



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Joulukuu 1997

Lisätietoja: Anja Räisänen (09) 1734 2230
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



Tässä numerossa mm.:

Rakennuskustannusindeksi

Rakennustarvikkeiden kauppa

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:27
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Rakennuskustannusindeksi	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

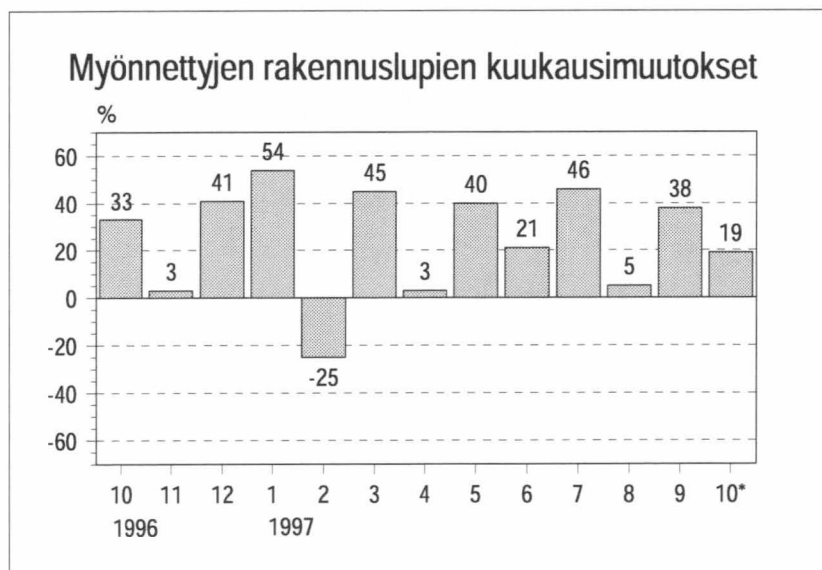
Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenojoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996 loka	marras	joulu	1997 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
2,40 33	1,93 3	1,75 41	1,78 54	1,95 -25	2,84 45	4,52 3	5,12 40	4,82 21	2,32 46	3,16 5	3,01 38
2 573	1 915	1 450	1 782	2 581	2 845	4 022	3 934	3 987	1 848	2 825	2 007
2,45 24	1,48 -31	1,24 72	1,14 16	0,95 -30	1,65 33	3,31 36	3,86 25	3,83 4	3,75 1	2,84 19	3,01 2
3 033	1 663	908	1 380	1 280	2 160	3 690	3 850	3 910	2 530	2 650	2 710
55,8 14,6	50,9 19,2	46,2 24,5	43,7 22,4	39,9 23,9	36,9 24,2	40,3 29,2	45,5 26,0	53,9 24,2	61,8 22,6	67,0 23,8	69,1 22,3
1996 marras	joulu	1997 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
77,7 -13	95,5 19	85,7 11	77,0 7	88,0 16	98,0 22	96,4 9	124,1 29	117,0 12	101,4 10	116,0 19	101,0 10
36,5 -13	42,0 -7	40,4 -10	39,4 -12	38,5 -13	35,5 -16	31,1 -17	29,0 -18	28,1 -19	26,9 -20	26,8 -21	27,6 -21
116 11	127 23	147 20	249 144	344 37	549 71	698 66	835 85	675 103	734 72	578 57	432 117
1996 marras	joulu	1997 tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
103,3	103,4	103,7	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	106,1	106,3
99,5 -0,4	99,6 -0,2	99,8 1,4	99,9 1,7	100,3 2,0	100,6 2,1	101,0 2,4	101,3 2,5	101,7 2,6	102,0 2,8	102,2 3,0	102,4 3,1
112,7 0,7	112,7 0,8	112,6 0,6	112,8 0,4	113,2 0,6	113,8 1,0	114,0 1,0	114,2 1,2	114,2 1,2	114,4 1,6	114,6 1,6	114,9 1,7

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996 I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1997 I nelj.	II nelj.	III nelj.
141,5 -1,8	146,5 2,7	151,3 8,2	157,2 13,1	168,5 19,1	174,3 19,0	177,0 17,0



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennuslupa asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien "pikatilastoon". Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 150-200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,78	0,98	1,14
helmi	2,66	1,95	1,35	0,95
maalis	2,03	2,84	1,24	1,65
huhti	4,43	4,52	2,43	3,31
touko	3,80	5,12	3,08	3,86
kesä	4,08	4,82	3,67	3,83
heinä	1,64	2,32	3,72	3,75
elo	3,17	3,16	2,39	2,84
syys	2,57	3,01	2,96	3,01
loka	2,40		2,45	
marras	1,93		1,48	
joulu	1,75		1,24	
Koko vuosi	31,64		26,97	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

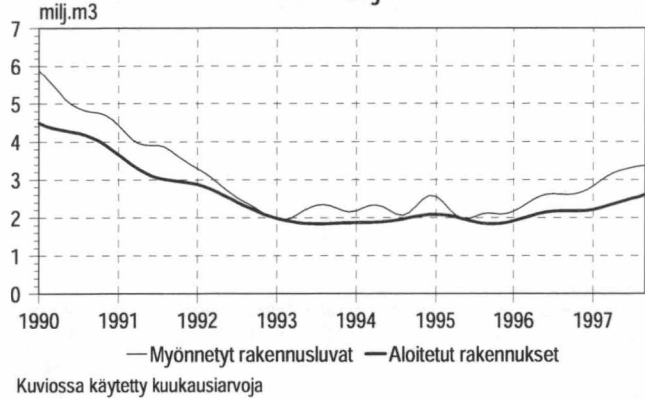
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 782
helmi	1 437	2 581
maalis	1 980	2 845
huhti	2 374	4 022
touko	3 083	3 934
kesä	3 152	3 987
heinä	1 414	1 848
elo	2 920	2 825
syys	2 575	2 007
loka	2 573	
marras	1 915	
joulu	1 450	
Koko vuosi	25 708	

* ennakkotieto

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

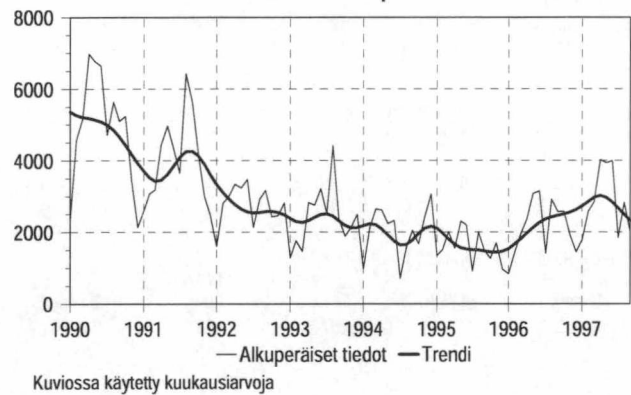
Koko maa	1996	1997*
tammi	1 057	1 380
helmi	707	1 280
maalis	1 490	2 160
huhti	1 685	3 690
touko	3 005	3 850
kesä	2 870	3 910
heinä	1 979	2 530
elo	1 798	2 650
syys	3 369	2 710
loka	3 033	
marras	1 663	
joulu	908	
Koko vuosi	23 564	

Trendisarjat



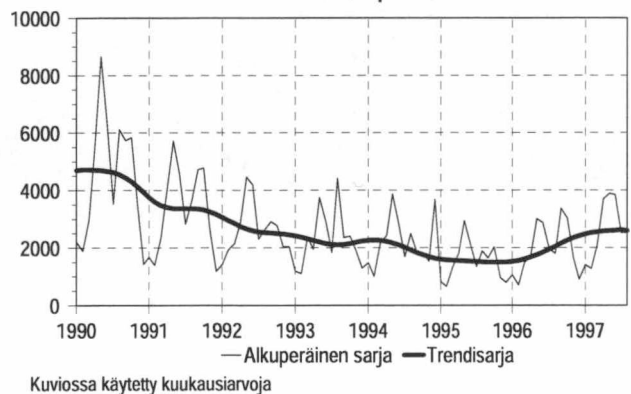
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

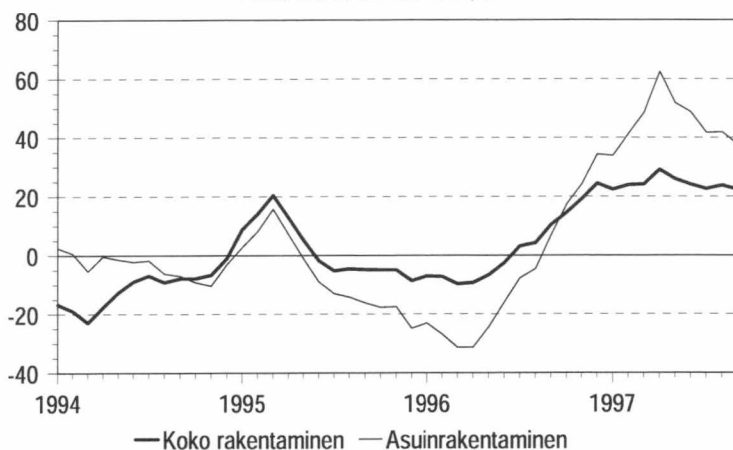


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

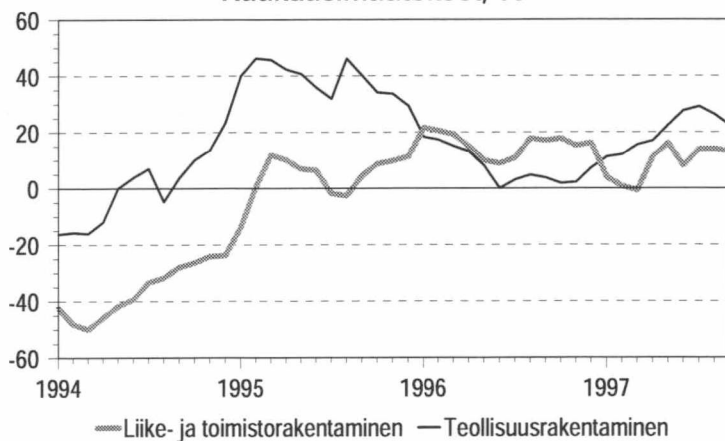
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

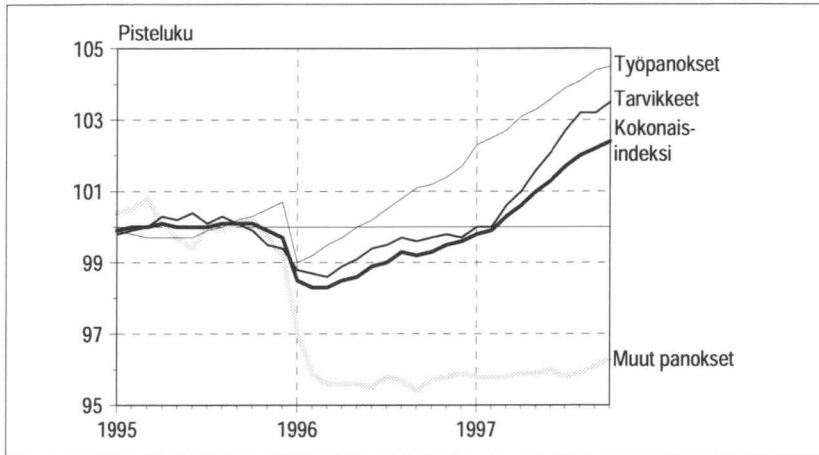
Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

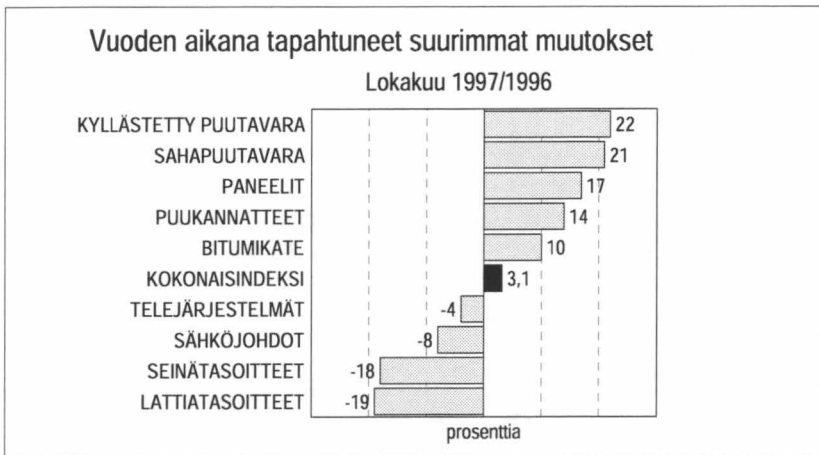
	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1996 I	32,1	33,0	32,4	40,6	33,3	38,6	37,0	33,1	35,7	-7,0
II	30,0	23,5	27,3	40,0	27,5	36,6	35,8	25,2	32,2	-7,2
III	28,2	17,3	23,7	38,8	24,7	35,0	34,4	20,4	29,7	-9,7
IV	27,3	15,4	22,4	38,4	40,7	39,1	33,7	26,2	31,2	-9,3
V	29,4	24,1	27,2	40,3	53,9	44,0	35,7	36,8	36,1	-6,7
VI	32,2	36,1	33,8	42,6	77,4	52,0	38,2	53,7	43,4	-2,5
VII	35,8	51,4	42,1	44,7	92,9	57,7	40,9	69,1	50,4	3,1
VIII	37,9	62,8	48,0	45,9	96,4	59,6	42,5	77,1	54,1	4,2
IX	42,2	69,7	53,4	47,9	90,3	59,3	45,5	78,5	56,5	10,4
X	44,7	70,8	55,4	47,7	79,4	56,3	46,5	74,5	55,8	14,6
XI	45,1	63,0	52,4	47,4	55,0	49,5	46,4	59,6	50,9	19,2
XII	44,5	50,4	46,9	46,4	43,4	45,6	45,6	47,4	46,2	24,5
1997* I	45,4	40,5	43,4	46,5	37,4	44,0	46,0	39,2	43,7	22,4
II	43,8	30,9	38,6	44,7	31,6	41,2	44,3	31,2	39,9	23,9
III	42,6	24,4	35,2	41,7	29,6	38,5	42,1	26,6	36,9	24,2
IV	45,0	23,9	36,4	43,2	45,3	43,7	43,9	33,0	40,3	29,2
V	46,4	33,8	41,3	45,9	58,5	49,3	46,1	44,4	45,5	26,0
VI	49,6	51,3	50,3	47,3	84,0	57,2	48,2	65,2	53,9	24,2
VII	52,4	70,3	59,7	50,0	100,7	63,7	51,0	83,3	61,8	22,6
VIII	56,6	85,0	68,1	51,9	104,1	66,1	53,9	93,1	67,0	23,8
IX	59,9	93,1	73,4	53,0	98,5	65,3	55,9	95,4	69,1	22,3

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1996 I	35,7	32,4	26,4	46,5	52,1	55,4	37,5
II	32,2	27,3	24,7	50,7	50,5	53,4	26,7
III	29,7	23,7	24,7	49,6	47,8	50,3	21,3
IV	31,2	22,4	23,9	49,5	47,3	49,9	21,9
V	36,1	27,2	25,4	51,1	48,2	50,5	39,1
VI	43,4	33,8	28,5	56,0	47,9	48,4	72,9
VII	50,4	42,1	29,5	56,8	52,1	52,0	105,4
VIII	54,1	48,0	31,1	53,9	54,5	54,7	123,1
IX	56,5	53,4	32,4	59,7	55,6	56,4	122,8
X	55,8	55,4	32,5	58,2	56,0	56,8	106,2
XI	50,9	52,4	31,0	61,0	55,8	57,2	86,7
XII	46,2	46,9	28,7	59,3	55,8	58,6	64,5
1997* I	43,7	43,4	27,4	61,4	59,5	61,6	51,8
II	39,9	38,6	24,9	59,9	58,0	59,8	40,5
III	36,9	35,2	24,5	49,0	56,6	58,1	33,8
IV	40,3	36,4	26,6	48,9	56,9	58,4	37,6
V	45,5	41,3	29,5	50,4	59,6	61,9	58,2
VI	53,9	50,3	30,8	51,4	59,8	61,8	97,0
VII	61,8	59,7	33,6	49,6	64,3	67,2	136,3
VIII	67,0	68,1	35,5	49,5	65,9	69,1	158,0
IX	69,1	73,4	36,6	51,2	65,8	69,0	160,9

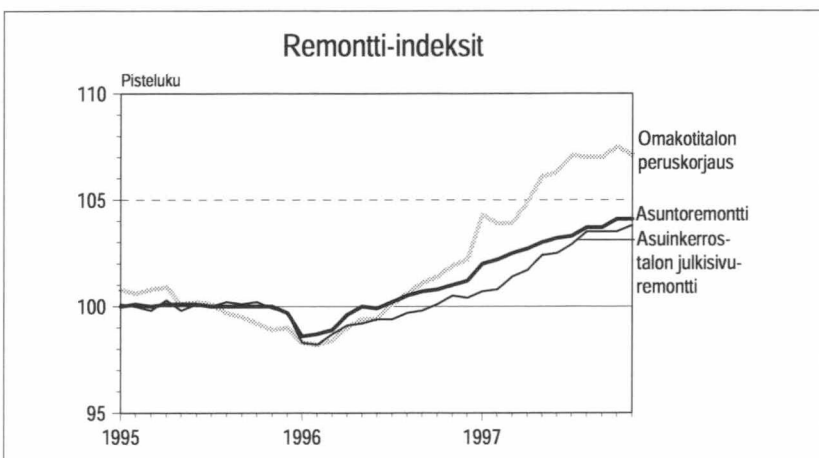
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1996 IX	99,2	101,1	99,6	95,4
X	99,3	101,2	99,7	95,7
XI	99,5	101,4	99,8	95,8
XII	99,6	101,7	99,7	95,9
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8
II	99,9	102,5	100,0	95,8
III	100,3	102,7	100,6	95,8
IV	100,6	103,1	101,0	95,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9
VI	101,3	103,6	102,1	96,0
VII	101,7	103,9	102,7	95,8
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9
IX	102,2	104,4	103,2	96,1
X	102,4	104,5	103,5	96,3

UUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT MUUTOKSET Lokakuu 1997/1996

Sahapuutavara	+ 21 %
Kyllästetty puutavara	+ 22 %
Paneelit	+ 17 %
Puukannatteet	+ 14 %
Bitumikate	+ 10 %
Telejärjestelmät	- 4 %
Sähköjohdot	- 8 %
Seinätasoiitteet	- 18 %
Lattiatasoiitteet	- 19 %
Kokonaisindeksi	+ 3,1 %

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Remontti-indeksit

	Asuinkerrostalon julkisivuremontti	Asuntoremontti	Omakotitalon peruskorjaus
1996 IX	99,8	100,7	101,1
X	100,1	100,8	101,4
XI	100,5	101,0	101,9
XII	100,4	101,2	102,2
1997 I	100,7	102,0	104,3
II	100,8	102,2	103,9
III	101,4	102,5	103,9
IV	101,7	102,7	104,9
V	102,4	103,0	106,1
VI	102,5	103,2	106,3
VII	102,9	103,3	107,1
VIII	103,5	103,7	107,0
IX	103,5	104,1	107,5
X	103,8	104,1	107,1

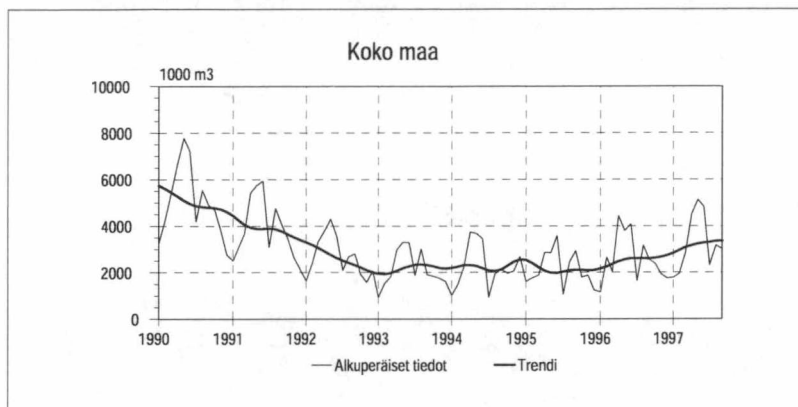
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	1 166	1 784
helmi	2 659	1 945
maalis	2 033	2 837
huhti	4 434	4 517
touko	3 802	5 120
kesä	4 081	4 821
heinä	1 643	2 321
elo	3 166	3 165
syys	2 572	3 013
loka	2 399	
marras	1 934	
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

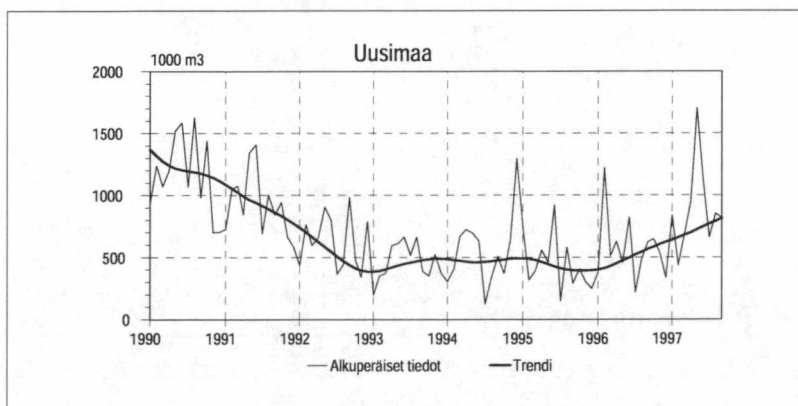


UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	377	838
helmi	1 223	438
maalis	513	684
huhti	628	948
touko	459	1 706
kesä	824	1 118
heinä	220	662
elo	486	853
syys	622	818
loka	646	
marras	535	
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

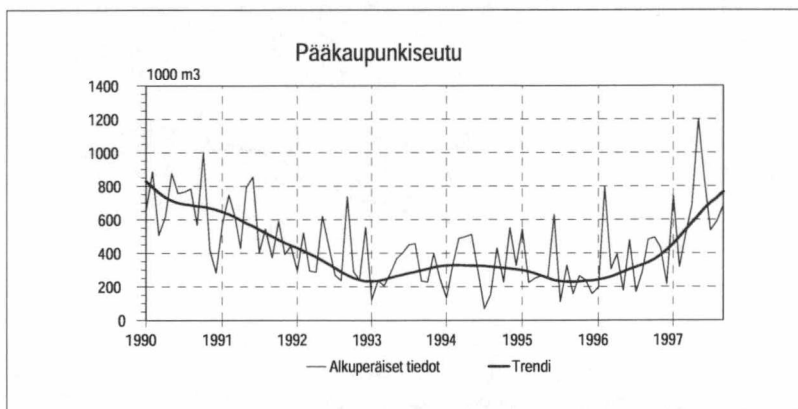


PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m³

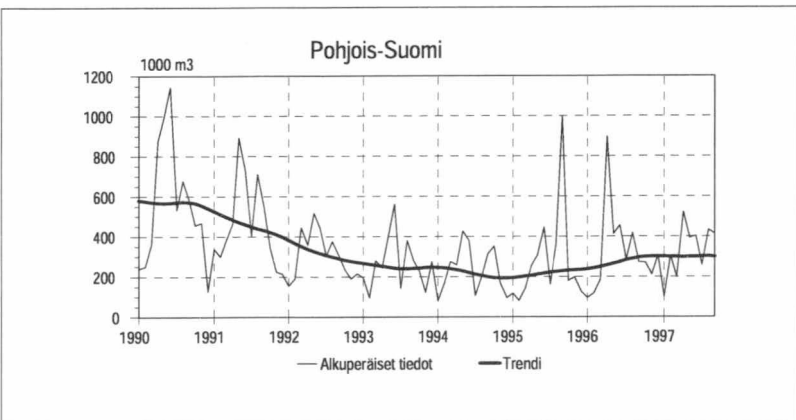
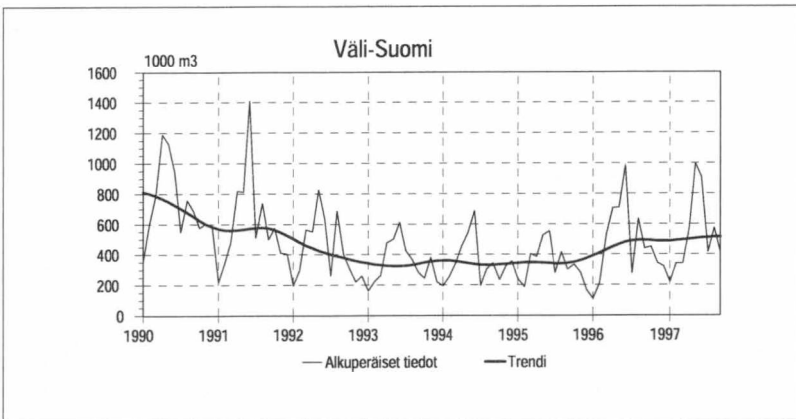
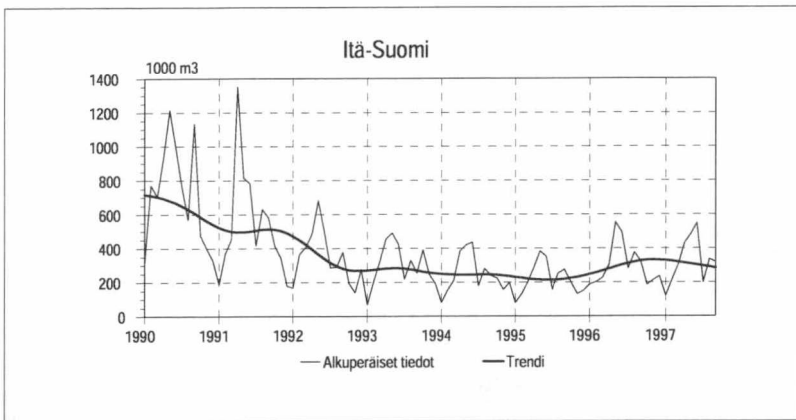
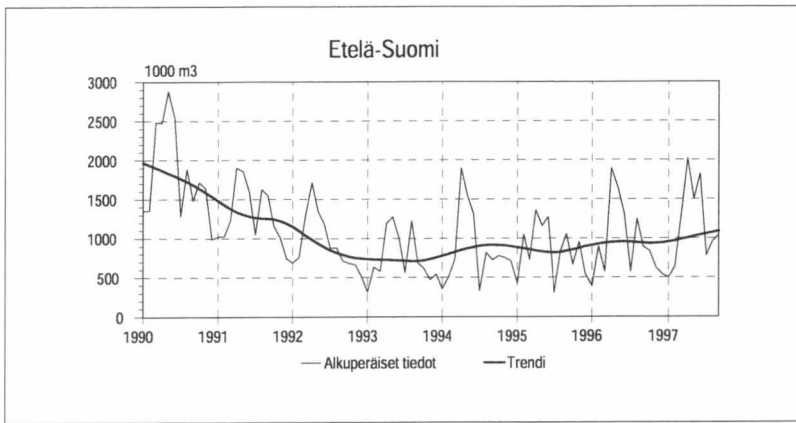
	1996	1997*
tammi	197	745
helmi	799	318
maalis	305	509
huhti	394	687
touko	176	1 202
kesä	479	849
heinä	169	536
elo	289	592
syys	480	687
loka	495	
marras	430	
joulu	216	

Koko vuosi 4 430



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

* ennakkotieto



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	388	499
helmi	898	630
maalis	573	1 295
huhti	1 894	2 024
touko	1 644	1 501
kesä	1 311	1 824
heinä	575	779
elo	1 249	963
syys	893	1 038
loka	839	
marras	625	
joulu	540	

Koko vuosi 11 431

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	188	121
helmi	202	216
maalis	228	305
huhti	305	433
touko	554	485
kesä	494	549
heinä	282	200
elo	375	337
syys	323	320
loka	186	
marras	213	
joulu	237	

Koko vuosi 3 587

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	111	220
helmi	211	343
maalis	527	341
huhti	704	572
touko	710	998
kesä	987	909
heinä	277	416
elo	636	575
syys	440	413
loka	451	
marras	345	
joulu	324	

Koko vuosi 5 723

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	95	100
helmi	117	305
maalis	184	198
huhti	898	523
touko	412	393
kesä	455	402
heinä	284	257
elo	417	434
syys	273	413
loka	269	
marras	211	
joulu	308	

Koko vuosi 3 924

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

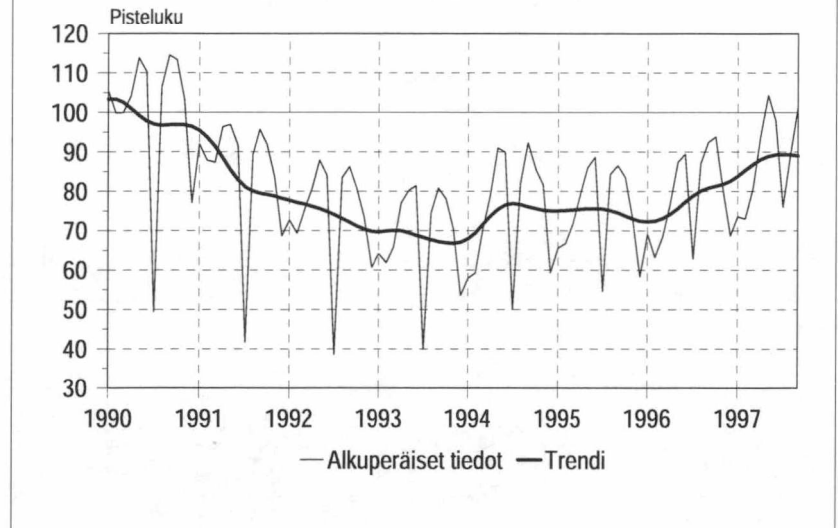
Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	104,4
kesä	89,5	98,0
heinä	62,8	76,0
elo	87,1	89,8
syys	92,5	101,4
loka	93,9	
marras	80,5	
joulu	68,7	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

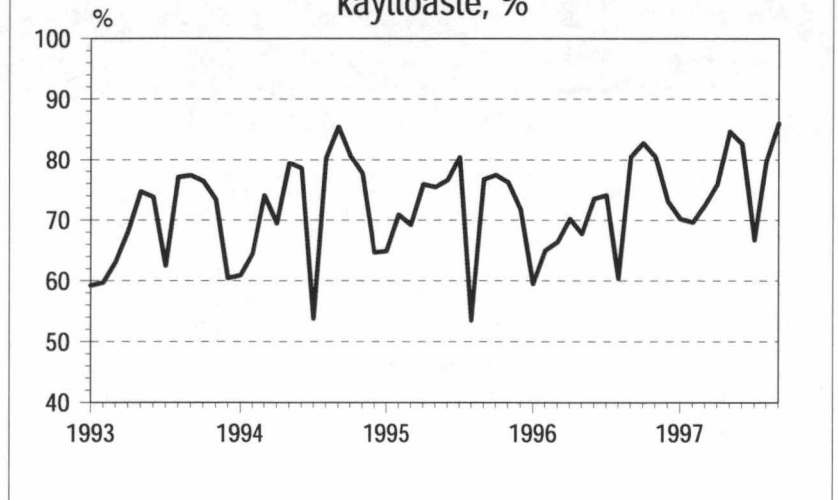
	1996	1997
tammi	59,5	70,2
helmi	65,0	69,6
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,7
kesä	73,5	82,7
heinä	74,1	66,7
elo	60,4	79,8
syys	80,5	86,0
loka	82,8	
marras	80,5	
joulu	73,1	

Rakennusaineteollisuus



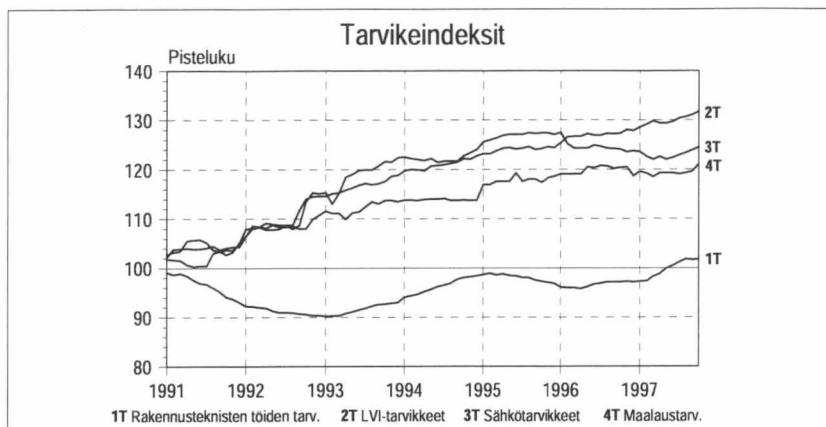
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

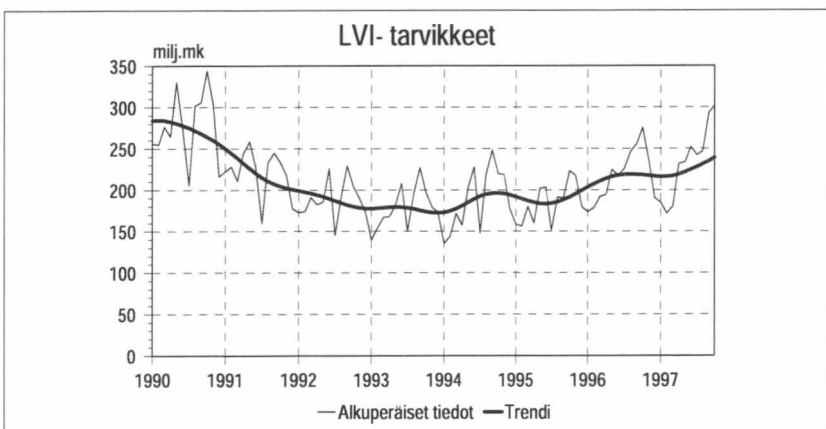
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeit Markku Waltari (09) 696 3700, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1996	X 97,2	127,3	124,1	120,4
	XI 97,3	128,1	123,6	120,5
	XII 97,2	127,9	123,8	118,7
1997	I 97,3	128,6	123,6	119,6
	II 97,4	129,2	122,6	119,2
	III 98,3	129,8	122,0	118,5
	IV 98,8	129,4	122,6	119,3
	V 99,9	129,4	122,0	119,3
	VI 100,5	129,7	122,4	119,3
	VII 101,2	130,4	122,9	119,1
	VIII 101,8	130,7	123,4	119,3
	IX 101,7	131,1	123,9	119,6
	X 101,8	131,7	124,5	121,1

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj.mk	1997 milj.mk
tammi	159,1	168,5
helmi	148,9	152,9
maalis	150,8	149,3
huhti	147,3	183,1
touko	183,2	189,8
kesä	178,2	201,3
heinä	173,4	196,3
elo	188,0	214,7
syys	229,2	253,2
loka	233,8	266,4
marras	216,0	
joulu	175,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj.mk	1997 milj.mk
tammi	173,5	184,8
helmi	178,4	171,6
maalis	191,6	180,5
huhti	194,3	231,8
touko	224,7	233,8
kesä	216,8	252,1
heinä	225,6	242,3
elo	246,0	246,9
syys	255,8	293,6
loka	275,2	301,5
marras	235,6	
joulu	190,6	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

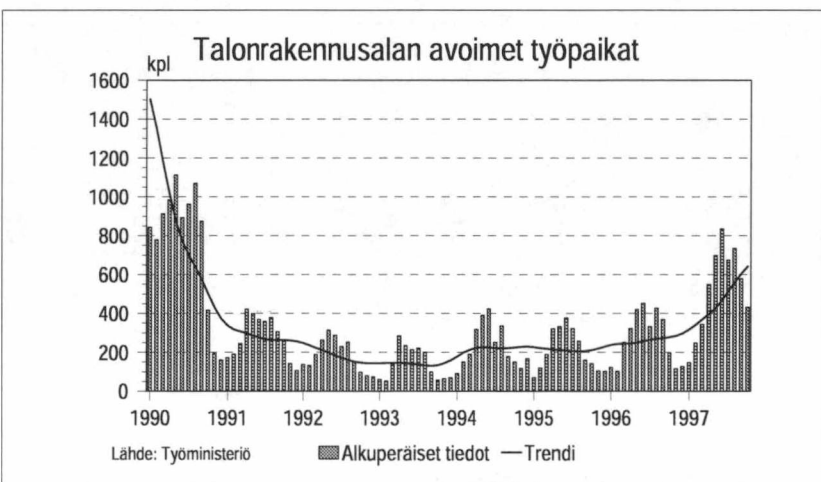
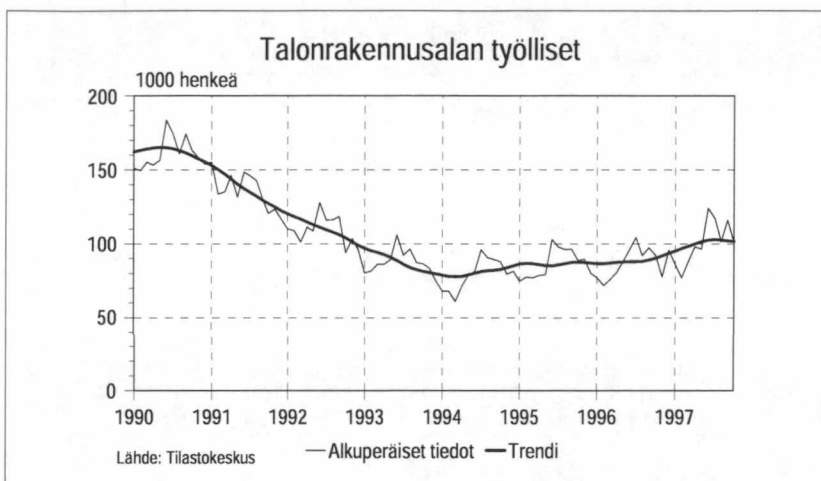
	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	96,4
kesä	96,4	124,1
heinä	104,2	117,0
elo	93,3	101,4
syys	97,4	116,0
loka	92,1	101,0
marras	77,7	
joulu	95,5	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	31,1
kesä	35,6	29,0
heinä	34,8	28,1
elo	33,7	26,9
syys	33,8	26,8
loka	34,8	27,6
marras	36,5	
joulu	42,0	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

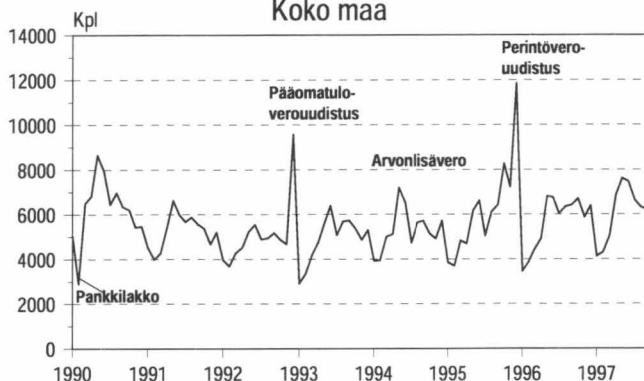
	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	698
kesä	452	835
heinä	333	675
elo	427	734
syys	369	578
loka	199	432
marras	116	
joulu	127	



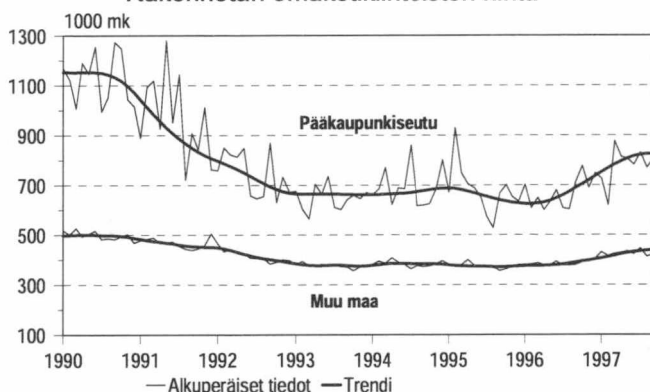
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

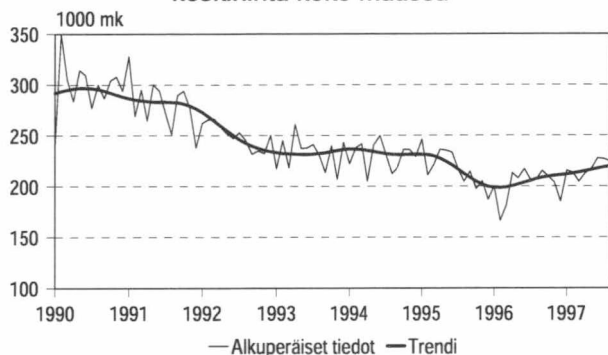
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 124
helmi	3 849	4 313
maalis	4 448	5 058
huhti	4 928	6 865
touko	6 807	7 616
kesä	6 771	7 462
heinä	6 038	6 639
elo	6 347	6 318
syys	6 421	6 213
loka	6 712	
marras	5 869	
joulu	6 389	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
1997				
tammi	726,5	32	430,4	459
helmi	620,0	29	415,7	497
maalis	876,9	45	424,5	560
huhti	814,3	39	428,2	754
touko	804,8	62	434,7	797
kesä	781,4	51	423,7	750
heinä	830,0	34	446,6	738
elo	770,2	38	412,5	629
syys	803,2	44	421,7	610

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	213,2	53
maalis	181,1	77	204,5	103
huhti	212,9	120	212,8	167
touko	207,9	298	216,9	264
kesä	217,1	350	229,1	392
heinä	206,6	293	228,8	349
elo	206,3	295	226,5	252
syys	215,3	256	215,3	212
loka	209,8	183		
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M²

Vuosi/kuukausi	ARAVAHANKKEET				KORKOTUKIHANKKEET				Asunto- osake- yhtiöt
	Normaalit vuokra- talot	Asumis- oikeustalot	Kaikki normaali- kohteet	Erytis- kohteet	Vuokratalot	Normaalit vuokra- talot	Asumis- oikeustalot	Kaikki normaali- kohteet	
Koko maa									
1997									
I	6 379	6 742	6 577	0	6 706	6 830	6 713	7 525	5 732
II	6 726	6 939	6 816	7 548	6 949	6 251	6 932	6 777	7 563
III	6 346	6 704	6 524	7 099	6 736	6 480	6 718	6 204	7 341
IV	6 686	7 033	6 816	7 356	6 817	7 114	6 822	7 949	6 084
V	6 625	6 767	6 696	6 928	6 957	6 761	6 925	7 551	7 359
VI	7 370	7 352	7 359	6 629	7 133	6 700	7 114	7 501	7 099
VII	6 885	6 725	6 841	7 536	6 817	0	6 817	7 850	6 791
VIII	6 866	6 939	6 893	7 192	6 569	0	6 569	0	5 114
IX	6 743	6 822	6 779	7 697	7 125	6 820	7 116	7 583	8 579
X	6 599	6 662	6 627	7 553	7 097	0	7 097	6 380	8 826
Pääkaupunkiseutu									
1997									
I	7 060	7 185	7 168	0	7 023	6 830	6 977	0	0
II	7 119	7 379	7 258	0	7 259	0	7 259	0	8 487
III	0	6 933	6 933	0	7 368	0	7 368	0	7 572
IV	6 939	7 304	7 088	7 024	7 287	7 114	7 275	0	6 084
V	7 081	7 117	7 098	0	7 621	7 300	7 550	0	8 032
VI	7 854	7 594	7 684	0	7 736	0	7 736	0	8 295
VII	7 386	7 556	7 397	0	0	0	0	0	5 058
VIII	7 675	7 196	7 374	8 007	7 050	0	7 050	0	8 214
IX	7 625	7 373	7 514	8 600	7 367	6 820	7 116	7 566	8 579
X	7 050	7 064	7 058	6 324	7 380	0	7 380	0	8 846

VALTION LAINOITTAMAT ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Vuosi/kuukausi	ARAVAHANKKEET				KORKOTUKIHANKKEET				Asunto- osake- yhtiöt
	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Erytis- kohteet	Asunnot yhteensä	Vuokra-asunnot	Normaalit vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Erytis- kohteet	
Koko maa									
1997									
I	563	586	150	1 299	647	30	42	719	20
II	190	122	99	411	658	13	54	725	145
III	282	221	136	639	270	18	4	292	98
IV	478	256	122	856	484	5	36	525	147
V	381	339	43	763	514	88	54	656	103
VI	384	564	35	983	558	30	11	599	37
VII	261	74	122	457	334	0	39	373	45
VIII	391	172	275	838	303	0	0	303	63
IX	588	420	156	1 164	574	11	155	740	48
X	387	253	426	1 066	229	0	23	252	46
Pääkaupunkiseutu									
1997									
I	34	177	0	211	88	30	0	118	0
II	53	65	0	118	367	0	0	367	36
III	0	61	0	61	67	0	0	67	57
IV	238	141	50	429	120	5	0	125	98
V	140	115	0	255	138	39	0	177	51
VI	237	403	0	640	221	0	0	221	11
VII	106	5	0	111	0	0	0	0	2
VIII	59	69	44	172	28	0	0	28	10
IX	163	101	27	291	346	11	106	463	48
X	28	29	20	77	145	0	0	145	46

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk	
Loviisa	9710	OOSTEROM & ZON FINLAND OY	uusi	varasto	64 800	
Helsinki	9709	HELSINGIN YLIOPISTOLLINEN KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	liikenteen rak.	56 500	
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	toimisto	56 804	
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	toimisto	109 142	
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	urheilurak.	154 900	
Kuopio	9709	KUOPION KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi	teollisuus	68 715	
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	teollisuus	59 060	9709
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	toimisto	288 700	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	liikerak.	59 240	
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	urheilurak.	61 930	
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	urheilurak.	125 185	
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	teollisuus	113 750	9708
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	toimisto	64 150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	toimisto	231 600	9709
Hämeenlinna	9706	HUHTAMÄKI OY POLARCUP	laaj.	teollisuus	69 635	
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikerak.	107 551	
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	kasvihuone	64 130	
Espoo	9705	KIINT OY JUVANMALMI	uusi	varasto	127 715	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	liikerak.	347 500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	varasto	59 200	9707
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	teollisuus	74 200	9707
Raahe	9704	RAAHEN KAUPUNKI	uusi	teollisuus	70 810	9705
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	liikerak.	253 318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	teollisuus	63 410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	toimisto	54 400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	teollisuus	138 670	9707
Nokia	9703	PURSO OY	uusi	teollisuus	55 000	9704
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	liikerak.	55 000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	uusi	toimisto	136 690	9701
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	liikenteen rak.	155 400	9708
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	uusi	teollisuus	59 200	9704
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi	varasto	67 000	9703
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj.	teollisuus	56 250	9704
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi	teollisuus	67 320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLATOS	uusi	opetusrak.	61 973	9704
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi	teollisuus	112 100	9612
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj.	liikenteen rak.	96 817	9612
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimisto	53 869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83 270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj.	teollisuus	60 120	9607
Lahti	9608	KIINTEISTÖ OY LAHDEN PORTTI	laaj.	liikerak.	52 600	9704
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi	urheilurak.	59 500	9611
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84 000	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT	uusi	teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS C/O OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000	9510
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:27

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet