

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 2001

Rakentaminen 2001:18

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:18  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2000					2001							
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko
5,64	6,18	2,34	4,73	3,82	2,84	3,12	2,67	1,88	3,13	3,56	4,83	4,90
13	10	-23	37	-2	-13	10	-1	-9	-14	-17	40	16
4 295	4 724	1 749	2 932	2 441	2 395	2 162	1 855	1 263	2 510	2 482	2 671	3 532
5,04	4,85	3,43	3,97	4,45	3,39	2,55	1,55	2,16	1,76	2,54		
10	1	-12	-13	0	12	-4	-10	29	-5	-7		
5 244	3 304	2 278	3 279	2 840	2 326	2 310	1 402	2 190	930	2 220		
169,3	190,4	210,1	223,5	230,0	226,4	213,4	193,7	179,6	159,9	151,5	155,2	169,5
19,7	17,0	15,0	11,3	8,6	8,0	7,0	7,4	2,6	-1,4	-0,2	2,1	0,1

## TYÖLLISYYS

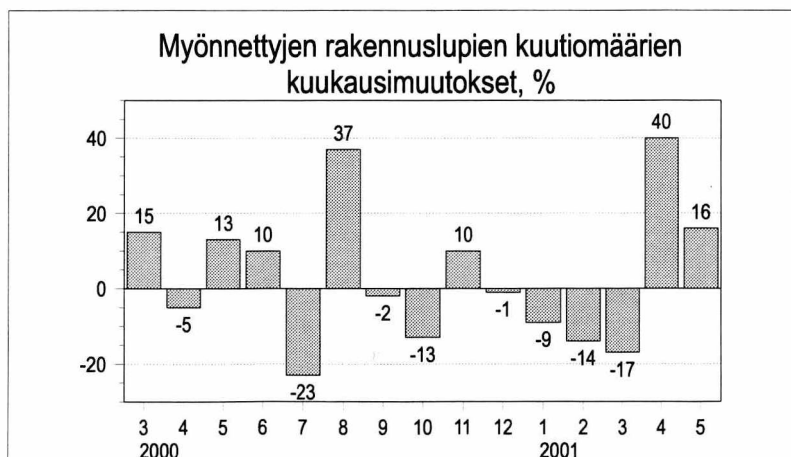
2001				2001									
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	
130	124	138	126	120	119	118	104	118	106	103	121	126	
6	-8	7	3	-2	3	4	-11	-3	-4	-7	-10	-3	
17	17	17	17	18	19	21	22	22	21	20	17	17	
-16	-15	-14	-14	-13	-13	-12	-12	-10	-9	-7	-6	-6	
970	761	849	716	515	370	342	416	616	804	768	1218	1079	
18	0	15	4	9	23	20	18	28	15	-3	20	11	

## HINTAINDEKSIT

2000				2001									
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	
108,3	108,5	108,8	108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	110,7	110,8	111,7	111,8	112,1	
3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2							
100,4	100,5	100,7	100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	
							2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	
108,2	108,3	108,5	109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	109,5	110,0	110,5	111,4	111,5	
3,5	3,7	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1



## Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta<sup>1)</sup>

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2000	2001*	2000	2001*
<b>Koko maa</b>	<b>46,43</b>	<b>39,67</b>		
tammi	2,13	1,88	1,68	2,16
helmi	3,90	3,13	1,86	1,76
maalis	4,80	3,56	2,75	2,54
huhti	4,27	4,83	4,14	
touko	5,64	4,90	5,04	
kesä	6,18		4,85	
heinä	2,34		3,43	
elo	4,73		3,97	
syys	3,82		4,45	
loka	2,84		3,39	
marras	3,12		2,55	
joulu	2,67		1,55	
<b>Koko vuosi</b>	<b>46,43</b>	<b>39,67</b>		

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

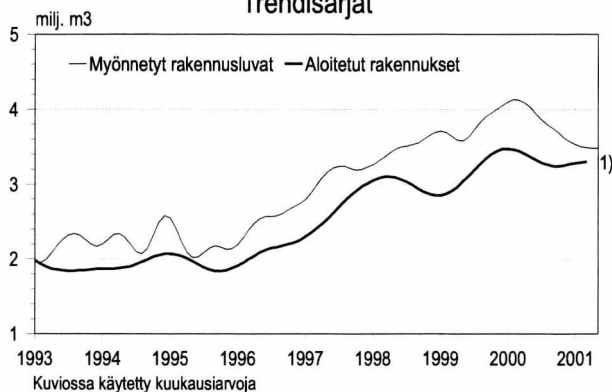
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000	2001*
tammi	2 517	1 263
helmi	3 554	2 510
maalis	3 955	2 482
huhti	4 360	2 671
touko	4 295	3 532
kesä	4 724	
heinä	1 749	
elo	2 932	
syys	2 441	
loka	2 395	
marras	2 162	
joulu	1 855	
<b>Koko vuosi</b>	<b>36 939</b>	

## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

	2000	2001*
tammi	330	392
helmi	1 333	598
maalis	1 495	820
huhti	560	706
touko	828	756
kesä	864	
heinä	469	
elo	898	
syys	584	
loka	356	
marras	651	
joulu	589	
<b>Koko vuosi</b>	<b>8 957</b>	

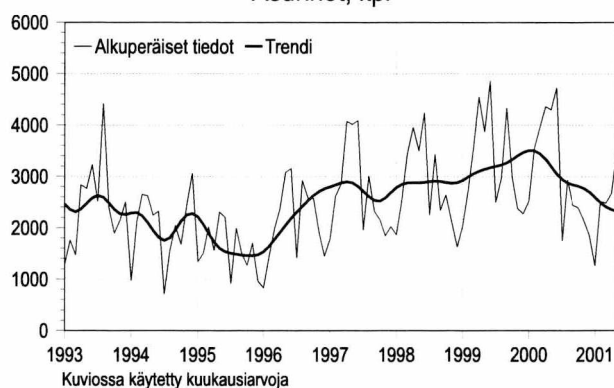
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



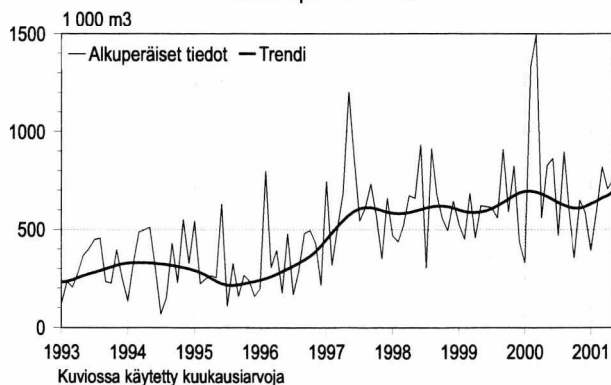
Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

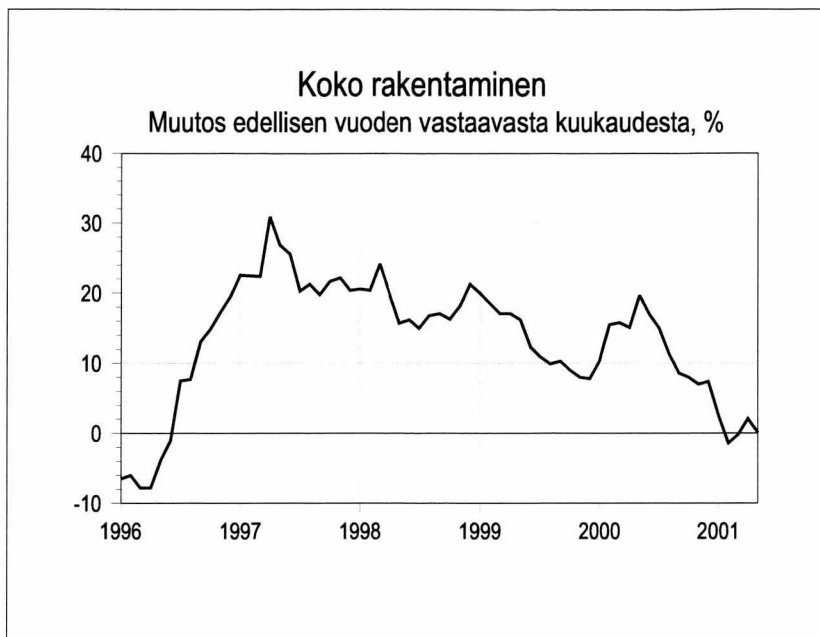
## Pääkaupunkiseutu



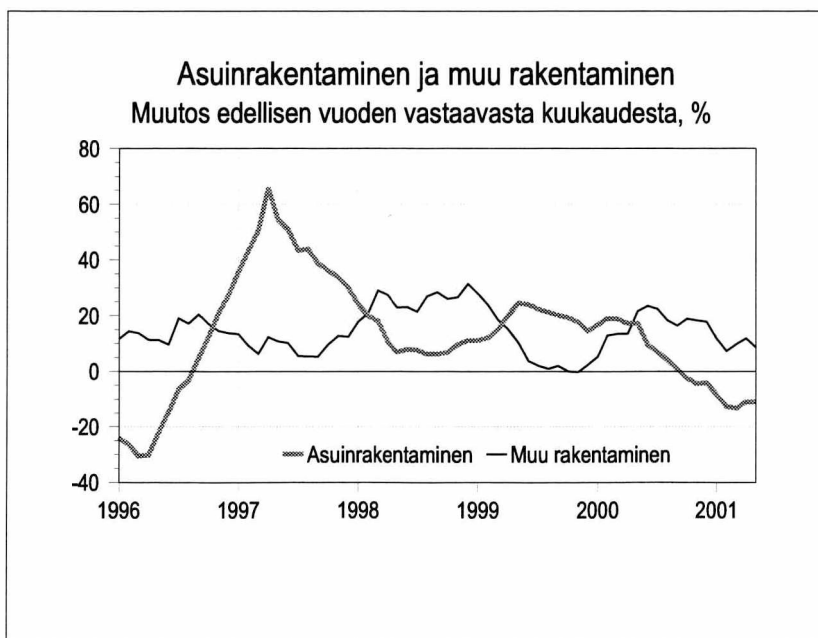
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

## Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

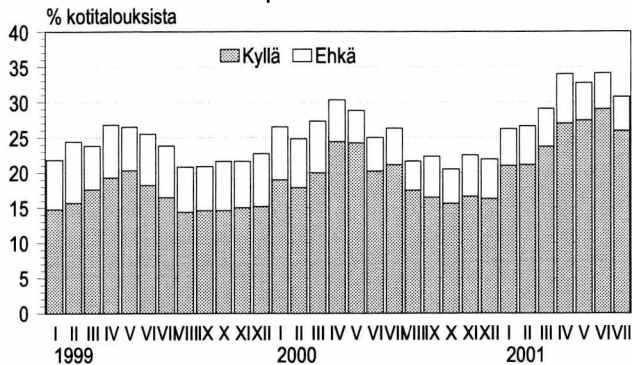
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1	
2000	I	175,0	183,6	160,2	174,4	165,5	187,9	175,6	197,7	132,4	10,3
	II	162,2	182,1	127,6	154,3	157,1	149,9	168,9	201,7	105,2	15,5
	III	151,8	178,3	105,7	142,0	155,5	121,5	160,2	196,3	89,9	15,8
	IV	152,0	179,2	104,9	140,6	155,5	118,0	161,8	197,7	91,8	15,1
	V	169,3	186,7	139,2	159,7	166,8	148,9	177,6	202,3	129,5	19,7
	VI	190,4	197,6	178,1	179,9	176,1	185,6	199,5	214,4	170,5	17,0
	VII	210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII	223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX	230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X	226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI	213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII	193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*	I	179,6	196,3	150,6	160,0	148,0	178,3	196,4	234,2	122,8	2,6
	II	159,9	182,5	120,6	134,9	131,7	139,7	181,3	222,3	101,3	-1,4
	III	151,5	180,8	100,9	123,2	130,5	112,1	175,9	220,1	89,6	-0,2
	IV	155,2	183,2	106,7	125,3	130,6	117,2	180,9	224,5	96,2	2,1
	V	169,5	188,0	137,4	142,3	140,0	145,7	192,9	225,6	129,1	0,1

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6	
2000	191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0	
2000	I	175,0	174,4	310,0	207,6	133,0	131,6	155,8
	II	162,2	154,3	333,3	211,1	124,7	123,5	114,1
	III	151,8	142,0	328,0	204,6	119,0	118,3	88,1
	IV	152,0	140,6	347,5	206,3	109,8	105,9	84,5
	V	169,3	159,7	361,6	207,6	113,4	110,2	124,2
	VI	190,4	179,9	386,8	215,5	118,6	114,0	176,0
	VII	210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII	223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX	230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X	226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI	213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII	193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
2001*	I	179,6	160,0	378,4	208,7	159,8	153,7	137,7
	II	159,9	134,9	362,9	197,1	150,3	146,1	103,4
	III	151,5	123,2	360,8	198,1	146,7	142,0	83,1
	IV	155,2	125,3	363,6	202,2	153,0	153,6	82,2
	V	169,5	142,3	355,1	219,3	151,5	153,7	119,7

\* ennakkotieto

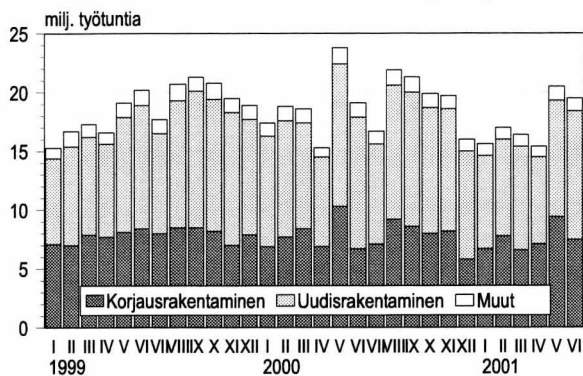
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



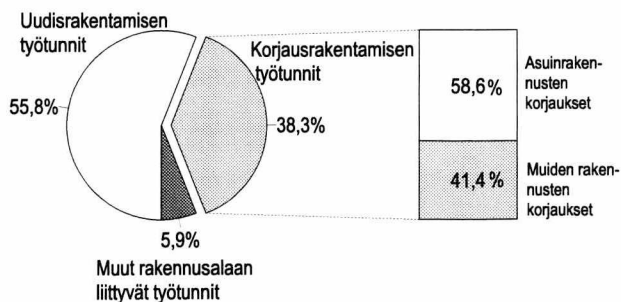
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma kesäkuussa 2001



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2000</b>				
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
<b>2001</b>				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

**Peruskorjaus:**  
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

**Korjaus:**  
tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
	<b>2000</b>			
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
<b>2001</b>				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.  
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	2 127	1 876
helmi	3 905	3 128
maalis	4 796	3 556
huhti	4 268	4 830
touko	5 640	4 900
kesä	6 179	
heinä	2 337	
elo	4 727	
syys	3 817	
loka	2 842	
marras	3 119	
joulu	2 674	

**Koko vuosi** 46 432

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	820	488
helmi	1 221	885
maalis	1 518	1 005
huhti	1 783	1 118
touko	1 881	1 465
kesä	1 883	
heinä	777	
elo	1 119	
syys	983	
loka	904	
marras	722	
joulu	631	

**Koko vuosi** 14 242

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

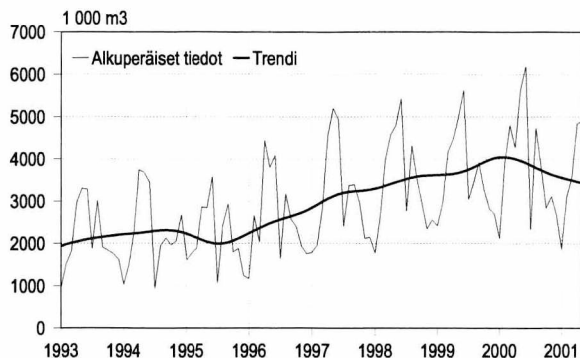
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2000	2001*
tammi	41	58
helmi	70	66
maalis	94	86
huhti	106	97
touko	178	142
kesä	182	
heinä	106	
elo	105	
syys	109	
loka	123	
marras	82	
joulu	70	

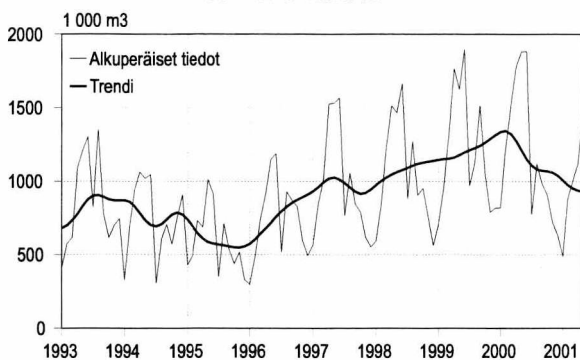
**Koko vuosi** 1 267

\* ennakkotieto

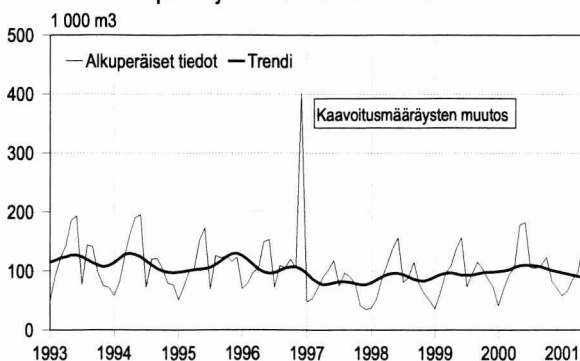
Kaikki rakennukset



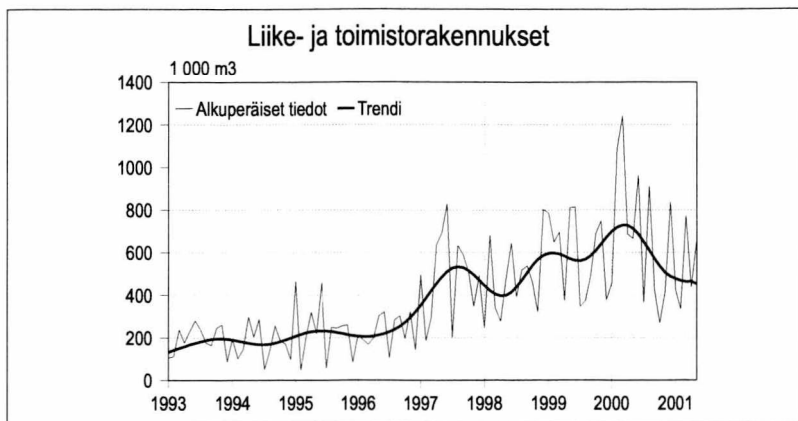
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



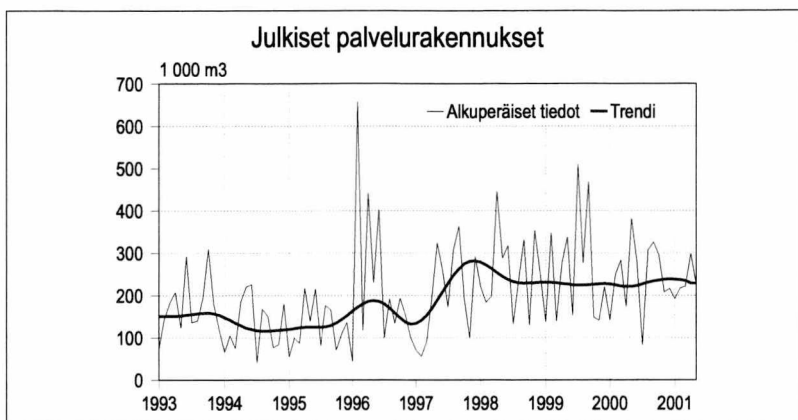
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



#### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m3

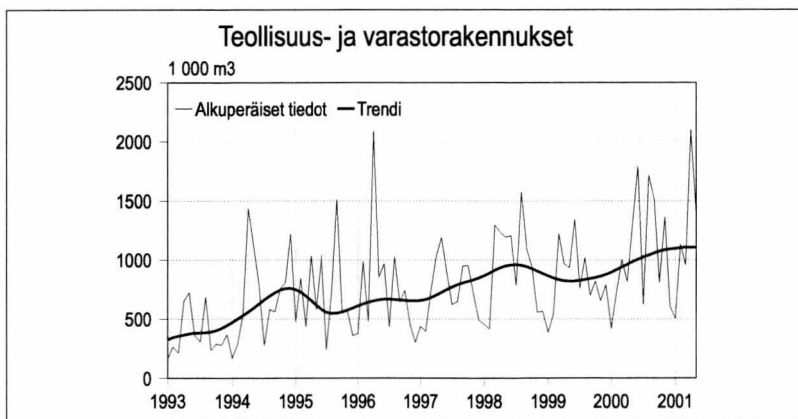
	2000	2001*
tammi	457	425
helmi	1 089	335
maalis	1 242	773
huhti	687	439
touko	667	661
kesä	962	
heinä	368	
elo	912	
syys	428	
loka	270	
marras	417	
joulu	838	
<b>Koko vuosi</b>	<b>8 339</b>	



#### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m3

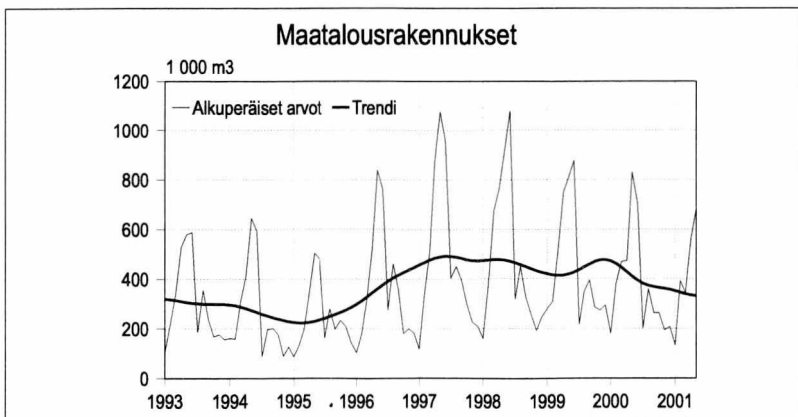
	2000	2001*
tammi	142	192
helmi	249	217
maalis	283	221
huhti	174	299
touko	382	226
kesä	278	
heinä	83	
elo	307	
syys	326	
loka	296	
marras	208	
joulu	216	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 945</b>	



#### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m3

	2000	2001*
tammi	422	503
helmi	732	1 131
maalis	1 001	957
huhti	816	2 099
touko	1 305	1 374
kesä	1 794	
heinä	625	
elo	1 714	
syys	1 513	
loka	811	
marras	1 364	
joulu	608	
<b>Koko vuosi</b>	<b>12 704</b>	



#### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m3

	2000	2001*
tammi	180	133
helmi	384	392
maalis	470	344
huhti	474	557
touko	831	682
kesä	705	
heinä	201	
elo	360	
syys	264	
loka	263	
marras	194	
joulu	208	
<b>Koko vuosi</b>	<b>4 534</b>	

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2000				
VI	108,4	111,5	100,2	107,3
VII	108,4	111,4	100,1	108,1
VIII	108,7	111,8	100,4	108,2
IX	108,7	111,9	100,8	108,1
X	108,8	113,3	102,2	108,1
XI	108,6	113,4	102,6	108,2
XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001				
I	108,8	117,8	103,1	109,6
II	109,1	119,1	103,2	112,2
III	109,4	118,7	103,1	113,3
IV	109,6	119,1	103,4	111,9
V	110,0	119,0	103,4	111,4
VI	110,4	119,2	103,7	113,3

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

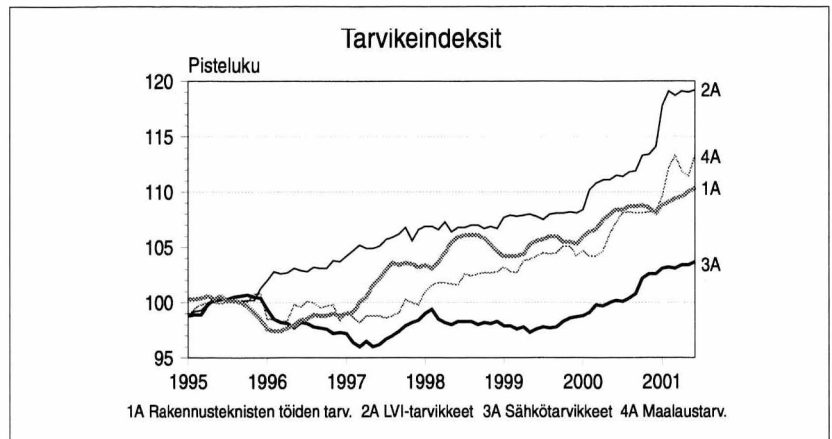
	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tamm	202,2	257,0
helm	209,2	228,3
maal	234,3	254,0
huht	196,0	223,6
touk	284,5	283,2
kesä	261,8	
heinä	223,6	
elo	292,4	
syys	316,1	
loka	322,6	
marr	319,6	
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

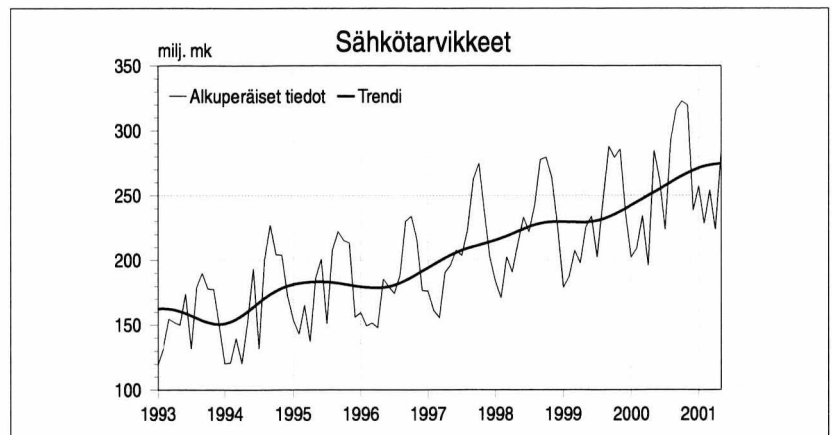
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2000 <sup>1)</sup>	2001
	milj. mk	milj. mk
tamm	243,2	308,5
helm	285,2	281,9
maal	313,3	321,7
huht	281,8	301,0
touk	393,6	379,7
kesä	368,9	
heinä	310,2	
elo	391,5	
syys	386,4	
loka	397,0	
marr	384,6	
joulu	303,4	

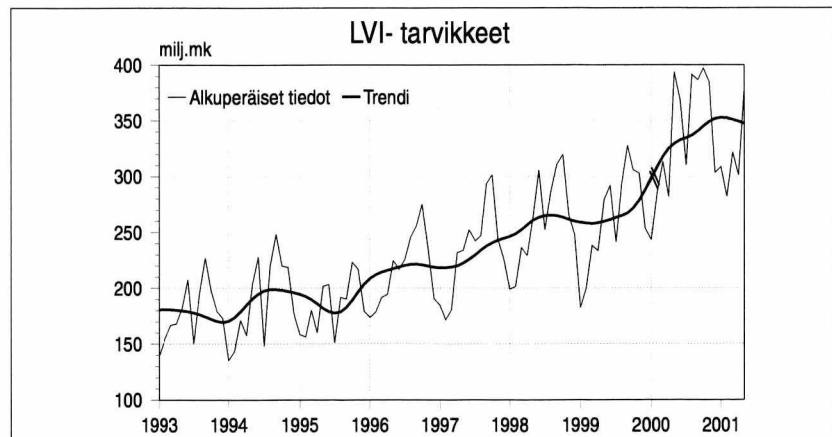
<sup>1)</sup> Vuoteen 2000 saakka vain LVI-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa

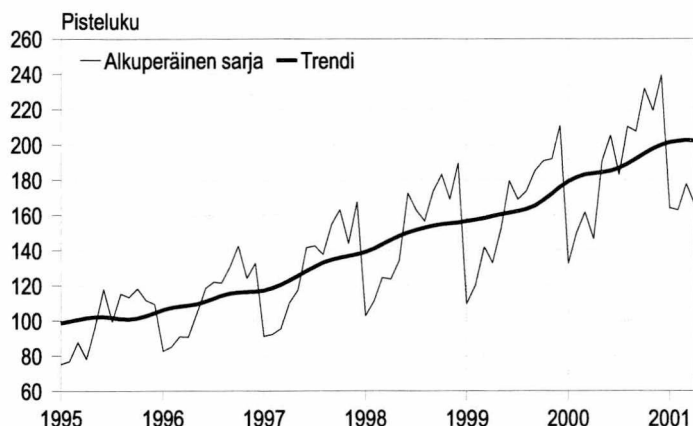


LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeen Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys  
**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeen Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

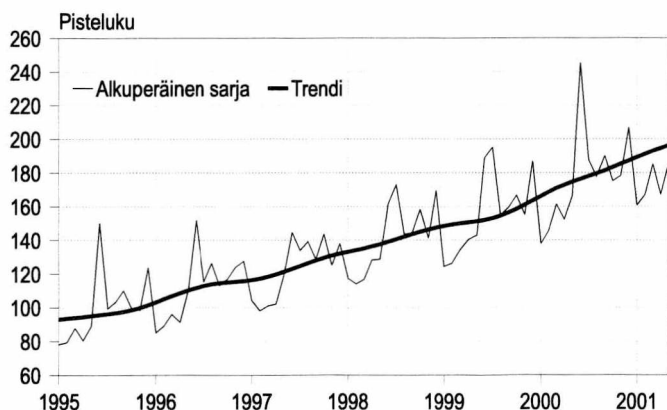


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% <sup>1)</sup>
tamm	132,5	164,1	16,4
helmi	149,8	162,9	14,9
maal	161,6	177,7	13,7
huhti	146,6	166,2	10,7
touko	190,7		
kesä	205,2		
heinä	182,9		
elo	210,1		
syys	207,5		
loka	231,7		
marras	219,4		
joulu	239,3		
<b>vuoden ka.</b>	<b>189,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% <sup>1)</sup>
tamm	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	166,9	13,6
maal	161,3	185,1	15,3
huhti	152,4	167,1	13,0
touko	166,2	185,2	12,0
kesä	245,2		
heinä	187,7		
elo	177,6		
syys	190,0		
loka	175,1		
marras	178,2		
joulu	206,7		
<b>vuoden ka.</b>	<b>177,0</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	121
kesä	130	126
heinä	124	
elo	138	
syys	126	
loka	120	
marras	119	
joulu	118	

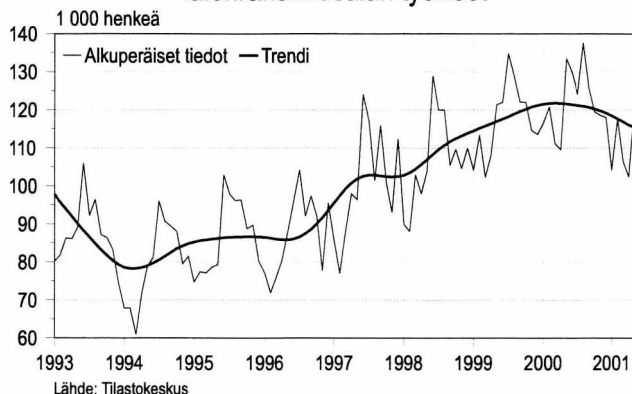
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	17
kesä	17	17
heinä	17	
elo	17	
syys	17	
loka	18	
marras	19	
joulu	21	

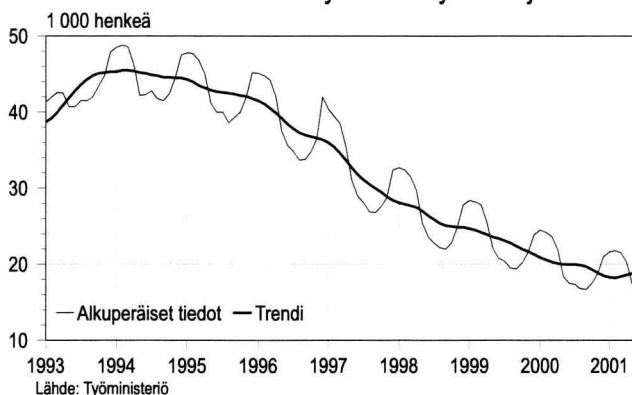
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	1 218
kesä	970	1 079
heinä	761	
elo	849	
syys	716	
loka	515	
marras	370	
joulu	342	

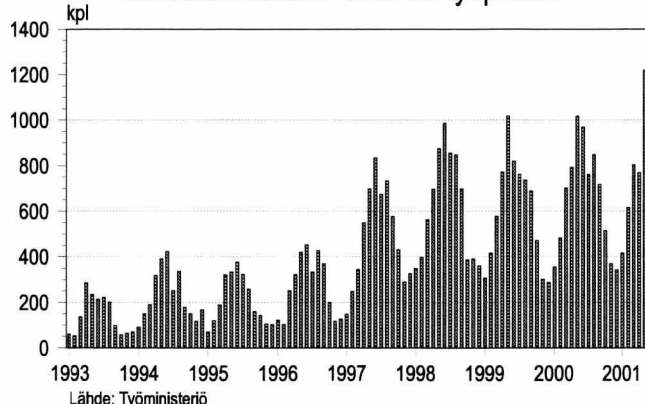
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



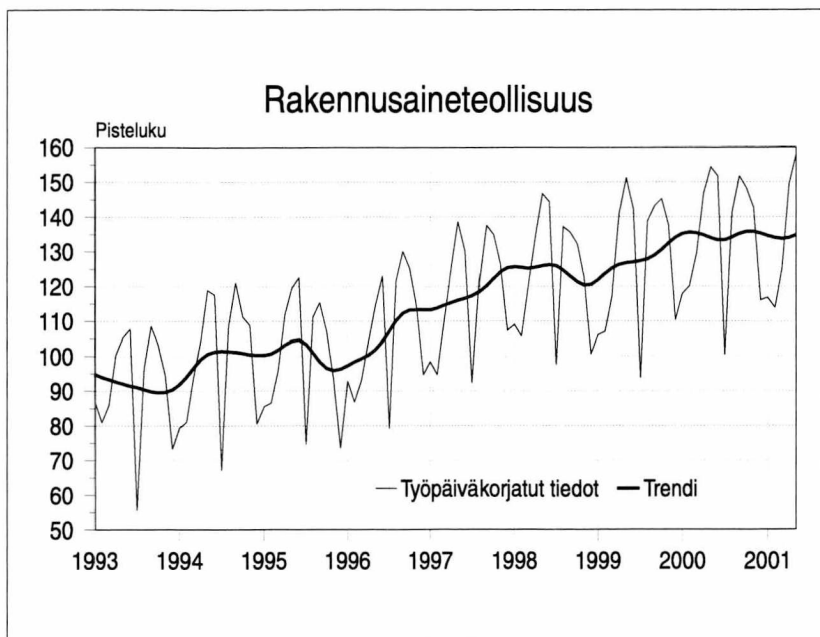
### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työväilyttilasto (09) 18 561

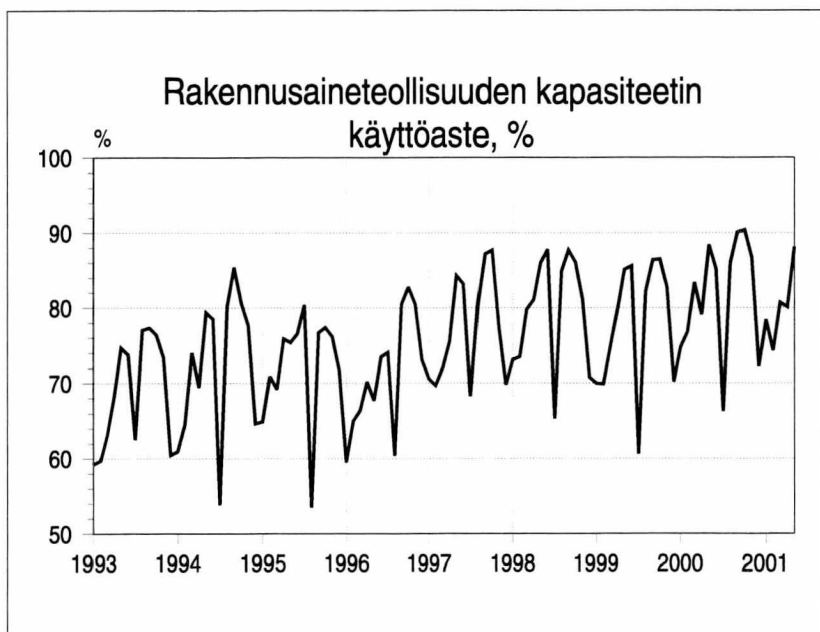
# RAKENNUSAINETEOLLISUUS



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus		
	2000	2001*
tammi	117,9	116,8
helmi	120,1	113,9
maalis	129,6	125,3
huhti	146,8	149,6
touko	154,4	158,0
kesä	151,8	
heinä	100,5	
elo	141,4	
syys	151,8	
loka	148,3	
marras	142,7	
joulu	116,1	



## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	2000	2001*
tammi	74,8	78,4
helmi	76,8	74,3
maalis	83,4	80,7
huhti	79,1	80,1
touko	88,4	88,1
kesä	85,2	
heinä	66,3	
elo	86,0	
syys	90,1	
loka	90,4	
marras	86,7	
joulu	72,2	

\* ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2000	VII	2,3	2,2
	VIII	3,4	3,8
	IX	2,9	3,3
	X	2,9	2,4
	XI	2,7	2,6
	XII	3,4	3,4
2001	I	2,8	2,8
	II	2,5	3,2
	III	2,8	3,6
	IV	2,3	2,9
	V	3,4	3,3
	VI	3,5	3,2
	VII	2,2	2,4

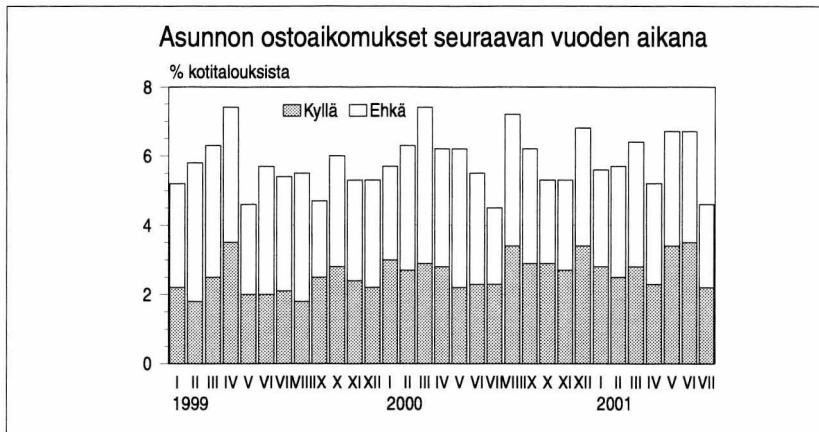
## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu mk/m <sup>2</sup>	Muu Suomi mk/m <sup>2</sup>
1999	I	10 618	5 992
	II	10 992	6 131
	III	11 686	6 298
	IV	12 125	6 385
2000	I	12 499	6 472
	II	12 616	6 572
	III	12 255	6 416
	IV	12 182	6 310
2001	I	12 112	6 327
	II	12 218	6 376

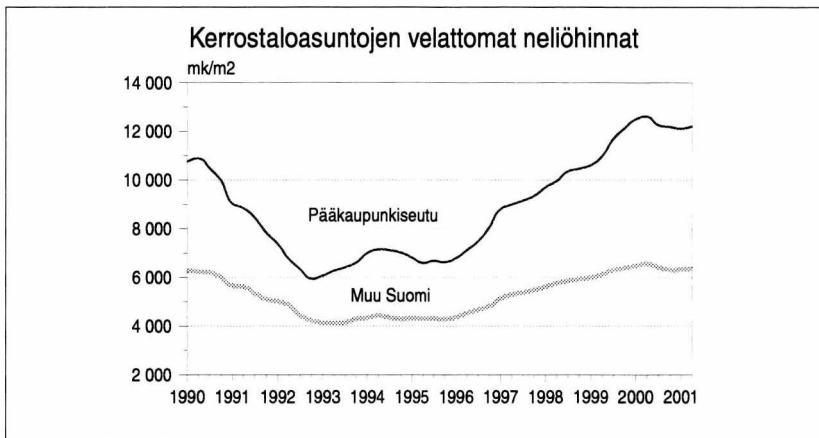
## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatieto Oy:stä.



## Kuluttajabarometri



## Asuntojen hinnat

### UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla
Europe Loan	5,52	5,7
Handelsbanken	5,53	5,7
Hypoteekkiyhdistys	5,60	5,8
Aktia	5,65	5,9
Osuuspankki	5,66	5,9
Ålandsbanken	5,68	5,9
Sampo Pankki	5,73	5,9
Merita	5,73	5,9
Suupohjan OP	6,00	6,2
Mandatum	6,12	6,3

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy  
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy  
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk
Helsinki	200105	AS OY HGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	
Espoo	200105	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	143 020	
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	
Turku	200105	KIINT OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Tampere	200105	PAPERINKERÄYS OY	uusi	Teollisuusrak.	85 200	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Seinäjäki	200105	RAUTARUUKIN TYÖNTEK. ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Teollisuusrak.	151 200	
Vammala	200105	PATRIA VAMMAS	laaj.	Teollisuusrak.	53 000	
Tornio	200105	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Varastorak.	83 080	200105
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	
Helsinki	200104	SATO-YHTYMÄ OYJ	uusi	Toimistorak.	54 633	
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	
Tornio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	374 000	
Vantaa	200103	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak.	93 648	200103
Espoo	200103	FASTIGHETS AB TK FINNOO	laaj.	Liikerak.	76 640	200105
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY TYNNYRINTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	
Helsinki	200103	RAKENNUS OY HARTELA	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Tornio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIINTLAITOS, KESKI-SUOMEN KIINT	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSH/ TURUN YLIO P KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Pori	200102	UPM-KYMMENE	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	
Kaskinen	200102	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varastorak.	65 936	
Lahti	200101	LAHDEN AUTOKUNTA JA LAHDEN KAUP	uusi	Liikerak.	58 000	200103
Helsinki	200101	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Tampere	200012	KIINT OY TREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	KIINT OY BAUHAUS VANTAA	uusi	Liikerak.	108 386	200101
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUP	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	200104
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	60 300	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT. OY HÄMEENTIE1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINT OY KOVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	57 900	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	uusi	Liikerak.	158 493	200104
Espoo	200008	KIINT OY QUARTETTON CELLO	uusi	Toimistorak.	75 300	200009
Vantaa	200008	KIIN OY SANOMALA 2	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012
Lahti	200008	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	512 000	200009
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	200009
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	200010
Raahe	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	200008
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	200008
Helsinki	200006	KIINTEISTÖ OY PACIUKSENKATU 21	uusi	Toimistorak.	50 600	200012
Turku	200006	LSO OSUUSKUNTA/ KIINTEISTÖ OY BOKUPPIS	uusi	Toimistorak.	83 550	200008
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	200009

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:18  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4V  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO