



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Joulukuu 2003

Rakentaminen 2003:30

Lisätietoja: Anja Räsänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

**Korjausrakentaminen
sivut 15–18**

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:30
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Kiinteistökaupat</u>	14
<u>Korjausrakentaminen</u>	15
<u>Valtion lainoittama asuntojen korjaustoiminta</u>	16
<u>Korjausrakentaminen, asunto-osakeyhtiöt</u>	17
<u>Korjausrakentaminen, korjauskohteet 2002</u>	18
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	19

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002		2003										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
3,52	3,28	2,36	1,48	1,66	2,26	3,51	5,63	4,18	4,80	2,93	3,36	3,43
20	-3	7	-31	-11	-30	2	-2	-22	-14	20	10	10
2 537	2 708	1 999	1 536	1 197	2 089	2 941	4 325	3 916	4 059	2 555	2 767	3 030
3,94	3,02	1,88	1,37	1,54	2,02	1,90	3,41	4,80	4,52	3,04	3,11	3,46
33	-11	-27	8	3	17	-17	-9	15	17	-21	-15	-12
3 083	2 502	1 925	1 146	1 337	1 192	1 893	3 251	3 829	4 418	2 435	2 890	3 519
110,2	108,7	102,3	93,0	90,6	80,5	75,2	75,7	78,9	88,9	97,4	103,7	109,6
-1,5	-3,1	-4,6	-3,6	-2,9	-6,2	-7,3	-5,3	-7,5	-2,7	-2,1	-2,1	-0,5

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennusten, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2002		2003										
loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
120	113	116	118	108	108	124	115	132	132	114	110	124
4	-5	8	7	-6	0	8	0	-2	4	-5	-3	3
17	18	20	21	20	20	19	16	15	15	15	15	16
-4	-5	-5	-5	-6	-7	-5	-4	-6	-6	-7	-7	-7
671	496	397	479	634	858	923	1 767	1 571	1 205	1 200	1 200	959
28	29	49	23	18	16	-7	43	30	14	5	40	43

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2002		2003										
loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1	105,2	105,3	105,4	105,6	105,7	105,6	105,3
1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9	1,5
104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6	105,4	105,3	105,2	104,6	104,8	105,2	105,1
1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6	1,1	0,7	0,8	0,5	0,6	0,7	0,3

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

2002

I nelj.
103,6
5,0

2003*

II nelj.
107,0
7,6

2002

III nelj.
108,3
8,3

2003*

IV nelj.
108,5
8,7

2002

I nelj.
110,4
6,5

2003*

II nelj.
112,7
5,3

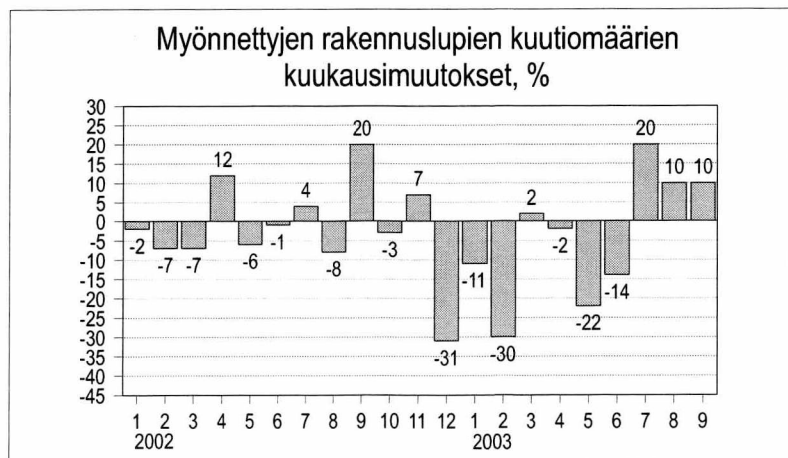
2002

III nelj.
114,2
5,5

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2002	2003*	2002	2003*
Koko maa				
tammi	1,94	1,66	1,49	1,54
helmi	3,14	2,26	1,72	2,02
maalis	3,50	3,51	2,30	1,90
huhti	5,82	5,63	3,75	3,41
touko	5,47	4,18	4,17	4,80
kesä	5,74	4,80	3,87	4,52
heinä	2,50	2,93	3,87	3,04
elo	3,26	3,36	3,66	3,11
syys	3,52	3,43	3,94	3,46
loka	3,28		3,02	
marras	2,36		1,88	
joulu	1,48		1,37	

Koko vuosi **42,00** **35,03**

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

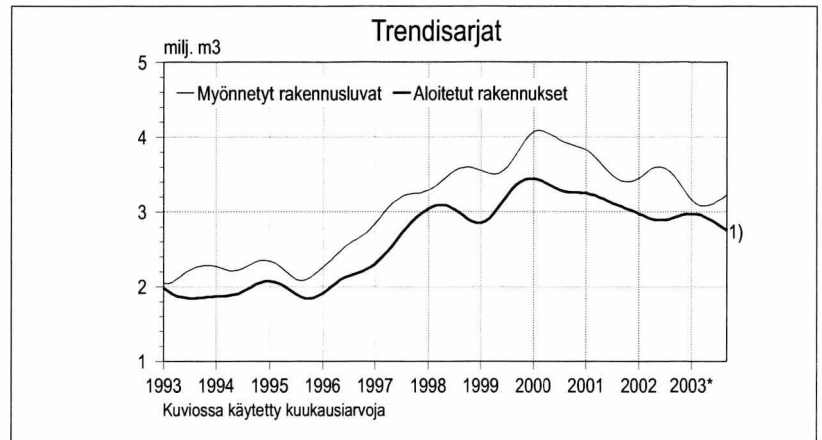
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2002	2003*
tammi	1 311	1 197
helmi	2 139	2 089
maalis	2 975	2 941
huhti	3 851	4 325
touko	3 541	3 916
kesä	3 584	4 059
heinä	2 038	2 555
elo	3 016	2 767
syys	2 537	3 030
loka	2 708	
marras	1 999	
joulu	1 536	

Koko vuosi **31 235**

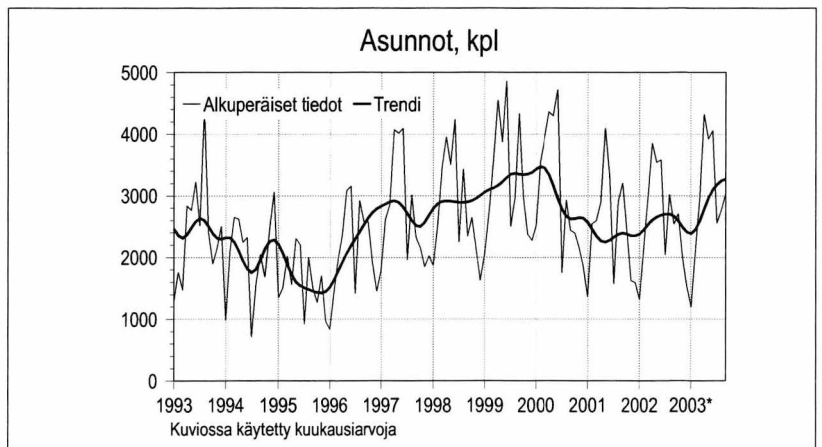
ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	2002	2003*
tammi	1 204	1 337
helmi	1 256	1 192
maalis	1 876	1 893
huhti	3 488	3 251
touko	3 674	3 829
kesä	3 266	4 418
heinä	1 936	2 435
elo	2 798	2 890
syys	3 083	3 519
loka	2 502	
marras	1 925	
joulu	1 146	

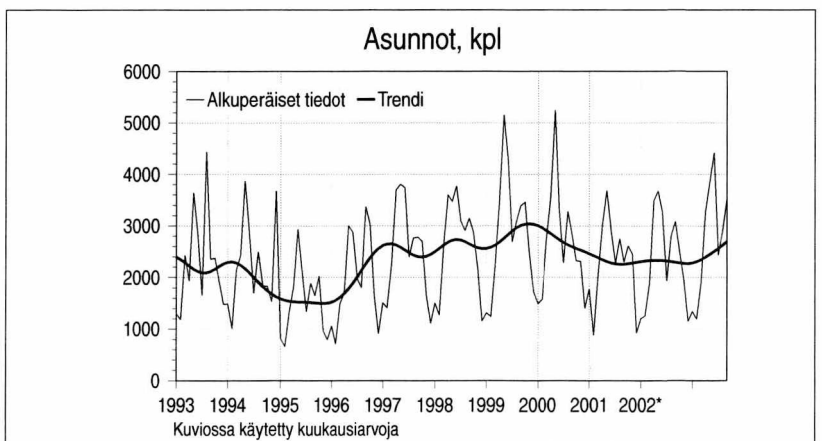
Koko vuosi **28 154**



Uudisrakentaminen



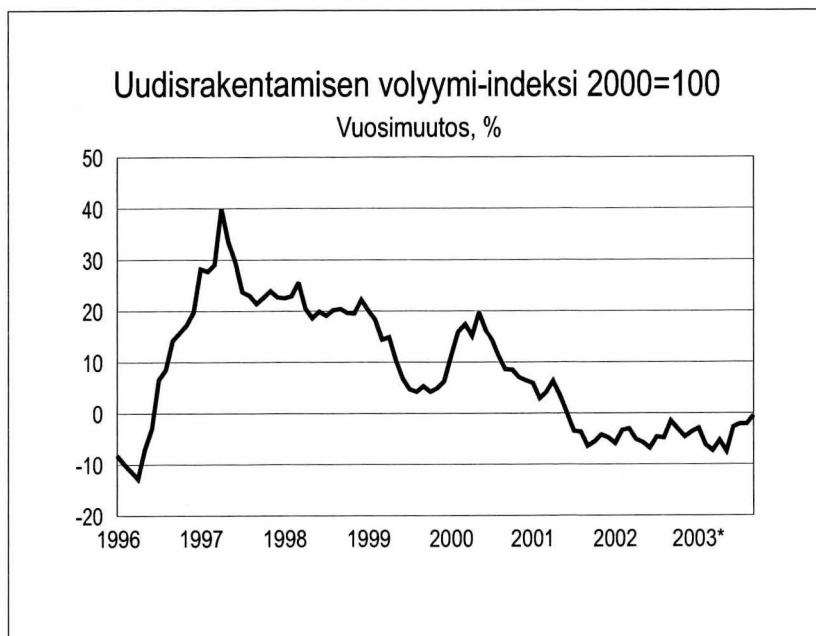
Myönnettyt rakennusluvut



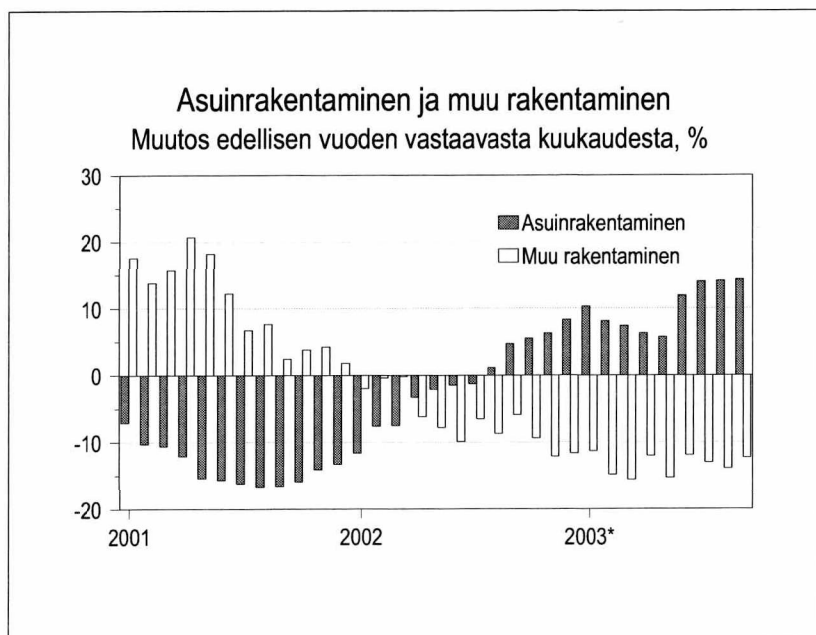
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3
2002										
I	93,3	97,4	85,4	80,4	77,7	83,8	103,9	109,7	87,6	-5,9
II	85,8	93,7	70,8	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,2	-3,3
III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,3	94,9	104,4	68,4	-3,0
IV	79,9	88,6	63,2	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,3	-5,1
V	85,3	89,9	76,5	70,3	74,7	64,8	97,7	99,4	92,8	-5,7
VI	91,4	89,5	95,0	78,4	77,6	79,4	102,2	96,9	116,8	-6,8
VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
2003*										
I	90,6	90,5	90,8	88,7	84,7	93,7	92,2	94,2	86,7	-2,9
II	80,5	83,1	75,7	77,2	77,0	77,5	83,2	86,9	73,1	-6,2
III	75,2	80,5	65,1	69,3	72,4	65,4	80,1	85,5	64,8	-7,3
IV	75,7	80,0	67,6	68,9	71,0	66,3	81,3	85,6	69,5	-5,3
V	78,9	77,6	81,5	74,3	71,7	77,6	82,8	81,3	87,0	-7,5
VI	88,9	81,2	103,6	87,7	79,0	98,6	90,0	82,7	110,6	-2,7
VII	97,4	83,0	124,9	100,9	84,1	122,0	94,6	82,4	128,9	-2,1
VIII	103,7	85,0	139,2	113,2	90,7	141,4	95,9	81,4	136,1	-2,1
IX	109,6	89,8	147,3	122,9	97,3	155,1	98,7	85,1	136,5	-0,5

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002		94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2002								
I	93,3	80,4	96,3	120,9	121,7	123,7	94,7	
II	85,8	71,4	89,7	132,7	113,2	114,0	74,9	
III	81,1	64,5	89,6	131,4	110,4	111,8	60,2	
IV	79,9	64,8	81,1	130,7	110,1	109,6	56,4	
V	85,3	70,3	82,8	126,0	109,2	108,2	76,1	
VI	91,4	78,4	80,4	125,7	105,0	103,9	101,3	
VII	99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5	
VIII	105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8	
IX	110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9	
X	108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4	
XI	102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9	
XII	93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7	
2003*								
I	90,6	88,7	76,7	131,4	98,4	98,6	97,9	
II	80,5	77,2	76,8	122,2	83,4	81,5	76,2	
III	75,2	69,3	76,1	125,8	76,4	75,1	62,3	
IV	75,7	68,9	77,5	129,2	73,4	69,8	57,6	
V	78,9	74,3	72,4	121,7	73,1	64,3	68,9	
VI	88,9	87,7	76,2	117,9	71,5	61,0	93,0	
VII	97,4	100,9	78,8	111,4	71,0	60,2	112,5	
VIII	103,7	113,2	79,4	106,5	69,8	59,9	130,6	
IX	109,6	122,9	83,6	110,3	72,9	62,0	136,6	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2002	X	103,7	105,3	103,8	100,4
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4
	II	104,4	105,5	104,6	101,6
	III	105,1	107,2	104,8	102,0
	IV	105,2	107,6	104,9	102,0
	V	105,3	107,6	105,2	101,7
	VI	105,4	107,7	105,4	101,6
	VII	105,6	107,7	105,6	102,0
	VIII	105,7	107,8	105,6	102,4
	IX	105,6	107,9	105,5	102,1
	X	105,3	106,8	105,4	102,3

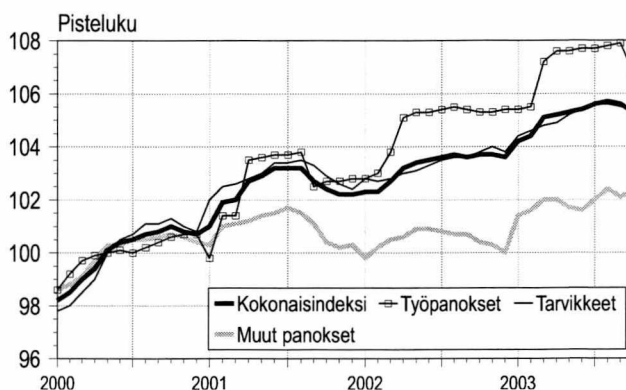
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuin- kerros- talo	Rivi- talo	Toimis- to- ja lii- kerak.	Teolli- suus- ja varasto- rak.
2002	X	102,9	104,5	103,2	104,9
	XI	102,9	104,5	103,3	104,9
	XII	102,8	104,3	103,2	104,8
2003	I	103,3	104,8	103,8	105,5
	II	103,5	105,0	103,9	105,7
	III	104,2	105,6	104,7	106,3
	IV	104,3	105,8	104,9	106,5
	V	104,4	105,8	105,0	106,5
	VI	104,6	105,9	105,2	106,6
	VII	104,7	106,1	105,3	106,7
	VIII	104,8	106,3	105,4	106,8
	IX	104,8	106,4	105,3	106,8
	X	104,4	106,1	104,8	106,5

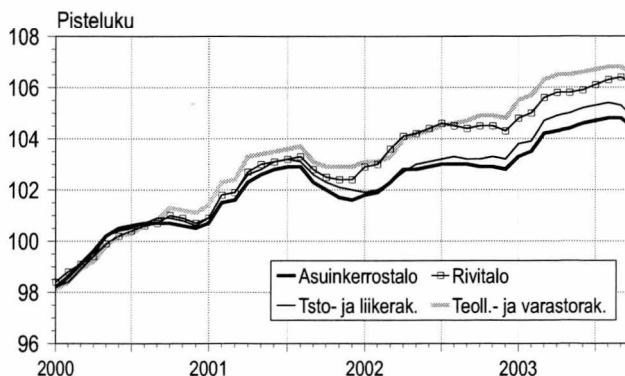
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	loka 2003/ loka 2002	loka 2003/ syys 2003
Kaatopaikkamaksut	30,6	0,0
Työmaan energia	21,8	0,4
Kyllästetty puutavara	10,0	0,0
Vakuutukset	8,7	6,6
Tulisijat	8,0	-0,4
Kokonaisindeksi	1,5	-0,4
Työmaatilat	-4,4	0,0
Puuovet	-4,7	0,0
Sähköjohtotiet	-4,7	-0,1
Lattiatasoitteet	-5,6	0,1
Rahoitus	-20,8	0,7

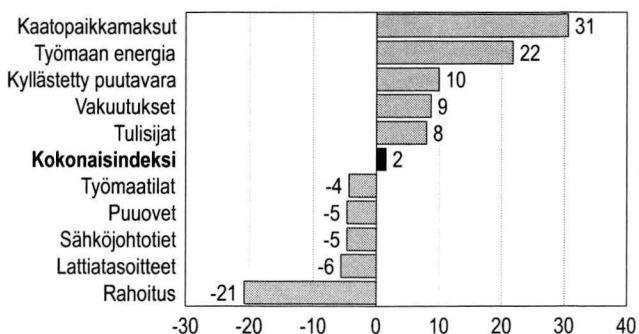
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset lokakuu 2003/2002



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

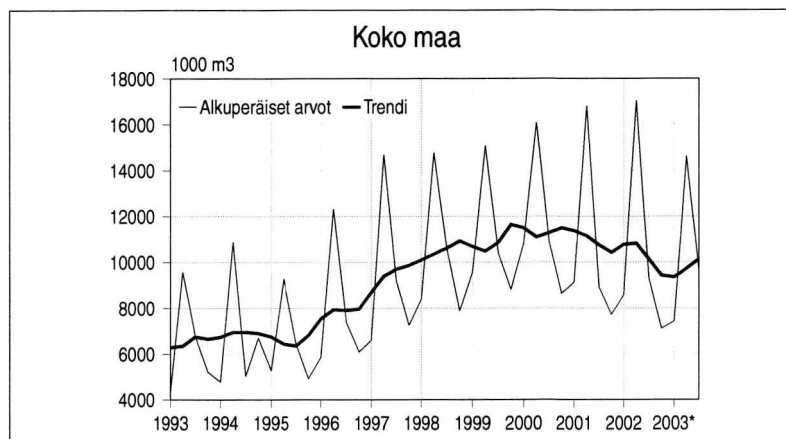
Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

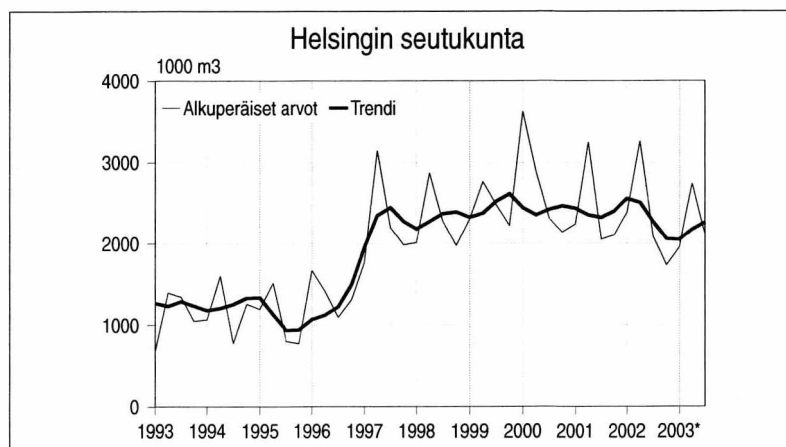
nelj.	2001	2002	2003*
I	9 126	8 574	7 430
II	16 818	17 032	14 618
III	8 895	9 280	9 713
IV	7 721	7 115	
Koko vuosi	42 559	42 000	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

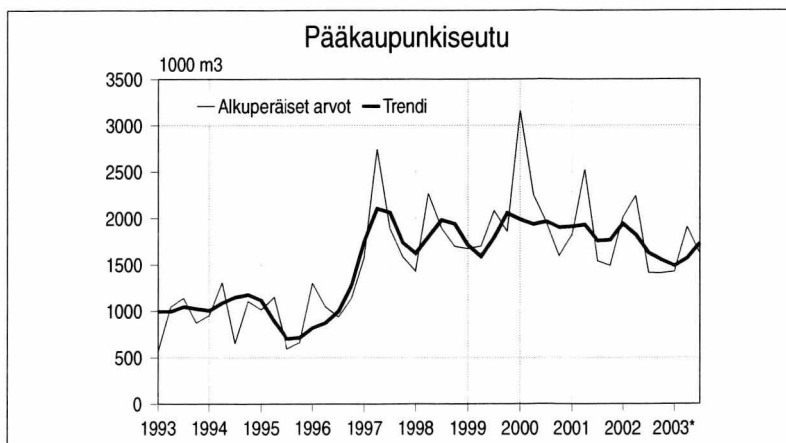
nelj.	2001	2002	2003*
I	2 242	2 382	1 956
II	3 247	3 260	2 741
III	2 051	2 084	2 119
IV	2 105	1 733	
Koko vuosi	9 645	9 459	



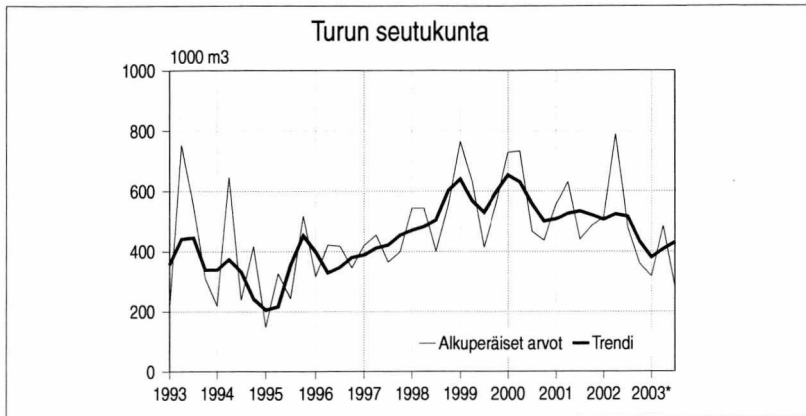
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	1 824	2 011	1 426
II	2 525	2 240	1 906
III	1 539	1 412	1 627
IV	1 489	1 410	
Koko vuosi	7 377	7 073	

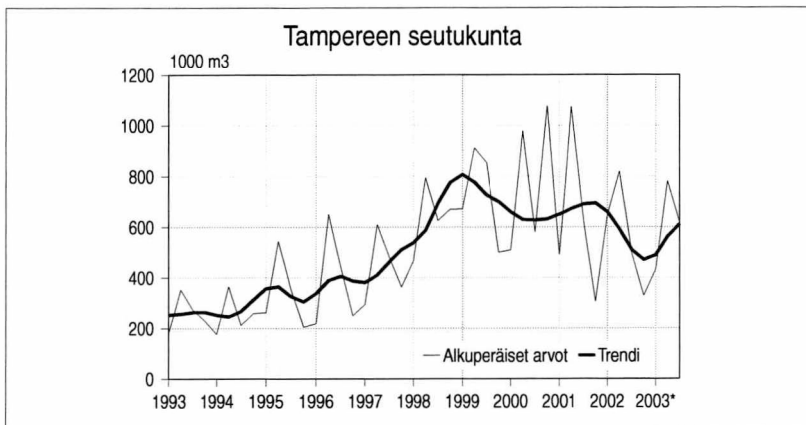


Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



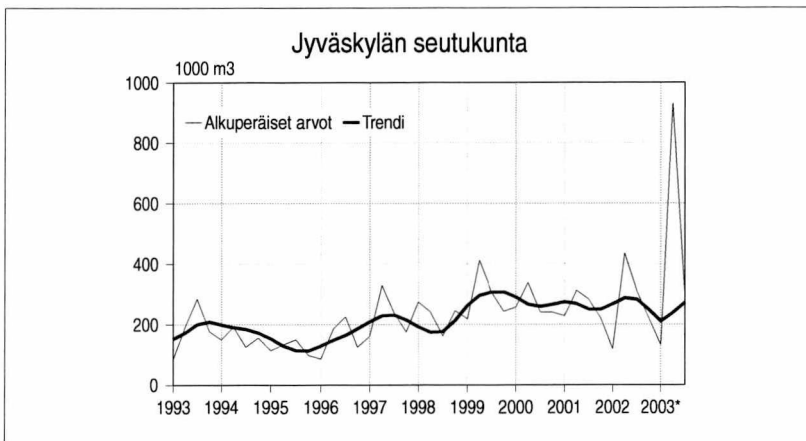
TURUN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	557	512	317
II	630	788	484
III	439	478	279
IV	485	359	
Koko vuosi	2 111	2 137	



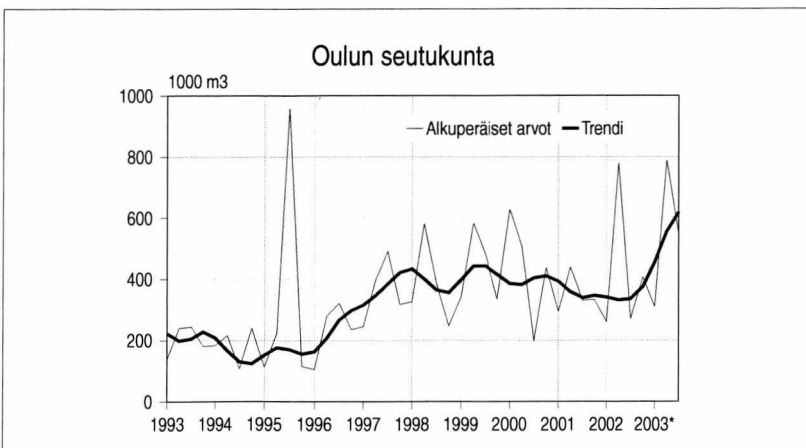
TAMPEREEN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	490	647	431
II	1 074	820	781
III	629	494	616
IV	305	328	
Koko vuosi	2 497	2 289	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	228	118	132
II	312	435	930
III	283	308	297
IV	221	219	
Koko vuosi	1 044	1 080	



OULUN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	294	260	309
II	438	779	788
III	330	269	546
IV	333	406	
Koko vuosi	1 395	1 714	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002				
X	102,3	111,0	103,5	101,8
XI	102,4	111,1	104,0	102,1
XII	102,2	111,0	104,1	102,1
2003				
I	102,7	112,1	104,0	103,6
II	102,9	112,3	104,8	102,5
III	103,2	112,5	104,1	102,5
IV	103,5	112,7	103,6	101,8
V	103,8	113,3	102,7	102,8
VI	104,0	113,4	102,7	104,1
VII	104,2	113,2	103,6	103,7
VIII	104,1	113,2	103,7	103,9
IX	104,2	113,0	103,4	103,4
X	104,0	113,6	102,7	103,1

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

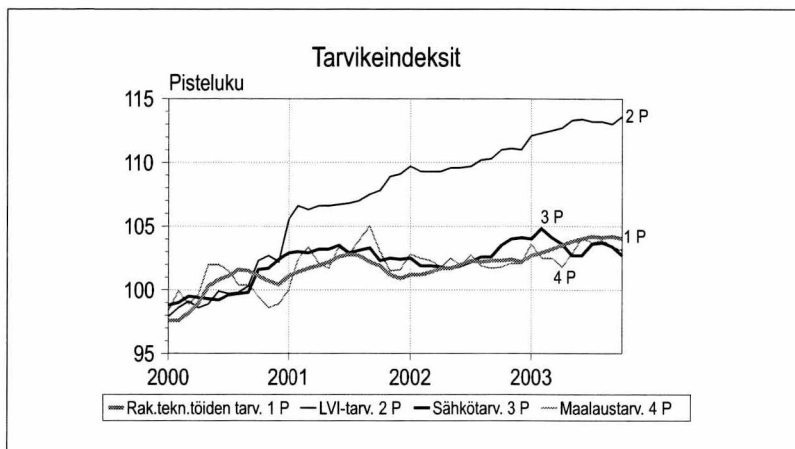
	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalisk.	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	45,7
kesä	42,8	45,2
heinä	42,4	41,0
elo	48,0	47,7
syys	52,2	56,8
loka	57,4	59,1
marras	47,8	
joulu	35,3	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

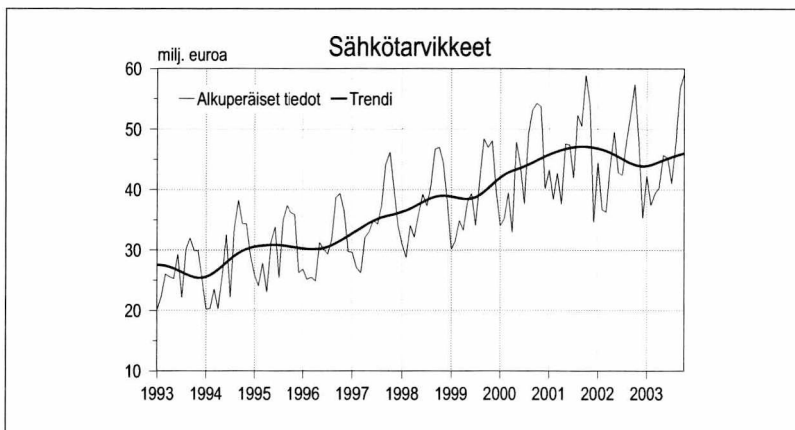
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalisk.	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	64,0
kesä	56,6	63,1
heinä	57,1	61,1
elo	56,7	62,5
syys	63,0	72,7
loka	69,3	76,0
marras	58,1	
joulu	47,0	

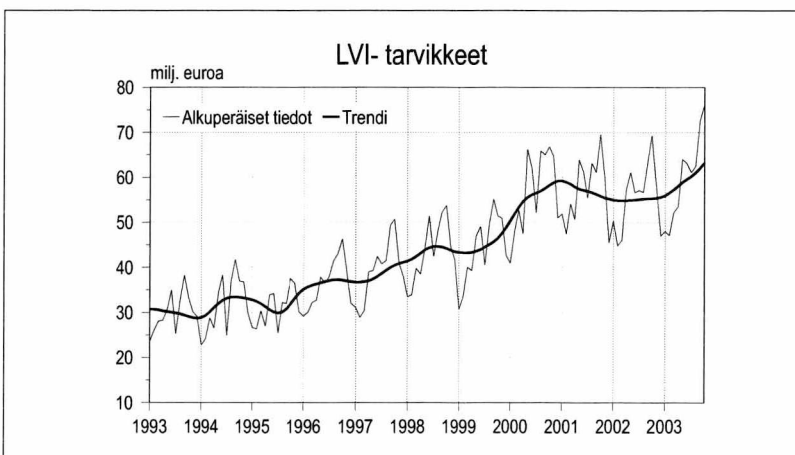
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



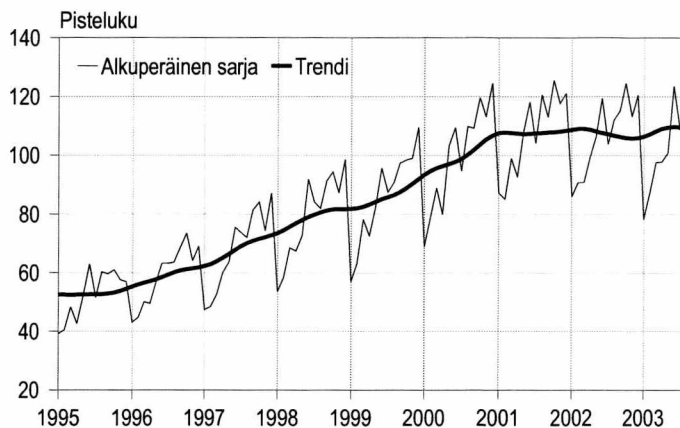
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100

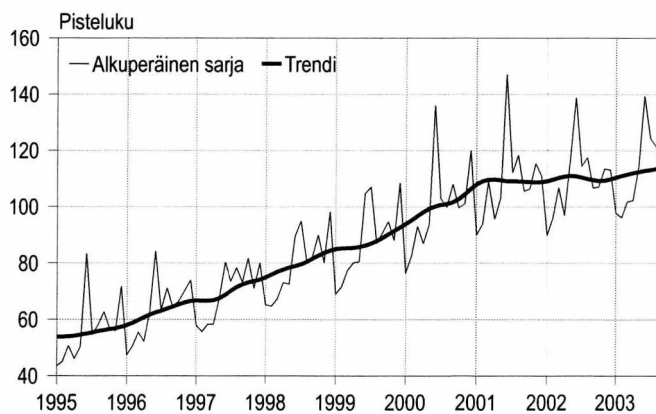


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	78,2	-3,9
helmi	90,7	87,4	-3,9
maalis	90,8	97,6	-1,6
huhti	99,3	97,8	0,7
touko	106,3	100,8	-0,1
kesä	119,3	123,5	-0,9
heinä	103,8	108,9	1,2
elo	112,0	110,5	2,3
syys	115,1		
loka	124,5		
marras	113,2		
joulu	120,5		
vuoden ka.	106,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	97,8	2,6
helmi	96,1	96,2	3,4
maalis	106,8	101,8	1,1
huhti	97,0	102,3	0,1
touko	116,5	114,3	-0,6
kesä	138,8	139,3	1,0
heinä	114,4	124,2	2,2
elo	117,5	121,4	3,8
syys	106,7	110,7	5,2
loka	107,1		
marras	113,5		
joulu	113,1		
vuoden ka.	109,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verohallinnon arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	115
kesä	135	132
heinä	127	132
elo	120	114
syys	114	110
loka	120	124
marras	113	
joulu	116	

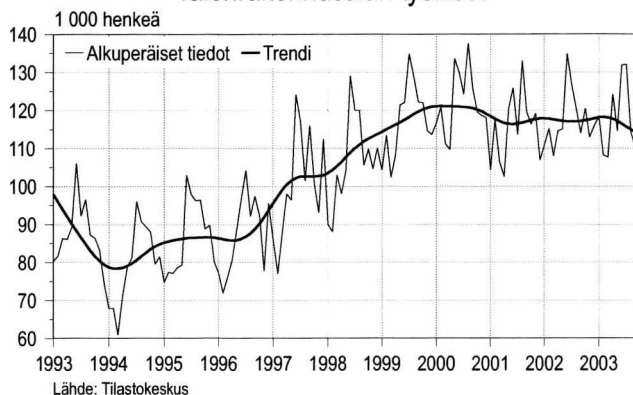
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	16
kesä	16	15
heinä	16	15
elo	16	15
syys	16	15
loka	17	16
marras	18	
joulu	20	

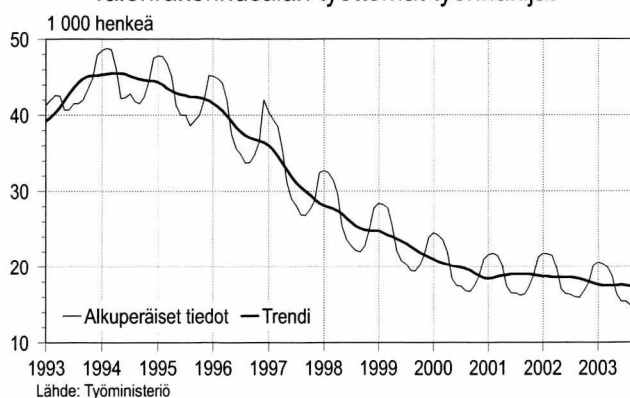
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	1 767
kesä	1 206	1 571
heinä	1 055	1 205
elo	1 146	1 200
syys	855	1 200
loka	671	959
marras	496	
joulu	397	

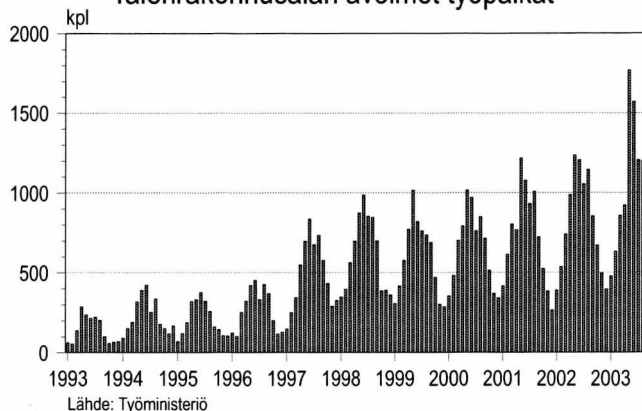
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYMI-INDEKSI 2000 = 100

Rakennusaineteollisuus

	2002	2003*
tammi	79,3	75,1
helmi	82,4	78,4
maalis	94,2	100,9
huhti	103,6	97,9
touko	118,5	117,0
kesä	120,1	124,7
heinä	84,1	84,6
elo	113,8	119,1
syys	116,9	117,3
loka	107,9	
marras	99,0	
joulu	66,7	
vuoden k.a.	98,9	

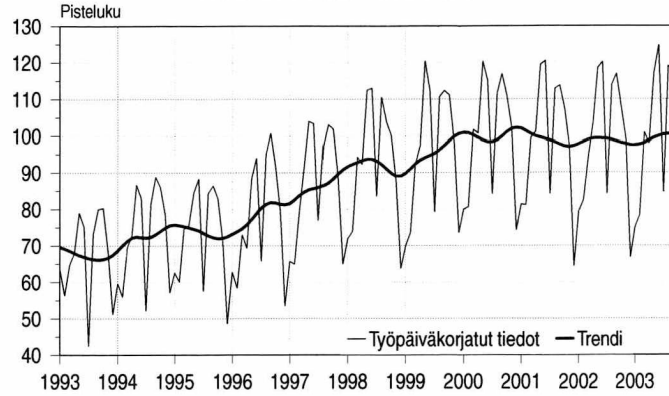
RAKENNUSAINETEOLLISUUS

Kapasiteetin käyttöaste, %

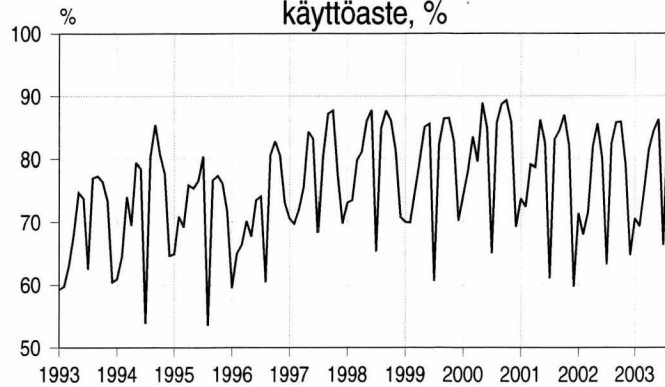
	2002	2003*
tammi	71,4	70,6
helmi	68,0	69,3
maalis	71,5	75,1
huhti	81,9	81,5
touko	85,6	84,5
kesä	79,9	86,3
heinä	63,2	66,3
elo	82,4	87,9
syys	85,8	88,8
loka	85,9	
marras	79,0	
joulu	64,7	

* ennakkotieto

Rakennusaineteollisuus



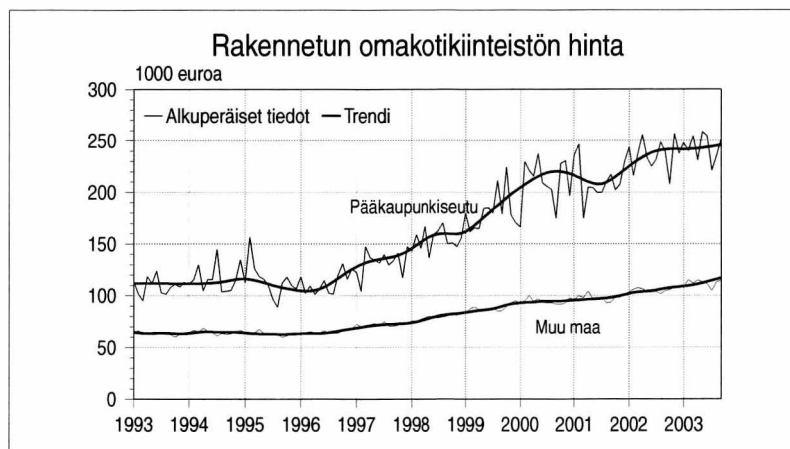
Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyymi-indeksi

Tiedustelut: Aki Savolainen (09) 17 341

KIINTEISTÖKAUPAT



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2002	2003*
tammi	4 623	4 585
helmi	5 055	4 892
maalisk	5 622	5 919
huhti	7 152	6 991
touko	8 854	8 222
kesä	7 839	8 591
heinä	6 763	7 316
elo	7 300	7 273
syys	7 080	6 912
loka	6 967	
marras	5 872	
joulu	5 393	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta
		1 000 €		1 000 €	
2002	IX	49	239,22	796	104,47
	X	36	207,43	783	105,60
	XI	45	256,80	664	107,74
	XII	24	237,34	366	109,14
2003*	I	18	247,64	451	108,51
	II	39	239,94	575	115,08
	III	39	254,52	658	111,85
	IV	44	230,74	764	114,81
	V	48	258,60	910	113,10
	VI	47	254,48	950	111,17
	VII	40	220,73	838	104,61
	VIII	46	234,96	807	112,95
	IX	47	251,42	680	114,77

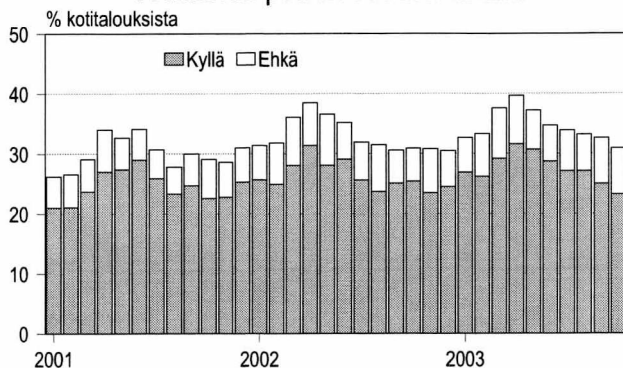
RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2002		2003*	
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta
	1 000 €		1 000 €	
tammi	72	55,33	67	50,56
helmi	101	60,22	80	52,80
maalisk	117	61,59	123	65,52
huhti	235	56,91	209	64,41
touko	539	57,58	409	61,09
kesä	474	57,58	533	63,18
heinä	454	54,65	480	60,70
elo	431	55,83	401	64,35
syys	285	60,48	259	68,01
loka	226	57,34		
marras	123	53,70		
joulu	76	59,28		

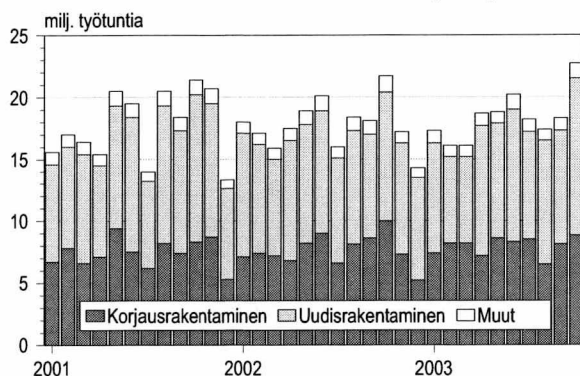
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



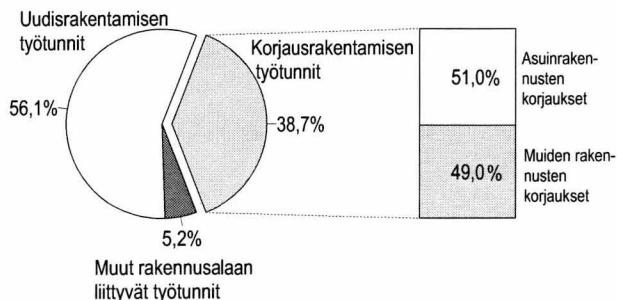
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma lokakuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2
touko	30,7	6,5	10,5	6,6
kesä	28,7	6,0	10,6	5,6
heinä	27,1	6,8	9,5	3,8
elo	27,1	6,1	10,2	6,0
syys	25,0	7,6	10,5	5,5
loka	23,2	7,7	10,0	5,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

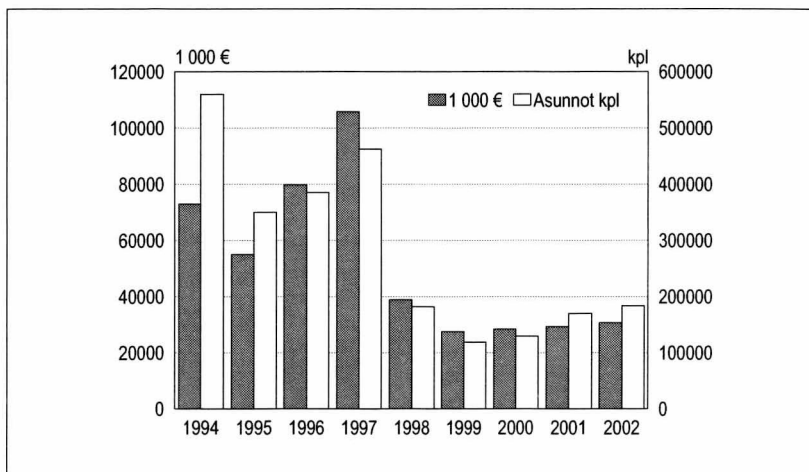
	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7
touko	9,3	8,6	0,9	18,8
kesä	10,7	8,3	1,2	20,2
heinä	8,7	8,5	1,0	18,2
elo	10,0	6,5	0,9	17,4
syys	9,2	8,1	1,0	18,3
loka	12,7	8,8	1,2	22,7

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

VALTION LAINOITAMA ASUNTOJEN KORJAUSTOIMINTA

AVUSTUKSET ASUNTOJEN KORJAUSTOIMINTAAN

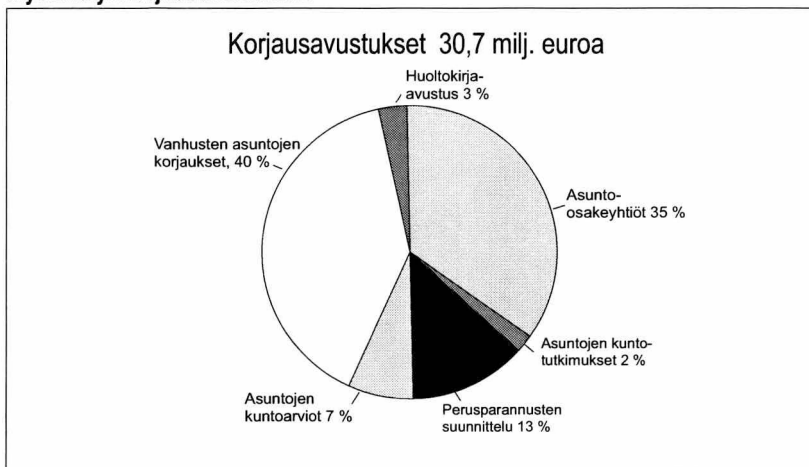
	1 000 €	Asuntoja, kpl
1994	72 973	559 330
1995	54 956	349 655
1996	79 804	385 036
1997	105 754	462 328
1998	38 887	182 186
1999	27 555	118 671
2000	28 440	129 916
2001	29 309	169 838
2002	30 732	183 496



KUNTIEN MYÖNTÄMIEN KORJAUSAVUSTUSTEN JAKAUTUMINEN 2002

	1 000 €
Suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistäminen	7 772
Huoltokirja-avustus	921
Asuntojen kuntoarviot	2 151
Asuntojen kuntotutkimus	677
Perusparannusten suunnittelu	4 023
Asunto-osakeyhtiöt	10 995
Vanhusten asuntojen korjaukset	11 964
Yhteensä	30 732

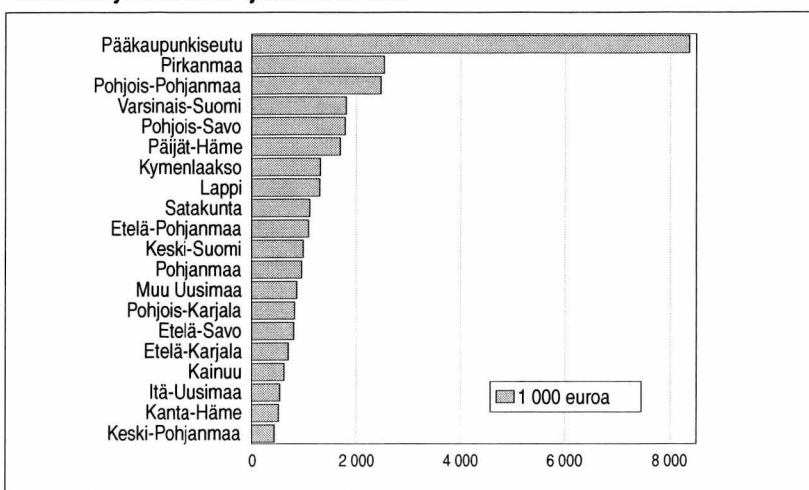
Myönnetty korjausavustukset



MYÖNNETYT KORJAUSAVUSTUKSET MAAKUNNITTAIN 2002

	1 000 €	Asunnot, kpl
Pääkaupunkiseutu	8367	71 917
Pirkanmaa	2534	19 894
Pohjois-Pohjanmaa	2473	12 300
Varsinais-Suomi	1807	13 745
Pohjois-Savo	1784	7 619
Päijät-Häme	1697	10 050
Kymenlaakso	1311	2 365
Lappi	1304	1 248
Satakunta	1112	4 309
Etelä-Pohjanmaa	1087	772
Keski-Suomi	985	4 764
Pohjanmaa	952	2 473
Muu Uusimaa	863	10 358
Pohjois-Karjala	821	1 939
Etelä-Savo	808	1 664
Etelä-Karjala	700	6 262
Kainuu	623	6 328
Itä-Uusimaa	543	2 046
Kanta-Häme	519	2 917
Keski-Pohjanmaa	441	526
Koko maa	30 732	183 496

Kuntien myöntämät korjausavustukset



Myönnetty korjausavustukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 9/02

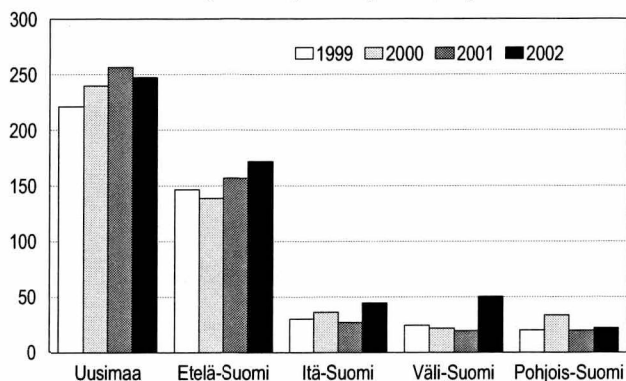
KORJAUSRAKENTAMINEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

Vuosi	Rivitalot		Kerrostalot		Yhteensä
	Vuosi- korjaukset	Perus- korjaukset	Vuosi- korjaukset	Perus- korjaukset	
	milj. €				
1995	31,1	14,3	178,3	107,6	331,3
1996	42,0	16,0	192,6	107,6	358,2
1997	55,5	21,0	214,4	115,2	406,2
1998	53,8	26,9	235,5	119,4	435,6
1999	48,8	21,9	237,1	134,6	442,3
2000	57,2	46,3	222,0	144,6	470,1
2001	58,8	14,3	243,9	162,7	479,7
2002*	70,1	44,2	266,3	155,5	536,1

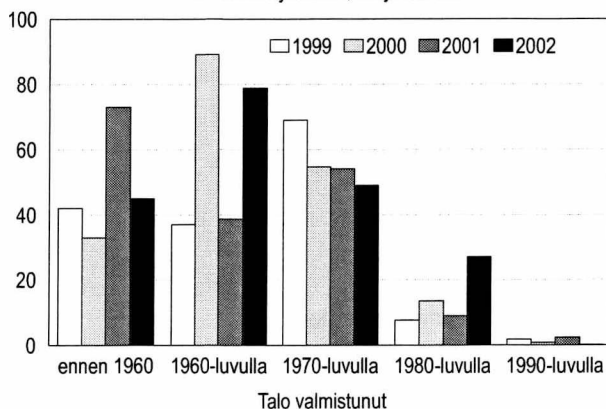
* ennakkotieto

Vuosikorjaukset + peruskorjaukset, milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset

Peruskorjaukset, milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KORJAUSKUSTANNUKSET

Aineisto on kerätty vuosittain tehtävän asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruun yhteydessä ja kustannusten arvio koskee kaikkia yli 700 m² suuruisia asunto-osakeyhtiöitä.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KORJAUKSET SUURALUEITTAIN

	Korjauskustannukset, milj. € (vuosi- + peruskorjaukset)			
	1999	2000	2001	2002
Uusimaa	221,2	239,7	256,4	247,3
Etelä-Suomi	146,3	138,8	156,9	171,8
Itä-Suomi	30,3	36,2	27,1	44,6
Väli-Suomi	24,4	21,9	19,4	50,2
Pohjois-Suomi	20,2	33,6	19,9	22,2
Koko maa	442,3	470,1	479,7	536,1

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PERUSKORJAUKSET YHTIÖN VALMISTUMISVUOSIKYMMENEN MUKAAN

Talo valmistunut	Peruskorjaukset, milj. €			
	1999	2000	2001	2002
ennen 1960	42,0	32,8	73,0	45,0
1960-luvulla	37,0	89,1	38,7	78,8
1970-luvulla	69,0	54,7	54,1	49,0
1980-luvulla	7,6	13,5	8,9	26,9
1990-luvulla	1,7	0,8	2,3	0,1
Yhteensä	157,3	190,9	177,0	199,8

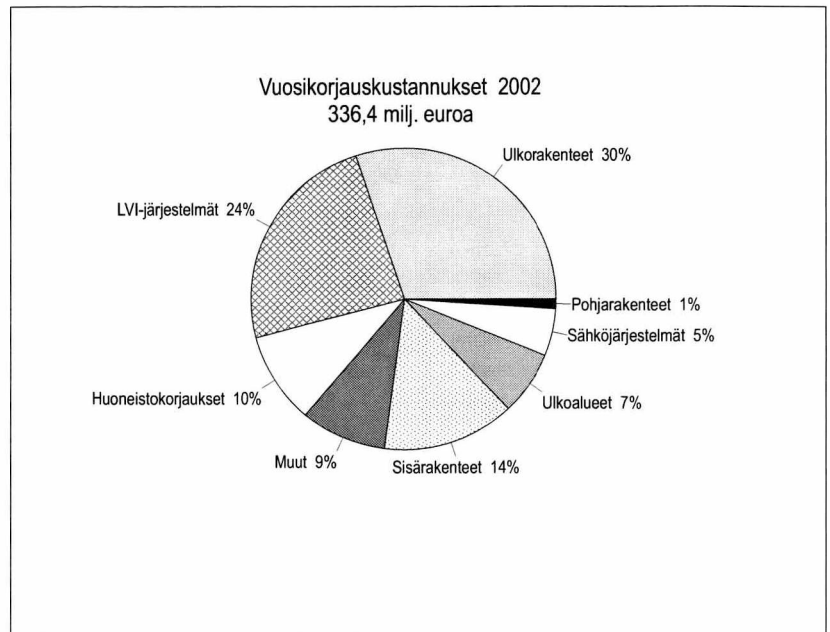
KORJAUSRAKENTAMINEN

Korjauskohteet 2002

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Vuosikorjaukset korjauskohteittain

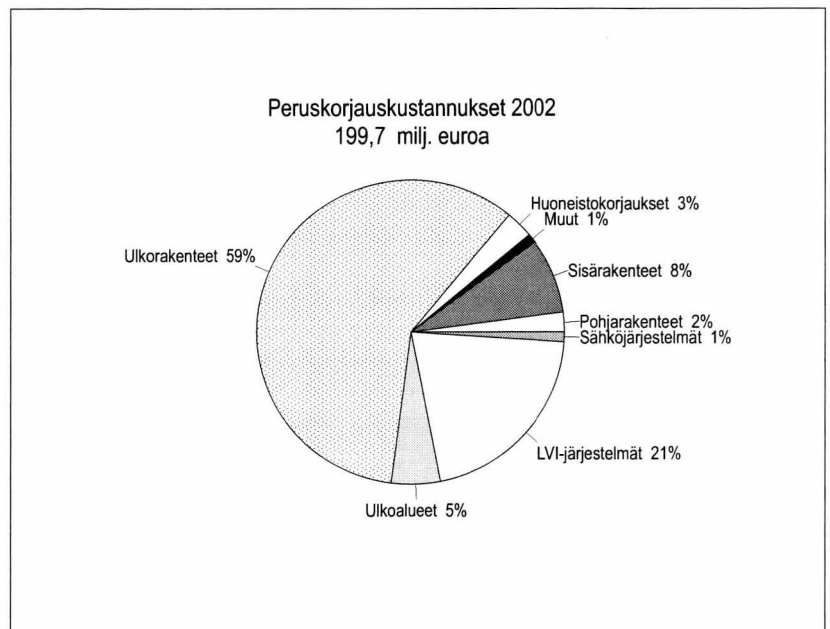
	milj. €		
	2000	2001	2002
Ulkorakenteet	110,2	94,4	100,9
LVI-järjestelmät	65,6	73,6	80,7
Sisärakenteet	27,9	38,7	47,1
Muut	21,2	22,7	30,3
Huoneistokorjaukset	22,4	31,2	33,6
Ulkoalueet	12,4	21,6	23,6
Sähköjärjestelmät	11,8	13,6	16,8
Pohjarakenteet	8,1	6,9	3,4
Yhteensä	279,2	302,7	336,4



Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjaukset

PERUSKORJAUKSET KORJAUSKOHEITAIN

	milj. €		
	2000	2001	2002
Ulkorakenteet	99,1	111,1	118,2
LVI-järjestelmät	37,3	37,7	42,7
Ulkoalueet	4,4	13,1	9,6
Sisärakenteet	30,4	8,4	16,0
Pohjarakenteet	8,1	1,4	2,9
Huoneistokorjaukset	5,4	1,7	5,3
Sähköjärjestelmät	5,9	3,2	2,4
Muut	0,3	0,4	2,6
Yhteensä	190,9	177,0	199,7



Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Vantaa	200309	KESKO OY/KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA	uusi	Liikerak.	73 500	
Tomio	200309	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 640	200309
Kouvola	200309	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	104 290	
Pirkkala	200308	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS PIRKKALA	uusi	Liikerak.	172 800	
Vantaa	200308	KIINT OY TIKKURILAN KAUPUNGINHOTELLI	uusi	Opetusrak.	73 850	200309
Kitee	200308	STORA ENSO TIMBER OY LTD	laaj.	Teollisuusrak.	70 690	
Suolahti	200308	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 670	
Pori	200308	OWH-YHTIÖT JA PORIN SATAMA	uusi	Teollisuusrak.	56 200	
Hamina	200307	SABOX FINLAND OY LTD	uusi	Varastorak.	103 000	200308
Helsinki	200307	PUUKESKUS OY	uusi	Varastorak.	64 082	200309
Jyväskylä	200306	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	133 833	200307
Kotka	200306	KAAKKOIS-SUOMEN RAKENNUSRYHMÄ OY	uusi	Varastorak.	67 410	
Tuusula	200306	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	52 664	
Riihimäki	200305	VALIO OY HERAJOEN MEIJERI	laaj.	Teollisuusrak.	60 295	
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	501 000	200306
Oulu	200304	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 700	200303
Haapavesi	200304	HAAPAVEDEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	111 428	
Rusko	200304	PARMA OY	uusi	Teollisuusrak.	58 025	
Laukaa	200304	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	401 500	200305
Joensuu	200303	P-KARJALAN SAIRAANHOPIIRIN KY	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Espoo	200303	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	51 000	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistoarak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	200304
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	200304
Espoo	200301	K OY OLARIN KOMEETANRANTA 3	uusi	Liikerak.	209 550	200302
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 1 H	uusi	Toimistoarak.	54 400	200304
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 3 H	uusi	Toimistoarak.	63 000	200307
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	uusi	Teollisuusrak.	51 660	
Helsinki	200210	KIINTEISTÖ OY OJETUSTALO	uusi	Toimistoarak.	78 860	200210
Oulu	200210	OSANN	laaj.	Opetusrak.	60 500	200304
Tomio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistoarak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	200306
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OJETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Turku	200209	V&S FINLAND OY	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	KIINT OY VANTAAN NUOLIKUJA 6	uusi	Varastorak.	63 080	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200206
Helsinki	200204	KOY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistoarak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistoarak.	64 310	200206
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	200305
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:30
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD