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4	157.4	163.6	158.9	158.7	148.6	-2.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6	162.9	163.9	168.5	162.2	155.7	-1.2
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4	113.3	115.2	118.7	111.1	107.4	-1.8
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1	143.0	145.5	146.9	145.4	139.8	+2.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6	143.7	155.2	141.9	143.0	133.6	-6.3
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6	166.0	174.6	166.1	164.7	158.8	+5.4
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7	141.5	145.8	140.0	141.0	140.5	+0.5

LIITE 1

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitetty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

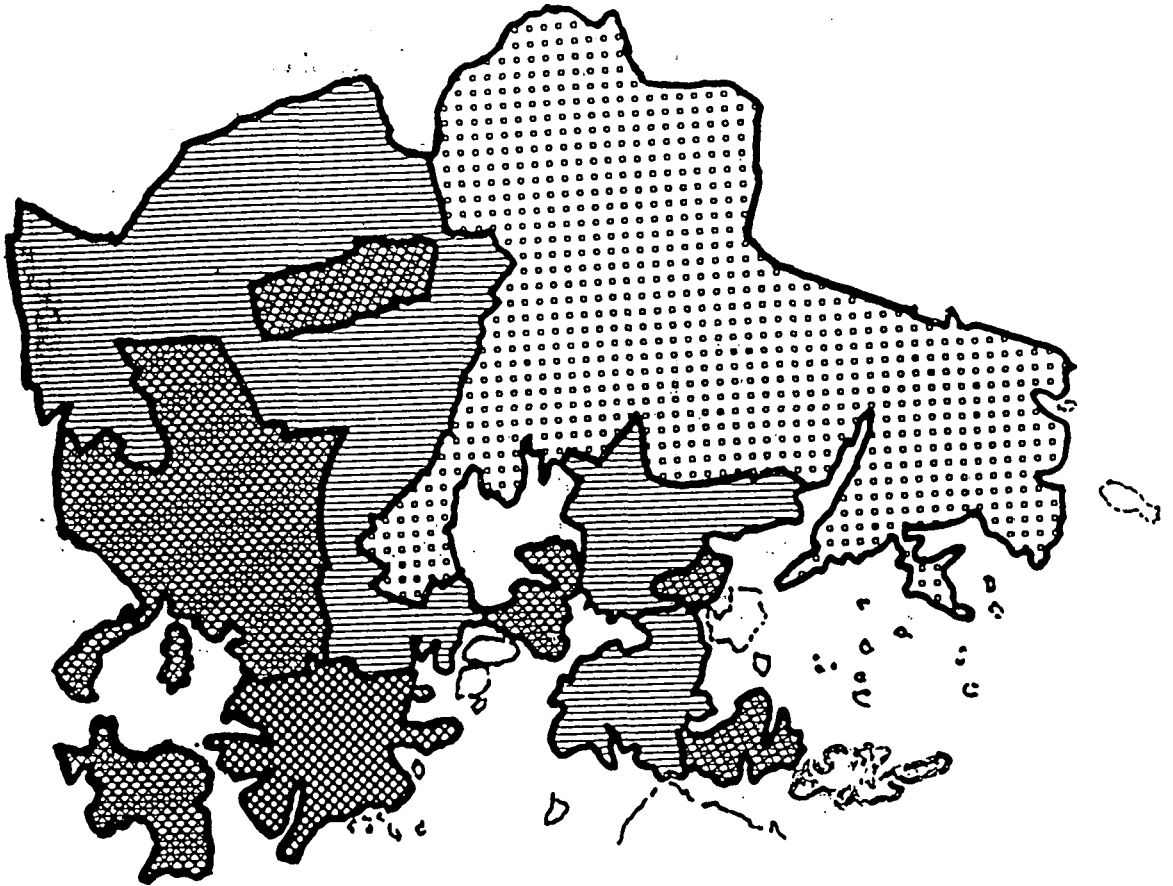
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiöitä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951-1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961-1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





LIITE 2

ASUNTOJEN HINTATILASTON PAINORAKENNE I/1989 LÄHTIEN:

ALUE	KERROST. (KPL)	RIVIT. (KPL)	YHT. (KPL)	o/oo
KOKO MAA	721416	122863	844279	1000.0
KOKO MAA (-PKS)	451928	95671	547599	648.0
ETELÄ-SUOMI (-PKS)	304735	60207	364942	432.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU	269488	27192	296680	351.0
HELSINKI	196565	12003	208568	247.0
HELSINKI-1	30135	62	30197	35.0
HELSINKI-2	48471	3071	51542	61.0
HELSINKI-3	69276	3914	73190	86.0
HELSINKI-4	48683	4956	53639	63.0
ESPOO+KAUNIAINEN	37299	8880	46179	54.0
VANTAA	35624	6309	41933	49.0
KEHYSKUNNAT	33766	9743	43509	51.0
TAMPERE	53568	6715	60283	71.0
TURKU	53447	7622	61069	72.0
PORI	15293	2194	17487	20.0
LAPPEENRANTA	11761	1255	13016	15.0
KOUVOLA	8255	1530	9785	11.0
LAHTI	29187	2089	31276	37.0
HÄMEENLINNA	10591	1869	12460	14.0
KOTKA	13060	2287	15347	18.0
RAUMA	7565	1577	9142	10.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	46674	11324	57998	68.0
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	21568	12002	33570	39.0
VÄLI-SUOMI	105474	23519	128993	152.0
KUOPIO	21066	3265	24331	28.0
JYVÄSKYLÄ	18600	2811	21411	25.0
VAASA	15102	1386	16488	19.0
MIKKELI	8206	1303	9509	11.0
JOENSUU	10188	3507	13695	16.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT	26824	6449	33273	39.0
MUUT V-SUOMEN KUNNAT	5488	4798	10286	12.0
POHJOIS-SUOMI	41719	11945	53664	63.0
OULU	23470	5106	28576	33.0
ROVANIEMI	7878	1202	9080	10.0
MUUT P-SUOMEN KUNNAT	10371	5637	16008	18.0



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Piikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1990:1

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900