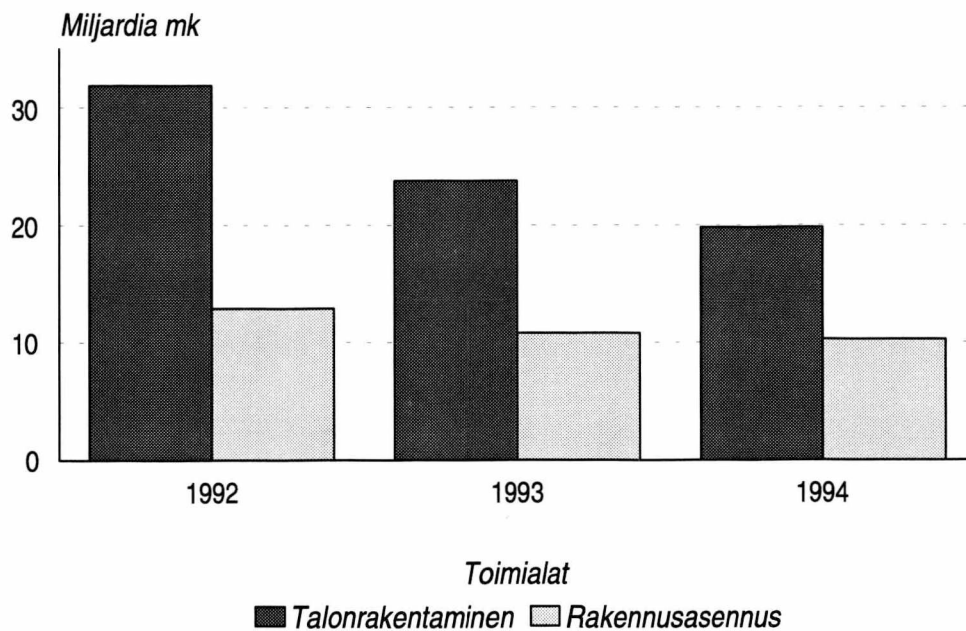


SVT

Yritykset 1995:15
Företag

11.12.1995

Laskutus 1992 -1994



Katsaus

Talonrakentaminen

Talonrakennusalan jyrkkä alamäki jatkui yhä vuonna 1994. Toiminta supistui suhteellisesti yhtä paljon kuin rakennuslaman alkaessa vuonna 1991. Alan yrityksille kertyi laskutusta ainoastaan 19,8 miljardia markkaa, 17 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Vähennys jäi kuitenkin pienemmäksi kuin vuoden 1993 neljänneksen romahdus. Pitkän aikavälin vertailussa on palattava aina vuoteen 1977 saakka, jotta päästään reaaliarvoltaan yhtä alhaiselle laskutuksen tasolle.

Valtaosa suurista yrityksistä tuloutti pitkäaikaiset hankkeensa valmistusasteen mukaisesti. Osatuloutuksen osuus liikevaihdosta, vajaasta 20 miljardista, oli kuusi miljardia markkaa. Liikevaihdon vähennys vuoden 1993 runsaasta 26 miljardista olisi ilman osatuloutusta ollut vieläkin suurempi.

Talonrakennusala työllisti vuonna 1994 enää 28 000 henkilöä, lähes kuusituhatta vähemmän kuin vuotta aiemmin. Alaurakoinnin osuus liikevaihdosta oli 24 prosenttia. Erään ulkopuoliset palvelut sisältyvät myös korvaukset alaura-koitsijan omista tarveaineista ja muista kuluista. Siksi tuosta erästä on vaikea päätellä, miten paljon työmailla on lisääntynyt muu kuin palkansaajan suorittama työ.

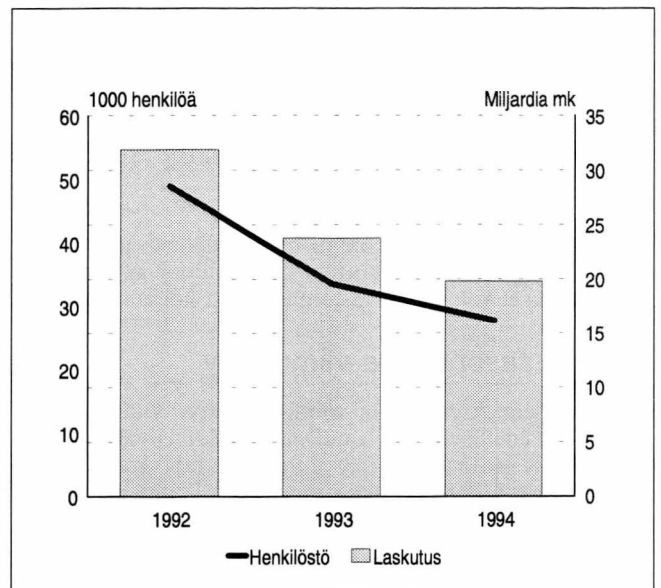
Toiminta yhä tappiollista

Talonrakentamisen varsinaisen toiminnan tulos vuodelta 1994 oli tappiollinen. Oikaistusta tuloslaskelmasta laskettuna käyttökate jäi puoli miljardia tappiolla. Osuus liikevaihdosta oli vajaat kolme prosenttia. Oikaistussa tuloslaskelmassa satunnaisesti siirretyt liiketoiminnan muut tuotot sisältävät jossain määrin myös vuokratuottoja, jotka on mahdollista kirjata myös liikevaihtoon. Siksi on paikallaan verrata myös virallisesta tuloslaskelmasta laskettua käyttökateä, joka oli suhteessa liikevaihtoon vajaan prosenttiyksikön voitollinen. Liiketappio oli runsaat sata miljoonaa markkaa. Osuus liikevaihdosta oli vajaa prosentti, kun se vuotta aiemmin oli yli neljä prosenttia.

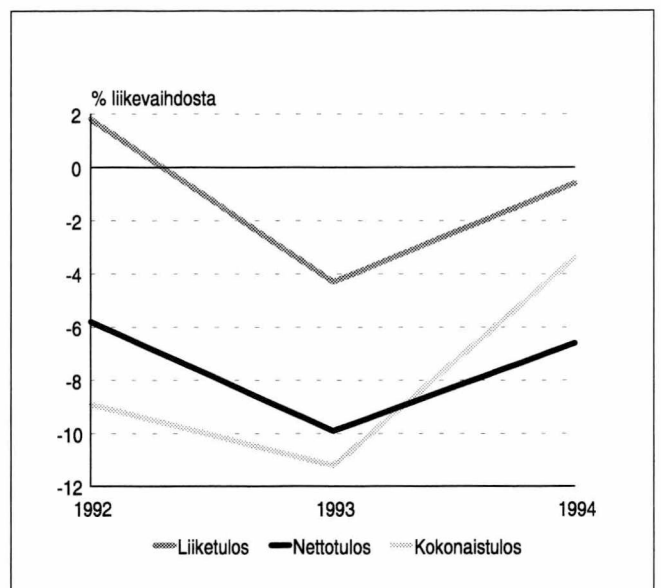
Talonrakentajien nettotulos vuodelta 1994 oli 1,3 miljardia tappiollinen. Tappiollinen tulos sieveni edellisvuoden kymmenestä vajaaseen seitsemään prosenttiin liikevaihdosta. Osatuloutukseen siirtyminen kasvatti tuottojen ja kulujen kirjauksia satunnaisesti. Kokonaistulos jäi 670 miljoonaa markkaa nollan alapuolelle. Rakennushankkeista ennen siirtymäkauden alkua kertyneen myyntitulon kirjaaminen satunnaisesti oli osasyys kokonaistuloksen kaunistumiseen. Edellisvuoden 11 prosentin murskatappio pieneni kolmeen prosenttiin liikevaihdosta.

Rahoitusasema parani hieman

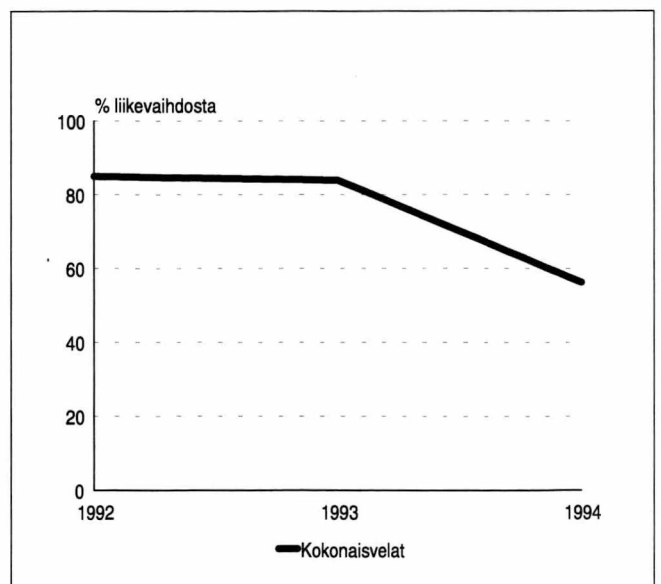
Talonrakentajilla oli velkoja kaikkiaan 11,2 miljardia markkaa. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli 56 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli 84 prosenttia. Nettomääräisten velkojen osuus oli 27 prosenttia. Velkataakan suuri



Kuvio 1. Talonrakentaminen. Toiminnan laajuus.



Kuvio 2. Talonrakentaminen. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 3. Talonrakentaminen. Kokonaisvelat.

keveneminen johtui osaksi yritysjärjestelyistä ja saneerauksista. Osasyys on myös pääomalinnojen lukeminen osaksi omaa pääomaa. Tämä vaikutti luonnollisesti myös omavaraisuustaseeseen. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli viidennes. Velkataakan kevennys pudotti nettorahoituskulujen osuuden liikevaihdosta viidestä kahteen prosenttiin.

Talonrakennusalalla investoinnit olivat edelleen jäissä. Uuteen konekalustoon investoitiin 200 miljoonaa markkaa. Nettomääräiset kokonaisinvestoinnit jäivät nolllatasolle.

Rakennusasennus ja viimeistely

Rakennusasennuksen alalla toiminta säilyi vuonna 1994 suunnilleen edellisvuoden laajuisena. Laskutus väheni ainoastaan viisi prosenttia, 10,3 miljardiin markkaan. Myös henkilöstön määrä pysyi lähes ennallaan. Toimialan yritykset työllistivät 22 000 henkilöä, tuhatkunta vähemmän kuin edellisvuonna.

Kannattavuus parani

Toimialan liike-tulos, 340 miljoonaa markkaa, oli kolme prosenttia liikevaihdosta. Vastaava osuus vuotta aiemmin oli puoli prosenttia. Nettotulosta alan yrityksille jäi prosentti liikevaihdosta, 91 miljoonaa markkaa. Edellisvuoden kaksi prosenttia tappiollinen tulos parani 360 miljoonaa.

Myös rakennusasennuksen alalla nettoinvestoinnit olivat nolllatasolla. Ainoastaan korvaavia koneinvestointeja tehtiin.

Rahoitusasema lähes hyvä

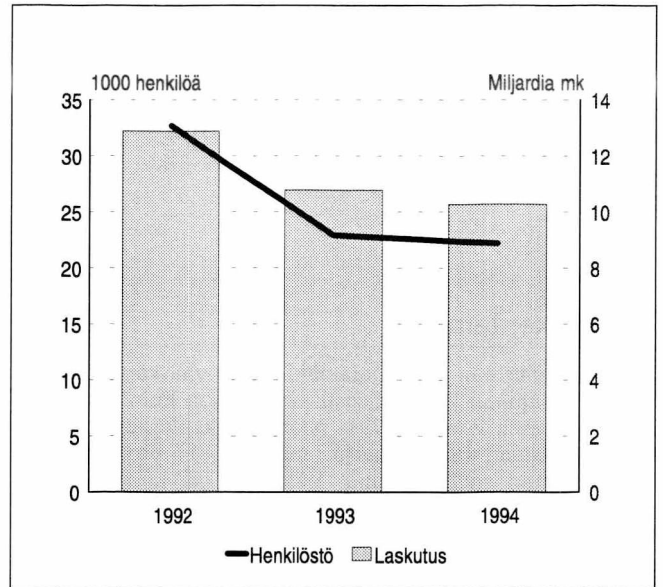
Rakennusasentajilla oli velkoja kaikkiaan 3,7 miljardia markkaa. Velkojen osuus liikevaihdosta väheni viisi prosenttiyksikköä, 35 prosenttiin. Nettorahoituskulujen osuus lähes puolittui, prosenttiin liikevaihdosta. Myös omavaraisuusaste parani hieman. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 30 prosenttia. Toisin kuin talonrakentamisen alalla rahoitusaseman paraneminen oli enemmän todellista kuin näennäistä.

Rakentamista palveleva toiminta

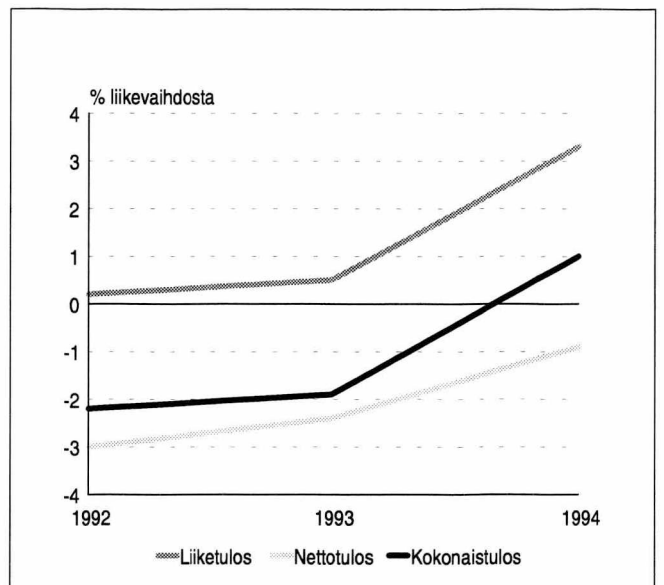
Rakentamista palvelevaa toimintaa harjoitti noin 500 yritystä. Lähes kaksi kolmasosaa yrityksistä harjoittaa joko rakennuttajatoimintaa tai konevuokrausta. Nämä ovat pääomavaltaisia toimialoja, toisin kuin muu rakentamista palveleva toiminta. Siksi toimialan yksityiskohtainen analysointi yhtenä kokonaisuutena ei ole tarkoituksenmukaista.

Toimialan henkilöstöstä puolet on rakennuttaja- ja lähes kolmannes konevuokrausyritysten palveluksessa. Liikevaihdosta lähes 80 prosenttia kertyy rakennuttamisesta ja 10 prosenttia konevuokrauksesta.

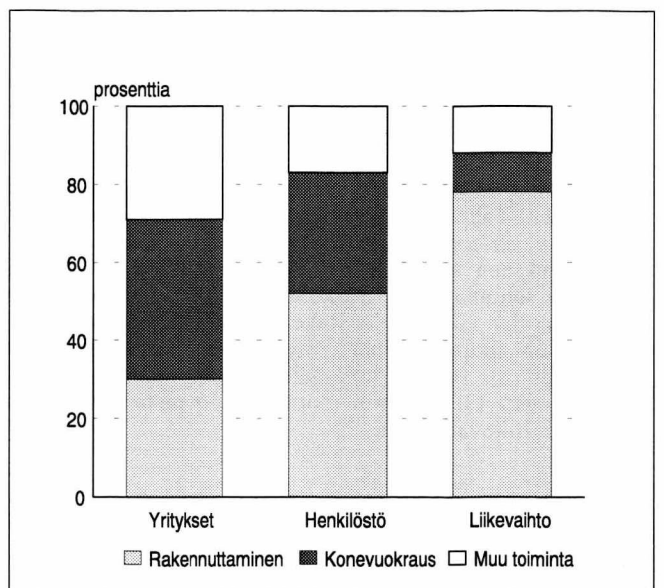
Toimialan nettoinvestointien suuri osuus, 14 prosenttia liikevaihdosta, johtui yhden suuren yrityksen käyttöomaisuusosakkeiden lisäyksestä. Lisäys aiheutui yritys-järjestelyistä kahden rakentamisen toimialan välillä.



Kuvio 4. Rakennusasennus. Toiminnan laajuus.



Kuvio 5. Rakennusasennus. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 6. Rakentamista palveleva toiminta. Toimialan rakenne.

Tilaston peittävyys

Rakennusyritysten tilinpäätöstilaston tiedot perustuvat 610 vastanneen yrityksen tietoihin, joiden avulla on estimoitu koko toimialaa kuvaavat tiedot.

Tilinpäätöstilastossa on tilastoyksikkönä itsenäinen liikeyritys. Kehikkoperusjoukko, joka kuvaa vuonna 1994 toimineiden yritysten kohdeperusjoukkoa, on rajattu vuosien 1993 - 1994 yritysrekistereistä. Rakennusyritysten tilinpäätöstilaston laadinnassa käytetty kehikko kattaa rekisteröidyt työnantajat sekä liikevaihtoverovelvolliset yritykset.

Tiedusteluun hyväksytysti vastanneiden yritysten liikevaihdon peittävyys kehikon liikevaihdosta oli 51,8 prosenttia.

Tilaston ulkopuolelle jää noin 10 000 muuta, kuitenkin elinkeinoverotuksen piirissä toimivaa rakennusyritystä. Yritykset ovat valtaosaltaan pieniä, oikeudelliselta muodoltaan useimmiten luonnollisia henkilöitä eli yksityisiä ammatin- ja liikkeenharjoittajia. Ne kattoivat yritys- ja toimipaikkarekisterin vuoden 1993 tietojen mukaan seitsemän prosenttia yritysmuotoisen rakennusalan liikevaihdosta (tai ammatin tuotoista) ja kahdeksan prosenttia alan henkilöstöstä.

Kirjanpitolain uudistuksen vaikutus tilastoon

Vuoden 1993 alussa voimaan tullut kirjanpitolain uudistus toi muutoksia tilinpäätöskaavoihin. Suurin osa yrityksistä otti uudet kaavat käyttöön ensimmäistä kertaa vuonna 1994. Vuoden 1994 tilaston tiedot ovat tilikaudelta, joka päättyi 1.4.1994 - 31.3.1995 välisenä aikana.

Lakiuudistuksen vaikutukset olivat melko vähäiset muilla paitsi talonrakentamisen toimialalla. Osatuloutus vaikutti merkittävästi talonrakennusalan liikevaihdon vertailukelpoisuuteen aiempiin vuosiin nähden. Lisäksi se kasvatti kirjauksia satunnaisesti.

Tasekaavojen muutokset vaikuttivat rahoituksen tunnuslukuun. Tässä tilastossa varaukset on jaettu pakollisiin ja vapaaehtoihin, joista jälkimmäiset on luettu osaksi omaa pääomaa. Vertailuvuosien luvuissa pakollisiin varauksiin kuuluva takuuvaraus on osana omaa pääomaa. Pääomalaina, joka aiemmin sisältyi velkoihin, on tässä tilastossa luettu osaksi omaa pääomaa.

Peittävyys

	Yrityksiä kehikossa	Yrityksiä otoksessa	Korotukseen hyväksytyjä	Peittävyys kehikon liike- vaihdosta, %
350 Talonrakentaminen	5 758	252	206	57,1
360 Rakennusasennus ja viimeistely	5 304	257	204	34,6
370 Maa- ja vesirakentaminen	1 915	154	119	49,0
380 Rakentamista palveleva toiminta	504	102	81	69,5
F Rakentaminen yhteensä	13 481	674	610	51,8

Tilaston ulkopuolella

	Yrityksiä	Osuus toimialan liikevaihdosta, %	Osuus toimialan henkilöstöstä, %
350 Talonrakentaminen	4 200	6	7
360 Rakennusasennus ja viimeistely	1 600	3	4
370 Maa- ja vesirakentaminen	3 900	16	17
380 Rakentamista palveleva toiminta	400	6	8
F Rakentaminen yhteensä	10 100	7	8

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1992 - 1994
Nyckeltal och övriga poster åren 1992 - 1994

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för bygandet	F Yhteensä Sammanlagt
Laajuus					
Omfattning					
Laskutus					
Fakturering, milj.mk					
1992	31 873,2	12 877,4	6 996,3	2 797,8	54 544,7
1993	23 770,0	10 774,0	5 725,7	4 694,0	44 963,7
1994	19 788,6	10 263,4	6 789,7	4 200,5	41 042,2
Henkilöstö					
Personal					
1992	48 876	32 664	12 864	2 815	97 219
1993	33 580	22 918	11 321	3 993	71 812
1994	27 702	22 171	11 139	3 590	64 602
Jalostusarvo / henkilöstö					
Förädlingsvärde / personal, 1000 mk					
1992	180,7	152,1	213,1	280,8	178,3
1993	126,3	170,8	190,8	278,2	159,1
1994	154,6	161,7	236,8	293,0	178,9
Tehokkuus					
Effektivitet					
Laskutus / henkilöstö					
Fakturering / personal, 1000 mk					
1992	652,1	394,2	543,9	993,9	561,0
1993	707,9	470,1	505,8	1 175,6	626,1
1994	714,3	462,9	609,5	1 170,1	635,3
Palkat / henkilöstö					
Löner / personal, 1000 mk					
1992	112,8	100,3	116,3	114,4	109,1
1993	103,1	109,2	102,1	137,9	106,8
1994	105,5	93,8	111,2	148,3	104,8
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö					
Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk					
1992	150,1	134,0	152,7	152,5	145,1
1993	137,5	147,7	136,0	181,6	143,0
1994	141,4	127,4	154,4	195,1	141,8
Kulurakenne, % liikevaihdosta					
Kostnadsstruktur i % av omsättning					
Ainekulut					
Materialkostnader, %					
1992	38,8	48,9	29,8	49,8	40,5
1993	37,3	48,4	30,3	59,9	41,3
1994	34,2	46,7	29,1	33,6	36,5
Palkat ja muut henkilöstökulut					
Löner och övriga personalkostnader, %					
1992	20,0	33,3	27,6	14,7	23,6
1993	17,7	30,2	26,5	15,2	21,5
1994	19,8	27,0	25,5	16,5	22,2
Ulkopuoliset palvelut					
Tjänster av utomstående, %					
1992	16,5	3,6	15,6	4,3	13,0
1993	21,3	3,9	11,9	11,7	15,1
1994	24,1	6,8	18,8	16,0	18,0
Kannattavuus					
Lönsamhet					
Liiketulos-%					
Rörelseresultat-%					
1992	1,8	0,2	3,7	6,1	1,9
1993	-4,3	0,5	3,8	3,9	-1,4
1994	-0,6	3,3	6,7	3,7	2,0

	350	360	370	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Maa- ja vesi- rakentaminen	Rakentamista palveleva toiminta	Yhteensä
	Husbyggande	Bygginställ- ation och slut- behandling	Anläggnings- verksamhet	Tjänster för byggandet	Sammanlagt
Tulos ennen satunnaiseriä, Resultat före extraordinära poster, %					
1992	-4,4	-1,7	-0,2	-4,6	-3,3
1993	-9,4	-1,3	-0,7	-1,6	-5,7
1994	-3,2	2,2	4,6	0,3	-0,2
Rahoitustulos-% Finansieringsresultat i %					
1992	-4,6	-1,2	4,7	-9,9	-3,0
1993	-8,5	-0,2	3,2	-2,3	-4,5
1994	-5,3	3,3	8,7	-0,4	-0,3
Nettotulos-% Nettoresultat i %					
1992	-5,8	-3,0	-1,1	-12,2	-4,9
1993	-9,9	-2,4	-2,4	-4,1	-6,7
1994	-6,6	0,9	3,3	-3,0	-2,7
Sijoitetun pääoman tuotto-% Avkastnings-% på investerat kapital					
1992	4,8	4,0	8,9	7,9	5,3
1993	-3,8	3,9	7,6	6,1	0,1
1994	2,2	12,6	15,3	5,3	6,6
Rahoitus Finansiering					
Nettorahoituskulut / liikevaihto, % Finansiella kostnader (netto) / omsättning					
1992	-6,2	-1,9	-4,0	-10,7	-5,2
1993	-5,1	-1,8	-4,5	-5,5	-4,3
1994	-2,2	-1,0	-2,0	-3,4	-2,0
Omavaraisuusaste Soliditet					
1992	20,4	23,8	26,1	13,8	20,7
1993	16,9	27,9	29,7	9,2	17,9
1994	20,0	30,4	36,5	12,5	21,9
Kokonaisvelat / liikevaihto Skulder totalt / omsättning, %					
1992	84,9	43,9	52,9	163,3	75,9
1993	83,9	40,6	52,8	192,8	80,9
1994	56,3	35,4	41,0	183,3	61,6
Quick ratio					
1992	0,9	1,2	1,0	0,7	0,9
1993	1,1	1,2	1,1	0,9	1,0
1994	0,9	1,2	1,2	0,7	1,0
Muita eriä Övriga poster					
Nettoinvestoinnit / liikevaihto Nettoinvesteringar / omsättning, %					
1992	1,0	0,7	3,6	-6,9	0,8
1993	-1,1	0,3	0,2	-0,6	-0,6
1994	0,0	-0,2	4,3	14,1	2,1
Vienti / laskutus Export / fakturering, %					
1992	2,8	1,8	3,5	2,6	2,7
1993	6,8	3,0	4,2	14,6	6,4
1994	10,2	6,1	7,6	24,6	10,2

2. Oikaistu tuloslaskelma vuonna 1994 Korrigerad resultaträkning år 1994

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande		360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling		380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	
	Milj.mk	%	Milj.mk	%	Milj.mk	%
Liikevaihto						
Omsättning	19 833,1	100,0	10 462,4	100,0	4 246,3	100,0
Toimintakulut Driftskostnader	-18 247,4	-92,0	-9 428,9	-90,1	-3 615,1	85,1
Varaston muutos Förändring i lager	-2 092,2	-10,5	-491,8	-4,7	-470,9	11,1
Käyttökate						
Driftsbidrag	-506,5	-2,6	541,8	5,2	160,2	3,8
Rahoitustuotot ja -kulut Finansieringsintäkter och -kostnader	-428,0	-2,2	-100,6	-1,0	-143,2	-3,4
Oman pääoman kirjauksilla oikaistut verot Skatter som korrigerats genom bokföring från / mot eget kapital	-114,4	-0,6	-93,4	-0,9	-33,4	-0,8
Rahoitustulos						
Finansieringsresultat	-1 048,9	-5,3	347,8	3,3	-16,4	-0,4
Poistot Avskrivningar	-258,4	-1,3	-256,7	-2,5	-111,9	-2,6
Nettotulos						
Nettoresultat	-1 307,3	-6,6	91,1	0,9	-128,3	-3,0
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	68,8	0,3	-32,1	-0,3	-459,2	-10,8
Liiketoiminnan muut tuotot Rörelsens övriga intäkter	651,1	3,3	55,4	0,5	108,4	2,6
Poistot sijoituksista Avskrivningar på placeringar	-83,2	-0,4	-5,1	-0,0	-1,5	-0,0
Kokonaistulos						
Totalresultat	-670,5	-3,4	109,3	1,0	-480,6	-11,3
Poistoeron muutos (lisäys -, vähennys +) Förändring av avskrivningsfifferens (ökning -, minskning +)	7,5	0,0	29,5	0,3	-12,8	-0,3
Varausten muutos (lisäys -, vähennys +) Förändring av reserveringar (ökning -, minskning +)	293,4	1,5	206,7	2,0	497,1	11,7
Oman pääoman verokirjaukset Skatter som bokförts från/mot eget kapital	0,0	0,0	-	-	-	-
Tiliikauden tulos						
Räkenskapsperiodens resultat	-369,6	-1,9	345,5	3,3	3,7	0,1

3. Tuloslaskelma vuonna 1994
 Resultaträkning år 1994
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Liikevaihto:					
Omsättning:					
Rakentaminen Byggandet	16 631,0	10 043,7	6 615,0	501,5	33 791,2
Osakekauppa Aktiehandel	1 652,6	1,3	16,2	1 034,5	2 704,6
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	1 549,5	417,5	111,7	2 710,3	4 789,0
Liikevaihto yhteensä					
Omsättning sammanlagt	19 833,1	10 462,4	6 742,9	4 246,3	41 284,8
Valmisteverastojen muutos ¹ Förändring i produktlager ¹	-1 731,6	-263,5	-6,1	-18,5	-2 019,6
Valmistus omaan käyttöön Tillverkning för eget bruk	3,3	0,3	7,4	-	11,0
Liiketoiminnan muut tuotot Rörelsens övriga intäkter	651,1	55,4	21,7	108,4	836,6
Muuttuvat ja kiinteät kulut:					
Rörliga och fasta kostnader: Ostot tilikauden aikana: Inköp under räkenskapsperioden:					
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-5 708,5	-4 882,1	-1 962,3	-1 184,6	-13 737,5
Osakkeet Aktier	-851,9	-0,0	-	-176,0	-1 027,9
Muut Övriga	-228,2	-2,5	-1,9	-66,6	-299,2
Ostot tilikauden aikana yhteensä Inköp under räkenskapsperioden sammanlagt	-6 788,5	-4 884,7	-1 964,2	-1 427,2	-15 064,6
Varastojen muutos ¹ Förändring i lager ¹	-360,7	-228,3	-61,8	-452,5	-1 103,3
Ulkopuoliset palvelut Tjänster av utomstående	-4 770,8	-707,8	-1 265,2	-678,3	-7 422,1
Palkat Löner	-2 921,9	-2 079,5	-1 238,7	-532,2	-6 772,4
Muut henkilöstökulut Övriga personalkostnader	-995,3	-745,9	-480,8	-168,2	-2 390,3
Leasing vuokrat Leasinghyror	-16,2	-22,2	-10,4	-13,8	-62,6
Muut vuokrat Övriga hyror	-205,3	-139,6	-86,6	-68,9	-500,3
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut Övriga rörliga och fasta kostnader	-2 552,6	-849,5	-837,3	-726,5	-4 966,0
Muuttuvat ja kiinteät kulut yhteensä					
Rörliga och fasta kostnader sammanlagt	-18 611,4	-9 657,5	-5 945,1	-4 067,6	-38 281,6
Käyttökate					
Driftsbidrag	144,6	597,2	820,7	268,7	1 831,2

¹ Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

3. Tuloslaskelma vuonna 1994
 Resultaträkning år 1994
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Poistot					
Avskrivningar	-258,4	-256,7	-365,8	-111,9	-992,8
Liiketulos					
Röreliseresultat	-113,8	340,5	454,9	156,7	838,3
Rahoitustuotot ja -kulut:					
Finansiella intäkter och kostnader:					
Osinkotuotot					
Dividendintäkter	48,6	1,0	0,1	1,5	51,2
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista					
Ränteutäkter av långfristiga placeringar	81,8	7,7	10,8	43,1	143,3
Muut korkotuotot					
Övriga ränteutäkter	158,2	44,5	19,8	16,6	239,1
Muut rahoitustuotot					
Övriga finansiella intäkter	125,1	36,9	21,2	18,9	202,1
Korkokulut					
Räntekostnader	-522,5	-151,5	-145,3	-174,8	-994,0
Muut rahoituskulut					
Övriga finansiella kostnader	-319,1	-39,3	-43,8	-48,5	-450,7
Poistot sijoituksista					
Avskrivningar på placeringar	-83,2	-5,1	-10,6	-1,5	-100,3
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä					
Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-511,1	-105,6	-147,8	-144,7	-909,3
Tulos ennen satunnaisia eriä, varauksia ja veroja					
Resultat före extraordinära poster, reserveringar och skatter	-624,9	234,8	307,1	12,0	-71,0
Satunnaiset tuotot ja kulut:					
Extraordinära intäkter och kostnader:					
Saadut konserniavustukset					
Erhällna koncernbidrag	62,3	29,9	2,6	62,0	156,8
Muut satunnaiset tuotot					
Övriga extraordinära intäkter	1 103,0	111,7	105,0	13,8	1 333,5
Maksetut konserniavustukset					
Betalda koncernbidrag	-100,4	-140,5	-63,6	-113,8	-418,3
Muut satunnaiset kulut					
Övriga extraordinära kostnader	-996,1	-33,2	-82,9	-421,2	-1 533,3
Satunnaiset tuotot ja kulut yhteensä					
Extraordinära intäkter och kostnader	68,8	-32,1	-38,8	-459,2	-461,3
Tulos ennen varauksia ja veroja					
Resultat före reserveringar och skatter	-556,1	202,7	268,3	-447,2	-532,3
Poistoeron muutos					
Förändring av avskrivningsdifferens	7,5	29,5	-25,3	-12,8	-1,1
Varausten muutos: ¹					
Förändring av reserveringar: ¹					
Investointivaraukset					
Investeringsreserveringar	8,6	5,0	7,3	11,2	32,2
Muut varaukset					
Övriga reserveringar	284,8	201,6	73,5	485,9	1 045,8
Varausten muutos yhteensä					
Förändring av reserveringar sammanlagt	293,4	206,7	80,8	497,1	1 078,0

¹ Lisäys -, vähennys +
 Ökning -, minskning +

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Välittömät verot:					
Direkta skatter:					
Välittömät verot/veronpalautukset					
Direkta skatter/skatteåterbäring	-114,4	-93,4	-72,0	-33,4	-313,2
Omasta pääomasta katetut verot					
Skatter täckta med eget kapital	0,0	-	-	-	0,0
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan					
Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-	-	-	-	-
Välittömät verot yhteensä					
Direkta skatter sammanlagt	-114,4	-93,4	-72,0	-33,4	-313,2
Tilikauden tulos					
Räkenskapsperiodens resultat	-369,6	345,5	251,9	3,7	231,4

4. Tase vuonna 1994
Balans år 1994
1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Vastaavaa					
Aktiva					
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:					
Anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar:					
Aineettomat hyödykkeet:					
Immateriella tillgångar:					
Perustamis- ja järjestelymenot Etablerings- och organisationsutgifter	0,1	0,1	-	0,0	0,2
Tutkimus- ja kehittämismenot Forsknings- och utvecklingsutgifter	0,5	-	5,4	-	5,9
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	22,9	13,1	5,9	1,5	43,4
Liikearvo Affärsvärde	49,3	459,6	30,0	33,8	572,7
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	109,2	36,3	16,1	154,6	316,3
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	-	3,0	0,0	1,4	4,5
Aineettomat hyödykkeet yhteensä Immateriella tillgångar sammanlagt	182,0	512,1	57,5	191,4	943,0
Aineelliset hyödykkeet:					
Materiella tillgångar:					
Maa- ja vesialueet Jord- och vattenområden	130,3	98,8	125,3	29,9	384,2
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	594,9	539,9	362,2	156,8	1 653,8
Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier	600,1	411,4	1 243,4	316,3	2 571,3
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	22,7	9,5	34,9	4,3	71,4
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat Förskottsbetalningar och pågående anskaffningar	0,8	2,4	2,0	3,6	8,7
Aineelliset hyödykkeet yhteensä Materiella tillgångar sammanlagt	1 348,9	1 061,8	1 767,8	510,9	4 689,4
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:					
Värdepapper ingående i anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar:					
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	1 494,7	543,0	693,5	2 440,5	5 171,6
Lainasaamiset Lånefordringar	317,5	18,9	4,6	1 199,3	1 540,3
Muut sijoitukset Övriga placeringar	53,9	6,5	0,8	7,1	68,2
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä Värdepapper ingående i anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar sammanlagt	1866,0	568,3	698,8	3 647,0	6 780,1
Arvostuserät Värderingsposter	65,2	23,0	7,7	71,0	166,8

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Vaihto- ja rahoitusomaisuus:					
Omsätnings- och finansieringstillgångar:					
Vaihto-omaisuus					
Omsätningstillgångar	8 023,2	1 880,8	915,3	2 861,0	13 680,3
Saamiset:					
Fordringar:					
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	2 413,8	1 062,8	597,3	802,7	4 876,7
Lainasaamiset Länefordringar	1 297,9	407,0	132,7	465,6	2 303,3
Siirtosaamiset Resultatregleringar	714,8	209,3	131,4	325,1	1 380,6
Muut saamiset Övriga fordringar	309,2	219,1	310,5	54,8	893,6
Saamiset yhteensä Fordringar sammanlagt	4 735,7	1 898,1	1 172,0	1 648,3	9 454,2
Rahoitusomaisuusarvopaperit:					
Värdepapper ingående i finansieringstillgångarna:					
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	7,9	0,0	2,2	2,2	12,3
Muut arvopaperit Övriga värdepapper	106,5	7,2	214,6	35,9	364,3
Rahoitusomaisuusarvopaperit yhteensä Värdepapper sammanlagt	114,4	7,2	216,8	38,1	376,6
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	906,5	838,1	456,8	256,3	2 457,7
Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt	17 242,0	6 789,5	5 292,6	9 224,0	38 548,1
Vastattavaa					
Passiva					
Oma pääoma:					
Eget kapital:					
Osake-, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	625,9	259,5	342,4	860,4	2 088,2
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	-	0,6	6,2	15,3	22,2
Vararahasto Reservfond	299,3	419,0	142,6	1 374,2	2 235,1
Arvonkorotusrahassto Värdförhöjningsfond	93,0	63,4	25,7	34,1	216,3
Muu oma pääoma Övrigt eget kapital	-258,0	-455,2	-0,2	-12,7	-726,1
Edellisten tilikausien tulos Balanserad resultat	105,6	340,8	259,6	-1 517,9	-812,0
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	-369,6	345,5	251,9	3,7	231,4
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	496,2	973,5	1 028,2	757,2	3 255,1

4. Tase vuonna 1994
Balans år 1994
1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Varaukset:					
Reserveringar:					
Kertynyt poistoero Ackumulerad avskrivningsdifferens	102,6	66,3	198,9	56,8	424,5
Investointivaraukset Investeringsreserveringar	34,8	41,8	17,7	17,1	111,4
Muut varaukset Övriga reserveringar	1 153,0	499,1	337,5	173,7	2 163,3
Vapaaehtoiset varaukset yhteensä Frivilliga reserveringar sammanlagt	1 290,4	607,1	554,1	247,5	2 699,2
Pakolliset varaukset:					
Obligatoriska reserveringar:					
Takuuvaraus Garantireservering	51,5	36,9	6,5	168,1	263,0
Muut pakolliset varaukset Övriga obligatoriska reserveringar	139,2	14,0	5,9	114,2	273,3
Pakolliset varaukset yhteensä Obligatoriska reserveringar sammanlagt	190,7	50,9	12,5	282,3	536,3
Arvostuserät Värderingsposter	4,3	12,0	6,2	0,0	22,6
Pääomalaina/Vakautettu laina Kapitallån/Konsoliderat lån	994,8	30,5	0,5	110,5	1 136,3
Vieras pääoma:					
Främmande kapital:					
Pitkäaikainen:					
Långfristigt:					
Joukkovelkakirjalainat Masskuldebrevslån	93,2	-	-	12,7	105,9
Vaihtovelkakirjalainat Lån mot konvertibla skuldebrev	2,6	-	11,2	488,2	501,9
Lainat rahoituslaitoksilta Lån från penninginrättningar	3 363,0	662,9	784,7	770,2	5 580,9
Eläkelainat Pensionslån	975,3	477,3	313,8	124,6	1 891,1
Saadut ennakot Erhållna förskott	7,6	112,2	5,6	6,6	132,0
Ostovelat Leverantörskulder	2,8	18,4	11,8	1,3	34,3
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga skulder	544,9	91,1	115,4	3 668,9	4 420,3
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	4 989,4	1 361,9	1 242,6	5 072,5	12 666,4

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Lyhytaikainen:					
Kortfristig:					
Lainat rahoituslaitoksilta					
Lån från penninginrättningar	1 096,8	64,4	182,0	104,3	1 447,5
Eläkelainat					
Pensionslån	74,0	19,1	22,7	4,7	120,4
Saadut ennakot					
Erhållna förskott	3 295,8	1 458,0	937,2	323,9	6 014,9
Ostovelat					
Leverantörskulder	1 302,5	638,9	367,7	1 241,2	3 550,3
Rahoitusvekselit					
Finansieringsväxlar	7,0	5,3	2,3	1,3	15,9
Siirtovelat					
Resultatregleringar	1 548,0	899,5	454,2	468,1	3 369,9
Muut lyhytaikaiset velat					
Övriga kortfristiga skulder	1 952,1	668,3	482,4	610,4	3 713,1
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä					
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	9 276,2	3 753,5	2 448,5	2 754,0	18 232,1
Vastattavaa yhteensä					
Passiva sammanlagt	17 242,0	6 789,5	5 292,6	9 224,0	38 548,1
Korollinen vieras pääoma					
Räntebelagt främmande kapital	6 991,1	1 742,0	1 645,4	3 307,8	13 686,2

5. Investoinnit vuonna 1994
 Investeringar år 1994
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Aineettomat hyödykkeet yhteensä Immateriella tillgångar sammanlagt					
Lisäykset - Ökningar	22,7	85,7	11,9	122,6	242,8
Vähennykset - Minskningar	-4,9	-1,1	-0,6	-0,5	-7,2
Aineelliset hyödykkeet: Materiella tillgångar:					
Maa- ja vesialueet Jord- och vattenområden					
Lisäykset - Ökningar	8,9	2,6	5,9	2,5	20,0
Vähennykset - Minskningar	-7,4	-0,8	-0,4	-1,9	-10,5
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner					
Lisäykset - Ökningar	35,3	9,5	17,1	32,5	94,3
Vähennykset - Minskningar	-32,3	-15,8	-6,5	-5,6	-60,2
Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier					
Lisäykset - Ökningar	208,8	126,3	495,9	181,6	1 012,6
Vähennykset - Minskningar	-127,6	-90,2	-216,1	-110,9	-544,8
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar					
Lisäykset - Ökningar	6,6	0,5	2,1	2,4	11,6
Vähennykset - Minskningar	-2,6	-	-0,1	-1,2	-4,0
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat Förskottsbetalningar och pågående anskaffningar					
Lisäykset - Ökningar	0,3	-	0,7	0,4	1,3
Vähennykset - Minskningar	-0,4	-0,1	-0,6	-	-1,1
Aineelliset hyödykkeet yhteensä Materiella tillgångar sammanlagt					
Lisäykset - Ökningar	259,9	138,9	521,7	219,4	1 139,9
Vähennykset - Minskningar	-170,3	-106,9	-223,7	-119,7	-620,6
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset Värdepapper och övriga långfristiga placeringar					
Lisäykset - Ökningar	230,6	56,7	15,3	1 285,6	1 588,3
Vähennykset - Minskningar	-230,7	-184,5	-34,2	-892,9	-1 342,3
Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt					
Lisäykset - Ökningar	513,2	281,3	548,9	1 627,6	2 971,0
Vähennykset - Minskningar	-406,0	-292,5	-258,5	-1 013,1	-1 970,1

6. Käyttöomaisuus vuonna 1994
Anläggningstillgångar år 1994
1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginställning och slutbehandling	370 Maa- ja vesirakentaminen Anläggningsverksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä: Anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar sammanlagt:					
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	3 591,4	2 336,3	2 528,1	3 842,2	12 297,9
Edellisten tilikausien arvonorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	120,2	45,4	53,6	23,9	243,0
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	3 711,6	2 381,7	2 581,7	3 866,0	12 540,9
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	513,2	281,3	548,9	1 627,6	2 971,0
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-2,8	-4,1	-6,0	-17,9	-30,8
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-406,0	-292,5	-258,5	-1 013,1	-1 970,1
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	-48,5	39,6	15,4	3,7	10,2
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-344,9	-259,7	-368,5	-112,1	-1 085,3
Arvonorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	-25,6	-4,0	11,1	-4,9	-23,4
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	3 396,9	2 142,3	2 524,0	4 349,3	12 412,5

Tunnuslukujen kaavat Nyckeltalsformler

Jalostusarvo	= Käyttökate + palkat ja muut henkilöstökulut + vuokrat
Förädlingsvärde	= Driftsbidrag + löner och övriga personalkostnader + hyror
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot - rahoituskulut - verot
Finansieringsresultat	= Driftsbidrag + finansiella intäkter - finansiella kostnader - skatter
Nettotulos	= Rahoitustulos - poistot
Nettoresultat	= Finansieringsresultat - avskrivningar
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos ennen satunnaiseriä + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + arvostuserät + pääomalaina
Avkastnings-% på investerat kapital	= Resultat före extraord. poster + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + frivilliga reserveringar + värderingsposter + kapitallån
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + arvostuserät + pääomalaina / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut
Soliditet	= Eget kapital + frivilliga reserveringar + värderingsposter + kapitallån / passiva sammanlagt - förskottsbetalningar
Kokonaisvelat	= Vieras pääoma yhteensä + pakolliset varaukset - ennakkomaksut
Skulder totalt	= Främmande kapital sammanlagt + obligatoriska reserveringar - förskottsbetalningar
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma - ennakkomaksut Finansieringstillgångar / kortfristigt främmande kapital - förskottsbetalningar

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Yritykset 1995:15
Företag

Tiedustelut – Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki
Mika Ryhänen
(90) 17 341