

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 2002

Rakentaminen 2002:11

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:11  
Byggandet  
Construction

SVT

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakennusyriitysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

## Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2001											2002	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi
3,37	3,78	5,21	5,80	5,80	2,41	3,55	2,93	3,37	2,21	2,13	1,74	2,96
-14	-21	23	3	-6	4	-25	-23	19	-29	-20	-5	0
2 543	2 614	2 893	4 087	3 319	1 572	2 891	3 203	2 452	1 625	1 593	1 270	2 003
1,85	2,27	4,74	4,71	4,43	3,43	3,75	3,09	3,46	2,28	1,28		
0	-17	14	-7	-9	0	-6	-31	2	-11	-17		
880	2 060	3 060	3 735	2 910	2 340	2 790	2 470	2 800	2 510	940		
164,6	154,6	155,2	166,8	180,3	194,5	207,4	208,9	209,2	201,0	183,2	169,4	158,6
1,5	1,8	2,1	-1,5	-5,3	-7,4	-7,2	-9,2	-7,6	-5,8	-5,4	-8,4	-3,6

## TYÖLLISYYS

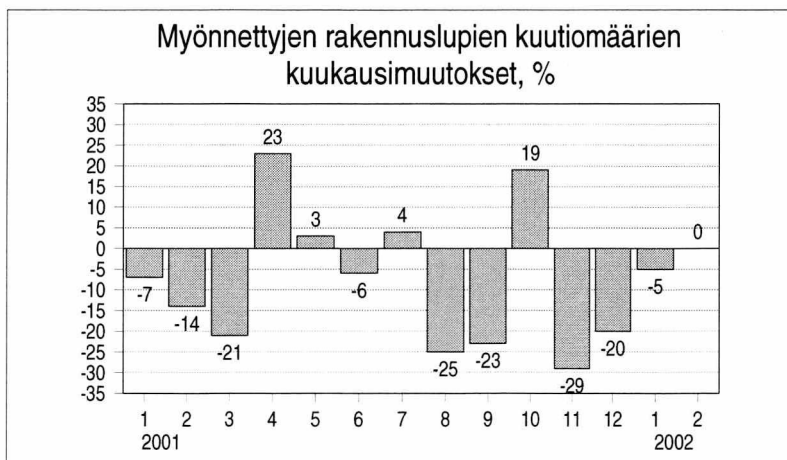
2001											2002	
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
106	103	121	126	114	133	120	116	119	107	111	115	108
-4	-7	-10	-3	-9	-3	-5	-3	0	-10	6	-2	1
21	20	17	17	17	16	16	17	19	21	22	22	22
-9	-7	-6	-6	-5	-3	-2	-1	0	1	1	0	0
804	768	1 218	1 079	933	1 008	724	524	384	266	391	536	741
15	-3	20	11	23	19	1	2	4	-22	-6	-13	-8

## HINTAINDEKSIT

2001											2002	
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2	102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3	102,7
3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5	1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	0,5	0,7
102,1	102,5	103,2	103,2	102,4	102,8	103,5	103,3	102,8	102,8			
2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4	2,2	1,9	1,6	1,6			
										103,2	103,4	103,9
										2,3	1,8	1,8

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1



## Uudisrakentaminen

### Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

### Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

### Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

### Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

### Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

### Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

### Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

### Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

### Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

### Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

### Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

### Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2001*	2002*	2000	2001*
<b>Koko maa</b>				
tammi	1,97	1,74	1,68	2,15
helmi	3,37	2,96	1,86	1,85
maalis	3,78		2,75	2,27
huhti	5,21		4,14	4,74
touko	5,80		5,04	4,71
kesä	5,80		4,85	4,43
heinä	2,41		3,43	3,43
elo	3,55		3,97	3,75
syys	2,93		4,45	3,09
loka	3,37		3,39	3,46
marras	2,21		2,55	2,28
joulu	2,13		1,55	1,28
<b>Koko vuosi</b>	<b>42,53</b>		<b>39,67</b>	<b>37,42</b>

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

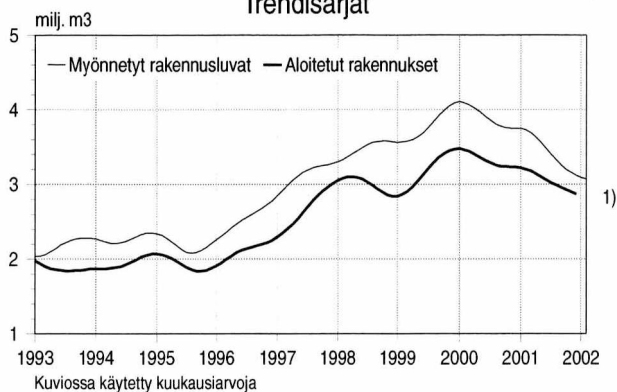
	Asunnot, kpl	
	2001*	2002*
<b>Koko maa</b>		
tammi	1 355	1 270
helmi	2 543	2 003
maalis	2 614	
huhti	2 893	
touko	4 087	
kesä	3 319	
heinä	1 572	
elo	2 891	
syys	3 203	
loka	2 452	
marras	1 625	
joulu	1 593	
<b>Koko vuosi</b>	<b>30 147</b>	

## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT Pääkaupunkiseutu

	2001*	2002*
tammi	397	419
helmi	606	980
maalis	820	
huhti	710	
touko	653	
kesä	1 162	
heinä	342	
elo	597	
syys	600	
loka	518	
marras	576	
joulu	397	
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 378</b>	

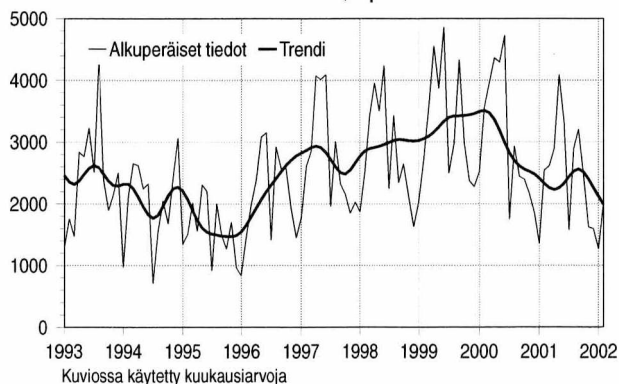
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



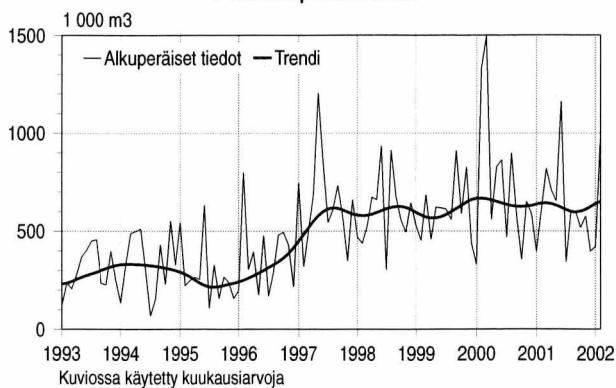
## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



## Myönnetty rakennusluvut

## Pääkaupunkiseutu



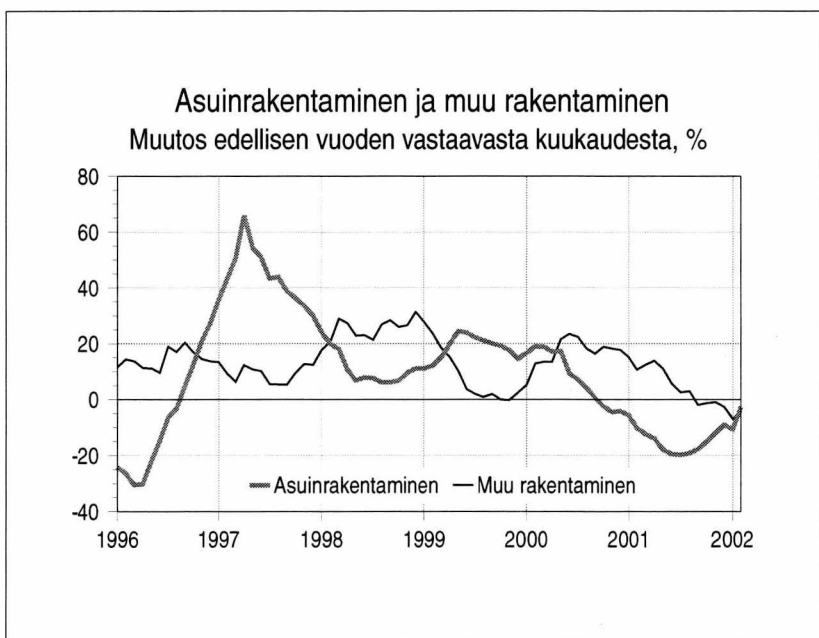
## Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

**Volyyymi-indeksi 1995=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

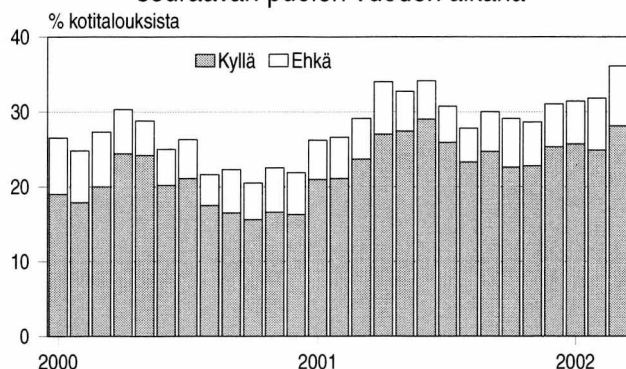
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1	
2001*	184,2	191,7	171,3	157,8	139,8	185,2	206,8	232,3	157,4	-3,8	
2001*	I	184,9	199,6	159,6	164,7	150,5	186,2	202,3	238,0	132,8	5,7
	II	164,6	186,1	127,3	138,6	133,7	146,1	187,0	227,2	108,6	1,5
	III	154,6	183,0	105,3	124,6	130,7	115,4	180,3	224,0	95,2	1,8
	IV	155,2	183,8	105,4	121,1	128,1	110,5	184,3	227,5	100,3	2,1
	V	166,8	188,2	129,6	131,2	131,9	130,1	197,3	232,3	129,1	-1,5
	VI	180,3	190,2	163,1	144,9	134,4	160,9	210,6	233,9	165,2	-5,3
	VII	194,5	192,4	198,1	163,7	139,3	200,9	220,8	234,0	195,2	-7,4
	VIII	207,4	199,2	221,6	179,5	146,1	230,4	231,3	240,8	212,8	-7,2
	IX	208,9	196,7	230,1	188,9	149,5	248,9	226,1	233,7	211,2	-9,2
	X	209,2	197,7	229,1	191,3	148,0	257,1	224,5	236,6	201,0	-7,6
	XI	201,0	196,1	209,4	181,8	145,8	236,5	217,4	235,5	182,2	-5,8
	XII	183,2	186,8	177,0	163,5	139,9	199,2	200,2	223,5	154,8	-5,4
2002*	I	169,4	182,7	146,3	147,3	137,0	163,0	188,4	218,5	129,6	-8,4
	II	158,6	179,4	122,5	135,0	136,1	133,4	178,8	213,3	111,7	-3,6

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6	
2000	191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0	
2001*	184,2	157,8	354,0	225,8	162,4	160,0	180,8	
2001*	I	184,9	164,7	376,4	222,1	165,4	158,8	146,1
	II	164,6	138,6	361,4	210,0	157,0	152,2	110,1
	III	154,6	124,6	358,0	209,8	152,4	147,7	88,8
	IV	155,2	121,1	361,2	210,4	158,9	158,9	85,3
	V	166,8	131,2	363,4	226,5	158,1	157,6	120,9
	VI	180,3	144,9	349,3	221,8	167,3	165,0	166,0
	VII	194,5	163,7	346,5	221,6	166,4	164,8	218,4
	VIII	207,4	179,5	353,8	235,1	170,8	167,5	258,9
	IX	208,9	188,9	351,0	236,5	161,5	159,5	268,1
	X	209,2	191,3	349,8	238,5	167,4	166,5	264,6
	XI	201,0	181,8	342,6	241,3	170,0	169,1	239,1
	XII	183,2	163,5	335,0	235,5	153,8	152,1	203,4
2002*	I	169,4	147,3	324,2	241,7	148,4	146,8	162,7
	II	158,6	135,0	306,2	263,7	139,9	138,0	132,6

\* ennakkotieto

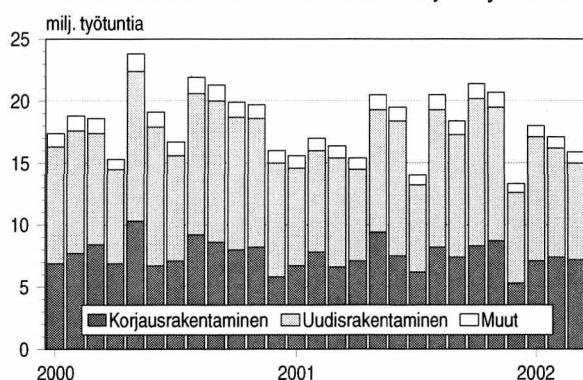
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



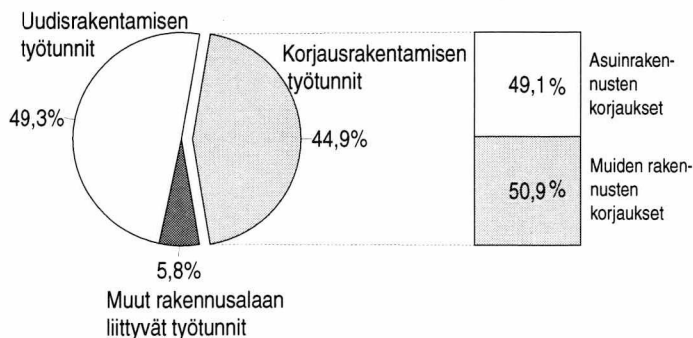
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma maaliskuussa 2002



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2001</b>				
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
<b>2002</b>				
tammi	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalis	28,1	8,0	10,2	7,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2001</b>				
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
<b>2002</b>				
tammi	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalis	7,8	7,2	0,9	15,9

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001*	2002*
tammi	1 971	1 741
helmi	3 373	2 958
maalis	3 782	
huhti	5 213	
touko	5 796	
kesä	5 800	
heinä	2 406	
elo	3 548	
syys	2 926	
loka	3 375	
marras	2 208	
joulu	2 127	

**Koko vuosi** 42 525

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001*	2002*
tammi	527	515
helmi	909	727
maalis	1 066	
huhti	1 237	
touko	1 750	
kesä	1 446	
heinä	662	
elo	1 092	
syys	1 113	
loka	890	
marras	612	
joulu	573	

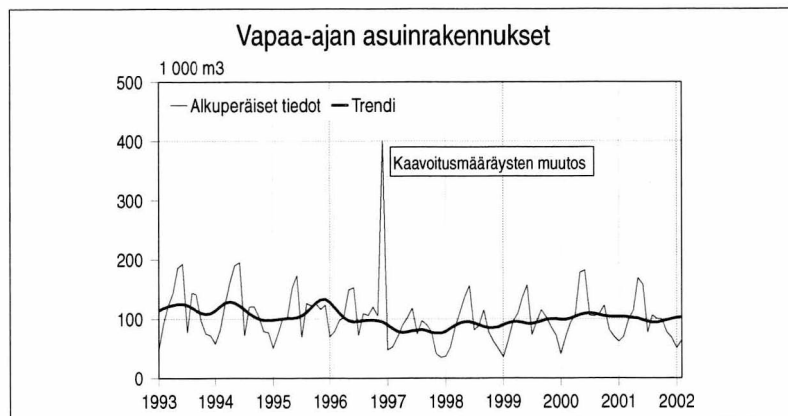
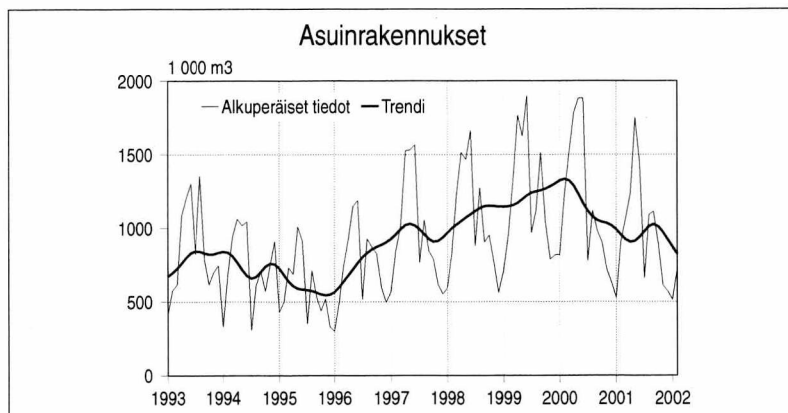
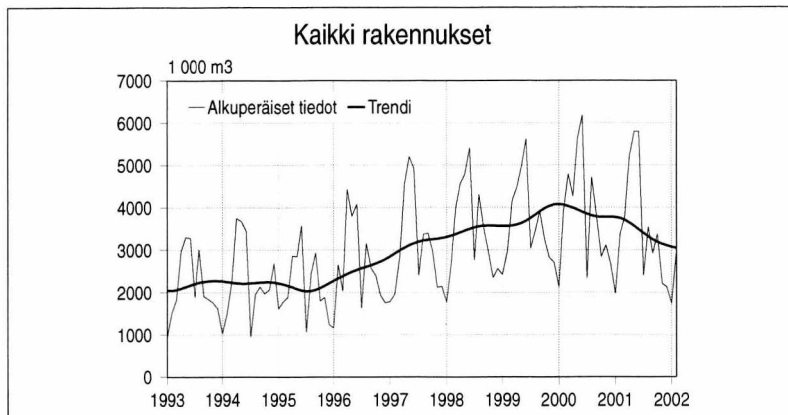
**Koko vuosi** 11 878

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

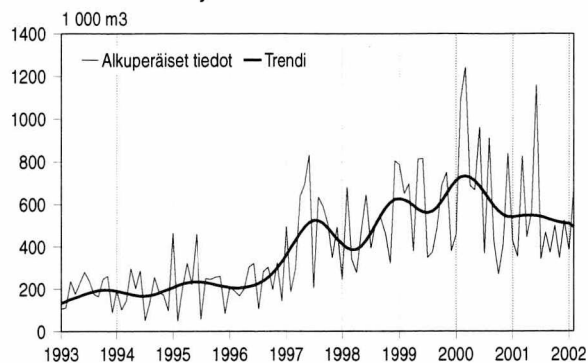
	2001*	2002*
tammi	62	51
helmi	70	64
maalis	99	
huhti	114	
touko	169	
kesä	158	
heinä	77	
elo	106	
syys	100	
loka	99	
marras	78	
joulu	68	

**Koko vuosi** 1 201



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

### Liike- ja toimistorakennukset

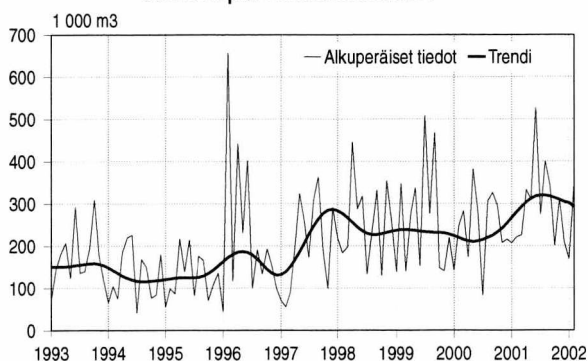


### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvat, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001*	2002*
tammi	427	383
helmi	353	677
maalis	826	
huhti	447	
touko	566	
kesä	1 159	
heinä	342	
elo	467	
syys	371	
loka	499	
marras	346	
joulu	523	

**Koko vuosi** 6 326

### Julkiset palvelurakennukset

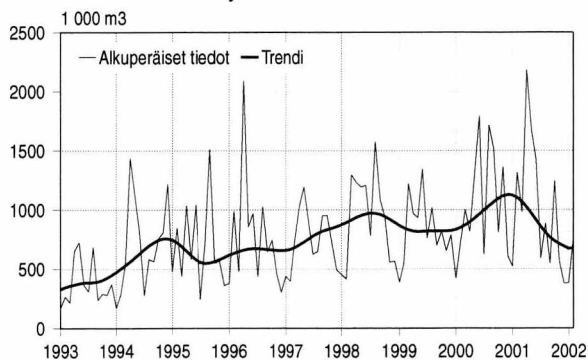


### JULKISET PALVELURAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvat, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001*	2002*
tammi	207	169
helmi	221	347
maalis	226	
huhti	333	
touko	310	
kesä	527	
heinä	275	
elo	401	
syys	345	
loka	201	
marras	313	
joulu	210	

**Koko vuosi** 3 569

### Teollisuus- ja varastorakennukset

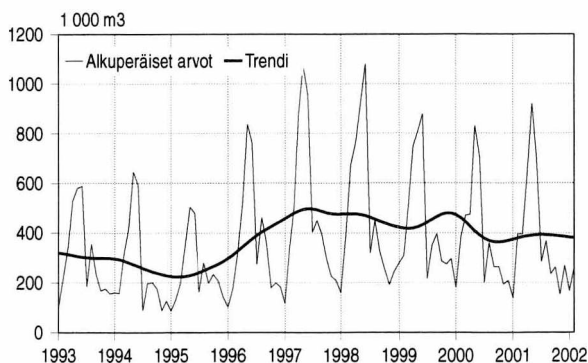


### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvat, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001*	2002*
tammi	524	382
helmi	1315	764
maalis	983	
huhti	2179	
touko	1677	
kesä	1428	
heinä	593	
elo	886	
syys	549	
loka	1243	
marras	569	
joulu	379	

**Koko vuosi** 12 324

### Maatalousrakennukset



### MAATALOUSRAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvat, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001*	2002*
tammi	138	167
helmi	395	259
maalis	396	
huhti	644	
touko	920	
kesä	698	
heinä	284	
elo	367	
syys	235	
loka	262	
marras	153	
joulu	269	

**Koko vuosi** 4 761

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet		
2001	III	109,4	118,7	103,1	113,3	
	IV	109,6	119,1	103,4	111,9	
	V	110,4	119,2	103,7	113,3	
	VI	110,4	119,2	103,7	113,3	
	VII	110,6	119,3	103,1	112,6	
	VIII	110,5	119,5	103,3	113,9	
	IX	110,0	120,1	103,5	115,1	
	X	109,6	120,4	102,5	112,9	
	XI	108,9	121,6	102,7	111,2	
	XII	108,6	121,9	102,6	111,4	
	2002	I	108,9	122,5	102,7	112,6
		II	108,9	122,0	102,1	112,3
III		109,1	122,0	102,1	112,1	

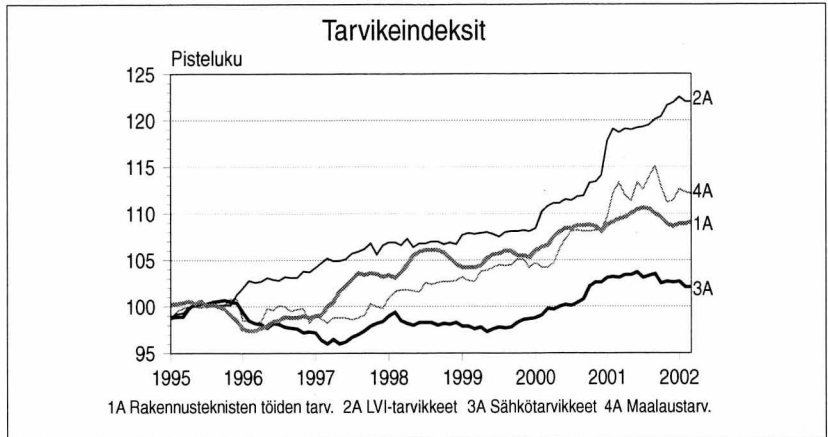
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	36,7
maalisk	42,7	36,3
huhti	37,6	
touko	47,6	
kesä	47,4	
heinä	41,9	
elo	52,3	
syys	50,5	
loka	58,9	
marras	54,1	
joulu	34,6	

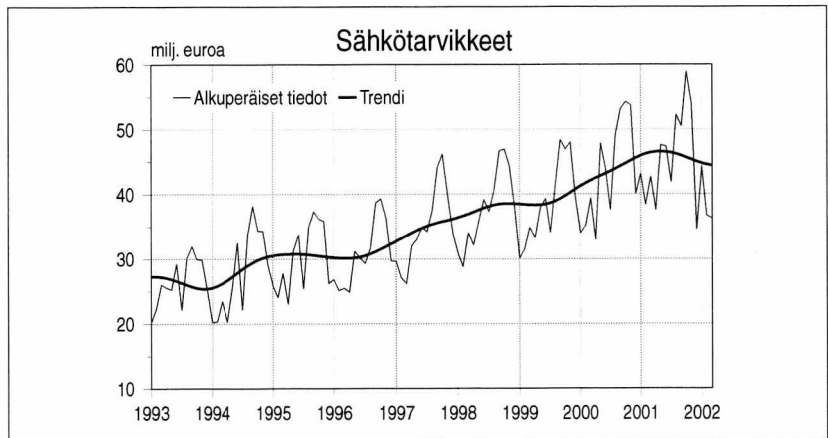
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

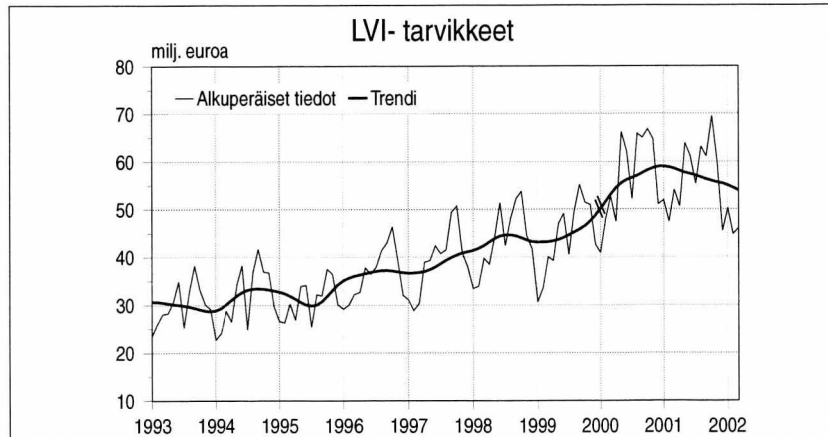
	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	44,8
maalisk	54,1	46,0
huhti	50,6	
touko	63,9	
kesä	61,2	
heinä	55,4	
elo	63,1	
syys	61,1	
loka	69,5	
marras	60,0	
joulu	45,5	



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



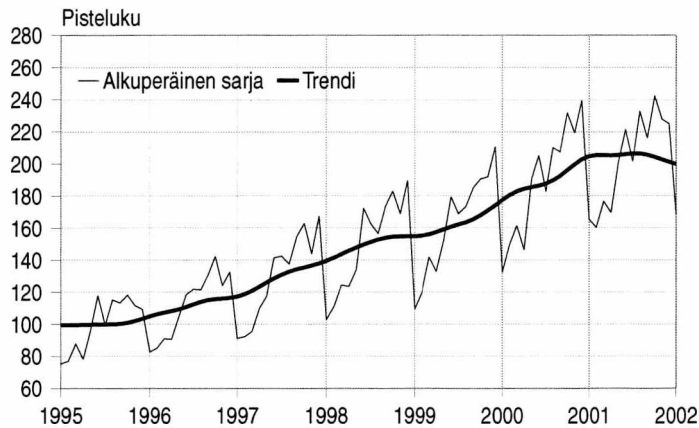
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

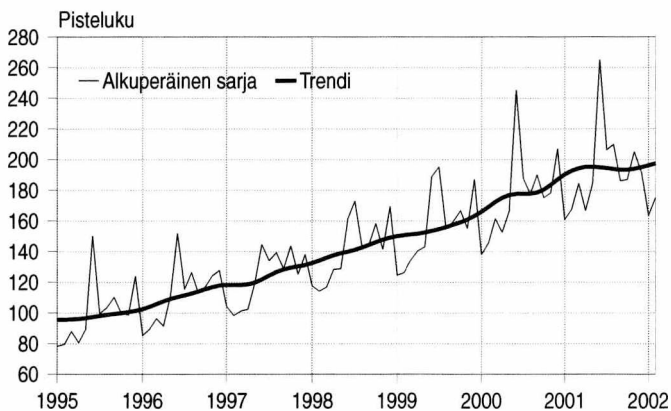


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	165,5	168,9	-0,4
helmi	160,4		
maalis	176,7		
huhti	169,7		
touko	201,2		
kesä	221,4		
heinä	201,6		
elo	232,7		
syys	216,1		
loka	242,2		
marras	227,8		
joulu	225,0		
<b>vuoden ka.</b>	<b>203,4</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	160,7	163,4	2,8
helmi	167,4	174,9	3,5
maalis	184,3		
huhti	166,6		
touko	184,3		
kesä	265,1		
heinä	206,3		
elo	209,7		
syys	186,0		
loka	186,9		
marras	205,0		
joulu	191,5		
<b>vuoden ka.</b>	<b>192,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	108
huhti	103	
touko	121	
kesä	126	
heinä	114	
elo	133	
syys	120	
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

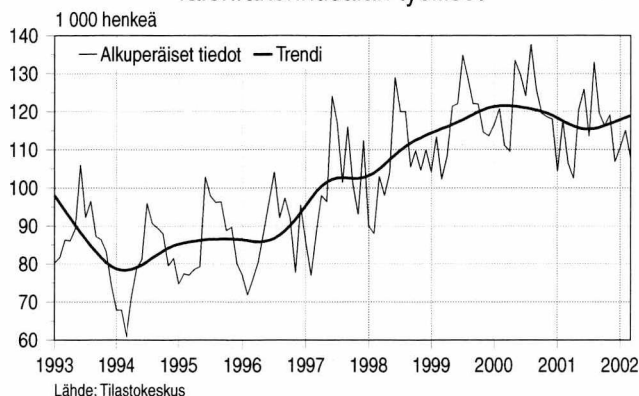
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	22
huhti	20	
touko	17	
kesä	17	
heinä	17	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

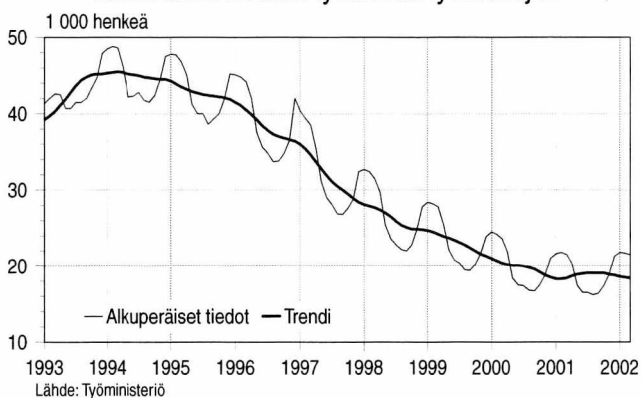
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	741
huhti	768	
touko	1 218	
kesä	1 079	
heinä	933	
elo	1 008	
syys	724	
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

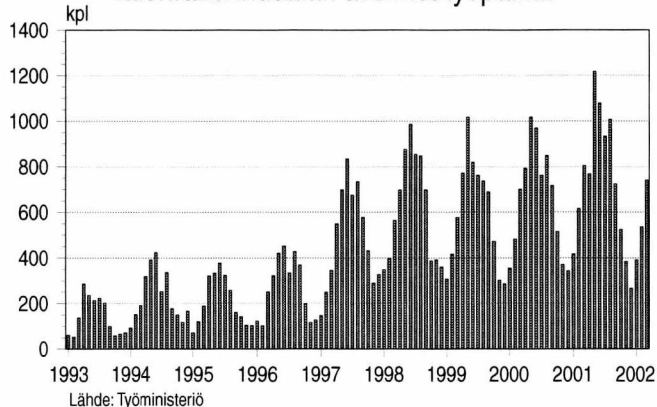
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat

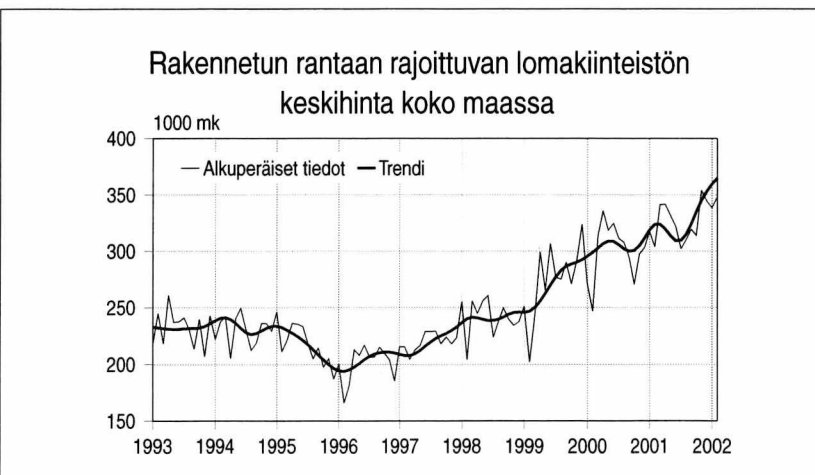
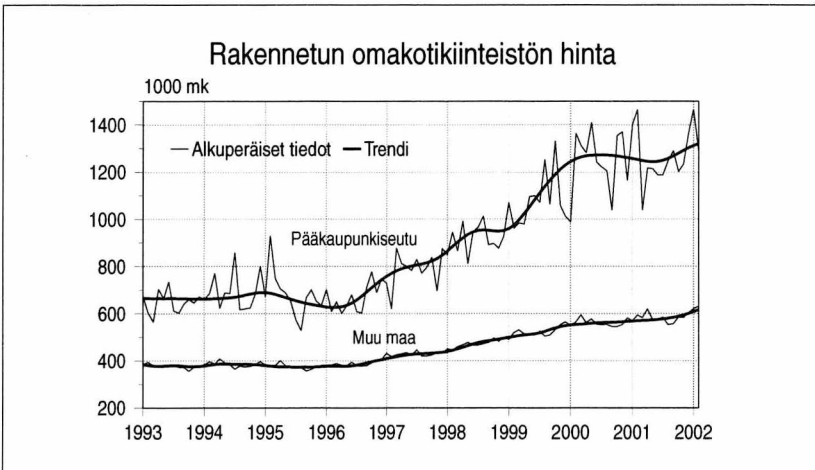
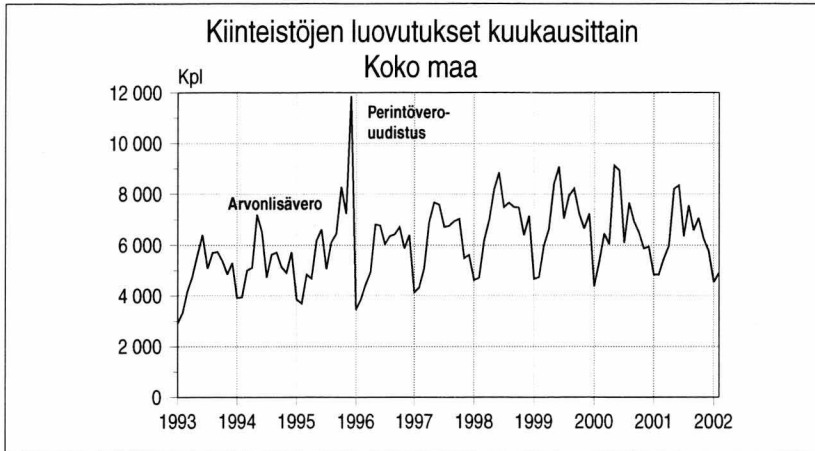


### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2001	2002
tammi	4 846	4 544
helmi	4 832	4 903
maalis	5 464	
huhti	5 967	
touko	8 204	
kesä	8 343	
heinä	6 345	
elo	7 559	
syys	6 583	
loka	7 061	
marras	6 253	
joulu	5 777	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
2001 III	37	1 038,1	492	583,0
IV	32	1 216,8	552	619,6
V	50	1 213,9	827	574,6
VI	59	1 187,0	809	573,5
VII	37	1 187,3	677	584,7
VIII	46	1 247,0	829	553,1
IX	33	1 289,4	649	556,4
X	49	1 201,6	793	584,8
XI	47	1 232,7	682	583,1
XII	48	1 363,9	412	602,6
2002 I	32	1 465,6	423	620,8
II	31	1 292,2	528	630,4

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

	2001		2002	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	70	317,5	72	338,5
helmi	74	304,1	105	348,4
maalis	113	341,2		
huhti	188	341,7		
touko	490	331,7		
kesä	571	322,0		
heinä	419	302,3		
elo	456	310,2		
syys	283	319,6		
loka	223	314,1		
marras	153	354,1		
joulu	90	344,6		

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	
2001	III	2,8	3,6	
	IV	2,3	2,9	
	V	3,4	3,3	
	VI	3,5	3,2	
	VII	2,2	2,4	
	VIII	2,6	3,5	
	IX	2,5	3,3	
	X	3,2	3,3	
	XI	2,4	4,9	
	XII	2,9	3,1	
	2002	I	3,2	3,1
		II	2,7	3,5
III		3,2	4,1	

## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki-seutu €/m <sup>2</sup>	Muu Suomi €/m <sup>2</sup>
2001	I	1 906	964
	II	1 883	966
	III	1 898	960
	IV	1 903	961
2002	I	1 978	981

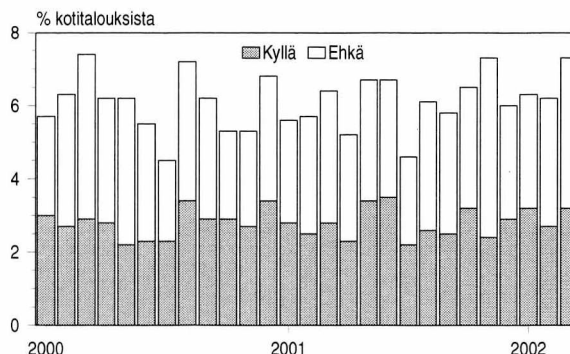
Asuntojen hintaindeksin uudistamisen yhteydessä tietojen lähde on muuttunut. Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon.

## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 33 638 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

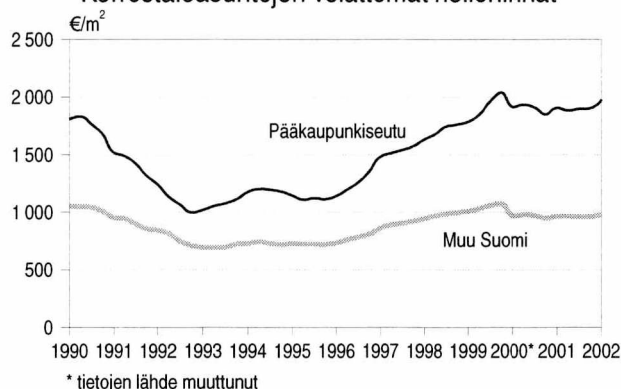
Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatieto Oy:stä

## Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



## Kuluttajabarometri

## Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



## Asuntojen hinnat

## UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla	Viitekorko
EuropeLoan	4,30	4,5	euribor 6 kk
Ålandsbanken	4,55	4,8	prime
Osuuspankki	4,61	4,8	prime
Hypoteekkiyhdistys	4,64	4,8	euribor 3 kk
Aktia	4,71	4,9	prime
Suupohjan Op	4,72	4,9	prime
Sampo	4,77	5,0	euribor 6 kk
Nordea	4,87	5,1	prime
Handelsbanken	4,95	5,2	euribor 12 kk

## Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy  
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökkö	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Helsinki	200202	KIINT OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Vantaa	200202	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	211 750	
Helsinki	200202	SUOMEN VALTIO / SUOMEN EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKOINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	
Valkeakoski	200202	SAARIOINEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	117 800	
Helsinki	200201	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	uusi	Liikenteen rak.	120 945	200202
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Tampere	200201	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄN VALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	103 850	
Keminmaa	200112	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHLSSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	200202
Kaarina	200108	KAARINAN HAKARANTA OY	uusi	Liikerak.	102 500	200108
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMAKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	200111
Mikkeli	200106	OSUUSTEURASTAMO KARJAPORTTI	uusi	Teollisuusrak.	103 955	200111
Hämeenlinna	200106	HUHTAMÄKI OYJ	uusi	Varastorak.	164 348	200110
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Ulvila	200106	KIINT OY ULVILAN LOGISTIHKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Pietarsaari	200106	BÄTBRANSCHENS TEKNOLOGICENTRUM BTC AB	uusi	Teollisuusrak.	72 700	200106
Espoo	200106	NCC FINLAND OY, SKANSKA ET-SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	114 550	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Helsinki	200105	AS OY HGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	200109
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Raahe	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	200106
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Turku	200105	KIINT OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Helsinki	200104	SATO-LIIKETILAT OY	uusi	Toimistorak.	54 633	200108
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	200107
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSI KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	90 480	200106
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITYHTIÖ	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Tornio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Helsinki	200103	KIINT OY TYNRYNTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY MENUETTO	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Tornio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	200102
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YO KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Parainen	200102	PARTEK NÖRDKALK OYJ ABP	uusi	Teollisuusrak.	177 800	
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Helsinki	200101	KIINTEISTÖ OY ARABIAN PORTAALI	uusi	Toimistorak.	54 750	
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Tampere	200012	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Kouvola	200009	KIINT OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Tornio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Lahti	200009	OY OKA OY OKA OY	uusi	Varastorak.	170 000	

Lähde: Väestökisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:11  
Byggandet  
Construction

#### **Myynti**

Tilastokeskus, markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

#### **Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC