

Myönnettyt rakennusluvut

2005, toukokuu

Beviljade byggnadslov
2005, maj

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi toukokuussa

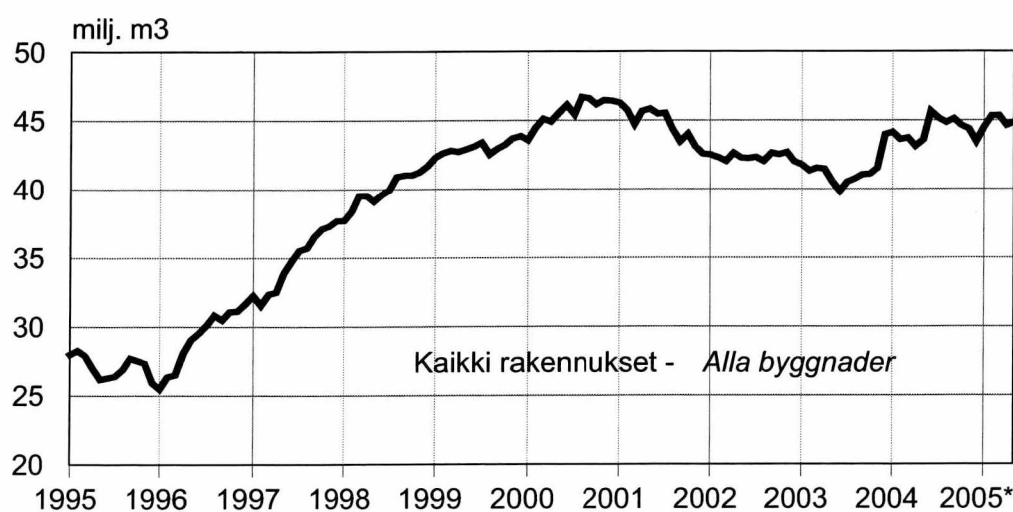
Toukokuussa 2005 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 5,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 27 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Eniten kasvoivat teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä kasvoi 18 prosenttia viime vuoden toukokuuhun verrattuna.

Kubikvolymen för byggloven ökade i maj

I maj 2005 beviljades bygglov för totalt 5,2 miljoner kubikmeter, vilket är 27 procent mera än året innan. Mest ökade kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader samt affärs- och kontorsbyggnader. Kubikvolymen för byggloven för bostadsbyggnader ökade med 18 procent från maj i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

toukokuu-
maj

5,2 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
5/2004* -
5/2005*
+ 27



Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnettyt rakennusluvut 1 000 m³, toukokuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, maj*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	5/2005*	5/2004 - 5/2005%	1-5/2005*	1-5/2004 - 1-5/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	5 226	27	19 386	21	44 849	8
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	1 807	18	6 821	16	15 230	7
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	151	7	497	0	1 336	6
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	618	30	2 446	3	5 557	-18
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	246	-21	964	-10	2 569	-19
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	1 524	75	5 520	52	12 407	31
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	459	21	1 848	39	4 443	30
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	420	7	1 290	1	3 306	3

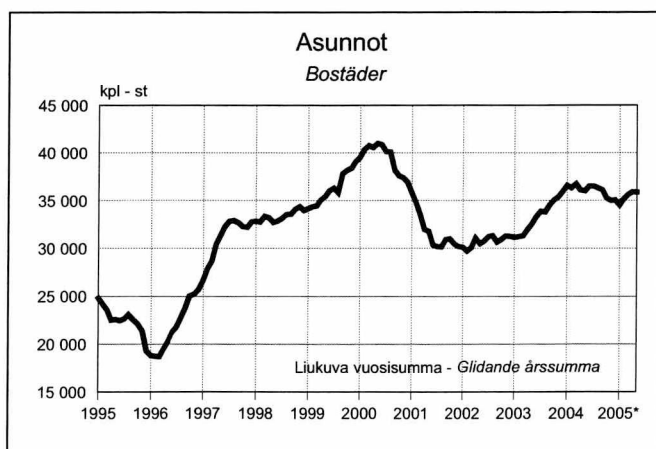
2. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	5/2005*	5/2004 - 5/2005%	1-5/2005*	1-5/2004 - 1-5/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	4 033	20	16 039	18	35 871	5
Erilliset pientalot						
<i>Fristående småhus</i>	1 753	7	6 801	11	15 794	9
Rivi- ja ketjutalot						
<i>Rad- och kedjehus</i>	638	12	2 518	32	5 459	0
Asuinkerrostalot						
<i>Flervåningsbostadshus</i>	1 630	44	6 611	24	14 259	3
Muut kuin asuinrakennukset						
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	12	-63	109	-44	359	-31

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnettyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*



Myönnettyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>			Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>					
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2004	I	1 865	745	384	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 167	774	467	57	251	68	411	225	68	118
	III	3 797	1 501	902	178	421	127	537	337	132	68
	IV	5 154	1 733	1 229	173	331	144	854	623	74	156
	V	4 999	1 843	1 269	198	376	168	539	363	97	79
	VI	7 131	2 116	1 415	206	495	177	860	446	225	189
	VII	2 640	1 120	697	115	308	103	257	131	10	116
	VIII	3 214	1 142	764	124	254	127	306	205	36	64
	IX	4 100	1 288	838	149	301	142	461	303	115	43
	X	2 831	1 016	658	140	218	127	268	180	24	64
	XI	2 532	881	492	81	308	99	441	295	80	66
	XII	3 014	847	379	103	365	63	519	420	67	32
2005*	I	2 902	580	373	79	129	40	336	205	18	113
	II	3 003	984	544	118	322	73	342	145	70	127
	III	3 835	1 620	891	203	526	86	499	244	148	107
	IV	4 421	1 830	1 148	198	484	146	652	355	101	196
	V	5 226	1 807	1 077	210	519	151	618	388	118	111
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004
91	15	34	39	2	488	261	227	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	284	311	III
236	44	124	65	3	1 318	909	409	482	388	IV
412	52	109	222	30	1 049	516	533	513	475	V
729	163	87	473	7	1 879	942	937	791	579	VI
98	33	26	27	13	420	309	111	366	276	VII
158	64	12	77	4	768	327	441	404	310	VIII
246	42	54	127	22	1 403	844	559	262	298	IX
230	135	20	75	2	721	461	260	246	223	X
85	31	13	36	6	603	406	196	240	184	XI
58	16	20	17	6	1 095	468	627	287	145	XII
130	3	24	48	54	1559	1110	449	142	114	I 2005*
191	58	46	82	4	951	470	481	287	176	II
205	38	69	95	3	622	449	172	563	240	III
192	62	60	54	16	864	379	485	398	339	IV
246	30	107	101	9	1524	499	1025	459	420	V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä Bostäder totalt	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset Övriga än bostads- byggnader	
		Bostads- byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2004	I	1 874	1 873	620	226	1 027	1
	II	1 942	1 840	771	176	893	102
	III	3 505	3 501	1 521	535	1 445	4
	IV	3 847	3 789	2 015	558	1 216	58
	V	4 046	4 014	2 079	693	1 242	32
	VI	4 837	4 802	2 393	675	1 734	35
	VII	2 620	2 613	1 128	352	1 133	7
	VIII	2 723	2 700	1 306	418	976	23
	IX	3 098	3 027	1 500	480	1 047	71
	X	2 358	2 302	1 158	449	695	56
	XI	2 043	2 003	868	227	908	40
	XII	2 153	2 135	640	340	1 155	18
2005*	I	1 344	1 344	589	256	499	0
	II	2 563	2 525	1 042	356	1 127	38
	III	4 005	3 972	1 510	613	1 849	33
	IV	4 094	4 068	1 907	655	1 506	26
	V	4 033	4 021	1 753	638	1 630	12
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	5/2004	1-5/2004	5/2005*	1-5/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 559	42 000	43 976	43 444	4 999	17 982	5 226	19 386	44 849
Manner-Suomi - Fasta Finland	42 322	41 734	43 742	43 387	4 992	17 956	5 226	19 379	44 810
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 128	899	3 854	812	4 429	9 703
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 729	530	2 420	377	2 743	6 052
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	572	757	697	964	106	334	100	360	989
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 366	482	2 130	418	1 669	3 905
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 896	216	731	354	1 822	2 987
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 774	204	646	154	732	1 859
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 229	338	1 417	586	1 528	4 341
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 759	163	795	462	866	1 831
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 011	260	751	232	757	2 017
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	272	546	81	414	872
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	127	425	147	566	1 159
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 804	238	775	211	709	1 738
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 158	171	503	164	542	1 196
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 773	254	747	258	810	1 836
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	251	964	300	799	2 112
Pohjanmaa - Osterbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	262	898	304	886	2 364
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	500	565	970	651	65	215	47	337	773
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 992	2 985	3 629	3 176	415	1 455	347	1 317	3 037
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	90	224	104	233	532
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 499	179	546	143	606	1 559
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	237	267	233	57	7	26	0	8	39

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	5/2004	1-5/2004	5/2005*	1-5/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	30 162	31 235	35 923	35 046	4 046	15 214	4 033	16 039	35 871
Manner-Suomi - Fasta Finland	29 935	30 965	35 759	34 991	4 037	15 177	4 033	16 031	35 845
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 575	1 068	4 240	857	4 474	10 809
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 359	756	2 821	435	3 030	7 568
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	483	617	592	647	82	278	98	506	875
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 858	445	1 337	437	1 317	2 838
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 195	102	524	91	466	1 137
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 278	110	505	88	462	1 235
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 866	314	1 482	905	1 777	4 161
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 141	103	437	103	538	1 242
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	838	94	285	60	352	905
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	85	338	71	282	597
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	66	175	70	272	621
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 187	261	682	122	542	1 047
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	526	547	836	879	126	409	114	521	991
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 711	222	789	183	905	1 827
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	924	1 187	1 120	1 339	179	622	154	475	1 192
Pohjanmaa - Osterbotten	866	757	859	1 095	189	444	184	476	1 127
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	241	283	324	319	44	158	32	219	380
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 889	2 990	4 074	3 702	369	1 974	266	1 794	3 522
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	88	150	95	218	315
Lappi - Lappland	396	457	717	937	90	348	103	435	1 024
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	227	270	164	55	9	37	0	8	26

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:17
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute