

Rakennuskustannusindeksi

Building Cost Index

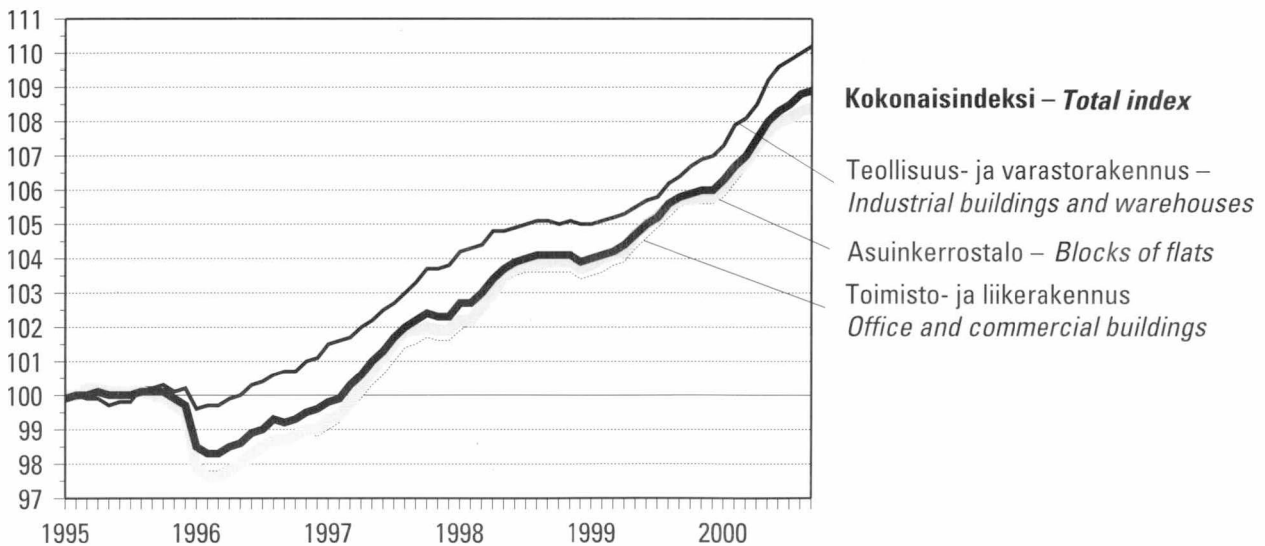
2000, syyskuu – September

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100



	% -muutos – % -change 1999:9 – 2000:9	
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	108,9	2,9
Building cost index 1995 = 100		

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sovimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisia indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella.

Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työläjien erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

Korjausrakentamisen indekset

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/tekniestien järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asunoremontti-indeksi. Asunoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihakkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indekset lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indekset arvonlisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Syyskuu 2000 – September 2000

Kokonaisindeksi – Total index 1995=100

Työpanokset – Labour	115,2
Tarvikepanokset – Materials	108,5
Muut panokset – Other inputs	100,6

Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	109,2
---	-------

Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Blocks of flats 108,4

Toimisto- ja liikerakennus – Office and
commercial buildings 108,4

Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial
buildings and warehouses 110,2

Omatoiminen rakentaminen – Own-account building

Pientalo – One-dwelling houses 111,2

Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural
production buildings 111,3

Indeksierto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	108,7
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	111,9
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	100,8
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	108,1

Indeksierto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,9
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	138,0
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	128,1
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	130,4

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1999 I	108,0	209,4	473,9	868,5	1 360,0
II	108,1	209,6	474,5	869,7	1 361,8
III	108,2	209,9	475,0	870,6	1 363,2
IV	108,3	210,1	475,5	871,6	1 364,7
V	108,7	210,8	477,2	874,6	1 369,5
VI	109,0	211,5	478,6	877,2	1 373,6
VII	109,3	211,9	479,6	879,0	1 376,3
VIII	109,6	212,6	481,1	881,8	1 380,7
IX	109,8	213,0	482,1	883,6	1 383,5
X	110,0	213,3	482,7	884,7	1 385,3
XI	110,0	213,4	482,9	885,2	1 386,0
XII	110,1	213,5	483,1	885,5	1 386,5
2000 I	110,3	213,9	484,2	887,5	1 389,6
II	110,8	214,8	486,3	891,3	1 395,5
III	111,1	215,4	487,6	893,8	1 399,4
IV	111,7	216,5	490,1	898,2	1 406,4
V	112,1	217,4	492,2	902,0	1 412,4
VI	112,5	218,1	493,6	904,6	1 416,4
VII	112,6	218,4	494,3	906,0	1 418,7
VIII	112,9	218,9	495,6	908,3	1 422,2
IX	113,1	219,2	496,2	909,5	1 424,0

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Syyskuu 2000 – September 2000

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – Inputs				
Työpanokset – Labour	295	115,2	0,4	3,4
Tarvikepanokset – Materials	507	108,5	0,0	2,8
Maa-aines – Soil	12	109,5	0,0	1,6
Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures	3	96,0	-0,2	-3,4
Ulkovarusteet – Site equipment	2	110,1	1,0	0,8
Betoniteräs – Concrete reinforcement steel	7	102,4	0,6	7,1
Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet	16	108,4	0,2	0,9
Rakenneteräs – Structural section iron	14	108,3	0,5	10,8
Tiilet – Bricks	1	109,5	0,5	3,1
Laastit – Mortars	2	97,3	0,0	-1,8
Keraamiset laatat – Ceramic tiles	2	103,4	0,1	2,0
Betonielementit – Concrete elements	108	110,2	-0,5	2,0
Puukannatteen – Wooden roof structures	5	119,9	-1,9	-1,1
Kiinnikkeet – Fixing ironmongery	3	104,1	0,5	2,6
Kyllästetty puutavara – Impregnated wood	1	101,4	0,0	4,9
Paneelit – Panels	4	106,3	0,1	3,7
Sahapuutavara – Sawn timber	7	105,7	-0,1	4,1
Rakennuslevyt – Building boards	10	123,7	0,1	-1,4
Väliseinäranka – Relocatable partitions	6	112,0	-0,4	10,1
Alakatot – Ceilings	2	110,1	0,1	-2,4
Lämmöneristeet – Heat insulation products	9	116,6	1,0	7,0
Puuikkunat – Wooden windows	19	112,9	0,4	3,0
Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames	12	109,4	0,0	0,9
Puuvet – Wooden doors	11	98,1	-0,3	-3,5
Helat – Ironmongery	4	119,0	0,0	1,7
Metallikate – Metal roofing	19	108,7	0,0	3,4
Bitumikate – Bituminous roofing	6	127,0	1,1	16,0
Muovilattiat – Plastic flooring	3	96,9	-0,4	-0,2
Puulattiat – Wooden floors	6	95,7	0,0	0,2
Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders	3	82,0	0,9	-4,5
Seinätasoitteet – Wall screeds and renders	4	87,3	3,9	5,4
Maalit – Paints	9	109,7	0,0	4,6
Tapetit – Wall papers	4	104,3	-0,3	0,6
Keittiökaluusteet – Kitchen fixtures	12	100,2	0,1	1,9
Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures	3	114,0	5,2	5,6
Kodinkoneet – Kitchen appliances	10	104,8	-0,1	0,7
Vesiputket – Water pipes	8	105,4	0,0	5,4
Viemäriputket – Drainage pipes	6	98,7	-2,2	4,1
Putkistovarusteet – Piping equipment	6	120,2	0,0	15,1
Vesi- ja viemärikaluusteet – Appliances for drainage and water supply	8	110,1	0,0	2,9
Patteriputket – Radiator pipes	11	107,5	0,0	6,1
Lämmityslaitteistot – Heating appliances	11	112,6	0,2	2,5
Sähkölämmittimet – Electric heaters	1	100,3	0,0	0,8
Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment	19	111,7	0,0	0,8
Ilmastointikanavat – Ventilation ducts	24	118,5	0,1	1,8
Säätöjärjestelmät – Control systems	16	110,1	0,0	3,1
Sähkökeskukset – Distribution boards	14	110,3	0,0	0,5
Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation	9	111,1	1,6	8,5
Sähköjohtotiet – Cable channels and racks	7	91,1	0,0	5,6
Sähköjohdot – Wiring	5	82,3	0,1	10,8
Telejärjestelmät – Telesignal appliances	3	94,3	0,3	0,8
Valaisimet – Lighting	20	98,4	0,2	0,5
Muut panokset – Other inputs	198	100,6	0,0	2,3
Suunnittelu – Planning	53	117,7	0,2	4,6
Rahoitus – Financing	15	80,0	1,6	39,6
Vakuutukset – Insurances	1	109,1	0,3	2,7
Liittymismaksut – Connection charges	34	99,0	-0,9	-0,9
Kuljetukset – Transport	5	115,8	0,3	5,8
Konetyöt – Machine work	29	87,2	0,1	0,0
Työmaatilat – Site accommodations	9	114,0	0,0	5,5
Muottikalusto – Formwork products	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – Site energy	10	95,7	0,0	-2,2
Hissiasennus – Lift installation	37	90,8	0,0	-5,6
Kokonaisindeksi – Total index	1000	108,9	0,1	2,9

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Syyskuu 2000 – September 2000

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantomikkeistä – <i>Product nomenclature</i>				
Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i>	107	106,3	0,0	5,6
Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i>	40	100,3	0,1	1,5
Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i>	486	111,0	0,1	2,9
Maalaus-,tasoite- ja lattianpäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i>	48	104,5	0,4	2,3
LVI-työt – <i>Installation work</i>	165	114,0	0,1	3,7
Lämpö-,vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i>	94	113,2	0,1	4,7
Ilmanvaihtoasennus – <i>Ventilation</i>	71	115,1	0,1	2,5
Sähköasennus – <i>Electrical installation</i>	94	106,0	0,3	2,8
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	90,8	0,0	-5,6
Muut – <i>Others</i>	23	104,0	0,0	1,5
Kokonaisindeksi – Total index	1000	108,9	0,1	2,9
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building				
Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i>		108,4	0,1	2,6
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i>		108,4	0,1	2,7
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i>		110,2	0,2	3,6
Korjausrakentaminen – Renovation				
Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i>		111,9	0,3	3,9

Omatoiminen rakentaminen – <i>Own-account building</i>	Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building			
Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i>	111,2	0,1	3,1
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i>	111,3	0,2	3,7
Korjausrakentaminen – Renovation			
Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i>	110,7	0,3	2,2
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i>	113,7	0,1	3,7

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutetuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money

Building cost index	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998.....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999.....	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9	103,8	103,5	105,0	106,1	105,3
II	104,1	108,1	104,3	97,8	104,0	103,6	105,1	106,4	105,4
III	104,2	108,5	104,2	97,9	104,1	103,8	105,2	106,4	105,6
IV	104,4	108,9	104,4	97,5	104,2	103,9	105,3	106,4	105,6
V	104,7	109,3	104,9	97,4	104,7	104,3	105,5	106,6	105,8
VI	105,0	109,7	105,1	97,8	105,0	104,6	105,7	106,9	106,3
VII	105,2	110,3	105,1	98,0	105,2	104,9	105,8	107,1	106,6
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2	105,5	105,2	106,2	107,5	107,0
IX	105,8	111,4	105,5	98,3	105,7	105,5	106,4	107,9	107,4
X	105,9	111,7	105,3	99,0	105,7	105,6	106,7	108,2	107,7
XI	106,0	112,0	105,3	98,8	105,8	105,6	106,9	108,3	107,9
XII	106,0	112,4	105,1	98,8	105,8	105,6	107,0	108,4	108,0
2000 I	106,3	112,4	105,7	98,6	106,1	105,8	107,3	108,6	108,5
II	106,7	112,7	106,3	98,8	106,5	106,2	107,9	109,1	108,9
III	107,0	112,9	106,7	99,1	106,8	106,6	108,1	109,3	109,2
IV	107,5	113,3	107,4	99,5	107,3	107,2	108,5	109,5	109,6
V	108,0	113,7	107,7	100,3	107,7	107,6	109,2	110,1	110,1
VI	108,3	114,0	108,1	100,3	108,0	107,8	109,6	110,4	110,5
VII	108,5	114,4	108,1	100,5	108,1	108,0	109,8	110,6	110,8
VIII	108,8	114,8	108,4	100,5	108,3	108,3	110,0	111,0	111,1
IX	108,9	115,2	108,5	100,6	108,4	108,4	110,2	111,2	111,3

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit- residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998.....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1999.....	109,1	113,5	110,2	99,0	108,3	109,2	113,9	108,7	108,8
1999 I	108,0	111,1	109,4	98,7	107,1	108,0	112,9	107,6	107,6
II	108,1	111,5	109,5	98,6	107,3	108,1	113,1	108,0	107,7
III	108,2	111,9	109,4	98,8	107,4	108,3	113,1	108,0	107,8
IV	108,3	112,3	109,6	98,3	107,5	108,4	113,2	107,9	107,8
V	108,7	112,7	110,2	98,3	108,0	108,8	113,4	108,1	108,1
VI	109,0	113,1	110,4	98,6	108,3	109,2	113,7	108,4	108,5
VII	109,3	113,7	110,4	98,9	108,5	109,5	113,9	108,7	108,9
VIII	109,6	114,3	110,7	99,0	108,9	109,8	114,2	109,1	109,3
IX	109,8	114,8	110,8	99,1	109,1	110,2	114,4	109,4	109,6
X	110,0	115,2	110,5	99,9	109,1	110,2	114,8	109,7	110,0
XI	110,0	115,5	110,5	99,7	109,1	110,2	115,0	109,8	110,2
XII	110,1	115,9	110,4	99,7	109,2	110,2	115,1	110,0	110,3
2000 I	110,3	115,9	111,0	99,5	109,4	110,4	115,5	110,1	110,9
II	110,8	116,2	111,7	99,6	109,8	110,8	116,0	110,6	111,3
III	111,1	116,4	112,0	99,9	110,2	111,2	116,3	110,9	111,5
IV	111,7	116,8	112,7	100,3	110,7	111,8	116,8	111,1	111,9
V	112,1	117,2	113,1	101,2	111,1	112,3	117,4	111,7	112,5
VI	112,5	117,6	113,5	101,2	111,4	112,6	117,9	112,0	112,9
VII	112,6	118,0	113,6	101,4	111,5	112,8	118,1	112,2	113,2
VIII	112,9	118,4	113,9	101,4	111,8	113,1	118,3	112,6	113,4
IX	113,1	118,8	113,9	101,4	111,9	113,2	118,6	112,8	113,7

Indeksiesto – osaindeksit Index condition – subindices

1995 = 100					1990=100				
	1A Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	
1990.....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991.....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9	
1992.....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5	
1993.....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2	
1994.....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8	
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8	
1996.....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9	
1997.....	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6	
1998.....	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3	
1999.....	105,2	107,9	97,9	104,0	103,4	133,2	124,5	125,6	
1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2	102,4	132,9	124,5	124,5
	II	104,2	107,9	97,9	102,8	102,5	133,2	124,5	124,1
	III	104,2	107,8	97,6	102,7	102,5	133,0	124,1	124,0
	IV	104,4	107,9	97,8	103,8	102,7	133,1	124,4	125,4
	V	105,2	108,0	97,3	103,9	103,5	133,3	123,7	125,4
	VI	105,6	107,8	97,6	104,2	103,9	133,0	124,1	125,8
	VII	105,7	107,5	97,8	104,5	103,9	132,7	124,3	126,1
	VIII	106,0	108,0	97,7	104,4	104,2	133,2	124,2	126,1
	IX	106,0	108,1	97,8	104,5	104,2	133,4	124,4	126,2
	X	105,5	108,1	98,3	105,1	103,8	133,4	125,0	126,9
	XI	105,5	108,2	98,6	105,1	103,7	133,4	125,3	126,9
	XII	105,3	108,1	98,7	104,2	103,5	133,4	125,5	125,7
2000	I	106,0	108,4	98,8	104,7	104,2	133,8	125,6	126,4
	II	106,4	110,2	99,1	104,2	104,6	136,0	126,0	125,8
	III	106,6	110,8	99,8	104,2	104,8	136,7	126,9	125,8
	IV	107,5	111,1	99,7	104,7	105,7	137,1	126,8	126,3
	V	108,0	111,1	100,0	106,2	106,2	137,1	127,2	128,2
	VI	108,4	111,5	100,2	107,3	106,6	137,6	127,5	129,5
	VII	108,4	111,4	100,1	108,1	106,6	137,5	127,3	130,5
	VIII	108,7	111,8	100,4	108,2	106,9	137,9	127,7	130,6
	IX	108,7	111,9	100,8	108,1	106,9	138,0	128,1	130,4

Rakennuskustannusindeksi 1980=100 Building cost index 1980=100

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7
1999	209,4	209,6	209,9	210,1	210,8	211,5	211,9	212,6	213,0	213,3	213,4	213,5	211,6
2000	213,9	214,8	215,4	216,5	217,4	218,1	218,4	218,9	219,2				

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2000:9
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:

Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1999

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1999 noin 32,7 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori>

Tai soita puh. (09) 17341 / Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.

Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/ashin.html>

Indeksipuhelin 0100-1734

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100

Indekseistä on saatavana:

- Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: 5,80 mk/min + pvm.

Palvelu toimii tavallisella äänitaajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.

Indextelefon 0100-1734

Statistikcentralens indextelefon ger

- 1) Konsumentprisindex 1995=100
- 2) Levnadskostnadsindex 1951:10=100
- 3) Byggnadskostnadsindex 1990=100

Indexuppgifterna gäller:

- De färskaste indextalen och förändringsprocenterna jämfört med motsvarande tidpunkt året förut
- Indextalen och förändringsprocenterna för tidigare år och månader
- Indexen levereras också som telefaxutskrifter

Pris: 5,80 mk/min. + Ina

Tjänsten fungerar med vanlig ljudfrekvenstelefon och per mobiltelefon.