

# Asuntojen hinnat 1996

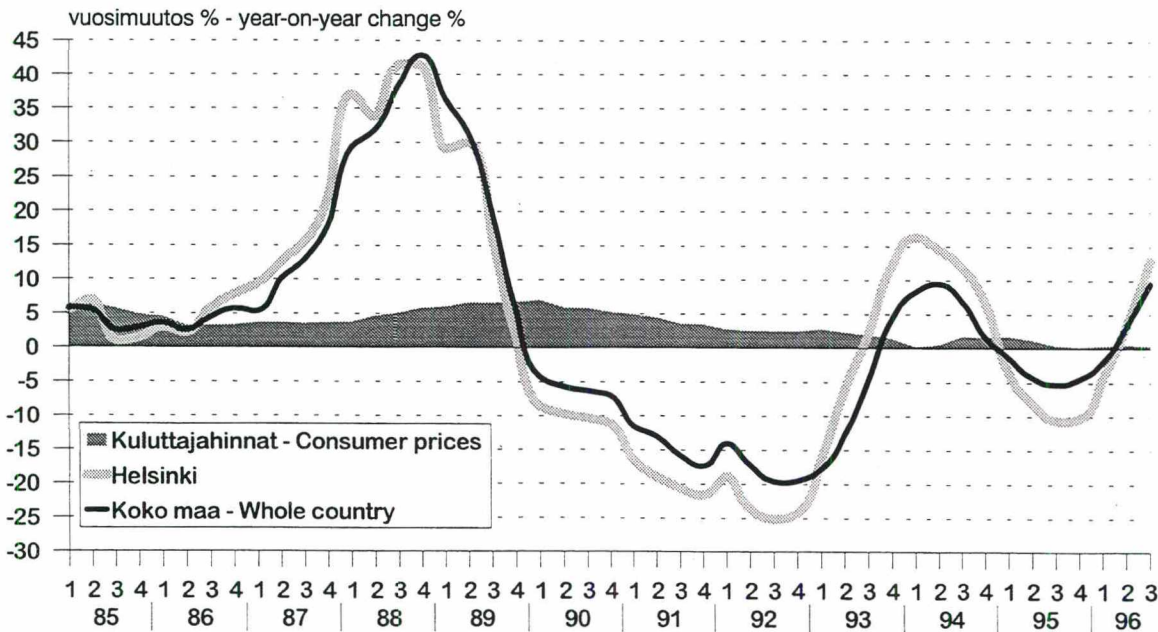
## House prices

### 3. neljännes - 3rd quarter

#### Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

|                                 |       | % -muutos - % - change |                              |
|---------------------------------|-------|------------------------|------------------------------|
|                                 |       | ed.vuosi - prev. year  | ed.neljännes - prev. quarter |
| Nimellishinnat - Nominal prices | 151,3 | 8,2                    | 3,3                          |
| Reaalihinnat - Real prices      | 93,5  | 7,7                    | 3,4                          |

**Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



## Sisällys

|  |      |
|--|------|
| .....  | sivu |
| Asuntojen hintojen nousu jatkuu.....   | 3    |
| Johdanto .....   | 3    |
| Asuntojen hintatilaston tiedonantajat .....  | 4    |
| Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....  | 4    |
| Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat .....  | 5    |
| Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....   | 6    |
| Kuva 2. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat .....   | 6    |
| Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla .....   | 7    |
| Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....   | 7    |
| Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain .....   | 8    |
| Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain .....  | 8    |
| Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi kuluttajahintojen suhteen 1983=100 .....  | 9    |
| Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi elinkustannusindeksiin suhteen 1970=100.....  | 9    |
| Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluokituksen mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät.... | 10   |
| Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia mk/m <sup>2</sup> .....  | 10   |
| Kuva 8. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....  | 11   |
| Kuva 9. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi .....  | 11   |
| Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100 .....  | 12   |
| Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....   | 23   |
| Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) .....   | 24   |
| Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan .....                                     | 25   |
| Liite 1: Helsingin osa-alueet .....  | 26   |
| Liite 2: Luettelo osa-alueista .....   | 27   |

## Contents

|  |      |
|--|------|
| .....  | page |
| Rise in house prices continued .....   | 3    |
| Introduction .....   | 3    |
| Data suppliers for the statistics on house prices .....  | 4    |
| Calculation of the price index and the reliability estimate.....   | 4    |
| Table A. Housing deals included in the statistics .....  | 5    |
| Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100) .....                               | 6    |
| Figure 2. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....  | 6    |
| Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki .....                                     | 7    |
| Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns. ....  | 7    |
| Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter .....  | 8    |
| Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter .....  | 8    |
| Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100 .....  | 9    |
| Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....  | 9    |
| Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics .....      | 10   |
| Figure 7. Price breakdowns for blocks of flats (FIM/sq m) .....  | 10   |
| Figure 8. The price of 1-room units in the centre of Helsinki .....  | 11   |
| Figure 9. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....   | 11   |
| Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100 .....         | 12   |
| Table 2. The house price index 1970=100 .....  | 23   |
| Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....   | 24   |
| Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing ..... | 25   |
| Appendix 1: Sub-areas of Helsinki .....  | 26   |
| Appendix 2: List of quarters and districts.....  | 27   |

## Asuntojen hintojen nousu jatkui

Vanhon kerrostaloasuntojen hinnat nousivat edelleen heinä - syyskuussa verrattuna vuoden toiseen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat nousivat 5,2 ja muualla maassa 3,0 prosenttia. Koko maassa hinnat kohosivat yhteensä 3,6 prosenttia. Kaupankäynti jatkui vilkkaana koko kesän.

Helsingin keskustassa hinnat nousivat 4,5 prosenttia. Hinnat kohosivat Helsingissä eniten kantakaupungin ulkopuolella (6 - 7 %), mutta myös kantakaupungin pienten asuntojen hinnat nousivat selvästi. Espoossa tilastoitiin kolmen ja Vantaalla 4,6 prosentin nousu. Turussa ja Jyväskylässä hintojen nousua oli myös kolme prosenttia ja Tampereella 3,7 prosenttia. Hinnat pysyivät lähes ennallaan tai laskivat Kuopiossa, Rovaniemellä, Joensuussa, Kouvolassa ja Porissa.

Helsingin keskustassa vanhat kerrostaloasunnot maksoivat keskimäärin noin 10 000 markkaa/neliö, kun itäisissä ja pohjoisissa lähiöissä keskimääräinen taso oli 5 600 markkaa/neliö. Keskimääräiset neliöhinnat olivat Tampereella, Turussa, Oulussa ja Vantaalla 4 800 - 5 000 markkaa. Kuopiossa, Jyväskylässä, Vaasassa ja Joensuussa hintataso oli noin 5 300 markkaa/neliö. Edullisinta asunnon ostaminen oli edelleen Kouvolassa, Raumalla ja Kotkassa, jossa asuntoneliön sai keskimäärin alle 4 000 markalla.

*Seuraava tilasto 4. neljännes 1996, ilmestyy 1.2.1997.*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1995.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

## Rise in house prices continued

The prices of dwellings in old blocks of flats continued their rise in July-September compared to the second quarter of 1996. In Greater Helsinki house prices rose by 5.2 per cent and in the rest of Finland by 3 per cent. The increase in prices in the whole of the country amounted to 3.6 per cent in all. Housing deals continued brisk throughout the summer.

The prices of dwellings in the Helsinki city centre rose by 4.5 per cent. The biggest price increase was recorded beyond Inner Helsinki, by 6-7 per cent, but the prices of small flats located in the centre of the city also saw a clear rise. An increase of 3 per cent was recorded in the statistics in Espoo, while that recorded for Vantaa amounted to 4.6 per cent. There was also a three per cent rise in the prices in Turku and Jyväskylä. The rise in Tampere amounted to 3.7 per cent. Of the cities included in the statistics, Kuopio, Rovaniemi, Joensuu, Kouvola and Pori saw hardly any changes in prices, or changes were downward.

The flats in old blocks of flats in the Helsinki city centre cost about FIM 10 000 per square metre on average, whereas the average price level in the eastern and northern suburbs was FIM 5 600. The average price per square metre in Tampere, Turku, Oulu and Vantaa amounted to about FIM 4 800 - 5 000. The price level in Kuopio, Jyväskylä, Vaasa and Joensuu was about FIM 5 300 per square metre. The cheapest flats were again found in Kouvola, Rauma and Kotka, below FIM 4 000 per square metre on average.

*The next statistics on house prices, the 4th quarter 1996, will be published on February 1, 1997.*

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

## Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

## Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotta hintatietoja myös pienemmiltä paikakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

## Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

## Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

**95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin**  
**Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index**

**Alue**

|  |          |
|--|----------|
| Koko maa   | 0,6 %    |
| Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi,<br>Etelä-Suomi(-PKS)  | 0,8-1,0% |
| Helsinki   | 1,2 %    |
| Väli-Suomi   | 1,6 %    |
| Pohjois-Suomi,<br>Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4<br>Espoo+Kauniainen, Vantaa   | 2,0-2,3% |
| Kehyskunnat,<br>Turku, Tampere, Lahti, Oulu  | 2,4-3,0% |
| Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat,<br>Muut Etelä-Suomen kaupungit,<br>Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu,<br>Muut Väli-Suomen kaupungit | 3,2-4,6% |
| Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat,<br>Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi,<br>Vaasa, Mikkeli                   | 5,0-7,0% |

**Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

| Vuosi  | yhteensä | Helsinki | Vuosi  | yhteensä | Helsinki |
|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
| 1983   | 15 944   | 4 649    | 1/1992 | 3 496    | 838      |
| 1984   | 16 712   | 4 793    | 2/1992 | 3 059    | 755      |
| 1985   | 18 007   | 4 793    | 3/1992 | 3 582    | 749      |
| 1986   | 18 806   | 4 863    | 4/1992 | 5 055    | 1 274    |
| 1987   | 20 766   | 5 021    | 1/1993 | 4 229    | 1 067    |
| 1988   | 18 483   | 4 748    | 2/1993 | 4 222    | 985      |
| 1989   | 14 420   | 2 842    | 3/1993 | 5 519    | 1 132    |
| 1990   | 12 057   | 2 264    | 4/1993 | 4 968    | 1 013    |
| 1991   | 12 637   | 2 668    | 1/1994 | 5 100    | 1 146    |
| 1992   | 15 889   | 3 750    | 2/1994 | 5 402    | 1 165    |
| 1993   | 19 795   | 4 316    | 3/1994 | 4 203    | 845      |
| 1994   | 19 113   | 4 028    | 4/1994 | 4 408    | 872      |
| 1995   | 18 148   | 3 632    | 1/1995 | 4 872    | 959      |
| 1/1987 | 4 744    | 1 184    | 2/1995 | 3 917    | 752      |
| 2/1987 | 5 013    | 1 147    | 3/1995 | 4 531    | 941      |
| 3/1987 | 4 951    | 1 111    | 4/1995 | 4 828    | 980      |
| 4/1987 | 5 360    | 1 373    | 1/1996 | 5 564    | 1 024    |
| 1/1988 | 4 818    | 1 086    | 2/1996 | 5 657    | 1 092    |
| 2/1988 | 4 132    | 1 093    | 3/1996 | 5 771    | 933      |
| 3/1988 | 3 964    | 983      |        |          |          |
| 4/1988 | 5 169    | 1 473    |        |          |          |
| 1/1989 | 3 836    | 787      |        |          |          |
| 2/1989 | 3 467    | 732      |        |          |          |
| 3/1989 | 4 299    | 748      |        |          |          |
| 4/1989 | 2 721    | 559      |        |          |          |
| 1/1990 | 2 859    | 626      |        |          |          |
| 2/1990 | 3 279    | 650      |        |          |          |
| 3/1990 | 3 057    | 430      |        |          |          |
| 4/1990 | 2 752    | 524      |        |          |          |
| 1/1991 | 3 037    | 630      |        |          |          |
| 2/1991 | 2 995    | 687      |        |          |          |
| 3/1991 | 3 170    | 620      |        |          |          |
| 4/1991 | 3 239    | 701      |        |          |          |

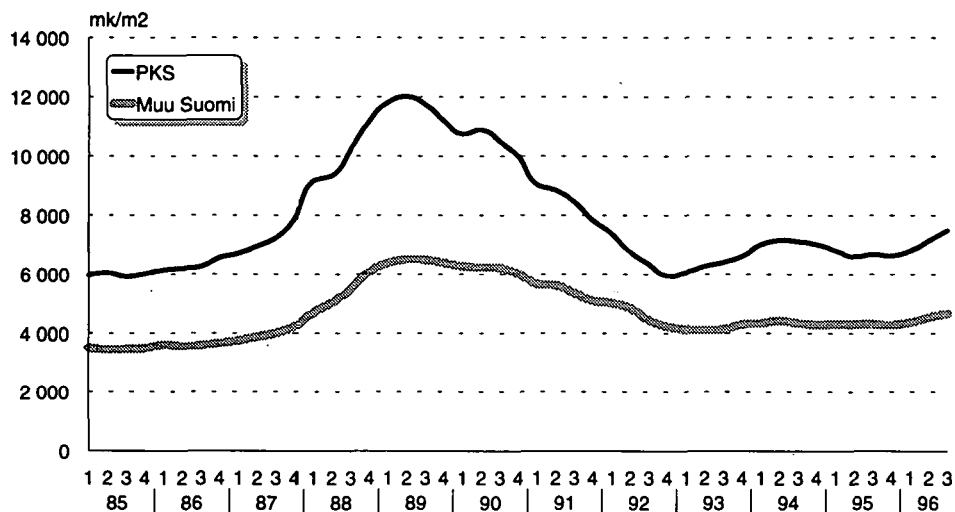
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)  
3. neljännes 1996**

| Kaupunki         | mk/m <sup>2</sup> |          | Nimell.<br>indeksi | muutos<br>edell.<br>nelj.<br>% |          | Reaali-<br>indeksi** |       | Kaupat<br>tilas-<br>tossa<br>ikm |
|------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------------------|----------|----------------------|-------|----------------------------------|
|                  | 2. nelj.          | 3. nelj. |                    | 3. nelj.                       | 3. nelj. | 3. nelj.             | %     |                                  |
| Koko maa         | 5 404             | 5 598    | 152,2              | 3,6                            | 94,0     | 3,7                  | 4 372 |                                  |
| Pääkaupunkiseutu | 7 127             | 7 495    | 140,6              | 5,2                            | 86,9     | 5,3                  | 1 252 |                                  |
| Muu Suomi        | 4 535             | 4 671    | 160,1              | 3,0                            | 98,9     | 3,1                  | 3 120 |                                  |
| Helsinki         | 7 664             | 8 102    | 143,2              | 5,7                            | 88,5     | 5,8                  | 865   |                                  |
| Helsinki-1       | 9 568             | 9 998    | 161,1              | 4,5                            | 99,6     | 4,6                  | 174   |                                  |
| Helsinki-2       | 8 248             | 8 558    | 142,3              | 3,8                            | 87,9     | 3,9                  | 228   |                                  |
| Helsinki-3       | 7 005             | 7 417    | 138,2              | 5,9                            | 85,4     | 6,0                  | 304   |                                  |
| Helsinki-4       | 5 245             | 5 618    | 135,7              | 7,1                            | 83,9     | 7,2                  | 159   |                                  |
| Espoo+Kauniainen | 6 203             | 6 388    | 143,3              | 3,0                            | 88,5     | 3,1                  | 213   |                                  |
| Vantaa           | 4 740             | 4 960    | 124,5              | 4,6                            | 77,0     | 4,8                  | 174   |                                  |
| Kehyskunnat*     | 4 058             | 4 208    | 134,6              | 3,7                            | 83,2     | 3,8                  | 284   |                                  |
| Tampere          | 4 635             | 4 808    | 157,0              | 3,7                            | 97,0     | 3,9                  | 284   |                                  |
| Turku            | 4 923             | 5 069    | 147,5              | 3,0                            | 91,2     | 3,1                  | 380   |                                  |
| Pori             | 4 269             | 4 268    | 187,6              | 0,0                            | 116,0    | 0,1                  | 120   |                                  |
| Lappeenranta     | 4 899             | 5 152    | 159,1              | 5,2                            | 98,3     | 5,3                  | 119   |                                  |
| Kouvola          | 3 712             | 3 643    | 149,3              | -1,9                           | 92,3     | -1,7                 | 64    |                                  |
| Lahti            | 4 094             | 4 306    | 152,4              | 5,2                            | 94,2     | 5,3                  | 236   |                                  |
| Hämeenlinna      | 4 851             | 4 941    | 194,4              | 1,8                            | 120,1    | 2,0                  | 61    |                                  |
| Kotka            | 3 650             | 3 898    | 169,2              | 6,8                            | 104,6    | 6,9                  | 47    |                                  |
| Rauma            | 3 901             | 3 975    | 184,9              | 1,9                            | 114,2    | 2,0                  | 64    |                                  |
| Kuopio           | 5 267             | 5 336    | 164,4              | 1,3                            | 101,6    | 1,4                  | 213   |                                  |
| Jyväskylä        | 5 182             | 5 335    | 146,5              | 3,0                            | 90,5     | 3,1                  | 123   |                                  |
| Vaasa            | 5 133             | 5 503    | 169,0              | 7,2                            | 104,5    | 7,3                  | 45    |                                  |
| Mikkeli          | 4 526             | 4 731    | 172,7              | 4,5                            | 106,7    | 4,7                  | 82    |                                  |
| Joensuu          | 5 439             | 5 349    | 150,1              | -1,6                           | 92,8     | -1,5                 | 107   |                                  |
| Oulu             | 4 814             | 5 009    | 158,9              | 4,1                            | 98,2     | 4,2                  | 201   |                                  |
| Rovaniemi        | 4 605             | 4 621    | 140,3              | 0,3                            | 86,7     | 0,5                  | 52    |                                  |

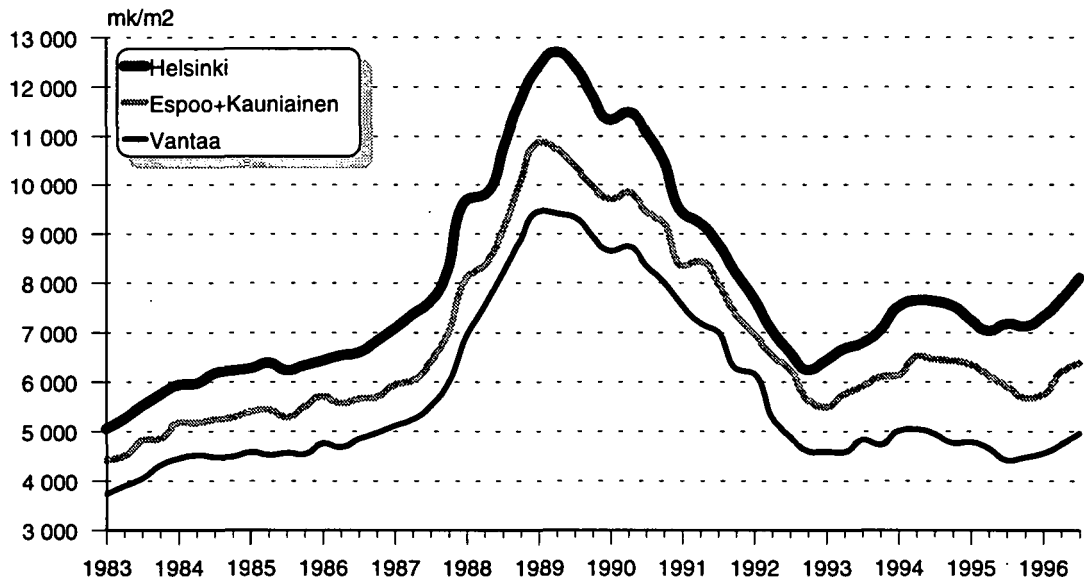
\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Nummijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti  
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

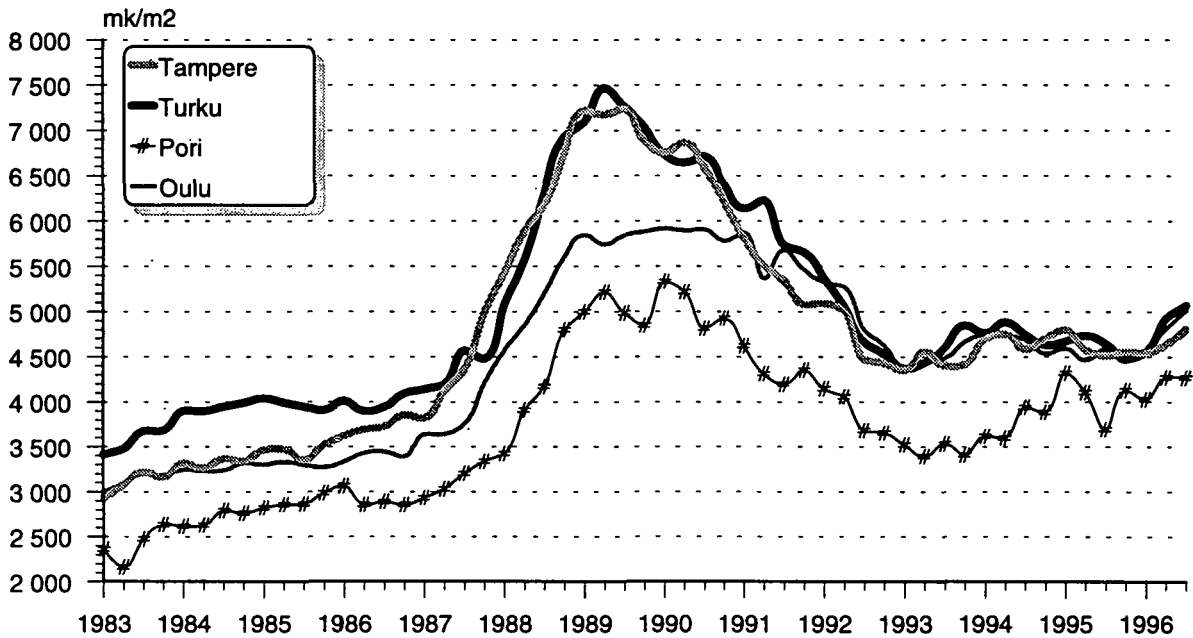
**Kuva 2.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat**



**Kuva 3.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



**Kuva 4.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



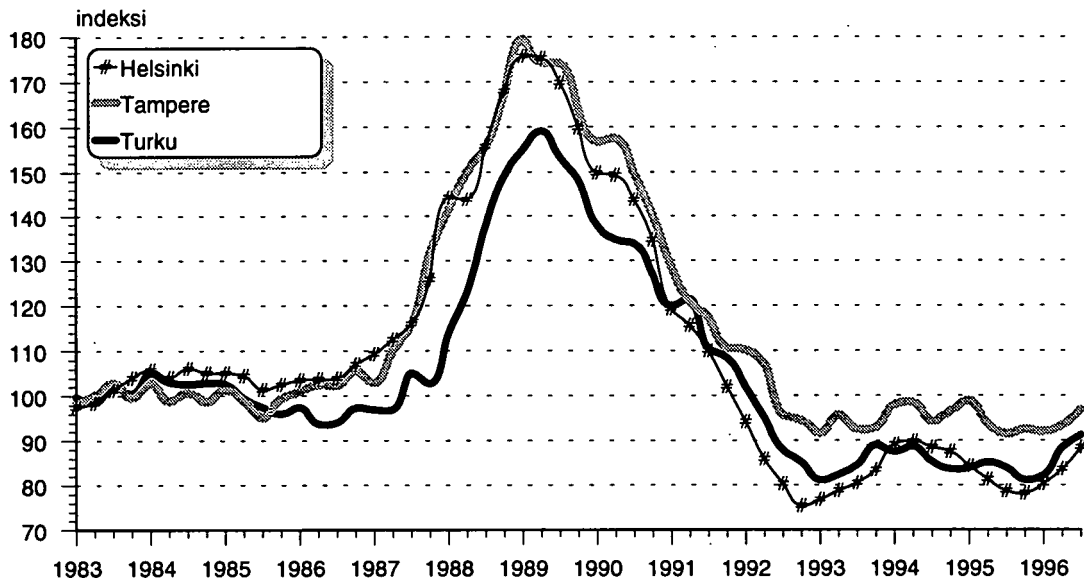
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain

| Vuosi | Koko maa | Pääkaupunki-<br>seutu | Muu<br>Suomi |
|-------|----------|-----------------------|--------------|
| 1982  | 3 021    | 3 893                 |              |
|       | 3 147    | 4 063                 |              |
|       | 3 258    | 4 218                 |              |
| 1983  | 3 373    | 4 457                 |              |
|       | 3 583    | 4 814                 |              |
|       | 3 704    | 4 999                 |              |
| 1984  | 3 869    | 5 258                 |              |
|       | 4 030    | 5 465                 |              |
|       | 4 227    | 5 667                 |              |
| 1985  | 4 174    | 5 693                 |              |
|       | 4 177    | 5 853                 |              |
|       | 4 270    | 5 902                 |              |
| 1986  | 4 413    | 5 958                 | 3 505        |
|       | 4 427    | 6 046                 | 3 488        |
|       | 4 362    | 5 916                 | 3 470        |
| 1987  | 4 425    | 6 013                 | 3 491        |
|       | 4 552    | 6 140                 | 3 612        |
|       | 4 533    | 6 190                 | 3 567        |
| 1988  | 4 577    | 6 263                 | 3 597        |
|       | 4 707    | 6 560                 | 3 674        |
|       | 4 844    | 6 702                 | 3 754        |
| 1989  | 5 012    | 6 944                 | 3 885        |
|       | 5 190    | 7 222                 | 4 010        |
|       | 5 571    | 7 882                 | 4 228        |
| 1990  | 6 344    | 9 161                 | 4 697        |
|       | 6 609    | 9 345                 | 5 032        |
|       | 7 236    | 10 232                | 5 485        |
| 1991  | 7 953    | 11 186                | 6 071        |
|       | 8 436    | 11 808                | 6 380        |
|       | 8 569    | 12 003                | 6 496        |
| 1992  | 8 459    | 11 729                | 6 486        |
|       | 8 196    | 11 178                | 6 387        |
|       | 7 946    | 10 741                | 6 266        |
| 1993  | 7 992    | 10 890                | 6 240        |
|       | 7 824    | 10 486                | 6 210        |
|       | 7 497    | 9 980                 | 6 003        |
| 1994  | 6 926    | 9 028                 | 5 664        |
|       | 6 839    | 8 847                 | 5 618        |
|       | 6 522    | 8 455                 | 5 351        |
| 1995  | 6 131    | 7 831                 | 5 098        |
|       | 5 919    | 7 384                 | 5 023        |
|       | 5 566    | 6 744                 | 4 850        |
| 1996  | 5 156    | 6 332                 | 4 443        |
|       | 4 868    | 5 941                 | 4 226        |
|       | 4 852    | 6 064                 | 4 125        |
| 1997  | 4 930    | 6 269                 | 4 119        |
|       | 4 986    | 6 406                 | 4 136        |
|       | 5 163    | 6 609                 | 4 299        |
| 1998  | 5 330    | 6 995                 | 4 336        |
|       | 5 450    | 7 148                 | 4 431        |
|       | 5 378    | 7 112                 | 4 344        |
| 1999  | 5 310    | 7 015                 | 4 288        |
|       | 5 248    | 6 806                 | 4 314        |
|       | 5 159    | 6 591                 | 4 300        |
| 2000  | 5 113    | 6 678                 | 4 307        |
|       | 5 084    | 6 624                 | 4 281        |
|       | 5 186    | 6 792                 | 4 362        |
| 2001  | 5 404    | 7 127                 | 4 535        |
|       | 5 598    | 7 495                 | 4 671        |

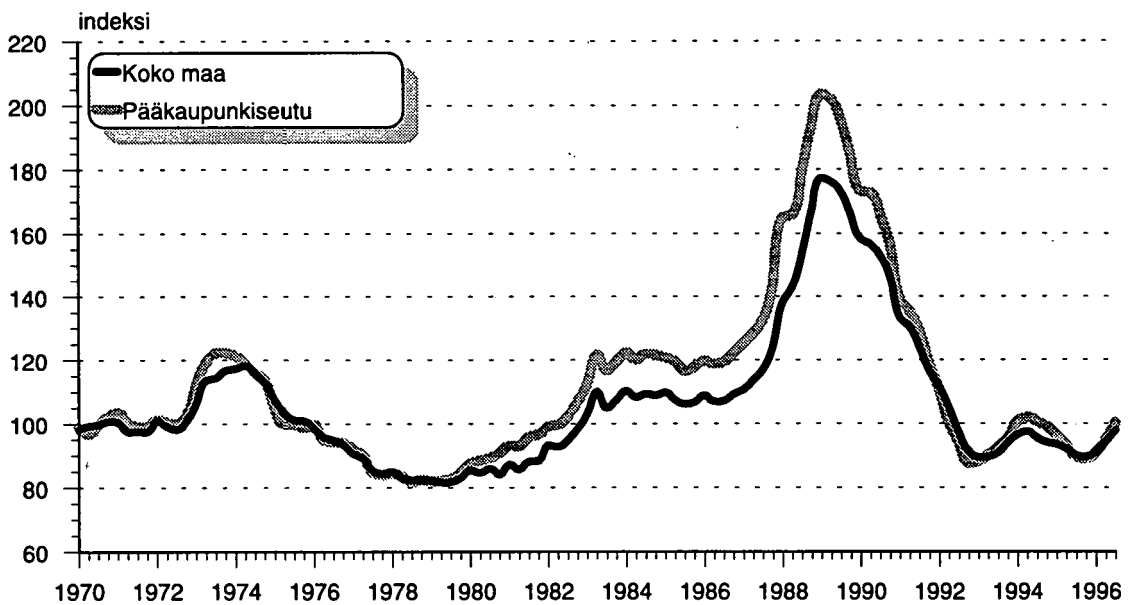
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100  
neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 5)

| Vuosi | Koko maa | Helsinki | Tampere | Turku |
|-------|----------|----------|---------|-------|
| 1983  | 98.9     | 97.5     | 98.2    | 99.7  |
|       | 98.5     | 98.4     | 100.1   | 98.6  |
|       | 100.6    | 101.2    | 102.9   | 101.8 |
| 1984  | 103.5    | 104.0    | 99.6    | 100.5 |
|       | 105.8    | 105.8    | 103.0   | 105.2 |
|       | 104.2    | 104.1    | 98.8    | 103.1 |
| 1985  | 104.9    | 106.1    | 100.7   | 102.6 |
|       | 104.5    | 105.1    | 98.7    | 102.9 |
|       | 105.5    | 105.1    | 101.3   | 102.7 |
| 1986  | 103.2    | 104.5    | 99.0    | 99.4  |
|       | 101.8    | 101.4    | 95.1    | 97.5  |
|       | 102.5    | 102.5    | 99.3    | 96.0  |
| 1987  | 104.5    | 103.5    | 101.0   | 97.5  |
|       | 102.7    | 103.7    | 102.5   | 93.7  |
|       | 102.9    | 103.9    | 102.3   | 94.0  |
| 1988  | 104.9    | 107.0    | 105.5   | 97.3  |
|       | 106.2    | 109.3    | 102.9   | 96.9  |
|       | 109.0    | 112.5    | 110.1   | 96.9  |
| 1989  | 112.3    | 115.9    | 115.7   | 105.1 |
|       | 119.2    | 125.8    | 131.6   | 102.7 |
|       | 132.4    | 144.3    | 141.3   | 113.8 |
| 1990  | 137.3    | 143.8    | 150.0   | 123.0 |
|       | 147.6    | 155.7    | 155.5   | 137.6 |
|       | 160.9    | 167.9    | 167.3   | 149.0 |
| 1991  | 170.2    | 175.7    | 179.5   | 154.9 |
|       | 169.0    | 175.3    | 174.3   | 159.1 |
|       | 165.8    | 169.8    | 174.2   | 153.3 |
| 1992  | 159.0    | 159.8    | 163.9   | 148.2 |
|       | 151.9    | 149.8    | 156.7   | 137.9 |
|       | 150.2    | 149.3    | 157.5   | 134.6 |
| 1993  | 146.7    | 143.7    | 149.8   | 133.8 |
|       | 140.1    | 134.6    | 140.2   | 127.0 |
|       | 128.0    | 119.3    | 128.9   | 119.9 |
| 1994  | 125.0    | 115.6    | 121.0   | 121.6 |
|       | 119.1    | 110.0    | 117.4   | 110.5 |
|       | 111.9    | 102.0    | 110.7   | 108.5 |
| 1995  | 107.1    | 94.2     | 110.2   | 102.0 |
|       | 100.8    | 85.9     | 107.3   | 95.2  |
|       | 93.3     | 80.3     | 95.8    | 87.9  |
| 1996  | 87.8     | 75.4     | 94.5    | 85.2  |
|       | 85.7     | 76.8     | 91.6    | 81.1  |
|       | 85.9     | 78.8     | 95.8    | 82.3  |
| 1997  | 87.2     | 80.5     | 92.5    | 84.5  |
|       | 90.3     | 83.4     | 92.9    | 89.0  |
|       | 92.6     | 89.1     | 98.0    | 87.5  |
| 1998  | 93.6     | 89.8     | 98.5    | 88.7  |
|       | 91.6     | 88.5     | 94.3    | 85.3  |
|       | 90.3     | 87.5     | 96.5    | 83.6  |
| 1999  | 89.7     | 84.3     | 98.9    | 83.8  |
|       | 88.3     | 81.3     | 93.9    | 85.1  |
|       | 86.3     | 78.7     | 91.5    | 83.9  |
| 2000  | 85.9     | 78.2     | 92.5    | 81.1  |
|       | 87.4     | 80.3     | 92.0    | 82.2  |
|       | 90.7     | 83.6     | 93.4    | 88.4  |
| 2001  | 94.0     | 88.5     | 97.0    | 91.2  |

Kuva 5.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1996/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1996/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 1996/3 neljännes**

| Helsinki       | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 5277   | 7632 | 10680  | 865 |
| Yksiöt         | 6667   | 8639 | 11603  | 270 |
| Kaksiot        | 5078   | 7100 | 10426  | 355 |
| Kolmiot+       | 4754   | 7099 | 9696   | 240 |
| Rivitalot yht. | 5610   | 6676 | 8300   | 68  |

| Espoo+Kauniainen | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|------------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot      | 4237   | 6133 | 8824   | 213 |
| Yksiöt           | 5675   | 7200 | 9772   | 40  |
| Kaksiot          | 4333   | 5893 | 8488   | 89  |
| Kolmiot+         | 4079   | 5650 | 8509   | 84  |
| Rivitalot yht.   | 5591   | 6872 | 8647   | 104 |

| Vantaa         | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 3650   | 4881 | 6542   | 174 |
| Yksiöt         | 4688   | 6143 | 8103   | 29  |
| Kaksiot        | 3667   | 4960 | 6075   | 92  |
| Kolmiot+       | 3487   | 4478 | 5615   | 53  |
| Rivitalot yht. | 4464   | 5682 | 6949   | 56  |

| Kehyskunnat    | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 2886   | 4198 | 6011   | 284 |
| Yksiöt         | 3645   | 5161 | 6719   | 51  |
| Kaksiot        | 2916   | 4094 | 5833   | 118 |
| Kolmiot+       | 2622   | 4000 | 5547   | 115 |
| Rivitalot yht. | 3822   | 4809 | 5929   | 130 |

| Tampere        | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 3200   | 4917 | 7019   | 284 |
| Yksiöt         | 3636   | 5652 | 8000   | 71  |
| Kaksiot        | 3214   | 5084 | 6880   | 125 |
| Kolmiot+       | 3046   | 4411 | 6279   | 88  |
| Rivitalot yht. | 4170   | 4947 | 5950   | 64  |

| Turku          | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 3042   | 4507 | 7019   | 380 |
| Yksiöt         | 3929   | 5606 | 7957   | 75  |
| Kaksiot        | 3136   | 4643 | 6848   | 158 |
| Kolmiot+       | 2600   | 3961 | 5871   | 147 |
| Rivitalot yht. | 3146   | 4688 | 6343   | 58  |

| Lahti          | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 2952   | 3782 | 5678   | 236 |
| Yksiöt         | 3235   | 4874 | 6957   | 36  |
| Kaksiot        | 2984   | 3708 | 5667   | 124 |
| Kolmiot+       | 2804   | 3454 | 5233   | 76  |
| Rivitalot yht. | 3308   | 4204 | 5115   | 32  |

| Oulu           | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 3305   | 4655 | 6981   | 201 |
| Yksiöt         | 4605   | 6333 | 8148   | 53  |
| Kaksiot        | 3741   | 4655 | 6313   | 85  |
| Kolmiot+       | 2989   | 3718 | 5208   | 63  |
| Rivitalot yht. | 3256   | 4498 | 5482   | 100 |

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimääräinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

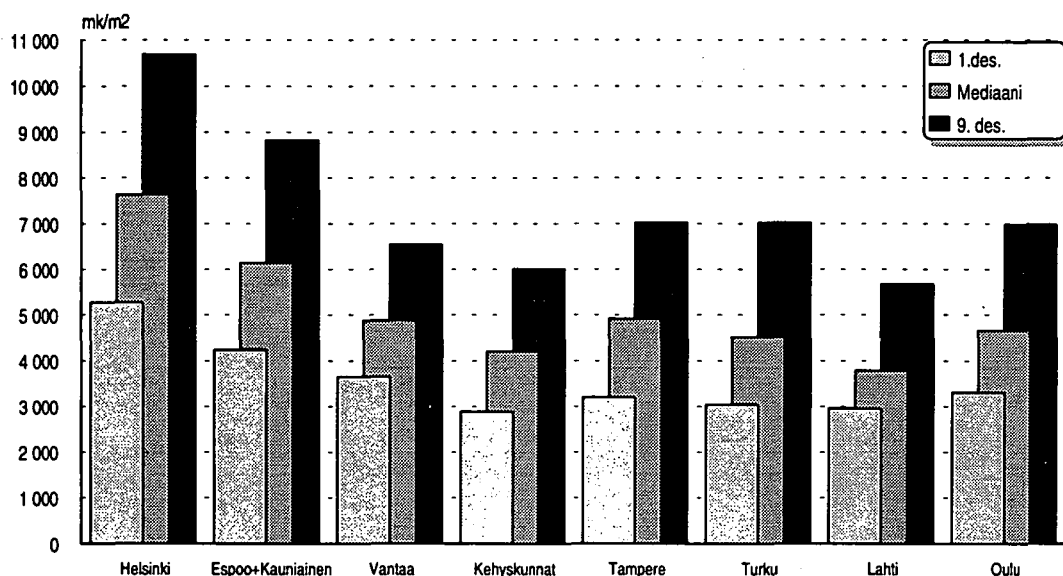
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

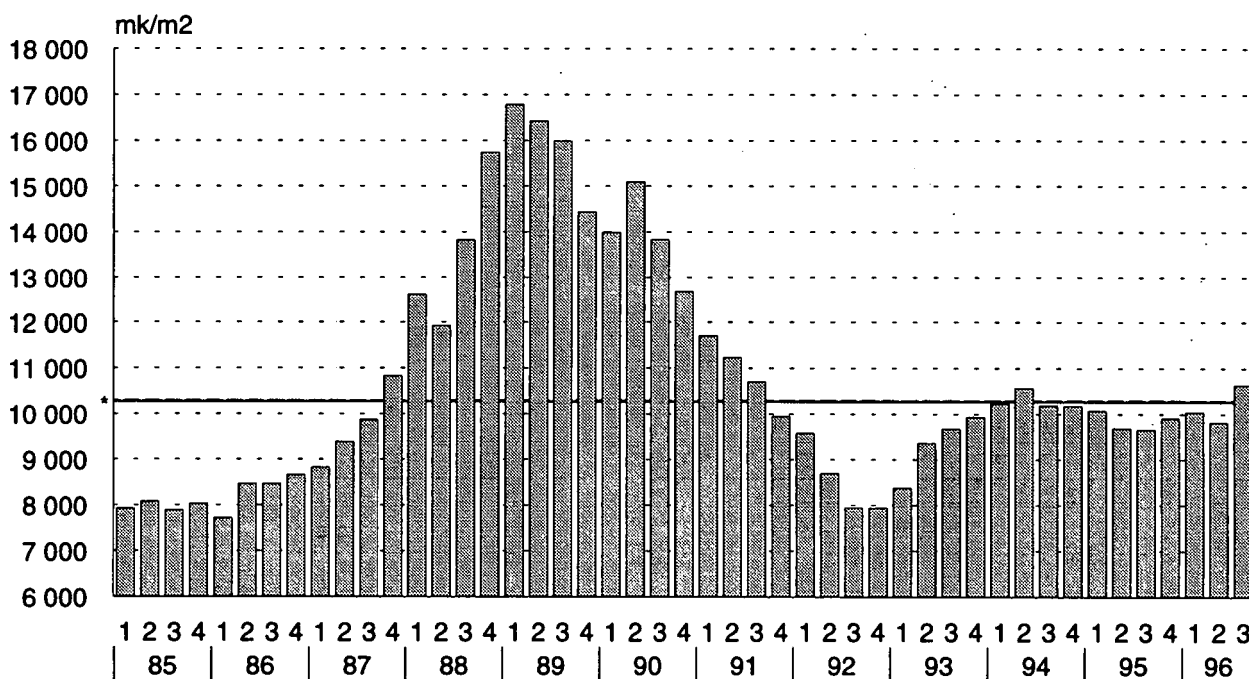
9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia (mk/m2) 1996/3 neljännes**

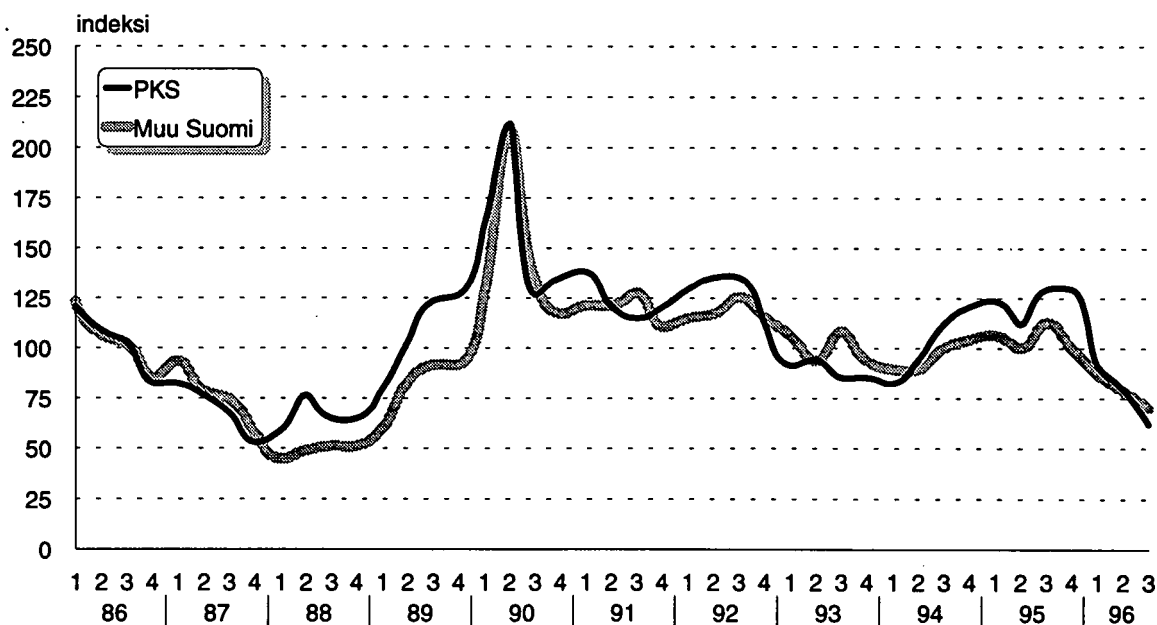


**Kuva 8.**  
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



\*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m<sup>2</sup> asunnolle

**Kuva 9.**  
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                      | 1993   | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994   | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995   | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Koko maa</b>                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>   | 4 985  | 4 852  | 4 930  | 4 986  | 5 183  | 5 362  | 5 330  | 5 450  | 5 378  | 5 310  | 5 137  | 5 248  | 5 159  | 5 113  | 5 084  |      | 5 186  | 5 404  | 5 598  |        |
| indeksi                              | 137,7  | 134,6  | 135,7  | 137,3  | 142,3  | 146,5  | 145,9  | 148,6  | 148,8  | 144,7  | 140,7  | 143,8  | 142,1  | 139,0  | 138,2  |      | 141,0  | 146,9  | 152,2  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -1,2   | 0,8    | 1,1    | 3,6    | -      | 2,5    | 1,8    | -1,2   | -1,4   | -      | -0,6   | -1,1   | -2,2   | -0,6   |      | 2,0    | 4,2    | 3,6    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -7,2   | -17,8  | -12,7  | -4,7   | 4,3    | 6,4    | 8,3    | 9,5    | 6,9    | 1,6    | -3,9   | -1,4   | -4,3   | -5,3   | -4,5   |      | -2,0   | 3,3    | 9,5    |        |
| lkm                                  | 14 773 | 3 365  | 3 139  | 4 084  | 3 611  | 14 109 | 3 819  | 3 858  | 3 140  | 3 292  | 13 607 | 3 607  | 2 865  | 3 445  | 3 690  |      | 4 237  | 4 171  | 4 372  |        |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>    | 4 646  | 4 651  | 4 654  | 4 604  | 4 682  | 4 789  | 4 749  | 4 783  | 4 809  | 4 851  | 4 671  | 4 746  | 4 714  | 4 629  | 4 561  |      | 4 619  | 4 683  | 4 801  |        |
| indeksi                              | 139,5  | 140,1  | 140,1  | 138,0  | 140,3  | 142,9  | 142,5  | 142,9  | 143,3  | 143,8  | 140,0  | 141,3  | 140,7  | 140,0  | 138,0  |      | 139,7  | 141,7  | 145,2  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -3,0   | 0,0    | -1,5   | 1,6    | -      | 1,6    | 0,2    | 0,3    | 0,3    | -      | -1,7   | -0,3   | -0,5   | -1,5   |      | 1,3    | 1,4    | 2,5    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -10,6  | -18,3  | -13,1  | -9,6   | -2,9   | 2,4    | 1,7    | 1,9    | 3,8    | 2,4    | -2,0   | -0,8   | -1,5   | -2,3   | -4,0   |      | -1,1   | 0,7    | 3,7    |        |
| lkm                                  | 5 022  | 934    | 1 083  | 1 435  | 1 357  | 5 004  | 1 281  | 1 544  | 1 063  | 1 116  | 4 541  | 4 872  | 3 917  | 4 531  | 4 828  |      | 1 327  | 1 486  | 1 399  |        |
| <i>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></i> | 4 936  | 4 823  | 4 889  | 4 930  | 5 093  | 5 278  | 5 246  | 5 353  | 5 295  | 5 243  | 5 048  | 5 175  | 5 084  | 4 997  | 4 988  |      | 5 057  | 5 236  | 5 407  |        |
| indeksi                              | 138,6  | 136,1  | 137,0  | 138,0  | 142,6  | 146,6  | 146,1  | 148,5  | 147,0  | 145,2  | 141,4  | 144,1  | 142,6  | 139,8  | 139,0  |      | 141,5  | 146,5  | 151,3  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -1,4   | 0,6    | 0,7    | 3,3    | -      | 2,3    | 1,6    | -1,0   | -1,1   | -      | -0,7   | -1,0   | -1,9   | -0,6   |      | 1,8    | 3,5    | 3,3    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -7,7   | -17,9  | -12,8  | -5,4   | 3,2    | 5,8    | 7,3    | 8,3    | 6,4    | 1,8    | -3,6   | -1,3   | -3,9   | -4,9   | -4,3   |      | -1,8   | 2,7    | 8,2    |        |
| lkm                                  | 19 795 | 4 299  | 4 222  | 5 519  | 4 968  | 19 113 | 5 100  | 5 402  | 4 203  | 4 408  | 18 148 | 4 872  | 3 917  | 4 531  | 4 828  |      | 5 564  | 5 657  | 5 771  |        |
| <b>Pääkaupunkiseutu</b>              |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>   | 6 346  | 6 064  | 6 269  | 6 406  | 6 609  | 7 056  | 6 995  | 7 148  | 7 112  | 7 015  | 6 663  | 6 806  | 6 591  | 6 678  | 6 624  |      | 6 792  | 7 127  | 7 495  |        |
| indeksi                              | 125,3  | 120,2  | 123,7  | 126,6  | 130,3  | 138,9  | 137,9  | 140,8  | 139,9  | 138,0  | 128,3  | 134,0  | 129,9  | 125,3  | 124,3  |      | 127,4  | 133,7  | 140,6  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | 1,7    | 2,9    | 2,3    | 2,9    | -      | 5,7    | 2,1    | -0,6   | -1,3   | -      | -2,8   | -3,1   | -3,5   | -0,8   |      | 2,5    | 4,9    | 5,2    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -3,5   | -18,4  | -7,9   | 0,3    | 10,3   | 10,8   | 14,7   | 13,8   | 10,5   | 5,8    | -7,5   | -2,7   | -7,7   | -10,4  | -9,9   |      | -4,9   | 3,0    | 12,2   |        |
| lkm                                  | 5 327  | 1 291  | 1 229  | 1 407  | 1 286  | 5 033  | 1 465  | 1 423  | 1 015  | 1 130  | 4 650  | 2 691  | 969    | 1 172  | 1 242  |      | 1 303  | 1 385  | 1 252  |        |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>    | 6 159  | 6 023  | 6 008  | 6 194  | 6 377  | 6 634  | 6 371  | 6 619  | 6 689  | 6 987  | 6 417  | 6 691  | 6 487  | 6 339  | 6 185  |      | 6 211  | 6 245  | 6 588  |        |
| indeksi                              | 131,9  | 128,9  | 128,7  | 132,7  | 136,6  | 141,7  | 136,8  | 141,8  | 142,7  | 148,7  | 138,8  | 142,6  | 138,1  | 139,1  | 135,7  |      | 136,3  | 137,0  | 144,1  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -0,7   | -0,2   | 3,1    | 2,9    | -      | 0,1    | 3,6    | 0,6    | 4,1    | -      | -4,0   | -3,1   | 0,7    | -2,4   |      | 0,4    | 0,5    | 5,2    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -7,1   | -18,7  | -13,7  | -1,4   | 5,0    | 7,4    | 6,0    | 10,2   | 7,5    | 8,8    | -2,0   | 4,2    | -2,6   | -2,6   | -8,7   |      | -4,5   | -0,8   | 3,6    |        |
| lkm                                  | 1 245  | 276    | 303    | 318    | 307    | 1 157  | 302    | 389    | 235    | 231    | 931    | 232    | 214    | 239    | 246    |      | 273    | 289    | 228    |        |
| <i>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></i> | 6 329  | 6 061  | 6 245  | 6 386  | 6 587  | 7 018  | 6 938  | 7 099  | 7 074  | 7 012  | 6 626  | 6 796  | 6 582  | 6 620  | 6 555  |      | 6 698  | 6 996  | 7 352  |        |
| indeksi                              | 126,0  | 121,1  | 124,2  | 127,2  | 131,0  | 139,3  | 137,9  | 141,0  | 140,3  | 139,1  | 129,6  | 134,9  | 130,7  | 126,9  | 125,7  |      | 128,4  | 134,1  | 141,0  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | 1,5    | 2,6    | 2,4    | 2,9    | -      | 5,2    | 2,2    | -0,5   | -0,8   | -      | -2,9   | -3,1   | -2,9   | -1,0   |      | 2,2    | 4,4    | 5,1    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -3,8   | -18,4  | -8,5   | 0,1    | 9,8    | 10,4   | 13,8   | 13,4   | 10,2   | 6,1    | -6,9   | -2,1   | -7,2   | -9,5   | -9,6   |      | -4,8   | 2,6    | 11,1   |        |
| lkm                                  | 6 572  | 1 567  | 1 532  | 1 725  | 1 593  | 6 190  | 1 767  | 1 812  | 1 250  | 1 361  | 5 581  | 1 499  | 1 183  | 1 411  | 1 488  |      | 1 576  | 1 624  | 1 480  |        |
| <b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>   | 4 173  | 4 125  | 4 119  | 4 136  | 4 299  | 4 351  | 4 336  | 4 431  | 4 344  | 4 288  | 4 295  | 4 314  | 4 300  | 4 307  | 4 281  |      | 4 362  | 4 595  | 4 671  |        |
| indeksi                              | 145,7  | 144,1  | 143,6  | 144,4  | 150,1  | 151,6  | 151,2  | 153,9  | 151,5  | 149,2  | 148,6  | 150,3  | 150,2  | 147,6  | 146,7  |      | 149,5  | 155,4  | 160,1  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -2,7   | -0,3   | 0,5    | 3,9    | -      | 0,7    | 1,7    | -1,5   | -1,4   | -      | 0,7    | 0,0    | -1,7   | -0,6   |      | 1,9    | 4,0    | 3,0    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -9,1   | -17,6  | -15,1  | -7,3   | 1,3    | 4,0    | 4,9    | 7,1    | 4,9    | -0,5   | -1,9   | -0,6   | -2,4   | -2,6   | -1,7   |      | -0,5   | 3,5    | 8,5    |        |
| lkm                                  | 9 446  | 2 074  | 1 910  | 2 677  | 2 325  | 9 076  | 2 354  | 2 435  | 2 125  | 2 162  | 8 957  | 2 340  | 1 896  | 2 273  | 2 448  |      | 2 934  | 2 836  | 3 120  |        |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>    | 4 216  | 4 282  | 4 270  | 4 152  | 4 201  | 4 265  | 4 289  | 4 263  | 4 274  | 4 245  | 4 177  | 4 195  | 4 212  | 4 147  | 4 095  |      | 4 153  | 4 216  | 4 300  |        |
| indeksi                              | 141,8  | 143,3  | 143,5  | 139,6  | 141,4  | 143,3  | 144,3  | 143,2  | 143,5  | 142,4  | 140,4  | 140,9  | 141,5  | 140,4  | 138,6  |      | 140,6  | 142,7  | 145,6  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -3,6   | 0,1    | -2,7   | 1,2    | -      | 2,0    | -0,7   | 0,2    | -0,7   | -      | -1,0   | 0,4    | -0,8   | -1,3   |      | 1,4    | 1,5    | 2,0    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -11,5  | -18,2  | -13,0  | -11,6  | -4,9   | 1,0    | 0,6    | -0,2   | 2,7    | 0,7    | -2,0   | -2,3   | -1,1   | -2,2   | -2,6   |      | -0,2   | 0,9    | 3,7    |        |
| lkm                                  | 3 777  | 658    | 780    | 1 117  | 1 050  | 3 847  | 979    | 1 155  | 828    | 885    | 3 610  | 1 033  | 838    | 847    | 892    |      | 1 054  | 1 197  | 1 171  |        |
| <i>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></i> | 4 181  | 4 149  | 4 146  | 4 139  | 4 282  | 4 336  | 4 328  | 4 402  | 4 331  | 4 281  | 4 268  | 4 293  | 4 285  | 4 264  | 4 241  |      | 4 313  | 4 456  | 4 574  |        |
| indeksi                              | 146,0  | 144,8  | 144,5  | 144,4  | 149,5  | 151,1  | 150,9  | 153,0  | 151,0  | 148,9  | 148,1  | 149,6  | 149,6  | 147,1  | 146,3  |      | 148,8  | 153,8  | 157,8  |        |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -2,8   | -0,2   | 0,0    | 3,5    | -      | 0,9    | 1,3    | -1,2   | -1,3   | -      | 0,4    | 0,0    | -1,6   | -0,5   |      | 1,7    | 3,3    | 2,7    |        |
| muutos ed. vuosi                     | -9,5   | -17,7  | -14,7  | -8,1   | 0,2    | 3,5    | 4,2    | 5,8    | 4,5    | -0,3   | -1,9   | -0,9   | -2,2   | -2,6   | -1,7   |      | -0,5   | 2,8    | 7,3    |        |
| lkm                                  | 13 223 | 2 732  | 2 690  | 3 794  | 3 375  | 12 923 | 3 333  | 3 590  | 2 953  | 3 047  | 12 567 | 3 373  | 2 734  | 3 120  | 3 340  |      | 3 988  | 4 033  | 4 291  |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                     | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Helsinki</b>                     |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 6 752 | 6 439  | 6 671  | 6 786  | 7 046  | 7 576 | 7 519  | 7 645  | 7 624  | 7 632  | 7 151 | 7 257  | 7 030  | 7 177  | 7 121  |      | 7 323  | 7 664  | 8 102  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 126,1 | 120,6  | 124,5  | 126,7  | 131,5  | 141,2 | 140,4  | 142,6  | 141,9  | 140,3  | 129,6 | 135,2  | 130,9  | 126,8  | 125,8  |      | 129,4  | 135,4  | 143,2  |        |
| muutos ed. vuosi                    | -1,5  | -16,3  | -6,1   | 2,1    | 12,2   | 11,9  | 16,3   | 14,6   | 12,0   | 6,6    | -8,2  | -3,7   | -8,2   | -10,6  | -10,3  |      | -4,3   | 3,4    | 12,9   |        |
| lkkm                                | 3 829 | 941    | 872    | 1 017  | 907    | 3 560 | 1 036  | 1 005  | 750    | 789    | 3 299 | 874    | 675    | 865    | 885    |      | 919    | 998    | 865    |        |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 6 460 | 6 256  | 6 252  | 6 567  | 6 755  | 6 898 | 6 436  | 6 927  | 7 030  | 7 418  | 6 803 | 7 122  | 6 895  | 6 735  | 6 577  |      | 6 616  | 6 508  | 6 793  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 131,2 | 126,9  | 126,6  | 133,4  | 137,5  | 139,6 | 131,3  | 141,0  | 142,1  | 149,0  | 140,3 | 143,5  | 138,8  | 141,2  | 137,9  |      | 138,7  | 136,4  | 142,4  |        |
| muutos ed. vuosi                    | -7,3  | -20,0  | -14,7  | 1,8    | 3,7    | 6,3   | 3,4    | 11,3   | 6,5    | 8,3    | 0,4   | 9,2    | -1,6   | -0,7   | -7,5   |      | -3,3   | -1,7   | 0,9    |        |
| lkkm                                | 487   | 126    | 113    | 115    | 106    | 448   | 110    | 160    | 95     | 83     | 333   | 85     | 77     | 76     | 95     |      | 105    | 94     | 68     |        |
| <i>Asunnat yht mk/m<sup>2</sup></i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 6 735 | 6 429  | 6 647  | 6 774  | 7 030  | 7 537 | 7 457  | 7 603  | 7 590  | 7 626  | 7 122 | 7 250  | 7 023  | 7 142  | 7 084  |      | 7 262  | 7 590  | 8 017  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 126,5 | 121,1  | 124,6  | 127,1  | 131,9  | 141,2 | 139,9  | 142,6  | 142,0  | 140,9  | 130,3 | 135,7  | 131,4  | 127,7  | 126,6  |      | 129,8  | 135,7  | 143,3  |        |
| muutos ed. vuosi                    | -1,9  | -16,6  | -6,6   | 2,1    | 11,7   | 11,6  | 15,5   | 14,4   | 11,6   | 6,7    | -7,7  | -3,0   | -7,8   | -10,1  | -10,1  |      | -4,3   | 3,2    | 12,3   |        |
| lkkm                                | 4 316 | 1 067  | 985    | 1 132  | 1 013  | 4 028 | 1 146  | 1 165  | 845    | 872    | 3 632 | 959    | 752    | 941    | 980    |      | 1 024  | 1 092  | 933    |        |
| <b>Helsinki-1</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 8 737 | 8 383  | 8 554  | 9 035  | 9 134  | 9 982 | 9 755  | 10 201 | 9 885  | 9 984  | 9 464 | 9 866  | 9 502  | 9 356  | 9 308  |      | 9 519  | 9 568  | 9 998  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 141,3 | 135,2  | 138,2  | 146,2  | 147,6  | 161,4 | 158,1  | 164,8  | 159,4  | 162,0  | 153,5 | 159,5  | 153,8  | 150,8  | 150,0  |      | 153,4  | 154,2  | 161,1  |        |
| muutos ed. vuosi                    | 4,2   | -9,7   | 2,5    | 13,0   | 18,3   | 14,2  | 16,9   | 19,2   | 9,0    | 9,7    | -4,8  | 0,8    | -6,6   | -5,4   | -7,4   |      | -3,8   | 0,3    | 6,9    |        |
| lkkm                                | 926   | 228    | 222    | 238    | 214    | 734   | 233    | 225    | 126    | 150    | 692   | 195    | 116    | 182    | 199    |      | 197    | 210    | 174    |        |
| <i>Asunnat yht mk/m<sup>2</sup></i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 8 744 | 8 383  | 8 554  | 9 040  | 9 134  | 9 967 | 9 755  | 10 201 | 9 870  | 9 984  | 9 463 | 9 866  | 9 502  | 9 354  | 9 273  |      | 9 483  | 9 532  | 9 959  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 141,6 | 135,1  | 138,2  | 146,5  | 147,9  | 161,2 | 158,3  | 165,0  | 159,2  | 161,8  | 153,5 | 159,3  | 153,6  | 151,1  | 149,8  |      | 153,2  | 154,0  | 160,9  |        |
| muutos ed. vuosi                    | 4,2   | -9,8   | 2,3    | 12,9   | 18,2   | 13,8  | 17,1   | 19,4   | 8,6    | 9,3    | -4,8  | -1,5   | -3,5   | -1,6   | -0,9   |      | -3,8   | 0,3    | 6,5    |        |
| lkkm                                | 927   | 228    | 222    | 239    | 214    | 735   | 233    | 225    | 127    | 150    | 693   | 195    | 116    | 183    | 199    |      | 198    | 210    | 174    |        |
| <b>Helsinki-2</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 7 642 | 7 065  | 7 753  | 7 550  | 7 919  | 8 654 | 8 575  | 8 576  | 8 836  | 8 790  | 7 981 | 8 259  | 8 035  | 7 841  | 7 791  |      | 7 901  | 8 248  | 8 558  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 125,9 | 116,6  | 127,8  | 124,4  | 130,3  | 142,7 | 141,3  | 141,4  | 145,7  | 145,0  | 132,0 | 135,9  | 132,5  | 130,4  | 129,5  |      | 131,4  | 137,1  | 142,3  |        |
| muutos ed. vuosi                    | -0,2  | -15,3  | -1,5   | 0,7    | 10,8   | 13,3  | 8,4    | 0,0    | 3,0    | -0,4   | -     | -6,2   | -2,5   | -1,6   | -0,6   |      | 1,4    | 4,4    | 3,8    |        |
| lkkm                                | 1 017 | 241    | 235    | 277    | 238    | 1 030 | 287    | 284    | 250    | 209    | 892   | 220    | 201    | 222    | 249    |      | 234    | 253    | 228    |        |
| <i>Asunnat yht mk/m<sup>2</sup></i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                             | 7 600 | 7 040  | 7 700  | 7 518  | 7 891  | 8 601 | 8 479  | 8 513  | 8 795  | 8 800  | 7 997 | 8 264  | 8 027  | 7 902  | 7 827  |      | 7 895  | 8 245  | 8 611  |        |
| muutos ed. nelj.                    | 125,7 | 116,6  | 127,4  | 124,3  | 130,4  | 142,3 | 140,2  | 140,8  | 145,6  | 145,8  | 132,6 | 136,6  | 132,9  | 131,2  | 129,9  |      | 131,1  | 136,9  | 142,9  |        |
| muutos ed. vuosi                    | -0,6  | -15,8  | -2,2   | 1,1    | 10,5   | 13,2  | 20,2   | 10,5   | 17,0   | 11,7   | -6,8  | -2,5   | -5,6   | -9,9   | -10,9  |      | -4,1   | 3,0    | 9,0    |        |
| lkkm                                | 1 123 | 274    | 258    | 297    | 259    | 1 140 | 314    | 325    | 274    | 227    | 949   | 236    | 220    | 229    | 264    |      | 248    | 259    | 235    |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                       | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|---------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Helsinki-3</b>                     |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>          | 6 274 | 6 028  | 6 131  | 6 322  | 6 585  | 7 048 | 7 066  | 7 115  | 7 081  | 6 940  | 6 415 | 6 623  | 6 457  | 6 344  | 6 297  |      | 6 571  | 7 005  | 7 417  |        |
| indeksi                               | 120,9 | 116,2  | 118,3  | 121,7  | 126,9  | 135,9 | 136,1  | 137,1  | 136,4  | 134,0  | 121,6 | 127,8  | 124,2  | 118,2  | 117,3  |      | 122,4  | 130,5  | 138,2  |        |
| muutos ed. nelj.                      | -     | 4,3    | 1,7    | 2,8    | 4,2    | -     | 7,2    | 0,7    | -0,4   | -1,7   | -     | -4,5   | -2,8   | -4,9   | -0,7   |      | 4,3    | 6,6    | 5,9    |        |
| muutos ed. vuosi                      | -2,3  | -18,7  | -8,6   | 2,2    | 13,9   | 12,3  | 17,1   | 15,9   | 12,1   | 5,5    | -10,5 | -6,0   | -9,3   | -13,4  | -12,4  |      | -4,3   | 5,1    | 16,9   |        |
| lkkm                                  | 1 250 | 322    | 283    | 314    | 299    | 1 133 | 313    | 316    | 239    | 265    | 1 171 | 292    | 235    | 340    | 304    |      | 330    | 362    | 304    |        |
| <b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                               | 6 288 | 6 051  | 6 140  | 6 338  | 6 598  | 7 045 | 7 035  | 7 121  | 7 069  | 6 961  | 6 452 | 6 634  | 6 498  | 6 387  | 6 354  |      | 6 595  | 6 999  | 7 408  |        |
| muutos ed. nelj.                      | 121,6 | 117,1  | 118,8  | 122,4  | 127,6  | 136,3 | 136,0  | 137,7  | 136,6  | 134,8  | 122,7 | 128,5  | 125,5  | 119,3  | 118,7  |      | 123,2  | 130,7  | 136,4  |        |
| muutos ed. vuosi                      | -2,5  | -18,6  | -9,0   | 1,9    | 13,3   | 12,0  | 16,1   | 15,8   | 11,5   | 5,6    | -9,9  | -5,4   | -8,8   | -12,7  | -12,0  |      | -4,1   | 4,2    | 16,0   |        |
| lkkm                                  | 1 429 | 372    | 322    | 352    | 340    | 1 275 | 349    | 361    | 265    | 300    | 1 287 | 317    | 261    | 370    | 339    |      | 370    | 400    | 332    |        |
| <b>Helsinki-4</b>                     |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>          | 5 315 | 5 215  | 5 190  | 5 295  | 5 542  | 5 762 | 5 747  | 5 888  | 5 792  | 5 606  | 5 172 | 5 548  | 5 315  | 5 023  | 4 897  |      | 5 073  | 5 245  | 5 618  |        |
| indeksi                               | 125,7 | 123,4  | 122,9  | 125,4  | 130,7  | 136,4 | 136,1  | 139,7  | 136,8  | 132,7  | 124,8 | 131,4  | 126,2  | 121,3  | 118,3  |      | 122,5  | 126,7  | 135,7  |        |
| muutos ed. nelj.                      | -     | 1,6    | -0,4   | 2,0    | 4,2    | -     | 4,1    | 2,6    | -2,0   | -2,9   | -     | -1,0   | -3,9   | -3,9   | -2,5   |      | 3,6    | 3,4    | 7,1    |        |
| muutos ed. vuosi                      | -5,3  | -18,2  | -12,2  | -3,3   | 7,6    | 8,5   | 10,2   | 13,6   | 9,1    | 1,5    | -8,5  | -3,4   | -9,6   | -11,3  | -10,9  |      | -6,7   | 0,4    | 11,8   |        |
| lkkm                                  | 636   | 150    | 132    | 188    | 156    | 683   | 203    | 180    | 135    | 165    | 544   | 167    | 123    | 121    | 133    |      | 158    | 173    | 159    |        |
| <b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                               | 5 382 | 5 274  | 5 250  | 5 377  | 5 608  | 5 816 | 5 778  | 5 929  | 5 860  | 5 692  | 5 330 | 5 644  | 5 380  | 5 255  | 5 126  |      | 5 267  | 5 421  | 5 801  |        |
| muutos ed. nelj.                      | 126,7 | 124,3  | 123,7  | 126,7  | 131,7  | 137,1 | 136,2  | 140,0  | 137,8  | 134,1  | 126,5 | 133,0  | 127,1  | 123,8  | 120,8  |      | 124,1  | 127,7  | 136,7  |        |
| muutos ed. vuosi                      | -5,6  | -18,4  | -12,5  | -2,8   | 7,1    | 8,2   | 9,6    | 13,1   | 8,7    | 1,8    | -7,7  | -2,3   | -9,1   | -10,1  | -10,0  |      | -6,7   | 0,5    | 10,4   |        |
| lkkm                                  | 837   | 193    | 183    | 244    | 200    | 878   | 250    | 254    | 179    | 195    | 702   | 211    | 155    | 159    | 177    |      | 208    | 223    | 192    |        |
| <b>Espoo-Kauniainen</b>               |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>          | 5 799 | 5 495  | 5 753  | 5 906  | 6 101  | 6 345 | 6 135  | 6 523  | 6 459  | 6 429  | 6 005 | 6 354  | 6 124  | 5 910  | 5 681  |      | 5 747  | 6 203  | 6 388  |        |
| indeksi                               | 127,8 | 121,3  | 126,9  | 129,8  | 134,4  | 139,7 | 135,3  | 143,0  | 142,6  | 142,0  | 133,8 | 140,2  | 135,4  | 132,6  | 127,4  |      | 128,9  | 139,1  | 143,3  |        |
| muutos ed. nelj.                      | -     | -2,4   | 4,6    | 2,2    | 3,5    | -     | 0,6    | 5,6    | -0,2   | -0,4   | -     | -1,2   | -3,4   | -2,1   | -3,9   |      | 1,2    | 7,9    | 3,0    |        |
| muutos ed. vuosi                      | -8,3  | -21,4  | -12,0  | -6,6   | 8,0    | 9,3   | 11,5   | 12,7   | 9,8    | 5,6    | -4,1  | 3,6    | -5,2   | -7,0   | -10,3  |      | -8,1   | 2,7    | 8,1    |        |
| lkkm                                  | 788   | 180    | 193    | 218    | 182    | 780   | 242    | 240    | 150    | 148    | 728   | 186    | 173    | 175    | 194    |      | 187    | 202    | 213    |        |
| <b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>     |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                               | 6 318 | 6 263  | 6 157  | 6 242  | 6 575  | 6 984 | 6 871  | 6 892  | 7 028  | 7 231  | 6 656 | 6 864  | 6 746  | 6 649  | 6 352  |      | 6 398  | 6 465  | 6 867  |        |
| muutos ed. nelj.                      | 131,9 | 130,7  | 128,5  | 130,3  | 137,2  | 145,8 | 143,4  | 143,9  | 146,7  | 150,9  | 139,1 | 143,3  | 140,8  | 139,6  | 133,4  |      | 134,4  | 135,8  | 144,2  |        |
| muutos ed. vuosi                      | -6,2  | -14,4  | -12,5  | -3,2   | 6,8    | 10,5  | 9,7    | 11,9   | 12,5   | 9,9    | -4,5  | -5,0   | -1,7   | -0,8   | -4,5   |      | 0,7    | 1,0    | 6,2    |        |
| lkkm                                  | 477   | 96     | 116    | 126    | 130    | 450   | 118    | 153    | 83     | 96     | 371   | 90     | 85     | 99     | 97     |      | 106    | 127    | 104    |        |
| <b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                               | 5 899 | 5 643  | 5 831  | 5 971  | 6 192  | 6 468 | 6 277  | 6 594  | 6 571  | 6 583  | 6 187 | 6 452  | 6 244  | 6 177  | 5 969  |      | 6 014  | 6 351  | 6 606  |        |
| muutos ed. nelj.                      | 128,8 | 123,3  | 127,4  | 130,1  | 135,2  | 141,1 | 137,1  | 143,4  | 143,7  | 144,0  | 135,0 | 141,1  | 136,7  | 133,5  | 129,0  |      | 130,0  | 137,3  | 142,8  |        |
| muutos ed. vuosi                      | -7,9  | -20,0  | -12,1  | -5,9   | 7,8    | 9,5   | 11,1   | 12,5   | 10,4   | 6,5    | -4,3  | 2,8    | -4,6   | -7,1   | -10,4  |      | -7,8   | 0,4    | 6,0    |        |
| lkkm                                  | 1 265 | 276    | 309    | 344    | 312    | 1 230 | 360    | 393    | 233    | 244    | 1 099 | 276    | 258    | 274    | 291    |      | 293    | 329    | 317    |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Vantaa</b>                  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerosiälöt mk/m <sup>2</sup>   | 4 680 | 4 597  | 4 587  | 4 829  | 4 726  | 4 935 | 5 009  | 5 043  | 4 946  | 4 763  | 4 643 | 4 785  | 4 651  | 4 420  | 4 484  |      | 4 563  | 4 740  | 4 960  |        |
| indeksi                        | 118,7 | 116,5  | 116,1  | 122,7  | 119,8  | 125,5 | 126,9  | 128,3  | 126,0  | 121,2  | 116,3 | 121,5  | 118,4  | 111,0  | 112,6  |      | 114,6  | 119,0  | 124,5  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -0,3   | -0,3   | 5,6    | -2,3   | .     | 5,9    | 1,0    | -1,8   | -3,7   | .     | 0,2    | -2,5   | -6,2   | 1,5    |      | 1,8    | 3,9    | 4,6    |        |
| muutos ed. vuosi               | -8,8  | -25,5  | -13,3  | -1,4   | 2,4    | 5,7   | 8,9    | 10,5   | 2,6    | 1,1    | -7,2  | -4,2   | -7,7   | -11,9  | -7,1   |      | -5,7   | 0,6    | 12,2   |        |
| lkkm                           | 710   | 170    | 164    | 172    | 197    | 673   | 187    | 178    | 115    | 193    | 623   | 207    | 121    | 132    | 163    |      | 197    | 135    | 174    |        |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>    | 5 365 | 5 241  | 5 338  | 5 417  | 5 382  | 5 636 | 5 544  | 5 650  | 5 563  | 5 827  | 5 399 | 5 631  | 5 349  | 5 388  | 5 373  |      | 5 362  | 5 539  | 5 844  |        |
| indeksi                        | 133,4 | 130,3  | 132,7  | 134,7  | 133,8  | 140,1 | 137,9  | 140,5  | 138,3  | 144,9  | 137,2 | 140,0  | 133,0  | 137,9  | 137,6  |      | 137,3  | 141,8  | 149,6  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | 2,5    | 1,8    | 1,4    | -0,6   | .     | -3,0   | 1,9    | -1,5   | 4,7    | .     | -3,3   | -5,0   | 3,7    | -0,3   |      | -0,2   | 3,3    | 5,5    |        |
| muutos ed. vuosi               | -7,8  | -21,8  | -13,3  | -4,8   | 5,2    | 5,0   | 5,7    | 5,8    | 2,6    | 8,2    | -2,0  | 1,5    | -5,3   | -0,3   | -5,1   |      | -2,0   | 6,6    | 8,5    |        |
| lkkm                           | 281   | 54     | 74     | 77     | 71     | 259   | 74     | 76     | 57     | 52     | 227   | 57     | 52     | 64     | 54     |      | 62     | 68     | 56     |        |
| Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup> | 4 783 | 4 694  | 4 701  | 4 918  | 4 824  | 5 041 | 5 089  | 5 135  | 5 039  | 4 924  | 4 807 | 4 913  | 4 757  | 4 736  | 4 725  |      | 4 825  | 5 004  | 5 212  |        |
| indeksi                        | 121,1 | 118,8  | 118,8  | 124,7  | 122,1  | 127,9 | 128,8  | 130,4  | 128,0  | 125,0  | 120,4 | 124,5  | 120,8  | 117,7  | 117,5  |      | 119,9  | 124,4  | 129,6  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | 0,0    | 0,0    | 4,9    | -2,0   | .     | 5,4    | 1,2    | -1,7   | -2,3   | .     | -0,3   | -2,9   | -2,5   | -0,2   |      | 2,1    | 3,7    | 4,2    |        |
| muutos ed. vuosi               | -8,6  | -24,9  | -13,3  | -2,0   | 2,9    | 5,6   | 8,4    | 9,7    | 2,6    | 2,3    | -5,8  | -3,3   | -7,3   | -8,1   | -6,0   |      | -3,7   | 3,0    | 10,1   |        |
| lkkm                           | 991   | 224    | 238    | 249    | 268    | 932   | 261    | 254    | 172    | 245    | 850   | 264    | 173    | 196    | 217    |      | 259    | 203    | 230    |        |
| <b>Tampere</b>                 |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerosiälöt mk/m <sup>2</sup>   | 4 423 | 4 353  | 4 560  | 4 402  | 4 413  | 4 691 | 4 692  | 4 745  | 4 581  | 4 699  | 4 644 | 4 796  | 4 578  | 4 515  | 4 554  |      | 4 544  | 4 635  | 4 808  |        |
| indeksi                        | 146,4 | 143,9  | 151,4  | 145,6  | 146,5  | 154,6 | 154,4  | 156,4  | 151,2  | 154,7  | 151,3 | 158,5  | 151,2  | 147,4  | 148,7  |      | 148,4  | 151,3  | 157,0  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -1,9   | 5,2    | -3,8   | 0,6    | .     | 5,4    | 1,3    | -3,3   | 2,3    | .     | 2,4    | -4,6   | -2,5   | 0,9    |      | -0,2   | 2,0    | 3,7    |        |
| muutos ed. vuosi               | -6,1  | -14,7  | -8,5   | -1,5   | -0,1   | 5,5   | 7,3    | 3,3    | 3,8    | 5,6    | -2,1  | 2,6    | -3,3   | -2,5   | -3,9   |      | -6,4   | 0,1    | 6,5    |        |
| lkkm                           | 941   | 231    | 221    | 260    | 183    | 856   | 222    | 225    | 229    | 180    | 860   | 217    | 179    | 236    | 228    |      | 261    | 276    | 284    |        |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>    | 4 553 | 4 438  | 4 748  | 4 487  | 4 496  | 4 674 | 4 479  | 4 806  | 4 745  | 4 637  | 4 510 | 4 395  | 4 722  | 4 504  | 4 452  |      | 4 526  | 4 618  | 4 728  |        |
| indeksi                        | 135,1 | 131,7  | 140,8  | 133,1  | 133,4  | 138,6 | 132,9  | 142,6  | 140,8  | 137,6  | 138,0 | 130,4  | 140,1  | 143,0  | 141,4  |      | 143,7  | 146,7  | 150,2  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -5,6   | 6,9    | -5,4   | 0,2    | .     | -0,3   | 7,3    | -1,2   | -2,2   | .     | -5,2   | 7,4    | 2,1    | -1,1   |      | 1,7    | 2,0    | 2,4    |        |
| muutos ed. vuosi               | -14,1 | -22,9  | -13,9  | -14,5  | -4,4   | 2,6   | 0,9    | 1,2    | 5,7    | 3,1    | -0,4  | -1,8   | -1,7   | 1,6    | 2,8    |      | 10,2   | 4,7    | 5,0    |        |
| lkkm                           | 195   | 34     | 51     | 55     | 50     | 205   | 49     | 61     | 46     | 49     | 173   | 53     | 45     | 36     | 39     |      | 60     | 65     | 64     |        |
| Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup> | 4 437 | 4 363  | 4 581  | 4 411  | 4 422  | 4 690 | 4 688  | 4 782  | 4 599  | 4 693  | 4 627 | 4 751  | 4 594  | 4 514  | 4 565  |      | 4 578  | 4 662  | 4 831  |        |
| indeksi                        | 146,3 | 143,6  | 151,3  | 145,3  | 146,1  | 154,0 | 153,1  | 156,1  | 151,2  | 154,0  | 151,1 | 156,5  | 151,1  | 147,5  | 149,2  |      | 149,6  | 152,4  | 157,9  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -2,3   | 5,4    | -3,9   | 0,5    | .     | 4,8    | 1,9    | -3,1   | 1,8    | .     | 1,6    | -3,4   | -2,4   | 1,1    |      | 0,3    | 1,9    | 3,6    |        |
| muutos ed. vuosi               | -7,0  | -15,6  | -9,1   | -3,1   | -0,6   | 5,2   | 6,6    | 3,1    | 4,0    | 5,3    | -1,8  | 2,2    | -3,1   | -2,4   | -3,1   |      | -4,4   | 0,9    | 7,0    |        |
| lkkm                           | 1 136 | 265    | 272    | 315    | 233    | 1 061 | 271    | 286    | 275    | 229    | 1 033 | 270    | 224    | 272    | 267    |      | 321    | 341    | 348    |        |
| <b>Turku</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerosiälöt mk/m <sup>2</sup>   | 4 586 | 4 370  | 4 436  | 4 600  | 4 647  | 4 777 | 4 759  | 4 882  | 4 743  | 4 629  | 4 646 | 4 668  | 4 732  | 4 642  | 4 483  |      | 4 555  | 4 923  | 5 069  |        |
| indeksi                        | 133,2 | 127,4  | 130,0  | 133,0  | 140,2  | 138,0 | 137,8  | 140,9  | 136,7  | 134,0  | 134,0 | 134,4  | 137,1  | 135,1  | 130,5  |      | 132,5  | 143,3  | 147,5  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -3,7   | 2,0    | 2,2    | 5,4    | .     | -1,7   | 2,2    | -2,9   | -2,0   | .     | 0,2    | 1,9    | -1,4   | -3,4   |      | 1,6    | 8,1    | 3,0    |        |
| muutos ed. vuosi               | -5,9  | -18,4  | -11,4  | -1,9   | 5,9    | 3,5   | 8,1    | 8,3    | 2,8    | -4,4   | -2,8  | -2,4   | -2,7   | -1,2   | -2,6   |      | -1,4   | 4,5    | 9,2    |        |
| lkkm                           | 1 258 | 323    | 245    | 320    | 285    | 1 196 | 357    | 342    | 276    | 221    | 1 195 | 355    | 238    | 272    | 325    |      | 344    | 363    | 380    |        |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>    | 4 383 | 4 402  | 4 363  | 4 283  | 4 528  | 4 513 | 4 534  | 4 534  | 4 345  | 4 658  | 4 504 | 4 551  | 4 644  | 4 203  | 4 291  |      | 4 190  | 4 519  | 4 673  |        |
| indeksi                        | 143,1 | 143,7  | 142,4  | 139,8  | 147,8  | 147,3 | 148,0  | 148,0  | 141,8  | 152,0  | 147,2 | 148,6  | 151,6  | 143,2  | 146,2  |      | 142,8  | 153,9  | 159,2  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -5,7   | -0,8   | -1,8   | 5,7    | .     | 0,1    | 0,0    | -4,1   | 7,1    | .     | -2,2   | 2,0    | -5,5   | 2,1    |      | -2,4   | 7,8    | 3,4    |        |
| muutos ed. vuosi               | -11,8 | -20,0  | -16,2  | -10,3  | -3,0   | 2,9   | 2,9    | 3,9    | 1,4    | 2,8    | 0,0   | 0,3    | 2,4    | 1,0    | -3,8   |      | -3,9   | 1,6    | 11,2   |        |
| lkkm                           | 226   | 38     | 45     | 66     | 62     | 235   | 77     | 69     | 51     | 38     | 212   | 64     | 40     | 50     | 58     |      | 40     | 71     | 58     |        |
| Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup> | 4 561 | 4 374  | 4 427  | 4 560  | 4 607  | 4 744 | 4 731  | 4 838  | 4 694  | 4 632  | 4 626 | 4 653  | 4 721  | 4 575  | 4 496  |      | 4 494  | 4 881  | 5 007  |        |
| indeksi                        | 134,2 | 129,2  | 131,3  | 133,5  | 140,9  | 138,8 | 138,7  | 141,4  | 137,1  | 136,0  | 135,4 | 135,9  | 138,6  | 135,2  | 132,9  |      | 132,8  | 144,3  | 148,0  |        |
| muutos ed. nelj.               | .     | -4,0   | 1,6    | 1,7    | 5,4    | .     | -1,5   | 1,9    | -3,0   | -0,8   | .     | 0,0    | 1,9    | -2,4   | -1,7   |      | 0,0    | 8,6    | 2,6    |        |
| muutos ed. vuosi               | -6,7  | -18,6  | -12,1  | -3,1   | 4,6    | 3,4   | 7,4    | 7,7    | 2,6    | -3,4   | -2,4  | -2,0   | -2,0   | -1,3   | -2,3   |      | -2,2   | 4,1    | 9,4    |        |
| lkkm                           | 1 484 | 361    | 290    | 386    | 347    | 1 431 | 434    | 411    | 327    | 259    | 1 407 | 419    | 278    | 327    | 383    |      | 384    | 434    | 438    |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

| Porit                                | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Porit</b>                         |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                              | 3 466 | 3 521  | 3 393  | 3 531  | 3 405  | 3 674 | 3 614  | 3 595  | 3 939  | 3 885  | 3 943 | 4 318  | 4 105  | 3 693  | 4 126  |      | 4 026  | 4 269  | 4 268  |        |
| muutos ed. nelj.                     | 149,0 | 151,1  | 145,3  | 152,2  | 146,7  | 157,8 | 154,2  | 154,8  | 169,4  | 168,2  | 176,8 | 187,0  | 177,3  | 162,4  | 181,4  |      | 177,0  | 187,7  | 187,6  |        |
| muutos ed. vuosi                     | -9,0  | -3,9   | -3,8   | 4,7    | -3,6   | -     | 5,0    | 0,4    | 9,4    | -0,7   | -     | 11,1   | -5,1   | -8,4   | 11,7   |      | -2,4   | 6,0    | 0,0    |        |
| lkkm                                 | 247   | 54     | 58     | 70     | 65     | 275   | 81     | 76     | 11,2   | 14,6   | 12,0  | 21,2   | 14,4   | -4,1   | 7,9    |      | -5,3   | 5,9    | 15,6   |        |
| <b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                              | 3 469 | 3 515  | 3 392  | 3 512  | 3 441  | 3 665 | 3 610  | 3 583  | 3 907  | 3 855  | 3 908 | 4 199  | 4 043  | 3 700  | 3 939  |      | 3 956  | 4 091  | 4 097  |        |
| muutos ed. nelj.                     | 149,8 | 151,6  | 146,1  | 152,1  | 149,0  | 158,2 | 154,9  | 155,0  | 168,7  | 167,5  | 176,4 | 182,3  | 175,2  | 168,7  | 179,6  |      | 180,4  | 186,6  | 186,8  |        |
| muutos ed. vuosi                     | -8,8  | -3,8   | -3,6   | 4,1    | -2,0   | -     | 3,9    | 0,0    | 8,8    | -0,7   | -     | 8,8    | -3,9   | -3,7   | 6,5    |      | 0,4    | 3,4    | 0,1    |        |
| lkkm                                 | 329   | 68     | 79     | 93     | 89     | 372   | 107    | 99     | 10,9   | 12,4   | 11,5  | 17,7   | 13,0   | 0,0    | 7,2    |      | -1,1   | 6,5    | 10,7   |        |
| <b>Lappeenranta</b>                  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                              | 4 736 | 4 735  | 4 696  | 4 635  | 4 908  | 4 821 | 4 799  | 4 854  | 4 876  | 4 719  | 4 813 | 4 827  | 4 919  | 4 875  | 4 632  |      | 4 705  | 4 899  | 5 152  |        |
| muutos ed. nelj.                     | 143,5 | 143,2  | 141,4  | 140,3  | 149,6  | 146,1 | 145,5  | 147,8  | 147,0  | 142,3  | 147,2 | 147,4  | 148,9  | 150,6  | 143,1  |      | 145,3  | 151,3  | 159,1  |        |
| muutos ed. vuosi                     | -8,9  | -5,1   | -1,2   | -0,8   | 6,6    | -     | -2,7   | 1,5    | -0,5   | -3,1   | -     | 3,5    | 1,0    | 1,1    | -5,0   |      | 1,6    | 4,1    | 5,2    |        |
| lkkm                                 | 415   | 88     | 65     | 127    | 100    | 375   | 109    | 101    | 82     | 83     | 384   | 94     | 80     | 98     | 112    |      | 141    | 118    | 119    |        |
| <b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                              | 4 715 | 4 714  | 4 739  | 4 633  | 4 857  | 4 809 | 4 766  | 4 840  | 4 892  | 4 743  | 4 782 | 4 765  | 4 888  | 4 842  | 4 645  |      | 4 705  | 4 919  | 5 133  |        |
| muutos ed. nelj.                     | 142,9 | 142,6  | 142,8  | 140,3  | 148,0  | 145,8 | 144,5  | 147,3  | 147,6  | 143,2  | 146,3 | 145,4  | 149,0  | 149,4  | 143,3  |      | 145,1  | 151,7  | 156,3  |        |
| muutos ed. vuosi                     | -9,6  | -5,6   | 0,1    | -1,7   | 5,4    | -     | -2,3   | 1,9    | 0,1    | -2,9   | -     | 1,5    | 1,8    | 0,9    | -4,1   |      | 1,3    | 4,6    | 4,3    |        |
| lkkm                                 | 489   | 99     | 75     | 153    | 119    | 459   | 142    | 127    | 92     | 98     | 471   | 119    | 98     | 117    | 137    |      | 163    | 142    | 144    |        |
| <b>Kouvola</b>                       |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| <b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                              | 3 435 | 3 355  | 3 486  | 3 473  | 3 486  | 3 709 | 4 042  | 3 611  | 3 749  | 3 639  | 3 582 | 3 559  | 3 608  | 3 543  | 3 405  |      | 3 487  | 3 712  | 3 643  |        |
| muutos ed. nelj.                     | 137,8 | 135,0  | 140,1  | 139,2  | 139,8  | 149,6 | 164,5  | 145,0  | 151,6  | 145,9  | 143,0 | 142,4  | 145,2  | 145,2  | 139,5  |      | 142,9  | 152,1  | 149,3  |        |
| muutos ed. vuosi                     | -6,1  | 0,5    | 3,7    | -0,6   | 0,4    | -     | 17,6   | -11,8  | 4,5    | -3,7   | -     | -2,4   | 2,0    | 0,0    | -3,9   |      | 2,4    | 6,5    | -1,9   |        |
| lkkm                                 | 210   | 52     | 33     | 76     | 48     | 236   | 48     | 66     | 61     | 61     | 224   | -13,4  | 0,1    | -4,2   | -4,4   |      | 61     | 4,7    | 2,8    |        |
| <b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| indeksi                              | 3 506 | 3 409  | 3 600  | 3 542  | 3 530  | 3 744 | 4 013  | 3 682  | 3 753  | 3 692  | 3 642 | 3 658  | 3 638  | 3 591  | 3 541  |      | 3 581  | 3 766  | 3 741  |        |
| muutos ed. nelj.                     | 138,0 | 134,6  | 141,3  | 139,4  | 139,1  | 148,2 | 160,4  | 145,1  | 149,0  | 145,4  | 142,9 | 143,5  | 143,8  | 143,1  | 141,2  |      | 142,7  | 150,1  | 149,1  |        |
| muutos ed. vuosi                     | -6,1  | -13,0  | -9,5   | -2,3   | 2,0    | 7,3   | 15,3   | -9,5   | 2,6    | -2,4   | -     | -1,2   | 0,1    | -0,4   | -1,4   |      | 1,1    | 5,2    | -0,7   |        |
| lkkm                                 | 297   | 70     | 54     | 100    | 72     | 323   | 62     | 92     | 83     | 86     | 306   | 75     | 74     | 81     | 76     |      | 81     | 76     | 84     |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                              | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Lahti</b>                 |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosalot mk/m <sup>2</sup> | 3 942 | 3 824  | 3 969  | 3 854  | 4 123  | 4 098 | 4 027  | 4 346  | 4 075  | 3 960  | 3 884 | 3 938  | 4 090  | 3 847  | 3 893  |      | 4 073  | 4 094  | 4 306  |        |
| indeksi                      | 135,0 | 131,4  | 136,1  | 132,0  | 140,8  | 140,4 | 138,1  | 148,5  | 139,9  | 135,9  | 137,2 | 134,6  | 140,7  | 136,1  | 137,8  |      | 144,1  | 144,9  | 152,4  |        |
| muutos ed. nelj.             | -     | -1,1   | 3,5    | -3,0   | 6,6    | -     | -1,8   | 7,4    | -5,7   | -2,8   | -     | -0,9   | 4,4    | -3,2   | 1,2    |      | 4,6    | 0,5    | 5,2    |        |
| muutos ed. vuosi             | -8,4  | -18,7  | -14,3  | -10,1  | 5,9    | 3,9   | 5,0    | 9,0    | 5,9    | -3,5   | -2,3  | -2,5   | -5,2   | -2,7   | 1,4    |      | 7,1    | 3,0    | 11,9   |        |
| lkkm                         | 733   | 174    | 145    | 183    | 191    | 780   | 172    | 190    | 192    | 226    | 615   | 157    | 135    | 153    | 170    |      | 194    | 229    | 236    |        |
| Asumat yht mk/m <sup>2</sup> | 3 957 | 3 860  | 3 998  | 3 863  | 4 121  | 4 111 | 4 045  | 4 328  | 4 098  | 3 992  | 3 935 | 3 965  | 4 109  | 3 927  | 3 976  |      | 4 119  | 4 133  | 4 328  |        |
| indeksi                      | 135,1 | 132,1  | 136,6  | 131,9  | 140,3  | 140,4 | 138,2  | 147,5  | 140,1  | 136,4  | 137,6 | 135,0  | 140,7  | 136,6  | 138,3  |      | 143,3  | 143,8  | 150,6  |        |
| muutos ed. nelj.             | -     | -1,1   | 3,4    | -3,4   | 6,3    | -     | -1,4   | 6,7    | -5,0   | -2,6   | -     | -1,0   | 4,2    | -2,9   | 1,2    |      | 3,6    | 0,3    | 4,7    |        |
| muutos ed. vuosi             | -9,0  | -18,7  | -14,7  | -11,1  | 4,9    | 3,9   | 4,6    | 7,9    | 6,2    | -2,7   | -2,0  | -2,3   | -4,5   | -2,4   | 1,4    |      | 6,2    | 2,2    | 10,2   |        |
| lkkm                         | 830   | 188    | 166    | 216    | 218    | 891   | 192    | 226    | 216    | 257    | 729   | 188    | 156    | 185    | 200    |      | 224    | 268    | 268    |        |
| <b>Hämeenlinna</b>           |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosalot mk/m <sup>2</sup> | 4 047 | 3 941  | 4 158  | 4 141  | 3 972  | 4 304 | 4 445  | 4 311  | 4 125  | 4 132  | 4 345 | 4 413  | 4 948  | 4 341  | 4 571  |      | 4 689  | 4 851  | 4 941  |        |
| indeksi                      | 168,1 | 157,0  | 166,2  | 171,2  | 169,0  | 176,0 | 191,5  | 188,9  | 180,3  | 166,3  | 179,4 | 194,1  | 172,3  | 170,8  | 179,8  |      | 184,4  | 190,8  | 194,4  |        |
| muutos ed. nelj.             | -     | -11,8  | 5,8    | 3,0    | -1,2   | -     | 13,3   | -11,8  | 6,7    | -7,7   | -     | 16,7   | -11,2  | -0,9   | 5,3    |      | 2,6    | 3,5    | 1,8    |        |
| muutos ed. vuosi             | -11,3 | -26,5  | -21,6  | -11,2  | -5,1   | 4,6   | 21,9   | 1,6    | 5,3    | -1,6   | 1,9   | 1,3    | 2,0    | -5,3   | 8,1    |      | -5,0   | 10,8   | 13,8   |        |
| lkkm                         | 229   | 56     | 52     | 60     | 60     | 204   | 65     | 58     | 34     | 47     | 160   | 39     | 39     | 36     | 46     |      | 62     | 45     | 61     |        |
| Asumat yht mk/m <sup>2</sup> | 4 031 | 3 933  | 4 083  | 4 116  | 3 999  | 4 262 | 4 433  | 4 280  | 4 083  | 4 068  | 4 291 | 4 361  | 4 286  | 4 238  | 4 436  |      | 4 584  | 4 654  | 4 833  |        |
| indeksi                      | 168,2 | 159,4  | 164,0  | 171,0  | 171,2  | 175,1 | 190,4  | 170,6  | 176,4  | 164,4  | 176,9 | 189,3  | 171,4  | 170,0  | 178,0  |      | 183,9  | 186,7  | 193,9  |        |
| muutos ed. nelj.             | -     | -9,9   | 2,9    | 4,2    | 0,0    | -     | 11,2   | -10,3  | 3,3    | -6,8   | -     | 15,1   | -9,4   | -0,8   | 4,7    |      | 3,3    | 1,5    | 3,8    |        |
| muutos ed. vuosi             | -11,6 | -26,2  | -20,5  | -11,6  | -3,3   | 4,0   | 19,4   | 4,0    | 3,1    | -3,9   | 1,0   | -0,5   | 0,4    | -3,6   | 8,3    |      | -2,9   | 9,0    | 14,1   |        |
| lkkm                         | 325   | 74     | 74     | 93     | 83     | 293   | 91     | 78     | 57     | 67     | 226   | 53     | 65     | 52     | 56     |      | 82     | 65     | 81     |        |
| <b>Kotka</b>                 |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosalot mk/m <sup>2</sup> | 3 553 | 3 265  | 3 552  | 3 579  | 3 774  | 3 646 | 3 928  | 4 125  | 3 686  | 3 610  | 3 509 | 3 608  | 3 637  | 3 436  | 3 306  |      | 3 341  | 3 650  | 3 898  |        |
| indeksi                      | 145,4 | 134,5  | 148,7  | 145,7  | 153,3  | 158,1 | 162,4  | 168,5  | 151,6  | 148,3  | 147,5 | 145,5  | 150,7  | 149,2  | 143,5  |      | 145,1  | 158,5  | 169,2  |        |
| muutos ed. nelj.             | -     | -10,3  | 10,5   | -2,0   | 5,2    | -     | 5,9    | 3,7    | -9,9   | -2,1   | -     | -1,8   | 3,5    | -1,0   | -3,8   |      | 1,1    | 9,2    | 6,8    |        |
| muutos ed. vuosi             | -9,3  | -23,6  | -11,2  | -10,1  | 2,1    | 8,7   | 20,7   | 13,2   | 4,0    | -3,2   | -6,7  | -10,3  | -10,5  | -1,6   | -3,2   |      | -0,3   | 5,1    | 13,4   |        |
| lkkm                         | 259   | 49     | 41     | 83     | 75     | 157   | 59     | 33     | 33     | 32     | 162   | 41     | 48     | 37     | 36     |      | 38     | 39     | 47     |        |
| Asumat yht mk/m <sup>2</sup> | 3 588 | 3 337  | 3 555  | 3 593  | 3 805  | 3 823 | 3 891  | 4 082  | 3 696  | 3 605  | 3 541 | 3 613  | 3 681  | 3 499  | 3 410  |      | 3 481  | 3 732  | 3 911  |        |
| indeksi                      | 144,4 | 134,8  | 146,0  | 144,0  | 152,1  | 154,6 | 158,2  | 164,3  | 149,4  | 145,7  | 145,9 | 143,7  | 149,6  | 146,7  | 143,0  |      | 145,9  | 156,4  | 164,0  |        |
| muutos ed. nelj.             | -     | -10,2  | 8,2    | -1,3   | 5,6    | -     | 4,0    | 3,8    | -9,0   | -2,5   | -     | -1,3   | 4,1    | -2,0   | -2,5   |      | 2,1    | 7,2    | 4,8    |        |
| muutos ed. vuosi             | -9,0  | -22,1  | -11,1  | -9,5   | 1,2    | 7,1   | 17,3   | 12,5   | 3,7    | -4,2   | -5,6  | -9,1   | -8,9   | -1,8   | -1,9   |      | 1,6    | 4,5    | 11,8   |        |
| lkkm                         | 347   | 63     | 56     | 109    | 105    | 215   | 82     | 41     | 45     | 47     | 205   | 51     | 59     | 48     | 47     |      | 51     | 58     | 63     |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                     | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Rauma</b>                        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>       | 3 680 | 3 716  | 3 251  | 3 850  | 3 808  | 3 769 | 3 712  | 3 513  | 3 541  | 3 877  | 3 972 | 3 653  | 3 932  | 4 094  | 4 009  |      | 3 998  | 3 901  | 3 975  |        |
| indeksi                             | 181,6 | 184,2  | 158,9  | 190,9  | 188,0  | 185,8 | 184,9  | 176,4  | 177,1  | 191,0  | 188,7 | 184,8  | 193,1  | 190,4  | 186,4  |      | 185,9  | 181,4  | 184,9  |        |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -2,8   | -13,7  | 20,0   | -1,5   | -     | -1,6   | -4,5   | 0,4    | 7,8    | -     | -3,2   | 4,4    | -1,4   | -2,1   |      | -0,3   | -2,4   | 1,9    |        |
| muutos ed. vuosi                    | -8,8  | -11,1  | -20,1  | -3,2   | -0,8   | 2,2   | 0,3    | 10,9   | -7,2   | 1,6    | 1,5   | 0,0    | 9,4    | 7,5    | -2,4   |      | 0,6    | -6,0   | -2,9   |        |
| lkm                                 | 263   | 62     | 53     | 92     | 56     | 146   | 35     | 28     | 34     | 49     | 173   | 36     | 35     | 55     | 47     |      | 48     | 45     | 64     |        |
| <b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b> | 3 735 | 3 786  | 3 377  | 3 895  | 3 801  | 3 791 | 3 750  | 3 572  | 3 627  | 3 870  | 4 018 | 3 742  | 3 977  | 4 145  | 4 059  |      | 4 001  | 3 891  | 4 004  |        |
| indeksi                             | 172,4 | 175,2  | 153,5  | 180,7  | 176,4  | 175,3 | 174,7  | 167,2  | 168,8  | 179,3  | 179,9 | 175,8  | 182,9  | 181,8  | 178,0  |      | 175,4  | 170,6  | 175,6  |        |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -3,7   | -12,3  | 17,6   | -2,3   | -     | -0,9   | -4,2   | 0,9    | 6,1    | -     | -1,9   | 4,0    | -0,6   | -2,1   |      | -1,4   | -2,7   | 2,9    |        |
| muutos ed. vuosi                    | -9,9  | -12,5  | -19,1  | -4,8   | -3,0   | 1,6   | -0,2   | 8,9    | -6,5   | 1,6    | 2,6   | 0,6    | 9,4    | 7,7    | -0,7   |      | -0,2   | -6,7   | -3,4   |        |
| lkm                                 | 334   | 75     | 67     | 119    | 73     | 212   | 55     | 47     | 45     | 65     | 235   | 48     | 49     | 79     | 59     |      | 74     | 74     | 93     |        |
| <b>Kuopio</b>                       |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>       | 4 440 | 4 650  | 4 389  | 4 275  | 4 497  | 4 812 | 4 859  | 4 786  | 4 745  | 4 851  | 4 826 | 4 824  | 4 964  | 4 811  | 4 815  |      | 4 932  | 5 267  | 5 336  |        |
| indeksi                             | 134,7 | 141,0  | 133,2  | 129,7  | 136,6  | 146,1 | 147,4  | 145,1  | 144,2  | 147,4  | 148,3 | 146,3  | 150,7  | 148,3  | 148,4  |      | 152,0  | 162,3  | 164,4  |        |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 3,9    | -5,5   | -2,6   | 5,3    | -     | 7,8    | -1,5   | -0,6   | 2,1    | -     | -0,7   | 3,0    | -1,6   | 0,1    |      | 2,4    | 6,8    | 1,3    |        |
| muutos ed. vuosi                    | -9,0  | -14,9  | -16,0  | -10,0  | 0,7    | 8,5   | 4,5    | 8,9    | 11,1   | 7,8    | 1,4   | -0,7   | 3,8    | 2,8    | 0,7    |      | 3,9    | 7,7    | 10,9   |        |
| lkm                                 | 653   | 103    | 123    | 169    | 212    | 556   | 148    | 161    | 136    | 111    | 641   | 155    | 133    | 162    | 191    |      | 176    | 139    | 213    |        |
| <b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b> | 4 453 | 4 684  | 4 403  | 4 301  | 4 476  | 4 763 | 4 788  | 4 747  | 4 686  | 4 823  | 4 768 | 4 785  | 4 895  | 4 713  | 4 706  |      | 4 834  | 5 182  | 5 246  |        |
| indeksi                             | 135,8 | 142,8  | 134,3  | 131,2  | 136,7  | 145,4 | 146,0  | 144,7  | 143,4  | 147,3  | 147,3 | 145,9  | 149,4  | 147,2  | 147,0  |      | 151,0  | 161,9  | 163,9  |        |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 4,1    | -5,9   | -2,3   | 4,2    | -     | 6,8    | -0,9   | -0,8   | 2,6    | -     | -0,9   | 2,4    | -1,4   | -0,1   |      | 2,7    | 7,2    | 1,2    |        |
| muutos ed. vuosi                    | -9,3  | -14,5  | -15,9  | -9,9   | -0,3   | 7,0   | 2,2    | 7,7    | 9,3    | 7,7    | 1,3   | -0,1   | 3,2    | 2,7    | -0,2   |      | 3,5    | 8,4    | 11,3   |        |
| lkm                                 | 839   | 132    | 160    | 224    | 264    | 734   | 203    | 215    | 173    | 143    | 782   | 201    | 163    | 204    | 214    |      | 221    | 177    | 251    |        |
| <b>Jyväskylä</b>                    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>       | 4 552 | 4 511  | 4 545  | 4 576  | 4 596  | 4 916 | 4 867  | 5 001  | 5 035  | 4 828  | 4 866 | 5 064  | 4 777  | 4 917  | 5 024  |      | 5 019  | 5 182  | 5 335  |        |
| indeksi                             | 131,6 | 130,7  | 131,7  | 132,4  | 132,5  | 141,4 | 139,5  | 143,4  | 145,0  | 139,4  | 139,5 | 147,2  | 138,1  | 135,0  | 137,9  |      | 137,8  | 142,3  | 146,5  |        |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -4,3   | 0,7    | 0,5    | 0,0    | -     | 5,3    | 2,8    | 1,1    | -3,8   | -     | 5,5    | -6,1   | -2,2   | 2,2    |      | -0,1   | 3,2    | 3,0    |        |
| muutos ed. vuosi                    | -11,3 | -22,3  | -15,0  | -6,7   | -3,0   | 7,4   | 6,7    | 8,9    | 9,5    | 5,2    | -1,3  | 5,4    | -3,7   | -6,9   | -1,0   |      | -6,4   | 3,0    | 8,5    |        |
| lkm                                 | 405   | 109    | 92     | 105    | 99     | 337   | 68     | 83     | 98     | 88     | 382   | 91     | 92     | 94     | 105    |      | 121    | 117    | 123    |        |
| <b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b> | 4 559 | 4 543  | 4 542  | 4 538  | 4 631  | 4 887 | 4 867  | 4 940  | 4 979  | 4 831  | 4 822 | 4 970  | 4 747  | 4 883  | 4 842  |      | 4 858  | 5 031  | 5 224  |        |
| indeksi                             | 132,5 | 132,2  | 132,2  | 131,9  | 134,2  | 141,3 | 140,4  | 142,4  | 144,1  | 140,2  | 138,4 | 144,9  | 137,9  | 136,1  | 134,9  |      | 135,4  | 140,2  | 145,6  |        |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -3,1   | 0,0    | -0,2   | 1,7    | -     | 4,5    | 1,4    | 1,1    | -2,7   | -     | 3,3    | -4,8   | -1,3   | -0,8   |      | 0,3    | 3,6    | 3,8    |        |
| muutos ed. vuosi                    | -11,1 | -22,1  | -14,4  | -8,1   | -1,6   | 6,6   | 6,1    | 7,7    | 9,2    | 4,4    | -2,0  | 3,2    | -3,2   | -5,6   | -3,8   |      | -6,6   | 1,7    | 7,0    |        |
| lkm                                 | 502   | 124    | 114    | 133    | 131    | 426   | 90     | 105    | 127    | 104    | 467   | 115    | 119    | 107    | 126    |      | 136    | 141    | 149    |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                      | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |  |
|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|--|
| <b>Vaasa</b>                         |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>        | 4 513 | 4 588  | 4 163  | 4 461  | 4 865  | 4 731 | 4 642  | 4 206  | 5 117  | 4 804  | 4 880 | 4 537  | 5 076  | 4 909  | 4 760  |      | 4 974  | 5 133  | 5 503  |        |  |
| indeksi                              | 143,2 | 146,7  | 131,9  | 141,7  | 154,1  | 150,1 | 147,5  | 132,5  | 163,1  | 152,6  | 149,1 | 143,5  | 160,0  | 150,8  | 146,2  |      | 152,8  | 157,7  | 169,0  |        |  |
| muutos ed. nelj.                     | -     | 3,5    | -10,1  | 7,4    | 8,7    | -     | -4,3   | -10,1  | 23,1   | -6,4   | -     | -5,9   | 11,4   | -5,8   | -3,0   |      | 4,5    | 3,2    | 7,2    |        |  |
| muutos ed. vuosi                     | -4,2  | -5,9   | -11,8  | -5,7   | 8,8    | 4,8   | 0,5    | 0,4    | 15,0   | -1,0   | -0,7  | -2,6   | 20,8   | -7,5   | -4,1   |      | 6,5    | -1,5   | 12,1   |        |  |
| lkm                                  | 238   | 43     | 47     | 75     | 64     | 246   | 60     | 64     | 69     | 53     | 161   | 65     | 33     | 39     | 24     |      | 43     | 30     | 45     |        |  |
| <b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| indeksi                              | 4 484 | 4 594  | 4 152  | 4 424  | 4 784  | 4 709 | 4 647  | 4 216  | 5 055  | 4 777  | 4 775 | 4 500  | 5 024  | 4 795  | 4 631  |      | 5 184  | 5 329  | 5 604  |        |  |
| muutos ed. nelj.                     | 141,9 | 146,4  | 131,2  | 140,1  | 151,2  | 149,0 | 147,2  | 132,5  | 160,6  | 151,3  | 144,9 | 142,0  | 158,1  | 143,5  | 138,5  |      | 155,1  | 159,4  | 167,7  |        |  |
| muutos ed. vuosi                     | -4,3  | 4,0    | -10,4  | 6,8    | 7,8    | -     | -2,6   | -9,9   | 21,2   | -5,8   | -     | -6,1   | 11,3   | -9,2   | -3,4   |      | 11,9   | 2,8    | 5,2    |        |  |
| lkm                                  | 279   | 54     | 58     | 84     | 74     | 293   | 74     | 79     | 79     | 61     | 200   | 78     | 39     | 50     | 33     |      | 53     | 39     | 57     |        |  |
| <b>Mikkeli</b>                       |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>        | 3 940 | 4 058  | 3 756  | 4 098  | 4 073  | 4 141 | 4 212  | 4 117  | 3 918  | 4 344  | 4 339 | 4 277  | 4 408  | 4 353  | 4 294  |      | 4 442  | 4 526  | 4 731  |        |  |
| indeksi                              | 141,2 | 145,0  | 135,7  | 147,9  | 145,0  | 147,9 | 150,7  | 146,3  | 139,5  | 154,8  | 156,4 | 153,7  | 157,3  | 158,9  | 156,7  |      | 162,1  | 165,2  | 172,7  |        |  |
| muutos ed. nelj.                     | -     | 1,5    | -6,4   | 8,9    | -1,9   | -     | 3,9    | -2,9   | -4,6   | 11,0   | -     | -0,7   | 2,3    | 1,0    | -1,4   |      | 3,4    | 1,9    | 4,5    |        |  |
| muutos ed. vuosi                     | -9,7  | -18,7  | -13,0  | -2,8   | 1,5    | 4,7   | 3,9    | 7,8    | -5,6   | 6,8    | 5,7   | 1,9    | 7,5    | 13,9   | 1,2    |      | 5,5    | 5,0    | 8,7    |        |  |
| lkm                                  | 183   | 46     | 41     | 50     | 44     | 243   | 61     | 65     | 56     | 61     | 236   | 71     | 44     | 56     | 65     |      | 83     | 80     | 82     |        |  |
| <b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| indeksi                              | 3 992 | 4 157  | 3 804  | 4 098  | 4 096  | 4 173 | 4 232  | 4 166  | 3 966  | 4 343  | 4 365 | 4 292  | 4 483  | 4 342  | 4 263  |      | 4 426  | 4 453  | 4 574  |        |  |
| muutos ed. nelj.                     | 140,3 | 145,5  | 134,6  | 145,1  | 143,2  | 146,3 | 148,7  | 145,3  | 138,6  | 152,2  | 155,2 | 151,4  | 156,9  | 158,3  | 155,5  |      | 161,4  | 162,4  | 166,8  |        |  |
| muutos ed. vuosi                     | -9,1  | -17,0  | -12,5  | -4,6   | 2,1    | 4,2   | 2,2    | 7,9    | -4,4   | 6,2    | 6,0   | 1,8    | 8,0    | 14,2   | 2,2    |      | 6,6    | 3,5    | 5,3    |        |  |
| lkm                                  | 232   | 58     | 50     | 59     | 63     | 305   | 76     | 84     | 65     | 80     | 279   | 83     | 54     | 66     | 76     |      | 95     | 101    | 91     |        |  |
| <b>Joensuu</b>                       |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>        | 4 955 | 5 265  | 5 140  | 4 408  | 5 226  | 5 175 | 5 044  | 5 444  | 5 136  | 5 022  | 4 968 | 5 170  | 4 621  | 4 984  | 4 849  |      | 5 160  | 5 439  | 5 349  |        |  |
| indeksi                              | 149,2 | 159,0  | 154,4  | 132,9  | 157,0  | 155,3 | 152,0  | 163,5  | 154,2  | 150,3  | 142,2 | 155,3  | 138,8  | 139,8  | 136,1  |      | 144,8  | 152,6  | 150,1  |        |  |
| muutos ed. nelj.                     | -     | 3,4    | -2,8   | -13,9  | 18,1   | -     | -3,2   | 7,6    | -5,6   | -2,5   | -     | 3,3    | -10,6  | 0,8    | -2,7   |      | 6,4    | 5,4    | -1,6   |        |  |
| muutos ed. vuosi                     | -8,5  | -8,0   | -7,3   | -18,0  | 2,1    | 4,0   | -4,4   | 5,8    | 16,0   | -4,2   | -8,4  | 2,2    | -15,1  | -9,3   | -9,5   |      | -6,8   | 10,0   | 7,3    |        |  |
| lkm                                  | 278   | 46     | 68     | 88     | 70     | 261   | 58     | 68     | 64     | 71     | 307   | 71     | 57     | 97     | 82     |      | 99     | 109    | 107    |        |  |
| <b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| indeksi                              | 4 651 | 4 861  | 4 794  | 4 265  | 4 832  | 4 833 | 4 711  | 5 033  | 4 855  | 4 670  | 4 651 | 4 803  | 4 411  | 4 644  | 4 613  |      | 4 780  | 4 955  | 4 961  |        |  |
| muutos ed. nelj.                     | 146,6 | 153,1  | 150,7  | 135,3  | 151,6  | 151,8 | 148,4  | 157,9  | 153,0  | 146,2  | 141,1 | 150,8  | 139,2  | 137,6  | 136,7  |      | 141,6  | 146,8  | 147,0  |        |  |
| muutos ed. vuosi                     | -9,4  | -12,2  | -9,5   | -14,5  | 0,3    | 3,5   | -3,0   | 4,7    | 13,0   | -3,5   | -7,0  | 1,6    | -11,8  | -10,1  | -6,5   |      | -6,1   | 5,5    | 6,8    |        |  |
| lkm                                  | 433   | 70     | 100    | 145    | 110    | 415   | 81     | 118    | 110    | 106    | 489   | 128    | 95     | 139    | 127    |      | 175    | 162    | 160    |        |  |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Oulu</b>                    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>  | 4 500 | 4 386  | 4 450  | 4 480  | 4 660  | 4 664 | 4 739  | 4 736  | 4 685  | 4 533  | 4 551 | 4 591  | 4 462  | 4 583  | 4 450  |      | 4 573  | 4 814  | 5 009  |        |
| indeksi                        | 147,7 | 144,3  | 145,8  | 146,7  | 153,1  | 152,6 | 154,8  | 154,8  | 153,5  | 148,6  | 146,0 | 150,4  | 146,7  | 145,4  | 141,2  |      | 145,1  | 152,7  | 158,9  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -5,0   | 1,0    | 0,6    | 4,3    | -     | 1,0    | 0,0    | -0,8   | -3,2   | -     | 1,2    | -2,4   | -0,9   | -2,9   |      | 2,8    | 5,3    | 4,1    |        |
| muutos ed. vuosi               | -10,3 | -17,1  | -16,4  | -6,6   | 0,8    | 3,3   | 7,2    | 6,1    | 4,5    | -2,9   | -4,2  | -2,8   | -5,2   | -5,3   | -5,0   |      | -3,5   | 4,1    | 9,3    |        |
| lkm                            | 711   | 149    | 147    | 212    | 148    | 678   | 186    | 166    | 175    | 151    | 694   | 189    | 146    | 197    | 162    |      | 206    | 181    | 201    |        |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>    | 4 442 | 4 667  | 4 469  | 4 431  | 4 238  | 4 422 | 4 484  | 4 540  | 4 253  | 4 362  | 4 452 | 4 455  | 4 512  | 4 411  | 4 260  |      | 4 391  | 4 435  | 4 530  |        |
| indeksi                        | 163,5 | 171,8  | 164,5  | 163,1  | 156,0  | 162,7 | 165,0  | 167,1  | 156,5  | 160,5  | 162,6 | 164,0  | 166,0  | 162,5  | 157,0  |      | 161,8  | 163,4  | 166,9  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -1,4   | -4,2   | -0,8   | -4,3   | -     | 5,8    | 1,2    | -6,3   | 2,5    | -     | 2,1    | 1,2    | -2,1   | -3,4   |      | 3,1    | 1,0    | 2,2    |        |
| muutos ed. vuosi               | -9,8  | -10,8  | -11,6  | -8,0   | -10,5  | -0,4  | -3,9   | 1,5    | -4,0   | 2,9    | -0,1  | -0,6   | -0,6   | 3,9    | -2,2   |      | -1,3   | -1,6   | 2,7    |        |
| lkm                            | 236   | 46     | 40     | 67     | 60     | 277   | 75     | 78     | 59     | 65     | 261   | 82     | 62     | 58     | 59     |      | 73     | 91     | 100    |        |
| Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup> | 4 489 | 4 436  | 4 453  | 4 471  | 4 585  | 4 621 | 4 694  | 4 701  | 4 608  | 4 502  | 4 527 | 4 567  | 4 471  | 4 544  | 4 432  |      | 4 541  | 4 704  | 4 885  |        |
| indeksi                        | 150,7 | 149,4  | 149,3  | 149,8  | 153,8  | 154,6 | 156,8  | 157,2  | 154,2  | 150,9  | 149,2 | 153,0  | 150,3  | 148,3  | 144,7  |      | 148,2  | 153,6  | 159,5  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -4,2   | 0,0    | 0,3    | 2,6    | -     | 1,9    | 0,2    | -1,9   | -2,1   | -     | 1,4    | -1,7   | -1,3   | -2,5   |      | 2,5    | 3,6    | 3,9    |        |
| muutos ed. vuosi               | -10,2 | -15,9  | -15,5  | -6,9   | -1,4   | 2,5   | 4,9    | 5,2    | 2,8    | -1,8   | -3,4  | -2,4   | -4,3   | -3,8   | -4,1   |      | -3,1   | 2,1    | 7,5    |        |
| lkm                            | 947   | 195    | 187    | 279    | 208    | 955   | 261    | 244    | 234    | 216    | 955   | 271    | 208    | 255    | 221    |      | 279    | 272    | 301    |        |
| <b>Rovaniemi</b>               |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>  | 3 948 | 4 021  | 3 790  | 4 082  | 4 010  | 4 123 | 3 966  | 4 294  | 4 305  | 4 128  | 3 975 | 4 081  | 3 800  | 3 901  | 4 249  |      | 4 344  | 4 605  | 4 621  |        |
| indeksi                        | 125,8 | 125,6  | 118,8  | 128,0  | 127,1  | 131,2 | 128,3  | 134,3  | 138,7  | 130,8  | 123,7 | 128,4  | 121,3  | 118,4  | 129,0  |      | 131,8  | 139,8  | 140,3  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -4,5   | -5,4   | 7,7    | -0,6   | -     | 0,9    | 4,6    | 3,2    | -5,7   | -     | -1,8   | -5,5   | -2,4   | 8,9    |      | 2,2    | 6,0    | 0,3    |        |
| muutos ed. vuosi               | -10,6 | -16,3  | -23,7  | -10,5  | -3,4   | 4,2   | 2,1    | 13,1   | 8,4    | 2,8    | -5,6  | 0,0    | -9,7   | -14,7  | -1,4   |      | 2,7    | 15,3   | 18,5   |        |
| lkm                            | 159   | 39     | 31     | 40     | 44     | 180   | 44     | 35     | 34     | 67     | 220   | 66     | 51     | 68     | 35     |      | 52     | 47     | 52     |        |
| Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup> | 3 962 | 3 993  | 3 859  | 4 037  | 4 043  | 4 135 | 4 022  | 4 297  | 4 251  | 4 111  | 3 987 | 4 069  | 3 827  | 3 963  | 4 284  |      | 4 426  | 4 560  | 4 646  |        |
| indeksi                        | 126,1 | 125,0  | 120,9  | 126,7  | 128,1  | 131,4 | 129,5  | 134,6  | 136,7  | 130,2  | 124,0 | 128,1  | 122,0  | 118,9  | 128,5  |      | 132,8  | 136,8  | 139,4  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -6,1   | -3,2   | 4,8    | 1,1    | -     | 1,0    | 3,9    | 1,5    | -4,7   | -     | -1,6   | -4,8   | -2,5   | 8,1    |      | 3,3    | 3,0    | 1,9    |        |
| muutos ed. vuosi               | -10,5 | -16,9  | -21,5  | -10,5  | -3,8   | 4,2   | 3,6    | 11,3   | 7,8    | 1,6    | -5,6  | -1,0   | -9,3   | -13,0  | -1,3   |      | 3,7    | 12,2   | 17,2   |        |
| lkm                            | 198   | 46     | 43     | 50     | 54     | 236   | 61     | 56     | 43     | 76     | 280   | 87     | 68     | 82     | 43     |      | 60     | 56     | 67     |        |
| <b>Kehyskunnat</b>             |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>  | 4 078 | 3 957  | 4 045  | 4 103  | 4 154  | 4 349 | 4 224  | 4 443  | 4 391  | 4 392  | 4 098 | 4 184  | 4 208  | 4 006  | 3 895  |      | 3 995  | 4 058  | 4 208  |        |
| indeksi                        | 124,4 | 121,2  | 122,9  | 125,2  | 126,4  | 132,7 | 128,5  | 133,9  | 133,5  | 134,3  | 127,2 | 126,5  | 130,6  | 128,1  | 124,6  |      | 127,7  | 129,8  | 134,6  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -4,3   | 1,3    | 1,8    | 0,9    | -     | 1,6    | 4,1    | -0,2   | 0,6    | -     | -5,8   | 3,2    | -1,9   | -2,8   |      | 2,6    | 1,6    | 3,7    |        |
| muutos ed. vuosi               | -11,3 | -22,2  | -16,8  | -7,2   | -0,2   | 6,6   | 5,9    | 8,9    | 6,6    | 6,2    | -4,1  | -1,5   | -2,4   | -4,0   | -7,3   |      | 1,0    | -0,6   | 5,0    |        |
| lkm                            | 757   | 164    | 177    | 217    | 185    | 710   | 203    | 228    | 103    | 176    | 700   | 169    | 157    | 163    | 211    |      | 242    | 244    | 284    |        |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>    | 4 552 | 4 538  | 4 534  | 4 581  | 4 559  | 4 914 | 4 801  | 4 893  | 5 033  | 4 985  | 4 684 | 4 855  | 4 703  | 4 697  | 4 553  |      | 4 681  | 4 915  | 4 951  |        |
| indeksi                        | 129,9 | 129,5  | 129,4  | 130,7  | 130,1  | 140,2 | 137,0  | 139,6  | 143,6  | 142,2  | 133,0 | 138,5  | 134,2  | 131,9  | 127,9  |      | 131,5  | 138,0  | 139,1  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -3,5   | 0,0    | 1,0    | -0,4   | -     | 5,3    | 1,9    | 2,8    | -0,9   | -     | -2,6   | -3,1   | -1,7   | -3,1   |      | 2,8    | 5,0    | 0,7    |        |
| muutos ed. vuosi               | -12,3 | -21,5  | -17,5  | -8,9   | -3,1   | 7,9   | 5,7    | 7,9    | 9,8    | 9,3    | -5,1  | 1,1    | -3,8   | -8,1   | -10,1  |      | -5,1   | 2,9    | 5,4    |        |
| lkm                            | 468   | 88     | 113    | 143    | 110    | 405   | 111    | 131    | 74     | 89     | 361   | 91     | 91     | 79     | 100    |      | 126    | 120    | 130    |        |
| Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup> | 4 184 | 4 088  | 4 155  | 4 210  | 4 245  | 4 476 | 4 353  | 4 546  | 4 535  | 4 527  | 4 260 | 4 334  | 4 318  | 4 232  | 4 123  |      | 4 232  | 4 347  | 4 455  |        |
| indeksi                        | 125,6 | 123,1  | 124,3  | 126,4  | 127,2  | 134,3 | 130,4  | 135,2  | 135,8  | 136,1  | 128,3 | 129,2  | 131,4  | 128,5  | 125,2  |      | 128,5  | 132,0  | 135,3  |        |
| muutos ed. nelj.               | -     | -4,1   | 1,0    | 1,6    | 0,6    | -     | 2,4    | 3,6    | 0,4    | 0,2    | -     | -5,0   | 1,7    | -2,2   | -2,6   |      | 2,7    | 2,7    | 2,5    |        |
| muutos ed. vuosi               | -11,6 | -22,1  | -17,0  | -7,6   | -0,9   | 6,9   | 5,9    | 8,6    | 7,3    | 6,9    | -4,4  | -0,9   | -2,7   | -5,4   | -8,0   |      | -0,5   | 0,4    | 5,3    |        |
| lkm                            | 1 225 | 252    | 290    | 360    | 295    | 1 115 | 314    | 359    | 177    | 265    | 1 061 | 260    | 248    | 242    | 311    |      | 368    | 364    | 414    |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                    | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Muut Etelä-Suomen kaupungit</b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>       | 4 028 | 3 865  | 3 955  | 3 881  | 4 184  | 4 007 | 3 916  | 4 190  | 3 934  | 3 948  | 3 819 | 3 879  | 3 782  | 3 758  | 3 848  |      | 3 880  | 3 904  | 3 905  |        |
| indeksi                            | 138,0 | 131,6  | 136,7  | 133,1  | 144,2  | 137,9 | 134,2  | 144,2  | 135,0  | 136,0  | 129,7 | 133,1  | 129,9  | 125,6  | 128,6  |      | 129,7  | 130,5  | 130,5  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | -8,7   | 3,8    | -2,6   | 8,3    | -     | -6,9   | 7,4    | -6,4   | 0,8    | -     | -2,1   | -2,3   | -3,3   | 2,4    |      | 0,8    | 0,6    | 0,0    |        |
| muutos ed. vuosi                   | -13,2 | -23,7  | -16,3  | -13,1  | 0,0    | 0,0   | 1,9    | 5,4    | 1,4    | -5,6   | -5,9  | -0,8   | -9,9   | -6,9   | -5,5   |      | -2,6   | 0,4    | 3,9    |        |
| lk/m                               | 415   | 79     | 74     | 123    | 110    | 523   | 105    | 146    | 117    | 155    | 432   | 129    | 121    | 83     | 99     |      | 99     | 130    | 125    |        |
| Rivitaloi mk/m <sup>2</sup>        | 4 279 | 4 126  | 4 205  | 4 309  | 4 333  | 4 246 | 4 420  | 4 101  | 4 302  | 4 218  | 4 117 | 4 205  | 4 079  | 3 985  | 3 955  |      | 4 200  | 4 045  | 4 007  |        |
| indeksi                            | 144,0 | 138,9  | 141,5  | 145,0  | 145,8  | 142,9 | 148,7  | 138,0  | 144,8  | 142,0  | 137,9 | 141,5  | 137,3  | 136,3  | 135,3  |      | 143,7  | 138,4  | 137,1  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | -10,7  | 1,9    | 2,4    | 0,5    | -     | 2,0    | -7,2   | 4,8    | -1,9   | -     | -0,3   | -2,9   | -0,7   | -0,8   |      | 6,2    | -3,7   | -1,0   |        |
| muutos ed. vuosi                   | -13,6 | -25,4  | -19,2  | -10,0  | -6,2   | -0,7  | 7,1    | -2,4   | -0,1   | -2,6   | -3,4  | -4,8   | -0,5   | -5,8   | -4,7   |      | 1,5    | 0,8    | 0,5    |        |
| lk/m                               | 241   | 41     | 41     | 52     | 92     | 251   | 49     | 74     | 69     | 59     | 244   | 71     | 78     | 41     | 54     |      | 44     | 66     | 62     |        |
| Asumus yhti mk/m <sup>2</sup>      | 4 077 | 3 916  | 4 005  | 3 965  | 4 213  | 4 054 | 4 015  | 4 173  | 4 006  | 4 001  | 3 894 | 3 942  | 3 840  | 3 833  | 3 884  |      | 3 966  | 3 956  | 3 923  |        |
| indeksi                            | 139,2 | 133,0  | 137,6  | 135,4  | 144,5  | 138,9 | 137,0  | 143,0  | 136,9  | 137,2  | 130,9 | 134,7  | 131,3  | 127,0  | 128,7  |      | 131,4  | 131,0  | 130,0  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | -9,1   | 3,4    | -1,6   | 6,7    | -     | -5,1   | 4,3    | -4,2   | 0,2    | -     | -1,8   | -2,5   | -3,3   | 1,3    |      | 2,1    | -0,3   | -0,8   |        |
| muutos ed. vuosi                   | -13,3 | -24,1  | -16,9  | -12,5  | -1,2   | -0,2  | 2,9    | 3,8    | 1,0    | -5,0   | -5,7  | -1,6   | -8,1   | -7,2   | -6,2   |      | -2,5   | -0,2   | 2,3    |        |
| lk/m                               | 656   | 120    | 115    | 175    | 202    | 774   | 154    | 220    | 186    | 214    | 676   | 200    | 199    | 124    | 153    |      | 143    | 196    | 187    |        |
| <b>Muut Etelä-Suomen kunnat</b>    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>       | 3 491 | 3 504  | 3 380  | 3 422  | 3 683  | 3 571 | 3 501  | 3 720  | 3 478  | 3 553  | 3 432 | 3 429  | 3 264  | 3 490  | 3 539  |      | 3 448  | 3 574  | 3 713  |        |
| indeksi                            | 141,5 | 142,3  | 136,6  | 138,6  | 149,4  | 144,7 | 141,9  | 150,0  | 140,9  | 142,4  | 134,4 | 138,7  | 133,1  | 130,4  | 132,2  |      | 128,8  | 133,6  | 138,8  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | 0,3    | -3,9   | 1,4    | 7,8    | -     | -5,0   | 5,7    | -6,0   | 1,0    | -     | -2,6   | -4,0   | -2,0   | 1,4    |      | -2,6   | 3,7    | 3,9    |        |
| muutos ed. vuosi                   | -10,9 | -20,0  | -16,4  | -10,4  | 5,3    | 2,3   | -0,2   | 9,7    | 1,6    | -4,6   | -7,1  | -2,2   | -11,2  | -7,4   | -7,2   |      | -7,1   | 0,3    | 6,4    |        |
| lk/m                               | 383   | 77     | 75     | 113    | 89     | 376   | 95     | 89     | 92     | 100    | 291   | 108    | 53     | 60     | 72     |      | 87     | 85     | 97     |        |
| Rivitaloi mk/m <sup>2</sup>        | 4 114 | 4 209  | 4 382  | 3 963  | 3 949  | 3 979 | 4 006  | 3 987  | 4 024  | 3 880  | 3 957 | 3 980  | 3 806  | 4 070  | 4 024  |      | 4 080  | 4 230  | 4 212  |        |
| indeksi                            | 136,2 | 139,4  | 145,1  | 131,2  | 130,8  | 131,7 | 132,7  | 132,0  | 133,2  | 128,5  | 128,2 | 131,8  | 126,0  | 126,5  | 125,1  |      | 126,2  | 131,5  | 130,9  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | 2,3    | 4,1    | -9,5   | -0,3   | -     | 1,4    | -0,4   | 0,9    | -3,5   | -     | 2,5    | -4,3   | 0,4    | -1,1   |      | 0,9    | 4,2    | -0,4   |        |
| muutos ed. vuosi                   | -7,4  | -15,6  | -2,0   | -8,9   | -3,9   | -3,2  | -4,8   | -9,0   | 1,5    | -1,7   | -2,6  | -0,6   | -4,5   | -5,0   | -2,6   |      | -4,2   | 4,3    | 3,5    |        |
| lk/m                               | 564   | 101    | 129    | 168    | 135    | 566   | 145    | 181    | 127    | 113    | 410   | 161    | 107    | 72     | 70     |      | 92     | 107    | 96     |        |
| Asumus yhti mk/m <sup>2</sup>      | 3 714 | 3 756  | 3 741  | 3 615  | 3 778  | 3 717 | 3 682  | 3 816  | 3 673  | 3 672  | 3 650 | 3 628  | 3 460  | 3 807  | 3 759  |      | 3 762  | 3 881  | 3 967  |        |
| indeksi                            | 139,6 | 141,2  | 139,7  | 135,9  | 142,7  | 140,0 | 138,6  | 143,5  | 138,1  | 137,4  | 132,7 | 136,2  | 130,6  | 131,3  | 129,6  |      | 129,7  | 133,9  | 136,8  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | 1,0    | -1,0   | -2,7   | 4,9    | -     | -2,8   | 3,5    | -3,7   | -0,5   | -     | -0,8   | -4,1   | 0,6    | -1,3   |      | 0,1    | 3,2    | 2,2    |        |
| muutos ed. vuosi                   | -9,7  | -18,5  | -11,5  | -9,8   | 2,0    | 0,3   | -1,8   | 2,7    | 1,6    | -3,7   | -5,2  | -1,6   | -9,0   | -4,9   | -5,6   |      | -4,7   | 2,5    | 4,2    |        |
| lk/m                               | 947   | 178    | 204    | 281    | 224    | 942   | 240    | 270    | 219    | 213    | 701   | 267    | 160    | 132    | 142    |      | 179    | 192    | 193    |        |
| <b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>       | 4 021 | 4 171  | 3 700  | 4 107  | 3 969  | 3 990 | 4 091  | 4 146  | 3 958  | 3 896  | 3 885 | 3 777  | 4 104  | 4 065  | 3 890  |      | 4 059  | 4 106  | 4 190  |        |
| indeksi                            | 154,4 | 160,6  | 142,3  | 157,1  | 152,2  | 153,5 | 157,6  | 159,8  | 152,4  | 141,1  | 152,9 | 144,9  | 158,3  | 157,6  | 150,8  |      | 157,3  | 159,2  | 162,4  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | 3,4    | -11,4  | 10,4   | -3,1   | -     | 3,5    | 1,4    | -4,6   | -7,4   | -     | 2,6    | 9,2    | -0,4   | -4,3   |      | 4,3    | 1,2    | 2,0    |        |
| muutos ed. vuosi                   | -10,1 | -14,1  | -26,5  | -6,6   | -1,9   | -0,5  | -1,8   | 12,3   | -2,9   | -7,2   | -0,4  | -8,0   | -0,9   | 3,4    | 6,8    |      | 8,6    | 0,6    | 3,1    |        |
| lk/m                               | 437   | 83     | 74     | 131    | 110    | 425   | 95     | 123    | 105    | 102    | 402   | 91     | 95     | 98     | 118    |      | 155    | 132    | 187    |        |
| Asumus yhti mk/m <sup>2</sup>      | 4 006 | 4 159  | 3 754  | 4 081  | 3 949  | 3 989 | 4 067  | 4 138  | 3 957  | 3 724  | 3 912 | 3 798  | 4 083  | 4 077  | 3 945  |      | 4 046  | 4 115  | 4 194  |        |
| indeksi                            | 152,2 | 158,4  | 142,6  | 154,6  | 149,9  | 151,8 | 154,9  | 157,7  | 150,7  | 140,8  | 151,7 | 144,1  | 155,7  | 156,2  | 151,1  |      | 155,0  | 157,6  | 160,6  |        |
| muutos ed. nelj.                   | -     | 1,7    | -9,9   | 8,4    | -3,0   | -     | 3,3    | 1,7    | -4,4   | -6,5   | -     | 2,3    | 8,0    | 0,3    | -3,2   |      | 2,6    | 1,7    | 1,9    |        |
| muutos ed. vuosi                   | -11,0 | -14,5  | -25,1  | -7,6   | -3,6   | -0,2  | -2,1   | 10,6   | -2,5   | -6,0   | 0,0   | -7,0   | -1,2   | 3,6    | 7,3    |      | 7,6    | 1,2    | 2,9    |        |
| lk/m                               | 654   | 117    | 99     | 202    | 182    | 656   | 149    | 205    | 145    | 157    | 635   | 158    | 144    | 157    | 176    |      | 231    | 209    | 253    |        |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                     | 1993  | 1993/1 | 1993/2 | 1993/3 | 1993/4 | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996 | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |  |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|--|
| <b>Muut Väli-Suomen kunnat</b>      |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>        | 3 592 | 3 405  | 3 513  | 3 453  | 3 994  | 3 443 | 3 644  | 3 470  | 3 899  | 3 242  | 3 394 | 3 182  | 3 455  | 3 283  | 3 350  |      | 3 231  | 3 369  | 3 592  |        |  |
| indeksi                             | 150,8 | 141,9  | 150,7  | 144,4  | 164,8  | 145,5 | 150,2  | 148,5  | 162,4  | 132,1  | 140,0 | 132,7  | 143,8  | 141,0  | 143,8  |      | 138,7  | 144,7  | 154,2  |        |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -0,5   | 6,2    | -4,1   | 14,1   | -     | -8,8   | -1,1   | 9,3    | -18,6  | -     | 0,4    | 8,4    | -2,0   | 2,0    |      | -3,6   | 4,3    | 6,6    |        |  |
| muutos ed. vuosi                    | -5,8  | -21,6  | -20,0  | -13,7  | 15,5   | -3,5  | 5,8    | -1,4   | 12,4   | -19,8  | -3,8  | -11,6  | -3,1   | -13,2  | 8,9    |      | 4,6    | 0,6    | 9,4    |        |  |
| lkm                                 | 140   | 27     | 29     | 36     | 46     | 135   | 35     | 36     | 35     | 29     | 122   | 37     | 31     | 21     | 33     |      | 64     | 55     | 36     |        |  |
| <b>Asunnol yht mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| indeksi                             | 3 825 | 3 829  | 3 763  | 3 729  | 4 069  | 3 637 | 3 769  | 3 676  | 3 877  | 3 486  | 3 648 | 3 478  | 3 655  | 3 717  | 3 797  |      | 3 689  | 3 820  | 4 020  |        |  |
| muutos ed. nelj.                    | 148,2 | 145,8  | 147,3  | 143,5  | 156,7  | 141,5 | 146,5  | 143,3  | 150,5  | 132,3  | 138,4 | 133,8  | 140,9  | 139,3  | 142,3  |      | 138,2  | 143,1  | 150,6  |        |  |
| muutos ed. vuosi                    | -7,3  | -17,8  | -17,0  | -11,7  | 7,1    | -4,4  | 0,5    | -2,7   | 4,8    | -15,5  | -2,2  | -8,6   | -1,6   | -7,5   | 7,5    |      | -2,8   | 3,6    | 5,2    |        |  |
| lkm                                 | 383   | 80     | 75     | 94     | 118    | 428   | 101    | 118    | 94     | 115    | 330   | 117    | 98     | 51     | 64     |      | 98     | 97     | 57     |        |  |
| <b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b>   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |      |        |        |        |        |  |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>        | 3 883 | 4 096  | ..     | 3 561  | 4 201  | 4 108 | 4 087  | 4 199  | 4 226  | 3 921  | 4 233 | 4 498  | 4 431  | 4 063  | 4 343  |      | 4 381  | 4 357  | 4 675  |        |  |
| indeksi                             | 139,9 | 145,0  | ..     | 128,8  | 150,7  | 148,2 | 149,2  | 151,1  | 152,2  | 140,5  | 154,7 | 162,5  | 157,0  | 145,7  | 155,8  |      | 157,1  | 156,3  | 167,7  |        |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -1,7   | ..     | -7,4   | 17,0   | -     | -1,0   | 1,2    | 0,7    | -7,7   | -     | 15,6   | -3,4   | -7,2   | 6,9    |      | 0,9    | -0,5   | 7,3    |        |  |
| muutos ed. vuosi                    | -11,6 | -8,6   | ..     | -14,8  | 2,0    | 5,8   | 2,9    | 8,5    | 18,2   | -6,7   | 4,3   | 8,9    | 3,8    | -4,3   | 10,9   |      | -3,3   | -0,4   | 15,1   |        |  |
| lkm                                 | 132   | 20     | ..     | 47     | 41     | 181   | 48     | 52     | 32     | 49     | 177   | 40     | 34     | 50     | 53     |      | 84     | 70     | 65     |        |  |
| Asunnol yht mk/m <sup>2</sup>       | 3 884 | 4 049  | 4 112  | 3 587  | 4 113  | 4 082 | 4 122  | 4 099  | 4 175  | 3 954  | 4 102 | 4 248  | 4 150  | 3 998  | 4 246  |      | 4 359  | 4 411  | 4 508  |        |  |
| indeksi                             | 141,8 | 146,1  | 145,3  | 131,3  | 149,7  | 149,1 | 151,7  | 149,4  | 152,3  | 143,8  | 150,2 | 155,2  | 150,8  | 142,4  | 151,2  |      | 155,2  | 157,1  | 160,6  |        |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -2,8   | -0,5   | -9,6   | 14,0   | -     | 1,3    | -1,4   | 1,9    | -5,5   | -     | 7,8    | -2,7   | -5,6   | 6,2    |      | 2,6    | 1,2    | 2,2    |        |  |
| muutos ed. vuosi                    | -12,4 | -11,5  | -15,6  | -19,7  | -0,4   | 5,1   | 3,8    | 2,8    | 16,0   | -3,9   | 0,7   | 2,2    | 0,9    | -6,5   | 5,2    |      | 0,0    | 4,1    | 12,8   |        |  |
| lkm                                 | 357   | 43     | 62     | 124    | 111    | 387   | 93     | 110    | 68     | 116    | 337   | 94     | 76     | 78     | 89     |      | 132    | 118    | 138    |        |  |

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

|                         | 1970  | 1975  | 1980  | 1985  | 1990  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Koko maa</b>         | 100,0 | 181,2 | 248,3 | 473,3 | 858,7 | 591,5  | 589,0  | 600,1  | 592,7  | 584,2 | 588,2  | 580,6  | 573,9  | 561,2  | 558,0 | 569,2  | 593,0  | 614,4  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 4,7   | 15,4  | 4,2   | -6,0  | 6,4    | 8,3    | 9,5    | 6,9    | 1,7   | -3,9   | -1,4   | -4,4   | -5,3   | -4,5  | -2,0   | 3,3    | 9,5    |        |
| <b>Pääkaup.seutu</b>    | 100,0 | 177,4 | 261,9 | 521,5 | 934,4 | 619,6  | 615,0  | 627,9  | 624,0  | 615,5 | 572,6  | 597,9  | 579,3  | 558,8  | 554,4 | 568,4  | 596,4  | 627,2  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 1,4   | 20,6  | 3,3   | -9,8  | 10,8   | 14,7   | 13,8   | 10,5   | 5,9   | -7,6   | -2,8   | -7,7   | -10,4  | -9,9  | -4,9   | 3,0    | 12,2   |        |
| <b>Helsinki</b>         | 100,0 | 178,3 | 265,7 | 538,9 | 957,9 | 649,2  | 645,4  | 655,8  | 652,5  | 645,0 | 595,9  | 621,5  | 601,9  | 583,1  | 578,5 | 594,9  | 622,7  | 658,3  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 1,8   | 21,6  | 3,7   | -10,1 | 12,0   | 16,3   | 14,6   | 12,0   | 6,7   | -8,2   | -3,7   | -8,2   | -10,6  | -10,3 | -4,3   | 3,4    | 12,9   |        |
| <b>HKI-1</b>            | 100,0 | 174,9 | 279,7 | 649,5 | 173,9 | 850,2  | 832,5  | 867,9  | 839,5  | 853,1 | 808,6  | 839,9  | 810,0  | 794,2  | 790,1 | 808,0  | 812,2  | 848,7  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 0,7   | 21,8  | 5,7   | -12,0 | 14,2   | 17,0   | 19,2   | 9,0    | 9,7   | -4,9   | 0,9    | -6,7   | -5,4   | -7,4  | -3,8   | 0,3    | 6,9    |        |
| <b>HKI-2</b>            | 100,0 | 181,9 | 282,9 | 561,3 | 961,6 | 682,3  | 675,9  | 676,0  | 696,6  | 693,3 | 631,1  | 649,9  | 633,5  | 623,4  | 619,4 | 628,2  | 655,8  | 680,4  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -0,3  | 25,0  | 3,2   | -8,5  | 13,3   | 21,2   | 10,6   | 17,1   | 11,3  | -7,5   | -3,8   | -6,3   | -10,5  | -10,7 | -3,3   | 3,5    | 9,1    |        |
| <b>HKI-3</b>            | 100,0 | 176,1 | 252,7 | 505,9 | 889,5 | 598,2  | 599,4  | 603,6  | 600,7  | 589,9 | 535,3  | 562,9  | 547,0  | 520,3  | 516,5 | 539,0  | 574,6  | 608,4  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 2,5   | 20,4  | 3,0   | -10,5 | 12,3   | 17,2   | 15,9   | 12,1   | 5,6   | -10,5  | -6,1   | -9,4   | -13,4  | -12,4 | -4,3   | 5,1    | 16,9   |        |
| <b>HKI-4</b>            | 100,0 | 180,1 | 258,3 | 508,3 | 942,5 | 589,9  | 588,3  | 603,8  | 591,4  | 573,8 | 539,4  | 567,9  | 545,7  | 524,5  | 511,4 | 529,7  | 547,7  | 586,6  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 4,4   | 19,8  | 4,1   | -9,9  | 8,6    | 10,2   | 13,7   | 9,1    | 1,6   | -8,6   | -3,5   | -9,6   | -11,3  | -10,9 | -6,7   | 0,4    | 11,8   |        |
| <b>Espoo+Kauniainen</b> | 100,0 | 158,7 | 228,2 | 446,6 | 802,3 | 531,8  | 515,1  | 544,4  | 543,0  | 540,7 | 509,5  | 533,8  | 515,6  | 504,7  | 485,2 | 490,8  | 529,7  | 545,5  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -3,4  | 13,6  | 3,5   | -8,9  | 9,3    | 11,6   | 12,7   | 9,9    | 5,7   | -4,2   | 3,6    | -5,3   | -7,0   | -10,3 | -8,1   | 2,7    | 8,1    |        |
| <b>Vantaa</b>           | 100,0 | 190,5 | 258,2 | 488,2 | 876,6 | 512,5  | 518,4  | 524,1  | 514,6  | 495,1 | 475,2  | 496,3  | 483,5  | 453,3  | 459,9 | 468,0  | 486,2  | 508,7  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 1,1   | 15,6  | 1,0   | -9,0  | 5,7    | 9,0    | 10,5   | 2,7    | 1,1   | -7,3   | -4,3   | -7,7   | -11,9  | -7,1  | -5,7   | 0,6    | 12,2   |        |
| <b>Tampere</b>          | 100,0 | 175,9 | 231,6 | 396,2 | 769,5 | 546,3  | 545,5  | 552,7  | 534,2  | 546,7 | 534,7  | 560,0  | 534,1  | 520,9  | 525,4 | 524,2  | 534,7  | 554,7  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 16,7  | 8,6   | 4,3   | -7,3  | 5,6    | 7,3    | 3,3    | 3,9    | 5,6   | -2,1   | 2,7    | -3,4   | -2,5   | -3,9  | -6,4   | 0,1    | 6,5    |        |
| <b>Turku</b>            | 100,0 | 188,2 | 227,9 | 460,1 | 788,6 | 565,8  | 565,0  | 577,7  | 560,8  | 549,5 | 549,6  | 551,2  | 562,1  | 554,0  | 535,0 | 543,6  | 587,5  | 605,0  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 6,1   | 10,9  | 1,4   | -8,2  | 3,6    | 8,1    | 8,3    | 2,8    | -4,5  | -2,9   | -2,5   | -2,7   | -1,2   | -2,6  | -1,4   | 4,5    | 9,2    |        |
| <b>Pori</b>             | 100,0 | 175,4 | 206,8 | 332,1 | 602,5 | 438,3  | 428,2  | 429,9  | 470,4  | 467,0 | 491,1  | 519,2  | 492,3  | 451,0  | 503,8 | 491,6  | 521,2  | 521,1  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 6,2   | -     | 5,5   | 0,7   | 5,9    | 2,0    | 6,5    | 11,3   | 14,6  | 12,1   | 21,3   | 14,5   | -4,1   | 7,9   | -5,3   | 5,9    | 15,6   |        |
| <b>Lappeenranta</b>     | 100,0 | 190,2 | 247,8 | 417,8 | 735,1 | 544,2  | 542,0  | 550,3  | 547,5  | 530,1 | 548,4  | 548,8  | 554,5  | 560,8  | 532,9 | 541,3  | 563,6  | 592,7  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 10,4  | 15,4  | 4,2   | -2,5  | 1,8    | 1,6    | 4,5    | 4,8    | -4,9  | 0,8    | 1,3    | 0,8    | 2,4    | 0,5   | -1,4   | 1,6    | 5,7    |        |
| <b>Kouvola</b>          | 100,0 | 184,3 | 212,3 | 392,2 | 704,6 | 485,1  | 533,6  | 470,3  | 491,5  | 473,2 | 463,9  | 461,7  | 470,9  | 470,8  | 452,4 | 463,3  | 493,3  | 484,1  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 8,6   | 11,6  | 9,1   | -7,1  | 8,5    | 21,9   | 3,5    | 8,9    | 4,4   | -4,4   | -13,5  | 0,1    | -4,2   | -4,4  | 0,4    | 4,7    | 2,8    |        |
| <b>Kuopio</b>           | 100,0 | 209,5 | 279,1 | 472,3 | 820,4 | 604,5  | 609,8  | 600,2  | 596,5  | 609,6 | 613,6  | 605,0  | 623,5  | 613,3  | 613,8 | 628,6  | 671,4  | 680,1  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 5,4   | 22,4  | 7,5   | -6,3  | 8,5    | 4,5    | 9,0    | 11,2   | 7,9   | 1,5    | -0,8   | 3,9    | 2,8    | 0,7   | 3,9    | 7,7    | 10,9   |        |
| <b>Oulu</b>             | 100,0 | 196,4 | 244,4 | 417,8 | 755,7 | 597,4  | 606,0  | 606,1  | 601,0  | 581,7 | 571,8  | 588,8  | 574,4  | 569,3  | 552,8 | 568,1  | 598,0  | 622,3  |        |
| Vuosi muutos %          | -     | 8,6   | 10,6  | 1,6   | 1,1   | 3,3    | 7,3    | 6,2    | 4,6    | -3,0  | -4,3   | -2,8   | -5,2   | -5,3   | -5,0  | -3,5   | 4,1    | 9,3    |        |

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

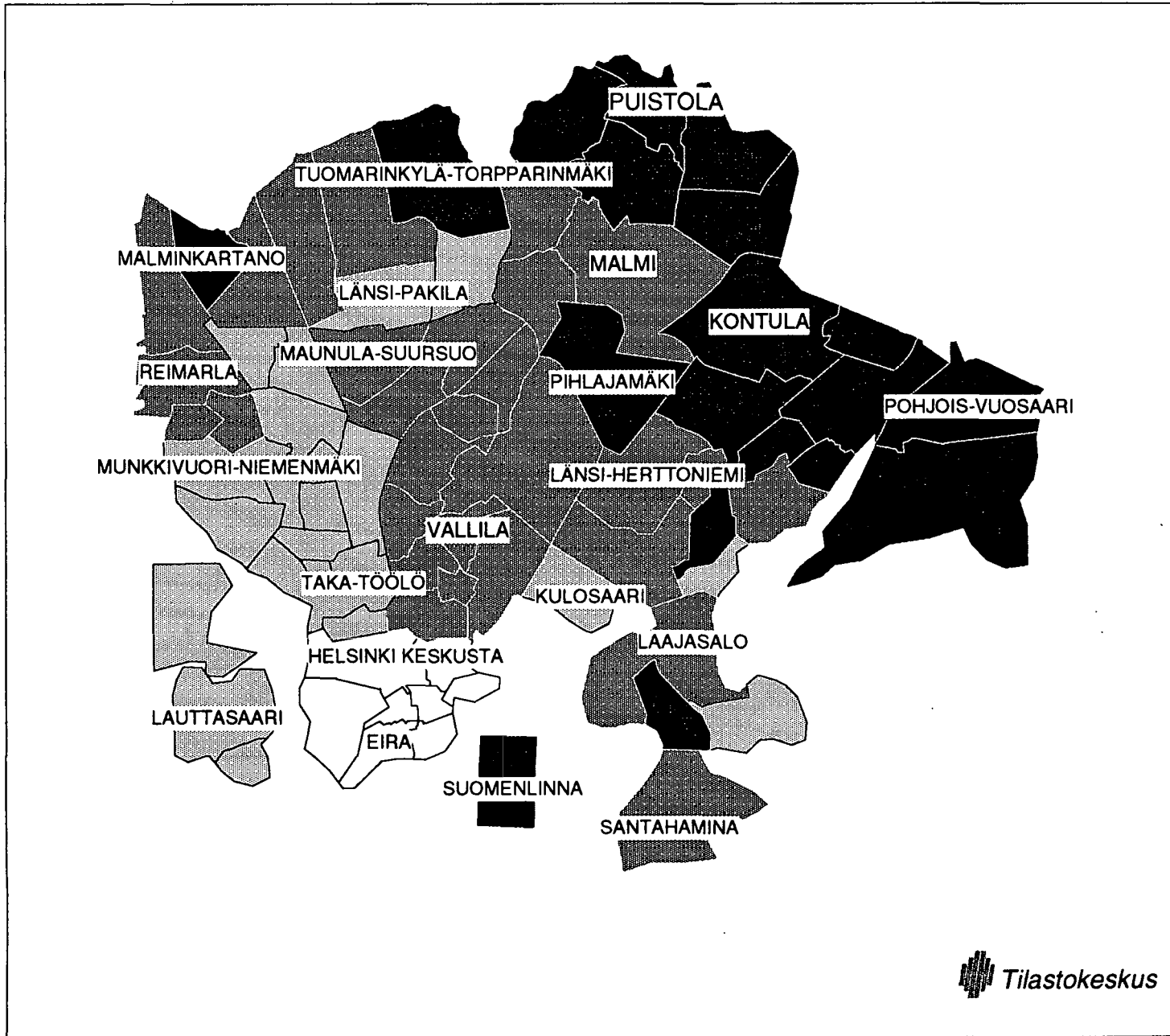
**Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannuksilla) Kerrostalot**

|                         | 1970  | 1975  | 1980 | 1985  | 1990  | 1994  | 1994/1 | 1994/2 | 1994/3 | 1994/4 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 |
|-------------------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Koko maa</b>         | 100.0 | 103.1 | 85.1 | 107.7 | 153.5 | 95.9  | 96.5   | 97.5   | 95.4   | 94.0   | 91.2  | 93.4   | 92.0   | 89.9   | 89.5   | 91.1  | 94.5   | 97.9   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -11.0 | 3.3  | -1.5  | -11.4 | 5.3   | 8.1    | 8.9    | 5.0    | 0.0    | -4.9  | -3.2   | -5.6   | -5.8   | -4.8   | -2.5  | 2.7    | 8.9    |        |        |
| <b>Pääkaup.seutu</b>    | 100.0 | 100.9 | 89.7 | 118.7 | 167.0 | 100.4 | 100.7  | 102.0  | 100.5  | 99.1   | 91.9  | 96.2   | 92.9   | 89.5   | 89.0   | 91.0  | 95.0   | 100.4  |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -13.8 | 8.0  | -2.4  | -14.9 | 9.6   | 14.4   | 13.2   | 8.6    | 4.1    | -8.5  | -4.5   | -9.0   | -10.9  | -10.2  | -5.4  | 2.3    | 12.2   |        |        |
| <b>Helsinki</b>         | 100.0 | 101.4 | 91.0 | 122.6 | 171.2 | 105.2 | 105.7  | 106.5  | 105.1  | 103.8  | 95.6  | 100.0  | 96.5   | 93.4   | 92.8   | 95.2  | 99.2   | 105.7  |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -13.4 | 8.9  | -2.0  | -15.3 | 10.8  | 16.0   | 14.0   | 10.1   | 4.9    | -9.2  | -5.4   | -9.4   | -11.1  | -10.6  | -4.8  | 2.8    | 13.2   |        |        |
| <b>HKI-1</b>            | 100.0 | 99.5  | 95.8 | 147.8 | 209.8 | 137.8 | 136.4  | 141.0  | 135.2  | 137.3  | 129.7 | 135.1  | 129.9  | 127.2  | 126.8  | 129.3 | 129.4  | 139.0  |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -14.4 | 9.1  | -0.1  | -17.0 | 13.0  | 16.6   | 18.6   | 7.1    | 7.9    | -5.9  | -0.9   | -7.9   | -5.9   | -7.6   | -4.3  | -0.4   | 9.3    |        |        |
| <b>HKI-2</b>            | 100.0 | 103.5 | 96.9 | 127.7 | 171.8 | 110.6 | 110.7  | 109.8  | 112.2  | 111.6  | 101.3 | 104.6  | 101.6  | 99.9   | 99.4   | 100.6 | 104.5  | 108.3  |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -15.3 | 11.9 | -2.5  | -13.7 | 12.1  | 20.9   | 10.0   | 15.1   | 9.4    | -8.4  | -5.5   | -7.5   | -11.0  | -10.9  | -3.9  | 2.9    | 8.5    |        |        |
| <b>HKI-3</b>            | 100.0 | 100.2 | 86.6 | 115.1 | 159.0 | 97.0  | 98.2   | 98.1   | 96.7   | 94.9   | 85.9  | 90.6   | 87.7   | 83.3   | 82.9   | 86.3  | 91.5   | 97.4   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -12.9 | 7.8  | -2.7  | -15.6 | 11.1  | 16.8   | 15.3   | 10.1   | 3.8    | -11.4 | -7.8   | -10.6  | -13.8  | -12.7  | -4.8  | 4.4    | 16.9   |        |        |
| <b>HKI-4</b>            | 100.0 | 102.5 | 88.5 | 115.7 | 168.4 | 95.6  | 96.4   | 98.1   | 95.2   | 92.3   | 86.5  | 91.4   | 87.5   | 84.0   | 82.1   | 84.8  | 87.2   | 93.7   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -11.3 | 7.3  | -1.6  | -15.0 | 7.4   | 9.9    | 13.0   | 7.2    | -0.1   | -9.5  | -5.2   | -10.8  | -11.8  | -11.1  | -7.2  | -0.3   | 11.6   |        |        |
| <b>Espoo+Kauniainen</b> | 100.0 | 90.3  | 78.2 | 101.6 | 143.4 | 86.2  | 84.4   | 88.4   | 87.4   | 87.0   | 81.8  | 85.9   | 82.7   | 80.8   | 77.9   | 78.6  | 84.4   | 86.6   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -17.9 | 1.7  | -2.2  | -14.1 | 8.1   | 11.3   | 12.1   | 8.0    | 3.9    | -5.2  | 1.8    | -6.5   | -7.5   | -10.5  | -8.5  | 2.1    | 7.1    |        |        |
| <b>Vantaa</b>           | 100.0 | 108.4 | 88.5 | 106.5 | 156.6 | 83.1  | 84.9   | 85.2   | 82.9   | 79.7   | 76.2  | 79.9   | 77.5   | 72.6   | 73.8   | 74.9  | 77.4   | 81.1   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -14.1 | 3.5  | -4.5  | -14.1 | 4.6   | 8.7    | 9.9    | 0.9    | -0.6   | -8.2  | -6.0   | -9.0   | -12.4  | -7.4   | -6.2  | -0.1   | 11.7   |        |        |
| <b>Tampere</b>          | 100.0 | 100.0 | 79.3 | 90.1  | 137.5 | 88.5  | 89.4   | 89.8   | 86.0   | 88.0   | 85.8  | 90.1   | 85.6   | 83.4   | 84.3   | 83.9  | 85.2   | 88.4   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -0.8  | -2.7 | -1.5  | -12.6 | 4.5   | 7.0    | 2.8    | 2.0    | 3.9    | -3.1  | 0.8    | -4.7   | -3.0   | -4.2   | -6.9  | -0.5   | 6.0    |        |        |
| <b>Turku</b>            | 100.0 | 107.0 | 78.1 | 104.7 | 140.9 | 91.7  | 92.6   | 93.9   | 90.3   | 88.4   | 88.2  | 88.7   | 90.1   | 88.7   | 85.9   | 87.0  | 93.6   | 94.7   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -9.8  | -0.6 | -4.2  | -13.4 | 2.4   | 7.8    | 7.7    | 1.0    | -6.1   | -3.8  | -4.2   | -4.0   | -1.7   | -2.9   | -1.9  | 3.9    | 6.7    |        |        |
| <b>Pori</b>             | 100.0 | 99.8  | 70.8 | 75.6  | 107.7 | 71.0  | 70.1   | 69.9   | 75.7   | 75.2   | 78.8  | 83.5   | 78.9   | 72.2   | 80.8   | 78.7  | 83.0   | 82.6   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -9.7  | -    | -0.3  | -4.9  | 4.8   | 1.7    | 5.9    | 9.3    | 12.7   | 10.9  | 19.1   | 13.0   | -4.6   | 7.6    | -5.8  | 5.2    | 14.4   |        |        |
| <b>Lappeenranta</b>     | 100.0 | 108.2 | 84.9 | 95.1  | 131.4 | 88.2  | 88.8   | 89.4   | 88.2   | 85.3   | 88.0  | 88.3   | 88.9   | 89.8   | 85.5   | 86.6  | 89.8   | 94.5   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -6.2  | 3.4  | -1.5  | -8.1  | 0.7   | 1.3    | 3.9    | 3.0    | -6.5   | -0.3  | -0.5   | -0.6   | 1.9    | 0.2    | -1.9  | 1.0    | 5.2    |        |        |
| <b>Kouvola</b>          | 100.0 | 104.9 | 72.7 | 89.2  | 125.9 | 78.6  | 87.4   | 76.4   | 79.1   | 76.2   | 74.4  | 74.3   | 75.5   | 75.4   | 72.6   | 74.2  | 78.6   | 77.2   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -7.7  | -    | 3.0   | -12.3 | 7.4   | 21.5   | 3.0    | 7.0    | 2.6    | -5.4  | -15.0  | -1.2   | -4.7   | -4.7   | -0.2  | 4.1    | 2.3    |        |        |
| <b>Kuopio</b>           | 100.0 | 119.2 | 95.6 | 107.5 | 146.6 | 98.0  | 99.9   | 97.5   | 96.0   | 98.1   | 98.4  | 97.3   | 100.0  | 98.2   | 98.5   | 100.6 | 106.9  | 107.7  |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -10.4 | 9.6  | 1.4   | -11.6 | 7.3   | 4.2    | 8.4    | 9.3    | 6.0    | 0.5   | -2.5   | 2.5    | 2.3    | 0.4    | 3.4   | 7.0    | 9.6    |        |        |
| <b>Oulu</b>             | 100.0 | 111.7 | 83.7 | 95.1  | 135.0 | 96.8  | 99.3   | 98.5   | 96.8   | 93.6   | 91.7  | 94.7   | 92.1   | 91.2   | 88.7   | 90.9  | 95.3   | 99.2   |        |        |
| Vuosi muutos %          | -     | -7.7  | -0.8 | -4.0  | -4.5  | 2.2   | 7.0    | 5.6    | 2.8    | -4.6   | -5.2  | -4.6   | -6.5   | -5.8   | -5.2   | -4.0  | 3.4    | 8.8    |        |        |

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan

3. neljännes 1996

| Alue                 | Kerrostalot yht. |                 |       |    | Yksiöt |                 |       |    | Kaksiot |                 |       |    | Kolmiot+ |                 |       |     | Rivitalot yht. |                 |       |     |
|----------------------|------------------|-----------------|-------|----|--------|-----------------|-------|----|---------|-----------------|-------|----|----------|-----------------|-------|-----|----------------|-----------------|-------|-----|
|                      | mk/m2            | muutos ed. nelj | lkm   | m2 | mk/m2  | muutos ed. nelj | lkm   | m2 | mk/m2   | muutos ed. nelj | lkm   | m2 | mk/m2    | muutos ed. nelj | lkm   | m2  | mk/m2          | muutos ed. nelj | lkm   | m2  |
| Koko maa             | 5 598            | 3,6             | 4 372 | 58 | 6 729  | 5,2             | 1 022 | 32 | 5 291   | 2,8             | 1 903 | 54 | 5 024    | 3,8             | 1 447 | 81  | 4 801          | 2,5             | 1 399 | 80  |
| Pääkaup. seutu       | 7 495            | 5,2             | 1 252 | 57 | 8 928  | 8,2             | 339   | 32 | 7 025   | 4,0             | 536   | 54 | 6 748    | 3,9             | 377   | 85  | 6 568          | 5,2             | 228   | 95  |
| Muu Suomi            | 4 671            | 3,0             | 3 120 | 58 | 5 579  | 3,6             | 683   | 33 | 4 511   | 2,5             | 1 367 | 54 | 4 087    | 3,4             | 1 070 | 80  | 4 300          | 2,0             | 1 171 | 77  |
| Heisinki             | 8 102            | 5,7             | 865   | 56 | 9 259  | 7,8             | 270   | 31 | 7 617   | 4,4             | 355   | 53 | 7 404    | 4,6             | 240   | 87  | 6 793          | 4,4             | 68    | 94  |
| Heisinki-1           | 9 998            | 4,5             | 174   | 64 | 10 632 | 8,3             | 56    | 33 | 9 787   | 5,0             | 64    | 59 | 9 539    | 0,1             | 54    | 102 | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Heisinki-2           | 8 558            | 3,8             | 228   | 60 | 9 849  | 5,3             | 57    | 29 | 8 255   | 2,8             | 91    | 51 | 8 098    | 5,4             | 80    | 91  | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Heisinki-3           | 7 417            | 5,9             | 304   | 47 | 8 431  | 7,7             | 131   | 31 | 6 895   | 3,0             | 115   | 52 | 6 347    | 4,7             | 58    | 75  | 6 788          | 1,4             | 28    | 92  |
| Heisinki-4           | 5 618            | 7,1             | 159   | 58 | 7 085  | 8,6             | 26    | 32 | 5 631   | 6,5             | 85    | 55 | 4 894    | 5,0             | 48    | 78  | 6 029          | 2,9             | 33    | 87  |
| Espoo+Kauniainen     | 6 388            | 3,0             | 213   | 61 | 7 476  | 12,7            | 40    | 34 | 6 227   | 1,0             | 89    | 54 | 6 037    | 2,4             | 84    | 83  | 6 867          | 6,2             | 104   | 100 |
| Vantaa               | 4 960            | 4,6             | 174   | 58 | 6 472  | 9,7             | 29    | 32 | 4 865   | 4,1             | 92    | 53 | 4 295    | 2,3             | 53    | 79  | 5 844          | 5,5             | 56    | 86  |
| Kehyskunnat          | 4 208            | 3,7             | 284   | 62 | 5 041  | 6,6             | 51    | 33 | 4 103   | 2,6             | 118   | 55 | 3 724    | 3,4             | 115   | 82  | 4 951          | 0,7             | 130   | 79  |
| Tampere              | 4 808            | 3,7             | 284   | 57 | 5 877  | 6,2             | 71    | 35 | 4 754   | 2,6             | 125   | 55 | 4 327    | 3,8             | 88    | 80  | 4 728          | 2,4             | 64    | 85  |
| Turku                | 5 069            | 3,0             | 380   | 60 | 6 062  | 3,8             | 75    | 31 | 4 924   | 0,2             | 158   | 56 | 4 355    | 4,4             | 147   | 80  | 4 673          | 3,4             | 58    | 80  |
| Pori                 | 4 268            | 0,0             | 120   | 54 | 4 213  | -1,8            | 38    | 33 | 4 069   | -0,6            | 50    | 55 | 4 034    | 4,4             | 32    | 79  | 3 619          | 3,8             | 25    | 82  |
| Lappeenranta         | 5 152            | 5,2             | 119   | 54 | 5 803  | 5,3             | 30    | 31 | 4 934   | 4,8             | 55    | 52 | 4 548    | 1,4             | 34    | 78  | 4 981          | 0,2             | 25    | 93  |
| Kouvola              | 3 643            | -1,9            | 64    | 58 | ..     | ..              | ..    | .. | 3 608   | -8,5            | 25    | 53 | 3 146    | -4,5            | 25    | 78  | 3 782          | -1,0            | 20    | 78  |
| Lahti                | 4 306            | 5,2             | 236   | 58 | 4 913  | 2,9             | 36    | 33 | 4 209   | 6,2             | 124   | 53 | 3 889    | 5,1             | 76    | 78  | 4 110          | 0,3             | 32    | 91  |
| Hämeenlinna          | 4 941            | 1,8             | 61    | 55 | ..     | ..              | ..    | .. | 4 468   | -1,6            | 23    | 51 | 4 426    | 3,9             | 21    | 80  | 4 758          | 13,0            | 20    | 80  |
| Kotka                | 3 898            | 6,8             | 47    | 60 | ..     | ..              | ..    | .. | 4 209   | 11,1            | 21    | 56 | ..       | ..              | ..    | ..  | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Rauma                | 3 975            | 1,9             | 64    | 56 | ..     | ..              | ..    | .. | 3 808   | -1,0            | 31    | 53 | ..       | ..              | ..    | ..  | 4 252          | 1,3             | 29    | 85  |
| Muut E-Suomen kaup.  | 3 905            | 0,0             | 125   | 56 | 4 907  | 0,6             | 23    | 33 | 3 793   | -1,2            | 70    | 53 | 3 464    | -0,2            | 32    | 77  | 4 007          | -1,0            | 62    | 78  |
| Muut E-Suomen kunnat | 3 713            | 3,9             | 97    | 61 | ..     | ..              | ..    | .. | 3 707   | -0,1            | 47    | 55 | 3 310    | 2,4             | 35    | 81  | 4 212          | -0,4            | 96    | 80  |
| Kuopio               | 5 336            | 1,3             | 213   | 61 | 6 231  | -2,7            | 34    | 33 | 5 085   | 2,2             | 94    | 52 | 4 882    | 2,4             | 85    | 83  | 4 901          | 1,1             | 38    | 77  |
| Jyväskylä            | 5 335            | 3,0             | 123   | 59 | 7 218  | -1,2            | 24    | 33 | 5 060   | 2,6             | 50    | 52 | 4 203    | 5,1             | 49    | 78  | 4 632          | 7,8             | 26    | 83  |
| Vaasa                | 5 503            | 7,2             | 45    | 52 | 6 953  | 12,7            | 20    | 32 | ..      | ..              | ..    | .. | ..       | ..              | ..    | ..  | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Mikkeli              | 4 731            | 4,5             | 82    | 59 | ..     | ..              | ..    | .. | 4 644   | 6,5             | 39    | 53 | 3 999    | 4,5             | 30    | 79  | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Joensuu              | 5 349            | -1,6            | 107   | 55 | 6 385  | -4,0            | 30    | 32 | 5 408   | 0,7             | 46    | 55 | 4 441    | -3,7            | 31    | 78  | 4 003          | 5,6             | 53    | 77  |
| Muut V-Suomen kaup.  | 4 190            | 2,0             | 187   | 60 | 5 460  | 8,7             | 39    | 34 | 3 887   | 0,5             | 72    | 53 | 3 561    | -0,5            | 76    | 80  | 4 169          | 0,6             | 66    | 76  |
| Muut V-Suomen kunnat | 3 592            | 6,6             | 36    | 60 | ..     | ..              | ..    | .. | ..      | ..              | ..    | .. | ..       | ..              | ..    | ..  | 4 203          | 3,6             | 21    | 80  |
| Oulu                 | 5 009            | 4,1             | 201   | 57 | 6 218  | 1,3             | 53    | 31 | 4 719   | 7,5             | 85    | 54 | 4 268    | 4,7             | 63    | 84  | 4 530          | 2,2             | 100   | 81  |
| Rovaniemi            | 4 621            | 0,3             | 52    | 53 | ..     | ..              | ..    | .. | 4 541   | 3,5             | 21    | 51 | ..       | ..              | ..    | ..  | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Muut P-Suomen kunnat | 4 675            | 7,3             | 65    | 54 | ..     | ..              | ..    | .. | 4 651   | 4,5             | 26    | 52 | 4 125    | 9,7             | 20    | 79  | ..             | ..              | ..    | ..  |



**Helsingin osa-alueet**

**Osa-alue**

- 1
- 2
- 3
- 4

**Postinnumeroalueet**

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

## LIITE 2 Helsingin osa-alueet

| HKI 1 |                         | HKI 3 |                            | HKI 4 |                     |
|-------|-------------------------|-------|----------------------------|-------|---------------------|
| 10    | Helsingin keskusta      | 36    | Pajamäki                   | 19    | Suomenlinna         |
| 12    | Punavuori               | 37    | Reimari                    | 41    | Malminkartano       |
| 13    | Kaartinkaupunki         | 38    | Pitäjänmäen teollisuusalue | 69    | Torpparinmäki       |
| 14    | Kaivopuisto             | 39    | Konala                     | 71    | Pihlajamäki         |
| 15    | Eira                    | 42    | Kannelmäki                 | 73    | Tapanila            |
| 16    | Katajanokka             | 43    | Maununneva                 | 74    | Siltamäki           |
| 17    | Kruunuhaka              | 50,58 | Sörnäinen                  | 75    | Puistola            |
| 18    | Ruoholahti              | 51    | Etu-Vallila                | 76    | Suurmetsä           |
|       |                         | 52    | Itä-Pasila                 | 77    | Jakomäki            |
|       |                         | 53    | Kallio                     | 82    | Roihuvuori          |
| 20    | Lauttasaari             | 55    | Vallila                    | 87    | Etelä-Laajasalo     |
| 21    | Vattuniemi              | 56    | Toukola, Vanha Kaupunki    | 90    | Puotinharju         |
| 24    | Länsi-Pasila            | 60    | Koskela                    | 91    | Puotila             |
| 25    | Taka-Töölö              | 61    | Käpylä                     | 92    | Myllypuro           |
| 26    | Keski-Töölö             | 62    | Metsälä, Etelä-Oulunkyä    | 94    | Kontula             |
| 27    | Pohjois-Meilahti        | 63    | Maunula, Suursuo           | 95    | Vartioharju         |
| 28    | Ruskeasuo               | 64    | Patola, Oulunkylä          | 96    | Pohjois-Vuosaari    |
| 29    | Meilahden sairaala-alue | 65    | Veräjämäki                 | 97    | Mellunkylä          |
| 30    | Pikku Huopalahti        | 67    | Paloheinä                  | 98    | Etelä-Keskivuosaari |
| 31    | Kivihaka                | 70    | Malmi                      |       |                     |
| 32    | Etelä-Haaga             | 72    | Pukinmäki, Savela          |       |                     |
| 33    | Munkkiniemi             | 78    | Tapaninvainio              |       |                     |
| 34    | Kuusisaari-Lehtisaari   | 80,81 | Herttoniemi                |       |                     |
| 35    | Munkkivuori-Niemenmäki  | 84    | Laajasalo                  |       |                     |
| 40    | Pohjois-Haaga           | 86    | Santahamina                |       |                     |
| 44    | Lassila                 | 88    | Roihupellon teoll. alue    |       |                     |
| 57    | Kulosaari               | 93    | Marjaniemi, Itäkeskus      |       |                     |
| 66    | Länsi Pakila            |       |                            |       |                     |
| 68    | Itä-Pakila              |       |                            |       |                     |
| 83    | Tammisalo               |       |                            |       |                     |
| 85    | Jollas                  |       |                            |       |                     |

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Iломantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 1996:7  
Boende  
Housing

Tiedustelut - Inquiries:

Lasse Lakanen  
Tuula Kuoppala  
(90) 17 341

## **TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !**

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

### **ASUNTOJEN HINNAT 1995**

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1995 noin 16,5 miljardia markkaa! Kaikki tämä edulliseen hintaan 120 mk !

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita vaikka heti puh. 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk) tai soita puh. 17341 Tilastokeskus/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.