

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Huhtikuu 1997

Tässä numerossa mm.:

Vuokratalojen perusparannushankkeet

Remontti-indeksit

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:8
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

| | |
|---|----|
| Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen | 3 |
| Uudisrakentaminen | 4 |
| Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100 | 5 |
| Korjausrakentaminen | 7 |
| Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain | 8 |
| Rakennusaineteollisuus | 10 |
| Rakennustarvikkeiden kauppa | 11 |
| Talonrakennusalan työllisyys | 12 |
| Kiinteistökaupat | 13 |
| Valtion lainoittama asuntotuotanto | 14 |
| <i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet | 15 |

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

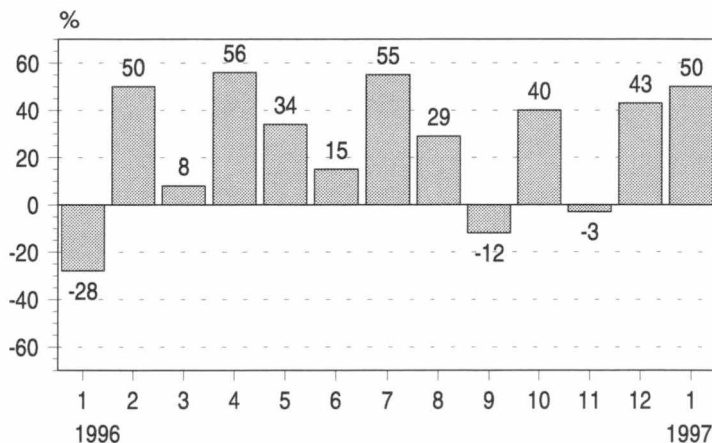
UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

| 1996 | maalis | huhti | touko | kesä | heinä | elo | syys | loka | marras | joulu | 1997 | |
|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| helmi | | | | | | | | | | | tammi | |
| 2,65 | 2,03 | 4,44 | 3,79 | 4,07 | 1,64 | 3,15 | 2,53 | 2,39 | 1,81 | 1,70 | 1,37 | |
| 50 | 8 | 56 | 34 | 15 | 55 | 29 | -12 | 40 | -3 | 43 | 50 | |
| 1 416 | 1 977 | 2 366 | 3 054 | 3 142 | 1 409 | 2 910 | 2 549 | 2 567 | 1 906 | 1 421 | 1 546 | |
| 1,36 | 1,25 | 2,45 | 3,17 | 3,66 | 3,80 | 2,41 | 3,04 | 2,52 | 1,59 | 1,44 | 1,00 | |
| 20 | -5 | 28 | 10 | 14 | 73 | -7 | 47 | 28 | -25 | 100 | 3 | |
| 31,6 | 29,3 | 31,0 | 35,9 | 43,2 | 50,4 | 54,2 | 57,0 | 56,7 | 51,9 | 47,6 | 42,4 | |
| -8,9 | -10,9 | -9,9 | -7,2 | -2,9 | 3,1 | 4,4 | 11,3 | 16,4 | 21,5 | 28,3 | 20,8 | |
| 1996 | maalis | huhti | touko | kesä | heinä | elo | syys | loka | marras | joulu | 1997 | helmi |
| 76,0 | 80,5 | 88,3 | 96,4 | 104,2 | 93,3 | 97,4 | 92,1 | 77,7 | 95,5 | 85,7 | 85,7 | 77,0 |
| -1 | 2 | 11 | -6 | 6 | -3 | 1 | 4 | -13 | 19 | 11 | 11 | 7 |
| 44,2 | 42,0 | 37,5 | 35,6 | 34,8 | 33,7 | 33,8 | 34,8 | 36,5 | 42,0 | 40,4 | 47,0 | 47,0 |
| -6 | -7 | -9 | -11 | -13 | -13 | -14 | -13 | -13 | -7 | -10 | 5 | 5 |
| 251 | 322 | 420 | 452 | 333 | 427 | 369 | 199 | 116 | 127 | 147 | 249 | 249 |
| 34 | 0 | 26 | 20 | 3 | 66 | 131 | 39 | 11 | 23 | 20 | 144 | 144 |
| 1996 | maalis | huhti | touko | kesä | heinä | elo | syys | loka | marras | joulu | 1997 | helmi |
| 102,0 | 102,1 | 102,4 | 102,7 | 102,8 | 103,1 | 103,0 | 103,1 | 103,3 | 103,4 | 103,7 | 103,7 | 103,7 |
| -1,4 | -1,6 | -1,1 | | | | | | | | | | |
| | | | 98,9 | 99,0 | 99,3 | 99,2 | 99,3 | 99,5 | 99,6 | 99,8 | 99,9 | 99,9 |
| | | | -1,2 | -1,0 | -0,9 | -0,9 | -0,8 | -0,4 | -0,2 | 1,4 | 1,7 | 1,7 |
| 112,5 | 112,7 | 112,9 | 112,9 | 112,8 | 112,6 | 112,8 | 113,0 | 112,7 | 112,7 | 112,6 | 112,8 | 112,8 |
| 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,4 | 0,5 | 0,4 | 0,5 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,6 | 0,4 | 0,4 |

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

| 1995 | 1996 | | | 1996 | | | |
|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|----------|
| I nelj. | II nelj. | III nelj. | IV nelj. | I nelj. | II nelj. | III nelj. | IV nelj. |
| 144,1 | 142,6 | 139,8 | 139,0 | 141,5 | 146,5 | 151,3 | 157,2 |
| -1,3 | -3,9 | -4,9 | -4,3 | -1,8 | 2,7 | 8,2 | 13,1 |

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

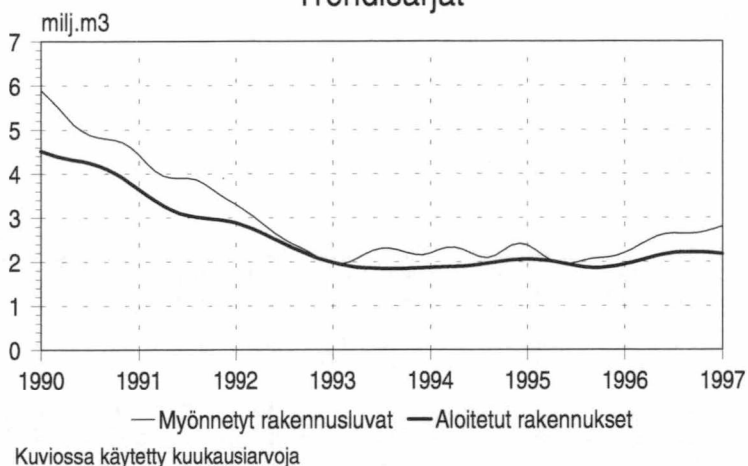
| | Myönnetyt rakennusluvut | | Aloitettut rakennukset | |
|-------------------|-------------------------|-------|------------------------|-------|
| | 1996* | 1997* | 1996* | 1997* |
| tammi | 1,16 | 1,37 | 0,97 | 1,00 |
| helmi | 2,65 | | 1,36 | |
| maalisk | 2,03 | | 1,25 | |
| huhti | 4,44 | | 2,45 | |
| touko | 3,79 | | 3,17 | |
| kesä | 4,07 | | 3,66 | |
| heinä | 1,64 | | 3,80 | |
| elo | 3,15 | | 2,41 | |
| syys | 2,53 | | 3,04 | |
| loka | 2,39 | | 2,52 | |
| marras | 1,81 | | 1,59 | |
| joulu | 1,70 | | 1,44 | |
| Koko vuosi | 31,36 | | 27,66 | |

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

| Koko maa | Asunnot, kpl | |
|-------------------|---------------|-------|
| | 1996* | 1997* |
| tammi | 808 | 1 546 |
| helmi | 1 416 | |
| maalisk | 1 977 | |
| huhti | 2 366 | |
| touko | 3 054 | |
| kesä | 3 142 | |
| heinä | 1 409 | |
| elo | 2 910 | |
| syys | 2 549 | |
| loka | 2 567 | |
| marras | 1 906 | |
| joulu | 1 421 | |
| Koko vuosi | 25 525 | |

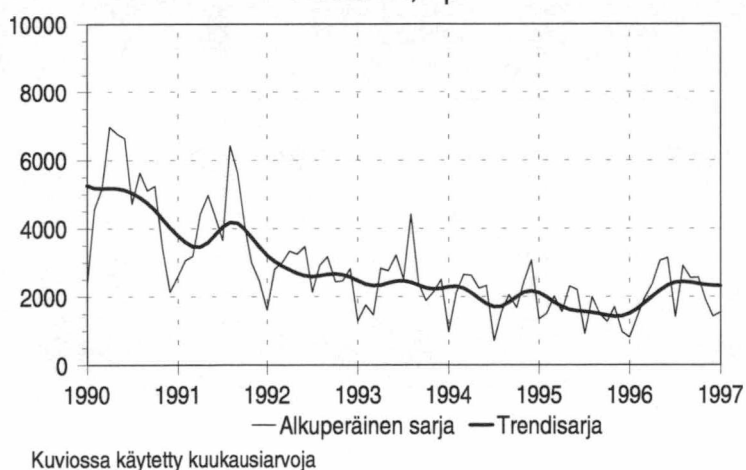
* ennakkotieto

Trendisarjat



Uudisrakentaminen

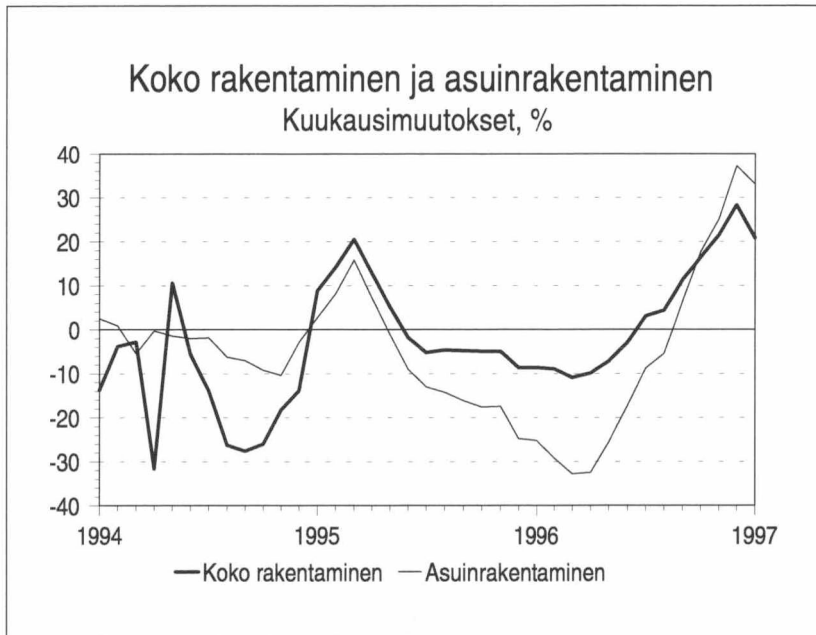
Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

| | Asuinrakentaminen | | | Muu rakentaminen | | | Yhteensä | | | Muutosprosentti |
|---------------|---------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|--------------|-----------------|
| | Liiketaloudellinen rakentaminen | Omatoinen rakentaminen | Yhteensä | Liiketaloudellinen rakentaminen | Omatoinen rakentaminen | Yhteensä | Liiketaloudellinen rakentaminen | Omatoinen rakentaminen | Yhteensä | |
| Painot | 280 | 192 | 472 | 385 | 143 | 528 | 665 | 335 | 1 000 | |
| 1990 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 1991 | 76,8 | 77,6 | 77,1 | 81,8 | 84,3 | 82,5 | 79,7 | 80,5 | 80,0 | -19,9 |
| 1992 | 56,6 | 58,2 | 57,3 | 61,8 | 63,3 | 62,2 | 59,6 | 60,4 | 59,9 | -25,1 |
| 1993 | 51,0 | 41,6 | 47,2 | 43,1 | 56,1 | 46,6 | 46,4 | 47,8 | 46,9 | -21,9 |
| 1994 | 49,5 | 38,9 | 45,1 | 35,2 | 49,0 | 38,9 | 41,2 | 43,2 | 41,9 | -10,7 |
| 1995 | 41,5 | 40,6 | 41,1 | 37,9 | 56,2 | 42,8 | 39,4 | 47,2 | 42,0 | 0,2 |
| 1996* | 35,9 | 42,2 | 38,5 | 43,5 | 61,1 | 48,3 | 40,3 | 50,3 | 43,7 | 4,0 |
| 1996* I | 31,6 | 31,3 | 31,5 | 40,2 | 33,1 | 38,3 | 36,6 | 32,1 | 35,1 | -8,6 |
| II | 29,3 | 22,2 | 26,4 | 39,6 | 27,5 | 36,3 | 35,3 | 24,5 | 31,6 | -8,9 |
| III | 28,0 | 16,3 | 23,2 | 38,5 | 24,7 | 34,7 | 34,1 | 19,9 | 29,3 | -10,9 |
| IV | 27,1 | 14,6 | 22,0 | 38,3 | 40,8 | 39,0 | 33,6 | 25,8 | 31,0 | -9,9 |
| V | 29,1 | 23,5 | 26,8 | 40,3 | 54,2 | 44,1 | 35,6 | 36,6 | 35,9 | -7,2 |
| VI | 32,0 | 35,3 | 33,3 | 42,3 | 77,9 | 52,0 | 38,0 | 53,5 | 43,2 | -2,9 |
| VII | 35,5 | 50,4 | 41,6 | 44,7 | 94,6 | 58,2 | 40,8 | 69,3 | 50,4 | 3,1 |
| VIII | 37,8 | 61,9 | 47,6 | 45,6 | 99,1 | 60,1 | 42,3 | 77,7 | 54,2 | 4,4 |
| IX | 42,5 | 68,8 | 53,2 | 48,2 | 93,5 | 60,4 | 45,8 | 79,3 | 57,0 | 11,3 |
| X | 45,4 | 70,1 | 55,5 | 48,5 | 83,2 | 57,9 | 47,2 | 75,7 | 56,7 | 16,4 |
| XI | 46,3 | 62,2 | 52,8 | 48,5 | 58,3 | 51,2 | 47,6 | 60,5 | 51,9 | 21,5 |
| XII | 46,3 | 50,3 | 47,9 | 47,7 | 46,2 | 47,3 | 47,1 | 48,5 | 47,6 | 28,3 |
| 1997* I | 44,8 | 37,8 | 41,9 | 45,8 | 34,7 | 42,8 | 45,4 | 36,5 | 42,4 | 20,8 |

| | Kaikki rakennukset | Asuinrakennukset | Liike- ja toimistorakennukset | Julkiset palvelurakennukset | Teollisuus- ja varastorakennukset | Teollisuusrakennukset | Maatalousrakennukset |
|---------------|--------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | | | | | |
| Painot | 1 000 | 472 | 181 | 77 | 168 | (133) | 53 |
| 1990 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1991 | 80,0 | 77,2 | 79,5 | 94,0 | 74,0 | 75,3 | 93,3 |
| 1992 | 59,9 | 57,3 | 60,0 | 90,4 | 44,8 | 46,7 | 68,1 |
| 1993 | 46,9 | 47,2 | 37,1 | 65,3 | 35,6 | 36,2 | 61,6 |
| 1994 | 41,9 | 45,1 | 23,5 | 52,7 | 35,2 | 36,1 | 53,8 |
| 1995 | 42,0 | 41,1 | 24,4 | 44,8 | 49,9 | 49,9 | 52,7 |
| 1996* | 43,7 | 38,5 | 27,9 | 53,5 | 55,6 | 53,8 | 70,3 |
| 1996* I | 35,1 | 31,5 | 25,8 | 45,6 | 55,0 | 55,0 | 37,3 |
| II | 31,6 | 26,4 | 24,3 | 49,4 | 53,0 | 53,0 | 26,5 |
| III | 29,3 | 23,2 | 24,3 | 48,5 | 49,6 | 49,9 | 21,1 |
| IV | 31,0 | 22,0 | 23,3 | 48,6 | 49,9 | 49,6 | 21,8 |
| V | 35,9 | 26,8 | 24,9 | 50,0 | 51,1 | 50,7 | 39,1 |
| VI | 43,2 | 33,3 | 27,8 | 54,4 | 51,0 | 48,2 | 73,3 |
| VII | 50,4 | 41,6 | 29,3 | 55,0 | 55,4 | 52,1 | 106,3 |
| VIII | 54,2 | 47,6 | 30,9 | 52,3 | 57,5 | 54,9 | 125,0 |
| IX | 57,0 | 53,2 | 32,0 | 58,9 | 60,1 | 56,8 | 125,6 |
| X | 56,7 | 55,5 | 32,5 | 58,2 | 61,3 | 57,5 | 109,9 |
| XI | 51,9 | 52,8 | 31,1 | 61,2 | 61,3 | 58,1 | 90,4 |
| XII | 47,6 | 47,9 | 28,4 | 60,3 | 62,1 | 60,1 | 67,8 |
| 1997* I | 42,4 | 41,9 | 25,7 | 60,2 | 60,6 | 59,7 | 46,7 |

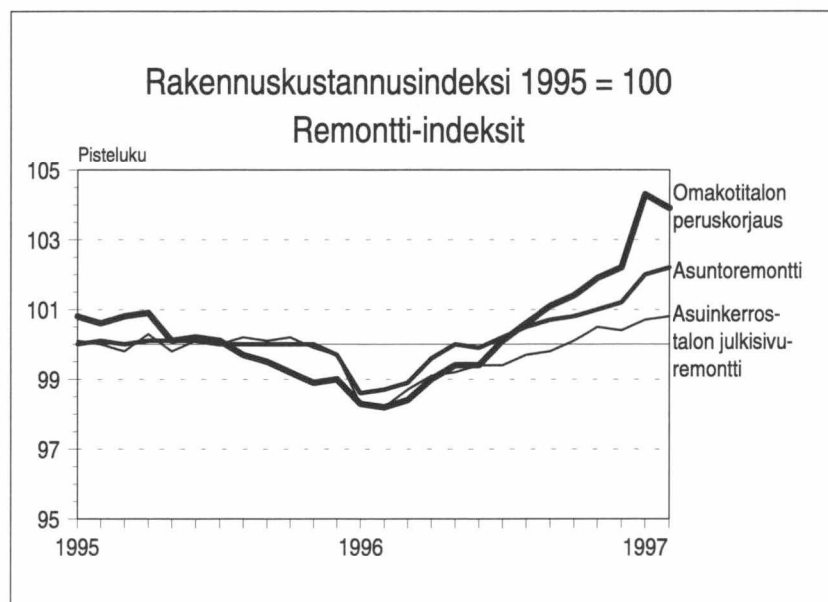
* ennakkotieto

KORJAUSRAKENTAMINEN

ASUNTORAHASTON HYVÄKSYMÄT VUOKRATALOJEN PERUSPARANNUSHANKKEET

| | Aravalainoitettut (ARA)* | | Korkotukilainoitettut | | Pääkaupunkiseutu | | |
|------|---------------------------|---------|-----------------------|---------|---------------------------|---------|-----|
| | Rakennus- kustannukset | Asunnot | Koko maa | Asunnot | Rakennus- kustannukset | Asunnot | |
| | mk/as.m ² | kpl | mk/as.m ² | kpl | mk/as.m ² | kpl | |
| 1996 | 2 187 | 9 778 | 1 821 | 3 045 | 2 174 | 1276 | |
| 1996 | I | 2 493 | 116 | 3 175 | 123 | 6 489 | 33 |
| | II | 3 054 | 317 | 1 090 | 414 | 1 011 | 388 |
| | III | 2 185 | 880 | 1 993 | 262 | 1 827 | 198 |
| | IV | 1 709 | 887 | 1 927 | 100 | - | - |
| | V | 2 040 | 2 504 | 2 965 | 520 | 5 947 | 160 |
| | VI | 2 754 | 1 033 | 2 431 | 160 | - | - |
| | VII | 1 667 | 543 | 1 431 | 98 | - | - |
| | VIII | 2 350 | 885 | 809 | 215 | 565 | 191 |
| | IX | 2 410 | 729 | 922 | 534 | 1 118 | 150 |
| | X | 2 463 | 465 | 3 507 | 201 | - | - |
| | XI | 2 605 | 579 | 2 876 | 92 | - | - |
| | XII | 1 937 | 782 | 1 262 | 326 | 675 | 156 |
| 1997 | I | 2 702 | 1 188 | 1 174 | 198 | - | - |
| | II | 2 096 | 380 | 4 725 | 103 | 5 243 | 48 |

*Vuokratalojen perusparannushanke voidaan rahoittaa aravalainalla tai korkotukilainalla. Aravalainan myöntää asuntorahasto tai sellainen kunta, jolle on delegoitu perusparannuslainoitus. Pääkaupunkiseudun perusparannuslainat myönnetään pääosin kunnissa. Korkotukilainan myöntää asuntorahasto.



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Perusparantamisen Avainraportti ja Tilastokeskus Rakennuskustannusindeksi

Tiedustelut: ARA, Ari Laine (09) 148 881 ja RKI Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Remontti-indeksit

| | Asuinkerrostalon julkisivuremontti | Asuntoremontti | Omakotitalon peruskorjaus |
|-------------|------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1996 | | | |
| I | 98,3 | 98,6 | 98,3 |
| II | 98,2 | 98,7 | 98,2 |
| III | 98,7 | 98,9 | 98,4 |
| IV | 99,1 | 99,6 | 99,0 |
| V | 99,2 | 100,0 | 99,4 |
| VI | 99,4 | 99,9 | 99,4 |
| VII | 99,4 | 100,2 | 100,1 |
| VIII | 99,7 | 100,5 | 100,6 |
| IX | 99,8 | 100,7 | 101,1 |
| X | 100,1 | 100,8 | 101,4 |
| XI | 100,5 | 101,0 | 101,9 |
| XII | 100,4 | 101,2 | 102,2 |
| 1997 | | | |
| I | 100,7 | 102,0 | 104,3 |
| II | 100,8 | 102,2 | 103,9 |

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

| | 1996* | 1997* |
|--------|-------|-------|
| tammi | 1 160 | 1 369 |
| helmi | 2 653 | |
| maalis | 2 030 | |
| huhti | 4 440 | |
| touko | 3 789 | |
| kesä | 4 071 | |
| heinä | 1 638 | |
| elo | 3 148 | |
| syys | 2 527 | |
| loka | 2 393 | |
| marras | 1 809 | |
| joulu | 1 697 | |

Koko vuosi 31 356

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

| | 1996* | 1997* |
|--------|-------|-------|
| tammi | 378 | 662 |
| helmi | 1 216 | |
| maalis | 513 | |
| huhti | 628 | |
| touko | 458 | |
| kesä | 818 | |
| heinä | 219 | |
| elo | 485 | |
| syys | 623 | |
| loka | 646 | |
| marras | 535 | |
| joulu | 326 | |

Koko vuosi 6 844

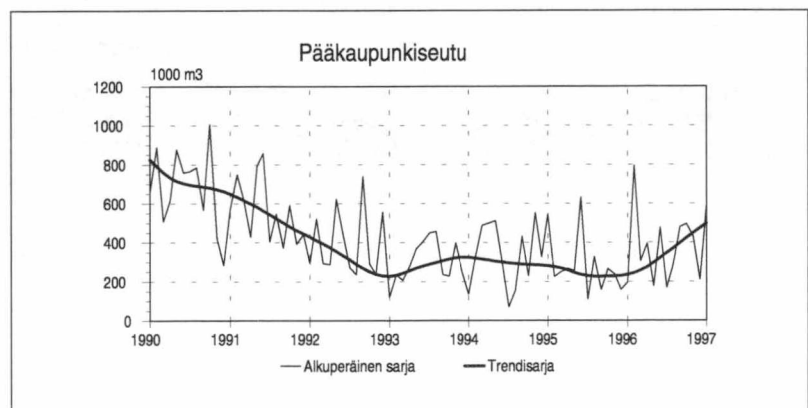
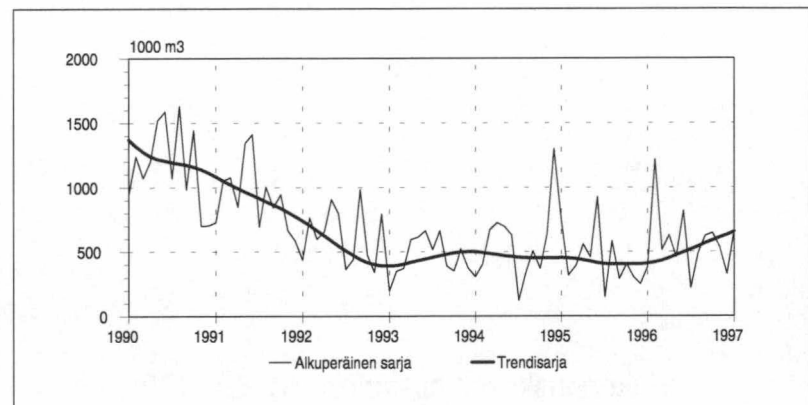
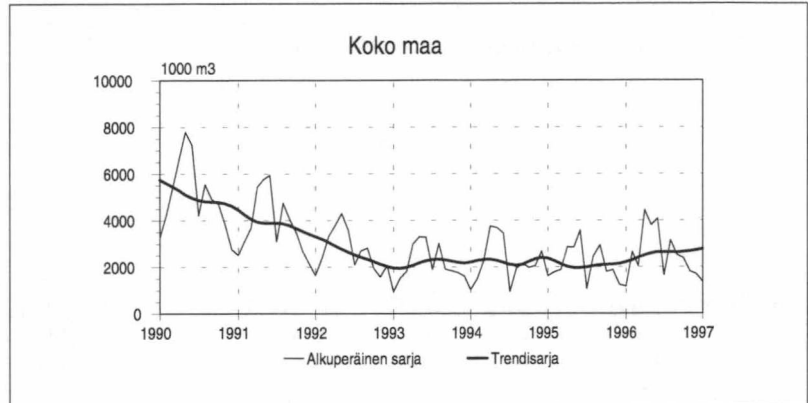
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

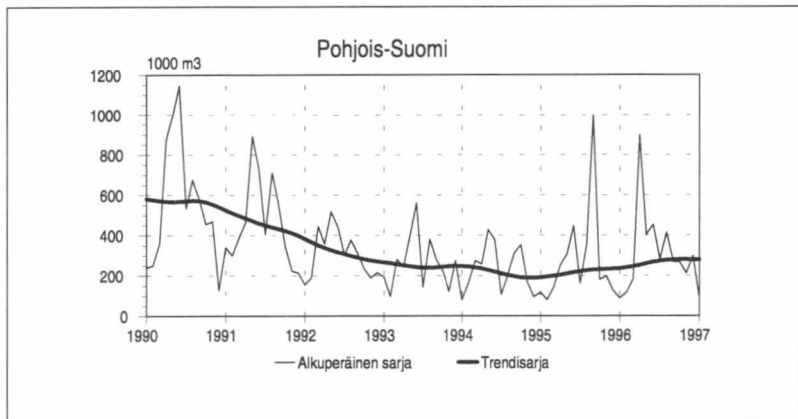
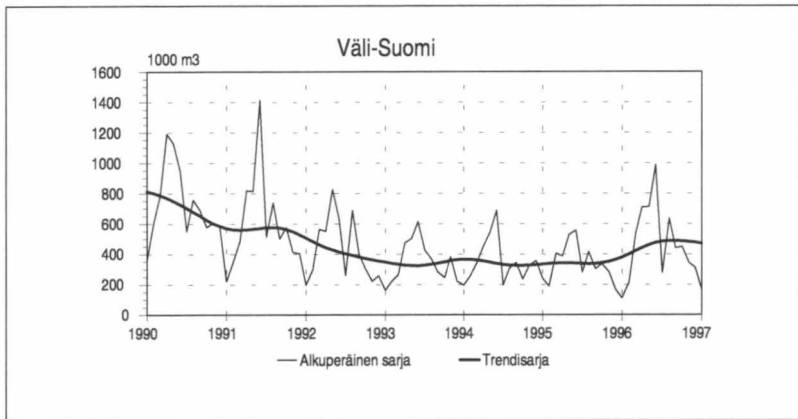
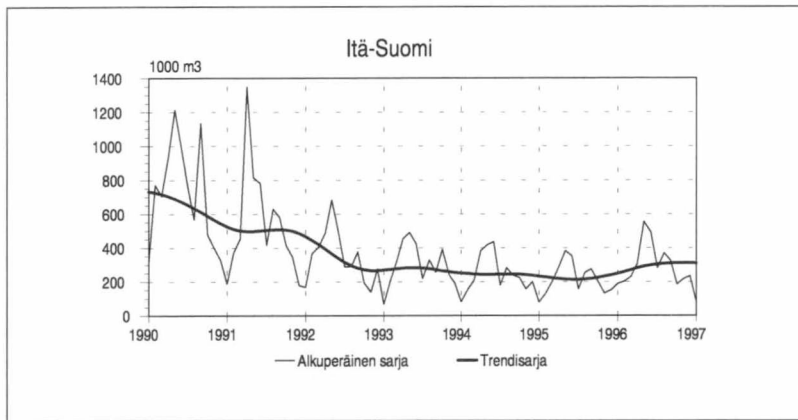
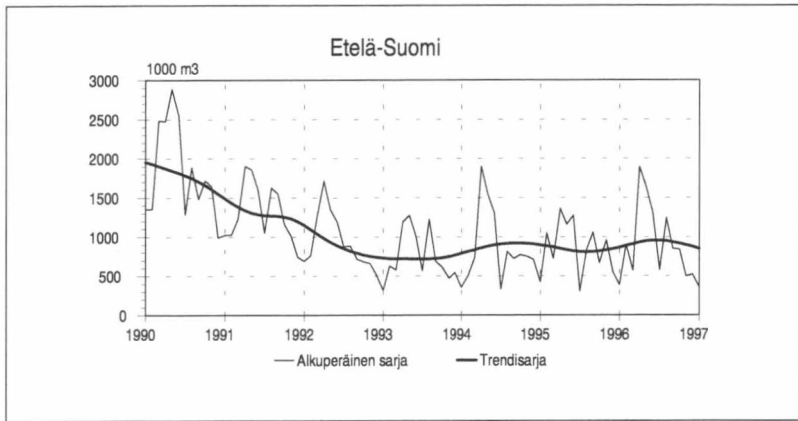
| | 1996* | 1997* |
|--------|-------|-------|
| tammi | 197 | 588 |
| helmi | 792 | |
| maalis | 305 | |
| huhti | 394 | |
| touko | 176 | |
| kesä | 476 | |
| heinä | 169 | |
| elo | 290 | |
| syys | 480 | |
| loka | 495 | |
| marras | 432 | |
| joulu | 210 | |

Koko vuosi 4 416

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

| | 1996* | 1997* |
|-------------------|---------------|-------|
| tammi | 388 | 359 |
| helmik | 900 | |
| maalisk | 572 | |
| huhtik | 1 895 | |
| toukok | 1 641 | |
| kesäk | 1 311 | |
| heinäk | 575 | |
| eloku | 1 240 | |
| syysk | 852 | |
| lokaku | 838 | |
| marrask | 499 | |
| jouluk | 521 | |
| Koko vuosi | 11 232 | |

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

| | 1996* | 1997* |
|-------------------|--------------|-------|
| tammi | 188 | 84 |
| helmik | 202 | |
| maalisk | 228 | |
| huhtik | 305 | |
| toukok | 554 | |
| kesäk | 492 | |
| heinäk | 281 | |
| eloku | 369 | |
| syysk | 324 | |
| lokaku | 185 | |
| marrask | 217 | |
| jouluk | 233 | |
| Koko vuosi | 3 579 | |

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

| | 1996* | 1997* |
|-------------------|--------------|-------|
| tammi | 111 | 167 |
| helmik | 211 | |
| maalisk | 527 | |
| huhtik | 708 | |
| toukok | 710 | |
| kesäk | 987 | |
| heinäk | 277 | |
| eloku | 636 | |
| syysk | 439 | |
| lokaku | 449 | |
| marrask | 344 | |
| jouluk | 310 | |
| Koko vuosi | 5 708 | |

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

| | 1996* | 1997* |
|-------------------|--------------|-------|
| tammi | 89 | 90 |
| helmik | 117 | |
| maalisk | 183 | |
| huhtik | 898 | |
| toukok | 403 | |
| kesäk | 453 | |
| heinäk | 280 | |
| eloku | 415 | |
| syysk | 268 | |
| lokaku | 268 | |
| marrask | 211 | |
| jouluk | 298 | |
| Koko vuosi | 3 884 | |

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

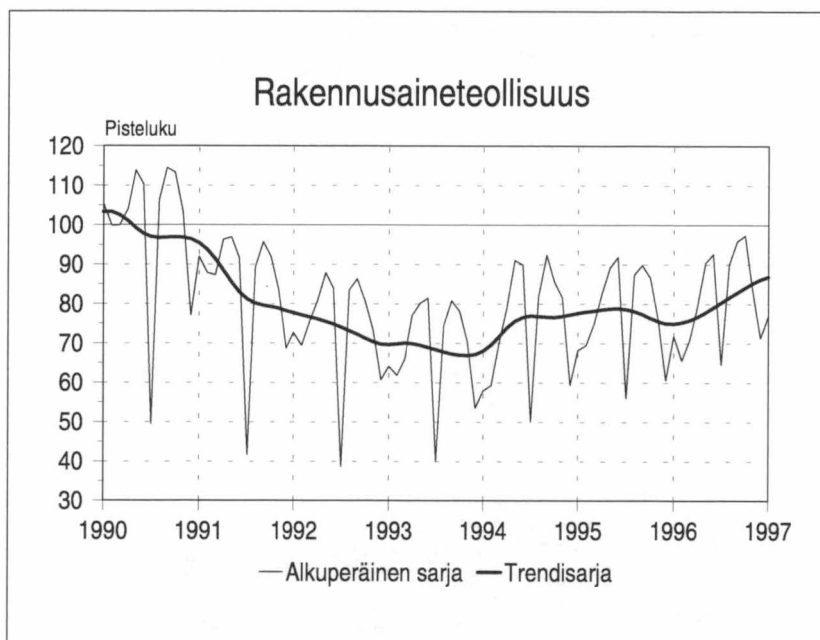
Rakennusaineteollisuus

| | 1995 | 1996 | 1997 |
|--------|------|------|------|
| tammi | 68,2 | 71,8 | 76,9 |
| helmi | 69,4 | 65,6 | |
| maalis | 74,8 | 70,9 | |
| huhti | 82,4 | 79,3 | |
| touko | 89,2 | 90,4 | |
| kesä | 91,9 | 92,6 | |
| heinä | 56,1 | 64,5 | |
| elo | 87,4 | 90,0 | |
| syys | 89,9 | 95,9 | |
| loka | 86,7 | 97,3 | |
| marras | 76,0 | 83,6 | |
| joulu | 60,6 | 71,3 | |

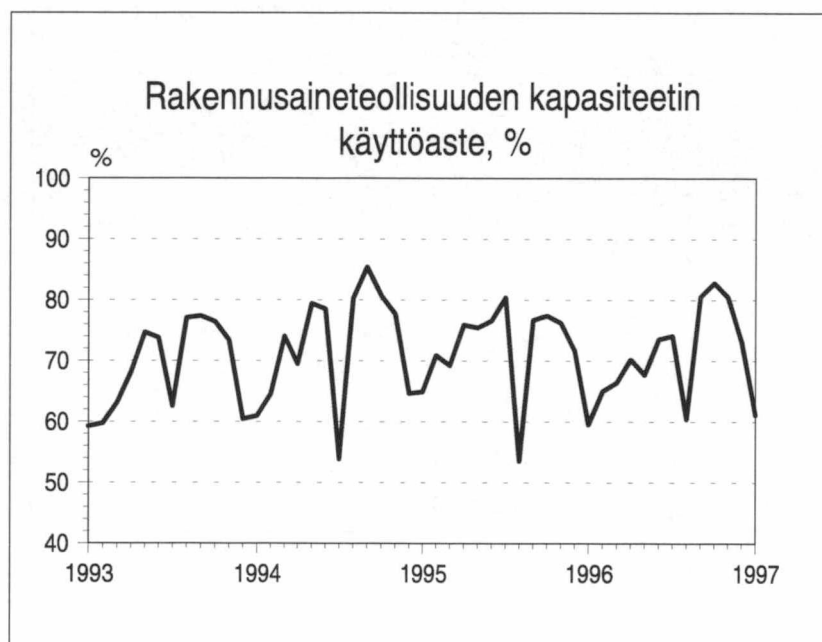
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

| | 1995 | 1996 | 1997 |
|--------|------|------|------|
| tammi | 64,9 | 59,5 | 61,1 |
| helmi | 70,9 | 65,0 | |
| maalis | 69,2 | 66,4 | |
| huhti | 75,9 | 70,2 | |
| touko | 75,4 | 67,7 | |
| kesä | 76,6 | 73,5 | |
| heinä | 80,4 | 74,1 | |
| elo | 53,5 | 60,4 | |
| syys | 76,7 | 80,5 | |
| loka | 77,4 | 82,8 | |
| marras | 76,2 | 80,5 | |
| joulu | 71,7 | 73,1 | |

Huom! Vuosien 1995 ja 1996 luvut ovat muuttuneet, koska on käytetty uutta painorakennetta.

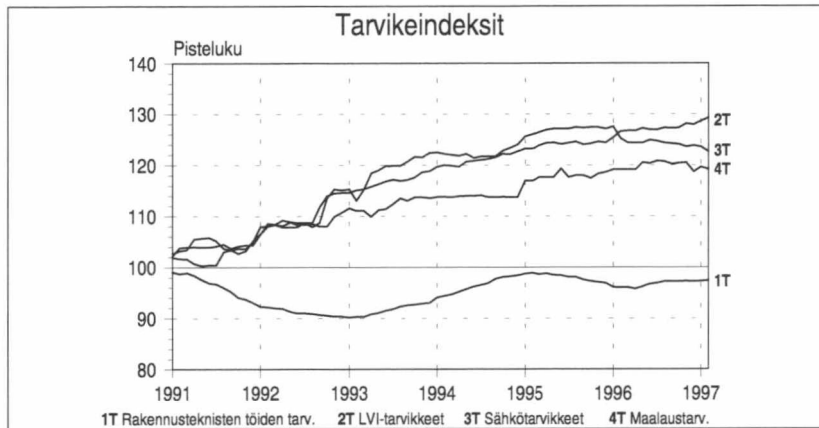


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

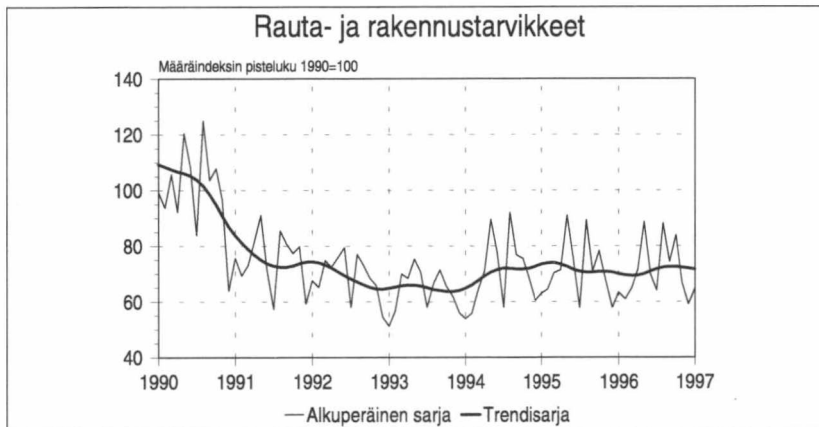


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

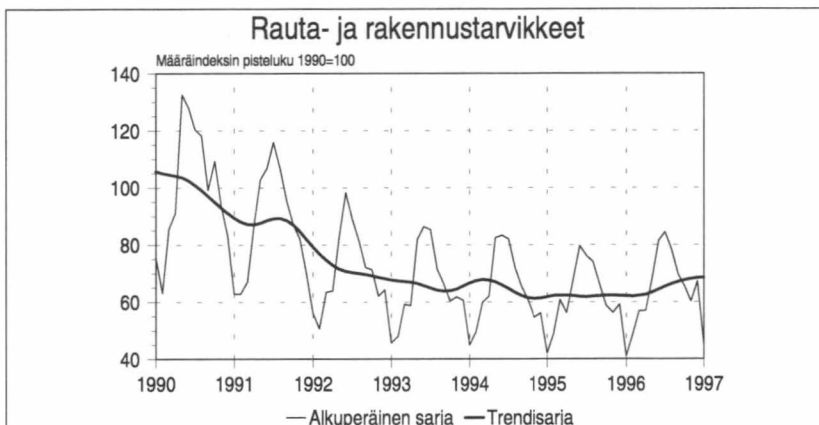
RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Tukkukauppa



Vähittäiskauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi ja SVT Kauppa, Tukku- ja vähittäiskauppa

Tiedustelut: Rki Sinikka Kanerva ja kauppa Petri Vääntinen (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

| | Rak.tekn. töiden tarv. | LVI-tarvikkeet | Sähkötarvikkeet | Maalaus-tarvikkeet |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 1996 | | | | |
| I | 96,1 | 125,4 | 127,5 | 119,1 |
| II | 96,0 | 126,6 | 125,2 | 119,1 |
| III | 96,0 | 126,7 | 124,3 | 119,1 |
| IV | 95,8 | 126,7 | 124,3 | 119,1 |
| V | 96,2 | 127,2 | 124,3 | 120,5 |
| VI | 96,7 | 126,9 | 124,9 | 120,3 |
| VII | 96,9 | 126,9 | 124,7 | 120,8 |
| VIII | 97,2 | 127,3 | 124,3 | 120,7 |
| IX | 97,2 | 127,2 | 124,2 | 120,2 |
| X | 97,2 | 127,3 | 124,1 | 120,4 |
| XI | 97,3 | 128,1 | 123,6 | 120,5 |
| XII | 97,2 | 127,9 | 123,8 | 118,7 |
| 1997 | | | | |
| I | 97,3 | 128,6 | 123,6 | 119,6 |
| II | 97,4 | 129,2 | 122,6 | 119,2 |

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

| | 1996 | 1997 |
|--------|------|------|
| tammi | 63,3 | 64,8 |
| helmi | 60,9 | |
| maalis | 64,9 | |
| huhti | 71,6 | |
| touko | 88,6 | |
| kesä | 69,7 | |
| heinä | 64,0 | |
| elo | 88,2 | |
| syys | 74,2 | |
| loka | 83,9 | |
| marras | 66,9 | |
| joulu | 59,0 | |

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN VÄHITTÄISKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

| | 1996 | 1997 |
|--------|------|------|
| tammi | 41,0 | 45,0 |
| helmi | 48,7 | |
| maalis | 56,8 | |
| huhti | 56,9 | |
| touko | 68,2 | |
| kesä | 81,3 | |
| heinä | 84,5 | |
| elo | 78,4 | |
| syys | 69,6 | |
| loka | 65,6 | |
| marras | 60,2 | |
| joulu | 67,2 | |

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

| | 1996 | 1997 |
|--------|-------|------|
| tammi | 77,1 | 85,7 |
| helmi | 71,9 | 77,0 |
| maalis | 76,0 | |
| huhti | 80,5 | |
| touko | 88,3 | |
| kesä | 96,4 | |
| heinä | 104,2 | |
| elo | 93,3 | |
| syys | 97,4 | |
| loka | 92,1 | |
| marras | 77,7 | |
| joulu | 95,5 | |

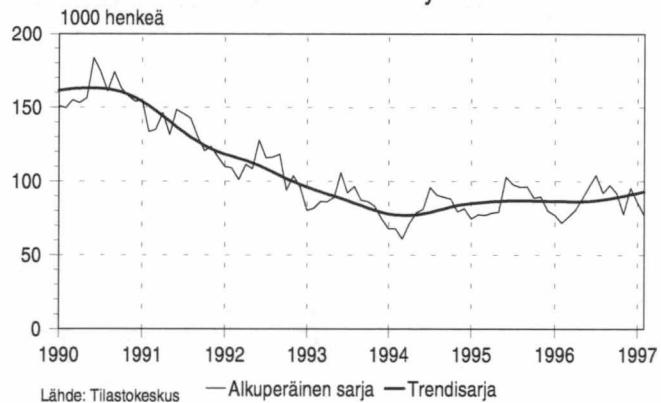
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 1000 henkeä

| | 1996 | 1997 |
|--------|------|------|
| tammi | 45,1 | 40,4 |
| helmi | 44,8 | 47,0 |
| maalis | 44,2 | |
| huhti | 42,0 | |
| touko | 37,5 | |
| kesä | 35,6 | |
| heinä | 34,8 | |
| elo | 33,7 | |
| syys | 33,8 | |
| loka | 34,8 | |
| marras | 36,5 | |
| joulu | 42,0 | |

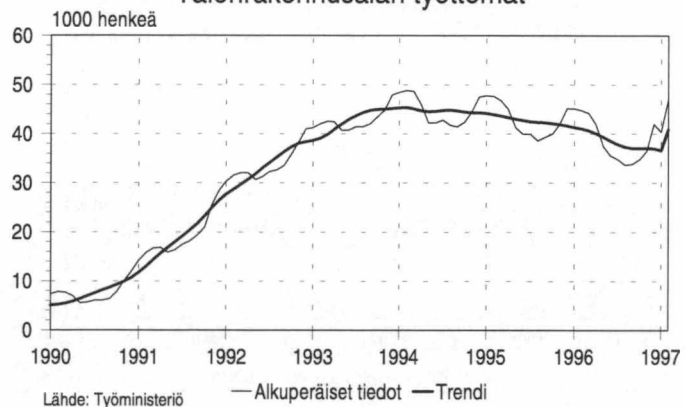
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

| | 1996 | 1997 |
|--------|------|------|
| tammi | 123 | 147 |
| helmi | 102 | 249 |
| maalis | 251 | |
| huhti | 322 | |
| touko | 420 | |
| kesä | 452 | |
| heinä | 333 | |
| elo | 427 | |
| syys | 369 | |
| loka | 199 | |
| marras | 116 | |
| joulu | 127 | |

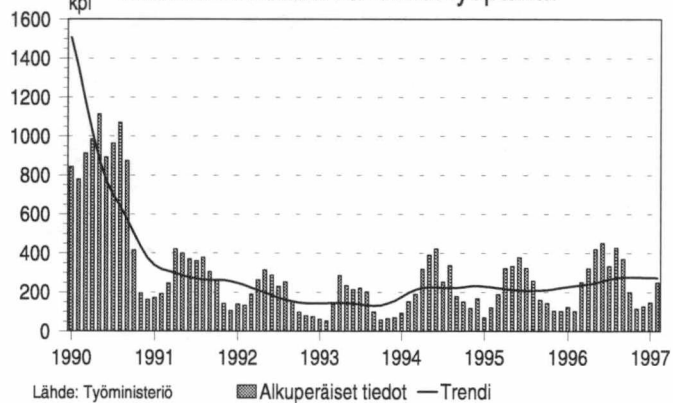
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

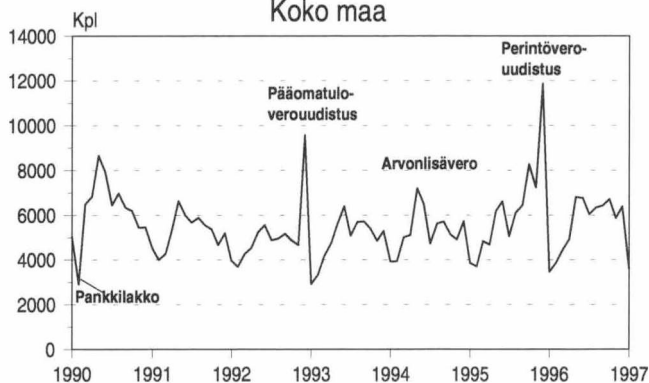


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

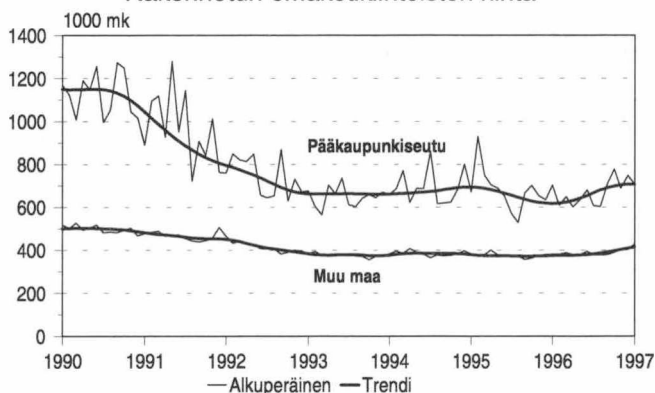
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

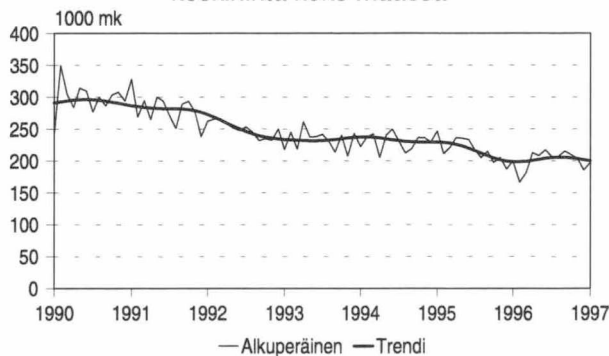
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

| Koko maa | 1996 | 1997 |
|----------|-------|-------|
| tamm | 3 459 | 3 614 |
| helmi | 3 849 | |
| maalis | 4 448 | |
| huhti | 4 928 | |
| touko | 6 807 | |
| kesä | 6 771 | |
| heinä | 6 038 | |
| elo | 6 347 | |
| syys | 6 421 | |
| loka | 6 712 | |
| marras | 5 869 | |
| joulu | 6 389 | |

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

| | Pääkaupunkiseutu | | Muu maa | |
|-------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | Keski- hinta 1 000 mk | Kauppo- jen luku- määrä | Keski- hinta 1 000 mk | Kauppo- jen luku- määrä |
| 1996 | | | | |
| touko | 633,7 | 57 | 378,0 | 786 |
| kesä | 680,0 | 44 | 393,8 | 724 |
| heinä | 607,8 | 39 | 378,1 | 729 |
| elo | 602,9 | 47 | 377,8 | 730 |
| syys | 711,8 | 52 | 379,4 | 786 |
| loka | 777,9 | 54 | 390,7 | 798 |
| marras | 688,6 | 39 | 402,0 | 601 |
| joulu | 748,1 | 34 | 403,7 | 432 |
| 1997 | | | | |
| tamm | 707,5 | 32 | 429,2 | 381 |

RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

| | 1996 | | 1997 | |
|--------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | Keski- hinta 1 000 mk | Kauppo- jen luku- määrä | Keski- hinta 1 000 mk | Kauppo- jen luku- määrä |
| tamm | 200,0 | 35 | 197,5 | 52 |
| helmi | 166,0 | 64 | | |
| maalis | 181,1 | 77 | | |
| huhti | 212,9 | 120 | | |
| touko | 207,9 | 298 | | |
| kesä | 217,1 | 350 | | |
| heinä | 206,6 | 293 | | |
| elo | 206,3 | 295 | | |
| syys | 215,3 | 256 | | |
| loka | 209,8 | 183 | | |
| marras | 204,0 | 117 | | |
| joulu | 185,2 | 74 | | |

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

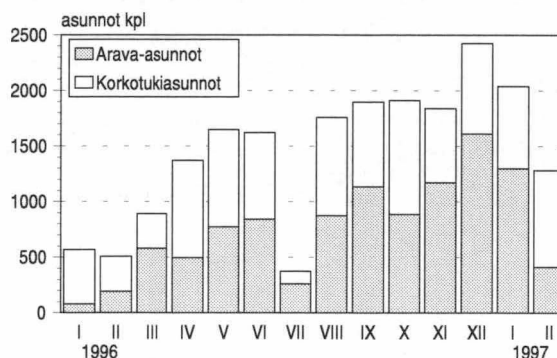
KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M2

| Vuosi/kuukausi | ARAVAHANKKEET | | | | KORKOTUKIHANKKEET | | | | Asunto-osakeyhtiöt |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| | Normaalit vuokratilat | Asumis-oikeus-talot | Kaikki normaali-kohteet | Erityis-kohteet | Normaalit vuokratilat | Asumis-oikeus-talot | Kaikki normaali-kohteet | Erityis-kohteet | |
| Koko maa 1997 | | | | | | | | | |
| I | 6 379 | 6 742 | 6 577 | 0 | 6 706 | 6 830 | 6 713 | 7 525 | 5 732 |
| II | 6 726 | 6 939 | 6 816 | 7 548 | 6 949 | 6 251 | 6 932 | 6 777 | 9 005 |
| Pääkaupunkiseutu 1997 | | | | | | | | | |
| I | 7 060 | 7 185 | 7 168 | 0 | 7 023 | 6 830 | 6 977 | 0 | 0 |
| II | 7 119 | 7 379 | 7 258 | 0 | 7 259 | 0 | 7 259 | 0 | 8 487 |

VALTION LAINOITTAMAT ALOITETUT ASUNNOT, KPL

| Vuosi/kuukausi | ARAVAHANKKEET | | | | KORKOTUKIHANKKEET | | | | Asunto-osakeyhtiöt |
|------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| | Vuokra-asunnot | Asumis-oikeus-asunnot | Erityis-kohteet | Asunnot yhteensä | Normaalit vuokra-asunnot | Asumis-oikeus-asunnot | Erityis-kohteet | Vuokra-asunnot yhteensä | |
| Koko maa 1997 | | | | | | | | | |
| I | 563 | 586 | 150 | 1 299 | 647 | 30 | 42 | 719 | 20 |
| II | 190 | 122 | 99 | 411 | 658 | 13 | 54 | 725 | 145 |
| Pääkaupunkiseutu 1997 | | | | | | | | | |
| I | 34 | 177 | 0 | 211 | 88 | 30 | 0 | 118 | 0 |
| II | 53 | 65 | 0 | 118 | 367 | 0 | 0 | 367 | 36 |

Aloitettujen Arava- ja korkotukiasunnot



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

| Kunta | Luvan myöntökk | Omistajan nimi | Käyttö- tarkoitus | Tilavuus m ³ | Aloitus- kk |
|---------------|-------------------|--|-----------------------|----------------------------|----------------|
| Vantaa | 9701 | ILMAILULAITOS | laaj. liikenteen rak. | 155 400 | |
| Rauma | 9701 | OY RAUMA STEVEDORING LTD | uusi varasto | 67 000 | |
| Sievi | 9701 | TEHO-FILTER OY | laaj. teollisuus | 56 250 | |
| Vantaa | 9611 | KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY | uusi teollisuus | 67 320 | 9612 |
| Vaasa | 9611 | ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY | uusi voimalaitos | 57 710 | |
| Espoo | 9610 | VALTION KIIINTEISTÖLÄTOS | uusi opetusrak. | 61 973 | |
| Espoo | 9610 | KIINT OY SINIMÄENTIE 6 | uusi teollisuus | 112 100 | 9612 |
| Pietarsaari | 9610 | OY TIMBERPAK AB | uusi varasto | 69 500 | 9610 |
| Vantaa | 9609 | FINNAIR OY | laaj. liikenteen rak. | 96 817 | 9612 |
| Vantaa | 9608 | TURKISTUOTTAJAT OY | laaj. teollisuus | 65 241 | 9611 |
| Jyväskylä | 9608 | SUOMEN VALTION KIIINTEISTÖLÄTOS | laaj. toimisto | 53 869 | |
| Kokkola | 9608 | OUTOKUMPU ZINC OY | laaj. teollisuus | 83 270 | 9612 |
| Kärkölä | 9608 | KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS | laaj. teollisuus | 60 120 | 9607 |
| Oulu | 9608 | ENSO FINE PAPERS OY | laaj. teollisuus | 70 122 | 9608 |
| Sotkamo | 9608 | VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY | uusi urheiluhalli | 59 500 | 9611 |
| Tampere | 9608 | OY VELJEKSET LAAKKONEN | uusi varasto | 70 350 | 9610 |
| Tampere | 9608 | LAMINO OY | laaj. teollisuus | 55 840 | 9608 |
| Helsinki | 9607 | KOIVUNEN OY | uusi varasto | 52 800 | 9609 |
| Kemi | 9607 | KEMI SHIPPING OY | uusi varasto | 84 000 | 9607 |
| Vantaa | 9606 | OKMETIC OY | uusi teollisuus | 102 600 | 9607 |
| Tampere | 9606 | TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIIINTEIST | uusi teollisuus | 99 200 | 9607 |
| Rauma | 9605 | OY RAUMA STEVEDORING LTD | laaj. varasto | 258 500 | 9606 |
| Mustasaari | 9604 | SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSBALLAR | uusi urheiluhalli | 239 000 | 9604 |
| Rauma | 9604 | YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY | uusi teollisuus | 637 030 | 9607 |
| Rauma | 9604 | YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY | uusi teollisuus | 82 908 | 9607 |
| Tornio | 9604 | OUTOKUMPU POLARIT OY | laaj. teollisuus | 362 200 | 9604 |
| Tornio | 9604 | OUTOKUMPU POLARIT OY | laaj. teollisuus | 321 000 | 9604 |
| Lohjan kunta | 9603 | IMATRAN VOIMA OY | laaj. voimalaitos | 61 350 | 9610 |
| Helsinki | 9602 | HELSINKI HALLI OY | uusi urheiluhalli | 441 500 | 9602 |
| Lohjan kunta | 9601 | METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY | laaj. teollisuus | 103 000 | 9501 |
| Helsinki | 9512 | VALTION KIIINTEISTÖLÄTOS /OPETUSMINISTERIÖ | uusi museo | 70 000 | 9603 |
| Turku | 9511 | OY WÄRTSILÄ DIESEL AB | laaj. teollisuus | 182 000 | 9511 |
| Merikarvia | 9510 | MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY | uusi kasvihuone | 52 000 | 9510 |
| Oulu | 9509 | VEITSILUOTO OY | uusi teollisuus | 673 320 | 9511 |
| Oulu | 9509 | OULUN VOIMA OY | uusi voimalaitos | 83 790 | 9511 |
| Turku | 9509 | OIKEUSTALO/ VALTION KIIINTEISTÖLÄTOS | uusi toimisto | 51 200 | 9510 |
| Espoo | 9508 | HEINON TUKKU OY | laaj. varasto | 60 140 | |
| Uusikaarlepyy | 9508 | OY KWH MIRKA AB | laaj. teollisuus | 53 940 | 9510 |
| Lohjan kunta | 9412 | METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY | uusi teollisuus | 879 000 | 9501 |
| Helsinki | 9411 | HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS | uusi voimalaitos | 209 300 | 9501 |
| Ylöjärvi | 9410 | KIIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI | uusi varasto | 55 950 | 9505 |
| Pori | 9408 | OY HACKLIN LIMITED | uusi varasto | 221 020 | 9410 |
| Suolahti | 9407 | FINNFOREST OY | uusi teollisuus | 59 500 | 9407 |
| Sipoo | 9406 | INGMAN FOODS OY AB | laaj. teollisuus | 66 000 | 9410 |

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:8

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet