

J. Lauranne
10020/40

23.08.1973

HI 1973:6

V U O K R A T I E D U S T E L U

Syyskuu 1972

II. Maalaiskunnat

Asuinhuoneistojen vuokrat maalaiskunnissa syyskuussa 1972

Seuraavassa julkaistaan tuloksia Tilastokeskuksessa valmistuneesta maalaiskuntien vuokria syyskuussa 1972 koskevasta tiedustelusta. Edellinen maalaiskuntien vuokria koskeva tiedustelu suoritettiin syyskuussa 1971.

Maalaiskuntien vuokria koskevaan tilastoon sisältyi kaikkiaan noin 3500 huoneistoa.

Uunilämmityshuoneistojen neliömetrivuokrat vaihtelivat lääneittäin 1,53 mk:sta 2,03 mk:aan. Keskuslämmityshuoneistojen osalta vastaavat luvut olivat 3,61 mk ja 4,72 mk. Keskuslämmitysasuntojen vuokriin sisältyivät lämmityskustannukset.

Vuokrien keskimääräinen nousu edellisen tiedustelun ajankohdasta syyskuusta vuonna 1971 vuoden 1972 syyskuuhun oli kaikissa uunilämmityshuoneistoissa 3,5 % ja keskuslämmityshuoneistoissa 4,8 %. Vertailun vuoksi mainittakoon, että kaikissa kaupungeissa ja kauppaloissa nousut olivat vastaavalta ajanjaksolta uunilämmityshuoneistojen osalta 2,4 % ja keskuslämmityshuoneistojen osalta 5,2 %.

HYRESUNDERSÖKNINGEN

September 1972

II. Landskommunerna

Hyrorna för bostadslägenheter i landskommunerna i september 1972

Nedan publiceras resultaten av hyresundersökningen i landskommunerna i september 1972, vilken färdigställts i Statistikcentralen. Föregående undersökning av hyrorna i landskommunerna gjordes år 1971.

Statistiken över hyrorna i landskommunerna baserar sig på totalt cirka 3 500 lägenheter.

Kvadratmeterhyrorna för lägenheter med ugnselldning var länsvis mellan 1,53 mk och 2,03 mk. För lägenheter med centralvärme var motsvarande uppgifter 3,61 mk och 4,72 mk. I hyrorna för lägenheter med centralvärme ingår bränslekostnaderna.

Den genomsnittliga hyresstegringen från tiden för senaste hyresundersökning i september år 1971 till september år 1972 var i alla lägenheter med ugnselldning 3.5 % och i lägenheter med centralvärme 4.8 %. Jämförelsevis kan nämnas, att under motsvarande period steg hyrorna i alla städer och köpingar för lägenheter med ugnselldning 2.4 % och för lägenheter med centralvärme 5.2 %.

1. Tilastossa syyskuussa 1972 mukana olleiden huoneistojen lukumäärä - Antalet lägenheter i statistiken i september 1972

Läni	Unilämmityshuoneistot Ugnsvärmelägenheter						Keskuslämmityshuoneistot Centralvärmelägenheter					
	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5-h 5-r	Yht. Summa	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5-h 5-r	Yht. Summa
	Uudenmaan - Nylands	20	103	44	7	-	174	29	51	59	39	15
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	15	76	66	17	3	177	49	69	84	37	16	255
Hämeen - Tavastehus	30	120	66	10	4	230	86	81	128	65	38	398
Kymen - Kymmene	14	50	28	9	2	103	32	39	53	27	4	155
Mikkelin - S:t Michels	26	75	38	7	-	146	37	54	53	25	11	180
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	13	36	21	4	-	74	19	19	27	23	3	91
Kuopion - Kuopio	16	32	16	2	2	68	23	29	36	15	4	107
Keski-Suomen - Mellersta Finland	29	87	42	7	1	166	36	54	72	36	12	210
Vaasan - Vasa	10	40	35	6	1	92	33	44	77	45	15	214
Oulun - Uleåborgs	12	49	32	5	2	100	40	53	64	39	26	222
Lapin - Lapplands	5	16	13	3	-	37	12	24	34	24	8	102
Kaikki - Samtliga	190	684	401	77	15	1367	396	517	687	375	152	2127

2. Huoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat syyskuussa 1972, mk - Lägenheternas genomsnittliga månads- hyror i september 1972, mk

Läni	Unilämmityshuoneistot Ugnsvärmelägenheter						Keskuslämmityshuoneistot Centralvärmelägenheter					
	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5-h 5-r	Yht. Summa	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5-h 5-r	Yht. Summa
	Uudenmaan - Nylands	41	71	106	126	-	78	164	180	270	354	434
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	34	54	77	96	153	67	125	139	210	256	258	184
Hämeen - Tavastehus	47	58	84	98	123	67	150	166	257	326	397	240
Kymen - Kymmene	37	61	90	81	177	70	153	163	236	317	493	221
Mikkelin - S:t Michels	34	54	91	94	-	62	139	191	234	314	352	220
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	45	65	96	54	-	70	146	167	221	320	460	227
Kuopion - Kuopio	44	64	114	156	172	77	129	173	256	303	407	218
Keski-Suomen	48	59	98	122	150	70	126	159	247	281	332	214
Vaasan - Vasa	48	59	85	135	180	74	134	162	208	264	380	211
Oulun - Uleåborgs	73	67	91	103	92	78	134	157	210	307	325	214
Lapin - Lapplands	37	62	103	83	-	75	110	170	190	261	377	207
Kaikki - Samtliga	44	61	91	102	144	71	139	165	233	301	366	221

3. Huoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliömetriä kohti syyskuussa 1972, penniä -
Lägenheternas genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter i september 1972, penni

Läni	Uunilämmityshuoneistot Ugnsvärmelägenheter						Keskuslämmityshuoneistot Centralvärmelägenheter					
	1 h	2 h	3 h	4 h	5- h	Yht.	1 h	2 h	3 h	4 h	5- h	Yht.
	1 r	2 r	3 r	4 r	5- r	Summa	1 r	2 r	3 r	4 r	5- r	Summa
Uudenmaan - Nylands	224	192	202	168	-	195	586	431	470	478	461	472
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	177	169	150	136	119	153	479	361	377	328	276	361
Hämeen - Tavastehus	233	167	159	139	150	166	584	423	463	449	405	453
Kymen - Kymmene	226	199	167	98	216	172	558	438	421	439	464	447
Mikkelin - S:t Michels	203	168	175	137	-	171	520	468	437	442	400	451
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	219	197	211	80	-	193	505	423	403	429	504	433
Kuopion - Kuopio	213	195	228	193	146	203	498	436	480	397	438	451
Keski-Suomen - Mellersta Finlands	253	185	189	176	179	192	462	420	436	372	306	405
Vaasan - Vasa	257	156	169	185	167	170	461	390	377	353	378	379
Oulun - Uleåborgs	269	194	180	149	103	187	514	437	397	445	364	419
Lapin - Lapplands	208	165	174	112	-	164	328	450	341	365	396	372
Kaikki - Samtliga	228	180	175	140	146	176	509	422	422	410	383	422

4. Huoneistojen keskimääräiset asuntopinta-alat (m²) syyskuussa 1972 - Lägenheternas genomsnittliga arealer
(m²) i september 1972

Läni	Uunilämmityshuoneistot Ugnsvärmelägenheter						Keskuslämmityshuoneistot Centralvärmelägenheter					
	1 h	2 h	3 h	4 h	5- h	Yht.	1 h	2 h	3 h	4 h	5- h	Yht.
	1 r	2 r	3 r	4 r	5- r	Summa	1 r	2 r	3 r	4 r	5- r	Summa
Uudenmaan - Nylands	18	37	52	75	-	40	27	41	57	74	94	55
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	19	32	51	70	128	43	26	38	55	78	93	51
Hämeen - Tavastehus	20	35	53	71	82	40	27	39	55	72	97	53
Kymen - Kymmene	16	31	54	83	82	40	27	37	56	72	106	49
Mikkelin - S:t Michels	16	32	52	68	-	36	26	40	53	71	88	48
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	20	33	45	68	-	36	29	39	54	74	91	52
Kuopion - Kuopio	20	33	50	81	118	38	26	39	53	76	93	48
Keski-Suomen - Mellersta Finlands	19	32	52	69	84	36	27	38	56	75	108	53
Vaasan - Vasa	18	38	50	73	108	43	29	41	55	74	100	55
Oulun - Uleåborgs	27	35	50	69	90	41	26	36	53	69	89	51
Lapin - Lapplands	17	37	59	74	-	45	33	37	56	71	95	55
Kaikki - Samtliga	19	34	52	72	99	40	27	39	55	73	95	52