



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 1997

Tässä numerossa mm.:

Korjausrakentaminen

Lomakiinteistöjen keskihinnat

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:1
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestökisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointumenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1995	1996											
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	
1,88	1,24	1,16	2,60	1,99	4,41	3,74	4,05	1,63	3,08	2,35	2,07	
-9	-54	-28	47	7	57	33	18	57	31	-9	42	
1703	966	807	1383	1972	2314	3018	3119	1400	2839	2446	2345	
2,13	0,72	0,91	1,32	1,20	2,45	3,10	3,40	3,55	2,60	2,88	2,51	
44	-54	-54	17	-8	28	8	6	61	1	39	27	
42,7	37,1	34,6	31,2	29,0	30,7	35,8	43,5	51,4	55,6	58,6	58,3	
-4,9	-8,6	-9,9	-10,1	-11,9	-10,8	-7,5	-2,2	5,1	7,1	14,5	19,7	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos 96/95 %

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m³
Muutos 96/95 %

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos 96/95%

TYÖLLISYYS

1995	1996											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	
801	771	719	760	805	883	964	1042	933	974	921	777	
-1,7	3,2	-7,1	-1,4	2,4	11,3	-6,3	6,4	-3,0	1,0	3,7	-13,4	
452	451	448	442	420	375	356	348	337	338	348	365	
-4,9	-5,6	-6,0	-5,6	-6,9	-9,0	-11,0	-13,0	-12,7	-14,0	-13,0	-13,1	
103	123	102	251	322	420	452	333	427	369	199	116	
-38,3	75,7	-15,0	33,5	0,3	26,1	19,9	3,1	65,5	130,6	39,2	10,5	

Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

HINTAINDEKSIT

1996											
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
102,1	101,9	102,0	102,1	102,4	102,7	102,8	103,1	103,0	103,1	103,3	103,4
-1,1	-1,7	-1,4	-1,6	-1,1							
					98,9	99,0	99,3	99,2	99,3	99,5	99,6
					-1,2	-1,0	-0,9	-0,9	-0,8	-0,4	-0,2
112,0	112,4	112,5	112,7	112,9	112,9	112,8	112,6	112,8	113,0	112,7	112,7
0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

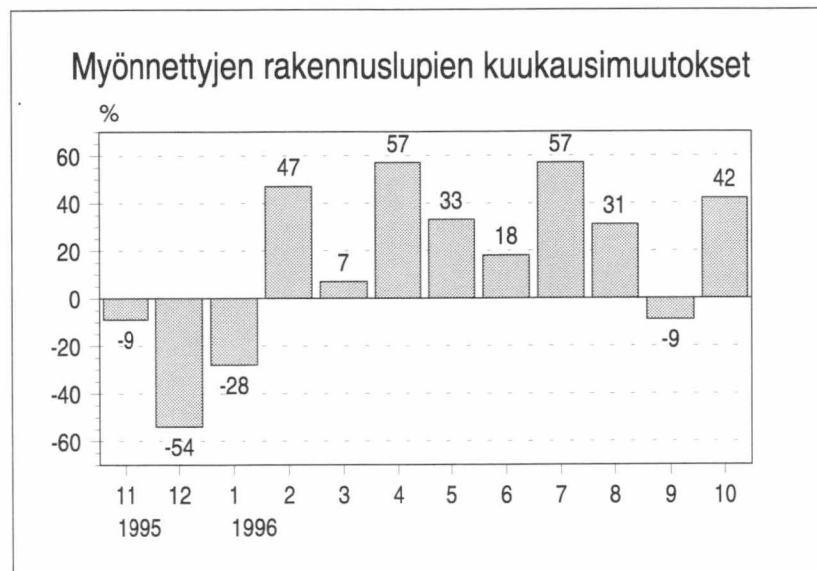
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1995				1996		
I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes	I neljännes	II neljännes	III neljännes
144,1	142,6	139,8	139,0	141,5	146,5	151,3
-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	-1,8	2,7	8,2

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

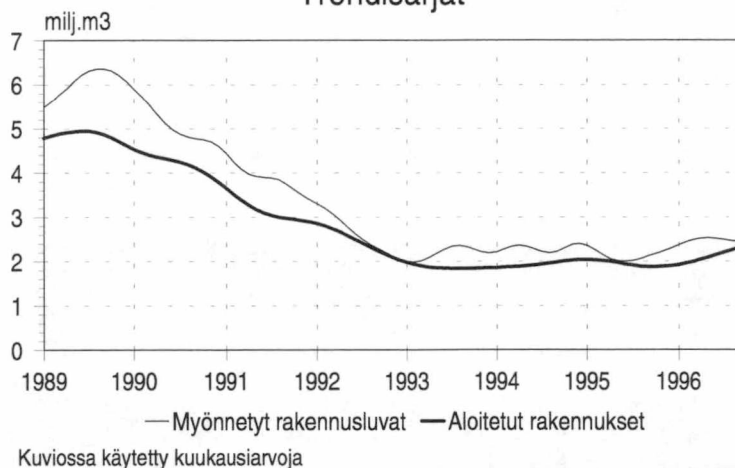
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,16	1,97	0,91
helmi	1,78	2,60	1,13	1,32
maalis	1,88	1,99	1,31	1,20
huhti	2,86	4,41	1,91	2,45
touko	2,85	3,74	2,88	3,10
kesä	3,57	4,05	3,21	3,40
heinä	1,06	1,63	2,20	3,55
elo	2,44	3,08	2,58	2,60
syys	2,94	2,35	2,07	2,88
loka	1,80	2,07	1,97	2,51
marras	1,88		2,13	
joulu	1,24		0,72	
Koko vuosi	25,92		24,08	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	807
helmi	1 506	1 383
maalis	2 017	1 972
huhti	1 560	2 314
touko	2 307	3 018
kesä	2 203	3 119
heinä	919	1 400
elo	1 999	2 839
syys	1 494	2 446
loka	1 270	2 345
marras	1 703	
joulu	966	
Koko vuosi	19 289	

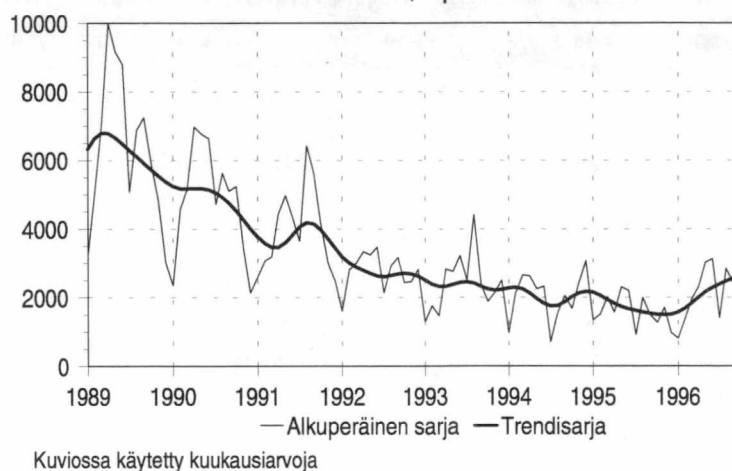
* ennakkotieto

Trendisarjat



Uudisrakentaminen

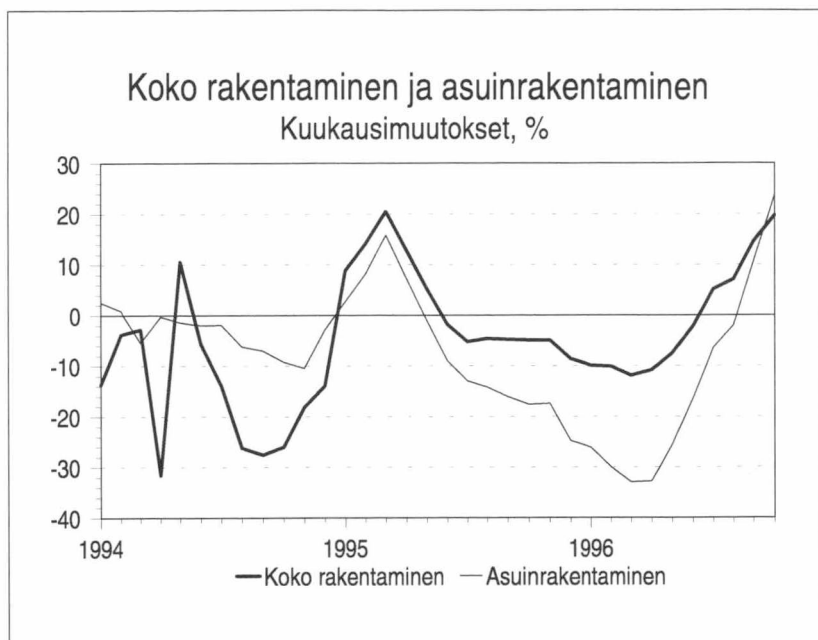
Asunnot, kpl



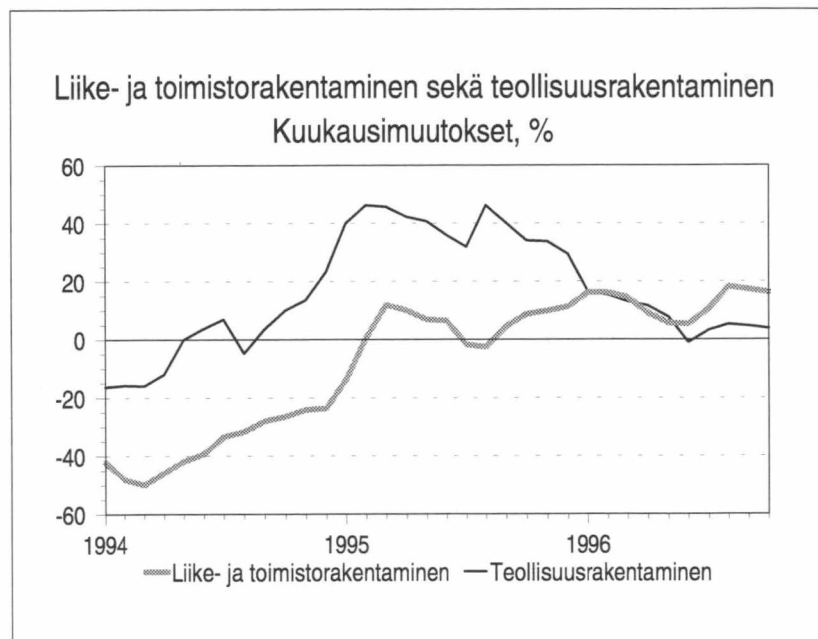
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

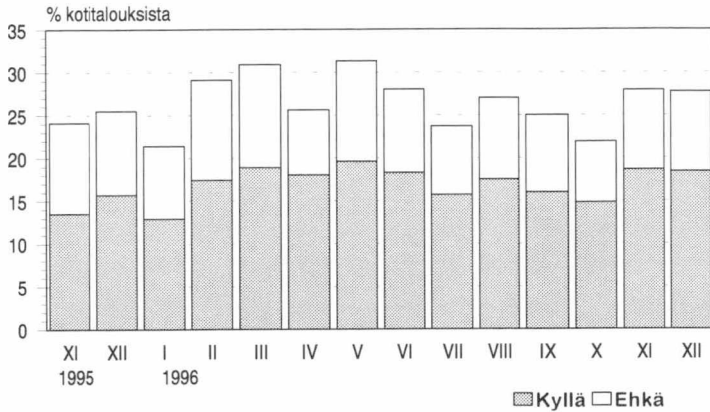
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		Yhteensä			Muutosprosentti	
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen		Yhteensä
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1995 I	49,0	31,9	42,1	36,8	30,5	35,1	42,0	31,3	38,4	8,8
II	46,0	24,7	37,3	34,7	26,1	32,4	39,5	25,3	34,7	14,1
III	45,1	19,1	34,5	34,1	24,5	31,5	38,7	21,4	32,9	20,5
IV	42,7	18,0	32,6	34,0	41,4	36,0	37,7	28,0	34,4	12,8
V	42,6	26,5	36,0	36,2	54,4	41,1	38,9	38,4	38,7	5,2
VI	42,0	37,7	40,2	38,2	75,8	48,4	39,8	54,0	44,5	-1,8
VII	42,1	50,7	45,6	39,3	86,1	51,9	40,5	65,8	48,9	-5,2
VIII	43,0	61,0	50,3	39,3	91,0	53,3	40,9	73,8	51,9	-4,6
IX	40,9	63,3	50,0	40,5	84,2	52,3	40,7	72,2	51,2	-4,8
X	37,4	61,4	47,2	41,3	73,5	50,0	39,7	66,6	48,7	-4,9
XI	34,8	53,0	42,2	41,3	48,0	43,1	38,6	50,8	42,7	-4,9
XII	31,8	39,3	34,9	39,1	38,6	39,0	36,1	39,0	37,1	-8,6
1996* I	31,3	30,8	31,1	39,5	32,9	37,7	36,1	31,7	34,6	-9,9
II	29,1	21,8	26,1	38,9	27,6	35,8	34,8	24,3	31,2	-10,1
III	27,9	16,0	23,1	37,6	25,1	34,3	33,6	19,9	29,0	-11,9
IV	27,1	14,4	21,9	37,6	41,1	38,5	33,2	25,8	30,7	-10,8
V	29,1	23,4	26,8	39,8	54,7	43,8	35,3	36,7	35,8	-7,5
VI	32,3	35,5	33,6	42,0	79,9	52,3	37,9	54,4	43,5	-2,2
VII	36,5	51,7	42,7	44,8	97,7	59,2	41,3	71,4	51,4	5,1
VIII	39,4	63,6	49,3	46,1	102,1	61,2	43,3	80,1	55,6	7,1
IX	45,1	70,2	55,3	48,7	95,9	61,5	47,2	81,2	58,6	14,5
X	49,5	71,4	58,4	48,8	83,3	58,1	49,1	76,4	58,3	19,7

	Painot	Rakennukset						
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1995 I		38,4	42,1	21,7	53,3	45,3	46,8	35,3
II		34,7	37,3	20,5	50,2	43,4	45,5	25,5
III		32,9	34,5	20,7	47,0	42,0	43,7	21,9
IV		34,4	32,6	20,8	45,6	42,4	44,1	22,2
V		38,7	36,0	23,1	45,5	46,0	46,7	30,9
VI		44,5	40,2	26,2	45,3	48,5	48,4	52,6
VII		48,9	45,6	26,6	42,0	51,6	50,5	76,4
VIII		51,9	50,3	26,4	41,7	53,8	52,2	90,7
IX		51,2	50,0	27,7	40,4	55,6	54,4	90,5
X		48,7	47,2	27,6	42,8	57,4	55,8	76,9
XI		42,7	42,2	26,9	42,9	57,7	56,0	60,8
XII		37,1	34,9	24,7	41,6	55,4	54,6	48,2
1996* I		34,6	31,1	25,2	44,5	54,3	54,4	37,1
II		31,2	26,1	23,8	48,1	52,4	52,5	26,3
III		29,0	23,1	23,7	47,1	49,1	49,4	21,3
IV		30,7	21,9	22,7	47,3	49,5	49,2	22,0
V		35,8	26,8	24,4	48,8	50,7	50,3	38,7
VI		43,5	33,6	27,6	53,5	50,7	47,9	73,0
VII		51,4	42,7	29,4	55,0	55,5	52,1	107,7
VIII		55,6	49,3	31,2	52,7	57,4	54,9	128,7
IX		58,6	55,3	32,5	60,4	59,8	56,9	129,1
X		58,3	58,4	32,1	59,8	60,2	57,9	112,0

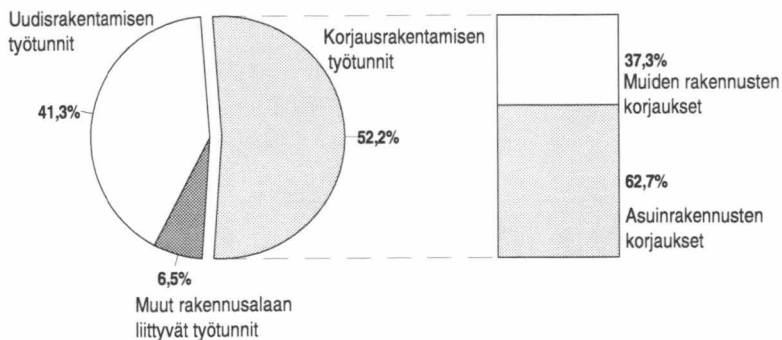
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma marraskuussa 1996



Työvoimatutkimus

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

Prosenttia kotitalouksista

1996	kyllä	ehkä
tammi	12,9	8,5
helmi	17,4	11,7
maalis	18,9	12,0
huhti	18,0	7,6
touko	19,6	11,7
kesä	18,3	9,7
heinä	15,7	8,0
elo	17,5	9,5
syys	16,0	9,0
loka	14,8	7,1
marras	18,6	9,3
joulu	18,4	9,3

KOKO RAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

1996	milj. tuntia
tammi	17,1
helmi	15,7
maalis	14,9
huhti	17,0
touko	21,7
kesä	20,9
heinä	20,8
elo	20,9
syys	21,8
loka	22,7
marras	18,4

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

1996	milj. tuntia
tammi	12,8
helmi	11,7
maalis	11,6
huhti	12,7
touko	15,7
kesä	15,3
heinä	15,8
elo	15,4
syys	16,5
loka	17,6
marras	13,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimuksen otokseen marraskuussa 1996.

Lähde: TK, Kuluttajabarometri ja Työvoimatutkimus
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

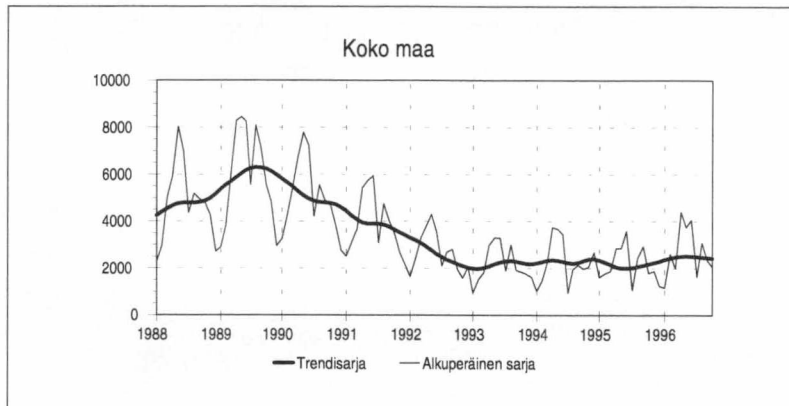
KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	1 614	1 158
helmi	1 777	2 598
maalis	1 882	1 986
huhti	2 858	4 407
touko	2 848	3 737
kesä	3 573	4 055
heinä	1 062	1 628
elo	2 444	3 084
syys	2 935	2 347
loka	1 801	2 065
marras	1 883	
joulu	1 242	

Koko vuosi 25 918

TRENDISARJAT, 1 000 m³

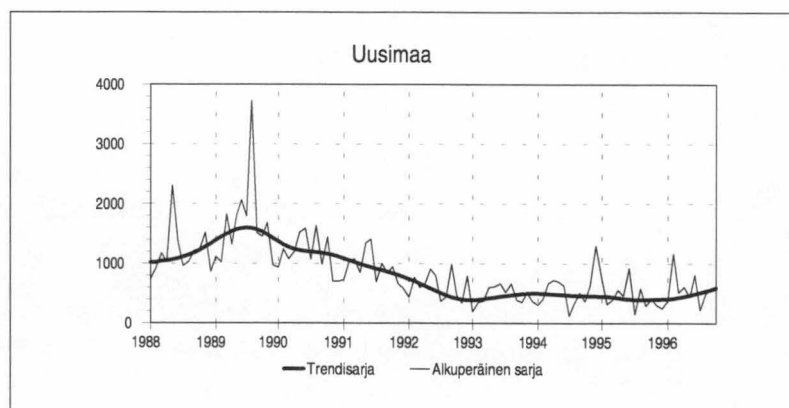


UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	749	377
helmi	317	1 167
maalis	391	512
huhti	558	610
touko	458	438
kesä	924	810
heinä	149	221
elo	582	488
syys	289	588
loka	406	620
marras	303	
joulu	248	

Koko vuosi 5 373

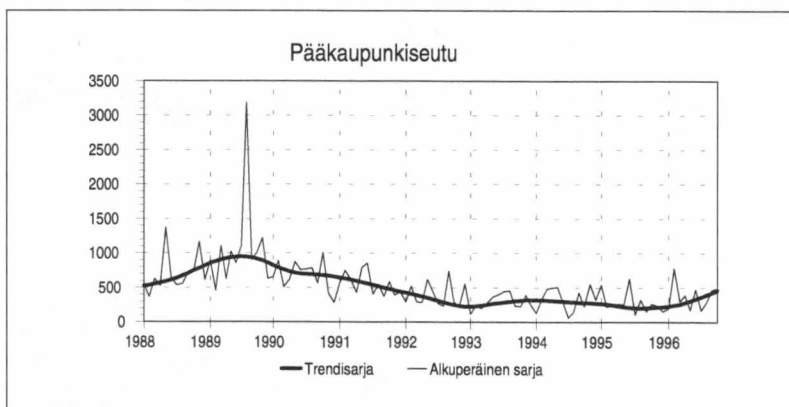


PÄÄKAUPUNKISEUTU

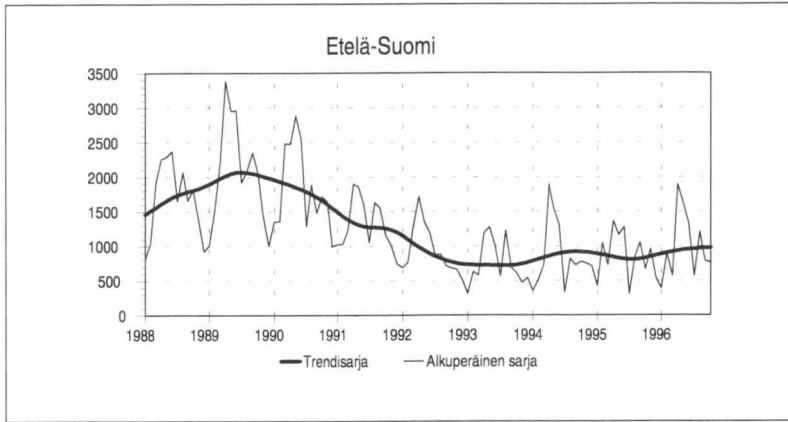
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	782
maalis	249	305
huhti	265	394
touko	255	177
kesä	631	476
heinä	109	169
elo	327	290
syys	158	468
loka	266	492
marras	238	
joulu	158	

Koko vuosi 3 424



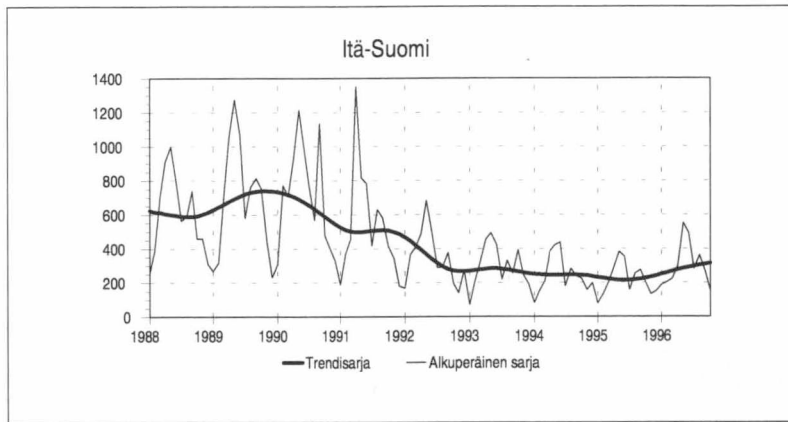
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

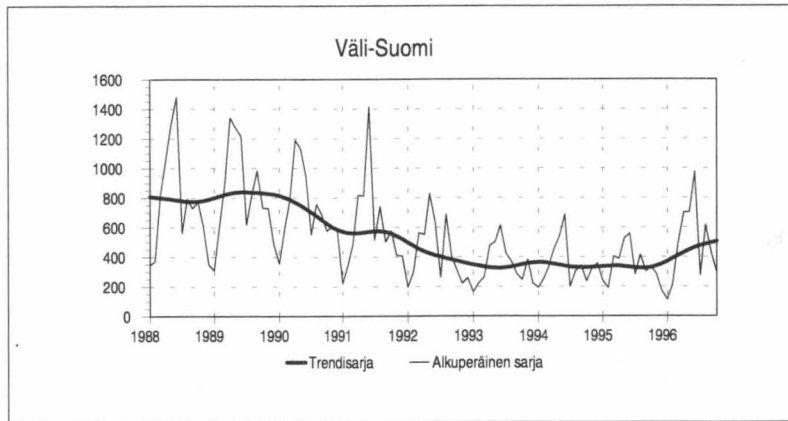
	1995	1996*
tammi	425	388
helmi	1 048	896
maalis	725	571
huhti	1 361	1 892
touko	1 158	1 626
kesä	1 275	1 328
heinä	306	574
elo	832	1 204
syys	1 056	788
loka	665	762
marras	958	
joulu	547	
Koko vuosi	10 356	



ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

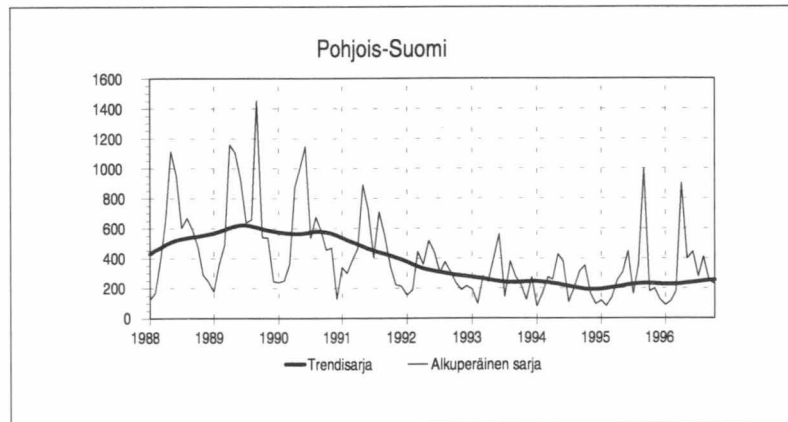
	1995	1996*
tammi	79	187
helmi	132	202
maalis	202	224
huhti	288	297
touko	383	550
kesä	352	489
heinä	157	280
elo	253	361
syys	275	268
loka	202	153
marras	132	
joulu	151	
Koko vuosi	2 607	



VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	240	111
helmi	189	211
maalis	405	492
huhti	387	700
touko	528	702
kesä	556	974
heinä	280	273
elo	416	616
syys	303	431
loka	336	295
marras	283	
joulu	167	
Koko vuosi	4 088	



POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

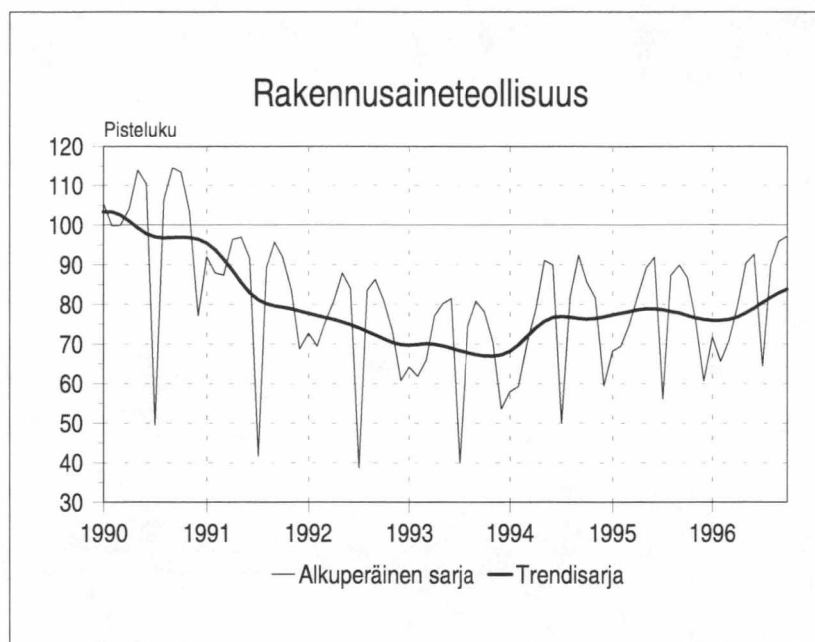
	1995	1996*
tammi	118	89
helmi	81	114
maalis	141	180
huhti	255	902
touko	306	398
kesä	446	445
heinä	162	278
elo	355	410
syys	999	252
loka	180	229
marras	198	
joulu	126	
Koko vuosi	3 369	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

Rakennusaineteollisuus

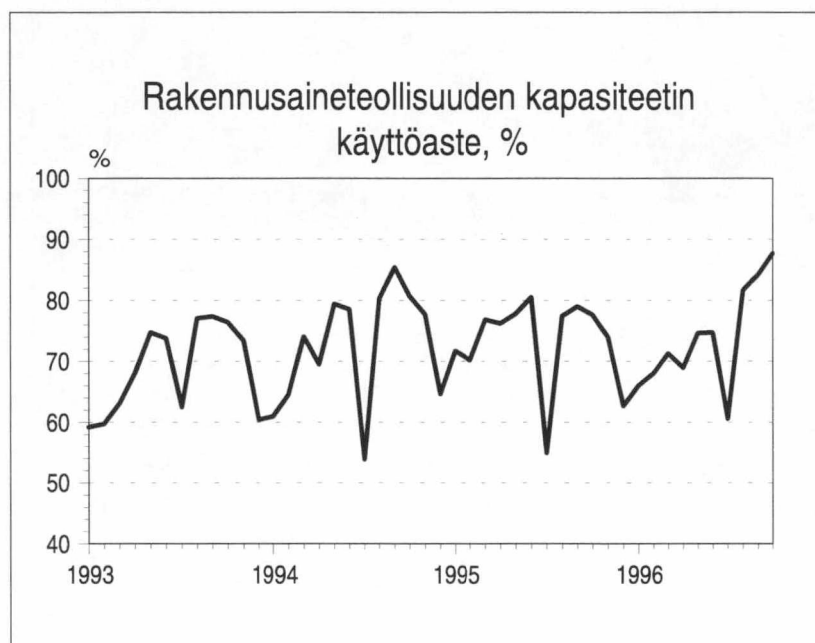
	1995	1996
tammi	67,89	71,78
helmi	69,14	65,63
maalis	74,49	70,92
huhti	82,08	79,28
touko	88,82	90,36
kesä	91,51	92,57
heinä	55,86	64,45
elo	87,02	89,96
syys	89,50	95,87
loka	86,35	97,18
marras	75,71	
joulu	60,36	



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1995	1996
tammi	71,7	66,0
helmi	70,2	68,0
maalis	76,8	71,3
huhti	76,2	68,9
touko	77,7	74,6
kesä	80,5	74,7
heinä	54,9	60,6
elo	77,4	81,6
syys	79,0	84,2
loka	77,6	87,7
marras	74,0	
joulu	62,7	

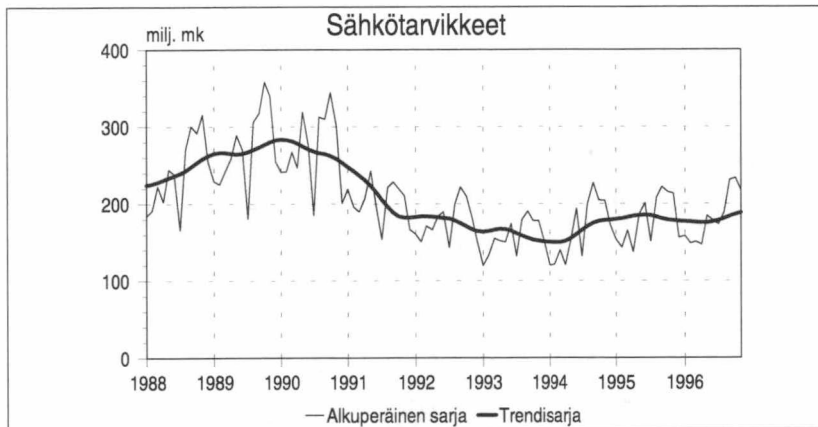


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

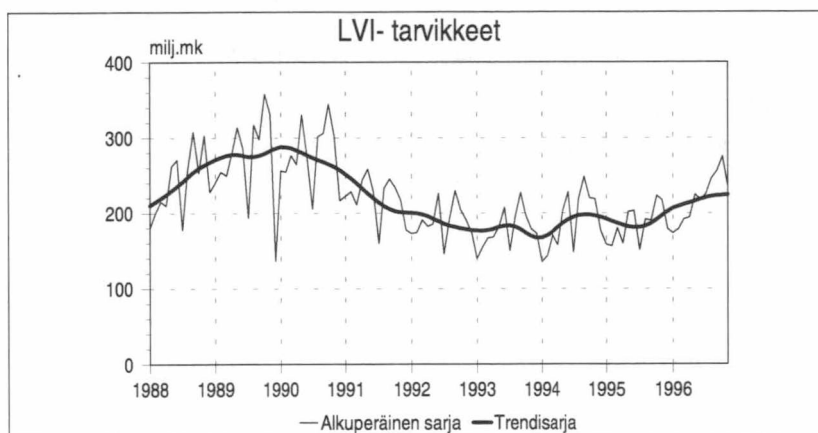
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1995 XII	96,9	124,4	127,1	118,6
1996 I	96,1	125,4	127,5	119,1
II	96,0	126,6	125,2	119,1
III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	97,2	127,2	124,2	120,2
X	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	97,2	127,9	123,8	118,7

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	milj.mk		milj.mk
1995 I	153,8	1996 I	158,1
II	143,1	II	148,3
III	165,3	III	150,7
IV	137,1	IV	147,0
V	186,1	V	184,6
VI	200,8	VI	178,7
VII	151,1	VII	173,2
VIII	207,9	VIII	188,4
IX	222,1	IX	230,9
X	215,3	X	233,4
XI	213,3	XI	217,5
XII	156,1		

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	milj.mk		milj.mk
1995 I	158,4	1996 I	173,5
II	156,3	II	178,4
III	180,1	III	191,6
IV	159,9	IV	194,3
V	201,7	V	224,7
VI	203,2	VI	216,8
VII	151,1	VII	225,6
VIII	191,5	VIII	246,0
IX	190,2	IX	255,8
X	223,1	X	275,2
XI	216,9	XI	235,6
XII	179,1		

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	760
huhti	786	805
touko	793	883
kesä	1 029	964
heinä	979	1 042
elo	962	933
syys	964	974
loka	888	921
marras	897	777
joulu	801	

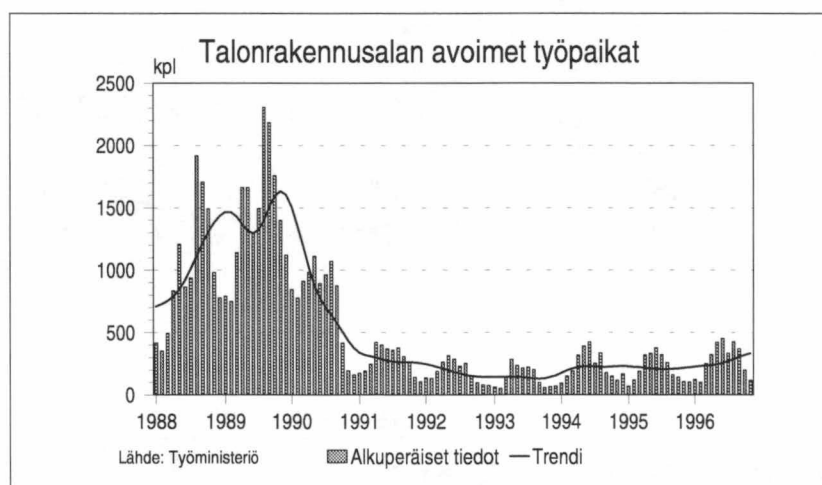
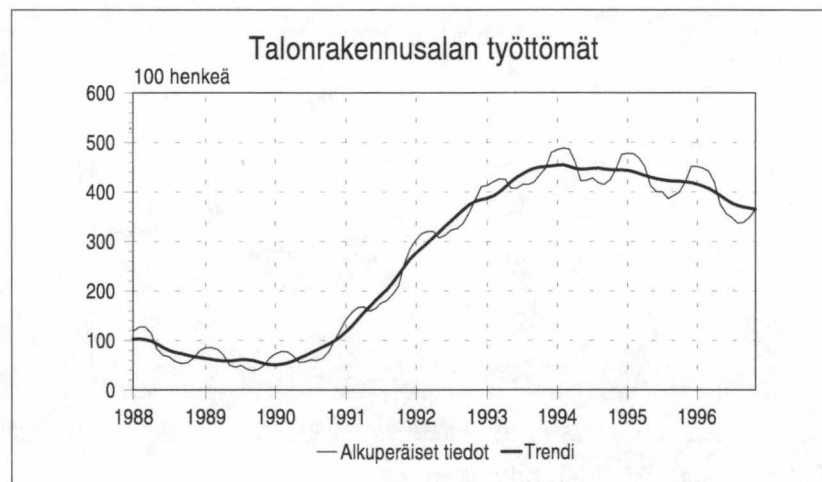
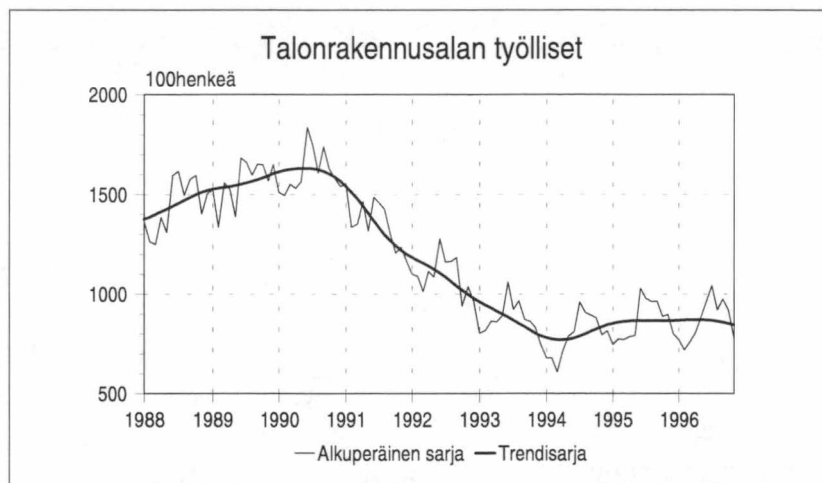
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	420
touko	412	375
kesä	400	356
heinä	400	348
elo	386	337
syys	393	338
loka	400	348
marras	420	365
joulu	452	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	322
touko	333	420
kesä	377	452
heinä	323	333
elo	258	427
syys	160	369
loka	143	199
marras	105	116
joulu	103	

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

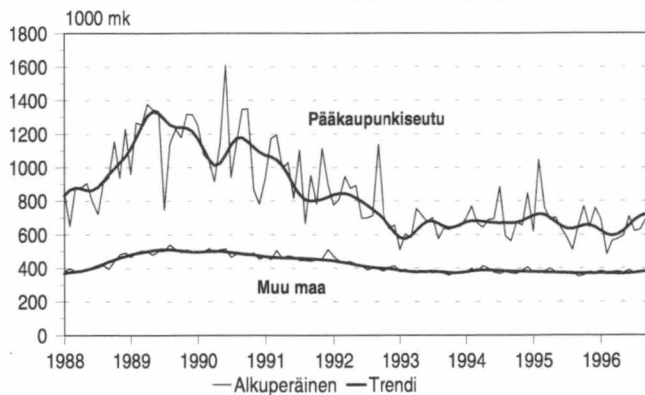
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 447
helmi	3 701	3 839
maalis	4 836	4 441
huhti	4 686	4 918
touko	6 176	6 779
kesä	6 617	6 730
heinä	5 052	6 000
elo	6 103	6 262
syys	6 438	6 225
loka	8 277	5 971
marras	7 224	
joulu	11 862	

Rakennetun omakotikiinteistön hinta

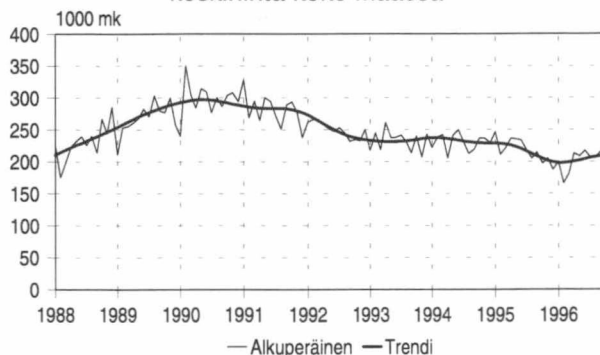


RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
tammi	692,1	20	382,5	182
helmi	482,9	7	375,0	247
maalis	562,8	20	375,3	268
huhti	575,3	17	381,4	302
touko	594,0	30	370,9	395
kesä	706,1	24	388,8	363
heinä	620,6	17	367,8	361
elo	630,3	24	374,4	368
syys	693,4	25	386,5	398
loka	850,7	18	386,0	348

Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1995		1996	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	246,4	71	200,0	35
helmi	211,2	69	166,0	64
maalis	221,3	103	181,1	77
huhti	236,3	112	212,9	120
touko	235,6	257	208,7	299
kesä	233,4	359	217,1	350
heinä	217,6	332	207,2	292
elo	204,9	292	206,3	295
syys	214,7	201	215,2	255
loka	197,5	161	209,0	164
marras	205,1	109		
joulu	187,1	101		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET JA ALOITETUT ASUNNOT, NORMAALIKOhteet

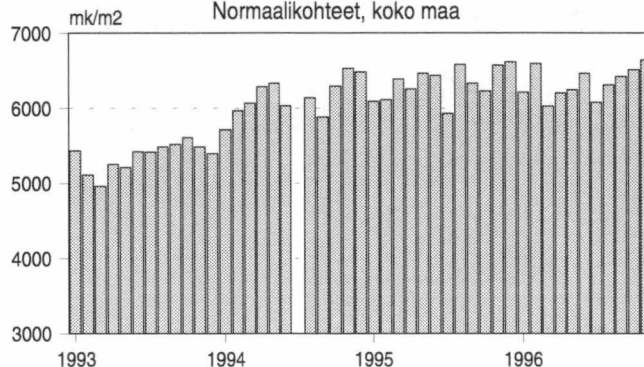
Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m ²			Aloitettut asunnot, kpl		
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratilat	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*
Koko maa						
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	79
	II	5 546	6 762	6 592	144	191
	III	–	6 025	6 025	475	577
	IV	5 694	6 237	6 203	336	494
	V	6 010	6 264	6 244	416	771
	VI	5 505	6 471	6 465	430	842
	VII	4 042	6 138	6 079	191	261
	VIII	6 278	6 312	6 311	617	872
	IX	5 972	6 431	6 420	520	1 134
	X	6 022	6 540	6 512	581	885
	XI	5 645	6 666	6 639	822	1 170
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	5 028
Pääkaupunkiseutu						
1996	I	–	–	–	–	–
	II	5 022	7 568	7 357	59	61
	III	–	5 831	5 831	206	222
	IV	3 984	6 241	6 138	64	88
	V	–	6 689	6 689	72	140
	VI	–	7 053	7 053	–	99
	VII	4 042	–	4 042	–	2
	VIII	–	6 794	6 794	59	67
	IX	4 469	6 885	6 847	–	154
	X	–	6 944	6 944	41	172
	XI	5 500	6 960	6 953	311	435
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	755	1 471

*Ml. asunto-osake-yhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset

Normaalikohteet, koko maa



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	opetusrak.	61 973
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi	teollisuus	112 100
Pori	9610	PORIN KAUPUNKI/SATAMALAITOS	uusi	varasto	53 040
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj.	liikenteen rak.	96 817
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	laaj.	teollisuus	65 241
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimisto	53 869
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83 270
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj.	teollisuus	60 120
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY	laaj.	teollisuus	70 122
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi	urheiluhalli	59 500
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	uusi	varasto	70 350
Tampere	9608	LAMINO OY	laaj.	teollisuus	55 840
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY	uusi	varasto	52 800
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84 000
Vantaa	9606	OKMETIC OY	uusi	teollisuus	102 600
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST	uusi	teollisuus	99 200
Ylistaro	9606	ESKO LEPPINEN OY	uusi	varasto	122 800
Rauma	9605	OY RAUMA STEVEDORING LTD	laaj.	varasto	258 500
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTHALLAR	uusi	urheiluhalli	239 000
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	637 030
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	362 200
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	321 000
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj.	voimalaitos	61 350
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi	urheiluhalli	441 500
Nurmijärvi	9602	PRIMALCO OY	laaj.	varasto	141 555
Salo	9602	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	teollisuus	173 800
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj.	teollisuus	103 000
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS/ OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi	toimisto	64 970
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIINTEISTÖT OY	laaj.	varasto	175 000
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi	teollisuus	673 320
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	83 790
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj.	varasto	60 140
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj.	teollisuus	51 700
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi	varasto	57 900
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj.	teollisuus	167 200
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	teollisuus	87 200
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	varasto	52 000
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi	teollisuus	879 000
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi	voimalaitos	209 300
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi	voimalaitos	85 330
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi	varasto	221 020
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:1

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet