



Tilastokeskus
Tilastokeskus
Tilastearkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seuranta varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:1
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat suuralueittain</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Talonrakentaminen kansantaloudessa</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1997		1998										
marras	joulu	tamm	helmi	maal	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	
2,13	2,14	1,77	2,71	3,95	4,48	4,70	5,19	2,69	4,14	3,22	2,54	Myönnetty rakennusluvut, milj. m ³
10	22	-1	39	38	-1	-9	7	14	26	-2	-2	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
1 847	2 026	1 887	2 514	3 398	3 870	3 391	4 045	2 221	3 360	2 209	2 408	Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl
2,47	1,39	1,72	1,75	2,13	3,09	4,22	4,95	3,87	3,70	3,94	2,85	Aloitettujen rakennukset, milj. m ³
67	12	47	88	26	-5	12	30	4	15	18	-5	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
1 649	1 108	1 500	1 380	2 740	3 720	3 550	3 750	3 100	3 050	3 200	2 880	Aloitettujen asunnot, kpl
63,4	56,7	53,0	47,3	43,8	46,3	51,0	61,0	69,8	74,9	77,1	76,2	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
24,6	22,7	18,8	16,2	16,5	12,7	10,6	12,8	12,9	11,1	10,3	9,6	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

TYÖLLISYYS

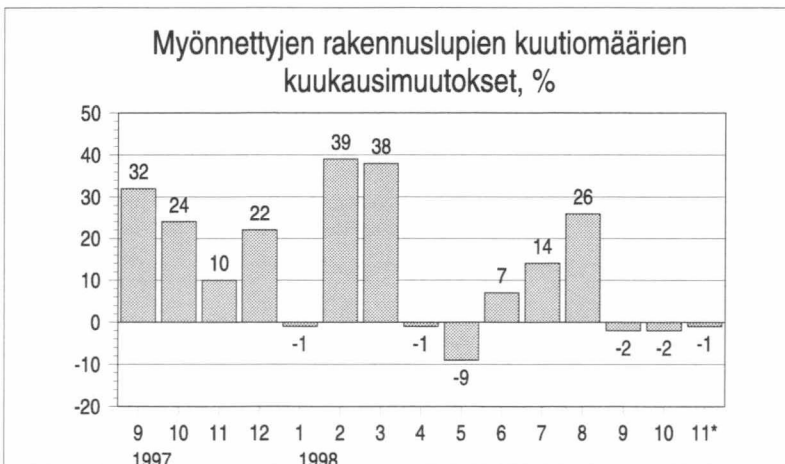
1997		1998										
joulu	tamm	helmi	maal	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	
112,4	90,0	88,0	103,0	98,0	104,0	129,0	120,0	120,0	105,5	109,7	104,6	Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
18	5	14	17	0	8	4	3	18	-9	9	12	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
32,4	32,7	32,4	31,5	29,7	25,4	23,6	22,8	22,2	22,0	22,8	24,9	Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
-23	-19	-18	-18	-16	-18	-19	-19	-17	-18	-17	-14	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
326	348	397	563	697	875	986	855	847	699	386	391	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
157	137	59	64	27	25	18	27	15	21	-11	35	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

HINTAINDEKSIT

1997		1998										
joulu	tamm	helmi	maal	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	
106,2	106,6	106,6	107,0	107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
102,3	102,7	102,7	103,0	103,4	103,7	103,9	104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	Rakennuskustannusindeksi 1995=100
2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
102,5	102,7	102,6	102,9	103,3	103,3	103,5	103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	Kulutajahintaindeksi 1995=100
1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,5	1,5	1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1997				1998		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.
168,5	174,3	177,0	181,0	186,6	191,2	196,3
19,1	19,0	17,0	15,2	10,7	9,7	10,2



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kulutajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon.

Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammii	1,79	1,77	1,17	1,72
helmi	1,96	2,71	0,93	1,75
maalii	2,85	3,95	1,69	2,13
huhti	4,57	4,48	3,26	3,09
touko	5,20	4,70	3,78	4,22
kesä	4,93	5,19	3,81	4,95
heinä	2,41	2,69	3,72	3,87
elo	3,37	4,14	3,21	3,70
syys	3,40	3,22	3,35	3,94
loka	2,97	2,54	2,99	2,85
marras	2,13		2,47	
joulu	2,14		1,39	

Koko vuosi 37,71 31,77

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammii	1 783	1 887
helmi	2 612	2 514
maalii	2 854	3 398
huhti	4 073	3 870
touko	4 014	3 391
kesä	4 091	4 045
heinä	1 960	2 221
elo	3 011	3 360
syys	2 324	2 209
loka	2 155	2 408
marras	1 847	
joulu	2 026	

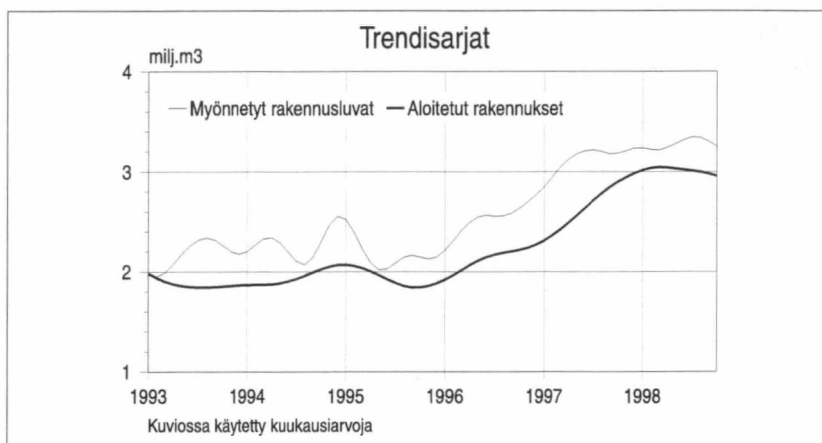
Koko vuosi 32 750

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

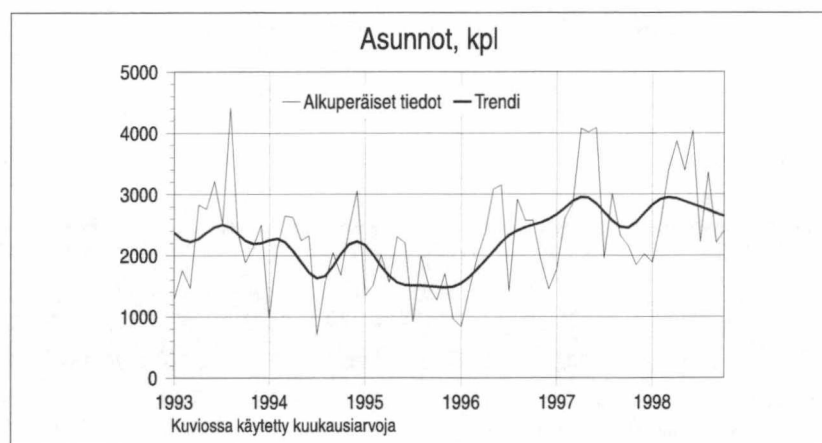
Koko maa	1997		1998*	
	tammii	1 504	1 500	
helmi	1 415	1 380		
maalii	2 248	2 740		
huhti	3 696	3 720		
touko	3 807	3 550		
kesä	3 741	3 750		
heinä	2 392	3 100		
elo	2 764	3 050		
syys	2 780	3 200		
loka	2 700	2 880		
marras	1 649			
joulu	1 108			

Koko vuosi 29 804

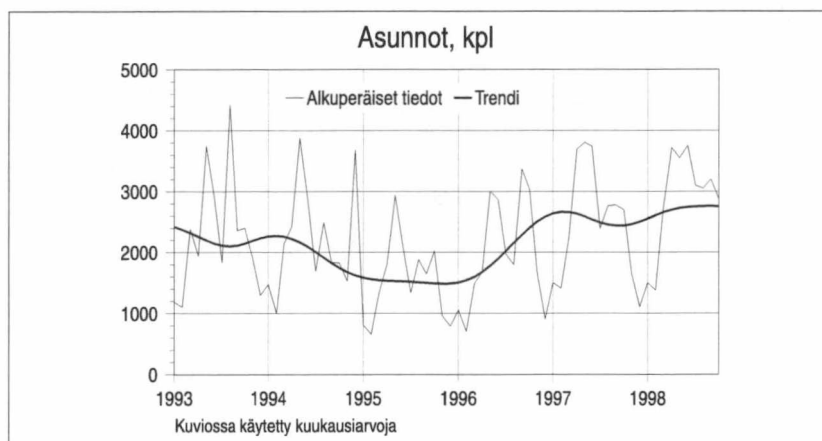
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut

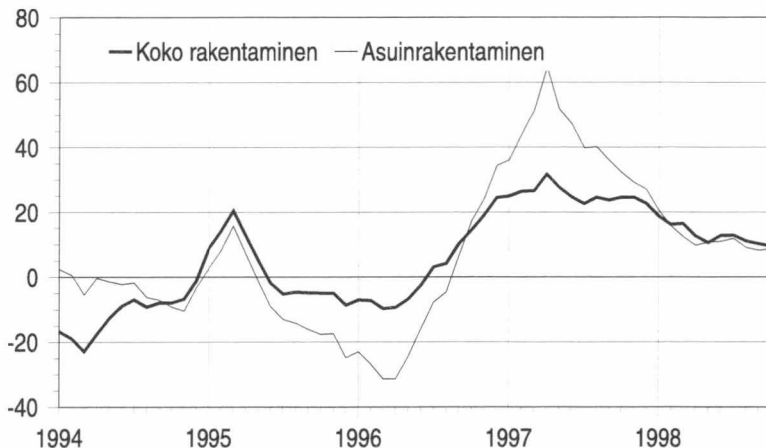


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

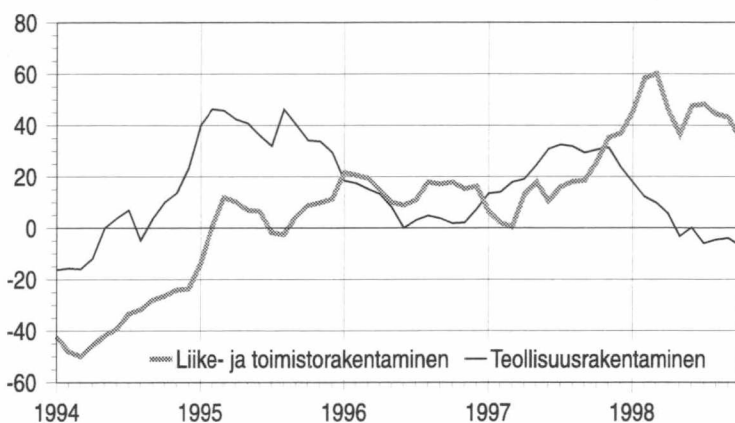
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

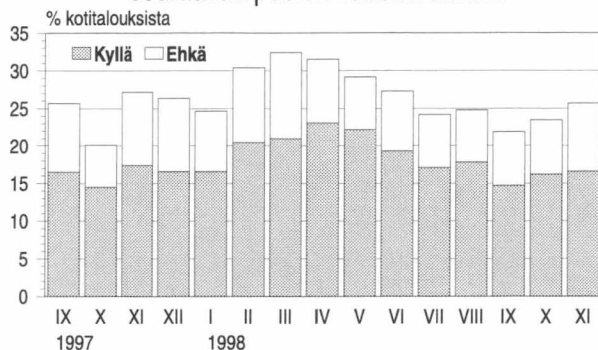
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä		Muutos- prosentti		
	Liiketalou- dellinen ra- kenta- minen	Omatoi- minen ra- kenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen ra- kenta- minen	Omatoi- minen ra- kenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen ra- kenta- minen	Omatoi- minen ra- kenta- minen			
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1997	V	46,6	33,5	41,3	46,4	61,3	50,4	46,5	45,4	46,1	27,7
	VI	49,4	50,4	49,8	47,9	85,3	58,0	48,5	65,3	54,1	24,7
	VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	61,8	22,6
	VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	67,4	24,6
	IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	69,9	23,7
	X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	69,5	24,6
	XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	63,4	24,6
	XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	56,7	22,7
1998*	I	53,6	52,7	53,2	56,0	44,3	52,8	55,0	49,1	53,0	18,8
	II	49,4	39,9	45,5	53,4	36,8	48,9	51,7	38,6	47,3	16,2
	III	46,9	31,0	40,4	51,5	34,1	46,8	49,6	32,3	43,8	16,5
	IV	47,2	30,6	40,5	51,5	51,7	51,6	49,7	39,6	46,3	12,7
	V	48,0	42,5	45,7	52,0	65,4	55,6	50,3	52,2	51,0	10,6
	VI	51,2	61,2	55,3	56,5	92,3	66,2	54,3	74,4	61,0	12,8
	VII	55,2	81,3	65,9	59,6	110,6	73,4	57,7	93,8	69,8	12,9
	VIII	56,8	97,5	73,4	62,2	114,4	76,3	59,9	104,7	74,9	11,1
	IX	59,1	107,0	78,6	63,9	108,0	75,8	61,8	107,4	77,1	10,3
	X	60,3	107,8	79,7	64,1	97,5	73,2	62,5	103,4	76,2	9,6

	Painot	Kaikki rakennukset						
		Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset	
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3	
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1	
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6	
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8	
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7	
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0	
1997	54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1	
1997	V	46,1	41,3	29,9	49,6	60,3	58,5	
	VI	54,1	49,8	31,5	50,6	61,0	96,5	
	VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	134,3	
	VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	155,0	
	IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	157,8	
	X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	144,1	
	XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	116,9	
	XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	86,9	
1998*	I	53,0	53,2	40,8	58,6	69,6	62,2	
	II	47,3	45,5	39,9	57,9	64,7	44,8	
	III	43,8	40,4	39,7	57,4	61,8	33,9	
	IV	46,3	40,5	39,4	58,8	60,3	36,4	
	V	51,0	45,7	40,8	58,0	59,4	57,7	
	VI	61,0	55,3	46,5	59,6	63,3	98,1	
	VII	69,8	65,9	50,7	63,3	66,1	134,6	
	VIII	74,9	73,4	53,0	62,7	70,2	155,7	
	IX	77,1	78,6	54,9	64,0	72,3	153,8	
	X	76,2	79,7	55,0	68,3	72,0	134,8	

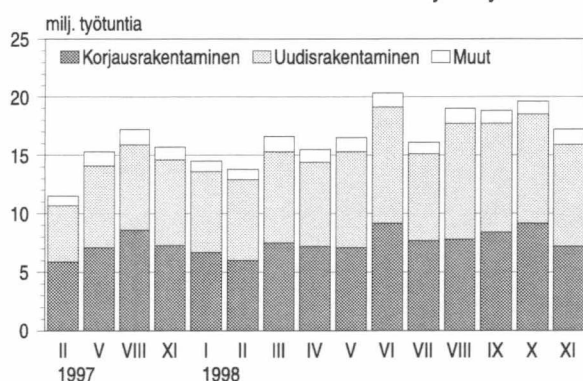
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



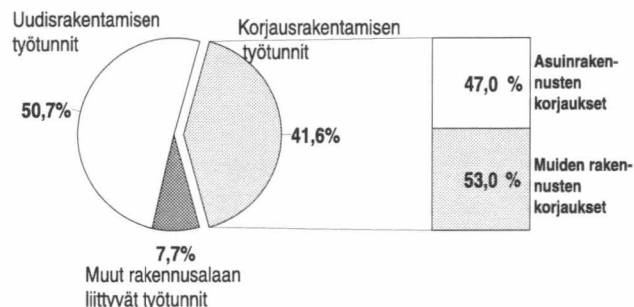
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma marraskuussa 1998



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
marras	17,4	9,8
joulu	16,6	9,8
1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4
touko	22,2	7,0
kesä	19,3	8,0
heinä	17,1	7,1
elo	17,8	7,0
syys	14,7	7,2
loka	16,2	7,3
marras	16,6	9,1

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	15,4
touko	15,3	16,5
kesä	20,1	20,2
heinä	17,0	16,1
elo	17,2	19,0
syys	20,6	18,8
loka	19,1	19,6
marras	15,6	17,2
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	1 785	1 766
helmi	1 960	2 715
maalis	2 848	3 951
huhti	4 566	4 485
touko	5 203	4 698
kesä	4 930	5 191
heinä	2 409	2 686
elo	3 371	4 140
syys	3 397	3 219
loka	2 972	2 544
marras	2 126	
joulu	2 144	

Koko vuosi 37 711

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	837	595
helmi	438	897
maalis	682	972
huhti	947	1 033
touko	1 693	1 045
kesä	1 118	1 362
heinä	670	405
elo	879	1 202
syys	922	885
loka	936	635
marras	549	
joulu	786	

Koko vuosi 10 456

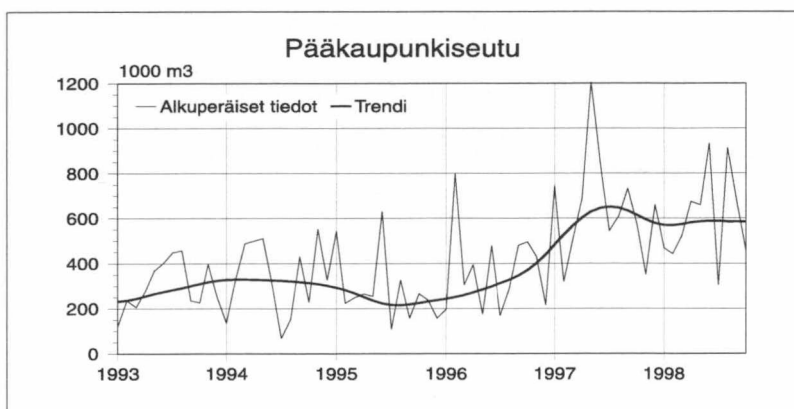
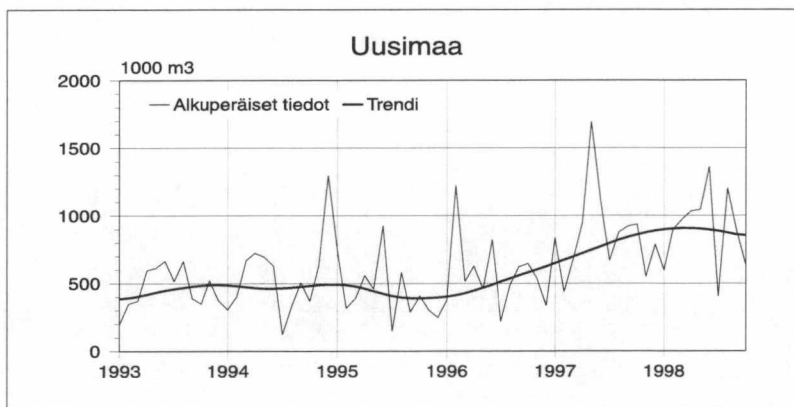
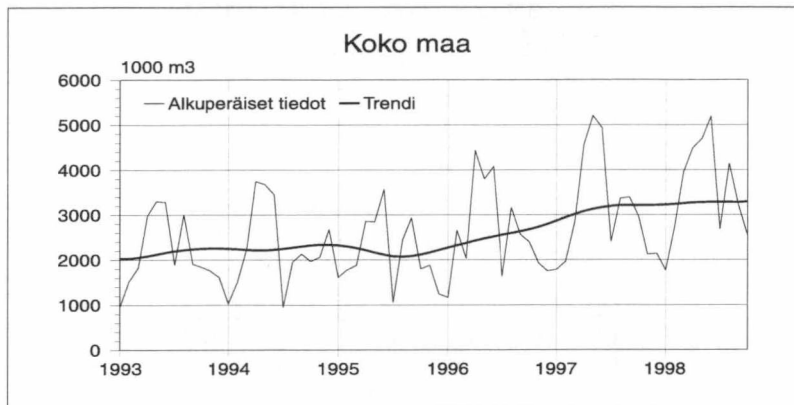
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

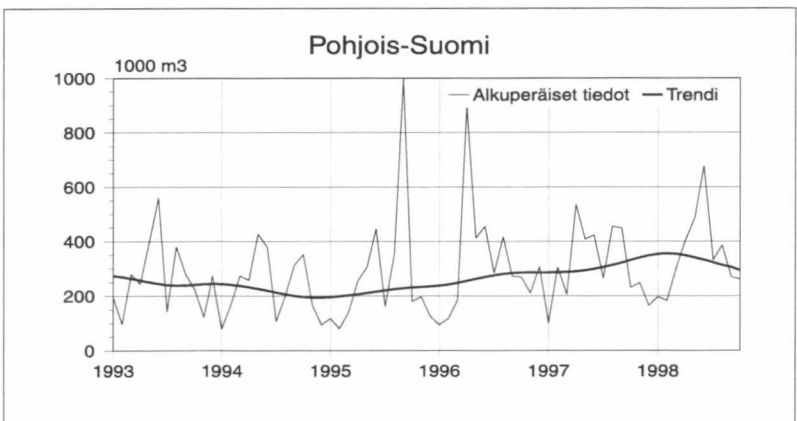
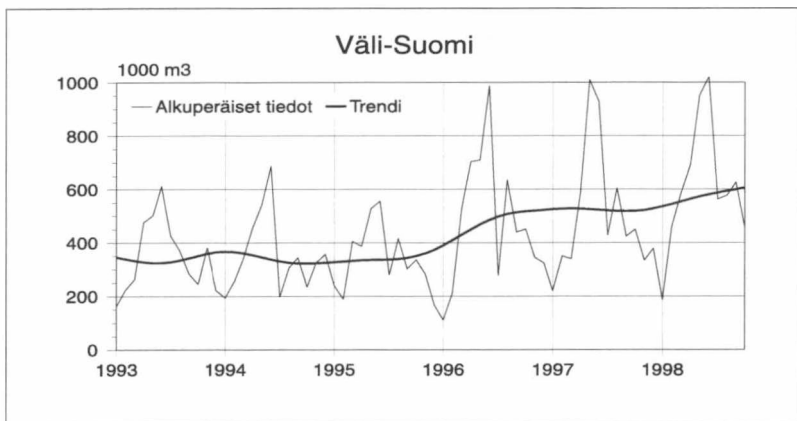
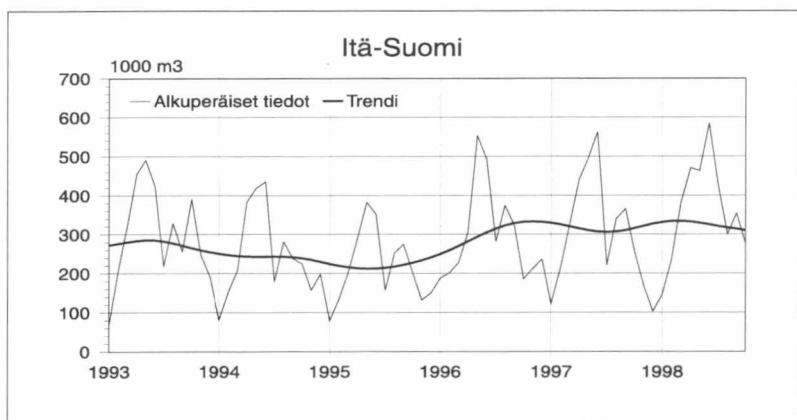
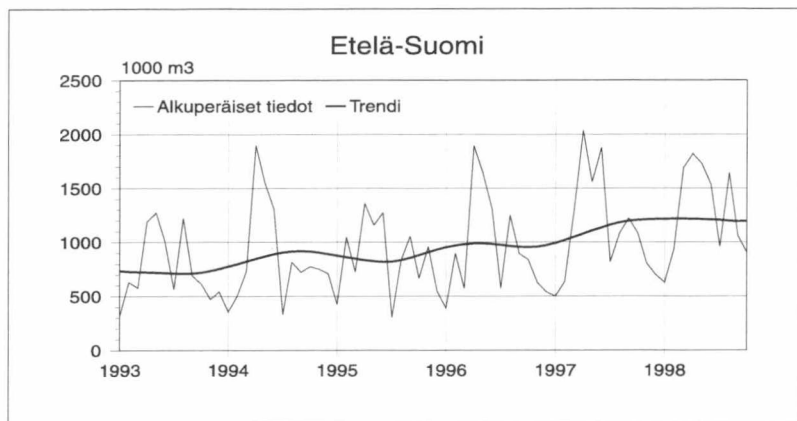
	1997	1998*
tammi	745	468
helmi	319	442
maalis	508	524
huhti	688	674
touko	1 203	660
kesä	851	934
heinä	544	303
elo	609	913
syys	733	672
loka	573	457
marras	350	
joulu	660	

Koko vuosi 7 782

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	501	628
helmi	635	932
maalis	1 280	1 690
huhti	2 036	1 820
touko	1 560	1 727
kesä	1 877	1 531
heinä	818	957
elo	1 085	1 642
syys	1 221	1 059
loka	1 085	906
marras	806	
joulu	701	

Koko vuosi 13 604

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	122	146
helmi	216	235
maalis	327	383
huhti	442	471
touko	495	463
kesä	563	585
heinä	221	428
elo	340	301
syys	366	355
loka	256	278
marras	168	
joulu	103	

Koko vuosi 3 619

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	220	187
helmi	350	459
maalis	340	586
huhti	589	693
touko	1 010	952
kesä	929	1020
heinä	428	563
elo	605	577
syys	424	627
loka	450	457
marras	334	
joulu	379	

Koko vuosi 6 058

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	100	197
helmi	306	183
maalis	205	302
huhti	535	407
touko	408	488
kesä	423	677
heinä	264	332
elo	455	385
syys	449	270
loka	231	262
marras	249	
joulu	165	

Koko vuosi 3 788

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

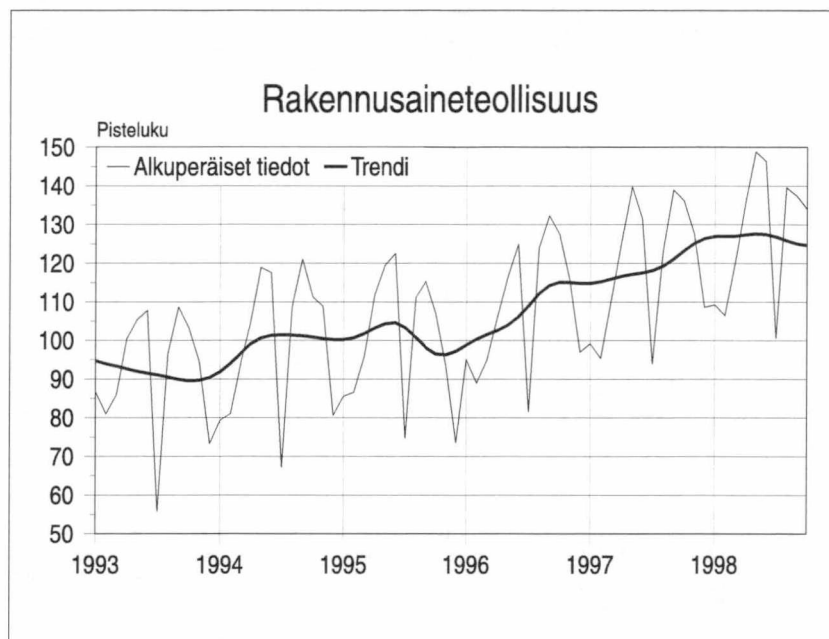
Rakennusaineteollisuus

	1997*	1998*
tammi	99,2	109,3
helmi	95,4	106,5
maalis	110,7	120,3
huhti	125,6	135,5
touko	139,8	148,8
kesä	131,6	146,4
heinä	93,9	100,6
elo	123,0	139,6
syys	139,0	137,4
loka	136,2	134,0
marras	127,7	
joulu	108,7	

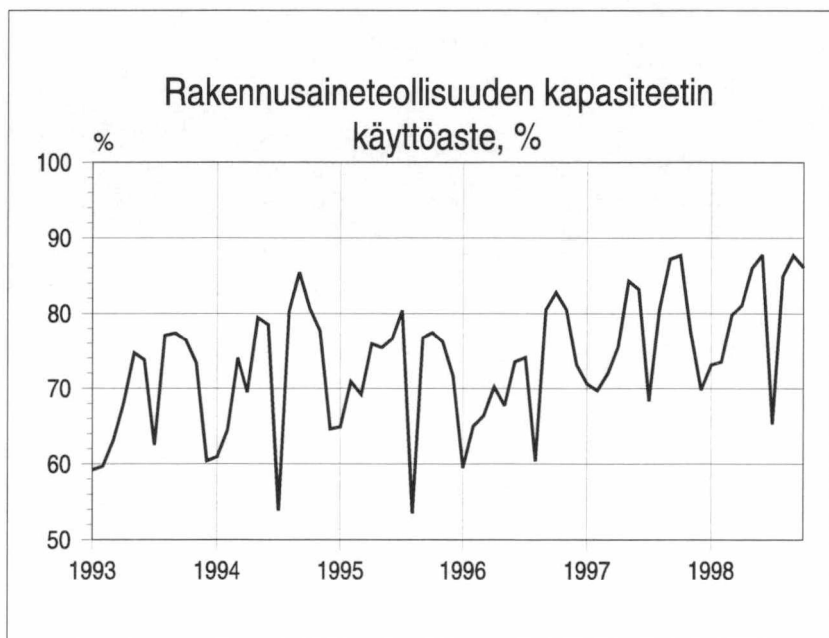
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	79,8
huhti	75,5	91,1
touko	84,3	86,0
kesä	83,2	87,8
heinä	68,3	65,3
elo	80,5	84,9
syys	87,2	87,7
loka	87,7	86,1
marras	77,4	
joulu	69,8	

* ennakkotieto

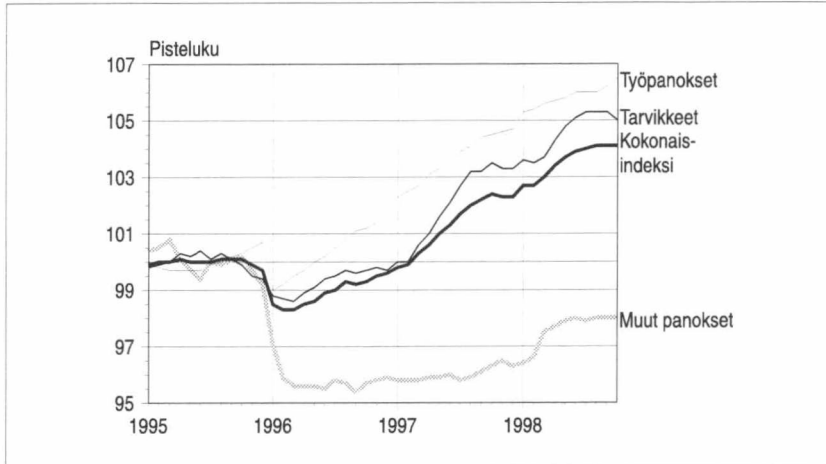


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

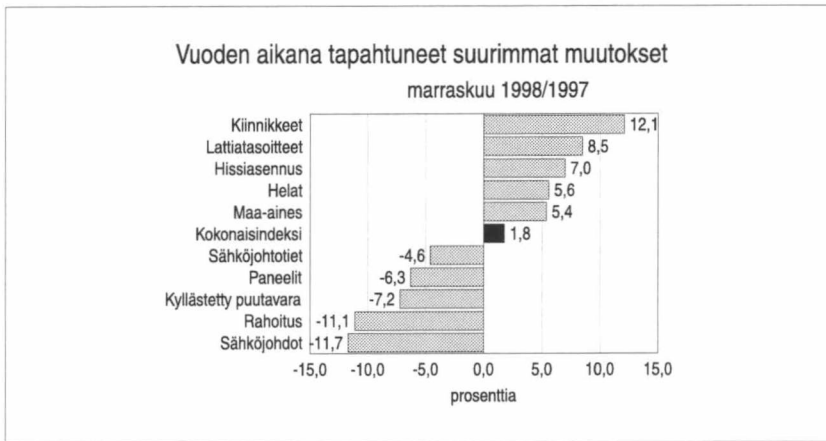


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

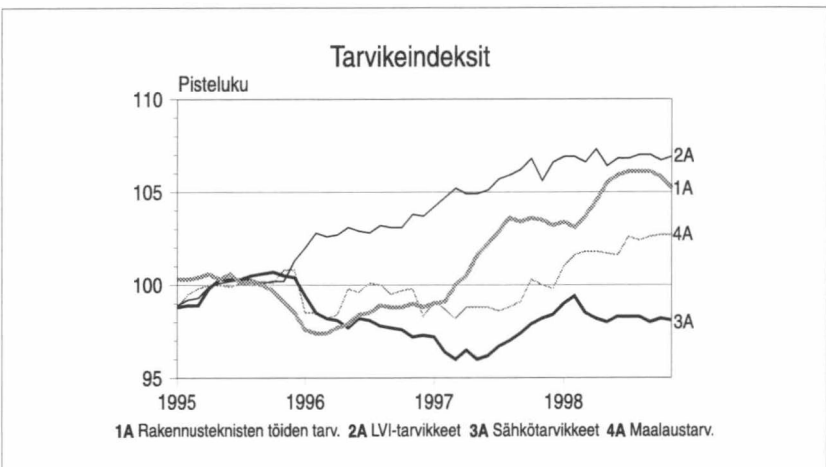
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Koko- naisin- deksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
1997	X	102,4	104,5	103,5	96,3
	XI	102,3	104,6	103,3	96,5
	XII	102,3	104,7	103,3	96,3
1998	I	102,7	105,3	103,6	96,4
	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5
	IV	103,4	105,7	104,3	97,7
	V	103,7	105,8	104,8	97,9
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0
	X	104,1	106,5	105,0	98,0
	XI	104,1	106,9	104,7	98,4

VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	Marraskuu98/ marraskuu97
Kiinnikkeet	12,1
Lattiatasoitteet	8,5
Hissiasennus	7,0
Helat	5,6
Maa-aines	5,4
Kokonaisindeksi	1,8
Sähköjohtotiet	-4,6
Paneelit	-6,3
Kyllästetty puutavara	-7,2
Rahoitus	-11,1
Sähköjohdot	-11,7

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkö- tarvik- keet	Maa- laustar- vikkeet
1997	XI	103,5	105,6	98,2	100,0
	XII	103,2	106,6	98,4	99,8
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6
	X	105,8	106,7	98,2	102,7
	XI	105,2	106,9	98,1	102,7

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

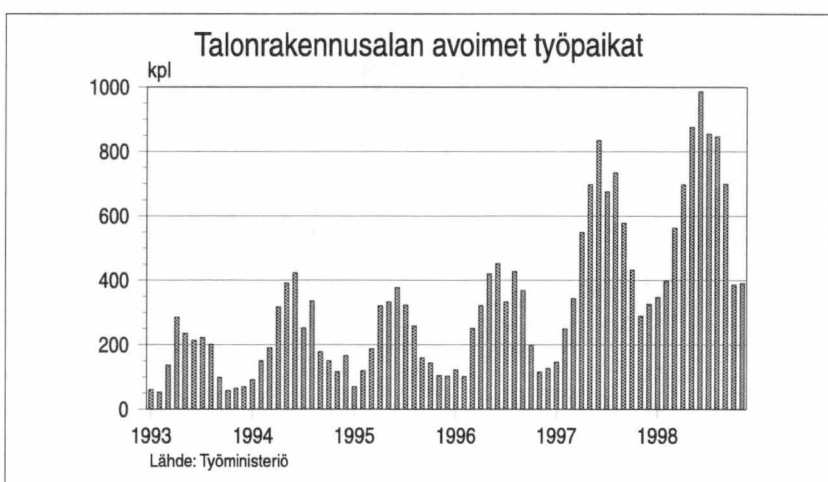
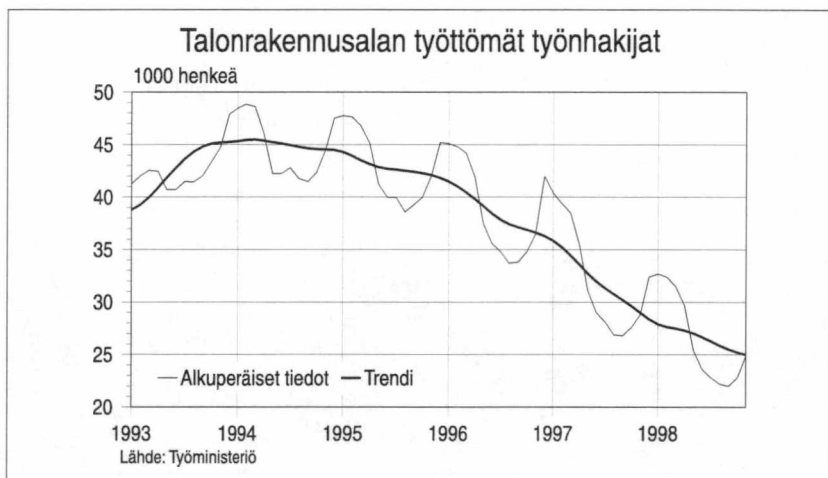
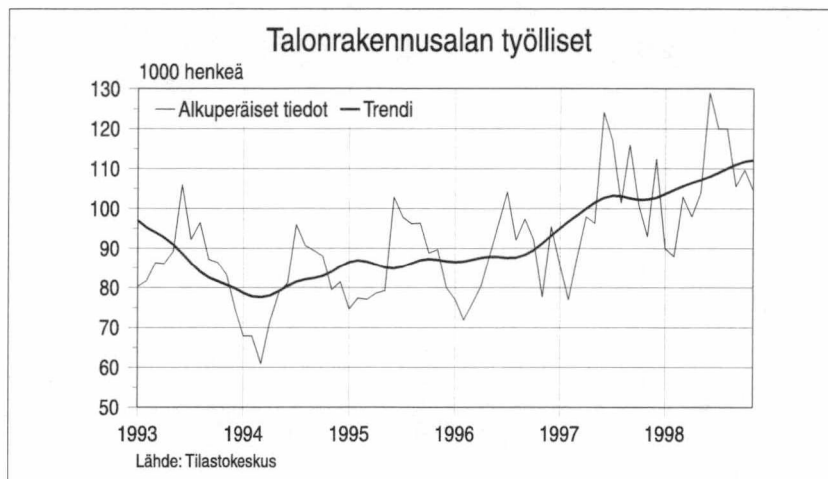
	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalis	88,0	103,0
huhti	98,0	98,0
touko	96,4	104,0
kesä	124,1	129,0
heinä	117,0	120,0
elo	101,4	120,0
syys	116,0	105,5
loka	101,0	109,7
marras	93,0	104,6
joulu	112,4	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalis	38,5	31,5
huhti	35,5	29,7
touko	31,1	25,4
kesä	29,0	23,6
heinä	28,1	22,8
elo	26,9	22,2
syys	26,8	22,0
loka	27,6	22,8
marras	28,8	24,9
joulu	32,4	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

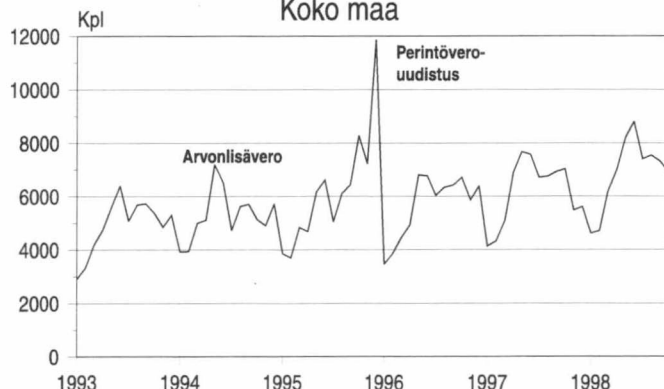
	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalis	344	563
huhti	549	697
touko	698	875
kesä	835	986
heinä	675	855
elo	734	847
syys	578	699
loka	432	386
marras	289	391
joulu	326	



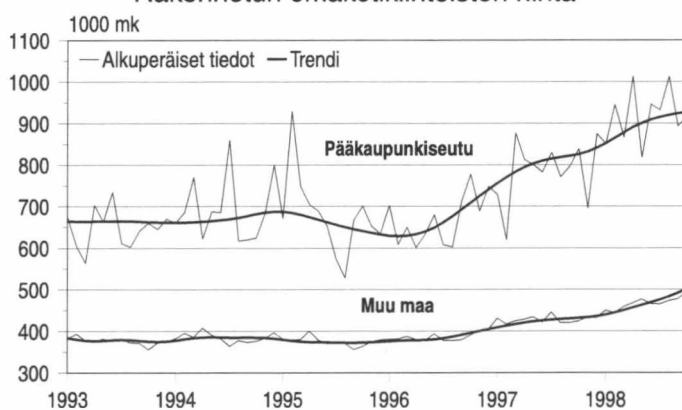
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

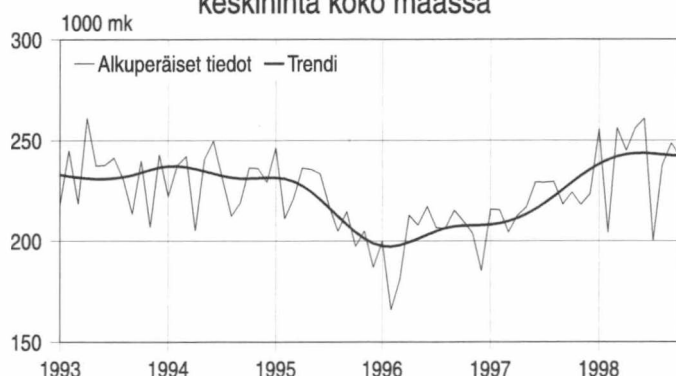
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 626
helmi	4 330	4 716
maalis	5 090	6 188
huhti	6 901	7 013
touko	7 673	8 201
kesä	7 581	8 800
heinä	6 716	7 402
elo	6 754	7 540
syys	6 933	7 325
loka	7 031	6 916
marras	5 490	
joulu	5 614	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
loka	838,4	59	424,1	718
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	850,8	27	450,2	431
helmi	944,8	32	444,1	505
maalis	865,8	36	458,9	695
huhti	1 013,1	40	467,6	759
touko	817,7	30	476,9	871
kesä	945,6	54	466,1	877
heinä	931,6	36	465,0	795
elo	1 012,7	41	473,1	836
syys	893,4	55	477,5	751
loka	913,8	38	493,3	731

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,4	60
helmi	215,5	53	204,2	71
maalis	204,5	103	256,1	92
huhti	212,8	167	244,9	156
touko	216,9	264	256,0	332
kesä	229,2	397	260,8	433
heinä	229,0	351	200,0	398
elo	229,5	270	237,6	292
syys	218,2	237	248,6	236
loka	224,2	168	241,6	163
marras	218,1	105		
joulu	223,4	65		

TALONRAKENTAMINEN KANSANTALOUDESSA

TALONRAKENTAMISEN MÄÄRÄ

1990 hinnoin milj. mk, kausitasoitettu sarja

1996	I	5 154
	II	5 255
	III	5 554
	IV	5 833
	I-IV	21 796
1997	I	6 040
	II	6 269
	III	6 479
	IV	6 748
	I-IV	25 536
1998	I	6 701
	II	6 815
	III	6 991

Sisältää uudisrakentamisen, ylläpito- ja perusparannuskorjaukset

TALONRAKENNUSTOIMINNAN OSUUS BKT:STÄ

		%
1996	I	4,6 %
	II	4,6 %
	III	4,8 %
	IV	5,0 %
	I-IV	4,8 %
1997	I	5,1 %
	II	5,2 %
	III	5,3 %
	IV	5,4 %
	I-IV	5,3 %
1998	I	5,3 %
	II	5,4 %
	III	5,4 %

TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

1990 hinnoin, milj. mk, kausitasoitettu sarja

		Yhteensä	Asuinrak.
1996	I	9 609	4 645
	II	9 730	4 698
	III	10 636	5 285
	IV	11 277	5 755
	I-IV	41 252	20 383
1997	I	11 527	6 041
	II	12 035	6 412
	III	12 510	6 627
	IV	13 086	6 865
	I-IV	49 158	25 945
1998	I	13 337	6 973
	II	13 358	7 111
	III	13 730	7 234

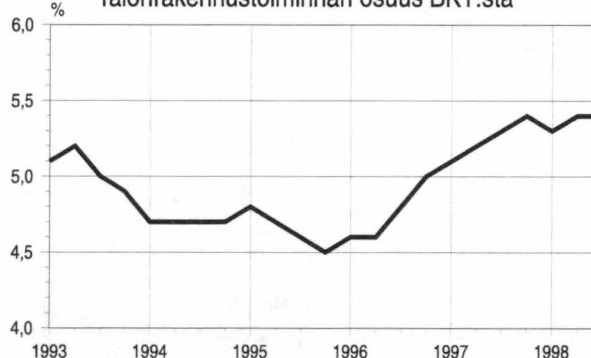
Sisältää uudisrakentamisen ja perusparannuskorjaukset, mutta ei ylläpitokorjauksia.

Talonrakennustoiminnan määrä
1990 hinnoin, kausitasoitettu



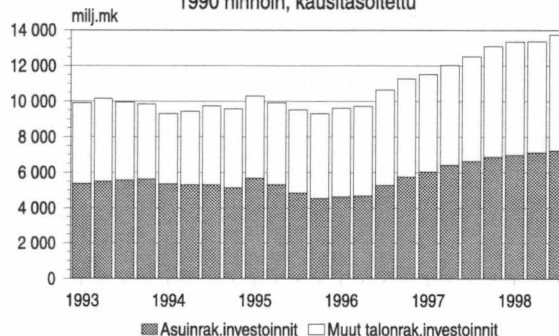
Kansantalouden tilinpito

Talonrakennustoiminnan osuus BKT:stä



Kansantalouden tilinpito

Talonrakennusinvestoinnit
1990 hinnoin, kausitasoitettu



Kansantalouden tilinpito

Lähde: Tilastokeskus, Taloudelliset olot
Tiedustelut: Tuomas Rothovius (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90 020	
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	
Kuopio	9809	KUOPIO KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Kotka	9809	UPM-KYMMENE OYJ / UPM-KYMMENE SEAWAYS	uusi	Varastorak.	61 111	9810
Nurmo	9809	ATRIA OY/J MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	
Vantaa	9808	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	83 710	9808
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252 150	9809
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131 650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	56 628	
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Vantaa	9806	OY JÄKÄLÄVAARA/DFDS TRANSPORT	uusi	Varastorak.	101 858	9807
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	9806
Kempele	9805	LK-PRODUCTS OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 000	9806
Järvenpää	9805	ASPOYHTYMÄ OY	laaj.	Varastorak.	55 500	9807
Turku	9805	SCS-POLARGARMENT OY	uusi	Varastorak.	87 470	9805
Tampere	9804	TAMPEREEN KAUPUNKI/ TILAKESKUS	uusi	Urheilurak.	143 172	9804
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Vantaa	9804	OY JÄKÄLÄVAARA/KALEVA	uusi	Varastorak.	88 800	9804
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ/PE	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi	Liikerak.	66 600	9803
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Kerava	9803	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	115 415	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169 340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55 632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
049	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	127 000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROCITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	Toimistorak.	74 170	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UIINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	Toimistorak.	107 000	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109 142	9710
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	Liikenteen rak.	56 500	9804
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	Urheilurak.	154 900	9712
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59 060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	Liikerak.	59 240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288 700	9709
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	9808
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	63 410	9706
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	138 670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55 000	9805
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57 710	9612
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	Varastorak.	55 950	9505
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:1

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet